

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
(ชื่อเดิม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์)
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
ที่ตั้งเลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ชื่อเดิม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์)

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ชื่อเดิม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



....

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ชื่อเดิม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ชื่อเดิม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10210
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10210
โทรศัพท์ : 02-163-4111, 098-284-3274
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/7532 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 4-2-5.25 ไร่ (7,221.6 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สำนักงาน ประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยทำเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง ริมถนน รัชดาภิเษก ที่ผ่านด้านข้างโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
 - การบำบัดน้ำเสีย : ปัจจุบันได้รับอนุญาตให้ส่งน้ำเสียที่บำบัดเบื้องต้นให้กับสำนักระบายน้ำ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีได้ปฏิบัติตามกฎของสำนักระบายน้ำทุกอย่าง อย่างเคร่งครัด
 - พื้นที่เขียว : โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง และบริเวณดาดฟ้าของชั้น 6 และ ชั้นดาดฟ้า
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรอตด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถึง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2.-2	ลักษณะโครงการ
2-1	ทำความเข้าใจความสะอาดถนน
2-2	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
2-3	ป้ายกวดขันความเร็วในการเดินทาง
2-4	ช่างประจำโครงการ
2-5	เจ้าหน้าที่ตัดไขมัน
2-6	เจ้าหน้าที่สูบล้างถนน
2-7	สัญลักษณ์การจราจร
2-8	ไม้กระดก
2-9	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร
2-10	ป้ายชื่อโครงการ
2-11	สัญญาณชะลอความเร็ว
2-12	ถังสำรองน้ำ
2-13	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-14	สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ
2-15	ห้องระบบไฟฟ้า
2-16	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
2-17	ป้ายประหยัดไฟ
2-18	ห้องพักขยะประจำชั้น
2-19	ถังขยะส่วนกลาง
2-20	แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย
2-21	ห้องพักขยะรวม
2-22	สำนักงานเขตเข้าเก็บขนขยะ
2-23	ประชาสัมพันธ์คัดแยกประเภทขยะ
2-24	บ่อน้ำ
2-25	จุดรับเรื่องร้องเรียน (นิติบุคคล)
2-26	แผนควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
2-27	เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ
2-28	เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ
2-29	ระบบท่อเย็น

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-30	ตู้ดับเพลิง (FHC)	2-16
2-31	เครื่องตรวจจับควัน	2-16
2-32	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-16
2-33	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	2-16
2-34	บันไดหนีไฟ	2-17
2-35	แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	2-17
2-36	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-17
2-37	อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ	2-17
2-38	พื้นที่สีเขียว	2-18
2-39	คนสวนดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียว	2-18
2-40	ช่องว่างภายในอาคาร	2-18
3.4.2-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-5
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-7
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3-7
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	3-7
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-8
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)	3-8
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจปริมาณฟิคัลโคลิฟอร์ม (FCB)	3-8
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจปริมาณคลอรีน (Residual Chlorine)	3-9

สารบัญญัตินี้

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา- นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)	1-12
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส- สาทร (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.4.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6