ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: ก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN26010004/Rev1
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาล ขุ่นมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นรุนแรง	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JANUARY 06, 2026	RECEIVED DATE	: JANUARY 06, 2026
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 06-15, 2026
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: JANUARY 16, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.6 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	752.0	2.0	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	138.0	-	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	4,225.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	200.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	390.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	24.8	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

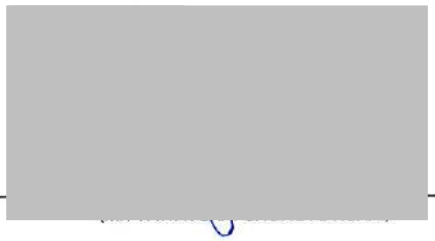
CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN26010005/Rev1
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JANUARY 06, 2026	RECEIVED DATE	: JANUARY 06, 2026
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 06-15, 2026
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: JANUARY 16, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.3 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	18.6	2.0	≤40
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	224.0	-	≤1,300
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	6.0	-	≤50
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<1.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	8.0	-	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	10.2	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.1×10^5	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.5×10^4	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: ก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260210221
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาล ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นรุนแรง	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 04, 2026	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 04, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 04-13, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: FEBRUARY 16, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH"	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.2 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	710.0	2.0	-
Total Dissolved Solids"	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	289.0	-	-
Total Suspended Solids"	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	694.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	80.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	341.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	25.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. "ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260210222
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ขุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 04, 2026	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 04, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 04-13, 2026
SAMPLING BY	: นายบริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: FEBRUARY 16, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	8.2 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	16.2	2.0	≤40
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	328.0	-	≤1,300
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	24.0	-	≤50
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	10.0	-	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	12.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4×10^5	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.2×10^4	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel. 0 2868 1246 Fax. 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: ก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260310493
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาล ขุ่นมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นรุนแรง	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: MARCH 06, 2026	RECEIVED DATE	: MARCH 06, 2026
SAMPLING TIME	: 11:40	ANALYTICAL DATE	: MARCH 06-25, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: MARCH 30, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	328.0	2.0	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	320.0	-	-
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	154.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	154.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	3.6	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260310494
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลอ่อน ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหมือนเลือกน้อย	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: MARCH 06, 2026	RECEIVED DATE	: MARCH 06, 2026
SAMPLING TIME	: 11:40	ANALYTICAL DATE	: MARCH 06-25, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: MARCH 30, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	25.9	2.0	≤40
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	244.0	-	≤1,300
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	8.0	-	≤50
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org} B)	16.0	-	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	3.2	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.0×10^4	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.0×10^3	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: ก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260410663
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลอ่อน ขุ่นมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นรุนแรง	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: APRIL 1, 2026	RECEIVED DATE	: APRIL 1, 2026
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: APRIL 1-10, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: APRIL 17, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.2 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	543.0	-	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	343.0	-	-
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	190.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	5.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	280.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	24.0	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260410664
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: APRIL 1, 2026	RECEIVED DATE	: APRIL 1, 2026
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: APRIL 1-10, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: APRIL 17, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	48.4	-	≤40
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	241.0	-	≤1,300
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	Not Detected	-	≤50
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	28.0	-	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	10.0	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.2×10^5	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.0×10^3	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: ก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 05058
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260590054
CHARACTERISTICS OF WATER	: ขาว ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: MAY 8, 2026	RECEIVED DATE	: MAY 8, 2026
SAMPLING TIME	: 11:20	ANALYTICAL DATE	: MAY 8 - 14, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: MAY 15, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.0 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	632.0	-	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	202.0	-	-
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	346.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	222.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	15.0	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel. 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 05059
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260590055
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ขุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: MAY 8, 2026	RECEIVED DATE	: MAY 8, 2026
SAMPLING TIME	: 11:20	ANALYTICAL DATE	: MAY 8 - 14, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: MAY 15, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.2 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	55.8	-	≤40
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	184.0	-	≤1,300
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	14	-	≤50
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org} B)	27.0	-	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	4.0	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.8×10^5	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.9×10^5	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: ก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 06045
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260690045
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองอ่อน ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นรุนแรง	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JUNE 5, 2026	RECEIVED DATE	: JUNE 5, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: JUNE 5 - 11, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: JUNE 12, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	271.0	-	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	239.0	-	-
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	80.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	77.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	12.0	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: Polaris 30 Residence สุขุมวิท 30		
ADDRESS	: เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: หลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 06046
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260690046
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ขุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JUNE 5, 2026	RECEIVED DATE	: JUNE 5, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: JUNE 5 - 11, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: JUNE 12, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	176.5	-	≤40
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	252.0	-	≤1,300
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	Not Detected	-	≤50
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	55.0	-	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	3.6	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category C)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ภาคผนวก 3

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่อง



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวปนัดดา พันธ์กะจับ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวจามจุรี คำปุย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวนิจินาท มะติยาภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวภานุชนารถ เชี่ยวชาญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวเบญจพร อินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาววันวิสา หวังแวงกลาง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๖
๗) นายปริญญา กล่ำน้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๗
๘) นายโกวิท บุพา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๘
๙) นายพีรพล ถวิลหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษ...

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย และอากาศเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๑๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2]
		2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
2	Free Chlorine	Iodometric Method[2]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method[2]
4	pH	Electrometric Method[2]
5	Sulfide	Iodometric Method[2]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
9	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method[3]
2	Opacity	Ringelmann's Method[1]
3	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method[3]
4	Sulfur Dioxide	Instrument Analyzer Method[3]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[3]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source.** 40 CFR 60. Appendix A, 2019.



ที่ อว 0303/167

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0334

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : ***10 มกราคม 2568***
หมดอายุ วันที่ :
ลงชื่อ :

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 10.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
		- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

ลงชื่อ :

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568 ฉบับที่ 1

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
		- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568 ฉบับที่ 1

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0367

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CDT-033-69**

MEASUREMENT ITEM	: Digital thermometer with sensor
MANUFACTURER	: Digicon
MODEL/TYPE	: DP-72
SERIAL NUMBER	: 425066647
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: OKLA Testing and Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36 Floor 3, Soi Petchakasem 7/1, Petchakasem Rd, Watthapra, Bangkokyai, Bangkok 10600
RECEIVED DATE	: 19 Jan 2026
MEASUREMENT DATE	: 28-29 Jan 2026
ISSUE DATE	: 30 Jan 2026

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:
Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

TABULATION OF RESULTS:
The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:
The temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-001 according to comparison method with standard digital temperature indicator and standard temperature probe. The temperature scale use was based on ITS-90.

Traceability:
The measurement results are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT) Certificate number: TT-1013-25, Certificate number: ER-0061-25.

Reference Used During Calibration:
1. Standard Temperature Probe
Model: STS-100 A500, Serial No.: 667682-09, Due date: 9 Apr 2026
2. Digital Temperature Indicator
Model: DTI-1000-A MK II, Serial No.: 671407-00591 Due date: 22 Apr 2026

Uncertainty of Measurement:
The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:
☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Approved signatory:

Jiranatee Associates Co., Ltd.

THIS CERTIFICATE OF CALIBRATION MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL UNLESS PERMISSION FOR REPRODUCTION HAS BEEN OBTAINED IN WRITING FROM THE LABORATORY

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 4 °C to 180 °C

Function:

Table 1: This equipment was connected with Thermocouple Type K Model: TP-01 S/N: 1280000607. Dimension: Diameter 1.50 mm. Length 1000 mm.

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (°C)
70	4.085	4.0	-0.1	0.26
70	20.058	19.9	-0.1	0.26
70	79.924	79.9	0.0	0.38
70	103.983	104.6	0.6	0.54
70	149.951	150.7	0.7	0.54
70	179.931	180.3	0.3	0.74

UUC*: Unit Under Calibration

*****End of Certificate of Calibration*****

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd.

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ANAB ANSI National Accreditation Board ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY

AC-3061

Certificate No. : C26020021

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity		
Meter Model	:	HI5521-02	**Serial No.**	: 04160019101
Probe Model	:	HI7662-W	**Serial No.**	: 0615024N
Resolution	:	0.1 °C	**Temperature Range**	: (-20 to 120)°C
Manufacturer	:	Hanna Instruments	**Made in**	: Romania
Condition As-Received	:	Used Product	**Reference**	: RE260170
Ambient Temperature	:	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity**	: (50 ± 15)%RH
Customer name	:	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	:	30 January 2026		
Calibrate date	:	4 February 2026		
Issue date	:	6 February 2026		
Calibrated Location	:	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	:	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-05 by using reference standard instruments.		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :

Authorized Signatory

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated. This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Hanna Instrument (Thailand) Ltd.

Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Temperature Block Calibrator	CTC-155A	723705-01938	T26-0057	Unithai Group Co.,Ltd.

Calibration Result :

Function : Temperature Measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor.

Nominal Value (°C)	Standard Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (± °C)
20	20.00	20.0	0.00	0.18
25	25.00	25.0	0.00	0.18
30	30.00	30.0	0.00	0.18

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k=2* , providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1559

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Refrigerator
Manufacturer : Sanden
Model : SPB0500
Serial No. : SPB0500-231007454
Identification No. : N/A
Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26
Received date : Jan 29, 2026
Calibration date : Jan 29, 2026
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved by :

Issue date :

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

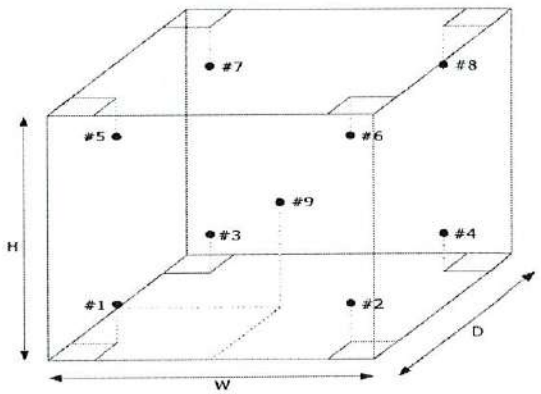
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 4 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
4	4.756	5.042	4.964	4.852	4.949	4.889	4.954	4.858	4.816	0.66

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
4.0	4.8 to 4.9	0.21	0.36	0.54



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-3061

Certificate No. : C26020019

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model	:	HI5521-02	**Serial No.**	: 04160019101
Probe Model	:	HI1131B	**Serial No.**	: 11271C0N
Resolution (pH)	:	0.01 pH	**Resolution (mV)**	: 0.1 mV
Manufacturer	:	Hanna Instruments	**Made in**	: Romania
Condition As-Received	:	Used Product	**Reference**	: RE260169
Ambient Temperature	:	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity**	: (50 ± 15)%RH
Customer name	:	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	:	30 January 2026		
Calibrate date	:	4 February 2026		
Issue date	:	6 February 2026		
Calibrated Location	:	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	:	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM).		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated. This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Hanna Instrument (Thailand) Ltd.

Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	25E2838	

2. Reference Standard Materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem Ltd.	4.007 ± 0.006@25°C	1086537	26 April 2026
pH 7.0	CPA chem Ltd.	6.988 ± 0.007@25°C	1138616	28 August 2026
pH 10.0	CPA chem Ltd.	10.011 ± 0.008@25°C	1086538	26 April 2026

Calibration Result :

1. Electrical Potential (without electrode) - DC Voltage measurement

Performing standard curve by Simulator at: (-177.5, 0.0, 177.5) mV

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Average Reading		Uncertainty
	(pH)	(mV)	(mV)	(pH)	(± mV)
Meter S/N: 04160019101	4.01	177.50	177.5	4.01	0.097
	7.01	0.00	0.0	7.01	0.058
	10.01	-177.50	-177.5	10.01	0.097

2. Performance of electrode system (with electrode)

Performing standard curve by using buffer nominal : pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Average Reading		Error	Uncertainty
		(pH)	(mV)	(pH)	(± pH)
Electrode S/N: 11271C0N	4.007	4.00	165.5	-0.007	0.011
	6.988	6.98	-2.8	-0.008	0.010
	10.011	10.01	-166.1	-0.001	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k=2* , providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ANSI National Accreditation Board ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-3061

Certificate No. : C26020020

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	pH/ORP and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model	:	HI5521-02	**Serial No.**	: 04160019101
Probe Model	:	HI76312	**Serial No.**	: 0614117M
Resolution (EC)	:	0.01 µS/cm	**Resolution (EC)**	: 0.001 mS/cm
Manufacturer	:	Hanna Instruments	**Made in**	: Romania
Condition As-Received	:	Used Product	**Reference**	: RE260169
Ambient Temperature	:	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity**	: (50 ± 15)%RH
Customer name	:	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date	:	30 January 2026		
Calibrate date	:	16 February 2026		
Issue date	:	17 February 2026		
Calibrated Location	:	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Method	:	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-03 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong

Approved by :

Authorized Signatory

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated. This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Hanna Instrument (Thailand) Ltd.

Condition of this calibration result :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	

2. Reference Standard Materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
84 µS/cm	CPA chem Ltd.	84.003 ± 0.534@25°C	1086539	26 April 2026
1.413 mS/cm	CPA chem Ltd.	1.413 ± 0.0082@25°C	1086540	26 April 2026

Calibration Result :

Inspection the accuracy of the EC Meter by using the following certified reference material values.

