

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Estelle Phom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์
2. สถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 131 ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชุด ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 131 ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
5. จัดทำโดย : นิติบุคคล อาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ กส.1010.5/8349 ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะเวลาดำเนินการ)
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-3-97.2 ไร่ หรือ 3,188.80 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังพักน้ำชั้นใต้ดินของโครงการจากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร โดยถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าอาคาร จะจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำแบบเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - พื้นที่สีเขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 27 และชั้นคาตฟ้า โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคลองเตย ทุกวัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยผ่าน Transformer ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-55
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก. หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข. หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ. สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช. เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1 ระบบน้ำใช้	1-11
1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-16
1.3.5-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-19
1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย	1-22
1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า	1-25
1.3.8-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-37
1.3.9-1 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-40
1.3.10-1 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	1-42
1.3.11-1 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-44
1.3-12-1 พื้นที่สีเขียว	1-47
1.3-13-1 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-53
1.3.14 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว	1-54
1.3.15 การออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	1-54
1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการ	1-62
2.2-1 พื้นที่สีเขียว	2-36
2.2-2 การบริหารจราจร	2-39
2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-42
2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้	2-43
2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	2-45
2.2-6 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ	2-46
2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย	2-47
2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-49
2.2-9 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-54
2.2-10 รั้วล้อมรอบโครงการ	2-50
2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-51
2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-52
3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ CL_2 สระว่ายน้ำ	3-30

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3.6-1 ระยะกักเก็บของมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1-21
1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-55
1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-66
โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)	
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-28
3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-30
4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	4-1
4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2