

เอกสารแนบ



เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

- ใบรับรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- ใบรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



เลขที่ ๑๕๗ / ๒๕๖๖

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ปรีดิพนมยงค์ ๒ ถนน สุขุมวิท ๗๑ หมู่ที่

ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โดยมี บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๖๑๔ และ ๒๐๓๘

เป็นที่ดินของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- ต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย

การธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๕๕๙๐ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

- ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอื่นใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการรับรองในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบรับรองมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่น

ออกให้ ณ วัน

(ลาย

ตำแหน่ง

EIA = เปรื่องการ The Base Sukhumvit ๗๑

(เดอะ เบส สุขุมวิท ๗๑)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ



BID 9980CB14ED77

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อกรอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๙๐๓/๐.๕/๑๖๓/๕๕

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๕ กย. ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. คำร้องเลขรับที่ ท.๙๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

๒. หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ตส.๑ เลขรับที่ ๑๑๔ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามคำร้องที่อ้างถึง ๑ เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาการแก้ไขแบบแปลนอาคารรายนี้ สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ข้อ ๓ โดยเป็นการแก้ไขแบบแปลนภายในอาคารที่ได้รับอนุญาต ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่มลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน หรือเนื้อที่ของส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคารอันเป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารส่วนหนึ่งส่วนใดเกินร้อยละสิบ และต้องดำเนินการตามแบบแปลนที่ได้ยื่นแจ้งขอแก้ไขไว้เท่านั้น และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงขอให้ท่านไปขอรับใบรับรอง ตามแบบ อ.๕ ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

เลขที่ ๒๐๐๔/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เมีย บาย แสนสิริ

โดย นิติบุคคลอาคารชุด เมีย บาย แสนสิริ

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘

ตรอก/ซอย แสงทิพย์

ถนน -

ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ

หมู่ที่ -

อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ ชื่อ บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๓๔/๒๕๕๐
ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของโครงสร้างอาคาร

ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ เดือน

พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

คือ ณ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471516780673005





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “เนียบ บาย แสนสิริ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๓๘, ๔๖๑๙

ตำบล/แขวง..... พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๑๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดแนบท้าย อ.ช. ๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน ๔๑๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน คัน

อื่นๆ.....

(.....)
(.....)
ตำแหน่ง.....

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๖๒๙	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	เนี่ย นาย แสนสิริ	๖/๒๕๖๖	เนี่ย นาย แสนสิริ	๖/๒๕๖๖		๑. นางสาวพรทิพย์ ก ๒. นางสาวนิตยา ฐิ ๓. นางสาววิภา ภา ๔. นางสาวกวิลี ทวี ๕. นางสาวกัญญ์ณิศา	
๑๓๐	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	แซ่เตอร์ ทองหล่อ ๒๕	๙/๒๕๖๕	แซ่เตอร์ ทองหล่อ ๒๕	๙/๒๕๖๕		๑. นายอนชา วงษ์กร ๒. นายอนรรณ พึ่ง ๓. นางสาววิญญ์ ม ๔. นางวัลลภา ออฟ ๕. นายณิพนธ์ ตรี	

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวกวิลี บำรุงศักดิ์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๕ ก.ค. ๒๕๖๗



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย แสงทิพย์

ถนน ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ) น้าที่

(.....
เจ้าพนักงาน
ตำแหน่ง.....



เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ระเบียบการพักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด
เนีย บาย แسنสิริ**

**RESIDENTIAL RULES
NIA BY SANSIRI**

NIA BY SANSIRI
公寓大厦住户守则

สารบัญ / Index / 目录

ที่ 001/2566 : การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง	
No. 001/2023 : Using Utilization of Unit, Residence, and Common Property	
第 001/2023 : 主旨《私人住宅单位及公用部分之使用守则》	หน้าที่/Page/页 1 – 6
ที่ 002/2566 : การเข้าพักอาศัยในห้องชุด	
No. 002/2023 : Using Unit Utilization for living	
第 002/2023 : 主旨《私人住宅单位居住守则》	หน้าที่/Page/页 7 – 11
ที่ 003/2566 : เรื่อง การชำระเงินกองทุน, ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ส่วนตัว, และค่าเบี้ยประกันภัย, ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์	
No. 003/2023 : Using Payment of Sinking Fund, Common Facility Fee / Private fee, and Insurance Premium the Elevators Maintenance Expenses	
第 003/2023 : 主旨《物业基金、管理费私人费用及物业保险费、电梯保养费》	หน้าที่/Page/页 12 – 16
ที่ 004/2566 : เรื่อง การจอดยานพาหนะ	
No. 004/2023 : Using the Vehicle Parking	
第 004/2023 : 主旨《停车守则》	หน้าที่/Page/页 17 – 26
ที่ 005/2566 : เรื่อง การเข้าทำงานต่อเติม หรือ ตกแต่งภายในห้องชุด	
No. 005/2023 : Using Entering for addition or decoration within the Units	
第 005/2023 : 主旨《加建及装修事宜》	หน้าที่/Page/页 27 – 36
ที่ 006/2566 : เรื่อง การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย	
No. 006/2023 : Using Maintaining cleanliness and throwing garbage	
第 006/2023 : 主旨《保持环境清洁及垃圾清理事宜》	หน้าที่/Page/页 37 – 38
ที่ 007/2566 : เรื่อง การใช้ลิฟต์	
No. 007/2023 : Using of the Elevators (Lifts)	
第 007/2023 : 主旨《电梯使用守则》	หน้าที่/Page/页 39 – 41
ที่ 008/2566 : เรื่อง การใช้อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์	
No. 008/2023 : Using the EV Charging Station	
第 008/2023 : 主旨《汽车充电器使用守则》	หน้าที่/Page/页 42 – 45
ที่ 009/2566 : เรื่อง การใช้ Lobby Lounge	
No. 009/2023 : Using Lobby Lounge	
第 009/2023 : 主旨《大堂酒廊使用守则》	หน้าที่/Page/页 46 – 47

สารบัญ / Index / 目录

ที่ 010/2566 : เรื่อง Co-Living room	
No. 010/2023 : Using Co-Living Room	
第 010/2023 : 主旨《共享生活空间使用守则》	หน้าที่/Page/页 48 – 49
ที่ 011/2566 : เรื่อง การใช้สระว่ายน้ำ	
No. 011/2023 : Using the Swimming Pool	
第 011/2023 : 主旨《游泳池使用守则》	หน้าที่/Page/页 50 – 52
ที่ 012/2566 : เรื่อง การใช้ห้องออกกำลังกาย	
No. 012/2023 : Using of the Fitness Room	
第 012/2023 : 主旨《健身室使用守则》	หน้าที่/Page/页 53 – 55
ที่ 013/2566 : เรื่อง การรับพัสดุไปรษณีย์	
No. 013/2023 : Using of Mail, Package, and Parcel	
第 013/2023 : 主旨《包裹领取守则》	หน้าที่/Page/页 56
ที่ 014/2566 : เรื่อง การใช้ The Rooftop	
No. 014/2023 : Using The Rooftop	
第 014/2023 : 主旨《The Rooftop 使用守则》	หน้าที่/Page/页 57 – 58
ที่ 015/2566 : เรื่อง การใช้ระเบียบอื่นๆ	
No. 015/2023 : Using Other Regulations	
第 015/2023 : 主旨《其他守则》	หน้าที่/Page/页 59 – 61

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ
ที่ 001/2566 : เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง
House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium
No. 001/2023 : Using Utilization of Unit, Residence, and Common Property
NIA by Sansiri 公寓大厦《居住规章条例》
第 001/2023 : 主旨《私人住宅单位及共用部分之使用守则》

1. ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ “นิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ”

Under House Rules of “NIA by Sansiri Juristic Person Condominium”.

按照 NIA by Sansiri 公寓大厦之《住户守则》规定：

1.1 “เจ้าของร่วม” หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ

“Co-owner” means a person who own the ownership of the unit in NIA by sansiri Condominium.

“业主”是指 NIA by Sansiri 公寓大厦之住宅单位的产权拥有者。

1.2 “บริวาร” หมายถึง บริวารของเจ้าของร่วม ซึ่งหมายความรวมถึง ผู้แทน ผู้ใช้สิทธิแทนเจ้าของร่วม ผู้เช่า และบุคคลใดๆ ที่เจ้าของร่วมเป็นผู้อนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุด

“Follower” means the follower of the Co-owners which included Co-owner representative, tenant or person entitled of the co-owners and others who was allowed to get in the building by the co-owners.

“追随者”是指业主的追随者，包括代表人、授权人、租客及任何得到业主允许而进入本公寓大厦之人士。

1.3 “นิติบุคคลอาคารชุดฯ” หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หรือคณะบุคคลที่ดำเนินการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้หมายความรวมถึงผู้จัดการอาคารชุดฯ พนักงานธุรการ ช่างเทคนิค และพนักงานอื่นๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

“The Juristic Person Condominium” means NIA by Sansiri Juristic Person Condominium, The of Juristic Person Manager, person or a group of people who entering to supervise and to manage the Juristic Person Condominium “ e.g. Building Manager, Administrative Staff, and Technician staffs in Juristic Person office.

“物业管理部門” NIA by Sansiri 公寓大厦管理部门之工作人员，包括大厦经理、行政人员、技工及其他 有关负责管理本物业的所有工作人员。

1.4 “บุคคลภายนอก” หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม บริวาร และนิติบุคคลอาคารชุดฯ

“The outsiders” means the persons who are neither the co-owners, followers nor the Juristic Person Condominium.

“外来人员”是指业主、追随者及物业管理部門工作人员以外之人士。

2. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดการรบกวน ความรำคาญ ก่ออันตราย และ/หรือสร้างมลภาวะทุกชนิด ทั้งต่อส่วนตัว และส่วนรวม

Co-owners and followers shall look after their units and their personal properties regularly, and shall not cause any disturbance, annoyance, or all kinds of pollution.

业主及追随者必须自我维护好住宅单位内的私人财物及适时进行保养，以确保设备处于最佳状态。此外，不得作出任何会对他人造成滋扰、危险及造成噪音环境污染的行为。

- 2.1 ห้องชุดเลขที่ 89/1 – 89/419 กำหนดให้ใช้เพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น

Unit no. 89/1 – 89/419 are preserved for the residential purpose only.

89/1 – 89/419 号住宅单位仅供居住使用。

- 2.2 ห้ามก่อสร้าง ติดตั้ง ดัดแปลง ต่อเติม แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแบบ / รูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมบริเวณ ด้านนอกที่ติด และไม่ติดกับทางเดินร่วมหรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง

The construction, installation, modification, alteration, expansion, or changing the plan - pattern of the existing architecture are not allowed for both connected and not connected areas to the common hallway and balcony's walls.

不得进行任何会对共用部分或大厦外观造成影响的建筑工程、装修工程、安装工程及改装工程。

- 2.3 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์ในการแก้ไข ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ตกแต่งภายในห้องชุด และ/หรือ ระบบสาธารณูปโภค ภายในห้องชุด ต้องส่งแผนการแก้ไขรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณานุมัติก่อน ดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายขดเซย หรือค่าธรรมเนียม ดำเนินการเข้าตกแต่ง และมีสิทธิหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการป้องกันมิให้การแก้ไขตกแต่งห้องชุดกระทบกระเทือนโครงสร้าง สาธารณูปโภคอื่นๆ และแบบสถาปัตยกรรมของอาคารชุดฯ ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของเจ้าของร่วมอื่นๆ และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทางการเปิด-ปิดของประตูที่ ติดกับทางเดินร่วมและหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

Any co-owners who wish to modify, renovate, and decorate within the unit and/or the public utilities in the unit must submit the plan of such alteration to the Juristic Person Condominium for consideration and approval before the alteration works. However, the Juristic Person Condominium has the right to collect the compensation or fee for decoration, and the right to enter for inspection at all the time to prevent the such alteration from affecting the building structure, other public utilities, architectural plan, and the safety of life and property of others. Any change or alteration of material, color, size, position, and direction of doors that connected to the common hallway and the back window of units are strictly prohibited.

若业主欲对住宅单位或中央设备系统进行修改、修复、维修及装修等工程，业主必需向物业管理部递交相关的装修明细与平面图，并且必需获得管理部门允许方可施工。上述，管理部门有权向业主收取房屋装修保证金及相关手续费。此外，为确保其他业主的生命财产安全及确保装修工程不对大厦原有结构造成影响，并且预防承包商进行任何会对房屋主体结构及公共设备系统造成影响的施工工程，物业有权进入住宅内监视装修施工工程。此外，业主不得擅自更换、调换或转移住宅大门与窗户的颜色、材质、大小与位置。

- 2.4 ห้ามสกัด เจาะหรือดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดทางเดินร่วม ตลอดจนผนังของห้องชุด ด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุดฯ ทั้งหมดโดยรวม

Do not carve, drill, modify, or amend of the floor and ceiling, or modify of external unit wall which connected to common corridor and also the unit walls that is co-utilized with other co-owners in order to maintain the strength of all condominium structure and building attractiveness all together.

为维护本物业之外观及主体结构，不得擅自凿、钻、改装和修改住宅之天花板、地板及贴着邻居及公共走廊之墙壁。

- 2.5 ห้ามตั้งที่วางรองเท้า วางสิ่งของหรือวัสดุอื่นใดบริเวณเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด

Do not place shoes storage, personal belongings, or other objects in the common hallway and common areas.

为了保持公共通道清洁畅通，不得擅自占用公共区域及在公共走廊摆放个人物品。

- 2.6 ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ พาดบริเวณขอบระเบียง และราวกันตก

Do not hang any clothes or place any objects at the balcony rail.

为维护本大楼之美观，不得于阳台/露台栏杆上晾晒衣物及摆放任何物品。

- 2.7 ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร

Alteration of alarm system and fire prevention system of the building are strictly prohibited.

不得擅自对大厦报警系统及火警系统进行任何改装工作。

- 2.8 ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์ใดๆ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากเจ้าของร่วม

และ/หรือบริวารไปยังนิติบุคคลอาคารชุดฯ กรณีมีการตรวจพบมีโทษปรับ 1,000.- บาท/ครั้ง (หนึ่งพันบาทถ้วน)

และปรับอีกเป็นรายวัน ในอัตรา 500.- บาท ต่อวัน (ห้าร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะนำสัตว์นั้น ออกจากอาคารชุดฯ

Pets and any animals are not allowed in the condominium. A fine of 1,000.- Baht for each violation will be charged.

“ An additional fine of 500.- Baht per day during the violation will also be charged until the pet leaves the condominium.

任何于住所内饲养动物或携带动物进入本物业范围内的人士，若本物业接到业主或居民投诉，违者将被罚款 1,000 泰铢/次。若违规者不立即把动物带离本物业范围外，则将被继续罚款 500 泰铢/天，直至把动物带离本物业为止。

2.9 ห้ามใช้ แก๊ส และวัตถุไวไฟ หรือเตาถ่าน ในการประกอบอาหาร และเครื่องดื่มภายในห้องชุด

Gas, flammable objects, or charcoal stove are not allowed for cooking food and beverage in the units.

严禁在室内使用瓦斯、易燃物品或炭炉煮食。

2.10 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติม บริเวณระเบียง รวากันตก และราวระเบียง

Construction or alteration to the balcony and the balcony rail is not permitted.

严禁于露台及栏杆进行任何搭建、改装或加建等施工工程。

3. ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วม

Curved steel door is not permitted to be installed at the common corridor.

严禁安装大门铁闸。

4. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ผนังภายนอกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณ ประตู – หน้าต่างด้านนอกของห้องชุด หรือบริเวณที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกห้องชุด

Signage and advertising poster are not allowed to post at the common areas, balcony, and also the door-window outside the units, or other place which can be seen from outside the unit.

不得于公共区域、大厦外墙、露台、窗户、大门或其他可以从楼外看到的位置张贴或悬挂任何类型的广告海报、广告牌或横额。

5. ห้ามใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ (หมวดที่ 2)

Do not misapply the unit's propose which was stated in the Regulations of Juristic Person Condominium (Section 2).

根据《公寓大厦住户规约》（第二章），严禁擅自改变住宅用途。

6. เจ้าของร่วม และบริวาร ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีทรัพย์สินส่วนกลางที่อยู่ภายในห้องชุดได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
Co-owners or followers must allow the Juristic Person Condominium's staff to enter your unit for inspection and reparation in case the common property are damaged or affected by the defect from material or equipment within such units.

若住宅单位内的中央设备系统发生故障，业主及追随者必需给予合作，让本物业管理部门工作人员进入住宅单位并且进行相关检查及修理工作。

7. ห้ามบุคคลใดๆ เข้าไปในสถานที่ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ถังเก็บน้ำ อาคารโดยมิได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร และเพื่อความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด

Any individual is not permitted to enter the forbidden places by the Juristic Person Condominium e.g. water pump room, power room, elevator room, water tank area without approval from the Juristic Person Condominium.

为了维持大厦秩序与及业主和追随者的生命安全着想，未经允许一律不得擅自进入本物业指定的禁区限制区，包括水泵房、电房、电梯机房及水箱房等。

8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อบังคับ ระเบียบ หรือข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ แห่งนี้

The Juristic Person Condominium reserved the right not to welcome any individual dressing, behaving improperly, or violating the regulations of the condominium.

物业管理部門保留拒絕為衣冠不整、行為不當及違規人士提供服務之權利。

9. งบบุหรี่, กัญชา บริเวณระเบียงห้องชุด และห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง ยกเว้นในบริเวณที่กำหนดไว้ เท่านั้น

Smoking, Marijuana is not allowed in the balcony and common areas, except in the designated smoking areas.

除了指定区域外，不得在露台或公共地方吸烟或大麻。

10. กรณีฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

In case of violation to above rules, the Juristic Person Condominium reserves the right to proceed as follows;

若违反上述规定，物业保留对违者收缴罚款之权利，明细如下：

- 10.1.1 ครั้งที่ 1 คิดเบี้ยปรับ 500 บาท ต่อครั้งที่ฝ่าฝืน (ห้าร้อยบาทถ้วน)

1st Penalty of fine of 500.- Baht

首次违规，罚款 500 泰铢。

- 10.1.2 ครั้งที่ 2 คิดเบี้ยปรับ 5,000 บาท ต่อครั้งที่ฝ่าฝืน (ห้าพันบาทถ้วน)

2nd Penalty of fine of 5,000.- Baht

第二次以上违规，罚款 5,000 泰铢。

- 10.1.3 กรณีเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร ไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการดำเนินการงดเว้น

การให้บริการต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

In case co-owners or followers fail to settle the penalty fine, the Juristic Person Condominium reserves the right to suspend utilities service, and/or one of the common facilities, or all common facilities as deem appropriate. Further legal actions may also be prosecuted.

物业有权限制拒付罚款的业主/追随者使用某些基本设施与服务，并且有权依法起诉拒付罚款的业主/追随者。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

- หมายเหตุ** : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน
- Remark** : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of the co-owners and the followers.
- 备注** : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议再作合理修订。

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แซนสิริ
ที่ 002/2566 : เรื่อง การเข้าพักอาศัยในห้องชุด

House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium

No. 002/2023 : Using Utilization of Unit for living NIA by Sansiri

NIA by Sansiri 公寓大厦《居住规章条例》
第 002/2023 : 主旨《私人住宅单位居住守则》

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดฯ
จึงกำหนดระเบียบเรื่องการเข้าพักอาศัยในห้องชุด เพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

For the safety of all co-owners, followers, and residents, the Juristic Person Condominium rules and regulations for utilization of the unit are determined as follows;

为确保居民生命财产安全与及本公寓大厦的安宁着想，物业立定下列规例，居民应严格遵守及履行：

1. เจ้าของร่วม และบริวาร ต้องใช้ประโยชน์ในห้องชุดตามที่ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบกำหนดไว้เท่านั้น ในกรณีที่เจ้าของร่วมนำห้องชุดออกให้เช่า และ/หรือให้บริการจะต้องเป็นให้เช่าเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น และห้ามเจ้าของร่วมนำห้องชุดออกให้เช่า และ/หรือให้บริการรายวันโดยเด็ดขาดตามพระราชบัญญัติโรงแรม

Co-owners and followers shall use the unit in accordance with Juristic Person Condominium Rules and Regulations.

In cases co-owner rents out their unit, the rental period must be on a monthly term or longer only. It is strictly prohibited for to rent out the units on the daily or weekly basis according to the Hotel Act.

业主及追随者必须按照物业规定使用私人住宅单位，物业仅允许业主以月租方式出租私人住宅单位，并且严禁业主使用私人住宅单位经营任何有违《泰国酒店法》的日租或短租形式之套房。

2. เจ้าของร่วม และบริวาร มีหน้าที่ในการดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเอง และนิติบุคคลฯ ไม่มีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม และบริวารทั้งสิ้น

Co-owners and followers shall be responsible for their own units and personal properties. The Juristic Person Condominium has no responsibility on co-owners and followers' personal properties.

由于物业无义务保管及维护居民的私人财物，因此业主及追随者应自行保管和维护好自己的私人财物。

3. ในกรณีที่เจ้าของร่วมอนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยภายในห้องชุด เจ้าของร่วมต้องแจ้งข้อมูลของบริวาร ผู้แทน ผู้ใช้สิทธิแทนเจ้าของร่วม และบุคคลใดๆ ที่เจ้าของร่วมเป็นผู้อนุญาตให้เข้ามาภายในอาคารชุดฯ (บริวาร) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ ดังนี้

In case co-owners allow others to reside in the unit, co-owners shall provide information of such followers to the Juristic Person Condominium. Information of co-owner's representative, tenant, or person entitled of the co-owners, and others who was allowed to get in the condominium by the co-owners must be informed to the Juristic Person Condominium as follows;

若业主允许他人入住自己的私人住宅单位，业主必须向本物业管理部门上报代理人、被授权人、租客及追随者的个人资料，如下：

3.1 แจ้งจำนวนผู้เข้าพักอาศัยภายในห้องชุด

Number of residents within the unit must be reported.

向物业上报入住人数

ห้องชุดแบบ 1 ห้องนอน ระบุได้ไม่เกิน 3 สิทธิ์

1 - Bedroom Unit stated that not more than 3 residents are allowed to register.

1 卧室套房上限 3 人

ห้องชุดแบบ 2 ห้องนอน ระบุได้ไม่เกิน 4 สิทธิ์

2- Bedroom Unit stated that not more than 4 residents are allowed to register.

2 卧室套房上限 4 人

3.2 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของบุคคล ดังกล่าว พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

Provide a copy of ID card and house registration of such followers. Certify all documents as a true copy of the original by getting it signed.

递交附有租客签名的身份证副本及户口簿副本。

3.3 ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุดที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดการเช่าห้องชุด (ถ้ามี)

Provide a copy of leasing agreement specifying the beginning and the end of such leasing (if any).

递交写明租赁期限及具体起止日期的房屋租赁合同副本（如有）。

3.4 แจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของเจ้าของร่วม และบริวาร

Provide address and telephone number of both co-owners and the followers, which can be contacted in case of emergency.

提供业主及追随者的住址及电话号码，以便遇到紧急状况时物业能及时与您取得联系。

3.5 แจ้ง หรือ ระบุได้รับสิทธิ์ในการใช้สันทนาการ หรือ สิทธิ์ที่จอดรถ (กรณีได้รับสิทธิ์)

Report or specify the right to use recreational facilities or the right of using the parking area (in case a right is granted).

告知或注明租客是否获得停车位及娱乐设施享用权（如有）。

3.6 กรณีบริวาร หรือ ผู้เข้าพักอาศัยดังกล่าวเป็นบุคคลต่างด้าว เจ้าของร่วมจะต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

In case the followers are foreigners, additional documents are required as follows;

如追随者或租客为外籍人士，业主必须提供下列文件：

3.6.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง

A copy of ID card or valid passport.

身份证或护照副本。

- 3.6.2 สำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้พักอาศัยที่เป็นบุคคลต่างด้าวดังกล่าว

A copy of residence certificate of the foreign tenants or followers living in the units.

外籍住户的住址证明副本。

- 3.6.3 เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่แจ้งการรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยในห้องชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมือง ซึ่งตั้งอยู่ในท้องถิ่นภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ตามพระราชบัญญัติคนเข้าเมือง พ.ศ. 2522 และส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยที่ กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว

The co-owner must notify the competent official of the Immigration Office located in the same area within 24 hours from the time of arrival of the foreigner concerned according to the Immigration Act B.E. 2522 (1979) . Then submit a copy of the notification form that was received by the Immigration Office.

根据 1979 年外籍人士入境法案第 38 条规定，若业主接待任何被允许入境的外籍人士入住自己的住宅单位，业主须在 24 小时内到当地所在移民局上报，若当地没有移民局，须到当地警察局上报。业主可到指定服务窗口填写 TM.30 表格办理上报住址手续，工作人员将检查 TM.30 表格，若所有信息填写正确，工作人员会将表格下方的指定部分撕下交给上报者保管。

- 3.5 แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบริวารทุกคนปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

Inform the tenants and dependents to strictly abide by the rules and regulations of Juristic Person Condominium in all respect.

业主有义务叮嘱追随者及租客严格遵守物业所规定之居住规章条例及相关居住守则。

- 3.5.1 ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เน้น บาย แสนสิริ ทุกประการ

The tenants must follow the regulations of NIA by sansiri Juristic Person Condominium in every respect.

租客必须严格遵守 NIA by sansiri 公寓大厦《居住规章条例》及相关居住守则。

- 3.5.2 หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวารทุกคน ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องชดเชยความเสียหาย ตามราคาทรัพย์สิน หรือราคาการซ่อมแซมที่ต้องใช้จ่ายจริงทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัยหรือบริวารไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด อย่างถูกหนี้ร่วมโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

In case the tenants including all dependents do any damages to the common property, the compensation on such damaged must be made and the unit owners shall be responsible for all costs in all circumstances.

不管基于任何理由，若租客或追随者对物业共用部位、公共设施造成损坏，其必须按照实际损失作出赔偿。若租客或追随者拒付，则由出租该住宅单位的业主承担赔偿责任。

- 3.5.3 เจ้าของห้องชุด /ตัวแทนจะต้องดูแลลูกจ้าง และ/หรือบริวาร และ/หรือผู้รับจ้างงานต่างๆ ที่เข้ามาให้บริการภายในห้องชุด ให้ปฏิบัติตามระเบียบเพื่อความเรียบร้อยและเหมาะสมรวมถึงการแต่งกายและการใช้วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในการให้บริการภายในห้องชุด

Co-owners and representative must ensure all followers and dependents who service the unit are following the rules and regulations for the neatness and orderliness in the condominium.

This includes dressing properly, and using appropriated material and equipment use to service within the unit.

业主/代理人必须监管及叮嘱追随者、工人或承包商严格遵守物业的规定，并且使用适当的施工工具及合适的衣装打扮。

- 3.5.4 กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าจะต้องคืนทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุดหรือสูญหาย ต้องชดเชยค่าความเสียหายทั้งหมดดังกล่าว ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลฯ

In case the cancellation of leasing, the co-owners or the tenant must return all properties of the Juristic Person Condominium. In case of lost or damage, all indemnify shall be made for such damage and lost to the Juristic Person Condominium according to the rules and regulations, including the outstanding common fee public utilities expenses.

若取消租约，业主或租客必须将属于物业的财物全部归还给物业，若丢失或损坏，则需按照规定向物业作出相应赔偿。除此以外，业主或租客必须向物业办理水电费、物业管理费等生活费用的结清手续。

- 4 เจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นใดในอาคารชุดฯบุคคลที่ทำความเสียหายดังกล่าว และ/หรือเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันรับผิดชอบชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

In case co-owners and/or followers caused any damage to common property or equipment, they shall be liable to the actual cost of damage, which must be compensated to the Juristic Person Condominium.

不管基于任何理由，若业主或追随者对公共设施及他人的财物造成破坏，破坏者及业主均有义务共同承担相关赔偿责任。

5 เจ้าของร่วม และ/หรือบริวารคนใด ฝ่าฝืนข้อบังคับ และ/หรือระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถงดการให้บริการ งดการให้บริการสาธารณูปโภค ห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดได้ รวมทั้งเรียกให้ชำระค่าปรับ และอาจจะดำเนินการแจ้งความฟ้องร้องต่อบริวาร และ/หรือเจ้าของร่วมคนหนึ่งคนใด ที่กระทำการผิดกฎหมายได้

In case of violations of the rules and regulations, the Juristic Person Condominium reserves the right to suspend the co-owner and/or the followers use of any facility and suspend the use of common property, including charging an appropriate fine, or take legal action to enforce the follower and/or co-owner to follow the rules and regulations.

若业主或追随者违反物业规定或违反居住守则，物业有权限制违者享用部分公共设施或所有公共设施、停止供电及供水，并且向违者收取罚款及报警上诉业主或追随者（其中一方）。

6 เจ้าของร่วม มีหน้าที่ในการดูแลจัดการ กรณีที่มีการย้ายออกจากห้องชุด ไม่ว่าจะเป็นการย้ายถิ่นที่อยู่ของเจ้าของห้องชุด หรือย้ายออกของบริวารของเจ้าของร่วม และนิติบุคคลฯ ไม่มีหน้าที่และความรับผิดชอบในหนี้สินภาระผูกพัน ค่าเสียหาย และสิทธิเรียกร้องใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำของเจ้าของร่วมหรือบุคคลดังกล่าวข้างต้นทั้งสิ้น

Co-owners are responsible to manage the transfer of residential status of the followers and tenants. The Juristic Person Condominium shall not responsible for any contract, obligation, and damages for the co-owners or any followers / tenants actions.

任何有关业主及追随者住址变更、搬离本大厦之事宜，业主均有义务自行处理。此外，物业无义务承担任何由业主或追随者造成的债务及财物损失等的赔偿责任。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

Remark : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of the Co-owners and the followers.

备注 : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议再作合理修订。

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ
ที่ 003/2566 : เรื่อง การชำระเงินกองทุน, ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง /
ส่วนตัว, และค่าเบี้ยประกันภัย, ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์

House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium

No. 003/2023 : Using Payment of Sinking Fund, Common Facility Fee /

Private fee, and Insurance Premium the Elevators Maintenance Expenses

NIA by Sansiri 公寓大厦《居住规章条例》

第 003/2023 : 主旨《物业基金、管理费私人费用及物业保险费、电梯保养费》

เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการจัดการของตนเองในเรื่องการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว ต้องมีค่าใช้จ่ายประจำ และผันแปรเกิดขึ้นตลอดเวลา ดังนั้น เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระเงิสดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สิทธิตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (มาตรา18) และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ (หมวดที่ 10) ได้กำหนดการชำระอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม ดังต่อไปนี้

For the Juristic Person Condominium to operate on the supervision of common properties, such operation contains fix and variable costs; therefore, the co-owner who is the unit owners and common properties shall pay the above expenses, while the Condominium Juristic Person shall use its legal right by the Condominium Act (Section 18) with the Juristic Person Regulations of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium (Chapter 10) has determined the rate of common fee for those co-owners as follows:

为确保有足够的资金来保持小区正常运作及有足够的经费来应付日常开支，因此根据《泰国公寓法》（第 18 条）及 **NIA by Sansiri 公寓大厦 管理规定（第 10 章）**，业主必须按照规定的标准支付相关费用，明细如下：

1. อัตราเงินกองทุนเรียกเก็บครั้งแรก ตารางเมตรละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นการเรียกเก็บครั้งแรกครั้งเดียวครั้งต่อไปให้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่ฯ เจ้าของร่วมพิจารณา

First sinking fund collection is at 500.- Baht per square meter. Next collection shall be depended on the resolution of the Annual General Co-Owners Meeting.

首期基金每平方米 500 泰铢，此基金费用为一次性收取，如有必要再作第二次收取，则需按照业主大会会议决议为准。

2. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง โดยชำระล่วงหน้าเป็น รายปีตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางดังที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนด โดยอัตราที่เรียกเก็บ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ดำเนินการตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม สำหรับการจัดเก็บในคราวแรกให้ชำระนับตั้งแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 โดยชำระในอัตรา 59 บาท (ห้าสิบเก้าบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน เป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี ต่อจากนั้นจัดเก็บค่าส่วนกลางในปีที่ 2 จัดเก็บในอัตรา 66 บาท (หกสิบหกบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน เป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี และจัดเก็บ

ค่าส่วนกลางในปีที่ 3 จัดเก็บในอัตรา 69 บาท (หกสิบเก้าบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน เป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี และสำหรับในปีต่อไปให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวล่วงหน้าเป็นรายปี โดยชำระภายในวันที่ **31 ตุลาคม ของทุกปี** โดยได้รับชำระเป็นเงินสด และสามารถโอนเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือส่งจ่ายเช็คให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้

Co-owners must settle the common facility fee in advance on a yearly basis. The amount collected will be in proportion of the ownership ratio of each co-owner or according to the resolution of Annual General Co-owners Meeting. The first collection will be collected from the first date of ownership that was transferred from the project owner until **30 September 2024** at collection rate of 59.- Baht per square meter per month. In the 2nd (Second) year, the common facility fee will be collected at 66.- Baht per square meter per month. In the 3rd (Third) year, the common facility fee will be collected at 69.- Baht per square meter per month. The payment due date is 31 October of each year. Co-owner can settle payment through online banking and cheque, however cash is not accepted.

业主必须按时支付物业管理费，以作维护保养共用设施所需的日常经费开支。物业管理费将按照业主之法定产权面积计收或按照业主大会会议决议商定的标准计收。第一期物业费从业主过户即日起至 **2024 年 9 月 30 日** 计收，每月每平方米收费 59 泰铢，此收费标准将维持一年。**第二年**起，物业管理费将调为每月每平方米收费 66 泰铢，此收费标准将维持一年。**第三年**起，物业管理费将调为每月每平方米收费 69 泰铢，此收费标准将维持一年。业主必须于**每年之 10 月 31 日前**通过转账或支票方式预缴物业管理费（物业谢绝接受现金付款）。

- อัตราค่าน้ำประปาจัดเก็บทุกๆ 3 เดือน คำนวณตามหน่วยมิเตอร์ ในอัตราหน่วยละ 20.-บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) โดยจะต้องชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้หากค้างชำระค่าน้ำประปาเกิน 2 รอบบิล โดยนับจากวันที่ครบกำหนดในใบแจ้งหนี้ตามรอบบิลที่ 2 เป็นต้นไป ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการให้บริการน้ำประปาห้องชุด ส่วนอัตราและวิธีการเรียกเก็บนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยการลงมติของที่ประชุมคณะกรรมการฯ

Water expense is collected every 3 months calculating at the rate of 20.- Baht per unit. The payment must be settled by the due date assigned by the Juristic Person Condominium. For overdue payment of more than 2 bills starting from the due date on the second water bill invoice, the Juristic Person Condominium reserves right to suspend the water supply in the unit. The rate and collection method may be altered by the resolution of the committee meeting.

水费将每隔 3 个月合并收取一次，每度收费 20 泰铢。居民必须于水费单规定的期限内缴清水费，达到两期水费未缴清的住宅单位将被停水。水费收费标准及收费方式有可能会按业主大会会议决议再作合理调整。

- การชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัว ซึ่งเกิดจากการใช้น้ำประปาส่วนกลาง และกระแสไฟฟ้าส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดจากการใช้พื้นที่ส่วนกลาง ผู้อยู่อาศัยร่วมต้องจ่ายเงินเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้ชำระไปก่อนหน้านี้ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ชำระเงินในเดือนถัดไป

Payment for private expenses which occurred from using common water supply and common electricity and other expenses occurring from utilization of common areas, the co-owner shall pay to compensate the cost that Juristic

Person Condominium has paid. The Juristic Person Condominium will send invoice of such expenses to the co-owner in the following month.

本物业之全体业主有义务承担共用部分之水费、电费及其他相关费用。因此任何由物业预付的共用部分水电费，预付之费用将会于次月向业主收取。

5. ค่าใช้จ่ายการประกันภัยอาคารชุด ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ (หมวดที่ 11) การประกันภัย ได้กำหนดการให้เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุด ตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของแต่ละบุคคลมีในทรัพย์สินกลาง ซึ่งแยกจากค่าใช้จ่าย ตามข้อ. 29 (1), (3) และ (4) โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการ หรือ มติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมประจำปี

The building insurance premium according to the Regulations of NIA by sansiri Juristic Person Condominium (Chapter 11) the insurance had determined that co-owners shall pay the building insurance premium a proportion of the ownership ratio of each co-owner, which is separated from the cost of article 29 (1), 29 (3), and article 29 (4) by the approval of the board of committees or the resolution of the Annual General Co-Owners Meeting.

按照业主委员会批准或业主大会会议决议，大厦保险费跟第 29 条之第 1、3、4 款中的费用分开计算。按照 NIA by sansiri 公寓大厦管理规定（第 11 章），大厦保险费将按照业主法定产权面积计收。

6. ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์ ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ (หมวดที่10) อัตราส่วนค่าใช้จ่าย ร่วมกันของเจ้าของร่วม ได้กำหนดให้เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์ ตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมตามที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ซึ่งแยกจากค่าใช้จ่าย ตามข้อ 29 (1), (3) และ (4) โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ตามความเห็นชอบจากคณะกรรมการ หรือ มติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี

The elevators maintenance expenses by the Regulations of NIA by sansiri Juristic Person Condominium, (Chapter 10) the common facilities fee by ownership ratio had determined the co-owners shall pay the elevators maintenance expenses proportion of the ownership ratio of each co-owner stated in the Condominium Title deed, which is separated from the cost of article 29 (1), 29 (3) and 29 (4) by the approval of the Juristic Person Condominium Manager, the committee, or as the Juristic Person Condominium will inform co-owner according to the resolution of the board committee or from the the Annual General Co-owners Meeting.

按照 NIA by sansiri 公寓大厦管理规定（第 10 章），本物业之全体业主均必须支付电梯保养费，费用将按照业主法定产权面积计收。电梯保养费跟第 29 条之第 1、3、4 款中的费用分开计算，保养费之收费日期及收费标准需按照业主委员会批准或业主大会会议决议为定，并由经理、业主委员会或物业再作另行通知。

7. การชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้ชำระโดยช่องทางที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนด หรือชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร หรือส่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อม เข้าบัญชีในนาม “ นิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ ” ธนาคาร ทหารไทยธนชาติ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 180-2-22675-1 และการชำระเงินท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับใบเสร็จรับเงินทุกครั้ง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานการตรวจสอบการชำระเงิน

Payment of various expenses shall be made by channel announced by the Management, TMB Thanachart Bank or cross - cheque order to TMB Thanachart account No. 180-2-22675-1 “ NIA by Sansiri Condominium Juristic Person”, Please always receive the receipt as the proof of payment.

必须按照物业指定的方式支付相关费用，或者使用支票或直接转账至物业户口，明细如下：

银行名称：TMB Thanachart 银行 户口名称：NIA by Sansiri Juristic Person Condominium 户口号码：180-2-22675-1 温馨提示：每次付款后请保存好转账收据，以待不时之需。

8. การชำระค่าใช้จ่ายข้างต้น จะต้องชำระภายในวันที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากผิดนัดชำระหนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สิทธิ์ตามกฎหมาย พรบ. อาคารชุด ตามมาตราที่ 18/1 เพื่อขอสงวนสิทธิ์ในการงดให้บริการส่วนรวมต่างๆ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Such payment above shall be made within the due date in the invoice of the Juristic Person Condominium. In case of failure to pay, the Juristic Person Condominium reserves the legal right according to Condominium Act section 18/1 to suspend the use of common facility without prior notice.

业主必须按照物业出具的发票上所注明的付款期限准时付款，若逾期付款，本物业有权不作任何预先通知，并按照《泰国公寓法》第 18/1 款规定对欠缴费用的业主限制使用共用设施。

9. ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างทั้งหมด รวมถึงเบี้ยปรับ, เงินเพิ่มให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการฯ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน รวมทั้งกรอกข้อมูลที่เป็นแบบฟอร์ม หลังจากโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของห้องชุดใหม่จะต้องส่งสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด, สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของห้องชุดใหม่ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายใน 7 วัน หากเจ้าของร่วมรายใดยังมีการฟ้องร้องเป็นข้อพิพาทดำเนินคดีกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ อยู่ให้ผู้จัดการฯ ระงับการออกหนังสือรับรอง การปลอดหนี้ นั้น จนกว่าคดีจะถึงที่สุด

In case of outstanding balance, the co-owner shall pay all outstanding costs including the fine and surcharge to the Juristic Person Condominium before transferring the ownership of such unit to other persons. The co-owner must request for the Letter of Debt-Free Certification from the Juristic Person Manager for not less than 15 days in advance, including filling the necessary information in such form. After transferring of the ownership, the new co-owner shall deliver the copy of ownership title deed, a copy of house registration, and a copy of ID card of the new Co-owners to the Juristic Person Condominium within 7 days. In case any co-owners are still in a prosecution process against the

Juristic Person Condominium, and the Juristic Person Condominium Manager shall suspend such Letter of Debt-Free Certificate for the until such case is finalized.

若欲将产权转移给他人，业主必须先跟物业缴清所有欠款及滞纳金，并且必须提前最少 15 天向经理索取《无债务证明书》及填写相关表格。当产权已转移给新业主后，新业主必须于 7 天内递交产权证副本、户口簿副本及身份证副本给物业。此外，仍跟物业有官司纠纷的业主将无法获得《无债务证明书》，直至官司结束为止。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

- หมายเหตุ** : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน
- Remark** : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of the Co-owners and the followers.
- 备注** : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议再作合理修订。

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ

ที่ 004/2566 : เรื่อง การจอดยานพาหนะ

House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium

No. 004/2023 : Using the Vehicle Parking

NIA by Sansiri 公寓大厦《居住规章条例》

第 004/2023 : 主旨《停车守则》

โดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ (“นิติบุคคลอาคารชุดฯ”) จึงออกระเบียบนี้ในการใช้บังคับเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดยานพาหนะ ซึ่งพื้นที่จอดยานพาหนะในอาคารชุดฯ นี้จัดไว้ เพื่อการอำนวยความสะดวกในการจอดยานพาหนะของเจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของร่วม หรือบุคคลผู้มาติดต่อเจ้าของร่วมหรือติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากยานพาหนะหรือทรัพย์สินใดๆ ทั้งสิ้น โดยเจ้าของร่วมบริวารและ/หรือบุคคลผู้มาติดต่อดังกล่าว ต้องใช้พื้นที่จอดยานพาหนะภายใต้ระเบียบ ดังต่อไปนี้

The parking areas in the Condominium are provided for the convenience of vehicle parking of co-owners or the followers only. It shall not be regarded as the deposit of the vehicle or any properties. The co-owners, followers and/or third party shall use of parking area under the regulations as follows;

本物业之停车位仅供业主及业主的追随者享用，物业不对车辆承担任何保管责任，业主/追随者/外人必须按照严格遵守《停车守则》之规定，明细如下：

1. นิยาม / Definition / 定义

“ ยานพาหนะ ” หมายถึง รถยนต์ และ/หรือ รถจักรยานยนต์

“ Vehicle ” means car and/or motorcycle

“车辆”是指汽车或摩托车。

“ รถยนต์ ” หมายความว่า รถ 4 ล้อ และเดินด้วยกำลังเครื่องยนต์กำลังไฟฟ้า หรือพลังงานอื่น

“ Car ” means a 4 wheel vehicle run by an electric power or other engine.

“汽车”是指使用电力或其他燃料推动的四轮车。

“ รถยนต์สมรรถนะสูง ” หมายความว่า รถ 4 ล้อ และเดินด้วยกำลังเครื่องยนต์กำลังไฟฟ้า หรือพลังงานอื่น มีเครื่องยนต์ขนาด 6 สูบขึ้นไป อัตราเร่ง 0 - 100 ต่ำกว่า 4 วินาที สามารถเร่งความเร็วสูงสุดได้มากกว่า 300 กิโลเมตร/ชั่วโมง สมรรถนะและการผลิตตัวรถถูกออกแบบมาโดยเฉพาะเป็นเอกลักษณ์ไม่ได้ถูกสร้างขึ้นจากการดัดแปลง เช่น Ferrari, Lamborghini, McLaren, Aston martin, Rolls Royce, Maserati, Bugatti, Pagani, Koenigsegg, Porsche, Bentley, Icona, Lycan, Lotus, Spyker.

“ Super Car ” means a 4-wheels vehicle run by electric power or other engines. A super car is considered with 6-cylinder engine, blast from 0 - 100 within 4 seconds and top reachable speed is over 300 km/hr. All engines and designs refer to factory-built for example; Ferrari, Lamborghini, McLaren, Aston Martin, Rolls Royce, Maserati, Bugatti, Pagani, Koenigsegg, Porsche, Bentley, Icona, Lycan, Lotus, and Spyker

“超级跑车”是指使用电力或其他燃料推动、6 缸引擎以上、4 秒破百、最高时速高达 300 公里/小时以上的汽车或外形设计奇特的原厂四轮汽车，例如法拉利、兰博坚尼、迈凯轮、阿斯顿·马丁、劳斯莱斯、玛莎拉蒂、布加迪、科尼赛克、保时捷、宾利、Icona、Lycan、路特斯、世爵等等。

“รถจักรยานยนต์” หมายความว่า รถที่เดินด้วยกำลังเครื่องยนต์ กำลังไฟฟ้า หรือ พลังงานอื่น และมีล้อไม่เกินสองล้อ

“Motorcycle” means a 2-wheels vehicle run by engine electric power or other engines.

“摩托车”是指使用电力或其他燃料推动的不超过两轮的车。

“พื้นที่จอดยานพาหนะ” หมายความว่า พื้นที่จอดรถยนต์ และ/หรือรถจักรยานยนต์ ของอาคารชุดฯ

“Parking areas” means the area for parking cars or motorcycles of the condominium.

“停车位”是指供本物业之汽车或摩托车停放的地方。

2. บุคคลที่มีสิทธิในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในพื้นที่จอดยานพาหนะ จะต้องเป็นเจ้าของร่วม/บริวารของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยในอาคารชุดฯ นี้ ซึ่งได้รับอุปกรณ์ในการผ่านเข้า – ออก รวมถึงมีสติ๊กเกอร์สำหรับจอดยานพาหนะ เท่านั้น ทั้งนี้ สำหรับบุคคลผู้มาติดต่อเจ้าของร่วม หรือติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องจอดยานพาหนะในพื้นที่จอดยานพาหนะเฉพาะบริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เป็นพื้นที่จอดยานพาหนะสำหรับบุคคลผู้มาติดต่อเท่านั้น

Only co-owners and followers of the condominium who have received the parking sticker are allowed to park in the parking areas.

仅允许本物业之业主/住户及获得停车贴纸的车辆享用大厦停车场。

3. บุคคลที่นำยานพาหนะเข้ามาจอดในพื้นที่จอดยานพาหนะตกลงจะให้ความร่วมมือในการติดตั้งอุปกรณ์ หรือ เครื่องหมายอุปกรณ์ การจอดยานพาหนะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณกระจกกึ่งกลางหน้ารถในตำแหน่งของคนขับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการตรวจจับสัญญาณไปที่ประตูทาง เข้า – ออก และการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- Please cooperate in placing the access control devices, which issued by the Juristic Person Condominium, in the middle of the windscreen in clearly visible to signal the main gate, and the security guards to inspect.

为了让自动道闸发挥最高效能与及方便保安人员进行安全检查，请将停车贴纸或蓝牙感应器张贴在物业所指定的位置上（停车贴纸张贴在驾驶座挡风玻璃上、蓝牙感应器贴在挡风玻璃中间位置）。

4. เจ้าของร่วม หรือบริวาร มีสิทธิ ดังนี้

- ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน

ได้รับบัตร และ/หรือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านระบบเข้า – ออก พื้นที่จอดยานพาหนะสำหรับยานพาหนะ จำนวน 1 คัน

- ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน

ได้รับบัตร และ/หรือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านระบบเข้า – ออก พื้นที่จอดยานพาหนะสำหรับยานพาหนะ จำนวน 1 คัน

โดยเจ้าของร่วม หรือบริวารผู้ได้รับสิทธิ ต้องนำยานพาหนะเข้ามาจอดในบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดไว้เป็นการเฉพาะสำหรับยานพาหนะแต่ละประเภทตามที่กำหนดไว้ เท่านั้น

Co-owners or followers are eligible to park per details as follows:

- | | | |
|------------------|---------------------|-----------|
| 1 - Bedroom unit | is eligible to park | 1 vehicle |
| 2 - Bedroom unit | is eligible to park | 1 vehicle |

Co-owners or followers must park the car in the designated areas that are provided by Juristic Person Condominium.

Vehicles must be parked in the provided spaces according to the vehicle types.

业主追随者所享有的停车权如下：业主及居民必须于物业指定的停车位停放车辆：

- | | | |
|----------|-----|-----|
| 1 卧室住宅单位 | 可停放 | 1 辆 |
| 2 卧室住宅单位 | 可停放 | 1 辆 |

业主追随者必须按照物业指定分类的停车位停放车辆。

5. ยานพาหนะที่ผ่าน เข้า – ออก ในอาคารชุด ต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบริเวณหน้าทางเข้าพื้นที่จอด ยานพาหนะของอาคาร ตามค่าป้ายบอกความสูงเข้าภายในพื้นที่จอดยานพาหนะของอาคาร คือ 2.10 เมตร

Maximum height of vehicles that are allowed to enter the parking area is 2.10 meters.

进出本大厦的车辆不得超过停车场入口处指明的限制高度，大厦停车场的限制高度为 2.1 米。

6. กรณีเจ้าของร่วมรายใดมียานพาหนะเกินกว่าจำนวนสิทธิที่ได้รับ ให้ท่านเจ้าของร่วมนำมาขึ้นทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดฯ เพื่อขอออกสติกเกอร์จอดยานพาหนะชั่วคราว โดยชำระค่าใช้พื้นที่ยานพาหนะคันที่เกินสิทธิ พร้อมค่าอุปกรณ์ ต่างๆ ในอัตราดังนี้

6.1 ค่าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ

- ยานพาหนะประเภทรถยนต์ ชำระในอัตราคันละ 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ,ต่อเดือน
- ยานพาหนะประเภทรถจักรยานยนต์ ชำระในอัตราคันละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ,ต่อเดือน

6.2 ค่าอุปกรณ์ต่างๆ (ชำระครั้งแรก)

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านระบบเข้า – ออกประตูอัตโนมัติ (long range access) เป็นจำนวนเงิน 500.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
- ค่าสติกเกอร์สำหรับติดเป็นสัญลักษณ์ที่ยานพาหนะ เป็นจำนวนเงิน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะคันที่เกินสิทธิ ทุกๆ ทำการสุดท้ายของแต่ละเดือน กรณีที่มีปริมาณการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะโดยท่านเจ้าของร่วมห้องชุดตามสิทธิที่ได้รับดังระบุในข้อ 4. ของระเบียบนี้มาใช้สิทธิจนครบจำนวนช่องจอดในอาคารชุดฯแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยฝ่ายจัดการฯ สามารถสงวนสิทธิในการบอกเลิกการให้ใช้พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับยานพาหนะคันที่เกินสิทธิตามข้อ 6. ของระเบียบนี้ได้ทันที โดยไม่ถือว่านิติบุคคลอาคารชุดฯ และ/หรือ ฝ่ายจัดการฯ กระทำละเมิด และ/หรือ ผิดสัญญาต่อผู้ใช้สิทธิดังกล่าวแต่ประการใด

In case of the second car, co-owners must have their cars registered at the Juristic Office to receive the monthly parking stickers for second vehicles. Monthly parking fee for the second car is 3,000.- Baht and Long range access

device's deposit is 500.- Baht must be paid. Moreover, the Management will invoice the second vehicle parking fee at the end of each month. In the case of insufficient parking spaces, the Management reserves the right to cancel second vehicle parking agreements without providing early notice to the renter.

若欲停放第二辆汽车，业主必须亲临物业办理登记手续及领取《临时月租车位停车贴纸》，并且支付租金每月 3,000 泰铢和支付远程读卡器押金 500 泰铢（出入停车场专用）和停车贴纸 500 泰铢。上述，第二辆汽车停车位租金会于每月底向业主收取。若停车位已满，物业保留立即停止向业户提供第二辆汽车停车位的权利。

7. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะต้องปฏิบัติ ดังนี้

Persons who drive vehicles in the parking areas shall abide by the regulations as follows:

进入大厦停车场的驾驶人士必须严格遵守以下规则：

7.1 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด

Strictly follow the traffic signs.

遵守交通标志牌的指示。

7.2 จอดยานพาหนะให้ตรงตามช่องจอด หรือ ตรงตามเครื่องหมายสัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้

Park properly in the parking spaces or exactly as requested by the traffic signs.

将汽车停泊在指定的停车格界线内。

7.3 ช่องจอดยานพาหนะพิเศษ มีไว้สำหรับรถยนต์สมรรถนะสูงตามที่กำหนดคุณสมบัติไว้

The Super Car parking areas are designated and arranged for Super Car as described.

超级跑车专用停车位仅供指定的车辆停放。

7.4 ห้ามจอดยานพาหนะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่าน เข้า - ออก ของยานพาหนะคันอื่น

Do not park in ways that obstruct others.

严禁随意停放汽车阻拦通道、影响他人停车或通行。

7.5 ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในยานพาหนะ

Inflammable and explosive items, weapons, hazardous substances, and / or illegal items are not allowed to be left in the vehicles.

严禁将易燃、易爆、武器、危险物品或其他违法物品摆放在车厢内。

7.6 ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดยานพาหนะ

Vehicle engines are not permitted to be kept running when the vehicle is parked in the parking areas.

停车场范围内停车必须熄火。

7.7 ห้ามซ่อม และ/หรือตกแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดยานพาหนะ

Reparations and/or modification of vehicles in the parking areas or leaving of any items in the parking area floor are prohibited.

不得在停车场范围内装饰或维修车辆，并且不得在停车场地面上摆放任何东西。

7.8 ห้ามทำเครื่องหมายสัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวาง เพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่องจอดยานพาหนะของอาคารชุดฯ

Marking any sign or leave any obstacles or items to show ownership of a parking space in the parking area is prohibited.

严禁摆放任何障碍物或擅自做标记霸占停车位。

7.9 ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดโดยเด็ดขาด

Large vehicles, which are bigger than a parking space, are prohibited to park in the parking areas.

严禁停放体积超过一个停车格的车辆。

7.10 ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดเช็ด เท่านั้น

และจะต้องไม่ทำให้พื้นที่จอดยานพาหนะมีน้ำขัง และ/หรือสกปรก

Washing vehicles in the parking area are not allowed. In case of necessity, a wet cloth is allowed without causing the parking floor to be soaked.

严禁在停车场洗车，本大厦仅允许使用湿布擦拭，不得洒水令地面出现积水。

7.11 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงการเสพยาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใด อันผิดกฎหมาย

ในบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะของอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

Any kind of gambling, taking of illegal drugs, or any illegal activity is strictly forbidden in the parking area.

严禁在停车场范围内进行任何赌博、吸毒等其他违法行为。

8. ห้ามเจ้าของร่วม หรือบริวาร ที่มีสิทธิ์ถือครองอุปกรณ์ส่งสัญญาณระบบผ่านเข้า – ออกประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ (long range access) และ/หรือสติ๊กเกอร์ ภายในอาคารชุดฯ ทำการจำหน่าย และ/หรือ โอนสิทธิ และ/หรือ ให้ยืม หรือกระทำการใดๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์ในการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ ไม่ว่าจะมียกค่าตอบแทนหรือไม่ หรือได้รับประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากการมีสิทธิ์ถือครองอุปกรณ์ส่งสัญญาณระบบผ่านเข้า – ออกประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ (long range access) และ/หรือสติ๊กเกอร์ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ผู้ฝ่าฝืนจะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นจำนวนเงิน 2,000.-บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือ ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควร รวมถึงดำเนินการตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องได้

Co-owners or followers who have received the access control device (long range access) and the parking sticker are prohibited to sell, assign, lend, or any action for others to receive both directly or indirectly parking benefits from owning the access control device and the parking sticker. In case of violation whether intentionally or negligently, the Juristic Person Condominium shall impose a fine 2,000.- Baht or as deem appropriate. Moreover, further legal actions may be prosecuted.

严禁业主/追随者将蓝牙自动栏杆感应器（远程感应器）或停车贴纸作任何间接或直接性出售、出租、借用或其他商业性用途行为，不管有意或者无意，违者将被罚款 2,000 泰铢或按照物业认为适当的罚款罚取，并按法律程序处理。

9. กรณีที่มีการจอดยานพาหนะซ้อนคัน และดึงเบรกมือไว้ หรือจอดกีดขวางการจราจรภายในบริเวณอาคารชุดฯ หรือกีดขวางการเดินรถของบุคคลอื่น และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือเจ้าของยานพาหนะ เพื่อเคลื่อนย้ายยานพาหนะได้ หรือในกรณีที่เจ้าของยานพาหนะไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายยานพาหนะไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายยานพาหนะ โดยวิธีการใดๆ ก็ได้ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควร โดยเจ้าของร่วม บริวาร หรือเจ้าของยานพาหนะตกลงไม่เรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือดำเนินการใดๆ ทั้งในทางแพ่งและทางอาญาสำหรับความเสียหายและ/หรือสูญหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกประการ

In case double-parked vehicle with an engaged handbrake, or parked vehicle obstructs the traffic flow or blocks other vehicles and the vehicle's owner could not be contacted, or the vehicle's owner cannot move the vehicle for any reasons, the Juristic Person Condominium reserves the right to move the vehicle by any means deemed reasonable.

The vehicle's owner shall have no right to claim for any damage or any loss from the Juristic Person Condominium.

若因双行泊车并且拉手刹导致阻碍他人通行，而物业又无法联络业主/追随者将车辆移开，物业保留可使用任何方法将阻碍通道的车辆移开之权利。上述，若车辆发生任何损失，业主/追随者无权向物业追究或索取任何赔偿费用。

10. กรณีอุปกรณ์ส่งสัญญาณระบบผ่านเข้า – ออกประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ (long range access) และ/หรือสติ๊กเกอร์สูญหาย เจ้าของร่วมจะต้องนำใบแจ้งความมาแสดง เพื่อขอทำอุปกรณ์ส่งสัญญาณระบบผ่านเข้า – ออกประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ และ/หรือสติ๊กเกอร์ (ใหม่) และเสียค่าธรรมเนียมการออกใหม่ ในอัตรา 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

In case the parking access control device or the parking sticker is lost, the co-owner shall bring the police's daily report to the Juristic Person Condominium to receive the new access control device and settle a fee of 500.- Baht.

若蓝牙感应器（远程感应器）或停车贴纸丢失，业主必须先报警挂失，然后持报警单亲临物业重新申领，并且支付 500 泰铢手续费。

11. กรณีมีการปลอมแปลงอุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านเข้า – ออกระบบประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ (long range access) และ/หรือสติ๊กเกอร์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจจะระงับสิทธิ์การใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของเจ้าของห้องชุด และ/หรือบริวารทันที และปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าธรรมเนียมการออกอุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านเข้า – ออกระบบประตูอัตโนมัติ และ/หรือสติ๊กเกอร์ รวมทั้งสงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดีตามกฎหมาย

Any counterfeit or copy of the access control device (long range access) and/or the parking sticker will result in a fine of 20 times equivalent to the fee of issuing a new access control device and/or the parking sticker, and the offender will be prosecuted. The access control device will be immediately suspended.

若物业发现有人伪造蓝牙感应器（远程感应器），管理有权强制停止业主/追随者的停车位享用权，并且对违者提起刑事诉讼。此外，本物业管理部门将向违者缴收罚款（罚款额为感应器或停车贴纸申领费的 20 倍）并且保留依法处理之权利。

12. การอนุญาตให้นำยานพาหนะผ่าน เข้า - ออก และจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นการรับฝากยานพาหนะหรือทรัพย์สินใดๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย และ/หรือสูญหายของยานพาหนะ หรือทรัพย์สินภายในยานพาหนะ ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นทุกกรณีของการเข้าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะในอาคารชุดแห่งนี้

Permission to use the parking area according to this rules and regulations shall not be regarded as the deposit of the vehicle or any properties. The Juristic Person Condominium shall not bear any responsibility for damage or loss of car and property including any accidents that may occur in the parking area.

停车场仅为居民生活方便而设，因此物业不对车辆承担任何保管责任，并且无义务承担任何车厢内之财物损失或汽车失事等赔偿责任。

13. อุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านเข้า - ออกระบบประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ (long range access) เป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของร่วมพ้นสภาพจากการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุด หรือบริวาร มิได้พักอาศัยในอาคารชุดแล้ว ให้ถือว่าบุคคลดังกล่าวสิ้นสิทธิ์ในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านเข้า - ออกระบบประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะทันที และเจ้าของร่วมจะต้องนำอุปกรณ์ส่งสัญญาณผ่านเข้า - ออกระบบประตูอัตโนมัติพื้นที่จอดยานพาหนะ มาคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หากไม่นำมาคืนนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถระงับสัญญาณของอุปกรณ์ดังกล่าวได้ทันที

Access control device (long range access) is considered as property of the Juristic Person Condominium. When a person is no longer the owner of unit or no longer shall a resident in the condominium, such access control device be expired. The access control device must be returned to the Juristic Person Condominium.

蓝牙感应器为物业之财物，若业主已脱离本物业联名业主之名单或追随者已搬离本大厦就等于已丧失使用蓝牙感应器的享用权。因此，业主必须于搬离前本大厦前将感应器归还给物业。

14. ยานพาหนะที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ และบุคคลผู้มาติดต่อต้องรับบัตรผ่านเข้า - ออกในการจอดยานพาหนะจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยมีระเบียบการจัดเก็บค่าบริการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ ดังนี้

Visitors and vehicle without the parking sticker shall receive a parking card from the security guards. The parking fee will be charged as follows;

没有停车贴纸的车辆和访客车辆必须向保安人员领取停车票，收费标准如下：

- 14.1 ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุดฯ คิดค่าบริการใช้พื้นที่ อัตราชั่วโมงละ 50.- บาท ต่อคัน เศษของชั่วโมง นับเป็น 1 ชั่วโมง

Without the Juristic Person Condominium stamp, a fee of 50.- Baht per hour will be charged for each vehicle.

Fraction of hours will be charged as a full hour.

没有物业印章：每辆每小时收费 50 泰铢，不足一小时亦作一小时计算。

- 14.2 ได้รับการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุดฯ 3 ชั่วโมงแรกฟรี ชั่วโมงต่อไปคิดค่าบริการใช้พื้นที่ในอัตรา 30.- บาท /คัน/ ชั่วโมง เศษของชั่วโมงนับเป็น 1 ชั่วโมง

In case there is a Juristic Person Condominium stamp, parking is free for the first 3 hours only after which each

additional hour will incur a charge of 30.- Baht. Fraction of hours will be charged as a full hour.

有物业盖章的泊车票将获得 3 小时免费泊车，3 小时过后每小时每辆收费 30 泰铢，不足一小时亦作一小时计算。

- 14.3 กรณีมีญาติมาติดต่อ ให้เจ้าของร่วมแจ้งทะเบียนรถยนต์กับฝ่ายจัดการฯ เพื่อออกคูปองจอดยานพาหนะชั่วคราวให้โดยจะกำหนดสิทธิ์ให้ใช้พื้นที่จอดยานพาหนะฟรีได้ 4 คืน / เดือน / ห้องชุด (24 ชั่วโมง)

Regarding overnight (24 hours) visitor or relative parking, the Management must be informed to receive 4 parking coupons per month for each unit.

如有亲戚来访：通知物业及领取临时停车票即可获得全日（24 小时）免费停车权，全日免费停车票每户每月限用 4 张。

- 14.4 กรณีที่ต้องการจอดพาหนะค้างคืน คิดค่าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ ในอัตรา 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน โดยนับจากเวลา เข้าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ แต่ไม่เกินเวลา 12.00 น. ของวันถัดไป หากเกินจากนี้ คิดค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไข ข้อ 14.1 และ 14.2 แล้วแต่กรณี

In case of overnight parking, a fee of 300.- Baht per day would be charged from the vehicle's parking time until 12.00 hrs. of the next day, after which the fee will be calculated according to the conditions in Article 14.1 and 14.2

过夜泊车每辆收费 300 泰铢；由车辆进入停车场起开始计算，但不超过翌日正午 12.00 时，超时则依照 14.1 和 14.2 的收费标准为定。

15. กรณีบัตรจอดยานพาหนะสำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย ต้องแจ้งเหตุต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ และนำหลักฐานการครอบครองยานพาหนะมาแสดง และกรอกแบบฟอร์มการนำยานพาหนะออกจากอาคารชุดฯ พร้อมทั้งต้องชำระค่าปรับบัตรจอดยานพาหนะสูญหายเป็นเงินจำนวน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อใบ รวมถึงค่าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะตามอัตราที่กำหนดในระเบียบนี้ (ถ้ามี)

If the the visitors parking card is lost, proof of vehicle ownership must be presented and a release form shall be completed in order to take the vehicle out of the Condominium. A fine of 500.- Baht per a card including the parking service fee (if any) must be paid.

如停车票丢失，请务必通知相关部门并且出示车主证明、填写相关表格并且支付 500 泰铢罚款及停车费（如有）。

16. กรณีพบเห็นยานพาหนะที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์แม้ว่าจะลงทะเบียนตามสิทธิ์ไว้ก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการล็อคล้อและชำระค่าปรับ เป็นเงินจำนวน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อปลดล็อคล้อ ทั้งนี้ เงื่อนไขการพิจารณาล็อคล้อ เมื่อผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้

In case of parking without parking sticker, although the vehicle has been registered, the vehicle will have their wheels cramped and will be charged a fine of 500.- Baht to release the cramped wheel. The wheel cramping policies are as follows:

若在没有张贴停车贴纸的情况下泊车，尽管已办理车辆登记，亦将被锁轮以及处以 500 泰铢的罚款。

下列的车辆将被锁轮：

1. การนำยานพาหนะที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์มาจอดในพื้นที่อาคาร

Parking without the parking sticker in the condominium.

在没有张贴停车贴纸的情况下泊车。

2. การนำยานพาหนะที่ไม่มีป้าย visitor มาจอดตรงในพื้นที่ยาอาคาร

Parking without the visitor sign in the building.

在没有访客牌的情况下泊车。

3. การจอดยานพาหนะผิดระเบียบ หรือ จอดในที่ห้ามจอด

Violating the parking rules or parking in no-parking area.

违规泊车及在禁区泊车的车辆。

4. การนำยานพาหนะที่มีสติ๊กเกอร์แต่ไม่ได้รับการลงทะเบียนที่ฝ่ายจัดการฯ มาจอดตรงในอาคาร

Parking in the building with parking sticker but did not register with the Management.

张贴停车贴纸但未办理汽车登记的车辆。

17. ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ มีบทลงโทษตามลำดับ ดังนี้

The offenders to the rules and regulations shall be punished as follows;

违者将面临以下惩罚：

- 17.1 ตักเตือนด้วยวาจา

Verbal warning.

口头警告

- 17.2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

Written warning.

书面警告

17.3 คิดค่าปรับวันละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนต่อระเบียบนี้ โดยค่าปรับที่กำหนดนี้มีได้รวมกับค่าปรับพิเศษที่กำหนดไว้ในแต่ละหัวข้อข้างต้น

Fine of 500.- Baht per day will be charged for each violation on the mentioned rules and regulations.

This fine is additional to the penalty fine charged for each violation that was mentioned above.

违者将被罚款 500 泰铢次（此罚款还没包含上述规例所规定的额外罚金）。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

Remark : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of the Co-owners and the followers.

备注 : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议再作合理修订。

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ
ที่ 005/2566 : เรื่อง การเข้าทำงานต่อเติม หรือ ตกแต่งภายในห้องชุด
House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium

No. 005/2023 : Using Entering for addition or decoration within the Units

NIA by Sansiri 公寓大厦《居住规章条例》
第 005/2023 : 主旨《加建及装修事宜》

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยของอาคารชุดฯ และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่เจ้าของร่วมมีความประสงค์จะดำเนินการต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุด ผู้เกี่ยวข้องทุกส่วนจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้

For the orderliness and safety of resident and to maintain the standard of the property and facilities within the condominium, a unit co-owner who would like to carry out interior decoration work and all related person shall strictly comply with these regulations and the related Rules and Regulations as follows:

为维持公寓大厦秩序、维护共用设施及物业的财物，如业主欲对住宅单位进行加建或者装修等施工工程，施工人必须严格遵守下列规例：

1. ระเบียบนี้บังคับกับเจ้าของร่วม บริวาร, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน, หรือบุคคลใดๆก็ตามที่เข้าไปภายใน หรือขอบเขตของอาคารชุด

These rules apply to co-owners, followers, representatives, employees, workers, or any person who enter the area of the Condominium.

本规例对任何进入本大楼之业主、追随者、代理人、工人等人士均具有法律效力。

2. บุคคลตาม ข้อ 1. ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดฯ มิได้

The persons in No. 1 shall be made aware of and strictly abide by the condominium's rules and regulations, and shall not reject the acknowledgement of the regulations.

上述人士（第一条）必须严格遵守本公寓大厦之规例，并且不得拒绝遵守任何一项规例。

3. การเข้าไปตกแต่งห้องชุด จะต้องยื่นแบบแปลนการตกแต่ง และแบบระบบไฟฟ้า ประปา (M&E) จำนวน 1 ชุด ส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เพื่ออนุมัติการดำเนินการ หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเงื่อนไขและวิธีการที่แก้ไขในแบบแปลนการตกแต่งขอให้มีการแก้ไข และส่งแบบใหม่เพื่อพิจารณาอนุมัติอีกครั้ง

Entering to decorate the unit requires 1 set of interior decoration plan, sanitary system, and M&E (mechanic & engineering system) plan, which shall be submitted to the Juristic Person Condominium at least 15 days prior to the work for approval of such plans. If the Juristic Person Condominium has comments or requires the plan to be amended a new set of the revised plan shall be submitted for approval before work can be commenced.

如欲进行房屋装修，业主必须先提前 15 天向物业递交房屋装修、电路系统（M&E）及自来水系统等样图，并待物业批准。如本物业管理部门要求业户修改样图明细，业主必须遵守履行，然后重新递交已修改之样图，并且再待批准。

4. การเข้าไปตกแต่งในห้องชุดจะต้องดำเนินการตามแบบเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถเข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา

Those entering the property to decorate the units shall abide by the rules and regulations and conditions approved by the Juristic Person Condominium, and the Juristic Person Condominium can enter to inspect such working at any time for the inspection.

业主必须按照物业所批准之样图及指定条件进行装修工程，物业有权进入住宅单位观察施工情况。

5. เจ้าของร่วมต้องแจ้งรายชื่อ และส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่จะเข้ามาตาม ข้อ 1. ก่อนเข้ามาทำงานล่วงหน้าเพื่อเขียนใบขอคำร้องและขออนุญาตโดยมีรายละเอียด และเอกสารต่างๆ ดังนี้

The co-owner must submit the list of workers under no. 1 that will enter the condominium along with their copy of ID cards.

装修工作开始前，业主必须递交施工工人名单（第 1 条）及施工工人身份证副本给物业，并且填写申请书及提供下列资料：

- 5.1 ชื่อเจ้าของห้อง และเลขที่ห้องชุด

Name of co-owners and unit no.

业主姓名及房号。

- 5.2 ระบุชนิด และประเภทงาน

Specify the type of work.

注明工程性质与类别

- 5.3 ระยะเวลาจะเข้าการทำงานตกแต่ง

Duration for such alteration work.

具体工作时间。

- 5.4 ชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

Name of supervisor with a copy of their ID Card.

监工姓名及身份证副本。

- 5.5 ชื่อผู้เข้าไปทำงาน (รายบุคคล) พร้อมบัตรประชาชน (หากไม่มีให้นำรูปถ่ายพร้อมหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุด หรือผู้ควบคุมงานไว้เป็นหลักฐาน)

Name of workers (individuals) with copy of their ID card, (in case they do not own ID card, a photo with a signed certificate from co-owners or the supervisor shall be taken as evidence.)

工人姓名及身份证副本。（如无身份证，可使用照片及业主/监工签发之证明书来作替代。）

5.6 เบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน รวมทั้งที่อยู่ของผู้รับเหมา

Telephone number in case of emergency shall be given, including the address of such contractor.

承包商之紧急电话号码及住址。

5.7 หนังสืออนุญาตยินยอมจากเจ้าของห้องชุด

Letter of consent from the unit co-owner.

《业主装修同意书》。

5.8 ค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าธรรมเนียมการตกแต่งห้องชุด และการดำเนินการล่วงหน้าเดือนละ 2,000.- บาท

(สองพันบาทถ้วน) และ/หรือตามระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ใน ข้อ 5.3

Pay the fee for unit alteration in advance for 2,000.- Baht per month and/or by the duration specified in

No. 5.3

每月预付 2,000 泰铢的住宅单位装修手续费，或按照第 5.3 条所注明的时间为准。

6. ระยะเวลาการดำเนินการตกแต่ง กำหนดให้ห้องชุด ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 เดือน นับจากวันที่เริ่มเข้าดำเนินการ หากการดำเนินการตกแต่งล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าปรับเป็นจำนวน 10,000.- บาท/เดือน ทั้งนี้เพื่อรักษาความสงบสุขในการพักอาศัยร่วมกันของท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย

Duration of decoration shall be completed within 3 months from the starting date of work. In case of any delayed, the penalty charge will be applied for units at the amount of 10,000.- Baht per month.

为了业主及居民的生活安宁着想，业主必须于三个月内完成装修工程，若超过限定时间则需支付每个月 10,000 泰铢的罚款。

เจ้าของร่วมต้องวางเงินประกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และประกันการผิดระเบียบล่วงหน้า 30 วันก่อนดำเนินการเข้าตกแต่งห้องชุดแต่ละครั้ง ดังต่อไปนี้

A deposit held against damage and default to the rules shall be pay in advance of 30 days in advance. The rates of deposit are as follows:

业主必须提前 30 天向物业支付装修保证金，明细如下：

- 1 ห้องนอน	วงเงินค้ำประกัน	20,000.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
- 2 ห้องนอน	วงเงินค้ำประกัน	30,000.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)
- 1 bedroom	unit amount deposit is	20,000.- Baht.
- 2 bedroom	unit amount deposit is	30,000.- Baht.
- 1 卧室	保证金	20,000 泰铢
- 2 卧室	保证金	30,000 泰铢

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินประกันให้เมื่อทำการตกแต่งแล้วเสร็จ และผ่านการตรวจสอบ ไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆ จะคืนเงินภายใน 30 วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย หลังจากเจ้าของร่วมได้ยื่นขอคืนเงินประกันแต่หากการทำงานดังกล่าวทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินผู้อื่น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจพิจารณาหักหรือริบเงินประกันดังกล่าว เพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามสมควรหากความเสียหายเกินกว่าเงินที่วางประกันไว้เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบชำระค่าเสียหายจนครบจำนวน และหากเจ้าของร่วมท่านนั้นมีการขอดำเนินการตกแต่งต่อเติมห้องชุดคราวต่อไปอีกจะต้องวางเงินค้ำประกันเพิ่มจากเดิมอีก 3 เท่าหรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณาตามความเหมาะสม

The deposit shall be returned when the alteration work has been completed and passed inspection with no damage to the common property or the other property within 30 days (without interest). Should alteration work cause damage to the common property or other property, the Juristic Person Condominium has the right to deduct or confiscate such deposit to compensate the damage. If the cost of repair of such damage is greater than the deposit the Co-owners shall be liable for the full cost of damages. If redecorating work is then required, the deposit shall be increased to 3 times the original deposit or an amount the Juristic Person Condominium deem reasonable.

上述，若装修工程并无对公物造成任何影响及损坏，物业会于装修完毕及查验后之 30 天内将整笔保险金返还给业主。否则，本物业管理部门有权没收保证金或直接从保证金里扣取赔偿费，若赔偿费超过保证金金额，业主必须补付不足之差额。如业主欲继续进行装修工程，业主必须支付三倍的保证金或按照物业之合理考虑而定。

7. ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจเช็คผู้เข้าไปทำงานทุกวัน (ผู้เข้าทำงานต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่อตรงกับที่ลงทะเบียนไว้ และจะใช้ชื่อทดแทนกันไม่ได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องเสนอชื่อใหม่ตาม ข้อ 5.4 และ 5.5 อีกครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตก่อนเข้าพื้นที่)

Every day before working the supervisor shall notify the names of workers to the Juristic Person Condominium. (The workers shall be the persons with the names registered, the names cannot be replaced, in case of change, the new names shall be submitted by No. 5.4 and 5.5 for the Juristic Person Condominium to allow before entering the area.)

每天施工前，监工必须亲临物业提交工人名单，并且必须通过物业人员检查方可开始施工。（上述，施工的工人必须跟名单相符，严禁擅自调换或更改。如需调换或更改，必须按照第 5.4 及 5.5 条规定重新提交名单，并待本物业管理部门批准才可施工。）

8. ขณะทำงานต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และผู้รับเหมาต้องติดบัตรไว้บริเวณหน้าอกเพื่อให้ตรวจสอบได้ เมื่อออกจากอาคารชุดต้องแลกบัตรคืนหมดทุกคนตามรายชื่อที่แสดงตอนเข้ามาทำงาน

While working, the supervisor shall control the workforce and each worker shall attach a visitor / contractor card clearly on their clothes for easy identification and inspection. Before leaving the building, the card shall be returned and the workers names will be checked off the name list.

施工期间必须有监工在旁监管，每位工人都必须挂带工作牌（挂在胸前），并于离开本大厦前将工作牌归还给物业。

9. วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาทำงาน 09.00 น. ถึง 17.00 น. สำหรับวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของโครงการอนุญาตให้เข้าทำงานต่อเติม หรือตกแต่งภายในห้องชุด

Working times on Monday-Friday are 09.00 hrs. to 17.00 hrs. For Saturday, Sunday, and holidays the Juristic Person Condominium will not permit interior work within the units.

星期一至五可施工时间为上午 09 : 00 至下午 17 : 00 时。星期六、日及公众假期则不允许进行任何加建及装修工程。

10. การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสัมภาระ เข้า - ออก ผู้รับเหมาจะต้องเตรียมวัสดุอุปกรณ์ เพื่อใช้ป้องกันความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นระหว่างการขนย้ายอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน ลิฟต์ขนของอย่างเพียงพอ และจะต้องทำรายการยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกครั้งโดยมีผู้จัดการอาคารฯ เป็นผู้อนุมัติ (แบบฟอร์มขอได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจค้นได้ตลอดเวลา หากมีพฤติกรรมน่าสงสัยหรือเกิดทรัพย์สินสูญหายในอาคาร

Materials, tools, and equipment brought into or taken out of the property shall be carried with care to avoid causing damage to the common property and/or the other property. Adequate protection for floors, walls, ceiling and interior of the service lift shall be the responsibility of the contractor. Items being brought into or taken out of the property should be listed and approved by the Building Manager. (The form is available at the Juristic Person Condominium). The Juristic Person Condominium reserves the right to inspect at any time or if the conduct of the workers is suspicious or there is loss of property in the building.

为了预防对本大厦共用区及他人之财物造成损坏，每次搬运装修工具、材料进出本大厦时，承包商必须使用适当的搬运设备，并且做好各种防护措施，确保不对电梯厢之地面及天花板造成任何损坏，每次使用载货电梯前都必须先通知本大厦之保安部门，并待大厦经理批准（相关申请表可向物业索取）。上述，如物业发现任何可疑行为或发现本大厦财物无故失踪，物业有权随时对承包商进行搜查。

11. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดมาวาง หรือเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคารโดยเด็ดขาด ยกเว้นในที่ๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตเป็นคราวๆ ไป

It is prohibited to place any material, equipment, or tools in the common area of the building, except at the area permitted by the Juristic Person Condominium from time to time.

除非获得物业批准，否则不得于共用部分堆积、摆放任何装修工具或装修材料。

12. ห้ามวางวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิด เพื่อพักรอขนถ่ายในพื้นที่จอดยานพาหนะ ยกเว้นในบริเวณและเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ให้ และจะพักรอขนถ่ายได้เฉพาะช่วงเวลาที่อนุญาต เท่านั้น

It is prohibited to keep or transfer any material, equipment or tools in the parking areas except at the area and time determined by the Juristic Person Condominium. Transfer of such object is only permitted at designated times.

除了物业指定的时间及范围，不得于停车位堆积、摆放任何装修工具或装修材料。

13. ห้ามขนถ่ายไม้หรือวัสดุที่มีขนาดยาวมากเกินขนาด ขึ้น – ลง ลิฟต์ บันไดและพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องตัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดความเสียหายของทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น

Object larger than the size of freight elevator shall not be carried in the common areas, and shall be cut to an appropriate size in order to avoid damage to the common property and/or the other property.

为避免对本大厦之共用设施及财物造成损坏，不得搬运过长的木板或其他体积过大的材料上落楼层，必须先切割成合适尺寸才可搬运。

14. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้งทุกวัน

The inflammable material such as oil, thinners, and alcohol must not be kept on the property and shall be removed by the contractor at the end of each day.

不得在本大厦范围内放置 任何易燃物品，如天拿水（化学稀释剂）及酒精等。每天工作结束后，必须将上述物品带离本大厦。

15. ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และทางหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคารชุดฯ จะต้องรวบรวมบรรจุภาชนะ หรือห่อพลาสติกให้มิดชิดนำกลับไปทิ้งทุกวันซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้รับเหมา

Construction debris and unused construction materials shall be disposed of properly. It is prohibited to pour waste liquids into the drainage system including sinks and toilets or throw waste items out of the window or leave them lying around. All construction debris shall be collected and placed in plastic cleaning bags to prevent spillage of liquids or dust and removed every day. It is the responsibility of contractor.

不得冲任何废物、装修材料进马桶、洗脸盆及下水道，并且不得将废及装修材料丢出窗户或丢出装修单位外。每天工作结束后，必须使用胶袋或纸箱将废物清理干净，并且带离本大厦。

16. ระหว่างปฏิบัติงานต้องรักษาความสะอาดทางเดินร่วมและพื้นที่ส่วนกลาง และปิดประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินร่วมให้เรียบร้อยทุกครั้ง หากมีฝนตกหรือพายุต้องปิดประตูและหน้าต่างทุกบานทันที

During the alteration work the common area shall be kept clean and the door of the unit must be kept closed. When it rains all the windows and doors shall be closed immediately.

施工期间必须保持公共走廊、共用区清洁干净，每次出入装修单位必须顺手关门，刮风下雨时必须立即关好门窗。

17. เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่าง และประตูทุกบานอย่างมิดชิด และเรียบร้อยทุกครั้ง

At the end of each day, all windows and doors shall be closed.

每天工作结束后必须将所有门窗关闭好。

18. เวลาทำงานตั้งแต่เวลา 09.00 น. - 17.00 น. วันจันทร์ – วันศุกร์ เท่านั้น ถ้ามีความจำเป็นจะต้องทำงานเกินกว่าเวลาที่กำหนดในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ และนิติบุคคลฯ จะพิจารณาอนุมัติตามความเหมาะสมภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด เท่านั้น

Working hours are 09.00 - 17.00 hrs. In case it is necessary to work overtime during Saturday, Sunday, or holidays, the contractor shall ask permission from the Juristic Person Condominium. Approval will be given on a case by case basis if the work is necessary under conditions set by the Juristic Person Condominium.

星期一至五仅允许承包商于上午 09:00 至下午 17:00 时段进行施工工程，星期六、日及公众假期期间则须获得物业同意及批准方可进行施工。

19. ห้ามผู้รับเหมา คนงานพักอาศัยในอาคารชุดไม่ว่าในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนดและได้รับอนุญาตเท่านั้น
Workers are prohibited to reside in the units after the permitted working hours, unless special permission is granted by Juristic Person Condominium.

不允许任何装修工人或相关人士于工作时间外擅自逗留、暂住在本大厦内。

20. ให้คนงานของผู้รับเหมาใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพักห้ามดื่มสุรา, เล่นการพนัน, สูบบุหรี่ หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น

Workers shall use the toilet within the unit being decorated only. While the workers are in the condominium areas the consumption of alcohol and gambling of any sort is strictly prohibited. Workers shall not make a loud noise or play any kind of sport within the building. Workers are restricted to stay within the unit under decoration only.

若施工期间需使用洗手间，承包商仅可使用装修单位内的洗手间。施工期间不得于装修单位内喝酒、赌博、大声喧哗及进行任何会对他人构成影响的行为。

21. ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบประปา, ไฟฟ้า, ความมั่นคง, ระบบการป้องกันความเสียหายของอาคารชุดฯ รวมทั้งความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด

Any action or activity that may cause damaged to the structure, water supply system, electricity, security, fire protection system of the building, including the appearance of architecture are strictly prohibited.

不得进行任何会对自来水系统、电源系统、安全系统、大厦外观及大厦结构造成影响的行为。

- 21.1 กรณี เจ้าของร่วม หรือ ผู้พักอาศัย ประสงค์ที่จะติดแผ่นกรองแสง บริเวณหน้าต่างห้องชุด นิติบุคคลฯ อนุญาตให้ติดแผ่นกรองแสงที่ไม่กระทบต่อภาพลักษณ์ภายนอกของอาคารชุดฯ ดังนี้

In case co-owner or resident would like to install tinted film at the unit's window, the Juristic Person Condominium allow only the tinted film that does not impact the exterior appearance of the condominium as follows:

欲张贴玻璃窗防晒隔热膜的业户，物业允许张贴不对大厦外观造成影响的隔热膜，具体规格如下：

21.1.1 แผ่นกรองแสง ความโปร่งใสไม่เกิน 60% แผ่นกรองแสงการสะท้อนแสงไม่เกิน 7.5 %

Up to 60% transparent tinted film and reflective film not over 7.5%

透光率不超过 60%，反光率不超过 7.5%。

21.1.2 แผ่นกรองแสงให้เป็นแบบใสเท่านั้น ห้ามเป็นสีสะท้อนแสง, สีปรอท และสีเขียว หรือ สีอื่นๆ

The tinted film must be transparent. Reflective, mercury, green, or other colors are prohibited.

只允许使用透明隔热膜，禁止使用镜面反光、绿色或其他颜色的隔热膜。

22. ห้ามผู้รับเหมาตกแต่งใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้ใช้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

The contractor is prohibited to use the electricity and water supply of the common property. Contractors shall use only the water supply within the unit being decorating only, unless special permission is granted by the Juristic Person Condominium. The cost shall be determined by the Juristic Person Condominium and paid by the contractor.

除非获得本物业管理部门允许及已额外支付相关费用，否则承包商不得擅自使用共用区之水源电源。

23. ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บริเวณระเบียงหรือเฉลียงด้านนอก

It is prohibited to hang clothes or material on the balcony.

不得在露台栏杆上晾晒衣物、毛巾或任何物品。

24. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารชุดฯทุกที่ ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด ทางเดินร่วม บันไดหนีไฟ โดยเด็ดขาด

Smoking in the building, in the unit, hallway, and fire escape are strictly prohibited.

严禁在住宅内、公共走廊或走火楼梯等地方吸烟。

25. ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม โดยเด็ดขาด

No items or features whether temporary or permanent are allowed to protrude into the common property. Anything that might change or affect the appearance of common areas are strictly prohibited.

不得进行任何会对大厦外观、共用区域造成影响的装修加建工程。

26. ในกรณีที่เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นจากตกแต่ง หรือฝ่าฝืนระเบียบ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการเรียกเก็บหรือหักเงินค้ำประกันตามที่ตามระเบียบ หรือดำเนินการตามที่เห็นสมควร

If damage to the common property and/or the other property occurs, or there is a violation of the rules and regulations, the Juristic Person Condominium shall keep or deduct from the reasonable amount from the deposit to cover the cost of damages or as a penalty fine as deem appropriate.

若对本大厦之共用区、他人之私人财物造成任何损坏或违反相关规则，物业将立即从保证金里扣取赔偿费或额外收取赔偿费，或者按照本大厦规定再作合理决定。

27. ขณะตกแต่ง และหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องทำความสะอาดทั้งภายใน และภายนอกห้องชุด เช่น โถงลิฟต์ ทางเดินร่วม และบันไดที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุ ขึ้น - ลง ให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากหน้างานจะต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อตรวจเช็คความเรียบร้อย

The contractor is responsible for cleaning the areas they use such as freight elevator, elevator lobby, common hallway, and stairs used for carrying material before leaving the condominium on each day. The Juristic Person Condominium shall be informed to inspect such area before the contractor leave.

装修工作进行时及装修工作完毕后，承包商必须把装修单位内外、公共走廊、电梯厢及楼梯清理干净，并于离开装修单位前通知物业，以便物业人员进行相关查检工作。

28. ต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ภายในห้องชุดตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในอย่างน้อยห้องชุดละ 2 ถัง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ

Contractors shall provide fully operating fire extinguishers more than 10 lbs, at least 2 fire extinguishers per unit.

装修期间，必须放置最少两瓶 10 磅以上的灭火筒于装修单位内，直到装修工作完毕为止。

29. การใช้ลิฟต์ขนของ เพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

The use of the freight elevator to carry the material, equipment for decoration in the unit is permitted only if the contractor follows the rules and regulations.

每次使用电梯搬运装修材料及工具时，务必遵守本大厦之电梯使用守则。

30. ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วแต่พิจารณาตามความรุนแรงของเหตุไว้ ดังนี้

In case of violation of the rules the Juristic Person Condominium has the right to determine the penalty depending on the seriousness of the breach as follows:

若违反本大厦之规例，物业将根据其严重程度作出下列惩罚：

- 30.1 เตือนด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษร

Verbal or written warnings.

口头或书面警告。

- 30.2 กรณีไม่ยื่นเอกสารขออนุมัติแบบตกแต่ง รายละเอียดตาม ข้อ.3 มีค่าปรับ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

In case the interior decoration plan is not submitted as detailed in no. 3, a fine of 1,000.- Baht will be charged.

若未向物业递交装修申请文件而擅自进行任何施工工程（见第三条），将被罚款 1,000 泰铢。

- 30.3 กรณีละเมิดฝ่าฝืน ปรับครั้งละไม่ต่ำกว่า 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

Violation fine for each violation is at least 1,000.- Baht per violation.

强行违规，每次罚款最低 1,000 泰铢。

30.4 ปรับกรณีละเมิดข้อห้ามการสูบบุหรี่ในอาคาร ครั้งละไม่ต่ำกว่า 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

Fine for smoking in the building is at least 5,000.- Baht per violation.

在大厦内吸烟，每次罚款最低 5,000 泰铢。

30.5 รับเงินประกันทั้งหมดกรณีฝ่าฝืนไม่เชื่อฟังซ้ำอีกหรือก่อความรุนแรงอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้ง
ระงับการตกแต่ง และให้ออกจากอาคารและดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี

To confiscate all the deposit if violations are repeated or cause seriousness harm to life and property.

The Juristic Person Condominium reserves the right to prosecute in serious cases and terminate the decoration as deem appropriate.

若已发出口头或书面警告，但仍重犯或继续进行对生命或财产造成严重损失之行为，
物业将没收所有保证金及强制停止违者进行任何装修施工工程及命令其离开本大厦，
并且将按照法律程序处理。

31. ในกรณีที่มีการปรับระหว่างการตกแต่งจนมีผลให้วงเงินค้ำประกันลดต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของวงเงินประกันเจ้าของร่วมจะต้องวางเงิน
เพิ่มให้เต็มวงเงินเดิมภายใน 7 วัน

If the total of fines incurred during the alteration work is more than half of the original deposit then the co-owners
shall settle the difference to make up the full deposit within 7 days.

若因中途添加、修改装修项目，导致已支付给物业的保证金低过保险金的一半，业主必须在 7 天内补付差
额。

รับทราบ และยินดีปฏิบัติตามระเบียบ ลงชื่อ.....(เจ้าของห้องชุด)

Acknowledged and agreed to abide by the regulations. Signed.....(Co-owner)

本人已知悉上述规定并承诺遵守.....(业主)

Date.....

รับทราบ และยินดีปฏิบัติตามระเบียบ ลงชื่อ.....(ผู้รับเหมา)

Acknowledged and agreed to abide by the regulations. Signed.....(Co-owner)

本人已知悉上述规定并承诺遵守.....(承包商)

Date.....

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ
ที่ 006/2566 : เรื่อง การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย
House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominiums
No. 006/2023 : Maintaining cleanliness and throwing garbage

NIA by Sansiri 公寓大厦《居住规章条例》
第 006/2023 : 主旨《保持环境清洁及垃圾清理事宜》

เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงาม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ อันจะยังประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติดังนี้

For the good hygiene and the safety of all co-owners and residents, and to maintain the orderliness of the common properties and facilities within the condominium, please strictly follow these regulations;

为了保持本公寓大厦之环境清洁、美观及居民卫生健康着想，请大家遵守下列规则：

1. การทิ้งขยะ ต้องทิ้งขยะลงถังบริเวณที่จัดไว้ให้ เท่านั้น

Garbage shall be dropped in the provided bins at the designed areas only.

必须于指定位置丢弃垃圾。

2. ให้บรรจุขยะเปียก ขยะแห้งใส่ถุงหรือภาชนะที่เหมาะสมพร้อมมัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษและอันตราย ให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถังเรียบร้อยแล้วให้ปิดฝาทุกครั้ง

General wastes should be put in the properly sealed containers or garbage bags. For hazardous and toxic wastes, please put them in secure containers. Hazardous and toxic wastes must be dropped in the provided bins.

干、湿垃圾必须用垃圾袋包好，并且绑好袋口。有毒及危险废物则需使用适当的器皿或胶袋盛载，以免对他人或回收垃圾的工人造成危险。另外，每次丢弃垃圾后请务必顺手盖上垃圾桶盖。

3. ถังขยะแบ่งเป็น 4 ประเภท คือ ขยะทั่วไป, ขยะรีไซเคิล, ขยะอันตราย และขยะเปียก โดยมีข้อความและสัญลักษณ์กำหนดไว้ที่บริเวณภาชนะ (ถ้ามี)

There are 4 types of bin, which are General waste, recyclable waste, infectious waste and wet waste. The types of bin are clearly labeled on the bins (if any).

垃圾桶一共分为 4 类，包括一般生活垃圾、可回收废物、有害垃圾及厨余垃圾，因此丢弃垃圾应留意分类标志（如有）。

4. พนักงานดูแลทำความสะอาดจะนำขยะตามชั้นต่างๆ ไปทิ้งยังห้องพักขยะชั้นล่างทุกวันโดยจัดเก็บวันละ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม

The maids will take the garbage from each floor to drop at the garbage room on ground floor. The collection period is 2 a day.

垃圾将由本大厦清洁工人负责清理，一天清理两次，具体时间将视乎废物量再作合理调整。

5. เจ้าของร่วม และบริวาร จะต้องไม่กวาดเศษผง หรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลาง ทั้งหมดของอาคารชุดฯ และหากฝ่าฝืนจะคิดค่าธรรมเนียมบริการจัดเก็บ และทำความสะอาดในจำนวนเงินครั้งละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

Co-owners and followers must not sweep or drop garbage into the common hallway. Offenders will be charged a fine of 500.- Baht per a violation.

业主及追隨者不得將屋內的灰塵、垃圾掃出門戶外或在公共走廊堆積廢物，違者將被罰款 500 泰銖。

6. ห้ามทิ้งก้นบุหรี่ หรือวัสดุอื่นใดที่เป็นต้นเหตุของการลุกไหม้ และติดไฟลงในถังขยะ หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ ให้นำลงไปทิ้งที่จุดพักขยะชั้นล่างของอาคารชุดฯ และแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

Throwing a cigarette butts or other flammable objects that may cause a fire in a bin is strictly prohibited. In case the garbage size is too large, please drop them at the garbage room on ground floor and kindly inform the Juristic Person Condominium.

为免导致火警，严禁将烟蒂丢入垃圾桶。若废物体积太大、太重，没法丢弃入垃圾桶内，请自行将废物弃置于大厦楼下所指定的回收站，并且告知给物业人员知悉，以便物业人员处理。

7. ห้ามทิ้งเศษอาหาร หรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำทั้งอ่างล้างหน้า หรือท่อชักโครก กรณีทำให้เกิดการอุดตัน และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อท่านเองและส่วนรวมท่านอื่น เจ้าของร่วม และ/หรือ บริวารซึ่งพักอาศัยในห้องชุดนั้น ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น

Do not throw food waste or any materials in the sink or toilet. In case of clogged or damages to other units, other co-owners, or common properties, the unit's co-owner and follower shall be responsible for all reparation and damage cost.

为免造成下水道堵塞，请勿将食物残渣或其他异物倒进洗碗盘、洗脸盆或马桶。若因使用不当而造成水道堵塞，并且对他人或自己的去水系统造成影响，业主或追隨者必须承担所有维修费用。

8. ห้ามนำขยะทุกชนิด หรือที่มีกลิ่นเหม็น / ชุน และมีผลต่อสภาพแวดล้อมวางบริเวณหน้าห้องชุด ให้นำไปทิ้งยังถังขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้โดยวางลงในถังขยะ ห้ามวางด้านข้างถังขยะ หรือบนฝาถังขยะ หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการปรับไม่ต่ำกว่า 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง

Please refrain from dropping smelly waste in front of the unit and drop them in the designated bins which provided by the Juristic Person Condominium only. Do not leave them by the bins or on the lids. Offenders shall be charged a fine of not less than 500.- Baht.

严禁将散发异味、气味浓烈及对环境造成影响的废物弃置于门户外，业主 追隨者必须将垃圾丢弃于本大厦指定之垃圾桶内，不得将垃圾放置于垃圾桶外或放在垃圾桶盖上，违者将被罚款 500 泰銖次。

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ

ที่ 007/2566 : เรื่อง การใช้ลิฟต์

House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium

No. 007/2023 : Using of the Elevators (Lifts)

NIA by Sansiri 公寓大厦《居住规章条例》

第 007/2023 : 主旨《电梯使用守则》

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยความปลอดภัย และการดูแลรักษาลิฟต์ ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ
นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

For the orderliness and safety in the condominium, and to maintain the elevators, the following rules and regulations for using the elevators by the Juristic Person Condominium are as follows;

为了保持电梯清洁、日久常新及居民的安全着想，物业立定以下规定：

1. ลิฟต์ของอาคารชุด เป็นลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ตัว และลิฟต์ขนของ จำนวน 1 ตัว ให้บริการตามที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนด

There are 2 passenger elevators and 1 freight elevators in NIA by Sansiri Condominium as determined by the Management.

本大厦一共有 2 部载客电梯及 1 部载货电梯，运行时间将按照物业安排而定。

2. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาต และรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

To use the freight elevator, permission and list of the freights are required. The regulations are as follows;

使用载货电梯前必须先获得物业人员允许，使用规例如下：

- 2.1 ลิฟต์โดยสาร จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 1,050 กิโลกรัม และลิฟต์ขนของจะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 1,050 กิโลกรัม

Passenger elevators must not carry over 1,050 kilograms and freight elevators must not carry over 1,050 kilograms.

载客电梯额定载重量为 1,050 公斤，载货电梯额定载重量为 1,050 公斤。

- 2.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้าง ความยาว และความสูงไม่เกินขนาดพอดีของตัวลิฟต์โดยสาร

Items to be carried shall not exceed the dimensions of the elevators.

物品体积不得超过电梯之可容纳空间。

- 2.3 การใช้ลิฟต์ขนของ เพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด สามารถใช้ลิฟต์ได้ในวันจันทร์ ถึงวันศุกร์

ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น และห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ - อาทิตย์

และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

Using the freight elevator to transfer materials for unit renovation is only permitted on Monday to Friday during 09.00 – 17.00 hrs. To transfer construction materials on Saturday, Sunday, and public holidays,

written permission from the Juristic Person Condominium is required.

如需搬运装修工具，可使用载货电梯。载货电梯开放时间为星期一至五，

早上 09:00 至下午 17:00。星期六、日及公众假期如没获得物业书面批准，则不得擅自使用载货电梯。

3. ห้ามกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องโดยสาร และระบบลิฟต์

Causing any damage to the elevators is prohibited.

不得进行任何对电梯厢、电梯系统造成损坏的行为。

4. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด

Please strictly follow the elevators instructions.

请严格遵守张贴于电梯内的《电梯使用守则》。

5. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้ลิฟต์ด้วยความระมัดระวัง และสุภาพเรียบร้อย

Please keep clean and properly use the elevators in polite manners.

请保持电梯清洁及爱惜公物。

6. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

Do not use the elevators in case of fire.

如遇火警请勿使用电梯。

7. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

In anyone caused damage to the elevators, they will be liable for the actual cost of damage.

如电梯发生任何损坏，造成损坏的人士必须承担赔偿责任。

8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ตามความเหมาะสม

The Juristic Person Condominium reserves the right to temporarily suspend the elevator service in order to carry out maintenance as deem appropriate.

如需进行电梯修缮工程，物业保留暂停开放电梯服务之权利。

9. กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเร็วทันที

In case the elevator is malfunction, please notify to the Juristic Person Condominium immediately.

如遇故障问题，请立即通知物业人员。

10. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับหรือแล้วแต่พิจารณาตามความเหมาะสมไว้ดังนี้

Violation of the rules and regulation will result in penalties as follows;

若违反本公寓大厦之规例，物业有权按照其违规行为严重程度对违者作出以下惩罚：

10.1 เตือนด้วยวาจา และลายลักษณ์อักษร

Verbal or written warning.

口头或书面警告。

10.2 ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ครั้งละไม่ต่ำกว่า 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

A fine of 1,000.- Baht will be charged per a violation.

违者将面临最低 1,000 泰铢的罚款。

10.3 กรณีใช้ลิฟต์โดยสารเพื่องานตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะริบเงินประกันการตกแต่งห้องชุดทั้งหมด รวมทั้งระงับการตกแต่ง และให้ออกจากอาคารชุดฯ และดำเนินการตามกฎหมาย แล้วแต่กรณี

In case using the passenger elevators for unit's renovation, the Juristic Person Condominium will confiscate all security deposit of the unit. The unit renovation will be suspended and will be asked to leave the building.

“ Furthur legal actions may also be prosecuted.

如违反本大厦之《电梯使用守则》，物业有权没收所有装修保证金、强制停止承包商进行任何装修施工工程及请相关人士离开本公寓大厦，并且将按照泰国法律程序作出进一步处理、诉讼。

11. อนุญาตให้ใช้รถเข็นในลิฟต์ขนของเท่านั้น กรณีฝ่าฝืน จะคิดค่าปรับครั้งละ 500.-บาท/ครั้ง และหากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

The trolley is only allowed in the freight elevator. A fine of 500.- Baht will be charged per a violation. In anyone caused damage to the elevators, they will be liable for the actual cost of damage.

手推车只允许使用载货电梯 · 违者将将被罚款 500 泰铢/次。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

Remark : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of the Co-owners and the followers.

备注 : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议再作合理修订。

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ
ที่ 008/2566 : เรื่อง การใช้อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์
House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium
No. 008/2023 : Using the EV Charging Station
NIA by Sansiri 公寓大厦 《居住规章条例》
第 008/2023 : 主旨 《汽车充电器使用守则》

เจ้าของร่วมและบริวาร มีสิทธิเข้าใช้บริการ อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ลานจอดรถ ชั้น G ภายใต้ระเบียบ ดังนี้

Co-owners and followers shall use the EV Charging Station on Floor G of parking lots under following rules:

本公寓大厦之业主与追随者均拥有 G 层停车场汽车充电器服务的使用权利，使用规则如下：

1. ตำแหน่งจุดให้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ให้บริการ ณ บริเวณลานจอดรถ ชั้น G จำนวน 2 ช่องจอด ให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง หรือตามเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งประกาศเปลี่ยนแปลงต่อไป โดยให้บริการเฉพาะท่านเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดฯ เท่านั้น

The EV charging stations are provided in the parking area Floor G for 2 parking spaces, which operate 24 hours or as announced by the Juristic Person Condominium. Only the co-owners and residents are allowed to use the EV Charging stations.

电动汽车充电站设置于大厦 G 层，一共有 2 个充电桩，提供 24 小时全天候服务（如时间有所变更，本大厦管理部门会另行通知），此项服务只供本公寓大厦之业主/住户享用。

2. ข้อกำหนดในการใช้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์

Co-owners and residents may use EV charging under the following rules;

电动汽车充电服务使用规则：

- 2.1 ผู้ใช้บริการสามารถตรวจสอบการจองได้ผ่านระบบ Application SHARGE ล่วงหน้า เมื่อผู้ใช้บริการได้จองใช้บริการแล้ว หากปรากฏว่าผู้ใช้บริการไม่เข้าใช้บริการภายใน 30 นาที นับจากเวลาที่ระบุจองไว้แล้ว นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ยกเลิกการจองโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้าแต่ประการใด

Users may book the service in advance using SHARGE Application. If the user is late for over 30 minutes, the Juristic Person reserves the right to cancel the booking without prior notice.

用户可通过手机上的 SHARGE 软件进行预定，若用户未于预定后 30 分钟内使用充电服务，物业保留自动取消预订的权利。

- 2.2 กรณีที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจำนวนอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าที่พร้อมให้บริการ และมีระยะเวลาการขอใช้บริการตรงกันหรือทับซ้อนกัน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้สิทธิ์แก่ผู้ใช้บริการที่ได้จองใช้บริการก่อนตามลำดับ

The EV charging station will be served on a first come, first serve basis due to the limited space. The Juristic Person Condominium reserves the right to serve the first co-owner or resident to reserve the station.

若有多位用户同时需要享用充电服务，物业将按照用户的预约次序，先预约者可优先享用。

2.3 ผู้ใช้บริการตกลงชำระค่าบริการ ตามอัตราค่าบริการที่กำหนดไว้ โดยคุณ (X) คำนวณจากปริมาณจำนวนกิโลวัตต์

การใช้บริการ ในอัตราค่าบริการ 7.5 บาท/กิโลวัตต์ พร้อมค่าจอง ในอัตรา 5.- บาท/ชั่วโมง กรณีเกินระยะเวลาการชาร์จ คิดในอัตรา 100.- บาท/ชั่วโมง ทั้งนี้อัตราค่าบริการดังกล่าว อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประกาศแจ้งให้ทราบต่อไป (กรณีที่ชาร์จเกิน เช่น จอง 3 ชม ชาร์จเกิน 1 ชม.เสียค่าบริการค่าปรับ 100/ชม. บาท ระบบชาร์จคำนวณอัตโนมัติ ส่วนเกินจ่ายเข้านิติบุคคลฯ)

Users agreed to pay the service fee which calculated by the product of the amount of usage in hour and the fee of 7.5 Baht per kilowatts. Booking fee is 5 Baht per hour. In case a user over charges the booked service, a fee of 100 Baht per hour would be charged. However, the fee may be altered by the Juristic Person Condominium announcement.

用户须按照收费标准支付充电费，每度收费 7.5 泰铢，预订费每小时 5 泰铢，若超时充电则每小时收费 100 泰铢。以上，收费标准将来若有改变，物业将另行通知。（倘若超时充电，例如预订 3 小时，但实际上充电 4 小时，等于超时 1 小时，因此系统会自动额外收取 100 泰铢的超时充电费并视作物业经营收益。）

2.4 ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ, ข้อเสนอแนะตลอดจนวิธีการใช้อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้า และตำแหน่งที่อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ที่ถูกต้อง และรถยนต์ที่ใช้บริการต้องเป็นรถยนต์ที่ออกแบบมาสำหรับรองรับการชาร์จพลังงานด้วยไฟฟ้าเท่านั้น

The users must strictly follow the suggestions and instructions on how to use the EV charger. The charging device must be placed properly and the car must be designed for the electricity charging only.

用户必须严格遵守汽车充电服务之使用守则及使用方法，务必按照使用说明指定的步骤使用充电器，此充电服务只供附有充电功能的汽车享用。若用户对户外电影院或共用设施造成任何损坏，其必须按照实际价值作出赔偿。

2.5 เมื่อผู้ใช้บริการใช้บริการชาร์จไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้บริการจะต้องเคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากจุดให้บริการชาร์จไฟฟ้า

ภายใน 30 นาที เพื่อให้ผู้ใช้บริการท่านอื่นสามารถเข้าใช้งานได้ต่อไป หากผู้ใช้บริการไม่ดำเนินการเคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากจุดให้บริการภายในระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการคิดค่าปรับ ในอัตรา 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อ/ครั้ง (ปรับ 500 กรณีที่ชาร์จแล้ว ดึงหัวชาร์จออกแต่ไม่เอารถออกจากพื้นที่ภายใน 30 นาที)

The user must remove the vehicle from the charging station within 30 minutes after the service is completed.

Failure to remove your vehicle will result in a fine of 500.- Baht per violation.

当使用汽车充电服务完毕，用户必须于 30 分钟内将汽车驶离充电区，以便其他用户能享用充电服务。如用户不于限定时间内将汽车驶离充电区，物业保留向其收取罚款 500 泰铢/小时，不足 1 小时的同样按 1 小时计算之权利。（如果将充电器拔出，但不在 30 分钟内移开车辆的，一律罚款 500 泰铢。）

2.6 กรณีผู้ใช้บริการพบความผิดปกติ และ/หรือความชำรุดบกพร่อง และ/หรือ เกิดความไม่สะดวกในการใช้ของอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้า กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที

In case of damage or malfunction, please notify to the Juristic Person Condominium immediately.

若用户发现充电器出现任何异常、损坏或遇到操作问题，应即时通知物业。

3. หากผู้ใช้บริการทำความเสียหายให้แก่อุปกรณ์หรือทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงตามจำนวนค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

If case users caused any damage to common property or equipment, they shall be liable to the actual cost of damage, which must be compensated to the Juristic Person Condominium.

若用户对共用设施、设备或公物造成任何损坏，用户必须按照实际价值作出赔偿。

4. ผู้ใช้บริการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรถยนต์ ตลอดจนทรัพย์สินของตนเองที่อยู่ในรถยนต์ (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาการใช้บริการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์

The users are responsible for their own vehicles and assets in the vehicles (if any). The Management and the Juristic Person Condominium reserve the right to not be responsible for any damage that may occur from the use of the EV chargers.

使用期间，汽车及任何贵重物品均由用户自行保管，物业对各项因使用汽车充电服务造成的任何损失不承担任何赔偿责任。

5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ใช้จุดบริการชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ได้ตามความเหมาะสม

The Juristic Person Condominium will not allow any person who is unable to abide by these rules and regulations of the EV chargers as deem appropriate.

物业保留不允许违者享用汽车充电服务的权利。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

- หมายเหตุ** : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน
- Remark** : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of the Co-owners and the followers.
- 备注** : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议再作合理修订

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ

ที่ 009/2566 : เรื่องการใช้ Lobby Lounge

House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium

No. 009/2023 : Using Lobby Lounge

NIA by Sansiri 公寓大厦之《公寓大厦规约》

第 009/2023 : 主旨 《大堂酒廊使用守则》

เจ้าของร่วมและบริวาร มีสิทธิเข้าใช้บริการพื้นที่ Lobby Lounge ภายใต้ระเบียบดังนี้

Co-owners and followers shall use the Lobby Lounge under following rules:

本公寓大厦之业主及跟随者均拥有大堂酒廊的使用权利，使用规则如下：

1. ห้อง Lobby Lounge เปิดบริการตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.
Lobby Lounge is opened from 07.00 - 22.00 hrs.
大堂酒廊开放时间为早上 07.00 至晚上 22.00 时。
2. อนุญาตให้เจ้าของร่วมและ/หรือบริวารผู้พักอาศัย และ/หรือแขกที่มาพร้อมกับเจ้าของร่วมและ/หรือบริวารดังกล่าวใช้บริการได้เท่านั้น
Only co-owners, followers, and co-owners' guests, who are escorted by co-owners/followers, are allowed to use the Lobby Lounge.
仅允许本公寓大厦之业主、跟随者及在业主或跟随者陪同下的业主跟随者之客人享用此项服务。
3. เจ้าของร่วม บริวาร และแขกผู้ใช้บริการ จะต้องศึกษาคำแนะนำ, ข้อเสนอนะตลอดจนวิธีการใช้อุปกรณ์ก่อนการให้บริการ
The co-owners, followers, and visitors must abide by the instructions of the equipment in the Lobby Lounge before using the service.
使用共享生活空间服务前，业主、跟随者及用户应先仔细阅读共享生活空间设备使用指南。
4. ห้ามสูบบุหรี่, กัญชา ภายใน Lobby Lounge โดยเด็ดขาด
Do not smoke, marijuana in the Lobby Lounge.
严禁在大堂酒廊吸烟或吸大麻。
5. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด เข้าไปรับประทานใน Lobby Lounge โดยเด็ดขาด
Food and beverage are prohibited from the Lobby Lounge.
禁止携带食物、含酒精饮料进入大堂酒廊。
6. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้บริการด้วยความสุภาพ
Please keep the area clean and be considerate.
应保持环境清洁、爱惜公物、文明有礼、不进行任何骚扰他人之行为。
7. กรณีที่เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือ แขกผู้ใช้บริการ ทำความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
If case co-owners, followers, and/or visitors caused any damage to common property, they shall be liable to the

actual cost of damage, which must be compensated to the Juristic Person Condominium.

若业主、跟随者或用户对大堂酒廊或公共设施造成任何破坏，业户及跟随者应按照实际价值向物业作出赔偿。

8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สิน ของเจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการ รวมถึงความเสียหายต่อชีวิต ร่างกายของ เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากการใช้งานที่ผิดประเภทหรือใช้งานโดยขาดความระมัดระวังของบุคคลดังกล่าว

The Juristic Person Condominium and the Management shall not be responsible for any damage or loss of private property, and will not responsible for any injury or death caused by inappropriate or careless use of the Co-Living Room.

物业无义务承担任何因业户/跟随者/用户操作错误、大意而造成之生命与财物损失之赔偿责任。

9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ใช้ Lobby Lounge ได้ตามความเหมาะสม
- The Juristic Person Condominium will not allow any person who is unable to abide by these rules and regulations of the Lobby Lounge as deem appropriate.

物业保留不允许违者使用大堂酒廊的权利。

10. ขอความร่วมมืองดบันทึกภาพวิดีโอ หรือถ่ายภาพเชิงพาณิชย์ หากมีความจำเป็นให้แจ้งความประสงค์ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนดำเนินการ

Ask for cooperation in order to avoid making a video recording for commercial photography. If you need to use, make a request to the condominium juristic before using.

如未获得物业允许，不得在大堂酒廊内进行任何涉及商业性质的拍摄和录影。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

Remark : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of the Co-owners and the followers.

备注 : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议再作合理修订

ระเบียบปฏิบัติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แชนสิริ

ที่ 010/2566 : เรื่องการใช้ Co-Living room

House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium

No. 010/2023 : Using Co-Living Room

NIA by Sansiri 公寓大厦之《公寓大厦规约》

第 010/2023 : 主旨 《共享生活空间使用守则》

เจ้าของร่วมและบริวาร มีสิทธิเข้าใช้บริการพื้นที่ Co-Living room ภายใต้ระเบียบดังนี้

Co-owners and followers shall use the Co-Living Room under following rules:

本公寓大厦之业主及跟随者均拥有共享生活空间的使用权利，使用规则如下：

1. อนุญาตให้เจ้าของร่วมและ/หรือบริวารผู้พักอาศัย และ/หรือแขกที่มาพร้อมกับเจ้าของร่วมและ/หรือบริวารดังกล่าวใช้บริการได้เท่านั้น

Only co-owners, followers, and co-owners' guests, who are escorted by co-owners/followers, are allowed to use the Co-Living Room.

仅允许本公寓大厦之业主、跟随者及在业主或跟随者陪同下的业主/跟随者之客人享用此项服务。

2. เจ้าของร่วม บริวาร และแขกผู้ใช้บริการ จะต้องศึกษาคำแนะนำ, ข้อเสนอแนะตลอดจนวิธีการใช้อุปกรณ์ก่อนการใช้บริการ

The co-owners, followers, and visitors must abide by the instructions of the equipment in the Co-Living Room before using the service.

使用共享生活空间服务前，业主、跟随者及用户应先仔细阅读共享生活空间设备使用指南。

3. ห้ามสูบบุหรี่, ักัญชา ภายใน Co-Living room โดยเด็ดขาด

Do not smoke, marijuana in the Co-Living Room.

严禁在共享生活空间吸烟和吸大麻。

4. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด เข้าไปรับประทานใน Co-Living room โดยเด็ดขาด

Food and beverage are prohibited in the Co-Living Room.

禁止携带食物、含酒精饮料进入共享生活空间。

5. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้บริการด้วยความสุภาพ

Please keep the area clean and be considerate.

应保持环境清洁、爱惜公物、文明有礼、不进行任何骚扰他人之行为。

6. กรณีที่เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือ แยกผู้ให้บริการ ให้ความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

If case co-owners, followers, and/or visitors caused any damage to common property, they shall be liable to the actual cost of damage, which must be compensated to the Juristic Person Condominium.

若业主、跟随者或用户对共享生活空间或公共设施造成任何破坏，业户及跟随者应按照实际价值向物业作出赔偿。

7. นิติบุคคลอาคารชุดฯและฝ่ายจัดการไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สิน ของเจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการ รวมถึงความเสียหายต่อชีวิต ร่างกายของ เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ให้บริการ อันเนื่องมาจากการใช้งานที่ผิดประเภทหรือใช้งานโดยขาดความระมัดระวังของบุคคลดังกล่าว

The Juristic Person Condominium and the Management shall not be responsible for any damage or loss of private property, and will not responsible for any injury or death caused by inappropriate or careless use of the Co-Living Room.

物业无义务承担任何因业户/跟随者/用户操作错误、大意而造成之生命与财物损失之赔偿责任。

8. นิติบุคคลอาคารชุดฯสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ใช้ Co-Living room ได้ตามความเหมาะสม
- The Juristic Person Condominium will not allow any person who is unable to abide by these rules and regulations of the Co-Living Room as deem appropriate.

物业保留不允许违者使用共享生活空间的权利。

9. ขอความร่วมมืองดบันทึกภาพวิดีโอ หรือถ่ายภาพเชิงพาณิชย์ หากมีความจำเป็นให้แจ้งความประสงค์ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนดำเนินการ

Ask for cooperation in order to avoid making a video recording for commercial photography. If you need to use, make a request to the condominium juristic before using.

如未获得物业允许，不得在共享生活空间内进行任何涉及商业性质的拍摄和录影。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

Remark : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of the Co-owners and the followers.

备注 : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议再作合理修订

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ

ที่ 011/2566 : เรื่อง การใช้สระว่ายน้ำ

House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium

No. 011/2023 : Using the Swimming Pool

NIA by Sansiri 公寓大厦《居住规章条例》

第 011/2023 : 主旨《游泳池使用守则》

เจ้าของร่วม และบริวาร มีสิทธิเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “สระว่ายน้ำ”) ภายใต้ระเบียบ ดังนี้

The co-owners and followers shall use the swimming pool and slide on Floor 4 (hereinafter referred to as the "swimming pool") under the following rules.

本公寓大厦之业主及追随者均拥有A座42楼游泳池和滑梯（以下简称“泳池”）的使用权利，使用规则如下：

1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น.

The swimming pool is opened from 06.00 - 22.00 hrs.

泳池开放时间为早上 06.00 至晚上 22.00 时。

2. อนุญาตให้เจ้าของร่วม และ/หรือบริวารผู้พักอาศัย และ/หรือแขกที่มาพร้อมกับเจ้าของร่วม

และ/หรือบริวาร ดังกล่าวใช้บริการได้เท่านั้น

Only co-owners, followers, and their guest, who are escorted by the co-owners and/or the followers, are allowed to use swimming pool.

仅允许本公寓大厦之业主、追随者及在业主或追随者陪同下的业主追随者之客人享用此项服务。

3. ในกรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า

In case the swimming pool will be temporarily closed, the Juristic Person Condominium shall give prior notice.

若需暂停开放泳池，物业会预先公告。

4. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องสวมชุดว่ายน้ำตามมาตรฐาน และกรณีผมยาวให้สวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้ง

Users of the swimming pool must wear proper swimming suit and bathing cap.

用户必须穿着游泳衣，如留长发则需佩戴泳帽。

5. ก่อนลงสระว่ายน้ำ จะต้องอาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้ง

Users of the swimming pool shall shower at the provided area before entering the pool.

下泳池前必须先把身体冲洗干净。

6. ห้ามสูบบุหรี่ ภายใต้อาคาร สระว่ายน้ำ โดยเด็ดขาด หากท่านเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร ต้องการสูบบุหรี่จะต้องไปสูบบุหรี่ยังสถานที่ที่กำหนดไว้ เท่านั้น

Smoking, marijuana in the swimming pool area is strictly prohibited. Please smoke at designed area only.

严禁于泳池区域吸烟、吸大麻，如业主或追随者欲吸烟，可到指定吸烟区。

7. ห้ามผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติดังนี้ โดยเด็ดขาด

Swimming pool users are prohibited from the following actions:

严禁用户进行以下行为：

7.1 ใช้บริการสระว่ายน้ำขณะที่ฝนตกและฟ้าคะนอง

Using the swimming pool when it is raining or during a thunderstorm.

于下雨和打雷时使用泳池。

7.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง

Sick person with a skin disease or contagious disease.

患传染病或皮肤病人士。

7.3 สวมรองเท้าเดินรอบบริเวณขอบสระว่ายน้ำ

Wear shoes while walking around the pool edges are not allowed.

于泳池池面范围穿著鞋或拖鞋走行。

7.4 นำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ

Food and beverage are prohibited from the swimming pool.

携带食物及饮料进入泳池范围内进食。

8. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดระยะเวลาที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ

Children under 12 years old must be accompanied by a responsible adult at all times while using the swimming pool.

12 岁以下小童必须有监护人在旁陪同。

9. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตร – ธิดาของท่านที่มาใช้บริการ และต้องใช้ความระมัดระวังไม่ปล่อยให้เด็กเล็กอยู่ในสระว่ายน้ำตามลำพัง

Swimming pool users are fully responsible for their children's safety. Children are not allowed to be left alone in the swimming pool.

监护人必须监管好自己的孩子，不得让孩子单独使用泳池。

10. ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือ ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

Do not run around the swimming pool or make loud noises that disturb others.

不得于泳池范围内奔跑及大声喧哗骚扰他人。

11. กรณีที่เจ้าของร่วม บริหาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการ ทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วม และ/หรือบริหาร จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ให้แก่บุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

In case co-owners, followers and/or visitors cause any damage to the swimming pool or any common properties, they will be liable for the actual cost of damage.

若业主、追随者或客人对泳池或共用设施造成任何破坏，业户与追随者必须按照实际价值作出赔偿。

12. นิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สิน ของเจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการ รวมถึงความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ของเจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ให้บริการ อันเนื่องมาจากการใช้งานที่ผิดประเภทหรือใช้งานโดยขาดความระมัดระวังของบุคคลดังกล่าว

The Juristic Person Condominium and the Management are not responsible for any damage and loss of personal properties, or any injury or death caused by inappropriate or careless use of the swimming pool.

物业无义务承担任何因业户/追随者/业户客人大意所造成之生命与财物损失之赔偿责任。

13. ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ

Please keep clean and properly use the pool in polite manners.

爱惜公物并且保持设施与环境清洁。

14. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนคนที่ใช้บริการสระว่ายน้ำหรือเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำตลอดจนไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ตามความเหมาะสม

The Juristic Person Condominium may refuse any person who is unable to abide by the rules and regulations to enter or use the swimming pool.

物业有权限制享用泳池的人数，并且有保留不允许违者享用泳池的权利。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

Remark : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of the Co-owners and the followers.

备注 : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议再作合理修订。

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ
ที่ 012/2566 : เรื่อง การใช้ห้องออกกำลังกาย

House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium

No. 012/2023 : Using of the Fitness Room

NIA by Sansiri 公寓大厦《居住规章条例》
第012/2023 : 主旨《健身室使用守则》

เจ้าของร่วมและบริวาร มีสิทธิเข้าใช้บริการห้องออกกำลังกาย ชั้น 4 ภายใต้ระเบียบ ดังนี้

Co-owners and followers shall use the fitness room on Floor 4 under the following rules:

本公寓大厦之业主与追随者均拥有座 4 楼健身室服务的使用权利，使用规则如下：

1. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น.

The Fitness Room is open from 06.00 - 22.00 hrs.

健身室开放时间为早上 06.00 至晚上 22.00。

2. อนุญาตให้เฉพาะเจ้าของร่วม และ/หรือบริวารผู้พักอาศัย และ/หรือแขก ที่มาพร้อมกับเจ้าของร่วม และ/หรือบริวารดังกล่าว
ใช้บริการได้เท่านั้น

Only co-owners, followers, and their guest, who are escorted by the co-owners and/or the followers, are allowed to use the Fitness Room.

仅允许本公寓大厦之业主、追随者及在业主或追随者陪同下的业主追随者之客人享用此项服务。

3. การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสม และไม่เปลือยกายพร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา และห้ามถอดเสื้อขณะออกกำลังกาย

Proper sport attires and sport shoes are required. Taking off your shirt is prohibited.

用户必须穿着运动服装及运动鞋，不得脱上衣做运动。

4. ห้ามสูบบุหรี่, กัญชา ภายในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด หากท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ บริวาร ต้องการสูบบุหรี่จะต้องไปสูบบุหรี่ยังสถานที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น

Smoking, marijuana in the Fitness Room is strictly prohibited. Please smoke at designed area only.

严禁于健身室内吸烟、吸大麻，如欲吸烟请到指定吸烟区。

5. เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ, ข้อเสนอนะตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดอยู่ในห้องออกกำลังกาย ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง

The co-owners and followers must carefully read the instructions before using the equipment or fitness machine.

每次使用健身器材前，务必先仔细阅读使用说明。

6. บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด

The following persons are strictly prohibited to use the Fitness Room.

禁止下列人士享用健身室：

6.1 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรงหรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น

Person with a variety of serious illnesses and injuries.

身体衰弱或在康复中的人士。

6.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด และโรคหัวใจ

Person with an infectious diseases or heart conditions.

患传染病及心脏病人士。

6.3 ผู้ที่ดื่มสุรา เบียร์ และของมีเมาทุกชนิด

Person under the influence of alcohol or drugs.

喝含酒精饮料之人士。

7. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยไม่มีผู้ปกครองดูแลโดยเด็ดขาด

Children under 12 years old must be accompanied by a responsible adult at all times while using the Fitness Room.

12 岁以下小童必须有监护人在旁陪同。

8. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด

Food and alcohol beverage is prohibited from the Fitness Room.

严禁携带食品及含酒精饮料进入健身室。

9. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพรวมทั้งไม่เป็นการรบกวนสมาธิของผู้อื่น

Please keep clean and properly use the Fitness Room in polite manners.

保持环境清洁、文明有礼貌、不作任何对他人造成影响的行为。

10. โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้องหากเกิดความเสียหาย หรือเกิดความไม่สะดวก กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบทันที

Please use the fitness equipment correctly according to the instructions. In case of damage or malfunction, please notify to the Juristic Person Condominium staff immediately.

请保持环境清洁、爱惜公物、不进行任何骚扰他人之行为。

11. กรณีที่เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วม และ/หรือบริวารจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

In case co-owners, followers and/or visitors cause any damage to the Fitness Room or any common properties, they will be liable for the actual cost of damage.

若业主、追随者或业主/追随者的客人对健身室或共用设施造成任何损坏，业户与追随者必须按照实际价值作出赔偿。

12. นิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการ ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สิน ของเจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการ รวมถึงความเสียหายต่อชีวิต ร่างกายของเจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ให้บริการ อันเนื่องมาจากการใช้งานที่ผิดประเภท หรือใช้งานโดยขาดความระมัดระวังของบุคคลดังกล่าว

The Juristic Person Condominium and the Management are not responsible for any damage and loss of personal properties, or any injury or death caused by inappropriate or careless use of the Fitness Room.

物业无义务承担任何因业主、追随者或业主/追随者的客人大意所造成之生命与财物损失之赔偿责任。

13. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ใช้ห้องออกกำลังกายได้ตามความเหมาะสม

The Juristic Person Condominium may refuse any person who is unable to abide by the rules and regulations to enter or use the Fitness Room.

物业保留不允许违者享用健身室的权利。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

Remark : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of the Co-owners and the followers.

备注 : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议再作合理修订。

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แอสสิริ

ที่ 013/2566 : เรื่อง การรับพัสดุไปรษณีย์

House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium

No. 013/2023 : Using of Mail, Package, and Parcel

NIA by Sansiri 公寓大厦 《居住规章条例》

第 013/2023 : 主旨 《包裹领取守则》

1. เมื่อมีพัสดุไปรษณีย์ ฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยได้ทราบ ทาง Sansiri Home Application
The Management will notify co- owners or residents via Sansiri Home Application when the registered mails, packages, or parcels are arrived.
每当物业收到包裹，物业会通过 Home Service App 通知业主住户。
2. เมื่อท่านเจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัยได้รับข้อความ ทาง Sansiri Home Application มาติดต่อรับพัสดุไปรษณีย์ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกครั้ง
After receiving the notification from Sansiri Home Application, please contact the Juristic Person Condominium to receive your package.
当业主住户收到 Sansiri Home App 的通知，请阁下前往物业领取。
3. เมื่อท่านรับพัสดุไปรษณีย์ แล้วโปรดตรวจสอบความเรียบร้อย และความถูกต้อง และลงชื่อรับพัสดุทุกครั้ง
Before signing your name, please check the accuracy of the registered mail, package, and parcel.
每次领取包裹都必须签字确认并且检查包裹是否正确。
4. ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย สามารถติดต่อนัดรับพัสดุไปรษณีย์ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตั้งแต่เวลา 09.30 น. ถึงเวลา 17.30 น. เท่านั้น นอกเวลาที่จะกรุณาแจ้งความประสงค์นัดหมายรับพัสดุนอกเวลาทำการกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ ทุกครั้ง ผ่านตู้รับฝากพัสดุ
Co- owners/ residents can collect appointment your delivered items at the Juristic Office from 09.30 – 17.30 hrs. To receive your registered mail, packages, and parcel after the office hours, please inform the Management to deposit your item in the deposit box.
业主/住户可于每天物业办公时间上午 09.30 至下午 17.30 时亲临物业领取包裹。若欲在物业办公时间外领取包裹，业主/住户必须提前通知物业人员，以便物业人员将包裹放在指定的包裹寄存箱，待业主/住户自行前往领取。
5. กรณีที่ท่านไม่ติดต่อรับพัสดุไปรษณีย์ภายใน 15 วัน ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการส่งคืนพัสดุของท่านกลับที่ทำการไปรษณีย์
If your item is not collected within 15 days after the delivery date, the item will be sent back to the post office.
若业主/住户未于收到通知即日起之 15 天内领取包裹，物业保留将包裹退回邮局之权利。
6. หากพัสดุไปรษณีย์ได้รับความเสียหาย/สูญหาย ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
The Management will not be held responsible for any damage or loss of parcels.
若寄存物品损坏/丢失，管理处将不承担任何赔偿责任

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บายแซนสิริ

ที่ 014/2566 : เรื่องการใช้ The Rooftop

House Rules of NIA by sansiri Juristic Person Condominium

No. 014/2023: Using The Rooftop

NIA by sansiri 公寓大厦 《居住规章条例》

第 014/2023 : 主旨 《The Rooftop 使用守则》

เจ้าของร่วมและบริวาร มีสิทธิเข้าใช้บริการพื้นที่ The Rooftop ชั้น R ภายใต้ระเบียบดังนี้

Co-owners and followers shall use The Rooftop on Floor R of under following rules:

本公寓大厦之业主与追随者均拥有 R 层 The Rooftop 服务的使用权利，使用规则如下：

1. The Rooftop เปิดบริการ 07:00 น. – 22.00 น.

The Rooftop opens from 07.00 - 22.00 hrs.

The Rooftop 24 小时全日开放。

2. เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ, ข้อเสนอแนะตลอดจนวิธีการใช้อุปกรณ์ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง

The co-owners, followers, and visitors must abide by the instructions of the equipment in The Rooftop before using the service.

每次使用 The Rooftop 内的设备前，务必先仔细阅读使用说明。

3. ห้ามสูบบุหรี่, กัญชา บริเวณ The Rooftop. โดยเด็ดขาด

Do not smoke, marijuana in The Rooftop area.

严禁在 The Rooftop 内吸烟。

4. ห้ามเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด เข้าไปรับประทานใน The Rooftop โดยเด็ดขาด

Alcohol is not allowed in the The Rooftop.

禁止携带食物、含酒精饮料进入 The Rooftop.

5. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้บริการด้วยความสุภาพ

Please keep the area clean and properly use the room in polite manners when using The Rooftop.

请保持环境清洁、爱惜公物、文明有礼、不进行任何骚扰他人之行为。

6. กรณีที่เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการ ทำความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

If case co-owners, followers, and/or visitors caused any damage to common property, they shall be liable to the actual cost of damage, which must be compensated to the Juristic Person Condominium.

若业主、追随者或业主追随者的客人对 The Rooftop 或共用设施造成任何损坏，业户与追随者必须按照实际价值作出赔偿。

7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สิน ของเจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ใช้บริการ รวมถึงความเสียหายต่อชีวิต ร่างกายของ เจ้าของร่วม บริวาร และ/หรือแขกผู้ให้บริการ อันเนื่องมาจากการใช้งานที่ผิดประเภทหรือใช้งานโดยขาดความระมัดระวังของบุคคลดังกล่าว

The Juristic Person Condominium and the Management shall not be responsible for any damage or loss of private property, and will not responsible for any injury or death caused by inappropriate or careless use of The Rooftop.

物业无义务承担任何因业主、追随者或业主追随者的客人操作错误、大意而造成之生命与财物损失之赔偿责任。

8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ใช้ The Rooftop ได้ตามความเหมาะสม

The Juristic Person Condominium will not allow any person who is unable to abide by these rules and regulations of The Rooftop as deem appropriate.

物业保留不允许违者享用 The Rooftop 的权利。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน

Remark : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of the Co-owners and the followers.

备注 : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议再作合理修订。

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ

ที่ 015/2566 : เรื่อง ระเบียบอื่นๆ

House Rules of NIA by Sansiri Juristic Person Condominium

No. 015/2023 : Other Regulations

NIA by Sansiri 公寓大厦《居住规章条例》

第 015/2023 : 主旨《其他守则》

1. บัตรคีย์การ์ดใช้ผ่าน เข้า - ออก ในตัวอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้กับท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น พร้อมเปิดสิทธิ์ Face Scan ให้กับท่านเจ้าของร่วมและหรือบริวารเท่ากับสิทธิ์ของบัตรคีย์การ์ด โดยจะได้สิทธิ์ ดังนี้

ห้องขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ใบ / Face Scan 2 สิทธิ์

ห้องขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ใบ / Face Scan 3 สิทธิ์

The building access keycards will be given to the co-owners by the Juristic Person Condominium, along with the Face Scanning registration as follows;

1-Bedroom unit 1 keycards / 2 Face scanning profiles

2-Bedrooms unit 2 keycards / 3 Face scanning profiles

本公寓大厦之出入口门禁卡仅会提供给业主，而人脸识别登记人数将按照业主所获得的门禁卡数量为准，业主及追随者均获得人脸识别登记的权利，明细如下：

1 卧室住宅单位 获得 1 张门禁卡及 2 个人脸识别登记

2 卧室住宅单位 获得 2 张门禁卡及 3 个人脸识别登记

กรณีบัตรชำรุด / สูญหาย จะต้องขอบัตรใหม่ โดยมีค่าธรรมเนียมออกบัตร (ใหม่) ใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

In case of lost / damage keycard, a fee of 500 Baht will be charged to receive a new keycard.

若门禁卡丢失或损坏，必须补办并且支付手续费 500 泰铢张。

กรณีต้องการซื้อบัตรเพิ่ม ท่านเจ้าของร่วม จะต้องแจ้งความประสงค์ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ห้องขนาด 1 ห้องนอน สามารถซื้อเพิ่มได้ จำนวน 1 ใบ / Face Scan 1 สิทธิ์ ค่าธรรมเนียม 500 บาท

ห้องขนาด 2 ห้องนอน สามารถซื้อเพิ่มได้ จำนวน 1 ใบ / Face Scan 1 สิทธิ์ ค่าธรรมเนียม 500 บาท

To purchase additional keycard, co-owners can inform the Juristic Person Condominium. Details are as follows:

1-Bedroom unit can purchase 1 additional keycard / 1 Face scanning profile for 500 Baht

2-Bedroom unit can purchase 1 additional keycard / 1 Face scanning profile for 500 Baht

若门禁卡丢失或损坏，必须补办并且支付手续费 500 泰铢张。

2. ไม่อนุญาตให้ผู้ให้บริการส่งอาหาร Delivery ขึ้นส่งให้ลูกค้าบนห้องชุด ขอให้ท่านผู้พักอาศัยลงมารับด้านล่าง บริเวณลิโอบบี้
- Delivery driver is not allowed to deliver on the residential floors. Residents must pick up foods-items at the lobby only.
- 不允许任何上门送餐服务员擅自进入大楼，业主/住户必须亲自到大堂接收。
- 2.1 จุดรับส่งอาหารอยู่บริเวณช่องจอดรถด้านหลังสำนักงานนิติบุคคลฯ
- Pick-up point for Building at the parking space behind the Juristic Office.
- 食物接送处位于物业管理处后面的停车位。
3. ค่าบริการไฟฟ้า โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตของห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมสามารถชำระค่าใช้จ่ายได้ โดยตรงกับหน่วยงานนั้นๆ หรือชำระโดยวิธีการอื่นใดตามตกลงกับผู้ให้บริการท่านเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร
- Co-owners can settle the telephone and internet bills directly with the service providers or other methods that were agreed by the service providers.
- 若业主/住户欲支付电费、电话费及网费，可亲临营业厅或透过服务商所指定的方式支付相关费用。
4. สามารถชำระค่าใช้จ่ายสำหรับค่าสาธารณูปโภคต่างๆ (ค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า, ค่าอินเทอร์เน็ต, ฯลฯ) ได้โดยตรงกับหน่วยงานผู้ให้บริการนั้นๆ หรือฝากชำระค่าใช้จ่ายผ่านนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ โดยมีค่าบริการใบแจ้งหนี้ ใบละ 50.- บาท (ห้าสิบบาทถ้วน)
- Utility bills (electricity bill, water supply bill, and internet bills) can be paid with the service providers or with the Condominium. To settle the fee at the Juristic Person Condominium a fee of 50 Baht per bill will be charged.
- 业主/住户可亲临可亲临营业厅支付相关费用（如水费、电费、网络费等），或者可享用物业的代付服务（手续费为 50 泰铢/笔）。
5. ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร สามารถสมัครลงทะเบียนติดตั้งระบบ Sansiri Home Application บนสมาร์ตโฟน (ด้วยการรองรับระบบ IOS และ Android) เพื่อช่วยให้ท่านรับทราบข่าวสาร ติดต่อสื่อสาร ตรวจสอบค่าใช้จ่าย ฯลฯ ของห้องชุดผ่านมือถือของท่าน
- Co-owners and residents may use the Sansiri Home Application on your smartphones (available for both IOS and Android) in order to receive the news, announcements, invoice notification, etc.
- 业主、住户及追随者可使用手机下载 Sansiri Home App (只限苹果 IOS 及安卓 Android 手机适用)，以便可以透过手机轻松查看各项费用、联系物业并且接收各项重要信息等等。
6. บริการส่วนกลางที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้บริการ สามารถกำหนดค่าบริการ เงื่อนไขการให้บริการ และยกเลิกการบริการได้ ทั้งนี้ โดยมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- Service fees, terms and conditions, and the cancellation of common services provided by the Juristic Person Condominium may be altered by the resolution of the Juristic Person Condominium Board of Committees.
- 物业可以按照业主委员会会议决议，对上述服务的条款及收费标准作合理调整，并且可以保留取消该服务的权利。

7. สำนักงานนิติบุคคลฯ เปิดให้บริการทุกวัน ยกเว้นวันนักขัตฤกษ์ ตั้งแต่เวลา 09.00 – 18.00 น. และมีช่างบริการ 24 ชั่วโมง
หมายเลขติดต่อ มือถือ 063-986-5888

อีเมล PM-NIA@plus.co.th

The Juristic Person Condominium Office is open daily from 09.00 – 18.00 hrs. (Except on public holidays). Building technicians will operate 24 hours. Juristic Person Condominium contact information is Tel. 063-686 -5888

E-mail: PM-NIA@plus.co.th

物业办公时间为每天上午 09.00 至下午 18.00 时（公众假期除外），并且有大厦技师 24 小时轮流值班。

手机 063-986-5888 电邮 PM-NIA@plus.co.th。

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566

Announced on 26 September 2023

于 2023 年 9 月 26 日公告并执行

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบของ
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วม และบริวารทุกคน

Remark : These rules may be added, changed reasonably by the Juristic Committees approval for living benefits of
the co-owners and the followers.

备注 : 为了保障业主及追随者的居住权益，本公寓大厦之《住户守则》将会按照业主委员会协议 再作合理
修订。 再作合理修订。

NIA
BY SANSIRI

89 ซอยแสงทิพย์ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
89 SOI Sangthip, Prakanong Nue, Wathana, Bangkok 10110

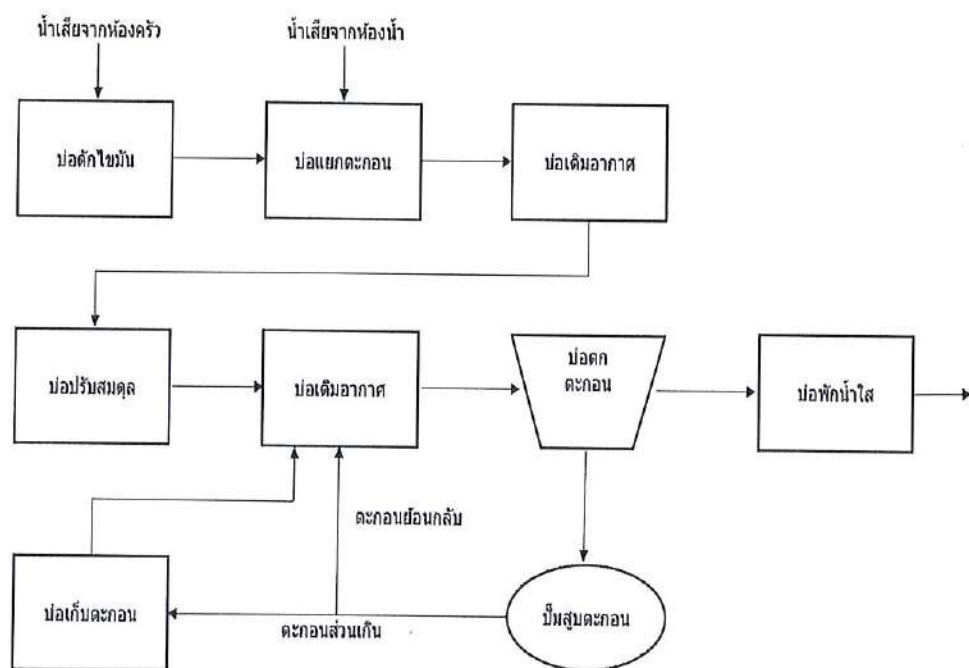
PLUS+

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ - ชอย แสงทิพย์
ถนน สุขุมวิท 77 แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0639865888 โทรสาร - นิตินุคคณาการชุด
NIA BY SANSIRI สุขุมวิท 77 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่
มี

FLOW CHART WASTE WATER TREATMENT PLAN SYSTEM



ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

156สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ 1 สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)
	260	36	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
1/1/69	260	36	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2/1/69	266	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3/1/69	265	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4/1/69	261	49	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5/1/69	245	131	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6/1/69	262	81	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7/1/69	266	146	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8/1/69	265	55	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9/1/69	263	134	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10/1/69	264	29	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
11/1/69	247	45	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
12/1/69	267	50	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
13/1/69	261	46	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
14/1/69	255	130	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
15/1/69	263	31	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
16/1/69	258	81	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
17/1/69	203	37	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
18/1/69	200	45	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

156สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำ ใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำ ทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) ฉีดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ฉีดปกติ)
19/1/69	306	74	70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20/1/69	263	61	58	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21/1/69	244	40	38	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22/1/69	260	50	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23/1/69	280	65	62	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24/1/69	220	69	66	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25/1/69	255	60	57	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26/1/69	243	100	95	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
27/1/69	258	6	6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
28/1/69	253	109	104	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
29/1/69	250	63	60	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
30/1/69	261	104	99	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
31/1/69	268	33	31	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

หมายเหตุ

- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
- ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



..... กต้องทุกประการ

..... ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

..... บบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89

หมู่ที่ :

ซอย : แสงทิพย์

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0639865888

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 419

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ใน

ใบ

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

น้ำเสีย

บำบัดน้ำเสีย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนปีต่อปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,932.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,060.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,957.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

156สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)
1/2/69	248	41	40	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
2/2/69	263	113	110	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
3/2/69	253	74	72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
4/2/69	233	127	123	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
5/2/69	260	48	47	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
6/2/69	247	49	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
7/2/69	258	52	50	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
8/2/69	256	106	103	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
9/2/69	244	53	51	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
10/2/69	263	57	55	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
11/2/69	248	71	69	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
12/2/69	250	52	50	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
13/2/69	281	43	42	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
14/2/69	280	95	92	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
15/2/69	204	56	54	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
16/2/69	150	89	86	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
17/2/69	363	49	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
18/2/69	270	92	89	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

156สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ1 สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)		
19/2/69	236	46	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20/2/69	265	50	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21/2/69	250	45	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22/2/69	241	105	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23/2/69	240	134	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24/2/69	280	30	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25/2/69	254	44	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26/2/69	250	86	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
27/2/69	270	68	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
28/2/69	237	90	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



ทางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

หมดอายุ

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89

หมู่ที่ :

ซอย : แสงทิพย์

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0639865888

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 419

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นิติบุคคล เนียบายแสนสิริ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ล	ระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาต	อายุ _____
ออก	
ล	บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาต	อายุ _____
ออก	

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และ

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนปีต่อปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,094.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,965.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,906.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

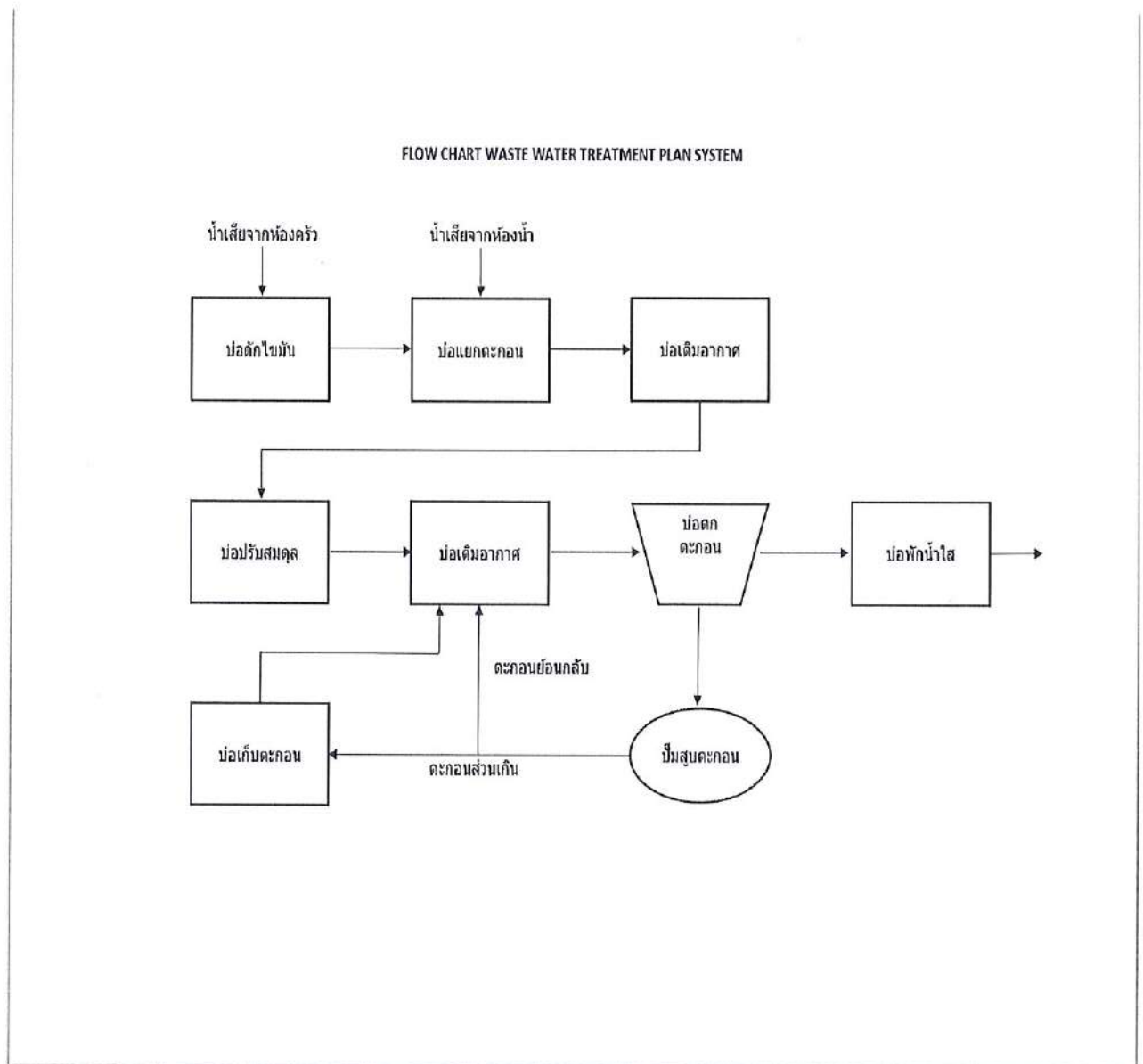
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ - ชอย แสงทิพย์
ถนน สุขุมวิท 77 แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0639865888 โทรสาร - นิติบุคคลอาคารชุด
NIA BY SANSIRI สุขุมวิท 77 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่
มี



ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

156สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/3/69	0	256	248	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
2/3/69	2	260	252	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
3/3/69	102	266	258	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
4/3/69	150	257	249	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
5/3/69	87	199	193	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
6/3/69	56	243	236	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
7/3/69	116	251	243	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
8/3/69	171	254	246	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
9/3/69	47	267	259	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
10/3/69	49	266	258	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
11/3/69	108	248	241	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
12/3/69	50	249	242	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
13/3/69	57	257	249	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
14/3/69	116	310	301	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
15/3/69	50	250	243	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
16/3/69	78	207	201	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
17/3/69	67	255	247	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ
18/3/69	62	253	245	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	สูงทั้ง 1 ปี/ครั้ง	ปกติ

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

15 สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ 1 สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)		
19/3/69	74	251	243	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20/3/69	53	261	253	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21/3/69	102	250	243	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22/3/69	60	255	247	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23/3/69	50	237	230	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24/3/69	88	254	246	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25/3/69	55	249	242	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26/3/69	113	254	246	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
27/3/69	51	262	254	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
28/3/69	89	239	232	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
29/3/69	55	265	257	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
30/3/69	55	260	252	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
31/3/69	117	256	248	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

หมายเหตุ

- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
- ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



ารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.. หมดอายุ

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89

หมู่ที่ :

ซอย : แสงทิพย์

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0639865888

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 419

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

	หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ บคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หมดอายุ _____ _____ จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย หมดอายุ _____ _____
--	---

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนปีต่อปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,330.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 7,841.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 7,606.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ - ซอย แสงทิพย์
ถนน สุขุมวิท 77 แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0639865888 โทรสาร - นิตยบุคคลอาคารชุด
NIA BY SANSIRI สุขุมวิท 77 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่
มี

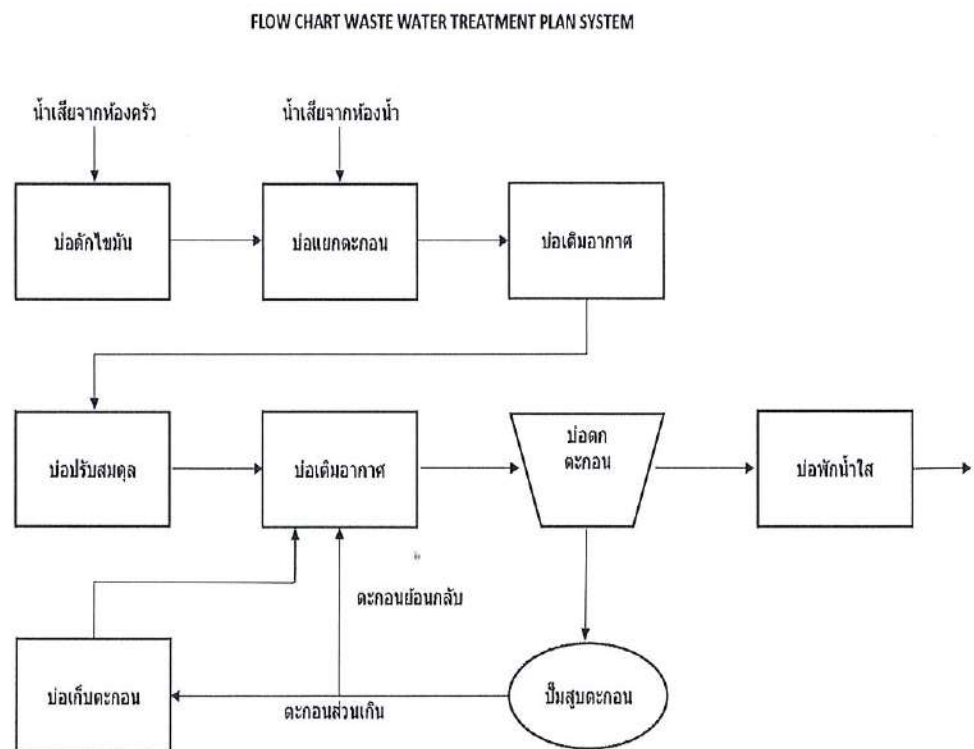
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ - ซอย แสงทิพย์

ถนน สุขุมวิท 77 แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0639865888 โทรสาร - นิตยบุคคลอาคารชุด

NIA BY SANSIRI สุขุมวิท77 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ

ประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น โบนัสเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร. หมดอายุ ไม่
มี



ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

156สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล้าง (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)		
19/4/69	249	47	46	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20/4/69	245	46	45	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21/4/69	245	113	110	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22/4/69	254	91	88	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23/4/69	245	40	39	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24/4/69	255	92	89	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25/4/69	250	50	49	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26/4/69	250	64	62	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
27/4/69	247	50	49	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
28/4/69	245	61	59	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
29/4/69	248	108	105	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
30/4/69	247	70	68	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

หมายเหตุ

๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



ทุกต้องทุกประการ

ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ พ.ศ.

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89

หมู่ที่ :

ซอย : แสงทิพย์

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0639865888

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 419

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นิติบุคคล เนียบายแสนสิริ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ใบอ

อ

ใบอ

อ

บำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสีย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนปีต่อปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,356.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,041.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,980.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

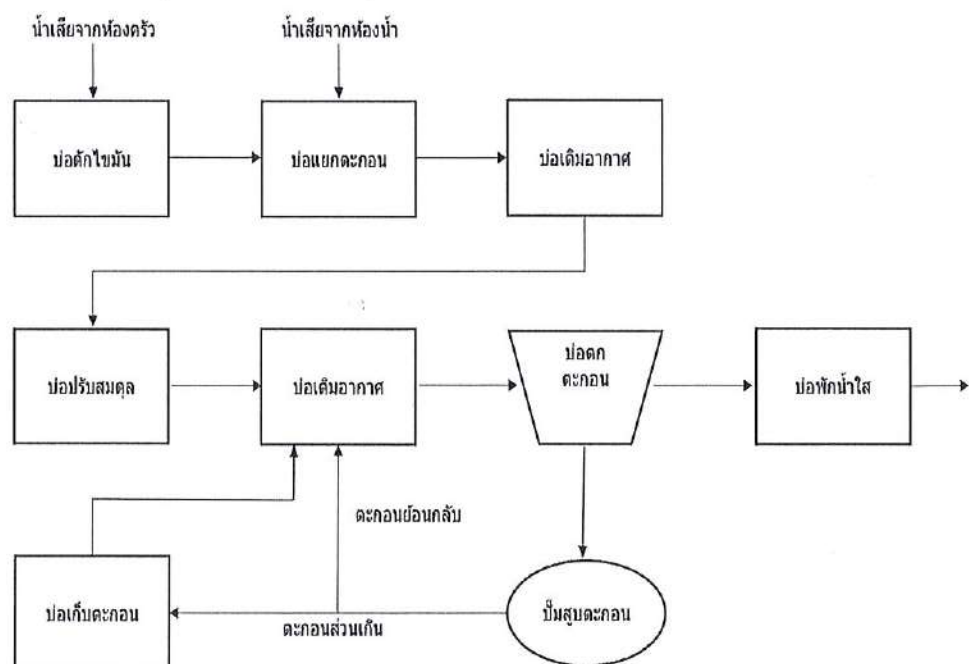
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ - ซอย แสงทิพย์
ถนน สุขุมวิท 77 แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0639865888 โทรสาร - นิติบุคคลอาคารชุด
NIA BY SANSIRI สุขุมวิท 77 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่
มี

FLOW CHART WASTE WATER TREATMENT PLAN SYSTEM



ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

156สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวาน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)
19/5/69	266	55	53	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
20/5/69	254	120	116	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
21/5/69	230	37	36	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
22/5/69	250	58	56	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
23/5/69	240	54	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
24/5/69	251	46	45	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
25/5/69	236	41	40	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
26/5/69	247	109	106	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
27/5/69	235	37	36	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
28/5/69	239	42	41	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
29/5/69	250	47	46	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
30/5/69	253	45	44	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
31/5/69	242	78	76	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

หมายเหตุ

- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
- ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ข้างต้นถูกต้องทุกประการ

หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ของระบบบำบัดน้ำเสีย

อายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89

หมู่ที่ :

ซอย : แสงทิพย์

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0639865888

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 419

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นิติบุคคล เนียบายแสนศิริ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____
ลงชื่อ _____
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☐ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สิบตะกอนปีต่อปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,688.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,924.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,866.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

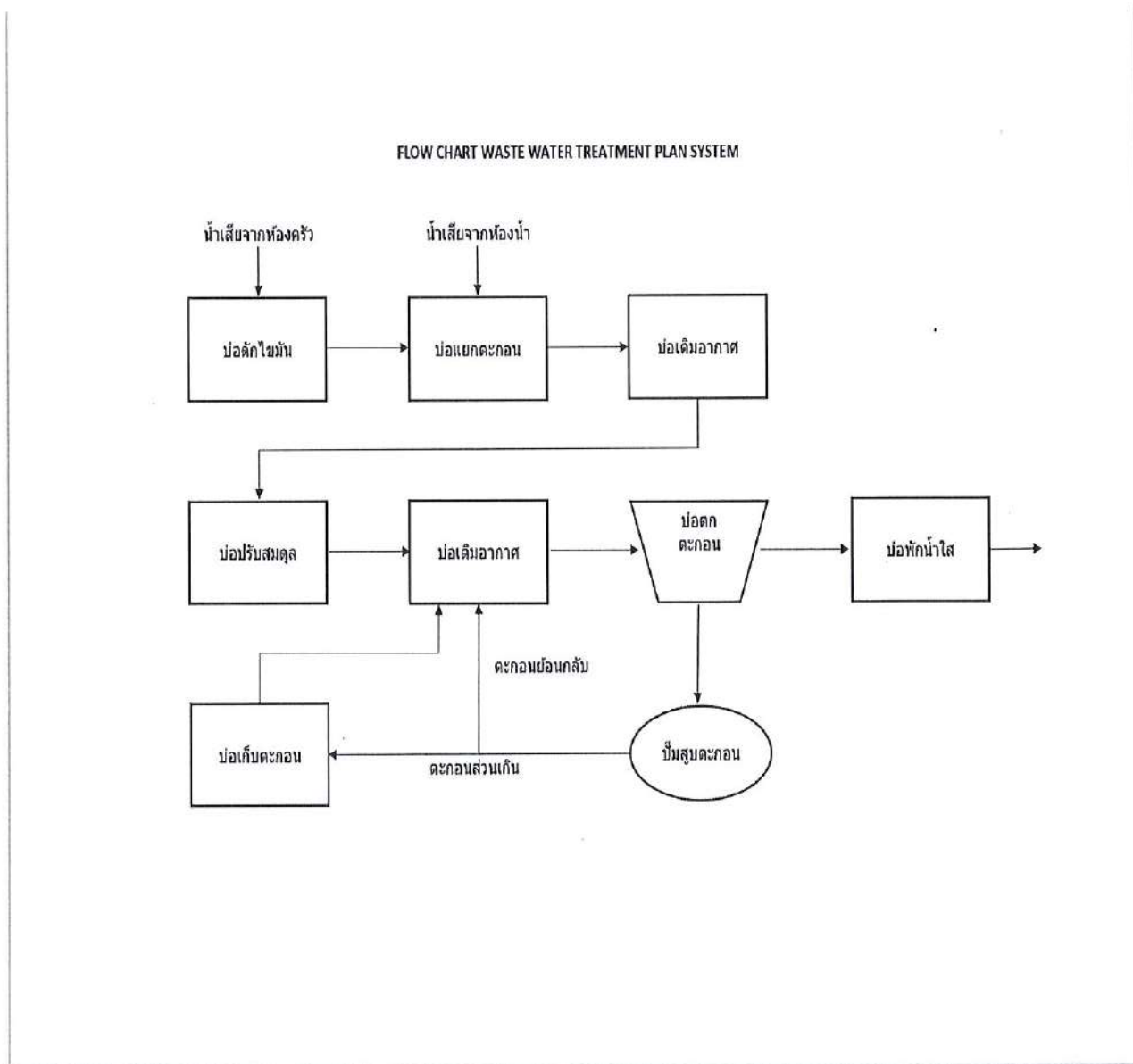
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ - ซอย แสงทิพย์
ถนน สุขุมวิท 77 แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0639865888 โทรสาร - นิติบุคคลอาคารชุด
NIA BY SANSIRI สุขุมวิท 77 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ ไม่
มี



ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

156สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ1 สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)	
1/6/69	245	54	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2/6/69	252	145	141	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3/6/69	257	153	148	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4/6/69	226	39	38	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5/6/69	244	49	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6/6/69	244	50	49	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7/6/69	254	46	45	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8/6/69	246	103	100	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9/6/69	247	59	57	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10/6/69	245	130	126	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
11/6/69	254	45	44	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
12/6/69	247	90	87	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
13/6/69	256	87	84	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
14/6/69	250	80	78	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
15/6/69	250	76	74	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
16/6/69	256	79	77	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
17/6/69	235	42	41	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ
18/6/69	273	45	44	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

หมายเหตุ

- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
- ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ฉันถูกต้องทุกประการ

ขอผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ยู่

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89

หมู่ที่ :

ซอย : แสงทิพย์

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนงเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0639865888

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 419

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุม)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☐ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนปีต่อปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,527.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,164.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,099.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงาน	PM260100016
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไบร่บรู ไบร่บรู ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	15 / 1 / 64
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - G - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - G - 2	✓		✓		✓		หน้าห้องปั๊ม CWP	
3	EML - G - 3	✓		✓		✓		ห้องปั๊มCWP	
4	EML - G - 4	✓		✓		✓		หน้าห้องครัว	
5	EML - G - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
6	EML - G - 6	✓		✓		✓		ห้อง Generator	
7	EML - G - 7	✓		✓		✓		หน้าห้อง MDB	
8	EML - G - 8	✓		✓		✓		ห้อง MDB	
9	EML - G - 9	✓		✓		✓		ห้อง MDB	
10	EML - G - 10	✓		✓		✓		สำนักงานนิติบุคคลฯ	
11	EML - G - 11	✓		✓		✓		ห้อง Control Room	
12	EML - M - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
13	EML - M - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
14	EML - M - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
15	EML - M - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
16	EML - M - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
17	EML - M - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
18	EML - M - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
19	EML - M - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
20	EML - M - 9	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 2 - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
22	EML - 2 - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
23	EML - 2 - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
24	EML - 2 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
25	EML - 2 - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
26	EML - 2 - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
27	EML - 2 - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
28	EML - 2 - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
29	EML - 2 - 9	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
30	EML - 2 - 10	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
31	EML - 2 - 11	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	15/1/๒๕
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 3 - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
2	EML - 3 - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
3	EML - 3 - 3	✓		✓		✓		หน้าบ้านโดหนีไฟ ST1	
4	EML - 3 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
5	EML - 3 - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
6	EML - 3 - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
7	EML - 3 - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
8	EML - 3 - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
9	EML - 3 - 9	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
10	EML - 3 - 10	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบ้านโดหนีไฟ ST2	
11	EML - 3 - 11	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
12	EML - 3 - 12	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
13	EML - 3 - 13	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
14	EML - 3M - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
15	EML - 3M - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
16	EML - 3M - 3	✓		✓		✓		หน้าบ้านโดหนีไฟ ST1	
17	EML - 3M - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
18	EML - 3M - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
19	EML - 3M - 6	✓		✓		✓		ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
20	EML - 3M - 7	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
21	EML - 4 - 1	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
22	EML - 4 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 4 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 4 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
25	EML - 5 - 1	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
26	EML - 5 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 5 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 5 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	

หมายเหตุ

ลงชื่อ

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	15 / 1 / 69
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 6 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 6 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
3	EML - 6 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
4	EML - 6 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
5	EML - 7 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
6	EML - 7 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
7	EML - 7 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
8	EML - 7 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - 8 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
10	EML - 8 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
11	EML - 8 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
12	EML - 8 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
13	EML - 9 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
14	EML - 9 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
15	EML - 9 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
16	EML - 9 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
17	EML - 10 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
18	EML - 10 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
19	EML - 10 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
20	EML - 10 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 11 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
22	EML - 11 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 11 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 11 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
25	EML - 12 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
26	EML - 12 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 12 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 12 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	

[illegible]

รหัสงาน FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร FHC-ALL-ALL (ตู้ FHC)
เลขที่ใบงาน PM260100013
วันที่ปฏิบัติ 15/01/2026
ชื่ออาคาร เนีย | ทุกชั้น | ทุกโซน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็ค (ทั้งชั้น) การทำงาน	✓			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอื่น (CM)

หน่วยงาน :นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คผู้ดับเพลิง								วันที่ตรวจสอบ		13/01/69		
												รหัสอุปกรณ์		FHC		
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กฏญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC - G - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - G - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - M - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 2 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 2 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 3 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 3 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 3M - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 4 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 4 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 4 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 5 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 5 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 5 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 6 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 6 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 6 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 7 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 7 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 7 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 8 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 8 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 8 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 9 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 9 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 9 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 10 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 10 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 10 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 11 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 11 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 11 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 12 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 12 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 12 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 13 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 13 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 13 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 14 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 14 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC - 14 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
หมายเหตุ																

[illegible]

สถานที่	EM/LT-M
ชื่อเครื่องจักร	CB-ALL-ALL (Central Battery)
ที่ปฏิบัติงาน	PM260100014
ที่ปฏิบัติ	15/01/2026
อาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน โนมะรุ โนมะรุ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

ชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

สุรศักดิ์ วจจันทร์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ศักดิ์ วจจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

ที่กมผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/DCHEM-M
รหัสเครื่องจักร	DCHEM-ALL-ALL (ถึงดับเพลิง)
เลขที่ใบงาน	PM260100015
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
อาคาร	เนย์ ทุกชั้น ทุกโซน ไบร่ระบุ ไบร่ระบุ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

สุรศักดิ์ วงจันทร์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

หมายเลข

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค EL - 1 เดือน

รหัสงาน	EM/EL-M
รหัสเครื่องจักร	EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน	PM260100017
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไนร์เบบ ไนร์เบบ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็คทำความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจสอบ	รหัสอุปกรณ์	FE
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข			
1	EX - G - 1	✓		✓		✓		ชั้น G บันไดหนีไฟ ST1		
2	EX - G - 2	✓		✓		✓		ชั้น G โถงลิฟท์โดยสาร		
3	EX - G - 3	✓		✓		✓		ชั้น G หน้าโถงลิฟท์โดยสาร		
4	EX - G - 4	✓		✓		✓		ชั้น G หน้าสำนักงานนิติบุคคลฯ		
5	EX - G - 5	✓		✓		✓		ชั้น G บันไดหนีไฟ ST2		
6	EX - M - 1	✓		✓		✓		ชั้น M ลานจอด (1)		
7	EX - M - 2	✓		✓		✓		ชั้น M หน้าบันไดหนีไฟ ST1		
8	EX - M - 3	✓		✓		✓		ชั้น M บันไดหนีไฟ ST1		
9	EX - M - 4	✓		✓		✓		ชั้น M หน้าโถงลิฟท์โดยสาร		
10	EX - M - 5	✓		✓		✓		ชั้น M โถงลิฟท์โดยสาร		
11	EX - M - 6	✓		✓		✓		ชั้น M ลานจอด (2)		
12	EX - 2 - 1	✓		✓		✓		ชั้น 2 ลานจอด (1)		
13	EX - 2 - 2	✓		✓		✓		ชั้น 2 หน้าบันไดหนีไฟ ST1		
14	EX - 2 - 3	✓		✓		✓		ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1		
15	EX - 2 - 4	✓		✓		✓		ชั้น 2 หน้าโถงลิฟท์โดยสาร		
16	EX - 2 - 5	✓		✓		✓		ชั้น 2 โถงลิฟท์โดยสาร		
17	EX - 2 - 6	✓		✓		✓		ชั้น 2 ลานจอด (2)		
18	EX - 2 - 7	✓		✓		✓		ชั้น 2 ลานจอด (2)		
19	EX - 2 - 8	✓		✓		✓		ชั้น 2 หน้าบันไดหนีไฟ ST2		
20	EX - 3 - 1	✓		✓		✓		ชั้น 3 ลานจอด (1)		
21	EX - 3 - 2	✓		✓		✓		ชั้น 3 หน้าบันไดหนีไฟ ST1		
22	EX - 3 - 3	✓		✓		✓		ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1		
23	EX - 3 - 4	✓		✓		✓		ชั้น 3 หน้าโถงลิฟท์โดยสาร		
24	EX - 3 - 5	✓		✓		✓		ชั้น 3 โถงลิฟท์โดยสาร		
25	EX - 3 - 6	✓		✓		✓		ชั้น 3 ลานจอด (2)		
26	EX - 3 - 7	✓		✓		✓		ชั้น 3 หน้าบันไดหนีไฟ ST2		

301 ก.แจ้งเหตุ

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลง

[illegible]

[illegible]

ឯងឬ:

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค LT - 1 เดือน

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงาน	PM260200016
วันที่ปฏิบัติ	19/02/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไน้ระยุ ไน้ระยุ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	15/2/69
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - G - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - G - 2	✓		✓		✓		หน้าห้องปั๊ม CWP	
3	EML - G - 3	✓		✓		✓		ห้องปั๊มCWP	
4	EML - G - 4	✓		✓		✓		หน้าห้องครัว	
5	EML - G - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
6	EML - G - 6	✓		✓		✓		ห้อง Generator	
7	EML - G - 7	✓		✓		✓		หน้าห้อง MDB	
8	EML - G - 8	✓		✓		✓		ห้อง MDB	
9	EML - G - 9	✓		✓		✓		ห้อง MDB	
10	EML - G - 10	✓		✓		✓		สำนักงานนิติบุคคลฯ	
11	EML - G - 11	✓		✓		✓		ห้อง Control Room	
12	EML - M - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
13	EML - M - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
14	EML - M - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
15	EML - M - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
16	EML - M - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
17	EML - M - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
18	EML - M - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
19	EML - M - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
20	EML - M - 9	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 2 - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
22	EML - 2 - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
23	EML - 2 - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
24	EML - 2 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
25	EML - 2 - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
26	EML - 2 - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
27	EML - 2 - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
28	EML - 2 - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
29	EML - 2 - 9	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
30	EML - 2 - 10	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
31	EML - 2 - 11	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
หมายเหตุ									

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน		วันที่ตรวจสอบ		15/2/69	
				(Emergency Light)		รหัสอุปกรณ์		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 6 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 6 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
3	EML - 6 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
4	EML - 6 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
5	EML - 7 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
6	EML - 7 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
7	EML - 7 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
8	EML - 7 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - 8 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
10	EML - 8 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
11	EML - 8 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
12	EML - 8 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
13	EML - 9 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
14	EML - 9 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
15	EML - 9 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
16	EML - 9 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
17	EML - 10 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
18	EML - 10 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
19	EML - 10 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
20	EML - 10 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 11 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
22	EML - 11 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 11 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 11 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
25	EML - 12 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
26	EML - 12 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 12 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 12 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	

১৭

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน		วันที่ตรวจสอบ		95/2/69	
				(Emergency Light)		รหัสอุปกรณ์		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 13 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 13 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
3	EML - 13 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
4	EML - 13 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
5	EML - 14 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
6	EML - 14 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
7	EML - 14 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
8	EML - 14 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - 15 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
10	EML - 15 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
11	EML - 15 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
12	EML - 15 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
13	EML - 16 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
14	EML - 16 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
15	EML - 16 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
16	EML - 16 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
17	EML - 17 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
18	EML - 17 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
19	EML - 17 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
20	EML - 17 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 18 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
22	EML - 18 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 18 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 18 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
25	EML - 19 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
26	EML - 19 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 19 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 19 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ

FRM-PMR-070 Rev.00/ 15 Aug 2020

รหัสงาน EMWEL-M
รหัสเครื่องจักร EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน PM260200017
วันที่ปฏิบัติ 19/02/2026
ชื่ออาคาร เนีย | ทุกชั้น | ทุกโซน | โมระนู | โมระนู | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ		15/2/26	
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์		FE	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EX - G - 1	✓		✓		✓		ชั้น G บันไดหนีไฟ ST1			
2	EX - G - 2	✓		✓		✓		ชั้น G โถงลิฟท์โดยสาร			
3	EX - G - 3	✓		✓		✓		ชั้น G หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
4	EX - G - 4	✓		✓		✓		ชั้น G หน้าสำนักงานนิติบุคคลฯ			
5	EX - G - 5	✓		✓		✓		ชั้น G บันไดหนีไฟ ST2			
6	EX - M - 1	✓		✓		✓		ชั้น M ลานจอด (1)			
7	EX - M - 2	✓		✓		✓		ชั้น M หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
8	EX - M - 3	✓		✓		✓		ชั้น M บันไดหนีไฟ ST1			
9	EX - M - 4	✓		✓		✓		ชั้น M หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
10	EX - M - 5	✓		✓		✓		ชั้น M โถงลิฟท์โดยสาร			
11	EX - M - 6	✓		✓		✓		ชั้น M ลานจอด (2)			
12	EX - 2 - 1	✓		✓		✓		ชั้น 2 ลานจอด (1)			
13	EX - 2 - 2	✓		✓		✓		ชั้น 2 หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
14	EX - 2 - 3	✓		✓		✓		ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1			
15	EX - 2 - 4	✓		✓		✓		ชั้น 2 หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
16	EX - 2 - 5	✓		✓		✓		ชั้น 2 โถงลิฟท์โดยสาร			
17	EX - 2 - 6	✓		✓		✓		ชั้น 2 ลานจอด (2)			
18	EX - 2 - 7	✓		✓		✓		ชั้น 2 ลานจอด (2)			
19	EX - 2 - 8	✓		✓		✓		ชั้น 2 หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
20	EX - 3 - 1	✓		✓		✓		ชั้น 3 ลานจอด (1)			
21	EX - 3 - 2	✓		✓		✓		ชั้น 3 หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
22	EX - 3 - 3	✓		✓		✓		ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1			
23	EX - 3 - 4	✓		✓		✓		ชั้น 3 หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
24	EX - 3 - 5	✓		✓		✓		ชั้น 3 โถงลิฟท์โดยสาร			
25	EX - 3 - 6	✓		✓		✓		ชั้น 3 ลานจอด (2)			
26	EX - 3 - 7	✓		✓		✓		ชั้น 3 หน้าบันไดหนีไฟ ST2			

ପ୍ରତିଦିନ

လၢ

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ	15/11/26
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์	FE
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EX - 20 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
2	EX - 20 - 2	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
3	EX - RF - 1	✓		✓		✓		ห้อง Booster Pump	
4	EX - RF - 2	✓		✓		✓		ห้องเครื่องลิฟท์	
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

หมายเหตุ

ลง

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	CB-ALL-ALL (Central Battery)
เลขที่ใบงาน	PM260200014
วันที่ปฏิบัติ	19/02/2026
ชื่ออาคาร	เนีย หักขึ้น หักโซน ไหมระนู ไหมระนู ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ		16/2/26	
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์		CCU	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EML - CCU - G	✓		✓		✓		ชั้น G ห้อง Control Room			
2	EML - CCU - 4	✓		✓		✓		ชั้น 4 Electric Shaft			
3	EML - CCU - 5	✓		✓		✓		ชั้น 5 Electric Shaft			
4	EML - CCU - 6	✓		✓		✓		ชั้น 8 Electric Shaft			
5	EML - CCU - 7	✓		✓		✓		ชั้น 9 Electric Shaft			
6	EML - CCU - 8	✓		✓		✓		ชั้น 8 Electric Shaft			
7	EML - CCU - 9	✓		✓		✓		ชั้น 9 Electric Shaft			
8	EML - CCU - 10	✓		✓		✓		ชั้น 10 Electric Shaft			
9	EML - CCU - 11	✓		✓		✓		ชั้น 11 Electric Shaft			
10	EML - CCU - 12	✓		✓		✓		ชั้น 12 Electric Shaft			
11	EML - CCU - 13	✓		✓		✓		ชั้น 13 Electric Shaft			
12	EML - CCU - 14	✓		✓		✓		ชั้น 14 Electric Shaft			
13	EML - CCU - 15	✓		✓		✓		ชั้น 15 Electric Shaft			
14	EML - CCU - 16	✓		✓		✓		ชั้น 16 Electric Shaft			
15	EML - CCU - 17	✓		✓		✓		ชั้น 17 Electric Shaft			
16	EML - CCU - 18	✓		✓		✓		ชั้น 18 Electric Shaft			
17	EML - CCU - 19	✓		✓		✓		ชั้น 19 Electric Shaft			
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
26											
27											
28											

[illegible]

ลงชื่อ.

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค DCHEM - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/DCHEM-M
รหัสเครื่องจักร	DCHEM-ALL-ALL (ถังดับเพลิง)
เลขที่ใบงาน	PM260200015
วันที่ปฏิบัติ	19/02/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน โม่ระบู่ โม่ระบู่ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

[illegible]

ลงชื่อ.

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC-ALL-ALL (ตู้ FHC)
เลขที่ใบงาน	PM260200013
วันที่ปฏิบัติ	19/02/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไบร่ระบุ ไบร่ระบุ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง										วันที่ตรวจสอบ		15/2/69		รหัสอุปกรณ์		FHC	
												รายการ		ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC - G - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - G - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - M - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 2 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 2 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 3 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 3 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 3M - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 4 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 4 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 4 - 3		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 5 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 5 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 5 - 3		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 6 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 6 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 6 - 3		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 7 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 7 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 7 - 3		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 8 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 8 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 8 - 3		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 9 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 9 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 9 - 3		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 10 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 10 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 10 - 3		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 11 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 11 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 11 - 3		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 12 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 12 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 12 - 3		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 13 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 13 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 13 - 3		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 14 - 1		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 14 - 2		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	
FHC - 14 - 3		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ลงชื่อ

--

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC-ALL-ALL (ตู้ FHC)
เลขที่ใบงาน	PM260300016
วันที่ปฏิบัติ	19/03/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไนร์บะ ไนร์บะ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✓			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri			ใบตรวจเช็คผู้ดับเพลิง								วันที่ตรวจสอบ		12/07/69		รหัสอุปกรณ์		FHC	
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระบอก/ทุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ			
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
FHC - G - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - G - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - M - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 2 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 2 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 3 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 3 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 3M - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 4 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 4 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 4 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 5 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 5 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 5 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 6 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 6 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 6 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 7 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 7 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 7 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 8 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 8 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 8 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 9 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 9 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 9 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 10 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 10 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 10 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 11 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 11 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 11 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 12 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 12 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 12 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 13 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 13 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 13 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 14 - 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 14 - 2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
FHC - 14 - 3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			

หมายเหตุ

ลงชื่อ

[illegible]

รหัสงาน	FP/DCHEM-M
รหัสเครื่องจักร	DCHEM-ALL-ALL (ถังดับเพลิง)
เลขที่ใบงาน	PM260300018
วันที่ปฏิบัติ	19/03/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไน้ระบู่ ไน้ระบู่ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงาน	PM260300019
วันที่ปฏิบัติ	19/03/2026
ชื่ออาคาร	เนย์ ทุกชั้น ทุกโซน โนมะบุญ โนมะบุญ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หมายเหตุ

ผู้จัดการอาคาร

รหัสงาน	EM/EL-M
รหัสเครื่องจักร	EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน	PM260300020
วันที่ปฏิบัติงาน	19/03/2026
ชื่ออาคาร	เนือ ทูตัน ทูตัน ไบรย์ ไบรย์ ALL Aia

ลำดับ	รายการ	ดี	แก้ไข	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
				OK	Not OK	
1	ตรวจเช็คไฟความสว่าง	✓				
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓				
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓				
Exit Light						

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ผู้สัคดี วันที่

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจเช็ค

ผู้สัคดี วันที่

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สถานที่

จำนวน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☒

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM) ☐

၆၆၆

ଶ୍ରୀମଦଭଗବତ୍‌ଗୀତା

၆၂၆၂၇၈၉၀

১৫

ገጽ ፩

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	หน่วยงาน บัณฑิตวิทยาลัย อาคารชุด NIA by Sansiri				(FIRE EXIT)		วันที่ตรวจ	หมายเหตุ
		ไฟฟ้าแรงดันต่ำ		สภาพแวดล้อม					
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EX-G-1	✓		✓		ชั้น G บันไดหนีไฟ ST1			
2	EX-G-2	✓		✓		ชั้น G โถงลิฟท์โดยสาร			
3	EX-G-3	✓		✓		ชั้น G หนีไฟห้องลิฟท์โดยสาร			
4	EX-G-4	✓		✓		ชั้น G หนีไฟสำนักงานชั้นใต้ดิน			
5	EX-G-5	✓		✓		ชั้น G บันไดหนีไฟ ST2			
6	EX-M-1	✓		✓		ชั้น M ลานจอดรถ (1)			
7	EX-M-2	✓		✓		ชั้น M บันไดหนีไฟ ST1			
8	EX-M-3	✓		✓		ชั้น M บันไดหนีไฟ ST1			
9	EX-M-4	✓		✓		ชั้น M หนีไฟห้องลิฟท์โดยสาร			
10	EX-M-5	✓		✓		ชั้น M โถงลิฟท์โดยสาร			
11	EX-M-6	✓		✓		ชั้น M ลานจอดรถ (2)			
13	EX-2-1	✓		✓		ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1			
14	EX-2-2	✓		✓		ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1			
15	EX-2-3	✓		✓		ชั้น 2 หนีไฟห้องลิฟท์โดยสาร			
16	EX-2-4	✓		✓		ชั้น 2 โถงลิฟท์โดยสาร			
17	EX-2-5	✓		✓		ชั้น 2 ลานจอดรถ (2)			
18	EX-2-6	✓		✓		ชั้น 2 ลานจอดรถ (2)			
19	EX-2-7	✓		✓		ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST2			
20	EX-3-1	✓		✓		ชั้น 3 ลานจอดรถ (1)			
21	EX-3-2	✓		✓		ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1			
22	EX-3-3	✓		✓		ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1			
23	EX-3-4	✓		✓		ชั้น 3 หนีไฟห้องลิฟท์โดยสาร			
24	EX-3-5	✓		✓		ชั้น 3 โถงลิฟท์โดยสาร			
25	EX-3-6	✓		✓		ชั้น 3 ลานจอดรถ (2)			
26	EX-3-7	✓		✓		ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST2			

ข้อ ๑

ปิดกั้นจราจร

หมายเหตุ

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟฟ้าแรงดันต่ำ		ไฟฟ้าแรงดันสูง		สวิตช์		หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	EX - 3M - 1	✓		✓		✓		ชั้น 3M ลานจอดรถ (1)
2	EX - 3M - 2	✓		✓		✓		ชั้น 3M หนีไฟ ST1
3	EX - 3M - 3	✓		✓		✓		ชั้น 3M หนีไฟ ST1
4	EX - 3M - 4	✓		✓		✓		ชั้น 3M หนีไฟ ST1
5	EX - 3M - 5	✓		✓		✓		ชั้น 3M หนีไฟ ST1
6	EX - 3M - 6	✓		✓		✓		ชั้น 3M ลานจอดรถ (2)
7	EX - 3M - 7	✓		✓		✓		ชั้น 3M ลานจอดรถ (2)
8	EX - 4 - 1	✓		✓		✓		ชั้น 4M หนีไฟ ST1
9	EX - 4 - 2	✓		✓		✓		Corridor
10	EX - 4 - 3	✓		✓		✓		Corridor
11	EX - 4 - 4	✓		✓		✓		Corridor
12	EX - 4 - 5	✓		✓		✓		ชั้น 4M หนีไฟ ST2
13	EX - 5 - 1	✓		✓		✓		ชั้น 5M หนีไฟ ST1
14	EX - 5 - 2	✓		✓		✓		Corridor
15	EX - 5 - 3	✓		✓		✓		Corridor
16	EX - 5 - 4	✓		✓		✓		Corridor
17	EX - 5 - 5	✓		✓		✓		ชั้น 5M หนีไฟ ST2
18	EX - 6 - 1	✓		✓		✓		ชั้น 6M หนีไฟ ST1
19	EX - 6 - 2	✓		✓		✓		Corridor
20	EX - 6 - 3	✓		✓		✓		Corridor
21	EX - 6 - 4	✓		✓		✓		Corridor
22	EX - 6 - 5	✓		✓		✓		ชั้น 6M หนีไฟ ST2
23	EX - 7 - 1	✓		✓		✓		ชั้น 7M หนีไฟ ST1
24	EX - 7 - 2	✓		✓		✓		Corridor
25	EX - 7 - 3	✓		✓		✓		Corridor
26	EX - 7 - 4	✓		✓		✓		Corridor
27	EX - 7 - 5	✓		✓		✓		ชั้น 7M หนีไฟ ST2



10/3/29

วันที่ตรวจสอบ

โดยวิศวกรไฟฟ้า

หน่วยงาน บัณฑิตกลางอาคารชุด NIA by Sansiri

(FIRE EXIT)

รหัสอุปกรณ์

FE

หน่วยงาน บัญชีอาคารชุด NIA by Sansiri						(FIRE EXIT)		รหัสอุปกรณ์	หมายเหตุ
ในกรณีที่ใช้ทางหนีไฟ		วันที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	FE					
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟฟ้าแรงดันต่ำ	สภาพแวดล้อม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สถานะติดตั้ง	หมายเหตุ
1	EX - 8 - 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
2	EX - 8 - 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
3	EX - 8 - 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
4	EX - 8 - 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
5	EX - 8 - 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
6	EX - 9 - 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
7	EX - 9 - 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
8	EX - 9 - 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
9	EX - 9 - 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
10	EX - 9 - 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
11	EX - 10 - 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
12	EX - 10 - 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
13	EX - 10 - 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
14	EX - 10 - 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
15	EX - 10 - 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
16	EX - 11 - 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
17	EX - 11 - 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
18	EX - 11 - 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
19	EX - 11 - 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
20	EX - 11 - 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EX - 12 - 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
22	EX - 12 - 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
23	EX - 12 - 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
24	EX - 12 - 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
25	EX - 12 - 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
26	EX - 13 - 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
27	EX - 13 - 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
28	EX - 13 - 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
29	EX - 13 - 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Corridor	
30	EX - 13 - 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้าบันไดหนีไฟ ST2	

[illegible]

๑๖

หมายเลข

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟฟ้าแรงดันต่ำ		สภาพแวดล้อม		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EX - 20 - 1	✓		✓		✓		หม้อไอน้ำ ST1	
2	EX - 20 - 2	✓		✓		✓		หม้อไอน้ำ ST2	
3	EX - RF - 1	✓		✓		✓		ถัง Booster Pump	
4	EX - RF - 2	✓		✓		✓		ถังเครื่องวัด	
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
26									
27									
28									
29									
30									

10/8/69

รหัสงาน EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร CB-ALL-ALL (Central Battery)
เลขที่ใบงาน PM260300017
วันที่ปฏิบัติ 19/03/2026
ชื่ออาคาร เนีย | ทุกชั้น | ทุกโซน | โม่ระบุ | โม่ระบุ | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน		วันที่ตรวจสอบ		12/03/69	
				(Emergency Light)		รหัสอุปกรณ์		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - G - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - G - 2	✓		✓		✓		หน้าห้องปั้ม CWP	
3	EML - G - 3	✓		✓		✓		ห้องปั้มCWP	
4	EML - G - 4	✓		✓		✓		หน้าห้องครัว	
5	EML - G - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
6	EML - G - 6	✓		✓		✓		ห้อง Generator	
7	EML - G - 7	✓		✓		✓		หน้าห้อง MDB	
8	EML - G - 8	✓		✓		✓		ห้อง MDB	
9	EML - G - 9	✓		✓		✓		ห้อง MDB	
10	EML - G - 10	✓		✓		✓		สำนักงานนิติบุคคลฯ	
11	EML - G - 11	✓		✓		✓		ห้อง Control Room	
12	EML - M - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
13	EML - M - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
14	EML - M - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
15	EML - M - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
16	EML - M - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
17	EML - M - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
18	EML - M - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
19	EML - M - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
20	EML - M - 9	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 2 - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
22	EML - 2 - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
23	EML - 2 - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
24	EML - 2 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
25	EML - 2 - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
26	EML - 2 - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
27	EML - 2 - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
28	EML - 2 - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
29	EML - 2 - 9	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
30	EML - 2 - 10	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
31	EML - 2 - 11	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	

หมายเหตุ _____

ลงชื่อ _____

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน		วันที่ตรวจสอบ		12/07/69	
				(Emergency Light)		รหัสอุปกรณ์		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 3 - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
2	EML - 3 - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
3	EML - 3 - 3	✓		✓		✓		หน้าบ้านโดหนีไฟ ST1	
4	EML - 3 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
5	EML - 3 - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
6	EML - 3 - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
7	EML - 3 - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
8	EML - 3 - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
9	EML - 3 - 9	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
10	EML - 3 - 10	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบ้านโดหนีไฟ ST2	
11	EML - 3 - 11	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
12	EML - 3 - 12	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
13	EML - 3 - 13	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
14	EML - 3M - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
15	EML - 3M - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
16	EML - 3M - 3	✓		✓		✓		หน้าบ้านโดหนีไฟ ST1	
17	EML - 3M - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
18	EML - 3M - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
19	EML - 3M - 6	✓		✓		✓		ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
20	EML - 3M - 7	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
21	EML - 4 - 1	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
22	EML - 4 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 4 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 4 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
25	EML - 5 - 1	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
26	EML - 5 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 5 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 5 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน		วันที่ตรวจสอบ		12/08/69	
				(Emergency Light)		รหัสอุปกรณ์		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 6 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 6 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
3	EML - 6 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
4	EML - 6 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
5	EML - 7 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
6	EML - 7 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
7	EML - 7 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
8	EML - 7 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - 8 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
10	EML - 8 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
11	EML - 8 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
12	EML - 8 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
13	EML - 9 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
14	EML - 9 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
15	EML - 9 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
16	EML - 9 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
17	EML - 10 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
18	EML - 10 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
19	EML - 10 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
20	EML - 10 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 11 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
22	EML - 11 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 11 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 11 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
25	EML - 12 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
26	EML - 12 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 12 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 12 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	

