

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)

ตั้งอยู่ที่ซอยนาวัง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)

วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

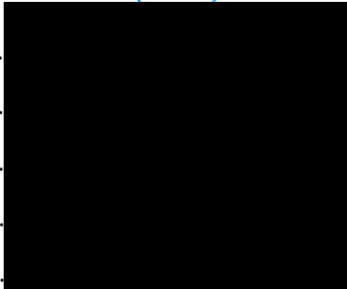
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเว้ง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙.....

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสายชล	ดอกจันทร์		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวเสาวลี	หนูแปลก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนิตยา	ขจร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภานัน	อินแดง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายณัฐกร	สุขตระกูล		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนาจ เรืองระกิจ)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



๑. ชื่อโครงการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)

๒. สถานที่ตั้ง ขอยนาวัง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

๔. สถานที่ติดต่อ ๕๗๖/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลพนานิคม อำเภอนิคมน้ำจืด จังหวัดระยอง

๕. โทรศัพท์ ๐๘๘-๔๖๘-๒๗๒๓ โทรสาร -

๖. จัดทำโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

๗. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

๘. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ -

๙. รายละเอียดโครงการ

 - ลักษณะ/ ประเภทโครงการ โครงการประเภทโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ ระยะทาง ๕ ไร่ ๒ งาน ๐ ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย การก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการอยู่ในระหว่างงานสถาปัตยกรรม ตกแต่งภายนอกและภายในอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค มีคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ๔๗ คน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ ๔.๗ ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารโครงการเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ ๑.๕ ลิตร/คน/วัน หรือประมาณ ๐.๐๗๑ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด ขนาด ๒๔๐ ลิตร จำนวน ๔ ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป จำนวน ๑ ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน ๑ ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน ๑ ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน ๑ ถัง
 - * อื่น (ระบุ)

**แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)
ที่ตั้งโครงการ ซอยนาวิ่ง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ☒ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
- ☐ รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- ☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- ☐ เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ☒ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙



แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)
 ภาพถ่ายเมื่อเดือนมิถุนายน 2569



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๖/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



6e90387d

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	1-3
1.3.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1.3.3 ประเภทและขนาดโครงการ	1-9
1.4 ลักษณะและการดำเนินโครงการ	1-10
1.5 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-11
1.6 กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ	1-11
1.6.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	1-11
1.6.2 คนงานก่อสร้าง	1-11
1.6.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1-14
1.6.4 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	1-14
1.6.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-15
1.6.6 การจัดการมูลฝอย	1-15
1.6.7 การใช้ไฟฟ้า	1-15
1.6.8 ระบบจราจร และคมนาคม	1-16
1.6.9 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1-16
2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
3. สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)
ภาคผนวก ข	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ภาคผนวก ค	สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
ภาคผนวก ง	ภาคผนวก ง-1 สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ภาคผนวก ง-2 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ภาคผนวก ง-3 สำเนาเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ฉ	ค่ามาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-2 แสดงผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ	1-7
รูปที่ 1-3 แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ	1-8
รูปที่ 1-4 แสดงผังบริเวณช่วงก่อสร้าง (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA)	1-12
รูปที่ 1-5 แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-13
รูปที่ 3-1 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-4
รูปที่ 3-2 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนมารีวิทย บ่อวิน	3-5
รูปที่ 3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนเมษายน-มิถุนายน 2569	3-12
รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนมารีวิทย บ่อวิน เดือนเมษายน-มิถุนายน 2569	3-15
รูปที่ 3-5 แสดงการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-17
รูปที่ 3-6 แสดงการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนมารีวิทย บ่อวิน	3-18
รูปที่ 3-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนเมษายน-มิถุนายน 2569	3-22
รูปที่ 3-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนมารีวิทย บ่อวิน เดือนเมษายน-มิถุนายน 2569	3-25
รูปที่ 3-9 แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-27

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญตาราง

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.6-1	แสดงแผนงานช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)
ตารางที่ 2-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)
ตารางที่ 3-1	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนเมษายน 2569
ตารางที่ 3-2	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนพฤษภาคม 2569
ตารางที่ 3-3	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนมิถุนายน 2569
ตารางที่ 3-4	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนมารีวิทย บ่อวิน เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2569
ตารางที่ 3-5	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนเมษายน 2569
ตารางที่ 3-6	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนพฤษภาคม 2569
ตารางที่ 3-7	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนมิถุนายน 2569
ตารางที่ 3-8	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนมารีวิทย บ่อวิน เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2569
ตารางที่ 3-9	แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนเมษายน 2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญตาราง (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 3-10	แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนพฤษภาคม 2569
ตารางที่ 3-11	แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนมิถุนายน 2569