

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง
ที่ตั้งเลขที่ 5481 ซอยประชาสงเคราะห์ 38 ถนนประชาสงเคราะห์
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง**

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 5481 ซอยประชาสงเคราะห์ 38 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวเอกอนงค์ ทองแท้		
2. นางสาววิมลภักดิ์ มั่งมี		
3. นางสาวพิชญธิดา กันเกล		



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 5481 ซอยประชาสงเคราะห์ 38 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 5481 ซอยประชาสงเคราะห์ 38 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/4374 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ดิน 1.8 ไร่ (2,878.4 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ คือน้ำประปาจากการประปานครหลวง ของสำนักงานประปาสหภาพสุขุมวิท
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสีย ทั้งหมดของโครงการ และแบบขยายรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโดยระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 14000 ลูกบาศก์ เมตร/วันใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge ; CMAS)
 - พื้นที่เขียว : โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริเวณชุมชน 2549 ซึ่งกำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียว 1 ตาราง เมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวต้องอยู่ชั้นล่าง และร้อยละ 50 ของ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องปลูกไม้ยืนต้นกรณีโครงการมีผู้พักอาศัยทั้งหมด 755 คน ดังนั้น ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 755 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 377.5 ตารางเมตรเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 534 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างปลูก ไม้ยืนต้น 306 ตารางเมตร
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการก่อให้เกิดขยะจากส่วนต่างๆ โดยการประเมินจากจำนวนประชากรโครงการใน ส่วนต่างๆ ได้แก่ ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ แบ่งขยะที่เกิดขึ้นเป็น 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป ได้แก่ ขยะแห้ง และขยะเปียกมีปริมาณ 2,310 ลิตรต่อวัน หรือประมาณ 2.31 ลูกบาศก์ลิตรต่อวัน และขยะอันตรายมีปริมาณรวม 2.31 กิโลกรัมต่อวัน

- ระบบไฟฟ้า : โครงการจะติดตั้งเสาพาดผ่านสายไฟฟ้าแรงสูงเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเข้าสู่อาคารเพื่อแสงสว่างและกำลัง โดยมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง โดยกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนจะเดินทางจากสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่ Ring Main Unit : RMU (แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงสูง) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการความต้องการโหลดไฟฟ้ารวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 891,382 VA หรือประมาณ 892 KVA และโครงการเลือกใช้หม้อแปลงชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1250 KVA แปลงแรงดันจาก 12 KV เป็น 416/240 V จำนวน 1 ชุด และโครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Diesel Generator Set) ขนาด 300 KVA เป็นระบบแรงดันต่ำ 416/240 V จำนวน 1 ชุด ทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ เพื่อจ่ายไฟให้กับโหลดไฟฟ้าส่วนกลางขนาด 246 KVA
- ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2.-2	ลักษณะโครงการ
2.2-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-2	พื้นที่ถนนคอนกรีตภายในโครงการ
2.2-3	ประชาสัมพันธ์ให้ปลูกต้นไม้
2.2-4	ติดตั้งม่านบังแสงแดด
2.2-5	ป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
2.2-6	ป้ายจำกัดความเร็ว
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-8	กระจุกไค้
2.2-9	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2-10	ป้ายประกาศเรื่องการจอดรถยนต์
2.2-11	พื้นที่จอดรถ
2.2-12	ป้ายชื่อโครงการ
2.2-13	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2.2-14	ถังสำรองน้ำ
2.2-15	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
2.2-16	อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน
2.2-17	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)
2.2-18	ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย
2.2-19	ห้องพักขยะรวม
2.2-20	ประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ
2.2-21	พนักงานทำความสะอาด
2.2-22	วางระบายน้ำ
2.2-23	ท่อพักน้ำ
2.2-24	ตะแกรงดักขยะ
2.2-25	วิธีการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ดับเพลิง
2.2-26	จุดรวมพล
2.2-27	ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเพลิงไหม้
2.2-28	ลิฟต์ดับเพลิง
2.2-29	กระจุกอาคาร

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-30	ลักษณะอาคาร	2-21
3.4.2-1	แสดงวิธีและจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-14
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)	3-14
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)	3-15
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3-15
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	3-16
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	3-16
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	3-17

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.9-1	ประเภทของน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1-9
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)	1-15
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.4.2-1	วิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-9
3.4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	3-10
3.4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-11
3.4.3-4	ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2