3

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	12/๐๗/๕๙
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 13 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 13 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
3	EML - 13 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
4	EML - 13 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
5	EML - 14 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
6	EML - 14 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
7	EML - 14 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
8	EML - 14 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - 15 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
10	EML - 15 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
11	EML - 15 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
12	EML - 15 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
13	EML - 16 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
14	EML - 16 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
15	EML - 16 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
16	EML - 16 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
17	EML - 17 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
18	EML - 17 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
19	EML - 17 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
20	EML - 17 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 18 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
22	EML - 18 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 18 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 18 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
25	EML - 19 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
26	EML - 19 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 19 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 19 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	

หมายเหตุ

ลงชื่อ

[illegible]

ដ៏ព្រឡង្គើក

১৭৫৫

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC-ALL-ALL (ดู FHC)
เลขที่ใบงาน	PM260300016
วันที่ปฏิบัติ	19/03/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไนร์เบบ ไนร์เบบ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✓			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หมายเหตุ	

หมายเลข	
ลงชื่อ	

รหัสงาน	FP/DCHEM-M
รหัสเครื่องจักร	DCHEM-ALL-ALL (ถังดับเพลิง)
เลขที่ใบงาน	PM260300018
วันที่ปฏิบัติ	19/03/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไน้ระบู่ ไน้ระบู่ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หมายเหตุ

หัวน้ำช้าง

ผู้จัดการอาคาร

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงาน	PM260300019
วันที่ปฏิบัติ	19/03/2026
ชื่ออาคาร	เนย์ ทุกชั้น ทุกโซน โนมะบุญ โนมะบุญ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri			ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ		10/3169
			(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์		CCU
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - CCU - G	✓		✓		✓		ชั้น G ห้อง Control Room	
2	EML - CCU - 4	✓		✓		✓		ชั้น 4 Electric Shaft	
3	EML - CCU - 5	✓		✓		✓		ชั้น 5 Electric Shaft	
4	EML - CCU - 6	✓		✓		✓		ชั้น 8 Electric Shaft	
5	EML - CCU - 7	✓		✓		✓		ชั้น 9 Electric Shaft	
6	EML - CCU - 8	✓		✓		✓		ชั้น 8 Electric Shaft	
7	EML - CCU - 9	✓		✓		✓		ชั้น 9 Electric Shaft	
8	EML - CCU - 10	✓		✓		✓		ชั้น 10 Electric Shaft	
9	EML - CCU - 11	✓		✓		✓		ชั้น 11 Electric Shaft	
10	EML - CCU - 12	✓		✓		✓		ชั้น 12 Electric Shaft	
11	EML - CCU - 13	✓		✓		✓		ชั้น 13 Electric Shaft	
12	EML - CCU - 14	✓		✓		✓		ชั้น 14 Electric Shaft	
13	EML - CCU - 15	✓		✓		✓		ชั้น 15 Electric Shaft	
14	EML - CCU - 16	✓		✓		✓		ชั้น 16 Electric Shaft	
15	EML - CCU - 17	✓		✓		✓		ชั้น 17 Electric Shaft	
16	EML - CCU - 18	✓		✓		✓		ชั้น 18 Electric Shaft	
17	EML - CCU - 19	✓		✓		✓		ชั้น 19 Electric Shaft	
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									

หมายเหตุ

ลงชื่อ

ผู้ตรวจเช็ค

ผู้จัดการอาคาร

รหัสงาน	EM/EL-M
รหัสเครื่องจักร	EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน	PM260300020
วันที่ปฏิบัติงาน	19/03/2026
ชื่ออาคาร	เนือ ทูตัน ทูตัน ไบรย์ ไบรย์ ALL Aia

ลำดับ	รายการ	ดี	แก้ไข	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
				OK	Not OK	
1	ตรวจเช็คไฟความสว่าง	✓				
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓				
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓				
Exit Light						

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ผู้สักรั วังนุ

ชื่อคนควบคุม/ตรวจ

ผู้สักรั วังนุ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สภาพ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบว่าต้องแก้ไข (CM)

๑

หมายเลข

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟฟ้าแรงดันต่ำ		ไฟฟ้าแรงดันสูง		ระบบระบายน้ำ		หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	EX-G-1	✓		✓		✓		ชั้น G ใต้ดิน ST1
2	EX-G-2	✓		✓		✓		ชั้น G ใต้ดิน ST2
3	EX-G-3	✓		✓		✓		ชั้น G ใต้ดิน ST3
4	EX-G-4	✓		✓		✓		ชั้น G ใต้ดิน ST4
5	EX-G-5	✓		✓		✓		ชั้น G ใต้ดิน ST5
6	EX-M-1	✓		✓		✓		ชั้น M ใต้ดิน ST1
7	EX-M-2	✓		✓		✓		ชั้น M ใต้ดิน ST2
8	EX-M-3	✓		✓		✓		ชั้น M ใต้ดิน ST3
9	EX-M-4	✓		✓		✓		ชั้น M ใต้ดิน ST4
10	EX-M-5	✓		✓		✓		ชั้น M ใต้ดิน ST5
11	EX-M-6	✓		✓		✓		ชั้น M ใต้ดิน ST6
12	EX-2-1	✓		✓		✓		ชั้น 2 ใต้ดิน ST1
13	EX-2-2	✓		✓		✓		ชั้น 2 ใต้ดิน ST2
14	EX-2-3	✓		✓		✓		ชั้น 2 ใต้ดิน ST3
15	EX-2-4	✓		✓		✓		ชั้น 2 ใต้ดิน ST4
16	EX-2-5	✓		✓		✓		ชั้น 2 ใต้ดิน ST5
17	EX-2-6	✓		✓		✓		ชั้น 2 ใต้ดิน ST6
18	EX-2-7	✓		✓		✓		ชั้น 2 ใต้ดิน ST7
19	EX-2-8	✓		✓		✓		ชั้น 2 ใต้ดิน ST8
20	EX-3-1	✓		✓		✓		ชั้น 3 ใต้ดิน ST1
21	EX-3-2	✓		✓		✓		ชั้น 3 ใต้ดิน ST2
22	EX-3-3	✓		✓		✓		ชั้น 3 ใต้ดิน ST3
23	EX-3-4	✓		✓		✓		ชั้น 3 ใต้ดิน ST4
24	EX-3-5	✓		✓		✓		ชั้น 3 ใต้ดิน ST5
25	EX-3-6	✓		✓		✓		ชั้น 3 ใต้ดิน ST6
26	EX-3-7	✓		✓		✓		ชั้น 3 ใต้ดิน ST7



FE

วันที่ตรวจ

ใบตรวจเช็คความปลอดภัย (FIRE EXIT)

หน้างาน 10/3/19

10/3/19

১৬৬

၁၈၆၃

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟฟ้าแรงดันเตเตอร์		สภาพแวดล้อมเตอเตอร์		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EX-3M-1	✓		✓		✓		ชั้น 3M งานจอด (1)	
2	EX-3M-2	✓		✓		✓		ชั้น 3M งานเดินไฟ ST1	
3	EX-3M-3	✓		✓		✓		ชั้น 3M งานเดินไฟ ST1	
4	EX-3M-4	✓		✓		✓		ชั้น 3M งานเดินไฟโดยสาย	
5	EX-3M-5	✓		✓		✓		ชั้น 3M เดินไฟโดยสาย	
6	EX-3M-6	✓		✓		✓		ชั้น 3M งานจอด (2)	
7	EX-3M-7	✓		✓		✓		ชั้น 3M งานจอด (2)	
8	EX-4-1	✓		✓		✓		งานเดินไฟ ST1	
9	EX-4-2	✓		✓		✓		Corridor	
10	EX-4-3	✓		✓		✓		Corridor	
11	EX-4-4	✓		✓		✓		Corridor	
12	EX-4-5	✓		✓		✓		งานเดินไฟ ST2	
13	EX-5-1	✓		✓		✓		งานเดินไฟ ST1	
14	EX-5-2	✓		✓		✓		Corridor	
15	EX-5-3	✓		✓		✓		Corridor	
16	EX-5-4	✓		✓		✓		Corridor	
17	EX-5-5	✓		✓		✓		งานเดินไฟ ST2	
18	EX-6-1	✓		✓		✓		งานเดินไฟ ST1	
19	EX-6-2	✓		✓		✓		Corridor	
20	EX-6-3	✓		✓		✓		Corridor	
21	EX-6-4	✓		✓		✓		Corridor	
22	EX-6-5	✓		✓		✓		งานเดินไฟ ST2	
23	EX-7-1	✓		✓		✓		งานเดินไฟ ST1	
24	EX-7-2	✓		✓		✓		Corridor	
25	EX-7-3	✓		✓		✓		Corridor	
26	EX-7-4	✓		✓		✓		Corridor	
27	EX-7-5	✓		✓		✓		งานเดินไฟ ST2	

၆၆၆

১৪৭৩৮৮৮

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟฟ้าแรงดันต่ำ				สภาพแวดล้อม		บันไดหนีไฟ (FIRE EXIT)	วันที่ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ผลการตรวจสอบ	สถานที่ตั้ง			
1	EX-8-1	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST1		
2	EX-8-2	✓		✓				Corridor		
3	EX-8-3	✓		✓				Corridor		
4	EX-8-4	✓		✓				Corridor		
5	EX-8-5	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST2		
6	EX-9-1	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST1		
7	EX-9-2	✓		✓				Corridor		
8	EX-9-3	✓		✓				Corridor		
9	EX-9-4	✓		✓				Corridor		
10	EX-9-5	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST2		
11	EX-10-1	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST1		
12	EX-10-2	✓		✓				Corridor		
13	EX-10-3	✓		✓				Corridor		
14	EX-10-4	✓		✓				Corridor		
15	EX-10-5	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST2		
16	EX-11-1	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST1		
17	EX-11-2	✓		✓				Corridor		
18	EX-11-3	✓		✓				Corridor		
19	EX-11-4	✓		✓				Corridor		
20	EX-11-5	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST2		
21	EX-12-1	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST1		
22	EX-12-2	✓		✓				Corridor		
23	EX-12-3	✓		✓				Corridor		
24	EX-12-4	✓		✓				Corridor		
25	EX-12-5	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST2		
26	EX-13-1	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST1		
27	EX-13-2	✓		✓				Corridor		
28	EX-13-3	✓		✓				Corridor		
29	EX-13-4	✓		✓				Corridor		
30	EX-13-5	✓		✓				บันไดหนีไฟ ST2		

8

หมายเลข

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟฟ้าแรงดันต่ำ		สภาพแวดล้อม		ผลการตรวจ		สถานที่ตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EX - 14 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
2	EX - 14 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
3	EX - 14 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
4	EX - 14 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
5	EX - 14 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
6	EX - 15 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
7	EX - 15 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
8	EX - 15 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
9	EX - 15 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
10	EX - 15 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
11	EX - 16 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
12	EX - 16 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
13	EX - 16 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
14	EX - 16 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
15	EX - 16 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
16	EX - 17 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
17	EX - 17 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
18	EX - 17 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
19	EX - 17 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
20	EX - 17 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EX - 18 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
22	EX - 18 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
23	EX - 18 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
24	EX - 18 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
25	EX - 18 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
26	EX - 19 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
27	EX - 19 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
28	EX - 19 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
29	EX - 19 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
30	EX - 19 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
ในตรวจเช็คโดยทางไฟฟ้า									
(FIRE EXIT)									
วันที่ตรวจสอบ									
รหัสอุปกรณ์									
FE									

10/3/69

.....

หมายเลข

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟฟ้าแรงดันต่ำ		สภาพแวดล้อม		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EX - 20 - 1	✓		✓		✓		หน้าไนท์ ST1	
2	EX - 20 - 2	✓		✓		✓		หน้าไนท์ ST2	
3	EX - RF - 1	✓		✓		✓		ห้อง Booster Pump	
4	EX - RF - 2	✓		✓		✓		ห้องเครื่อง	
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
26									
27									
28									
29									
30									

10/8/69

รหัสงาน EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร CB-ALL-ALL (Central Battery)
เลขที่ใบงาน PM260300017
วันที่ปฏิบัติ 19/03/2026
ชื่ออาคาร เนีย | ทุกชั้น | ทุกโซน | โม่ระบุ | โม่ระบุ | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน		วันที่ตรวจสอบ		12/03/69	
				(Emergency Light)		รหัสอุปกรณ์		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - G - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - G - 2	✓		✓		✓		หน้าห้องปั๊ม CWP	
3	EML - G - 3	✓		✓		✓		ห้องปั๊มCWP	
4	EML - G - 4	✓		✓		✓		หน้าห้องครัว	
5	EML - G - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
6	EML - G - 6	✓		✓		✓		ห้อง Generator	
7	EML - G - 7	✓		✓		✓		หน้าห้อง MDB	
8	EML - G - 8	✓		✓		✓		ห้อง MDB	
9	EML - G - 9	✓		✓		✓		ห้อง MDB	
10	EML - G - 10	✓		✓		✓		สำนักงานนิติบุคคลฯ	
11	EML - G - 11	✓		✓		✓		ห้อง Control Room	
12	EML - M - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
13	EML - M - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
14	EML - M - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
15	EML - M - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
16	EML - M - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
17	EML - M - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
18	EML - M - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
19	EML - M - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
20	EML - M - 9	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 2 - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
22	EML - 2 - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
23	EML - 2 - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
24	EML - 2 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
25	EML - 2 - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
26	EML - 2 - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
27	EML - 2 - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
28	EML - 2 - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
29	EML - 2 - 9	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
30	EML - 2 - 10	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
31	EML - 2 - 11	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	

หมายเหตุ _____

ลง

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	๑๙/๐๗/๖๙
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 3 - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
2	EML - 3 - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
3	EML - 3 - 3	✓		✓		✓		หน้าบ้านโดหนีไฟ ST1	
4	EML - 3 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
5	EML - 3 - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
6	EML - 3 - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
7	EML - 3 - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
8	EML - 3 - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
9	EML - 3 - 9	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
10	EML - 3 - 10	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบ้านโดหนีไฟ ST2	
11	EML - 3 - 11	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
12	EML - 3 - 12	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
13	EML - 3 - 13	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
14	EML - 3M - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
15	EML - 3M - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
16	EML - 3M - 3	✓		✓		✓		หน้าบ้านโดหนีไฟ ST1	
17	EML - 3M - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
18	EML - 3M - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
19	EML - 3M - 6	✓		✓		✓		ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
20	EML - 3M - 7	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
21	EML - 4 - 1	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
22	EML - 4 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 4 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 4 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
25	EML - 5 - 1	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
26	EML - 5 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 5 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 5 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	

ลงชื่อ...

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน		วันที่ตรวจสอบ		12/08/69	
				(Emergency Light)		รหัสอุปกรณ์		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 6 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 6 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
3	EML - 6 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
4	EML - 6 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
5	EML - 7 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
6	EML - 7 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
7	EML - 7 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
8	EML - 7 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - 8 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
10	EML - 8 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
11	EML - 8 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
12	EML - 8 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
13	EML - 9 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
14	EML - 9 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
15	EML - 9 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
16	EML - 9 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
17	EML - 10 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
18	EML - 10 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
19	EML - 10 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
20	EML - 10 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 11 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
22	EML - 11 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 11 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 11 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
25	EML - 12 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
26	EML - 12 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 12 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 12 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
หมายเหตุ									
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง				ผู้จัดการอาคาร			
ลง									

[illegible]

[illegible]

ପିଲାଟାଲାଇଁ

လၢၤ

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC-ALL-ALL (ตู้ FHC)
เลขที่ใบงาน	PM260400013
วันที่ปฏิบัติ	16/04/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน โนมะรุ โนมะรุ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ฮาพิด นิตามะ

ชื่อ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-071 Rev.00/ 15 Aug 2020

รหัสงาน	FP/DCHEM-M
รหัสเครื่องจักร	DCHEM-ALL-ALL (ถึงดับเพลิง)
เลขที่ใบงาน	PM260400015
วันที่ปฏิบัติ	16/04/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไบร่บู่ ไบร่บู่ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อาฟิต นิติมาะ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง				วันที่ตรวจสอบ	16/04/69.....
				(Dchem)				รหัสอุปกรณ์	D
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	สายฉีด/คันบังคับ		ตัวถัง		เกจวัดแรงดัน		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้อง MDB -1	
2	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้อง MDB -2	
3	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้อง MDB -3	
4	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้อง GEN	
5	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ข้างตู้ไต่บัน -1	
6	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ข้างตู้ไต่บัน -2	
7	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้องปั้ม CWP -1	
8	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้องปั้ม CWP -2	
9	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น M ลานจอด (1)	
10	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 2 ลานจอด (1)	
11	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 2 ลานจอด (2)	
12	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 3 ลานจอด (1)	
13	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 3 ลานจอด (2)	
14	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 3M ลานจอด (1)	
15	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 4 Electric Shaft	
16	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 5 Electric Shaft	
17	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 8 Electric Shaft	
18	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 9 Electric Shaft	
19	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 8 Electric Shaft	
20	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 9 Electric Shaft	
21	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 10 Electric Shaft	
22	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 11 Electric Shaft	
23	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 12 Electric Shaft	
24	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 13 Electric Shaft	
25	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 14 Electric Shaft	
26	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 15 Electric Shaft	
27	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 16 Electric Shaft	
28	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 17 Electric Shaft	
29	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 18 Electric Shaft	
30	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 19 Electric Shaft	
31	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น RF ห้อง Booster Pump	
32	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น RF ห้องเครื่องลิฟท์	

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	CB-ALL-ALL (Central Battery)
เลขที่ใบงาน	PM260400014
วันที่ปฏิบัติ	16/04/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไน้ระบู่ ไน้ระบู่ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ยาทิด นิดามะ



รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

โครงการอาคารชุด NIA by Sansiri			ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ		16/04/69
			(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์		CCU
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - CCU - G	/		/		/		ชั้น G ห้อง Control Room	
2	EML - CCU - 4	/		/		/		ชั้น 4 Electric Shaft	
3	EML - CCU - 5	/		/		/		ชั้น 5 Electric Shaft	
4	EML - CCU - 6	/		/		/		ชั้น 8 Electric Shaft	
5	EML - CCU - 7	/		/		/		ชั้น 9 Electric Shaft	
6	EML - CCU - 8	/		/		/		ชั้น 8 Electric Shaft	
7	EML - CCU - 9	/		/		/		ชั้น 9 Electric Shaft	
8	EML - CCU - 10	/		/		/		ชั้น 10 Electric Shaft	
9	EML - CCU - 11	/		/		/		ชั้น 11 Electric Shaft	
10	EML - CCU - 12	/		/		/		ชั้น 12 Electric Shaft	
11	EML - CCU - 13	/		/		/		ชั้น 13 Electric Shaft	
12	EML - CCU - 14	/		/		/		ชั้น 14 Electric Shaft	
13	EML - CCU - 15	/		/		/		ชั้น 15 Electric Shaft	
14	EML - CCU - 16	/		/		/		ชั้น 16 Electric Shaft	
15	EML - CCU - 17	/		/		/		ชั้น 17 Electric Shaft	
16	EML - CCU - 18	/		/		/		ชั้น 18 Electric Shaft	
17	EML - CCU - 19	/		/		/		ชั้น 19 Electric Shaft	
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									

หมายเหตุ

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงาน	PM260400016
วันที่ปฏิบัติงาน	16/04/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไบร่บู ไบร่บู ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน		วันที่ตรวจสอบ		16/04/69.....	
				(Emergency Light)		รหัสอุปกรณ์		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - G - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - G - 2	/		/		/		หน้าห้องปั๊ม CWP	
3	EML - G - 3	/		/		/		ห้องปั๊มCWP	
4	EML - G - 4	/		/		/		หน้าห้องครัว	
5	EML - G - 5	/		/		/		โถงลิฟต์ SL	
6	EML - G - 6	/		/		/		ห้อง Generator	
7	EML - G - 7	/		/		/		หน้าห้อง MDB	
8	EML - G - 8	/		/		/		ห้อง MDB	
9	EML - G - 9	/		/		/		ห้อง MDB	
10	EML - G - 10	/		/		/		สำนักงานนิติบุคคลฯ	
11	EML - G - 11	/		/		/		ห้อง Control Room	
12	EML - M - 1	/		/		/		ลานจอด (1)	
13	EML - M - 2	/		/		/		ลานจอด (1)	
14	EML - M - 3	/		/		/		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
15	EML - M - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1	
16	EML - M - 5	/		/		/		โถงลิฟต์โดยสาร	
17	EML - M - 6	/		/		/		โถงลิฟต์ SL	
18	EML - M - 7	/		/		/		ลานจอด (2)	
19	EML - M - 8	/		/		/		ลานจอด (2)	
20	EML - M - 9	/		/		/		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 2 - 1	/		/		/		ลานจอด (1)	
22	EML - 2 - 2	/		/		/		ลานจอด (1)	
23	EML - 2 - 3	/		/		/		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
24	EML - 2 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1	
25	EML - 2 - 5	/		/		/		โถงลิฟต์โดยสาร	
26	EML - 2 - 6	/		/		/		โถงลิฟต์ SL	
27	EML - 2 - 7	/		/		/		ลานจอด (2)	
28	EML - 2 - 8	/		/		/		ลานจอด (2)	
29	EML - 2 - 9	/		/		/		ลานจอด (2)	
30	EML - 2 - 10	/		/		/		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
31	EML - 2 - 11	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2	

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	16/04/69.....
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 3 - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
2	EML - 3 - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
3	EML - 3 - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
4	EML - 3 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
5	EML - 3 - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
6	EML - 3 - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
7	EML - 3 - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
8	EML - 3 - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
9	EML - 3 - 9	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
10	EML - 3 - 10	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
11	EML - 3 - 11	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
12	EML - 3 - 12	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
13	EML - 3 - 13	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
14	EML - 3M - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
15	EML - 3M - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
16	EML - 3M - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
17	EML - 3M - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
18	EML - 3M - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
19	EML - 3M - 6	✓		✓		✓		ห้องปั๊มส้วมระบายน้ำ	
20	EML - 3M - 7	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
21	EML - 4 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
22	EML - 4 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 4 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 4 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
25	EML - 5 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
26	EML - 5 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 5 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 5 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	

หมายเหตุ

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ		16/04/๖๗.....	
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EML - 6 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
2	EML - 6 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
3	EML - 6 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
4	EML - 6 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
5	EML - 7 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
6	EML - 7 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
7	EML - 7 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
8	EML - 7 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
9	EML - 8 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
10	EML - 8 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
11	EML - 8 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
12	EML - 8 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
13	EML - 9 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
14	EML - 9 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
15	EML - 9 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
16	EML - 9 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
17	EML - 10 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
18	EML - 10 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
19	EML - 10 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
20	EML - 10 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
21	EML - 11 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
22	EML - 11 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
23	EML - 11 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
24	EML - 11 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
25	EML - 12 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
26	EML - 12 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
27	EML - 12 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
28	EML - 12 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
หมายเหตุ											

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ		16/04/๒๕	
				(Emergency Light)						รหัสอุปกรณ์	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EML - 13 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
2	EML - 13 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
3	EML - 13 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
4	EML - 13 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
5	EML - 14 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
6	EML - 14 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
7	EML - 14 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
8	EML - 14 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
9	EML - 15 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
10	EML - 15 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
11	EML - 15 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
12	EML - 15 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
13	EML - 16 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
14	EML - 16 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
15	EML - 16 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
16	EML - 16 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
17	EML - 17 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
18	EML - 17 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
19	EML - 17 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
20	EML - 17 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
21	EML - 18 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
22	EML - 18 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
23	EML - 18 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
24	EML - 18 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
25	EML - 19 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
26	EML - 19 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
27	EML - 19 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
28	EML - 19 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
หมายเหตุ											

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	16/04/19
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 20 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 20 - 2	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1	
3	EML - 20 - 3	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1	
4	EML - 20 - 4	/		/		/		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
5	EML - 20 - 5	/		/		/		โถงลิฟต์โดยสาร	
6	EML - 20 - 6	/		/		/		โถงลิฟต์ SL	
7	EML - 20 - 7	/		/		/		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
8	EML - 20 - 8	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - RF - 1	/		/		/		ห้องเครื่องลิฟท์	
10	EML - RF - 2	/		/		/		บันไดหนีไฟST1(หน้าห้องเครื่องลิฟท์)	
11	EML - RF - 3	/		/		/		ห้อง Booster Pump	
12	EML - RF - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟST1(หน้าห้องBP)	
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									

หมายเหตุ

รหัสงาน	EM/EL-M
รหัสเครื่องจักร	EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน	PM260400017
วันที่ปฏิบัติ	16/04/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไนร์ระบุ ไนร์ระบุ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อ	
นาม	
ตำแหน่ง	

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ		17/04/69	
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์		FE	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EX - G - 1	/		/		/		ชั้น G บันไดหนีไฟ ST1			
2	EX - G - 2	/		/		/		ชั้น G โถงลิฟท์โดยสาร			
3	EX - G - 3	/		/		/		ชั้น G หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
4	EX - G - 4	/		/		/		ชั้น G หน้าสำนักงานนิติบุคคลฯ			
5	EX - G - 5	/		/		/		ชั้น G บันไดหนีไฟ ST2			
6	EX - M - 1	/		/		/		ชั้น M ลานจอด (1)			
7	EX - M - 2	/		/		/		ชั้น M หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
8	EX - M - 3	/		/		/		ชั้น M บันไดหนีไฟ ST1			
9	EX - M - 4	/		/		/		ชั้น M หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
10	EX - M - 5	/		/		/		ชั้น M โถงลิฟท์โดยสาร			
11	EX - M - 6	/		/		/		ชั้น M ลานจอด (2)			
12	EX - 2 - 1	/		/		/		ชั้น 2 ลานจอด (1)			
13	EX - 2 - 2	/		/		/		ชั้น 2 หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
14	EX - 2 - 3	/		/		/		ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1			
15	EX - 2 - 4	/		/		/		ชั้น 2 หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
16	EX - 2 - 5	/		/		/		ชั้น 2 โถงลิฟท์โดยสาร			
17	EX - 2 - 6	/		/		/		ชั้น 2 ลานจอด (2)			
18	EX - 2 - 7	/		/		/		ชั้น 2 ลานจอด (2)			
19	EX - 2 - 8	/		/		/		ชั้น 2 หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
20	EX - 3 - 1	/		/		/		ชั้น 3 ลานจอด (1)			
21	EX - 3 - 2	/		/		/		ชั้น 3 หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
22	EX - 3 - 3	/		/		/		ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1			
23	EX - 3 - 4	/		/		/		ชั้น 3 หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
24	EX - 3 - 5	/		/		/		ชั้น 3 โถงลิฟท์โดยสาร			
25	EX - 3 - 6	/		/		/		ชั้น 3 ลานจอด (2)			
26	EX - 3 - 7	/		/		/		ชั้น 3 หน้าบันไดหนีไฟ ST2			

๒๕๖๕

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ	19/04/69
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์	FE
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EX - 8 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
2	EX - 8 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
3	EX - 8 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
4	EX - 8 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
5	EX - 8 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
6	EX - 9 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
7	EX - 9 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
8	EX - 9 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
9	EX - 9 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
10	EX - 9 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
11	EX - 10 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
12	EX - 10 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
	EX - 10 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
14	EX - 10 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
15	EX - 10 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
16	EX - 11 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
17	EX - 11 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
18	EX - 11 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
19	EX - 11 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
20	EX - 11 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EX - 12 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
22	EX - 12 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
23	EX - 12 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
24	EX - 12 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
25	EX - 12 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
26	EX - 13 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
27	EX - 13 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
28	EX - 13 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
29	EX - 13 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
30	EX - 13 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	

หมายเหตุ

ลงชื่อ

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ	17/04/69
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์	FE
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EX - 14 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
2	EX - 14 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
3	EX - 14 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
4	EX - 14 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
5	EX - 14 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
6	EX - 15 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
7	EX - 15 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
8	EX - 15 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
9	EX - 15 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
10	EX - 15 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
11	EX - 16 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
12	EX - 16 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
13	EX - 16 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
14	EX - 16 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
15	EX - 16 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
16	EX - 17 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
17	EX - 17 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
18	EX - 17 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
19	EX - 17 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
20	EX - 17 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EX - 18 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
22	EX - 18 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
23	EX - 18 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
24	EX - 18 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
25	EX - 18 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
26	EX - 19 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
27	EX - 19 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
28	EX - 19 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
29	EX - 19 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
30	EX - 19 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	

หมายเหตุ

ลงชื่อ

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจสอบ		รหัสอุปกรณ์	
										FE	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EX - 20 - 1							หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
2	EX - 20 - 2							หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
3	EX - RF - 1							ห้อง Booster Pump			
4	EX - RF - 2							ห้องเครื่องลิฟท์			
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											

หมายเหตุ _____

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC-ALL-ALL (ตู้ FHC)
เลขที่ใบงาน	PM260400013
วันที่ปฏิบัติ	16/04/2026
ชื่ออาคาร	เนีย หักชั้น หักโซน โม่ระบู่ โม่ระบู่ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ฮาฟิต นิตามะ

ชื่อผู้

หมาย

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คผู้ดับเพลิง								วันที่ตรวจสอบ		20/09/69		
												รหัสอุปกรณ์		FHC		
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กบฏแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC - G - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - G - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - M - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 2 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 2 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 3 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 3 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 3M - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 4 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 4 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 4 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 5 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 5 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 5 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 6 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 6 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 6 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 7 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 7 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 7 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 8 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 8 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 8 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 9 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 9 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 9 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 10 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 10 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 10 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 11 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 11 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 11 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 12 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 12 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 12 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 13 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 13 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 13 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 14 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 14 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 14 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
หมายเหตุ																

[illegible]

หมายเหตุ

สงขลา

รหัสงาน	FP/DCHEM-M
รหัสเครื่องจักร	DCHEM-ALL-ALL (ถังดับเพลิง)
เลขที่ใบงาน	PM260400015
วันที่ปฏิบัติ	16/04/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไน้ระบู่ ไน้ระบู่ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ยาทิด นิตานะ

ชื่อ

นาม

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง				วันที่ตรวจสอบ	16/04/69.....
				(Dchem)				รหัสอุปกรณ์	D
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	สายฉีด/คันบังคับ		ตัวถัง		เกจวัดแรงดัน		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้อง MDB -1	
2	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้อง MDB -2	
3	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้อง MDB -3	
4	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้อง GEN	
5	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ข้างตู้เตาบิน -1	
6	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ข้างตู้เตาบิน -2	
7	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้องปั้ม CWP -1	
8	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น G ห้องปั้ม CWP -2	
9	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น M ลานจอด (1)	
10	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 2 ลานจอด (1)	
11	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 2 ลานจอด (2)	
12	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 3 ลานจอด (1)	
13	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 3 ลานจอด (2)	
14	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 3M ลานจอด (1)	
15	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 4 Electric Shaft	
16	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 5 Electric Shaft	
17	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 8 Electric Shaft	
18	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 9 Electric Shaft	
19	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 8 Electric Shaft	
20	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 9 Electric Shaft	
21	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 10 Electric Shaft	
22	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 11 Electric Shaft	
23	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 12 Electric Shaft	
24	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 13 Electric Shaft	
25	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 14 Electric Shaft	
26	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 15 Electric Shaft	
27	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 16 Electric Shaft	
28	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 17 Electric Shaft	
29	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 18 Electric Shaft	
30	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น 19 Electric Shaft	
31	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น RF ห้อง Booster Pump	
32	ถังดับเพลิง	/		/		/		ชั้น RF ห้องเครื่องลิฟท์	
หมายเหตุ									
ผู้ตรวจเช็ค			หัวหน้าช่าง			ผู้จัดการอาคาร			

รหัสงาน EMLT-M
รหัสเครื่องจักร CB-ALL-ALL (Central Battery)
เลขที่ใบงาน PM260400014
วันที่ปฏิบัติ 16/04/2026
ชื่ออาคาร เนีย | ทุกชั้น | ทุกโซน | โมระบุ | โมระบุ | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สามีจิต ภิธามะ



สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

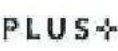
อาคารชุด NIA by Sansiri			ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ		16/04/69
			(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์		CCU
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - CCU - G	✓		✓		✓		ชั้น G ห้อง Control Room	
2	EML - CCU - 4	✓		✓		✓		ชั้น 4 Electric Shaft	
3	EML - CCU - 5	✓		✓		✓		ชั้น 5 Electric Shaft	
4	EML - CCU - 6	✓		✓		✓		ชั้น 8 Electric Shaft	
5	EML - CCU - 7	✓		✓		✓		ชั้น 9 Electric Shaft	
6	EML - CCU - 8	✓		✓		✓		ชั้น 8 Electric Shaft	
7	EML - CCU - 9	✓		✓		✓		ชั้น 9 Electric Shaft	
8	EML - CCU - 10	✓		✓		✓		ชั้น 10 Electric Shaft	
9	EML - CCU - 11	✓		✓		✓		ชั้น 11 Electric Shaft	
10	EML - CCU - 12	✓		✓		✓		ชั้น 12 Electric Shaft	
11	EML - CCU - 13	✓		✓		✓		ชั้น 13 Electric Shaft	
12	EML - CCU - 14	✓		✓		✓		ชั้น 14 Electric Shaft	
13	EML - CCU - 15	✓		✓		✓		ชั้น 15 Electric Shaft	
14	EML - CCU - 16	✓		✓		✓		ชั้น 16 Electric Shaft	
15	EML - CCU - 17	✓		✓		✓		ชั้น 17 Electric Shaft	
16	EML - CCU - 18	✓		✓		✓		ชั้น 18 Electric Shaft	
17	EML - CCU - 19	✓		✓		✓		ชั้น 19 Electric Shaft	
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร



รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงาน	PM260400016
วันที่ปฏิบัติ	16/04/2026
ชื่ออาคาร	เนย์ ทุกชั้น ทุกโซน โມะระบุ โມะระบุ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ฮาจิต นิดามะ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน
สาเหตุ ปกติ
คำแนะนำ
การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	16/04/69.....
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - G - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - G - 2	/		/		/		หน้าห้องปั๊ม CWP	
3	EML - G - 3	/		/		/		ห้องปั๊มCWP	
4	EML - G - 4	/		/		/		หน้าห้องครัว	
5	EML - G - 5	/		/		/		โถงลิฟต์ SL	
6	EML - G - 6	/		/		/		ห้อง Generator	
7	EML - G - 7	/		/		/		หน้าห้อง MDB	
8	EML - G - 8	/		/		/		ห้อง MDB	
9	EML - G - 9	/		/		/		ห้อง MDB	
10	EML - G - 10	/		/		/		สำนักงานนิติบุคคลฯ	
11	EML - G - 11	/		/		/		ห้อง Control Room	
12	EML - M - 1	/		/		/		ลานจอด (1)	
13	EML - M - 2	/		/		/		ลานจอด (1)	
14	EML - M - 3	/		/		/		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
15	EML - M - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1	
16	EML - M - 5	/		/		/		โถงลิฟต์โดยสาร	
17	EML - M - 6	/		/		/		โถงลิฟต์ SL	
18	EML - M - 7	/		/		/		ลานจอด (2)	
19	EML - M - 8	/		/		/		ลานจอด (2)	
20	EML - M - 9	/		/		/		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 2 - 1	/		/		/		ลานจอด (1)	
22	EML - 2 - 2	/		/		/		ลานจอด (1)	
23	EML - 2 - 3	/		/		/		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
24	EML - 2 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1	
25	EML - 2 - 5	/		/		/		โถงลิฟต์โดยสาร	
26	EML - 2 - 6	/		/		/		โถงลิฟต์ SL	
27	EML - 2 - 7	/		/		/		ลานจอด (2)	
28	EML - 2 - 8	/		/		/		ลานจอด (2)	
29	EML - 2 - 9	/		/		/		ลานจอด (2)	
30	EML - 2 - 10	/		/		/		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
31	EML - 2 - 11	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2	
หมายเหตุ									

หมายเหตุ

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ		16/04/2564	
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EML - 6 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
2	EML - 6 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
3	EML - 6 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
4	EML - 6 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
5	EML - 7 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
6	EML - 7 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
7	EML - 7 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
8	EML - 7 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
9	EML - 8 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
10	EML - 8 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
11	EML - 8 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
12	EML - 8 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
13	EML - 9 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
14	EML - 9 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
15	EML - 9 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
16	EML - 9 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
17	EML - 10 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
18	EML - 10 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
19	EML - 10 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
20	EML - 10 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
21	EML - 11 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
22	EML - 11 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
23	EML - 11 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
24	EML - 11 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
25	EML - 12 - 1	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST1			
26	EML - 12 - 2	/		/		/		Shalf ไฟฟ้า			
27	EML - 12 - 3	/		/		/		โถงลิฟต์ SL			
28	EML - 12 - 4	/		/		/		บันไดหนีไฟ ST2			
หมายเหตุ											

[illegible]

รหัสงาน EM/EL-M
รหัสเครื่องจักร EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน PM260400017
วันที่ปฏิบัติ 16/04/2026
ชื่ออาคาร เนีย | ทุกชั้น | ทุกโซน | ไนร์เบ | ไนร์เบ | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ยาทิด นิดามะ



รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

หมายเหตุ

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ		17/04/69	
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์		FE	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EX - 3M - 1	✓		✓		✓		ชั้น 3M ลานจอด (1)			
2	EX - 3M - 2	✓		✓		✓		ชั้น 3M หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
3	EX - 3M - 3	✓		✓		✓		ชั้น 3M บันไดหนีไฟ ST1			
4	EX - 3M - 4	✓		✓		✓		ชั้น 3M หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
5	EX - 3M - 5	✓		✓		✓		ชั้น 3M โถงลิฟท์โดยสาร			
6	EX - 3M - 6	✓		✓		✓		ชั้น 3M ลานจอด (2)			
7	EX - 3M - 7	✓		✓		✓		ชั้น 3M ลานจอด (2)			
8	EX - 4 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
9	EX - 4 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
10	EX - 4 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
11	EX - 4 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
12	EX - 4 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
13	EX - 5 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
14	EX - 5 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
15	EX - 5 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
16	EX - 5 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
17	EX - 5 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
18	EX - 6 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
19	EX - 6 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
20	EX - 6 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
21	EX - 6 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
22	EX - 6 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
23	EX - 7 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
24	EX - 7 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
25	EX - 7 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
26	EX - 7 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
27	EX - 7 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			

लग्ना

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ	19/04/69
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์	FE
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EX - 8 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
2	EX - 8 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
3	EX - 8 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
4	EX - 8 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
5	EX - 8 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
6	EX - 9 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
7	EX - 9 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
8	EX - 9 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
9	EX - 9 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
10	EX - 9 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
11	EX - 10 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
12	EX - 10 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
13	EX - 10 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
14	EX - 10 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
15	EX - 10 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
16	EX - 11 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
17	EX - 11 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
18	EX - 11 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
19	EX - 11 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
20	EX - 11 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EX - 12 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
22	EX - 12 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
23	EX - 12 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
24	EX - 12 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
25	EX - 12 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
26	EX - 13 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
27	EX - 13 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
28	EX - 13 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
29	EX - 13 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
30	EX - 13 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ....

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ		17/04/69	
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์		FE	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EX - 14 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
2	EX - 14 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
3	EX - 14 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
4	EX - 14 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
5	EX - 14 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
6	EX - 15 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
7	EX - 15 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
8	EX - 15 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
9	EX - 15 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
10	EX - 15 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
11	EX - 16 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
12	EX - 16 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
13	EX - 16 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
14	EX - 16 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
15	EX - 16 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
16	EX - 17 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
17	EX - 17 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
18	EX - 17 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
19	EX - 17 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
20	EX - 17 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
21	EX - 18 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
22	EX - 18 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
23	EX - 18 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
24	EX - 18 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
25	EX - 18 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
26	EX - 19 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
27	EX - 19 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
28	EX - 19 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
29	EX - 19 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
30	EX - 19 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			

উন্নয়ন:

[illegible]

৯৭

รหัสงาน	EM/EL-M
รหัสเครื่องจักร	EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน	PM260500017
วันที่ปฏิบัติ	14/05/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไบร่บรู ไบร่บรู ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ยาทิด นิดามะ

ระจำเดือน

สาเหตุ

ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

[illegible]

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ	17/06/69
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์	FE
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EX - 3M - 1	✓		✓		✓		ชั้น 3M ลานจอด (1)	
2	EX - 3M - 2	✓		✓		✓		ชั้น 3M หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
3	EX - 3M - 3	✓		✓		✓		ชั้น 3M บันไดหนีไฟ ST1	
4	EX - 3M - 4	✓		✓		✓		ชั้น 3M หน้าโถงลิฟท์โดยสาร	
5	EX - 3M - 5	✓		✓		✓		ชั้น 3M โถงลิฟท์โดยสาร	
6	EX - 3M - 6	✓		✓		✓		ชั้น 3M ลานจอด (2)	
7	EX - 3M - 7	✓		✓		✓		ชั้น 3M ลานจอด (2)	
8	EX - 4 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
9	EX - 4 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
10	EX - 4 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
11	EX - 4 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
12	EX - 4 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
13	EX - 5 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
14	EX - 5 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
15	EX - 5 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
16	EX - 5 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
17	EX - 5 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
18	EX - 6 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
19	EX - 6 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
20	EX - 6 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
21	EX - 6 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
22	EX - 6 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
23	EX - 7 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
24	EX - 7 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
25	EX - 7 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
26	EX - 7 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
27	EX - 7 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
หมายเหตุ									
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง				ผู้จัดการอาคาร			
ลง									

หมายเหตุ

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri			ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ		17/05/69	
			(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์		FE	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข			
1	EX - 14 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1		
2	EX - 14 - 2	✓		✓		✓		Corridor		
3	EX - 14 - 3	✓		✓		✓		Corridor		
4	EX - 14 - 4	✓		✓		✓		Corridor		
5	EX - 14 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2		
6	EX - 15 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1		
7	EX - 15 - 2	✓		✓		✓		Corridor		
8	EX - 15 - 3	✓		✓		✓		Corridor		
9	EX - 15 - 4	✓		✓		✓		Corridor		
10	EX - 15 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2		
11	EX - 16 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1		
12	EX - 16 - 2	✓		✓		✓		Corridor		
13	EX - 16 - 3	✓		✓		✓		Corridor		
14	EX - 16 - 4	✓		✓		✓		Corridor		
15	EX - 16 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2		
16	EX - 17 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1		
17	EX - 17 - 2	✓		✓		✓		Corridor		
18	EX - 17 - 3	✓		✓		✓		Corridor		
19	EX - 17 - 4	✓		✓		✓		Corridor		
20	EX - 17 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2		
21	EX - 18 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1		
22	EX - 18 - 2	✓		✓		✓		Corridor		
23	EX - 18 - 3	✓		✓		✓		Corridor		
24	EX - 18 - 4	✓		✓		✓		Corridor		
25	EX - 18 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2		
26	EX - 19 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1		
27	EX - 19 - 2	✓		✓		✓		Corridor		
28	EX - 19 - 3	✓		✓		✓		Corridor		
29	EX - 19 - 4	✓		✓		✓		Corridor		
30	EX - 19 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2		
หมายเหตุ										

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ		17/05/69	
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์		FE	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EX - 20 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
2	EX - 20 - 2	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
3	EX - RF - 1	✓		✓		✓		ห้อง Booster Pump			
4	EX - RF - 2	✓		✓		✓		ห้องเครื่องลิฟท์			
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											

၈၄

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	CB-ALL-ALL (Central Battery)
เลขที่ใบงาน	PM260500014
วันที่ปฏิบัติ	14/05/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไนร์บรู ไนร์บรู ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ฮาพิต นิตามะ

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	EML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงาน	PM260500016
วันที่ปฏิบัติ	14/05/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน ไม่ระบุ ไม่ระบุ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ฮาหิด นิดามะ

ชื่อ

หว

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	17/5/64
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - G - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - G - 2	✓		✓		✓		หน้าห้องปั๊ม CWP	
3	EML - G - 3	✓		✓		✓		ห้องปั๊ม CWP	
4	EML - G - 4	✓		✓		✓		หน้าห้องครัว	
5	EML - G - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
6	EML - G - 6	✓		✓		✓		ห้อง Generator	
7	EML - G - 7	✓		✓		✓		หน้าห้อง MDB	
8	EML - G - 8	✓		✓		✓		ห้อง MDB	
9	EML - G - 9	✓		✓		✓		ห้อง MDB	
10	EML - G - 10	✓		✓		✓		สำนักงานนิติบุคคลฯ	
11	EML - G - 11	✓		✓		✓		ห้อง Control Room	
12	EML - M - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
13	EML - M - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
14	EML - M - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
15	EML - M - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
16	EML - M - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
17	EML - M - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
18	EML - M - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
19	EML - M - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
20	EML - M - 9	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 2 - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
22	EML - 2 - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
23	EML - 2 - 3	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
24	EML - 2 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
25	EML - 2 - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
26	EML - 2 - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
27	EML - 2 - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
28	EML - 2 - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
29	EML - 2 - 9	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
30	EML - 2 - 10	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบันไดหนีไฟ ST2	
31	EML - 2 - 11	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	

หมายเหตุ

[illegible]

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	17 / 5 / 64
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 6 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 6 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
3	EML - 6 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
4	EML - 6 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
5	EML - 7 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
6	EML - 7 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
7	EML - 7 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
8	EML - 7 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - 8 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
10	EML - 8 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
11	EML - 8 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
12	EML - 8 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
13	EML - 9 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
14	EML - 9 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
15	EML - 9 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
16	EML - 9 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
17	EML - 10 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
18	EML - 10 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
19	EML - 10 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
20	EML - 10 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 11 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
22	EML - 11 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 11 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 11 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
25	EML - 12 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
26	EML - 12 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 12 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 12 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
หมายเหตุ									
ลงชื่อ									

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	17/5/64.....
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 13 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 13 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
3	EML - 13 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
4	EML - 13 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
5	EML - 14 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
6	EML - 14 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
7	EML - 14 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
8	EML - 14 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - 15 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
10	EML - 15 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
11	EML - 15 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
12	EML - 15 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
13	EML - 16 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
14	EML - 16 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
15	EML - 16 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
16	EML - 16 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
17	EML - 17 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
18	EML - 17 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
19	EML - 17 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
20	EML - 17 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 18 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
22	EML - 18 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 18 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 18 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
25	EML - 19 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
26	EML - 19 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 19 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 19 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
หมายเหตุ									

ลงชื่อ

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	17 / 5 / 64.....
				(Emergency Light)					
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 20 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 20 - 2	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
3	EML - 20 - 3	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
4	EML - 20 - 4	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
5	EML - 20 - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
6	EML - 20 - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
7	EML - 20 - 7	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
8	EML - 20 - 8	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - RF - 1	✓		✓		✓		ห้องเครื่องลิฟท์	
10	EML - RF - 2	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟST1(หน้าห้องเครื่องลิฟท์)	
11	EML - RF - 3	✓		✓		✓		ห้อง Booster Pump	
12	EML - RF - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟST1(หน้าห้องBP)	
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									

๒๒๘

รหัสงาน FP/DCHEM-M
รหัสเครื่องจักร DCHEM-ALL-ALL (ถังดับเพลิง)
เลขที่ใบงาน PM260500015
วันที่ปฏิบัติ 14/05/2026
ชื่ออาคาร เนีย | ทุกชั้น | ทุกโซน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	จุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชาพิศ นิตามะ

ชื่อผู้

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง				วันที่ตรวจสอบ	17/5/๒๕
				(Dchem)				รหัสอุปกรณ์	D
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	สายฉีด/คันบังคับ		ตัวถัง		เกจวัดแรงดัน		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น G ห้อง MDB -1	
2	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น G ห้อง MDB -2	
3	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น G ห้อง MDB -3	
4	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น G ห้อง GEN	
5	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น G ข้างตู้เตาบิน -1	
6	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น G ข้างตู้เตาบิน -2	
7	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น G ห้องปั๊ม CWP -1	
8	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น G ห้องปั๊ม CWP -2	
9	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น M ลานจอด (1)	
10	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 2 ลานจอด (1)	
11	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 2 ลานจอด (2)	
12	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 3 ลานจอด (1)	
13	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 3 ลานจอด (2)	
	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 3M ลานจอด (1)	
15	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 4 Electric Shaft	
16	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 5 Electric Shaft	
17	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 8 Electric Shaft	
18	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 9 Electric Shaft	
19	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 8 Electric Shaft	
20	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 9 Electric Shaft	
21	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 10 Electric Shaft	
22	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 11 Electric Shaft	
23	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 12 Electric Shaft	
24	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 13 Electric Shaft	
25	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 14 Electric Shaft	
26	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 15 Electric Shaft	
27	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 16 Electric Shaft	
	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 17 Electric Shaft	
29	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 18 Electric Shaft	
30	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น 19 Electric Shaft	
31	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น RF ห้อง Booster Pump	
32	ถังดับเพลิง	✓		✓		✓		ชั้น RF ห้องเครื่องลิฟท์	

หมายเหตุ

ลงชื่อ..

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร

รหัสงาน FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร FHC-ALL-ALL (ตู้ FHC)
เลขที่ใบงาน PM260500013
วันที่ปฏิบัติ 14/05/2026
ชื่ออาคาร เนีย | ทุกชั้น | ทุกโซน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ยาทิต นิตามะ

ชื่อ

ย

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri			ใบตรวจเช็คผู้ดับเพลิง										วันที่ตรวจสอบ		19/05/19	
													รหัสอุปกรณ์		FHC	
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระบอก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC - G - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - G - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - M - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 2 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 2 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 3 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 3 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 3M - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 4 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 4 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 4 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 5 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 5 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 5 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 6 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 6 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 6 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 7 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 7 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 7 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 8 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 8 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 8 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 9 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 9 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 9 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 10 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 10 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 10 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 11 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 11 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 11 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 12 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 12 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 12 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 13 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 13 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 13 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 14 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 14 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	
FHC - 14 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ลงชื่อ

[illegible]

รหัสงาน	EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร	CB-ALL-ALL (Central Battery)
เลขที่ใบงาน	PM260600017
วันที่ปฏิบัติ	18/06/2026
ชื่ออาคาร	เนีย ทุกชั้น ทุกโซน โມะรุ โມะรุ ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	18/06/69
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	CCU
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - CCU - G	✓		✓		✓		ชั้น G ห้อง Control Room	
2	EML - CCU - 4	✓		✓		✓		ชั้น 4 Electric Shaft	
3	EML - CCU - 5	✓		✓		✓		ชั้น 5 Electric Shaft	
4	EML - CCU - 6	✓		✓		✓		ชั้น 8 Electric Shaft	
5	EML - CCU - 7	✓		✓		✓		ชั้น 9 Electric Shaft	
6	EML - CCU - 8	✓		✓		✓		ชั้น 8 Electric Shaft	
7	EML - CCU - 9	✓		✓		✓		ชั้น 9 Electric Shaft	
8	EML - CCU - 10	✓		✓		✓		ชั้น 10 Electric Shaft	
9	EML - CCU - 11	✓		✓		✓		ชั้น 11 Electric Shaft	
10	EML - CCU - 12	✓		✓		✓		ชั้น 12 Electric Shaft	
11	EML - CCU - 13	✓		✓		✓		ชั้น 13 Electric Shaft	
12	EML - CCU - 14	✓		✓		✓		ชั้น 14 Electric Shaft	
13	EML - CCU - 15	✓		✓		✓		ชั้น 15 Electric Shaft	
14	EML - CCU - 16	✓		✓		✓		ชั้น 16 Electric Shaft	
15	EML - CCU - 17	✓		✓		✓		ชั้น 17 Electric Shaft	
16	EML - CCU - 18	✓		✓		✓		ชั้น 18 Electric Shaft	
17	EML - CCU - 19	✓		✓		✓		ชั้น 19 Electric Shaft	
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

รหัสงาน FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร FHC-ALL-ALL (ตู้ FHC)
เลขที่ใบงาน PM260600016
วันที่ปฏิบัติ 18/06/2026
ชื่ออาคาร เนีย | ทุกชั้น | ทุกโซน | ไบร่บรู | ไบร่บรู | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คผู้ดับเพลิง								วันที่ตรวจสอบ		18/06/69		รหัสอุปกรณ์		FHC	
รายการ	ถังดับเพลิง		ทาสีน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระบอก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ				
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข			
FHC - G - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - G - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - M - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 2 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 2 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 3 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 3 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 3M - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 4 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 4 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 4 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 5 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 5 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 5 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 6 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 6 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 6 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 7 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 7 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 7 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 8 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 8 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 8 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 9 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 9 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 9 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 10 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 10 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 10 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 11 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 11 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 11 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 12 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 12 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 12 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 13 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 13 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 13 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 14 - 1	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 14 - 2	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
FHC - 14 - 3	✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				

หมายเหตุ

ลงชื่อ

FRM-PMR-071 Rev.00/ 15 Aug 2020

รหัสงาน FP/DCHEM-M
รหัสเครื่องจักร DCHEM-ALL-ALL (ถังดับเพลิง)
เลขที่ใบงาน PM260600018
วันที่ปฏิบัติ 18/06/2026
ชื่ออาคาร เนีย | ทุกชั้น | ทุกโซน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ สุรศักดิ์

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ.....	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
---------------------------------------	--------------------	-----------------------

รหัสงาน EM/EL-M
รหัสเครื่องจักร EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน PM260600020
วันที่ปฏิบัติ 18/06/2026
ชื่ออาคาร เนย์ | ทุกชั้น | ทุกโซน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ		18/06/69	
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์		FE	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EX - G - 1	✓		✓		✓		ชั้น G บันไดหนีไฟ ST1			
2	EX - G - 2	✓		✓		✓		ชั้น G โถงลิฟท์โดยสาร			
3	EX - G - 3	✓		✓		✓		ชั้น G หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
4	EX - G - 4	✓		✓		✓		ชั้น G หน้าสำนักงานนิติบุคคลฯ			
5	EX - G - 5	✓		✓		✓		ชั้น G บันไดหนีไฟ ST2			
6	EX - M - 1	✓		✓		✓		ชั้น M ลานจอด (1)			
7	EX - M - 2	✓		✓		✓		ชั้น M หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
8	EX - M - 3	✓		✓		✓		ชั้น M บันไดหนีไฟ ST1			
9	EX - M - 4	✓		✓		✓		ชั้น M หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
10	EX - M - 5	✓		✓		✓		ชั้น M โถงลิฟท์โดยสาร			
11	EX - M - 6	✓		✓		✓		ชั้น M ลานจอด (2)			
12	EX - 2 - 1	✓		✓		✓		ชั้น 2 ลานจอด (1)			
13	EX - 2 - 2	✓		✓		✓		ชั้น 2 หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
14	EX - 2 - 3	✓		✓		✓		ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1			
15	EX - 2 - 4	✓		✓		✓		ชั้น 2 หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
16	EX - 2 - 5	✓		✓		✓		ชั้น 2 โถงลิฟท์โดยสาร			
17	EX - 2 - 6	✓		✓		✓		ชั้น 2 ลานจอด (2)			
18	EX - 2 - 7	✓		✓		✓		ชั้น 2 ลานจอด (2)			
19	EX - 2 - 8	✓		✓		✓		ชั้น 2 หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
20	EX - 3 - 1	✓		✓		✓		ชั้น 3 ลานจอด (1)			
21	EX - 3 - 2	✓		✓		✓		ชั้น 3 หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
22	EX - 3 - 3	✓		✓		✓		ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1			
23	EX - 3 - 4	✓		✓		✓		ชั้น 3 หน้าโถงลิฟท์โดยสาร			
24	EX - 3 - 5	✓		✓		✓		ชั้น 3 โถงลิฟท์โดยสาร			
25	EX - 3 - 6	✓		✓		✓		ชั้น 3 ลานจอด (2)			
26	EX - 3 - 7	✓		✓		✓		ชั้น 3 หน้าบันไดหนีไฟ ST2			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

[illegible]

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ	18/11/69
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์	FE
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EX - 8 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
2	EX - 8 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
3	EX - 8 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
4	EX - 8 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
5	EX - 8 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
6	EX - 9 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
7	EX - 9 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
8	EX - 9 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
9	EX - 9 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
10	EX - 9 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
11	EX - 10 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
12	EX - 10 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
13	EX - 10 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
14	EX - 10 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
15	EX - 10 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
16	EX - 11 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
17	EX - 11 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
18	EX - 11 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
19	EX - 11 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
20	EX - 11 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
21	EX - 12 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
22	EX - 12 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
23	EX - 12 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
24	EX - 12 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
25	EX - 12 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	
26	EX - 13 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1	
27	EX - 13 - 2	✓		✓		✓		Corridor	
28	EX - 13 - 3	✓		✓		✓		Corridor	
29	EX - 13 - 4	✓		✓		✓		Corridor	
30	EX - 13 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2	

หมายเหตุ

ลงชื่อ..

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ				วันที่ตรวจสอบ		19/06/69	
				(FIRE EXIT)				รหัสอุปกรณ์		FE	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EX - 14 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
2	EX - 14 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
3	EX - 14 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
4	EX - 14 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
5	EX - 14 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
6	EX - 15 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
7	EX - 15 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
8	EX - 15 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
9	EX - 15 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
10	EX - 15 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
11	EX - 16 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
12	EX - 16 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
13	EX - 16 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
14	EX - 16 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
15	EX - 16 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
16	EX - 17 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
17	EX - 17 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
18	EX - 17 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
19	EX - 17 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
20	EX - 17 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
21	EX - 18 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
22	EX - 18 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
23	EX - 18 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
24	EX - 18 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
25	EX - 18 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			
26	EX - 19 - 1	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST1			
27	EX - 19 - 2	✓		✓		✓		Corridor			
28	EX - 19 - 3	✓		✓		✓		Corridor			
29	EX - 19 - 4	✓		✓		✓		Corridor			
30	EX - 19 - 5	✓		✓		✓		หน้าบันไดหนีไฟ ST2			

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ...

หมายเหตุ

รหัสงาน EM/LT-M
รหัสเครื่องจักร EML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงาน PM260600019
วันที่ปฏิบัติ 18/06/2026
ชื่ออาคาร เนีย | ทุกชั้น | ทุกโซน | ไบรอน | ไบรอน | ALL Aria

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สุรศักดิ์ วงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

สุรศักดิ์ วงจันทร์

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน		วันที่ตรวจสอบ		๙/๐๘/๖๙	
				(Emergency Light)		รหัสอุปกรณ์		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 3 - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
2	EML - 3 - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
3	EML - 3 - 3	✓		✓		✓		หน้าบ้านโดหนีไฟ ST1	
4	EML - 3 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
5	EML - 3 - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
6	EML - 3 - 6	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
7	EML - 3 - 7	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
8	EML - 3 - 8	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
9	EML - 3 - 9	✓		✓		✓		ลานจอด (2)	
10	EML - 3 - 10	✓		✓		✓		ลานจอดหน้าบ้านโดหนีไฟ ST2	
11	EML - 3 - 11	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
12	EML - 3 - 12	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
13	EML - 3 - 13	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
14	EML - 3M - 1	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
15	EML - 3M - 2	✓		✓		✓		ลานจอด (1)	
16	EML - 3M - 3	✓		✓		✓		หน้าบ้านโดหนีไฟ ST1	
17	EML - 3M - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
18	EML - 3M - 5	✓		✓		✓		โถงลิฟต์โดยสาร	
19	EML - 3M - 6	✓		✓		✓		ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
20	EML - 3M - 7	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
21	EML - 4 - 1	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
22	EML - 4 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 4 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 4 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	
25	EML - 5 - 1	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST1	
26	EML - 5 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 5 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 5 - 4	✓		✓		✓		บ้านโดหนีไฟ ST2	

สิ่ง

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	18/6/64
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 6 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 6 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
3	EML - 6 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
4	EML - 6 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
5	EML - 7 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
6	EML - 7 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
7	EML - 7 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
8	EML - 7 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - 8 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
10	EML - 8 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
11	EML - 8 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
12	EML - 8 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
13	EML - 9 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
14	EML - 9 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
15	EML - 9 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
16	EML - 9 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
17	EML - 10 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
18	EML - 10 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
19	EML - 10 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
20	EML - 10 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 11 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
22	EML - 11 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 11 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 11 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
25	EML - 12 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
26	EML - 12 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 12 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 12 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
หมายเหตุ									
ลงชื่อ		ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง		ผู้จัดการอาคาร			

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด NIA by Sansiri				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน				วันที่ตรวจสอบ	19/06/64
				(Emergency Light)				รหัสอุปกรณ์	EL
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EML - 13 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
2	EML - 13 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
3	EML - 13 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
4	EML - 13 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
5	EML - 14 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
6	EML - 14 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
7	EML - 14 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
8	EML - 14 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
9	EML - 15 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
10	EML - 15 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
11	EML - 15 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
12	EML - 15 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
13	EML - 16 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
14	EML - 16 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
15	EML - 16 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
16	EML - 16 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
17	EML - 17 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
18	EML - 17 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
19	EML - 17 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
20	EML - 17 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
21	EML - 18 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
22	EML - 18 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
23	EML - 18 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
24	EML - 18 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
25	EML - 19 - 1	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1	
26	EML - 19 - 2	✓		✓		✓		Shalf ไฟฟ้า	
27	EML - 19 - 3	✓		✓		✓		โถงลิฟต์ SL	
28	EML - 19 - 4	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2	
หมายเหตุ									
ลง				จัดงบไว้แล้ว				ผู้จัดการอาคาร	
ลง									

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบการ

๑.๑ ชื่อสถานประกอบการ นิติบุคคลอาคารชุด เนีย บาย แสนสิริ

ประเภทกิจการ ที่อยู่อาศัย

ที่อยู่เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๓ ตรอก ซอย แสงทิพย์ ถนน แขวง/ตำบล พระโขนงเหนือ

เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

๑.๒ จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน/ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม ๑๕ คน

๑.๓ ลักษณะที่ตั้งของสถานประกอบการ

☐ เป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบการตั้งอยู่ร่วมกัน

ระบุชื่อ

☒ เป็นสถานประกอบการเดี่ยว (ข้ามไปตอบข้อ ๒)

๑.๔ กรณีเป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบการตั้งอยู่ร่วมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น

ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น

ไม่ได้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

๒. รายงานผลการดำเนินการ

๒.๑ วัน/เดือน/ปี ที่ทำการฝึกซ้อม ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๒.๒ มีการฝึกซ้อมครั้งที่ผ่านมา เมื่อ (วัน/เดือน/ปี)

๒.๓ จำนวนผู้ที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อม ๑๕ คน

๒.๔ ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☒ ดี ☐ ดีมาก

๓. ดำเนินการฝึกซ้อมโดย

☐ ได้รับความเห็นชอบแผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากอธิบดี

หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามหนังสือ.....เลขที่.....ลงวันที่.....

โดยได้แนบเอกสารให้ความเห็นชอบมาด้วยแล้ว

☒ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานดำเนินการฝึกซ้อมให้คือ นายจักรกฤษณ์ คงคำ

เลขที่ใบอนุญาต ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ โดยได้แนบสำเนาใบอนุญาต มาด้วยแล้ว

ลงชื่อ นายจ้าง

วันที่

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๖๑. นายธนกฤต	สินทา	๙๑. นายอดิศักดิ์	เชียวคำ
๖๒. นายวรวิติ	สอนสงวน	๙๒. จ.ส.ต. พิเศษฐ์	สิทธิ์ธรรมวิไล
๖๓. นายธนพนธ์	ชัชวาลย์	๙๓. นายฉัตรชัย	อ่อนกลั่น
๖๔. ว่าที่ ร.ต. พิชัย	วงศ์อาจ	๙๔. นายอำนาจ	ไชยเชียงพิม
๖๕. นายประไพ	กฤษะพันธ์	๙๕. นายวิรัตน์	เอี่ยมศรีพลอย
๖๖. นายไพบรณ	ปานกลิ่น	๙๖. นายอนุวัฒน์	เฟื่องขจร
๖๗. นายทรงธรรม	ฉิมวารี	๙๗. นายฉัตรชัย	คงกระโทก
๖๘. นายพงษ์พันธ์	วะลัยใจ	๙๘. นายอนุภาพ	จันทาร
๖๙. นายวีระพันธ์	วาพันธ์	๙๙. นายภณพัช	อินทร์พันธ์
๗๐. นายธนาวุฒิ	สมพงษ์	๑๐๐. นายปิยะพร	หงษ์เจริญ
๗๑. นายกิตติ	เชื้อบุญ	๑๐๑. นายสมชาย	แจ้งจิตร
๗๒. นายธนากร	จันทร์อ่อน	๑๐๒. นายอดิศักดิ์	เทศมาก
๗๓. นายวราพงษ์	คงด้วง	๑๐๓. นายอมรเทพ	กลับประทุม
๗๔. นายปรีชาติ	มาพร	๑๐๔. จ.ส.ต. ชาศรีต	ชลุ่ยแก้ว
๗๕. นายปิยะเทพ	ปุณณะดี	๑๐๕. นายโกวิทย์	อุดรวงษ์
๗๖. นายจารุต	ศิริมงคล	๑๐๖. นายกำพล	วันเจียม
๗๗. นายอิทธิพล	ธรรมพิทักษ์	๑๐๗. นายสุทัศน์	บุญสร้างสม
๗๘. นายอิทธิวัฒน์	ปัทมพิชิตพงศ์	๑๐๘. นายจักรกฤษณ์	คงคำ
๗๙. นางดวงฤดี	ปานเฟื่อง	๑๐๙. นายชุมพล	ภมรพล
๘๐. นายอภิชาติ	พรหมพงษ์	๑๑๐. นายปณิธาน	โตบัณฑิต
๘๑. นายพงศ์พิสุทธิ	ผิวขาว	๑๑๑. นายปิยะพล	โยนสนิท
๘๒. นายสมบัติ	ฉัตรทอง	๑๑๒. นายนิตพันธ์	เหมือนเดช
๘๓. นายศิริรักษ์	หวลกำหนด	๑๑๓. นายโกวิทย์	หงษ์จินดา
๘๔. นายโสม	เงินไม้	๑๑๔. นายทศฤทธ	โพธิสาร
๘๕. นายประภาส	สุชนอก	๑๑๕. นายอรรถพล	สารพัสดุ
๘๖. นายประสาน	แก้วทอง	๑๑๖. นายฉัตรชัย	เสื้อจ้อย
๘๗. นายทองบอนด์	ลัดหนองซี	๑๑๗. นายปรีดา	ดวงสีดา
๘๘. นายจริญ	บุญรัตน์	๑๑๘. นายปิยะ	สกุลเขียว
๘๙. นายสรายุทธ์	แป้นสุข	๑๑๙. นายอภิรักษ์	อภิญญาจรบุญ
๙๐. นายปธาน	อินทวงศ์	๑๒๐. นายพิเชษฐ์	วงศ์เทพ
			/๑๒๑.นายอาน

เอกสารแนบ 4

เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นาย แสนศิริ
ADDRESS : ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
SAMPLING LOCATION : ป้อมพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ชุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JANUARY 30, 2026
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา
REPORT NO. : RN260110160
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JANUARY 30, 2026
ANALYTICAL DATE : JANUARY 30 - FEBRUARY 10, 2026
REPORT DATE : FEBRUARY 11, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	38.5	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	580.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	78.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	27.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.6	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



LABORATORY SUPERVISOR



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เนีย บาย แสนสิริ
ADDRESS : ซอยประดิษฐ์มงคล 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JANUARY 30, 2026
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายโกวิท นุฬา
REPORT NO. : RN260110161
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : JANUARY 30, 2026
ANALYTICAL DATE : JANUARY 30 - FEBRUARY 10, 2026
REPORT DATE : FEBRUARY 11, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
<i>Escherichia Coli</i>	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.





บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsonitwong 46 Jarunsonitwong Road Bangyeskan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834859 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 9820126 วันที่ (Date) 9 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำระเหยน้ำ (ส่วนลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 8901977
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ^cใส, ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^cบริษัท โอกลา เทสคิง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^cProject NBS137
ที่อยู่ (Address)^c63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 31 มกราคม 2569 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 31 มกราคม 2569 - 9 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 30 มกราคม 2569 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^cเก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำระเหยน้ำ (ส่วนลึก)			
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : ^{1/}คำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในแหล่งเดียวกัน

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ใช้ตัวอย่างเอง

หมายเลข 2-358-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ให้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เนีย บาย แสนศิริ
ADDRESS : ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
SAMPLING LOCATION : ป้อมพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ชุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : FEBRUARY 03, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย
REPORT NO. : RN260210210
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : FEBRUARY 03, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 03-13, 2026
REPORT DATE : FEBRUARY 16, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^o	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.9 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	7.6	2.0	≤30
Total Dissolved Solids ^o	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	596.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids ^o	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	24.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	4.8	-	≤35
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.4	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นาย แสนสิริ
ADDRESS : ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : FEBRUARY 03, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย

REPORT NO. : RN260210212
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : FEBRUARY 03, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 03-13, 2026
REPORT DATE : FEBRUARY 16, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
<i>Escherichia Coli</i>	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



LABORATORY SUPERVISOR



บริษัท เอชวีซี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่สิบ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jaranonniwong 46 Jaranonniwong Road Bangyeecken Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834958 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 0500226 วันที่ (Date) 12 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำระวบน้ำ (ส่วนลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 8902042
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ^c ไม่มีสี ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c บริษัท โกลลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c Project NBS137
ที่อยู่ (Address)^c 83/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 3 กุมภาพันธ์ 2569 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 3 กุมภาพันธ์ 2569 - 12 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 3 กุมภาพันธ์ 2569 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำระวบน้ำ (ส่วนลึก)			
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวบน้ำ หลักการอื่นๆ ในหนังสือเดียวกัน

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 6 °C

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่รับตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ให้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เนีย บาย แสนสิริ
ADDRESS : ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
SAMPLING LOCATION : ป่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MARCH 04, 2026
SAMPLING TIME : 14:30
SAMPLING BY : นายโกวิท บุญหา

REPORT NO. : RN260310461
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MARCH 04, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 04-19, 2026
REPORT DATE : MARCH 20, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	66.8	2.0	≤30
Total Dissolved Solids ^b	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	472.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids ^b	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	40.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	32.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. ^a Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. ^b ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นาย แสนสิริ
ADDRESS : ซอยประดิพัทธ์มยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MARCH 04, 2026
SAMPLING TIME : 14:30
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

REPORT NO. : RN260310462
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : MARCH 04, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 04-18, 2026
REPORT DATE : MARCH 20, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
<i>Escherichia Coli</i>	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



LABORATORY SUPERVISOR



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขุมวิท 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarungsuwitwong 46 Jarungsuwitwong Road Bangyeakan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834856-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834858 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 0510326 วันที่ (Date) 13 มีนาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำระเหยน้ำ (ส่วนลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903046
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ^c ไม่มีสี ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c บริษัท โกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c Project N8S137
ที่อยู่ (Address)^c 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 5 มีนาคม 2569 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 5 มีนาคม 2569 - 13 มีนาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 4 มีนาคม 2569 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน ^b (Standard)	วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
		น้ำระเหยน้ำ (ส่วนลึก)			
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : ^b ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในแหล่งเดียวกัน

^d Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ชักตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เนีย บาย แสนลิริ
ADDRESS : ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : APRIL 1, 2026
SAMPLING TIME : 15:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุษหา
REPORT NO. : RN260410658
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 1, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 1-10, 2026
REPORT DATE : APRIL 17, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	103.8	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	244.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	10.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	53.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.4	-	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เมีย นาย แสนสิริ
ADDRESS : ซอยประดิพัทธ์มยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ไส้ ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : APRIL 1, 2026
SAMPLING TIME : 15:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา
REPORT NO. : RN260410659
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : APRIL 1, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 1-10, 2026
REPORT DATE : APRIL 17, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
<i>Escherichia Coli</i>	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR) (AI)



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขุมวิท 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jaruksakulwong 46 Jaruksakulwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834953-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 1070426 วันที่ (Date) 11 เมษายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำระเหยน้ำ (ส่วนลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6904099
ลักษณะตัวอย่างหากมภาพ^c โส ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c บริษัท โกลา เอสดี แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c Project NBS137
ที่อยู่ (Address)^c 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 2 เมษายน 2569 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 2 เมษายน 2569 - 11 เมษายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 1 เมษายน 2569 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำระเหยน้ำ (ส่วนลึก)			
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อการว่ายน้ำ ในทางนันทนาการ

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ชักตัวอย่างเอง



- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เนีย บาย แสนสิริ
ADDRESS : ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MAY 5, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

SAMPLE NO. : 05012
REPORT NO. : RN260590009
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 5, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 5 - 14, 2026
REPORT DATE : MAY 15, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.3 at 25 °C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	5.6	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	128.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	4.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	3.4	-	≤35
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	-	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เนีย บาย แสนศิริ
ADDRESS : ซอยประดิษฐ์มงคล 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MAY 5, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุรา
SAMPLE NO. : 05013
REPORT NO. : RN260590010
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : MAY 5, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 5 - 14, 2026
REPORT DATE : MAY 15, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
<i>Escherichia Coli</i>	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.



LABORATORY SUPERVISOR



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 รอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Janunsanitwong 46 Janunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8934656-7 , (02) 8934274 Fax : (02) 8934656 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 1030526 วันที่ (Date) 14 พฤษภาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^o น้ำระเหยน้ำ (ส่วนลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6905100
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ^oใส ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^oบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^oProject NBS137
ที่อยู่ (Address)^o63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 5 พฤษภาคม 2569 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 5 พฤษภาคม 2569 - 14 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^o 5 พฤษภาคม 2569 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^oเก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน ^u (Standard)	วิธีทดสอบ ^u (Test Method)
		น้ำระเหยน้ำ (ส่วนลึก)			
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : ^uค่ามาตรฐานของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในฟาร์มเลี้ยงสัตว์

^u Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^o เป็นข้อมูลที่มาจากรหัส

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ซ้ำซ้อนอย่างเคร่งครัด

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพื่อบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : เนีย บาย แสนศิริ
ADDRESS : ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JUNE 2, 2026
SAMPLING TIME : 13:30
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย

SAMPLE NO. : 06025
REPORT NO. : RN260690025
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 2, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 2 - 10, 2026
REPORT DATE : JUNE 11, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [†]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.0 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	3.4	-	≤30
Total Dissolved Solids [‡]	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	161.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [‡]	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	66.0	-	≤40
Settleable Solids	mL/L	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/L	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	2.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	-	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: เนีย บาย แสนศิริ	SAMPLE NO.	: 06026
ADDRESS	: ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	REPORT NO.	: RN260690026
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนเล็ก)	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING METHOD	: GRAB	RECEIVED DATE	: JUNE 2, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	ANALYTICAL DATE	: JUNE 2 - 10, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	REPORT DATE	: JUNE 11, 2026
SAMPLING DATE	: JUNE 2, 2026		
SAMPLING TIME	: 13:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected
<i>Escherichia Coli</i>	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAJ)

LABORATORY SUPERVISOR



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางมด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO., LTD. 603 Soi Jaranusornitwong 46 Jaranusornitwong Road Bangyeekok Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834955 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 0080626 วันที่ (Date) 11 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำสระวน้ำ (ส่วนลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6906007
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ^c ไม่มีสี ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c Project NBS137
ที่อยู่ (Address)^c 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10800
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 4 มิถุนายน 2569 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analyse Date) 4 มิถุนายน 2569 - 11 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 2 มิถุนายน 2569 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำสระวน้ำ (ส่วนลึก)			
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระวน้ำ หรือกิจการอื่น ในทำนองเดียวกัน

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ $25 \pm 5^\circ\text{C}$

- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ใช้ตัวอย่างเอง



ผู้ตรวจวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นใบรับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

เอกสารแนบ 5

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่อยานหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสดีง แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวปนัดดา พันธะกะจับ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวจามจุรี คำปุย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

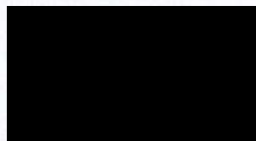
- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวนิจินา มะติยาภักดี | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวภาณุชนารถ เขียวชาญ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวเบญจพร อินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นายปริญญา กล้าน้อย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๗ |
| ๘) นายโกวิท บุฬา | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๘ |
| ๙) นายพีรพล ถวิลหวัง | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๙ |

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย และอากาศเสียตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรยศ กลั่นกรอง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙
ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔ ๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๑๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
2	Free Chlorine	Iodometric Method ^[2]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method ^[2]
4	pH	Electrometric Method ^[2]
5	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
9	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method ^[3]
2	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
3	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method ^[3]
4	Sulfur Dioxide	Instrument Analyzer Method ^[3]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.
2. APHA, AWWA, WEF. *Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater*. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
3. United States Environmental Protection Agency. *Standard of Performance for New Stationary Source*. 40 CFR 60. Appendix A, 2019.



ที่ อว 0303/167

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION
หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0334
BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

หมดอายุ วันที่ : 9 มกราคม 2572

ลงชื่อ :

(นางจันทร์รัตน์ วรสรรพวิทย)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 10.0 - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

ลงชื่อ :

(นางจันทรัตน์ วรสรรพวิทย์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568

ฉบับที่ 1

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ

เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 9.0 - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568

ฉบับที่ 1

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อม
รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษ
ที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๕๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยเจริญสนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายเอกลักษณ์ สิลาบริหาร | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายพล ม่วงใหญ่ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวสุปรียา หล้าอิน | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวจิราภรณ์ ผงผานอก | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายธรรมรัตน์ จริยวัฒนสุข | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวธนภรณ์ กำทา | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวณัฐรดา คงบัน | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นายฐานันท์ นิภารัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นายมนโรด สุดจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๗ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม คำรงหงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอชวีอี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๓๕๘

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
5	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽¹⁾
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ⁽¹⁾
10	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
11	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽¹⁾
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
24	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
26	Sulfide	Iodometric Method ⁽¹⁾
27	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽¹⁾
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ⁽¹⁾
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽¹⁾

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

เอกสารแนบ 6

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Temperature measurement laboratory
Calibration services department.



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : CDT-033-69

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Digital thermometer with sensor
MANUFACTURER : Digicon
MODEL/TYPE : DP-72
SERIAL NUMBER : 425066647
ID NUMBER : -
CONDITION AS-RECEIVED : Used item
CUSTOMER : OKLA Testing and Consulting Service Co., Ltd.
67/35-36 Floor 3, Soi Petchakasem 7/1, Petchakasem Rd,
Watthapra, Bangkokyai, Bangkok 10600

RECEIVED DATE : 19 Jan 2026
MEASUREMENT DATE : 28-29 Jan 2026
ISSUE DATE : 30 Jan 2026

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature : 23.0 ± 3.0 °C
Relative Humidity : 55.0 ± 15.0 %RH

NOTED: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-001 according to comparison method with standard digital temperature indicator and standard temperature probe. The temperature scale use was based on ITS-90.

Traceability:

The measurement results are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT) Certificate number: TT-1013-25, Certificate number: ER-0061-25.

Reference Used During Calibration:

1. Standard Temperature Probe
Model: STS-100 A500, Serial No.: 667682-09,
Due date: 9 Apr 2026
2. Digital Temperature Indicator
Model: DTI-1000-A MK II, Serial No.: 671407-00591 Due date: 22 Apr 2026

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad
☒ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit



Approved signatory:

Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager



JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number CDT-033-69

Page 2 of 2 Pages

Result of Calibration: ☒ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 4 °C to 180 °C

Function:

Table 1: This equipment was connected with Thermocouple Type K Model: TP-01 S/N: 1280000607.
Dimension: Diameter 1.50 mm. Length 1000 mm.

<u>Immersion Depth</u> (mm)	<u>Standard Reading</u> (°C)	<u>UUC Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> (°C)
70	4.085	4.0	-0.1	0.26
70	20.058	19.9	-0.1	0.26
70	79.924	79.9	0.0	0.38
70	103.983	104.6	0.6	0.54
70	149.951	150.7	0.7	0.54
70	179.931	180.3	0.3	0.74

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration



Certificate No. : C26020021

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity		
Meter Model	: HI5521-02	Serial No.	: 04160019101
Probe Model	: HI7662-W	Serial No.	: 0615024N
Resolution	: 0.1 °C	Temperature Range	: (-20 to 120)°C
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Reference	: RE260170
Ambient Temperature	: (25 ± 2)°C	Relative Humidity	: (50 ± 15)%RH
Customer name	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 4 February 2026		
Issue date	: 6 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-05 by using reference standard instruments.		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :

(Mr. Anan Suwanchaisakul)

Authorized Signatory

Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Temperature Block Calibrator	CTC-155A	723705-01938	T26-0057	Unithai Group Co.,Ltd.

Calibration Result :

Function : Temperature Measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor.

Nominal Value (°C)	Standard Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (± °C)
20	20.00	20.0	0.00	0.18
25	25.00	25.0	0.00	0.18
30	30.00	30.0	0.00	0.18

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

**** End of certificate ****



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1559

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Refrigerator

Manufacturer : Sanden

Model : SPB0500

Serial No. : SPB0500-231007454

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

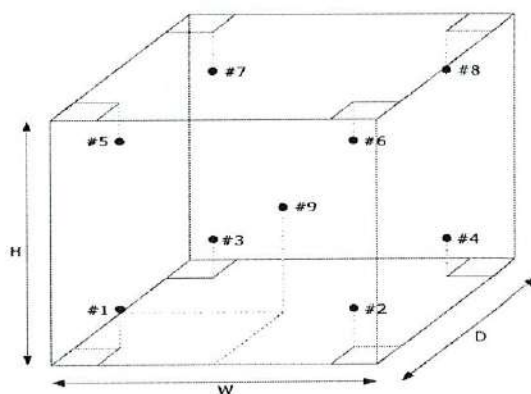
Issue date : Jan 30, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT26-1559
Page : 2 of 2
Function : Temperature measurement
Result : Without adjustment
Calibration point : 4 °C
Resolution : 1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
4	4.756	5.042	4.964	4.852	4.949	4.889	4.954	4.858	4.816	0.66

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
4.0	4.8 to 4.9	0.21	0.36	0.54



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view
UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Certificate No. : C26020019

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model	: HI5521-02	Serial No.	: 04160019101
Probe Model	: HI1131B	Serial No.	: 11271CON
Resolution (pH)	: 0.01 pH	Resolution (mV)	: 0.1 mV
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Reference	: RE260169
Ambient Temperature	: (25 ± 2)°C	Relative Humidity	: (50 ± 15)%RH
Customer name	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 4 February 2026		
Issue date	: 6 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM).		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :

(Mr. Anan Suwanchaisakul)

Authorized Signatory

Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	25E2838	

2. Reference Standard Materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem Ltd.	4.007 ± 0.006@25°C	1086537	26 April 2026
pH 7.0	CPA chem Ltd.	6.988 ± 0.007@25°C	1138616	28 August 2026
pH 10.0	CPA chem Ltd.	10.011 ± 0.008@25°C	1086538	26 April 2026

Calibration Result :

1. Electrical Potential (without electrode) - DC Voltage measurement

Performing standard curve by Simulator at: (-177.5, 0.0, 177.5) mV

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Average Reading		Uncertainty (± mV)
	(pH)	(mV)	(mV)	(pH)	
Meter S/N: 04160019101	4.01	177.50	177.5	4.01	0.097
	7.01	0.00	0.0	7.01	0.058
	10.01	-177.50	-177.5	10.01	0.097

2. Performance of electrode system (with electrode)

Performing standard curve by using buffer nominal : pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Average Reading		Error (pH)	Uncertainty (± pH)
		(pH)	(mV)		
Electrode S/N: 11271CON	4.007	4.00	165.5	-0.007	0.011
	6.988	6.98	-2.8	-0.008	0.010
	10.011	10.01	-166.1	-0.001	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Certificate No. : C26020020

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model	: HI5521-02	Serial No.	: 04160019101
Probe Model	: HI76312	Serial No.	: 0614117M
Resolution (EC)	: 0.01 μ S/cm	Resolution (EC)	: 0.001 mS/cm
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Reference	: RE260169
Ambient Temperature	: (25 $\pm$ 2)°C	Relative Humidity	: (50 $\pm$ 15)%RH
Customer name	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 16 February 2026		
Issue date	: 17 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-03 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong**Approved by :**

(Mr. Anan Suwanchaisakul)

Authorized Signatory

Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	

2. Reference Standard Materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
84 $\mu\text{S/cm}$	CPA chem Ltd.	84.003 $\pm$ 0.534@25°C	1086539	26 April 2026
1.413 mS/cm	CPA chem Ltd.	1.413 $\pm$ 0.0082@25°C	1086540	26 April 2026

Calibration Result :

Inspection the accuracy of the EC Meter by using the following certified reference material values.

Calibration result after adjustment at : 84 $\mu\text{S/cm}$, 1.413 mS/cm

Standard EC Buffer Solution	Unit Under Calibration Reading		Error	Uncertainty ($\pm$)
	Before Adjustment	After Adjustment		
84.003 $\mu\text{S/cm}$	68.15 $\mu\text{S/cm}$	85.68 $\mu\text{S/cm}$	1.677 $\mu\text{S/cm}$	0.71 $\mu\text{S/cm}$
1.413 mS/cm	1.241 mS/cm	1.426 mS/cm	0.013 mS/cm	0.011 mS/cm

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

**** End of certificate ****



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1556

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Incubator

Manufacturer : ศรีอมร

Model : SM61M

Serial No. : 18021147

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved by : 

(Mr.Panuwat Phuklan)

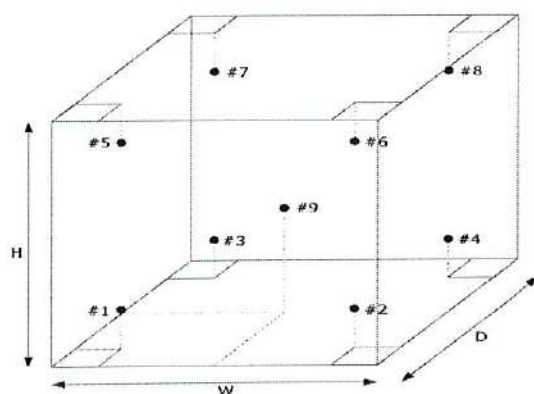
Issue date : Jan 30, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT26-1556
Page : 2 of 2
Function : Temperature measurement
Result : Without adjustment
Calibration point : 20 °C
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.295	20.568	20.013	19.730	19.837	19.932	19.780	19.498	19.791	0.45

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.32	0.90	1.7



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view
UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1558

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Hot Air Oven

Manufacturer : Labtech

Model : LDO-060E

Serial No. : DLCCCL0513C

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved by : 
(Mr.Panuwat Phuklan)

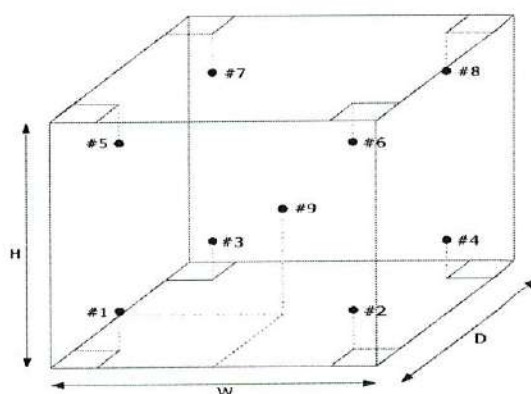
Issue date : Jan 30, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT26-1558
Page : 2 of 2
Function : Temperature measurement
Result : Without adjustment
Calibration point : 140, 160 °C
Resolution : 1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
140	141.785	141.603	141.640	141.457	141.689	142.147	141.509	141.574	141.364	3.2
160	161.388	161.667	161.517	161.509	161.431	161.453	161.694	161.753	161.512	2.7

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
140	140	2.7	2.2	5.4
160	160	2.2	2.2	4.9



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view
UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1557

Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Hot Air Oven

Manufacturer : KWF

Model : SOV70B

Serial No. : KWF2021021902

Identification No. : N/A

Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved by : 

(Mr.Panuwat Phuklan)

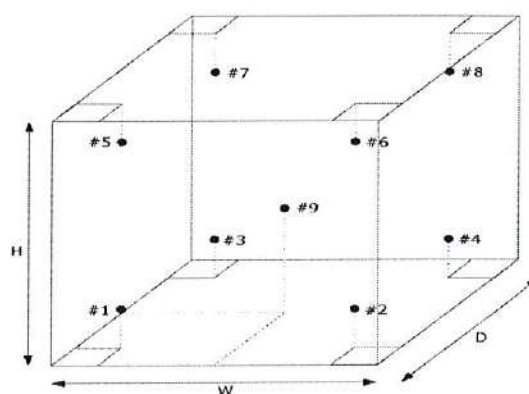
Issue date : Jan 30, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT26-1557
Page : 2 of 2
Function : Temperature measurement
Result : Without adjustment
Calibration point : 80, 104, 180 °C
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
80	80.277	80.877	79.915	80.312	80.617	80.154	79.991	80.587	80.074	0.51
104	104.268	104.528	104.228	104.120	104.485	104.519	104.304	104.664	104.154	0.71
180	180.400	180.880	180.314	180.356	180.450	180.243	180.266	180.540	180.400	1.3

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
80.0	79.9 to 80.1	0.35	1.1	1.5
104.0	104.0 to 104.2	0.56	0.81	1.5
180.0	180.0 to 180.2	1.1	1.2	2.1



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view
UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1194

Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : BSA224S-CW

Serial No. : 35790699

Identification No. : N/A

Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MM-001
According to comparison with Standard Weight Set E1.

The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Weight Set	NC-001-0.2K-E1-ASS	0022	PL-512	Oct 10, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay

Approved by : 
(Miss.Valailuck Janyanitas)

Issue date : Feb 02, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd


Certificate No. : MM26-1194

Page : 2 of 3

Calibration Result : Without Adjustment

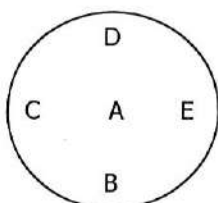
Function : Repeatability

Maximum Capacity : 200 g

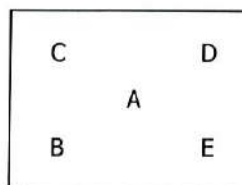
Resolution : 0.0001 g

Nominal Weight Value	Instrument Deviation of Reading
(g)	(g)
200	0.0000

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Off Center Loading


Front
(X)



Front
()

A Mass of 100 Was Placed to various Position on the pan.

The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions					Maximum Different
	A	B	C	D	E	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
100	99.9996	99.9995	99.9996	99.9996	99.9997	99.9996
						0.0002

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight	Standard Weight	UUC* Reading	UUC* Deviation
(g)	(g)	(g)	(g)
	Tare	0.0000	0.0000
	At 20 %	20	19.9998
	At 40 %	40	39.9998
	At 60 %	60	59.9997
	At 80 %	80	79.9997
	At 100 %	100	99.9996
100			
			0.0002
			0.0002
			0.0003
			0.0003
			0.0004

UUC* = Unit Under Calibration



Certificate No. : MM26-1194

Page : 3 of 3

Calibration Result : Before Adjustment

Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0099	0.00010	0.000058
0.05000	0.0499	0.00007	0.000058
0.10000	0.1001	-0.00014	0.000058
0.20000	0.2001	-0.00014	0.000059
0.50000	0.5000	-0.00003	0.000059
1.00000	1.0000	-0.00003	0.000059
10.00001	10.0000	-0.00003	0.000064
49.99999	49.9998	0.00022	0.000090
99.99998	99.9996	0.00041	0.00014
149.99997	149.9991	0.00083	0.00027
199.99996	199.9991	0.00083	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration

Calibration Result : After Adjustment

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	-0.00003	0.000058
0.05000	0.0500	0.00000	0.000058
0.10000	0.1000	0.00000	0.000058
0.20000	0.2000	-0.00003	0.000059
0.50000	0.5000	0.00000	0.000059
1.00000	1.0000	-0.00003	0.000059
10.00001	10.0000	-0.00001	0.000064
49.99999	50.0000	-0.00002	0.000090
99.99998	100.0000	0.00002	0.00014
149.99997	150.0000	0.00000	0.00027
199.99996	200.0000	0.00004	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration



Inctech Metrological Center Co.Ltd.

39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,

Saimai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1195

Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance

Manufacturer : Mettler Toledo

Model : PL6001-S

Serial No. : 1230510473

Identification No. : N/A

Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MM-001
According to comparison with Standard Weight Set.

The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Weight Set	50 mg - 2 kg	N/A	MM25-1949	May 22, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay

Approved by : (Miss.Valailuck Janyanitas)

Issue date : Feb 02, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd


Certificate No. : MM26-1195

Page : 2 of 3

Calibration Result : Without Adjustment

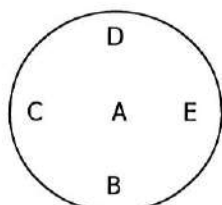
Function : Repeatability

Maximum Capacity : 6000 g

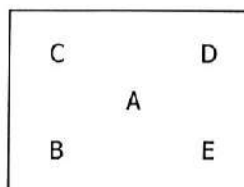
Resolution : 0.1 g

Nominal Weight Value	Instrument Deviation of Reading
(g)	(g)
6000	0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Off Center Loading


Front
(X)



Front
()

A Mass of 2000 Was Placed to various Position on the pan.

The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions					Maximum Different
	A	B	C	D	E	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
2000	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0
						0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight	Standard Weight	UUC* Reading	UUC* Deviation
(g)	(g)	(g)	(g)
	Tare	0.0	0.0
	At 20 % 600	600.0	0.0
	At 40 % 1200	1200.0	0.0
3000	At 60 % 1800	1800.0	0.0
	At 80 % 2400	2400.0	0.0
	At 100 % 3000	3000.0	0.0

UUC* = Unit Under Calibration



Certificate No. : MM26-1195

Page : 3 of 3

Calibration Resu : Without Adjustment

Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0	0.0	0.0	0.058
600	600.0	0.0	0.058
1200	1200.0	0.0	0.058
1800	1800.0	0.0	0.058
2400	2400.0	0.0	0.058
3000	3000.0	0.0	0.058
3600	3600.0	0.0	0.058
4200	4200.0	0.0	0.058
4800	4800.0	0.0	0.058
5400	5400.0	0.0	0.058
6000	6000.0	0.0	0.058

UUC* = Unit Under Calibration



Inctech Metrological Center Co.Ltd.

39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,

Saimai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1196

Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance

Manufacturer : Mettler Toledo

Model : PL3001-S

Serial No. : 1230040028

Identification No. : N/A

Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26

Received date : Jan 29, 2026

Calibration date : Jan 29, 2026

Environment Condition :

Temperature : (25+/-10) °C

Humidity : (50+/-30) %RH

Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MM-001
According to comparison with Standard Weight Set.
The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Weight Set	50 mg - 2 kg	N/A	MM25-1949	May 22, 2026

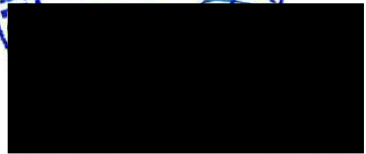
The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay

Approved by : 
(Miss.Valailuck Janyanitas)

Issue date : Feb 02, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Certificate No. : MM26-1196

Page : 2 of 3

Calibration Result : Without Adjustment

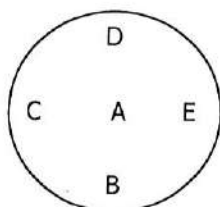
Function : Repeatability

Maximum Capacity : 3100 g

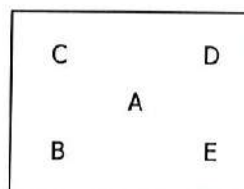
Resolution : 0.1 g

Nominal Weight Value	Instrument Deviation of Reading
(g)	(g)
3000	0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Off Center Loading


Front
(X)



Front
()

A Mass of 1000 Was Placed to various Position on the pan.

The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions					Maximum Different
	A	B	C	D	E	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
1000	999.9	999.9	999.9	999.9	999.9	0.0

Calibration Result : Without Adjustment

Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight	Standard Weight	UUC* Reading	UUC* Deviation
(g)	(g)	(g)	(g)
	Tare	0.0	0.0
1500	At 20 % 300	299.9	0.1
	At 40 % 600	599.9	0.1
	At 60 % 900	899.9	0.1
	At 80 % 1200	1199.9	0.1
	At 100 % 1500	1499.9	0.1

UUC* = Unit Under Calibration



Certificate No. : MM26-1196

Page : 3 of 3

Calibration Resu : Without Adjustment

Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0	0.0	0.0	0.058
300	299.9	0.1	0.058
600	599.9	0.1	0.058
900	899.9	0.1	0.058
1200	1199.9	0.1	0.058
1500	1499.9	0.1	0.058
1800	1799.9	0.1	0.058
2100	2099.8	0.2	0.058
2400	2399.8	0.2	0.058
2700	2699.8	0.2	0.058
3000	2999.7	0.3	0.058

UUC* = Unit Under Calibration

Certificate No. : C26020022

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	: Dissolved Oxygen and BOD Meter		
Meter Model	: HI5421-02	Serial No.	: 04240005101
Probe Model	: HI76483	Serial No.	: KC1N66J5P
Manufacturer	: Hanna Instruments	Made in	: Romania
Condition As-Received	: Used Product	Resolution	: 0.01 ppm (mg/L)
Ambient Temperature	: (25 ± 2)°C	Relative Humidity	: (50 ± 15)% RH
Reference	: RE260168		
Customer name	: Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.		
	67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra,		
	Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	: 30 January 2026		
Calibrate date	: 6 February 2026		
Issue date	: 9 February 2026		
Calibrated Location	: Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure	: This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure		
	CP-11 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :

(Mr. Anan Suwanchaisakul)

Authorized Signatory

Condition of this result of calibration :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	

2. Reference standard materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
Zero Oxygen Solution	Hanna Inc.	0.0 ± 0.1@25°C	S0121/25	August 2030

Calibration Result:

Dissolved Oxygen Measurement

Unit Under Calibration	Standard Buffer Solution	UUC Reading	Error	Uncertainty of Measurement (±)
DO Electrode	0.0 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	N/A mg/L
S/N: KC1N66J5P	8.3 mg/L	8.30 mg/L	0.00 mg/L	0.33 mg/L

Remark : at 8.3 mg/L = Air Saturated.

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

**** End of certificate ****

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : ISOLAB Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : EM-MBR10002/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 49.07 sec.

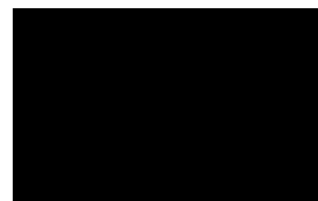
Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	4.9984
15	14.9932
25	24.9964

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 69-300065-2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : Witeg Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 0.2 ml
ID No. : EM-MBR10001/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1015.6 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 43.77 sec.

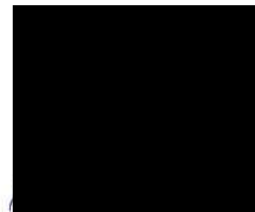
Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	19.9961
60	59.9874
100	99.9963

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.019 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



www.calibratech.co.th

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 1 ml Graduation : 0.01 ml
ID No. : EM-MER01001/19

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 7.31 sec.

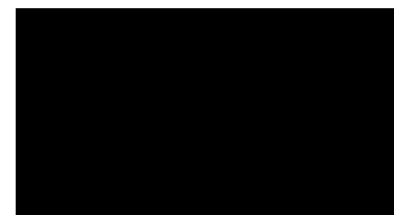
Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.1	0.1014
0.5	0.4995
1	0.9908

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 5 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : EM-MER01001/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-4

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 9.39 sec.

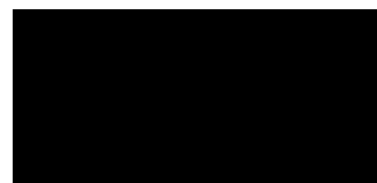
Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.5	0.5001
2.5	2.4840
5	4.9842

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0027 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 69-300065-5

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 10 ml Graduation : 0.1 ml
ID No. : EM-MER01001/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-5

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 10.81 sec.

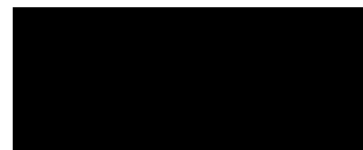
Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1	1.0008
5	4.9757
10	9.9777

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0039 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 5 ml
ID No. : EM-Mbro1051/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026
Date of Calibration : 29 January 2026
Date of Issue : 29 January 2026
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-6

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 12.56 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	4.9820

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-7

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 10 ml
ID No. : EM-Mbro1001/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Page : 2 of 2

Certificate No. : 69-300065-7

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 12.56 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
10	10.0044

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0038 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-8

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 20 ml
ID No. : EM-VPP20201/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-8

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 15.10 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	19.9816

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0064 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-9

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : BOROSIL Class : A
Capacity : 25 ml
ID No. : EM-VPP02501/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-9

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 37.49 sec.

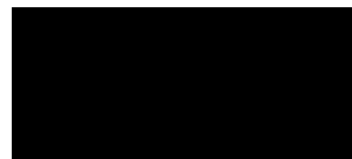
Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
25	24.9902

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-13

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : FAVORIT Class : A
Capacity : 50 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY50/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-13

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.38

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.054 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-14

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : DURAN Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadce)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-14

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

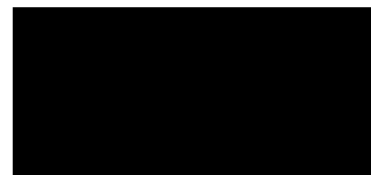
Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.26
100	100.08

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.063 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-15

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : BOROSIL Class : A
Capacity : 500 ml Graduation : 5 ml
ID No. : 0334-58

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-15

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.05

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.12 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-10

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : SCI Class : A
Capacity : 100 ml
ID No. : EM-VPP02501/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

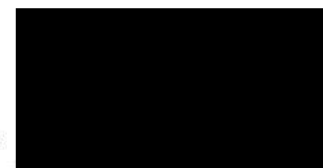
Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :



(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-10

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

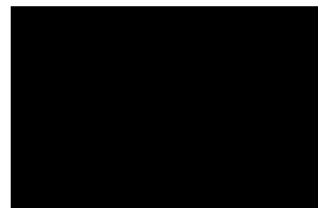
Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
100	99.991

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.018 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-11

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Wattapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 500 ml
ID No. : EM-VPP02501/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.9 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-11

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

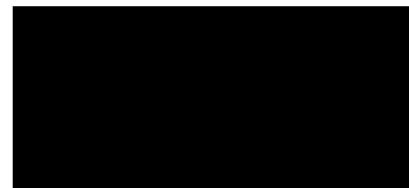
Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.99

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.075 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-12

Page : 1 of 2

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 1000 ml
ID No. : EM-VPP02501/20

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.0 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-12

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

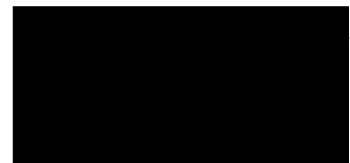
Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1000	1000.00

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.14 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-200144-1

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co.,Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : SHIMADZU **Model :** ATX224R

Serial No. : D326005191

Capacity : 220 g **Resolution :** 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co.,Ltd.

Ambient Temperature : (28.9 to 29.6) °C

Relative Humidity : (52.7 to 54.9) %

Air Pressure : 1007.0 mbar

Date of Received : 20 April 2026

Date of Calibration : 20 April 2026

Date of Issue : 21 April 2026

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14

Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02251973	07 Nov 2026	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Satja Sangkhum)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-200144-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty $\pm$ (g)
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
1	-0.0001	0.00013
10	-0.0001	0.00013
20	-0.0002	0.00014
50	-0.0002	0.00015
100	-0.0002	0.00020
150	-0.0003	0.00038
200	-0.0002	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

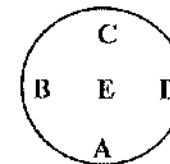
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.06$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A B C D E

-0.0001 0.0000 0.0002 0.0001 0.0000 g



Repeatability

Load test : 200 g

Sidev. : 0.00005 g

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400207-5

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10701

Equipment : Temperature controlled enclosure (Oven)

Manufacturer : Memmert

Model : UNB 500

Range : N/A °C

Resolution : 0.5 °C

Serial No. : C507.1007

ID No. : 012

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (27.9 to 31.3) °C

Relative Humidity : (42 to 68) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 20 April 2026

Date of Calibration : 20 April 2026

Date of Issue : 23 April 2026

Calibrated by : Aphisorn Worawasukullaya

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

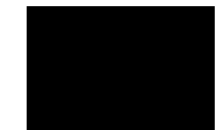
Traceability

400046 & 400023 69-400119-1

26 Sep 2026

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Permon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400207-5

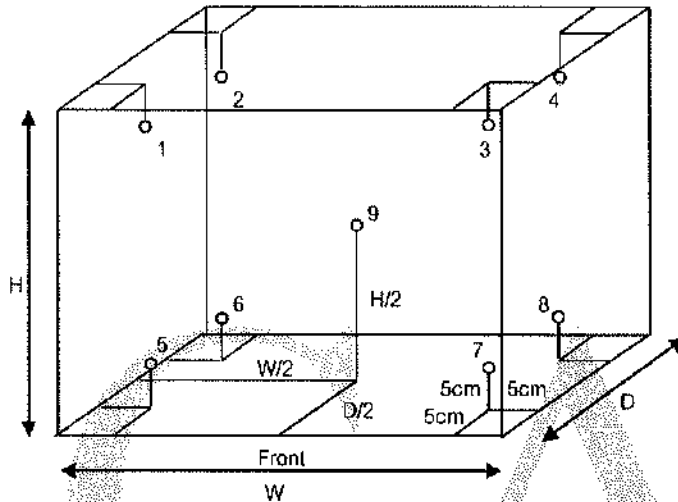
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.56 m

D = 0.40 m

H = 0.48 m

Capacity = 0.11 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
104.0	105.5	105.5	105.1	104.9	105.7	105.1	99.0	98.0	98.0	99.1	103.9	1.6
180.0	182.5	182.5	180.8	180.3	180.8	180.8	173.9	174.2	175.4	174.3	179.2	1.6

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	105.5	105.5	6.1	0.2	8.1
180.0	182.5	182.5	5.5	0.4	7.4

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o o o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-420034-3

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Hanna

Model : HI 3220

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : A0024904

ID No. : 083

Electrode

Model : HI 1131

Serial No. : 07702N

ID No. : 083

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.5 to 26.5)°C

Relative Humidity : (35 to 45) %

Date of Received : 21 April 2026

Date of Calibration : 21 April 2026

Date of Issue : 22 April 2026

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00231/68	20 Aug 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.007	61314276	1081108	28 Feb 2027	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.965	61318175	1081110	28 Feb 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.010	61325043	1081109	28 Feb 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

(Permpon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-420034-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.3	0.2	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.3	-0.2	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.963	7.00	-0.04	0.010
	10.011	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o/o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400207-9

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)

Manufacturer : Lovibond

Model : TC 445 S

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 0515/001080

ID No. : 112

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (31.4 to 32.9) °C

Relative Humidity : (39 to 44) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 21 April 2026

Date of Calibration : 21 April 2026

Date of Issue : 23 April 2026

Calibrated by : Aphisorn Worawasukullaya

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400046 & 400047

69-400018-2

24 Jul 2026

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400207-9

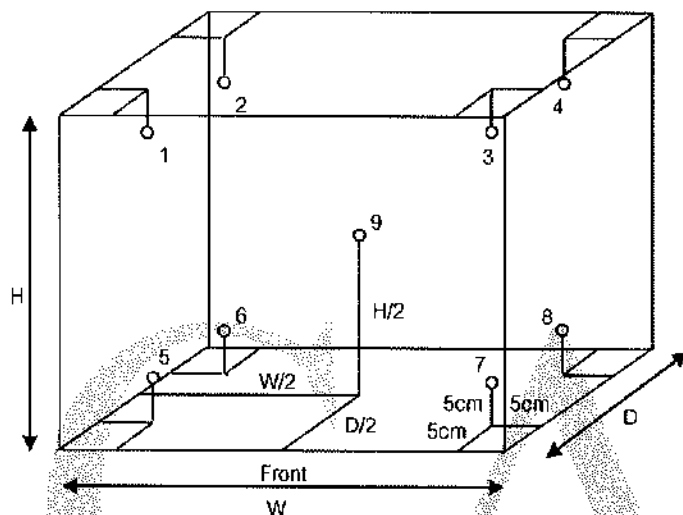
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.65 m

D = 0.60 m

H = 1.50 m

Capacity = 0.59 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.7	20.7	20.21	20.00	20.02	19.95	19.97	20.18	20.02	20.18	19.88	0.38

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.7	20.7	0.42	0.14	0.58

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400207-8

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)

Manufacturer : Lovibond

Model : ET636-6

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 6686 0707

ID No. : 011

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (31.4 to 32.9) °C

Relative Humidity : (39 to 44) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 21 April 2026

Date of Calibration : 21 April 2026

Date of Issue : 23 April 2026

Calibrated by : Aphisorn Worawastukullaya

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400046 & 400047

69-400018-2

24 Jul 2026

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpoon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400207-8

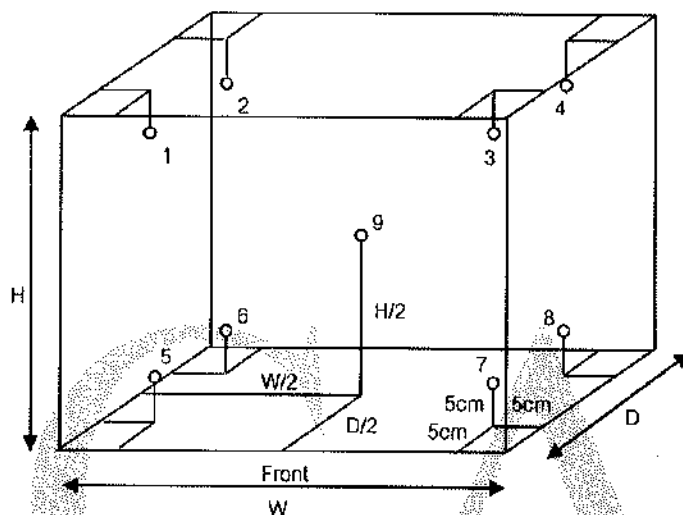
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.53 m

D = 0.43 m

H = 1.40 m

Capacity = 0.32 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (+°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	21.5	21.5	20.37	20.29	20.37	20.35	20.15	20.16	19.99	19.83	20.03	0.63

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	21.5	21.5	0.40	0.32	0.99

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400213-1

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road,
Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature Indicator with Thermistor Probe
Temperature Indicator

Manufacturer :	Hanna	Model :	HI 2211
Range :	N/A °C	Resolution :	0.1 °C
Serial No. :	08270179101	ID No. :	147
Thermistor probe			
Model :	HI7662	Sheath Material :	Stainless
Diameter :	3 mm.	Length :	110 mm.
Serial No. :	10161BEN	ID No. :	147

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.5 to 26.5) °C

Relative Humidity : (35 to 45) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) VAC

Date of Received : 21 April 2026

Date of Calibration : 21 April 2026

Date of Issue : 22 April 2026

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400016	TT-1019-25	13 May 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400033	26E645	24 Feb 2028	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400213-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth	Standard Reading	UUC Reading	Correction	Uncertainty
(mm.)	(°C)	(°C)	(°C)	(±°C)
110	25.002	25.0	0.0	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o() o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400213-2

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road,
Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature Indicator with Thermistor Probe
Temperature Indicator

Manufacturer : Hanna **Model :** HI 2211
Range : N/A "C **Resolution :** 0.1 "C
Serial No. : N/A **ID No. :** 041

Thermistor probe
Model : N/A **Sheath Material :** Stainless
Diameter : 3 mm. **Length :** 110 mm.
Serial No. : N/A **ID No. :** 041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.5 to 26.5) °C
Relative Humidity : (35 to 45) %
Line Voltage : (229.0 to 230.0) VAC

Date of Received : 21 April 2026

Date of Calibration : 21 April 2026

Date of Issue : 22 April 2026

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400016	TT-1019-25	13 May 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	26E645	24 Feb 2028	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400213-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
110	25.003	24.8	0.2	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-420034-1

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Hanna

Model : HI2211

Range : N/A

pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 08270179101

ID No. : 147

Electrode

Model : HI 1131

Serial No. : 084809EN

ID No. : 147

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.5 to 26.5)^o C

Relative Humidity : (35 to 45) %

Date of Received : 21 April 2026

Date of Calibration : 21 April 2026

Date of Issue : 22 April 2026

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400005	SG-E-00231/68	20 Aug 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Certified Reference Material (CRM)

<u>pH</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. Date</u>	<u>Traceability</u>
4.008	61340084	1209524	02 Apr 2028	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.963	61345799	1209526	02 Apr 2027	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.011	61340312	1209525	02 Apr 2027	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

(Permpon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-420034-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.090
7, 10	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.090
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7	4.008	4.01	0.00	0.0091
	6.963	7.01	-0.05	0.010
7, 10	6.963	7.01	-0.05	0.010
	10.011	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-420034-2

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Hanna

Model : HI 2211

Range : N/A

pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : N/A

ID No. : 041

Electrode

Model : HI 1131

Serial No. : 1025265N

ID No. : 041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.5 to 26.5)° C

Relative Humidity : (35 to 45) %

Date of Received : 21 April 2026

Date of Calibration : 21 April 2026

Date of Issue : 22 April 2026

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00231/68	20 Aug 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Certified Reference Material (CRM)

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61340084	1209524	02 Apr 2028	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.963	61345799	1209526	02 Apr 2027	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.011	61340312	1209525	02 Apr 2027	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

(Permpon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-420034-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7	177.4800	4	4.00	177.3	0.2	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.090
7,10	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.090
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7	4.008	4.01	0.00	0.0091
	6.963	7.01	-0.05	0.010
7, 10	6.963	7.01	-0.05	0.010
	10.011	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate No. : C26040029

Page : 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment : COD Test Tube Heater

Meter Model : HI839800-02 **Serial No.** : H0175591

Tube Heater Capacity : 22 Vial Capacity **Resolution** : 0.1 °C

Temperature Range : (-10 to 160)°C **Temperature of Reaction** : 150°C

Manufacturer : Hanna Instruments **Made in** : Romania

Condition As-Received : Used Product **Reference** : RE260620

Customer name : HVE Co., Ltd.
603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road,
Bangyikhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Received date : 1 April 2026

Calibrate date : 1 April 2026

Issue date : 3 April 2026

Ambient Temperature : (25 ± 2)°C

Relative Humidity : (50 ± 15)% RH

Calibrated Location : Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong**Approved by :**

(Mr. Anan Suwanchaisakul)

Authorized Signatory

20/4/26

This certificate was certified only for the instrument we calibrated. This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Hanna Instrument (Thailand) Ltd.

Condition of this calibration result :

Reference standard instrument : This Certification is traceable to the SI Unit maintained through:

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
Data Acquisition Switch Unit	34970A	MY44065265	WK2507-171-1	WK Electric Co., Ltd.

Calibration Result :

Measurement Temperature Source Accuracy for COD Reactor.

Capacity	Nominal Value	Average Value	Error	Uncertainty ($\pm$)
22 Vials	150.0 °C	149.8 °C	-0.2 °C	0.54 °C

Unit : °C

(1A)	(2A)	(3A)	(4A)	(5A)
149.3	149.5	149.2	149.7	149.7
(1B)	(2B)	(3B)	(4B)	(5B)
149.4	150.2	150.1	150.2	150.0
(1C)	(2C)	(3C)	(4C)	(5C)
149.5	150.3	150.4	150.2	149.5
(1D)	(2D)	(3D)	(4D)	(5D)
149.7	N/A	N/A	N/A	149.8
(1E)	(2E)	(3E)	(4E)	(5E)
149.3	149.9	149.9	149.5	149.5

Figure: Shows the location of the temperature source.

Remark : N/A = not available. (Vial at 2D, 3D and 4D not ready to calibration)

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **