

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์
ตั้งอยู่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ตั้งอยู่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 14 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
(.....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววีระนันท์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุพัฒตรา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวธัญญารัตน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวไอลดา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวกรณิศ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ดังหนังสือมอบอำนาจ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม – มิถุนายน**

ชื่อโครงการ โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 222/1398 อาคารเดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ชั้นที่ 11 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
081-543-4932

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 93/2567 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 ตาม
หนังสือที่ ทส 1009.5/757 ลงวันที่ 27 มกราคม 2568

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา 2/2568 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ข
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง	3-79
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน	3-113
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-127
3.2.5 การติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-137
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ

- 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ที่ ทส 1009.5/757
ลงวันที่ 27 มกราคม 2568
- 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด
- 1-3 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จาก “บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด” เป็น “บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด
(มหาชน)” ที่ ทส 1009.5/5666 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568
- 1-4 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี แบบ ยผ. 4
- 1-5 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ที่ TE 68751 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568
- 1-6 หนังสือแจ้งการบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน พร้อมกับการส่งมอบหนังสือ
แสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ตามมาตรา 30 วรรคสอง แบบ น.7

2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- 2-1 สำเนาตอบรับการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2-2 เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
- 2-3 เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการก่อนก่อสร้าง
- 2-4 ตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ จัดส่งผ่านช่องทาง ปณ.
- 2-5 ผังรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง
- 2-6 หนังสือใบรับแจ้งการขุดดิน-ถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
แบบ ด.2
- 2-7 ตัวอย่างเอกสารรายงานการสำรวจอาคารข้างเคียง (ก่อนก่อสร้าง)
- 2-8 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้ง Inclnometer
- 2-9 รายงานตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)
- 2-10 ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ Air4thai/AirBKK
- 2-11 เอกสารตรวจสอบเครื่องยนต์-เครื่องจักร ปจ.1-2
- 2-12 เอกสารผลการตรวจวัดค่าควันดำจากยานพาหนะ
- 2-13 Site Layout Plan และการจัดวางเครื่องจักร
- 2-14 หนังสือรายงานกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
- 2-15 สำเนาเอกสารค่าจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง (ศูนย์อ่อนนุช)
- 2-16 สำเนาเอกสารค่าจัดเก็บมูลฝอย (สำนักงานเขตราชเทวี)

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)

2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

- 2-17 ตัวอย่างเอกสารการจับเก็บประวัติและการตรวจสอบสุขภาพคนงาน
- 2-18 แผนงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- 2-19 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการอบรมความปลอดภัยในการทำงาน
- 2-20 ตัวอย่างเอกสารรับรองการอบรมผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน
- 2-21 หนังสือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ (แต่งตั้ง จป.)
- 2-22 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน

3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- 3-2 ใบรายงานผลตรวจระดับเสียง
- 3-3 ใบรายงานผลตรวจระดับความสั่นสะเทือน
- 3-4 ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

- 5-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- 5-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง
- 5-3 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน
- 5-4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.3-1	ที่ตั้งโครงการ
1.5-1	สถานะของโครงการเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
2-1	สถานะโครงการช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
2-2	แนวรั้ว Metal Sheet และแนวผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
2-3	ป้ายรายละเอียดโครงการ/วิศวกรและผู้ควบคุมงาน
2-4	กล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ
2-5	QR CODE ตารางมาตรการฯ ด้านหน้าโครงการ
2-6	ประตูเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ
2-7	ระบบป้องกันดินพัง (Sheet pile)
2-8	ระบบค้ำยัน (Bracing)
2-9	พื้นที่จอดรถบรรทุกภายในโครงการ
2-10	พื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์
2-11	บ่อพักน้ำ/บ่อดักตะกอนดิน/ท่อระบายน้ำชั่วคราว และ LAYOUT SITE DRAINAGE ภายในโครงการ
2-12	เครื่องสูบน้ำของโครงการ
2-13	ชุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำชั่วคราว
2-14	แนวรั้วบริเวณพื้นที่ทั้งดิน
2-15	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ทั้งดิน
2-16	เครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) Real Time
2-17	ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการ
2-18	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักร
2-19	ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง
2-20	การปิดคลุมกองวัสดุ
2-21	คนงานกวาดทำความสะอาด ฉีดพรมน้ำพื้นที่โครงการ
2-22	ติดตั้งละอองน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่น
2-23	Site Layout Plan Platinum Square
2-24	กฎระเบียบและข้อปฏิบัติในหน่วยงาน
2-25	ป้ายแสดงช่วงเวลาการทำงานของโครงการ
2-26	ปิดคลุมท้ายรถบรรทุก
2-27	ป้ายแสดงช่วงเวลาการในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์
2-28	ป้ายจำกัดความเร็วรถ
2-29	เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก
2-30	จุดล้างรถภายในโครงการ

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-31	เจ้าหน้าที่รับเรื่องและช่องทางติดต่อกรณีได้รับเรื่องร้องเรียน	2-84
2-32	เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	2-84
2-33	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-85
2-34	ป้าย “ห้ามจับสัตว์หรือล่าสัตว์ทุกชนิด”	2-85
2-35	จุดบริการนำดื่มภายในโครงการ	2-86
2-36	จุดสำหรับล้างอุปกรณ์	2-86
2-37	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-86
2-38	ถังสำรองน้ำใช้และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมระบบเส้นท่อประปา	2-87
2-39	ห้องน้ำ/ห้องส้วม	2-87
2-40	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องส้วม	2-88
2-41	ไม้กระถางบริเวณห้องส้วมคนงาน	2-88
2-42	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและชุดลอกตะกอนรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	2-89
2-43	พื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง	2-89
2-44	จุดคัดแยกขยะ และภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท	2-89
2-45	เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	2-90
2-46	เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวีเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	2-90
2-47	บอร์ดประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ	2-90
2-48	กิจกรรม Morning talk/Safety talk	2-91
2-49	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย	2-91
2-50	ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ	2-91
2-51	ตู้จ่ายไฟและเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการจ่ายไฟ	2-92
2-52	ถังดับเพลิงเคมีและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี	2-92
2-53	ป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-93
2-54	ป้ายเครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ	2-93
2-55	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-94
2-56	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรของโครงการ	2-94

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-57	รถขนส่งของโครงการที่ระบุชื่อบริษัทรับเหมา	2-94
2-58	เจ้าหน้าที่กวาดทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ	2-95
2-59	เจ้าหน้าที่ซ่อมแซมถนนสาธารณะ	2-95
2-60	กล้องวงจรปิด (CCTV) และจอควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-95
2-61	เจ้าหน้าที่หัวหน้างาน	2-96
2-62	รถรับ-ส่งคนงาน	2-96
2-63	บ้านพักคนงาน	2-96
2-64	ระเบียบการแต่งกาย	2-98
2-65	กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-98
2-66	รถรับ-ส่งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-98
2-67	หมายเลขโทรศัพท์/เบอร์โทรฉุกเฉิน หน่วยงานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	2-99
2-68	บอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ	2-99
2-69	ไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	2-99
2-70	ตัวอย่างการสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE)	2-100
2-71	จุดพักระหว่างวัน	2-100
2-72	ป้ายสถิติความปลอดภัย	2-100
2-73	อบรมเจ้าหน้าที่และคนงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-100
2-74	พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ	2-101
7-75	ป้ายเตือน “ห้ามสูบบุหรี่”	2-101
3.2.1-1	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-17
3.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี 2568-2569	3-69
3.2.2-1	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน	3-81
3.2.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ระหว่างปี 2568-2569	3-111
3.2.3-1	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-114
3.2.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-126
3.2.4-1	แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-129
3.2.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างปี 2568-2569	3-133

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-3	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง	1-6
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	2-2
3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	3-2
3.2.1-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-18
3.2.1-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-30
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-79
3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง)	3-82
3.2.2-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง)	3-89
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-113
3.2.3-2	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)	3-115
3.2.3-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)	3-117
3.2.3-4	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3-125
3.2.4-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-127
3.2.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-130
3.2.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-132