

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 339 ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์
2. สถานที่ตั้ง : ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 339 ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เลขที่ ทส.1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม 2562

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย

: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

9. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับการจ่ายน้ำประปาจากประปานครหลวงสาขาแมนศรี ซึ่งมีโครงข่าย

ท่อผ่านบริเวณถนนจตุรทิศ โดยเชื่อมต่อผ่านระบบท่อน้ำหลักของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และนำน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง ของอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

- ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก และในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียภายดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำใสก่อนระบายลงสู่ถนนสาธารณะจ่ายอม และถนนจตุรทิศต่อไป นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่สภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรฐาน เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

● ระบบระบายน้ำ : โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นแบบท่อแยก คือ ร่องรับน้ำฝน และท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบรองรับน้ำฝนโดยรอบโครงการจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และถูกรวบรวมไปพักยังบ่อหน่วงน้ำ ในส่วนของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำใส หลังจากนั้นน้ำฝน และน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรดทิศต่อไป นอกจากนี้ยังจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยออกแบบฝาด้านบนท่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบประตูเปิดปิดระบายน้ำ SLUIDE GATE เพื่อป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ปริมาณน้ำมากจนเกินไป ป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ และช่วยควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกนอกโครงการไม่ให้สูงกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ

● การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทขยะอย่างชัดเจน และจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างสุดทุกครั้ง หลังการเก็บขนขยะเสร็จสิ้น เพื่อให้แน่ใจว่าประตูมิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” รวมถึงระเบียบการใช้ห้องพักขยะ บริเวณประตูหน้าห้องพักขยะอย่างชัดเจน และจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ

● ระบบไฟฟ้า : โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Dry Type Transformer บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้าก่อนจ่ายไปยังแต่ละส่วนภายในโครงการและจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องเครื่องต่างๆ และพื้นที่ส่วนกลาง กรณีไฟฟ้าปกติไม่สามารถใช้งานได้ รวมถึงจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว และระบบป้องกันฟ้าผ่า บริเวณพื้นที่ดาดฟ้าของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	V
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)	1-3
1.2.-2	ลักษณะโครงการ	1-4
2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-42
2-2	ลักษณะอาคาร	2-43
2-3	ช่องระบายอากาศในอาคาร	2-43
2-4	พัดลมระบายอากาศ	2-44
2-5	แม่บ้านประจำโครงการ	2-44
2-6	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-44
2-7	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม.	2-44
2-8	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-44
2-9	ป้ายประชาสัมพันธ์ การเกิดแผ่นดินไหว	2-44
2-10	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2-44
2-11	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-45
2-12	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-45
2-13	ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ	2-45
2-14	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-45
2-15	ป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ	2-45
2-16	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-46
2-17	ห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-46
2-18	ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-46
2-19	ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ	2-46
2-20	เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)	2-46
2-21	ช่างประจำโครงการ	2-46
2-22	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-47
2-23	ถังเก็บน้ำ	2-47
2-24	ระบบจ่ายน้ำ	2-47
2-25	ระบบเส้นท่อประปา	2-47
2-26	สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	2-47
2-27	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	2-48
2-28	การเดินสายไฟ	2-48

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-29	หม้อแปลงไฟฟ้า
2-30	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
2-31	สวิตช์ไฟ
2-32	เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดพลังงาน
2-33	ระบบออนไลน์ของโครงการ
2-34	ป้ายประหยัดพลังงานไฟฟ้า
2-35	ห้องระบบไฟฟ้า
2-36	ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
2-37	ห้องพักขยะประจำชั้น
2-38	ห้องพักขยะรวม
2-39	ป้ายเปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด
2-40	กลไกการปิดประตูอัตโนมัติ
2-41	พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ
2-42	พนักงานเก็บรวบรวมขยะ
2-43	รถสำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย
2-44	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน
2-45	ป้ายคัดแยกขยะ
2-46	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-47	ท่อระบายน้ำ
2-48	บ่อหน่วงน้ำ
2-49	บ่อพักน้ำสุดท้าย
2-50	ป้ายรณรงค์คัดแยกน้ำมันใช้แล้ว
2-51	พนักงานฉีดล้างถนน
2-52	บอร์ดประชาสัมพันธ์
2-53	ทางเข้า-ออกโครงการ
2-54	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าโครงการ
2-55	ทิศทางการเดินรถ
2-56	ระบบตรวจทะเบียนรถเข้า-ออก
2-57	พื้นที่จอดรถ
2-58	ป้ายชื่อโครงการ
2-59	ป้ายเรียกรถสาธารณะ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-60	กระจกนูนโค้ง	2-52
2-61	สันนูนชะลอความเร็ว	2-53
2-62	ไฟส่องสว่างรอบโครงการ	2-53
2-63	ระเบียบการเข้า-ออก	2-53
2-64	เบอร์ผูกเงิน	2-53
2-65	ถังสำรองน้ำดับเพลิง	2-53
2-66	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-53
2-67	ประตูหนีไฟ	2-53
2-68	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-54
2-69	แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	2-54
2-70	ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย	2-54
3.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-18
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-21
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-21
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-22
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-22
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)	3-23
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-23
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3-24
3.4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	3-24
3.4.4-1	กราฟการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-27
3.4.4-2	กราฟการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	3-27

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1-8
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)	1-15
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.4.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-26
3.4.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำ	3-28
3.4.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-28