รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569



โครงการ อาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก – วงเวียนใหญ่

ตั้งอยู่ที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

เจ้าของโครงการ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี

เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่

บริหารงานโดย : บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ตต 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ บริหารโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 515 ถ.ประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวนิดดา อภิสิทธิรัตนากร	.....	ผู้จัดการอาคาร
นายชินโชค แสนกล้า	.....	หัวหน้าช่างประจำคาร
นายอนุชา หนูมา	.....	ฝ่ายวิศวกรรม

.....

(นางสาวกรนรา ชัยภัทรสุขธาดา)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก – วงเวียนใหญ่

-แบบ ตต 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

1. ชื่อโครงการ : **ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่**
2. สถานที่ : **เลขที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600**
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : **บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)**
4. สถานที่ติดต่อ: : **เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120**
5. จัดทำรายงานโดย : **นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่**
6. โครงการรับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส. 1010.5/4755 ลงวันที่ 3 เมษายน 2562

7. รายละเอียดโครงการ:

ลักษณะประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

• ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 102.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 365 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 363 ห้อง และห้องชุดเพื่อเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง จะมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 17,612.86 ตร.ม.

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

• การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง

: สำนักงานประปาสาขาตากสิน

• การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง

: สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ

• การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

• การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2

1.2 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป 3

1.3 ประเภทและขนาดโครงการ 4

1.4 พื้นที่สีเขียว 5

1.5 รายละเอียดภายใน โครงการ

1.5.1 ระบบน้ำใช้ 6

1.5.2 การบำบัดน้ำเสีย 6

1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 8

1.6 การจัดการมูลฝอย 9

1.7 ระบบไฟฟ้า 11

1.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 11

1.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 16

1.10 การจราจร 16

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 19

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 19

2.2.1ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแห้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 20

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามราตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 55

3.2 วัตถุประสงค์ 56

3.3.ผลการปฏิบัติตามมาตราติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 56

3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ 57

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 62

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลๆระทบสิ่งแวดล้อม 62

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ 63

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด 102

ภาคผนวก 3 ตรวจสอบซ่อมบำรุงต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ 113

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย 292

ภาคผนวก 5 เกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค 311

ภาคผนวก 6 อุปกรณ์ดับเพลิง ป้ายหนีไฟ 322

ภาคผนวก 7 รายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส. 2 329

ภาคผนวก 8 รางระบายน้ำ สูบตะกอน 371

ภาคผนวก 9 สระว่ายน้ำ 375

ภาคผนวก 10 พื้นที่สีเขียว 380

ภาคผนวก 11 การรักษาความปลอดภัย จราจร กล้องวงจรปิด 384

ภาคผนวก 12 การจัดการขยะมูลฝอย 387

ภาคผนวก 13 ประชาสัมพันธ์ต่างๆ 390

ภาคผนวก 14 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง 397

ภาคผนวก 15 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน 415

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 20 มิถุนายน 2555 กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้น ไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

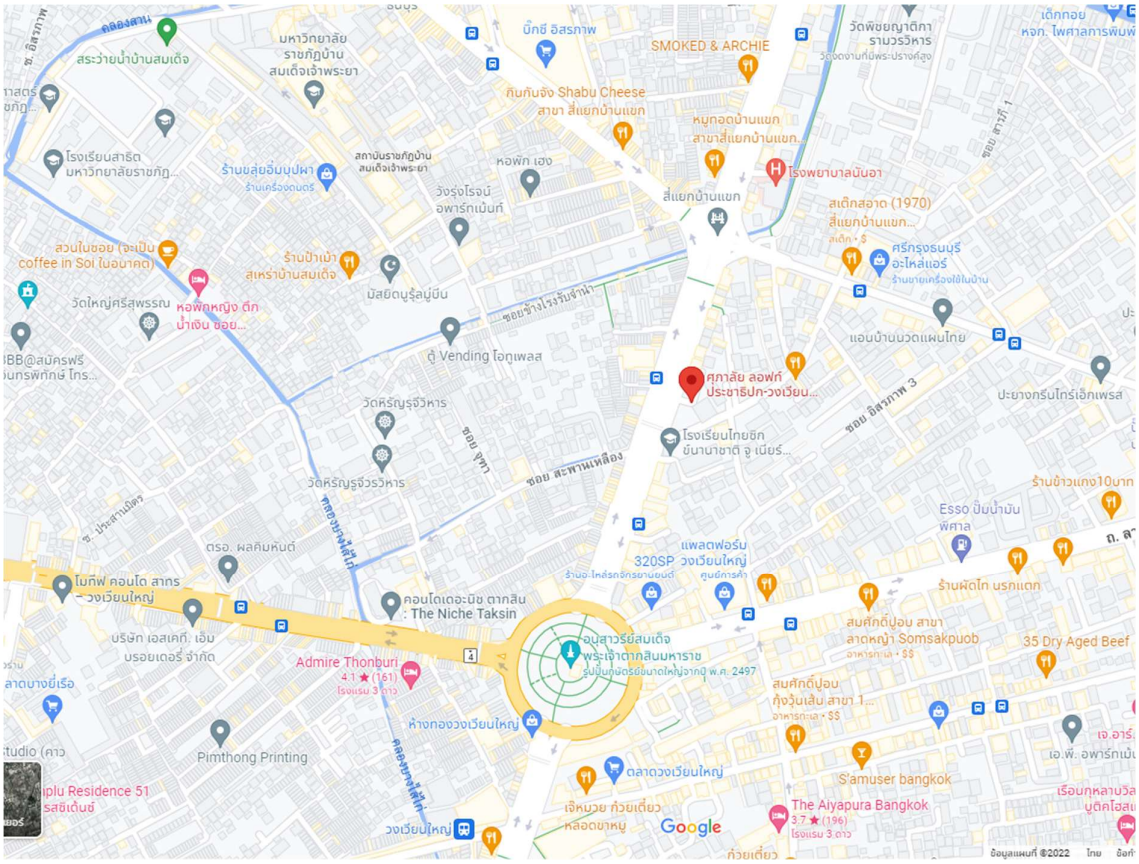
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อ โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ตั้งอยู่ 515 ถ. ประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 102.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 365 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 363 ห้อง และห้องชุดเพื่อเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 17,612.86 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยได้รับการพิจารณารายงานของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4755 ลงวันที่ 3 เมษายน 2562 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบมลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง :102.55 เมตร ความสูง วัดถึงระดับหลังคา (ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 365 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 363 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-28.1 ไร่ (3,312.40 ตารางเมตร)



สำหรับ การเดินทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนประชาธิปก (ทิศตะวันตก) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้าออกโครงการ ดังนี้

1) ถนนเพชรเกษม

จากถนนเพชรเกษม มุ่งหน้าวงเวียนใหญ่ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประชาธิปก ตรงไปประมาณ 1.1 กม. เบี่ยงซ้ายเพื่อกลับรถใต้สะพานพระปกเกล้า มุ่งหน้าวงเวียนใหญ่ตรงไปประมาณ 600 ม. จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) ถนนสมเด็จเจ้าพระยา

จากถนนสมเด็จเจ้าพระยา มุ่งหน้าถนนประชาธิปก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประชาธิปก ตรงไปประมาณ 600 ม. จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

3) ถนนลาดหญ้า

จากถนนลาดหญ้า มุ่งหน้าถนนวงเวียนใหญ่ วนขวาวงเวียนเข้าสู่ถนนประชาธิปก ตรงไปประมาณ 1.1 กม. เบี่ยงซ้ายเพื่อกลับรถใต้สะพานพระปกเกล้า มุ่งหน้าวงเวียนใหญ่ ตรงไปประมาณ 600 ม. จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 102.55 เมตร (ความสูงวัดระดับหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 365 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 363 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) มีพื้นที่อาคารและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน คือ 17,612.86 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้น

ชั้นล่าง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 25 คัน) โถงพักคอย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเอนกประสงค์ ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก บันได ทางเดิน ลิฟต์ และพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 24 คัน) ห้องช่าง ห้องเครื่อง บันได ทางเดินและลิฟต์

ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 40 คัน) บันได ทางเดินและลิฟต์

ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 40 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 5 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 40 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 6 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 39 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 7 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และประปาประจำชั้น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ห้องเซาว์นา ห้องน้ำส่วนกลาง บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 8-27 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และประปาประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 28-29 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และประปาประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 30 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1 ห้องนั้น ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และประปา บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นหลังคา เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน บันไดและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

การบริหารจัดการโครงการจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้าย ตัวอาคารพร้อมฐานราก โครงสร้างส่วนของอาคาร พื้นที่ ทางเดินภายในและภายนอกอาคารบันไดระหว่างชั้น โถงบันได ที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นล่าง ชั้นล่าง ถังเก็บน้ำ โถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น : ป้ายชื่ออาคาร กันสาด กล่องรับจดหมาย ห้องน้ำส่วนกลาง ระบบประปาและระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย บ่อกักเก็บน้ำ ระบบปั๊มน้ำประปา ห้องปั๊มน้ำ ท่อระบายอากาศ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำเสีย ห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง เป็นต้น ระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย หม้อแปลงไฟฟ้า สายเมนไฟฟ้า ตู้ควบคุมไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งอาคารและไฟฟ้าฉุกเฉิน แผงวัดกระแสไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบโทรศัพท์ ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ ยังมีทรัพย์ส่วนกลางที่ชั้นที่ 7 ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ เฉลียงบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเซาว์นา ห้องน้ำส่วนกลาง และพื้นที่จัดสวนบริเวณนั้นดังกล่าว

1.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,570 ตารางเมตร

1) ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 830 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 520 ตารางเมตร

2) ชั้นที่ 7 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 125 ตารางเมตร

3) ชั้นที่ 28 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 335 ตารางเมตร

4) ชั้นที่ 30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 280 ตารางเมตร

ทั้งนี้ สามารถเปรียบเทียบการขัดพื้นที่สีเขียวของโครงการรับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ได้ดังนี้

(1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวให้สัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อย ละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งมีห้องชุดพักอาศัย 365 ห้อง มีผู้พักอาศัยประมาณ 1,546 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1,570 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ไม่น้อยกว่า 773 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 520 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,570 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่างขนาดพื้นที่ 830 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 773 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 520 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 386.5 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว

(2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางข้างต้น โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่รวม 2-0-28.1 ไร่ หรือ 3,3121.40 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 993.72 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารอย่างน้อย 520 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 520 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 386.50 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 62.65 ของที่ว่างภายนอกอาคาร จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการดังกล่าว

1.5 รายละเอียดภายในโครงการ

1.5.1 ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำ จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง บ่อที่1 ความจุ 192.65 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำลึก 3.0 เมตร บ่อที่ 2 ความจุ 134.70 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำลึก 3.0 เมตร แบ่งเป็น

- น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานแบบสลับการทำงาน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 1.39 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ DH 113.05 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 87.29 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ CH 170 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน : เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 2 ถังเท่ากับ 86.63 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ (0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที * IDE 25

เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ มายังส่วนต่าง ๆ ของ อาคาร

1.5.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหาร การอาบล้าง และอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น BK5% ของปริมาณน้ำให้ (ไม่รวม น้ำจากสระว่ายน้ำ)

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activatec Studge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย และระบบบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางชั้น 1 โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ภายในบ่อเกรอะ บ่อสูบ เพื่อแยกกากตะกอนหนัก และน้ำเสียจึงถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แช่น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นจะหยุดการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการตกตะกอน โดยตะกอนส่วนเกินที่ตกอยู่ด้านล่างของบ่อเติมอากาศ จะถูกสูบไปยังบ่อเกรอะ บ่อสูบเพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสบางส่วนจะถูกสูบเข้า สู่บ่อรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาธิปกต่อไป โดยมีรายละเอียด ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องครัวรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารความจุ 14.28 ลบ.ม.มีปริมาณน้ำเสียไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน 13 ลบ.ม./วันและมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชม.เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ โดยประเมินประสิทธิภาพในการลดค่า BOD เหลือ 600 มก./ล จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเกรอะต่อไป

(2) ถังเกรอะ (Septic Tank) ทำหน้าที่ในการรองรับน้ำเสียจากถังดักไขมันและจากห้องส้วมมีปริมาตร 104.72 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 24 ชั่วโมง โดยการประเมินประสิทธิภาพในการลดค่า BOD เหลือ 205.34 มก.ล. จากนั้นจะไหลไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำต่อไป

(3) ถังปรับสมดุล (Equatization Tank) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ มีปริมาณ 65.53 ลบ.ม. และมีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 6 ชม.จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เติมอากาศให้กับน้ำเสีย เพื่อให้จุลินทรีย์นำออกซิเจนไปใช้ในการเจริญเติบโต และการย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย โดยออกแบบถังเติมอากาศมีปริมาตร 208.28 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 18.76 ชม.เกณฑ์การออกแบบกำหนดอัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.13 กก.และค่าความ

เข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) เท่ากับ 2,831.76 มก./ล โดยน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกน้ำส่วนใสออกจากตะกอนน้ำเสีย ปริมาณกักเก็บ 24.72 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 2.28 ชม. และน้ำเสียจะไหลออกสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(6) ถังเก็บตะกอน (Excessed Sludge Stroage Tank) ทำหน้าที่ในการเก็บตะกอนส่วนเกินที่เหลือจากถังตกตะกอน โดยบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินมีปริมาตร 24.42 ลบ.ม. มีระยะเวลาในการเก็บกักตะกอน 30 วันโดยโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตตากสิน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียนำไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม

(7) ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Treated Water Tank) ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ระยะเวลาเก็บกัก 1.16 ชม. ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำส่งไปยังท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการถนนประชาธิปกต่อไป

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol.) และกาย ซึ่งส่งผลต่อสุขภาพ ซึ่งรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบมีดังนี้

(1) ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) การบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศเพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยาชีวเคมีเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์โดยเฉพาะในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.017 ลบ.ม./วินาที/ชุดต้องการพื้นที่ที่ต้องการใช้บำบัดละอองน้ำเสีย 1.275 ตร.ม.โดยโครงการจัดเตรียมที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.275 ตร.ม./อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น

(2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) การบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนลงไปในน้ำเสียหรือระบบไร้อากาศโดยเฉพาะในถังแยกตะกอน สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกซด์และก๊าซมีเทน จากรายละเอียดบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่าจะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 10,836.79 ล./วัน หรือ 10.84 ลบ.ม./วัน

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยกลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanitroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 13.28 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ โดยก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยในบ่อกำจัดมีเทนจะเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนล่อน เพื่อไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินและปุ๋ยที่เตรียมไว้ปลูกต้นไม้เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา

นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก มีอัตราการระบายอากาศ 0.029 ลบ.ม./วินาทีระยะเวลาสัมผัสอากาศของก๊าซมีเทน 228.96 วินาที มาบำบัดบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนและกำจัดกลิ่นจากห้องขยะเปียก อย่างไรก็ตามการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง จึงส่งผลกระทบจากการเดินรถภายในโครงการในระดับต่ำและโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวดังนี้

- ช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าผู้อาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง
- จัดให้มีแผงกั้นจราจรพร้อมป้ายจราจร "ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" กั้นบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ใช้สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุง
- จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00 - 09.00 น. และ 17.00 - 19.00 น.)

เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ

1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยระบบของโครงการมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อระบายน้ำดังกล่าวออกจากพื้นที่เข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาธิปก โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อมีปริมาตรรวม 227.9 ลบ.ม. เพื่อทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะเป็นการลดภาวะระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ

1) ระบบระบายน้ำฝน

ประกอบด้วย รับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคา อาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำ (FIL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ โครงการ

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 และ 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆของอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะ/บ่อสูบภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝน จะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 500 และ 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 400 ทำ

หน้าที่หน่วงน้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เป็นก่อนการพัฒนาก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาธิปกต่อไป

สำหรับระบบระบายน้ำทิ้งจะจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร รวบรวมน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ เข้าสู่บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาธิปกต่อไปเช่นกัน

1.6 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ขยะ (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

(2) ขยะย่อยสลายได้ (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

(3) ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

(4) ขยะอันตราย (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 โดยห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (ถึงมูลฝอยแห้ง : ถึง ยังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นล่าง) โครงการจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ลัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมา ใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจะจัดให้มีหน้าร้านทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น พื้นที่ตั้งวางยังรองรับมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด นำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการกำหนดให้หน้างานดำเนินการในช่วงเวลา14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน หรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยรวบรวม ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดเก็บขยะอันตรายจากผู้พักอาศัย และสำนักงานภายในอาคารโครงการ แยกจากขยะทั่วไป จากนั้นนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังถังรองรับขยะอันตราย ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ห้องพักขยะอันตราย) เพื่อให้สำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บไปกำจัด และหากมีปริมาณขยะอันตรายเพิ่มขึ้น โครงการจะจัดหาถังรองรับขยะเพิ่มเติมให้เพียงพอ

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร อยู่บริเวณถนนภายในโครงการ มีการจัดจุดจอดรถเก็บขยะ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไป โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลคอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ประมาณ 8.15 ตารางเมตร ความจุ 9.78 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 3 วัน (9.78/3.25 = 3.00 วัน)

- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 7.80 ตารางเมตร ความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 3 วัน (9.36/3.09 = 3.03 วัน)

- ห้องพักมูลแห้งทั่วไป มีพื้นที่ประมาณ 1.20 ตารางเมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.44/0.46 = 3.10 วัน)

- ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ประมาณ 1.50 ตารางเมตร ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.80/0.12 = 15.52 วัน)

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องฟ้ามูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถจอดรถได้บริเวณ ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมได้โดยตรง ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ในการกำหนดช่วงเวลาในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึง

โครงการในช่วงเวลาประมาณ 05.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

1.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/214) V เพื่อจ่ายในยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติของ ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 450 KVA จำนวน : 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

ทั้งนี้ ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการแล้ว

1.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ (3.44 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ ICOH 172 เมตร) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2.2 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงธนบุรี

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ถ่ายใน อาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมจำนวน 60 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 500 เมตร (ไม่เกิน 61 เมตร)

นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินของชั้นพักอาศัย อีกจำนวน 71 ถัง มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)

(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันที่ที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ ทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 30 ของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณ ที่จอดรถ โถงพักคอย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้องพักอาศัย ห้องออก กำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งทั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 52 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ ด้วยมือ) ที่ติดตั้งได้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงพักคอย โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ร้านค้า ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถ รวมจำนวน 92 จุด

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถ มีจำนวน 76 จุด

สรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ

ประเภทอุปกรณ์	ขนาดและจำนวน	รายละเอียดการติดตั้ง
<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1. ระบบท่อยืน - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (นิ้ว) - จำนวน (จุด)	 6 2	- รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่ง สำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิง สถานีดับเพลิงธนบุรีเพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบตู้ FHC ภายในโครงการ
2.เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	1	- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 1.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร
3. เครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump)	1	- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 170 เมตร จำนวน 1 เครื่อง

4.หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connecter) -ขนาด (นิ้ว) -จำนวน (หัว)	6 x 2.2 x2.5 2	-ติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร(Fire Department Connecter) Check Valve ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก 2 ชุด ทิศตะวันตก 2 ชุด ติดกับทางวิ่งรถภายนอกอาคารและบันได ST-1 ใกล้กับทาง วิ่งรถภายในอาคาร เพื่อความสะดวกในการ รับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์
5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อม, อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet)	60	- ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น
ประเภทอุปกรณ์	**ขนาดและจำนวน**	**รายละเอียดการติดตั้ง**
6. ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ถัง) นอกตู้ FHC	71	-ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง และ บริเวณทางเดินของชั้นพักอาศัย
7. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) (ชุด)	2,049	- ติดตั้งไว้ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 30 ของอาคาร ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ โถง พักคอย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร
8. ระบบเตือนอัคคีภัย แผงควบคุม (Fire alarm Control Panel : FCP (จุด)	1	- เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

9. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (จุด)	1,055	ติดตั้งไว้บริเวณโถงหักคอย โถงลิฟต์ ห้อง เครื่องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร
10. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	402	ติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก
11. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) (จุด)	92	ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได และบริเวณ ที่จอดรถ
12. กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell (จุด)	76	ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถ

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 152 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 32 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2510) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง = 87.29 ลูกบาศก์เมตร

ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด = 45 ลิตร/วินาที

สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน > 30 นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-1 ใช้เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ถูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันได ST-2 ใช้เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.25-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ แต่ละชั้นได้มีระยะห่างกันมากที่สุด 50 เมตร และจากพื้นที่ไกลที่สุด ณ จุดใด ๆ ใน แต่ละชั้นมายังแต่ละบันใดมีระยะทางมากที่สุดไม่เกิน 40 เมตร และทางออกสู่บันไดทุกแห่งมีประตูกันไฟที่มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร สูงไม่น้อยกว่า 15เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ตั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ

6) การกำหนดจุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ มีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่ตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้ที่พื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมคน จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 542 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 510 ตารางเมตร

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม (ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร) การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1,ST-2 ได้อย่างสะดวก

1.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1.049 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้อง เชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง

1.10 การจราจร

1) การเดินทางเขา-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับ การเดินทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนประชาธิปก (ทิศตะวันตก) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้าออกโครงการ ดังนี้

(1) ถนนเพชรเกษม

จากถนนเพชรเกษม มุ่งหน้าวงเวียนใหญ่ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประชาธิปก ตรงไปประมาณ 1.1 กม. เบี่ยงซ้ายเพื่อกลับรถใต้สะพานพระปกเกล้า มุ่งหน้าวงเวียนใหญ่ตรงไปประมาณ 600 ม. จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(2) ถนนสมเด็จเจ้าพระยา

จากถนนสมเด็จเจ้าพระยา มุ่งหน้าถนนประชาธิปก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประชาธิปก ตรงไปประมาณ 600 ม. จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(3) ถนนลาดหญ้า

จากถนนลาดหญ้า มุ่งหน้าถนนวงเวียนใหญ่ วนขวาวงเวียนเข้าสู่ถนนประชาธิปก ตรงไปประมาณ 1.1 กม. เบี่ยงซ้ายเพื่อกลับรถใต้สะพานพระปกเกล้า มุ่งหน้าวงเวียนใหญ่ ตรงไปประมาณ 600 ม. จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนประชาธิปก สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) ส่วนทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถจะมีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถนั้น โครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 208 คัน ดังนี้

- ขั้นล่าง	จำนวนที่จอดรถ	25 คัน
- ชั้นที่ 2	จำนวนที่จอดรถ	24 คัน
- ชั้นที่ 3	จำนวนที่จอดรถ	40 คัน
- ชั้นที่ 4	จำนวนที่จอดรถ	40 คัน
- ชั้นที่ 5	จำนวนที่จอดรถ	40 คัน
- ชั้นที่ 6	จำนวนที่จอดรถ	39 คัน

ทั้งนี้ เนื่องโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีทั้งห้องชุดเพื่อการพักอาศัย (363 ห้อง) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (2 ห้อง) ซึ่งห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ภายในโครงการรองรับเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการมีที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และผู้มาใช้บริการไว้ที่บริเวณ ชั้นล่าง จำนวน 25 คัน โดยในการเข้ารอดผ่านจุดแลกบัตรเข้า-ออกบริเวณ เพื่อสามารถตรวจสอบรถที่ต้องการเข้ามาใช้บริการห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ได้

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการ ตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการ กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ข้อระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการรวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทับนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจาการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุยายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากร พังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง สิ่งแวดล้อม 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ โครงการมีระป้องกันการพังทลายของที่ดิน	ภาคผนวก 3	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่าง เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓ โครงการปลูกพืช โดยไม่ปล่อยให้มีที่ว่าง เพื่อไม่ให้ ทางกายภาพ	ภาคผนวก 10	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
2.1.2 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว	ภาคผนวก 11	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยยึดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ โครงการล้างทำความสะอาดถนนอยู่เสมอ	ภาคผนวก 11	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,570 ตร.ม โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้ เกิดฝุ่นละออง	✓ โครงการมีพื้นที่สีเขียว และปลูกพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ภาคผนวก 10	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลม พัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่ เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ โครงการมีที่จอดรถเป็นพื้นที่เปิดโล่ง	ภาคผนวก 11	ไม่พบปัญหาอุปสรรค

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
	2. ติดตั้งป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการมีการติดป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ภาคผนวก 11	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ โครงการมีป้ายจราจร และ สัญลักษณ์เพื่อไม่ ก่อให้เกิดความสับสน	ภาคผนวก 11	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	4. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลาภายในโครงการคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลาให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่าอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วันของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 192.74 โมล/วัน ซึ่งมากกว่า CO2 เมื่อคิด เทียบเป็น CO,ที่เกิดจากยานพาหนะรายในโครงการ (95.83 โมล/วัน)	✓ โครงการเลือกลาชนิดพันธุ์ไม้ ที่สามารถดูดซับ 5 คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ	ภาคผนวก 11	ไม่พบปัญหาอุปสรรค

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค
2.1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ติดตั้งฉนวนกันเสียงความหนา 50 ม.ม. ระหว่างผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและผนังยิปซัมบอร์ต	✓ โครงการมีสันนูนชะลอความเร็ว และลดเสียงการแล่นของรถ ✓ โครงการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณรอบๆ ✓ โครงการติดตั้งฉนวนกันเสียงระหว่างผนังคอนกรีตและผนังยิปซัม เพื่อลดผลกระทบทางเสียง		ไม่พบปัญหาอุปสรรค
2.1.1. คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางชั้น 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.2 ลบ.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากส่วนพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 260 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม	✓ โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ 3.2 ลบ.ม./ วัน ✓ โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 260 ลบ.ม./ วัน		ไม่พบปัญหาอุปสรรค

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินไป จัดทุก6 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึม ดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน โครงการให้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ ✓ โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ✓ โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ		ไม่พบปัญหาอุปสรรค

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		ไม่พบปัญหาอุปสรรค
2.2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาคผนวก 7	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1. จะให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 327.35 ลบ.ม.โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 87.29 ลบ. สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 240.06 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 86.63 ลบ.ม. สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมานน้ำสำรองเพื่อ อุปโภค-บริโภค 326.69 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.04 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายโดยไม่ดึงน้ำให้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 21.00 - 05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ โครงการมีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดเก็บในลังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ✓ โครงการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ ✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาคผนวก 5	ไม่พบปัญหาอุปสรรค

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ✓ โครงการติดป้ายระรงค์การประหยัดน้ำ ✓ โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ เพื่อประหยัดน้ำกว่าการใช้สายยางฉีดน้ำโดยตรง ✓ โครงการมีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุนาระที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 3	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
2.3.2 การบำบัดเสีย	1. น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 249.94 ลบ.ม./วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางชั้น 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.2 ลบ.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากส่วนพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 260 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด และรบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		

	ทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม			

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย		ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน	✓ โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 6 เดือน		
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยได้ใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย		

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
2.3.3 การระบายน้ำ	1.โครงการจะทำการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 227.9 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 226 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถชะลอน้ำฝนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓ โครงการมีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำโดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวม เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ		

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีสารการสะสมของตะกอนดินในบ่อฟ้า ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ โครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีสารการสะสมของตะกอน	ภาคผนวก 7,8	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
2.2.4 การกำจัดมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง ชั้นล่าง ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1: ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. ซึ่งในยังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง 1 ถัง , ถังขยะเปียก 1 ถัง , ถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง)	✓ โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำทุกๆ ชั้น ชั้นละ 1 ห้อง	ภาคผนวก 12	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่	ภาคผนวก 4,13	ไม่พบปัญหาอุปสรรค

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว o อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.2.4 การกำจัดมูลฝอย	3 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บขยะมูลฝอยไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. การเก็บขยะมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดนากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยอย่าระจัดกระจาย กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างของตัวอาคาร โดยมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ประมาณ 8.15 ตารางเมตร ความจุ 9.78 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 7.80 ตารางเมตร ความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลแห้งทั่วไป มีพื้นที่ประมาณ 1.20 ตารางเมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ประมาณ 1.50 ตารางเมตร ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร	✓ โครงการมีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องนักมูลฝอยรวม ✓ โครงการมีการเก็บขยะมูลฝอย โดยไม่ให้มีน้ำหนักเกิน ✓ โครงการมีพน้างานทำความสะอาดมัดปากถุงขยะมูลฝอยอย่างแน่นหนา ✓ โครงการมีห้องพักมูลฝอยะรมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง ✓ โครงการมีการแยกมูลฝอยอันตราย โดยที่ก้นถังรองด้วยถุงสีส้ม เพื่อให้เกิดความชัดเจน	ภาคผนวก 12 ภาคผนวก 12 ภาคผนวก 12 ภาคผนวก 12 ภาคผนวก 12	ไม่พบปัญหาอุปสรรค ไม่พบปัญหาอุปสรรค ไม่พบปัญหาอุปสรรค

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.2.4 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีการกระทำความสะอาดห้องพักมูลน้อยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ป้องกันการก่อเพราะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่สายในต่อไป 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องฟ้ามูลฝอยประจำชั้นและห้องฟ้ามูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 12. ติดตามประสานงานจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีตกค้าง 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดเพื่อลดภาระจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขต โดยจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์หรือ จัดกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริม โดยประสานให้ เอกชนที่รับซื้อมูลม่อยรีไซเคิลในพื้นที่ให้มารับซื้อ และกำหนดวันมารับซื้อให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	✓ โครงการมีการกระทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ✓ โครงการปิดประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ✓ โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ โครงการมีแม่บ้านประจำชั้นคอยดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ ✓ โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง ✓ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดภาระจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขต	ภาคผนวก 12 ภาคผนวก 12 ภาคผนวก 12 ภาคผนวก 12 ภาคผนวก 12	ไม่พบปัญหาอุปสรรค ไม่พบปัญหาอุปสรรค ไม่พบปัญหาอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ทั้งนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรง สูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำ และ หม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิดn Dry type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็น ขนาด 416/214 V เพื่อจ่ายไปยัง Load: ต่างๆ ในภาวะ ปกติ	✓ โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้า ฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟฟ้าหากระบบเกิดการขัดข้อง	ภาคผนวก 4,13	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียม.ระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาคผนวก 4,13	
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยเจ้าของของโครงการ มีดังนี้ - ในการออกแบบเลือกใช้กระจกสีเขียวเข้ม (Ocean Green) หนา 6 มม. ซึ่งอยู่ในกลุ่ม กระจกโฟลตสีตัดแสง ลดแสงจ้าแต่ให้แสง เพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าให้ในการส่อง สว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้า ในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น - ใช้ฉนวนบุเพดาน (เฉพาะชั้นหลังคา) ด้วย ฉนวนกันความร้อนชนิดใยแก้ว ความหนา 2 นิ้ว ความหนาแน่น 24k	✓ โครงการรณรงค์ และดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าตามมาตรการดังกล่าวแล้ว		

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว o อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อม ระบุ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความ สะดวกผู้ฟ้อาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัด ให้มีช่วงตราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พัก อาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์จะถไฟฟ้าแสงสว่าง แทน การใช้หนึ่งตัวตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวน มาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้ง ต้องการน้อย	✓ โครงการรณรงค์ และดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน พลังงานไฟฟ้าตามมาตรการดังกล่าวแล้ว	ภาคผนวก 4,13	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- คำนวณและเสือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดแรงดันไฟฟ้าตกและสัดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้า 10 วัตต์ หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดแขนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขอที่เรียกว่าCompact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะเกินกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานมากกว่าหลายปีมาให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุใช้งาน ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหยดน้อยกว่าเมื่อ เทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ที่ ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓ โครงการรณรงค์ และดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าตามมาตรการดังกล่าวแล้ว		

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งเวลาให้บระตูลิฟต์บิดเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้อาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางของชั้นและลดการใช้ลิฟต์ ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ดำเนินการโดยผู้พักอาศัยอยู่รายในโครงการมีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิให้เครื่องปรับอาราศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	✓ โครงการรณรงค์ และดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าตามมาตรการดังกล่าวแล้ว ✓ โครงการรณรงค์ และดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าตามมาตรการดังกล่าวแล้ว		

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ โครงการรณรงค์ และดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าตามมาตรการดังกล่าวแล้ว		
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 160 ม. จำนวน 1 เครื่อง	✓ โครงการดำเนินการติดตั้งระบบ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการดังกล่าะแล้ว	ภาคผนวก 6	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ต้องพิจารณา ห้องอาหาร ครัว ห้องประชุม ห้องพักอาศัย ที่ตั้งอาคาร 172 จำนวน 2,049 จุดเครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ใกล้กับ บันได ST-1 ซึ่งมี คุณสมบัติตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะของอาคารสูง พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม ถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ซึ่งมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร 60 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้) ตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 50 ม. (ไม่เกิน 61 ม.) **ระบบเตือนภัย** - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด :10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้จะ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือ ถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมบริเวณที่จอดรถ ห้อง เครื่อง และบริเวณทางเดินของชั้นพักอาศัย - จำนวน 60 ตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 ม. ไม่เกิน 45 ม.) จำนวน 1,055 จุด - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x2.2x2.5 นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 2 ชุด บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 2 จุด ด้าน ทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 2 จุด และ บริเวณบันได ST-1 จำนวน 1 จุด เพื่อความปลอดภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงหักศอย โถงลิฟท์ ห้องเครื่องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้องฟ้า อาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่ว ทั้งอาคารรวม	✓ โครงการดำเนินการติดตั้งระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการดังกล่าวแล้ว ✓ โครงการดำเนินการติดตั้งระบบ และอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยตามมาตรการดังๆกล่าวแล้ว ✓ โครงการดำเนินการติดตั้งระบบ และอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยตามมาตรการดังๆกล่าวแล้ว	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 6	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)จะติดตั้งอยู่ภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก รวมจำนวน 402 จุด - เครื่องแจ้งเหตุเดยใช้มือดึง (Fire Alarm Atlanual Station) บริเวณ2 ทางเดิน บันได และ บริเวณที่จอดรถ รวมจำนวน 92 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bel) ติดตั้งอยู่ บริเวณ.ทางเดินบันได และบริเวณที่จอดรถ มี จำนวน 76 จุด - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack) จะติดตั้ง อยู่บริเวณทางเดินบันได และบริเวณที่จอดรถ มี จำนวน - จุด 2. จัดให้มีจุดรวม คนเบื้องต้นภายในโครงการได้ที่พื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุด รวมตนจุดที่1 ขนาดพื้นที่ปริมาณ 542 ตร.ม และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ปริมาณ 51 ตร.ม สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,208 คน (1 คนใช้ พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม) สามารถรับรองผู้พักอาศัย จำนวน 4,197 คน ได้อย่างเพียงพอ	✓ โครงการมีจุดรวมพล ในพื้นที่สีเขียว โดยมีจำนวน 2 จุด	ภาคผนวก 6	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย อัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอหากเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก 3, 6	
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ที่บริเวณอุปกรณ์ เพื่อใช้งานได้ทันที	ภาคผนวก 6	
	5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเรียกตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทาง ตำแหน่งบันไดหนีไป การอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินชั้นของ อาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่ของบรรเทาสาธารณภัย	✓ โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ	ภาคผนวก 6	
	6.จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างอยู่ระหว่างรอดำเนินการน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและฝึกซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ จัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 ได้ใบรับรองซ้อมอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว		
	7.จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้บันได ST-1, ST-2 ได้อย่างสะดวก	✓ โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณขั้นหลังคา		

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าว กองกำกับการ : กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ ให้ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	✓ โครงการจะมีการประสานงานกับกรมป้องกัน และบรรเทาสาธารภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ให้ช่วยเหลือ และอพยพ ผู้ประสบภัย	ภาคผนวก 6	
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ โครงการมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย		
	10.การซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยให้พยายามใช้บันได หนีไฟของอาคารลงมาอย่างชั้นล่างเพื่อสะดวก ต่อการให้ความช่วยเหลือ	✓ โครงการมีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และ ประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยจุดหมายเดียว		
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ มิให้มีสิ่งที่กีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ โครงการดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ - สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวาง		

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	ภาคผนวก 11	
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวลายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,570 ตร.ม.	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้ได้มากที่สุด	ภาคผนวก 11	
2.3.9 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนประชาธิปก ไว้ตลอดเวลา	✓ โครงการดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องวางกรวยยาง เพื่อการจัดการจราจรที่เหมาะสม	ภาคผนวก 11	
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความซับซ้อนของผู้ขับที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำให้ได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในพื้นทาง และป้ายต่างๆ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ภาคผนวก 11	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว o อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.3.9 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก 11	
	4. กำหนดจุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบรถที่ต้องการเข้าของโครงการ โดยมีระยะห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการจราจรบนถนนบรมราชชนนี	✓ โครงการมีการกำหนดจุดแลกบัตรเข้า-ออก จำนวน 1 จุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบรถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้ทั้งในส่วนร้านค้า และพักอาศัย	ภาคผนวก 11	
	5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 208 คัน โดยให้จำนวนนี้ เป็นที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และผู้มาใช้บริการที่ชั้นล่าง จำนวน 25 คัน	✓ โครงการมีที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ	ภาคผนวก 11	
2.3.10 การใช้ที่ดิน				

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.4 กระทบทางสังคม (ต่อ) 2.4.1 กระทบทางสังคม	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ -ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและช่วยดูดซับมลพิษ ✓ โครงการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด ✓ โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	ภาคผนวก 10 ภาคผนวก 11	
2.4.2 สาธารณสุข	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข เพื่อป้องกันและระงับการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในชุมชน 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสารารณสุขและสุขภาพ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง ช่วง./ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ อากาศถ่ายเท ✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข ✓ โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ✓ โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สารารณสุขและสุขภาพ ✓ โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พำอาศัยล้างแอร์อยู่เสมอ และมีเบอร์ติดต่อช่างแอร์คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย		
- ด้านสุขภาพกาย - โดยระบบทางเดินหายใจ - โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางเดินภายใน โครงการล้างทำความสะอาดถนนอยู่เสมอ 1 ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓ โครงการล้างทำความสะอาดถนนอยู่เสมอ ✓ โครงการดูแลความสะอาดภาชนะอยู่เสมอ		

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
- โรคระบบทางเดินอาหาร	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกด้วย สุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น			
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากหลายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในโครงการ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ โครงการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง ✓ โครงการใช้น้ำประปา รดน้ำต้นไม้ ✓ โครงการมีพื้นที่รองรับน้ำ เพื่อมิให้เกิดน้ำท่วมขังครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ ✓ ดูแลบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน ดินสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 3.7	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ โครงการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์		
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีผาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ โครงการมีตั้งมูลฝอยที่มีผาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	ภาคผนวก 12	
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภาคผนวก 12	
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวม.ต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ โครงการมีประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด และเกิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาคผนวก 12	
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ โครงการทำความสะอาดห้องฟ้ามูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาคผนวก 12	
	6. จัดให้มีพน้างานคอยดูแลร้าษาความสะอาดบริเวณทางเดินภ"ยในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่าสม่ำเสมอ	✓ โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 12	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ติดตามประสานงานการขัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 8. ประสานกับสำนักงานคลองสานให้มาจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีด พ่นยากำจัดยุง 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 10.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าอาคาร	✓ โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ✓ โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ✓ โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ✓ โครงการทำความสะอาดน้ำทิ้งอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีการอุดตันจากเศษอาหารต่างๆ ✓ โครงการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าอาคาร	ภาคผนวก 12	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในโครงการอาคารถ่ายเทได้สะดวกสดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในโครงการถ่ายเทได้สะดวกๆ เพื่อลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรค ✓ โครงการทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ		

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำจมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมาทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างมือบ่อยๆ ✓ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดจมูก ปิดปากเมื่อไอ และจาม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจาย		
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งของจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดิน	✓ โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเดินรถภายในโครงการ ✓ โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ✓ โครงการจัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ ✓ โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก 11 ภาคผนวก 11	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของทีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้			
	5.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. ข้อกำหนดของกฎกระทรวง 2535) แจ้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ โครงการมีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง	ภาคผนวก 6	
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยความระมัดระวังใน การป้องกันอัคคีภัย	ภาคผนวก 6	
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า เสียหายดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก3, 6	
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ใช้งานได้ทันที	ภาคผนวก 6	
	9.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร	✓ โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร	ภาคผนวก 6	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	10.จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีการเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงธนบุรี จัดอบรมและซ้อม แผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยในให้กับโครงการ	✓ จัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 ได้ใบรับรองซ้อมอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว		
2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตากังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น	✓ โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ✓ โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ ✓ โครงการควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวก 10 ภาคผนวก 10	

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง ชั้น 1 ชั้น 7 ชั้น 28 และชั้น 30 พื้นที่รวม1,570 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 830 ตร.มและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 520 ตร.ม. (คิด เป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สนใบพาย ชาฮกเกี้ยน พุดศุภโชค ไอริสดอกเหลือง สนบอล น้ำเต้าต้น ประดู่ แคนา เป็นต้น	✓ โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุดและมีพันธุ์พืชที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์อย่างเพียงพอ	ภาคผนวก 10	
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ โครงการดูแลสระและพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาคผนวก 7,10	
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สิ่งที่อ่อนเพื่อให้เกิดความ มิตรกับสิ่งแวดล้อมสบายตา	✓ โครงการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก 3	

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยมากที่มักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรร ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้น จึงปฏิเสธไม่ได้ว่า ชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญ แหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Ecurncarnic Growth art Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไป ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อ มลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัย แนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูงๆ ควรจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่ง ต่อการควบคุมดูแลมลพิษ ที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่ ลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภค ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่อง คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตาม ตรวจสอบผอกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม, ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการ ได้กำหนดให้มี มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้ มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด - ถังเกรอะบ่อสูบ	- pH - TDS - SS - BOD - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากบาศกรบางประเทศ และบางขนาด ประกาศนราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 25 ลง วันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ดำเนินการแล้ว - pH = 5.9 (5.0-9.0) - TDS = 332 (<500) - SS = 8 (<40) - BOD = 10 (<30) - Sulfide = <0.2 (<1.0) - TKN = 13.44 (<35) - Oil & Grease = <5 (<20)		

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค
		และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ซึ่งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกนาฉบับ ประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 25 : ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548				
2 น้ำใช้ - เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา		- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการตรวจสอบการตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และดำเนินการซ่อมหากชำรุด		
3. มูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมานมูลฝอยคงค้าง - ความสะอาด		- ทุกวัน	✓ โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาด	ภาคผนวก 12	
			- เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 3,6	

คุณภาพสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก 3,6	
3) ป้าย และ เครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายสัญลักษณ์ แสดงทางหนีไฟ และแผนผังให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	ภาคผนวก 6	
4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ นิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงแบบนิ้ว ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ✓ โครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้สามารถเข้าถึงได้สะดวก และให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 6	
- สายฉีดน้ำดิบเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ภาคผนวก 6	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์		✓ โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้เสมอ		

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ภาคผนวก 5,6	
- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการตรวจสอบ Sprinkler System ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ภาคผนวก 6	
- เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง Fire Pump	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ภาคผนวก 6	
บันไดหนีไฟและ เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งานโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและมีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ภาคผนวก 6	
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางและมีสภาพดีเสมอ		
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตาม ประเมินการจัดการรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการมีการติดตาม ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย เพื่อนำมาแก้ไขปรับปรุง		

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม ✓ ดำเนินการแล้ว O อยู่ระหว่างดำเนินการ ☐ อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ใน ระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยการ

1. คุณภาพน้ำ	2. น้ำใช้
3. มูลฝอย	4. ระบบป้องกันอัคคีภัย
5. ระบบระบายอากาศ	6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

1, 2 ,3, 4, 5, 6 โครงการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนด

ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔๗๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6039/61404 ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๐๒ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๖๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๖๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จากบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เป็น บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด และแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น

และ...

และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 363 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-28.1 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนประชาธิปก ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.20 ม.	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.000095 และ 0.000019 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.078มก./ลบ.ม. และ 0.043 มก./ลบ.ม. ตามลำดับเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP เท่ากับ 0.078 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) PM10 เท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกวิช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 0.030575, 0.001602, 0.000377 และ 0.006494 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.29, 0.0312, 0.0136 และ 2.08 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO เท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) NO_2 เท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) SO_2 เท่ากับ 0.014 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,570 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันหร่เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) HC เท่ากับ 2.086 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 60.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 94.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 249.94 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ระบบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด และ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH,

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางชั้น1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.2 ลบ.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) รองรับน้ำเสียจากส่วนพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลางชั้นอื่นๆ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 260 ลบ.ม. ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารหรือกลุ่มของอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นที่ทิ้งน้ำเสีย จากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล."*** โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตคลองสานเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองสาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตสำนักงานเขตคลองสาน ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 314.39 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ความจุรวม 327.35 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 87.29 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 240.06 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 86.63 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 326.69 ลบ.ม. ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 314.39 ลบ.ม./วัน ดังนั้น โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.04 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 249.94 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางชั้น1 สามารถ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด และ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รองรับน้ำเสียได้ 3.2 ลบ.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) รองรับน้ำเสียจากส่วนพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลางชั้นอื่นๆ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 260 ลบ. ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารหรือกลุ่มของอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ปันที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นที่ทิ้งน้ำเสีย จากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล."*** โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และพร้อมประสานสำนักงานเขตคลองสานเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองสาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดบริษัท ศุภาลัย จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน		(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการ ไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้น โครงการจะทำการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 227.9 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 226 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถชะลอน้ำฝนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตร 227.99 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 226 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 4.99 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น	1. จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย)แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อม	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูล

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันหร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะเปียก 3.25 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 1.16 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.46 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.12 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้	สวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตคลองสามมาจัดเก็บต่อไป 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะขนาด 13.28 ตร.ม. ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 106.28 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0296 ลบ.ม./วินาที และมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศ 65 วินาที	
	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณถนนประชาธิปก ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บขยะในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสาน และเพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาล รวมทั้งมาตรการในการใช้ทางเข้า-ออกบริเวณถนนประชาธิปก	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตาม	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม 4. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ และรักษาความสะอาดของห้องพักขยะประจำชั้นอยู่เสมอ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ		

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงปากคลองสานถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-8 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก		
	นอกจากนี้โครงการจัดให้ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด 6 นิ้ว ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับ	**1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้** - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร	ควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น ตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ ห้องไฟฟ้า โถงคอยรับ โถงทางเดิน ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม และ ห้องชุดพักอาศัย - เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องขยะประจำชั้น ห้องขยะรวม ห้อง GENERATOR และห้องชุดพักอาศัย - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) ติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) **2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้** - จัดให้มีสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม.	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการแบ่งเป็น Low Zone และ High Zone ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ **3. บันไดหนีไฟ** - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST-1, ST-2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 20 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกวิช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		**4. จัดให้มีจุดรวมพล** จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 395 ตร.ม. ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา **5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ** จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ **7. จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัย** ปรากฏดังเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,570 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 59 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 47 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนประชาธิปก ไว้ตลอดเวลา 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	อาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้เผื่อที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์" ทั้งนี้ การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 24,805 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 207 คัน (24,805/120 = 206.70) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 208 คัน	ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 208 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ และไม่ให้จอดรถค้างคืนภายในโครงการ หรือเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของนิติบุคคลอาคารชุด	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	1. จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ตั้งอยู่ใน "ที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) พ.4-5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ โดยการดำเนินงานของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 363 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 208 คัน 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.26 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 16 ของอัตราส่วนตามเกณฑ์หรือคิดเป็นอัตราส่วนตามเกณฑ์ใหม่ 9.28:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ ร้อยละ 68.48 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)	กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกวิช จันหร่เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- ร้อยละของพื้นที่ว่าง ร้อยละ 60.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร) สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบนั้น ในรัศมี 1 กม. อาทิเช่น แหล่งพักอาศัย สถานศึกษา เส้นทางคมนาคม โรงพยาบาล และวัด มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ดังนั้นผู้ที่พักอาศัยจึงได้รับความเพียงพอและมีประสิทธิภาพจึงเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,546 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,570 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณที่ไม่ล้ำแนวเขตที่ดินของโครงการ ทั้งนี้คำนึงถึงการหักโค่น และการร่วงหล่นของดอกและใบ	1. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,627.42 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 25.83 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความ	**1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,570 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ร้อนของชั้นหลังคา (RTTV) มีค่า 8.45 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.)	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับต่ากการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย **2. มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันหร่เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการ จ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่องทางรับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและการคมนาคมขนส่งที่สะดวก	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะ	-

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาธิปก ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง		
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตคลองสานให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยห้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกวิช จันทร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำและการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	3. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีห้องน้ำและห้องสัวมในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 6. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu* และ *Pseudomonas aeruginosa* - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นพอนเกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 9. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 10. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ พบว่า อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,570 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 520 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หูกระจง แคนา ประดู่ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ออกแบบให้สีของอาคารโครงการมีลักษณะเป็นสีอ่อนลงเพื่อลดมลทัศน์ในการมองเห็น ลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร เพื่อการประหยัดพลังงาน และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อเป็นทัศนียภาพที่ดีเมื่อมองเข้ามาภายในโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,570 .ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 520 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันหร่เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุด เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ถนนสารภี 2 ถนนประชาธิปก อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นและบางส่วนของพื้นที่โครงการ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันหร์เจริญสุข)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	1) ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนืออาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังอาคารโรงเรียนไทนชิกข์นานาชาติ เป็นต้น 2) ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น 3) ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันหร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนวิรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 363 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 208 คัน อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกวิช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 363 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 208 คัน สามารถประเมินผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านต่างๆ ดังนี้ โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันหร่เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาที่ดินริมถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		
7. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตคลองสาน พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

และนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๔ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๘๐ ตำบลสมเด็จเจ้าพระยา อำเภอคลองสาน กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๖๕ ห้องชุด

๕. อาคารห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า จำนวน ๑ หลัง

๖. ป้อมยาม จำนวน ๑ หลัง

๗. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๘. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๖๓	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชยกรรม	จำนวน	๒	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

อื่น ๆ ...

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพนม โสมนะ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

ตัวอย่างแนบ รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการทรัพย์ส่วนกลางอาคารชุด

โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

1.ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

- โฉนดที่ดินเลขที่ 3380 เลขที่ดิน 172 หน้าสำรวจ 15636 แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณรวม 2-0-3.8 ไร่

2.โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา

3.ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์) เลขที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
- ห้องออกกำลังกาย (ไม่รวมอุปกรณ์) เลขที่ 515/566 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟท์ ลิฟท์(ลิฟท์โดยสาร 3 ตัว ลิฟท์ดับเพลิง 1 ตัว) ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
- ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้นล่าง และห้องน้ำคนพิการ ชั้นล่าง
- บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ
- ดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะรวม ชั้นล่าง, ห้องพักขยะประจำชั้น
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์,โทรศัพท์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบท่อระบายน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลาง และบ่อหน่วงน้ำ ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง (ไม่รวมที่จอดรถประจำ) , รถจักรยานและรถจักรยานยนต์ภายในอาคาร
- ทางขึ้นลง และทางรถวิ่งทุกชั้นของอาคาร
- สวนส่วนกลางชั้นล่าง, สวนพักผ่อน(ชั้น 28) , สวนพักผ่อน(ชั้น 30)
- ถนน และทางเดินเท้า
- ห้องบริการเจ้าของร่วม ชั้นล่าง

นายวชิรสิทธิ์ หิรัญอริยณัตร (นางสาวอรพินท์ นาคสุวรรณ)

-/ ห้องสุมด...

เพื่อแนบ รายงานผลการปฏิบัติงานตามข้อตกลงการใช้บริการที่ปรึกษาและผู้เชี่ยวชาญ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารงานและการจัดการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๕๑๔ ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพนม โสมนะ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

เพื่อแนบ รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการตามมติคณะรัฐมนตรี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก ริมวงเวียนใหญ่"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๕๑๕ ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพนม โสมนะ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

เพื่อแนบ รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๖๑	คณะกรรมการดำเนินการ	ศุภลัย ลอฟท์ ประชาชื่น-ปก-	ส/๒๕๕๔	ศุภลัย ลอฟท์ ประชาชื่น-ปก-	๑/๒๕๕๔	บริษัท ศุภลัย เรสซิเดนซ์	นายสุภโชค โกศล	
	ผู้จัดการของ กรรมการ	ลงชื่อนายใหญ่		ลงชื่อนายใหญ่		ชำกัด โดย นายปรีชา		
	นิติบุคคลอาคารชุด			(ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ	อาทิเศษ	ปรีดิชาการ ผู้ดำเนินการแทน		
	ตามข้อบังคับข้อ ๓๔(๒)			๖/๒๕๕๔ ลว. ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๔)				
๑๖๗	ลดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	ไฮฟ์ สาทร	ส/๒๕๕๓	ไฮฟ์ สาทร	ส/๒๕๕๓	นายพันธุ์ศรี	นายณรงค์ผล	(นายภรพย แหละหมัน)
	ผู้จัดการ นิติบุคคล		ตามมติ	ที่ประชุมใหญ่สามัญ เจ้าของร่วม		หวังอนันธรรม	ละอัยเกษ	พนักงานที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
	อาคารชุด		เมื่อวันที่	๒๖ มกราคม ๒๕๕๗				๑๕ ก.ค. ๒๕๖๔
๑๖๘	ลดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	ไฮฟ์ สาทร	ส/๒๕๕๓	ไฮฟ์ สาทร	ส/๒๕๕๓	๑. นายพันธุ์ศรี หวังอนันธรรม	๑. นายสิริชัย ตำรงศิริ	(นายภรพย แหละหมัน)
	ตาม: กรรมการนิติบุคคล		ตามมติ	ที่ประชุมใหญ่สามัญ เจ้าของร่วม		๒. นายสมหมาย	๒. นางสาวนงลักษณ์	พนักงานที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
	อาคารชุด		เมื่อวันที่	๒๖ มกราคม ๒๕๕๗		จำนงค์สมบัติ	เจริญศิริเดชานนท์	๑๕ ก.ค. ๒๕๖๔
						๓. นายธีรวิทร์ ธรรมศิริ	๓. นางอัมพร	
							ศิริพานิชกร	มีต่อด้านหลัง

๑๕ ก.ค. ๒๕๖๔ (นายภรพย แหละหมัน)

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนิศารัตน์ อิ่มจาด)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๗ ก.ค. ๒๕๖๔

เพื่อแนบ รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๑๗๐๐/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๖๔๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๔๓๖/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ศุภาลัยลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

โดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๑๕ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน ประชาธิปก ตำบล/แขวง คลองต้นไทร

อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๒๕๗/๒๕๕๘ ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471518270661602
(อ้างอิงเลขเดิม 9957B114F2F5)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

(นายประพาส เหลืองศิรินภา)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

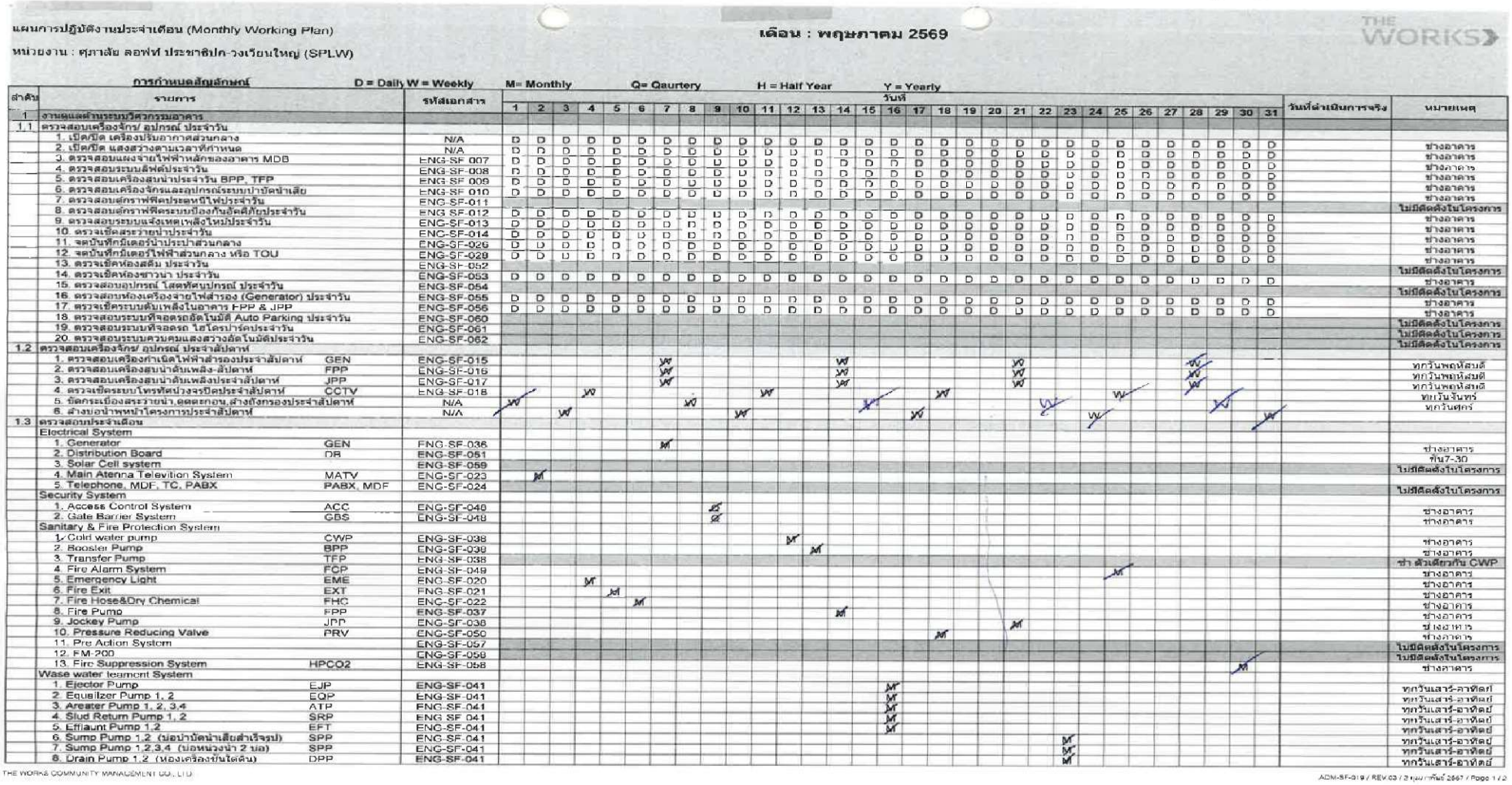
เพื่อแสดงรายงานผลการดำเนินการตามขั้นตอนในกฎกระทรวงว่าด้วยการรับรองและการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร ผลการตรวจสอบ และการเก็บรักษาข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
ใช้ผลการตรวจสอบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 3

ตรวจสอบซ่อมบำรุงต่างๆ

บริเวณโดยรอบอาคาร

แผนงานบำรุงรักษาระบบวิศวกรรม



แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน (Monthly Working Plan)

เดือน : พฤษภาคม 2569

หน่วยงาน : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาชื่น-วงเวียนใหญ่ (SPLW)

การกำหนดสัญลักษณ์ D = Daily W = Weekly M= Monthly Q= Qaurtery H = Half Year Y = Yearly

ลำดับ	รายการ		รหัสเอกสาร	วันที่																											วันที่ดำเนินการจริง	หมายเหตุ
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1	งานดูแลด้านระบบวิศวกรรมอาคาร																																	
1.1	ตรวจสอบเครื่องจักร/ อุปกรณ์ ประจำวัน																																	
	1. เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง		N/A	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	2. เปิด/ปิด แสงสว่างตามเวลาที่กำหนด		N/A	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	3. ตรวจสอบแรงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร MDB		ENG-SF-007	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	4. ตรวจสอบระบบสัญญาณไฟประจำวัน		ENG-SF-008	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	5. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน BPP, TFP		ENG-SF-009	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	6. ตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย		ENG-SF-010	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	7. ตรวจสอบตู้ควบคุมไฟประจำวัน		ENG-SF-011																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	8. ตรวจสอบตู้ควบคุมป้องกันอัคคีภัยประจำวัน		ENG-SF-012	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	9. ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน		ENG-SF-013	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	10. ตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน		ENG-SF-014	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	11. จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง		ENG-SF-026	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	12. จดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง หรือ TOU		ENG-SF-028	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	13. ตรวจเช็คห้องสต็อม ประจำวัน		ENG-SF-052																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	14. ตรวจเช็คห้องชาวน้ำ ประจำวัน		ENG-SF-053	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	15. ตรวจสอบอุปกรณ์ โสตทัศนูปกรณ์ ประจำวัน		ENG-SF-054																															ช่างอาคาร
	16. ตรวจสอบห้องเครื่องจ่ายไฟสำรอง (Generator) ประจำวัน		ENG-SF-055	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	17. ตรวจเช็คระบบดับเพลิงในอาคาร FPP & JPP		ENG-SF-056	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	18. ตรวจสอบระบบที่จอดรถอัตโนมัติ Auto Parking ประจำวัน		ENG-SF-060																															ช่างอาคาร
	19. ตรวจสอบระบบที่จอดรถ ไฮโดรปาร์คประจำวัน		ENG-SF-061																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	20. ตรวจสอบระบบควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติประจำวัน		ENG-SF-062																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
1.2	ตรวจสอบเครื่องจักร/ อุปกรณ์ ประจำสัปดาห์																																	ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	1. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์	GEN	ENG-SF-015						W								W							W						W				
	2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง-สัปดาห์	FPP	ENG-SF-016						W								W							W						W				ทุกวันพฤหัสบดี
	3. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์	JPP	ENG-SF-017						W								W							W						W				ทุกวันพฤหัสบดี
	4. ตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์	CCTV	ENG-SF-018				W							W							W						W						ทุกวันพฤหัสบดี
	5. ขัดกระเบื้องสระว่ายน้ำ ตอนกลางวัน ล้างถังกรองประจำสัปดาห์		N/A	W							W							W						W						W			ทุกเว้นวันพุธ
	6. ล้างบ่อน้ำพุหน้าโครงการประจำสัปดาห์		N/A			W							W						W						W						W			ทุกวันศุกร์
1.3	ตรวจสอบประจำเดือน																																	
	Electrical System																																	
	1. Generator	GEN	ENG-SF-036							M																								ช่างอาคาร
	2. Distribution Board	DB	ENG-SF-051																															ทุก7-30
	3. Solar Cell system		ENG-SF-059																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	4. Main Atenna Television System	MATV	ENG-SF-023		M																													
	5. Telephone, MDF, TC, PABX	PABX, MDF	ENG-SF-024																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	Security System																																	
	1. Access Control System	ACC	ENG-SF-046									Ø																						ช่างอาคาร
	2. Gate Barrier System	GBS	ENG-SF-049									Ø																						ช่างอาคาร
	Sanitary & Fire Protection System																																	
	1. Cold water pump	CWP	ENG-SF-038												M																			ช่างอาคาร
	2. Booster Pump	BPP	ENG-SF-039													M																		ช่างอาคาร
	3. Transfer Pump	TFP	ENG-SF-038																															ช่า ตัวเดียวกัน CWP
	4. Fire Alarm System	FCP	ENG-SF-049																									M						ช่างอาคาร
	5. Emergency Light	EME	ENG-SF-020				M																											ช่างอาคาร
	6. Fire Exit	EXT	ENG-SF-021					M																										ช่างอาคาร
	7. Fire Hose&Dry Chemical	FHC	ENG-SF-022						M																									ช่างอาคาร
	8. Fire Pump	FPP	ENG-SF-037														M																	ช่างอาคาร
	9. Jockey Pump	JPP	ENG-SF-038																					M										ช่างอาคาร
	10. Pressure Reducing Valve	PRV	ENG-SF-050																		M													ช่างอาคาร
	11. Pre Action System		ENG-SF-057																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	12. FM-200		ENG-SF-058																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	13. Fire Suppression System	HPCO2	ENG-SF-068																													M		ช่างอาคาร
	Wase water teamont System																																	
	1. Ejector Pump	EJP	ENG-SF-041																M															ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	2. Equsilzer Pump 1, 2	EQP	ENG-SF-041																M															ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	3. Areater Pump 1, 2, 3,4	ATP	ENG-SF-041																M															ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	4. Slud Return Pump 1, 2	SRP	ENG-SF-041																M															ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	5. Effiaunt Pump 1,2	EFT	ENG-SF-041																M															ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	6. Sump Pump 1,2 (บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป)	SPP	ENG-SF-041																							M								ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	7. Sump Pump 1,2,3,4 (บ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ)	SPP	ENG-SF-041																							M								ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	8. Drain Pump 1,2 (ห้องเครื่องยันไดเด้น)	DPP	ENG-SF-041																							M								ทุกวันเสาร์-อาทิตย์

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน (Monthly Working Plan)

เดือน : พฤษภาคม 2569

THE WORKS

หน่วยงาน : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาชื่นปก-วงเวียนใหญ่ (SPLW)

การกำหนดสัญลักษณ์ D = Daily W = Weekly M= Monthly Q= Qaurtery H = Half Year Y = Yearly

ลำดับ	รายการ		รหัสเอกสาร	วันที่ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	วันที่ดำเนินการจริง	หมายเหตุ
	Swimming Pool & Pond Pump																																		
	1. Swimming Pool 1, 2	SWP	ENG-SF-038																									M						ช่างอาคาร
	2. Jaguzzi Pump 1, 2, 3	JET	ENG-SF-038																										M					ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	3. Filter Pump	FTP	ENG-SF-038																															ช่างอาคาร
	Aircondition & Exhaust Fan System																																	ช่างอาคาร
	1. Split Type Aircondition	AST	LNG-SF-040																															ช่างอาคาร
	2. Pressurized Fan	PFS	ENG-SI -039																				M											ทกวันเสาร์-อาทิตย์
	3. Exhaust Fan	EXF	ENG SF-039																				M											ทกวันเสาร์-อาทิตย์
	Elevator System																																	
	1. Elevator 1, 2,3,4	EVS	N/A						M																									OTIS/Subcontract
	EV Charger System																																	
	2. EV Charger	EVC	N/A																												M			ช่างอาคาร
	Other																																	
	1. จดบันทึกการใช้น้ำประปาภายในห้องชุด		LNG-SF-025																													M		หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	2. จัดทำตารางแสดงการใช้น้ำนิติบุคคลอาคารชุด		ENG-SI -027																													M		หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	3. จัดทำกราฟแสดงอัตราการใช้ไฟฟ้านิติบุคคลอาคารชุด		ENG-SI -029																													M		หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์สิ้นเปลืองอะไหล่สำรอง		ENG-SF-030																													M		หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	5. ตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน		ENG SF 031																													M		หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	6. สรุปผลการซ่อมแซมประจำเดือน		ENG-SF-033																													M		หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	7. สรุปผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน		ENG-SF-042																													M		หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	8. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพดิน้ำเสีย		N/A								M																							Sub/บ.ศูนย์วิเคราะห์น้ำ
	9. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		N/A								M																							Sub/บ.ศูนย์วิเคราะห์น้ำ
	10. PM ไฟฟ้าประจำปี (MDB,EMDB,RMU,Transformer)		N/A																															Subcontract /ATplus
	11. PM เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำปี (generator)		N/A																															Subcontract /PNK
	12. PM เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตโนมัติประจำปี (FPP & JPP)		N/A																															Subcontract /PNK
	13. ทดสอบระบบป้องกันฟ้าผ่าประจำปี		N/A																															Subcontract /ATplus
	14. ล้างแทงค์น้ำดิประจำปี (ใต้ดิน,ดาดฟ้า)		N/A																															Subcontract
	15. ตรวจเครื่อง, บอไซบันประจำปี		N/A																															Engineer HO
	16. ทดสอบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้/ซ่อมอุปกรณ์ไฟประจำปี		ENG-SF-047																															
	17. ลอกท่อระบายน้ำประจำปี (ถ้ามีไหระบุ)		N/A																															
	18. ทวนสอบเครื่องมือวัดประจำปี		ENG-HO-SF-008																															
1.4	กิจกรรมและการจัดการด้านลูกค้าสัมพันธ์																																	
2	อื่น ๆ (โปรดระบุ)																																	
	1.งานล้างท่อเดรนน้ำทิ้งระบบเครื่องปรับอากาศในโครงการประจำเดือน		N/A																													M		ช่างอาคาร

หน่วยงานสามารถปรับแก้รายการให้ตรงกับงานบริหารอาคารของ

ผู้จัดทำ

ชื่อ : นายชินโชค แสนหล้า
ตำแหน่ง : หัวหน้าช่าง
วันที่ : 1 พฤษภาคม 2569

ผู้ทวนสอบ

ชื่อ : นายอนุชา หนูมา
ตำแหน่ง : ฝ่ายวิศวกรรม
วันที่ : 1 พฤษภาคม 2569

ผู้อนุมัติ

ชื่อ : นางสาวนิตดา อภิสิทธิวัฒนากร
ตำแหน่ง : ผู้จัดการอาคาร
วันที่ : 1 พฤษภาคม 2569

รายงาน Daily Check List ประจำเดือน

สมุดบันทึกประจำวัน ฝ่ายช่างอาคาร

โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ENG-BK-001 (REV.02)

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	11/5/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.3 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			ลม	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓			แมทธิว	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			ธนกร	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	11/5/69	08:00น.	ขัดสระว่ายน้ำทำความสะอาดเตรียมดูดสระว่ายน้ำ	ละเอียด	แมทธิว	
		10:00น.	เปลี่ยนหลอดไฟห้องขยะ FL.15 ทดสอบ TS เทสอง	งานส่วนกลาง	แมทธิว	
		11:00น.	ดูดตะกอนสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์	ตามรอบแผนงาน	แมทธิว	
		15:00น.	ล้างสกิมเมอร์ระบบสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์	ตามรอบแผนงาน	แมทธิว	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	02/05/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	/				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	/				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	/		CL 2.0 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	/			-	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	/				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	/				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	/				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	/				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	/				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	/			MANTA	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	/				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	/				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	/				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	/			- ชูสกล	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	/				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	02/05/69	11:40	เปลี่ยนหลอดไฟ T8 ยาว 1 หลอด ห้องข้างห้องฉีดน้ำ	ซื้อสต๊อกเก่า		
		14:40	เปลี่ยนก๊อกน้ำห้อง 008 เสียกน้ำเดือดร้อนค่ะ	รับ 100 ฯ		
		16:00	PM. MAtV ชั้น:ตำแหน่ง พฤษภาคม ทั้งหมด 67 ห้องน้ำ	ชั้น:ตำแหน่ง		
		20:00 น.	+ เปลี่ยนหลอดไฟ PAR38 15W จำนวน 3 หลอด บริเวณสนามเด็กเล่น	หลอดห้องทำไม่	MANTA	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่นๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	3/5/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	/				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	/				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	/		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	/			- สิน	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	/				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	/				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	/				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	/				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	/				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	/			เหมือน	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	/				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	/				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	/				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	/			- วิทยา	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	/				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	3-5-69	15.00น.	- เปลี่ยนหลอดไฟหน้าตู้ Fire Alarm FL: 15 T8 หลอดยาว จำนวน 1 หลอด	หลอดขาดสาย		
			- เปลี่ยนหลอดหน้าห้องสันทนาการ 1 หลอด FL: P3	หลอดเสื่อมสภาพ		
			- เปลี่ยนน้ำยาบริเวณอ่างล้างหน้าห้องน้ำชาย 1 ข้าง	ชำรุดใช้งานไม่ได้		
			- ล้างบ่อน้ำหน้าห้องการปะปา	ตามรอบแผนงาน		

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	04/05/66	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	/				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	/				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	/		CL 2.0 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	/				
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	/				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	/				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	/				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	/				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	/				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	/				
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	/				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	04/05/66	10:00น.	เช็คปั๊มคอมแอร์ตึกซีอี co-living (ช่างโชค)	รปภ. สนธยา		
		11:00น.	- ตรวจสอบระดับน้ำในแชมเปญ โต๊ะกลาง (ส่วนกลาง) (ตึกโพธิ์)	515/150 รปภ 15		
			- ตรวจสอบสต็าไฟ เครื่องออกกำลังกาย	515/162 รปภ. 16		
		14:00 น.	- 515/102 - FL 12A - แก้ไขพัดลมไม่ทำงาน	งานแจ้งซ่อม		
		15:00	- ติดตั้งกล้อง WI-FI บริเวณด้านหลัง Sky Lounge และ Co-living	งานติดตั้งกล้อง		
		16:00	P.M. ระบบกล้อง CCTV ประจำสัปดาห์	ตามระบบแผนงาน		

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	05/05/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 2.0 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			ธนกร	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓			ธนกร	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			ธนกร	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	05/05/69	15.00	เปลี่ยนสายฝักบัว ใบแจ้งซ่อม 515/018	FL. 7	ธนกร	
		15.30	เปลี่ยนหลอดไฟ ห้อง S-3 ส่วนกลาง	ห้องฟิตเนส	ธนกร	
		19.30	เปลี่ยนหลอดไฟ สามจตรกุนซ์ ชั้น P2	ส่วนกลาง	ธนกร	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	06-5-69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.6 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			- [illegible]	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเข้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				[illegible]
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓			[illegible]	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเข้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			- [illegible]	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	6-5-69	09:30 น.	OTIS เข้า P.M. ลิฟท์โดยสาร ตัวที่ 1 ถึง 4 พร้อมสแกนรหัส		[illegible]	
		11:30 น.	515/111 FL: 12 A ปิดฝาท่อฟอกเสร็จน้ำทิ้งข้างนอก	งานแจ้งซ่อม		
			วิกรณ์ ศิริสิน			
		15:00 น.	ตรวจสอบ Emergency Light, Fire Exit, Fire Hose	(ตรวจประจำเดือน)	[illegible]	
		17:10 น.	อุปกรณ์ครบถ้วนสมบูรณ์ แขวนไว้ตามจุด ตู้ดับเพลิง สภาพดีทุกจุด	Ks. ESA	คุณ	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

[illegible]

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	07/05/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 2.0 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			-	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P5 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			-	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	07/05/69	12:30น.	PM. EV Charger	ช่าง จ้า เดือน		
		13:59น.	แก้ไขช่องผู้ ชาย ห้องว่าง 063 กดจนล็อก กดช่องอื่นไม่ได้ แก้ไขเรียบร้อย	5/5/1063 รง. 10		
		15:45น.	แก้ไขช่องตรงข้ามห้อง 197 เสียช่องอื่นไม่ได้ แก้ไขเรียบร้อย	5/5/117 รง. 120		
		15:50น.	PM. test Generator ช่าง จ้า เดือน test run Fire pump, Jockey pump test RUN,			
		00.00 น.	จัดเตรียมเก้าอี้ และ ปรับ ที่ นั่ง ปิดคาน	ช่าง จ้า เดือน		

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	08-5-19	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			- [illegible]	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มปอบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				✓
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓			[illegible]	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			- [illegible]	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	08-05-19	11:30น.	- [illegible]		[illegible]	
		12:00	- [illegible]	[illegible]	[illegible]	✓
		16:00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่นๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	09-5-69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			- พนักงาน	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			-	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	09-5-69	09:03 น.	ตรวจสอบตู้วงจรไฟฟ้าสามเฟส ชั้น ใหม่ วิชาอันเดา		พนักงาน	
		15:00 น.	เปลี่ยนสายยางเชื่อมวาล์ว-ฝักบัวอาบน้ำ และตัดท้ายสาย ตากผ้า	งานแจ้งซ่อม 515/284 FL: 20	พนักงาน	
		16:00 น.	เปลี่ยนหลอดไฟฟลายในห้องน้ำ และห้องซาวน่า - ห้องซาวน่า 2 หลอด ห้องหม้อ 2 หลอด	งานแจ้งซ่อม 515/320 FL: 25	พนักงาน	
		*	ทีมงานแม่บ้าน P.S. ขัดสีวงกบรอบประตูเตรียมพื้นที่จัดประชุมงานกีฬาสีประจำปี 2569	*	พนักงาน	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	10-05-69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.6 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			NNNNN	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเข้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเข้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓				
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	10-05-69	13:00 น.	515/052-FL.10 - แก้ไขท่อระบายน้ำทิ้งสาขาที่ 1 ห้องอาบน้ำชุดที่ 1	งานแจ้งซ่อม	NNNNN	
		14:00 น.	แก้ไขไฟสปอร์ตไลท์ที่ส่องสว่างบริเวณทางเข้าสิ่งหลุด เสียจากเหตุการณ์ลมพัดแรง	แก้ไขไฟสปอร์ตไลท์	NNNNN	
		15:30 น.	ตัวงอกน้ำพุหน้าโถงทางเข้าประจำสัปดาห์	ตามรอบแผนงาน	NNNNN	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	11-5-69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.4		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			- NJM40V	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				✓
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			ธ	
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			ธ	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	11-5-69	09:30น.	จัดเตรียมสถานที่ไฟฟ้า Food Truck ประจำสัปดาห์ เลขมิเตอร์ก่อนใช้ 01020 KWH	-	NJM40V	
		16.00	ติดตั้งกล้องวงจรปิด. จำนวน 1 ห้องนั่งเล่น	-	ธ	✓

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	12/05/67	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			ลูกค้า	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓			ณัฐ	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓				
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	12/05/67	14.30	515/249 ชั้น 23 เปลี่ยนก๊อกน้ำแล้วไม่น้ำร้อนไม่	515/249	ณัฐ	
		16:00	PM. cold water pump ทำความสะอาดห้องเครื่อง	ปร. ทำเดือน	ณัฐ	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูนาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	13/05/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			รุ่งเรือง	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			พงษ์พัฒน์	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	13/5/69	15:20	แก้ไขไฟดับ ทางเข้า - ออก โถรอการ	รอช่างไฟมาแก้		
		15:45.	PM Booter pump + ทำความสะอาดห้องเครื่อง.	ประจำเดือน		

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	14/3/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			ชุดการ์	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓			ลิฟท์	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	√				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	√				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	√			พยาบาล	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	√				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	√				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	14/5/69	15:00	PM Fire pump. ทำตามผู้ผลิตเครื่อง	ย้ายมาเดือน		
		16:00	PM Genmarker ทำตามผู้ผลิตเครื่อง	"		

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	15/05/67	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	/				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	/				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	/		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	/			-ศุภกิตติ	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	/				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	/				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	/				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	/				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	√				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	√				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	√			ศิพร.	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	√				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	√				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	/				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	√				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	√				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	√				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	√			-พงศกร	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	√				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	√				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	15-5-67	08.30น.	ขัดสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์เตรียมน้ำให้ลูกบ้านเข้าสระ	กะดึก 14-05-67	พงศกร	
	15.	11.00	ดูดตะกอนสระว่ายน้ำ ประจำสัปดาห์	กะเช้า	ศุภกิตติ	
		14.30	เจาะผนังตึกเข้าห้องสูบน้ำ		ศุภกิตติ	
		16.00	ล้างถังกรองสระว่ายน้ำ ประจำสัปดาห์		ศุภกิตติ	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	16/9/64	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.6 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			- ธนกฤต	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	√				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	√				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	√			- NAMON	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	√				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	√				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	17/5/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	/				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	/				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	/		CL 4.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	/				
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั้มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั้ม	/				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	/				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	/				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	√				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	√				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	√				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	√				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	√				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	√				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	√				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	√				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	√				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	√				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	√				
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	√				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	√				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	17/5/69	10:00	ประชุมใหม่ เสาร์ที่ 17 พ.ค. 2569 (ภายใน.)	ปภ.เจ้าหน้าที่		

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูนาลัย ถอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	14/5/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓				
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องทำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓				
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	14/5/69	11:00	515/134 ชั้น 15 แก้ไขเมื่อกุญแจ เสียไม่ได้	เสียบางส่วนไม่ได้		
	"	11:45	เปลี่ยนซีล กระบอกไฮโดรลิก ยกเคลื่อนย้ายรถ.	ซีลรั่วเสื่อมสภาพ		
		15.00	515/019 ชั้น 6. เปลี่ยนสายฉีดชำระ:	สายแตก		
		16:	PM. PRV ทำความสะอาด.	ปรับปรุงใหม่		

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่นๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	19/5/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			ศุภกิตติ์	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องล้นทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			ศุภกิตติ์	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องล้นทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	19/5/69					

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	20/5/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			ธีรภัทร	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			ธีรภัทร	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	20/5/69	13:00	PM บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1 ทำตามปกติ	ประจำเดือน พ.ค.	ธีรภัทร	
		14:00	ติดตั้งกล้องวงจรปิด ชั้น 1 สันทนา 1 ตัว	ติดตั้งเพิ่มเติม	ธีรภัทร	
		15:00	แก้ไขลูกบ่าเซ็น Booter pump ชั้นดาดฟ้า	มีชุดบ่าเซ็น	ชัยณรงค์	
		20:50	เช็คสัญญาณกันขโมย F3 ขดลวดยาว 1 ขดลวด สัญญาณกวน	FL. P4		

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	21-5-69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		Cl 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			-	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			-	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	21-5-69	10:00 น.	แก้ไขประตูหนีไฟ ST2 FL: P6 เปิด-ปิดลำบาก	ประตูตกฟืด		
		13.30	เปลี่ยนหลอดไฟ T8 ชั้น P5A จำนวน 1 หลอด.	หลอดเสีย.		
		15:00	PM Gen/ PM firepump ทำตามตารางห้องเครื่อง	ประจำสัปดาห์		

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่นๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	22/5/67	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			[illegible]	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓			[illegible]	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			ศุภกร	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	22/5/66	06:30 น.	จัดสระว่ายน้ำ เติมเคมี: ปรับ pH:	ปกติ	ศุภกร	
		11:00	ดูดตะกอนสระว่ายน้ำทำความสะอาดสระประจำสัปดาห์	ตามตารางแผนงาน	[illegible]	
		15:00	ล้างถังกรองสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์และทำความสะอาดหน้ากรีล , เติมครองดิน ลง Surge Tank	ตามตารางแผนงาน	[illegible]	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

NAT

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูนาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	23/05/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓				
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P5 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓				
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	—				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	—				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	—				
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	—				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	—				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	23/5/69	10:30 น.	เปลี่ยนฟิวส์ขนาด 10A สีเขียว 5/5/365	515/365 FL:80		
		14:00 น.	ตรวจสอบน้ำซึมบริเวณชั้นใต้ดิน - แสงเตรียมไฟฟ้าไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากขาดน้ำ	515/009 FL:7 งานแล้วซ่อม		
		15:00 น.	ตรวจสอบเปลี่ยนหลอดไฟที่ขาดไม่สามารถติดได้	515/248 FL: 21		
		16:00 น.	ตรวจสอบเครื่องทำน้ำอุ่นไม่ร้อนต้องทำความสะอาดไส้ใน และเปลี่ยนน้ำยาใหม่	515/286 FL: 23		

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	24/5/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			ศิริพร	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓			ศิริพร	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			ธีรภัทร	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	24/5/69	11:00น.	515/010 ซิน ฯ แก้ไขฝาครอบกรอบสาม 1 ชุด	ซ่อมรุต	ศิริพร	
		14:30	515/208 FL: 19 ตีตกตั้งสวยตราสัญญาณ	งานแจ้งซ่อม	ศิริพร	
		15:30	เปลี่ยนหลอดไฟ T8 ทางขึ้นลานจอดรถ ชั้น 2.	จำนวน 2 หลอด	ศิริพร	
		16:30.	สลับม่อน้ำพุ ทำความสะอาด จำนวน 6 ม่อ	ปภ: ศิริรัตน์	ศิริพร	
	*	14:30	แก้ไข Alarm Zone ZD5 FL: 12 A	ลูกค้าแจ้งผ่านฝ่ายขาย	ศิริพร	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่นๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	25/05/67	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 2.0 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓				
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓			NAMON	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓				
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	25/05/67	15:00	แก้ไขงานล่วงก่อนหน้าซึ่งดำเนินการ ขอ 515/126 เรียบร้อยแล้ว	515/126 ✓		
		15:00	Engineer The Works เข้าตรวจเช็คบำรุงเครื่องระบบวิศวกรรมภายในอาคาร		NAMON	
		16:00	จดมิเตอร์น้ำห้องชุดประจำเดือน พฤษภาคม 2567	ประจำเดือน	NAMON	
		20:00	เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง LED-12 W จำนวน 3 หลอด FL:17 2 หลอด FL:7 1 หลอด	หลอดเสีย สลาย	NAMON	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่นๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร คุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	26/5/67	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			[illegible]	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓			(ผิดเสีย)	
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเข้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				[illegible]
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓			ธนกร	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเข้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			[illegible]	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	24/6/67	15.00	ติดตั้งเบรกเกอร์ RCBO Bticino 20 A	515/248	ธนกร	
		16.00	เปลี่ยนฝักบัว ห้องดูกม้าน	516/231	ธนกร	
		16.30	ช่างโอดเข้าโครงการ เปลี่ยนตามปาฮีเตอร์ 60 ไมโคร	ห้องฟิตเนส	ธนกร	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูนาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	27-5-69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			NAMON	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	✓				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	✓			ธนกร	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	✓				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	✓				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	✓				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	✓			ธนกร	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	✓				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	✓				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	27-5-69	10:00น.	B15/174 FL: 17 ตรวจสอบฝาตู้ชั้นวางเครื่องดับ	งานแจ้งซ่อม	NAMON	
		15:00น.	แก้ไขสาย ชิงดวงจร ชำรุดตกใหม่ ทำการสังสายใหม่	B15/009 ป.007		
		16:20น.	เปลี่ยนสายสายสีดชำรุด ยาว 32.0	B15/320 ป.025		
		16-30	Pm. ระบบปั๊มน้ำขุ / สระว่ายน้ำ	ประจำเดือน	ธนกร	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

NAMON

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	29-5-69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			- [illegible]	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	✓				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	/				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	/			- [illegible]	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	/				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	/				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	/				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	/			- [illegible]	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	/				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	29/05/69	15:00น.	Test RUM Jockey pump, fire pump, Generator	[illegible]	[illegible]	
		00:00.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่นๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	24/5/69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	/				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	/				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	/		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	/			ยุทธพล	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระวายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	/				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	/				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	/				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	/				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	/				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	/			ยุทธพล	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	/				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	/				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	/				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	/			ฟ้า	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	/				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	24/5/69	10.00	เข้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง เข้าตรวจสิ้นเดือน สำรวมไฟ	ส่วนกลาง	ยุทธพล	
		10.20	เปลี่ยนหัวก๊อกน้ำอ่างล้างจาน	515/1006	ยุทธพล	
		14.30	งานติดตั้งเบรกเกอร์ไดเตรียง Hood 20 AMP	515/126	ยุทธพล	
		14.50	ตุกตะกอนสระน้ำผมน้ำ ประจำสัปดาห์	ประจำสัปดาห์	ยุทธพล	
		16.00	ล้างถังกรองระบบสระน้ำผมน้ำ	ประจำสัปดาห์	ยุทธพล	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	30-5-ม	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	√				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	√				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	√				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	√		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	√			-	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	√				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	√				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	√				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	√				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	/				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	/				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	/			ชูเกียรติ	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	/				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ					
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง					
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร				-	
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด					
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ					

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	30-5-ม	13:00	ตรวจสอบเข้ากับเจ้าไฟ ไฟ- ปิดยาก	515/011-FL-7	[illegible]	
		15:00	ล้างท่อเครนน้ำทิ้งเบสิลประสิทธิภาพ พฤหัสบดี	ตามรอบแผน	[illegible]	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

THE WORKS

สมุดบันทึกประจำวันของฝ่ายช่างประจำอาคาร

อาคาร ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ลำดับ	วันที่	เวลา	เหตุการณ์	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
1	31-5-69	08.30 - 08.50 น.	- จดบันทึกมิเตอร์น้ำส่วนกลาง , มิเตอร์ไฟส่วนกลางชั้น G	✓				
2		08.50 - 09.10 น.	- ตรวจเช็คการใช้งานของลิฟท์ ,และห้องเครื่องลิฟท์	✓				
3		09.10 - 09.30 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Booster pump ปริมาณน้ำในแทงค์	✓				
4		09.30 - 09.50 น.	- ตรวจเช็คค่าเคมีของสระว่ายน้ำชั้น 7 และสภาพทั่วไป	✓		CL 1.5 PH 7.6		
5		09.50 - 10.15. น.	- ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกายทั้งหมดในห้องฟิตเนส	✓			พฤกษา	
6		10.15 - 10.35. น.	- ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำชั้น P6 การทำงานของระบบปั๊ม	✓				
7		10.15 - 11.15. น.	- ตรวจเช็คงาน PM ตามแผนที่กำหนด	✓				
8		11.15 - 12.00. น.	- ตรวจสอบเอกสารงาน PM และงานทั่วไป	✓				
9		13.00 - 14.00 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	✓				
10		14.00 - 14.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง MDB จดบันทึกการใช้งานของค่ากระแสไฟฟ้า	/				
11		14.20 - 14.40 น.	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย , จดบันทึกมิเตอร์	/				
12		14.40 - 15.00 น.	- ตรวจเช็คห้อง Gen สถานะเครื่องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/				
13		15.00 - 15.20 น.	- ตรวจเช็คห้อง Fire Pump สถานะเครื่องยนต์	/			พฤกษา	
14		15.20 - 15.40 น.	- ตรวจเช็คการทำงานระบบ Tranfer pump ปริมาณน้ำในแทงค์	/				
15		15.40 - 17.40 น.	- Stand By ห้องช่างเตรียมงานเจ้าของร่วมติดต่อนัดงานบริการ	/				
16		17.40 - 20.00 น.	- ตรวจเช็คแสงสว่างโดยรอบอาคารและพนักงาน รปภ. ประพื้นที่	/				
17		22.00 -22.30 น.	- ปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
18		23.00 - 23.20 น.	- ตรวจเช็คสถานะตู้กราฟฟิกงานระบบ	/				
19		23.20 - 05.00 น.	- Stand By ห้องช่าง	/				
20		05.30 - 06.00 น.	- ตรวจเช็คงานระบบแสงสว่างทั่วไปในอาคาร	/				
21		06.00 - 06.30 น.	- เปิดสระว่ายน้ำห้องฟิตเนส , ห้องสันทนาการตามเวลาที่กำหนด	/				
22		06.30 - 08.00 น.	- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	/				

ลำดับ	วันที่	เวลา	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / ใบแจ้งซ่อม	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย
	31-5-69	12:30น.	เปลี่ยนชุดหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ชนิดเส้นตรง FL: 28, 26, 25 20, 19, 9 พร้อม Eve 4W ขึ้นไป	เสร็จสมบูรณ์	พฤกษา	
		14.00	เปลี่ยนก้านประตูทางเข้าห้อง 515/306		พฤกษา	

ลำดับ	วันที่	เวลา	รายงานไฟฟ้าขัดข้อง / อื่น ๆ	หมายเหตุ	ผู้บันทึก	ตรวจสอบโดย

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

THE WORKS

อาคาร : โครงการศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	398	401	401	403	402	398	402	401	400	397	400	400	401	398	399	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	111	164	129	184	141	135	125	112	110	110	102	121	131	120	130	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	57	57	58	56	56	59	56	57	58	56	57	56	57	56	56	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.0	1.0	1.0	0.99	0.99	0.99	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	402	402	402	404	401	401	402	402	403	399	402	399	398	400	398	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	130	143	140	160	136	124	114	111	112	109	124	118	110	115	108	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	56	58	57	59	56	59	57	57	57	55	56	56	56	56	56	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,....12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		32	33	33	34	33	32	32	31	32	32	31	30	31	30	31	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : โครงการ:ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

THE WORKS

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	400	396	398	397	396	396	398	397	399	399	398	400	400	401	399	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	120	127	124	114	104	116	109	130	119	140	121	124	105	109	120	126	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	56	54	54	54	57	55	54	54	54	54	57	57	58	57	58	58	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	400	401	400	400	399	399	402	399	400	400	400	400	400	399	400	401	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	121	132	131	137	129	120	125	133	133	116	105	132	135	141	131	134	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	57	56	57	56	57	55	56	57	56	57	57	57	58	59	56	59	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.99	1.0	0.99	1.0	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		30	34	32	31	30	31	32	33	32	34	33	33	33	33	33	32	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																	

การตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำวัน

Daily Lift Check List

THE WORKS

อาคาร : โครงการ:ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **รหัสเครื่องจักร** EVS-01-02-03-04

รายละเอียด	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
แสงสว่างภายในตัวลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพของปุ่มกดและหลอดไฟในปุ่มกดชั้นภายในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานของพัดลมระบายอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การสั่นสะเทือนขณะลิฟต์วิ่ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ลูกศรขึ้น-ลงในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพโคมไฟภายในตัวลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เสียงของประตูขณะเปิด-ปิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานของระบบ CCTV	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในห้องควบคุมลิฟต์																															
แสงสว่างภายในห้องควบคุมลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ขณะลิฟต์ทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิภายในห้องควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพของตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความสะอาดภายในห้องควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานของเครื่องปรับอากาศ	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	25	25	25	27	27	27	25	25	25	25	25	25
การทำงานของพัดลมระบายอากาศในห้องควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ **รอบเช้า** ☑ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

THE WORKS

อาคาร : โครงการ:ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2567																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A																													
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1																														
	การสั่นสะเทือน	P2																														
	เสียงมอเตอร์	P3																														
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	ถังแรงดัน																															
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1																														
	การสั่นสะเทือน	BP2																														
	เสียงมอเตอร์	BP3																														
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1																														
	การสั่นสะเทือน	DP2																														
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																															
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3																														
	การสั่นสะเทือน	DP4																														
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน																															
	แท้งค์ชั้นกลาง																															
	แท้งค์ดาดฟ้า																															
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประ[illegible]น

Daily Waste Water Treatment Plant Check List

THE WORKS

อาคาร : โครงการ:ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
ไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตำแหน่งสวิทช์ (Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ทดสอบเดินเครื่อง																															
บ่อดักไขมัน	ตรวจเช็ค /ตักไขมัน																														
บ่อเกรอะ	Sewage Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sewage Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บ่อเติมอากาศ	Ejector Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Aerator Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Aerator Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Aerator Pump No.03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Aerator Pump No.04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บ่อตกตะกอน	Sludge Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บ่อพักน้ำ	Effluent Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Effluent Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

การตรวจสอบตู้กราฟฟิคระบบป้องกันอัคคีภัยประจำวัน

THE WORKS

Daily Fire Protection Graphic Annunciator Check List

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เวลา** 19.00 น. **เดือน/ปี** พ.ค. / 2569

วันที่	สถานะไฟ LED หน้าตู้ FS	สถานะไฟ LED หน้าตู้ SS	กดทดสอบสถานะไฟ LED กรณีไม่ปกติให้ระบุ ชั้น โซน พร้อมสาเหตุ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ	วันที่	สถานะไฟ LED หน้าตู้ FS	สถานะไฟ LED หน้าตู้ SS	กดทดสอบสถานะไฟ LED กรณีไม่ปกติให้ระบุ ชั้น โซน พร้อมสาเหตุ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ
1	/	/	0		16	/	/	0	
2	/	/	0		17	/	/	0	
3	/	/	0		18	/	/	0	
4	/	/	0		19	/	/	0	
5	/	/	0		20	/	/	0	
6	/	/	0		21	/	/	0	
7	/	/	0		22	/	/	0	
8	/	/	0		23	/	/	0	
9	/	/	0		24	/	/	0	
10	/	/	0		25	/	/	0	
11	/	/	0		26	/	/	0	
12	/	/	0		27	/	/	0	
13	/	/	0		28	/	/	0	
14	/	/	0		29	/	/	0	
15	/	/	0		30	/	/	0	
					31	/	/	0	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

***FS = Flow Switch , SS = Supervisory Switch

หากพบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 31 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____/____/____

ตารางตรวจเช็คห้องซาวน่า ประจำวัน

THE WORKS

Daily Sauna Room Check List

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ห้อง Sauna ชาย

No.	รายการ	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบสภาพห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจสอบสภาพเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจสอบแผงควบคุม(พร้อมใช้งาน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจสอบระบบควบคุมอุณหภูมิ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจสอบโคมไฟและดวงไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจสอบหินเซาน่า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจสอบสภาพกระบวยและถังน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	**ช่างอาคาร**	ณัฐ	ชัยวัฒน์	ชัยวัฒน์	ชัยวัฒน์	ชัยวัฒน์	ชัยวัฒน์	ชัยวัฒน์	ณัฐ	ณัฐ	ณัฐ	ณัฐ	ธนพัฒน์	ธนพัฒน์	ธนพัฒน์	ธนพัฒน์	ธนพัฒน์	ณัฐ	ณัฐ	ณัฐ	ณัฐ	ณัฐ	ณัฐ	ชัยวัฒน์	ณัฐ	ณัฐ	ณัฐ	ณัฐ	ชัยวัฒน์	ณัฐ	ณัฐ	ณัฐ
ผู้ตรวจสอบ	**หัวหน้าช่าง**																															
รับทราบโดย	**ผู้จัดการอาคาร**																															

หมายเหตุ..... กระแสไฟฟ้า R = 12.2 A

S = 12.1 A

T = 12.0 A

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ■ รอบ 07:00 น. ☑ รอบ 21:00 น.

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตารางตรวจเช็คห้องซาวน่า ประจำวัน

THE WORKS

Daily Sauna Room Check List

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ห้อง Sauna หญิง

เดือน พฤษภาคม ปี 2567

No.	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบสภาพห้อง	✓	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓
2	ตรวจสอบสภาพเครื่อง	✓	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓
3	ตรวจสอบแผงควบคุม(พร้อมใช้งาน)	✓	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓
4	ตรวจสอบระบบควบคุมอุณหภูมิ	✓	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓
5	ตรวจสอบโคมไฟและดวงไฟ	✓	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓
6	ตรวจสอบหินเซาน่า	✓	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓
7	ตรวจสอบสภาพกระบวยและถังน้ำ	✓	✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	**ช่างอาคาร**																															
ผู้ตรวจสอบ	**หัวหน้าช่าง**																															
รับทราบโดย	**ผู้จัดการอาคาร**																															

หมายเหตุ กระแสไฟออก R = 12.3 A
S = 12.2 A
T = 12.2 A

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ■ รอบ 07.00 น. ☑ รอบ 21:00 น.
โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตารางตรวจเช็คเครื่องสำรองไฟในอาคาร (Generator)

Daily Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

No.	รายการ	เดือน มกราคม ปี 2569																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	√	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	√	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	√	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	√	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	แผงควบคุม,หน้าจอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	√	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	√	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	บริเวณพัดลมระบายอากาศและมังผึ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	√	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตู้ควบคุมไฟฟ้า,หลอดไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	√	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	√	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตำแหน่งสวิทช์ (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ผู้จดบันทึก	**ช่างอาคาร**																															
ผู้ตรวจสอบ	**หัวหน้าช่าง**																															
รับทราบโดย	**ผู้จัดการอาคาร**																															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบ 06:00 น. ☑ รอบ 21:00 น.

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตารางตรวจเช็คระบบดับเพลิงในอาคาร

Daily Fire pump & Jockey pump Check List

THE WORKS

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

No.	รายการ	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (เครื่องยนต์ Fire Pump)																															
1	สภาพทั่วไป เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	แผงควบคุมชุดคอนโทรล,ตำแหน่งสวิทช์ (Auto-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	แรงดัน Pump Start.....205.....PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	แรงดัน Pump Stanby.....235.....PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ฝั่ง Low Zone ค่าแรงดันในเส้นท่อที่กำหนดไว้ไม่เกิน.....100.....PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ฝั่ง Hi Zone ค่าแรงดันในเส้นท่อที่กำหนดไว้ไม่เกิน.....100.....PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ค่าแรงดันขาเข้าตัวเครื่องที่กำหนดไว้ไม่เกิน.....0.....PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ค่าแรงดันขาออกตัวเครื่องที่กำหนดไว้ไม่เกิน.....235.....PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	สภาพ pressure gauge	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	สภาพการรั่วซึม Check Valve ปะเก็น น็อต และข้อต่อท่อต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ขั้วแบตเตอรี่,สายแบตเตอรี่,สายต่อต่างๆ ของตัวเครื่องยนต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงขนาด.....1000.....ลิตร (ห้ามต่ำกว่า 750 ลิตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊มน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (จอเคย์ Jockey Pump)																															
1	สภาพทั่วไป เดินตรวจดูรอบปั๊มน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	แผงควบคุมชุดคอนโทรล,ตำแหน่งสวิทช์ (Auto-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
3	แรงดัน Pump Start.....215.....PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	แรงดัน Pump Stop.....225.....PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ค่าแรงดันในเส้นท่อที่กำหนดไว้ไม่เกิน.....235.....PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	สภาพ pressure gauge	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	สภาพการรั่วซึม Check Valve ปะเก็น น็อต และข้อต่อท่อต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางตรวจเช็คระบบดับเพลิงในอาคาร

Daily Fire pump & Jockey pump Check List

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

No.	รายการ	เดือน มกราคม ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	สถานะวาล์วดับเพลิง (Supervisory Switch) จำนวน ..... ตัว ชั้น ..... ถึง ..... (ระบุชั้นที่มีทั้งหมดของอาคาร)																														
1	ค่าแรงดันในเส้นท่อที่กำหนดไว้ไม่เกิน .....235..... PSI (ถ้ามีระบุ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	pressure gauge.....235..... PSI (ถ้ามีระบุ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	สภาพ ชุดวาล์วเปิด-ปิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	สภาพการรั่วซึม Check Valve ประเก็น น็อต และข้อต่อท่อต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	สถานะวาล์วตรวจจับการไหลของน้ำ (Flow Switch) จำนวน ..... ตัว ชั้น ..... ถึง ..... (ระบุชั้นที่มีทั้งหมดของอาคาร)																														
1	สภาพ ก้านโยกเปิด-ปิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	สภาพการรั่วซึม Check Valve ประเก็น น็อต และข้อต่อท่อต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	**ช่างอาคาร**	กฤ	อนุชิต	กฤ	อนุชิต	อนุชิต	พงษ์ศักดิ์	พงษ์ศักดิ์	พงษ์ศักดิ์	พงษ์ศักดิ์	พงษ์ศักดิ์	พงษ์ศักดิ์	ชูเกียรติ	ชูเกียรติ	ชูเกียรติ	ชูเกียรติ	ชูเกียรติ	ชูเกียรติ	กฤ	กฤ	กฤ	พงษ์ศักดิ์	กฤ	อนุชิต	กฤ	อนุชิต	อนุชิต	อนุชิต	อนุชิต	พงษ์ศักดิ์	พงษ์ศักดิ์
ผู้ตรวจสอบ	**หัวหน้าช่าง**					Am									Am							Am							Am		
รับทราบโดย	**ผู้จัดการอาคาร**								N.ปก.																						

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบ 10:00 น. ☑ รอบ 16:00 น.

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

การตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายประจำวัน

FITNESS EQUIPMENT DAILY CHECK

THE WORKS

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2569																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Treadmill ___3___ set	ปุ่มกด ไฟสถานะและสวิทช์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
สู่วิ่งออกกำลัง	สภาพสายพาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Elliptical /Air Walk	ปุ่มกด ไฟสถานะและสวิทช์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
___1___set	ความแข็งแรงชุดต่อต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Bike ___2___set	ปุ่มกด ไฟสถานะและสวิทช์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
จักรยาน	ความแข็งแรงชุดต่อต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Gym System/ ชุดออกกำลัง	ความตึงลวดสลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
	สภาพหมุดยึดน้ำหนัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
ชุดดัมเบลล์ จำนวน ___20___ อัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Abdomonal Bench /เก้าอี้บริหารหน้าท้อง ___1___ ชุด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Flat Bench /ม้านอนราบ ___1___ ชุด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
ตรวจเช็คโดย	ช่างอาคาร																														
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง																														
ทบทวนตรวจสอบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบ 06:00 น. ☑ รอบ 21:00 น.

ข้อเสนอแนะ :

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

THE WORKS

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม		เดือน พฤษภาคม ปี 2569														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	✓	0	0	0
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	กฤ	ชัยวัฒน์	กฤ	หมายเหตุ	หมายเหตุ	หมายเหตุ	หมายเหตุ	หมายเหตุ	หมายเหตุ	หมายเหตุ	วุฒิภาคิ	วุฒิภาคิ	วุฒิภาคิ	วุฒิภาคิ	วุฒิภาคิ
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

THE WORKS

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม		เดือน พฤศจิกายน ปี 69															
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check List

THE WORKS

อาคาร : โครงการ:ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2569

No.	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.5-2.5 ppm)	1.5	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.5	2.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	2.0	2.0	2.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10/20	8/20	9/20	9/20	9/20	9/20	9/20	9/20	10/20	9/20	9/20	9/20	9/20	10/20	10/20	10/20	10/20	10/20	10/20	10/20	9/20	9/20	9/20	9/20	9/20	10/20	9/20	9/20	9/20	9/20	9/20
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√	√	/	/	/	/	/	/	/	/	√	√	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√	√	/	/	/	/	/	/	/	/	√	√	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√	√	/	/	/	/	/	/	/	/	√	√	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√	√	/	/	/	/	/	/	/	/	√	√	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√	√	/	/	/	/	/	/	/	/	√	√	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√	√	/	/	/	/	/	/	/	/	/	√	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√
10	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto , Off , Manual	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
11	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√	√	/	/	/	/	/	/	/	/	√	√	/	/	/	/	/	√	√	√	√	√
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย	ชัย
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

****สำหรับถังกรองถ้าอยู่ในเกณฑ์ปกติให้ระบุ : ☑ ปกติ / ถ้าเกินเกณฑ์แล้วต้องล้างกรองหรือแบ็ควอชให้ระบุ : W

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบ 06:00 น. ☑ รอบ 21:00 น.

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

รายงาน Preventive Maintenance ประจำสัปดาห์

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 8 / 1 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/_____ลิตร	4/4
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- [✓] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off switch interlock breake
- [ ] Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- [✓] Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [✓] Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1503 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	39H/22M/340start
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	72 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	—
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	65.6°/149
6	Batteries charging voltage / แรงดันไนการชาร์จแบตเตอรี่	28.0 V	28.2
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V/231V/231/
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V/400V/401V/
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : Nuttapon S.	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 8 / 1 / 69	วันที่ : 8 / 1 / 69	วันที่ : 8 / 1 / 69

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 15 / 1 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม./ 414 ลิตร	✓
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- [✓] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off switch interlock breake
- [ ] Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- [✓] Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [✓] Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1502.
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	39H 39m 34s Star(s)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	71 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	66°C / 150°F
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.2 V	28.2 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V, 231V, 231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V, 401V, 401V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : [signature]

วันที่ : 15/01/2569

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 15/1/69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 22 / 01 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 4/4 ลิตร	4/4
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off switch interlock breake
- [ ] Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- [x] Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [x] Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1501 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	39h.52m / 342
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	- 77 PSI.
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	-
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	149F / 65C.
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.1 V	28.3 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231 / 231 / 231 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401 / 401 / 401 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz.
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : Nampet , Gamma

วันที่ : 22 / 01 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง :

วันที่ : 22 / 01 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 29 / 1 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม./ 4/4 ลิตร	4/4
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- [✓] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off switch interlock breake
- [ ] Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- [✓] Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [✓] Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1502
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	4oh 5m 3A3 Start (s)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	77 Psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	-
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	59C / 140F /
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.1 V	28.1 / 28.3 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231 / 231 / 231
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401 / 401 / 401
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	N

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : NAMTON, gamma

วันที่ : 29 / 01 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 29 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 05 / 02 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม./ 4/4 ลิตร	
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breake
- ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☑ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ☑ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1501 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	401H 21M 34S start(s)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	71 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	67C° / 152F°
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.0 V	28.1 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231 V 231 V 231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V 400V 401V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 05 / 02 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 5 / 2 / 2569

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 12, 01, 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม./ 414 ลิตร	4/4
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- [✓] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off switch interlock breake
- [ ] Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- [✓] Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [✓] Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1502 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	40H36M 346 start(s)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	71 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	67C/152 F°
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.1 V	28.1
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V 232V 231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V 401V 401V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	N

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : [signature] วันที่ : 12, 02, 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature] วันที่ : 12, 02, 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature] วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 19 , 02 , 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/ 414 ลิตร	4/4
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off switch interlock breake
- [ ] Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- [x] Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [x] Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1502. RPm
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	40h. 49m. 3 [illegible]
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	77 Psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	–
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	60/145
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.0 V	28.2 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231/231/231
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	400/401/401
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.0 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 19 , 02 , 69	วันที่ : 19 , 2 , 69	วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : โครงการ:ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 26 / 02 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/ 3/4 ลิตร	3/4
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- [✓] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off switch interlock breake
- [ ] Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายไฟ Gen.
- [✓] Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [✓] Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1501 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	41HRM 350 start(s)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	71 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	66°C / 150°F
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	24 V	26.2V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V 231V 231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V 400V 401V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 26 / 02 / 69	วันที่ : 26 / 2 / 69	วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : โครงการ:ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 5 / 03 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/ 3/4 ลิตร	3/4
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breake
- ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☑ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ☑ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1501 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	41 H 32M 35 Start(S)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	71 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	67°C/152°F
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	229.0 V	28.1V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V 232V 231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V 401V 401V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 05 / 03 / 69	วันที่ : 5 / 3 / 69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : โครงการ:ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 12 / 03 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/ 414 ลิตร	414
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- [✓] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off switch interlock breake
- [ ] Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- [✓] Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [✓] Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1502 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	41H-49M/352 start
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	75 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	-
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	89°C / 156 F°
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.0 V	28.2 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V/ 231V/ 231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	402V/ 401V/ 402V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 12 / 03 / 69	วันที่ : 12 / 03 / 69	วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : โครงการ:ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 19, 03, 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม./ 1/2 ลิตร	3/4
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- ☐ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breake
- ☐ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ☑ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☑ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1503 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	451H 59M 354 Start(s)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	65 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	80 °C 176 f
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28-0 V	28.2 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V 232V 232V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	400V 402V 401V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : - วัน พ.ศ. ระบบไฟฟ้าประจำปี 2569 ใช้ 09-30น-14-30น = 4 ชั่วโมง

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : _____ วันที่ : 19, 03, 69

ตรวจสอบโดย : หัวหน้าช่าง : _____ วันที่ : 19, 3, 69

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : โครงการ:ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 26 , 03 , 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม./ 414 ลิตร	4/
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- [✓] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off switch interlock breake
- [ ] Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายไฟ Gen.
- [✓] Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [✓] Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1502 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	46H.13 M 35S start no
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	72 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	-
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	65C/158
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.0 V	28.1 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	232/231/231
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	402/400/401
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.2 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : Nattapong	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 26 / 03 / 69	วันที่ : 26 / 3 / 69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 2 / 04 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/_____ลิตร	
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	/
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	/
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	/
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	/
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	/
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	/
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	/

Test Run / ทดสอบ

- ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breake
- ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☑ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ☑ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1501 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	46H 25M 35S stand (A)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	72 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	61°C / 141°F
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28 V	28.1V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V 231V 231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V 401V 402V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	/
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	/

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : [signature] MARTIN

วันที่ : 02 / 04 / 2569

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 2 / 4 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 9 / 04 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม./ 4/4 ลิตร	3/3
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breake
- ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☑ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ☑ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1501 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	46H38M (357 Stat(S)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	71 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	60°C (150°F
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28 V	28.1V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V 232V 231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V 401V 401V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : [signature] วันที่ : 09 / 04 / 69

ตรวจสอบโดย : หัวหน้าช่าง : [signature] วันที่ : 9 / 4 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : [signature] วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 16 , 04 , 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/ 3/4 ลิตร	Hi
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breake
- ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☑ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ☑ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1501 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	46H44M (ลบออกแล้ว)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	75 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	58°C 125°F
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.0 V	28.2V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V 230V 231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V 400V 401V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 16 / 04 / 69	วันที่ : 16 / 4 / 69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 23 / 4 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 314 ลิตร	314
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- [✓] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off switch interlock breake
- [ ] Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- [✓] Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- [✓] Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1503 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	46H/58M/ 359 starts
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	92 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	66C/ 150 F°
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.0 V	28.1V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231/ 232 [231/
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	400V/ 401V/ 402V/
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : NAMON , ศุภ วันที่ : 23 / 4 / 69

ตรวจสอบโดย : หัวหน้าช่าง : วันที่ : 23 / 4 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 30 / 04 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/ 4/4 ลิตร	4/4
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breake
- ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☑ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ☑ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1501 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	47H13M360 start(s)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	71 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	66°/150°F
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.0 V	28.1 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V 232V 231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V 401V 402V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

- เติมน้ำมันดีเซลเพิ่ม ถัง 350 เมื่อ 400 ลิตร เต็มถัง
ปริมาณน้ำมันที่เพิ่ม = 50 ลิตร

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : _____ วันที่ : 30 / 04 / 69

ตรวจสอบโดย : หัวหน้าช่าง : _____ วันที่ : 30 / 4 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 07 / 05 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/ 414 ลิตร	414
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breake
- ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☑ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ☑ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1503 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	47H29M 361 start(S)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	71 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	68 C° / 154 F°
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	28.0 V	28.1 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V/ 232V / 234V/
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V/ 402V/ 401V/
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 07 / 05 / 69	วันที่ : 7 / 05 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Weekly Generator Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 14 , 05 , 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/4/4 ลิตร	4/4
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breake
- ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☑ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ☑ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	47h 49m
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	80 Psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	-
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	150F/68C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	27.0 V	27.0
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231/231/232
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401/400/400
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 HZ
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 14 , 5 , 69	วันที่ : 14 , 5 , 69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 21 , 05 , 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ซม/ 414 ลิตร	414
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓

Test Run / ทดสอบ

- ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breake
- ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☑ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ☑ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1502 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	47H 59M/3ครั้ง start
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	72 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	67 C° / 152 F°
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	24.0 V	28.1 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V/232V/231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V/402V/401V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : _____ วันที่ : 21 / 05 / 69

ตรวจสอบโดย : หัวหน้าช่าง : _____ วันที่ : 21 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Generator Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 28 / 05 / 69

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water leve / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	8 ชม/ 4/4 ลิตร	4/4
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	✓
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
8	Tighteness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	✓
9	Tighteness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	✓
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	✓
			✓

Test Run / ทดสอบ

- ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off switch interlock breake
- ☐ Off main incoming to Gen . Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
- ☑ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ☑ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1501 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	48H12M 364 START(S)
3	Lubricating oil Pressure/ แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	72 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	62°C /143°F
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	_____V	28.1 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231V 232V 231V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	401V 401V 401V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	✓
11	Check all moving parta for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	✓

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 28/05/69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 28/5/69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 8/1/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		√	√		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		√	√		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		-	-		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		40/100 F	40 C / 180 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	85 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[√] เต็ม	[ ] ต่ำ , [√] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		√	√		
	เช็คระดับน้ำในถังส่งน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[√] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[√] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง_____ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [√] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [√] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		13.0	13.2		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		√	√		
	จาระบีและลูกปืน		√	√		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0	240		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		√	√		
ส่วนควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	√	√		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	√	√		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	√	√		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	√	√		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	√	√		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	√	√		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.8 V	13.8 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.9 V	13.9 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1.2 A	1.2 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.8 A	1.2 A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : Nattapon	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 8 / 1 / 69	วันที่ : 8 / 1 / 69	วันที่ : 8 / 1 / 69

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่ ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี 15/1/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C/100°F	80°C/180°F		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ , [✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 820 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		13.2	13.4		
ปั๊มน้ำดับเพลิงเครื่องยนต์	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI	240 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.9 V	13.9V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.9 V	13.9V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.8A	0.8A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.4A	0.3A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :
ช่างอาคาร : [signature]
วันที่ : 15/01/69

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง : [signature]
วันที่ : 15/1/69

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

THE WORKS

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 22/01/2569

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		–	–		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		40 °c / 100 °F	80 °C / 180 °F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ , [ ] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 850 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		13.4	13.6		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0	240		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.9 V	13.8 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.6 V	13.9 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.8 A	1.1 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.5 A	1.1 A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 22 / 01 / 69	วันที่ : 22 / 1 / 69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 29/1/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		-	-		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		40C / 100 F	80 / 180 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[ ]✓เต็ม	[ ] ต่ำ , [✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง_____ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		13.6	13.8		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0	240		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ตู้ควบคุม	สภาพแบตเตอรี	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.9 V	13.8 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.7 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.9 A	1.3 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	1.0 A	1.1 A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : NAMPON	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 29, 01, 69	วันที่ : 29, 1, 69	วันที่ : ____, ____, ____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 05/02/2569

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40.C°/100 F°	80C°/180F°		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ , [✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 825 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		13.8	14.1		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI	235 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ตู้ควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.9 V	13.8V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.9V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.6 A	0.5A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.4A	5.1A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 05/02/69	วันที่ : 5/2/2569	วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 12/02/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C/100°F	80°C/180°F		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง_____ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		14.1	14.3		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI	235 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.9 V	13.8 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.9 V	13.8 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.9 A	1.3 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.4 A	0.8 A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 12 / 02 / 69	วันที่ : 12 / 02 / 69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 19/02/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		–	–		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		80/100	90/180		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 Psi	80 Psi		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ , [✓] เต็ม	[ ] ต่ำ , [✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0	2,800 RPm		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ , [✓] เต็ม	[ ] ต่ำ , [✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 3/4 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		121.4	14.5		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0	240 Psi		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.6 V	13.8 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.5 V.	13.8 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	3.4 A	3.5 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	2.0 A	3.5 A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 19 / 02 / 69	วันที่ : 19 / 2 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 26/02/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C / 100°F	80°C / 180°F		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังส่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 780 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[✓] กลาง(1/2), [ ] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [✓] กลาง(1/2) , [ ] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		15.1	15.2		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		70 PSI	235 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.9 V	13.8 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.8 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.9 A	1.2 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.4 A	0.4A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 26 / 02 / 69	วันที่ : 26 / 2 / 69	วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 5/03/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C / 100°F	80°C / 180°F		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังส่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 3/4 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		15.3	15.5		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI	235 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.9 V	13.7V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.7V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.9A	2.3A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.5A	1.5A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 05/03/69	วันที่ : 5/3/69	วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 12/3/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		√	√		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		√	√		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		–	–		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		40c/ 100 F°	80c/ 180 F°		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[√] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[√] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		√	√		
	เช็ครระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[√] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[√] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง_____ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2),[√] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2) ,[√] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		15.5	15.7		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		√	√		
	จาระบีและลูกปืน		√	√		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0	140		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		√	√		
ส่วนไฟฟ้าควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	√	√		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	√	√		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	√	√		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	√	√		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	√	√		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	√	√		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.9 V	13.8 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.9 V	13.8 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.8 A	1.1 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.8 A	1.3 A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 12, 3, 69	วันที่ : 12, 3, 69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 19/03/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C/100°F	80°C/180°F		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ , [✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 750 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[✓] กลาง(1/2), [ ] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [✓] กลาง(1/2) , [ ] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		15.7	15.9		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI	235 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.8 V	13.8 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.9 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1.0 A	1.0A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.5A	0.5A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : _____ วันที่ : 19 / 03 / 69

ตรวจสอบโดย : หัวหน้าช่าง : _____ วันที่ : 19/3/69

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 26/03/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		√	√		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		√	√		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C/100°F	90°C/180°F		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[√] เต็ม	[ ] ต่ำ , [ ] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		√	√		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[√] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[√] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง_____ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [•] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [√] กลาง(1/2) , [ ] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		15.9			
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		√	√		
	จาระบีและลูกปืน		√	√		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI	240 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		√	√		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	√	√		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	√	√		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	√	√		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	√	√		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	√	√		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	√	√		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.8 V	13.8 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.9 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1.0 A	1.1 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.4 A	0.5 A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 26/03/69	วันที่ : 26/3/69	วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 2/4/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C/100°F	80°C/170°F		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 150 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[✓] กลาง(1/2), [ ] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [✓] กลาง(1/2) , [ ] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		16.1	16.3		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI	235 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ตู้ควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.8 V	13.8V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.8V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.9 A	1.1A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.5A	0.4A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 02/04/69	วันที่ : 2/4/69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 09/04/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C / 100°F	80°C / 179°F		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 760 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[✓] กลาง(1/2), [ ] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) ,[✓] กลาง(1/2) , [ ] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		16.3	16.5		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI	235 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.8 V	13.9 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.9 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.9A	0.8 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.5A	0.4A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 09/04/69	วันที่ : 9/4/69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 16/04/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☑ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓		✓	
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓		✓	
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C/100°F		60°C/175°F	
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A		N/A	
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI		89 PSI	
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[ ] เต็ม		[ ] ต่ำ , [ ] เต็ม	
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM		2900 RPM	
	ความตึงสายพาน		✓		✓	
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 210 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[✓] กลาง(1/2), [ ] สูง (3/4)		[ ] ต่ำ (1/4) , [✓] กลาง(1/2) , [ ] สูง (3/4)	
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		16.5		16.6 (16.6)	
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓		✓	
	จาระบีและลูกปืน		✓		✓	
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		215 PSI	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI		240 PSI	
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓		✓	
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓		✓	
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓		✓	
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓		✓	
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓		✓	
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓		✓	
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓		✓	
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.8 V		13.8 V	
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V		13.8 V	
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.9 A		1.1 A	
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.5A		0.4A	

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 16 / 04 / 69	วันที่ : 16 / 4 / 69	วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 23-4-2569

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40 C° / 100 F°	80 C° / 180 F°		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ , [ ] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[ ] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 100 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		16.6	16.8		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI	240 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ตู้ควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.7 V	13.8		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.7		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1.0 A	1.0 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.9 A	1.3 A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :
ช่างอาคาร : [signature]
วันที่ : 23 / 4 / 69

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง : [signature]
วันที่ : 23 / 4 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 30/04/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C/100°F	80°C/180°F		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 870 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		16.8	17.0		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI	234 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.8 V	13.8 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.8 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1.0 A	1.1 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.6A	0.5 A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ : -เติมน้ำมันดีเซลเพิ่มจาก 700 ลิตร เป็น 850 ลิตร

∴ ต้องเติมน้ำมันเพิ่ม = 150 ลิตร.

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 30 / 04 / 69	วันที่ : 30 / 4 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 7/05/2569

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40 C° / 100 F°	80 C° / 180 F°		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง_____ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		17.1	17.3		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0	240 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
แผงควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ขุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.8 V	13.7 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.9 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1.3 A	1.1 A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	1.2 A	0.9 A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 07/05/69	วันที่ : 7/05/69	วันที่ : _____/_____/_____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 14/05/2569

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		/	/		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		/	/		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		-	-		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		40/100	80/160		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 Psi	80 Psi		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[/] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[/] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		/	/		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[/] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[/] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง_____ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [ ] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [ ] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		17.3	17.5		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		/	/		
	จาระบีและลูกปืน		/	/		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0	240		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		/	/		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	/	/		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	/	/		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	/	/		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	/	/		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	/	/		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	/	/		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.08	13.09		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.09	13.09		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	0.08	1.01		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.08	1.02		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย : _____ ช่างอาคาร : _____ วันที่ : 14 / 5 / 69

ตรวจสอบโดย : _____ หัวหน้าช่าง : _____ วันที่ : 14 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย : _____ ผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 21/05/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C/100F	180°F/80°C		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 800 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		17.5	17.7		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		0 PSI	235 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.8 V	13.8 V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8 V	13.8 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1.0 A	1.0A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.6A	0.5A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 21 / 05 / 69	วันที่ : 21 / 05 / 69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Diesel Engine Fire Pump Check List (เครื่องยนต์)

อาคาร: โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | สถานที่: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน | วัน / เดือน / ปี: 28/05/69

	รายละเอียด		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		✓	✓		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		✓	✓		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)		40°C / 100°F	80°C / 175°F		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)		N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		0 PSI	80 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ , [✓] เต็ม		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	2900 RPM		
	ความตึงสายพาน		✓	✓		
	เช็คระดับน้ำในถังล่อน้ำ (Primimg Tank)		[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม	[ ] ต่ำ ,[✓] เต็ม		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล 3/4 ถัง 800 ลิตร		[ ] ต่ำ (1/4) ,[ ] กลาง(1/2), [✓] สูง (3/4)	[ ] ต่ำ (1/4) , [ ] กลาง(1/2) , [✓] สูง (3/4)		
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		17.7	17.9		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		✓	✓		
	จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI	215 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		140 PSI	230 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน		✓	✓		
ระบบไฟฟ้าควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	✓	✓		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	✓	✓		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	13.8 V	13.8V		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	13.8V	13.8V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	- แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1.0A	1.2A		
		- แบตเตอรี่ลูกที่ 2	0.6A	0.5A		

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ , การทดสอบเดินเครื่องประจำสัปดาห์ระบุ Manual : Crank#1 , Crank#2

หมายเหตุ : พบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : [signature] วันที่ : 28 / 05 / 69

ตรวจสอบโดย : หัวหน้าช่าง : [signature] วันที่ : 28 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : [signature] วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Jockey Pump Check List

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 8, 1, 69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0	
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235	235	
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399.0 V.	✓	✓	
	คู่เฟส S-T 398.1 V.	✓	✓	
	คู่เฟส T-R 397.0 V.	✓	✓	overload 32 A.
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 19.4 A.	✓	✓	
	เฟส S 20.0 A.	✓	✓	
	เฟส T 19.4 A.	✓	✓	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 8 / 1 / 69	วันที่ : 8 / 1 / 69	วันที่ : 8 / 1 / 69

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Jockey Pump Check List

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 15, 1, 69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399 V.	399		
	คู่เฟส S-T 405 V.	400	*	SET OVERLOAD 32 A
	คู่เฟส T-R 403 V.	399		
บันทึกกระแสไฟฟ้า STD. (Amp. / แอมป์)	เฟส R 32.0 A.	19.3		
	เฟส S 32.0 A.	21.0		
	เฟส T 32.0 A.	19.1		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 16 / 01 / 2569	วันที่ : 15 / 1 / 69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 22 / 1 / 2569

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399 V.	✓		
	คู่เฟส S-T 397 V.	✓		
	คู่เฟส T-R 398 V.	✓		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 19.0 A.	✓		SET OVERLOAD 32 A
	เฟส S 20.0 A.	✓		
	เฟส T 19.0 A.	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 22 / 01 / 69	วันที่ : 22 / 1 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 29, 1, 69

รายละเอียด		☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0	
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 398.1 V.	✓		
	คู่เฟส S-T 399.4 V.	✓		
	คู่เฟส T-R 394.2 V.	✓		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 19.1 A.	✓		
	เฟส S 21.3 A.	✓		
	เฟส T 19.5 A.	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 29 / 01 / 69	วันที่ : 29 / 1 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 5 / 2 / 69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)				
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)				
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 398 V.	✓		
	คู่เฟส S-T 399 V.	✓		
	คู่เฟส T-R 403 V.	✓		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 19.0 A.	✓		
	เฟส S 20.6 A.	✓		
	เฟส T 19.2 A.	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 05 / 02 / 69	วันที่ : 5 / 2 / 2569	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 12/01/69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกบืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235 PSI		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399 V.	396 V		
	คู่เฟส S-T 398 V.	398 V		
	คู่เฟส T-R 399 V.	403 V		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 35.0 A.	18.7 A		OVER LOAD 32A
	เฟส S 35.0 A.	20.7 A		
	เฟส T 35.0 A.	19.0 A		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 12 / 02 / 69	วันที่ : 12 / 2 / 69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 19,2,69

รายละเอียด		☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☑ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
จาระบีและลูกบืน	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0	
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		240	240	
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 396 V.	399	399	
	คู่เฟส S-T 399 V.	400	399	OVERLOAD 32.
	คู่เฟส T-R 401 V.	399	400	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 19.3 A.	20.0	20.1	
	เฟส S 20.8 A.	20.5	20.4	
	เฟส T 19.3 A.	19.9	19.8.	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 19 / 02 / 69	วันที่ : 19 / 2 / 69	วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 26/02/69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		830 PSI		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399 V.	397 V		
	คู่เฟส S-T 400 V.	404 V		
	คู่เฟส T-R 399 V.	402 V		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 32.0 A.	18.9 A		OVER LOAD 30A
	เฟส S 32.0 A.	21.0 A		
	เฟส T 32.0 A.	19.2A		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 26/02/69	วันที่ : 26/2/69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 5, 3, 69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235 PSI		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 398 V.	398 V		
	คู่เฟส S-T 401 V.	401 V		
	คู่เฟส T-R 404 V.	404 V		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 1832.0 A.	18.6 A		
	เฟส S 1832.0 A.	12.4 A		
	เฟส T 32.0 A.	20.0 A		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 05 / 03 / 69	วันที่ : 5 / 3 / 69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Jockey Pump Check List

อาคาร โครงการ:ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 12,3,69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☑ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0	
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235	235	
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 395.1 V.	✓	✓	
	คู่เฟส S-T 398.0 V.	✓	✓	
	คู่เฟส T-R 399.1 V.	✓	✓	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 19.7 A.	✓	✓	
	เฟส S 20.4 A.	✓	✓	
	เฟส T 18.0 A.	✓	✓	

หมายเหตุ : **โปรดระบุเครื่องหมาย** ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 12 / 03 / 69	วันที่ : 12/03/69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 19/03/69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235 PSI		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 400 V.	399 V		
	คู่เฟส S-T 400 V.	403 V		
	คู่เฟส T-R 400 V.	398 ✓		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 32.0 A.	18.7 A		OVER LOAD 38A
	เฟส S 32.0 A.	20.1 A		
	เฟส T 32.0 A.	19.1 A		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 19 / 03 / 69	วันที่ : 19 / 3 / 69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 26/3/69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399.3 V.	✓		
	คู่เฟส S-T 399.1 V.	✓		
	คู่เฟส T-R 399.8 V.	✓		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 19.4 A.	✓		
	เฟส S 14.3 A.	✓		
	เฟส T 18.7 A.	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : MATEV, gmma	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 26/03/69	วันที่ : 26/3/69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Jockey Pump Check List

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 2 / 4 / 69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	/		
	เครื่องสูบน้ำ	/		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/		
	เครื่องสูบน้ำ	/		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/		
	เครื่องสูบน้ำ	/		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	/		
	เครื่องสูบน้ำ	/		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	/		
	เครื่องสูบน้ำ	/		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235 PSI		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 400 V.	396 V		
	คู่เฟส S-T 401 V.	403V		
	คู่เฟส T-R 400 V.	395		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 32.0 A.	18.6 A		OVER LOAD 32 A
	เฟส S 32.0 A.	20.6 A		
	เฟส T 32.0 A.	19.6A		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 02 / 04 / 69	วันที่ : 2 / 4 / 69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Jockey Pump Check List

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 9 / 4 / 69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235 PSI		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 400 V.	397 V		
	คู่เฟส S-T 401 V.	404 V		
	คู่เฟส T-R 400 V.	398 V		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 32.0 A.	19.0 A		OVER LOAD 32A
	เฟส S 32.0 A.	20.1 A		
	เฟส T 32.0 A.	19.3A		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 09 / 04 / 69	วันที่ : 9 / 4 / 69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Jockey Pump Check List

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 16, 4, 2569

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		234 PSI		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 400 V.	399 VAC		
	คู่เฟส S-T 401 V.	406 VAC		
	คู่เฟส T-R 400 V.	404 VAC		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 32.0 A.	20.9 A		
	เฟส S 32.0 A.	18.8 A		
	เฟส T 32.0 A.	18.8 A		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 16 / 04 / 69	วันที่ : 16 / 4 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Jockey Pump Check List

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 23/4/69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		235 PSI		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399 V.	✓		
	คู่เฟส S-T 398 V.	✓		
	คู่เฟส T-R 399 V.	✓		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 20.7 A.	✓		
	เฟส S 19.1 A.	✓		
	เฟส T 20.0 A.	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : Nattawat	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 23/4/69	วันที่ : 23/4/69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 30/04/69

รายละเอียด		☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☑ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์		✓	
	เครื่องสูบน้ำ		✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์		✓	
	เครื่องสูบน้ำ		✓	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์		✓	
	เครื่องสูบน้ำ		✓	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์		✓	
	เครื่องสูบน้ำ		✓	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์		✓	
	เครื่องสูบน้ำ		✓	
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)			0 PSI	
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)			234 PSI	
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399 V.		✓	
	คู่เฟส S-T 398 V.		✓	
	คู่เฟส T-R 401 V.		✓	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 18.0 A.		✓	
	เฟส S 19.1 A.		✓	
	เฟส T 20.1 A.		✓	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 30/04/69	วันที่ : 30/4/69	วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 07/05/69

รายละเอียด		☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		234 PSI		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399 V.	398 V.		
	คู่เฟส S-T 399 V.	400 V.		
	คู่เฟส T-R 399 V.	402 V.		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 32.0 A.	19.1 A.		OVER LOAD 32A
	เฟส S 32.0 A.	20.9 A.		
	เฟส T 32.0 A.	18.8 A.		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 07/05/69	วันที่ : 7/05/69	วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Jockey Pump Check List

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 14, 5, 69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0	
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		240	240	
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399 V.	399		
	คู่เฟส S-T 400 V.	402		
	คู่เฟส T-R 399 V.	401		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 32.0 A.	19.00		OVERLOAD 32
	เฟส S 32.0 A.	18.00		
	เฟส T 32.0 A.	19.00		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 14 / 5 / 69	วันที่ : 14 / 5 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

Weekly Jockey Pump Check List

THE WORKS

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 21/05/69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		239 PSI		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399 V.	397 V		
	คู่เฟส S-T 399 V.	399 V		
	คู่เฟส T-R 399 V.	401 V		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 32 A.	18.9 A		OVER LOAD 32A
	เฟส S 32 A.	20.7A		
	เฟส T 32 A.	19.3A		

หมายเหตุ : **โปรดระบุเครื่องหมาย** ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 21/05/69	วันที่ : 21/05/69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly Jockey Pump Check List

อาคาร ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 28/05/69

รายละเอียด		☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
จาระบีและลูกบืน	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓		
	เครื่องสูบน้ำ	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		234 PSI		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส R-S 399 V.	396 V		
	คู่เฟส S-T 399 V.	403 V		
	คู่เฟส T-R 399 V.	398 V		
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	เฟส R 32.0 A.	19.2A		
	เฟส S 32.0 A.	20.8A		
	เฟส T 32.0 A.	19.2A		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 28 / 05 / 69	วันที่ : 28 / 5 / 69	วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 5 / 1 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	√		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	√		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	√		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	√		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	√		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	√		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	√		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	√		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	√		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	√		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	√		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	√		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	√		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	√		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	√		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	√		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	√		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	√		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	√		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	√		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	√		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	√		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	√		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	√		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	√		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	√		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	√		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	√		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	√		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 5 / 1 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 5 / 1 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : [signature]

วันที่ : 5 / 1 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 5 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : 5 / 1 / 69.

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 19 / 1 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 19 / 1 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 19 , 1 , 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 19 , 1 , 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 19 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 26, 01, 2569

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 26 / 01 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 26 , 01 , 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 26 / 1 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 26 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 2/02/69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 2 / 02 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 2 / 02 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 02 / 02 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 9 / 17.พ / 2569

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 9/ก.พ/2569

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 9/ก.พ/2569

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : [signature], Nonthon

วันที่ : 09/02/69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 9/2/69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 16, 2, 2569

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 16 , 2 , 2569

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 16 / 2 / 2569

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : ธรยุทธ , ชินโต

วันที่ : 16 / 2 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 16 / 2 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 23 / 2 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 23 , 2 , 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 23 / 2 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 23 / 2 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 23 / 2 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 09 / 03 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	/		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	/		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	/		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	/		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	/		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	/		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	/		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	/		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	/		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	/		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	/		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	/		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	/		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	/		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	/		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	/		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	/		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	/		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	/		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	/		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	/		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	/		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	/		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	/		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	/		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	/		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	/		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	/		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	/		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	/		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	/		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	/		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	/		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	/		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	/		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	/		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 09 / 03 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	/		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	/		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	/		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	/		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	/		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	/		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	/		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	/		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	/		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	/		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	/		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	/		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	/		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	/		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	/		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	/		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	/		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	/		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	/		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	/		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	/		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	/		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	/		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	/		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	/		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	/		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	/		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	/		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	/		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	/		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	/		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	/		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	/		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	/		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	/		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	/		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	/		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	/		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	/		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 09 / 08 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : ชุภกิจ, [illegible] _____

วันที่ : 09 / 08 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible] _____

วันที่ : 9 / 8 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible] _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 16 , 03 , 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 16 , 3 , 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 16 , 3 , 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : ศุภฤกษ์ ชินโคตร

วันที่ : 16 , 3 , 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 16/03/2569

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 28 / 3 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)		✓		
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 23 / 3 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 23 / 03 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 23 / 03 / 2569

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : _____/_____/_____

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : _____/_____/_____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 30 / 8 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 30 / 3 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 30 / 3 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 30 / 3 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : ____/____/____

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 6 / 04 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 6, 04, 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 6 / 04 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : ชินโชต, ชัชวาลย์

วันที่ : 6 / 4 / 67

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง :

วันที่ : 6 / 04 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : NAT

วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 13 , 04 , 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์ THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 13 , 04 , 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 13 / 04 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : [signature]

วันที่ : 13 / 04 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 13 / 04 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : / /

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **วัน/เดือน/ปี** 20 / 04 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 20 , 04 , 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 20 / 04 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 20 / 04 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 20 / 4 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 24 / 04 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 27 / 04 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 27 / 04 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 27 / 4 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 27 / 4 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 4/05/2569

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 4 / 05 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 4 / 05 / '69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ : - ติดตั้งกล้อง Wifi Imou แทน Co-living 1 จุด

- ติดตั้งกล้อง Wifi Imou แทน Skylous 1 จุด

รวมกล้อง CCTV. ที่ใช้งานโครงการรวมทั้งหมด 98 เครื่อง

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 04 / 05 / 2569

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 4 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 11 / 05 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 11 / 05 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 11 / 05 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		
104	Camera No.97 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้อง Coliving ชั้น 2	✓		
105	Camera No.98 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้อง Skylour ชั้น 30	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : [illegible]

วันที่ : 05/69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 11 / 05 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 18 / 05 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 18, 5, 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์ THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 18, 05, 68

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		
104	Camera No.97 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้อง Coliving ชั้น 2	✓		
105	Camera No.98 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้อง Skylour ชั้น 30	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : สกิยุกต, ศุภกร

วันที่ : 18/05/69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง :

วันที่ : 18, 5, 2569

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 25 / 05 / 2569

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	DVR. (เครื่องบันทึกภาพ)				
1	DVR. No.01	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
2	DVR. No.02	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
3	DVR. No.03	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Monitor (จอแสดงภาพ)				
4	Monitor No.1	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
5	Monitor No.2	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
6	Monitor No.3	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
7	Monitor No.4 (คอมพิวเตอร์จอเล็ก)	ห้องช่าง ชั้น 2	✓		
	Camera Set (ชุดกล้อง)				
8	Camera No.1 (Lobby-1)	ห้องโถง Lobby	✓		
9	Camera No.2 (Lobby-2)	ห้องโถง Lobby	✓		
10	Camera No.3 (Lobby-3)	ห้องโถง Lobby	✓		
11	Camera No.4 (G-1)	หน้าลิฟต์โดยสาร Lobby	✓		
12	Camera No.5 (G-2)	หน้าประตูทางเข้า Lobby	✓		
13	Camera No.6 (G-3)	ทางเดินหน้าห้องนิติบุคคล	✓		
14	Camera No.7 (G-4)	ทางเดินหน้าลิฟต์ขนของ	✓		
15	Camera No.8 (G-5)	ทางออกหน้าโครงการ	✓		
16	Camera No.9 (G-6)	ทางเข้าหน้าโครงการ	✓		
17	Camera No.10 (G-7)	หน้าศาลพระพรหม	✓		
18	Camera No.11 (G-8)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
19	Camera No.12 (G-9)	ทางโค้งลานจอดรถ ชั้น 1	✓		
20	Camera No.13 (CP-2/1)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
21	Camera No.14 (CP-2/2)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
22	Camera No.15 (CP-2/3)	ลานจอดรถชั้น 2	✓		
23	Camera No.16 (CP-3/1)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
24	Camera No.17 (CP-3/2)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
25	Camera No.18 (CP-3/3)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
26	Camera No.19 (CP-3/4)	ลานจอดรถชั้น 3	✓		
27	Camera No.20 (CP-4/1)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
28	Camera No.21 (CP-4/2)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
29	Camera No.22 (CP-4/3)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
30	Camera No.23 (CP-4/4)	ลานจอดรถชั้น 4	✓		
31	Camera No.24 (CP-5/1)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
32	Camera No.25 (CP-5/2)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
33	Camera No.26 (CP-5/3)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
34	Camera No.27 (CP-5/4)	ลานจอดรถชั้น 5	✓		
35	Camera No.28 (CP-6/1)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
36	Camera No.29 (CP-6/2)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 25, 05, 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
37	Camera No.30 (CP-6/3)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
38	Camera No.31 (CP-6/4)	ลานจอดรถชั้น 6	✓		
39	Camera No.32 (F-7/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
40	Camera No.33 (F-7/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	✓		
41	Camera No.34 (F-7/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
42	Camera No.35 (F-7/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
43	Camera No.36 (F-7/5)	ประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓		
44	Camera No.37 (F-7/6)	ทางเดินหน้าห้องฟิตเนส	✓		
45	Camera No.38 (CP-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
46	Camera No.39 (F-8/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	✓		
47	Camera No.40 (F-9/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
48	Camera No.41 (F-9/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 9	✓		
49	Camera No.42 (F-10/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
50	Camera No.43 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 10	✓		
51	Camera No.44 (F-10/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
52	Camera No.45 (F-11/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 11	✓		
53	Camera No.46 (F-12/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
54	Camera No.47 (F-12/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 12	✓		
55	Camera No.48 (F-13/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
56	Camera No.49 (F-13/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 13	✓		
57	Camera No.50 (F-14/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
58	Camera No.51 (F-14/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 14	✓		
59	Camera No.52 (F-15/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
60	Camera No.53 (F-15/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 15	✓		
61	Camera No.54 (F-16/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
62	Camera No.55 (F-16/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 16	✓		
63	Camera No.56 (F-17/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
64	Camera No.57 (F-17/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 17	✓		
65	Camera No.58 (F-18/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
66	Camera No.59 (F-18/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 18	✓		
67	Camera No.60 (F-19/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
68	Camera No.61 (F-19/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 19	✓		
69	Camera No.62 (F-20/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
70	Camera No.63 (F-20/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 20	✓		
71	Camera No.64 (F-21/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
72	Camera No.65 (F-21/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 21	✓		
73	Camera No.66 (F-22/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
74	Camera No.67 (F-22/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 22	✓		
75	Camera No.68 (F-23/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		

แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์

THE WORKS

Weekly CCTV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วัน/เดือน/ปี 25 / 05 / 69

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
76	Camera No.69 (F-23/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 23	✓		
77	Camera No.70 (F-24/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
78	Camera No.71 (F-24/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 24	✓		
79	Camera No.72 (F-25/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
80	Camera No.73 (F-25/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 25	✓		
81	Camera No.74 (F-26/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
82	Camera No.75 (F-26/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 26	✓		
83	Camera No.76 (F-27/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
84	Camera No.77 (F-27/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 27	✓		
85	Camera No.78 (F-28/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
86	Camera No.79 (F-28/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
87	Camera No.80 (F-28/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
88	Camera No.81 (F-28/4)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
89	Camera No.82 (F-28/5)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 28	✓		
90	Camera No.83 (F-29/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
91	Camera No.84 (F-29/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
92	Camera No.85 (F-29/3)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 29	✓		
93	Camera No.86 (F-30/1)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
94	Camera No.87 (F-30/2)	ทางเดินส่วนกลางชั้น 30	✓		
95	Camera No.88 (F-30/ST-1)	บันไดหนีไฟ ST-1	✓		
96	Camera No.89 (F-30/ST-2)	บันไดหนีไฟ ST-2	✓		
97	Camera No.90 (LIFT-1)	ภายในตัวลิฟต์ NO.1	✓		
98	Camera No.91 (LIFT-2)	ภายในตัวลิฟต์ NO.2	✓		
99	Camera No.92 (LIFT-3)	ภายในตัวลิฟต์ NO.3	✓		
100	Camera No.93 (LIFT-4)	ภายในตัวลิฟต์ NO.4	✓		
101	Camera No.94 (กล้อง WIFI)	ลานจอดจักรยานยนต์ชั้น 1	✓		
102	Camera No.95 (กล้อง WIFI IMOU)	กล่อง Food Box ชั้น 1	✓		
103	Camera No.96 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้องฟิตเนสชั้น 7	✓		
104	Camera No.97 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้อง Coliving ชั้น 2	✓		
105	Camera No.98 (กล้อง WIFI IMOU)	ห้อง Skylour ชั้น 30	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ดูภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : [illegible]

วันที่ : 25 / 05 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 25 / 05 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : ____ / ____ / ____

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน (Monthly Working Plan)

เดือน : พฤษภาคม 2569

หน่วยงาน : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ (SPLW)

การกำหนดสัญลักษณ์ D = Daily W = Weekly M= Monthly Q= Qaurtery H = Half Year Y = Yearly

ลำดับ	รายการ		รหัสเอกสาร	วันที่ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	วันที่ดำเนินการจริง	หมายเหตุ
1	งานดูแลด้านระบบวิศวกรรมอาคาร																																	
1.1	ตรวจสอบเครื่องจักร/ อุปกรณ์ ประจำวัน																																	
	1. เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง		N/A	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	2. เปิด/ปิด แสงสว่างตามเวลาที่กำหนด		N/A	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	3. ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร MDB		ENG-SF-007	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	4. ตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำวัน		ENG-SF-008	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	5. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน BPP, TFP		ENG-SF-009	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	6. ตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย		ENG-SF-010	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	7. ตรวจสอบตัวกราฟฟิคประตูหนีไฟประจำวัน		ENG-SF-011																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	8. ตรวจสอบตัวกราฟฟิคระบบป้องกันอัคคีภัยประจำวัน		ENG-SF-012	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	9. ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน		ENG-SF-013	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	10. ตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน		ENG-SF-014	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	11. จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง		ENG-SF-025	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	12. จดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง หรือ TOU		ENG-SF-023	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	13. ตรวจเช็คห้องสลิม ประจำวัน		ENG-SF-052																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	14. ตรวจเช็คห้องชาวน่า ประจำวัน		ENG-SF-053	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	15. ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฮดรัทดันประกรณ์ ประจำวัน		ENG-SF-054																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	16. ตรวจสอบห้องเครื่องจ่ายไฟสำรอง (Generator) ประจำวัน		ENG-SF-055	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	17. ตรวจเช็คระบบดับเพลิงในอาคาร FPP & JPP		ENG-SF-056	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		ช่างอาคาร
	18. ตรวจสอบระบบที่จอดรถอัตโนมัติ Auto Parking ประจำวัน		ENG-SF-060																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	19. ตรวจสอบระบบที่จอดรถ ไฮโดรปาร์คประจำวัน		ENG-SF-061																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	20. ตรวจสอบระบบควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติประจำวัน		ENG-SF-062																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
1.2	ตรวจสอบเครื่องจักร/ อุปกรณ์ ประจำสัปดาห์																																	
	1. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์	GEN	ENG-SF-015							W							W							W						W			
	2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง-สัปดาห์	FPP	ENG-SF-016							W							W							W						W			ทุกวันพฤหัสบดี
	3. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์	JPP	ENG-SF-017							W							W							W						W			ทุกวันพฤหัสบดี
	4. ตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์	CCTV	ENG-SF-018			W								W						W							W						ทุกวันพฤหัสบดี
	5. ขัดกระเบื้องสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน,ล้างถังกรองประจำสัปดาห์		N/A	W							W													W						W			ทุกวันจันทร์
	6. ล้างบ่อน้ำพหน้าโครงการประจำสัปดาห์		N/A			W						W							W						W			W			W		ทุกวันศุกร์
1.3	ตรวจสอบประจำเดือน																																	
	Electrical System																																	
	1. Generator	GEN	ENG-SF-036							M																								ช่างอาคาร
	2. Distribution Board	DB	ENG-SF-051																															ชั้น7-30
	3. Solar Cell system		ENG-SF-059																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	4. Main Aterina Television System	MATV	ENG-SF-023		M																													
	5. Telephone, MDF, TC, PABX	PABX, MDF	ENG-SF-024																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	Security System																																	
	1. Access Control System	ACC	ENG-SF-048									M																						ช่างอาคาร
	2. Gate Barrier System	GBS	ENG-SF-048									M																						ช่างอาคาร
	Sanitary & Fire Protection System																																	
	1. Cold water pump	CWP	ENG-SF-038												M																			ช่างอาคาร
	2. Bocster Pump	BPP	ENG-SF-038													M																		ช่างอาคาร
	3. Transfer Pump	TFP	ENG-SF-038																															ช่า ตัวเดียวกัน CWP
	4. Fire Alarm System	FCP	ENG-SF-049																								M							ช่างอาคาร
	5. Emergency Light	EME	ENG-SF-020				M																											ช่างอาคาร
	6. Fire Exit	EXT	ENG-SF-021					M																										ช่างอาคาร
	7. Fire Hose&Dry Chemical	FHC	ENG-SF-022						M																									ช่างอาคาร
	8. Fire Pump	FPP	ENG-SF-037														M																	ช่างอาคาร
	9. Jockey Pump	JPP	ENG-SF-038																					M										ช่างอาคาร
	10. Pressure Reducing Valve	PRV	ENG-SF-050																		M													ช่างอาคาร
	11. Pre Action System		ENG-SF-057																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	12. FM-200		ENG-SF-058																															ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	13. Fire Suppression System	HPCO2	ENG-SF-058																												M			ช่างอาคาร
	Wase water teament System																																	
	1. Ejector Pump	EJP	ENG-SF-041																M															ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	2. Equailzer Pump 1, 2	EQP	ENG-SF-041																M															ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	3. Areater Pump 1, 2, 3,4	ATP	ENG-SF-041																M															ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	4. Slud Return Pump 1, 2	SRP	ENG-SF-041																M															ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	5. Effluant Pump 1,2	EFT	ENG-SF-041																M															ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	6. Sump Pump 1,2 (บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนรวม)	SPP	ENG-SF-041																						M									ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	7. Sump Pump 1,2,3,4 (บ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ)	SPP	ENG-SF-041																						M									ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	8. Drain Pump 1,2 (ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน)	DPP	ENG-SF-041																						M									ทุกวันเสาร์-อาทิตย์

หนังสือนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ จำกัด ห้ามนำไปใช้ในเชิงพาณิชย์ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน (Monthly Working Plan)

เดือน : พฤษภาคม 2569

THE WORKS

หน่วยงาน . ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ (SPLW)

การกำหนดสัญลักษณ์ D = Daily, W = Weekly, M= Monthly, Q= Qaurtery, H = Half Year, Y = Yearly

ลำดับ	รายการ		รหัสเอกสาร	วันที่ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	วันที่ดำเนินการจริง	หมายเหตุ
	Swimming Pool & Pond Pump																																			
	1. Swimming Pool 1, 2	SWP	ENG-SF-038																									M								
	2. Jaguzzi Pump 1, 2, 3	JET	ENG-SF-038																																	ช่างอาคาร
	3. Filter Pump	FTP	ENG-SF-038																										M							ไม่มีติดตั้งในโครงการ
	Aircondition & Exhaust Fan System																																			ช่างอาคาร
	1. Split Type Aircondition	AST	ENC-SF-040																																	ช่างอาคาร
	2. Pressurized Fan	PFS	ENG-SF-039																				M													ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	3. Exhaust Fan	EXF	ENG-SF-039																				M													ทุกวันเสาร์-อาทิตย์
	Elevator System																																			
	1. Elevator 1, 2,3,4	EVS	N/A						M																											OTIS/Subcontract
	EV Charger System																																			
	2. EV Charger	EVC	N/A																													M				ช่างอาคาร
	Other																																			
	1. จดบันทึกการใช้น้ำประปาภายในห้องชุด		ENG-SF-025																													M				หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	2. จัดทำตารางแสดงการใช้น้ำนิติบุคคลอาคารชุด		ENG-SF-027																													M				หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	3. จัดทำกราฟแสดงอัตราการใช้ไฟฟ้านิติบุคคลอาคารชุด		ENG-SF-029																													M				หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์สิ้นเปลืองอะไหล่สำรอง		ENG-SF-030																													M				หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	5. ตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน		ENG-SF-031																													M				หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	6. สรุปผลการซ่อมแซมประจำเดือน		ENG-SF-033																													M				หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	7. สรุปผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน		ENG-SF-042																													M				หน.ช่าง/ช่างอาคาร
	8. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย		N/A								M																									Sub/บ.ศูนย์วิเคราะห์น้ำ
	9. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		N/A								M																									Sub/บ.ศูนย์วิเคราะห์น้ำ
	10. PM ไฟฟ้าประจำปี (MDB,EMDB,RMU,Transformer)		N/A																																	Subcontract /ATplus
	11. PM เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำปี (generator)		N/A																																	Subcontract /PNK
	12. PM เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตโนมัติประจำปี (FPP & JPP)		N/A																																	Subcontract /PNK
	13. ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่าประจำปี		N/A																																	Subcontract /ATplus
	14. สำรองค่าน้ำดีประจำปี (ใต้ดิน,ดาดฟ้า)		N/A																																	Subcontract
	15. ตรวจบอเรอร์, บอไยบันประจำปี		N/A																																	Engineer HO
	16. ทดสอบสัญญาณแจ้งเหตุเหตุเพลิงไหม้/ซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี		ENG-SF-047																																	
	17. ลอกท่อระบายน้ำประจำปี (ถ้ามีให้ระบุ)		N/A																																	
	18. ทวนสอบเครื่องมือวัดประจำปี		ENG-HO-SF-008																																	
1.4	กิจกรรมและการจัดการด้านลูกค้าสัมพันธ์																																			
2	อื่น ๆ (โปรดระบุ)																																			
	1.งานล้างท่อเดรนน้ำทิ้งระบบเครื่องปรับอากาศในโครงการประจำเดือน		N/A																													M				ช่างอาคาร

หน่วยงานสามารถปรับแก้รายการ.ให้สอดรองกับงานบริหารอาคารของ

ผู้จัดทำ	ผู้ทวนสอบ	ผู้อนุมัติ
ชื่อ : นายยีนโชค แสนกล้า	ชื่อ : นายอนุชา หนมา	ชื่อ : นางสาวนิตตา อภิสิทธิรัตนากร
ตำแหน่ง : หัวหน้าช่าง	ตำแหน่ง : ฝ่ายวิศวกรรม	ตำแหน่ง : ผู้จัดการอาคาร
วันที่ : 1 พฤษภาคม 2569	วันที่ : 1 พฤษภาคม 2569	วันที่ : 1 พฤษภาคม 2569

แบบฟอร์มสรุปผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน

THE WORKS

Summary of Monthly Preventive Maintenance

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เดือน/ปี พฤษภาคม / 2569

ลำดับ	เครื่องจักรและอุปกรณ์	สถานที่	รหัส	ความถี่	รายละเอียด / ปัญหา	การแก้ไขปัญหา	งานแล้วเสร็จ		ตรวจสอบโดย
							วันที่	โดย	
1	Generator	ห้องไฟฟ้าชั้น 2	GEN	M	ปกติ	-	7 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
2	Distribution Board	ชั้น 2,7-29	DB	Q	ปกติ	-	20 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
3	Main Atenna Television System	ห้อง Control ชั้น 2	MATV	M	ปกติ	-	2 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
4	Access Control System	ชั้น L-6,7,30	ACC	Q	ปกติ	-	9 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
5	Gate Barrier System	ทางเข้า-ออกหน้าตึก	GBS	Q	ปกติ	-	9 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
6	Cold water pump	ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน	CWP	M	ปกติ	-	9 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
7	Booster Pump	ห้องเครื่องชั้นดาดฟ้า	BPP	M	ปกติ	-	13 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
8	Fire Alarm System	ห้อง Control ชั้น 2	FCP	M	ปกติ	-	25 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
9	Emergency Light	ชั้น 1-Roof	EME	M	ปกติ	-	5 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
10	Fire Exit	ชั้น 1-Roof	EXT	M	ปกติ	-	6 เม.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
11	Fire Hose&Dry Chemical	ชั้น 1-Roof	FHC	M	ปกติ	-	6 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
12	Fire Pump	ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน	FPP	M	ปกติ	-	14 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
13	Jockey Pump	ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน	JPP	M	ปกติ	-	18 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
14	Pressure Reducing Valve	ชั้น 5,12,18,24	PRV	M	ปกติ	-	18 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
15	Ejector Pump	รอบอาคารชั้น 1	EJP	M	ปกติ	-	16 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
16	Equalizer Pump 1, 2	รอบอาคารชั้น 1	EQP	M	ปกติ	-	16 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
17	Areater Pump 1, 2, 3,4	รอบอาคารชั้น 1	ATP	M	ปกติ	-	16 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
18	Slud Return Pump 1, 2	รอบอาคารชั้น 1	SRP	M	ปกติ	-	16 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
19	Effluent Pump 1,2	รอบอาคารชั้น 1	EFP	M	ปกติ	-	16 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
20	Sump Pump 1,2 (บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป)	รอบอาคารชั้น 1	SPP	M	ปกติ	-	23 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
21	Sump Pump 1,2,3,4 (บ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ)	รอบอาคารชั้น 1	SPP	M	ปกติ	-	23 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
22	Drain Pump 1,2 (ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน)	ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน	DPP	M	ปกติ	-	23 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
23	Swimming Pool 1, 2	ห้องเครื่องชั้น 6	SWP	M	ปกติ	-	27 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
24	Fillter Pump	ห้องเครื่องชั้น 6	FTP	M	ปกติ	-	27 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
25	Split Type Aircondition	ชั้น 1 ,7,30,ห้องลิฟท์	ASI	M	ปกติ	-	28 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
26	Pressurized Fan	ชั้น 6,Roof	PFS	M	ปกติ	-	20 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
27	Exhaust Fan	ลานจอดรถชั้น 2-6	EXF	M	ปกติ	-	20 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
28	Elevator 1, 2,3,4	ห้องเครื่องลิฟท์ชั้น R	EVS	M	ปกติ	-	6 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
29	EV Charger	ชั้น 1	EVC	M	ปกติ	-	30 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
30	HPCO2 (ระบบฉีดสาร Co2)	ห้อง MDB ชั้น 2	HPCO2	M	ปกติ	-	30 พ.ค 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค
31	Fitness Equipment	ห้องฟิตเนสชั้น 7	FIT	M	ปกติ	-	30 เม.ย 2569	ช่างอาคาร	ชินโชค

จัดเตรียมโดย

หัวหน้าช่าง _____

วันที่ 31 / 5 / 69

ทบทวนโดย

ผู้จัดการอาคาร _____

วันที่ 31 / 5 / 69

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ MATV ประจำเดือน

THE WORKS

Monthly MATV System Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เดือน/ปี** 2/พฤษภาคม 2569

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดจานรับสัญญาณ	✓		
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ Headend	✓		
3	ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓		
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Digital Receiver แต่ละช่อง	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	✓		
6	ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดภายในตู้	✓		
7	ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ขยายสัญญาณ Amplifier แต่ละชั้น	✓		
9	จำนวนช่องสัญญาณที่รับชมได้ 67 ช่อง	✓		ระบุจำนวนช่องที่รับสัญญาณได้ 67 ช่อง

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 02/05/69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 2/05/69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

THE WORKS

Monthly : Emergency Light Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เดือน/ปี** 5/05/2569

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EML-1-01	1	โถงล็อบบี้ (แบบฝังฝ้า)	/		/		
EML-1-02	1	โถงลิฟต์โดยสาร (แบบฝังฝ้า)	/		/		
EML-1-03	1	ห้องประชุม (แบบฝังฝ้า)	/		/		
EML-1-04	1	Fire man lift	/		/		
EML-1-05	1	ST1	/		/		
EML-1-06	1	ST1 (บันไดวนขึ้น)	/		/		
EML-1-07	1	ST1 (บันไดวนขึ้น)	/		/		
EML-1-08	1	ST2	/		/		
EML-1-09	1	ST2 (บันไดวนขึ้น)	/		/		
EML-2-10	2	ห้องคอนโทรล	/		/		
EML-2-11	2	ห้อง MDB	/		/		
EML-2-12	2	ห้อง MDB	/		/		
EML-2-13	2	ห้อง MDB	/		/		
EML-2-14	2	โถงลิฟท์โดยสาร	/		/		
EML-2-15	2	Fire man lift	/		/		
EML-2-16	2	ST1	/		/		
EML-2-17	2	ST2	/		/		
EML-3-18	3	Fire man lift	/		/		
EML-3-19	3	โถงลิฟท์โดยสาร	/		/		
EML-3-20	3	ST1	/		/		
EML-3-21	3	ST2	/		/		
EML-4-22	4	Fire man lift	/		/		
EML-4-23	4	โถงลิฟท์โดยสาร	/		/		
EML-4-24	4	ST1	/		/		
EML-4-25	4	ST2	/		/		
EML-5-26	5	Fire man lift	/		/		
EML-5-27	5	โถงลิฟท์โดยสาร	/		/		
EML-5-28	5	ST1	/		/		
EML-5-29	5	ST2	/		/		
EML-6-30	6	Fire man lift	/		/		
EML-6-31	6	โถงลิฟท์โดยสาร	/		/		
EML-6-32	6	ST1	/		/		
EML-6-33	6	ST1 (บันไดวนขึ้น)	/		/		
EML-6-34	6	ST2	/		/		

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

THE WORKS

Monthly : Emergency Light Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เดือน/ปี** 5/05/69

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EML-6-35	6	ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	/		/		
EML-7-36	7	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-7-37	7	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-7-38	7	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-7-39	7	Fire man lift	/		/		
EML-7-40	7	ST1	/		/		
EML-7-41	7	ST2	/		/		
EML-8-42	8	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-8-43	8	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-8-44	8	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-8-45	8	Fire man lift	/		/		
EML-8-46	8	ST1	/		/		
EML-8-47	8	ST2	/		/		
EML-9-48	9	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-9-49	9	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-9-50	9	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-9-51	9	Fire man lift	/		/		
EML-9-52	9	ST1	/		/		
EML-9-53	9	ST2	/		/		
EML-10-54	10	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-10-55	10	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-10-56	10	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-10-57	10	Fire man lift	/		/		
EML-10-58	10	ST1	/		/		
EML-10-59	10	ST2	/		/		
EML-11-60	11	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-11-61	11	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-11-62	11	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-11-63	11	Fire man lift	/		/		
EML-11-64	11	ST1	/		/		
EML-11-65	11	ST2	/		/		
EML-12-66	12	โถงลิฟท์โดยสาร	/		/		
EML-12-67	12	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-12-68	12	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

THE WORKS

Monthly : Emergency Light Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เดือน/ปี** 5/05/69

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EML-12-69	12	Fire man lift	/		/		
EML-12-70	12	ST1	/		/		
EML-12-71	12	ST2	/		/		
EML-12A-72	12A	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-12A-73	12A	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-12A-74	12A	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-12A-75	12A	Fire man lift	/		/		
EML-12A-76	12A	ST1	/		/		
EML-12A-77	12A	ST2	/		/		
EML-14-78	14	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-14-79	14	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-14-80	14	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-14-81	14	Fire man lift	/		/		
EML-14-82	14	ST1	/		/		
EML-14-83	14	ST2	/		/		
EML-15-84	15	โถงลิฟท์โดยสาร	/		/		
EML-15-85	15	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-15-86	15	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-15-87	15	Fire man lift	/		/		
EML-15-88	15	ST1	/		/		
EML-15-89	15	ST2	/		/		
EML-16-90	16	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-16-91	16	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-16-92	16	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-16-93	16	Fire man lift	/		/		
EML-16-94	16	ST1	/		/		
EML-16-95	16	ST2	/		/		
EML-17-96	17	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-17-97	17	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-17-98	17	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-17-99	17	Fire man lift	/		/		
EML-17-100	17	ST1	/		/		
EML-17-101	17	ST2	/		/		
EML-18-102	18	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

THE WORKS

Monthly : Emergency Light Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เดือน/ปี 5/05/69

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EML-18-103	18	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-18-104	18	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-18-105	18	Fire man lift	/		/		
EML-18-106	18	ST1	/		/		
EML-18-107	18	ST2	/		/		
EML-19-108	19	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-19-109	19	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-19-110	19	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-19-111	19	Fire man lift	/		/		
EML-19-112	19	ST1	/		/		
EML-19-113	19	ST2	/		/		
EML-20-114	20	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-20-115	20	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-20-116	20	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-20-117	20	Fire man lift	/		/		
EML-20-118	20	ST1	/		/		
EML-20-119	20	ST2	/		/		
EML-21-120	21	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-21-121	21	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-21-122	21	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-21-123	21	Fire man lift	/		/		
EML-21-124	21	ST1	/		/		
EML-21-125	21	ST2	/		/		
EML-22-126	22	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-22-127	22	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-22-128	22	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-22-129	22	Fire man lift	/		/		
EML-22-130	22	ST1	/		/		
EML-22-131	22	ST2	/		/		
EML-23-132	23	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-23-133	23	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-23-134	23	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-23-135	23	Fire man lift	/		/		
EML-23-136	23	ST1	/		/		

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

THE WORKS

Monthly : Emergency Light Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เดือน/ปี 6/5/69

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EML-23-137	23	ST2	/		/		
EML-24-138	24	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-24-139	24	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-24-140	24	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-24-141	24	Fire man lift	/		/		
EML-24-142	24	ST1	/		/		
EML-24-143	24	ST2	/		/		
EML-25-144	25	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-25-145	25	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-25-146	25	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-25-147	25	Fire man lift	/		/		
EML-25-148	25	ST1	/		/		
EML-25-149	25	ST2	/		/		
EML-26-150	26	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-26-151	26	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-26-152	26	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-26-153	26	Fire man lift	/		/		
EML-26-154	26	ST1	/		/		
EML-26-155	26	ST2	/		/		
EML-27-156	27	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-27-157	27	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-27-158	27	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-27-159	27	Fire man lift	/		/		
EML-27-160	27	ST1	/		/		
EML-27-161	27	ST2	/		/		
EML-28-162	28	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-28-163	28	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-28-164	28	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-28-165	28	Fire man lift	/		/		
EML-28-166	28	ST1	/		/		
EML-28-167	28	ST2	/		/		
EML-29-168	29	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-29-169	29	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-29-170	29	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		

แบบฟอร์มตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Monthly : Emergency Light Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เดือน/ปี** 6/05/69

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EML-29-171	29	Fire man lift	/		/		
EML-29-172	29	ST1	/		/		
EML-29-173	29	ST2	/		/		
EML-30-174	30	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-30-175	30	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EML-30-176	30	Fire man lift	/		/		
EML-30-177	30	ST1	/		/		
EML-30-178	30	ST2	/		/		
EML-Roof-179	Roof	ST1	/		/		
EML-Roof-180	Roof	ST2	/		/		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : [signature]

วันที่ : 05/05/69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 5/05/69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

THE WORKS

Monthly : Fire Exit Light Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เดือน/ปี 6/05/2569

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-1-01	1	โถงล็อบบี้	/		/		
EXT-1-02	1	โถงลิฟต์โดยสาร	/		/		
EXT-1-03	1	หน้าห้องขยะเปียก	/		/		
EXT-1-04	1	ST1 (ด้านในบันได)	/		/		
EXT-1-05	1	ST2 (ด้านในบันได)	/		/		
EXT-1-06	1	ST2 (ด้านนอกบันได)	/		/		
EXT-2-07	2	ST2	/		/		
EXT-3-08	3	ทางขึ้นบันได ST1	/		/		
EXT-3-09	3	ST1	/		/		
EXT-3-10	3	ST2	/		/		
EXT-4-11	4	ทางขึ้นบันได ST1	/		/		
EXT-4-12	4	ST1	/		/		
EXT-4-13	4	ST2	/		/		
EXT-5-14	5	ทางขึ้นบันได ST1	/		/		
EXT-5-15	5	ST1	/		/		
EXT-5-16	5	ST2	/		/		
EXT-6-17	6	ทางขึ้นบันได ST1	/		/		
EXT-6-18	6	ST1	/		/		
EXT-6-19	6	ST2	/		/		
EXT-7-20	7	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-7-21	7	ST1	/		/		
EXT-7-22	7	ST2	/		/		
EXT-8-23	8	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-8-24	8	ST1	/		/		
EXT-8-25	8	ST2	/		/		
EXT-9-26	9	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-9-27	9	ST1	/		/		
EXT-9-28	9	ST2	/		/		
EXT-10-29	10	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-10-30	10	ST1	/		/		
EXT-10-31	10	ST2	/		/		
EXT-11-32	11	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-11-33	11	ST1	/		/		
EXT-11-34	11	ST2	/		/		
EXT-12-35	12	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-12-36	12	ST1	/		/		
EXT-12-37	12	ST2	/		/		
EXT-12A-38	12A	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-12A-39	12A	ST1	/		/		
EXT-12A-40	12A	ST2	/		/		
EXT-14-41	14	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXL-14-42	14	ST1	/		/		

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

THE WORKS

Monthly : Fire Exit Light Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เดือน/ปี 6/5/69

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXL-14-43	14	ST2	/		/		
EXT-15-44	15	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-15-45	15	ST1	/		/		
EXT-15-46	15	ST2	/		/		
EXT-16-47	16	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-16-48	16	ST1	/		/		
EXT-16-49	16	ST2	/		/		
EXT-17-50	17	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-17-51	17	ST1	/		/		
EXT-17-52	17	ST2	/		/		
EXT-18-53	18	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-18-54	18	ST1	/		/		
EXT-18-55	18	ST2	/		/		
EXT-19-56	19	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-19-57	19	ST1	/		/		
EXT-19-58	19	ST2	/		/		
EXT-20-59	20	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-20-60	20	ST1	/		/		
EXT-20-61	20	ST2	/		/		
EXT-21-62	21	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-21-63	21	ST1	/		/		
EXT-21-64	21	ST2	/		/		
EXT-22-65	22	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-22-66	22	ST1	/		/		
EXT-22-67	22	ST2	/		/		
EXT-23-68	23	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-23-69	23	ST1	/		/		
EXT-23-70	23	ST2	/		/		
EXT-24-71	24	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-24-72	24	ST1	/		/		
EXT-24-73	24	ST2	/		/		
EXT-25-74	25	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-25-75	25	ST1	/		/		
EXT-25-76	25	ST2	/		/		
EXT-26-77	26	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-26-78	26	ST1	/		/		
EXT-26-79	26	ST2	/		/		
EXT-27-80	27	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-27-81	27	ST1	/		/		
EXT-27-82	27	ST2	/		/		
EXT-28-83	28	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-28-84	28	ST1	/		/		

แบบฟอร์มตรวจสอบป้ายทางออกฉุกเฉินประจำเดือน

THE WORKS

Monthly : Fire Exit Light Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เดือน/ปี 6/05/69

รหัสอุปกรณ์	ชั้น	สถานที่	สถานะชาร์จเจอร์		ตรวจเช็คหลังปลดเมนไฟ/ถอดปลั๊ก		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปลดเมนไฟ 1 ชม.	ปลดเมนไฟ 2 ชม.	
EXT-28-85	28	ST2	/		/		
EXT-29-86	29	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-29-87	29	ST1	/		/		
EXT-29-88	29	ST2	/		/		
EXT-30-89	30	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-30-90	30	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-30-91	30	ทางเดินส่วนกลาง	/		/		
EXT-30-92	30	ST1	/		/		
EXT-30-93	30	ST2	/		/		
EXT-Roof-94	Roof	ST1	/		/		
EXT-Roof-95	Roof	ST2	/		/		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจเช็คโดย :
ช่างอาคาร : [signature]
วันที่ : 06/05/69

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง : [signature]
วันที่ : 6/05/69

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิง

THE WORKS

Monthly Fire Hose Cabinbet and Fire Equipment Checklist

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เดือน/ปี 6/05/2569

รหัสอุปกรณ์ดับเพลิง	ชั้น	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	หัวรับน้ำดับเพลิง	หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	สายฉีดแบบหัวหมุน	สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	หัวฉีดน้ำ	รอยรั่วและซีล	ตู้/ กระจก/ ขวาน
FHC-1-001	ชั้น 1- ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-1-002	ชั้น 1- ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-1-003	ชั้น 1-Lobby	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-2-001	ชั้น P2-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-2-002	ชั้น P2-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-3-001	ชั้น P3-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-3-002	ชั้น P3-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-4-001	ชั้น P4-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-4-002	ชั้น P4-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-5-001	ชั้น P5-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-5-002	ชั้น P5-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-6-001	ชั้น P6-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-6-002	ชั้น P6-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-7-001	ชั้น 7-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-7-002	ชั้น 7-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-8-001	ชั้น 8-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-8-002	ชั้น 8-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-9-001	ชั้น 9-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-9-002	ชั้น 9-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-10-001	ชั้น 10-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-10-002	ชั้น 10-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-11-001	ชั้น 11-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-11-002	ชั้น 11-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-12-001	ชั้น 12-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-12-002	ชั้น 12-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-12A-001	ชั้น 12A-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-12A-002	ชั้น 12A-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-14-001	ชั้น 14-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-14-002	ชั้น 14-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-15-001	ชั้น 15-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-15-002	ชั้น 15-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-16-001	ชั้น 16-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-16-002	ชั้น 16-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-17-001	ชั้น 17-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-17-002	ชั้น 17-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-18-001	ชั้น 18-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-18-002	ชั้น 18-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-19-001	ชั้น 19-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-19-002	ชั้น 19-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-20-001	ชั้น 20-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-20-002	ชั้น 20-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-21-001	ชั้น 21-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-21-002	ชั้น 21-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-22-001	ชั้น 22-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-22-002	ชั้น 22-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิง

THE WORKS

Monthly Fire Hose Cabinbet and Fire Equipment Checklist

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เดือน/ปี 6/05/2569

รหัสอุปกรณ์ดับเพลิง	ชั้น	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	หัวรับน้ำดับเพลิง	หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	สายฉีดแบบหัวหมุน	สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	หัวฉีดน้ำ	รอยรั่วและชิล	ตู้/ กระจก/ ขวาน
FHC-23-001	ชั้น 23-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-23-002	ชั้น 23-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-24-001	ชั้น 24-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-24-002	ชั้น 24-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-25-001	ชั้น 25-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-25-002	ชั้น 25-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-26-001	ชั้น 26-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-26-002	ชั้น 26-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-27-001	ชั้น 27-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-27-002	ชั้น 27-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-28-001	ชั้น 28-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-28-002	ชั้น 28-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-29-001	ชั้น 29-ST1	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-29-002	ชั้น 29-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/
FHC-30-001	ชั้น 30-ST2	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/

คำอธิบายตัวอักษรย่อ

FHC- Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง

FDC-Fire Department Connection หัวรับน้ำดับเพลิง

FH-Fire Hydrant หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ตัวอย่าง

FHC-B1-001 ตู้ดับเพลิง ชั้น B1 ลำดับที่ 01

FDC-01-02 หัวรับน้ำดับเพลิง ชั้น 1 ลำดับที่ 02

FH-01-01 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ชั้น 1 ลำดับที่ 01

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

- เปลี่ยนหัวฉีด Nozzles ขนาด 1 หัว ตู้ FHC หน้าอิเทศ ขนาด ชั้น 6 1 ใบ (ขาดเล็มน้ำดาก, ชำรุด)

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : [signature]

วันที่ : 06/05/69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 06/05/69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เครื่องจักร :** เครื่องกำเนิดไฟฟ้า / Generator

รหัสเครื่องจักร : GEN-2-01	**อายุการใช้งาน** :
รหัสความถี่ : M.	**สถานที่ติดตั้ง** : ห้อง MDB ชั้น 2

รายละเอียด	M	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	...	...	...	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์	...	...	...	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	...	...	...	✓	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	...	...	...	✓	
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	...	...	...	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	...	...	...	✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	...	...	...	✓	
สภาพกรองอากาศ	...	...	...	✓	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	...	...	...	✓	
เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	...	...	...	✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	...	...	...	✓	
สายเมนต์และสาย Control	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 71 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ - Deg. C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 414
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 1500 RPM.)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 1503 RPM
สายพานไดชาร์ท		...	...	-	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง		...	...	-	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	...	...	...	✓	
ขั้วแบตเตอรี่	...	...	...	✓	
เปลี่ยน					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		...	...	-	ช.ม.ที่ใช้ _____ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		...	...	-	ช.ม.ที่ใช้ _____ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		...	...	-	ช.ม.ที่ใช้ _____ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			...	-	ช.ม.ที่ใช้ _____ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			...	-	ช.ม.ที่ใช้ _____ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]
วันที่ : 07/05/69

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง : [illegible]
วันที่ : 7/05/69

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : ____/____/____

THE WORKS

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบเข้าออกอาคาร

Preventive Maintenance Checklist : Access Control and Gate Barrier

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

☑ Access Control/ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ ☐ Gate Barrier/ไม้กั้นอัตโนมัติ

รหัสเครื่องจักร : ACC-1-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : Q	สถานที่ติดตั้ง : ลานจอดรถชั้น 1-6

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
การทำงาน / เสียงหัวอ่าน (Reader)	...	...	...	...	✓	
การทำงานของสวิทช์ ปุ่มกด (Push button switch)	...	...	...	...	✓	
สภาพอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	...	...	...	...	✓	
เสียงตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ความสมบูรณ์ตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/ มอเตอร์(ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
น็อตยึดฐานตัวล็อกแม่เหล็กไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)/มอเตอร์(ไม้กั้น)			...	...	-	
น้ำมันกันสนิม/หล่อลื่น /จาระบีลูกปืนมอเตอร์ (ไม้กั้น)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Add Access Control (บันทึกข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
การสำรองข้อมูลในระบบ Access control (Back up)	...	...	...	...	✓	
สามารถทำ Access Control List (เรียกดู/ดึงข้อมูลการ์ดในระบบ)	...	...	...	...	✓	
วัดแรงดันไฟฟ้า (ค่ามาตรฐาน ....12VDC....DCV/ 220-240 ACV)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 223 V.
การทำงานของคอมพิวเตอร์ระบบ Access control/ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 50 MegaOhm)			...	...	.	กรณีที่เป็นมอเตอร์(ไม้กั้น)
ทำความสะอาด						
บริเวณฐานยึดตัวล็อก/มอเตอร์ไม้กั้น	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
คอมพิวเตอร์ระบบ Access control	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี)/ UPS ไฟฟ้าสำรอง				...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : ฐากร ทิวาลัย	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 9/5/69	วันที่ : 9/05/69	วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- [x] Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- [ ] Booster Pump/เครื่องสูบเพิ่มแรงดัน
- [ ] Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- [ ] Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน
- [ ] Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- [ ] Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว
- [ ] Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ
- [ ] Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร : CWP-B-01	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : M.	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 165 PSI)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : 0 , 165
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 26.0, 24.0, 26.0 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : 26.0, 24.0, 26.0
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		...	...	...	-	
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		...	...	...	-	OVERLOAD 24A
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		...	...	...	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		...	...	...	-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				...	-	
ทำความสะอาด					-	
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER			...	...	-	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			...	...	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				...	-	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 12 , 05 , 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 12 , 05 , 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- [x] Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- [ ] Booster Pump/เครื่องสูบเพิ่มแรงดัน
- [ ] Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- [ ] Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน
- [ ] Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- [ ] Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว
- [ ] Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ
- [ ] Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร : CWP-E-02	**อายุการใช้งาน** :
รหัสความถี่ : M	**สถานที่ติดตั้ง** : ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	---	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	---	---	---	---	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	---	---	---	---	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	---	---	---	---	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 0 PSI / ออก 165 PSI)	---	---	---	---	✓	ค่าที่วัดได้ : 0 , 165
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	---	---	---	---	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	---	---	---	---	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 26.0, 24.0, 24.0 A)	---	---	---	---	✓	ค่าที่วัดได้ : 26.9 24.0 24.0
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---	-	
สกรูยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		---	---	---	-	OVERLOAD= 24A
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---	-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				---	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	---	---	---	---	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	---	---	---	---	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER			---	---	-	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			---	---	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				---	-	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : ฐากร , [illegible]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 12 , 05 , 69	วันที่ : 12 , 05 , 69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☑ Booster Pump/เครื่องสูบเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน
- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร : BP-R-01	**อายุการใช้งาน** :
รหัสความถี่ : M.	**สถานที่ติดตั้ง** : ห้องเครื่องชั้นดาดฟ้า

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	---	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	---	---	---	---	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	---	---	---	---	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	---	---	---	---	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ~ PSI / ออก ~ PSI)	---	---	---	---	✓	ค่าที่วัดได้ : 25/35
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	---	---	---	---	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	---	---	---	---	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 3.0 / 3.0 / 3.0 A)	---	---	---	---	✓	ค่าที่วัดได้ : 1.5/1.3/1.8
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---	-	
สกรูยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		---	---	---	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---	-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				---	-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	---	---	---	---	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	---	---	---	---	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER			---	---	-	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			---	---	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				---	-	

รายละเอียดปัญหา	**รายละเอียดการแก้ปัญหา**

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	**ตรวจสอบโดย :**	**ทบทวนตรวจสอบโดย :**
ช่างอาคาร : _____	หัวหน้าช่าง : _____	ผู้จัดการอาคาร : _____
วันที่ : 13 / 5 / 69	วันที่ : 13 / 5 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☑ Booster Pump/เครื่องสูบเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน
- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร : BP-Roof-02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : M.	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้นดาดฟ้า

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า - PSI / ออก - PSI)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ : 25/35
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 3.0 / 3.0 / 3.0 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ : 1.5 / 1.7 / 1.9
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	-	
สกรูยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		***	***	***	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER			***	***	-	
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			***	***	-	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	-	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 13 / 5 / 69	วันที่ : 15 / 5 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ | เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-B-01	**อายุการใช้งาน** :
รหัสความถี่ : M.	**สถานที่ติดตั้ง** : ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	...	...	...	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	...	...	...	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	...	...	...	✓	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	...	...	...	✓	
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	...	...	...	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	...	...	...	✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	...	...	...	✓	
สภาพกรองอากาศ	...	...	...	✓	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	...	...	...	✓	
เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	...	...	...	✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	...	...	...	✓	
สายเมนและสาย Control	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 80 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-100 Deg.C)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 800 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 3/4
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 3,000 RPM.)	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 2900 RPM.
สายพานไดชาร์ท		...	...		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง		...	...		
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	...	...	...	✓	
ขั้วแบตเตอรี่	...	...	...	✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			...		ช.ม.ที่ใช้ _____ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			...		ช.ม.ที่ใช้ _____ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			...		ช.ม.ที่ใช้ _____ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			...		ปีที่เริ่มใช้ _____ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			...		ปีที่เริ่มใช้ _____ [ ] เปลี่ยน [ ] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : ชาญณรงค์	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 14 / 5 / 69	วันที่ : 14 / 5 / 69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☑ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: EJP-1-01	**อายุการใช้งาน:**
รหัสความถี่: M.	**สถานที่ติดตั้ง:** ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน Y.0 / Y.0 / Y.0 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 4.1, 4.5, 4.3
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : OL.
ทำความสะอาด						OVERLOAD 7 A
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

ละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : Nonthi, [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 16/05/69	วันที่ : 16/5/69	วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☑ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: EQP-1-01	**อายุการใช้งาน:**
รหัสความถี่: M	**สถานที่ติดตั้ง:** ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 3-0, 3.0, 3.0 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 1.7, 1.7, 1.8 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : OL.
ทำความสะอาด						OVERLOAD 3 A
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

ละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : _____	หัวหน้าช่าง : _____	ผู้จัดการอาคาร : _____
วันที่ : 16 / 05 / 69	วันที่ : ____/____/____	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: EQP-1-02	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: M	สถานที่ติดตั้ง: ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...	-	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____/_____/_____A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 1.7, 1.8, 1.8 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้: OL.
ทำความสะอาด						OVERLOAD 3 A
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

ละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : Nattha, ภัทร	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 16, 05, 69	วันที่ : 16, 5, 69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☑ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: AP-1-01	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: M	สถานที่ติดตั้ง: ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.0, 8.0, 8.0 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 7.8, 7.4, 7.7 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : OL
ทำความสะอาด						OVERLOAD 8 A
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

ละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :
ช่างอาคาร : NEWTON
วันที่ : 16, 05, 69

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง : _____
วันที่ : 16, 5, 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร : _____
วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☑ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: AP-1-02	**อายุการใช้งาน:**
รหัสความถี่: M	**สถานที่ติดตั้ง:** ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	–	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	–	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.0 / 8.0 / 8.0 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 7.3 / 9.8 / 9.7 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	–	ค่าที่วัดได้ : _____
ทำความสะอาด						OVERLOAD & A
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	–	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	–	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :
ช่างอาคาร : [signature]
วันที่ : 16 / 05 / 69

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง : [signature]
วันที่ : 16 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☑ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: AP-1-03	**อายุการใช้งาน:**
รหัสความถี่: M	**สถานที่ติดตั้ง:** ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.0 / 8.0 / 8.0 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 7.1 / 7.5 / 7.3 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : OL.
ทำความสะอาด						OVERLOAD 8 A
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

ละเอียดปัญหา	**รายละเอียดการแก้ปัญหา**

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : _____	หัวหน้าช่าง : _____	ผู้จัดการอาคาร : _____
วันที่ : 16 / 05 / 69	วันที่ : 16 / 5 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☑ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: AP-1-04	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: M	สถานที่ติดตั้ง: ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	–	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	–	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.0, 8.0, 8.0 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 7.4, 7.6, 7.5 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...		ค่าที่วัดได้ : OL.
ทำความสะอาด						OVERLOAD 8 A
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	–	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	–	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

ละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :
ช่างอาคาร : _____
วันที่ : 16 / 05 / 69

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง : _____
วันที่ : 16 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร : _____
วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศูภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☑ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: SLP-1-01	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: M	สถานที่ติดตั้ง: ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 3.0 / 3.0 / 3.0 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 1.8 / 1.8 / 1.9 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...		ค่าที่วัดได้ : OL.
ทำความสะอาด						OVERLOAD 3 A
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : NAMTEN,	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 16 / 05 / 69	วันที่ : 16 / 5 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☑ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: SLP-1-02	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: M	สถานที่ติดตั้ง: ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 3.0, 3.0, 3.0 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 1.7, 1.7, 1.7 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : OL.
ทำความสะอาด						OVERLOAD 3 A
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

ละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :
ช่างอาคาร : _____
วันที่ : 16 / 05 / 69

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง : _____
วันที่ : 16 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย
ผู้จัดการอาคาร : _____
วันที่ : _____/_____/_____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☑ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: WWP-1-01	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: M	สถานที่ติดตั้ง: ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	–	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	–	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.98-0/8.10 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 62, 64, 65 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...		ค่าที่วัดได้ : OL
ทำความสะอาด						OVERLOAD 8 A
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	–	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	–	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

...ะเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 16, 05, 69	วันที่ : 16, 5, 69	วันที่ : ___, ___, ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☑ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: WWP-1-02	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: M	สถานที่ติดตั้ง: ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...		
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	–	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	–	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ____/____/____A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 6.2 / 6.6 / 6.3 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...		ค่าที่วัดได้ : OL.
ทำความสะอาด						OVERLOAD 8 A
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	–	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	–	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

จะเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :
ช่างอาคาร : _____
วันที่ : 16 / 05 / 69

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง : _____
วันที่ : 16 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร : _____
วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : ศูนย์การค้า ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เครื่องจักร : Pressure Reducing Valve (PRV)/ วาล์วปรับลดแรงดัน

รหัสเครื่องจักร : PRV-24-01,PRV-18-02,PRV-12-03,PRV-5-04	**ช่วยการใช้งาน** :
รหัสความถี่ : M	**สถานที่ติดตั้ง** : ห้องชาร์ปประปา ชั้น 24,18,12,5

รายละเอียด	M	H	Y	PRV ชุดที่ 1 ชั้น 24				PRV ชุดที่ 2 ชั้น 18				PRV ชุดที่ 3 ชั้น 12				PRV ชุดที่ 4 ชั้น 5			
				PRV No. 1	PRV No. 2	PRV No. 3	PRV No. 4	PRV No. 1	PRV No. 2	PRV No. 3	PRV No. 4	PRV No. 1	PRV No. 2	PRV No. 3	PRV No. 4	PRV No. 1	PRV No. 2	PRV No. 3	PRV No. 4
ตรวจเช็ค																			
ตรวจสอบตำแหน่งการเปิด - ปิด วาล์วน้ำ	...	...	...	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	...	...	...	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	...	...	...	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	...	...	...	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาดทั่วไป	...	...	...	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด																			
ล้างทำความสะอาด Strainer, Diapharm และท่อชุดควบคุม		...	...	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บันทึกค่าแรงดัน																			
ค่าแรงดันที่ผู้ผลิตกำหนด																			
แรงดันด้านน้ำเข้า (Inlet Pressure-PSI)	...	...	...																
แรงดันด้านน้ำออก (Outlet Pressure-PSI)	...	...	...																
ค่าแรงดันใช้งานจริง																			
แรงดันด้านน้ำเข้า (Inlet Pressure-PSI)	...	...	...	45 PSI	-	-	-	70 PSI	30 PSI	63 PSI	47 PSI	100 PSI	41 PSI	45 PSI	50 PSI	150 PSI	60 PSI	-	40 PSI
แรงดันด้านน้ำออก (Outlet Pressure PSI)	...	...	...	25 PSI	-	-	-	32 PSI	32 PSI	32 PSI	32 PSI	25 PSI	25 PSI	25 PSI	25 PSI	25 PSI	25 PSI	25 PSI	25 PSI

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : _____ วันที่ : 18/05/69

ตรวจสอบโดย : หัวหน้าช่าง : _____ วันที่ : 18/5/69

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ___/___/___

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบระบายอากา

Preventive Maintenance Check List

อาคาร : สุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ ☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☑ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

เดือน/ปี ____/____

THE WORKS

รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร	รหัสความถี่	สภาพทั่วไป			ทำความสะอาด					ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					หมดระยะเครื่องและวัสดุ		
			ตรวจสภาพทั่วไป	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบการรั่วไหล	ทำความสะอาดฐานมอเตอร์	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	ทำความสะอาดหน้ากากแสดงผล	ทำความสะอาดใบพัด	ทำความสะอาดเครื่องตรวจจับ	ขันแน่นสายไฟต่างๆ	ตรวจสอบความหนาของสายพานและร่องพูเลย์	ตรวจสอบพูเลย์	ตรวจสอบความตึงสายพาน	เปลี่ยนสายพาน (ทุก 6 เดือน) หรือพบว่ามีรอย	เสียงดังผิดปกติ	การสั่นสะเทือน	วัสดุและอะไหล่ (ตามระยะฐาน ____/____/____ A)
		M	***	***	***	***					***			***		***	***	***
		Q	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***		***	***	***
		Y	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
EXF-B.01	ห้องเป็นไฟฟ้า		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	✓	–	✓	✓	
EXF-2-02	MDB Room.		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-2-03	MDB Room.		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-2-04	MDB Room.		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-2-05	ลานจอดชั้นP2		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-2-06	ลานจอดชั้นP2		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-2-07	ลานจอดชั้นP2A-1		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-2-08	ลานจอดชั้นP2A-2		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-3-09	ลานจอดชั้นP3		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-3-10	ลานจอดชั้นP3A-1		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-3-11	ลานจอดชั้นP3A-2		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF 4 12	ลานจอดชั้นP4-1		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-4-13	ลานจอดชั้นP4A-1		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-4-14	ลานจอดชั้นP4A-2		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-5-15	ลานจอดชั้นP5-1		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF 5-16	ลานจอดชั้นPA5-1		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-5-17	ลานจอดชั้นPA5-2		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-6-18	ลานจอดชั้นP6		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-6-19	ลานจอดชั้นP6		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-6-20	ลานจอดชั้นP6		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-6-21	ลานจอดชั้นP6		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-6-22	ห้องสระว่ายน้ำ		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-Roof-23	ห้องลิฟท์		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-Roof-24	ห้อง Booster pump		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	
EXF-Roof-25	ห้อง Booster pump		✓	✓	✓	✓	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	✓	✓	

ระดับเหตุของปัญหา (ระบุรหัสเครื่องจักร และปัญหา)	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quatery Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย : ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : ศักดิ์ชัย จุลมาร วันที่ : 20/5/69

ตรวจสอบโดย : หัวหน้าช่าง : วันที่ : 20 05 2569

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : วันที่ : ____/____/____

การตรวจสอบและการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมเติมอากาศ ☑ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ

☐ Exhaust Fan/พัดลมดูดอากาศ ☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

THE WORKS

เดือน/ปี 20/5/69

รหัสเครื่องจักร	สถานที่ติดตั้ง	ทั่วไป				ทำความสะอาด					ปรับตั้งและเปลี่ยนอุปกรณ์					ทดสอบเดินเครื่องและวัดค่า		
		รหัสความถี่	หลอดสัญญาณไฟตู้ควบคุม	พูลเลพัดลมและมอเตอร์	รอยชำรุดของใบและของต่างๆ	บริเวณฐานมอเตอร์	ตู้ควบคุม	หน้าคอนแทคของแมคเนติก	ตะแกรงพัดลม	เครื่องตรวจจับควัน (พัดลมอัดอากาศ)	กวดขันขั้วต่อสายไฟต่างๆ	ความแน่นหนาน็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ	จาระบีลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสายพานต้นกำลัง	เปลี่ยนสายพาน (ทุกสองปี) หรือพบว่าฉีกขาด	เสียงลูกปืนมอเตอร์	การสั่นสะเทือน	วัดกระแสมอเตอร์ (ตามกราฟฐาน)
		M	***	***	***	***					***			***		***	***	***
		Q	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***		***	***	***
		Y	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***		***	***	***
PFS-Roof-01	ห้องเครื่องปั๊มชั้นดาดฟ้า	M	✓	✓	✓	✓	– ✓	–	–	–	✓	–	–	✓	–	✓	✓	___/___/___A
PFS-6-02	ห้องเครื่องชั้นดาดฟ้า	M	✓	✓	✓	✓	– ✓	–	–	–	✓	–	–	✓	–	✓	✓	___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A
																		___/___/___A

ระละเอียดของปัญหา (ระบุรหัสเครื่องจักร และปัญหา)

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quatery Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย : ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : ศิรายุทธ์ คุณอาจ วันที่ : 20/5/69

ตรวจรับโดย : หัวหน้าช่าง : วันที่ : 20/5/2569

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- [x] Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- [ ] Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- [ ] Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- [ ] Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: RP-1-01	**อายุการใช้งาน**:
รหัสความถี่: M.	**สถานที่ติดตั้ง**: บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...	-	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	OL - 8.3A
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.3 / 8.3 / 8.3 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 4.5 / 4.1 / 4.5 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : - OL.
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

รายละเอียดปัญหา	**รายละเอียดการแก้ปัญหา**

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 23 / 05 / 69	วันที่ : 23 / 5 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☑ Sump/Submersible Pump/ ปั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั้มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ ปั้มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั้มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั้มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: RP-1-02	**อายุการใช้งาน:**
รหัสความถี่: M.	**สถานที่ติดตั้ง:** บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...	-	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	OL = 8.3A
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 8.3 / 8.3 / 8.3 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 4.1 / 4.5 / 4.2 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : OL-
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

รายละเอียดปัญหา	**รายละเอียดการแก้ปัญหา**

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :
ช่างอาคาร : _____
วันที่ : 23 / 05 / 69

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง : _____
วันที่ : 23 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร : _____
วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☑ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: RP-1-03	**อายุการใช้งาน:**
รหัสความถี่: M	**สถานที่ติดตั้ง:** บ่อหน่วงน้ำภายนอกโครงการชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...	-	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	OL = 4A
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 4 / 4 / 4 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 2.0 / 2.2 / 2.1 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : OL -
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

รายละเอียดปัญหา	**รายละเอียดการแก้ปัญหา**

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 23 / 05 / 69	วันที่ : 23 / 5 / 69	วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- [x] Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- [ ] Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- [ ] Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- [ ] Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: RP-1-04	**อายุการใช้งาน:**
รหัสความถี่: M.	**สถานที่ติดตั้ง:** บ่อหน่วงน้ำภายนอกโครงการชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...	-	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	OL - 40
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 4 / 4 / 4 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 2.1 / 1.9 / 2.0 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : OL -
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

รายละเอียดปัญหา	**รายละเอียดการแก้ปัญหา**

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 23/05/69	วันที่ : 23/5/69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- [x] Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- [ ] Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- [ ] Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- [ ] Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- [ ] Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: SDP-1-01	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: M.	สถานที่ติดตั้ง: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...	-	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	GL. 4A
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 4.0/ 4.0/ 4.0A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 3.0/ 3.1/ 2.5 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : GL.
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :
ช่างอาคาร : [signature]
วันที่ : 23/05/69

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง : [signature]
วันที่ : 23/5/69

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☑ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: SDP-1-02	**อายุการใช้งาน**:
รหัสความถี่: M	**สถานที่ติดตั้ง**: ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...	-	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	OL. 4A
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 4.0/4.0/4.0A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 3.0/2.9/2.8 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : OL.
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 23/05/69	วันที่ : 23/5/69	วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☑ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: SP-C1-1-01	**อายุการใช้งาน:**
รหัสความถี่: M.	**สถานที่ติดตั้ง:** ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...	-	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 4.0 , 4.0 , 4.0 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 3.1 / 2.9 / 3.0 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : OL.
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

รายละเอียดปัญหา	**รายละเอียดการแก้ปัญหา**

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	**ตรวจสอบโดย :**	**ทบทวนตรวจสอบโดย :**
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 23/05/69	วันที่ : 23/5/69	วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Sump/Submersible Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ ปั๊มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ ปั๊มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump/ ปั๊มสูบตะกอน
- ☑ Effluent Pump/ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั๊มแบบแช่ _____

รหัสเครื่องจักร: SP-C1-1-02	**อายุการใช้งาน**:
รหัสความถี่: M.	**สถานที่ติดตั้ง**: ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชั้น 1

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				...	-	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				...	-	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				...	-	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 4.0 / 4.0 / 4.0 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ 3.0 / 2.9 / 2.0 A)
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			...	...	-	ค่าที่วัดได้ : OL.
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	...	...	...	...	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
**น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				...	-	
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				...	-	
** อบวานิชใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง						

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 23 / 05 / 69	วันที่ : 23 / 5 / 69	วันที่ : ____ / ____ / ____

THE WORKS

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เครื่องจักร :** สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ / Fire Alarm System

รหัสเครื่องจักร : FCP-2-01 **อายุการใช้งาน :**

รหัสความถี่ : M. **สถานที่ติดตั้ง :** ห้องช่าง ชั้น 2

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
รายการตรวจเช็ค						
ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ LED Lamp ตู้ FCP	•••	•••	•••	•••	✓	
ทดสอบการทำงานของไฟ LED Lamp ตู้ Graphic Annunciator	•••	•••	•••	•••	✓	
ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียง Buzzer ตู้ FCP	•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Printer	•••	•••	•••	•••	✓	
บันทึกสถานะจอแสดงผลแจ้งเหตุ Fault ...0..., Trouble...0... อื่นๆ (ระบุ)	•••	•••	•••	•••	✓	
สุ่มทดสอบการทำงานของ Smoke detector				•••		
สุ่มทดสอบการทำงานของ Heat detector				•••		
สุ่มทดสอบการทำงานของ Manual Station				•••		
สุ่มทดสอบการทำงานของ Telephone Jack				•••		
ทดสอบ Function การทำงานของระบบ				•••		
สุ่มทดสอบการทำงานของกระดิ่ง Bell ,ไฟกระพริบ Strobe , เสียงและไฟกระพริบ Horn & Strobe				•••		
ทดสอบการสั่งให้อุปกรณ์ต่อพ่วงทำงาน ได้แก่ ลิฟต์, พัดลมอัดอากาศ, Access Conrol, Gate Barrier				•••		
ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง...24+...VDC.	•••	•••	•••	•••	✓	ค่าที่วัดได้ ...24+...VDC.
ทำความสะอาด						
ทำความสะอาดตู้ FCP	•••	•••	•••	•••	✓	
ทำความสะอาดตู้ FA ตามชั้น		•••	•••	•••		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
แบตเตอรี่สำรอง (2 ปี)/ UPS ไฟฟ้าสำรอง				•••		

รายละเอียดปัญหา

.....

.....

.....

.....

.....

.....

รายละเอียดการแก้ปัญหา

.....

.....

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : [signature] วันที่ : 25/5/69

ตรวจสอบโดย : หัวหน้าช่าง : [signature] วันที่ : 25/05/2569

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : [signature] วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : โครงการ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน
- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว
- ☑ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร : FPP-6-01	**อายุการใช้งาน** :
รหัสความถี่ : M.	**สถานที่ติดตั้ง** : ห้องเครื่องสระว่ายน้ำชั้น 6

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ___ PSI / ออก ___ PSI)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ : N/A
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.0 , 7.0 , 7.0 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ : 4.7 / 4.4 / 4.3
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***		Overload 7.0 A
สกรูยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		***	***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***		
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER			***	***		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			***	***		
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 27 / 5 / 69	วันที่ : 27 / 5 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- [ ] Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- [ ] Booster Pump/เครื่องสูบเพิ่มแรงดัน
- [ ] Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- [ ] Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน
- [ ] Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- [ ] Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว
- [x] Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ
- [ ] Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร : FP-6-01	**อายุการใช้งาน** :
รหัสความถี่ : M.	**สถานที่ติดตั้ง** : ห้องเครื่องสระว่ายน้ำชั้น 6

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	---	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	---	---	---	---	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	---	---	---	---	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	---	---	---	---	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ___ PSI / ออก ___ PSI)	---	---	---	---	✓	ค่าที่วัดได้ : ไม่มีเกจวัด
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	---	---	---	---	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	---	---	---	---	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 4.0 / 4.0 / 4.0 A)	---	---	---	---	✓	ค่าที่วัดได้ : 3.4/3.5/3.2
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---		
สกรูยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		---	---	---		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---		
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				---		
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	---	---	---	---	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	---	---	---	---	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER			---	---		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			---	---		
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				---		

รายละเอียดปัญหา	**รายละเอียดการแก้ปัญหา**

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	**ตรวจสอบโดย :**	**ทบทวนตรวจสอบโดย :**
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 27 / 05 / 69	วันที่ : 27 / 5 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เครื่องจักร : Fire Suppression System

รหัสเครื่องจักร : HPCO2-2-01	**อายุการใช้งาน** :
รหัสความถี่ : M.	**สถานที่ติดตั้ง** : ห้องไฟฟ้า ชั้น 2

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
สภาพถังบรรจุแก๊ส (Gas Cylinder)	...	...	...	...	✓	
แรงดันถังแก๊ส (Pressure Gauge)	...	...	...	...	✓	
สภาพหัวฉีดแก๊ส (Discharge Nozzle)	...	...	...	...	✓	
สภาพท่อและอุปกรณ์ประกอบ (Pipe and accessories)	...	...	...	...	✓	
ระบบตรวจจับ สั่งการและควบคุม(Detection,Actuation and Control System)	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ ตู้ควบคุม	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเสียง/แสง	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุม	...	...	...	...	✓	
ถังบรรจุแก๊ส (Gas Cylinder)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ถังบรรจุแก๊ส (Gas Cylinder)				...		
อื่นๆ (ถ้ามี)				...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร : สริยุทธ ทำพอ วันที่ : 27, 4, 69

ตรวจสอบโดย : หัวหน้าช่าง : วันที่ : 27, 04, 2569

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร : วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน
- ☑ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร : SWP-6-01	**อายุการใช้งาน** :
รหัสความถี่ : M.	**สถานที่ติดตั้ง** : ห้องเครื่องสระว่ายน้ำชั้น 6

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	***	***	***	***	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ___ PSI / ออก ___ PSI)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ : N/A
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	***	***	***	***	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	***	***	***	***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.0 A (มอเตอร์ 1 เฟส)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ : 6.2 / A /
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***		
สกรูยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		***	***	***		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***		
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER			***	***		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			***	***		
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : [signature]

วันที่ : 27 / 5 / 69

ตรวจสอบโดย : [signature]

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 27 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย : [signature]

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาชื่น-วงเวียนใหญ่

- ☐ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน
- ☑ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร : SWP-6-02	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : M	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องสระว่ายน้ำชั้น 6

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	---	---	---	---	√	
เสียงลูกปืนปั๊ม	---	---	---	---	√	
หลอดสัญญาณไฟ	---	---	---	---	√	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	---	---	---	√	
การขันยึดตามข้อต่อต่างๆ	---	---	---	---	√	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า ___ Psi / ออก ___ Psi)	---	---	---	---	√	ค่าที่วัดได้ : N/A
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	---	---	---	---	√	
การสั่นสะเทือนเมื่อทำงาน	---	---	---	---	√	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 7.0 , 7.0 , 7.0 A)	---	---	---	---	√	ค่าที่วัดได้ : 6.1 A. ,
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---		
สกรูยึดศัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		---	---	---		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---		
ลูกยางและสเวิงที่ฐานมอเตอร์ปั๊ม		---	---	---		
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				---		
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	---	---	---	---	√	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	---	---	---	---	√	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	---	---	---	---	√	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER			---	---		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			---	---		
เปลี่ยน						
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				---		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 27 / 05 / 69	วันที่ : 27 / 5 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสายล่อฟ้าประจำวัน

Daily Lightning Rod Inspection Check List

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เดือน/ปี พ.ค. / 2569

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย

รายละเอียดการตรวจเช็ค 1.จำนวนอุปกรณ์(ครบถ้วน) 2.สภาพความแข็งแรง 3.สภาพจุดต่อต่างๆ

วันที่	สถานะการตรวจ ปกติ	สถานะการตรวจ ไม่ปกติ	กรณี ไม่ปกติ ระบุรายละเอียด	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ	วันที่	สถานะการตรวจ ปกติ	สถานะการตรวจ ไม่ปกติ	กรณี ไม่ปกติ ระบุรายละเอียด	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ
1	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]	16	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]
2	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]	17	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]
3	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]	18	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]
4	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]	19	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]
5	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]	20	√	√	หลอด OB Light เสีย 1 หลอด	[illegible]
6	√	/	หลอด OB Light เสีย 1	[illegible]	21	/	√	หลอด OB Light เสีย 1 หลอด	[illegible]
7	√	√	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]	22	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]
8	/	√	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]	23	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]
9	√	√	หลอด OB Light เสีย 1 หลอด	[illegible]	24	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]
10	√	√	หลอด OB Light เสีย 1 หลอด	[illegible]	25	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]
11	√	√	หลอด OB Light ปิดลง 1 หลอด	[illegible]	26	/	/	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]
12	/	/	หลอด OB สำรุด 1 หลอด	[illegible]	27	√	/	หลอด OB Light เสีย 1 หลอด	[illegible]
13	/	/	หลอด OB สำรุด 1 หลอด	[illegible]	28	√	√	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]
14	/	/	หลอด OB สำรุด 1 หลอด	[illegible]	29	√	√	หลอด OB เสีย 1 หลอด	[illegible]
15	/	/	หลอด OB สำรุด 1 หลอด	[illegible]	30	√	√	หลอด OB Light เสีย 1 หลอด	[illegible]
					31	√	√	หลอด OB Light เสีย 1 หลอด	[illegible]

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

หากพบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ : _____

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [illegible]	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 31 / 5 / 69	วันที่ : 31 / 5 / 69	วันที่ : ___ / ___ / ___

342

แบบฟอร์มสรุปผลการซ่อมแซมประจำเดือน

Summary of Monthly Work Order

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

เดือน/ปี : พฤษภาคม / 2569

ลำดับ	วันที่	ระบบ	รายละเอียด / ปัญหา	การแก้ไขปัญหา	งานแล้วเสร็จ		ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
					วันที่	โดย		
1	1/5/2569	ไฟฟ้า	เปลี่ยนหลอดไฟห้องขยะชั้น 15,ไฟส่องต้นไม้ชั้น 1	เปลี่ยนหลอด PAR38= 1หลอด/หลอด T8 18 W= 1 หลอด	1/5/2569	คุณากร	ชินโชค	
2	2/5/2569	สุขาภิบาล	เปลี่ยนก๊อกน้ำเครื่องซักผ้า 515/008	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อย	2/5/2569	คุณากร	ชินโชค	
3	2/5/2569	ไฟฟ้า	เปลี่ยนหลอดไฟส่องต้นไม้สนามเด็กเล่นชั้น 1 จำนวน 3 หลอด	เปลี่ยนหลอดไฟ PAR38= 3 หลอด	2/5/2569	น้ำพล	ชินโชค	
4	3/5/2569	ไฟฟ้า	เปลี่ยนหลอดไฟหน้าลิฟท์ชั้น 15,P3	เปลี่ยนหลอด T8 18 W = 1 หลอด/ หลอด GU10 EVE 1 หลอด	3/5/2569	คุณากร,สรายุทธ	ชินโชค	
5	3/5/2569	ทั่วไป	แก้ไขผ้าม่านข้ารุดบางจุด 515/208	แนะนำให้ลูกบ้านรื้อตัวยึดรางผ้าม่านใหม่	3/5/2569	สรายุทธ	ชินโชค	
6	4/5/2569	ไฟฟ้า	ตรวจสอบปลั๊กไฟระเบียง 515/162	แนะนำให้ลูกบ้านจดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการติดตั้ง	4/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
7	4/5/2569	ทั่วไป	ตรวจสอบห้องหลังตกแต่ง 515/150	ดำเนินการตรวจสอบงานระบบเรียบร้อย	4/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
8	4/5/2569	ทั่วไป	ระบายอบพัดลม 515/102	ลูกบ้านรื้อพัดลมมาใหม่ ประกอบให้เรียบร้อย	4/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
9	5/5/2569	สุขาภิบาล	เปลี่ยนสายฉีดชำระ 515/013	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อย	5/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
10	7/5/2569	ไฟฟ้า	เปลี่ยนหลอดไฟลานจอดรถชั้น 2 และห้องฟิตเนส 1 หลอด	เปลี่ยนหลอด T8 18 W = 1 หลอด	7/5/2569	คุณากร	ชินโชค	
11	7/5/2569	ทั่วไป	แก้ไขบานประตูเปิดไม่ได้ 515/063	ปรับตั้งบานประตูใหม่เรียบร้อย	7/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
12	7/5/2569	ทั่วไป	แก้ไขประตูล็อคยาก 515/117	ใช้ Sonex หล่อลื่นลูกบิดประตูเรียบร้อย	7/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
13	9/5/2569	สุขาภิบาล	เปลี่ยนสายฉีดชำระ 515/284	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อย	9/5/2569	น้ำพล	ชินโชค	
14	9/5/2569	ไฟฟ้า	เปลี่ยนหลอดไฟภายในห้อง 515/320	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อย	9/5/2569	น้ำพล	ชินโชค	
15	10/5/2569	สุขาภิบาล	ท่อระบายน้ำห้องน้ำตัน 515/052	ทำความสะอาดขยะและสิ่งอุดตันให้เรียบร้อย	10/5/2569	น้ำพล	ชินโชค	
16	12/5/2569	สุขาภิบาล	เปลี่ยนก๊อกน้ำระเบียงห้อง 515/279	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อย	12/5/2569	คุณากร	ชินโชค	
17	15/5/2569	ทั่วไป	ติดตั้งราวผ้าม่าน 515/319	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อย	15/5/2569	คุณากร	ชินโชค	
18	16/5/2569	ทั่วไป	ประตูระเบียงล็อคไม่ได้ 515/365	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อย	16/5/2569	คุณากร	ชินโชค	
19	18/5/2569	สุขาภิบาล	เปลี่ยนสายฉีดชำระ 515/019	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อย	18/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
20	18/582569	ปรับอากาศ	ท่อน้ำแอร์ตัน 515/210	ใช้ Blower เป่าท่อของถาดน้ำทิ้งเรียบร้อย	18/582569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
21	20/5/2569	ไฟฟ้า	เปลี่ยนหลอดไฟลานจอดรถชั้น 4 1 หลอด	เปลี่ยนหลอด T8 18 W = 1 หลอด	20/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
22	23/5/2569	สุขาภิบาล	เปลี่ยนสายฉีดชำระและฝักบัว 515/365	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อย	23/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
23	23/5/2569	ทั่วไป	ตรวจ.ซ็คน็คราบน้ำซึมเข้ามาในห้อง 515/009	ใช้ซิลิโคนเสริมจุดที่รั่วเรียบร้อย	23/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
24	23/5/2569	ไฟฟ้า	ตรวจสอบเครื่องทำน้ำอุ่นไม่ร้อน 515/280	รีเซ็ตระบบเครื่องทำน้ำอุ่นใหม่ทดสอบใช้งานได้ตามปกติ	23/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
25	24/5/2569	สุขาภิบาล	ฝาชักโครกหลวม 515/010	ปรับน็อตยึดฝาชักโครกให้แน่นแล้ว	24/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
26	24/5/2569	ทั่วไป	เปลี่ยนอุปกรณ์ตัวยึดผ้าม่าน 515/208	ดำเนินการติดตั้งตัวยึดรางผ้าม่านใหม่เรียบร้อย	24/5/2569	ชัชวาลย์	ชินโชค	
27	25/5/2569	สุขาภิบาล	ก๊อกน้ำซิงค์ล้างจานรั่ว	เปลี่ยนจิลยางก้านวาล์วใหม่เรียบร้อย	25/5/2569	น้ำพล	ชินโชค	
28	25/5/2569	ไฟฟ้า	เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลางชั้น 7,17 จำนวน 3 หลอด	เปลี่ยนหลอด GU10 EVE = 3 หลอด	25/5/2569	น้ำพล	ชินโชค	
29	26/5/2569	สุขาภิบาล	เปลี่ยนสายฝักบัว 515/231	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อย	26/5/2569	คุณากร	ชินโชค	
30	26/5/2569	ทั่วไป	สแกนเนอร์ติดตั้งทีวี 515/196	สแกนเนอร์ให้ช่างติดตั้งทีวีเจาะยึดขาทีวีเรียบร้อย	26/5/2569	ชินโชค	ชินโชค	
31	26/5/2569	ไฟฟ้า	ติดตั้งเบรกเกอร์สำหรับใช้กับเครื่อง Hood 515/248	ติดตั้งเบรกเกอร์กันดูดแบบ RCBO Btichino 20 A. 1 ตัว	26/5/2569	คุณากร	ชินโชค	
32	27/5/2569	ทั่วไป	ระบบประตูอัตโนมัติมีปัญหา 515/174	รีเซ็ตระบบประตูอัตโนมัติใหม่ทดสอบใช้งานได้ตามปกติ	27/5/2569	น้ำพล	ชินโชค	
33	29/5/2569	สุขาภิบาล	เปลี่ยนก๊อกน้ำอ่างล้างจาน 515/006	ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อย	29/5/2569	น้ำพล	ชินโชค	
34	29/5/2569	ไฟฟ้า	ติดตั้งเบรกเกอร์สำหรับใช้กับเครื่อง Hood 515/126	เปลี่ยนเบรกเกอร์ btticino RCBO 20 Amp เรียบร้อย	29/5/2569	ชินโชค	ชินโชค	
35	31/5/2569	ไฟฟ้า	หน้าลิฟต์โดยสารไม่ติดชั้น 9,19,20,25,26,28 จำนวน 6 หลอด	เปลี่ยนหลอด GU10 EVE = 6 หลอด	31/5/2569	น้ำพล,สรายุทธ	ชินโชค	

จัดเตรียมโดย
หัวหน้าช่าง :
วันที่ : 31/5/2569

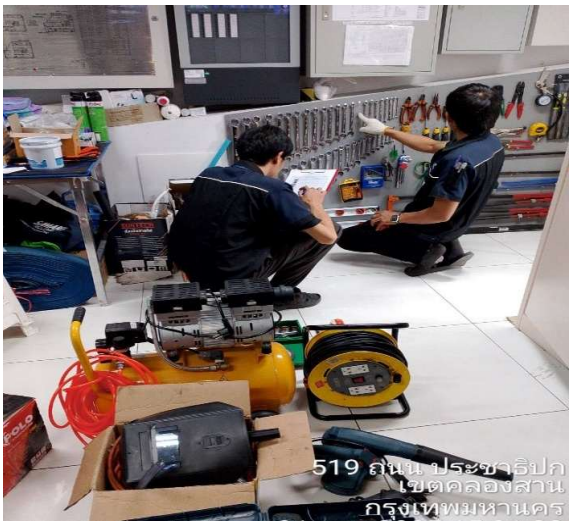
ทบทวนโดย
ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ :

ตรวจเช็คเครื่องมือช่างประจำเดือน













รายการทะเบียนทรัพย์สิน (Asset List)

Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai

THE WORKS

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วันที่จัดทำ/ปรับปรุงข้อมูลล่าสุด : 1/5/2026

ลำดับ	ชื่อทรัพย์สิน (Name)	จำนวน	รหัส (Code)	วันที่ซื้อ/วันที่ได้มา (Date)	ราคาที่ซื้อ/มูลค่าที่ได้มา (Cost)	ตำแหน่งที่อยู่ (Location)	รูปภาพ (Picture)
เครื่องมือช่าง (MECHANIC EQUIPMENT)							
1	Clamp Meter KYORITSU Kew Snap 200	1	SPLW-ENG-0001	1/7/2025		ห้องช่าง	
2	มัลติมิเตอร์ แบบเข็ม-Sanwa-YX-360 TRF	1	SPLW-ENG-0002	1/7/2025		ห้องช่าง	
3	ประแจปากตาย 6-32 มม.	1	SPLW-ENG-0003	1/7/2025		ห้องช่าง	
4	ประแจแหวนข้างปากตาย 6-32 มม.	1	SPLW-ENG-0004	1/7/2025		ห้องช่าง	
5	ประแจล็อค 24 ชิ้น	1	SPLW-ENG-0005	1/7/2025		ห้องช่าง	
6	ประแจเลื่อน 12"	1	SPLW-ENG-0006	1/7/2025		ห้องช่าง	
7	ประแจเลื่อน 8"	1	SPLW-ENG-0007	1/7/2025		ห้องช่าง	
8	ประแจจับแป๊บ 2 ขา ขนาด2"	1	SPLW-ENG-0008	1/7/2025		ห้องช่าง	
9	ประแจจับแป๊บ 2 ขา ขนาด4"	2	SPLW-ENG-0009	1/7/2025		ห้องช่าง	
10	ประแจหกเหลี่ยมขนาด 10 มม.	1	SPLW-ENG-0010	1/7/2025		ห้องช่าง	
11	ประแจหกเหลี่ยมขนาด 3/8 "	1	SPLW-ENG-0011	1/7/2025		ห้องช่าง	
12	ประแจสายพาน Kingtony	2	SPLW-ENG-0012	1/7/2025		ห้องช่าง	
13	ประแจเอนกประสงค์ (ขันได้ช่าง)	1	SPLW-ENG-0013	1/7/2025		ห้องช่าง	
14	คีมปากแหลม 6"	2	SPLW-ENG-0014	1/7/2025		ห้องช่าง	
15	คีมปากจระเข้ 6"	2	SPLW-ENG-0015	1/7/2025		ห้องช่าง	
16	คีมตัดปากเฉียง 6"	2	SPLW-ENG-0016	1/7/2025		ห้องช่าง	
17	คีมล็อค 10"	1	SPLW-ENG-0017	1/7/2025		ห้องช่าง	

รายการทะเบียนทรัพย์สิน (Asset List)

Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai

THE WORKS

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วันที่จัดทำ/ปรับปรุงข้อมูลล่าสุด : .....1/5/2026.....

ลำดับ	ชื่อทรัพย์สิน (Name)	จำนวน	รหัส (Code)	วันที่ซื้อ/วันที่ได้มา (Date)	ราคาที่ซื้อ/มูลค่าที่ได้มา (Cost)	สถานที่ใช้งาน (Location)	รูปภาพ (Picture)
เครื่องมือช่าง (MECHANIC EQUIPMENT)							
18	คีมย้ำหางปลา	1	SPLW-ENG-0018	1/7/2025		ห้องช่าง	
19	คีมเข้าหัว Lan + คีมเข้าหัวโทรศัพท์	1	SPLW-ENG-0019	1/7/2025		ห้องช่าง	
20	คีมเข้าสาย TC ยี่ห้อ Pouyet	1	SPLW-ENG-0020	1/7/2025		ห้องช่าง	
21	ไขควงตอก เบอร์ 4 แบน (หัวแดง)	1	SPLW-ENG-0021	1/7/2025		ห้องช่าง	
22	ไขควงตอก เบอร์ 4 แฉก (หัวเหลือง)	1	SPLW-ENG-0022	1/7/2025		ห้องช่าง	
23	ไขควงสลับปากแบน-แฉก	3	SPLW-ENG-0023	1/7/2025		ห้องช่าง	
24	ไขควงหัวโตปากแบน-แฉก	1	SPLW-ENG-0024	1/7/2025		ห้องช่าง	
25	โครงเลื่อยตัดเหล็กพร้อมใบ	1	SPLW-ENG-0025	1/7/2025		ห้องช่าง	
26	ปืนยิงซิลิโคนเปลือย	1	SPLW-ENG-0026	1/7/2025		ห้องช่าง	
27	ค้อนหงอนด้ามไฟเบอร์ 27 มม. "Stanley	2	SPLW-ENG-0027	1/7/2025		ห้องช่าง	
28	ตลับเมตรความยาวยาว 5 เมตร และ 8 เมตร "Stanley"	2	SPLW-ENG-0028	1/7/2025		ห้องช่าง	
29	ปลั๊กพ่วง 30 เมตร สาย 2.5 Sqm.	2	SPLW-ENG-0029	1/7/2025		ห้องช่าง	
30	ปลั๊กพ่วงแบบราง 5 เมตร	8	SPLW-ENG-0030	1/7/2025		ห้องช่าง	
31	ไฟฉายชาร์ตได้	2	SPLW-ENG-0031	1/7/2025		ห้องช่าง	
32	สว่านกระแทกโรตารี่ "Bosch" 24	1	SPLW-ENG-0032	1/7/2025		ห้องช่าง	
33	สว่านไฟฟ้าซ้าย-ขวา 1/2"BOSCHGAM RE600	1	SPLW-ENG-0033	1/7/2025		ห้องช่าง	
34	ดอกสว่านเจาะปูนโรตารี่ 6-12	1	SPLW-ENG-0034	1/7/2025		ห้องช่าง	

รายการทะเบียนทรัพย์สิน (Asset List)

Supalai Loft Projadthok-Wongwian Yai

THE WORKS

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วันที่จัดทำ/ปรับปรุงข้อมูลล่าสุด : 1/5/2026

ลำดับ	ชื่อทรัพย์สิน (Name)	จำนวน	รหัส (Code)	วันที่ซื้อ/วันที่ได้มา (Date)	ราคาที่ซื้อ/มูลค่าที่ได้มา (Cost)	สถานที่ตั้ง (Location)	รูปภาพ (Picture)
เครื่องมือช่าง (MECHANIC EQUIPMENT)							
35	ดอกสว่านเจาะเหล็ก 1.5-10 มม.	1	SPLW-ENG-0035	1/7/2025		ห้องช่าง	
36	เครื่องเป่าลม "Bosch"	1	SPLW-ENG-0036	1/7/2025		ห้องช่าง	
37	เครื่องเจียรไฟฟ้า 4" MAKTEC MT958 710W	1	SPLW-ENG-0037	1/7/2025		ห้องช่าง	
38	เครื่องแสกนผนัง/พื้น Bosch D-Tect 120	1	SPLW-ENG-0038	1/7/2025		ห้องช่าง	
39	เครื่องจิ๊มสตาร์ทแบตรถยนต์ Polo CD50R	1	SPLW-ENG-0039	1/7/2025		ห้องช่าง	
40	ปั๊มลมออยฟรี PUMA/24L	1	SPLW-ENG-0040	1/7/2025		ห้องช่าง	
41	ปั๊มจีหน้าแรงดันสูง Zinsano AD1601	1	SPLW-ENG-0041	1/7/2025		ห้องช่าง	
42	ปั๊มแช่ดูดโคลนขนาด 2" (ชนิดไม่มีลูกลอย)	1	SPLW-ENG-0042	1/7/2025		ห้องช่าง	
43	งูเหล็กทะลวงท่อ 3/4-4" POLO รุ่นGO-75	1	SPLW-ENG-0043	1/7/2025		ห้องช่าง	
44	ปากกาวัดค่าเกลือ Emux-salinty meter	1	SPLW-ENG-0044	1/7/2025		ห้องช่าง	
45	ผ้าใบสูบน้ำ 2 นิ้ว ยาว 100 เมตร	1	SPLW-ENG-0045	1/7/2025		ห้องช่าง	
46	บันไดอลูมิเนียม 9 ขั้น หนา	1	SPLW-ENG-0046	1/7/2025		ห้องช่าง	
47	บันไดอลูมิเนียม 5 ขั้น หนา	1	SPLW-ENG-0047	1/7/2025		ห้องช่าง	
48	บันได 3 ขั้น SANKI LD-DK03	1	SPLW-ENG-0048	1/7/2025		ห้องช่าง	
49	ตู้แขวนแบบแปลน AS-BUILT	1	SPLW-ENG-0049	1/7/2025		ห้องช่าง	
50	ตู้เก็บกุญแจ 200 ดอก	2	SPLW-ENG-0050	1/7/2025		ห้องช่าง	
51	กล่องใส่เครื่องมือช่าง	2	SPLW-ENG-0051	1/7/2025		ห้องช่าง	
52	ชุดนั่งร้านล้อเลื่อน 5 ชั้น (พร้อมอุปกรณ์)	1	SPLW-ENG-0052	1/7/2025		ห้องช่าง	

รายการทะบียนทรัพย์สิน (Asset List)

Supalai Loft
Projadhipok-Wongwian Yai

THE WORKS

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วันที่จัดทำ/ปรับปรุงข้อมูลล่าสุด : .....1/5/2026.....

ลำดับ	ชื่อทรัพย์สิน (Name)	จำนวน	รหัส (Code)	วันที่ซื้อ/รับมอบ (Date)	ราคาที่ซื้อ/มูลค่าที่ได้มา (Cost)	สถานที่ตั้ง (Location)	รูปภาพ (Picture)
เครื่องมือช่าง (MECHANIC EQUIPMENT)							
53	รอกโยกโซ่ 2 ตัน	1	SPLW-ENG-0053	1/7/2025		ห้องช่าง	
54	แซลงเหล็ก	2	SPLW-ENG-0054	1/7/2025		ห้องช่าง	
55	แซลงปากเหล็กช้อช้อย 3/4	2	SPLW-ENG-0055	1/7/2025		ห้องช่าง	
56	สายเกจวัดน้ำยาเครื่องปรับอากาศ	2	SPLW-ENG-0056	1/7/2025		ห้องช่าง	
57	ไม้เปลี่ยนหลอดไฟ	2	SPLW-ENG-0057	1/7/2025		ห้องช่าง	
58	โซ่ยาวลือครถเข็น 5 เมตร	1	SPLW-ENG-0058	1/7/2025		ห้องช่าง	
59	สว่านไร้สาย 12V สว่านแบต ยี่ห้อ BOSCH	1	SPLW-ENG-0059	1/7/2025		ห้องช่าง	
60	เครื่องดูดตะกอน ยี่ห้อ LAVOR	1	SPLW-ENG-0060	1/7/2025		ห้องช่าง	
61	หูฟัง ยี่ห้อ DELTAPLUS	2	SPLW-ENG-0061	1/7/2025		ห้องช่าง	
62	ตัววัดระดับน้ำไอบีม 16 นิ้ว	1	SPLW-ENG-0062	1/7/2025		ห้องช่าง	
63	ตัววัดระดับน้ำไอบีม 36 นิ้ว	1	SPLW-ENG-0063	1/7/2025		ห้องช่าง	
64	ประแจเลื่อนเล็ก SOLO ขนาด 2 นิ้ว	1	SPLW-ENG-0064	1/7/2025		ห้องช่าง	
65	ตะไบเหล็ก 8 นิ้ว / 5 PCS	1	SPLW-ENG-0065	1/7/2025		ห้องช่าง	
66	ตู้เชื่อมไฟฟ้า Makita MMA-990	1	SPLW-ENG-0066	1/7/2025		ห้องช่าง	
67	เครื่องเชื่อมท่อ PPR	1	SPLW-ENG-0067	1/7/2025		ห้องช่าง	
68	หัวแร้งเชื่อม,บัดกรีตะกั่ว	1	SPLW-ENG-0068	1/7/2025		ห้องช่าง	
69	ตะขอช่วยชีวิต (ด้ามอลูมิเนียม)	1	SPLW-ENG-0069	1/7/2025		ห้องช่าง	
70	กรวยฮิฟฮอฟพี SV30 / 1000 ml	1	SPLW-ENG-0070	1/7/2025		ห้องช่าง	

รายการทะเบียนทรัพย์สิน (Asset List)

Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai

THE WORKS

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ วันที่จัดทำ/ปรับปรุงข้อมูลล่าสุด : .....1/5/2026.....

ลำดับ	ชื่อทรัพย์สิน (Name)	จำนวน	รหัส (Code)	วันที่ซื้อ/รับมอบ (Date)	ราคาซื้อ/มูลค่าที่ได้มา (Cost)	สถานที่ตั้ง (Location)	รูปภาพ (Picture)
เครื่องมือช่าง (MECHANIC EQUIPMENT)							
อุปกรณ์ผจญเพลิง (FIREMAN)							
1	เสื้อคลุม สีเหลือง +กางเกง	2	SPLW-FAC-0001	1/7/2025		หน้าห้องช่าง	
2	หมวกผจญเพลิง	2	SPLW-FAC-0002	1/7/2025		หน้าห้องช่าง	
3	ถุงมือดับเพลิง EURO VI	2	SPLW-FAC-0003	1/7/2025		หน้าห้องช่าง	
4	รองเท้า	2	SPLW-FAC-0004	1/7/2025		หน้าห้องช่าง	
5	ปเลสนาม	1	SPLW-FAC-0005	1/7/2025		หน้าห้องช่าง	
6	ขวานดับเพลิงด้ามยาว 6 ปอนด์	2	SPLW-FAC-0006	1/7/2025		หน้าห้องช่าง	
7	ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อม กระจกและกุญแจล็อค	1	SPLW-FAC-0007	1/7/2025		หน้าห้องช่าง	

Code : **หมวดทรัพย์สิน** OFF = office, ENG = engineering, FAC = facility **หมวดสถานที่** : L1 = ล็อบบี้, L2 = ห้องประชุม, L3 = ห้องสมุด, L4 = ห้องดับทนาการ, L5 = ฟิตเนส, L6 = สระว่ายน้ำ, L0 = อื่นๆ .....

ตัวอย่าง : MBSE-FAC-L4-001-01 ทรัพย์สิน ชื่อหน่วยงาน หมวดสิ่งอำนวยความสะดวก-ห้องดับทนาการลำดับที่ 001-ชิ้นที่ 01

หมายเหตุ: รหัสทรัพย์สินนี้บังคับใช้เฉพาะโครงการที่เริ่มเข้าบริหารปี 2563 เป็นต้นไป

ผู้จัดทำ : นายชินโชค แสนกล้า วันที่ : 1/6/2026. ผู้ตรวจสอบ : นางสาวนิตดา อภิสิทธิ์วัฒนากร วันที่ : 1/6/2026

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน
Equipment / Tools Checklist

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เดือน/ปี :** 31/05/2569

ลำดับ	รายการ	สถานที่จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
1	Digital Clamp Meter KYORITSU Kew Snap 200	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
2	มัลติมิเตอร์ แบบเข็ม-Sanwa-YX-360 TRF	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
3	ประแจปากตาย 6-32 มม.	ห้องช่าง	1 ชุด	✓		
4	ประแจแหวนข้างปากตาย 6-32 มม.	ห้องช่าง	2 ชุด	✓		
5	ประแจล๊อค 24 ชิ้น	ห้องช่าง	1 ชุด	✓		
6	ประแจเลื่อน 12 นิ้ว	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
7	ประแจเลื่อน 8 นิ้ว	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
8	ประแจจับแป๊บ 2 ขา ขนาด 2"	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
9	ประแจจับแป๊บ 2 ขา ขนาด 4"	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
10	ประแจหกเหลี่ยมขนาด 10 มม.	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
11	ประแจหกเหลี่ยมขนาด 3/8 "	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
12	ประแจสายพาน Kingtony	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
13	ประแจเอนกประสงค์ (ขันโต๊ช่าง)	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
14	คีมปากแหลม 6"	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
15	คีมปากจระเข้ 6"	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
16	คีมตัดปากเฉียง 6"	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
17	คีมล๊อค 10"	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
18	คีมย้ำหางปลา	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
19	คีมเข้าหัว Lan + คีมเข้าหัวโทรศัพท์	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
20	คีมเข้าสาย TC ยี่ห้อ Pouyet	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
21	ไขควงตอก เบอร์ 4 แบน	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
22	ไขควงตอก เบอร์ 4 แฉก	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
23	ไขควงสลับปากแบน-แฉก	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
24	ไขควงหัวโตปากแบน-แฉก	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
25	โครงเลื่อยตัดเหล็กพร้อมใบ	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
26	ปืนยิงซิลิโคนเปลือย	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
27	ค้อนหงอนด้ามไฟเบอร์ 27 มม. "Stanley	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
28	ตลับเมตรความยาวยาว 5 เมตรและ 8 เมตร "Stanley"	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
29	ปลั๊กพ่วง 30 เมตร สาย 2.5 Sqm.	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
30	ปลั๊กพ่วงแบบราง 5 เมตร	ห้องช่าง	8 ตัว	✓		
31	ไฟฉายชาร์ตได้	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
32	สว่านกระแทกโรตารี่ "Bosch" 24	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
33	สว่านไฟฟ้าซ้าย-ขวา 1/2"BOSCHGAM RE600	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน

Equipment / Tools Checklist

THE WORKS

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เดือน/ปี :** 31/05/2569

ลำดับ	รายการ	สถานที่จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
34	ดอกสว่าน,เจาะปูนโรตารี่ 6-12	ห้องช่าง	1 ชุด	✓		
35	ดอกสว่าน,เจาะเหล็ก 1.5-10 มม.	ห้องช่าง	1 ชุด	✓		
36	เครื่องเป่าลม "Bosch"	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
37	เครื่องเจียรไฟฟ้า 4" MAKTEC MT958 710W	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
38	เครื่องแสกนผนัง/พื้น Bosch D-Tect 120	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
39	เครื่องจั๊มสตาร์ทแบตรถยนต์ Polo CD50R	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
40	ปั๊มลมออยฟรี PJMA/24L	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
41	ปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง Zinsano AD1601	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
42	ปั๊มแช่ดูดโคลนขนาด 2" (ชนิดไม่มีลูกลอย)	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
43	งูเหล็กทะลวงท่อ 3/4-4" รุ่น POLOรุ่นGO-75	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
44	เกทวัดค่าเกลือ Emux-salinty meter	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
45	ผ้าใบสูบน้ำ 2 นิ้ว ยาว 100 เมตร	ห้องช่าง	1 ม้วน	✓		
46	บันไดอลูมิเนียม 9 ขั้น หนา	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
47	บันไดอลูมิเนียม 5 ขั้น หนา	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
48	บันได 3 ขั้น SANKI LD-DK03	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
49	ตู้เก็บแบบแปลน AS-BUILT	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
50	ตู้เก็บกุญแจ 200 ดอก	ห้องช่าง	2 ใบ	✓		
51	กล่องใส่เครื่องมือช่าง	ห้องช่าง	2 กล่อง	✓		
52	ชุดนั่งร้านล้อเลื่อน 5 ชั้น (พร้อมอุปกรณ์)	ห้องช่าง	1 ชุด	✓		
53	รอกโยกโซ่ 2 ตัน	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
54	แชลงเหล็ก	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
55	แชลงปากเหลี่ยมข้อชัย 3/4	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
56	สายเกจวัดน้ำยาเครื่องปรับอากาศ	ห้องช่าง	2 ชุด	✓		
57	ไม้เปลี่ยนหลอดไฟ	ห้องช่าง	2 ชิ้น	✓		
58	โซ่ยาวล็อครถเข็น 5 เมตร	ห้องช่าง	1 ชิ้น	✓		
59	สว่านไร้สาย 12V สว่านแบต ยี่ห้อ BOSCH	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
60	เครื่องดูดตะกอน ยี่ห้อ LAVOR	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
61	งูพัง ยี่ห้อ DELTAPLUS	ห้องช่าง	2 ตัว	✓		
62	ตัววัดระดับน้ำไอบีม 16 นิ้ว	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
63	ตัววัดระดับน้ำไอบีม 36 นิ้ว	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
64	ประแจเลื่อนเล็ก SOLO ขนาด 2 นิ้ว	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
65	ตะไบ,หลัก 8 นิ้ว / 5 PCS	ห้องช่าง	1 ชุด	✓		
66	ตู้เชื่อมไฟฟ้า Makita MMA-99C	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน

Equipment / Tools Checklist

THE WORKS

อาคาร : คุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เดือน/ปี :** 31/05/2569

ลำดับ	รายการ	สถานที่จัดเก็บ	จำนวน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	
67	เครื่องเชื่อมท่อ PPR	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
68	หัวแร้งบัดกรีเชื่อมตะกั่ว	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
69	ลูกกลิ้งรีดแผ่นวอลเปเปอร์	ห้องช่าง	1 ตัว	✓		
70	ตู้เหล็กเก็บอุปกรณ์ชุดดับเพลิง	หน้าห้องช่าง	1 ตู้	✓		

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : _____

วันที่ : 31 / 05 / 69

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 31 / 5 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : 31 / 5 / 69.

ใบบันทึกผลการทวนสอบเครื่องมือวัด

THE WORKS

หน่วยงาน/แผนก ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่

ชื่อเครื่องมือวัด : .....แคมป์มิเตอร์ดิจิตอล ยี่ห้อ KYORITSU รุ่น KEW SNAP 200.....

ค่าคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ : 5%

อุณหภูมิ : .....25 องศาเซลเซียส.....

วัน/เดือน/ปี	รหัสเครื่องมือวัด	ค่ามาตรฐาน/จุดวัด		ค่าที่วัดได้					ค่าเฉลี่ย	ค่าความคลาดเคลื่อน %	ผลการทวนสอบ	ผู้ดำเนินการ	ตำแหน่ง
				1	2	3	4	5					
11/12/2568	SPLW-ENG-001	227.40	V	227.3	227.5	227.4	227.3	227.6	227.42	0.01	ผ่าน	อนุชา	วิศวกร
	SN. 1381344	398.00	V	397.90	398.10	397.90	398.10	397.80	397.96	-0.01	ผ่าน	อนุชา	วิศวกร
		13.67	V	13.63	13.68	13.66	13.68	13.63	13.66	-0.10	ผ่าน	อนุชา	วิศวกร
		3.10	A	3.12	3.12	3.11	3.10	3.12	3.11	0.45	ผ่าน	อนุชา	วิศวกร
		6.30	A	6.35	6.30	6.35	6.31	6.33	6.33	0.44	ผ่าน	อนุชา	วิศวกร
		15.30	A	15.29	15.29	15.31	15.31	15.3	15.30	0.63	ผ่าน	อนุชา	วิศวกร
		98.80	Ω	98.90	98.88	99.20	98.90	98.97	98.97	0.17	ผ่าน	อนุชา	วิศวกร
		987.00	Ω	988.00	988.50	989.20	988.00	988.50	988.44	0.15	ผ่าน	อนุชา	วิศวกร
		4.89	KΩ	4.88	4.89	4.88	4.85	4.88	4.88	-0.29	ผ่าน	อนุชา	วิศวกร

352

งานเปลี่ยนถ่ายของเหลวเครื่อง GENERATOR ประจำปี 2569







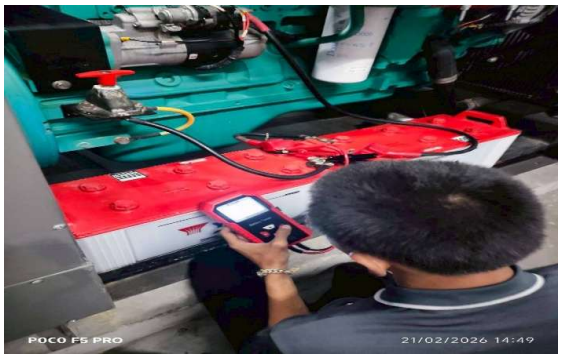














งาน TEST เครื่อง GENERATOR ประจำสัปดาห์

















งานเปลี่ยนถ่ายของเหลวเครื่อง FIRE PUMP ประจำปี 2569



















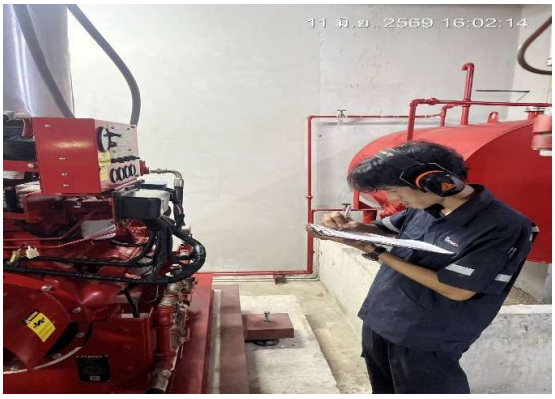

งาน TEST เครื่อง FIRE PUMP ประจำสัปดาห์















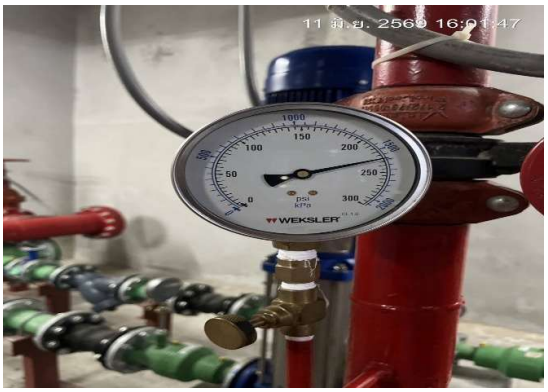


งาน TEST เครื่อง JOCKEY PUMP ประจำสัปดาห์















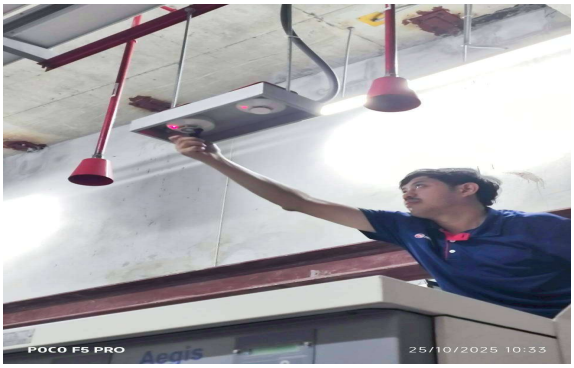


งานบำรุงรักษาระบบ Fire Suppression System ประจำปี 2569 (ระบบดับเพลิงแบบฉีดสาร CO2 สำหรับห้องหม้อแปลงไฟฟ้า) (มีแผนงานบำรุงรักษาระบบฉีดสาร CO2 ประจำปีในเดือน ตุลาคม 2569)

















รูปภาพ : งานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2569

(งานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปีในเดือน มีนาคม 2569)


















519 ถนน ประชาธิปก
คลองสาน
กรุงเทพมหานคร
19 มี.ค. 2026 11:08:54


519 ถนน ประชาธิปก
คลองสาน
กรุงเทพมหานคร
19 มี.ค. 2026 10:19:43


519 ถนน ประชาธิปก
คลองสาน
กรุงเทพมหานคร
19 มี.ค. 2026 09:43:19


519 ถนน ประชาธิปก
คลองสาน
กรุงเทพมหานคร
19 มี.ค. 2026 10:41:12


457 ถนน ประชาธิปก
คลองสาน
กรุงเทพมหานคร
19 มี.ค. 2026 13:36:04


535 ถนน อิสรภาพ
คลองสาน
กรุงเทพมหานคร
19 มี.ค. 2026 13:36:33


19 มี.ค. 2026 11:21:16
390 ซอย เจริญนคร 14 แยก 25


19 มี.ค. 2026 11:17:59
425 ถนน ประชาธิปก

งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศของส่วนกลาง

















งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศของส่วนกลาง (ต่อ)











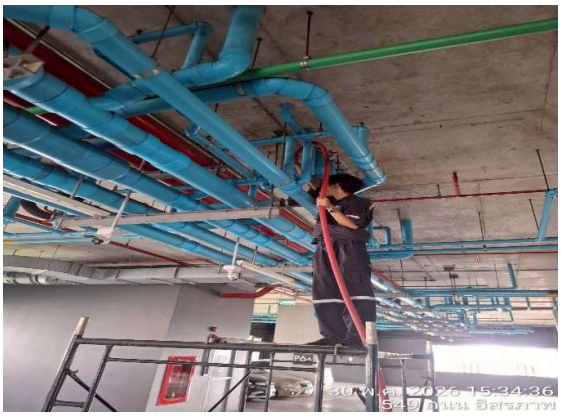




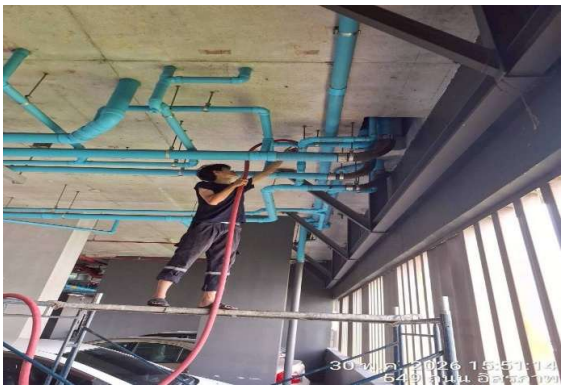
งานล้างท่อเมนท่อเดรนน้ำทิ้งระบบปรับอากาศประจำเดือนในโครงการ

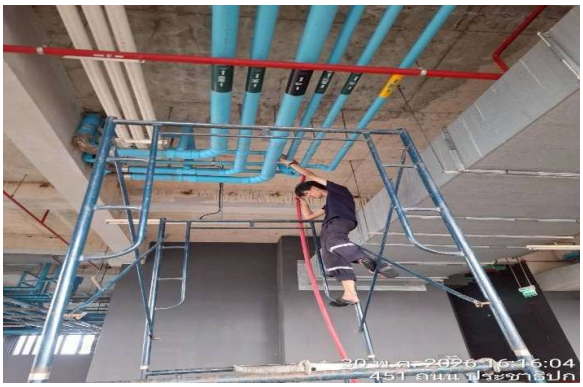
















งานดูแลบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ





















งานดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ













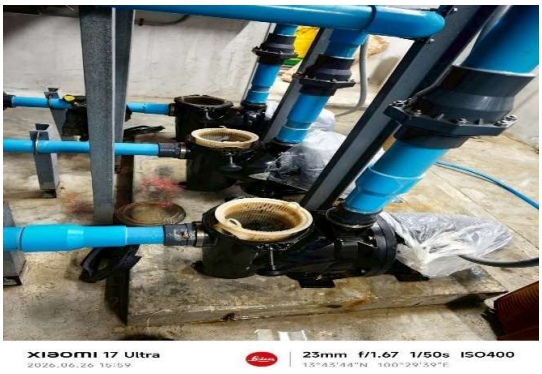




งานดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)

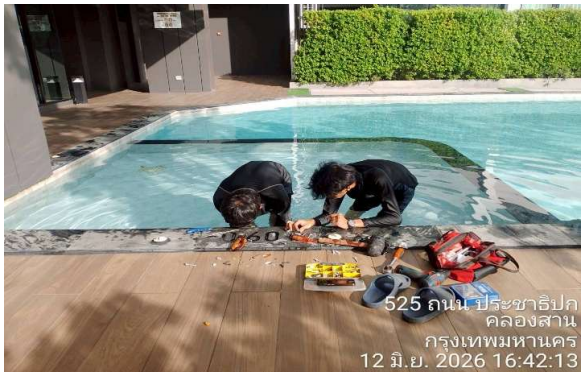










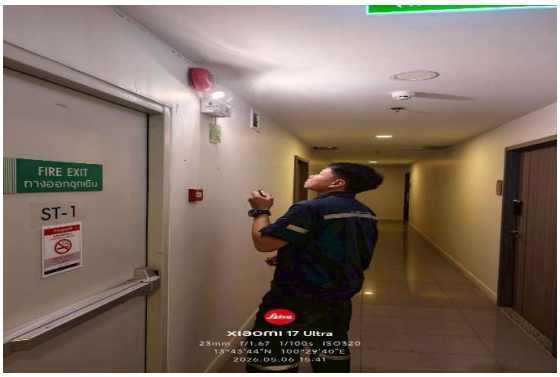




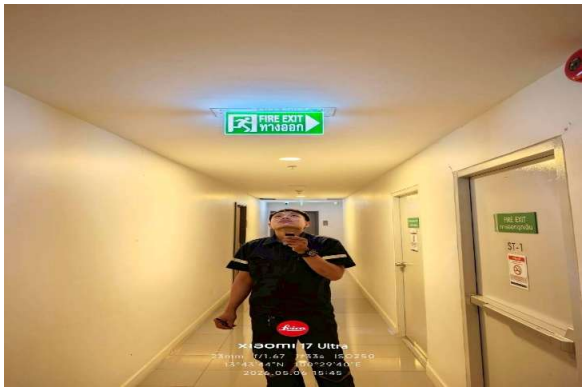


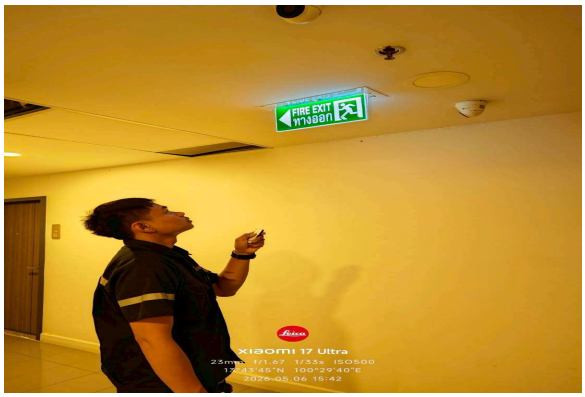
งานตรวจเช็คอุปกรณ์ป้ายทางหนีไฟและไฟฉุกเฉินประจำเดือน









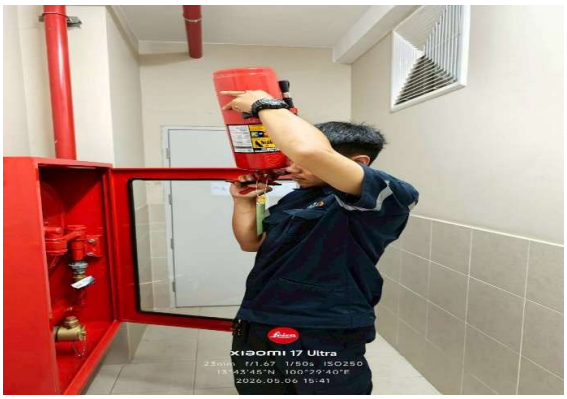



งานดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบดับเพลิง

















กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ













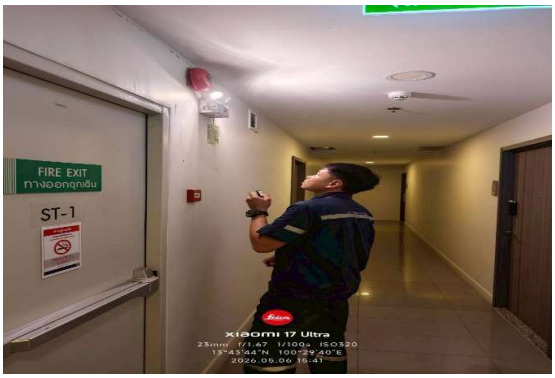
ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ และการบำรุงรักษา



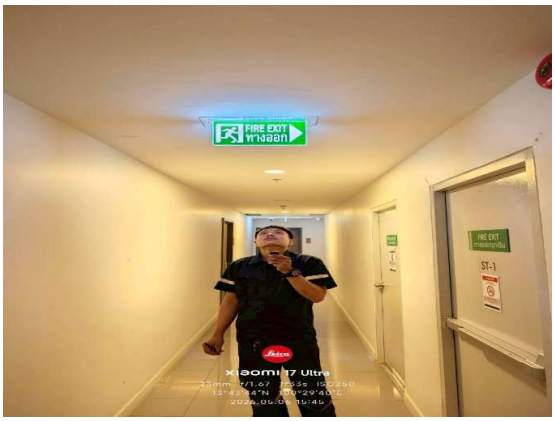








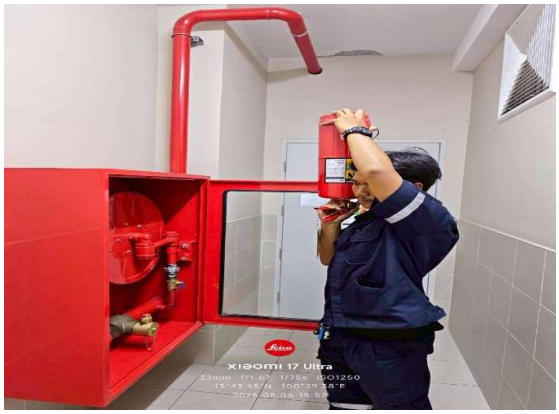






อุปกรณ์ดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง















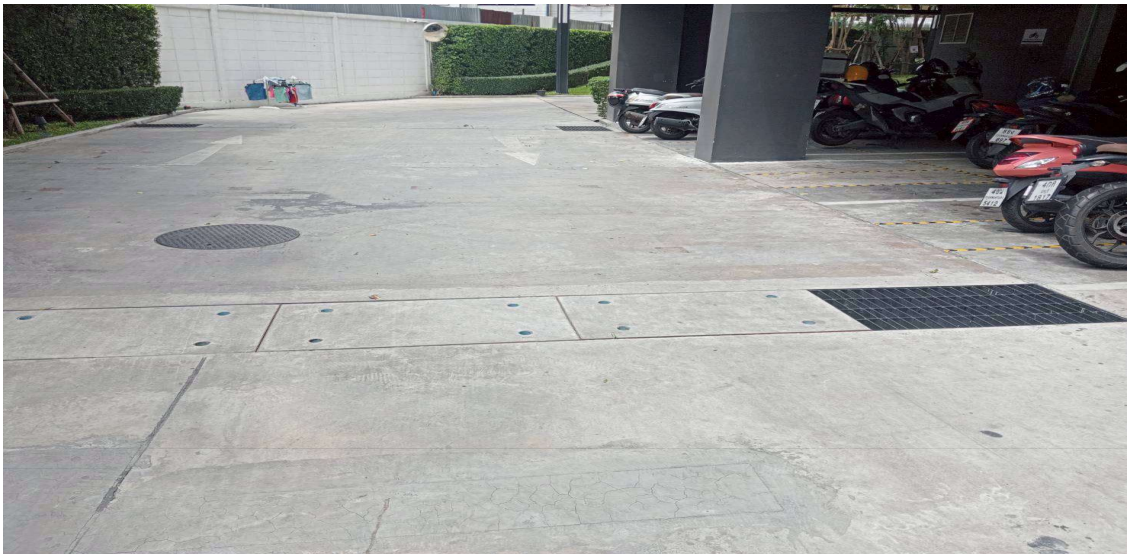




ท่อระบายน้ำภายในโครงการ







บริเวณพื้นที่โดยรอบลานจอดรถ

















ภาคผนวก 4

กฎระเบียบการพักอาศัย

Supalai Loft
Prapadhipok Wongwian Yai

ระเบียบการพักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่



Supalai Loft
Prapadhipok Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 1 การเข้าพักอาศัย

เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันในฐานะของสมาชิกของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นไปด้วยความราบรื่นและผาสุข ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดจะต้อง

1) ศึกษาคู่มือการพักอาศัย และ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยละเอียด
2) ติดต่อประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อจัดทำทะเบียนประวัติห้องชุดสำหรับใช้เป็นข้อมูลในการดำเนินการส่วนที่เกี่ยวข้อง พร้อมแจ้งกำหนดการย้ายเข้าไว้ล่วงหน้า เพื่อที่จะได้เตรียมการอำนวยความสะดวกในการย้ายเข้า
3) ปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด
4) การลงทะเบียนเข้าพักอาศัย (กรณีเจ้าบ้านและบริวาร)
    - สำเนาบัตรประชาชนของผู้พักอาศัยทุกคน
    - สำเนาหนังสือเดินทาง, TM30, Work Permit, VISA (กรณีเป็นบุคคลต่างชาติ)
    - สำเนาทะเบียนรถที่จะนำมาจอดในโครงการ
5) การลงทะเบียนเข้าพักอาศัย (กรณีปล่อยเช่า)
    - สำเนาบัตรประชาชนของผู้พักอาศัยทุกคน
    - สำเนาหนังสือเดินทาง, TM30, Work Permit, VISA (กรณีเป็นบุคคลต่างชาติ)
    - สำเนาสัญญาเช่าห้องชุด
    - สำเนาทะเบียนรถที่จะนำมาจอดในโครงการ
    - หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด กรณีให้ผู้เช่ามาติดต่อลงทะเบียนเข้าพักอาศัย

Supalai Loft
Phrapradaipok Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 2 การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง

1) ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ รวมทั้งไม่แสดงอาการไม่สุภาพ หรือส่งเสียงดังจนเกินควร หรือก่อความรำคาญและรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ
2) เจ้าของร่วมจะต้องใช้ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ยกเว้นห้องชุดที่อนุญาตให้ประกอบกิจการการค้า
3) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลวางในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง
4) ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวมและ/หรือระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน
5) ห้ามติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์หรือเสาสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดตลอดจนการต่อเติมใดๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดซึ่งกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด
6) ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาที่บริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุดที่มีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ของอาคาร
7) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงวัสดุหรือสีของประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือ ผนังด้านนอกห้องชุด รวมทั้งการต่อเติมราวระเบียง กันสาด ราวลูกกรง หรือเหล็กดัดห้องชุด
8) ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียง
9) ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดและ/หรือในพื้นที่อันก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญใจแก่ผู้อื่น หากตรวจพบดำเนินการปรับ 2,000 บาท(สองพันบาทถ้วน) หรือดำเนินคดีตามกฎหมาย (พื้นที่กำหนดให้สูบบุหรี่ คือ บริเวณด้านหลังอาคาร ตามที่มีเก้าอี้สนามจัดวางไว้ให้)
10) รักษาความสะอาดของทรัพย์ส่วนกลาง โดยไม่ทิ้งขยะหรือกวาดเศษฝุ่นภายในห้องชุดออกมาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุขยะจากห้องชุดของท่านลงในถุงพลาสติกและมัดปากถุงก่อนนำไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
11) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดไว้ภายในห้องชุดและ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด หากตรวจสอบพบทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการปรับเป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท(สองพันบาทถ้วน)
12) เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกหรือบริวารเข้ามาภายในอาคารชุด จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนทุกครั้ง ในกรณีเจ้าของห้องชุดมีพนักงานขับรถหรือพนักงานทำความสะอาดจะต้องจัดส่งประวัติพนักงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบทุกครั้ง นับแต่เริ่มรับเข้าทำงาน และแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกครั้งที่มีการเลิกจ้าง
13) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้บริการของเจ้าของร่วมหรือบุคคลผู้มาติดต่อเจ้าของร่วมเข้าไปในบริเวณสถานที่ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์การเข้าติดต่อ
14) ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาคารในห้องชุด โดยใช้เชื้อเพลิงจากถ่านหรือแก๊ส
15) เจ้าของร่วมจะต้องงดการทิ้งเศษอาหารและ/หรือเศษวัสดุต่างๆ ลงท่อระบายน้ำ อ่างล้างมือ โถชักโครก

Supalai Loft
Prajadhipok - Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 2 การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง(ต่อ)

16) การวางวัสดุ อุปกรณ์และ/หรือสิ่งของอื่นใดภายในห้องชุดนั้น ท่านเจ้าของร่วมไม่สามารถนำวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อพื้นที่ 1 ตารางเมตร ไว้ภายในห้องชุด

17) หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร ฝ่าฝืนละเลยการปฏิบัติ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการงดการให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

18) กรณีที่พบว่าประกอบอาหารที่มีกลิ่นฉุนรุนแรง รบกวนผู้พักอาศัยอื่น หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการปรับเป็นจำนวนเงิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

19) เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายใน ต้องส่งแบบแปลนการแก้ไขรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ฝ่ายช่างอาคารฯ พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด โดยจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายระหว่างการตกแต่ง เป็นจำนวนเงิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) // เงินบำรุงรักษาส่วนกลาง เดือนละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการเข้าไปตรวจสอบได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการป้องกันมิให้การแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้น กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ และแบบสถาปัตยกรรมของอาคารชุดฯ ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยร่วม

20) ห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทางการเปิด-ปิดของประตูที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างด้านหลังห้องชุดเด็ดขาด

21) กรณีท่านเจ้าของร่วมประสงค์ที่จะติดแผ่นกรองแสง บริเวณหน้าต่างห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ทำการติดแผ่นกรองแสงที่ไม่กระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุดฯ ดังนี้

- ความโปร่งใส ไม่เกิน 60%
- การสะท้อนแสง ไม่เกิน 7.5%
- สีเป็นแบบใสเท่านั้น ห้ามเป็นสีดำ ปรอท หรือสีอื่นๆ

22) การขนย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุดภายในเวลาทำการและนำแบบฟอร์มขออนุญาตขนของเข้า-ออก และ/หรือ ขออนุญาตให้ช่างรับเหมาเข้าทำงาน โดยอนุญาตให้ดำเนินการได้ ดังนี้

- วันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 08.30 – 17.00 น.เท่านั้น
- วันเสาร์ ช่วงเวลา 12.00 – 17.00 น.เท่านั้น ห้ามทำงานที่มีเสียงและกลิ่นรบกวนห้องชุดอื่น
- ***งดเข้าทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เด็ดขาด
- **หากเลยเวลาที่กำหนดต้องได้รับการอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น เพื่อมิให้เป็นการ**รบกวนการพักอาศัยของห้องชุดอื่น
- กรณีฉุกเฉินเร่งด่วน เช่น น้ำรั่วซึม ระบบไฟฟ้าขัดข้อง จะอนุญาตให้เข้าดำเนินการได้โดยจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ รับทราบก่อนเข้าดำเนินการทุกครั้ง

Supalai Loft Prajadhipok Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 2 การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง(ต่อ)

23) ผู้พักอาศัยต้องใช้คีย์การ์ดเปิดประตูเข้า-ออกอาคาร และเปิด-ปิดลิฟต์โดยสารด้วยตนเอง ห้ามใช้คีย์การ์ดเปิดประตูให้กับบุคคลอื่นที่มิใช่ผู้มาติดต่อ หรือยินยอมให้ผู้อื่นเดินตามเข้ามาภายในอาคารชุด เพื่อเป็นการป้องกันคนร้ายแฝงตัวเข้ามาลักทรัพย์ หรือโจรกรรมในอาคาร ซึ่งหากผู้ใดพบเห็นการกระทำดังกล่าวโปรดแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ รับทราบทันที

24) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่ประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และขัดต่อกฎหมาย

25) การใช้รถเข็น สามารถยืมรถเข็นได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที หากเกินเวลาที่กำหนดจะดำเนินการปรับ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง โดยผู้ขอใช้จะต้องลงชื่อพร้อมเบอร์โทรก่อนทุกครั้ง เมื่อใช้งานเสร็จให้นำส่งคืนบริเวณชั้น 1

Supalai Loft
Pradiphat Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 3 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคห้องชุด

1) เจ้าของร่วมทุกห้องชุดจะเข้าอยู่อาศัยหรือไม่อยู่อาศัยก็ตาม จะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวมและเกิดจากการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ หรือเกิดจากการดูแลรักษา และซ่อมแซมทรัพย์สิน รวมทั้งการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุดซึ่งค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า "ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"
2) การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ จะเรียกเก็บดังนี้

   2.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เรียกเก็บเป็นรายปี โดยท่านเจ้าของร่วมจะต้องชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

   2.2 ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ (ยกเว้นค่าไฟฟ้าที่จะต้องชำระโดยตรงกับการไฟฟ้าฯ เรียกเก็บเป็นรายเดือน) โดยท่านเจ้าของร่วมจะต้องชำระภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

   2.3 ค่าเบี้ยประกันภัยส่วนกลาง ฝ่ายบริหารจัดการฯ จะดำเนินการให้มีการประกันภัยอาคารสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง เป็นการประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks) และการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อสาธารณชน (Public Liability) โดยเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

   2.4 เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในห้องชุด จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนตัว อาทิ ค่าน้ำประปา หรือค่าบริการอื่นๆ (ถ้ามี) ตามที่ใช้จริง ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคำนวณจากมิเตอร์หรือจากการบันทึกเพื่อเรียกเก็บตามอัตราที่กำหนดดังนี้

   ค่าน้ำประปา นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคำนวณและส่งบิลเรียกเก็บค่าน้ำประปาเดือนละครั้งตามจำนวนหน่วยที่ใช้จริง ในอัตราลูกบาศก์เมตรละ 20.- (ยี่สิบบาทถ้วน) ทั้งนี้นับตั้งแต่วันที่รับมอบห้องชุด หรือวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด หากค้างชำระค่าน้ำประปาตั้งแต่ 3 เดือนขึ้นไป จะทำการหรี่น้ำประปาไหลเบา

   ค่ากระแสไฟฟ้าภายในห้องชุด จะต้องชำระโดยตรงกับการไฟฟ้านครหลวง
3) การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์ส่วนกลางหากท่านชำระเป็นเช็ค ให้สั่งจ่ายในนาม "**นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่**"
4) เมื่อท่านชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ โปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากพนักงานทุกครั้ง

Supalai Loft
Prapadhiphat Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 4 การผ่าน เข้า - ออก โครงการฯ
สำหรับท่านเจ้าของร่วม/หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคาร

1) ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับ Bluetooth ในการติดตั้งภายในรถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการผ่านเข้าและออกโครงการ 1 ชุด/1 Unit (ได้รับเมื่อวันที่ลงทะเบียนรับเล่มทะเบียนบ้านจากทางนิติบุคคลฯ กรณีสูญหายต้องทำเรื่องขอรับ Bluetooth ใหม่ โดยต้องชำระค่าธรรมเนียม 500 บาท/ชุด)
2) สิทธิ์การจอดรถยนต์ในอาคารชุด มีสิทธิ์จอดรถยนต์ได้ตามระเบียบพักอาศัย
    - จำนวนสิทธิ์จอดรถในพื้นที่ส่วนกลาง 1 ห้อง/ 1 สิทธิ์จอดรถ (เลือกรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์)
3) สติกเกอร์แสดงสิทธิ์จอดรถ ผู้ได้รับสิทธิ์จอดรถจะได้รับสติกเกอร์สำหรับติดบริเวณกระจกหน้ารถโดยต้องแสดงรายการเอกสารดังต่อไปนี้ เพื่อขอสติกเกอร์จอดรถ
    - สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
    - แสดงบัตรประชาชนตัวจริง เพื่อตรวจสอบชื่อว่าตรงตามกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือไม่
    - สำเนาทะเบียนรถ (กรณีมีรถมากกว่า 1 คัน ต้องนำมาแสดงทั้งหมด เพื่อระบุเลขทะเบียนรถที่จะนำเข้ามาในโครงการลงในสติกเกอร์ ตามสิทธิ์ที่ได้รับ)
    - หนังสือมอบอำนาจ (กรณีให้บุคคลอื่นยื่นขอสติกเกอร์แทน)

    ***กรณีเหตุจำเป็นต้องเปลี่ยนทะเบียนรถ อนุญาตให้แจ้งเปลี่ยนทะเบียนรถ โดยออกสติกเกอร์ใหม่ทดแทนใบเดิมได้ ปีละไม่เกิน 2 ครั้ง หากเกินกว่าที่กำหนดจะต้องชำระค่าออกสติกเกอร์ใหม่ ในอัตรา 200 บาท
4) หมายเลขทะเบียนรถจะต้องตรงกับสติกเกอร์จอดรถ (ตามรูปแบบที่กำหนดแต่ละปี) และไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ไม่มีสติกเกอร์จอดรถ เข้ามาจอดในพื้นที่ลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ
5) กรณีตรวจสอบพบว่ามีการปลอมแปลงสติกเกอร์ติดรถยนต์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดปรับในอัตราใบละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมาย
6) กรณีรถยนต์ไม่มีสติกเกอร์จอดรถ ให้ถือว่าเป็นรถยนต์ผู้มาติดต่อหรือบุคคลภายนอก (Visitor) จะต้องแลกบัตรและรับบัตรผ่านเข้า - ออกทุกครั้ง และจอดในจุดจอดรถ Visitor เท่านั้น ห้ามขึ้นจอดบนลานจอดรถโดยเด็ดขาด **(จุดจอดรถ Visitor กำหนดไว้บริเวณลานจอดด้านข้างของอาคาร ฝั่งตรงข้ามโรงเรียนไทยซิกข์นานาชาติ และลานจอดรอบอาคาร ชั้น 1 ทั้งนี้ พื้นที่จอดรถ Visitor อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมต่อไป)**
7) ผู้มาติดต่อต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามจอดกีดขวางการจราจร และจอดในที่ห้ามจอด หรือจอดรถซ้อนคันโดยไม่ปลดเบรกมือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการล็อคล้อ และจะต้องชำระค่าปรับเป็นเงิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) /คัน/ครั้ง จึงจะสามารถนำรถออกไปได้ ซึ่งการติดต่อให้ปลดล็อคล้อ ต้องทำในเวลาปฏิบัติงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 17.30 น. เท่านั้น

Supalai Loft Prajadhipok Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 4 การผ่าน เข้า - ออก โครงการฯ(ต่อ)

8) เจ้าของร่วมจะได้สิทธิ์จอดรถสำหรับจอดรถค้างคืน ห้องชุดละ 4 ครั้งต่อเดือน สามารถให้ Visitor จอดรถค้างคืนได้ 4 คืนต่อเดือน โดยไม่มีค่าใช้จ่าย (ไม่สามารถใช้สิทธิ์ล่วงหน้า//สะสมสิทธิ์ข้ามเดือนไม่ได้)

9) กรณี Visitor หรือรถไม่มีสติกเกอร์ มีค่าบริการใช้พื้นที่จอดรถ ดังนี้

กรณีมีตราประทับ (สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ - ร้านค้า - อาคารพักอาศัย)		
ประเภทรถ	**รถยนต์**	**รถจักรยานยนต์**
3 ชั่วโมงแรก	ฟรี	ฟรี
จอดเกิน 3 ชั่วโมง	30 บาทต่อชั่วโมง	20 บาทต่อชั่วโมง
เหมาจ่าย (นำรถออกไม่เกิน 9.00 น. ของวันถัดไป)	200 บาท	100 บาท
จอดเกินเวลาเหมาจ่าย	50 บาทต่อชั่วโมง	30 บาทต่อชั่วโมง
กรณี ไม่มีตราประทับ		
ตามระยะเวลาที่เข้าโครงการ (เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง) ไม่มีเหมาจ่าย	30 บาทต่อชั่วโมง	20 บาทต่อชั่วโมง

หมายเหตุ

- อัตราค่าจอดรถอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามมติคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่
- ที่จอดรถ Visitor และจักรยานยนต์ อาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมในการจัดการพื้นที่ โดยจะมีประกาศแจ้งให้ทราบต่อไป

10) กรณีสติกเกอร์จอดรถ / คีย์การ์ดเข้า - ออกลานจอด และบัตร Visitor สูญหาย จะต้องกรอกคำร้องขอที่สำนักงานนิติ และ ต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังนี้

Supalai Loft Prajadhipok - Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 4 การผ่าน เข้า - ออก โครงการฯ(ต่อ)

ประเภท	กรณีสูญหาย	กรณีชำรุด
สติกเกอร์จอดรถ	200.-	นำสติกเกอร์เก่ามาแลกใหม่ได้ **ฟรี
คีย์การ์ด เข้า – ออกลานจอด	500.-	นำคีย์การ์ดเก่ามาแลกใหม่ได้ **ฟรี
Bluetooth	500.-	นำ Bluetooth เก่ามาแลกใหม่ได้ **ฟรี
บัตร Visitor	200.-	

11) กรณีขอออกคีย์การ์ด และ Bluetooth ใหม่ ทดแทนอันเดิม ต้องใช้หลักฐานดังนี้

- สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- แสดงบัตรประชาชนตัวจริง เพื่อตรวจสอบชื่อว่าตรงตามกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือไม่
- สำเนาสัญญาเช่า (กรณีเป็นผู้เช่า)
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีเป็นผู้เช่า)

12) รถจักรยานยนต์จะต้องจอดในบริเวณที่กำหนดไว้หรือในช่องที่มีสิทธิ์เท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อสะดวกต่อการกำกับดูแล และรักษาความปลอดภัย (ห้ามล็อคคอรถจักรยานยนต์)

13) ท่านเจ้าของร่วม หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด หรือผู้มาติดต่อจะต้องปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรที่แสดงไว้อย่างเคร่งครัด งดใช้ความเร็วขณะอยู่ในโครงการ

14) จอดรถผิดที่ (รวมถึงจอดรถในช่องจอดที่มีกรรมสิทธิ์) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะออกหนังสือเตือนในครั้งแรก และหากพบกระทำผิดอีกจะดำเนินการปรับเป็นเงิน 1,000.- บาท/ครั้ง (มอบค่าปรับจำนวน 500 บาท ให้แก่เจ้าของช่องจอด เงินจำนวน 300 บาทเข้าบัญชีนิติ และอีกจำนวน 200 บาท ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)

15) สำหรับรถที่ได้รับสติกเกอร์แต่ละประเภท จะต้องจอดรถในพื้นที่ให้ตรงตามประเภทของสติกเกอร์ที่ได้รับ มิเช่นนั้นจะถือเป็นการจอดรถผิดที่ด้วยเช่นกัน

Supalai Loft Prajadhipok - Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 4 การผ่าน เข้า - ออก โครงการฯ(ต่อ)

16) การจอดรถในพื้นที่ โดยไม่มีการเคลื่อนย้ายติดต่อกัน 15 วัน นิติบุคคลอาคารชุดฯ (โดยตรวจสอบจากบันทึกรถที่เข้าออกจากระบบ Bluetooth) จะออกหนังสือเตือน และพิจารณาค่าปรับตามระเบียบที่ 4 ต่อไป

17) ในกรณีที่บริวารหรือพนักงานของเจ้าของร่วมใช้พื้นที่จอดรถ สามารถจอดได้ในช่องจอดของเจ้าของร่วม (เฉพาะช่องที่มีกรรมสิทธิ์) โดยได้รับการอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีป้ายบอกติดไว้ที่หน้ารถเพื่อง่ายต่อการตรวจสอบ

18) ไม่อนุญาตให้ใช้ลานจอดรถเพื่อการอื่นใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกในลานจอดรถของอาคาร โดยไม่มีข้อยกเว้น

19) ห้ามล้างรถในลานจอดรถ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกในลานจอดรถของอาคาร โดยไม่มีข้อยกเว้น

20) การอนุญาตให้จอดรถในบริเวณลานจอด มิใช่เป็นการรับฝากรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบในความเสียหายของรถ หรือทรัพย์สินใดๆ ที่ติดมากับรถทั้งสิ้น

21) ระเบียบนี้สามารถแก้ไข เพิ่มเติมข้อความได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบจากมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ

22) กำหนดอัตราค่าปรับ 1,000 (หนึ่งพันบาทถ้วน) /ครั้ง แก่ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการจอดรถของโครงการฯ

23) ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า-ออก ของยานพาหนะคันอื่น

24) กรณีจอดรถทับเส้น/คร่อมช่องจอด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการล็อคล้อ และปรับเงินเป็น 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

25) กรณีเจตนาทุจริต นำยานพาหนะเข้า-ออกระบบลานจอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการคิดค่าเสียหาย โดยปรับเงินจำนวนเป็น 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

26) การเข้าจอดรถภายในโครงการ จะต้องใช้ Bluetooth เพื่อผ่านเข้าไม้กั้นอัตโนมัติ ควบคู่กันกับติดสติกเกอร์บริเวณกระจกหน้ารถ

Supalai Loft
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 5 การใช้ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ขนของ

1) หากมีความประสงค์จะใช้ลิฟต์ในการขนของที่มีจำนวนมาก หรือมีขนาดใหญ่หรือมีน้ำหนักมากและเห็นว่าจะต้องใช้เวลานานในการขนย้ายดังกล่าว จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบพร้อมกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนย้าย
2) ห้ามนำสิ่งพิมพ์ หรือรูปภาพโฆษณาใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ก่อนได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ
3) ห้ามทำการใดๆ อันเป็นการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานได้ตามปกติ
4) บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ห้องโดยสารลิฟต์ อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง หรือจากเหตุใดก็ตาม ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดตามจริง
5) ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้ลิฟต์ ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
6) ห้ามนำสิ่งของรอพักการขนย้ายไว้บริเวณหน้าลิฟต์ หรือพื้นที่ส่วนกลาง หรือปลดล็อคลิฟต์โดยเด็ดขาด
7) รถเข็นขนของ ให้ใช้ลิฟต์ขนของเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟต์โดยสาร ทั้งนี้เพื่อป้องกันความเสียหายภายในตัวลิฟต์ กรณี พบลิฟต์เสียหายจากการใช้งานผิดประเภท นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริงกับบุคคลนั้น
8) ห้ามใช้ลิฟต์ขณะตัวเปียก ซึ่งอาจก่อให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร และห้ามทำพื้นลิฟต์ หรือทางเดินส่วนกลางเปียกน้ำเลอะเทอะ หากตรวจสอบพบจะดำเนินการปรับเป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

Supalai Loft
Prapadhipok Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 6 การใช้ตู้จดหมาย

1) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดตู้จดหมายไว้ให้ท่านเจ้าของร่วมจำนวน 1 ตู้ต่อ 1 ห้องชุด โดยที่ตู้ใส่จดหมายจะระบุถึงหมายเลขห้องชุดของท่าน
2) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งมอบกุญแจตู้จดหมายให้กับท่านเจ้าของร่วม เมื่อท่านได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จำนวน 2 ดอก ในกรณีกุญแจสูญหายรวมถึงกรณีเลขที่ระบุตู้จดหมายชำรุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการจัดทำให้ใหม่และดำเนินการแก้ไขเลขตู้ใหม่ โดยท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
3) ห้ามงัดแงะตู้จดหมาย หากตรวจพบความเสียหาย ท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นทั้งหมด
4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ทำการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมกุญแจตู้จดหมาย และ/หรือตู้จดหมาย
5) ห้าม ขีด เขียน หรือติดสติกเกอร์ที่มีข้อความ หรือเครื่องหมายใดๆ บนตู้จดหมาย
6) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งจดหมาย ตลอดจนใบแจ้งหนี้ และเอกสารอื่นๆ ไว้ที่ตู้ใส่จดหมายท่านเท่านั้น
7) ในกรณีจดหมายลงทะเบียน หรือพัสดุ ท่านจะต้องลงนามรับจากสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งจะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป
8) ในกรณีที่มีหมายศาลถึงท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะปฏิเสธการลงนามรับเอกสารดังกล่าวโดยเด็ดขาด
9) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุ หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ

Supalai Loft
Prajadhipok Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 7 การใช้สระว่ายน้ำ

1) สระว่ายน้ำให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดและ/หรือเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน หรือบริการเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกโดยเด็ดขาด
2) สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น.
3) ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี เล่นน้ำโดยปราศจากผู้ปกครอง หรือผู้ดูแลโดยเด็ดขาด
4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้บริการเฉพาะผู้แต่งกายชุดว่ายน้ำเท่านั้น
5) ห้ามผู้ที่เป็นโรคผิวหนังหรือโรคติดต่อลงเล่นน้ำ
6) ต้องชำระล้างร่างกาย ก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
7) ห้ามส่งเสียงดังเกินสมควร อันเป็นการรบกวนท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดท่านอื่นๆ
8) ห้ามถ่มน้ำลายหรือสั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
9) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในสระว่ายน้ำ หากตรวจพบจะดำเนินการปรับ 2,000 บาท(สองพันบาทถ้วน)
10) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด หากตรวจพบจะดำเนินการปรับ 1,000 บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน)
11) บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่สระว่ายน้ำ อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
12) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดสิทธิ์การใช้สระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่ามีความจำเป็น
13) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุใดๆ อันอาจเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้บริการ
14) ท่านเจ้าของร่วม ผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดและ/หรือผู้ติดตาม ต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้สระว่ายน้ำที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
15) ห้ามนำอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไปใช้นอกเหนือจากกรณีฉุกเฉินเท่านั้น

Supalai Loft
Prapadhipok Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 8 การใช้ห้องออกกำลังกาย

1) ห้องออกกำลังกายให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม หรือ ผู้ใช้สิทธิ์แทนเจ้าของร่วม หรือ บริวารเท่านั้นงดให้บริการแก่บุคคลภายนอก
2) ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น.
3) ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดออกกำลังกายที่สุภาพ และสวมรองเท้าสำหรับออกกำลังกายเท่านั้น
4) งดให้บริการเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี กรณีผู้มีอายุไม่เกิน 18 ปี ขอใช้บริการห้องออกกำลังกายต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของผู้ปกครอง หรือผู้ดูแลทุกครั้ง
5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในห้องออกกำลังกาย
6) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย
7) บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์และ/หรือทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องออกกำลังกาย อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
8) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบหรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายของผู้ใช้บริการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่ามีความจำเป็น
9) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ตลอดจนอุบัติเหตุใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้บริการ
10) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น / ห้ามทำอุปกรณ์ตกหล่น / ห้ามเปิด Speaker
11) ห้ามใช้น้ำมันนวดทุกชนิดในห้องออกกำลังกาย
12) ต้องเช็ดเหงื่อที่เปื้อนเครื่องออกกำลังกายทุกครั้ง หลังจากเล่นเสร็จ
13) ต้องเก็บอุปกรณ์ เช่น ดัมเบล เข้าที่เดิมทุกครั้งหลังจากเล่นเสร็จ
14) เมื่อใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเสร็จแล้ว กรุณาเปิดโอกาสท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น เข้ามาใช้อุปกรณ์ได้ต่อไป (งดการวางสิ่งของเพื่อจองเครื่องเล่น)

Supalai Loft
Prajadhipok Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 9 การใช้ตู้เก็บสัมภาระ (Locker)

1) ตู้เก็บสัมภาระให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอก หากพบเห็นบุคคลภายนอกเข้าใช้บริการ โปรดแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป โดยท่านเจ้าของร่วมสามารถลงทะเบียนขอใช้บริการตู้ Locker ได้ที่เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1
2) ตู้เก็บสัมภาระ เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 – 22.00 น.
3) ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด จะต้องลงทะเบียนการใช้บริการโดยการแสดงบัตรสมาชิก และ/หรือลงชื่อผู้ใช้บริการ ต่อเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง
4) ห้ามนำอาหาร วัตถุมีพิษ อาวุธ หรือสิ่งเทียมอาวุธเข้ามาเก็บในตู้เก็บสัมภาระ
5) ผู้ใช้บริการตู้เก็บสัมภาระ จะต้องส่งคืนกุญแจให้แก่เจ้าหน้าที่ภายในเวลาให้บริการ 06.00 – 22.00 น. หากพ้นกำหนดเวลาจะต้องเสียค่าบริการในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อตู้ต่อครั้ง รวมทั้งกรณีทำกุญแจตู้เก็บสัมภาระสูญหาย
6) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบตู้เก็บสัมภาระ ภายหลังจากพ้นกำหนดเวลาให้บริการทุกวัน และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น

ระเบียบที่ 10 การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย

1) ไม่ปัดกวาดเศษผง หรือ ขยะออกจากห้องชุดมาทิ้งในบริเวณทางเดินหน้าห้องชุด หรือ พื้นที่ส่วนกลาง หากตรวจพบจะปรับเงินเป็นจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)/ครั้ง
2) ไม่นำทรัพย์ส่วนบุคคลใดๆ หรือสิ่งของเหลือใช้มาวางไว้นอกห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลาง การทิ้งเศษอาหารหรือขยะมูลฝอยทุกครั้ง ต้องบรรจุในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อยแล้วจึงนำไปทิ้งไว้ในถังที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของสถานที่ได้จัดเตรียมไว้
3) ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้อุดตันเกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำภายในห้องชุดของท่าน รวมถึงห้องข้างเคียง หรือระบบส่วนรวมได้
4) ไม่อนุญาตให้ทิ้งก้นบุหรี่หรือวัสดุที่ยังติดไฟอยู่ลงในถังขยะ หรือพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยหากจำเป็นต้องทิ้งขอให้ทำการดับให้เรียบร้อยก่อนทิ้งลงในถังสำหรับก้นบุหรี่ เท่านั้น ห้ามทิ้งลงในถังขยะ
5) ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดและ/หรือในพื้นที่อันก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญใจแก่ผู้อื่น หากตรวจพบดำเนินการปรับ 2,000 บาท(สองพันบาทถ้วน) หรือดำเนินคดีตามกฎหมาย (พื้นที่กำหนดให้สูบบุหรี่ คือ บริเวณด้านหลังอาคาร ตามที่มีเก้าอี้สนามจัดวางไว้ให้)

Supalai Loft Prajadhipok - Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 11 การขอตรวจสอบโทรทัศน์วงจรปิด

1) ผู้มีสิทธิจะขอตรวจสอบการบันทึกภาพของระบบโทรทัศน์วงจรปิด จะต้องเป็นเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยเท่านั้น โดยแจ้งความประสงค์และกรอกเอกสารการขอตรวจสอบถึงนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2) การอนุญาต "เฉพาะเจ้าของร่วม" จะต้องได้รับความเห็นชอบจากประธานคณะกรรมการฯ / รองประธานคณะกรรมการฯ และ/หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
3) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้ตรวจสอบเฉพาะการดูภาพบันทึกไว้เท่านั้น จะไม่อนุญาตให้คัดลอกข้อมูลออกไปภายนอกโดยเด็ดขาด รวมถึงไม่อนุญาตให้นำภาพนิ่ง หรือภาพเคลื่อนไหวเผยแผ่ลงในสื่อสังคมออนไลน์อันจะเกิดความเสียหายในทุกกรณี หากพบว่าทานเจ้าของร่วมฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินคดีทางกฎหมายได้
4) การตรวจสอบข้อมูลจะต้องกระทำในระหว่างเวลา 08.30 – 17.30 น. ณ สำนักงานนิติบุคคลฯ
5) ผู้ขอตรวจสอบข้อมูลจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับการตรวจสอบข้อมูล
6) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการให้ตรวจสอบ หากผู้ขอตรวจสอบมิได้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด
7) กรณีพบว่ามีพนักงานฝ่ายบริหารจัดการฯ ให้ตรวจสอบโดยมิได้เป็นไปตามระเบียบ ให้ถือว่าพนักงานนั้นมีความผิดที่ต้องได้รับพิจารณาโทษทางวินัยในขั้นรุนแรง

ระเบียบที่ 12 การขอใช้พื้นที่ส่วนกลาง

1) ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดที่มีความประสงค์จะใช้สถานที่ของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อกิจกรรมต่างๆ จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ พร้อมกรอกแบบฟอร์มการขอใช้พื้นที่ส่วนกลางล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน
2) ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดจะต้องชำระค่าบริการตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
3) ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด หรือผู้ขอใช้บริการจะต้องวางเงินประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจาการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินดังกล่าวภายหลังจากที่กิจกรรมแล้วเสร็จ และได้ทำการตรวจสอบแล้วว่าไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น
4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ เกินเวลาที่กำหนดไว้ เว้นเสียแต่กรณีที่คณะกรรมการฯ และ/หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ

Supalai Loft
Prajadhipok - Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบที่ 13 การใช้ห้องประชุม (Co-Working)

1) ห้องประชุม (Co-Working) เปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 06.00 – 22.00 น.
2) ผู้ใช้บริการจะต้องเป็นท่านเจ้าของหรือตัวแทนเจ้าของร่วมเท่านั้น
3) ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการผิดกฎหมาย เช่น ลักขโมยทรัพย์สินภายในห้องประชุม หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบพบจะดำเนินการทางกฎหมายถึงที่สุด
4) ข้อกำหนดในกรณีผู้ใช้บริการต้องการใช้บริการห้องประชุม (Co-Working) เป็นการส่วนตัวเพื่อประชุม (จองใช้บริการทั้งห้อง Co-Working)
    - ผู้ใช้บริการจะต้องลงทะเบียนจองล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ
    - กรณีที่มีผู้ขอใช้บริการมากกว่า 1 ราย และระยะเวลาของการขอใช้บริการตรงกันให้สิทธิการใช้แก่ผู้จองอันดับแรกก่อน
    - ผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมชดเชยค่าไฟฟ้า และค่าทำความสะอาด ชั่วโมงละ 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง
    - สามารถใช้บริการห้องประชุมได้ไม่เกิน 15 คน กรณีเกินคิดค่าบริการ 50 บาทต่อ 1 ท่าน
    - สามารถใช้ห้องประชุมได้ในระยะเวลาไม่เกิน 3 ชั่วโมงติดต่อกัน
    - ผู้ใช้บริการจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สิน และความสะอาดในห้องประชุมให้เรียบร้อย
    - กรณีเกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ภายในห้องประชุม ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริงให้กับนิติบุคคลฯ
    - ผู้ใช้บริการจะต้องไม่ส่งเสียงดังเกินขอบเขต หรือก่อความรำคาญ รบกวนสมาธิ หรือความเดือดร้อนให้กับผู้อยู่อาศัยภายในอาคารชุด
5) ระเบียบนี้ยกเว้นการประชุมของคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ในการดำเนินการเพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลฯ และเจ้าของร่วม
6) กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้มาตรการในการบังคับใช้ระเบียบ ดังนี้
    - ตักเตือนแจ้งผู้ใช้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือยกเลิกการให้บริการตามที่นิติบุคคลฯ เห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ
    - ปรับเป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
    - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิระงับการใช้บริการห้องประชุมตามที่เห็นสมควร
    - ชำระค่าบริการชดเชยพื้นที่ส่วนกลางก่อนใช้บริการ

Supalai Loft
Pradiphat Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่
515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600
เบอร์โทรศัพท์ : 088-603-6515 / E-Mail : splw.515@gmail.com

ระเบียบ อื่นๆ

ค่าปรับการปฏิบัติผิดระเบียบการพักอาศัย

1) กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้มาตรการในการบังคับใช้ระเบียบตามลำดับโดยกำหนดอัตราค่าปรับ 500 บาท ต่อเหตุการณ์/บุคคล
   - การกระทำความผิดครั้งที่ 1 ตักเตือนด้วยวาจา
   - การกระทำความผิดครั้งที่ 2 หนังสือเตือนการกระทำความผิดเป็นลายลักษณ์อักษร
   - การกระทำความผิดครั้งที่ 3 ปรับตามมติที่ประชุม

(.....)	(.....)
คุณศุภโชค โกศล	คุณปพน ภักดีชุมพล
ประธานกรรมการฯ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

ภาคผนวก 5

เกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน





ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



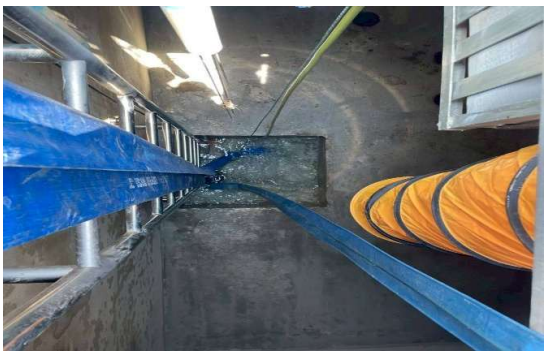


ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

(งานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเดือน มีนาคม 2569















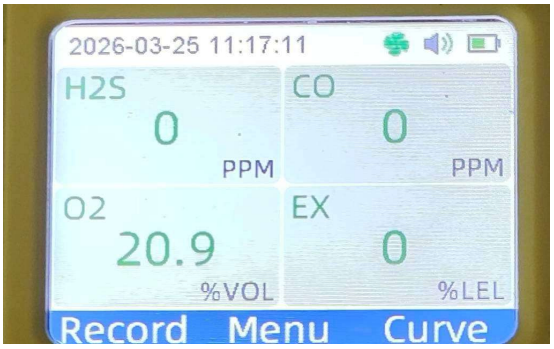


รูปภาพ : ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

(งานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดินเดือน มีนาคม 2569)

















มิเตอร์ไฟฟ้าเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

THE WORKS

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เดือน / ปี :** มกราคม / 2569

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072		
เดือนที่ผ่านมา		4916	1921	2994	0.256	0.232	0.016	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
1	09.00	4919	1921	2998	0.000	0.156	0.000	0.004	ชัชวาลย์	ชินโชค
2	09.00	4923	1921	3001	0.000	0.192	0.000	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
3	09.00	4926	1923	3003	0.184	0.192	0.016	0.016	ชินโชค	ชินโชค
4	09.00	4929	1923	3006	0.184	0.192	0.016	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
5	09.00	4933	1923	3010	0.184	0.220	0.016	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
6	09.00	4937	1925	3011	0.232	0.232	0.016	0.016	ชินโชค	ชินโชค
7	09.00	4940	1927	3013	0.244	0.232	0.016	0.016	นำพล	ชินโชค
8	09.00	4943	1929	3014	0.244	0.232	0.016	0.016	นำพล	ชินโชค
9	09.00	4946	1930	3015	0.244	0.232	0.016	0.016	ชินโชค	ชินโชค
10	09.00	4949	1932	3017	0.244	0.232	0.016	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
11	09.00	4952	1932	3020	0.244	0.232	0.016	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
12	09.00	4955	1932	3023	0.244	0.232	0.016	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
13	09.00	4958	1934	3024	0.244	0.232	0.016	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
14	09.00	4961	1936	3025	0.244	0.232	0.016	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
15	09.00	4965	1937	3027	0.244	0.232	0.016	0.016	นำพล	ชินโชค
16	09.00	4968	1939	3028	0.244	0.232	0.016	0.016	นำพล	ชินโชค
17	09.00	4972	1942	3030	0.244	0.232	0.016	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
18	09.00	4976	1942	3034	0.244	0.232	0.016	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
19	09.00	4980	1942	3038	0.244	0.232	0.016	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
20	09.00	4984	1944	3039	0.256	0.252	0.016	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
21	09.00	4987	1946	3041	0.256	0.252	0.016	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
22	09.00	4991	1948	3043	0.256	0.252	0.016	0.016	นำพล	ชินโชค
23	09.00	4995	1950	3044	0.256	0.252	0.016	0.016	นำพล	ชินโชค
24	09.00	4998	1952	3046	0.256	0.252	0.016	0.016	นำพล	ชินโชค
25	09.00	5002	0.952	3049	0.256	0.252	0.016	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
26	09.00	5006	1952	3053	0.256	0.252	0.016	0.016	นำพล	ชินโชค
27	09.00	5009	1954	3055	0.256	0.252	0.016	0.016	คุณากร	ชินโชค
28	09.00	5013	1956	3057	0.256	0.252	0.016	0.016	นำพล	ชินโชค
29	09.00	5017	1958	3058	0.256	0.252	00.16	0.016	นำพล	ชินโชค
30	09.00	5020	1960	3060	0.256	0.252	0.016	0.016	คุณากร	ชินโชค
31	09.00	5024	1962	3062	0.256	0.252	0.016	0.016	คุณากร	ชินโชค
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการ : _____ วันที่ : 31 / 1 / 69

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

THE WORKS

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เดือน / ปี :** กุมภาพันธ์ / 2569

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072		
เดือนที่ผ่านมา		5024	1962	3062	0.256	0.252	0.016	0.016	คุณากร	ชินโชค
1	09.00	5028	1962	3065	0.000	0.184	0.000	0.004	คุณากร	ชินโชค
2	09.00	5032	1962	3070	0.132	0.252	0.004	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
3	09.00	5036	1964	3071	0.272	0.252	0.016	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
4	09.00	5040	1967	3073	0.272	0.252	0.016	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
5	09.00	5044	1969	3075	0.272	0.252	0.016	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
6	09.00	5048	1917	3077	0.272	0.252	0.016	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
7	09.00	5052	1973	3078	0.272	0.252	0.016	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
8	09.00	5056	1973	3083	0.272	0.252	0.016	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
9	09.00	5061	1973	3087	0.272	0.252	0.016	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
10	09.00	5065	1976	3088	0.272	0.252	0.016	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
11	09.00	5068	1978	3090	0.272	0.252	0.020	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
12	09.00	5073	1980	3092	0.276	0.268	0.020	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
13	09.00	5077	1984	3094	0.276	0.268	0.020	0.020	นำพล	ชินโชค
14	09.00	5081	1985	3096	0.276	0.268	0.020	0.020	นำพล	ชินโชค
15	09.00	5085	1985	3100	0.276	0.268	0.020	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
16	09.00	5089	1985	3104	0.276	0.268	0.020	0.024	ชินโชค	ชินโชค
17	09.00	5094	1987	3106	0.280	0.268	0.032	0.024	คุณากร	ชินโชค
18	09.00	5098	1989	3108	0.288	0.268	0.032	0.024	คุณากร	ชินโชค
19	09.00	5102	1992	3109	0.288	0.276	0.032	0.024	คุณากร	ชินโชค
20	09.00	5106	1994	3111	0.288	0.276	0.032	0.024	คุณากร	ชินโชค
21	09.00	5110	1996	3113	0.288	0.276	0.032	0.024	คุณากร	ชินโชค
22	09.00	5114	1996	3117	0.288	0.276	0.032	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
23	09.00	5119	1996	3122	0.288	0.284	0.032	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
24	09.00	5123	1999	3124	0.288	0.284	0.032	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
25	09.00	5128	2002	3126	0.288	0.284	0.032	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
26	09.00	5132	2004	3127	0.288	0.284	0.032	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
27	09.00	5136	2006	3129	0.288	0.284	0.032	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
28	09.00	5140	2009	3131	0.288	0.284	0.032	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการ : ศุภนิตดา ศรีสาชีวินา ๒๕ วันที่ : 28 / 2 / 69

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

THE WORKS

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **เดือน / ปี :** มีนาคม / 2569

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072		
เดือนที่ผ่านมา		5140	2009	3131	0.288	0.284	0.032	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
1	09.00	5144	2009	3135	0.000	0.224	0.000	0.004	ชัชวาลย์	ชินโชค
2	09.00	5149	2009	3140	0.000	0.268	0.000	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
3	09.00	5154	2011	3142	0.264	0.268	0.020	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
4	09.00	5158	2011	3147	0.264	0.268	0.020	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
5	09.00	5163	2014	3149	0.288	0.272	0.020	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
6	09.00	5167	2016	3150	0.288	0.272	0.020	0.020	นำพล	ชินโชค
7	09.00	5172	2019	3152	0.288	0.272	0.020	0.020	นำพล	ชินโชค
8	09.00	5176	2019	3151	0.288	0.272	0.020	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
9	09.00	5181	2019	3162	0.288	0.272	0.020	0.020	นำพล	ชินโชค
10	09.00	5185	2021	3164	0.288	0.272	0.020	0.020	คุณากร	ชินโชค
11	09.00	5190	2024	3166	0.288	0.276	0.020	0.020	นำพล	ชินโชค
12	09.00	5194	2026	3167	0.288	0.276	0.020	0.020	นำพล	ชินโชค
13	09.00	5198	2029	3169	0.288	0.276	0.020	0.020	นำพล	ชินโชค
14	09.00	5202	2031	3171	0.288	0.276	0.020	0.020	ชินโชค	ชินโชค
15	09.00	5206	2031	3175	0.288	0.276	0.020	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
16	09.00	5211	2031	3179	0.288	0.276	0.020	0.024	ชินโชค	ชินโชค
17	09.00	5215	2033	3181	0.288	0.276	0.020	0.024	ชัชวาลย์	ชินโชค
18	09.00	5219	2036	3183	0.288	0.276	0.020	0.024	นำพล	ชินโชค
19	09.00	5223	2038	3185	0.288	0.276	0.024	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
20	09.00	5227	2040	3187	0.288	0.276	0.024	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
21	09.00	5231	2042	3188	0.288	0.276	0.024	0.024	ชัชวาลย์	ชินโชค
22	09.00	5235	2042	3192	0.288	0.276	0.024	0.024	ชัชวาลย์	ชินโชค
23	09.00	5239	2042	3197	0.288	0.276	0.024	0.028	ชัชวาลย์	ชินโชค
24	09.00	5244	2045	3199	0.288	0.276	0.024	0.028	ชัชวาลย์	ชินโชค
25	09.00	5248	2047	3200	0.288	0.288	0.028	0.028	ชัชวาลย์	ชินโชค
26	09.00	5252	2050	3202	0.288	0.288	0.028	0.028	ชัชวาลย์	ชินโชค
27	09.00	5257	2052	3204	0.288	0.288	0.028	0.028	นำพล	ชินโชค
28	09.00	5261	2054	3026	0.288	0.288	0.028	0.028	นำพล	ชินโชค
29	09.00	5265	2054	3210	0.288	0.288	0.028	0.028	สรายุทธ	ชินโชค
30	09.00	5269	2057	3215	0.288	0.288	0.028	0.028	นำพล	ชินโชค
31	09.00	5274	2057	3216	0.288	0.288	0.028	0.028	ชัชวาลย์	ชินโชค
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการ : NAT วันที่ : 31 / 03 / 69

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

THE WORKS

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เดือน / ปี : เมษายน / 2569

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072		
เดือนที่ผ่านมา		5274	2057	3216	0.288	0.288	0.028	0.028	ชัชวาลย์	ชินโชค
1	09.00	5278	2059	3218	0.000	0.192	0.000	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
2	09.00	5282	2062	3220	0.256	0.240	0.020	0.016	ชัชวาลย์	ชินโชค
3	09.00	5287	2054	3222	0.256	0.252	0.020	0.016	นำพล	ชินโชค
4	09.00	5291	2061	3224	0.256	0.256	0.020	0.016	นำพล	ชินโชค
5	09.00	5296	2067	3229	0.256	0.260	0.020	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
6	09.00	5300	2067	3233	0.256	0.260	0.020	0.016	ชินโชค	ชินโชค
7	09.00	5305	2067	3238	0.256	0.276	0.020	0.016	คุณากร	ชินโชค
8	09.00	5310	2069	3240	0.272	0.276	0.020	0.016	นำพล	ชินโชค
9	09.00	5314	2072	3242	0.272	0.276	0.020	0.016	นำพล	ชินโชค
10	09.00	5319	2074	3244	0.272	0.276	0.024	0.016	คุณากร	ชินโชค
11	09.00	5323	2077	3246	0.272	0.276	0.024	0.016	คุณากร	ชินโชค
12	09.00	5328	2077	3250	0.272	0.276	0.024	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
13	09.00	5332	2077	3255	0.272	0.276	0.024	0.024	ชินโชค	ชินโชค
14	09.00	5336	2077	3259	0.272	0.276	0.024	0.024	ชินโชค	ชินโชค
15	09.00	5341	2077	3263	0.272	0.276	0.024	0.024	ชินโชค	ชินโชค
16	09.00	5345	2077	3268	0.272	0.276	0.024	0.024	ชัชวาลย์	ชินโชค
17	09.00	5350	2080	3270	0.272	0.276	0.024	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
18	09.00	5354	2082	3272	0.272	0.276	0.024	0.024	ชัชวาลย์	ชินโชค
19	09.00	5359	2082	3276	0.272	0.276	0.024	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
20	09.00	5364	2082	3281	0.272	0.320	0.024	0.024	ชัชวาลย์	ชินโชค
21	09.00	5369	2085	3283	0.284	0.320	0.024	0.024	คุณากร	ชินโชค
22	09.00	5373	2087	3285	0.284	0.320	0.024	0.024	นำพล	ชินโชค
23	09.00	5378	2090	3288	0.284	0.320	0.024	0.024	นำพล	ชินโชค
24	09.00	5383	2093	3290	0.284	0.320	0.024	0.024	คุณากร	ชินโชค
25	09.00	5388	2095	3293	0.284	0.320	0.024	0.024	คุณากร	ชินโชค
26	09.00	5392	2095	3296	0.284	0.320	0.024	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
27	09.00	5397	2096	3301	0.284	0.320	0.024	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
28	09.00	5401	2098	3303	0.284	0.320	0.024	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
29	09.00	5406	2101	3305	0.284	0.320	0.024	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
30	09.00	5411	2103	3307	0.284	0.320	0.024	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการ : _____ วันที่ : 30 / 04 / 69

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

THE WORKS

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

อาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เดือน / ปี : พฤษภาคม / 2569

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072		
เดือนที่ผ่านมา		5411	2103	3307	0.284	0.320	0.024	0.024	สรายุทธ	ชินโชค
1	09.00	5415	2106	3309	0.000	0.220	0.000	0.016	สรายุทธ	ชินโชค
2	09.00	5420	2106	3313	0.000	0.220	0.000	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
3	09.00	5424	2106	3318	0.000	0.248	0.000	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
4	09.00	5429	2106	3323	0.000	0.264	0.000	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
5	09.00	5434	2106	3327	0.144	0.264	0.000	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
6	09.00	5438	2109	3329	0.272	0.288	0.016	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
7	09.00	5443	2111	3331	0.280	0.288	0.016	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
8	09.00	5447	2114	3333	0.280	0.288	0.016	0.020	นำพล	ชินโชค
9	09.00	5451	2116	3335	0.280	0.288	0.016	0.020	นำพล	ชินโชค
10	09.00	5455	2116	3339	0.280	0.288	0.016	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
11	09.00	5460	2116	3343	0.280	0.288	0.016	0.020	นำพล	ชินโชค
12	09.00	5465	2119	3345	0.280	0.288	0.016	0.020	คุณากร	ชินโชค
13	09.00	5469	2121	3347	0.280	0.288	0.016	0.020	คุณากร	ชินโชค
14	09.00	5473	2124	3349	0.280	0.288	0.020	0.020	คุณากร	ชินโชค
15	09.00	5478	2126	3351	0.280	0.288	0.020	0.020	คุณากร	ชินโชค
16	09.00	5482	2129	3353	0.280	0.288	0.020	0.020	คุณากร	ชินโชค
17	09.00	5487	2129	3358	0.280	0.288	0.020	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
18	09.00	5487	2129	3358	0.280	0.288	0.020	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
19	09.00	5496	2131	3365	0.288	0.288	0.020	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
20	09.00	5501	2134	3366	0.288	0.288	0.020	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
21	09.00	5505	2136	3368	0.288	0.288	0.020	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
22	09.00	5509	2139	3370	0.288	0.288	0.020	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
23	09.00	5514	2141	3372	0.288	0.288	0.020	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
24	09.00	5518	2141	3377	0.288	0.288	0.020	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
25	09.00	5523	2141	3382	0.288	0.288	0.020	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
26	09.00	5528	2144	3384	0.308	0.288	0.020	0.020	ชินโชค	ชินโชค
27	09.00	5533	2147	3386	0.308	0.308	0.020	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
28	09.00	5538	2149	3388	0.324	0.308	0.020	0.020	ชัชวาลย์	ชินโชค
29	09.00	5543	2152	3391	0.332	0.308	0.020	0.020	นำพล	ชินโชค
30	09.00	5548	2155	3393	0.332	0.308	0.020	0.020	นำพล	ชินโชค
31	09.00	5553	2155	3397	0.322	0.308	0.020	0.020	สรายุทธ	ชินโชค
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการ : _____ วันที่ : 31 / 05 / 69

ภาคผนวก 6

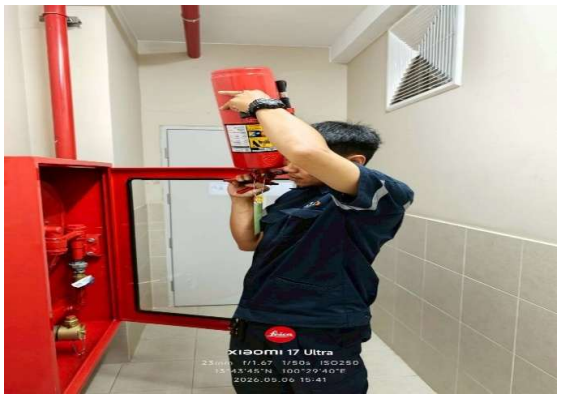
อุปกรณ์ดับเพลิง ป้ายหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และการบำรุงรักษา













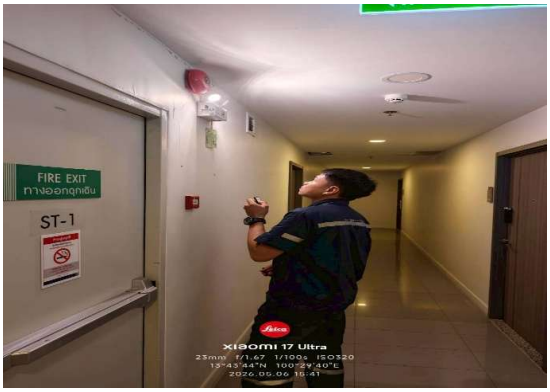




ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ และการบำรุงรักษา

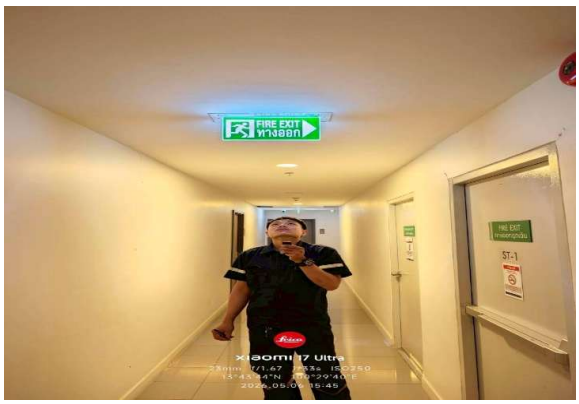




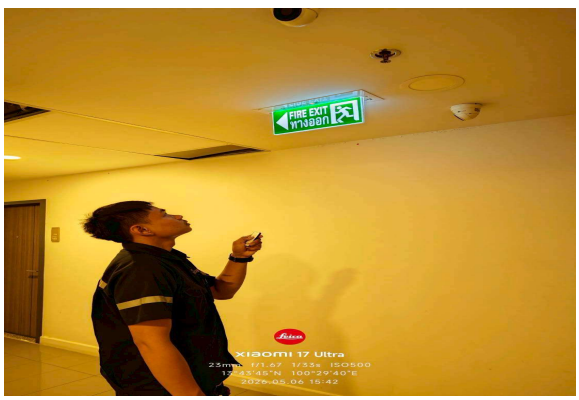












ฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

(มีแผนการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีในเดือน พฤศจิกายน 2569)



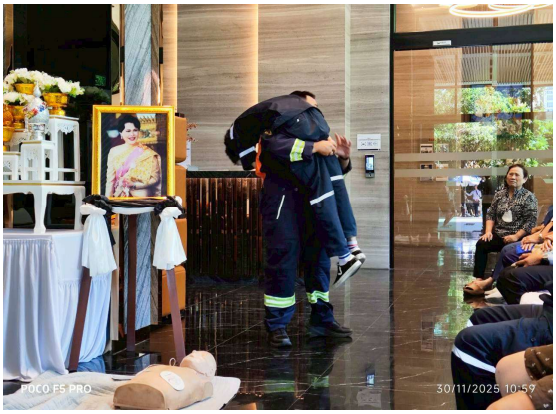














ฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 (ต่อ)











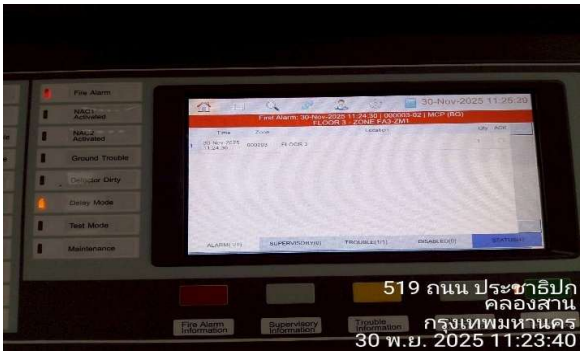






ฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 (ต่อ)

















วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปก.๕) ๙๔๘ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ **๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑**

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก - วงเวียนใหญ่

ตั้งอยู่เลขที่ **๕๑๕ ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๖ คน

เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ - ๔ ธ.ค. ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก 7

รายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

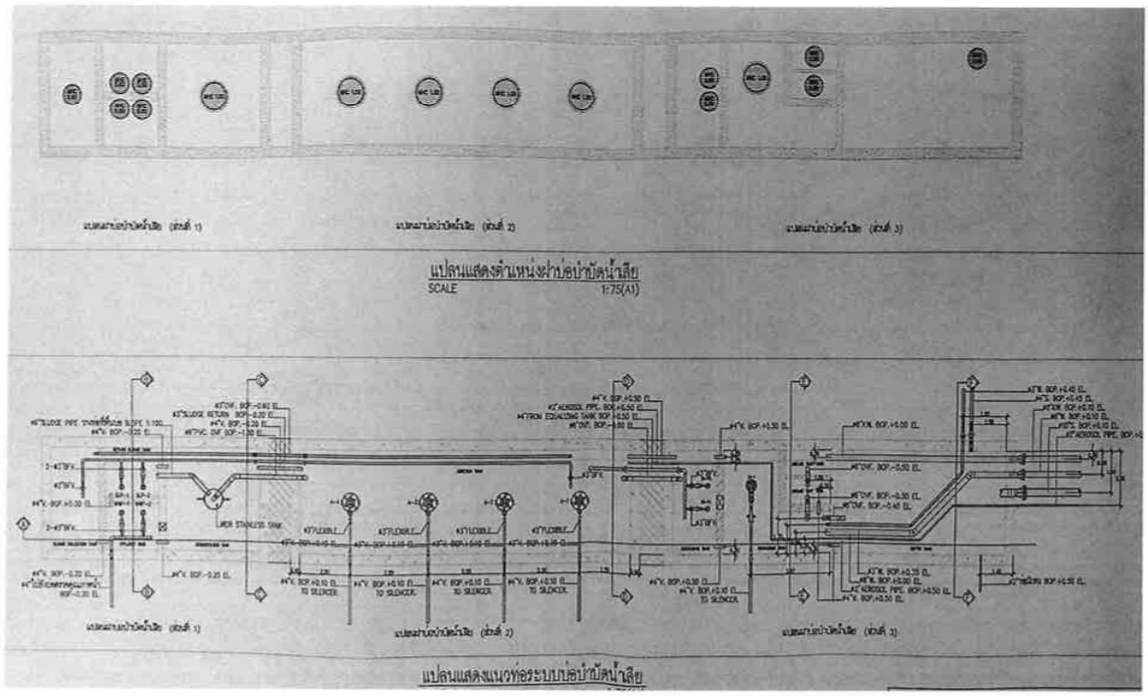
ทส.1, ทส.2

แบบ ทส. ๑ เดือนมกราคม 2569

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 515 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ประชาธิปก แขวง/ตำบล สมเด็จเจ้าพระยา เขต/อำเภอ คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 088-6036515 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารชุดจำนวน 365 ยูนิต) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส.1010.5/4755 ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษเดือน มกราคม 2569															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
2/1/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
3/1/69	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโชค
4/1/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
5/1/69	1	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
6/1/69	1	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโชค
7/1/69	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
8/1/69	1	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
9/1/69	1	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโชค
10/1/69	1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
11/1/69	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
12/1/69	1	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
13/1/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
14/1/69	1	80	54.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
15/1/69	1	87	34.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
16/1/69	1	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/1/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
18/1/69	1	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
19/1/69	1	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
20/1/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
21/1/69	1	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
22/1/69	1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
23/1/69	1	85	68.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
24/1/69	1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
25/1/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
26/1/69	1	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
27/1/69	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
28/1/69	1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
29/1/69	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
30/1/69	1	85	68.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
31/1/69	1	50	40.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

* ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ทส.1010.5/4755 หมดอายุ .....

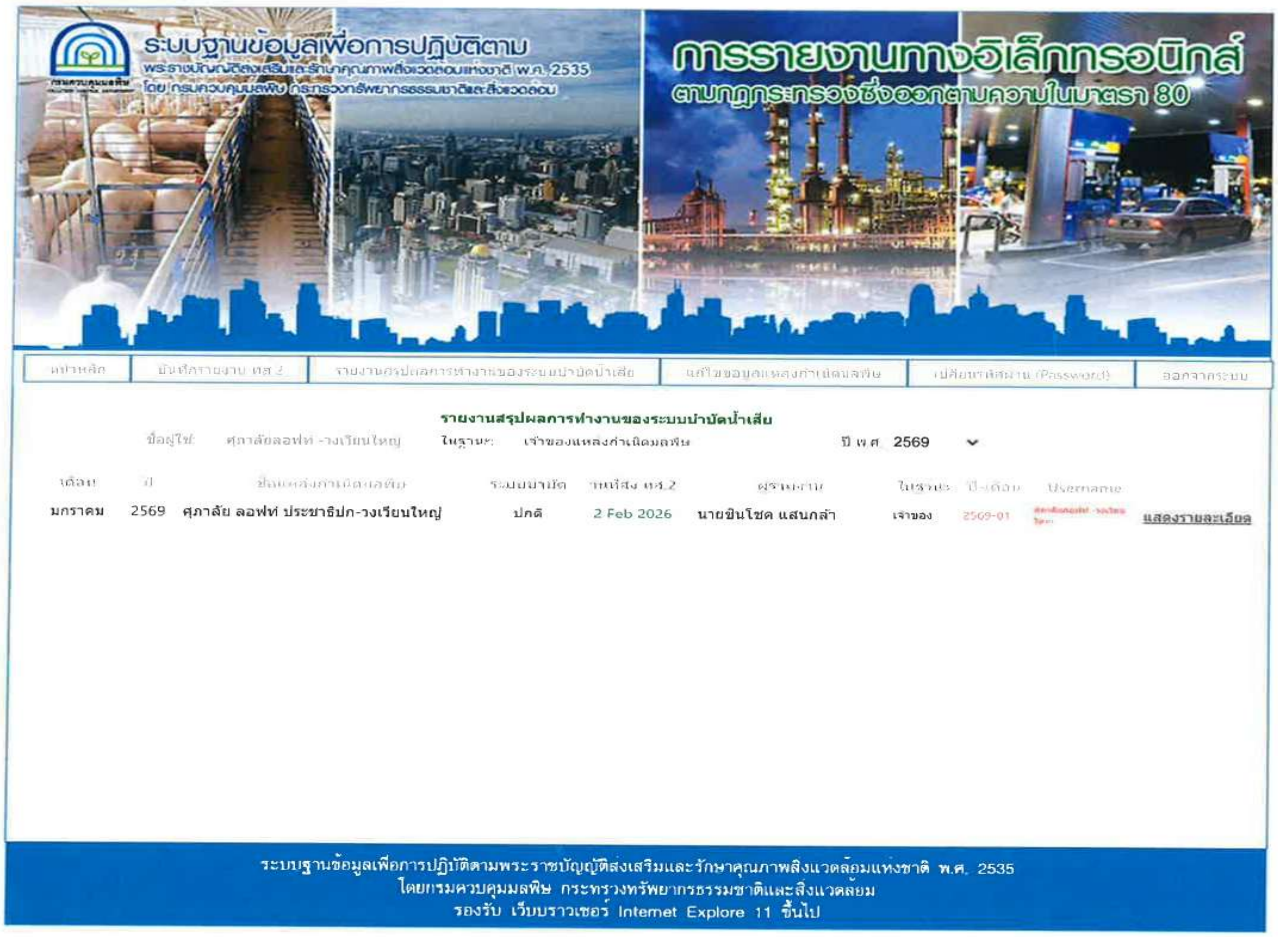
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....


ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตาม
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดย กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์
ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80
ออกจากระบบ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ชื่อผู้ใช้: ศุภาลัยลอฟท์ -วงเวียนใหญ่
ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ
ปี พ.ศ. 2569
เดือน
ปี
ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ
ระบบบำบัด
ยื่นเมื่อ มธ.2
ผู้รายงาน
ในฐานะ
ปี-เดือน
Username
มกราคม
2569
ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่
ปกติ
2 Feb 2026
นายชินโชค แสนกล้า
เจ้าของ
2569-01
แสดงรายละเอียด
ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป



หน้าหลัก | บันทึกรายงาน พศ.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ศุภาลัยลอฟท์ -วงเวียนใหญ่ | แหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 515 | หมู่ที่ :
ซอย : | ถนน : ประชาธิปก
แขวง/ตำบล : สมเด็จเจ้าพระยา | เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร | รหัสไปรษณีย์ : 10600
โทรศัพท์ : | โทรสาร :
| อีเมล :
โดยมี : | เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เขตคลองสาน
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง | จำนวนห้อง : 365
สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	260.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ◉ แบบต่อเนื่อง ทั้งวัน/วัน ○ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☑ เครื่องสูบน้ำ	☑ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน	☐ อื่นๆ
	☐ อื่นๆ (2)
	☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ): ระบายสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการถนนประชาธิปก

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด: จัดจ้างบริษัทเอกชนนำตะกอนไปทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำเสียของทางราชการเขตหนองแขม

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	31.000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	2,083.000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,666.400	ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย: ◉ ระบายทุกวัน ○ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

○ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1. ไม่มีการใช้สารเคมีที่ใช้สำหรับระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายชินโชค แสนกล้า เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ | กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

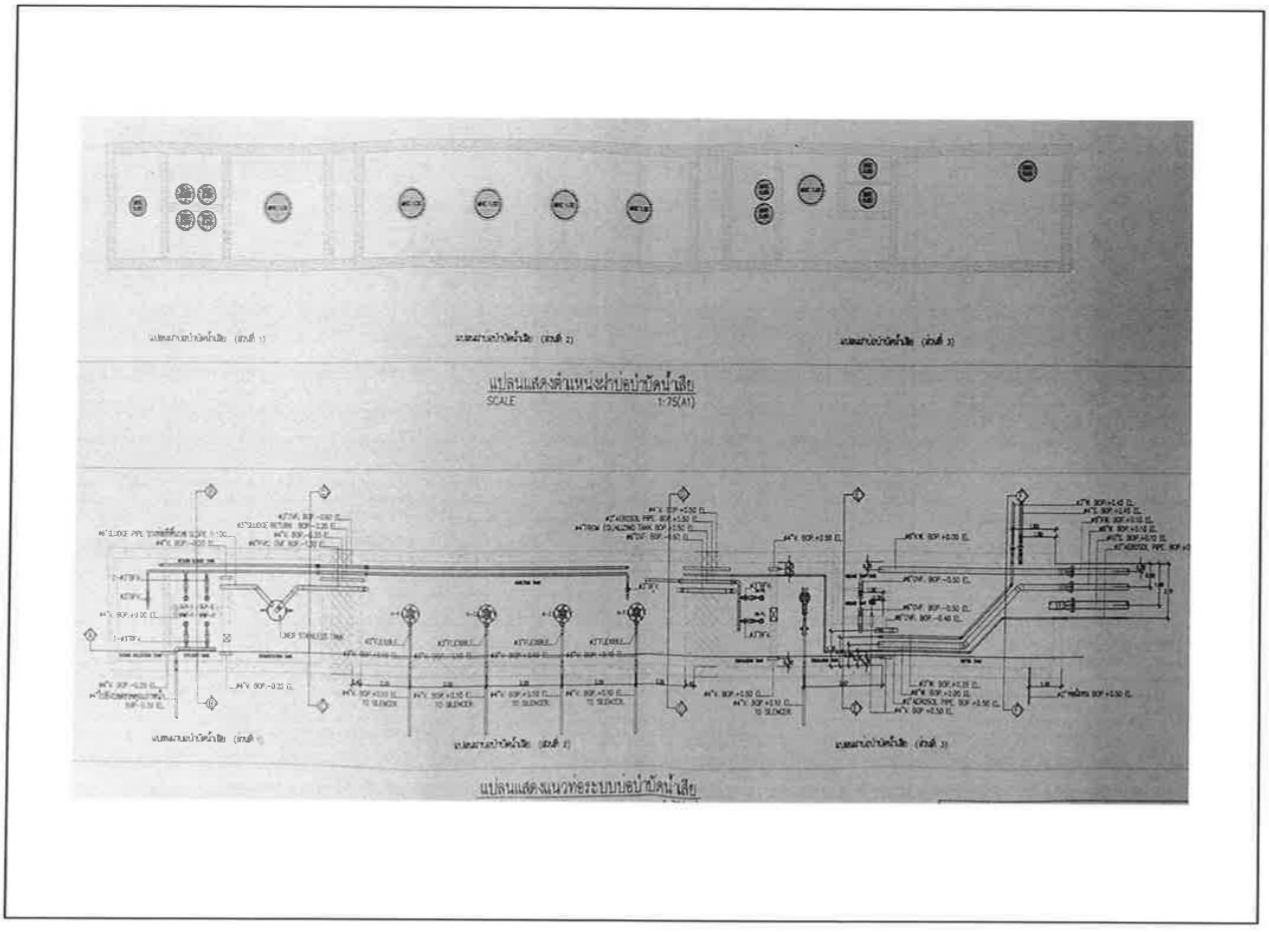
เดือน กุมภาพันธ์ 2569

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 515 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ประชาธิปก แขวง/ตำบล สมเด็จเจ้าพระยา เขต/อำเภอ คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 088-6036515 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารชุดจำนวน 365 ยูนิต) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส.1010.5/4755 ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษเดือน กุมภาพันธ์ 2569															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/69	1	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
2/2/69	1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ-	-	-	คุณากร
3/2/69	1	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
4/2/69	1	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
5/2/69	1	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
6/2/69	1	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
7/2/69	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
8/2/69	1	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
9/2/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
10/2/69	1	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
11/2/69	1	75	60.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
12/2/69	1	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
13/2/69	1	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
14/2/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
15/2/69	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
16/2/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโชค

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/2/69	1	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
18/2/69	1	80	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
19/2/69	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
20/2/69	1	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
21/2/69	1	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
22/2/69	1	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
23/2/69	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
24/2/69	1	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	4 ลบ.ม	-	สรายุทธ
25/2/69	1	75	60.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
26/2/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
27/2/69	1	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
28/2/69	1	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

* ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(ชินโดม แอนกอ้า)

ใบอนุญาตเลขที่ ทส.1010.5/4755 หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....



หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: ศุภาลัยลอฟท์ -วงเวียนใหญ่ ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2569

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
มกราคม	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	2 Feb 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-01	[illegible]	แสดงรายละเอียด
กุมภาพันธ์	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	2 Mar 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-02	[illegible]	แสดงรายละเอียด

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ศุภาลัยลอฟท์ -วงเวียนใหญ่ แหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 515 หมู่ที่ :
ซอย : ถนน : ประชาธิปก
แขวง/ตำบล : สมเด็จเจ้าพระยา เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ : 10600
โทรศัพท์ : โทรสาร :
อีเมล :
โดยนี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เขตคลองสาน
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง จำนวนห้อง : 365
สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	260.00	ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ◉ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
○ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ (2)
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการถนนประชาธิปก

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด **จัดจ้างบริษัทเอกชนนำตะกอนไปกำจัดที่บ่อบำบัดน้ำเสียของราชการเขตหนองแขม**

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	28,000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,975.000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,580.000	ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ◉ ระบายทุกวัน
○ ระบายบางวัน (ระบุจำนานวันที่ระบาย) วัน

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

○ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1. ไม่มีการใช้สารเคมีที่ใช้สำหรับระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 4.00 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มีปัญหาและอุปสรรคในการนำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายชินโชค แสนกล้า เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ กลับรายการหลัก

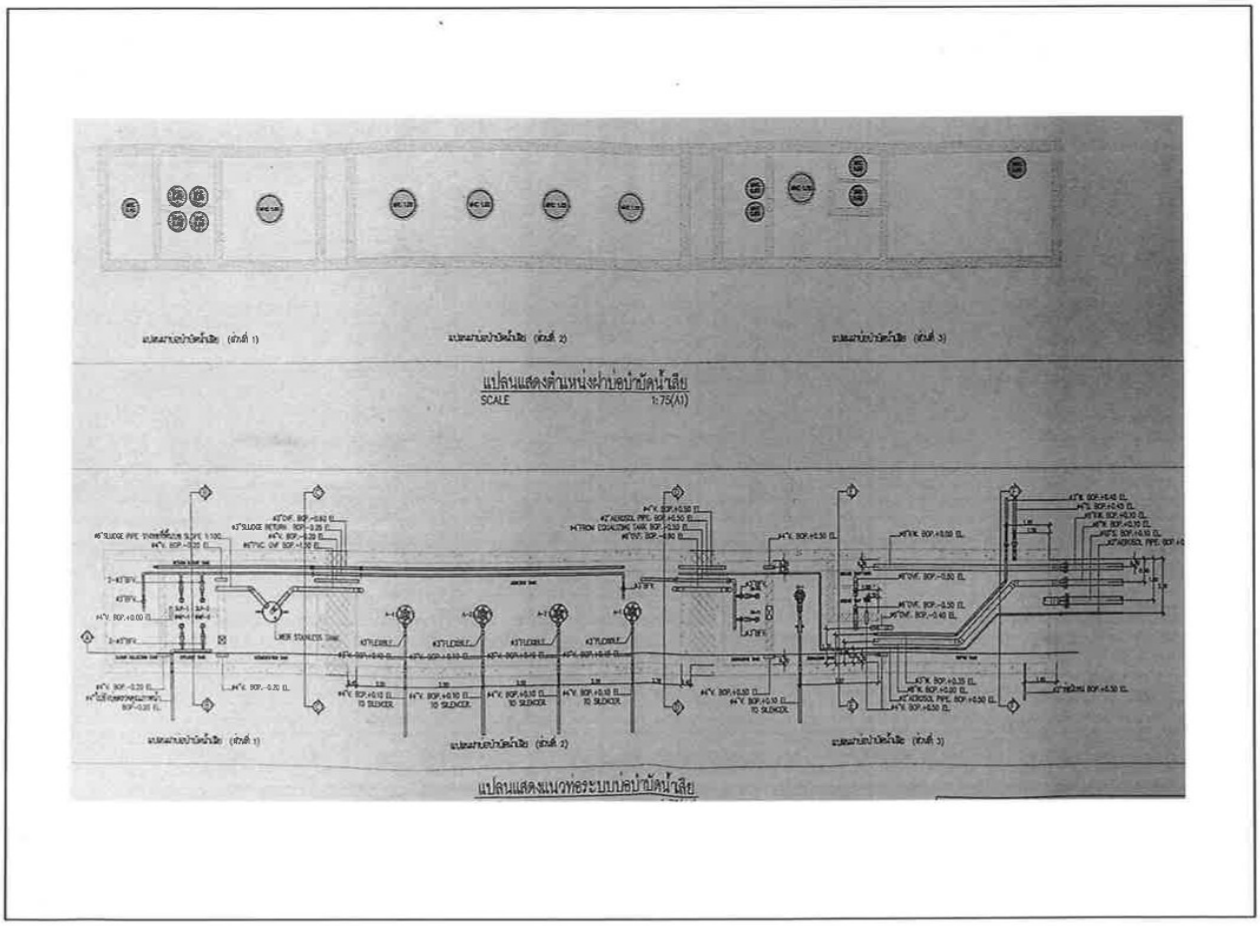
ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

แบบ ทส. ๑ เดือนสิงหาคม 2569

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 515 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ประชาธิปก แขวง/ตำบล สมเด็จเจ้าพระยา เขต/อำเภอ คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 088-6036515 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารชุดจำนวน 365 ยูนิต) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส.1010.5/4755 ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษเดือน มีนาคม 2569															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
2/3/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
3/3/69	1	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโชค
4/3/69	1	85	68.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
5/3/69	1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
6/3/69	1	65	52.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโชค
7/3/69	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	น้ำพล
8/3/69	1	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	น้ำพล
9/3/69	1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโชค
10/3/69	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
11/3/69	1	65	52.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
12/3/69	1	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
13/3/69	1	70	56.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
14/3/69	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
15/3/69	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	น้ำพล
16/3/69	1	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/3/69	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
18/3/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
19/3/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
20/3/69	1	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
21/3/69	1	65	52.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
22/3/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
23/3/69	1	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
24/3/69	1	65	52.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
25/3/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
26/3/69	1	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
27/3/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
28/3/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
29/3/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
30/3/69	1	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
31/3/69	1	55	44.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

* .....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ทส.1010.5/4755 หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....



หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: ศุภาลัย ลอฟท์ -วงเวียนใหญ่ ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2569

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
มกราคม	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	2 Feb 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-01	[illegible]	แสดงรายละเอียด
กุมภาพันธ์	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	2 Mar 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-02	[illegible]	แสดงรายละเอียด
มีนาคม	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	1 Apr 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-03	[illegible]	แสดงรายละเอียด

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : **ศุภาลัยลอฟท์ -วงเวียนใหญ่**
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 515
ซอย :
แขวง/ตำบล : **สมเด็จเจ้าพระยา**
จังหวัด : **กรุงเทพมหานคร**
โทรศัพท์ :

แหล่งกำเนิดมลพิษ : **ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่**
หมู่ที่ :
ถนน : **ประชาธิปก**
เขต/อำเภอ : **เขตคลองสาน**
รหัสไปรษณีย์ : 10600
โทรสาร :
อีเมล

โดยมี :
เขตปกครอง : **เขตคลองสาน**

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : **อาคารชุด**
ประเภทย่อย : **ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง**
จำนวนห้อง : 365
สังกัด : **เอกชน**

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. **ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)**	260.00 ลบ.ม./วัน
2. **< ระบบบำบัด >**	0.00 ลบ.ม./วัน
3. **< ระบบบำบัด >**	0.00 ลบ.ม./วัน
4. **< ระบบบำบัด >**	0.00 ลบ.ม./วัน
5. **< ระบบบำบัด >**	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ◉ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
- ○ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☑ เครื่องสูบน้ำ
- ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- ☑ เครื่องสูบตะกอน
- ☑ ระบบเติมอากาศ
- ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- ☐ อื่นๆ
- ☐ อื่นๆ (2)
- ☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) **ระบายสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการถนนประชาธิปก**

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด **จัดจ้างบริษัทเอกชนนำตะกอนไปทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำเสียของทางราชการเขตหนองแขม**

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	31,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	2,004.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,603.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ◉ ระบายทุกวัน
- ○ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

○ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1	**ไม่มีการใช้สารเคมีที่ใช้สำหรับระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ**	0.000	**กิโลกรัม**

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 **กิโลกรัม**

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข **ไม่มีปัญหาและอุปสรรคในการนำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด**

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: **มีนาคม** พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ **นายชินโชค แสนกล้า** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

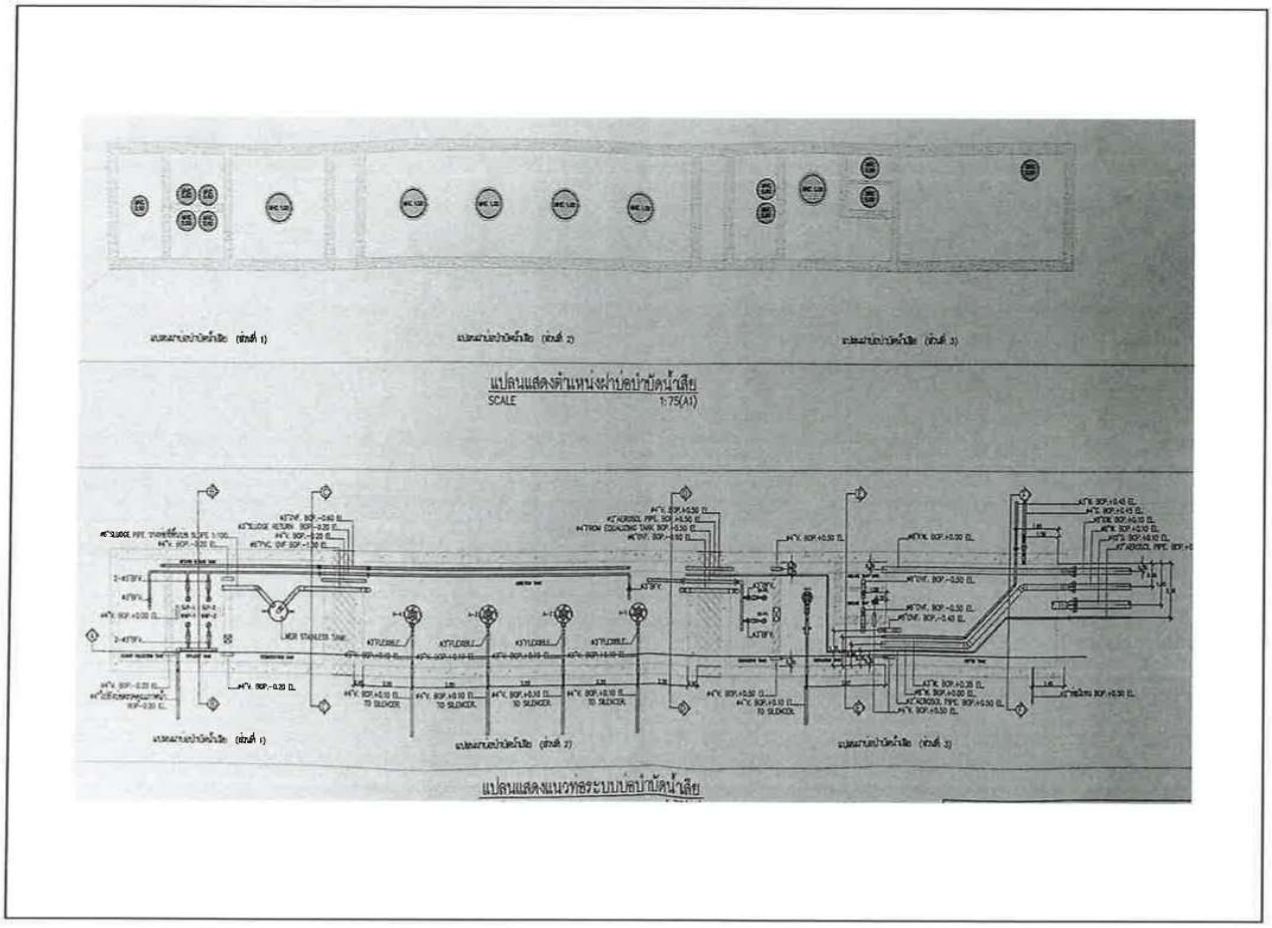
เดือนเมษายน 2569

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 515 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ประชาธิปก แขวง/ตำบล สมเด็จเจ้าพระยา เขต/อำเภอ คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 088-6036515 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารชุดจำนวน 365 ยูนิต) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส.1010.5/4755 ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษเดือน เมษายน 2569															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/69	1	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
2/4/69	1	70	56.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ-	-	-	ชัชวาลย์
3/4/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
4/4/69	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
5/4/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
6/4/69	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโชค
7/4/69	1	90	72.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
8/4/69	1	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
9/4/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
10/4/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
11/4/69	1	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
12/4/69	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
13/4/69	1	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโชค
14/4/69	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโชค
15/4/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโชค
16/4/69	1	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/3/69	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
18/3/69	1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
19/3/69	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
20/3/69	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
21/3/69	1	85	68.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
22/3/69	1	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
23/3/69	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
24/3/69	1	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
25/3/69	1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
26/3/69	1	70	56.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
27/3/69	1	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
28/3/69	1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
29/3/69	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
30/3/69	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายสันโดด แสนกล้า)

ใบอนุญาตเลขที่ ทส.1010.5/4755 หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....



หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: ศุภาลัย ลอฟท์ -วงเวียนใหญ่ ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2569

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	ประเภทแหล่ง	
มกราคม	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	2 Feb 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-01	[illegible]	แสดงรายละเอียด
กุมภาพันธ์	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	2 Mar 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-02	[illegible]	แสดงรายละเอียด
มีนาคม	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	1 Apr 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-03	[illegible]	แสดงรายละเอียด
เมษายน	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	1 May 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-04	[illegible]	แสดงรายละเอียด

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2015

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ศุภาลัยลอฟท์ -วงเวียนใหญ่ | แหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 515 | หมู่ที่ :
ซอย : | ถนน : ประชาธิปก
แขวง/ตำบล : สมเด็จเจ้าพระยา | เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร | รหัสไปรษณีย์ : 10600
โทรศัพท์ : | โทรสาร :
อีเมล :
โดยมี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เขตคลองสาน
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง | จำนวนห้อง : 365
สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	260.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ◉ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน ; ○ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย:
☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ (2)
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการถนนประชาธิปก

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนนำตะกอนไปทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำเสียของทางราชการเขตหนองแขม

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	30,000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,809,000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,447,200	ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย: ◉ ระบายทุกวัน ; ○ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

○ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1 ไม่มีการใช้สารเคมีที่ใช้สำหรับระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มีปัญหาและอุปสรรคในการนำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายชินโชค แสนกล้า เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

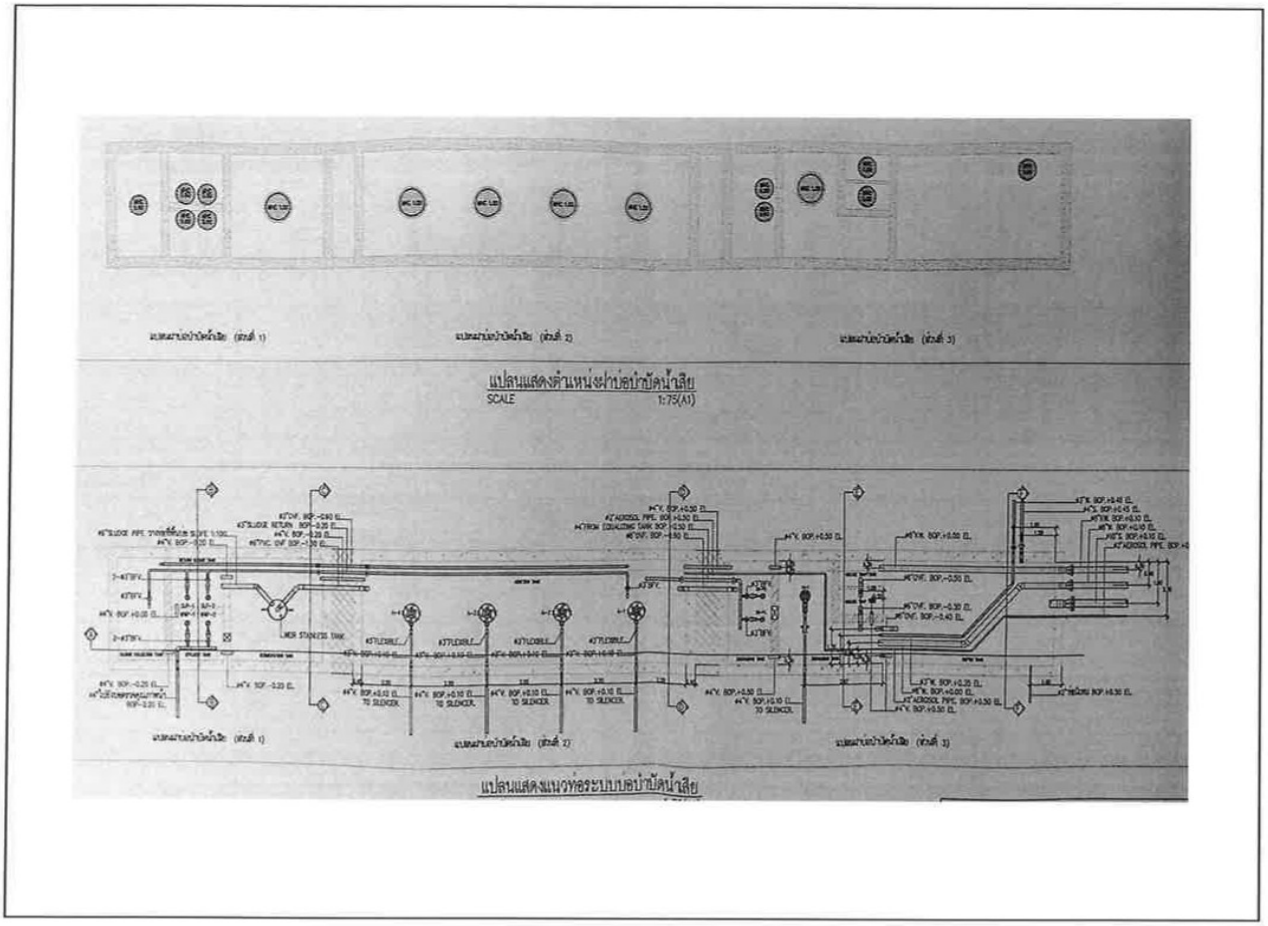
แบบ ทส. ๑

เดือน มิถุนายน 2567

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 515 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ประชาธิปก แขวง/ตำบล สมเด็จเจ้าพระยา เขต/อำเภอ คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 088-6036515 โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารชุดจำนวน 365 ยูนิต) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส.1010.5/4755 ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษเดือน พฤษภาคม 2569															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/2569	1	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
2/5/2569	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ-	-	-	สรายุทธ
3/5/2569	1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
4/5/2569	1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
5/5/2569	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
6/5/2569	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
7/5/2569	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
8/5/2569	1	66	52.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
9/5/2569	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
10/5/2569	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
11/5/2569	1	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
12/5/2569	1	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
13/5/2569	1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
14/5/2569	1	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
15/5/2569	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร
16/5/2569	1	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	คุณากร

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/5/2569	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
18/5/2569	1	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
19/5/2569	1	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
20/5/2569	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
21/5/2569	1	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
22/5/2569	1	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
23/5/2569	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
24/5/2569	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ
25/5/2569	1	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
26/5/2569	1	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชินโต
27/5/2569	1	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
28/5/2569	1	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ชัชวาลย์
29/5/2569	1	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
30/5/2569	1	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นำพล
31/5/2569	1	63	50.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรายุทธ

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ทส.1010.5/4755 หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....



หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: ศุภาลัยลอฟท์ -วงเวียนใหญ่ ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2569

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ยื่น ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
มกราคม	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	2 Feb 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-01		แสดงรายละเอียด
กุมภาพันธ์	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	2 Mar 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-02		แสดงรายละเอียด
มีนาคม	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	1 Apr 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-03		แสดงรายละเอียด
เมษายน	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	1 May 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-04		แสดงรายละเอียด
พฤษภาคม	2569	ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	ปกติ	1 Jun 2026	นายชินโชค แสนกล้า	เจ้าของ	2569-05		แสดงรายละเอียด

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป



หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ศุภาลัยลอฟท์ -วงเวียนใหญ่
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 515
ซอย :
แขวง/ตำบล : สมเด็จเจ้าพระยา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :

แหล่งกำเนิดมลพิษ : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่
หมู่ที่ :
ถนน : ประชาธิปก
เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน
รหัสไปรษณีย์ : 10600
โทรสาร :
อีเมล :

โดยมี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เขตคลองสาน
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง
จำนวนห้อง : 365
สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	260.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ◉ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ○ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย: ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ ระบบเติมอากาศ ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ (2) ☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการถนนประชาธิปก

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบริษัทเอกชนนำตะกอนไปทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำเสียของทางราชการเขตหนองแขม

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	31,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,887.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,509.600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	◉ ระบายทุกวัน ○ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

1/6/69 10:58

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

○ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1 ไม่มีการใช้สารเคมีที่ใช้สำหรับระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มีปัญหาและอุปสรรคในการนำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: พฤษภาคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายชินโชค แสนกล้า เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

ภาคผนวก 8

รางระบายน้ำ สูบตะกอน

รางระบายน้ำ







รูปภาพ : งานสูบตะกอนระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ

(งานสูบตะกอนระบบบ่อบำบัดน้ำเสียเดือน กุมภาพันธ์ 2569)

















สูบบ่อดักไขมันภายในโครงการ

(งานสูบบ่อดักไขมันเดือน กุมภาพันธ์ 2569)















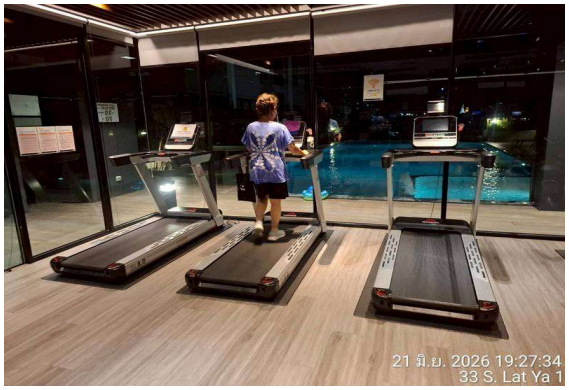


ภาคผนวก 9

สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

















ห้องซาวน่า/ล็อกเกอร์เก็บของ/ห้องอาบน้ำ













การดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ

















การดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ

















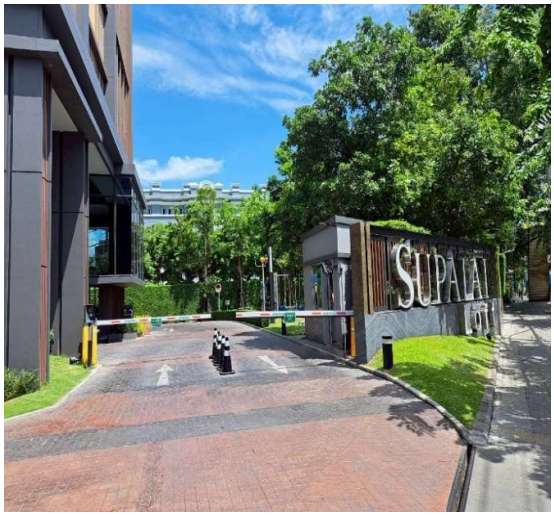


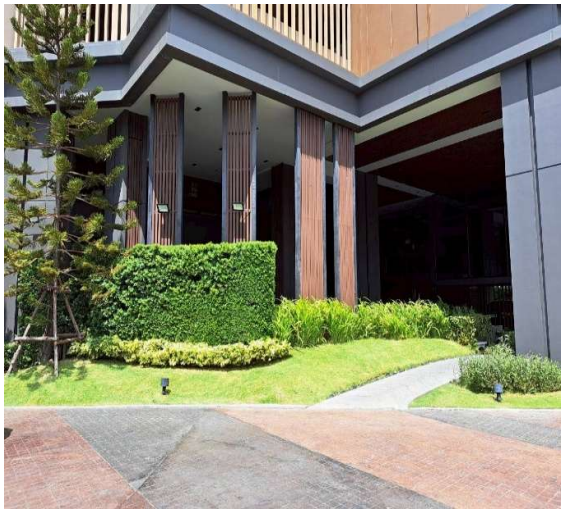


ภาคผนวก 10

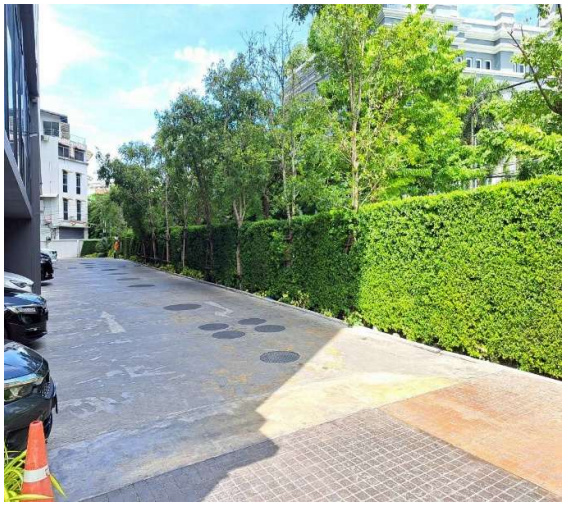
พื้นที่สีเขียว

บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ/การดูแลพื้นที่สีเขียว







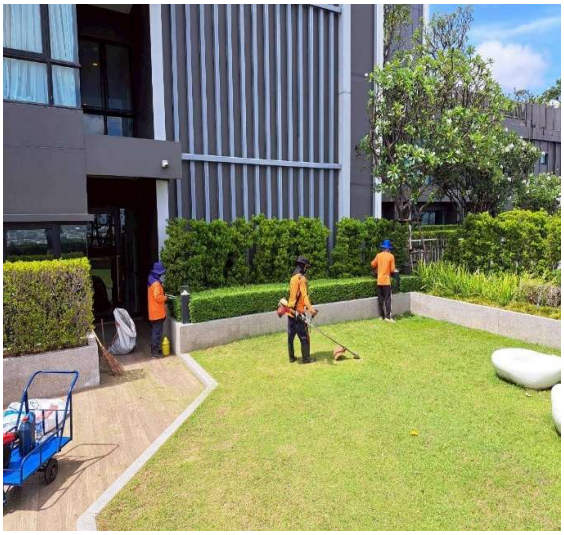






บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ/การดูแลพื้นที่สีเขียว



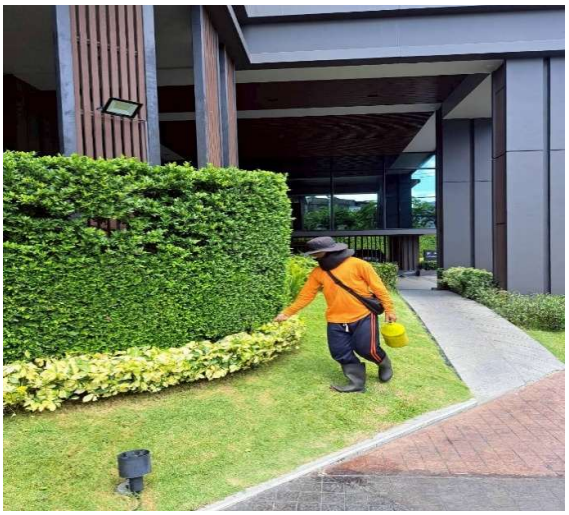





การดูแลพื้นที่สีเขียว





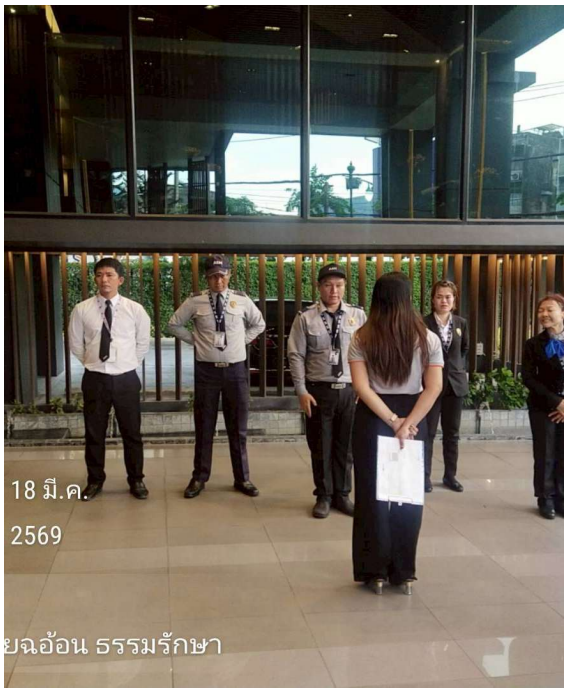



ภาคผนวก 11

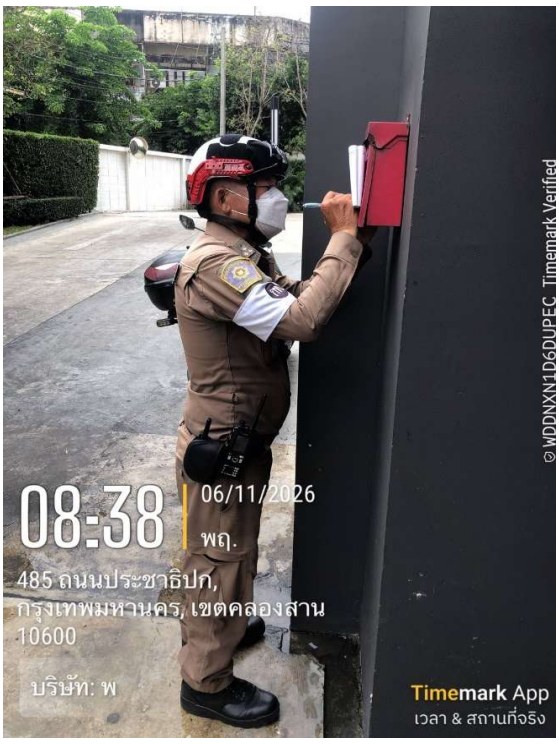
การรักษาความปลอดภัย จราจร กล้องวงจรปิด

ชุดรักษาความปลอดภัย

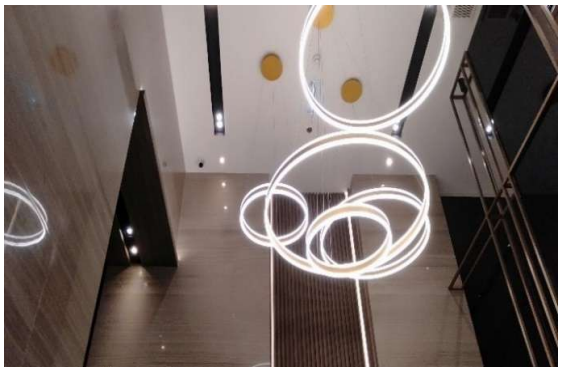








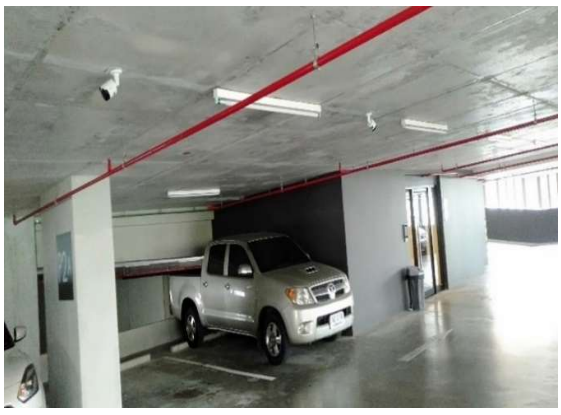
กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ










ภาคผนวก 12

การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอย





การจัดการขยะมูลฝอย



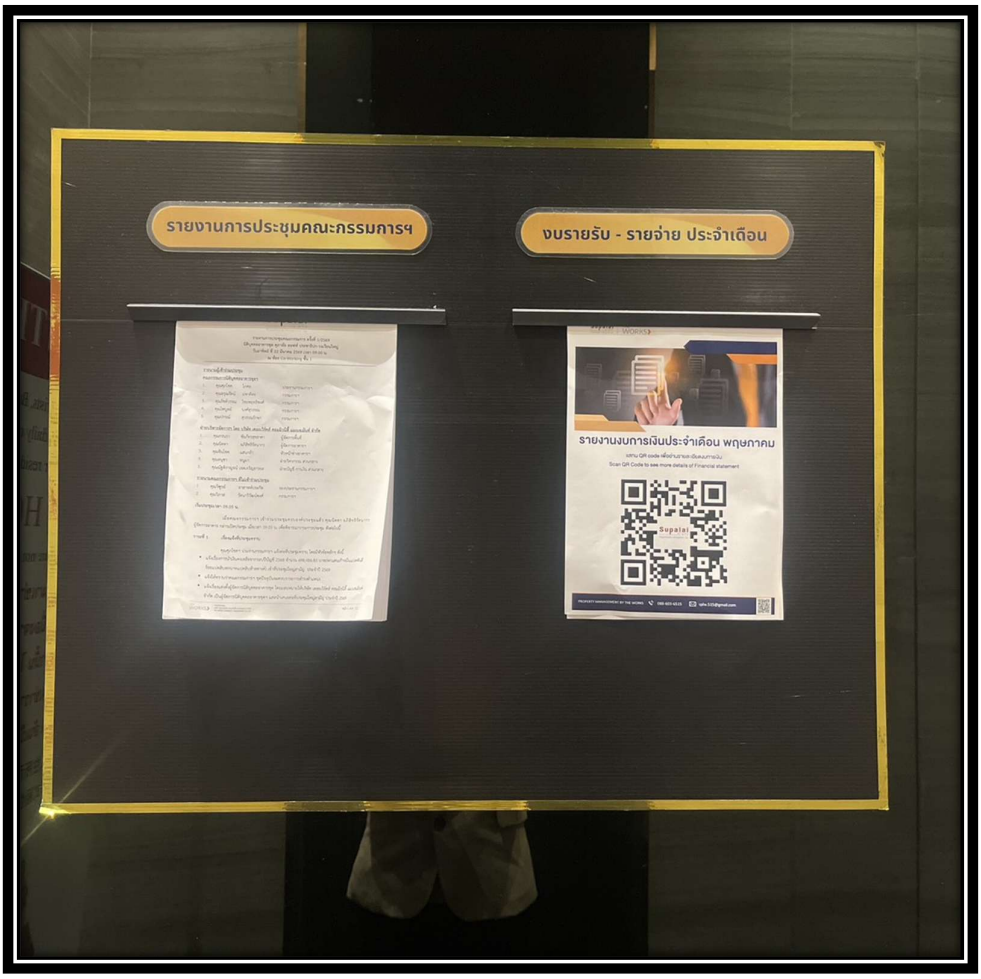


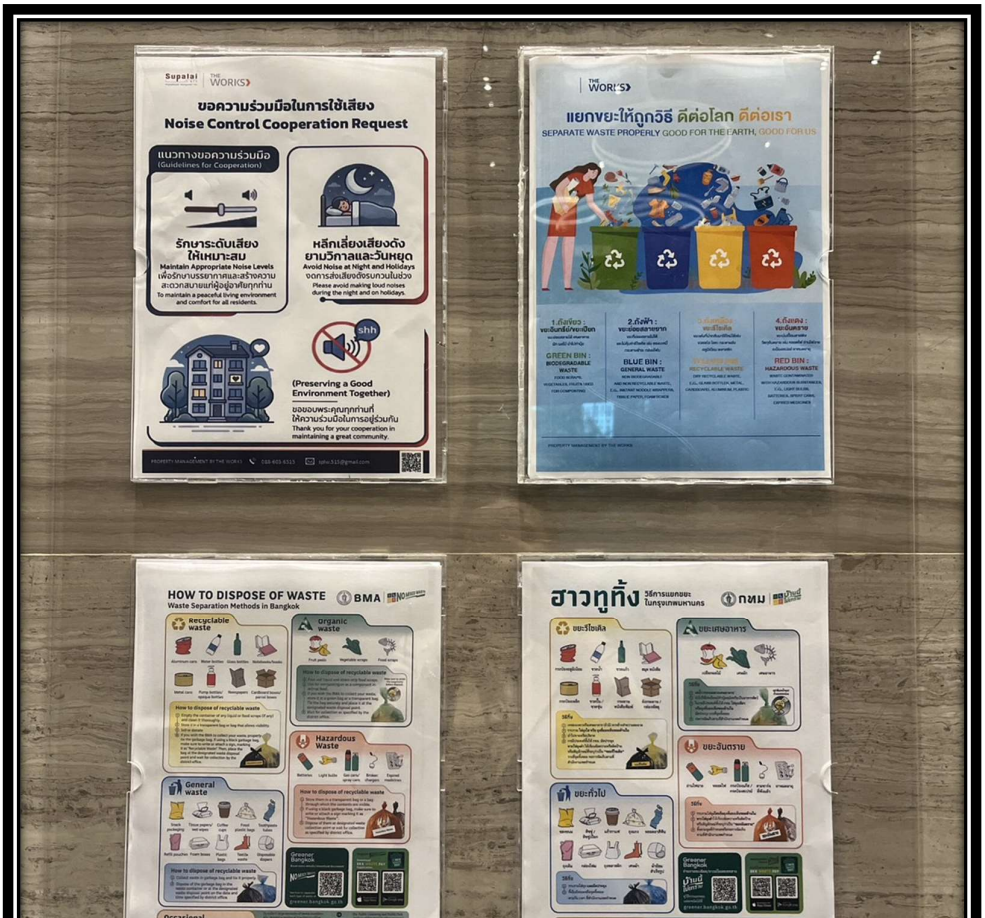




ภาคผนวก 13

ประชาสัมพันธ์ต่างๆ


รายงานการประชุมคณะกรรมการฯ
งบรายรับ - รายจ่าย ประจำเดือน
รายงานงบการเงินประจำเดือน พฤษภาคม


ขอความร่วมมือในการใช้เสียง
Noise Control Cooperation Request
แนวทางขอความร่วมมือ
(Guidelines for Cooperation)
รักษาระดับเสียง ให้เหมาะสม
Maintain Appropriate Noise Levels
หลีกเลี่ยงเสียงดัง ยามวิกาลและวันหยุด
Avoid Noise at Night and Holidays
(Preserving a Good Environment Together)
ขอขอบพระคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการอยู่ร่วมกัน
Thank you for your cooperation in maintaining a great community.
แยกขยะให้ถูกวิธี ดีต่อโลก ดีต่อเรา
SEPARATE WASTE PROPERLY GOOD FOR THE EARTH, GOOD FOR US
GREEN BIN : BIODEGRADABLE WASTE
BLUE BIN : GENERAL WASTE
RED BIN : HAZARDOUS WASTE
HOW TO DISPOSE OF WASTE
Waste Separation Methods in Bangkok
ฮาวทูทิ้ง
วิธีการแยกขยะในกรุงเทพมหานคร


Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai
THE WORKS
ขอเรียนเชิญร่วมทำบุญอาคาร
เลี้ยงเพลพระสงฆ์ ๙ รูป
ในวันอาทิตย์ ที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๙ บริเวณล็อบบี้ ชั้น ๑
โดยมีกำหนดการดังนี้
๑๐.๐๐ น. พระสงฆ์ ๙ รูป เดินทางมาถึงอาคารชุด
๑๐.๐๐ – ๑๑.๓๐ น. ประธานในพิธีจุดธูปเทียนบูชาพระรัตนตรัย และเริ่มพิธีสงฆ์
• ประธานสงฆ์ให้ศีล พระสงฆ์ ๙ รูป เจริญพระพุทธมนต์
• เจ้าของห้องที่มีนามข้างต้นถวายภัตตาหาร และจุดปัจจัยไทยธรรม
• เชิญท่านเจ้าของร่วม ประเคนภัตตาหารและจุดปัจจัยไทยธรรม
• กรวดน้ำรับพร
• ประธานสงฆ์ประพรมน้ำพระพุทธมนต์ เพื่อความเป็นสิริมงคล
ขอความร่วมมือ บรรจุใส่ภาชนะเตรียมต่อเป็นชุดได้เรียบร้อย
เพื่อความสะดวกในการถวายพระสงฆ์
พร้อมรับน้ำพระพุทธมนต์ เพื่อความเป็นสิริมงคล
PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com


Payment of common fee
for the year 2026
(Jan 01,2026 - Dec 31,2026)
Payment
due by Jan 31,2026
แจ้งกำหนดการชำระค่าส่วนกลาง
ประจำปี 2569
(รอบ 13 มกราคม 2569 – 31 ธันวาคม 2569)
กำหนดครบชำระวันที่ 31 มกราคม 2569
กรณีค้างชำระเกินกำหนด (overdue)
• ไม่เกิน 6 เดือนชำระเงินเพิ่ม ร้อยละ 12% /ปี
• เกิน 6 เดือนขึ้นไป ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 20% /ปี
• ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้
• อาจถูกดำเนินการตามกฎหมาย
• For not more than 6 months, Additional payment of 12% /year
• More than 6 months, pay an additional 20% /year
• Can't do transactions transferable ownership
• May face legal action
088-603-6515
splw.515@gmail.com
Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai
THE WORKS


THE WORKS
สุขสันต์
วันเด็ก 2569
HAPPY CHILDREN'S DAY
THEWORKS ขอส่งมอบความสุขให้เด็กๆ
เพียงแวะมาหาพี่ๆที่ห้องนิติบุคคลในวันนี้
รับไปเลย " อมยิ้ม จูปาจุ๊ปมินิ "
THEWORKS would like to bring happiness to the kids!
Just visit us at Juristic Person Office today and receive a
"Chupa Chups mini" for free !
Chupa Chups
mini
FREE
หมายเหตุ :
1.รับแจ้สำหรับเด็กที่มีความสูงไม่เกิน 140 ซม. / Free for children with a height of no more than 140 cm.
2.จำนวนจำกัด เด็ก 1 คน รับแจ้ 1 อัน / Limited quantity: One child can receive one free piece.


Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai
THE WORKS
เลขที่/No. SPLW-2569-001
วันที่/Date 12/01/2569
ลงทะเบียนกำจัดแมลง
ประจำเดือน มกราคม 2569
เรียน ท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยทุกท่าน
แจ้งประชาสัมพันธ์ลงทะเบียนฉีดแมลงประจำเดือน มกราคม 2568
สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่ เวลา 08:30 น. – 17:30 น. โดยจะมีการพ่นควันเพื่อ
กำจัดยุงโดยรอบอาคาร
ในวันเสาร์ที่ 17 มกราคม 2569 เวลา 09:00 น.
จึงเรียนมาเพื่อทราบและขออภัยในความไม่สะดวก
Dear Co-Owners and Residents
We like to inform about the registration for the pest ootnol you oan
register from 08:30 a.m. – 05:30 p.m. smoke will be spray to eliminate
mosquitoes around the building
On Saturday January 17 2026 at 09:00 a.m.
We apologize for the inoonvenienoe
PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com


THE WORKS
พร้อมรับมือ PM 2.5
อย่าให้ฝุ่น PM 2.5 ทำร้ายสุขภาพของคุณ
ดื่มน้ำเยอะๆ ให้ร่างกายสดชื่น และกินอาหารเสริมภูมิคุ้มกัน
ทานผักใบเขียว เติมวิตามิน ช่วยเสริมภูมิต้านทาน
หลีกเลี่ยงการออกจากบ้าน ในช่วงค่าฝุ่น PM สูง
งดออกกำลังกายกลางแจ้ง เลือกออกในบ้านหรือ ที่ Fitness ในร่มไปก่อน
ใช้เครื่องฟอกอากาศในบ้าน หรือคอนโด
สวมหน้ากากป้องกันฝุ่น (N95 MASK)
หากมีอาการผิดปกติ เช่น เจ็บคอ มีน้ำมูก ไอ เคืองตา หรือคันผิวหนัง และรักษาตามอาการแล้วไม่ดีขึ้น ควรรีบไปพบแพทย์
"อย่าลืมรักษาสุขภาพกันนะคะ ด้วยความห่วงใยจากพวกเรา"


THE WORKS
7 เรื่องรถเช็คให้ชัวร์ได้ด้วยตัวเอง
เตรียมความปลอดภัย ก่อนเดินทางในวันหยุดยาว
Things to Check on Your Car by Yourself Prepare for safety before a long holiday trip
1.ตรวจเช็คแบตเตอรี่
อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ ทำความสะอาดคราบขี้เกลือ
Check the battery : Ensure it's in good condition and clean off any corrosion buildup.
2.เช็คระบบไฟส่องสว่าง
หน้า-ท้าย ตัดหมอก ไฟเลี้ยว และไฟฉุกเฉิน หากมีความสว่างที่ไม่ชัดหรือมีจุดไหนเสีย ก็ควรที่จะไปเปลี่ยนทันที
Inspect the lighting system: Check the headlights, taillights, fog lights, turn signals, and hazard lights. If any lights are dim or not working, replace them immediately.
3.น้ำมันเครื่องยนต์
ต้องมีปริมาณน้ำมันในระดับที่เหมาะสม ดูได้จากก้านวัดน้ำมันเครื่องหากดำมากก็ควรเปลี่ยน
Engine Oil : Make sure the oil is at the correct level by using the dipstick. If the oil is very dark, it's time to change it.
4.เช็คระบบช่วงล่าง
วิธีที่ง่ายที่สุดคือ การทดลองขับบนถนนจริง โดยให้สังเกตไปที่พวงมาลัยเป็นหลักหรือมีเสียงแปลกหรือไม่
Check the suspension system : The simplest way is to test-drive the car. Pay attention to the steering wheel and listen for any unusual sounds.
5.ล้อและยางรถยนต์
อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ไม่รั่ว ไม่ซึม ไม่แตกลายงา มีดอกยางเพียงพอ
Tires and wheels : Ensure they are in good condition, with no leaks, cracks, or excessive wear.Make sure the tire tread is sufficient.
6.เช็คระบบเบรก
การไปเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเบรกตามรอบที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจสอบความหนาของผ้าเบรกอยู่เสมอ
Brake system : Replace the brake fluid according to the maintenance schedule, and regularly check the thickness of the brake pads.
7.เช็คหม้อน้ำและระบบหล่อเย็น
การทำงานของพัดลมรอยรั่วของหม้อน้ำและท่อซิลต่าง ๆ
Check the radiator and cooling system : Ensure the fan is functioning properly, and inspect for any leaks in the radiator or hoses.
ชุดเครื่องมือประจำรถ
เป็นอุปกรณ์พื้นฐานที่ควรมีติดรถเอาไว้ เพื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นจะได้ใช้ซ่อมด้วยตัวเองได้ โดยเฉพาะ ยางอะไหล่
Carry basic tools : in your car for emergencies, especially a spare tire, to handle unexpected situations on the road


1 DAY LEFT
Payment of common fee for the year 2026
(Jan 01,2026 - Dec 31,2026)
Payment due by Jan 31,2026
วันสุดท้าย !!!
แจ้งกำหนดการชำระค่าส่วนกลางประจำปี 2569
(รอบบัญชี 1 มกราคม 2569 – 31 ธันวาคม 2569)
กำหนดครบชำระวันที่ 31 มกราคม 2569
กรณีค้างชำระเกินกำหนด (overdue)
• ไม่เกิน 6 เดือนชำระเงินเพิ่ม ร้อยละ 12% /ปี
• เกิน 6 เดือนขึ้นไป ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 20% /ปี
• ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้
• อาจถูกดำเนินการตามกฎหมาย
• For not more than 6 months, Additional payment of 12% /year
• More than 6 months, pay an additional 20% /year
• Can't do transactions transferable ownership
• May face legal action
088-603-6515
splw.515@gmail.com
Supalai Loft
THE WORKS


THE WORKS
มะเร็งต่อมน้ำเหลือง ใกล้ตัวกว่าที่คิด
LYMPHOMA CLOSER THAN YOU THINK
มะเร็งต่อมน้ำเหลือง หรือ LYMPHOMA เป็นเนื้องอกมะเร็งของอวัยวะระบบน้ำเหลือง โดยเฉพาะ ต่อมน้ำเหลือง ม้าม หรืออื่นๆที่มีเซลล์ของระบบน้ำเหลือง เช่นตามอวัยวะต่างๆ หรือโพรงคูกมักพบได้บ่อยที่สุด คือต่อมน้ำเหลืองบริเวณลำคอส่วนต่ำแหน่งอื่นๆได้แก่รักแร้ จ๊อพับ หรือบริเวณอื่นๆที่ไม่สามารถคลำได้
LYMPHOMA IS A CANCER OF THE LYMPHATIC SYSTEM, MOST COMMONLY FOUND IN THE LYMPH NODES OF THE NECK, ARMPITS, OR GROIN.
6 สัญญาเตือน / 6 WARNING SIGNS
1.มีไข้ หนาวสั่น ไอเรื้อรัง
FEVER, CHILLS, OR A PERSISTENT COUGH
2.ต่อมทอนซิลโต
ENLARGED TONSILS
3.เบื่ออาหาร น้ำหนักลดเร็ว
LOSS OF APPETITE AND RAPID WEIGHT LOSS
4.คันตามร่างกาย
ITCHING ALL OVER THE BODY
5.คลำเจอก้อนที่คอ รักแร้ หรือขาหนีบ
A PALPABLE LUMP IN THE NECK, ARMPITS, OR GROIN
6.มีเหงื่อออกในเวลากลางคืน
NIGHT SWEATS
มะเร็งต่อมน้ำเหลืองสามารถรักษาให้หายเด็ดขาดได้
ถ้าไม่ได้อยู่ในระยะแพร่กระจายจึงควรสังเกตตัวเองอยู่เสมอ
หากคลำเจอก้อนก็ควรรีบไปพบแพทย์ เพื่อการรักษาได้อย่างทันท่วงที
LYMPHOMA CAN BE COMPLETELY CURED IF IT HAS NOT SPREAD TO AN ADVANCED STAGE. REGULAR SELF-CHECKS ARE IMPORTANT. IF YOU FIND A LUMP, SEEK MEDICAL ATTENTION PROMPTLY.
วันมะเร็งโลก | WORLD CANCER DAY
4 กุมภาพันธ์ | 4 FEBRUARY
PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS

Supalai | THE WORKS

เลขที่ / No. SPLW-2569-002
วันที่ / Date 04/02/2569

งดใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางชั่วคราว เพื่อล้างเครื่องปรับอากาศ
Temporarily Suspend use of common areas to clean air conditioners.



เนื่องด้วยทีมงานโชคชัยแอร์ จะเข้าดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง
ขอความร่วมมือ หลีกเลี่ยงการใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ตามวันเวลาดังกล่าว
โดยมีกำหนดการ ดังนี้

Proceed with Chokechai Air. To clean the air condition. And ask for cooperation in controlling accordingly Such date and time in order to comply with it.

วันที่ / Date เวลา / Time	บริเวณปฏิบัติงาน / Location	ชั้น / Floor.
19 / 02 / 2569 09:00 – 17:00	1. Sky Lounge 2. Fitness 3. Lobby	30 7 1
20 / 02 / 2569 09:00 – 17:00	1. Co – Living Space 2. Co – Working Space 3. Mail box	1 1 1

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้
Please be informed accordingly and we apologize for the inconveniences.

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

Supalai | THE WORKS

รายงานผลการบำรุงรักษาระบบลิฟต์ ประจำเดือน
PASSENGER ELEVATOR PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY



PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

Supalai | THE WORKS

เลขที่ / No. SPLW-2568-006
วันที่ / Date 17/03/2569

แผนงานล้างถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ประจำปี 2569



บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
จะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน เพื่อสุขอนามัยที่ดีต่อผู้ใช้น้ำอุปโภค-บริโภค และเพื่อล้างฝุ่นตะกอน เศษสนิม, ตะไคร่น้ำ โดยจะทำการขัดล้างถังเก็บน้ำ
ในวันที่ 24-26 มีนาคม 2569 เวลา 09:00 - 17:00 น.

คำแนะนำ:
เมื่อเปิดใช้น้ำครั้งแรกหลังจากล้างถังเก็บน้ำเสร็จ อาจจะมีฝุ่นเหลือง ขอแนะนำให้เปิดทิ้งไว้ชักระยะ เพื่อไล่ตะกอนเก่าออก เมื่อน้ำใสสะอาดสามารถใช้น้ำได้ปกติ

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
Clean water tanks in Rooftop and G floors. For good hygiene to water users and to wash away dust sediment rust fragments and moss By scrubbing and cleaning the water tank.
On 24-26 March 2026 from 9.00 a.m.–5.00 p.m.

Advice:
After cleaning the water tank. There may be a cloudy yellow color. leave it open for a while. To remove old sediment When the water is clear and clean You can use it normally.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ
We would like to inform you

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

Supalai | THE WORKS

เลขที่ / No. SPLW-2569-004
วันที่ / Date 10/03/2569

บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี 2569 (ดับกระแสไฟฟ้า)
Annual Electrical System Maintenance 2026 (Power Outage)



บริษัท เอที พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จะเข้าดำเนินการบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้า
ในวันพฤหัสบดีที่ 19 มีนาคม 2569 เวลา 09:00 - 14:30 น.
จะมีการดับไฟฟ้าทั้งอาคาร เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน

(ไฟฟ้าภายในห้องชุดและส่วนกลาง จะไม่สามารถใช้งานได้ในช่วงเวลาดังกล่าวลิฟต์โดยสารไม่สามารถใช้งานได้ช่วงเวลา 13.30 – 14.30 น.)

แนวทางการปฏิบัติ :
เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับเครื่องใช้ไฟฟ้าจากกระแสไฟฟ้ากระชาก
ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
ก่อนช่วงเวลาดำเนินการดับกระแสไฟฟ้า

AT Plus Engineering Co., Ltd. will be conducting maintenance on the electrical systems and equipment on Thursday, March 19, 2026 From 09:00 – 14:30
there will be a wide power outage for the safety of all personnel during operations.
(Electricity in residential units and common areas will be unavailable during this period.
Passenger lifts will be out of service from 13:30 – 14:30.)

Guidelines:
To prevent potential damage to electrical appliances from power surges, residents are kindly requested to unplug all electrical appliances and electronic devices prior to the scheduled power outage.

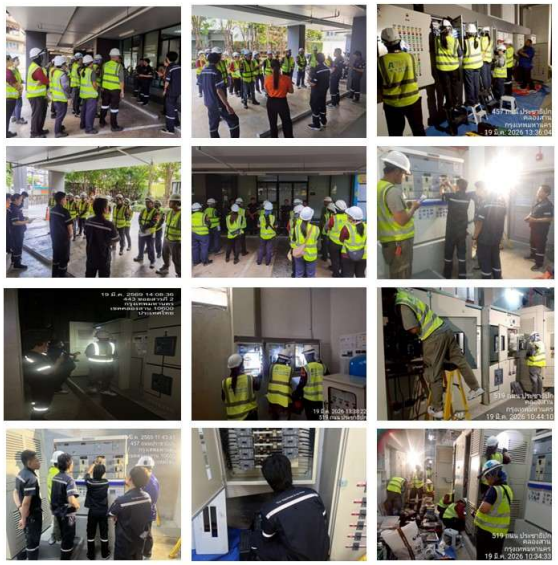
จึงเรียนมาเพื่อทราบและขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้
Please be informed accordingly and we apologize for the inconveniences.

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

Supalai | THE WORKS

เลขที่ / No. SPLW-2569-008
วันที่ / Date 19/03/2569

รายงานผลการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี 2569
Report on electrical system maintenance Yearly 2026



จึงเรียนมาเพื่อทราบและขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้
Please be informed accordingly and we apologize for the inconveniences.

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

Supalai | THE WORKS

เลขที่ / No. SPLW-2569-009
วันที่ / Date 26/03/2569

ประชาสัมพันธ์ INFORMATION

แจ้งความคืบหน้าค่าสินไหม(แผ่นดินไหว)

สถานะการพิจารณาค่าสินไหมทดแทน (ปัจจุบัน)

รอบที่ 1 : ได้รับเงินค่าสินไหมเรียบร้อยแล้ว จำนวน 37 ห้อง
รอบที่ 2 : ได้รับเงินค่าสินไหมเรียบร้อยแล้ว จำนวน 158 ห้อง

รอบที่ 3 : ลงนามหนังสือตกลงยินยอมรับค่าสินไหมแล้ว จำนวน 99 ห้อง
คาดว่าจะได้รับเงินค่าสินไหมทดแทน ภายในเดือนเมษายน 2569
(โดยมีค่าธรรมเนียมการออกเช็ค ฉบับละ 20 บาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ)

รอบที่ 4 (รอบสุดท้าย)
- ได้แย้งค่าสินไหม จำนวน 40 ห้องชุด : รอการพิจารณาค่าสินไหมใหม่จากบริษัทเซอร์เวย์
- รอตารางค่าสินไหม จำนวน 7 ห้องชุด : รอการพิจารณาค่าสินไหมใหม่จากบริษัทเซอร์เวย์

ทรัพย์สินส่วนกลาง
: ยื่นเคลมจำนวน 13 รายการ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 23,440,974.71 บาท
- รายการที่ 1-4 : เคลมได้ครบ 100% รอรับค่าสินไหม(มีค่าความรับผิดชอบส่วนแรก10%)
- รายการที่ 7-11 : อยู่ระหว่างยินยอมรับค่าสินไหม
- รายการที่ 5, 6, 12 และ 13 : อยู่ระหว่างรอการพิจารณาค่าสินไหม

ฝ่ายบริหารจัดการฯ ยังคงดำเนินการติดตามและเร่งรัดกับบริษัทประกันภัยและบริษัทเซอร์เวย์อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความคืบหน้าและผลประโยชน์สูงสุดแก่ท่านเจ้าของร่วม
หากมีความคืบหน้าเพิ่มเติม จะแจ้งให้ทราบต่อไป

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

Supalai | THE WORKS

ประชาสัมพันธ์ เปิดให้เช่าพื้นที่
บริเวณห้อง After Sales Service ด้านข้างสำนักงานนิติบุคคลฯ

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ มีความประสงค์เปิดให้เช่าพื้นที่ห้อง After Sales Service ด้านข้างสำนักงานนิติบุคคลฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
- พื้นที่ ขนาด 22 ตารางเมตร
- เครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง 24,000 BTU
- อัตราค่าเช่ารายเดือน ต้องไม่ต่ำกว่า 10,000 บาท
- ค่ามัดจำ จำนวน 2 เดือน
- ชำระค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน
- ค่าไฟฟ้า หน่วยละ 7 บาท
- ค่าน้ำประปา หน่วยละ 20 บาท
- จะต้องชำระค่าเช่าไม่เกินวันที่ 5 ของเดือน หากเกินกำหนดคิดค่าปรับวันละ 500 บาท กรณีค้างนานเกิน 1 เดือน จะบอกเลิกสัญญาพร้อมยึดค่ามัดจำทั้งหมด
- กรณีมีเหตุการณ์กะเละวิวาท และเกิดความเสียหายต่อพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญา โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน
- กรณีหมดสัญญา หรือมีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ ผู้เช่าพื้นที่จะต้องส่งมอบพื้นที่คืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิม
- เงื่อนไขการบอกเลิกสัญญา จะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน
- ระยะเวลาสัญญา 1 ปี

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ดังนี้
1. ต้องเป็นธุรกิจที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2. ต้องไม่มีสิ่งเสพติด สิ่งมึนเมา
3. ต้องไม่ประกอบธุรกิจลามกอนาจาร
4. ไม่สามารถนำเอกสารยื่นจดทะเบียนกิจการได้
5. ไม่อนุญาตให้พักอาศัย
6. กรณี มีการตกแต่งต่อเติม จะต้องวางเงินค้ำประกันตกแต่งตามระเบียบ

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

THE WORKS

ซื้อของขวัญสีชมพูให้แก่กันและกัน
Buy each other a pink gift.





บุกร้านอร่อย ที่ไหนรีวิวแจ่ม ไปที่นั่น!
Go out for enjoy dining

แนะนำ! 4 กิจกรรมวันวาเลนไทน์ ทำอะไรให้กันดีนะ ?
4 Valentine's Day activities suggestion



ใส่ใจสุขภาพกันและกันด้วยการชวนกันออกกำลังกาย
Pay attention to each other's health by inviting one another to exercise

ทำบุญเสริมดวงความรัก
Make a merit for one's love



PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS


THE WORKS
วันปิดไฟเพื่อโลก
EARTH HOUR
วันเสาร์ที่ 28 มีนาคม 2569 เริ่มตั้งแต่เวลา 20.30 - 21.30 น.
SATURDAY, MARCH 28, 2026
STARTING FROM 8:30 PM TO 9:30 PM
" ชั่วโมงแห่งการอนุรักษ์โลกที่ยิ่งใหญ่ที่สุด "
ลดการใช้พลังงาน เพื่อโลกของเรา และเพื่ออนาคตของเรา
" THE WORLD'S LARGEST HOUR FOR EARTH. "
REDUCE ENERGY CONSUMPTION FOR OUR PLANET
AND FOR OUR FUTURE.
THE WORKS
ขอเชิญชวนทุกท่านเป็นส่วนหนึ่งร่วมรณรงค์ลดโลกร้อน
THE WORKS
INVITES EVERYONE TO BE PART OF THIS CAMPAIGN
TO FIGHT GLOBAL WARMING.
" ร่วมกันปิดไฟดวงที่ไม่จำเป็น 1 ชั่วโมง "
JOIN US IN TURNING OFF ALL UNNECESSARY
LIGHTS FOR ONE HOUR.
PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS


2 เมษายน
วันคล้ายวันพระราชสมภพ
สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา เจ้าฟ้ามหาจักรีสิรินธร
มหาชิราลงกรณวรราชภักดี สิริกิจการีณีพิรัยพัฒน
รัฐสีมาคุณากรปิยชาติ สยามบรมราชกุมารี
ทรงพระเจริญ
LONG LIVE HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS.
ON THE AUSPICIOUS OCCASION OF HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS
MAHACHAKRI SIRINDHORN'S BIRTHDAY ANNIVERSARY ON APRIL 2ND, 2026.

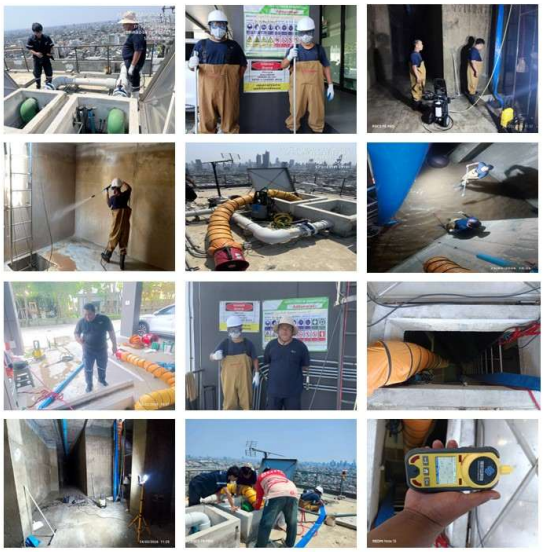

วันจักรี
๖ เมษายน
วันที่ระลึกถึง พระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลกมหาราช
ทรงปราบดาภิเษกขึ้นเป็นปฐมบรมกษัตริย์ แห่ง ราชวงศ์จักรี
และทรงสถาปนากรุงเทพมหานครเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย
CHAKRI MEMORIAL DAY
6 APRIL
ON APRIL 6TH EVERY YEAR IS OFFICIALLY CALLED CHAKRI MEMORIAL DAY OR THE KING BUDDHA YODFA
CHULALOKE THE GREAT DAY. THIS COMMEMORATES THE ESTABLISHMENT OF THE CHAKRI DYNASTY
BY KING RAMA I IN 1782. ONE OF KING RAMA'S FIRST DECREES WAS TO MAKE KRUNG THEP
(ALSO KNOWN AS BANGKOK)THE CAPITAL OF SIAM (NOW THAILAND).
ข้าพระพุทธเจ้า คณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด


THE WORKS
รับมือหน้าร้อนยังไง ไม่ให้เป็นฮีทสโตรก
HOW TO STAY SAFE IN HOT WEATHER AND PREVENT HEATSTROKE
1
ลดการทำกิจกรรมกลางแจ้ง
ในช่วงที่แดดร้อนจัด
AVOID OUTDOOR ACTIVITIES
IN EXTREME HEAT
2
สวมใส่เสื้อผ้า
ที่ระบายความร้อน
WEAR LIGHT,
BREATHABLE CLOTHING
3
ดื่มน้ำบ่อยๆหากเพลียอ่อนแรง
ให้รีบเข้าที่ร่ม
DRINK WATER OFTEN &
REST IN THE SHADE
4
หากมีโรคประจำตัว
ถ้ารู้สึกผิดปกติ ควรรีบพบแพทย์
SEEK MEDICAL HELP
IF YOU FEEL UNWELL
5
ผู้สูงอายุที่มีโรคประจำตัว
หมั่นสังเกตุเป็นพิเศษ
MONITOR ELDERLY
PEOPLE CLOSELY
6
ใช้พัดลมแบบพกติดตัว
จะช่วยบรรเทาความร้อนในร่างกาย
USE A PORTABLE FAN
TO STAY COOL
อย่าลืมทาครีมกันแดด สวมหมวก หรือใช้ร่มเมื่อต้องทำกิจกรรมกลางแดดทุกครั้ง รวมถึงอย่าตากแดดนาน
อย่าปล่อยให้ร่างกายขาดน้ำ เพราะถ้าเกิดปัญหาหนักกับร่างกายอาจเป็นอันตรายถึงแก่ชีวิต
TIPS : APPLY SUNSCREEN, WEAR A HAT, OR USE AN UMBRELLA AVOID LONG SUN EXPOSURE & STAY HYDRATED
WARNING : EXTREME HEAT CAN BE LIFE -THREATENING
PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS

Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai | THE WORKS

เลขที่ / No. SPLW-2569-010
วันที่ / Date 28/03/2569

รายงานผลการล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ประจำปี 2569
Report Water Tank Cleaning Plan for Underground and Rooftop Tanks, Year 2026



PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

---

Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai | THE WORKS

กำหนดการสูบบ่อสิ่งปฏิกูล

วันอังคาร ที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569
เวลา 10.00 - 15.00น.
โปรดระมัดระวังในการขับขี่ บริเวณทางขึ้น-ลง ลานจอด
ขออภัยในความไม่สะดวก

Schedule for sewage pumping
Tuesday, February 24, 2026
Time 10.00 - 15.00 hrs.
Please drive carefully in the parking lot entry and exit areas.
We apologize for the inconvenience.



Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai | THE WORKS

การไฟฟ้านครหลวง Metropolitan Electricity Authority | UNIQUE

งานเปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน
บริเวณหน้า คอนโด ศุภาลัย ลอฟท์
ในวันที่ 6 – 31 มีนาคม 2569 เวลา 21:00 – 06:00 น.



ผู้ประสานงาน
นายนพดล จันทบุตร
081-837-7485 (19.00 น.- 06.00 น.)
นางสาวจิรัชญา ชูมี
083-592-2588 (06.00 น.-19.00 น.)

อาจมีเสียงดังในช่วงที่มีการดำเนินการก่อสร้าง ขออภัย ในความไม่สะดวก

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

---

Supalai Loft | THE WORKS

กำหนดการก่อสร้างวางท่อประปา บริเวณหน้าโครงการ (ที่มีเสียงดังรบกวน)



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง)
จะเข้าดำเนินการขุดเจาะสกัดพื้นผิวถนน บริเวณหน้าโครงการ
ในวันศุกร์ที่ 22 พฤษภาคม เวลา 21:30 – 23:30 น.
ซึ่งจะมีเสียงดังรบกวนการพักอาศัยตามวันเวลาดังกล่าว
(วันที่ 23 พฤษภาคม 2569 – 31 สิงหาคม 2569 ทำงานก่อสร้างทั่วไป
ไม่มีเสียงดังรบกวน, ไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำ)

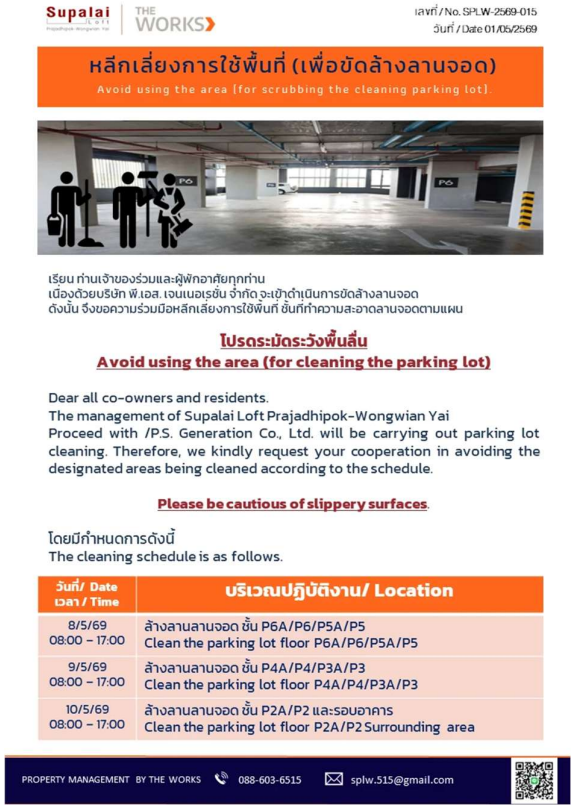


Construction Schedule for Water Pipeline Installation in front of the Project (involving noise disturbance)

Unique Engineering and Construction Company Limited (contractor)
will proceed with road surface drilling and excavation in front of the project
on Friday, May 22, 2026, from 9:30 PM. – 11:30 PM.
There will be noise disturbance affecting residents during the specified time.
(May 23– August 31 , 2026, general construction work will continue
with no noise disturbance and no impact on water usage)

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com


Supalai Loft
THE WORKS
แผนงานโรยตัว ภายนอกอาคาร
แนวทางการปฏิบัติของผู้พักอาศัย
ปิดประตู/ หน้าต่าง บริเวณระเบียง
หลีกเลี่ยงการตากเสื้อผ้า
เคลื่อนย้ายรถออกจากบริเวณที่โรยตัว
เตรอดรถชั่วคราวบริเวณดังกล่าว
Resident guidelines
Close the door/ window.
Avoid drying clothes.
Temporarily no parking in the area.
Supalai
1
2
3
4
มีนาคม
March
PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com


Supalai Loft
THE WORKS
เลขที่ / No. SPLW-2569-015
วันที่ / Date 01/05/2569
หลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่ (เพื่อขัดล้างลานจอด)
Avoid using the area (for scrubbing the cleaning parking lot).
เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
เนื่องด้วยบริษัท พี.เอส. เจนเนอเรชั่น จำกัด จะเข้าดำเนินการขัดล้างลานจอด
ดังนั้น จึงขอความร่วมมือหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่ ชั้นที่ทำความสะอาดลานจอดตามแผน
โปรดระมัดระวังพื้นลื่น
Avoid using the area (for cleaning the parking lot)
Dear all co-owners and residents.
The management of Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai
Proceed with /P.S. Generation Co., Ltd. will be carrying out parking lot cleaning. Therefore, we kindly request your cooperation in avoiding the designated areas being cleaned according to the schedule.
Please be cautious of slippery surfaces.
โดยมีกำหนดการดังนี้
The cleaning schedule is as follows.
วันที่/ Date เวลา / Time
บริเวณปฏิบัติงาน/ Location
8/5/69 08:00 – 17:00
ล้างลานลานจอด ชั้น P6A/P6/P5A/P5
Clean the parking lot floor P6A/P6/P5A/P5
9/5/69 08:00 – 17:00
ล้างลานลานจอด ชั้น P4A/P4/P3A/P3
Clean the parking lot floor P4A/P4/P3A/P3
10/5/69 08:00 – 17:00
ล้างลานลานจอด ชั้น P2A/P2 และรอบอาคาร
Clean the parking lot floor P2A/P2 Surrounding area
PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com


Supalai Loft
THE WORKS
Let's Grow a Little Garden
Little Garden
The Works Terrarium Workshop
วัน เสาร์ ที่ 9 พฤษภาคม 2569
เวลา 14:00 - 16:00 น. ณ บริเวณ ล็อบบี้ ชั้น 1
Date 9th May 2026
Time 2.00 p.m. - 4.00 p.m. At Lobby Floor 1
ข้อกำหนดและเงื่อนไข (Terms and Conditions)
1. ขอสงวนสิทธิ์ 1 ห้องรับสูงสุด 2 สิทธิ์ และต้องลงทะเบียนทั้ง 2 สิทธิ์
(Each room can only get 2 maximum rights and registration required on both rights)
2. 25 ท่านแรกที่ทำการลงทะเบียนจะได้รับสิทธิ์
25 seat Only (First come First serve)


Supalai Loft
THE WORKS
ขอเรียนเชิญเจ้าของร่วม
สมัครเป็นคณะกรรมการ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่
ทดแทนคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ชุดเดิมครบวาระ
อำนาจหน้าที่คณะกรรมการเป็นไปตามที่ระบุในข้อบังคับและพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ
หลักฐานการสมัคร
รูปถ่ายขนาด 1-2 นิ้ว
สำเนาบัตรประชาชน หรือ บัตรข้าราชการ
สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด)
เปิดรับสมัคร
วันนี้ – ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม 69
ติดต่อสอบถามหรือขอใบรับสมัครที่
สำนักงานนิติบุคคลฯ
คุณสมบัติ
เป็นเจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
เป็นผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ กรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ คนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
ตัวแทนของนิติบุคคลฯจำนวนหนึ่งคนในกรณีที่นิติบุคคลฯ เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน
คุณลักษณะต้องห้าม
เป็นผู้เยาว์ ผู้ไร้ความสามารถ ผู้เสมือนไร้ความสามารถ
เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
เคยได้รับโทษจำคุกโดยการพิพากษาจนถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือ ลหุโทษ
PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

Supalai | THE WORKS

เรียนเชิญประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2569

ในวันอาทิตย์ที่ 17 พฤษภาคม 2569

ณ บริเวณลานจอดรถ ชั้น P6A



รายละเอียด	เวลา
เปิดลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม ณ บริเวณลานจอดรถ ชั้น P6A	09.30 – 10.00 น.
เปิดประชุมใหญ่เจ้าของร่วม	10.00 – 12.00 น.

กรุณาพกบัตรประชาชนของท่าน*

เพื่อใช้เป็นหลักฐานแสดงสถานะเจ้าของห้องชุดก่อนการลงทะเบียน



กรณีมอบฉันทะ....จะต้องมี



หนังสือมอบฉันทะจากเจ้าของห้องชุด



สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของห้องชุดลงนามมอบอำนาจ



บัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

Supalai | THE WORKS

Invitation to the Annual General Meeting 2026

Sunday, May 17, 2026

At the parking lot (P6A), 6th floor.



Details	Time
Meeting registration is now open at the parking lot P6A	09.30 – 10.00 a.m.
Open the Annual General Meeting (AGM) of Joint Owners	10.00 – 12.00 a.m.

Please bring your ID card.*

To use as proof of condominium ownership status before registration.



In the case of a proxy/power of attorney, the following documents are required:



Power of Attorney letter from the condominium unit



Copy of the unit owner's national ID card signed to grant authority



The national ID card of the authorized representative

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

Supalai LOFT Prajadhipok-Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ Supalai Loft Prajadhipok Wongwianyai Juristic Person
เลขที่ 515 ถ.ประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 โทร 088-603-6515
515 Prajadhipok Road, Klongsan Bangkok 10600

เรื่อง ขอเรียนเชิญประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2569
เรียน ท่านเจ้าของร่วม

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ มีกำหนดการจัดประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2569

ในวันอาทิตย์ที่ 17 พฤษภาคม 2569 เวลา 10.00 น. ณ บริเวณลานจอดรถ ชั้น P6A

อาคารชุด คุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก – วงเวียนใหญ่

ขอความร่วมมือ ยืนยันการเข้าร่วมประชุม หรือมอบฉันทะ (กรณีไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้)
และนำส่งมายังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายในวันที่ 11 พฤษภาคม 2569
ติดต่อสอบถามที่เบอร์ : 088-603-6515

QR CODE
หนังสือมอบฉันทะ

QR CODE
หนังสือยืนยันการเข้าร่วม

QR CODE
เอกสารประกอบการประชุม

ทั้งนี้ ท่านสามารถดาวน์โหลดเอกสารประกอบการประชุมผ่าน QR Code โดยมีวิธีการดังนี้
สำหรับ Android เข้าแอปพลิเคชัน LINE → เพิ่มเพื่อน → เลือก "QR Code" → สแกนเพื่อดาวน์โหลดเอกสาร
สำหรับ iOS เปิดกล้อง → สแกน QR Code → ดาวน์โหลดเอกสารประกอบการประชุม

THE WORKS

หน้า 1 จาก 1



Supalai Loft Prajadhipok-Wongwian Yai

นิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ Supalai Loft Prajadhipok Wongwianyai Juristic Person
เลขที่ 515 ถ.ประชาธิปก แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 โทร 088-603-6515
515 Prajadhipok Road, Klongsan Bangkok 10600

เรื่อง ขอเรียนเชิญประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2569
เรียน ท่านเจ้าของร่วม

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ มีกำหนดการจัดประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2569

ในวันอาทิตย์ที่ 17 พฤษภาคม 2569 เวลา 10.00 น. ณ บริเวณลานจอดรถ ชั้น P6A

อาคารชุด คุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก – วงเวียนใหญ่

ขอความร่วมมือ ยืนยันการเข้าร่วมประชุม หรือมอบฉันทะ (กรณีไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้)
และนำส่งมายังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายในวันที่ 11 พฤษภาคม 2569
ติดต่อสอบถามที่เบอร์ : 088-603-6515

QR CODE
หนังสือมอบฉันทะ

QR CODE
หนังสือยืนยันการเข้าร่วม

QR CODE
เอกสารประกอบการประชุม

ทั้งนี้ ท่านสามารถดาวน์โหลดเอกสารประกอบการประชุมผ่าน QR Code โดยมีวิธีการดังนี้
สำหรับ Android เข้าแอปพลิเคชัน LINE ⟶ เพิ่มเพื่อน ⟶ เลือก "QR Code" ⟶ สแกนเพื่อดาวน์โหลดเอกสาร
สำหรับ iOS เปิดกล้อง ⟶ สแกน QR Code ⟶ ดาวน์โหลดเอกสารประกอบการประชุม

THE WORKS

หน้า 1 จาก 1

Supalai | THE WORKS

ประมวลภาพ การประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2569



ขอขอบคุณท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS 088-603-6515 splw.515@gmail.com

---

THE WORKS

รู้ก่อน พร้อมรับมือ แผ่นดินไหว

วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



ภายในอาคาร Inside the building

01 **หาที่หลบภัยที่มีโครงสร้างแข็งแรง ซ่อนตัวใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง**
Find a sturdy shelter. take cover under sturdy furniture

02 **อยู่ห่างจากประตูหน้าต่างกระจกระเบียง**
Stay away from doors, windows, glass, and balconies.

03 **รีบปิดเตาไฟฟ้าทันที**
Turn off the stove immediately.

04 **รอจนกว่าแผ่นดินไหวสงบ อพยพลงทางบันไดหนีไฟ**
Wait until the earthquake stops, then evacuate via the emergency stairs.

05 **ห้ามใช้ลิฟต์**
Do not use the elevator.

ภายนอกอาคาร Outside the building

สิ่งสำคัญที่สุด ตั้งสติอย่าตื่นตกใจ
Most importantly stay calm and don't panic.

01 **หลีกเลี่ยงการอยู่ใกล้อาคารสูง ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง**
Avoid staying near tall buildings. Stay in an open area.

02 **หากอยู่ในรถให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินไหวสงบ**
If you're in a car, stop the vehicle until the shaking stops

เตรียมสิ่งของจำเป็นให้พร้อม I Prepare essential items

Prepare essential items: medication, mobile phone, power bank, and charging cable.

โทรศัพท์มือถือ | ยารักษาโรคประจำตัว | Powerbank | สายชาร์จ

THE WORKS

ฟ้าผ่า รู้ทัน ป้องกันได้

เมื่อเกิดพายุฝนฟ้าคะนอง




สถิตอยู่ในใจตราบนิรันดร์
สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าพัชรกิติยาภา
นเรนทิราเทพยวดี กรมหลวงราชสาริณีสิริพัชร มหาวัชรราชธิดา
In loving memory of Her Royal Highness Princess Bajrakitiyabha
Narendiradebyavati Kromluangrajasarinisiribajra Mahavajrarajadhita
น้อมสำนึกในพระกรุณาธิคุณอันหาที่สุดมิได้
ข้าพระพุทธเจ้า คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด


Supalai
THE WORKS
เลขที่ / No. SPLW-2569-023
วันที่ / Date 16/06/2569
ลงทะเบียนกำจัดแมลง
ประจำเดือน มิถุนายน 2569
เรียน ท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยทุกท่าน
แจ้งประชาสัมพันธ์ลงทะเบียนฉีดแมลงประจำเดือน มิถุนายน 2569 สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่ เวลา 08:30 น. – 17:30 น. โดยจะมีการพ่นควันเพื่อกำจัดยุงโดยรอบอาคาร
ในวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน 2569 เวลา 09:00 น.
จึงเรียนมาเพื่อทราบและขออภัยในความไม่สะดวก
Dear Co-Owners and Residents
We like to inform about the registration for the pest control you can register from 08:30 a.m. – 05:30 p.m. smoke will be spray to eliminate mosquitoes around the building
On Saturday June 20 2026 at 09:00 a.m.
We apologize for the inconvenience
PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS
088-603-6515
splw.515@gmail.com


THE WORKS
แยกขยะให้ถูกวิธี ดีต่อโลก ดีต่อเรา
SEPARATE WASTE PROPERLY GOOD FOR THE EARTH, GOOD FOR US
1.ถังเขียว : ขยะอินทรีย์/ขยะเปียก
GREEN BIN : BIODEGRADABLE WASTE
FOOD SCRAPS, VEGETABLES, FRUITS USED FOR COMPOSTING
2.ถังฟ้า : ขยะย่อยสลายยาก
BLUE BIN : GENERAL WASTE
NON BIODEGRADABLE AND NON RECYCLABLE WASTE, E.G., INSTANT NOODLE WRAPPERS, TISSUE PAPER, FOAM BOXES
3.ถังเหลือง : ขยะรีไซเคิล
YELLOW BIN : RECYCLABLE WASTE
DRY RECYCLABLE WASTE, E.G., GLASS BOTTLES, METAL, CARDBOARD, ALUMINUM, PLASTIC
4.ถังแดง : ขยะอันตราย
RED BIN : HAZARDOUS WASTE
WASTE CONTAMINATED WITH HAZARDOUS SUBSTANCES, E.G., LIGHT BULBS, BATTERIES, SPRAY CANS, EXPIRED MEDICINES
PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS

ภาคผนวก 14

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน

-ระบบสระว่ายน้ำส่วนลึก/ส่วนตื้น จำนวน 2 จุด

-ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด

เดือน มกราคม-มิถุนายน 2569





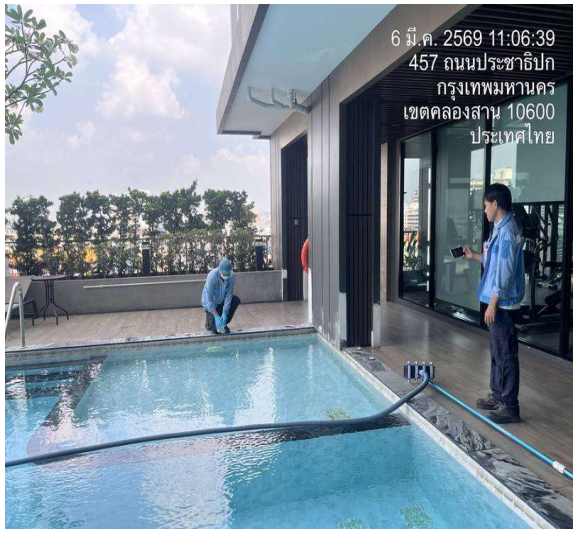






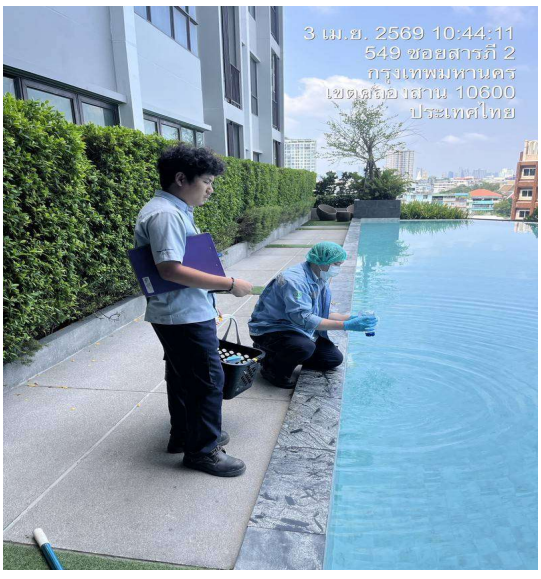


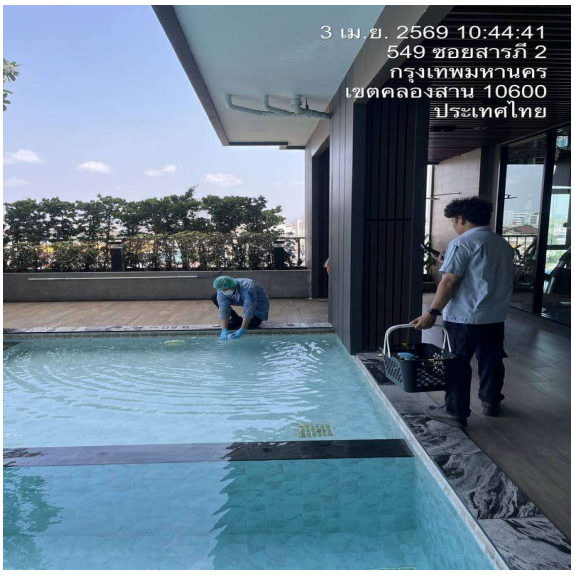

6 มี.ค. 2569 11:07:17
457 ถนนประชาธิปก
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย

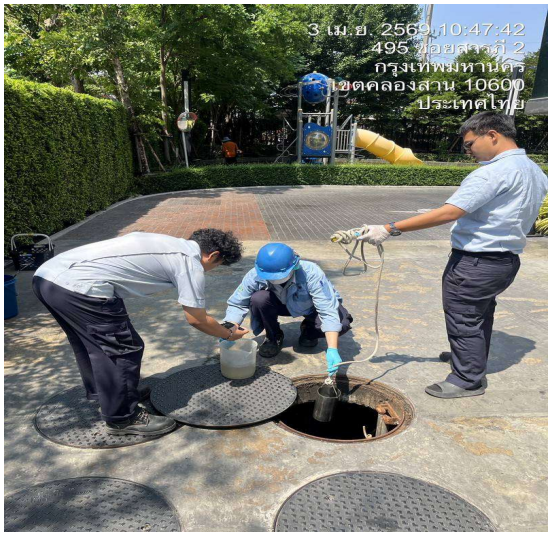

6 มี.ค. 2569 11:06:39
457 ถนนประชาธิปก
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย


6 มี.ค. 2569 11:10:04
495 ซอยสารภี 2
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย

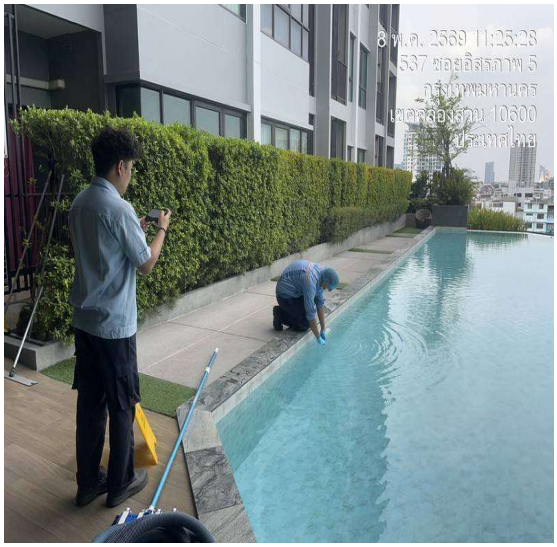

6 มี.ค. 2569 11:10:09
495 ซอยสารภี 2
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย


3 เม.ย. 2569 10:44:11
549 ซอยสารภี 2
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย

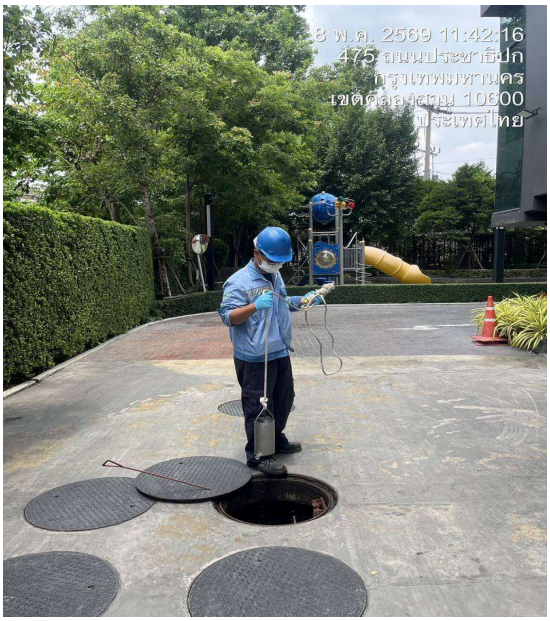

3 เม.ย. 2569 10:44:41
549 ซอยสารภี 2
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย


3 เม.ย. 2569 10:47:42
495 ซอยสาธิต 2
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย


3 เม.ย. 2569 10:48:24
495 ซอยสาธิต 2
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย

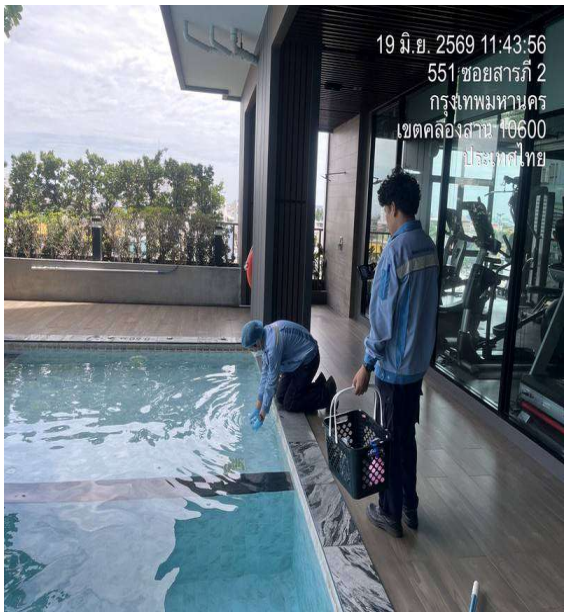

8 พ.ค. 2569 11:25:28
537 ซอยอิสรภาพ 5
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย


8 พ.ค. 2569 11:24:48
537 ซอยอิสรภาพ 5
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย


8 พ.ค. 2569 11:42:16
475 ถนนประชาธิปก
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย


8 พ.ค. 2569 11:42:35
475 ถนนประชาธิปก
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย


19 มิ.ย. 2569 11:43:26
457 ถนนประชาธิปก
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย


19 มิ.ย. 2569 11:43:56
551 ซอยสารภี 2
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย


19 มิ.ย. 2569 11:46:32
473 ถนนประชาธิปก
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย


19 มิ.ย. 2569 11:46:45
473 ถนนประชาธิปก
กรุงเทพมหานคร
เขตคลองสาน 10600
ประเทศไทย

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่				
Address	:เลขที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:088-603-6515	**E.mail**	:splw.515@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 09/01/2026	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 09/01/2026
Analysis Date	: 09-16/01/2026	**Report Date**	: 16/01/2026	**Report No.**	: R 00242/69

Parameter	Unit	Method	WC 00231/69 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	4.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	40	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	362	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	22	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ฆ) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Wanwilai Wongyai)
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่				
Address	:เลขที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:088-603-6515	**E.mail**	:splw.515@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 06/02/2026	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 06/02/2026
Analysis Date	: 06-13/02/2026	**Report Date**	: 13/02/2026	**Report No.**	: R 00894/69

Parameter	Unit	Method	WC 01026/69 ปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	20	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	26	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	434	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	17	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	ขุ่นมีตะกอน

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่				
Address	:เลขที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:088-603-6515	**E.mail**	:splw.515@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 06/03/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 06/03/2026
Analysis Date	: 06-17/03/2026	**Report Date**	: 17/03/2026	**Report No.**	: R 01615/69

Parameter	Unit	Method	WC 01890/69 ปอฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	13	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	396	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่				
Address	:เลขที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:088-603-6515	**E.mail**	:splw.515@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 08/05/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 08/05/2026
Analysis Date	: 08-19/05/2026	**Report Date**	: 19/05/2026	**Report No.**	: R 03222/69

Parameter	Unit	Method	WC 03809/69 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	19	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	18	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	350	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	17	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระบบสระว่ายน้ำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่				
Address	: เลขที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 088-603-6515	**E.mail**	: splw.515@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 09/01/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 09/01/2026
Analysis Date	: 09-14/01/2026	**Report Date**	: 14/01/2026	**Report No.**	: RWS 00080/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00148/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 00149/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayulthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่				
Address	:เลขที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:088-603-6515	**E.mail**	:splw.515@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 06/02/2026	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 06/02/2026
Analysis Date	: 06-18/02/2026	**Report Date**	: 18/02/2026	**Report No.**	: RWS 00367/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00847/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 00848/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	Observation		ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่				
Address	: เลขที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 088-603-6515	**E.mail**	: splw.515@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 06/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 06/03/2026
Analysis Date	: 06-10/03/2026	**Report Date**	: 10/03/2026	**Report No.**	: RWS 00629/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01358/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 01359/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่				
Address	:เลขที่ 515 ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:088-603-6515	**E.mail**	:splw.515@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 08/05/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 08/05/2026
Analysis Date	: 08-19/05/2026	**Report Date**	: 19/05/2026	**Report No.**	: RWS 01217/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02670/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 02671/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

หนังสือแจ้งผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง จากกรมควบคุมมลพิษ



ที่ ทส ๐๓๐๗/ ๑๙๔๕๐

กรมควบคุมมลพิษ
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบน้ำทิ้ง

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำ เลขที่ สตพ.๑ น-๕๑๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๒(๑) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ตรวจสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ ตั้งอยู่ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ มีห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๖๓ ห้องชุด เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข. ที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๒) และได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกมาตรวจสอบ นั้น

กรมควบคุมมลพิษ ขอแจ้งผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำทิ้งดังกล่าวว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิทยา ปราโมทย์วรพันธุ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ

กองตรวจมลพิษ
โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๒๕๑๘
โทรสาร ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๙๖

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

รายงานผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำ จากกรมควบคุมมลพิษ

เลขที่ สตพ.๑ น-๕๑๐/๒๕๖๖

กรมควบคุมมลพิษ
POLLUTION CONTROL DEPARTMENT

รายงานผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำ

ชื่ออาคาร : ศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่ **ทะเบียนเลขที่ :** ๕/๒๕๖๔

ที่ตั้ง : ถนนประชาธิปก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ประเภท : อาคารชุด จำนวน ๓๖๓ ห้องชุด **เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ :** ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ **เวลา :** ๑๓.๒๐ น.

โดย : นางสาวกัญญาภัค แย้มขยาย นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ และนายชุติพนธ์ ลิ้มนิวัตกุล นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

จุดเก็บตัวอย่าง	ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD) มิลลิกรัมต่อลิตร	ค่าสารแขวนลอย (SS) มิลลิกรัมต่อลิตร	ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มิลลิกรัมต่อลิตร	ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS) มิลลิกรัมต่อลิตร	ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) มิลลิกรัมต่อลิตร	ค่าทีเคเอ็น (TKN) มิลลิกรัมต่อลิตร
บ่อพักน้ำทิ้ง (๑)	๖.๖	๕.๖	๘.๗	<๐.๕๐	๒๗๗	<๓	๑๐.๑
ค่ามาตรฐานฯ (๒) (ไม่เกิน)	๕ – ๙	๓๐	๔๐	๑.๐	๕๐๐	๒๐	๓๕

รายงานฉบับนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างและพารามิเตอร์ที่ได้ตรวจสอบเท่านั้น และห้ามคัดถ่ายรายงานนี้แต่เพียงบางส่วนไปประกาศโฆษณา หรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาตจากกรมควบคุมมลพิษเป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการขูด ลบ ขีดฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์

(นางสาววิลาสินี ศักดิ์เทวินทร์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ผู้ตรวจสอบข้อมูล
วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๖

หมายเหตุ : (๑) บ่อพักน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก
(๒) ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ส่วนแผนงานและประมวลผล
โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๒๕๓๓
โทรสาร ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๙๖

ภาคผนวก 15

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน(ศูนย์วิเคราะห์น้ำ)



Ref No. : 0303/17008

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

Accreditation Number TESTING - 0029

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : *7th November 2022*
Expired date : *6th November 2026*
Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)
Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1	Bottled drinking water	- Chloride 6 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Cl^- B
		- Total hardness (Calculated as $CaCo_3$) 5 mg/L to 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C
		- Total solids dried at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 B

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Bottled drinking water	- Manganese 0.05 mg/L to 5 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B, 3030 E
		- Cadmium 1 µg/L to 5 µg/L - Lead 10 µg/L to 50 µg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3113 B, 3030 E
		- pH 6.0 to 8.0	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H^+ B

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2	Water	- pH 6.0 to 10.0	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H^+ B
		- Total suspended solids dried at 103 °C to 105 °C 10 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
		- Total dissolved solids dried at 180 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Cadmium 0.02 mg/L to 0.9 mg/L - Copper 0.05 mg/L to 5 mg/L - Zinc 0.05 mg/L to 5 mg/L - Chromium 0.05 mg/L to 5 mg/L - Nickel 0.10 mg/L to 4 mg/L - Manganese 0.05 mg/L to 5 mg/L - Lead 0.10 mg/L to 2 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B, 3030 E

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Water soluble silica (Calculated as SiO_2) 1.1 mg/L to 26 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-SiO_2 C
		- Chloride 6 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Cl^- B
		- Total hardness (Calculated as $CaCO_3$) 5 mg/L to 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- BOD 2 mg/L to 500 mg/L	In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B
		- BOD 2 mg/L to 500 mg/L	In - house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500-O C
		- COD 40 mg/L to 200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/L to 200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH_3 C, part 4500-N_{org} B
		- Oil and grease 2 mg/L to 100 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
		- Total solids dried at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 B

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Selenium 5 µg/L to 50 µg/L - Arsenic 5 µg/L to 50 µg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3114 C
		- Barium 0.5 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 D, 3030 E
		- Cadmium 1 µg/L to 5 µg/L - Lead 10 µg/L to 50 µg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3113 B, 3030 E

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3	Wastewater	- pH 4.0 to 10.0	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H^+ B
		- Total suspended solids dried at 103 °C to 105 °C 10 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
		- Total dissolved solids dried at 180 °C 50 mg/L to 4 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Cadmium 0.02 mg/L to 0.9 mg/L - Copper 0.05 mg/L to 5 mg/L - Zinc 0.05 mg/L to 5 mg/L - Chromium 0.05 mg/L to 5 mg/L - Nickel 0.10 mg/L to 4 mg/L - Manganese 0.05 mg/L to 5 mg/L - Lead 0.10 mg/L to 2 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B, 3030 E

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total hardness (Calculated as $CaCO_3$) 5 mg/L to 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C
		- BOD 4 mg/L to 7 000 mg/L	In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B
		- BOD 4 mg/L to 7 000 mg/L	In - house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500-O C

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- COD 40 mg/L to 3 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C
		- Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/L to 200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH_3 C, 4500-N_{org} B
		- Oil and grease 2 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total solids dried at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 B
		- Selenium 5 µg/L to 50 µg/L - Arsenic 5 µg/L to 50 µg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3114 C
		- Barium 0.5 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 D, 3030 E

Reference No. : 0303/17008

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☐ Permanent ☑ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
4	Environmental noise	- Sound level Equivalent sound level $L_{eq,T}$ 30 dB (A) to 120 dB (A) Maximum sound level L_{max} 30 dB (A) to 120 dB (A)	In - house method : TM 201 based on ISO 1996-2 : 2017

Issue Date : 7th November 2022

Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Initial Issue Date 23rd September 2008 Issue Number 13

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน(ศูนย์วิเคราะห์น้ำ)



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑ ๒ ๗ ๑ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ชีวเศรษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๕) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๖) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาวอรวรรณ สีไต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๘) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๙) นางสาวคณิตศรา สร้อยจิตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๙
๑๐) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๑๑) นายมานพ สลามซอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๒) นายจตุเมธ อินทรโอภาส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒
๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๓
๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๔
๑๕) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...

๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๗) นายภูเบศร์ สารยศ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๘) นางสาวกันชฎา อาจโยธา ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๘
๑๙) นายสุทิวัส ใจธีรภาพกุล ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๙
๒๐) นายธนกฤต สุจริต ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๒๒) นางสาววณิชยา แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
๒๔) นางสาวเครือวัลลี สมภิพงษ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๒๗๑๔ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C [3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

<u>สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,6,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4,12]
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
21	pH	Electrometric Method[16]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,13] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,13]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,9]
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation[4,5,7,10]
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method[7,10]
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method[15]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4,12]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,13]
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.

2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.