

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI)
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ซอยเอกมัย 12 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)
Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 12 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

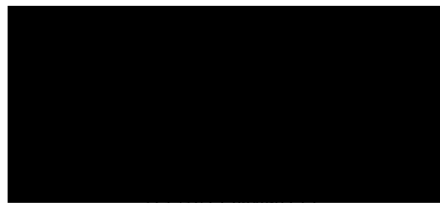
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุขโข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

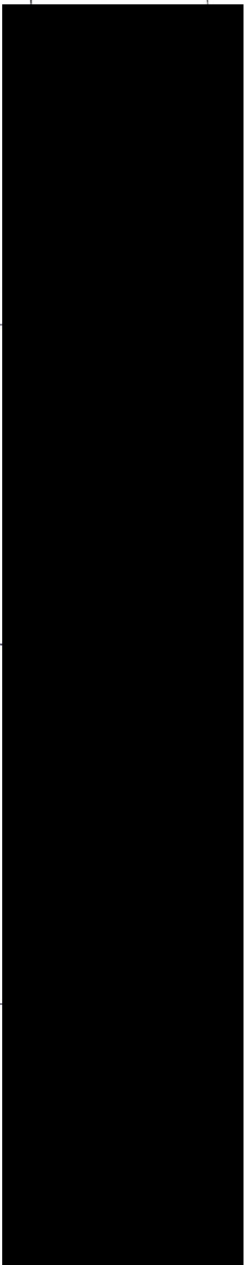
ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้าง)

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI)
 2. สถานที่ตั้ง ซอยเอกมัย 12 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อีเดน สุปริ์ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 695 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : -
E-mail : -
 5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2566
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2569
 8. รายละเอียดโครงการ
 - อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น กับ 3.5 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 59 คัน (ที่จอดรถแบบปกติ 56 คัน และที่จอดรถผู้พิการ และทุพพลภาพ 3 คัน) พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ
 - ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง จำนวน 1 แปลง ระบาย 5136 III 7218-13 เลขที่ดิน 4087 โฉนดเลขที่ 5097 เนื้อที่ดินรวม 1-0-2 ไร่ หรือ 1,608.0 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง พร้อมอ่างล้างหน้า 3 ที่ และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยปริติพนมยงค์ 37 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีทิศทางการไหลของน้ำไปทางทิศตะวันตกเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร บนถนนซอยเอกมัย 12 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร แล้วไหลลงสู่คลองแสนแสบต่อไป ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- สภาพภูมิประเทศ - ดิน และการชะล้างพังทลาย - คุณภาพอากาศ - ระดับเสียง - ความสั่นสะเทือน - การเกิดแผ่นดินไหว - ทรัพยากรน้ำ - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ - การใช้น้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การใช้ไฟฟ้า - การจัดการมูลฝอย - การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - การจราจร - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน - การสาธารณสุข - ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- การศึกษา - ศาสนา - ความปลอดภัยสาธารณะ - การป้องกันอัคคีภัย - สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ - การเปลี่ยนแปลงของลม - การบดบังแสงแดด	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-27
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-18
3.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	3-18
3.3 คุณภาพอากาศ	3-18
3.4 เสียง	3-118
3.5 ความสั่นสะเทือน	3-127
3.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3-134
3.7 ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	3-134
3.8 การใช้น้ำ	3-134
3.9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-135
3.10 การระบายน้ำ	3-143
3.11 การจัดการมูลฝอย	3-143
3.12 พลังงานและไฟฟ้า	3-143
3.13 การจราจร	3-143
3.14 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	3-143
3.15 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-144
3.16 การมีส่วนร่วมของประชาชนสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียน	3-144
3.17 การสาธารณสุข	3-144
3.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-144
3.19 ความปลอดภัยสาธารณะ	3-145
3.20 การป้องกันอัคคีภัย	3-145
3.21 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	3-145
3.22 การบดบังทิศทางลม	3-145
3.23 การบดบังแสงแดด	3-145
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญญัตินำ

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง 1-7
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 1-13
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) 1-14
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2569 1-27
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้าง) 2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะก่อสร้าง) 3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และความเร็วลมและทิศทางลม 3-20
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และ PM-2.5) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-21
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-23
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-25
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-27
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-29
3.8	ผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-31
3.9	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-103
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-119
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-120
3.12	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-122
3.13	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-128
3.14	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-129
3.15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-134
3.16	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง 3-136
3.17	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-136
3.18	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 3-137
3.19	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-138

សារប័ណ្ណរូប

[illegible]

សារប័ណ្ណរូប

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	3-112
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เข้าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	3-113
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	3-113
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เข้าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	3-114
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	3-114
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เข้าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	3-115
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	3-115
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เข้าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	3-116
3.53	แสดงจุดเก็บตัวอย่างระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-118
3.54	รูปภาพแสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-119
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{eq} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณภายนอกรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน)	3-123
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{eq} 24 hrs. จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เข้าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	3-123
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L ₉₀ 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณภายนอกรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน)	3-124
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L ₉₀ 24 hrs. จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เข้าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	3-124
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{max} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณภายนอกรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน)	3-125
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{max} 24 hrs. จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เข้าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	3-125
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายนอกรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน)	3-126
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เข้าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	3-126
3.63	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-127
3.64	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-128
3.65	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-135
3.66	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-135
3.67	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	3-139
3.68	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า BOD บริเวณน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	3-139
3.69	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TSS บริเวณน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	3-140
3.70	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า Settleable solids บริเวณน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	3-140
3.71	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TDS บริเวณน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	3-141
3.72	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	3-141
3.73	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TKN บริเวณน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	3-142
3.74	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า Oil and grease บริเวณน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	3-142

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (แบบ ยผ.4)
ภาคผนวกที่ 9	แผนฉุกเฉินการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 10	การจัดส่งเอกสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ทางไปรษณีย์
ภาคผนวกที่ 11	หลักฐานหนังสือนำเสนอรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนา
ภาคผนวกที่ 12	กรรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 13	รายงานสำรวจสภาพเดิมของอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 14	ตารางจุดบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่นภายในไซต์งาน
ภาคผนวกที่ 15	ตารางแผนงานการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 16	แผนตรวจสอบ เสถียรภาพของกำแพงกันดิน Diaphragm wall
ภาคผนวกที่ 17	การสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 18	เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
ภาคผนวกที่ 19	การตรวจสอบสุขภาพคนงาน
ภาคผนวกที่ 20	การบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ
ภาคผนวกที่ 21	รายงานตรวจทดสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ แบบ ปจ.2
ภาคผนวกที่ 22	รายงานสรุปการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน
ภาคผนวกที่ 23	เอกสารขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพเสียง

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อีเดน เอกมัย (EDEN EKKAMAI) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท อีเดน สุปรีม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เช่าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่าในเดือนมกราคม 2569 ผลการตรวจวัด TSP, SO₂ และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า PM-2.5 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2565 ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และในเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2569 ผลการตรวจวัด TSP, PM-10, PM-2.5, CO, SO₂ และ NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2569 เป็นต้นไป บริเวณบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงในพื้นที่บ้าน เนื่องจากไม่มีพื้นที่อื่นๆ ให้ตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงแล้ว ทางโครงการจึงเลือกตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงบริเวณภายในรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านเลขที่ 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 (อยู่ในรั้วเดียวกัน) แทน เพื่อไม่กระทบกับความเป็นส่วนตัวของบ้านข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 23) และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ให้เช่าจอดรถด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่าผลการตรวจวัด L_{eq} 24 hrs., L₉₀ 24 hrs., L_{max} 24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า pH เดือนสิงหาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

- โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

4. การบำบัดน้ำเสีย

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน