

เอกสารแนบ



เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ



เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๗ ๓ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เลขที่ TTE.255/2565

ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๔ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาประเด็นตามที่ได้มีการคัดค้านการอนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติยืนตามมติเดิมในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน
อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับ และควบคุมคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือสับชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1) จัดให้มีพันธุ์ไม้ยืนต้น/ต้นไม้ภายในโครงการ หรือพันธุ์อื่นๆที่เทียบเท่า เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการ ได้ประมาณ 4,676.36 กรัม/ชม. (ไม่น้อยกว่า 2,513 กรัม/ชม.)ได้แก่ - แคนา พื้นที่ปลูก 30.30 ตร.ม. - กันเกรา พื้นที่ปลูก 30.00 ตร.ม. - อินทนิลน้ำ พื้นที่ปลูก 13.00 ตร.ม. - ปิ๊ป พื้นที่ปลูก 15 ตร.ม. - อโศกอินเดีย พื้นที่ปลูก 261.32 ตร.ม. - แก้วมุกดา พื้นที่ปลูก 5.15 ตร.ม. - หนวดปลาหมึกเขียว พื้นที่ปลูก 99.07 ตร.ม. - ต้อยติ่งเทศ พื้นที่ปลูก 32.80 ตร.ม. - พลับพลึง กทม. พื้นที่ปลูก 39.23 ตร.ม. - ขาไก่ต่าง พื้นที่ปลูก 13.17 ตร.ม. - ชุ่มกระต่ายเขียว พื้นที่ปลูก 13.15 ตร.ม. - ขาไก่เขียว พื้นที่ปลูก 72.62 ตร.ม.	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- กระจายขาว พื้นที่ปลูก 1.19 ตร.ม. - ไอร์สตอกเหลือง พื้นที่ปลูก 45.82 ตร.ม. - ฟ้ายะลวยโจร พื้นที่ปลูก 17.70 ตร.ม. - หลิวไต้หวัน พื้นที่ปลูก 37.22 ตร.ม. - หญ้านวลน้อย พื้นที่ปลูก 351.56 ตร.ม. - โมก พื้นที่ปลูก 37.87 ตร.ม. 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) โครงการได้มีการปลูกต้นไม้สูง 3 เมตร ตามแนวรั้วด้านทิศตะวันตก โดยมีความสูงเท่าความสูงรั้ว ซึ่งเป็นต้นไม้ที่มีลักษณะใบถี่ ขนาดเล็ก สามารถดูดซับกลิ่นควันได้ดี พร้อมทั้งมีดอกสีขาวส่งกลิ่นหอมได้ตลอดปี ซึ่งในการปลูกต้นไม้เป็นต้นไม้ลักษณะไม้รั้ว ระบบรากไม่สามารถทำลายโครงสร้างอาคาร		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการเพิ่มเติมสำหรับบ้านพักอาศัยหรือสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</u> 1) โครงการพิจารณาติดตั้งพัดลมดูดอากาศ บริเวณระเบียงเพื่อช่วยดึงลม และระบายอากาศ ในช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านติดด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 20 บ้านเลขที่ 20/1-20/2 บ้านเลขที่ 20/3 บ้านเลขที่ 20/4 และบ้านเลขที่ 20/5) โครงการพิจารณาติดตั้งพัดลมดูดควัน รถ (Jet fan) เพื่อช่วยในการระบายอากาศภายในที่จอดรถของโครงการ ซึ่งทำให้ช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นควันที่อาจเกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียง		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและจัดให้มี สันชะลอความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัด 20 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 3) การลดเสียงท่อไอเสียของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะต้องมีการลดเสียงที่เกิดจากแก๊ส ไอเสียโดยใช้ท่อเก็บเสียงไอเสีย ชนิดแบบที่ใช้กับที่พักอาศัย (Residential Type) สามารถลด เสียงได้มากกว่า 18-25 dB(A) 4) ประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องเป็นชนิดเก็บเสียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5) ช่องลมเข้าและออกห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะต้องติดตั้งกล่องป้องกันเสียง ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) ระดับเสียงที่วัดระยะห่าง 1 เมตร จากผนังด้านนอก และช่องเปิดใด ๆ ต้องมีค่าตามที่กฎหมาย กำหนด 7) ผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องบุด้วยฉนวนป้องกันเสียงชนิดไม่ติดไฟ สามารถทนไฟได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง		
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน สามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประติพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประติพัทธ์ 23 ถนนประติพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.08:1 (ไม่เกิน 7:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 11.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.2 การจราจร	1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 68 คัน (เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 32 คัน ที่จอดรถปกติ 33 คัน และที่จอดรถคนพิการ 3 คัน) และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	ที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือสั่นชะลอความเร็ว 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถของโครงการเพื่อช่วยลดมลพิษจากควันรถ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้านของโครงการ 5) ทางโครงการจะบริหารพื้นที่จอดรถยนต์ให้รถยนต์ของลูกบ้านสามารถจอดภายในพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ซึ่งในกรณีที่มียอดรถยนต์ของลูกบ้านมากกว่าช่องจอดรถยนต์ที่จัดไว้ปกติ ทางโครงการจะบริหารจัดการพื้นที่ภายในโครงการให้ลูกบ้านสามารถจอดรถเพิ่มขึ้นโดยจอดรถภายในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่จัดจราจรบริหารพื้นที่ภายในให้ลูกบ้านสามารถจอดได้และตรวจสอบมิให้รถของลูกบ้านนำรถออกไปจอดภายนอกโครงการเป็นอันขาด โดยจะกวดขันตรวจสอบการจราจรนอกพื้นที่โครงการตลอดเวลาไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนภายนอก		ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	6) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 3 คน เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซอยประดิพัทธ์ 23) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน และดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดในซอยหรือถนนสาธารณะบริเวณรอบโครงการ 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ลูกบ้านทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีสะพานควาย เป็นสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 295 ม. 8) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยประดิพัทธ์ 23 ด้านหน้าโครงการ		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	9) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก ของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายใน โครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 10) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายใน โครงการ 11) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ ปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 12) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออกโครงการได้ 13) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 15) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 16) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดริมถนนซอยประดิพัทธ์ 23 หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ภายนอกโครงการ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะไว้ในพื้นที่โครงการ 17) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 18) ห้ามมิให้จอดรถบริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 19) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปปิดกั้นรถ		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	บนถนนประดิพัทธ์ และปล่อยรถจากโครงการในช่วงที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่นเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน เนื่องจากโครงการประสานงานกับทางกรุงเทพมหานครเพื่อขอติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออก บริเวณใกล้ปากซอยประดิพัทธ์ 23 ทั้ง 2 ฝั่งของถนนประดิพัทธ์ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ผ่านปากซอยประดิพัทธ์ 23 ทราบ เพื่อความปลอดภัย 20) ระบุในสัญญาจะซื้อจะขาย กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนสาธารณะในซอยประดิพัทธ์ 23 และซอยประดิพัทธ์ 21 และกำหนดในระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งกำหนดให้แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่สามารถติดต่อได้ทันทีตลอด 24 ชั่วโมง โดยทำเป็นหนังสือแจ้งต่อครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. โดยรอบโครงการเพื่อรับแจ้งหากมีการพบเห็นว่ามีรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดภายนอก ให้ตรวจสอบและประสานต่อเจ้าของรถให้เคลื่อนย้ายรถโดยทันที 21) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 22) ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจนครบาลบางซื่อติดตั้งจุดตรวจ (ตู้แดง) บริเวณพื้นที่โครงการ		

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	23) ห้ามมิให้บุคคลภายนอกใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกินเวลาที่กำหนด มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอเบิกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 4) เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบที่จอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 1 – 15 ปี ชำนาญ โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบ (บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในระยะ 15 ปี 5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ 6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจใน		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประติพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประติพัทธ์ 23 ถนนประติพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	หลักการดำเนินงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและ เต็มประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกลิฟต์จอดรถยนต์อัตโนมัติโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า และเย็นที่มีลูกบ้านนำรถยนต์เข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้นำรถเข้า- ออกลิฟต์จอดรถยนต์อัตโนมัติ 8) การจัดการจราจรภายในโครงการจะให้รถลูกบ้านที่เข้าสู่โครงการเข้าจอดในอาคารจอดรถอัตโนมัติ เป็นหลัก		
3.3 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถึงเก็บน้ำใช้บนหลังคา และถึงเก็บน้ำใช้บนหลังคา รวม 145.05 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บ กักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 1.02 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำ ในช่วงโมงสูงสุดได้ประมาณ 5.24 ชม. (ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 ชม.) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 3) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 6) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด 7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. 2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการซึ่งจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.032 ลบ.ม./วินาที โดยต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.80 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ความลึก 1 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากก๊าซพิษจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ให้พร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และในการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละครั้งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างซ่อมบำรุงเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายจากก๊าซพิษตลอดระยะเวลาในการดำเนินการอย่างเคร่งครัด 4) ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประติพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประติพัทธ์ 23 ถนนประติพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง 9) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ 10) จัดให้มีแผนกแจ้งเหตุ พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 12) ตรวจสอบความหนาแน่นของดินบริเวณบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าสภาพดินแน่นให้พรวนดินให้มีความร่วนเพิ่มขึ้น 13) ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลอาคารออกตรวจบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดิน ของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสำรวจกลิ่น หากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น ให้ใช้สารกลบกลิ่น (สารกลบกลิ่น Bioxide และ Bioxide AQ) ฉีดพ่นในบ่อเกรอะ และบ่อดินทันที		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประติพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประติพัทธ์ 23 ถนนประติพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	14) ให้มีการติดตามตรวจสอบกลิ่นของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อ สำรวจกลิ่น หากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น ให้ใช้สารกลบกลิ่น (สารกลบกลิ่น Bioxide และ Bioxide AQ) ฉีดพ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ทันที 15) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดปริมาณก๊าซมีเทน 11,371.45 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้ตัวกลางเป็น ปุ๋ยหมักโดยใช้การย่อยสลายสารอินทรีย์โดย aerobic bacteria สามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 4.74 ตร.ม. (11,371.45 /2,400) ซึ่งโครงการจัดเตรียมพื้นที่ 5.00 ตร.ม. ความลึก 1 ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย		
3.5 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 231 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 224 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกไป ภายนอกโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการ		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประติพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประติพัทธ์ 23 ถนนประติพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำออกนอกโครงการ 32 ลบ.ม./ชั่วโมงซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (33.98 ลบ.ม./ชั่วโมง) 3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบัก น้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการ ระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อ ระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน หากพบว่ามีารอุดตันให้รีบ ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและ บ่อบักน้ำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีารอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ 5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ		
3.6 การจัดการมูลฝอย	1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ภายในห้องพักมูล ฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2.10 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 6.10 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 2.94 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 0.67 ตร.ม. (หลังหักพื้นที่ขนาด 0.17 ตร.ม. เพื่อวางถังขยะสำหรับน้ำกากาอนามัย ขนาด 120 ลิตร) สามารถกักเก็บมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy หนา 2 มม. สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการก่อก้อนและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตราย 4) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น		ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย - ถังรับรองมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร (สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว) จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 5) การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน มูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 8) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 9) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 10) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 11) รมรงศ์ให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 12) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 13) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของโครงการทุกสัปดาห์ 14) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อ รวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ 16) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 17) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอย รวม 18) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ 19) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวก ในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 20) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 21) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง		

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	22) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 23) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 24) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 25) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อปุ๋ยหมักที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 85 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.0 ตร.ม. ลึก 1.0 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.0 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	26) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 27) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถขยะ หากมีเศษขยะตกหล่น เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นต่อพื้นที่ข้างเคียง 28) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองบริเวณนอกห้องขยะมูลฝอยรวม		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบนเสาหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณทิศตะวันตกของอาคาร (ด้านหลังโครงการ ติดกับถนนซอยประดิพัทธ์ 21) เพื่อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่ห้อง MDB ของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคาร ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง จะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 6) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 7) จัดทำระแนงป้องกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษทางสายตา		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้ง เหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจ รับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่ง แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควัน สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่ เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณช่องจอดรถอัตโนมัติ ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์โดยสาร ภายในบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง และห้องควบคุมไฟฟ้า - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ภายในบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องนอน ห้องครัว และห้องนั่งเล่นภายในห้องชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ภายในบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย และห้องนอน ห้องครัว และห้องนั่งเล่นภายในห้องชุดพักอาศัย - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งในห้องพัดลมระบายอากาศและทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้ง ได้แก่ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ชั้นที่ 2 ติดตั้งในห้องซักผ้า และห้องพักขยะประจำชั้น		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งในห้องพักขยะประจำชั้น - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งในห้องเครื่องสูบน้ำ 4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่งของอาคาร 5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 6) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) ระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 15 ลบ.ม. โดยใช้ระดับความลึกของการสูบน้ำเป็นตัวแบ่ง เพื่อสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงระหว่างที่รอรถดับเพลิง โดยเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ 19.81 นาที 8) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 2 ท่อยืน คือชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ท่อยืน และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ท่อยืน ท่อยืนทั้งหมดเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร (175 PSI) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น 9) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ชุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-3 และบริเวณด้านหน้าช่องจอดรถอัตโนมัติ		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวนชั้นละ 2 ชุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-3 - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-1 - บริเวณภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้เคียงกับบ้านติดโครงการ ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชุดประกอบด้วย ● ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ● วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว - ถังดับเพลิงโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ และขนาด 15 ปอนด์ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC FIRE RATING 6A:20B:C และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ FIRE RATING 10B:C (สามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ทั้งไม้และกระดาษ (Class A) น้ำมัน (Class B) และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ (Class C)) ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงแบบมือถือสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 11) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคุดสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ 13) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี 14) โครงการจัดทำรั้วด้านทิศตะวันตกเป็นรั้วโปร่ง และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วเพื่อให้บ้านติดด้าน ทิศตะวันตกมีพื้นที่ที่สามารถเข้าไปซ่อมหลังบ้านของตนเองได้ และสามารถเข้าไปดับเพลิงได้ หากมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ตามคำร้องขอ		

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประติพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประติพัทธ์ 23 ถนนประติพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบระบายอากาศ	1) กำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับความร้อนภายในพื้นที่โครงการเป็นขนาดพื้นที่ 354.77 ตร.ม. โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก หรือพันธุ์ไม้อื่นที่เทียบเท่า ดังนี้ - แคนา พื้นที่ปลูก 30.30 ตร.ม. - กันเกรา พื้นที่ปลูก 30.00 ตร.ม. - อินทนิลน้ำ พื้นที่ปลูก 13.00 ตร.ม. - ปิ๊ป พื้นที่ปลูก 15 ตร.ม. - อโศกอินเดีย พื้นที่ปลูก 261.32 ตร.ม. - แก้วมุกดา พื้นที่ปลูก 5.15 ตร.ม. 2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน 3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 4) การระบายอากาศจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภายในห้องจะมีการระบายอากาศโดยใช้ JET FAN เป็นพัดลมความเร็วสูง ออกแบบมาสำหรับส่งลมได้ระยะไกลถึง 30 เมตร โดยติดตั้ง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	บริเวณที่จอดรถ จำนวน 2 ตัว ในการเป็นตัวช่วยดูดอากาศซึ่งจะดูดผ่านท่อปล่อยออกทางบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ได้ปล่อยออกบริเวณบ้านติดโครงการทางด้านทิศตะวันตกแต่อย่างใด		
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2) ดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 4) การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือภายในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ 7) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 8) บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว 9) ดูแลรักษา บำรุงพรรณไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็น แหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 10) โครงการยีนดีทำที่ครอบบรณระบายน้ำ จะทำเป็นที่ครอบตาข่าย PVC ที่ถาวรให้กับบ้านติดด้าน ทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 20 บ้านเลขที่ 20/1-20/2 บ้านเลขที่ 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) ซึ่งจะดำเนินการติดตั้งให้ตั้งแต่มีการเริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้จากโครงการ ร่วงหล่นไปยังรางระบายน้ำของผู้พักอาศัยข้างเคียง 11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดเท่ากับ 719.89 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 394.06 ตร.ม. และเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 354.77 ตร.ม. และ ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 12) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 13) โครงการได้มีการปลูกต้นไม้สูง 3 เมตร ตามแนวรั้ว โดยมีความสูงเท่าความสูงรั้ว ซึ่งเป็น ต้นไม้ที่มีลักษณะใบถี่ ขนาดเล็ก สามารถดูดจับกลิ่นควันได้ดี พร้อมทั้งมีดอกสีขาวส่งกลิ่นหอม		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประติพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประติพัทธ์ 23 ถนนประติพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ได้ตลอดปี ซึ่งในการปลูกต้นไม้เป็นต้นไม้ลักษณะไม้รั้ว ระบบรากไม่สามารถทำลายโครงสร้างอาคาร		
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 719.89 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ 2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องชุดพักอาศัยของตน โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร บริเวณที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัด น้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4.2 สุขภาพ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ (1) การระบายมลสารทาง อากาศ	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วหรือสันชะลอความเร็ว เพื่อลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ (ต่อ) 1) โรคระบบทางเดินหายใจ (1) การระบายมลสารทาง อากาศ (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำ ให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูด ซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ		ไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
(2) ผลกระทบจากระบบ ปรับอากาศของโครงการ	1) เลือกใช้คลอรีนในการทำมาสะอาดและทำลายเชื้อสีจีโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดใน ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจีเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศ ไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประติพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประติพัทธ์ 23 ถนนประติพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ (ต่อ) 2) โรคผิวหนัง (3) การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของ ผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00 น. - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ภายในของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 3) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา 4) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติ บุคคล อาคารชุด
(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรค จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติ บุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ (ต่อ) (3) การแพร่กระจายเชื้อโรค และระบบระบายน้ำ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้าน การระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสตนลิริ โฮ ลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตพญาไทมาพ่นยากำจัดยุง และหากในกรณีที่สำนักงานเขตไม่สามารถ กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้ โครงการจะมีการจัดหาบริษัทเอกชนที่รับจ้างกำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคต่อไป 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตพญาไทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง		
2) ผลกระทบจากอุบัติเหตุ จากการพลัดตกจาก อาคารที่อาจเกิดขึ้นใน โครงการ คือ บริเวณ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 และชั้น 8 ของอาคาร โครงการ	จัดให้มีราวกันตกบริเวณพื้นที่สวนชั้น 2 และชั้นที่ 8	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 719.89 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแสงไฟส่องสว่างในพื้นที่โครงการ และแสงไฟจากพื้นที่สวน จะจัดให้มีเวลาเปิด-ปิด ซึ่งโดยปกติแล้วทางนิติบุคคล เจ้าของห้องชุด และคณะกรรมการ จะมีข้อกำหนดให้มีเวลาเปิด-ปิดเป็นเวลา เช่น เปิดไฟในพื้นที่สวนในช่วงเวลา 18.00 น. - 22.00 น.	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ความเป็นส่วนตัว	1) โครงการจัดทำรั้วให้กับบ้านติดด้านทิศเหนือ (บ้านเลขที่ 9) และด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 3) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในบ้าน/อาคาร 2) โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร ฝั่งที่ติดกับอาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น (บ้านเลขที่ 20/5) เพื่อช่วยบดบังสายตาของผู้พักอาศัยของอาคารโครงการ และการมองเห็นของผู้พักอาศัยใน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 2) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	อาคารอพาร์ทเมนต์ตามที่ได้แจ้งให้โครงการทราบในที่ประชุมรับฟังความคิดเห็น 3) โครงการจะเข้าสำรวจภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 3 เพื่อจะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในรั้วบ้านเลขที่ 3 ให้มีการสกรีนหรือบดบังมุมมองจากห้องพักบริเวณชั้น 2 ของโครงการ และโครงการจะเข้าไปปรับภูมิทัศน์ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 3 ด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการปลูกต้นไม้ให้ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 3 ตามที่ได้ตกลงกัน และทำระแนงภายในบ้านเลขที่ 3 เพื่อปิดบังมุมมองจากอาคารโครงการไปยังพื้นที่บ้านเลขที่ 3 และช่วยลดช่องว่างกังวลเรื่องความเป็นส่วนตัวและเพื่อลดมลพิษที่เกิดจากควันรถยนต์ของโครงการ 4) โครงการจัดให้มีระแนงบังสายตา เพื่อป้องกันมุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณหน้าต่างของทางเดินที่ชั้น 2 และชั้นที่ 3 เพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้นบริเวณด้านทิศตะวันตก 5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.		ไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 2) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	8) โครงการจะจัดทำเป็นกำแพงรั้วทึบ สูง 3 เมตร ต่อด้วยตะแกรงเหล็กฉีกเพิ่มสูงขึ้นไปอีกรั้ว โครงการอีกประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านเลขที่ 3 9) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อป้องกันการกระทำ ความผิดของผู้พักอาศัยและสามารถหาผู้กระทำความผิดได้ ทั่วประเทศโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีการควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยทั้งภายใน และบริเวณโดยรอบโครงการ		
3) ผลกระทบต่อแหล่ง โบราณสถาน และ โบราณคดี	1) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4) หากพบโบราณสถาน หลักฐานทางโบราณคดี จะต้องรีบแจ้งกรมศิลปากรเพื่อเข้าตรวจสอบและ พิจารณาดำเนินการต่อไป	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4.4 การบดบังแสงแดด	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ร้องเรียน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด โดยจัดให้มีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจัดหาบุคคลที่ 3 ที่เป็นคนกลาง มาร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหาและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ถ้ามี) อย่างไรก็ตาม โครงการได้เพิ่มเติมการดูแลต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการด้านทิศตะวันตก ดังนี้ 1) บริเวณบ้านติดโครงการ (บ้านเลขที่ 20 ถึงบ้านเลขที่ 20/4) โครงการจัดทำเป็นรั้วโปร่ง และปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการรับแสงธรรมชาติ		ไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2) หากกรณีบ้านติดโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบทำให้ตากผ้าไม่แห้ง โครงการมีมาตรการชดเชยเยียวยาโดยการมอบเครื่องอบผ้าให้กับบ้านที่ได้รับผลกระทบหากพิสูจน์ได้จริง 3) โครงการจะดำเนินการสำรวจบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลรายละเอียดระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ที่พื้นที่โดยรอบติดตั้งในปัจจุบัน (ในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการยินยอมให้ดำเนินการสำรวจ) เช่น จำนวน ตำแหน่งติดตั้ง และกำลังไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่เดิม หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลการศึกษาพบว่าอาคารที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญเพียง 1 แห่ง อย่างไรก็ตามโครงการได้เพิ่มเติมการดูแลต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการด้านทิศตะวันตก ดังนี้ 1) บริเวณบ้านติดโครงการ (บ้านเลขที่ 20 ถึงบ้านเลขที่ 20/4) โครงการจัดทำเป็นรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้เกิดการไหลเวียนอากาศเพิ่มขึ้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2) โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณระเบียงชั้น 2 เพื่อช่วยดึงลมในช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านติดด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 20 บ้านเลขที่ 20/1-20/2 บ้านเลขที่ 20/3 บ้านเลขที่ 20/4 และบ้านเลขที่ 20/5) 3) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบเพิ่มเติม โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด โดยจัดให้มีการ		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจัดหาบุคคลที่ 3 ที่เป็นคนกลาง มาร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ถ้ามี)		
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด โดยจัดให้มีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ (ต่อ)	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์จัดหาบุคคลที่ 3 ที่เป็นคนกลาง มาร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหาและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ถ้ามี)		
4.7 การประชาสัมพันธ์	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 เศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 เศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่าง ๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้ เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ตามหลักวิชาการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่าง เคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประติพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประติพัทธ์ 23 ถนนประติพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้อง ชุดพักอาศัยก่อนได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบ สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบ มาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลง ตามวันที่ทำสัญญา	1) ให้ใช้สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 2) กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับ ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การ ก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ ก่อตั้งนิติ บุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ให้แก้ไขรั้วบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ให้เป็นรั้วโปร่งทั้งหมด ไม่มีส่วนที่เป็นทึบ	- โครงการจัดรั้วให้เป็นรั้วโปร่งทั้งหมด สูงประมาณ 1.60 เมตร ด้านทิศตะวันตก บริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
ให้โครงการพิจารณาติดตั้งแผ่นดูดซับความร้อนบริเวณผนังอาคารที่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลเรื่องการคายความร้อนของผนังอาคารในช่วงกลางวัน	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และที่จอดรถของโครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษทางความร้อน และช่วยลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่ระเบียงชั้น 2 ให้กับบ้านติดโครงการด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 20-20/5) ซอยประดิพัทธ์ 21 - โครงการจะปลูกต้นไม้โตเร็วขึ้นเพื่อตัดกั้นมลพิษ และฝุ่นละออง อีกทั้งยังช่วยลดความร้อนจากผนังอาคารต่อบ้านด้านทิศตะวันตกด้วย - กรณีผู้พักอาศัยบ้านติดโครงการได้รับผลกระทบจาก การคายความร้อนจากผนังอาคารด้านทิศตะวันตก ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยจัดให้มีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการคายความร้อน จัดหาบุคคลที่ 3 ที่เป็นคนกลาง มาร่วมหา	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แนวทางแก้ไขปัญหาและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ถ้ามี)		
ให้โครงการพิจารณาการสกรีนบริเวณหน้าต่างทางเดินเพื่อความ เป็นส่วนตัวของอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้นบริเวณด้านทิศตะวันตก	-โครงการจัดให้มีระแนงบังสายตา เพื่อป้องกันมุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณ หน้าต่างของทางเดินที่ชั้น 2 และชั้นที่ 3 เพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น บริเวณ ด้านทิศตะวันตก	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ ก่อตั้งนิติ บุคคล อาคารชุด
เสี่ยงที่เกิดจากเครื่องจอดรถ อัตโนมัติ แสดงวิธีป้องกันลงใน ข้อบังคับของนิติบุคคล	-กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการกำหนดให้นำรถเข้าจอดในช่องที่จอด รถอัตโนมัติได้ถึงเวลา 21.00 น. (ยกเว้นหากเกิดเหตุฉุกเฉิน) พร้อมทั้งกำชับให้ทางนิติบุคคล อาคารชุดต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด -จัดให้มีการดูแลรักษาที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ ก่อตั้งนิติ บุคคล อาคารชุด

- หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบทางด้านแสงแดด และลม ในการเฝ้าระวัง หาบุคคลที่ 3 มาช่วยในการพิจารณาดูแล ค่าชดเชยเยียวยาที่เหมาะสม	จากการประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดที่เกิดจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสุขภาพอยู่ในระดับผลกระทบต่ำ ส่วนผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์แสงแดด จากการสังเกตสภาพภายนอก พบว่า มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในการตากผ้า และการใช้แสง ภายในอาคาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มีดังนี้ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ร้องเรียน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด โดยจัดให้มีการเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจัดหาบุคคลที่ 3 ที่ เป็นคนกลาง มาร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหาและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจา	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบทางด้านแสงแดด และลม ในการเฝ้าระวัง หาบุคคลที่ 3 มาช่วยในการพิจารณาดูแล ค่าชดเชยเฝ้าระวังที่เหมาะสม (ต่อ)	หาข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท (ถ้ามี)		
กรณีที่บ้านประชิดโครงการ (อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น) จำเป็นต้องมีการซ่อมแซมหลังบ้าน ที่อาจเกิดจากรอยร้าว รอยร้าวใน อนาคต อยากให้ทางโครงการระบุ ลงให้ข้อตกลงกับนิติบุคคล เพื่อให้ สามารถเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการเพื่อจะซ่อมหลังบ้านของ ตนเองได้	โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการขอเข้าไปใช้พื้นที่โครงการในกรณีบ้านติดโครงการด้านทิศ ตะวันตก (บ้านเลขที่ 20, 20/1-2, 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) มีความจำเป็นที่จะซ่อมแซม รื้อ กำแพง หรือตรงแนวเขตที่ดิน ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) จะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด และ เจ้าของห้องชุดทราบถึงสิทธิของเจ้าของที่ดินข้างเคียง (บ้านติดด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 20, 20/1-2, 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) ในการใช้สิทธิตามมาตรา 1351 ตามที่จำเป็นของ เจ้าของที่ดินข้างเคียง (บ้านติดด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 20, 20/1-2, 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) เพื่อปลูกสร้างหรือซ่อมแซม รื้อ กำแพง ตรงหรือใกล้แนวเขตที่ดินโครงการ โดยเจ้าของ ที่ดินข้างเคียง (บ้านติดด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 20, 20/1-2, 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) จะใช้สิทธิดังกล่าวก็ได้เมื่อได้บอกกล่าวล่วงหน้าในเวลาอันสมควรแก่โครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของกรรมสิทธิห้องชุดแล้วแต่กรณี ก่อนใช้สิทธิดังกล่าว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
กรณีที่บ้านประชิดโครงการ (อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น) จำเป็นต้องมีการซ่อมแซมหลังบ้าน ที่อาจเกิดจากรอยร้าว รอยร้าวใน อนาคต อยากให้ทางโครงการระบุ ให้ข้อตกลงกับนิติบุคคล เพื่อให้ สามารถเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการเพื่อจะซ่อมหลังบ้านของ ตนเองได้ (ต่อ)	2) กรณีเจ้าของที่ดินข้างเคียง (บ้านติดด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 20, 20/1-2, 20/3 และ บ้านเลขที่ 20/4) ขอเข้าไปในพื้นที่โครงการในการที่จะเข้าทำการซ่อมแซม รื้อ กำแพง หรือ โรงเรือน ตรงหรือใกล้แนวเขตที่ดินโครงการ จะต้องได้รับอนุญาตหรือยินยอมจากนิติบุคคล อาคารชุดก่อน จะเข้าไปดำเนินการดังกล่าว 3) ก่อนเจ้าของที่ดินข้างเคียง (บ้านติดด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 20, 20/1-2, 20/3 และ บ้านเลขที่ 20/4) กรณีหากมีความจำเป็นที่จะเข้าทำการซ่อมแซม รื้อ กำแพง หรือโรงเรือน ตรงหรือใกล้แนวเขตที่ดินโครงการจะต้องบอกกล่าวล่วงหน้าตามสมควรแก่นิติบุคคลอาคาร ชุด โดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้แน่นอนว่าจะขอเข้าไปซ่อมแซม รื้อ กำแพง หรือโรงเรือน และ เมื่อได้รับแจ้งแล้วจึงให้เข้าไปทำการซ่อมแซม รื้อ กำแพง หรือโรงเรือนได้ ทั้งนี้ ข้อจำกัดสิทธิตามมาตรา 1351 เป็นข้อจำกัดสิทธิเพื่อให้เจ้าของที่ดินเข้าไปในที่ดินแปลง ข้างเคียง ได้เท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์อัน ได้แก่ การปลูกสร้างหรือซ่อมแซม รื้อ กำแพง หรือ โรงเรือน ตรงหรือแนวใกล้แนวเขตที่ดินของตนเท่านั้น โดยต้องบอกกล่าวล่วงหน้าก่อน หากได้บอกกล่าว แล้วแม้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ยอมก็ยังเข้าไปในที่ดินนั้นได้ เพราะกรณีดังกล่าวเป็นข้อจำกัดสิทธิ ของเจ้าของกรรมสิทธิที่ดินแปลงติดต่อกัน โดยการเข้าไปนี้ไม่เป็นการละเมิด แต่หากฝ่าฝืนไม่ได้บอก		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กล่าว หรือไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงหรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองเรือนข้างเคียงยอมเป็นการละเมิดความผิฐานบุกรุกได้		
วิธีการจัดการเรื่องกลิ่นที่เกิด จากห้องพักขยะ	- จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะเปียก/ชม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ ก่อตั้งนิติ บุคคล อาคารชุด
บ้านเลขที่ 9 (อาคารทวิภส อาคารอพาร์เมนต์ สูง 8 ชั้น) ขอให้ ทำรั้วเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ให้มีเหมือนกับด้านทิศใต้ปัจจุบัน	- โครงการได้ออกแบบรั้วให้ตามที่แจ้งรายละเอียดที่ต้องการ มีลักษณะเป็นกำแพงทึบ สูง 3 เมตร และต่อด้วยตะแกรงเหล็กฉีก สูง 2 เมตร พร้อมทั้งตกแต่งกระถางต้นไม้แบบรางพลาสติก	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ ก่อตั้งนิติ บุคคล อาคารชุด
บ้านเลขที่ 20/5 (อาคารอพาร์ต เมนต์ สูง 5 ชั้น) มีเรื่องห่วงกังวลจุด กลับรถ เกรงจะมีเสียงและควันรถ	- โครงการจะปลูกต้นไม้โตอินเดียว และจัดให้มีกำแพงทึบ สูง 3 เมตร ด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 20/5 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง พร้อมทั้งสามารถดักจับมลพิษทางควันรถ และฝุ่นละออง และยังช่วยลดความร้อนจากผนังอาคารโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
			ไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
ต้นมะฮอกกานี ที่ปลูกข้าง บ้านเลขที่ 20/5 รากต้นไม้จะ กระทบโครงสร้างใต้ดินอาคาร 20/5 หรือไม่	โครงการพิจารณาจากขนาดทรงพุ่มของต้นมะฮอกกานี และแคนา เพื่อลดผลกระทบขนาดของ ทรงพุ่มที่อาจจะล้ำเข้าไปต่ออาคารด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ต้นโอ๊กอินเดียเป็นไม้ยืนต้นทรงสูงไม่ผลัด ใบ ทรงพุ่มเป็นรูปปรีมาตร ด้วยความสูงของโอ๊กอินเดียจึงเหมาะสำหรับปลูกเพื่อดักจับมลพิษ และ ฝุ่นละออง อีกทั้งยังช่วยลดความร้อนจากผนังอาคารโครงการต่อบ้านด้านทิศตะวันตกด้วยนอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการดูแลรักษา ดังนี้ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการ ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อ ป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดหมั่นดูแล รักษา ตัดแต่งต้นไม้อยู่เสมอ เพื่อป้องกันใบไม้ร่วง ไปยังบ้านข้างเคียง และป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน		
ต้นไม้สูง 2.5 ม. น่าจะกัน ผลกระทบเรื่องกลิ่นควันรถไม่ได้ ขอต้นไม้ที่สูงเท่ารั้ว (3 ม.) แต่ ขอให้ดูเรื่องรากต้นไม้กระทบบ้าน ด้วย	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้สูง 3 เมตร ตามแนวรั้ว โดยมีความสูงเท่าความสูงรั้ว ซึ่งเป็นต้นไม้ที่ มีลักษณะใบถี่ ขนาดเล็ก สามารถดูดจับกลิ่นควันได้ดี และมีดอกสีขาวส่งกลิ่นหอมได้ตลอดปี พร้อมทั้งยังปลูกต้นอโศกอินเดีย เพื่อดักจับมลพิษ และฝุ่นละออง อีกทั้งยังช่วยลดความร้อนจาก ผนังอาคารต่อบ้านด้านทิศตะวันตกด้วย ซึ่งในการปลูกต้นไม้เป็นต้นไม้ลักษณะไม้รั้ว ระบบราก ไม่สามารถทำลายโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการการดูแลรักษา ดังนี้ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกัน ทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น		

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดหมั่นดูแล รักษา ตัดแต่งต้นไม้อยู่เสมอ เพื่อป้องกันใบไม้ร่วงไปยังบ้านข้างเคียง และป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน		
บ้านเลขที่ 20/5 แจ้งว่าด้านหลังบ้านมีการปลูกตะไคร้ ใบมะกรูดจะได้รับแสงแดดช่วง เดือนเมษายน เพราะสังเกตจากพืชผักออกผลดี ถ้ามีอาคารขึ้นจะบดบังแสงแดดระยะยาว บ้านเลขที่ 20/5 แจ้งว่าด้านหลังบ้านมีการปลูกตะไคร้ ใบมะกรูดจะได้รับแสงแดดช่วง เดือนเมษายน เพราะสังเกตจากพืชผักออกผลดี ถ้ามีอาคารขึ้นจะบดบังแสงแดดระยะยาว (ต่อ)	เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 1 อาคาร โครงการได้ประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดด โดยมีการเปรียบเทียบในบริเวณพื้นที่ศึกษาระหว่างการมีอาคารชุดพักอาศัยก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ และได้มีการประเมินและได้นำผลลงทำแบบสอบถามให้กับบ้านที่ได้รับผลกระทบแสดงความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล ทั้งนี้หากมีอาคารโครงการแล้วนั้น อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น (บ้านเลขที่ 20/5) จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางจากอาคารโครงการ ซึ่งไม่ได้มีสภาพเป็นสวนหรือเป็นการปลูกต้นไม้เพื่อธุรกิจ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดที่เกิดจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสุขภาพอยู่ในระดับผลกระทบต่ำ ส่วนผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์แสงแดด จากการสังเกตสภาพภายนอก พบว่า มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในการตากผ้า และการใช้แสงภายในอาคาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มีดังนี้ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ร้องเรียน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด โดยจัดให้มีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจัดหาบุคคลที่ 3 ที่เป็นคนกลาง มาร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหาและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ถ้ามี) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พร้อมทั้งโครงการยินดีให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ติดต่อหน่วยงานราชการเพื่อเป็นคนกลางในการเจรจา เรื่องการชดเชยเยียวยา		
4.10 การจัดการเรื่องร้องเรียน	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ แสดงในรูปที่ 5-3 รายละเอียดดังนี้ 1.1) ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์โทรสารและจดหมายทางไปรษณีย์โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์ และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุ ชื่อที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 1.2) ขั้นตอนและกระบวนการ จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการ ซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของ บริษัทประกันภัย ดังนี้ ● เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ 1.บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.10 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ และหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดเชยเป็นตัวเงิน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง - โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหาย		

หมายเหตุ 1.บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ของบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.10 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	เบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือ รอจากบริษัทประกันภัย - กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ภายในระยะเวลา 30 วัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน การดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2) โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการ เพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 3) โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่าง เหมาะสม 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุอย่างเคร่งครัด 5) หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะ 1 กม. ตลอดจน เส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ		

หมายเหตุ 1.บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
พญาไท ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

เอกสารแนบ 2

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
- ใบรับรองตรวจสอบอาคาร (รข.1)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)
- หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑/๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด โดยนางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๕ ตรอก/ซอย ริมคลองพระโขนง
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ใบรับแจ้งเลขที่ พท.๑๐๒/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
(ห้องชุด ๒๑๙ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๗,๙๒๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๘ คัน (ที่จอดรถปกติ ๒๘ คัน ที่จอดรถอัตโนมัติ ๓๗ คัน และที่จอดรถคนพิการ ๓ คัน) คัน
พื้นที่ ๑,๑๖๔.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ประดิพัทธ์ ๒๓ ถนน ประดิพัทธ์ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐
โดยมี บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๒๒๑๐, ๓๗๕๔
๓๗๕๕, ๓๗๕๖, ๔๑๓๕, ๔๑๓๖, ๔๑๓๗ เลขที่ดิน ๘๔๔, ๕๕, ๕๓, ๕๔, ๕๐, ๓๓, ๓๔
เป็นที่ดินของ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ออกให้ ณ

(ลาย

คำ



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น





สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่.....๓๐.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๘.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ...บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๘.....วันที่.....๓๐.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๖๘.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๒๑๐, ๓๙๗๕, ๓๙๗๘, ๓๙๗๖, ๔๑๓๕, ๔๑๓๖, ๔๑๓๗.....

ตำบล/แขวง... สามแสนใน, พญาไท
อำเภอ/เขต... พญาไท
จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๒๑๙.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

- ## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๒๑๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนตัว

อื่น ๆ.....

าหน้าที

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์

- 1.ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 2210, 3748, 3975, 3976, 4135, 4136, 4137 ตำบลพญาไท อำเภอพญาไท กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1-1-56.80 ไร่
- 2.โครงสร้างชั้นฐานราก เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา คาน พื้น ผนัง คอนกรีตสำเร็จรูป ตามหลักวิศวกรรม
3. พื้นที่จัดสวน บริเวณ ชั้น 1, 2, 8
4. ห้องนิติบุคคล ชั้น 1
5. ห้องขยะรวม ชั้น 1
6. ห้องเก็บของ ชั้น 1
7. ห้องนำผู้พุดภาพ ชั้น 1
8. ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1 , 8
9. ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า
10. พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้ว ทางรถวิ่ง ทางเดิน อยู่บริเวณชั้น 1
11. ลิฟต์โดยสาร 2 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์
12. ห้องระบบไฟฟ้าหลัก, ห้อง MDB ชั้น 1
13. ถังเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
14. ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ชั้น 1
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 1 ถึงชั้น 8
16. ระบบรักษาความปลอดภัย
 - ระบบ CCTV / Access Card
 - ป้อมยาม ชั้น 1
17. ห้องซักผ้า ชั้น 2
18. ส่วนต้อนรับ, ตู้จดหมาย ชั้น 1
19. ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร
20. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในโครงการ ชั้น 1 ถึงชั้น 8
21. ที่จอดรถยนต์จำนวน 68 คัน อยู่บริเวณชั้น 1
22. ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม
23. ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น 2 ถึงชั้น 8
24. ห้องขยะประจำชั้น ชั้น 2 ถึงชั้น 8
25. ห้องออกกำลังกาย ชั้น 8
26. ห้องสันทนาการ ชั้น 8
27. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้น 1 , ชั้นดาดฟ้า
28. ระบบระบายอากาศลานจอดรถ ชั้น 1

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จ ว	พนักงานเจ้าหน้าที่
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๑/๒๕๖๘	เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์	๕ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ถนนประดิพัทธ์ แขวง พญาไท เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร	บริษัท พิคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ๕๕ ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนง เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร (โดย นางสาวกรรณิการ์ ราศรีรัตน์ ผู้ดำเนินการแทน)	ด	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

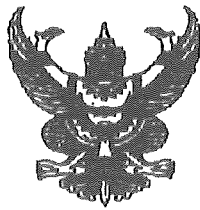
สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๘
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ประดิพัทธ์ ๒๓
ถนน ประดิพัทธ์ ตำบล/แขวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แบบพิมพ์หมายเลข 13399

“ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”



อ.ช.๑๔

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาห้วยขวาง

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วยผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางณัฏฐิยา ลีปิยะสกุลชัย
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุดชื่อ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๘
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๗ ๗ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส ประดิพัทธ์ (S-Pradipat)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๗๓๐
ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

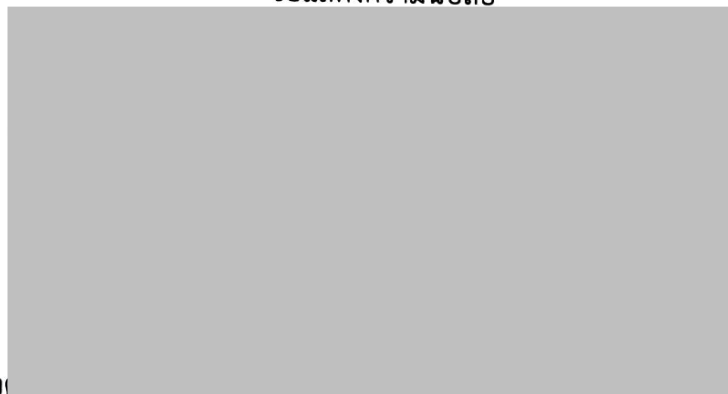
๒. หนังสือบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ที่ SH 0004/2567 ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งรับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๙ ห้อง และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากเดิมโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) เป็นโครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (THE MUVE Pradipat) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ เอส-ประดิพัทธ์ (S-Pradipat) เป็นโครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (THE MUVE Pradipat) ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

เลขที่ ๐๗๑๕/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์

โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๕

หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย ประดิพัทธ์ ๒๓

ถนน ประดิพัทธ์

ตำบล/แขวง

พญาไท

อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๓๔/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน

มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรอง

มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๗๐

ตำแหน่ง

คร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471525170667244



เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



**ระเบียบการพักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์**

**RESIDENTIAL RULES
THE MUVE PRADIPAT**

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์

ที่ 001/2568 :	เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง	หน้าที่ 1 – 2
ที่ 002/2568 :	เรื่อง การเข้าพักอาศัยในห้องชุด	หน้าที่ 3 – 4
ที่ 003/2568 :	เรื่อง การชำระเงินกองทุน, ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ส่วนตัว, และค่าเบี้ยประกันภัย, ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์	หน้าที่ 5 – 6
ที่ 004/2568 :	เรื่อง การจอดยานพาหนะ	หน้าที่ 7 – 9
ที่ 005/2568 :	เรื่อง การเข้าทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุด	หน้าที่ 10 – 12
ที่ 006/2568 :	เรื่อง การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย	หน้าที่ 13
ที่ 007/2568 :	เรื่อง การใช้ลิฟต์	หน้าที่ 14
ที่ 008/2568 :	เรื่อง การใช้พื้นที่ส่วนส่วนกลาง ชั้น 1-2 , 8	หน้าที่ 15
ที่ 009/2568 :	เรื่อง การใช้ห้องออกกกำลังกาย	หน้าที่ 16
ที่ 010/2568 :	เรื่อง การใช้ห้องสันทนาการ	หน้าที่ 17
ที่ 011/2568 :	เรื่อง การใช้อุปกรณ์เครื่องครัวไฟฟ้าสำหรับรถยนต์	หน้าที่ 18 – 19
ที่ 012/2568 :	เรื่อง ระเบียบอื่นๆ	หน้าที่ 20

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
ที่ 001/2568 : เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 1. ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ “ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ”
- (1) “**เจ้าของร่วม**” หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
 - (2) “**บริวาร**” หมายถึง บริวารของเจ้าของร่วม ซึ่งหมายความรวมถึง ผู้แทน ผู้ใช้สิทธิแทนเจ้าของร่วม ผู้เช่า และบุคคลใดๆ ที่เจ้าของร่วมเป็นผู้อนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุด
 - (3) “**นิติบุคคลอาคารชุด**” หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือคณะบุคคลที่ดำเนินการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้หมายความรวมถึงผู้จัดการอาคารชุดฯ และพนักงานอื่นๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - (4) “**บุคคลภายนอก**” หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม บริวาร และนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- ข้อ 2. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดการรบกวน ความรำคาญ ก่ออันตราย และ/หรือสร้างมลภาวะทุกชนิด ทั้งต่อส่วนตัว และส่วนรวม
- (1) ห้องชุดเลขที่ 5/1 – 5/219 กำหนดให้ใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น
 - (2) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแบบ / รูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมบริเวณด้านนอกที่ติด และไม่ติดกับทางเดินร่วมหรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง
 - (3) เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์ในการแก้ไข ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ตกแต่งภายในห้องชุด และ/หรือ ระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด ต้องส่งแผนการแก้ไขรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณออนุมัติก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่าย ชดเชย หรือค่าธรรมเนียมดำเนินการเข้าตกแต่ง และมีสิทธิหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการป้องกันมิให้การแก้ไขตกแต่งห้องชุดกระทบกระเทือนโครงสร้าง สาธารณูปโภคอื่นๆ และแบบสถาปัตยกรรมของอาคารชุดฯ ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของเจ้าของร่วมอื่นๆ และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทางการเปิด-ปิดของประตูที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด
 - 3.1 ห้ามสกัด เจาะหรือดัดแปลงแก้ไข ผนัง เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดทางเดินร่วม ตลอดจนผนังของห้องชุด ด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุดฯ ทั้งหมดโดยรวม
 - (4) ห้ามตั้งทีวีวางรองเท้า วางสิ่งของหรือวัสดุอื่นใดบริเวณเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพลักษณะเดิมโดยเด็ดขาด
 - (5) ห้ามตากผ้า หรือแขวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ พาดบริเวณขอบระเบียง และราวกันตก
 - (6) ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร
 - (7) ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์ใดๆ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากเจ้าของร่วมและ/หรือบริวารไปยังนิติบุคคลอาคารชุดฯ กรณีมีการตรวจพบมีโทษปรับ 1,000.- บาท/ครั้ง (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกเป็นรายวัน ในอัตรา 500.- บาท ต่อวัน (ห้าร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะนำสัตว์นั้น ออกไปจากอาคารชุด
 - (8) ห้ามใช้ แก๊ส และวัตถุไวไฟ หรือเตาถ่าน ในการประกอบอาหาร และเครื่องต้มภายในห้องชุด
 - (9) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติม บริเวณระเบียง ราวกันตก และราวระเบียง

- (10) ห้ามใช้เสียงดังยามวิกาล **ตั้งแต่เวลา 22.00 – 06.00 น.** ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ มีบทลงโทษตามลำดับ ดังนี้
- 10.1 ตักเตือนด้วยวาจา
 - 10.2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
 - 10.3 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร และคิดค่าปรับวันละ 1,000.- บาท (**หนึ่งพันบาทถ้วน**)ต่อครั้ง ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญผู้มาติดต่อออกนอกพื้นที่ทันที
 - 10.4 ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ต้องลงนามรับทราบในหนังสือตักเตือน
- ข้อ 3 ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วม
- ข้อ 4 ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ผนังภายนอกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู – หน้าต่างด้านนอกของห้องชุด หรือบริเวณที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกห้องชุด
- ข้อ 5 ห้ามใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ **ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด (หมวดที่ 2)**
- ข้อ 6 เจ้าของร่วม และบริวาร ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เข้าตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางที่อยู่ภายในห้องชุดได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- ข้อ 7 ห้ามบุคคลใดๆ เข้าไปในสถานที่ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่ถังเก็บน้ำอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร และเพื่อความสะดวกเรียบร้อยของอาคารชุด
- ข้อ 8 นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อบังคับ ระเบียบ หรือข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ แห่งนี้
- ข้อ 9 ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องชุด, บริเวณระเบียงห้องชุด และห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง ยกเว้นในบริเวณที่กำหนดไว้ เท่านั้น
- ข้อ 10 กรณีฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
- (1) ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
 - (2) คิดเบี้ยปรับวันละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถึง 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืน หรือขัดต่อระเบียบฯ
 - (3) กรณีเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร ไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการดำเนินการงดเว้นการให้บริการต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ประดิพัทธ์
ที่ 002/2568 : เรื่อง การเข้าพักอาศัยในห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินภายในอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเรื่องการเข้าพักอาศัยในห้องชุด เพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

- ข้อ 1 เจ้าของร่วม และบริวาร ต้องใช้ประโยชน์ในห้องชุดตามที่ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบกำหนดไว้เท่านั้น ในกรณีที่เจ้าของร่วมนำห้องชุดออกให้เช่า และ/หรือให้บริการจะต้องเป็นให้เช่าเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น และห้ามเจ้าของร่วมนำห้องชุดออกให้เช่า และ/หรือให้บริการรายวันโดยเด็ดขาดตามพระราชบัญญัติโรงแรม
- ข้อ 2 เจ้าของร่วม และบริวาร มีหน้าที่ในการดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเอง และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม และบริวารทั้งสิ้น
- ข้อ 3 ในกรณีที่เจ้าของร่วมอนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยภายในห้องชุด เจ้าของร่วมต้องแจ้งข้อมูลของบริวาร ผู้แทน ผู้ใช้สิทธิ์แทนเจ้าของร่วม และบุคคลใดๆ ที่เจ้าของร่วมเป็นผู้อนุญาตให้เข้ามาภายในอาคารชุด (บริวาร) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ ดังนี้
- (1) แจ้งจำนวนผู้เข้าพักอาศัยภายในห้องชุด

ห้องชุดแบบ 1	ห้องนอน	ระบุได้ไม่เกิน 3 สิทธิ์
ห้องชุดแบบ 1	ห้องนอนพลัส	ระบุได้ไม่เกิน 3 สิทธิ์
ห้องชุดแบบ 2	ห้องนอน	ระบุได้ไม่เกิน 4 สิทธิ์
 - (2) ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของบุคคลดังกล่าวพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (3) ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุดที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดการเช่าห้องชุด
 - (4) แจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของเจ้าของร่วม และบริวาร
 - (5) แจ้ง หรือ ระบุได้รับสิทธิ์ในการใช้สันหนนาการ หรือ สิทธิ์ที่จอดรถ (กรณีได้สิทธิ์)
 - (6) กรณีบริวาร หรือ ผู้เข้าพักอาศัยดังกล่าวเป็นบุคคลต่างด้าว เจ้าของร่วมจะต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้
 - 6.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง
 - 6.2 สำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้พักอาศัยที่เป็นบุคคลต่างด้าวดังกล่าว
 - 6.3 เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่แจ้งการรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยในห้องชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมือง ซึ่งตั้งอยู่ในท้องถิ่นภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ตามพระราชบัญญัติคนเข้าเมือง พ.ศ. 2522 และส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว
 - 6.4 แจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบริวารทุกคนปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - 6.5 ผู้เข้าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ประดิพัทธ์ ทุกประการ
 - 6.6 หากผู้เข้าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวารทุกคน ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องชดเชยความเสียหาย ตามราคาทรัพย์สิน หรือราคาการซ่อมแซมที่ต้องใช้จ่ายจริงทุกประการ หากผู้เข้าพักอาศัยหรือบริวารไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดอย่างลูกหนี้ร่วมโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
 - 6.7 เจ้าของห้องชุด /ตัวแทนจะต้องดูแลลูกจ้าง และ/หรือบริวาร และ/หรือผู้รับจ้างงานต่างๆ ที่เข้ามาให้บริการภายในห้องชุด ให้ปฏิบัติตามระเบียบเพื่อความเรียบร้อย และเหมาะสมรวมถึงการแต่งกาย และการใช้วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในการให้บริการภายในห้องชุด

- 6.8 กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าจะต้องคืนทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุดหรือสูญหาย ต้องชดเชยค่าความเสียหายทั้งหมดดังกล่าว ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลฯ
- ข้อ 4 หากเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นใดในอาคารชุดบุคคล ที่ทำความเสียหายดังกล่าว และ/หรือเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันรับผิดชอบชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
- ข้อ 5 เจ้าของร่วม และ/หรือบริวารคนใด ฝ่าฝืนข้อบังคับ และ/หรือระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถงดการให้บริการ งดการให้บริการสาธารณูปโภค ห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดได้ รวมทั้งเรียกให้ชำระค่าปรับ และอาจจะดำเนินการแจ้งความฟ้องร้องต่อบริวาร และ/หรือเจ้าของร่วมคนหนึ่งคนใด ที่กระทำการผิดกฎหมายได้
- ข้อ 6 เจ้าของร่วม มีหน้าที่ในการดูแลจัดการ กรณีที่มีการย้ายออกจากห้องชุด ไม่ว่าจะเป็นการย้ายถิ่นที่อยู่ของเจ้าของห้องชุด หรือย้ายออกของบริวารของเจ้าของร่วม และนิติบุคคลฯไม่มีหน้าที่และความรับผิดชอบในหนี้สินภาระผูกพัน ค่าเสียหาย และสิทธิเรียกร้องใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำของเจ้าของร่วมหรือบุคคลดังกล่าวข้างต้นทั้งสิ้น

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
ที่ 003/2568 : เรื่อง การชำระเงินกองทุน, ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ส่วนตัว,
และค่าเบี้ยประกันภัย, ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์

เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการของตนเองในเรื่องการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว ต้องมีค่าใช้จ่ายประจำ และผันแปรเกิดขึ้นตลอดเวลา ดังนั้น เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระเงินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สิทธิตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (มาตรา 18) และตามข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (หมวดที่ 10) ได้กำหนดการชำระอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม ดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 อัตราเงินกองทุนเรียกเก็บครั้งแรก ตารางเมตรละ 600.- บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นการเรียกเก็บครั้งแรกครั้งเดียว ครั้งต่อไปให้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่ฯ เจ้าของร่วมพิจารณา
- ข้อ 2 เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายปีตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางดังที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนด โดยอัตราที่เรียกเก็บ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ดำเนินการตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม สำหรับการจัดเก็บในคราวแรกให้ชำระนับตั้งแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯจะเป็นผู้ดำเนินการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ดังนี้
- (1) ปีที่ 1 รอบการชำระนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ถึง วันที่ 31 มีนาคม 2569 ห้องชุดพักอาศัยชำระ **ในอัตรา 49 บาท (-สี่สิบเก้าบาทถ้วน-)** ต่อตารางเมตรต่อเดือน กำหนดชำระนับตั้งแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ
 - (2) ปีที่ 2 รอบการชำระนับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2569 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2570 ห้องชุดพักอาศัยชำระ **ในอัตรา 55 บาท (-ห้าสิบบาทถ้วน-)** ต่อตารางเมตรต่อเดือน กำหนดชำระภายในวันที่ 30 เมษายน 2569
 - (3) ปีที่ 3 รอบการชำระนับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2570 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2571 ห้องชุดพักอาศัยชำระ **ในอัตรา 59 บาท (-ห้าสิบบาทถ้วน-)** ต่อตารางเมตรต่อเดือน กำหนดชำระภายในวันที่ 30 เมษายน 2570 สำหรับในปีต่อไปให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวล่วงหน้าเป็นรายปี โดยชำระภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี โดยงดรับชำระเป็นเงินสด และสามารถโอนเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด หรือส่งจ่ายเช็คให้กับนิติบุคคลอาคารชุดได้
- ข้อ 3 อัตราค่าน้ำประปาจัดเก็บทุก 3 เดือน คำนวณตามหน่วยมิเตอร์ **ในอัตราหน่วยละ 20.-บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)** โดยจะต้องชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้หากค้างชำระค่าน้ำประปาเกิน 2 รอบบิล โดยนับจากวันที่ครบกำหนดในใบแจ้งหนี้ตามรอบบิลที่ 2 เป็นต้นไป ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการให้บริการน้ำประปาห้องชุด ส่วนอัตราและวิธีการเรียกเก็บนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยการลงมติของที่ประชุมคณะกรรมการฯ
- ข้อ 4 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัว ซึ่งเกิดจากการใช้น้ำประปาส่วนกลาง และกระแสไฟฟ้าส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดจากการใช้พื้นที่ส่วนกลาง ผู้อยู่อาศัยร่วมต้องจ่ายเงินเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้ชำระไปก่อนหน้านี้ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ชำระเงินในเดือนถัดไป
- ข้อ 5 ค่าใช้จ่ายการประกันภัยอาคารชุด ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (หมวดที่ 11) การประกันภัยได้กำหนดการให้เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุด ตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของแต่ละบุคคลมีในทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งแยกจากค่าใช้จ่าย ตามข้อ. 29 (1), (3) และ (4) โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการ หรือ มติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมประจำปี

- ข้อ 6 ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์ ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (หมวดที่ 10) อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม ได้กำหนดให้เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์ ตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมตามที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ซึ่งแยกจากค่าใช้จ่าย ตามข้อ 29 (1), (3) และ (4) โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ตามความเห็นชอบจากคณะกรรมการ หรือ มติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี
- ข้อ 7 การชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้ชำระโดยช่องทางที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนด หรือชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร หรือส่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อม เข้าบัญชีในนาม “ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ” ธนาคารทหารไทยธนชาติ สาขา เซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 233-7-21990-7 และการชำระเงินท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับใบเสร็จรับเงินทุกครั้ง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานการตรวจสอบการชำระเงิน
- ข้อ 8 การชำระค่าใช้จ่ายข้างต้น จะต้องชำระภายในวันที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากผิดนัดชำระหนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สิทธิ์ตามกฎหมาย พรบ. อาคารชุด ตามมาตราที่ 18/1 เพื่อขอสงวนสิทธิ์ในการงดให้บริการส่วนรวมต่างๆ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- ข้อ 9 ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างทั้งหมด รวมถึงเบี้ยปรับ, เงินเพิ่มให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลดหนี้จากผู้จัดการฯ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน รวมทั้งกรอกข้อมูลที่จำเป็นในแบบฟอร์ม หลังจากโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของห้องชุดใหม่จะต้องส่งสำเนาหนังสือ กรรมสิทธิ์ห้องชุด, สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของห้องชุดใหม่ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายใน 7 วัน หากเจ้าของร่วมรายใดยังมีการฟ้องร้องเป็นข้อพิพาทดำเนินคดีกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ อยู่ให้ผู้จัดการฯ ระงับการออกหนังสือรับรอง การปลดหนี้ นั้น จนกว่าคดีจะถึงที่สุด

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ประดิพัทธ์
ที่ 004/2568 : เรื่อง การจอดยานพาหนะ

โดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ประดิพัทธ์ (“นิติบุคคลอาคารชุดฯ”) จึงออกระเบียบนี้ในการใช้บังคับเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดยานพาหนะ ซึ่งพื้นที่จอดยานพาหนะในอาคารชุดนี้จัดไว้เพื่อการอำนวยความสะดวกในการจอดยานพาหนะของเจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของร่วม หรือบุคคลผู้มาติดต่อเจ้าของร่วมหรือติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากยานพาหนะหรือทรัพย์สินใดๆ ทั้งสิ้น โดยเจ้าของร่วมบริวารและ/หรือบุคคลผู้มาติดต่อดังกล่าว ต้องใช้พื้นที่จอดยานพาหนะภายใต้ระเบียบ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 นิยาม

“ ยานพาหนะ ” หมายถึง รถยนต์ และ/หรือ รถจักรยานยนต์

“ รถยนต์ ” หมายความว่า รถ 4 ล้อ และเดินด้วยกำลังเครื่องยนต์กำลังไฟฟ้า หรือพลังงานอื่น

“ รถยนต์สมรรถนะสูง ” หมายความว่า รถ 4 ล้อ และเดินด้วยกำลังเครื่องยนต์กำลังไฟฟ้า หรือพลังงานอื่น มีเครื่องยนต์ขนาด 6 สูบขึ้นไป อัตราเร่ง 0 - 100 ต่ำกว่า 4 วินาที สามารถเร่งความเร็วสูงสุดได้มากกว่า 300 กิโลเมตร/ชั่วโมง สมรรถนะและการผลิตตัวรถถูกออกแบบมาโดยเฉพาะเป็นเอกลักษณ์ ไม่ได้ถูกสร้างขึ้นจากการดัดแปลง เช่น Ferrari, Lamborghini, McLaren, Aston martin, Rolls Royce, Maserati, Bugatti, Pagani, Koenigsegg, Porsche, Bentley, Icona, Lykan, Lotus, Spyker.

“ รถจักรยานยนต์ ” หมายความว่า รถที่เดินด้วยกำลังเครื่องยนต์ กำลังไฟฟ้า หรือพลังงานอื่นและมีล้อไม่เกินสองล้อ

“ พื้นที่จอดยานพาหนะ ” หมายความว่า พื้นที่จอดรถยนต์ และ/หรือรถจักรยานยนต์ ของอาคารชุด

ข้อ 2 บุคคลที่มีสิทธิในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในพื้นที่จอดยานพาหนะ จะต้องเป็นเจ้าของร่วม/บริวารของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยในอาคารชุดฯ นี้ ซึ่งได้รับอุปกรณ์ในการผ่าน เข้า – ออก รวมถึงมีสติ๊กเกอร์สำหรับจอดยานพาหนะเท่านั้น ทั้งนี้ สำหรับบุคคลผู้มาติดต่อเจ้าของร่วม หรือติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องจอดยานพาหนะในพื้นที่จอดยานพาหนะเฉพาะบริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เป็นพื้นที่จอดยานพาหนะสำหรับบุคคลผู้มาติดต่อ เท่านั้น

ข้อ 3 บุคคลที่นำยานพาหนะเข้ามาจอดในพื้นที่จอดยานพาหนะตกลงจะให้ความร่วมมือในการติดสัญลักษณ์ หรือ เครื่องหมายอุปกรณ์ การจอดยานพาหนะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณกระจกกึ่งกลางหน้าต่างในตำแหน่งของคนขับเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการตรวจจับสัญญาณไปที่ประตูทางเข้า – ออก และการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ข้อ 4 เจ้าของร่วมหรือบริวาร มีสิทธิ ดังนี้ ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน และห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน พลัส และห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน ได้รับบัตร และ/หรือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านระบบเข้า – ออก พื้นที่จอดยานพาหนะสำหรับยานพาหนะจำนวน 1 คัน มีสิทธิในการเลือกจอดรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ได้เพียงอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยเจ้าของร่วมหรือบริวารผู้ได้รับสิทธิ ต้องนำยานพาหนะเข้ามาจอดในบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดไว้เป็นการเฉพาะสำหรับยานพาหนะแต่ละประเภทตามที่กำหนดไว้ เท่านั้น

ข้อ 5 ยานพาหนะที่ผ่าน เข้า – ออก ในอาคารชุด ต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบริเวณหน้าทางเข้าพื้นที่จอดยานพาหนะของอาคาร ตามคำป้ายบอกความสูงเข้าภายในพื้นที่จอดยานพาหนะของอาคาร คือ 2.10 เมตร

ข้อ 6 ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (1) ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด
- (2) จอดยานพาหนะให้ตรงตามช่องจอด หรือ ตรงตามเครื่องหมายสัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้
- (3) ช่องจอดยานพาหนะพิเศษ มีไว้สำหรับรถยนต์สมรรถนะสูงตามที่กำหนดคุณสมบัติไว้
- (4) ห้ามจอดยานพาหนะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่าน เข้า - ออก ของยานพาหนะคันอื่น

- (5) ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในยานพาหนะ
 - (6) ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดยานพาหนะ
 - (7) ห้ามซ่อม และ/หรือตกแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดยานพาหนะ
 - (8) ห้ามทำเครื่องหมายสัญลักษณ์หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่องจอดยานพาหนะของอาคารชุด
 - (9) ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดโดยเด็ดขาด
 - (10) ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดเช็ด เท่านั้น และจะต้องไม่ทำให้พื้นที่จอดยานพาหนะมีน้ำขัง และ/หรือสกปรก
 - (11) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงการเสพยาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใด อันผิดกฎหมายในบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะของอาคารชุด โดยเด็ดขาด
 - (12) ไม่อนุญาตให้จอดยานพาหนะโดยไม่มีการเคลื่อนย้ายเป็นเวลาติดต่อกันเกิน 7 วัน หากฝ่าฝืนจะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ อัตราค่าบริการวันละ 300.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน)
 - (13) รถยนต์ที่สามารถนำรถเข้าจอดบริเวณลานจอดรถอัตโนมัติ (Auto parking) ได้ ขอให้นำเข้าช่องจอดรถอัตโนมัติ (Auto parking) เพื่อให้รถที่ไม่สามารถเข้าช่องจอดรถอัตโนมัติ (Auto parking) ได้ เข้าจอดบริเวณลานจอดปกติ
- ข้อ 7 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบริวาร ที่มีสิทธิถือครองอุปกรณ์ส่งสัญญาณระบบผ่านเข้า – ออก ประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ (long range access) และ/หรือสติกเกอร์ ภายในอาคารชุด ทำการจำหน่าย และ/หรือ โอนสิทธิ และ/หรือ ให้ยืม หรือกระทำการใดๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์ในการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ ไม่ว่าจะมีความตอบแทนหรือไม่ หรือได้รับประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากการมีสิทธิถือครองอุปกรณ์ส่งสัญญาณระบบผ่านเข้า – ออก ประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ (long range access) และ/หรือสติกเกอร์ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ผู้ฝ่าฝืนจะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นจำนวนเงิน 2,000.-บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือ ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควร รวมถึงดำเนินการตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องได้
- ข้อ 8 กรณีที่มีการจอดยานพาหนะซ้อนคัน และดึงเบรกมือไว้ หรือจอดกีดขวางการจราจรภายในบริเวณอาคารชุด หรือกีดขวางการเดินรถของบุคคลอื่น และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือเจ้าของยานพาหนะเพื่อเคลื่อนย้ายยานพาหนะได้ หรือในกรณีที่เจ้าของยานพาหนะไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายยานพาหนะไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายยานพาหนะ โดยวิธีการใดๆ ก็ได้ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควร โดยเจ้าของร่วม บริวาร หรือเจ้าของยานพาหนะตกลงไม่เรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือดำเนินการใดๆ ทั้งในทางแพ่งและทางอาญาสำหรับความเสียหายและ/หรือสูญหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกประการ
- ข้อ 9 กรณีอุปกรณ์ส่งสัญญาณระบบผ่าน เข้า – ออก ประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ (long range access) และ/หรือสติกเกอร์ สูญหาย เจ้าของร่วมจะต้องนำไปแจ้งความมาแสดง เพื่อขอทำอุปกรณ์ส่งสัญญาณระบบผ่านเข้า – ออก ประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ และ/หรือสติกเกอร์ (ใหม่) และเสียค่าธรรมเนียมการออกใหม่ ในอัตรา 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
- ข้อ 10 กรณีมีการปลอมแปลงอุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านเข้า – ออก ระบบประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ (long range access) และ/หรือสติกเกอร์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจจะระงับสิทธิการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของเจ้าของห้องชุด และ/หรือบริวารทันที และปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าธรรมเนียมการออกอุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านเข้า – ออก ระบบประตูอัตโนมัติ และ/หรือสติกเกอร์ รวมทั้งสงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดีตามกฎหมาย
- ข้อ 11 การอนุญาตให้นำนยานพาหนะผ่าน เข้า – ออก และจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นการรับฝากยานพาหนะหรือทรัพย์สินใดๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย และ/หรือสูญหายของยานพาหนะ หรือทรัพย์สินภายในยานพาหนะ ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นทุกกรณีของการเข้าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะในอาคารชุดแห่งนี้

- ข้อ 12 อุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านเข้า – ออกระบบประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ (long range access) เป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของร่วมพ้นสภาพจากการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุด หรือบริวาร มิได้พักอาศัยในอาคารชุดแล้ว ให้ถือว่าบุคคลดังกล่าวสิ้นสิทธิ์ในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านเข้า – ออกระบบประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะทันที และเจ้าของร่วมจะต้องนำอุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านเข้า – ออกระบบประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ มาคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หากไม่นำมาคืนนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถระงับสัญญาณของอุปกรณ์ดังกล่าวได้ทันที
- ข้อ 13 ยานพาหนะที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ และผู้มาติดต่อต้องรับบัตรจอดยานพาหนะจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยมีระเบียบการจัดเก็บค่าบริการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ ดังนี้
- (1) ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุดฯ คิดค่าบริการใช้พื้นที่ **อัตราชั่วโมงละ 100.- บาท ต่อคัน เศษของชั่วโมงนับเป็น 1 ชั่วโมง**
 - (2) ได้รับการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุดฯ 2 ชั่วโมงแรกฟรี ชั่วโมงต่อไปคิดค่าบริการใช้พื้นที่ **ในอัตรา 100.- บาท /คัน/ ชั่วโมง เศษของชั่วโมงนับเป็น 1 ชั่วโมง**
 - (3) กรณีที่ต้องการจอดพาหนะค้างคืน คิดค่าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะในอัตรา 500.- บาท /วัน (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน โดยนับจากเวลาเข้าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ ไม่เกิน 24 ชั่วโมง หากเกินจากนี้ คิดค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไข **ข้อ 13.1 และ 13.2 แล้วแต่กรณี**
 - (4) กรณีรถเข้าจอดเต็มพื้นที่โครงการ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์การเข้าจอดเฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์และอุปกรณ์ในการผ่าน เข้า – ออก ตามสิทธิ์เท่านั้น
- ข้อ 14 กรณีบัตรจอดยานพาหนะสำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย ต้องแจ้งเหตุต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ และนำหลักฐานการครอบครองยานพาหนะมาแสดง และกรอกแบบฟอร์มการนำยานพาหนะออกจากอาคารชุด พร้อมทั้งต้องชำระค่าปรับบัตรจอดยานพาหนะสูญหายเป็นเงินจำนวน **500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)** ต่อใบ รวมถึงค่าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะตามอัตราที่กำหนดในระเบียบนี้ (ถ้ามี)
- ข้อ 15 กรณีพบเห็นยานพาหนะที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์แม้ว่าจะลงทะเบียนตามสิทธิ์ไว้ก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการล๊อคล้อ และชำระค่าปรับ เป็นเงินจำนวน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อปลดล๊อคล้อ ทั้งนี้ เงื่อนไขการพิจารณาล๊อคล้อ เมื่อผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้
- (1) การนำยานพาหนะที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์มาจอดในพื้นที่อาคาร
 - (2) การนำยานพาหนะที่ไม่มีป้าย visitor มาจอดรถในพื้นที่ยาคาร
 - (3) การจอดยานพาหนะผิดระเบียบ หรือ จอดในที่ห้ามจอด
 - (4) การนำยานพาหนะที่มีสติ๊กเกอร์แต่ไม่ได้รับการลงทะเบียนที่ฝ่ายจัดการฯ มาจอดรถในอาคาร
- ข้อ 16 ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ มีบทลงโทษตามลำดับ ดังนี้
- (1) ตักเตือนด้วยวาจา
 - (2) ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
 - (3) คิดค่าปรับวันละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนต่อระเบียบนี้ โดยค่าปรับที่กำหนดนี้มีได้รวมกับค่าปรับพิเศษที่กำหนดไว้ในแต่ละหัวข้อข้างต้น

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
ที่ 005/2568 : เรื่อง การเข้าทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยของอาคารชุด และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่เจ้าของร่วมมีความประสงค์จะดำเนินการต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุด ผู้เกี่ยวข้องทุกส่วนจะต้องปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้

- ข้อ 1 ระเบียบนี้บังคับกับเจ้าของร่วม บริวาร, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน, หรือบุคคลใดๆ ก็ตามที่เข้าไปภายใน หรือขอบเขตของอาคารชุด
- ข้อ 2 บุคคลตาม ข้อ 1. ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่างๆ ของอาคารชุด มิได้
- ข้อ 3 การเข้าไปตกแต่งห้องชุด จะต้องยื่นแบบแปลนการตกแต่ง และแบบระบบไฟฟ้า ประปา (M&E) จำนวน 1 ชุด ส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เพื่ออนุมัติการดำเนินการ หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเงื่อนไขและวิธีการที่แก้ไขในแบบแปลนการตกแต่งขอให้มีการแก้ไข และส่งแบบใหม่เพื่อพิจารณาอนุมัติอีกครั้ง
- ข้อ 4 การเข้าไปตกแต่งในห้องชุดจะต้องดำเนินการตามแบบเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถเข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา
- ข้อ 5 เจ้าของร่วมต้องแจ้งรายชื่อ และส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่จะเข้ามาตาม ข้อ 1. ก่อนเข้ามาทำงานล่วงหน้าเพื่อเขียนใบขอคำร้องและขออนุญาตโดยมีรายละเอียด และเอกสารต่างๆ ดังนี้ชื่อเจ้าของห้อง และเลขที่ห้องชุด
 - (1) ระบุนิติ และประเภทงาน
 - (2) ระยะเวลาจะเข้าการทำงานตกแต่ง
 - (3) ชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - (4) ชื่อผู้เข้าไปทำงาน (รายบุคคล) พร้อมบัตรประชาชน (หากไม่มีให้นำรูปถ่ายพร้อมหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุด หรือผู้ควบคุมงานไว้เป็นหลักฐาน)
 - (5) เบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน รวมทั้งที่อยู่ของผู้รับเหมา
 - (6) หนังสืออนุญาตยินยอมจากเจ้าของห้องชุด
 - (7) ชำระค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าธรรมเนียมการตกแต่งห้องชุด และการดำเนินการล่วงหน้าเดือนละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และ/หรือตามระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ใน ข้อ 5(3)
- ข้อ 6 ระยะเวลาการดำเนินการตกแต่ง กำหนดให้ห้องชุด ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 เดือน นับจากวันที่เริ่มเข้าดำเนินการ หากการดำเนินการตกแต่งล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าปรับเป็นจำนวน 10,000.- บาท/เดือน (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้เพื่อรักษาความสงบสุขในการพักอาศัยร่วมกันของท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย
- ข้อ 7 เจ้าของร่วมต้องวางเงินประกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และประกันการผิดระเบียบล่วงหน้า 30 วันก่อนดำเนินการเข้าตกแต่งห้องชุดแต่ละครั้ง ดังต่อไปนี้

1 - 2 ห้องนอน วงเงินค้ำประกัน 20,000.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินประกันให้เมื่อทำการตกแต่งแล้วเสร็จ และผ่านการตรวจสอบ ไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆ จะคืนเงินภายใน 30 วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย หลังจากเจ้าของร่วมได้ยื่นขอคืนเงินประกันแต่หากการทำงานดังกล่าว ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินผู้อื่น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจพิจารณาหักหรือรับเงินประกันดังกล่าว เพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามสมควรหากความเสียหายเกินกว่าเงินที่วางประกันไว้เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบชำระค่าเสียหายจนครบจำนวน และหากเจ้าของร่วมท่านนั้นมีการขอดำเนินการตกแต่งต่อเติมห้องชุดคราวต่อไปอีกจะต้องวางเงินค้ำประกันเพิ่มจากเดิมอีก 3 เท่าหรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณาตามความเหมาะสม

- ข้อ 8 ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบผู้เข้าไปทำงานทุกวัน (ผู้เข้าทำงานต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่อตรงกับที่ลงทะเบียนไว้ และจะใช้ชื่อทดแทนกันไม่ได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องเสนอชื่อใหม่ตาม ข้อ 5.4 และ 5.5 อีกครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตก่อนเข้าพื้นที่)
- ข้อ 9 ขณะทำงานต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และผู้รับเหมาต้องติดบัตรไว้บริเวณหน้าอกเสื้อเพื่อให้ตรวจสอบได้ เมื่อออกจากอาคารชุดต้องแลกบัตรคืนหมดทุกคนตามรายชื่อที่แสดงตอนเข้ามาทำงาน
- ข้อ 10 วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาทำงาน 09.00 น. ถึง 17.00 น. สำหรับวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของโครงการอนุญาตให้เข้าทำงานต่อเติม หรือตกแต่งภายในห้องชุด
- ข้อ 11 การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสัปดาห์ละ เข้า - ออก ผู้รับเหมาจะต้องเตรียมวัสดุอุปกรณ์ เพื่อใช้ป้องกันความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นระหว่างการขนย้ายอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันพื้นผนัง ผ้าเปดาน ลิฟต์ขนของอย่างเพียงพอ และจะต้องทำรายการยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกครั้งโดยมีผู้จัดการอาคารฯ เป็นผู้อนุมัติ (แบบฟอร์มขอได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจค้นได้ตลอดเวลา หากมีพฤติกรรมน่าสงสัยหรือเกิดทรัพย์สินสูญหายในอาคาร
- ข้อ 12 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดมาวาง หรือเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคารโดยเด็ดขาด ยกเว้นในที่ๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตเป็นคราวๆ ไป
- ข้อ 13 ห้ามวางวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิด เพื่อพักรอขนถ่ายในพื้นที่จอดยานพาหนะ ยกเว้นในบริเวณและเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ให้ และจะพักรอขนถ่ายได้เฉพาะช่วงเวลาที่ยกเว้นเท่านั้น
- ข้อ 14 ห้ามขนถ่ายไม้หรือวัสดุที่มีขนาดยาวมากเกินขนาด ขึ้น - ลง ลิฟต์ บันไดและพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องตัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดความเสียหายของทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น
- ข้อ 15 ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บรอไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้งทุกวัน
- ข้อ 16 ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และทางหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคารชุดแต่จะต้องรวบรวมบรรจุภาชนะ หรือห่อพลาสติกให้มิดชิดนำกลับไปทิ้งทุกวันซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้รับเหมา
- ข้อ 17 ระหว่างปฏิบัติงานต้องรักษาความสะอาดทางเดินร่วมและพื้นที่ส่วนกลาง และปิดประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินร่วมให้เรียบร้อยทุกครั้ง หากมีฝนตกหรือพายุต้องปิดประตูและหน้าต่างทุกบานทันที
- ข้อ 18 เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่าง และประตูทุกบานอย่างมิดชิด และเรียบร้อยทุกครั้ง
- ข้อ 19 เวลาทำงานตั้งแต่เวลา 09.00 น. - 17.00 น. วันจันทร์ – วันศุกร์ เท่านั้น ถ้ามีความจำเป็นจะต้องทำงานเกินกว่าเวลาที่กำหนด ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ และนิติบุคคลฯ จะพิจารณาอนุมัติตามความเหมาะสมภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด เท่านั้น
- ข้อ 20 ห้ามผู้รับเหมา คนงานพักอาศัยในอาคารชุดไม่ว่าในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนดและได้รับอนุญาตเท่านั้น
- ข้อ 21 ให้คนงานของผู้รับเหมาใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพักห้ามดื่มสุรา, เล่นการพนัน, ส่งเสียงดัง หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น
- ข้อ 22 ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบประปา, ไฟฟ้า, ความมั่นคง, ระบบการป้องกันความเสียหายของอาคารชุด รวมทั้งความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด
- (1) กรณี เจ้าของร่วม หรือ ผู้พักอาศัย ประสงค์ที่จะติดแผ่นกรองแสง บริเวณหน้าต่างห้องชุด นิติฯ อนุญาตให้ติดแผ่นกรองแสงที่ไม่กระทบต่อภาพลักษณ์ภายนอกของอาคารชุดดังนี้
- (2) แผ่นกรองแสง ความโปร่งใสไม่เกิน 60% แผ่นกรองแสงการสะท้อนแสงไม่เกิน 7.5 %

- (3) แผ่นกรองแสงให้เป็นแบบใสเท่านั้น ห้ามเป็นสีสะท้อนแสง, สีปรอท และสีเขียว หรือ สีอื่นๆ
- ข้อ 23 ห้ามผู้รับเหมาตกแต่งใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้ใช้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้นเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
- ข้อ 24 ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บริเวณระเบียงหรือเฉลียงด้านนอก
- ข้อ 25 ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารชุดทุกที่ ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด ทางเดินร่วม บันไดหนีไฟ โดยเด็ดขาด
- ข้อ 26 ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด
- ข้อ 27 ในกรณีที่เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นจากตกแต่ง หรือฝ่าฝืนระเบียบ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการเรียกเก็บหรือหักเงินค่าประกันตามที่ตามระเบียบ หรือดำเนินการตามที่เห็นสมควร
- ข้อ 28 ขณะตกแต่ง และหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องทำความสะอาดทั้งภายใน และภายนอกห้องชุด เช่น โถงลิฟต์ทางเดินร่วม และบันไดที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุ ขึ้น - ลง ให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากหน้างานจะต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อตรวจเช็คความเรียบร้อย
- ข้อ 29 ต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ในห้องชุดตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในอย่างน้อยห้องชุดละ 2 ถัง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ
- ข้อ 30 การใช้ลิฟต์ขนของ เพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- ข้อ 31 ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วแต่พิจารณาตามความรุนแรงของเหตุไว้ ดังนี้
- (1) เตือนด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษร
 - (2) กรณีไม่ยื่นเอกสารขออนุมัติแบบตกแต่ง รายละเอียดตาม ข้อ.3 มีค่าปรับ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
 - (3) กรณีละเมิดฝ่าฝืน ปรับครั้งละไม่ต่ำกว่า 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
 - (4) ปรับกรณีละเมิดข้อห้ามการสูบบุหรี่ในอาคาร ครั้งละไม่ต่ำกว่า 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
 - (5) รับเงินประกันทั้งหมดกรณีฝ่าฝืนไม่เชื่อฟังซ้ำอีกหรือก่อความรุนแรงอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งจะรับการตกแต่ง และให้ออกจากอาคารและดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี
- ข้อ 32 ในกรณีที่มีการปรับระหว่างการตกแต่งจนมีผลให้วงเงินค้ำประกันลดต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของวงเงินประกันเจ้าของร่วมจะต้องวางเงินเพิ่มให้เต็มวงเงินเดิมภายใน 7 วัน

รับทราบ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....
(เจ้าของห้องชุด) (ผู้รับเหมา)

วันที่..... วันที่.....

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
ที่ 006/2568 : เรื่อง การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงาม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด อันจะยังประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติดังนี้

- ข้อ 1 การทิ้งขยะ ต้องทิ้งขยะลงถึงบริเวณที่จัดไว้ให้ เท่านั้น
- ข้อ 2 ให้บรรจุขยะเปียก ขยะแห้งใส่ถุงหรือภาชนะที่เหมาะสมพร้อมมัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษและอันตรายให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถึงเรียบร้อยแล้วให้ปิดฝาทุกครั้ง
- ข้อ 3 ถังขยะแบ่งเป็น 1 ประเภท คือ ขยะทั่วไป โดยมีข้อความและสัญลักษณ์กำหนดไว้ที่บริเวณภาชนะ (ถ้ามี)
- ข้อ 4 พนักงานดูแลทำความสะอาดจะนำขยะตามชั้นต่างๆ ไปทิ้งยังห้องพักขยะชั้นล่างทุกวันโดยจัดเก็บวันละ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม
- ข้อ 5 เจ้าของร่วม และบริวาร จะต้องไม่กวาดเศษผง หรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด และหากฝ่าฝืนจะคิดค่าธรรมเนียมบริการจัดเก็บ และทำความสะอาดในจำนวนเงินครั้งละ 500.- บาท(ห้าร้อยบาทถ้วน)
- ข้อ 6 ห้ามทิ้งก้นบุหรี่ หรือวัสดุอื่นใดที่เป็นต้นเหตุของการลุกไหม้ และติดไฟลงในถังขยะ หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ ให้นำลงไปที่จุดพักขยะชั้นล่างของอาคารชุด และแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป
- ข้อ 7 ห้ามทิ้งเศษอาหาร หรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำทั้งอ่างล้างหน้า หรือท่อชักโครก กรณีทำให้เกิดการอุดตัน และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อตนเองและส่วนรวมท่านอื่น เจ้าของร่วม และ/หรือ บริวารซึ่งพักอาศัยในห้องชุดนั้น ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น
- ข้อ 8 ห้ามนำขยะทุกชนิด หรือที่มีกลิ่นเหม็น / ฉุน และมีผลต่อสภาพแวดล้อมวางบริเวณหน้าห้องชุด ให้นำไปทิ้งยังถังขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้โดยวางลงในถังขยะ ห้ามวางด้านข้างถังขยะ หรือบนฝาดังขยะ หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการปรับไม่ต่ำกว่า 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
ที่ 007/2568 : เรื่อง การใช้ลิฟต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยความปลอดภัย และการดูแลรักษาลิฟต์ ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

- ข้อ 1 ลิฟต์ของอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ เป็นลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ตัว ให้บริการตามที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนด
 - (1) ลิฟต์โดยสาร จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 1,000 กิโลกรัม
 - (2) วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้าง ความยาว และความสูงไม่เกินขนาดพอดีของตัวลิฟต์โดยสาร
- ข้อ 2 ห้ามกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องโดยสาร และระบบลิฟต์
- ข้อ 3 โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
- ข้อ 4 ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้ลิฟต์ด้วยความระมัดระวัง และสุภาพเรียบร้อย
- ข้อ 5 ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
- ข้อ 6 หากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบ และชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- ข้อ 7 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสารชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ตามความเหมาะสม
- ข้อ 8 กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเร็วทันที
- ข้อ 9 หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับหรือแล้วแต่พิจารณาตามความเหมาะสมไว้ดังนี้
 - (1) เตือนด้วยวาจา และลายลักษณ์อักษร
 - (2) ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ครั้งละไม่ต่ำกว่า 1,000. - บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
 - (3) กรณีใช้ลิฟต์โดยสารเพื่องานตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะรับเงินประกันการตกแต่งห้องชุดทั้งหมด รวมทั้งระงับการตกแต่ง และให้ออกจากอาคารชุด และดำเนินการตามกฎหมาย แล้วแต่กรณี

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริหารทุกคน

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ประดิพัทธ์
ที่ 008/2568 : เรื่อง การใช้พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1-2 , 8

เจ้าของร่วมและบริวาร มีสิทธิเข้าใช้บริการส่วนกลาง ภายใต้ระเบียบดังนี้

- ข้อ 1 ส่วนกลาง เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 – 22.00 น.
- ข้อ 2 สงวนสิทธิการใช้บริการสำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยและครอบครัว รวมถึงแขกที่มาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยและครอบครัวเท่านั้น
- ข้อ 3 เด็กอายุ 2-12 ปี และต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ปกครอง
- ข้อ 4 ห้ามใช้ส่วนกลาง ขณะมีฝนตก
- ข้อ 5 ห้ามสูบบุหรี่โดยเด็ดขาด หากท่านเจ้าของร่วม และ/หรือบริวารต้องการสูบบุหรี่จะต้องไปสูบบุหรี่ยังสถานที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
- ข้อ 6 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด เข้าไปรับประทานโดยเด็ดขาด
- ข้อ 7 โปรดให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้บริการด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนลูกบ้านท่านอื่น
- ข้อ 8 ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของตนเอง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณี ที่ทรัพย์สินสูญหายหรือได้รับบาดเจ็บในขณะที่ใช้บริการแต่อย่างใด
- ข้อ 9 นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ใช้ส่วนกลางได้ตามความเหมาะสม
- ข้อ 10 กรณีฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
 - (1) ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
 - (2) คิดเบี้ยปรับวันละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถึง 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืน หรือขัดต่อระเบียบฯ
 - (3) กรณีเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร ไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นการให้บริการต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ประดิพัทธ์
ที่ 009/2568 : เรื่อง การใช้ห้องออกกำลังกาย

- เจ้าของร่วม และบริวาร มีสิทธิเข้าใช้บริการห้องออกกำลังกาย ชั้น 8 ภายใต้ระเบียบ ดังนี้
- ข้อ 1 ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น.
 - ข้อ 2 อนุญาตให้เฉพาะเจ้าของร่วม และ/หรือบริวารผู้พักอาศัย และ/หรือแขก ที่มาพร้อมกับเจ้าของร่วม และ/หรือบริวารดังกล่าว ใช้บริการได้เท่านั้น
 - ข้อ 3 การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสม และไม่เปียกน้ำพร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา และห้ามถอดเสื้อขณะออกกำลังกาย
 - ข้อ 4 ห้ามสูบบุหรี่โดยเด็ดขาด หากท่านเจ้าของร่วม และ/หรือบริวารต้องการสูบบุหรี่จะต้องไปสูบบุหรี่ยังสถานที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
 - ข้อ 5 เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ, ข้อเสนอนะตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดอยู่ในห้องออกกำลังกาย ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง
 - ข้อ 6 บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรงหรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น, ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด และโรคหัวใจ และผู้ที่ดื่มสุรา เบียร์ และของมีเมาทุกชนิด
 - ข้อ 7 ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยไม่มีผู้ปกครองดูแลโดยเด็ดขาด
 - ข้อ 8 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
 - ข้อ 9 ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพรวมทั้งไม่เป็นการรบกวนผู้อื่น
 - ข้อ 10 โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้องหากเกิดความเสียหาย กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบทันที
 - ข้อ 11 กรณีที่เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วม และ/หรือบริวารจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
 - ข้อ 12 นิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการ ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สิน ของเจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการ รวมถึงความเสียหายต่อชีวิตร่างกายของเจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ให้บริการ อันเนื่องมาจากการใช้งานที่ผิดประเภท หรือใช้งานโดยขาดความระมัดระวังของบุคคลดังกล่าว
 - ข้อ 13 สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ใช้ห้องออกกำลังกายได้ตามความเหมาะสม
 - ข้อ 14 กรณีฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
 - (1) ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
 - (2) คิดเบี้ยปรับวันละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถึง 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืน หรือขัดต่อระเบียบฯ
 - (3) กรณีเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร ไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นการให้บริการต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ประดิพัทธ์
ที่ 010/2568 : เรื่อง การใช้ห้องสันทนาการ

- เจ้าของร่วมและบริวาร มีสิทธิเข้าใช้บริการพื้นที่ห้องสันทนาการ ชั้น 8 ภายใต้ระเบียบดังนี้
- ข้อ 1 ห้องสันทนาการ เปิดบริการตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น.
- ข้อ 2 อนุญาตให้เจ้าของร่วม และ/หรือบริวารผู้พักอาศัย และ/หรือแขกที่มาพร้อมกับเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร ดังกล่าวใช้บริการได้เท่านั้น
- ข้อ 3 ห้ามนำของ และ/หรือ อุปกรณ์ใดๆ ที่เป็นทรัพย์สินส่วนตัวออกจากห้องอ่านหนังสือ โดยเด็ดขาด
- ข้อ 4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วม และ/หรือบริวารผู้พักอาศัย และ/หรือแขกที่มาพร้อมกับเจ้าของร่วมและ/หรือบริวารดังกล่าวใช้บริการในเชิงพาณิชย์
- ข้อ 5 ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องสันทนาการโดยเด็ดขาด หากท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ บริวาร ต้องการสูบบุหรี่จะต้องไปสูบบุหรี่ยังสถานที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
- ข้อ 6 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องสันทนาการโดยเด็ดขาด
- ข้อ 7 โปรดให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้บริการด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนลูกบ้านท่านอื่น
- ข้อ 8 กรณีที่เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือ แขกผู้ให้บริการ ก่อให้เกิดความเสียหาย/สูญหายให้แก่ทรัพย์สินส่วนตัว เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบชดเชยให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
- ข้อ 9 นิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สิน ของเจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ให้บริการ รวมถึงความเสียหายต่อชีวิต ร่างกายของ เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ให้บริการ อันเนื่องมาจากการใช้งานที่ผิดประเภทหรือใช้งานโดยขาดความระมัดระวังของบุคคล ดังกล่าว
- ข้อ 10 นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ใช้ห้องสันทนาการ ได้ตามความเหมาะสม
- ข้อ 11 กรณีฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
- (1) ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
 - (2) คิดเบี้ยปรับวันละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถึง 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืน หรือขัดต่อระเบียบฯ
 - (3) กรณีเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร ไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการดำเนินการงดเว้นการให้บริการต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนตัวอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอ มูฟ ประดิพัทธ์
ที่ 011/2568 : เรื่อง การใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับรถยนต์

- เจ้าของร่วมและบริวาร มีสิทธิเข้าใช้บริการอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ลานจอดรถ ชั้น 1 ภายใต้ระเบียบ ดังนี้
- ข้อ 1 ตำแหน่งจุดให้บริการอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ให้บริการ ณ บริเวณลานจอดรถ ชั้น 1 จำนวน 2 ช่องจอด ให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง หรือตามเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งประกาศเปลี่ยนแปลงต่อไป โดยให้บริการเฉพาะ ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด เท่านั้น
- ข้อ 2 ข้อกำหนดในการใช้บริการอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับรถยนต์
- (1) ผู้ใช้บริการต้องติดต่อแจ้งความประสงค์ขอใช้บริการกับฝ่ายจัดการฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 6 ชั่วโมง หรือสามารถตรวจสอบการจองได้ผ่านระบบ Application SHARGE ล่วงหน้า เมื่อผู้ให้บริการได้จองใช้บริการแล้ว หากปรากฏว่าผู้ให้บริการไม่เข้าให้บริการภายใน 10 นาที นับจากเวลาที่ระบุจองไว้แล้ว นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ยกเลิกการจองโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้าแต่ประการใด
 - (2) กรณีที่มีผู้ให้บริการมากกว่าจำนวนอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่พร้อมให้บริการ และมีระยะเวลาการขอใช้บริการตรงกันหรือ ทับซ้อนกัน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้สิทธิ์แก่ผู้ให้บริการที่ได้จองใช้บริการก่อนตามลำดับ
 - (3) ผู้ใช้บริการตกลงชำระค่าใช้บริการตามอัตราค่าบริการที่กำหนดไว้ ดังนี้
 - 3.1 กำหนดไว้โดยคุณ (X) คำนวณจากปริมาณหน่วยวัดไฟฟ้าที่ปรากฏจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งไว้ ณ จุดให้บริการ
 - 3.2 ในอัตราค่าบริการ 7.5 บาท/กิโลวัตต์ พร้อมค่าของใช้งานในอัตรา 5.- บาท/ชั่วโมง
 - 3.3 ทั้งนี้อัตราค่าบริการดังกล่าว อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะได้ประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ต่อไป
 - (4) ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ, ข้อเสนอแนะตลอดจนวิธีการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และตำแหน่งที่อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ที่ถูกต้อง และรถยนต์ที่ให้บริการต้องเป็นรถยนต์ที่ออกแบบมาสำหรับรองรับการชาร์จพลังงานด้วยไฟฟ้าเท่านั้น
 - (5) เมื่อใช้บริการชาร์จไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้บริการจะต้องเคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากจุดให้บริการชาร์จไฟฟ้า เพื่อให้ผู้ให้บริการท่านอื่นสามารถเข้าใช้งานได้ต่อไป หากผู้ให้บริการไม่ดำเนินการเคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากจุดให้บริการภายในระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการคิดค่าปรับ ในอัตรา 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อชั่วโมงโดยเศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง
 - (6) กรณีผู้ให้บริการพบความผิดปกติ และ/หรือความชำรุดบกพร่อง และ/หรือ เกิดความไม่สะดวกในการใช้ของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที
- ข้อ 3 หากผู้ให้บริการทำความเสียหายให้แก่อุปกรณ์หรือทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- ข้อ 4 ผู้ใช้บริการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรถยนต์ ตลอดจนทรัพย์สินของตนเองที่อยู่ภายในรถยนต์ (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาการใช้บริการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้บริการอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับรถยนต์
- ข้อ 5 นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ใช้จุดบริการชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ได้ตามความเหมาะสม

- ข้อ 6 กรณีฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
- (1) ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
 - (2) คิดเบี้ยปรับวันละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถึง 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้งที่ฝ่าฝืน หรือขัดต่อระเบียบฯ
 - (3) กรณีเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร ไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการดำเนินการงดเว้นการให้บริการต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
ที่ 012/2568 : เรื่อง ระเบียบอื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ขอแจ้งระเบียบการ เข้า-ออก อาคารชุดฯ ผ่านระบบ Access Control โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุดฯ ดังนั้น จึงได้กำหนด แนวทาง และหลักปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้งานระบบ Access Control ให้กับท่านเจ้าของร่วม เท่านั้น ให้กับท่านเจ้าของร่วม และหรือบริวาร โดยจะได้สิทธิ ดังนี้

ข้อ 1 แนวทางการใช้งานระบบ Access Control

สิ่งยืนยันตัวตนต่อ 1 สิทธิ เพื่อใช้งานระบบ Access Control ประกอบไปด้วยคีย์การ์ด และแบบจดจำใบหน้า

- (1) เจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดตามสัญญาเช่า มีหน้าที่ในการแจ้งลงทะเบียน หรือปรับปรุงข้อมูลผู้พักอาศัยกับทางฝ่ายจัดการฯ ให้เป็นปัจจุบันเสมอ
- (2) ห้องชุดพักอาศัยแบบ 1 ห้องนอน และ 1 ห้องนอนพลัส ได้รับสิทธิ คีย์การ์ด จำนวน 2 ใบ และสิทธิบันทึกใบหน้า จำนวน 3 สิทธิ ตามสิทธิการเข้าพักอาศัย ที่ 002/2568 : เรื่อง การเข้าพักอาศัยในห้องชุด ข้อ 3(1)
- (3) ห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน ได้รับสิทธิ คีย์การ์ด จำนวน 3 ใบ และสิทธิบันทึกใบหน้า จำนวน 4 สิทธิ ตามสิทธิการเข้าพักอาศัย ที่ 002/2568 : เรื่อง การเข้าพักอาศัยในห้องชุด ข้อ 3(1)
- (4) เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะต้องบันทึกใบหน้า โดยไม่สามารถเปลี่ยนสิทธิได้ จนกว่าจะมีการเปลี่ยนโอนกรรมสิทธิ์
- (5) กรณีผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดตามสัญญาเช่า จะต้องบันทึกใบหน้า ตามสิทธิคงเหลือของสิทธิห้องชุด โดยจะต้องไม่เกินสิทธิการเข้าพักอาศัย ที่ 002/2568 : เรื่อง การเข้าพักอาศัยในห้องชุด ข้อ 3(1)

ข้อ 2 กรณีที่บัตรชำรุด / สูญหาย จะต้องขอบัตรใหม่ โดยมีค่าธรรมเนียมออกบัตร (ใหม่) ใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 3 ไม่อนุญาตให้ผู้ให้บริการส่งอาหาร Delivery ขึ้นส่งให้ลูกค้าบนห้องชุด ขอให้ท่านผู้พักอาศัยลงมารับด้านล่าง

ข้อ 4 การรับพัสดุ หรือเอกสารลงทะเบียนต่างๆ ผู้พักอาศัยทุกท่าน จะต้องนัดรับด้วยตนเองที่จุดรับพัสดุ ด้านล่าง เท่านั้น ไม่อนุญาตให้พนักงานส่งของเข้ามาภายในอาคาร และพื้นที่การพักอาศัย

ข้อ 5 ค่าบริการไฟฟ้า โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตของห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมสามารถชำระค่าใช้จ่ายได้ โดยตรงกับหน่วยงานนั้นๆ หรือชำระโดยวิธีการอื่นใดตามตกลงกับผู้ให้บริการท่านเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร

ข้อ 6 ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร และภายในห้องชุด หรือระเบียงห้องชุด ให้สูบบุหรี่เฉพาะพื้นที่ที่นิติบุคคลฯ จัดสรร เท่านั้น

ข้อ 7 ไม่มีบริการรับฝากกุญแจห้องชุด และสิ่งของต่างๆ ทุกกรณี

ข้อ 8 หากต้องการติดต่องานซ่อมแซมต่างๆ ภายในห้องชุด สามารถติดต่อ ฝ่ายจัดการฯ เพื่อขอข้อมูล /เบอร์ติดต่อผู้รับเหมา

ข้อ 9 งดการเจาะผนัง ก่อนได้รับอนุญาตทุกกรณี

ข้อ 10 ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร สามารถสมัครลงทะเบียนติดตั้งระบบ Sansiri Home Application บนสมาร์ตโฟน (ด้วยการรองรับระบบ IOS และ Android) เพื่อช่วยให้ท่านรับทราบข่าวสาร ติดต่อสื่อสาร ตรวจสอบค่าใช้จ่าย ฯลฯ

ข้อ 11 สำนักงานนิติบุคคลฯ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 09.00 – 18.00 น. หยุดทำการทุกวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ สามารถติดต่อสอบถามได้ที่โทรศัพท์ 095-835-0505 อีเมล PM-TMPP@plus.co.th

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน



M MOVE

M MOVE



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมูฟวี่ ประดิพัทธ์

ซอยประดิพัทธ์ 23 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

The Muve Pradipat Condominium Juristic Person
Soi Pradiphat 23, Samsen Nai Subdistrict, Phaya Thai District, Bangkok 10400

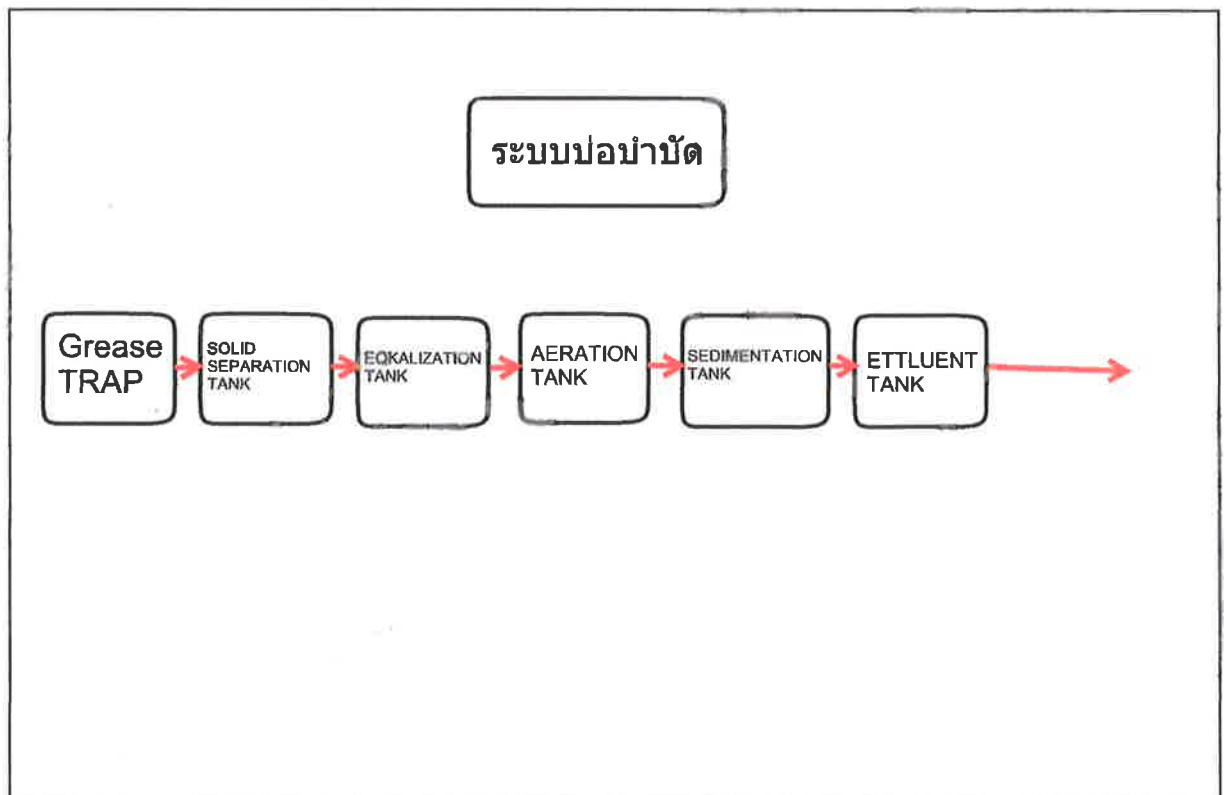
PLUS+

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย ประดิพัทธ์ 23
ถนน - แขวง/ตำบล พญาไท เขต/อำเภอ -
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-8350505 โทรสาร มี
นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียม) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

่งกำเนินดมลพิษ

ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ

ออกให้โดย

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณการใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำไม่ระบาย (ลบ.ม.)	ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (กิโลกรัม/ปี)	ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (กิโลกรัม/ปี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
								ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบคุม/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)
1/1/2569	106	19	15.2	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2/1/2569	112	26	20.8	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3/1/2569	104	28	22.4	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4/1/2569	110	30	24	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5/1/2569	107	39	31.2	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6/1/2569	112	36	28.8	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7/1/2569	106	36	28.8	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8/1/2569	120	39	31.2	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/1/2569	114	35	28	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10/1/2569	122	42	33.6	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11/1/2569	131	36	28.8	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12/1/2569	124	35	28	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13/1/2569	122	37	29.6	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14/1/2569	108	36	28.8	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15/1/2569	84	35	28	ระบาย	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ปริมาณตะกอนที่
เกิดขึ้นที่เครื่อง
กรองน้ำดิบ
น้ำเสียที่นำไป
ใช้ (ลบ.ม.)

ปัญหาอุปสรรค
และแนวทางแก้ไข

ลายมือชื่อผู้
บันทึก

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้หรือปริมาณขี้(ลึกรับ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
16/1/2569	123	36	28.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
17/1/2569	124	36	28.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
18/1/2569	126	33	26.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
19/1/2569	107	37	29.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
20/1/2569	121	24	19.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
21/1/2569	125	44	35.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
22/1/2569	122	34	27.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
23/1/2569	146	37	29.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
24/1/2569	108	41	32.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
25/1/2569	135	38	30.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
26/1/2569	123	35	28	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
27/1/2569	124	37	29.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
28/1/2569	126	40	32	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
29/1/2569	106	36	28.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
30/1/2569	114	35	28	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
31/1/2569	151	38	30.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
รวม	3663	1090	872	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : THE MUVE PRADIPAT

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : บ้านเลขที่5 หมู่ที่ : ซอย : ประดิพัทธ์23

ถนน : ประดิพัทธ์ แขวง/ตำบล : พญาไท เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0958350505 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 219

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ใบอนุญาตเลขที่ _____ ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละออง [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,663.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,090.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 872.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำไส้	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

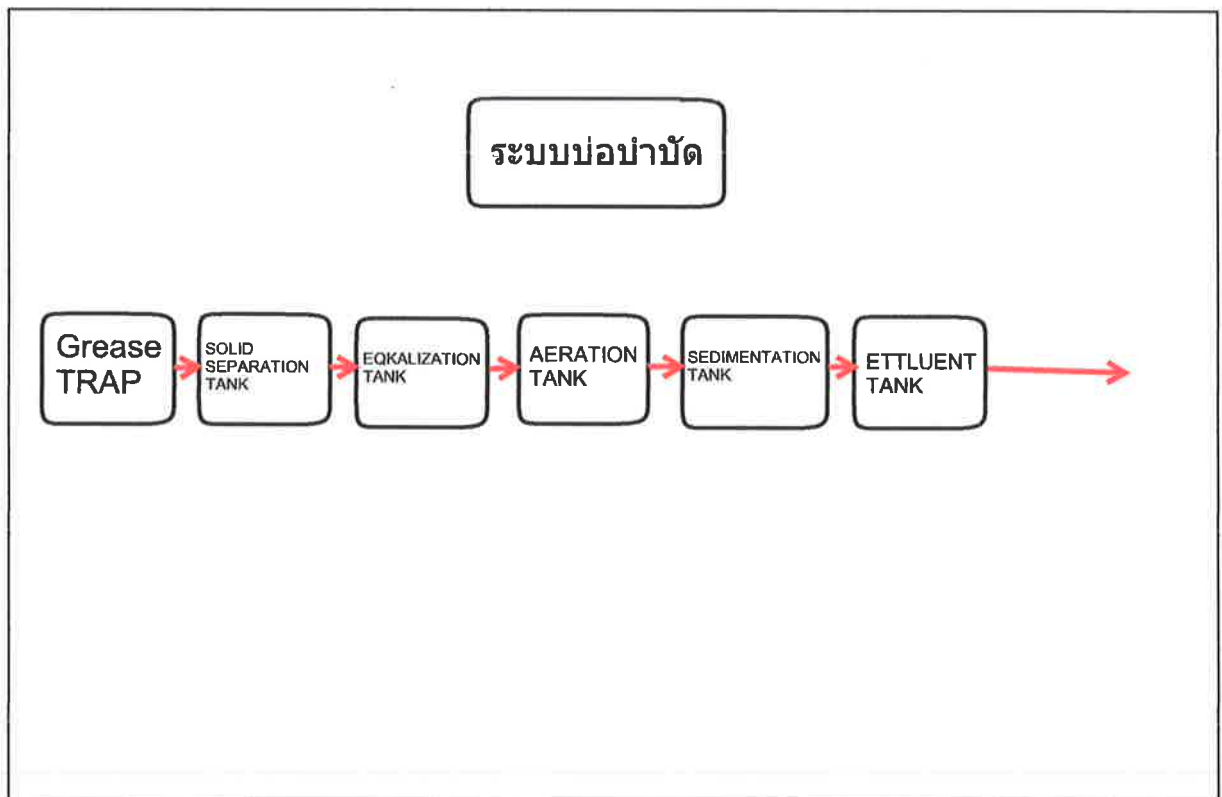
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย ประดิพัทธ์ 23
ถนน - แขวง/ตำบล พญาไท เขต/อำเภอ -
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-8350505 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียม) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนที่ก้นบ่อที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้นิติกร
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวนผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/2569	114	33	26.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
2/2/2569	128	38	30.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
3/2/2569	123	37	29.6	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
4/2/2569	121	40	32	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
5/2/2569	119	36	28.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
6/2/2569	138	36	28.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
7/2/2569	106	39	31.2	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
8/2/2569	131	32	25.6	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
9/2/2569	135	38	30.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
10/2/2569	112	32	25.6	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
11/2/2569	113	34	27.2	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
12/2/2569	114	44	35.2	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
13/2/2569	126	34	27.2	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
14/2/2569	119	37	29.6	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
15/2/2569	146	43	34.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณสารเคมีหรือสภาพที่ก่อให้เกิดมลพิษ (หรือปริมาณที่วิเคราะห์ได้)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ตามข้อบัญญัติ	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวนผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลดตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
16/2/2569	98	39	31.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
17/2/2569	120	36	28.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
18/2/2569	128	37	29.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
19/2/2569	124	36	28.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
20/2/2569	105	37	29.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
21/2/2569	113	38	30.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
22/2/2569	128	39	31.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
23/2/2569	119	30	24	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
24/2/2569	121	42	33.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
25/2/2569	122	41	32.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
26/2/2569	121	33	26.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
27/2/2569	117	41	32.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
28/2/2569	120	41	32.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	
รวม	3381	1043	834.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--	

หมายเหตุ

9

၂

'๑

u

פר

61

01

.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : THE MUVE PRADIPAT

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : บ้านเลขที่5 หมู่ที่ : ซอย : ประดิพัทธ์23
ถนน : ประดิพัทธ์ แขวง/ตำบล : พญาไท เขต/ตำบล : เขตพญาไท
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0958350505 โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 219
สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : รว/ดต/ปปปป
ในการนี้ [REDACTED] ทำเนียบมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา [REDACTED] พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

บำบัดน้ำเสีย

บำบัดน้ำเสีย

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบทะกอน☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,381.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,043.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 834.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. ปริมาณ หน่วย
- 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|------------------|------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

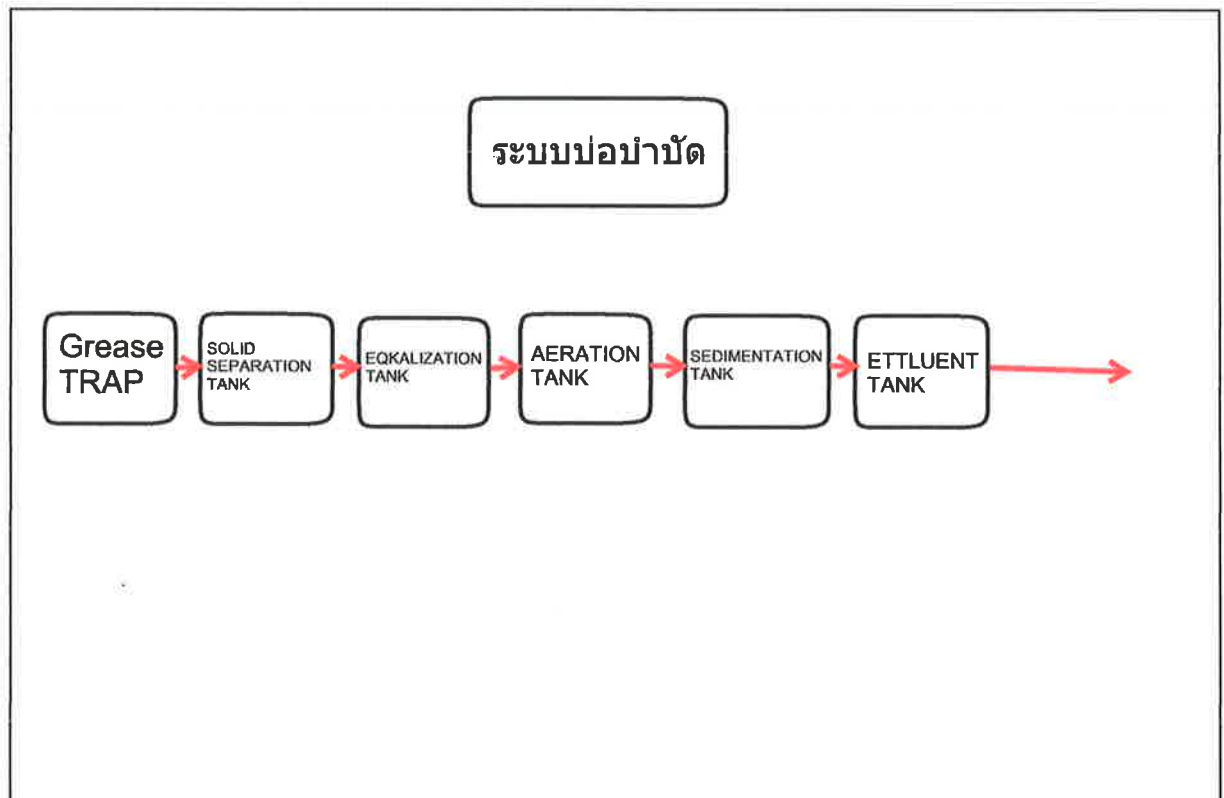
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย ประดิพัทธ์ 23
ถนน - แขวง/ตำบล พญาไท เขต/อำเภอ -
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-8350505 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียม) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดที่นำเข้าสู่ (ชื่อ/ปริมาณ/ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนที่กักเก็บไว้ (กก.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/3/2569	114	34	27.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
2/3/2569	133	40	32	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
3/3/2569	121	42	33.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
4/3/2569	117	37	29.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
5/3/2569	114	37	29.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
6/3/2569	122	36	28.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
7/3/2569	108	41	32.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
8/3/2569	119	33	26.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
9/3/2569	120	39	31.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
10/3/2569	116	38	30.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
11/3/2569	99	35	28	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
12/3/2569	68	38	30.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
13/3/2569	74	36	28.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
14/3/2569	71	38	30.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--
15/3/2569	76	39	31.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓	--	--

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณสารเคมีหรือสารที่ก่อให้เกิดสภาพที่ไร้ประสิทธิภาพ (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (กก.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
16/3/2569	65	32	25.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
17/3/2569	69	34	27.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
18/3/2569	73	38	30.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
19/3/2569	70	37	29.6	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
20/3/2569	78	34	27.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
21/3/2569	65	39	31.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
22/3/2569	73	35	28	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
23/3/2569	69	34	27.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
24/3/2569	74	36	28.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
25/3/2569	70	34	27.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
26/3/2569	68	39	31.2	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
27/3/2569	72	35	28	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
28/3/2569	74	41	32.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
29/3/2569	72	33	26.4	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
30/3/2569	67	36	28.8	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
31/3/2569	82	40	32	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
รวม	2713	1140	912	ระบาย	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน



.....ถูกต้องทุกประการ

.....รับรองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....บำบัดน้ำเสีย

..... ผู้รับจ้างเหมาการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



ฉันถูกต้องทุกประการ
ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผู้.....

บริการบำบัดน้ำเสีย

อายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : THE MUVE PRADIPAT

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : บ้านเลขที่ 5

หมู่ที่ :

ซอย : ประดิพัทธ์ 23

ถนน : ประดิพัทธ์

แขวง/ตำบล : พญาไท

เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0958350505

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 219

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนด

ปี พ.ศ. 2535 ในฐานะ

แหล่งกำเนิดมลพิษ

น้ำเสีย

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลาก่อน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,713.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,140.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 912.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| ☒ [X] | ระบายทุกวัน | |
| ☐ [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

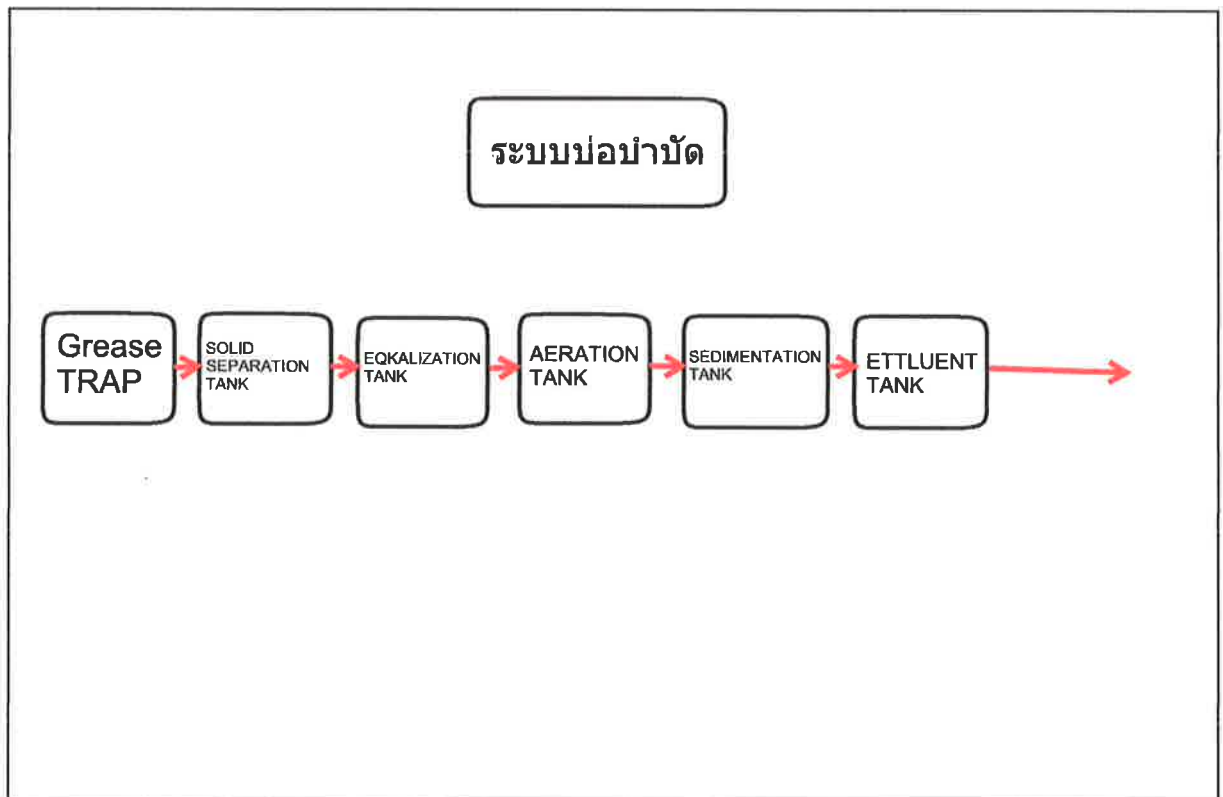
- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย ประดิพัทธ์ 23
ถนน - แขวง/ตำบล พญาไท เขต/อำเภอ -
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-8350505 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด - เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท - อาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียม) - ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดยุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณสารเคมีหรือสารที่ได้อัตโนมัติ (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
							ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบแน่น (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบแน่น (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
16/4/2569	97	32	25.6	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
17/4/2569	96	32	25.6	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
18/4/2569	89	32	25.6	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
19/4/2569	92	38	30.4	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
20/4/2569	100	38	30.4	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
21/4/2569	88	39	31.2	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
22/4/2569	100	39	31.2	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
23/4/2569	94	40	32	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
24/4/2569	90	37	29.6	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
25/4/2569	92	39	31.2	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
26/4/2569	90	37	29.6	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
27/4/2569	90	38	30.4	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
28/4/2569	97	38	30.4	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
29/4/2569	100	37	29.6	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
30/4/2569	94	35	28	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		
รวม	2777	1052	841.6	ระบาย	--	--	✓	✓	✓	--	--	--	--		

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน



ถูกต้องทุกประการ
รองบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
บำบัดน้ำเสีย
การบำบัดน้ำเสีย

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : THE MUVE PRADIPAT

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : บ้านเลขที่5 หมู่ที่ : ซอย : ประดิพัทธ์23

ถนน : ประดิพัทธ์ แขวง/ตำบล : พญาไท เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0958350505 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 219

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้า

ใน

ตามที่ได้กำหนดใน

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

นิคมมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

แหล่งกำเนิดมลพิษ

ัดน้ำเสีย

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งเหตการณ์การบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 2,777.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,052.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 841.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ไม่มี |

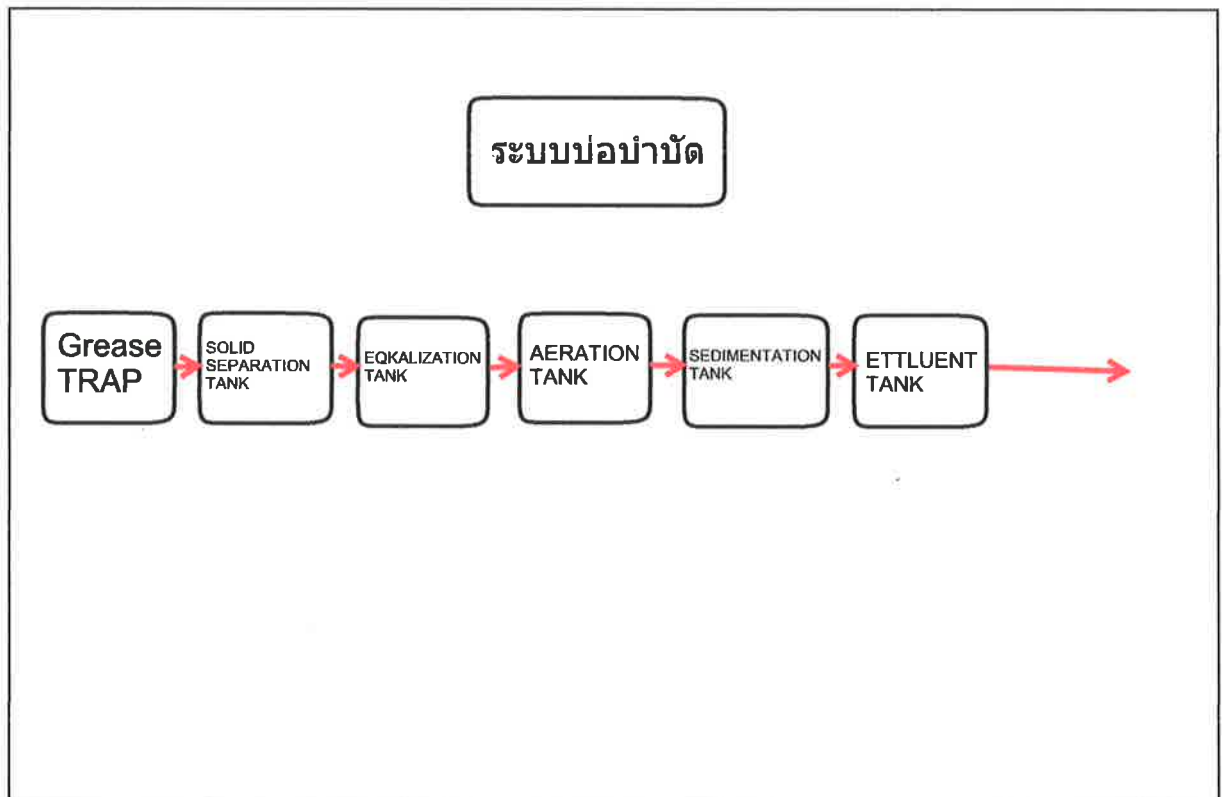
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย ประดิพัทธ์ 23
ถนน - แขวง/ตำบล พญาไท เขต/อำเภอ -
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-8350505 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียม) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ข	.....	ทุกต้องทุกประการ
.....	.....	ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(	.....	บ
.....	.....	บ
(	.....	บ
ใน	.....	บ
อ	.....	บ
.....	.....	บ
(	.....	บ
ใน	.....	บ
ออกให้โดย	.....	.....

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ใส่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ/ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนที่กักเก็บไว้	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องดูดตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/5/2569	93	33	26.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
2/5/2569	81	30	24	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
3/5/2569	94	28	22.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
4/5/2569	90	32	25.6	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
5/5/2569	96	33	26.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
6/5/2569	104	31	24.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
7/5/2569	94	36	28.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
8/5/2569	85	31	24.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
9/5/2569	95	33	26.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
10/5/2569	89	39	31.2	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
11/5/2569	93	35	28	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
12/5/2569	94	32	25.6	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
13/5/2569	107	37	29.6	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
14/5/2569	87	36	28.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--
15/5/2569	98	38	30.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	--

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีซี/ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
16/5/2569	94	34	27.2	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	ถ่ายมือน้ำที่ส่งไปบำบัดน้ำเสีย
17/5/2569	93	36	28.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
18/5/2569	82	29	23.2	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
19/5/2569	93	41	32.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
20/5/2569	104	36	28.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
21/5/2569	92	37	29.6	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
22/5/2569	95	36	28.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
23/5/2569	92	37	29.6	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
24/5/2569	84	33	26.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
25/5/2569	90	36	28.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
26/5/2569	105	39	31.2	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
27/5/2569	77	38	30.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
28/5/2569	110	36	28.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
29/5/2569	91	37	29.6	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
30/5/2569	80	34	27.2	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
31/5/2569	93	28	22.4	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	
รวม	2875	1071	856.8	ระบายน	--	✓	✓	✓	--	--	--	--	--	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : THE MUVE PRADIPAT

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : บ้านเลขที่ 5

หมู่ที่ :

ซอย : ประดิพัทธ์ 23

ถนน : ประดิพัทธ์

แขวง/ตำบล : พญาไท

เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0958350505

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 219

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรับรองว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งและใช้งานอยู่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80

พ.ศ. 2535 ในฐานะ

แหล่งกำเนิดมลพิษ

น้ำเสีย

ใบอนุญาต

ออก

บำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาต

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบน้ำตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,875.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,071.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 856.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| ☒ | ระบายทุกวัน | |
| ☐ | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : THE MUVE PRADIPAT

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : บ้านเลขที่5 หมู่ที่ : ขอย : ประดิพัทธ์23

ถนน : ประดิพัทธ์ แขวง/ตำบล : พญาไท เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0958350505 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 219

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดยอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



รองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสีย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเดิมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,774.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,066.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 852.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| ☒ | ระบายทุกวัน | |
| ☐ | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ พร็อพเพอร์ตี้ ...		ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ <u>15/1/69</u> รหัสอุปกรณ์ ... EL ...	
อาคาร		ไฟสำรองแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	ชั้น 9-1 ห้อง Booster Pump	/		/		/			
2	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก หน้า ST1	/		/		/			
3	ชั้น 9-3 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
4	ชั้น 8-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
5	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
6	ชั้น 8-3 ห้อง Co - Design Space	/		/		/			
7	ชั้น 8-4 ห้อง Co - Design Space	/		/		/			
8	ชั้น 8-5 ห้องน้ำ ส/ก (Emergency DownLight)	/		/		/			
9	ชั้น 8-6 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
10	ชั้น 8-7 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
11	ชั้น 8-8 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
12	ชั้น 8-9 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
13	ชั้น 8-10 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
14	ชั้น 8-11 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
15	ชั้น 8-12 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
16	ชั้น 8-13 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
17	ชั้น 7-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
18	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
19	ชั้น 7-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
20	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
21	ชั้น 7-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
22	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
23	ชั้น 7-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
24	ชั้น 7-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
25	ชั้น 7-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
26	ชั้น 7-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
27	ชั้น 6-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
28	ชั้น 6-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
29	ชั้น 6-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
30	ชั้น 6-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
31	ชั้น 6-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
32	ชั้น 6-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
33	ชั้น 6-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
34	ชั้น 6-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
35	ชั้น 6-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
36	ชั้น 6-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
37	ชั้น 5-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
38	ชั้น 5-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
หมายเหตุ									

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ...		ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ 15/1/69 รหัสอุปกรณ์ ... EL ...	
อาคาร		ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
39	ชั้น 5-3 หน้าโถงลิฟต์	✓		✓		✓			
40	ชั้น 5-4 ทางเดิน ส/ก	✓		✓		✓			
41	ชั้น 5-5 ห้องไฟฟ้า	✓		✓		✓			
42	ชั้น 5-6 ทางเดิน ส/ก	✓		✓		✓			
43	ชั้น 5-7 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST2	✓		✓		✓			
44	ชั้น 5-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	✓		✓		✓			
45	ชั้น 5-9 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST3	✓		✓		✓			
46	ชั้น 5-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	✓		✓		✓			
47	ชั้น 4-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	✓		✓		✓			
48	ชั้น 4-2 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST1	✓		✓		✓			
49	ชั้น 4-3 หน้าโถงลิฟต์	✓		✓		✓			
50	ชั้น 4-4 ทางเดิน ส/ก	✓		✓		✓			
51	ชั้น 4-5 ห้องไฟฟ้า	✓		✓		✓			
52	ชั้น 4-6 ทางเดิน ส/ก	✓		✓		✓			
53	ชั้น 4-7 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST2	✓		✓		✓			
54	ชั้น 4-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	✓		✓		✓			
55	ชั้น 4-9 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST3	✓		✓		✓			
56	ชั้น 4-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	✓		✓		✓			
57	ชั้น 3-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	✓		✓		✓			
58	ชั้น 3-2 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST1	✓		✓		✓			
59	ชั้น 3-3 หน้าโถงลิฟต์	✓		✓		✓			
60	ชั้น 3-4 ทางเดิน ส/ก	✓		✓		✓			
61	ชั้น 3-5 ห้องไฟฟ้า	✓		✓		✓			
62	ชั้น 3-6 ทางเดิน ส/ก	✓		✓		✓			
63	ชั้น 3-7 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST2	✓		✓		✓			
64	ชั้น 3-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	✓		✓		✓			
65	ชั้น 3-9 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST3	✓		✓		✓			
66	ชั้น 3-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	✓		✓		✓			
67	ชั้น 2-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	✓		✓		✓			
68	ชั้น 2-2 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST1	✓		✓		✓			
69	ชั้น 2-3 หน้าโถงลิฟต์	✓		✓		✓			
70	ชั้น 2-4 ห้องซักผ้า (Emergency DownLight)	✓		✓		✓			
71	ชั้น 2-5 ทางเดิน ส/ก	✓		✓		✓			
72	ชั้น 2-6 ห้องไฟฟ้า	✓		✓		✓			
73	ชั้น 2-7 ทางเดิน ส/ก	✓		✓		✓			
74	ชั้น 2-8 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST2	✓		✓		✓			
75	ชั้น 2-9 ในบันไดหนีไฟ ST2	✓		✓		✓			
76	ชั้น 2-10 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST3	✓		✓		✓			
หมายเหตุ									

Page3/3
FRM-PMR-070 Rev.00/ 15 Aug 2020

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ...		ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ 15/8/69 รหัสอุปกรณ์ ... EL ...	
อาคาร		ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	ชั้น 9-1 ห้อง Booster Pump	/		/		/			
2	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก หน้า ST1	/		/		/			
3	ชั้น 9-3 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
4	ชั้น 8-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
5	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
6	ชั้น 8-3 ห้อง Co - Design Space	/		/		/			
7	ชั้น 8-4 ห้อง Co - Design Space	/		/		/			
8	ชั้น 8-5 ห้องน้ำ ส/ก (Emergency DownLight)	/		/		/			
9	ชั้น 8-6 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
10	ชั้น 8-7 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
11	ชั้น 8-8 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
12	ชั้น 8-9 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
13	ชั้น 8-10 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
14	ชั้น 8-11 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
15	ชั้น 8-12 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
16	ชั้น 8-13 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
17	ชั้น 7-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
18	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
19	ชั้น 7-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
20	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
21	ชั้น 7-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
22	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
23	ชั้น 7-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
24	ชั้น 7-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
25	ชั้น 7-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
26	ชั้น 7-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
27	ชั้น 6-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
28	ชั้น 6-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
29	ชั้น 6-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
30	ชั้น 6-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
31	ชั้น 6-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
32	ชั้น 6-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
33	ชั้น 6-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
34	ชั้น 6-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
35	ชั้น 6-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
36	ชั้น 6-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
37	ชั้น 5-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
38	ชั้น 5-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			

FRM-PMR-070 Rev.00/ 15 Aug 2020

FRM-PMR-070 Rev.00/ 15 Aug 2020

FRM-PMR-070 Rev.00/ 15 Aug 2020

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิษฐ์ ...		ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ 15/3/69 รหัสอุปกรณ์ ... EL ...	
อาคาร		ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
39	ชั้น 5-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
40	ชั้น 5-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
41	ชั้น 5-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
42	ชั้น 5-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
43	ชั้น 5-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
44	ชั้น 5-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
45	ชั้น 5-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
46	ชั้น 5-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
47	ชั้น 4-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
48	ชั้น 4-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
49	ชั้น 4-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
50	ชั้น 4-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
51	ชั้น 4-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
52	ชั้น 4-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
53	ชั้น 4-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
54	ชั้น 4-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
55	ชั้น 4-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
56	ชั้น 4-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
57	ชั้น 3-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
58	ชั้น 3-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
59	ชั้น 3-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
60	ชั้น 3-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
61	ชั้น 3-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
62	ชั้น 3-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
63	ชั้น 3-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
64	ชั้น 3-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
65	ชั้น 3-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
66	ชั้น 3-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
67	ชั้น 2-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
68	ชั้น 2-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
69	ชั้น 2-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
70	ชั้น 2-4 ห้องฉุกเฉิน (Emergency Downlight)	/		/		/			
71	ชั้น 2-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
72	ชั้น 2-6 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
73	ชั้น 2-7 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
74	ชั้น 2-8 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
75	ชั้น 2-9 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
76	ชั้น 2-10 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
หมายเหตุ									

FRM-PMR-070 Rev.00/ 15 Aug 2020

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ...		ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ 15/4/69 รหัสอุปกรณ์ ... EL ...	
อาคาร		ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	ชั้น 9-1 ห้อง Booster Pump	/		/		/			
2	ชั้น 9-2 ทางเดิน สก หน้า ST1	/		/		/			
3	ชั้น 9-3 โถงบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
4	ชั้น 8-1 โถงบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
5	ชั้น 8-2 ทางเดิน สก ข้าง ST1	/		/		/			
6	ชั้น 8-3 ห้อง Co - Design Space	/		/		/			
7	ชั้น 8-4 ห้อง Co - Design Space	/		/		/			
8	ชั้น 8-5 ห้องน้ำ ส/ก (Emergency DownLight)	/		/		/			
9	ชั้น 8-6 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
10	ชั้น 8-7 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
11	ชั้น 8-8 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
12	ชั้น 8-9 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
13	ชั้น 8-10 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
14	ชั้น 8-11 โถงบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
15	ชั้น 8-12 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
16	ชั้น 8-13 โถงบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
17	ชั้น 7-1 โถงบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
18	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
19	ชั้น 7-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
20	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
21	ชั้น 7-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
22	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
23	ชั้น 7-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
24	ชั้น 7-8 โถงบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
25	ชั้น 7-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
26	ชั้น 7-10 โถงบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
27	ชั้น 6-1 โถงบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
28	ชั้น 6-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
29	ชั้น 6-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
30	ชั้น 6-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
31	ชั้น 6-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
32	ชั้น 6-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
33	ชั้น 6-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
34	ชั้น 6-8 โถงบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
35	ชั้น 6-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
36	ชั้น 6-10 โถงบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
37	ชั้น 5-1 โถงบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
38	ชั้น 5-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
หมายเหตุ									

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ...		ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ 15/5/69 รหัสอุปกรณ์ ... EL ...	
อาคาร		ไฟสำรองแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	ชั้น 9-1 ห้อง Booster Pump	/		/		/			
2	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก หน้า ST1	/		/		/			
3	ชั้น 9-3 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
4	ชั้น 8-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
5	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
6	ชั้น 8-3 ห้อง Co - Design Space	/		/		/			
7	ชั้น 8-4 ห้อง Co - Design Space	/		/		/			
8	ชั้น 8-5 ห้องน้ำ ส/ก (Emergency DownLight)	/		/		/			
9	ชั้น 8-6 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
10	ชั้น 8-7 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
11	ชั้น 8-8 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
12	ชั้น 8-9 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
13	ชั้น 8-10 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
14	ชั้น 8-11 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
15	ชั้น 8-12 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
16	ชั้น 8-13 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
17	ชั้น 7-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
18	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
19	ชั้น 7-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
20	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
21	ชั้น 7-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
22	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
23	ชั้น 7-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
24	ชั้น 7-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
25	ชั้น 7-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
26	ชั้น 7-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
27	ชั้น 6-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
28	ชั้น 6-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
29	ชั้น 6-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
30	ชั้น 6-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
31	ชั้น 6-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
32	ชั้น 6-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
33	ชั้น 6-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
34	ชั้น 6-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
35	ชั้น 6-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
36	ชั้น 6-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
37	ชั้น 5-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
38	ชั้น 5-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
หมายเหตุ									

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ...		ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ 15/5/69 รหัสอุปกรณ์ ... EL ...	
อาคาร		ไฟสำรองแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
39	ชั้น 5-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
40	ชั้น 5-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
41	ชั้น 5-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
42	ชั้น 5-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
43	ชั้น 5-7 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST2	/		/		/			
44	ชั้น 5-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
45	ชั้น 5-9 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST3	/		/		/			
46	ชั้น 5-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
47	ชั้น 4-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
48	ชั้น 4-2 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST1	/		/		/			
49	ชั้น 4-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
50	ชั้น 4-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
51	ชั้น 4-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
52	ชั้น 4-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
53	ชั้น 4-7 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST2	/		/		/			
54	ชั้น 4-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
55	ชั้น 4-9 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST3	/		/		/			
56	ชั้น 4-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
57	ชั้น 3-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
58	ชั้น 3-2 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST1	/		/		/			
59	ชั้น 3-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
60	ชั้น 3-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
61	ชั้น 3-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
62	ชั้น 3-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
63	ชั้น 3-7 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST2	/		/		/			
64	ชั้น 3-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
65	ชั้น 3-9 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST3	/		/		/			
66	ชั้น 3-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
67	ชั้น 2-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
68	ชั้น 2-2 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST1	/		/		/			
69	ชั้น 2-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
70	ชั้น 2-4 ห้องซักผ้า (Emergency DownLight)	/		/		/			
71	ชั้น 2-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
72	ชั้น 2-6 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
73	ชั้น 2-7 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
74	ชั้น 2-8 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST2	/		/		/			
75	ชั้น 2-9 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
76	ชั้น 2-10 ทางเดิน ส/ก ช้าง ST3	/		/		/			

Page3/3
FRM-PMR-070 Rev.00/ 15 Aug 2020

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิษฐ์ ...		ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ 15/6/69 รหัสอุปกรณ์ ... EL ...	
อาคาร		ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	ชั้น 9-1 ห้อง Booster Pump	/		/		/			
2	ชั้น 9-2 ทางเดิน ส/ก หน้า ST1	/		/		/			
3	ชั้น 9-3 โคมไฟฉุกเฉิน ST1	/		/		/			
4	ชั้น 8-1 โคมไฟฉุกเฉิน ST1	/		/		/			
5	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
6	ชั้น 8-3 ห้อง Co - Design Space	/		/		/			
7	ชั้น 8-4 ห้อง Co - Design Space	/		/		/			
8	ชั้น 8-5 ห้องน้ำ ส/ก (Emergency DownLight)	/		/		/			
9	ชั้น 8-6 หน้าโรงลิฟต์	/		/		/			
10	ชั้น 8-7 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
11	ชั้น 8-8 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
12	ชั้น 8-9 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
13	ชั้น 8-10 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
14	ชั้น 8-11 โคมไฟฉุกเฉิน ST2	/		/		/			
15	ชั้น 8-12 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
16	ชั้น 8-13 โคมไฟฉุกเฉิน ST3	/		/		/			
17	ชั้น 7-1 โคมไฟฉุกเฉิน ST1	/		/		/			
18	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
19	ชั้น 7-3 หน้าโรงลิฟต์	/		/		/			
20	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
21	ชั้น 7-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
22	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
23	ชั้น 7-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
24	ชั้น 7-8 โคมไฟฉุกเฉิน ST2	/		/		/			
25	ชั้น 7-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
26	ชั้น 7-10 โคมไฟฉุกเฉิน ST3	/		/		/			
27	ชั้น 6-1 โคมไฟฉุกเฉิน ST1	/		/		/			
28	ชั้น 6-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
29	ชั้น 6-3 หน้าโรงลิฟต์	/		/		/			
30	ชั้น 6-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
31	ชั้น 6-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
32	ชั้น 6-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
33	ชั้น 6-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
34	ชั้น 6-8 โคมไฟฉุกเฉิน ST2	/		/		/			
35	ชั้น 6-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
36	ชั้น 6-10 โคมไฟฉุกเฉิน ST3	/		/		/			
37	ชั้น 5-1 โคมไฟฉุกเฉิน ST1	/		/		/			
38	ชั้น 5-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
หมายเหตุ									

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิษฐ์ ...		ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ 5/6/69 รหัสอุปกรณ์ ... EL ...	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
39	ชั้น 5-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
40	ชั้น 5-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
41	ชั้น 5-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
42	ชั้น 5-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
43	ชั้น 5-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
44	ชั้น 5-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
45	ชั้น 5-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
46	ชั้น 5-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
47	ชั้น 4-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
48	ชั้น 4-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
49	ชั้น 4-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
50	ชั้น 4-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
51	ชั้น 4-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
52	ชั้น 4-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
53	ชั้น 4-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
54	ชั้น 4-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
55	ชั้น 4-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
56	ชั้น 4-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
57	ชั้น 3-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
58	ชั้น 3-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
59	ชั้น 3-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
60	ชั้น 3-4 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
61	ชั้น 3-5 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
62	ชั้น 3-6 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
63	ชั้น 3-7 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
64	ชั้น 3-8 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
65	ชั้น 3-9 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
66	ชั้น 3-10 ในบันไดหนีไฟ ST3	/		/		/			
67	ชั้น 2-1 ในบันไดหนีไฟ ST1	/		/		/			
68	ชั้น 2-2 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST1	/		/		/			
69	ชั้น 2-3 หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
70	ชั้น 2-4 ห้องซักผ้า (Emergency DownLight)	/		/		/			
71	ชั้น 2-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
72	ชั้น 2-6 ห้องไฟฟ้า	/		/		/			
73	ชั้น 2-7 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
74	ชั้น 2-8 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST2	/		/		/			
75	ชั้น 2-9 ในบันไดหนีไฟ ST2	/		/		/			
76	ชั้น 2-10 ทางเดิน ส/ก ข้าง ST3	/		/		/			
หมายเหตุ									

Page3/3
FRM-PMR-070 Rev.00/ 15 Aug 2020

FRM-PMR-071 Rev.00/ 15 Aug 2020

FRM-PMR-071 Rev.00/ 15 Aug 2020

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ...		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET)										วันที่ตรวจสอบ 15/4/69		รหัสอุปกรณ์ ... FHC ...			
อาคาร																	
ลำดับ	รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่นๆ		ผลการตรวจสอบ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
1	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/				/	
2	ชั้น 8-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/				/	
3	ชั้น 8-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/				/	
4	ชั้น 7-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/				/	
5	ชั้น 7-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/				/	
6	ชั้น 6-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/				/	
7	ชั้น 6-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/				/	
8	ชั้น 5-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/				/	
9	ชั้น 5-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/				/	
10	ชั้น 4-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/				/	
11	ชั้น 4-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/				/	
12	ชั้น 3-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/				/	
13	ชั้น 3-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/				/	
14	ชั้น 2-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/				/	
15	ชั้น 2-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/				/	
16	ชั้น G-1 ลานจอดรถฝั่ง ST1	/		/		/		/				/				/	
17	ชั้น G-2 ลานจอดรถฝั่ง ST3	/		/		/		/				/				/	
18	ชั้น G-3 สวน ส/ก	/		/		/		/				/				/	
19	ชั้น G-4 สวน ส/ก	/		/		/		/				/				/	
20	ชั้น G-5 Auto Parking	/		/		/		/				/				/	
หัวรับน้ำดับเพลิง																	
1	ชั้น G หน้าโครงการ (4 หัว)															/	
ถังดับเพลิง (Dry Chemical & Co ₂)																	
1	ชั้น 8 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/														/	
2	ชั้น 7 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/														/	
3	ชั้น 6 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/														/	
4	ชั้น 5 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/														/	
5	ชั้น 4 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/														/	
6	ชั้น 3 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/														/	
7	ชั้น 2 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/														/	
8	ชั้น 1 ห้อง MDB (Co ₂)	/														/	
หมายเหตุ																	

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ...		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET)										วันที่ตรวจสอบ 15/6/69		รหัสอุปกรณ์ ... FHC ...			
อาคาร																	
ลำดับ	รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/ทุญแจ		อื่นๆ		ผลการตรวจสอบ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
1	ชั้น 9-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/		/		/	
2	ชั้น 8-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/		/		/	
3	ชั้น 8-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/		/		/	
4	ชั้น 7-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/		/		/	
5	ชั้น 7-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/		/		/	
6	ชั้น 6-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/		/		/	
7	ชั้น 6-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/		/		/	
8	ชั้น 5-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/		/		/	
9	ชั้น 5-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/		/		/	
10	ชั้น 4-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/		/		/	
11	ชั้น 4-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/		/		/	
12	ชั้น 3-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/		/		/	
13	ชั้น 3-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/		/		/	
14	ชั้น 2-1 ข้างประตูหนีไฟ ST1	/		/		/		/				/		/		/	
15	ชั้น 2-2 ข้างประตูหนีไฟ ST3	/		/		/		/				/		/		/	
16	ชั้น G-1 ลานจอดรถฝั่ง ST1	/		/		/		/				/		/		/	
17	ชั้น G-2 ลานจอดรถฝั่ง ST3	/		/		/		/				/		/		/	
18	ชั้น G-3 สวน ส/ก	/		/		/		/				/		/		/	
19	ชั้น G-4 สวน ส/ก	/		/		/		/				/		/		/	
20	ชั้น G-5 Auto Parking	/		/		/		/				/		/		/	
หัวรับน้ำดับเพลิง																	
1	ชั้น G หน้าโครงการ (4 หัว)																/
ถังดับเพลิง (Dry Chemical & Co ₂)																	
1	ชั้น 8 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/															/
2	ชั้น 7 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/															/
3	ชั้น 6 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/															/
4	ชั้น 5 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/															/
5	ชั้น 4 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/															/
6	ชั้น 3 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/															/
7	ชั้น 2 ทางเดิน ส/ก ข้างห้องไฟฟ้า	/															/
8	ชั้น 1 ห้อง MDB (Co ₂)	/															/
หมายเหตุ																	

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ...		ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)						วันที่ตรวจสอบ 15/3/69 รหัสอุปกรณ์ ... FE ...	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟฟาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	ชั้น 9 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
2	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
3	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
4	ชั้น 8-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
5	ชั้น 8-4 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
6	ชั้น 8-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
7	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
8	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
9	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
10	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
11	ชั้น 7-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
12	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
13	ชั้น 7-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
14	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
15	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
16	ชั้น 7-8 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
17	ชั้น 7-9 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
18	ชั้น 6-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
19	ชั้น 6-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
20	ชั้น 6-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
21	ชั้น 6-4 ทางเดิน ส/ก หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
22	ชั้น 6-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
23	ชั้น 6-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
24	ชั้น 6-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
25	ชั้น 6-8 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
26	ชั้น 6-9 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
27	ชั้น 5-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
28	ชั้น 5-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			ดูใบทอเวลา
29	ชั้น 5-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
30	ชั้น 5-4 ทางเดิน ส/ก หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
31	ชั้น 5-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
32	ชั้น 5-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
33	ชั้น 5-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
34	ชั้น 5-8 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
35	ชั้น 5-9 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
36	ชั้น 4-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
37	ชั้น 4-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
38	ชั้น 4-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
หมายเหตุ									

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ...		ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)						วันที่ตรวจสอบ 15/4/67 รหัสอุปกรณ์ ... FE ...	
อาคาร									
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	ชั้น 9 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
2	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
3	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
4	ชั้น 8-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
5	ชั้น 8-4 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
6	ชั้น 8-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
7	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
8	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
9	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
10	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
11	ชั้น 7-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
12	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
13	ชั้น 7-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
14	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
15	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
16	ชั้น 7-8 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
17	ชั้น 7-9 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
18	ชั้น 6-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
19	ชั้น 6-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
20	ชั้น 6-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
21	ชั้น 6-4 ทางเดิน ส/ก หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
22	ชั้น 6-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
23	ชั้น 6-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
24	ชั้น 6-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
25	ชั้น 6-8 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
26	ชั้น 6-9 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
27	ชั้น 5-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
28	ชั้น 5-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1		/		/		/		ติดป้ายปิด
29	ชั้น 5-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
30	ชั้น 5-4 ทางเดิน ส/ก หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
31	ชั้น 5-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
32	ชั้น 5-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
33	ชั้น 5-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
34	ชั้น 5-8 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
35	ชั้น 5-9 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
36	ชั้น 4-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
37	ชั้น 4-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
38	ชั้น 4-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
หมายเหตุ									

หน่วยงาน ... เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ...		ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)						วันที่ตรวจสอบ 15/5/69 รหัสอุปกรณ์ ... FE ...	
อาคาร		ไฟสว่างแบบเคอร์		สภาพแบบเคอร์		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	ชั้น 9 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
2	ชั้น 8-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
3	ชั้น 8-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
4	ชั้น 8-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
5	ชั้น 8-4 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
6	ชั้น 8-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
7	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
8	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
9	ชั้น 7-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
10	ชั้น 7-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
11	ชั้น 7-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
12	ชั้น 7-4 ทางเดิน ส/ก หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
13	ชั้น 7-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
14	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
15	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
16	ชั้น 7-8 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
17	ชั้น 7-9 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
18	ชั้น 6-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
19	ชั้น 6-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
20	ชั้น 6-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
21	ชั้น 6-4 ทางเดิน ส/ก หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
22	ชั้น 6-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
23	ชั้น 6-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
24	ชั้น 6-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
25	ชั้น 6-8 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
26	ชั้น 6-9 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
27	ชั้น 5-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
28	ชั้น 5-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
29	ชั้น 5-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
30	ชั้น 5-4 ทางเดิน ส/ก หน้าโถงลิฟต์	/		/		/			
31	ชั้น 5-5 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
32	ชั้น 5-6 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
33	ชั้น 5-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	/		/		/			
34	ชั้น 5-8 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
35	ชั้น 5-9 หน้าประตูหนีไฟ ST3	/		/		/			
36	ชั้น 4-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
37	ชั้น 4-2 ทางเดิน ส/ก หน้าประตูหนีไฟ ST1	/		/		/			
38	ชั้น 4-3 ทางเดิน ส/ก	/		/		/			
หมายเหตุ									

Page2/2
FRM-PMR-072 Rev.00/ 15 Aug 2020

Page2/2
FRM-PMR-072 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจุดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ....2569.....				หน่วยงาน.....TheMuve-Pradipat.....		
				เวลานั้นที่..... น.		
วันที่	มิเตอร์.....		มิเตอร์.....		มิเตอร์.....	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	18297	33				
2	18327	30				
3	18355	28				
4	18387	32				
5	18420	33				
6	18451	31				
7	18487	36				
8	18518	31				
9	18551	33				
10	18590	39				
11	18625	35				
12	18657	32				
13	18694	37				
14	18730	36				
15	18768	38				
16	18802	34				
17	18838	36				
18	18867	29				
19	18908	41				
20	18944	36				
21	18981	37				
22	19017	36				
23	19054	37				
24	19087	33				
25	19123	36				
26	19162	39				
27	19200	38				
28	19236	36				
29	19273	37				
30	19307	34				

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน....เมษายน....พ.ศ. ....2569.....				หน่วยงาน.....TheMuve-Pradipat.....		
				เวลานั้นทีก..... น.		
วันที่	มิเตอร์.....		มิเตอร์.....		มิเตอร์.....	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	17248	36				
2	17289	41				
3	17317	28				
4	17352	35				
5	17385	33				
6	17416	31				
7	17463	47				
8	17501	38				
9	17537	36				
10	17571	34				
11	17606	35				
12	17630	24				
13	17652	22				
14	17679	27				
15	17713	34				
16	17745	32				
17	17777	32				
18	17809	32				
19	17847	38				
20	17885	38				
21	17924	39				
22	17963	39				
23	18003	40				
24	18040	37				
25	18079	39				
26	18116	37				
27	18154	38				
28	18192	38				
29	18229	37				

มีนาคม

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน...มีนาคม...พ.ศ. ....2569.....				หน่วยงาน.....TheMove Pradipul.....		
				เวล้าบันทึก..... น.		
วันที่	มิเตอร์.....		มิเตอร์.....		มิเตอร์.....	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	16106	34				
2	16146	40				
3	16188	42				
4	16225	37				
5	16262	37				
6	16298	36				
7	16339	41				
8	16372	33				
9	16411	39				
10	16449	38				
11	16484	35				
12	16522	38				
13	16558	36				
14	16596	38				
15	16635	39				
16	16667	32				
17	16701	34				
18	16739	38				
19	16776	37				
20	16810	34				
21	16849	39				
22	16884	35				
23	16918	34				
24	16954	36				
25	16988	34				
26	17027	39				
27	17062	35				
28	17103	41				
29	17136	33				
30	17172	36				
31	17212	40				

กุ่มภาพันธ์

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน....กุ่มภาพันธ์....พ.ศ. ....2569....				หน่วยงาน.....TheMuve-Pradipat.....		
				เวลบบันทึก..... น.		
วันที่	มิเตอร์		มิเตอร์		มิเตอร์	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	15062	33				
2	15100	38				
3	15137	37				
4	15177	40				
5	15213	36				
6	15249	36				
7	15288	39				
8	15320	32				
9	15358	38				
10	15390	32				
11	15424	34				
12	15468	44				
13	15502	34				
14	15539	37				
15	15582	43				
16	15621	39				
17	15657	36				
18	15694	37				
19	15730	36				
20	15767	37				
21	15805	38				
22	15844	39				
23	15874	30				
24	15916	42				
25	15957	41				
26	15990	33				
27	16031	41				

ตารางจุดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน....มกราคม....พ.ศ.2569.....

หน่วยงาน.....TheMuve-Pradipat.....

เวลายันติก..... น.

วันที่	มิเตอร์.....		มิเตอร์.....		มิเตอร์.....	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	13958	19				
2	13984	26				
3	14012	28				
4	14042	30				
5	14081	39				
6	14117	36				
7	14153	36				
8	14192	39				
9	14227	35				
10	14269	42				
11	14305	36				
12	14340	35				
13	14377	37				
14	14413	36				
15	14448	35				
16	14484	36				
17	14520	36				
18	14553	33				
19	14590	37				
20	14614	24				
21	14658	44				
22	14692	34				
23	14729	37				
24	14770	41				
25	14808	38				
26	14843	35				
27	14880	37				
28	14920	40				
29	14956	36				
30	14991	35				

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ....2569....				หน่วยงาน.....TheMuve-Pradipat.....	
วันที่	No. ....10.... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	MCC-WWT kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	ผู้บันทึก
1	561.992	1.305	45012	92	
2	562.595	0.603	45110	98	
3	565.124	2.529	45197	87	
4	566.857	1.733	45286	89	
5	568.38	1.523	45371	85	
6	570.044	1.664	45459	88	
7	571.446	1.402	45570	111	
8	573.023	1.577	45667	97	
9	574.384	1.361	45754	87	
10	575.844	1.46	45835	81	
11	577.454	1.61	45926	91	
12	578.626	1.172	46012	86	
13	580.354	1.728	46105	93	
14	581.672	1.318	46211	106	
15	583.112	1.44	46293	82	
16	585.028	1.916	46380	87	
17	586.25	1.222	46485	105	
18	587.823	1.573	46574	89	
19	589.268	1.445	46661	87	
20	590.705	1.437	46765	104	
21	592.156	1.451	46851	86	
22	593.449	1.293	46937	86	
23	595.097	1.648	47032	95	
24	596.819	1.722	47130	98	
25	598.099	1.28	47211	81	
26	599.586	1.487	47307	96	
27	601.448	1.862	47412	105	
28	602.779	1.331	47492	80	
29	604.22	1.441	47588	96	
30	605.956	1.736	47694	106	
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ....2569....				หน่วยงาน.....TheMuve-Pradipat.....	
วันที่	No. ...10.... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	MCC-WWT kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	ผู้บันทึก
1	465.368	1.574	39349	81	
2	466.718	1.35	39433	84	
3	468.199	1.481	39520	87	
4	469.477	1.278	39618	98	
5	471.397	1.92	39712	94	
6	472.936	1.539	39804	92	
7	474.93	1.994	39909	105	
8	476.369	1.439	39992	83	
9	478.017	1.648	40086	94	
10	479.595	1.578	40178	92	
11	481.301	1.706	40272	94	
12	482.618	1.317	40358	86	
13	483.92	1.302	40451	93	
14	485.425	1.505	40549	98	
15	486.907	1.482	40638	89	
16	488.632	1.725	40733	95	
17	490.235	1.603	40829	96	
18	492.043	1.808	40918	89	
19	493.774	1.731	41010	92	
20	495.651	1.877	41110	100	
21	497.217	1.566	41198	88	
22	499.138	1.921	41298	100	
23	500.916	1.778	41393	95	
24	502.567	1.651	41485	92	
25	504.124	1.557	41578	93	
26	505.844	1.72	41664	86	
27	507.382	1.538	41754	90	
28	509.18	1.798	41851	97	
29	511.055	1.875	41951	100	
30	512.49	1.435	42045	94	
บันทึกเพิ่มเติม					



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๕ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๕ คน

เมื่อวัน

ให้ไว้

กัย

บัญชาการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เอกสารแนบ 4

เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยประดิพัทธ์ 23 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400.
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JANUARY 27, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN260110114
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JANUARY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : JANUARY 27 - FEBRUARY 05, 2026
REPORT DATE : FEBRUARY 06, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	67.5	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	340.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	14.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	34.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์	REPORT NO.	: RN260210346
ADDRESS	: เลขที่ 9 ซอยประดิพัทธ์ 23 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ป้อมก้นน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 17, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 17-26, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 27, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 17, 2026		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.0 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	48.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	310.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	52.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	26.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยประดิพัทธ์ 23 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400.
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ชุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MARCH 17, 2026
SAMPLING TIME : 13:30
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย

REPORT NO. : RN260310557
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MARCH 17, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 17-30, 2026
REPORT DATE : MARCH 31, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.8 at 25 °C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	85.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	292.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	73.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	42.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยประดิพัทธ์ 23 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400.
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : APRIL 22, 2026
SAMPLING TIME : 11:40
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย

REPORT NO. : RN260410763
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 22, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 22 - 30, 2026
REPORT DATE : May 4, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	134.0	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	303.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	82.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	64.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.0	-	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยประดิพัทธ์ 23 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400.
SAMPLING LOCATION : ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ชุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MAY 19, 2026
SAMPLING TIME : 12:00
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย

SAMPLE NO. : 05095
REPORT NO. : RN260590090
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 19, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 19 - 27, 2026
REPORT DATE : MAY 28, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	40.7	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	268.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	60.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	21.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	0.8	-	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยประดิพัทธ์ 23 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400.
SAMPLING LOCATION : ป้อมก้นน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JUNE 15, 2026
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายไกรวิทย์ บุษพา

SAMPLE NO. : 06116
REPORT NO. : RN260690164
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 15, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 15 - 29, 2026
REPORT DATE : JUNE 30, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.1 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	37.1	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	209.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	60.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{or3} B)	24.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.0	-	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



เอกสารแนบ 5

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวปนัดดา พันธกะจับ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวจามจุรี คำปุย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวนิจินาท มะติยาภักดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวภาณุชนารถ เชื้อวชาญ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวเบญจพร อินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาววันวิสา หวังแวกลาง | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นายปริญญญา กล้าน้อย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๗ |
| ๘) นายโกวิท บุพา | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๘ |
| ๙) นายพีรพล ถวิลหวัง | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๙ |

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย และอากาศเสียตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔ ๖

ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๑๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
2	Free Chlorine	Iodometric Method ^[2]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method ^[2]
4	pH	Electrometric Method ^[2]
5	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
9	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method ^[3]
2	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
3	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method ^[3]
4	Sulfur Dioxide	Instrument Analyzer Method ^[3]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source.** 40 CFR 60. Appendix A, 2019.



ที่ อว 0303/167

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION
หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0334
BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

หมดอายุ วันที่ :

ลงชื่อ :

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ

เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 10.0 - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

ลงชื่อ :

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568

ฉบับที่ 1

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ

เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 9.0 - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568

ฉบับที่ 1

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

เอกสารแนบ 6

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd.
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Temperature measurement laboratory
Calibration services department.



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CDT-033-69

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Digital thermometer with sensor
MANUFACTURER : Digicon
MODEL/TYPE : DP-72
SERIAL NUMBER : 425066647
ID NUMBER : -
CONDITION AS-RECEIVED : Used item
CUSTOMER : OKLA Testing and Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36 Floor 3, Soi Petchakasem 7/1, Petchakasem Rd,
Watthapra, Bangkokyai, Bangkok 10600

RECEIVED DATE : 19 Jan 2026
MEASUREMENT DATE : 28-29 Jan 2026
ISSUE DATE : 30 Jan 2026

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature : 23.0 ± 3.0 °C
Relative Humidity : 55.0 ± 15.0 %RH

NOTED: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-001 according to comparison method with standard digital temperature indicator and standard temperature probe. The temperature scale use was based on ITS-90.

Traceability:

The measurement results are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT) Certificate number: TT-1013-25, Certificate number: ER-0061-25.

Reference Used During Calibration:

1. Standard Temperature Probe
Model: STS-100 A500, Serial No.: 667682-09,
Due date: 9 Apr 2026
2. Digital Temperature Indicator
Model: DTI-1000-A MK II, Serial No.: 671407-00591
Due date: 22 Apr 2026

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad
☒ Miss Jittrapun Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit



Approved signatory:





JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number CDT-033-69

Page 2 of 2 Pages

Result of Calibration: ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 4 °C to 180 °C

Function:

Table 1: This equipment was connected with Thermocouple Type K Model: TP-01 S/N: 1280000607.
Dimension: Diameter 1.50 mm. Length 1000 mm.

<u>Immersion Depth</u> (mm)	<u>Standard Reading</u> (°C)	<u>UUC Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> (°C)
70	4.085	4.0	-0.1	0.26
70	20.058	19.9	-0.1	0.26
70	79.924	79.9	0.0	0.38
70	103.983	104.6	0.6	0.54
70	149.951	150.7	0.7	0.54
70	179.931	180.3	0.3	0.74

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration



Certificate No. : C26020021

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity		
Meter Model	: HI5521-02	Serial No.	: 04160019101
Probe Model	: HI7662-W	Serial No.	: 0615024N
Resolution	: 0.1 °C	Temperature Range	: (-20 to 120)°C
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Reference	: RE260170
Ambient Temperature	: (25 ± 2)°C	Relative Humidity	: (50 ± 15)%RH
Customer name	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 4 February 2026		
Issue date	: 6 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-05 by using reference standard instruments.		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong**Approved by :**

Authorized Signatory

Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Temperature Block Calibrator	CTC-155A	723705-01938	T26-0057	Unithai Group Co.,Ltd.

Calibration Result :

Function : Temperature Measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor.

Nominal Value (°C)	Standard Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (± °C)
20	20.00	20.0	0.00	0.18
25	25.00	25.0	0.00	0.18
30	30.00	30.0	0.00	0.18

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

**** End of certificate ****



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1559

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Refrigerator

Manufacturer : Sanden

Model : SPB0500

Serial No. : SPB0500-231007454

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved by : _____

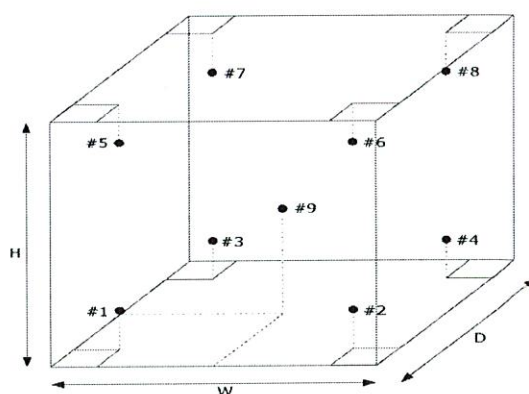
Issue date : _____

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT26-1559
Page : 2 of 2
Function : Temperature measurement
Result : Without adjustment
Calibration point : 4 °C
Resolution : 1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
4	4.756	5.042	4.964	4.852	4.949	4.889	4.954	4.858	4.816	0.66

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
4.0	4.8 to 4.9	0.21	0.36	0.54



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view
UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Certificate No. : C26020019

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model	: HI5521-02	Serial No.	: 04160019101
Probe Model	: HI1131B	Serial No.	: 11271CON
Resolution (pH)	: 0.01 pH	Resolution (mV)	: 0.1 mV
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Reference	: RE260169
Ambient Temperature	: (25 ± 2)°C	Relative Humidity	: (50 ± 15)%RH
Customer name	: Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 4 February 2026		
Issue date	: 6 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM).		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :

Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	25E2838	

2. Reference Standard Materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem Ltd.	4.007 ± 0.006@25°C	1086537	26 April 2026
pH 7.0	CPA chem Ltd.	6.988 ± 0.007@25°C	1138616	28 August 2026
pH 10.0	CPA chem Ltd.	10.011 ± 0.008@25°C	1086538	26 April 2026

Calibration Result :

1. Electrical Potential (without electrode) - DC Voltage measurement

Performing standard curve by Simulator at: (-177.5, 0.0, 177.5) mV

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Average Reading		Uncertainty (± mV)
	(pH)	(mV)	(mV)	(pH)	
Meter S/N: 04160019101	4.01	177.50	177.5	4.01	0.097
	7.01	0.00	0.0	7.01	0.058
	10.01	-177.50	-177.5	10.01	0.097

2. Performance of electrode system (with electrode)

Performing standard curve by using buffer nominal : pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Average Reading		Error (pH)	Uncertainty (± pH)
		(pH)	(mV)		
Electrode S/N: 11271CON	4.007	4.00	165.5	-0.007	0.011
	6.988	6.98	-2.8	-0.008	0.010
	10.011	10.01	-166.1	-0.001	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Certificate No. : C26020020

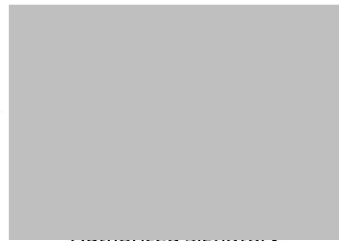
Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model	: HI5521-02	Serial No.	: 04160019101
Probe Model	: HI76312	Serial No.	: 0614117M
Resolution (EC)	: 0.01 μ S/cm	Resolution (EC)	: 0.001 mS/cm
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Reference	: RE260169
Ambient Temperature	: (25 $\pm$ 2)°C	Relative Humidity	: (50 $\pm$ 15)%RH
Customer name	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 16 February 2026		
Issue date	: 17 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-03 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :



Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	

2. Reference Standard Materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
84 $\mu\text{S/cm}$	CPA chem Ltd.	$84.003 \pm 0.534@25^{\circ}\text{C}$	1086539	26 April 2026
1.413 mS/cm	CPA chem Ltd.	$1.413 \pm 0.0082@25^{\circ}\text{C}$	1086540	26 April 2026

Calibration Result :

Inspection the accuracy of the EC Meter by using the following certified reference material values.

Calibration result after adjustment at : 84 $\mu\text{S/cm}$, 1.413 mS/cm

Standard EC Buffer Solution	Unit Under Calibration Reading		Error	Uncertainty ($\pm$)
	Before Adjustment	After Adjustment		
84.003 $\mu\text{S/cm}$	68.15 $\mu\text{S/cm}$	85.68 $\mu\text{S/cm}$	1.677 $\mu\text{S/cm}$	0.71 $\mu\text{S/cm}$
1.413 mS/cm	1.241 mS/cm	1.426 mS/cm	0.013 mS/cm	0.011 mS/cm

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

**** End of certificate ****



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1556

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Incubator

Manufacturer : ศรีอมร

Model : SM61M

Serial No. : 18021147

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved by

Issue date

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Certificate No. : MT26-1556

Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement

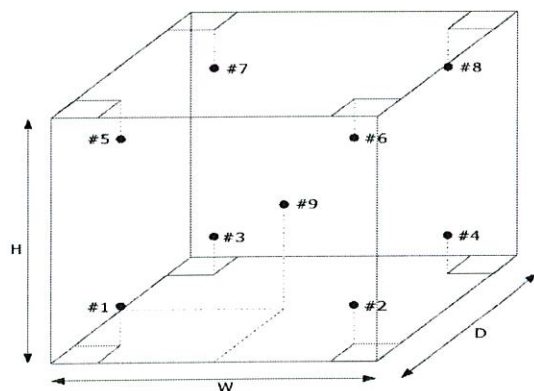
Result : Without adjustment

Calibration point : 20 °C

Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.295	20.568	20.013	19.730	19.837	19.932	19.780	19.498	19.791	0.45

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.32	0.90	1.7



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1558

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Hot Air Oven

Manufacturer : Labtech

Model : LDO-060E

Serial No. : DLCCCL0513C

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved

Issue d

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Certificate No. : MT26-1558

Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement

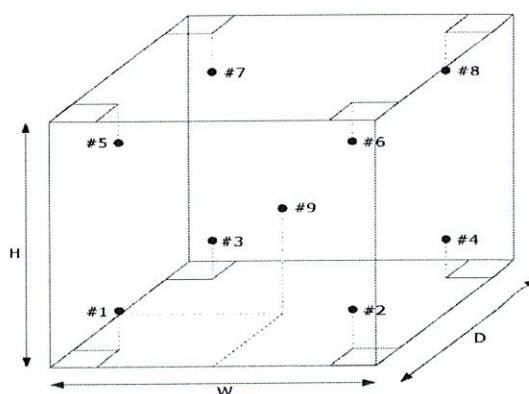
Result : Without adjustment

Calibration point : 140, 160 °C

Resolution : 1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
140	141.785	141.603	141.640	141.457	141.689	142.147	141.509	141.574	141.364	3.2
160	161.388	161.667	161.517	161.509	161.431	161.453	161.694	161.753	161.512	2.7

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
140	140	2.7	2.2	5.4
160	160	2.2	2.2	4.9



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1557

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Hot Air Oven

Manufacturer : KWF

Model : SOV70B

Serial No. : KWF2021021902

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved

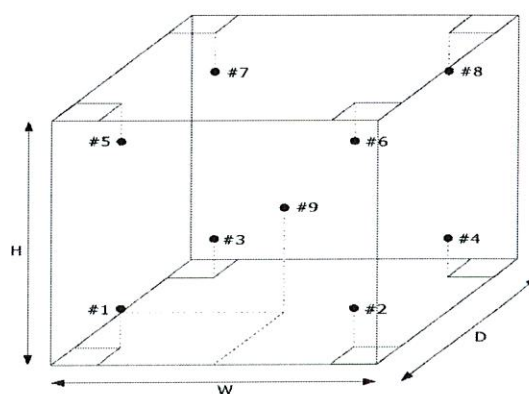
Issue da

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT26-1557
Page : 2 of 2
Function : Temperature measurement
Result : Without adjustment
Calibration point : 80, 104, 180 °C
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
80	80.277	80.877	79.915	80.312	80.617	80.154	79.991	80.587	80.074	0.51
104	104.268	104.528	104.228	104.120	104.485	104.519	104.304	104.664	104.154	0.71
180	180.400	180.880	180.314	180.356	180.450	180.243	180.266	180.540	180.400	1.3

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
80.0	79.9 to 80.1	0.35	1.1	1.5
104.0	104.0 to 104.2	0.56	0.81	1.5
180.0	180.0 to 180.2	1.1	1.2	2.1



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view
UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1194

Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : BSA224S-CW

Serial No. : 35790699

Identification No. : N/A

Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MM-001
According to comparison with Standard Weight Set E1.

The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Weight Set	NC-001-0.2K-E1-ASS	0022	PL-512	Oct 10, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay

Approved by

Issue date : Feb 02, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd



Certificate No. : MM26-1194

Page : 2 of 3

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Repeatability

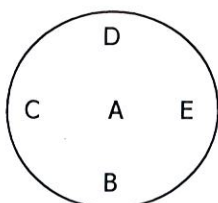
Maximum Capacity : 200 g

Resolution : 0.0001 g

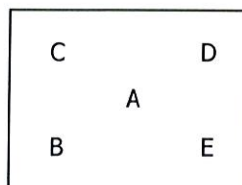
Nominal Weight Value	Instrument Deviation of Reading
(g)	(g)
200	0.0000

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Off Center Loading



Front
(X)



Front
()

A Mass of 100 Was Placed to various Position on the pan.

The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions					Maximum Different
	A	B	C	D	E	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
100	99.9996	99.9995	99.9996	99.9996	99.9997	99.9996
						0.0002

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight	Standard Weight	UUC* Reading	UUC* Deviation
(g)	(g)	(g)	(g)
	Tare	0.0000	0.0000
	At 20 %	20	19.9998
	At 40 %	40	39.9998
	At 60 %	60	59.9997
	At 80 %	80	79.9997
	At 100 %	100	99.9996
100			
			0.0002
			0.0002
			0.0003
			0.0003
			0.0004

UUC* = Unit Under Calibration

**Inctech Metrological Center Co.Ltd.**

39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,

Saimai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate No. : MM26-1194

Page : 3 of 3

Calibration Result : Before Adjustment

Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0099	0.00010	0.000058
0.05000	0.0499	0.00007	0.000058
0.10000	0.1001	-0.00014	0.000058
0.20000	0.2001	-0.00014	0.000059
0.50000	0.5000	-0.00003	0.000059
1.00000	1.0000	-0.00003	0.000059
10.00001	10.0000	-0.00003	0.000064
49.99999	49.9998	0.00022	0.000090
99.99998	99.9996	0.00041	0.00014
149.99997	149.9991	0.00083	0.00027
199.99996	199.9991	0.00083	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration

Calibration Result : After Adjustment

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	-0.00003	0.000058
0.05000	0.0500	0.00000	0.000058
0.10000	0.1000	0.00000	0.000058
0.20000	0.2000	-0.00003	0.000059
0.50000	0.5000	0.00000	0.000059
1.00000	1.0000	-0.00003	0.000059
10.00001	10.0000	-0.00001	0.000064
49.99999	50.0000	-0.00002	0.000090
99.99998	100.0000	0.00002	0.00014
149.99997	150.0000	0.00000	0.00027
199.99996	200.0000	0.00004	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration



Inctech Metrological Center Co.Ltd.

39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,

Saimai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1195

Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance

Manufacturer : Mettler Toledo

Model : PL6001-S

Serial No. : 1230510473

Identification No. : N/A

Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MM-001*

According to comparison with Standard Weight Set.

The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Weight Set	50 mg - 2 kg	N/A	MM25-1949	May 22, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay

Approved by :

Issue date : Feb 02, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Certificate No. : MM26-1195

Page : 2 of 3

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Repeatability

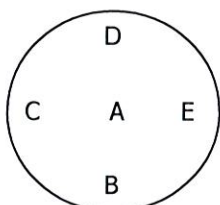
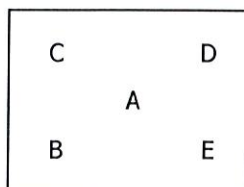
Maximum Capacity : 6000 g

Resolution : 0.1 g

Nominal Weight Value	Instrument Deviation of Reading
(g)	(g)
6000	0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Off Center Loading

Front
(X)Front
()

A Mass of 2000 Was Placed to various Position on the pan.

The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions					Maximum Different
	A	B	C	D	E	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
2000	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0
						0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight	Standard Weight	UUC* Reading	UUC* Deviation
(g)	(g)	(g)	(g)
	Tare	0.0	0.0
3000	At 20 % 600	600.0	0.0
	At 40 % 1200	1200.0	0.0
	At 60 % 1800	1800.0	0.0
	At 80 % 2400	2400.0	0.0
	At 100 % 3000	3000.0	0.0

UUC* = Unit Under Calibration



Certificate No. : MM26-1195

Page : 3 of 3

Calibration Resu : Without Adjustment

Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0	0.0	0.0	0.058
600	600.0	0.0	0.058
1200	1200.0	0.0	0.058
1800	1800.0	0.0	0.058
2400	2400.0	0.0	0.058
3000	3000.0	0.0	0.058
3600	3600.0	0.0	0.058
4200	4200.0	0.0	0.058
4800	4800.0	0.0	0.058
5400	5400.0	0.0	0.058
6000	6000.0	0.0	0.058

UUC* = Unit Under Calibration



Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1196

Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : PL3001-S
Serial No. : 1230040028
Identification No. : N/A
Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26
Received date : Jan 29, 2026
Calibration date : Jan 29, 2026
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH
Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MM-001
According to comparison with Standard Weight Set.
The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Weight Set	50 mg - 2 kg	N/A	MM25-1949	May 22, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay

Approved by : _____

Issue date : _____

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd


Certificate No. : MM26-1196

Page : 2 of 3

Calibration Result : Without Adjustment

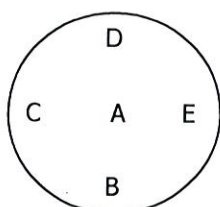
Function : Repeatability

Maximum Capacity : 3100 g

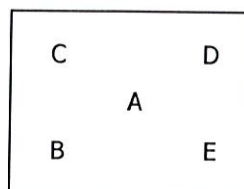
Resolution : 0.1 g

Nominal Weight Value	Instrument Deviation of Reading
(g)	(g)
3000	0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Off Center Loading


Front
(X)



Front
()

A Mass of 1000 Was Placed to various Position on the pan.

The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions					Maximum Different
	A	B	C	D	E	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
1000	999.9	999.9	999.9	999.9	999.9	0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight	Standard Weight	UUC* Reading	UUC* Deviation
(g)	(g)	(g)	(g)
	Tare	0.0	0.0
1500	At 20 % 300	299.9	0.1
	At 40 % 600	599.9	0.1
	At 60 % 900	899.9	0.1
	At 80 % 1200	1199.9	0.1
	At 100 % 1500	1499.9	0.1

UUC* = Unit Under Calibration



Certificate No. : MM26-1196

Page : 3 of 3

Calibration Resu : Without Adjustment

Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0	0.0	0.0	0.058
300	299.9	0.1	0.058
600	599.9	0.1	0.058
900	899.9	0.1	0.058
1200	1199.9	0.1	0.058
1500	1499.9	0.1	0.058
1800	1799.9	0.1	0.058
2100	2099.8	0.2	0.058
2400	2399.8	0.2	0.058
2700	2699.8	0.2	0.058
3000	2999.7	0.3	0.058

UUC* = Unit Under Calibration

Certificate No. : C26020022

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: Dissolved Oxygen and BOD Meter		
Meter Model	: HI5421-02	Serial No.	: 04240005101
Probe Model	: HI76483	Serial No.	: KC1N66J5P
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Resolution	: 0.01 ppm (mg/L)
Ambient Temperature	: (25 ± 2)°C	Relative Humidity	: (50 ± 15)% RH
Reference	: RE260168		
Customer name	: Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.		
	67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra,		
	Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 6 February 2026		
Issue date	: 9 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure		
	CP-11 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :

Condition of this result of calibration :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	

2. Reference standard materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
Zero Oxygen Solution	Hanna Inc.	0.0 ± 0.1@25°C	S0121/25	August 2030

Calibration Result:

Dissolved Oxygen Measurement

Unit Under Calibration	Standard Buffer Solution	UUC Reading	Error	Uncertainty of Measurement (±)
DO Electrode	0.0 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	N/A mg/L
S/N: KC1N66J5P	8.3 mg/L	8.30 mg/L	0.00 mg/L	0.33 mg/L

Remark : at 8.3 mg/L = Air Saturated.

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

**** End of certificate ****

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wathapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : ISOLAB Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : EM-MBR10002/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by



The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 49.07 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	4.9984
15	14.9932
25	24.9964

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 69-300065-2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : Witeg Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 0.2 ml
ID No. : EM-MBR10001/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1015.6 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 43.77 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	19.9961
60	59.9874
100	99.9963

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.019 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 1 ml Graduation : 0.01 ml
ID No. : EM-MER01001/19

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :



Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 7.31 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.1	0.1014
0.5	0.4995
1	0.9908

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette

Manufacturer : GLASSCO

Class : A

Capacity : 5 ml

Graduation : 0.05 ml

ID No. : EM-MER01001/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-4

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 9.39 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.5	0.5001
2.5	2.4840
5	4.9842

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0027 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 69-300065-5

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 10 ml Graduation : 0.1 ml
ID No. : EM-MER01001/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-5

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 10.81 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1	1.0008
5	4.9757
10	9.9777

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0039 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 5 ml
ID No. : EM-Mbro1051/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :



The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-6

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 12.56 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	4.9820

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 69-300065-7

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 10 ml
ID No. : EM-Mbro1001/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by



The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Page : 2 of 2

Certificate No. : 69-300065-7

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 12.56 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
10	10.0044

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0038 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-8

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 20 ml
ID No. : EM-VPP20201/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-8

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 15.10 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	19.9816

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0064 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



www.calibratech.co

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-9

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : BOROSIL Class : A
Capacity : 25 ml
ID No. : EM-VPP02501/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-9

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 37.49 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
25	24.9902

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-13

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : FAVORIT Class : A
Capacity : 50 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY50/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-13

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.38

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.054 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-14

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : DURAN Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-14

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.26
100	100.08

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.063 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-15

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : BOROSIL Class : A
Capacity : 500 ml Graduation : 5 ml
ID No. : 0334-58

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-15

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.05

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.12 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-10

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : SCI Class : A
Capacity : 100 ml
ID No. : EM-VPP02501/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-10

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
100	99.991

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.018 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-11

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 500 ml
ID No. : EM-VPP02501/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.9 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-11

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.99

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.075 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-12

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 1000 ml
ID No. : EM-VPP02501/20

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.0 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-12

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1000	1000.00

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.14 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