Calibration result after adjustment at : 84 µS/cm, 1.413 mS/cm

Standard EC Buffer Solution		Unit Under Calibration Reading				Error		Uncertainty (±)	
		Before Adjustment		After Adjustment					
84.003	µS/cm	68.15	µS/cm	85.68	µS/cm	1.677	µS/cm	0.71	µS/cm
1.413	mS/cm	1.241	mS/cm	1.426	mS/cm	0.013	mS/cm	0.011	mS/cm

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k=2* , providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1556
Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Incubator
Manufacturer : ศรีอมร
Model : SM61M
Serial No. : 18021147
Identification No. : N/A
Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26
Received date : Jan 29, 2026
Calibration date : Jan 29, 2026
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved b

Issue dat

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

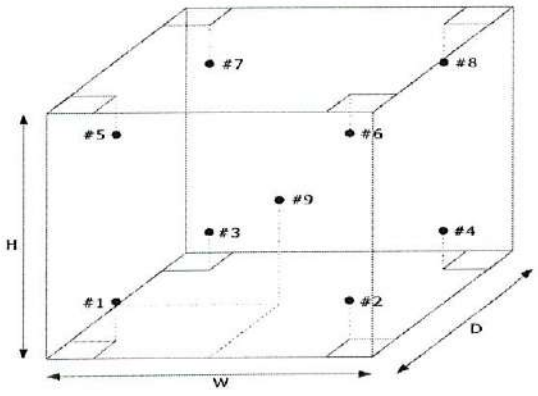
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
20	20.295	20.568	20.013	19.730	19.837	19.932	19.780	19.498	19.791	0.45

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.32	0.90	1.7



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA A2LA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1558
Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Labtech
Model : LDO-060E
Serial No. : DLCCCL0513C
Identification No. : N/A
Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26
Received date : Jan 29, 2026
Calibration date : Jan 29, 2026
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved

Issue d

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

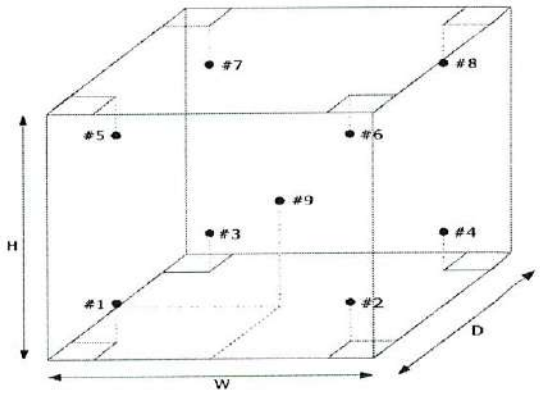
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 140, 160 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
140	141.785	141.603	141.640	141.457	141.689	142.147	141.509	141.574	141.364	3.2
160	161.388	161.667	161.517	161.509	161.431	161.453	161.694	161.753	161.512	2.7

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
140	140	2.7	2.2	5.4
160	160	2.2	2.2	4.9



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-1557
Page : 1 of 2

Customer : OKLA Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
Address : 67/35-36 3 Rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : KWF
Model : SOV70B
Serial No. : KWF2021021902
Identification No. : N/A
Calibration Place : Laboratory

Order No. : 0336/26
Received date : Jan 29, 2026
Calibration date : Jan 29, 2026
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT25-5590	Jul 23, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Mr.Kriengkrai Jomthaisong

Approved

Issue da

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

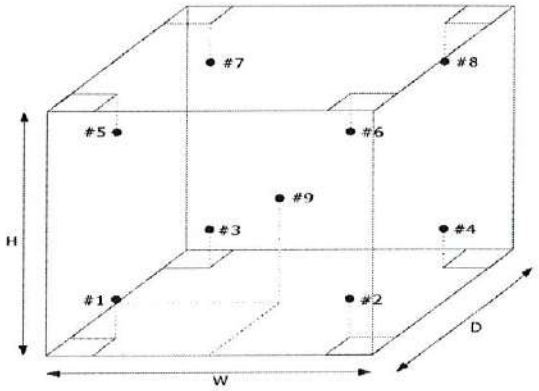
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 80, 104, 180 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
80	80.277	80.877	79.915	80.312	80.617	80.154	79.991	80.587	80.074	0.51
104	104.268	104.528	104.228	104.120	104.485	104.519	104.304	104.664	104.154	0.71
180	180.400	180.880	180.314	180.356	180.450	180.243	180.266	180.540	180.400	1.3

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
80.0	79.9 to 80.1	0.35	1.1	1.5
104.0	104.0 to 104.2	0.56	0.81	1.5
180.0	180.0 to 180.2	1.1	1.2	2.1



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1194
Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : BSA224S-CW
Serial No. : 35790699
Identification No. : N/A
Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26
Received date : Jan 29, 2026
Calibration date : Jan 29, 2026
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH
Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MM-001*
According to comparison with Standard Weight Set E1.
The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Set	NC-001-0.2K-E1-ASS	0022	PL-512	Oct 10, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay

Approved by

Issue date : Feb 02, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

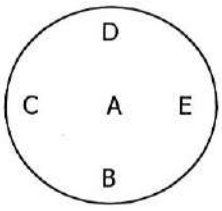
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

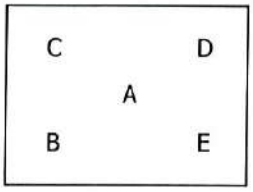
Calibration Result : Without Adjustment
Function : Repeatability
Maximum Capacity : 200 g
Resolution : 0.0001 g

Nominal Weight Value (g)	Instrument Deviation of Reading (g)
200	0.0000

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Off Center Loading



Front
(X)



Front
( )

A Mass of 100 Was Placed to various Position on the pan.
The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load (g)	Measuring Positions A (g)	B (g)	C (g)	D (g)	E (g)	A (g)	Maximum Different (g)
100	99.9996	99.9995	99.9996	99.9996	99.9997	99.9996	0.0002

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight (g)	Standard Weight (g)		UUC* Reading (g)	UUC* Deviation (g)
	Tare		0.0000	0.0000
	At 20 %	20	19.9998	0.0002
	At 40 %	40	39.9998	0.0002
100	At 60 %	60	59.9997	0.0003
	At 80 %	80	79.9997	0.0003
	At 100 %	100	99.9996	0.0004

UUC* = Unit Under Calibration

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Calibration Result : Before Adjustment
Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0099	0.00010	0.000058
0.05000	0.0499	0.00007	0.000058
0.10000	0.1001	-0.00014	0.000058
0.20000	0.2001	-0.00014	0.000059
0.50000	0.5000	-0.00003	0.000059
1.00000	1.0000	-0.00003	0.000059
10.00001	10.0000	-0.00003	0.000064
49.99999	49.9998	0.00022	0.000090
99.99998	99.9996	0.00041	0.00014
149.99997	149.9991	0.00083	0.00027
199.99996	199.9991	0.00083	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration

Calibration Result : After Adjustment

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	-0.00003	0.000058
0.05000	0.0500	0.00000	0.000058
0.10000	0.1000	0.00000	0.000058
0.20000	0.2000	-0.00003	0.000059
0.50000	0.5000	0.00000	0.000059
1.00000	1.0000	-0.00003	0.000059
10.00001	10.0000	-0.00001	0.000064
49.99999	50.0000	-0.00002	0.000090
99.99998	100.0000	0.00002	0.00014
149.99997	150.0000	0.00000	0.00027
199.99996	200.0000	0.00004	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1195
Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : PL6001-S
Serial No. : 1230510473
Identification No. : N/A
Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26
Received date : Jan 29, 2026
Calibration date : Jan 29, 2026
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH
Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MM-001*
According to comparison with Standard Weight Set.
The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Set	50 mg - 2 kg	N/A	MM25-1949	May 22, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay

Approved by :

Issue date : Feb 02, 2026

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

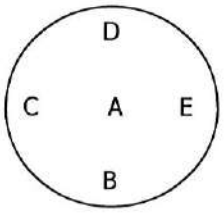
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

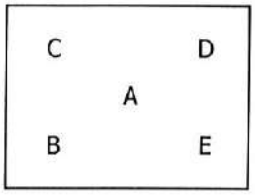
Calibration Result : Without Adjustment
Function : Repeatability
Maximum Capacity : 6000 g
Resolution : 0.1 g

Nominal Weight Value (g)	Instrument Deviation of Reading (g)
6000	0.0

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Off Center Loading



Front
(X)



Front
( )

A Mass of 2000 Was Placed to various Position on the pan.
The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions						Maximum Different
	A	B	C	D	E	A	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
2000	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0	2000.0	0.0

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight (g)	Standard Weight	(g)	UUC* Reading (g)	UUC* Deviation (g)
	Tare		0.0	0.0
	At 20 %	600	600.0	0.0
	At 40 %	1200	1200.0	0.0
3000	At 60 %	1800	1800.0	0.0
	At 80 %	2400	2400.0	0.0
	At 100 %	3000	3000.0	0.0

UUC* = Unit Under Calibration

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA
ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Calibration Resu : Without Adjustment
Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0	0.0	0.0	0.058
600	600.0	0.0	0.058
1200	1200.0	0.0	0.058
1800	1800.0	0.0	0.058
2400	2400.0	0.0	0.058
3000	3000.0	0.0	0.058
3600	3600.0	0.0	0.058
4200	4200.0	0.0	0.058
4800	4800.0	0.0	0.058
5400	5400.0	0.0	0.058
6000	6000.0	0.0	0.058

UUC* = Unit Under Calibration

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MM26-1196
Page : 1 of 3

Customer : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
Address : 67/35-36 3 rd Floor, Soi Petchkasem 7/1, Thapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600

Description : Electronic Balance
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : PL3001-S
Serial No. : 1230040028
Identification No. : N/A
Calibration Place : Balance Room

Order No. : 0336/26
Received date : Jan 29, 2026
Calibration date : Jan 29, 2026
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH
Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MM-001*
According to comparison with Standard Weight Set.
The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Set	50 mg - 2 kg	N/A	MM25-1949	May 22, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC

Calibrated by : Mr.Porntep Homchuay
Approved by :
Issue date :

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

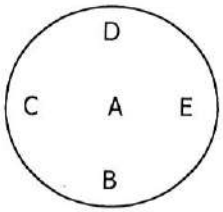
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

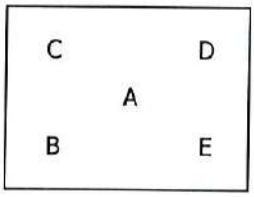
Calibration Result : Without Adjustment
Function : Repeatability
Maximum Capacity : 3100 g
Resolution : 0.1 g

Nominal Weight Value (g)	Instrument Deviation of Reading (g)
3000	0.0

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Off Center Loading



Front
(X)



Front
( )

A Mass of 1000 Was Placed to various Position on the pan.
The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions						Maximum Different
	A	B	C	D	E	A	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
1000	999.9	999.9	999.9	999.9	999.9	999.9	0.0

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight (g)	Standard Weight (g)		UUC* Reading (g)	UUC* Deviation (g)
	Tare		0.0	0.0
	At 20 %	300	299.9	0.1
	At 40 %	600	599.9	0.1
1500	At 60 %	900	899.9	0.1
	At 80 %	1200	1199.9	0.1
	At 100 %	1500	1499.9	0.1

UUC* = Unit Under Calibration

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Calibration Resu : Without Adjustment
Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0	0.0	0.0	0.058
300	299.9	0.1	0.058
600	599.9	0.1	0.058
900	899.9	0.1	0.058
1200	1199.9	0.1	0.058
1500	1499.9	0.1	0.058
1800	1799.9	0.1	0.058
2100	2099.8	0.2	0.058
2400	2399.8	0.2	0.058
2700	2699.8	0.2	0.058
3000	2999.7	0.3	0.058

UUC* = Unit Under Calibration

-oOo-

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ANSI National Accreditation Board ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-3061

Certificate No. : C26020022

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Dissolved Oxygen and BOD Meter			
Meter Model	:	HI5421-02	**Serial No.**	:	04240005101
Probe Model	:	HI76483	**Serial No.**	:	KC1N66J5P
Manufacturer	:	Hanna Instruments	**Made in**	:	Romania
Condition As-Received	:	Used Product	**Resolution**	:	0.01 ppm (mg/L)
Ambient Temperature	:	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity**	:	(50 ± 15)% RH
Reference	:	RE260168			
Customer name	:	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand			
Received date	:	30 January 2026			
Calibrate date	:	6 February 2026			
Issue date	:	9 February 2026			
Calibrated Location	:	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.			
Calibration Procedure	:	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-11 by using certified reference material (CRM).			

Calibrated by : Mr. Pichit Petthong **Approved by :**

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated. This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Hanna Instrument (Thailand) Ltd.

Condition of this result of calibration :

1. Reference standard instrument : This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	25T1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	26H106	

2. Reference standard materials: This certificate is traceable to the international system of units (SI Units)

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
Zero Oxygen Solution	Hanna Inc.	0.0 ± 0.1@25°C	S0121/25	August 2030

Calibration Result:

Dissolved Oxygen Measurement

Unit Under Calibration	Standard Buffer Solution	UUC Reading	Error	Uncertainty of Measurement (±)
DO Electrode	0.0 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	N/A mg/L
S/N: KC1N66J5P	8.3 mg/L	8.30 mg/L	0.00 mg/L	0.33 mg/L

Remark : at 8.3 mg/L = Air Saturated.

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k=2*, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : ISOLAB Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : EM-MBR10002/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved b

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-1**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 49.07 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	4.9984
15	14.9932
25	24.9964

Uncertainty of measurement with in ± 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : Witeg Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 0.2 ml
ID No. : EM-MBR10001/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1015.6 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-2**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 43.77 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	19.9961
60	59.9874
100	99.9963

Uncertainty of measurement with in ± 0.019 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 1 ml Graduation : 0.01 ml
ID No. : EM-MER01001/19

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : _____

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-3**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 7.31 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.1	0.1014
0.5	0.4995
1	0.9908

Uncertainty of measurement with in ± 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-4**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 5 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : EM-MER01001/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-4**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 9.39 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.5	0.5001
2.5	2.4840
5	4.9842

Uncertainty of measurement with in ± 0.0027 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-5**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 10 ml Graduation : 0.1 ml
ID No. : EM-MER01001/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.5 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-5**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 10.81 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1	1.0008
5	4.9757
10	9.9777

Uncertainty of measurement with in ± 0.0039 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-6**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 5 ml
ID No. : EM-Mbro1051/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-6**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 12.56 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	4.9820

Uncertainty of measurement with in ± 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-7**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 10 ml
ID No. : EM-Mbro1001/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-300065-7

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 12.56 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
10	10.0044

Uncertainty of measurement with in ± 0.0038 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-8**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 20 ml
ID No. : EM-VPP20201/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-8**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 15.10 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	19.9816

Uncertainty of measurement with in ± 0.0064 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-9** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : BOROSIL Class : A
Capacity : 25 ml
ID No. : EM-VPP02501/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.7 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-9**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 37.49 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
25	24.9902

Uncertainty of measurement with in ± 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-13** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : FAVORIT Class : A
Capacity : 50 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY50/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-13**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.38

Uncertainty of measurement with in ± 0.054 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-14** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : DURAN Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-14**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.26
100	100.08

Uncertainty of measurement with in ± 0.063 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-15** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : BOROSIL Class : A
Capacity : 500 ml Graduation : 5 ml
ID No. : 0334-58

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instrument : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-15**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.05

Uncertainty of measurement with in ± 0.12 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-10**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : SCI Class : A
Capacity : 100 ml
ID No. : EM-VPP02501/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.1 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200260-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-10**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
100	99.991

Uncertainty of measurement with in ± 0.018 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-11**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 500 ml
ID No. : EM-VPP02501/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.9 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-11**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.99

Uncertainty of measurement with in ± 0.075 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-12**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 1000 ml
ID No. : EM-VPP02501/20

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1011.0 mbar.

Date of Received : 22 January 2026

Date of Calibration : 29 January 2026

Date of Issue : 29 January 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	68-200620-1	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300065-12**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1000	1000.00

Uncertainty of measurement with in ± 0.14 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

ภาคผนวก 4

เอกสารตรวจสอบลิฟท์

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

ชื่อสัญญา POLARIS RESIDENCE Route 60 หมายเลขสัญญา TL2223 หมายเลขเครื่อง 07100909 รุ่น GEN 2

สัปดาห์ที่ 18 ว/ด/ป 13/1/69 เวลาเข้า 10.00 เวลาออก 12.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) ☒ M = ห้องเครื่อง ☒ T = หลังคาลิฟต์ ☒ P = บ่อลิฟต์



แรงโน้มถ่วง: M T P | M T P | M T P — การเคลื่อนที่: M T P | M T P — พลังงานกล: M T P | M T P — ไฟฟ้า: M T P — สารเคมี: M T P — แรงดัน: M T P | M T P

ประเด็น FPA
- ☒ การป้องกันการตก
- ☐ การควบคุมกำลังกล
- ☒ การเข้าออกหลังคา
- ☐ การใช้สาย Jumpers
- ☒ การเข้าออกกันบ่อ
- ☐ สารเคมี
- ☐ การควบคุมไฟฟ้า
- ☐ อื่นๆ .....

การควบคุมและป้องกัน
- ☒ การเข้าออกหลังคา
- ☐ ตั้งการ์ดป้องกัน
- ☒ ใส่หมวกนิรภัย
- ☒ แต่งกายรัดกุม
- ☒ การเข้าออกกันบ่อ
- ☒ ตั้งแผงคอกกั้น
- ☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car
- ☐ เพิ่มแสงสว่าง
- ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน
- ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI
- ☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
- ☐ สวมแว่นนิรภัย
- ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
- ☐ การปิดคลุมป้องกัน
- ☒ ใส่ถุงมือกันบาด
- ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	~~N~~ C A L R ~~T~~
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	~~N~~ C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 398 Volt	~~N~~ C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	~~N~~ C A L R T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button	
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	~~N~~ C A L R T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงาน และความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	N ~~C~~ A L R T
Car Cab (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	~~N~~ C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N ~~C~~ A L R T
Safety Shoes /Detector /Light Rays	
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N ~~C~~ A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	~~N~~ C A L R T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A ~~L~~ R T
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Counter weight run by (140 mm.)	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Governor run by (410 mm.)	~~N~~ C A L R T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/ Belts	
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปของ PVT/VTR/Encoder	~~N~~ C A L R T
- การทำงานของสวิทช์เบรค/ระยะ Gap ของชุดเบรค (0.3-0.5 mm.)	~~N~~ C A L R T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine	~~N~~ C A L R T
Machine Brake	
- ความสะอาดของเบรค ฝุ่น คราบน้ำมัน และอื่นๆ	~~N~~ C A L R T
- เสียงการทำงาน/ ประสิทธิภาพการทำงาน	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Gap ของเบรค (0.3-0.5 mm.)	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Gap ของเบรคสวิทช์ (0.3-0.5 mm.)	~~N~~ C A L R T
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)	
- LED status ของกล่อง RBI	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	~~N~~ C A L R T

ผลการวัดเส้นผ่าศูนย์กลางสลิง (ตู้ลิฟต์อยู่เสมอน้ำหนักถ่วง)

เส้นที่ 1 = 3.6 mm.	เส้นที่ 2 = 3.0 mm.
เส้นที่ 3 = 3.0 mm.	เส้นที่ 4 = 3.0 mm.
เส้นที่ 5 = ... mm.	เส้นที่ 6 = ... mm.
เส้นที่ 7 = ... mm.	เส้นที่ 8 = ... mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หากท่าน[redacted]เมินส่งถึงผู้จัดการฝ่ายบริการโดยตรง โปรดใช้ OTIS O[redacted]

ชื่อช่าง[redacted]หมายเลข.....

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

[redacted]

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

OTIS Online

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

ชื่อสัญญา POLARIS RESIDENCE Route 60 หมายเลขสัญญา TTL2152 หมายเลขเครื่อง TT100910 รุ่น GEN 2

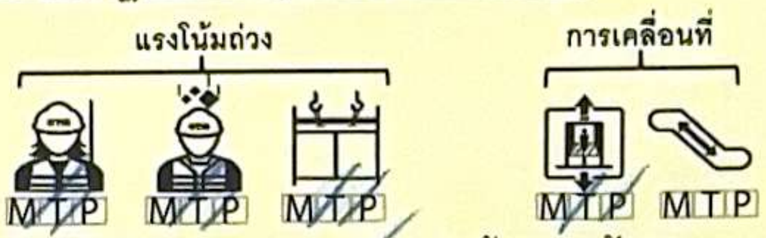
สัปดาห์ที่ 18 ว/ด/ป 13/1/69 เวลาเข้า 08.00 เวลาออก 10.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง.....

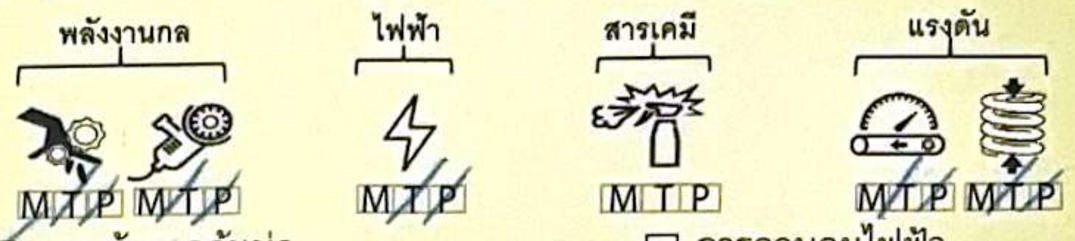
☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) M = ห้องเครื่อง T = หลังคาลิฟต์ P = บ่อลิฟต์







ประเด็น FPA
- ☑ การป้องกันการตก
- ☐ การควบคุมกำลังกล
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ การใช้สาย Jumpers
- ☑ การเข้าออกก้นบ่อ
- ☐ สารเคมี
- ☐ การควบคุมไฟฟ้า
- ☐ อื่นๆ .....

การควบคุมและป้องกัน
- ☐ การเข้าออกหลังคา
- ☐ ตั้งการ์ดป้องกัน
- ☑ ใส่หมวกนิรภัย
- ☑ แต่งกายรัดกุม
- ☑ การเข้าออกก้นบ่อ
- ☐ ตั้งแผงคอกกั้น
- ☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car
- ☐ เพิ่มแสงสว่าง
- ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน
- ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI
- ☑ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
- ☐ สวมแว่นนิรภัย
- ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
- ☐ การปิดคลุมป้องกัน
- ☑ ใส่ถุงมือกันบาด
- ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	~~N~~ C A L R T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	~~N~~ C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 399 .....Volt	~~N~~ C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	~~N~~ C A L R T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button	
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	~~N~~ C A L R T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงาน และความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	N ~~C~~ A L R T
Car Cab (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	~~N~~ C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N ~~C~~ A L R T
Safety Shoes /Detector /Light Rays	
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	~~N~~ C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	~~N~~ C A L R T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A L ~~R~~ T
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Counter weight run by (250 .....mm.)	N ~~C~~ A L R T
- ระยะ Governor run by (210 .....mm.)	~~N~~ C A L R T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมกราคม

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Machine (เครื่องลิฟต์)/ Hoist Ropes (สลิง)/ Belts	
- สภาพทั่วไปของ Machine Sheave และร่อง Sheave	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปของ Deflector Sheave และร่อง Sheave (ถ้ามี)	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปของสลิง/Belts	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปของ PVT/VTR/Encoder	~~N~~ C A L R T
- การทำงานของสวิทช์เบรค/ระยะ Gap ของชุดเบรค (0.3-0.5 mm.)	~~N~~ C A L R T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดของ Machine	~~N~~ C A L R T
Machine Brake	
- ความสะอาดของเบรค ฝุ่น คราบน้ำมัน และอื่นๆ	~~N~~ C A L R T
- เสียงการทำงาน/ ประสิทธิภาพการทำงาน	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Gap ของเบรค (0.3-0.5 mm.)	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Gap ของเบรคสวิทช์ (0.3-0.5 mm.)	~~N~~ C A L R T
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)	
- LED status ของกล่อง RBI	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	~~N~~ C A L R T

ผลการวัดเส้นผ่าศูนย์กลางสลิง (ตู้ลิฟต์อยู่เสมอน้ำหนักถ่วง)

เส้นที่ 1 = 3.0 mm.	เส้นที่ 2 = 3.0 mm.
เส้นที่ 3 = 3.0 mm.	เส้นที่ 4 = 3.0 mm.
เส้นที่ 5 = ... mm.	เส้นที่ 6 = ... mm.
เส้นที่ 7 = ... mm.	เส้นที่ 8 = ... mm.

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หาก [redacted] ประเมินส่งถึงผู้ [redacted] ง โปรดใช้ OTIS Online [redacted]

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

OTIS Online

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

ชื่อสัญญา DOLARIS RESIDENCE Route 60 หมายเลขสัญญา TTL2223 หมายเลขเครื่อง TT100909 รุ่น GEN 2

สัปดาห์ที่ 22 ว/ด/ป 16/2/69 เวลาเข้า 10.00 เวลาออก 12.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง.....

☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนกุมภาพันธ์

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (STKY JHA) ☑ M = ห้องเครื่อง ☑ T = หลังคาลิฟต์ ☑ P = บ่อลิฟต์



ประเด็น FPA
- ☑ การป้องกันการตก
- ☐ การควบคุมกำลังกล
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ การใช้สาย Jumpers
- ☑ การเข้าออกก้นบ่อ
- ☐ สารเคมี
- ☐ การควบคุมไฟฟ้า
- ☐ อื่นๆ .....

การควบคุมและป้องกัน
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave
- ☑ ใส่หมวกนิรภัย
- ☑ แต่งกายรัดกุม
- ☑ การเข้าออกก้นบ่อ
- ☑ ตั้งแผงคอกกั้น
- ☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car
- ☐ เพิ่มแสงสว่าง
- ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน
- ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI
- ☑ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
- ☐ สวมแว่นนิรภัย
- ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
- ☐ การปิดคลุมป้องกัน
- ☑ ใส่ถุงมือกันบาด
- ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	N C A L R T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	N C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 394 .....Volt	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	N C A L R T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button	
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	N C A L R T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงาน และความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	N C A L R T
Car Cab (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	N C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T
Safety Shoes /Detector /Light Rays	
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A L R T
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	N C A L R T
- ระยะ Counter weight run by (190 mm.)	N C A L R T
- ระยะ Governor run by (410 mm.)	N C A L R T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนกุมภาพันธ์

Controller (ตู้ควบคุม)	
- แรงดันไฟฟ้าด้านออกทั้งหมดของ Power Supply	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของแผง PCB ทั้งหมด	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของสายไฟที่เข้า Relays/Fuses	N C A L R T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดในตู้ควบคุม	N C A L R T
-ระบบระบายอากาศตู้ควบคุม	N C A L R T
Governor	
- สภาพร่อง Sheave/สลิง Governor	N C A L R T
- หล่อลื่นแกนและจุดหมุน	N C A L R T
- การหมุนของ Sheave	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของ Governor Switch/สายไฟ	N C A L R T
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)	
- LED status ของกล่อง RBI	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	N C A L R T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หากท่าน[redacted] โปรดใช้ OTIS Online

ชื่อช่าง[redacted]หมายเลข.....

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

_____ วันเดือนปี

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

OTIS Online

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

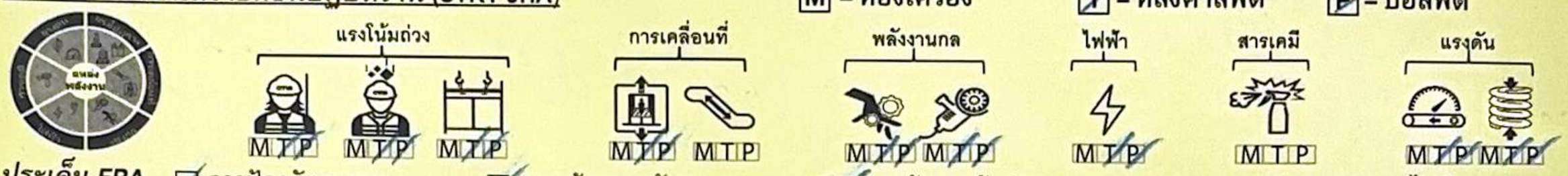
ชื่อสัญญา POLARIS RESIDENCE Route 60 หมายเลขสัญญา TTL2152 หมายเลขเครื่อง TT100910 รุ่น GEN 2

สัปดาห์ที่ 22 ว/ด/ป 16/2/69 เวลาเข้า 08.00 เวลาออก 10.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนกุมภาพันธ์

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (STKY JHA) M = ห้องเครื่อง T = หลังคาลิฟต์ P = บ่อลิฟต์



ประเด็น FPA
- ☑ การป้องกันการตก
- ☐ การควบคุมกำลังกล
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ การใช้สาย Jumpers
- ☑ การเข้าออกกันบ่อ
- ☐ สารเคมี
- ☐ การควบคุมไฟฟ้า
- ☐ อื่นๆ .....

การควบคุมและป้องกัน
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave
- ☑ ใส่หมวกนิรภัย
- ☑ แต่งกายรัดกุม
- ☑ การเข้าออกกันบ่อ
- ☑ ตั้งแผงดอกกั้น
- ☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car
- ☐ เพิ่มแสงสว่าง
- ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน
- ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI
- ☑ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
- ☐ สวมแว่นนิรภัย
- ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
- ☐ การปิดคลุมป้องกัน
- ☑ ใส่ถุงมือกันบาด
- ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	N C A L R T
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	N C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 397 .....Volt	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	N C A L R T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button	
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	N C A L R T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงาน และความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	N C A L R T
Car Cab (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	N C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T
Safety Shoes /Detector /Light Rays	
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)	
Car & CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A L R T
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	N C A L R T
- ระยะ Counter weight run by (250 .....mm.)	N C A L R T
- ระยะ Governor run by (Auto .....mm.)	N C A L R T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนกุมภาพันธ์

Controller (ตู้ควบคุม)	
- แรงดันไฟฟ้าด้านออกทั้งหมดของ Power Supply	N C A L R T
- สภาพและความสะอาดของแผง PCB ทั้งหมด	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของสายไฟที่เข้า Relays/Fuses	N C A L R T
- ความแน่นของสายไฟทั้งหมดในตู้ควบคุม	N C A L R T
-ระบบระบายอากาศตู้ควบคุม	N C A L R T
Governor	
- สภาพร่อง Sheave/สลิง Governor	N C A L R T
- หล่อลื่นแกนและจุดหมุน	N C A L R T
- การหมุนของ Sheave	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของ Governor Switch/สายไฟ	N C A L R T
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)	
- LED status ของกล่อง RBI	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	N C A L R T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หากท่านต้องการประเมินผลงานโดยการให้ผลประเมินส่งถึงผู้จัดการฝ่ายบริการโดยตรง โปรดใช้ OTIS Online

ชื่อช่าง [redacted] _____

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

ว่า / วันเดือนปี

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

OTIS Online

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

ชื่อสัญญา DOLARIS RESIDENCE Route 60 หมายเลขสัญญา TZL2223 หมายเลขเครื่อง TD100909 รุ่น GEN2

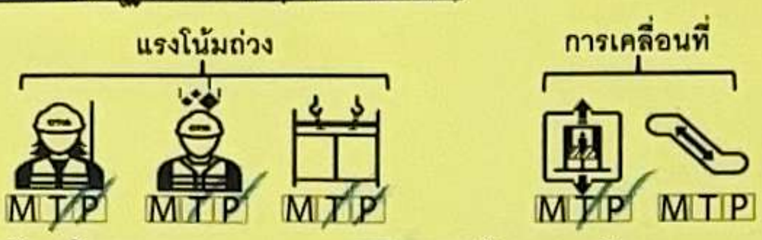
สัปดาห์ที่ 15 ว/ด/ป 13/3/69 เวลาเข้า 10.00 เวลาออก 12.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง.....

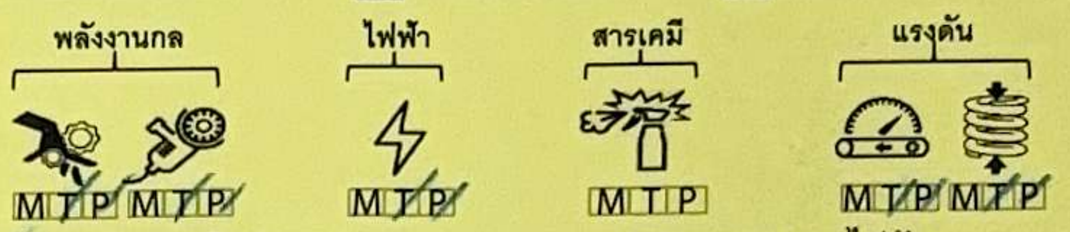
☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนมีนาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (STKY JHA) M = ห้องเครื่อง T = หลังคาลิฟต์ P = บ่อลิฟต์







ประเด็น FPA
- ☑ การป้องกันการตก
- ☐ การควบคุมกำลังกล
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ การใช้สาย Jumpers
- ☑ การเข้าออกกันบ่อ
- ☐ สารเคมี
- ☐ การควบคุมไฟฟ้า
- ☐ อื่นๆ .....

การควบคุมและป้องกัน
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave
- ☑ ใส่หมวกนิรภัย
- ☑ แต่งกายรัดกุม
- ☑ การเข้าออกกันบ่อ
- ☑ ตั้งแผงคอกกั้น
- ☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car
- ☐ เพิ่มแสงสว่าง
- ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน
- ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI
- ☑ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
- ☐ สวมแว่นนิรภัย
- ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
- ☐ การปิดคลุมป้องกัน
- ☑ ใส่ถุงมือกันบาด
- ☐ อื่นๆ .....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

	N	C	A	L	R	T
Machine Room (ห้องเครื่อง)						
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)						
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	☑					
Machine/Brake						
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	☑					
Controller						
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 397 Volt	☑					
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)						
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	☑					
Entrance (ชานพัก)						
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button						
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	☑					
HoistWay (ช่องลิฟต์)						
Hoistway Door						
- การทำงาน และความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น		☑				
Car Cab (ตู้โดยสาร)						
Car Operating Panel (C.O.P)						
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	☑					
Car Lights & Fans						
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม		☑				
Safety Shoes /Detector /Light Rays						
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	☑					
Intercom / Emergency Bell and Light						
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	☑					
Car roller/Shoes						
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	☑			☑		
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	☑					
Counter Weight (ชุดลูกถ่วงน้ำหนักลิฟต์)						
CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes						
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	☑			☑		
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	☑					
Pit (บ่อลิฟต์)						
Pit Equipment						
- ความสะอาด	☑					
- ระยะ Counter weight run by (170 mm.)	☑					
- ระยะ Governor run by (+10 mm.)	☑					
- จำนวน เหล็ก/ไม้ ใต้โครง CWT = 1 ชิ้น	☑					
- ระยะ Compensated chain - Pit floor (..... mm.)	☑					

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมีนาคม

	N	C	A	L	R	T
HoistWay						
Equipment of Hoistway Doors						
- สภาพทั่วไปของประตูชานพักและสลิง Aircord	☑					
- สภาพทั่วไปของ Hanger Rollers	☑					
- หล่อลื่นส่วนต่างๆ ของและความสะอาด Door Locks	☑					
- ระยะระหว่าง Car Cam กับ Door Lock Rollers (5 mm.)	☑					
- สภาพทั่วไปของหลักเข้าสายและสายไฟ	☑					
- สภาพทั่วไปของ Closer Spring/Weight	☑					
- สภาพของ Door Guide Shoes และร่อง Sills	☑					
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)						
- LED status ของกล่อง RBI	☑					
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	☑					

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หากท่าน [redacted] ยตรง โปรดใช้ OTIS On

ชื่อช่าง.. [redacted]

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

(เพื่อผลประโยชน์ [redacted] นเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

OTIS Online

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

ชื่อสัญญา POLARIS RESIDENCE Route 60 หมายเลขสัญญา FTL2152 หมายเลขเครื่อง FT100910 รุ่น GEN 2

สัปดาห์ที่ 15 ว/ด/ป 13/3/69 เวลาเข้า 08.00 เวลาออก 10.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง.....

☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนมีนาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (STKY JHA) ☑ M = ห้องเครื่อง ☑ T = หลังคาลิฟต์ ☑ P = บ่อลิฟต์



แรงโน้มถ่วง M T P | การเคลื่อนที่ M T P | พลังงานกล M T P | ไฟฟ้า M T P | สารเคมี M T P | แรงดัน M T P

ประเด็น FPA

☑ การป้องกันการตก ☑ การเข้าออกหลังคา ☑ การเข้าออกกันบ่อ ☐ การควบคุมไฟฟ้า
☐ การควบคุมกำลังกล ☐ การใช้สาย Jumpers ☐ สารเคมี ☐ อื่นๆ .....

การควบคุมและป้องกัน

☑ การเข้าออกหลังคา ☑ การเข้าออกกันบ่อ ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave ☑ ตั้งแผงคอกกั้น ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI ☐ การปิดคลุมป้องกัน
☑ ใส่หมวกนิรภัย ☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car ☑ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย ☑ ใส่ถุงมือกันบาด
☑ แต่งกายรัดกุม ☐ เพิ่มแสงสว่าง ☐ สวมแว่นนิรภัย ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

	N	C	A	L	R	T
Machine Room (ห้องเครื่อง)						
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)						
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	N	C	A	L	R	T
Machine/Brake						
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	N	C	A	L	R	T
Controller						
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 397 Volt	N	C	A	L	R	T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)						
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	N	C	A	L	R	T
Entrance (ชานพัก)						
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button						
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	N	C	A	L	R	T
HoistWay (ช่องลิฟต์)						
Hoistway Door						
- การทำงาน และความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	N	C	A	L	R	T
Car Cab (ตู้โดยสาร)						
Car Operating Panel (C.O.P)						
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	N	C	A	L	R	T
Car Lights & Fans						
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N	C	A	L	R	T
Safety Shoes /Detector /Light Rays						
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N	C	A	L	R	T
Intercom / Emergency Bell and Light						
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N	C	A	L	R	T
Car roller/Shoes						
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	N	C	A	L	R	T
Counter Weight (ชุดลูกถ่วงน้ำหนักลิฟต์)						
CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes						
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	N	C	A	L	R	T
Pit (บ่อลิฟต์)						
Pit Equipment						
- ความสะอาด	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Counter weight run by (250 mm.)	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Governor run by (410 mm.)	N	C	A	L	R	T
- จำนวน เหล็ก/ไม้ ใต้โครง CWT = 1 ชิ้น	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Compensated chain - Pit floor (..... mm.)	N	C	A	L	R	T

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมีนาคม

	N	C	A	L	R	T
HoistWay						
Equipment of Hoistway Doors						
- สภาพทั่วไปของประตูชานพักและสลิง Aircord	N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของ Hanger Rollers	N	C	A	L	R	T
- หล่อลื่นส่วนต่างๆ ของและความสะอาด Door Locks	N	C	A	L	R	T
- ระยะระหว่าง Car Cam กับ Door Lock Rollers (5 mm.)	N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของหลักเข้าสายและสายไฟ	N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของ Closer Spring/Weight	N	C	A	L	R	T
- สภาพของ Door Guide Shoes และร่อง Sills	N	C	A	L	R	T
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)						
- LED status ของกล่อง RBI	N	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	N	C	A	L	R	T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หากท่านต้[redacted] โปรดใช้ OTIS O[redacted]

ชื่อช่าง....[redacted]

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

OTIS Online

(เพื่อผลประโยชน์ของท่าน[redacted]านก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

NO 2

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

ชื่อสัญญา Polaris Residence Route 60 หมายเลขสัญญา YYL2223 หมายเลขเครื่อง YY100909 รุ่น GEN 2

สัปดาห์ที่ 12 ว/ด/ป 9/4/69 เวลาเข้า 10.00 เวลาออก 12.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนเมษายน

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) — **M** = ห้องเครื่อง **T** = หลังคาลิฟต์ **P** = บ่อลิฟต์



ประเด็น FPA
- ☑ การป้องกันการตก
- ☐ การควบคุมกำลังกล

การควบคุมและป้องกัน
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave
- ☐ ใส่หมวกนิรภัย
- ☑ แต่งกายรัดกุม
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ การใช้สาย Jumpers
- ☑ การเข้าออกกันบ่อ
- ☑ ตั้งแผงคอกกั้น
- ☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car
- ☐ เพิ่มแสงสว่าง
- ☑ การเข้าออกกันบ่อ
- ☐ สารเคมี
- ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน
- ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI
- ☑ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
- ☐ สวมแว่นนิรภัย
- ☐ การควบคุมไฟฟ้า
- ☐ อื่นๆ .....
- ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
- ☐ การปิดคลุมป้องกัน
- ☑ ใส่ถุงมือกันบาด
- ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)						
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)						
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~
Machine/Brake						
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	~~N~~	C	A	L	R	T
Controller						
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 397 Volt	~~N~~	C	A	L	R	T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)						
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	~~N~~	C	A	L	R	T
Entrance (ชานพัก)						
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button						
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	~~N~~	C	A	L	R	T
HoistWay (ช่องลิฟต์)						
Hoistway Door						
- การทำงาน และความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	N	~~C~~	A	L	R	T
Car Cab (ตู้โดยสาร)						
Car Operating Panel (C.O.P)						
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	~~N~~	C	A	L	R	T
Car Lights & Fans						
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N	~~C~~	A	L	R	T
Safety Shoes /Detector /Light Rays						
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	~~N~~	C	A	L	R	T
Intercom / Emergency Bell and Light						
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	~~N~~	C	A	L	R	T
Car roller/Shoes						
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N	C	A	~~L~~	R	T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~
Counter Weight (ชุดลูกถ่วงน้ำหนักลิฟต์)						
CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes						
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N	C	A	~~L~~	R	T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~
Pit (บ่อลิฟต์)						
Pit Equipment						
- ความสะอาด	~~N~~	~~C~~	A	L	R	T
- ระยะ Counter weight run by (170 mm.)	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Governor run by (410 mm.)	N	C	A	L	R	T
- จำนวน เหล็ก/ไม้ ใต้โครง CWT = 1 ชิ้น	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Compensated chain - Pit floor (..... mm.)	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนเมษายน

Car Top (หลังคาลิฟต์)						
Environment of Car Door & Operator (ลิฟต์ทุกรุ่น)						
- สภาพทั่วไปของ Car Door/Cam/Lock Rollers	~~N~~	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของ Car Hanger Rollers/Tracks/Air Cord Sling	~~N~~	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปและความสะอาดของ Door Operator	~~N~~	~~C~~	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของ Carbon Brushes Door Operator (ถ้ามี)	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~
- สภาพทั่วไปของ Contacts และ Resistors ใน DOCB (ถ้ามี)	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~
- สภาพทั่วไปของหลักสายและสายไฟใน DOCB	~~N~~	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของหลักสายและสายไฟ Gate Switch	~~N~~	C	A	L	R	T
- สภาพของ Car Door Guide Shoes	~~N~~	C	A	L	R	T
Car Roller Guides/Guide Shoes						
- สภาพทั่วไปของ Rollers/Guide Shoes	~~N~~	C	A	L	R	T
- สภาพและปริมาณจารบี/ระดับน้ำมัน	~~N~~	C	A	L	R	T
Machine Room (ห้องเครื่อง)						
Machine Brake						
- ความสะอาดของเบรค ฝุ่น คราบน้ำมัน และอื่นๆ	~~N~~	C	A	L	R	T
- เสียงการทำงาน/ประสิทธิภาพการทำงาน	~~N~~	C	A	L	R	T
- ระยะ Gap ของเบรค (0.3-0.5 mm.)	~~N~~	C	A	L	R	T
- ระยะ Gap ของเบรคสวิตช์ (0.3-0.5 mm.)	N	C	A	L	R	T
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)						
- LED status ของกล่อง RBI	~~N~~	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	~~N~~	C	A	L	R	T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หากท่[redacted]รดใช้ OTIS Online

ชื่อช่า[redacted]

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

_____ _____
เดือนปี

OTIS Online

(เพื่อผลประโยชน์ของท[redacted]ตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

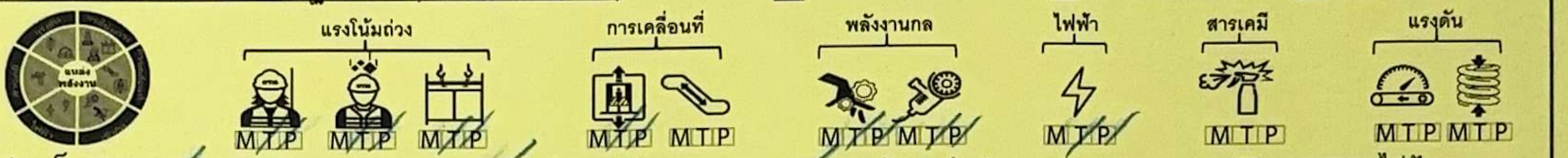
ชื่อสัญญา Polaris Residence Route 60 หมายเลขสัญญา YYL2152 หมายเลขเครื่อง YY100910 รุ่น GEN2

สัปดาห์ที่ 12 ว/ด/ป 9/4/69 เวลาเข้า 08.00 เวลาออก 10.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนเมษายน

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD) ☒ M = ห้องเครื่อง ☒ T = หลังคาลิฟต์ ☒ P = บ่อลิฟต์



ประเด็น FPA	☒ การป้องกันการตก	☐ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ
	☐ การควบคุมกำลังกล	☐ การใช้สาย Jumpers	☐ สารเคมี
การควบคุมและป้องกัน	☒ การเข้าออกหลังคา	☒ การเข้าออกกันบ่อ	☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน
	☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave	☒ ตั้งแผงคอกกั้น	☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI
	☒ ใส่หมวกนิรภัย	☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car	☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
	☒ แต่งกายรัดกุม	☐ เพิ่มแสงสว่าง	☐ สวมแว่นนิรภัย

☐ การควบคุมไฟฟ้า	
☐ อื่นๆ	
☐ ใส่อุปกรณ์กันดก	
☐ การปิดคลุมป้องกัน	
☒ ใส่ถุงมือกันบาด	
☐ อื่นๆ.....	

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	~~N~~ C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 397 Volt	~~N~~ C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	~~N~~ C A L R T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button	
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	~~N~~ C A L R T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงาน และความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	N ~~C~~ A L R T
Car Cab (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	~~N~~ C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N ~~C~~ A L R T
Safety Shoes /Detector /Light Rays	
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	~~N~~ C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	~~N~~ C A L R T
Car roller/Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A ~~L~~ R T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
Counter Weight (ชุดลูกถ่วงน้ำหนักลิฟต์)	
CWT Rail Lubricators/ Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A ~~L~~ R T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	~~N~~ ~~C~~ A L R T
- ระยะ Counter weight run by (240 mm.)	~~N~~ ~~C~~ A L R T
- ระยะ Governor run by (240 mm.)	~~N~~ ~~C~~ A L R T
- จำนวน เหล็ก/ไม้ ใต้โครง CWT = 1 ชิ้น	~~N~~ ~~C~~ A L R T
- ระยะ Compensated chain - Pit floor (..... mm.)	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนเมษายน

Car Top (หลังคาลิฟต์)	
Environment of Car Door & Operator (ลิฟต์ทุกรุ่น)	
- สภาพทั่วไปของ Car Door/Cam/Lock Rollers	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปของ Car Hanger Rollers/Tracks/Air Cord Sling	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปและความสะอาดของ Door Operator	~~N~~ ~~C~~ A L R T
- สภาพทั่วไปของ Carbon Brushes Door Operator (ถ้ามี)	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
- สภาพทั่วไปของ Contacts และ Resistors ใน DOCB (ถ้ามี)	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
- สภาพทั่วไปของหลักสายและสายไฟใน DOCB	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปของหลักสายและสายไฟ Gate Switch	N ~~C~~ A L R T
- สภาพของ Car Door Guide Shoes	~~N~~ C A L R T
Car Roller Guides/Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Rollers/Guide Shoes	N ~~C~~ A L R T
- สภาพและปริมาณจารบี/ระดับน้ำมัน	N ~~C~~ A L R T
Machine Room (ห้องเครื่อง)	
Machine Brake	
- ความสะอาดของเบรค ฝุ่น คราบน้ำมัน และอื่นๆ	~~N~~ C A L R T
- เสียงการทำงาน/ประสิทธิภาพการทำงาน	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Gap ของเบรค (0.3-0 5 mm.)	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Gap ของเบรคสวิตช์ (0.3-0.5 mm.)	~~N~~ C A L R T
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)	
- LED status ของกล่อง RBI	N ~~C~~ A L R T
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	~~N~~ C A L R T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หาก[redacted]ตรง โปรดใช้ OTIS Online

ชื่อช่[redacted]

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

(เพื่อผลประโยช[redacted]ื่อรับทราบทุกครั้ง)

OTIS Online

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

ชื่อสัญญา POLARIS RESIDENCE Route 60 หมายเลขสัญญา TTLE152 หมายเลขเครื่อง TT1000910 รุ่น GEN 2

สัปดาห์ที่ 19 ว/ด/ป 13/5/69 เวลาเข้า 13.00 เวลาออก 15.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนพฤษภาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (STKY JHA) M = ห้องเครื่อง T = หลังคาลิฟต์ P = บ่อลิฟต์





ประเด็น FPA
- ☑ การป้องกันการตก
- ☐ การควบคุมกำลังกล

การควบคุมและป้องกัน
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave
- ☑ ใส่หมวกนิรภัย
- ☑ แต่งกายรัดกุม
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ การใช้สาย Jumpers
- ☑ การเข้าออกกันบ่อ
- ☑ ตั้งแผงคอกกั้น
- ☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car
- ☐ เพิ่มแสงสว่าง
- ☑ การเข้าออกกันบ่อ
- ☐ สารเคมี
- ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน
- ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI
- ☑ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
- ☐ สวมแว่นนิรภัย
- ☐ การควบคุมไฟฟ้า
- ☐ อื่นๆ .....
- ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
- ☐ การปิดคลุมป้องกัน
- ☑ ใส่ถุงมือกันบาด
- ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

	N	C	A	L	R	T
Machine Room (ห้องเครื่อง)						
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)						
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	~~N~~	C	A	L	R	T
Machine/Brake						
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	~~N~~	C	A	L	R	T
Controller						
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 397 Volt	~~N~~	C	A	L	R	T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)						
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	N	C	A	L	~~R~~	T
Entrance (ชานพัก)						
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button						
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	~~N~~	C	A	L	R	T
HoistWay (ช่องลิฟต์)						
Hoistway Door						
- การทำงาน และความสะอาดแท็ร็คประตูทุกชั้น	N	~~C~~	A	L	R	T
Car (ตู้โดยสาร)						
Car Operating Panel (C.O.P)						
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	~~N~~	C	A	L	R	T
Car Lights & Fans						
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N	~~C~~	A	L	R	T
Safety Shoes /Detector /Light Rays						
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	~~N~~	C	A	L	R	T
Intercom / Emergency Bell and Light						
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	~~N~~	C	A	L	~~R~~	~~T~~
Car roller/Shoes						
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N	C	A	~~L~~	R	T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~
Counter Weight (ชุดลูกถ่วงน้ำหนักลิฟต์)						
CWT Rail Lubricators / Guide Shoes						
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N	C	A	~~L~~	R	T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~
Pit (บ่อลิฟต์)						
Pit Equipment						
- ความสะอาด	~~N~~	C	A	L	R	T
- ระยะ Counter weight run by (250 mm.)	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Governor run by (410 mm.)	~~N~~	C	A	L	R	T
- จำนวน เหล็ก/ไม้ ใต้โครง CWT= 1 ชิ้น	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Compensated chain - Pit floor (.....mm.)	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม

	N	C	A	L	R	T
Car Top (หลังคาลิฟต์)						
Car Sheave (ถ้ามี)						
- สภาพและปริมาณจารบี	~~N~~	C	A	L	R	T
Safety Switch						
- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	N	~~C~~	A	L	R	T
- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	~~N~~	C	A	L	R	T
Door Zone & LV						
- การทำงาน	N	C	A	L	R	T
HoistWay ช่องลิฟต์						
Counter Weight Sheave (ถ้ามี)						
- สภาพและปริมาณจารบี	~~N~~	C	A	L	R	T
Stopping Switches (1LS, 2LS, 3LS, 4LS.....)						
- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	~~N~~	C	A	L	R	T
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)						
- LED status ของกล่อง RBI	~~N~~	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	~~N~~	C	A	L	R	T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

BATT ARD หมดอายุการใช้งานปีนี้

BATT INTERCOM เสื่อมสภาพ

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หา[redacted]ยตรง โปรดใช้ OTIS Onlin[redacted]

ชื่อ[redacted]

ชื่อ[redacted] _____ _____ อนปี

OTIS Online

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

ชื่อสัญญา POLARIS RESIDENCE Route 60 หมายเลขสัญญา 772223 หมายเลขเครื่อง 7X100909 รุ่น GEN 2

สัปดาห์ที่ 19 ว/ด/ป 13/5/69 เวลาเข้า 15.00 เวลาออก 2 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนพฤษภาคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (STKY JHA) M = ห้องเครื่อง T = หลังคาลิฟต์ P = บ่อลิฟต์



แรงโน้มถ่วง M T P M T P M T P | การเคลื่อนที่ M T P M T P | พลังงานกล M T P M T P | ไฟฟ้า M T P | สารเคมี M T P | แรงดัน M T P M T P

ประเด็น FPA

- ☑ การป้องกันการตก
- ☐ การควบคุมกำลังกล
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ การใช้สาย Jumpers
- ☑ การเข้าออกก้นบ่อ
- ☐ สารเคมี
- ☐ การควบคุมไฟฟ้า
- ☐ อื่นๆ .....

การควบคุมและป้องกัน

- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave
- ☑ ใส่หมวกนิรภัย
- ☑ แต่งกายรัดกุม
- ☑ การเข้าออกก้นบ่อ
- ☑ ตั้งแผงคอกกั้น
- ☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car
- ☐ เพิ่มแสงสว่าง
- ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน
- ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI
- ☑ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
- ☐ สวมแว่นนิรภัย
- ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
- ☐ การปิดคลุมป้องกัน
- ☑ ใส่ถุงมือกันบาด
- ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	~~N~~ C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 398 Volt	~~N~~ C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	N C A L ~~R~~ ~~T~~
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button	
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	~~N~~ C A L R T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงาน และความสะอาดแท็ร็คประตูทุกชั้น	N ~~C~~ A L R T
Car (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C.O.P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	~~N~~ C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N ~~C~~ A L R T
Safety Shoes /Detector /Light Rays	
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	~~N~~ C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	~~N~~ C A L ~~R~~ ~~T~~
Car roller/Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A ~~L~~ R T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
Counter Weight (ชุดลูกถ่วงน้ำหนักลิฟต์)	
CWT Rail Lubricators / Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A ~~L~~ R T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Counter weight run by (190 mm.)	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Governor run by (410 mm.)	~~N~~ C A L R T
- จำนวน เหล็ก/ไม้ ใต้โครง CWT= 1 ชิ้น	~~N~~ C A L R T
- ระยะ Compensated chain - Pit floor (.....mm.)	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนพฤษภาคม

Car Top (หลังคาลิฟต์)	
Car Sheave (ถ้ามี)	
- สภาพและปริมาณจารบี	N ~~C~~ A L R T
Safety Switch	
- ทดสอบการทำงานของ Inspection Box	~~N~~ ~~C~~ A L R T
- ทดสอบการทำงานของ EEC, SOS, BTS Switch	N C A L R T
Door Zone & LV	
- การทำงาน	~~N~~ C A L R T
HoistWay ช่องลิฟต์	
Counter Weight Sheave (ถ้ามี)	
- สภาพและปริมาณจารบี	~~N~~ C A L R T
Stopping Switches (1LS, 2LS, 3LS, 4LS.....)	
- สภาพหน้าสัมผัสและแรงกดของ Switches	~~N~~ C A L R T
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)	
- LED status ของกล่อง RBI	~~N~~ C A L R T
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	~~N~~ C A L R T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม
กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

BATT ARD เสื่อมสภาพต้องเปลี่ยน 1
BATT INTERCOM เสื่อมสภาพหมดอายุการใช้งาน 2

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หากท[redacted] โปรดใช้ OTIS Online

ชื่อช่[redacted]

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

OTIS Online

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

ชื่อสัญญา POLARIS RESIDENCE Route 60 หมายเลขสัญญา TYL2123 หมายเลขเครื่อง TY100909 รุ่น GEN2

สัปดาห์ที่ 14 ว/ด/ป 11/6/69 เวลาเข้า 10.00 เวลาออก 12.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนมิถุนายน

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (STKY JHA) M = ห้องเครื่อง T = หลังคาลิฟต์ P = บ่อลิฟต์





ประเด็น FPA
- ☑ การป้องกันการตก
- ☐ การควบคุมกำลังกล
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ การใช้สาย Jumpers
- ☑ การเข้าออกกันบ่อ
- ☐ สารเคมี
- ☐ การควบคุมไฟฟ้า
- ☐ อื่นๆ .....

การควบคุมและป้องกัน
- ☑ การเข้าออกหลังคา
- ☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave
- ☑ ใส่หมวกนิรภัย
- ☑ แต่งกายรัดกุม
- ☑ การเข้าออกกันบ่อ
- ☑ ตั้งแผงคอกกั้น
- ☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car
- ☐ เพิ่มแสงสว่าง
- ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน
- ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI
- ☑ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย
- ☐ สวมแว่นนิรภัย
- ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
- ☐ การปิดคลุมป้องกัน
- ☑ ใส่ถุงมือกันบาด
- ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

	N	C	A	L	R	T
Machine Room (ห้องเครื่อง)						
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)						
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	~~N~~	C	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~
Machine/Brake						
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	~~N~~	C	A	L	R	T
Controller						
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 398 Volt	~~N~~	C	A	L	R	T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)						
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	N	C	A	L	R	T
Entrance (ชานพัก)						
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button						
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	~~N~~	C	A	L	R	T
HoistWay (ช่องลิฟต์)						
Hoistway Door						
- การทำงาน และความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	N	C	A	L	R	T
Car (ตู้โดยสาร)						
Car Operating Panel (C.O.P)						
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	~~N~~	C	A	L	R	T
Car Lights & Fans						
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N	~~C~~	A	L	~~R~~	T
Safety Shoes /Detector /Light Rays						
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	~~N~~	C	A	L	R	T
Intercom / Emergency Bell and Light						
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	~~N~~	C	A	L	R	T
Car roller/Shoes						
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N	C	A	~~L~~	R	T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~
Counter Weight (ชุดลูกถ่วงน้ำหนักลิฟต์)						
CWT Rail Lubricators / Guide Shoes						
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N	C	A	~~L~~	R	T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~
Pit (บ่อลิฟต์)						
Pit Equipment						
- ความสะอาด	~~N~~	~~C~~	A	L	R	T
- ระยะ Counter weight run by (170 mm.)	N	C	A	L	R	T
- ระยะ Governor run by (410 mm.)	~~N~~	C	A	L	R	T
- จำนวน เหล็ก/ไม้ ใต้โครง CWT= 1 ชิ้น	~~N~~	C	A	L	R	T
- ระยะ Compensated chain - Pit floor (..... mm.)	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	~~T~~

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมิถุนายน

	N	C	A	L	R	T
Pit (บ่อลิฟต์)						
Pit Safety Switches						
- ทดสอบการทำงานของ Pit Switches	~~N~~	C	A	L	R	T
Under The Car						
- สภาพทั่วไป และยางรองพื้นตู้ลิฟต์	~~N~~	C	A	L	R	T
Safety Gear						
- สภาพ Safety Linkages/Lift Rod	~~N~~	C	A	L	R	T
Load Transducers & Micro Switches						
- สภาพทั่วไป/หลักสาย และสายไฟ	~~N~~	C	A	L	R	T
Governor Tension Sheave						
- ความยาว Governor Run By (410 mm.)	~~N~~	C	A	L	R	T
Selector Tape Sheave (ถ้ามี)						
- สภาพทั่วไป/หล่อลื่น Sheave Shaft/Tape	~~N~~	~~C~~	~~A~~	~~L~~	~~R~~	T
Compensating Ropes & Sheave (ถ้ามี)						
- สภาพ Guide Rails, Sheave, Rope	~~N~~	C	A	L	R	T
Buffers (ลิฟต์ทุกรุ่น)						
- สภาพ/ระดับน้ำมัน	~~N~~	~~C~~	A	L	R	T
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)						
- LED status ของกล่อง RBI	~~N~~	C	A	L	R	T
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	~~N~~	C	A	L	R	T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน

ทำความสะอาด ลด RUN By

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หาก[redacted] โปรดใช้ OTIS Online [redacted]

ชื่อช่[redacted]

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

OTIS Online

(เพื่อผลประโยชน์ของท่านโปรดตรวจเช็คผลการทำงานก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

OTIS

บริษัท โอทิส เอเลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

735/5 ชั้น 2 ตึก E ยูนิตที่ E2-01 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4154-55

ชื่อสัญญา POLARIS RESIDENCE Route 60 หมายเลขสัญญา FF12152 หมายเลขเครื่อง FF100910 รุ่น GEN 2

สัปดาห์ที่ 14 ว/ด/ป 11/6/69 เวลาเข้า 08.00 เวลาออก 10.00 ชั่วโมงทำงาน 2 ชั่วโมงเดินทาง

☐ ใบ Certificate หมดอายุ

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนมิถุนายน

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (STKY JHA) ☒ M = ห้องเครื่อง ☒ T = หลังคาลิฟต์ ☒ P = บ่อลิฟต์





ประเด็น FPA
☒ การป้องกันการตก ☒ การเข้าออกหลังคา ☒ การเข้าออกกันบ่อ ☐ การควบคุมไฟฟ้า
☐ การควบคุมกำลังกล ☐ การใช้สาย Jumpers ☐ สารเคมี ☐ อื่นๆ .....

การควบคุมและป้องกัน
☒ การเข้าออกหลังคา ☒ การเข้าออกกันบ่อ ☐ ล็อคเมนไฟก่อนปฏิบัติงาน ☐ ใส่อุปกรณ์กันตก
☐ ตั้งการ์ดป้องกัน Sheave ☒ ตั้งแผงคอกกั้น ☐ ใช้ถุงมือกันไฟฟ้า/GFCI ☐ การปิดคลุมป้องกัน
☒ ใส่หมวกนิรภัย ☐ ตั้งเสาค้ำ Weight/Car ☒ หลีกเลี่ยงหรือทำงานบริเวณที่ไม่ปลอดภัย ☒ ใส่ถุงมือกันบาด
☒ แต่งกายรัดกุม ☐ เพิ่มแสงสว่าง ☐ สวมแว่นนิรภัย ☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ

Machine Room (ห้องเครื่อง)	
สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gen2 MRL)	
- อุณภูมิภายในห้องเครื่อง .....องศา C	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
Machine/Brake	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรค	N C A L R T
Controller	
- แรงดันไฟฟ้า (เฟส-เฟส) 397 .....Volt	N C A L R T
Automatic Rescue Device (เฉพาะที่มี ARD)	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Batt ทุกปี)	N C A L R T
Entrance (ชานพัก)	
Hall Lantern /Gong /Position Indicators /Button	
- การทำงาน และสภาพทั่วไป	N C A L R T
HoistWay (ช่องลิฟต์)	
Hoistway Door	
- การทำงาน และความสะอาดแทร็คประตูทุกชั้น	N C A L R T
Car (ตู้โดยสาร)	
Car Operating Panel (C O P)	
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ปุ่มกด และ Key Switches	N C A L R T
Car Lights & Fans	
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดและพัดลม	N C A L R T
Safety Shoes /Detector /Light Rays	
- การทำงาน และสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	N C A L R T
Intercom / Emergency Bell and Light	
- การทำงาน และอายุการใช้งาน Batt (เปลี่ยนทุก 1 ปี)	N C A L R T
Car roller/Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
Counter Weight (ชุดลูกถ่วงน้ำหนักลิฟต์)	
CWT Rail Lubricators / Guide Shoes	
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และระดับน้ำมันในการหล่อลื่นราง	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของ U-hook และสลิง คล้องจุดแขวนโซ่คอมเพนเสท	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Equipment	
- ความสะอาด	N C A L R T
- ระยะ Counter weight run by (250 mm.)	N C A L R T
- ระยะ Governor run by (390 mm.)	N C A L R T
- จำนวน เหล็ก/ไม้ ใต้โครง CWT= 1 ชิ้น	N C A L R T
- ระยะ Compensated chain - Pit floor (.....mm.)	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~

รายละเอียดงานบริการสำหรับเดือนมิถุนายน

Pit (บ่อลิฟต์)	
Pit Safety Switches	
- ทดสอบการทำงานของ Pit Switches	N C A L R T
Under The Car	
- สภาพทั่วไป และยางรองพื้นตู้ลิฟต์	N C A L R T
Safety Gear	
- สภาพ Safety Linkages/Lift Rod	N C A L R T
Load Transducers & Micro Switches	
- สภาพทั่วไป/หลักสาย และสายไฟ	N C A L R T
Governor Tension Sheave	
- ความยาว Governor Run By (390 mm.)	N C A L R T
Selector Tape Sheave (ถ้ามี)	
- สภาพทั่วไป/หล่อลื่น Sheave Shaft/Tape	~~N~~ ~~C~~ ~~A~~ ~~L~~ ~~R~~ ~~T~~
Compensating Ropes & Sheave (ถ้ามี)	
- สภาพ Guide Rails, Sheave, Rope	N C A L R T
Buffers (ลิฟต์ทุกรุ่น)	
- สภาพ/ระดับน้ำมัน	~~N~~ ~~C~~ A L R T
CSB (เบล์ท) & RBI (อุปกรณ์ตรวจสอบเบล์ท)	
- LED status ของกล่อง RBI	N C A L R T
- สภาพทั่วไปของผิวสายพาน CSB	N C A L R T

หมายเหตุ N = Normal (ปกติ) C = Cleaned (ทำความสะอาด)
A = Adjusted (ปรับแต่ง) L = Lubricated (หล่อลื่น)
T = Corrected (แก้ไข) R = Replaced (เปลี่ยน)
ระบุวันที่แก้ไขในช่องรายละเอียดเพิ่มเติม กาเครื่องหมาย / ในช่องที่ดำเนินการ

รายละเอียดการแก้ไข/อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่หรือต้องเปลี่ยน
ทำความสะอาดกันบ่อ กดเกจ์ RUN By

สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "โอทิส" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หากท่[redacted]เตรง โปรดใช้ OTIS Online

ชื่อช่าง[redacted]

ชื่อช่าง.....หมายเลข.....

ตรวจเช็คโดย.....ว/ด/ป.....

(เพื่อผลประโยชน์[redacted]นก่อนเซ็นชื่อรับทราบทุกครั้ง)

OTIS Online

ภาคผนวก 5

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1

ต่ออายุใบอนุญาต (ครั้งที่ ๓)

อาคารอยู่อาศัยรวม

อาคารประเภทควบคุม

การใช้ตามมาตรา 32

สำเนาชุดที่ ๑



เพื่อป้องกันการเสียชีวิตเนื่องจากเหตุเพลิงไหม้
ให้ขอแบบติดตั้งประตูเหล็กหนีไฟฉุกเฉินไปดัดแปลง
แก้ไข ติดตั้งในอาคารของท่านได้ที่ ฝ่ายโยธา
สำนักงานเขตคลองเตย

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ คล.๔๗/๖๑ ลว. ๑๖ ก.พ. ๖๑

แบบ อ.๑
๙๗๘/๖๒

ให้ถมสูงไม่ต่ำกว่าหรือเท่ากับถนนที่ผ่าน
ที่ ๆ จะก่อสร้าง โดยขอทราบระดับจากเขต
ท้องที่ หรือกองออกแบบ สำนักการโยธา

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ คล. ๔๔ /๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท โพลาริส พร็อพเพอตี้ จำกัด โดย นายศักดา จิตตะเสนีย์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘ โพลาริส ทาวเวอร์ ตรอก/ซอยสุขุมวิท ๒๐ ถนนสุขุมวิท ตำบล/แขวงคลองเตย อำเภอ/เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอยสุขุมวิท ๓๐ ถนนสุขุมวิท ตำบล/แขวงคลองตัน อำเภอ/เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๒๙๐ เลขที่ดิน ๔๔๐๗ เป็นที่ดินของ นายศักดา จิตตะเสนีย์, นางภัสรา จิตตะเสนีย์, นางสาวอมตา จิตตะเสนีย์ และ นายนภัสถ์ จิตตะเสนีย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๘ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๗,๒๐๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน ๔๑ คัน พื้นที่ ๖๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๑๐๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายวรรัตน์ เลิศประสิทธิ์คุณ สย.๙๖๓๗ , นางสาวจริยาพร บุณยพรนาถ ส-สถ.๒๕๐๙ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 และฉบับที่ 18 พ.ศ.2530

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าตรวจแบบ	- บาท
ค่าใบอนุญาต	๒๐.๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน	๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๓ มีค. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ มี.ค. ๒๕๖๒

(ลายมือ[redacted]

ตำแหน่[redacted]

ภาคผนวก 6

เอกสารรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ.6



ต้นฉบับ

แบบ อ.๖

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ คล.๔๔/๒๕๖๒ ลว.๑๑ มี.ค.๒๕๖๒

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โพลาริส พร็อพเพอตี้ จำกัด โดย นายศักดา จิตตะเสนีย์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘ โพลาริส ทาวเวอร์ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๐ ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร ใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ คล.๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๘ ห้อง) พื้นที่ / ความยาว ๗,๒๐๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน พื้นที่ ๖๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ / ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๓๐ ถนน สุขุมวิท ตำบล / แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท โพลาริส พร็อพเพอตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โพลาริส พร็อพเพอตี้ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๑๔๒๙๐ เลขที่ดิน ๔๔๐๗ เป็นที่ดินของ นายศักดา จิตตะเสนีย์, นางภัสรา จิตตะเสนีย์, นางสาวอมตา จิตตะเสนีย์ และนายนภัสถ์ จิตตะเสนีย์

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ) [redacted]

([redacted])

ตำแหน่ง ผู้อำ[redacted]

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๔ / ๒๕๖๓
บริษัท โพลาริส พร็อพเพอตี้ จำกัด โดย นายศักดา จิตตะเสนีย์

ผู้ได้รับใบรับรองอาคารประเภทควบคุมการใช้ ต้องใช้อาคารเพื่อกิจการตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตและต้องตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างอาคาร อุปกรณ์ประกอบอาคารที่เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ระบบแสงสว่าง ระบบเตือนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือระบบอื่นๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตรายต่าง ๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ[redacted]

ภาคผนวก 7

เอกสารการตรวจสอบระบบของโครงการ

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ID	b3d46bf5-bc24-4883-a412-1023be446790	**Location**	โพลาริส เรสซิเดนซ์ และ โพลาริส ทาวเวอร์
Description	การตรวจความเรียบร้อยประจำโครงการ	**Submit Date**	31/01/2569 02:51
Type	Building Manager	**Submit By**	ศศิวัลย์ ทรัพย์มีชัย
Inspect Date	31/01/2569	**Score**	18/18 (100%)

หัวข้อ	ผล
หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา	2/2 (100%)
1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)	ผ่าน
1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า	ผ่าน
หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ	5/5 (100%)
2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.	ผ่าน
2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)	ผ่าน
2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ	ผ่าน
2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้	ผ่าน
2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด - ปิด ทางเข้า - ออก ใช้งานได้ตามปกติ	ผ่าน
หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด	2/2 (100%)
3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด	ผ่าน
3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด	ผ่าน
หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง	7/7 (100%)
4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ	ผ่าน
4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)	N/A
4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง	ผ่าน
4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย	ผ่าน
4.5 ห้อง Sauna/Steam	N/A
4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02	ผ่าน
4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์	ผ่าน
4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง	ผ่าน
4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ	ผ่าน
4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)	N/A
หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร	2/2 (100%)
5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART	ผ่าน
5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด	N/A
5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน	N/A
5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว	N/A
5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)	N/A
5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร	ผ่าน
5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือ ทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย	N/A
5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย	N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หัวข้อ	ผล
5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง	N/A
5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2	N/A
5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล	N/A
5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)	N/A
หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร	0/0 (100%)
6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)	N/A
6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ	N/A
6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)	N/A
6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)	N/A
6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump	N/A
6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB	N/A
6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump	N/A
6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator	N/A
ผลรวม	**18/18 (100%)**

หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา

1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)

- พนักงานครบถ้วนตามสัญญา ณ เวลาที่เข้าตรวจ
- แต่งกายสวมชุดยูนิฟอร์มและมีอุปกรณ์ครบตามสัญญา
- แขวนบัตรพนักงาน
- บุคลิกภาพ สะอาด เรียบร้อย ทรงผมถูกระเบียบ ไม่มีรอยสักที่เปิดเผย

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า

- เอกสารลงเวลาต้องลงชื่อให้ครบและถูกต้อง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า และไม่ลงเวลาแทนกัน
- อัพเดทแบบฟอร์มลงเวลาล่าสุด ตามประกาศของบริษัทฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.

- จดบันทึกรายงานประจำวันทุกชั่วโมงตามเวลาปฏิบัติงานจริง (ผลัดกลางวันและกลางคืน) เป็นการบันทึกวันต่อวัน ไม่เขียนล่วงหน้า
- ต้องแยกสมุดเป็นวันคู่ วันคี่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)

- ภายในป้อมมีการทำความสะอาดประจำวันตามตารางคุมความสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ (พื้น ผนัง เพดาน)
- ห้องน้ำในป้อม สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นอับ และอุปกรณ์ใช้งานได้ปกติ
- ภายในป้อมจัดวางสิ่งของอุปกรณ์ สิ่งจำเป็นเกี่ยวกับงานรปภ. อย่างเป็นระเบียบ
- กระจกรอบป้อม รปภ. ทั้งภายนอก และภายใน สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่
- มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ และควบคุมไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในป้อม รปภ.รวมทั้งไม่มีก้นบุหรี่ ขี้บุหรี่ในป้อม รอบป้อม
- มีป้ายประกาศมาตรฐานงาน รปภ./ผังโครงสร้างพนักงาน รปภ. ติดที่บอร์ดในป้อม และไม่มีการติดประกาศตามกระจก ผนัง ประตู
- ติดโปสเตอร์เกี่ยวกับ PDPA บริเวณป้อม รปภ.ที่เห็นได้อย่างชัดเจน แต่ไม่เสียภาพลักษณ์
- ติดป้ายแจ้งการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ไม่มีขยะตามใต้ต้นไม้พุ่ม และไม่มีสิ่งของแขวนบริเวณโดยรอบ ในรัศมี 5 เมตร
- ไม่มียานพาหนะมาจอดบริเวณรอบป้อม รปภ. (ยกเว้นหน้างานไม่มีจุดจอด จะพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพโครงการ)
- บริเวณรัศมี 5 เมตร จากป้อม รปภ.ได้มีการทำความสะอาดประจำวัน เช่น ประตู่ทางเข้าโครงการ ไม่มีคราบสกปรก ขี้นก หรือขยะ / พื้นบริเวณโดยรอบไม่มีขยะ เป็นต้น ฯลฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ

- เมื่อมีผู้เข้ามาติดต่อ กล่าวคำต้อนรับ พร้อมถามวัตถุประสงค์ผู้ที่มาติดต่อ "สวัสดีครับ โครงการ……..ยินดีต้อนรับครับ ไม่ทราบว่าท่านต้องการติดต่อส่วนใดของโครงการครับ / ขออนุญาตแลกบัตร เพื่อบันทึกข้อมูลครับ"
- ตรวจสอบ ทำการแลกบัตร ผู้มาติดต่อ และบันทึกข้อมูล โดยไม่จัดเก็บบัตรของผู้มาติดต่อตามข้อกำหนด PDPA
- กรณีเป็นผู้รับเหมา ให้บันทึกในเอกสาร D2D-04 ใบขออนุญาตเข้าทำงาน"

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้

- ฐานกล้องไม่หัก/ DVR ไม่เสีย (DVR ต้องไม่เสียเกินว่า 1 วัน)
- จอแสดงภาพไม่เสีย จอไม่ดับ จอต้องแสดงภาพได้ทุกช่อง (ยกเว้นช่องที่ไม่มีกล้อง)
- สามารถเรียกข้อมูลย้อนหลังตามคู่มือ พบข้อมูลย้อนหลัง
- การจัดเก็บสายไฟระบบ/สายไฟกล้อง/สายไฟ DVR อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยมีสายรัดรวบเข้าด้วยกัน ไม่ปล่อยให้ระโยงระยาง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด - ปิด ทางเข้า - ออก ใช้งานได้ตามปกติ

- ไม้กระดกเปิด - ปิด ใช้งานได้ปกติ ไม่ติดขัด เปิด - ปิด ตามระบบการอ่านป้ายทะเบียน การกด หรือการสแกนบลูธูท/คีย์การ์ด
- กรณีใดๆ เสีย ชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน ไม่ปกติ ต้องมีป้ายแจ้งเตือน และบันทึก Action Plan ในการดำเนินการ)

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด

3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด

- มีการทำความสะอาดตามแผนงานของคู่สัญญา
- ถนนและฟุตบาทไม่มีรอยแตกร้าว หรือหลุมบ่อ
- ป้ายจราจร และเส้นจราจรชัดเจนอยู่ในสภาพใช้งานปกติ
- การจอดรถของลูกบ้าน และผู้มาติดต่อเป็นระเบียบ
- ไม่มีปัญหาการจอดรถกีดขวาง หรือจอดในที่ห้ามจอด
- ท่อน้ำ ฝาท่อ ตะแกรง ระบายน้ำ ขอบฟุตบาท พื้นถนน ไม่ชำรุด แตกร้าว
- ไม่วางของและอุปกรณ์ต่างๆ ในสภาพทิ้งไว้นาน (ไม่ได้ใช้งาน) หรือวัสดุก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด

- ตัดแต่งต้นไม้ตามแผนภูมิทัศน์ Plan-03 (ต้นไม้ใหญ่ / ไม้พุ่ม / หญ้า)
- หญ้าไม่ยาวเกิน 10 ซม. หรือไม่มีดอกหญ้าขึ้น
- ไม้พุ่มไม่มีวัชพืช และไม้เลื้อยแทรก และไม่มีไม้ยืนต้นตาย
- ไม้ค้ำยัน อยู่ในสภาพแข็งแรง ไม่แห้ง พุกร่อน ชำรุด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง

4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ

- ศาล และพื้นใต้ฐานศาลพระภูมิสะอาด ไม่มีคราบดำ / หยากไย่ / เศษขยะ
- แท่นวางของไหว้ไม่มีเศษขยะ/ขี้ธูป ไม่มีน้ำตาเทียนหรือของไหว้ทิ้งไว้จนแห้ง
- ไม่มีเศษขยะต่างๆ รอบๆ รัศมี 2 เมตร

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)

- หัวข้อครบถ้วน ติดข้อมูลครบตามหัวข้อที่มี (ประกาศ งบการเงิน ประชาสมพันธ์ ผลการดำเนินงาน) อัพเดทผลการดำเนินงานของทุกสัปดาห์
- อัพเดทข้อมูลวันที่ ณ ปัจจุบัน, มีติดข้อความ 'อัพเดท ณ วันที่ ....' และข้อความ 'บริหารจัดการโดยบริษัท สมาร์ทฯ'
- บริเวณกระจกไม่มีคราบ หรือฝุ่นเกาะ ไม่ชำรุด
- งบการเงินอัพเดทเป็นปัจจุบัน ทุกวันที่ 15 ของเดือน
- ผลการดำเนินงานประจำสัปดาห์อัพเดทเป็นปัจจุบัน
- ไม่ปล่อยบอร์ดประชาสัมพันธ์ว่างบางหัวข้อ

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง

- สภาพพื้นที่ และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ตกแต่งจัดเรียงเป็นระเบียบ ตามพื้นที่ ไม่วางเกะกะ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ทำความสะอาดห้องสันทนาการส่วนกลางต่างๆ ทุกห้องทั้งโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเศษขยะบริเวณรอบพื้นที่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย

- เครื่องออกกำลังกาย / อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- เครื่องออกกำลังจัดเรียงเป็นระเบียบตามพื้นที่ และทำความสะอาด ไม่มีคราบสปรก/คราบดำ/ฝุ่น/หยากไย่/คราบน้ำ
- ภายในห้องจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ สะอาด ไม่มีฝุ่น/หยากไย่/ไม่มีกลิ่นเหม็นอับ/ไม่มีขยะ
- พื้น พรม กระจก มู่ลี่ ม่าน เพดาน ไม่มีคราบสกปรกและฝุ่น หยากไย่
- ไฟส่องสว่างครบทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.5 ห้อง Sauna/Steam

- ภายในห้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: N/A

4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02

- ภายในห้องน้ำ สุขภัณฑ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย และไม่มีกลิ่นเหม็น
- มีการตรวจเช็ค Cleaning - 02 ตามตารางเวลาที่ระบุ ไม่ทำล่วงหน้า
- ไม่มีสิ่งของที่ใช้ทำความสะอาดวางอยู่ในห้องน้ำ
- มีการลงนามโดยแม่บ้านผู้ดูแล และผู้จัดการ (VM/BM) หรือหัวหน้าแม่บ้านลงนามผู้ตรวจสอบ ตามเวลาที่กำหนด (ไม่ลงนามล่วงหน้า)
- ไม่ดัดแปลงแบบฟอร์ม แต่สามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้เหมาะสมกับหน้างานได้
- ตรวจห้องน้ำครบทุกจุดที่มีในโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์

- ลิฟท์ และโถงลิฟท์ สะอาด พื้น ผนัง เพดาน ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ กระจกใส สแตนเลสมันวาว ไม่มีเศษขยะ
- ไม่มีสิ่งของวางอยู่ในลิฟท์
- อุปกรณ์หรือวัสดุตกแต่งไม่ชำรุด และไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเสียง หรือสั่น ผิดปกติ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง

- พื้นที่ไม่มีคราบสกปรก เหนียว ลื่น ไม่มีขยะตกค้างข้ามวัน หรือตกค้างจากการจัดเก็บ
- ล้างทำความสะอาดถังขยะ/พื้น/ผนัง/เพดาน ห้อง หรือจุดพักขยะ ทุกครั้งหลังจัดเก็บขยะ
- ห้องขยะ/จุดพักขยะ ไม่มีกลิ่นเหม็น, ขยะไม่ล้นออกมาวางนอกถังหรือจุดพัก
- ไม่มีการนำขยะมากองไว้นอกถังเพื่อรอการขาย นอกจากการคัดแยกขยะโดยมีภาชนะใส่ตามประเภทของขยะ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ

- น้ำในสระว่ายน้ำใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีฝุ่น/ตะกอน/ใบไม้
- ค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (pH 7.2–7.6, คลอรีน 1–2 ppm)
- มีการบันทึกเอกสาร D2D-07 อย่างถูกต้องและอัปเดตตาม
- พื้น ผนัง ขอบ ราวบันได ระบบหมุนเวียนน้ำ ไม่ชำรุด/สกปรก
- ราง/ตะแกรงน้ำล้น ไม่ชำรุด ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือสิ่งสกปรก
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำสะอาด ไม่มีขยะหรือวัสดุไม่เกี่ยวข้อง
- อุปกรณ์รอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เบาะ ฯลฯ เป็นต้น
- โคมไฟใต้น้ำทำงานปกติ ไม่มีคราบหรือสายไฟชำรุด
- มีป้ายแสดงค่าคุณภาพน้ำ (pH และคลอรีน) อัปเดตทุกวัน
- ป้ายไม่ชำรุด ไม่มีฝุ่นเกาะ
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตพร้อมใช้งาน เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพฯลฯ เป็นต้น
- มีป้ายกำกับอุปกรณ์ช่วยชีวิต ใช้เฉพาะเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)

- ไฟแสงสว่างของโครงการใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- ไฟแสงสว่างตามทางเดิน และถนนส่วนกลาง ใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- โคมไฟ ไม่ชำรุด เสีย หาย
- จุดอับ จุดเสี่ยง มีแสงสว่าง เพียงพอในการใช้งาน

ผลการตรวจสอบ: N/A

หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART

- แต่งกายด้วยยูนิฟอร์ม แขวนบัตรพนักงาน ถูกต้องตามระเบียบบริษัท (เสื้อ กางเกง กระโปรง รองเท้า เข็มขัด)
- มีพนักงาน SMART ประจำสำนักงานฯ ตลอดเวลา (กรณีไม่อยู่ ต้องมีป้ายสื่อสารให้ทราบ)
- เจ้าหน้าที่ SMART ต้อนรับ มีใบหน้าที่ยิ้มแย้ม มีกิริยา การพูดจาที่เหมาะสมในขณะให้บริการผู้มาติดต่อ
- สำนักงานนิติ สะอาด มีการจัดเก็บอุปกรณ์สำนักงานเป็นระเบียบ แบบ 5 ส.
- จัดเก็บเอกสารข้อมูลตามฟัมมาตรฐานของบริษัท

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด

- ดึงข้อมูล จุดการ์ดสแกนของเมื่อวาน

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน

- มีอัพเดทสรุปรายงานการรับเงินประจำวัน (แฟ้ม12 สรุปการรับเงินประจำวัน)
- นำเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ (กรณี ถือเงินสดเกิน 2,000 บาท หากไม่เกิน นำเข้าบัญชีทุกวันอังคาร และวันศุกร์)
- แฟ้มตกแต่งต่อเติม (แฟ้มที่ 16) ตรวจใบคุมการวางเงินค้ำประกันตกแต่งและการขอคืนเงินค้ำประกันตกแต่ง ACC&FIN-03

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว

- รวบรวมค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวนเงินที่เหลือต้องตรงตามจริง สามารถตรวจสอบเอกสารได้ทันที (ต้องตรวจนับเงินสดในมือ เช่น วงเงิน 30,000 บาท มีเอกสารการจ่าย 10,000บาท เท่ากับต้องมีเงินสดคงเหลือ 20,000 บาท)
- มีการบันทึกรายการเงินสดย่อยในระบบ Smart Finance (รายรับ-รายจ่าย) หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ
- ไม่มีการใช้จ่ายเงินเกินวงเงินสดย่อย
- ใช้จ่ายเงินสดย่อยไปแล้ว 50% มีการทำตั้งเบิกเงินในระบบ Smart Finance หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)

- มีเอกสารขออนุญาตเข้าตกแต่งต่อเติมครบถ้วนทุกหลัง/ห้อง (Decorate 01,02,03,05)
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 05
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 04
- มีบันทึกเอกสารตรวจสอบทุกวัน Decorate 06 จัดทำเอกสาร Decorate 07 หากทำผิดแบบ
- มีเอกสารตรวจสอบยืนยันความถูกต้องของการตกแต่งต่อเติมก่อนคืนเงินประกัน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร

- ช่างอาคารได้ดำเนินการเดินตรวจระบบ IPMS ประจำวันเรียบร้อยแล้ว
- ได้ตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของรายการตรวจสอบ IPMS ที่จัดทำโดยช่างอาคารเรียบร้อยแล้ว

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย

- มีใบคุมรูปแบบมาตรฐาน (Asset-02, Asset-03 , Asset-04)
- มีการจดบันทึกเบิกจำนวนคงเหลือให้ตรงกับสต๊อค และลงนามลูกบ้านผู้รับ
- จำนวนเงินรายรับ ตรงกับจำนวน Asset ที่จำหน่ายออกไป

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย

- เอกสารส่วนงานช่างทั้ง 8 แฟ้ม (แนวสูง) / 6 แฟ้ม (แนวราบ) มีลงนามลายมือชื่อครบถ้วน
- ลงนามแฟ้ม 3 เอกสาร PM ประจำเดือนราย Month และQuater
- ลงนามแฟ้ม 4 - งานการบำรุงรักษาประจำวัน/รายสัปดาห์ - และบันทึกการใช้กระแสไฟฟ้าและการใช้น้ำประจำวัน
- ลงนามแฟ้ม 7 (แนวสูง) แฟ้ม 5 (แนวราบ) รายงานบำรุงรักษา Daily ,Weekly , Monthly Report

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง

- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร
- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้น้ำประปา เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2

- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1
- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.2 (ของเดือนที่ผ่านมา)

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล

- ทำตั้งเบิกค่าบริหารในระบบ Smart Finance ถูกต้องครบถ้วน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)

- ตรวจสอบหนังสือแจ้งการยึดห้องชุด และขอให้แจ้งรายการหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จากสำนักงานบังคับคดี (หนังสือประทับตรารับไม่เกิน 30 วัน)
- ตรวจสอบหนังสือยื่นหนี้บุริมสิทธิ์ (ลงวันที่ไม่เกิน 30 วันนับจากได้รับหนังสือยึดห้องชุด)
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบ: N/A

หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร

6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)

- ปั๊มทำงานได้ปกติทุกตัว (กรณีระบบขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ จะต้องติดป้ายประกาศตามมาตรฐาน และ มีหลักฐานยืนยันการ Action แจ้งแก้ไข)
- ทำความสะอาดถังกรองอย่างน้อย 1 ครั้งต่อ 2 สัปดาห์
- เกจวัดแรงดันถังกรอง ค่ามาตรฐาน (15-20 psi) หากเกินค่ามาตรฐานให้ทำการล้างถังกรองทันที
- เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ มีค่าแสดงสถานะตามมาตรฐานของเครื่องกำหนด (มาตรฐานตามคู่มือเครื่องผลิตคลอรีน)
- มีคู่มือการใช้งานระบบ และป้ายบอกสัญลักษณ์ชัดเจน ไม่ซีดจาง หรือชำรุด
- ตู้ควบคุม / สายไฟ แสดงสถานะปกติ สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ อยู่ภายในตู้ควบคุม และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ภายในห้องควบคุม / ประตู / ทางเข้า-ออก ห้องปั๊ม สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ แอ่งน้ำขัง และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ในกรณีมีอุปกรณ์อื่นๆ เช่น เคมีภัณฑ์เกี่ยวกับสระว่ายน้ำ มาเก็บไว้ที่ห้องปั๊ม จะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน
- ไม่มีอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำจัดเก็บไว้ภายในห้องควบคุม

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ID	ec5de4d6-9cb6-4185-8570-bad5da4c3c9c	**Location**	โพลาริส เรสซิเดนซ์ และ โพลาริส ทาวเวอร์
Description	การตรวจความเรียบร้อยประจำโครงการ	**Submit Date**	28/02/2569 01:49
Type	Building Manager	**Submit By**	ศศิวัลย์ ทรัพย์มีชัย
Inspect Date	28/02/2569	**Score**	19/19 (100%)

หัวข้อ	ผล
หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา	2/2 (100%)
1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)	ผ่าน
1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า	ผ่าน
หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ	5/5 (100%)
2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.	ผ่าน
2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)	ผ่าน
2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ	ผ่าน
2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้	ผ่าน
2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด - ปิด ทางเข้า - ออก ใช้งานได้ตามปกติ	ผ่าน
หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด	2/2 (100%)
3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด	ผ่าน
3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด	ผ่าน
หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง	7/7 (100%)
4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ	ผ่าน
4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)	N/A
4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง	ผ่าน
4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย	ผ่าน
4.5 ห้อง Sauna/Steam	N/A
4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02	ผ่าน
4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์	ผ่าน
4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง	ผ่าน
4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ	ผ่าน
4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)	N/A
หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร	3/3 (100%)
5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART	ผ่าน
5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด	N/A
5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน	ผ่าน
5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว	N/A
5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)	N/A
5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร	ผ่าน
5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือ ทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย	N/A
5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย	N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หัวข้อ	ผล
5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง	N/A
5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2	N/A
5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล	N/A
5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)	N/A
หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร	0/0 (100%)
6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)	N/A
6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ	N/A
6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)	N/A
6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)	N/A
6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump	N/A
6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB	N/A
6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump	N/A
6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator	N/A
ผลรวม	**19/19 (100%)**

หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา

1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)

- พนักงานครบถ้วนตามสัญญา ณ เวลาที่เข้าตรวจ
- แต่งกายสวมชุดยูนิฟอร์มและมีอุปกรณ์ครบตามสัญญา
- แขวนบัตรพนักงาน
- บุคลิกภาพ สะอาด เรียบร้อย ทรงผมถูกระเบียบ ไม่มีรอยสักที่เปิดเผย

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า

- เอกสารลงเวลาต้องลงชื่อให้ครบและถูกต้อง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า และไม่ลงเวลาแทนกัน
- อัพเดทแบบฟอร์มลงเวลาล่าสุด ตามประกาศของบริษัทฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.

- จดบันทึกรายงานประจำวันทุกชั่วโมงตามเวลาปฏิบัติงานจริง (ผลัดกลางวันและกลางคืน) เป็นการบันทึกวันต่อวัน ไม่เขียนล่วงหน้า
- ต้องแยกสมุดเป็นวันคู่ วันคี่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)

- ภายในป้อมมีการทำความสะอาดประจำวันตามตารางคุมความสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ (พื้น ผนัง เพดาน)
- ห้องน้ำในป้อม สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นอับ และอุปกรณ์ใช้งานได้ปกติ
- ภายในป้อมจัดวางสิ่งของอุปกรณ์ สิ่งจำเป็นเกี่ยวกับงานรปภ. อย่างเป็นระเบียบ
- กระจกรอบป้อม รปภ. ทั้งภายนอก และภายใน สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่
- มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ และควบคุมไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในป้อม รปภ.รวมทั้งไม่มีก้นบุหรี่ ขี้บุหรี่ในป้อม รอบป้อม
- มีป้ายประกาศมาตรฐานงาน รปภ./ผังโครงสร้างพนักงาน รปภ. ติดที่บอร์ดในป้อม และไม่มีการติดประกาศตามกระจก ผนัง ประตู
- ติดโปสเตอร์เกี่ยวกับ PDPA บริเวณป้อม รปภ.ที่เห็นได้อย่างชัดเจน แต่ไม่เสียภาพลักษณ์
- ติดป้ายแจ้งการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ไม่มีขยะตามใต้ต้นไม้พุ่ม และไม่มีสิ่งของแขวนบริเวณโดยรอบ ในรัศมี 5 เมตร
- ไม่มียานพาหนะมาจอดบริเวณรอบป้อม รปภ. (ยกเว้นหน้างานไม่มีจุดจอด จะพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพโครงการ)
- บริเวณรัศมี 5 เมตร จากป้อม รปภ.ได้มีการทำความสะอาดประจำวัน เช่น ประตู่ทางเข้าโครงการ ไม่มีคราบสกปรก ขี้นก หรือขยะ / พื้นบริเวณโดยรอบไม่มีขยะ เป็นต้น ฯลฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ

- เมื่อมีผู้เข้ามาติดต่อ กล่าวคำต้อนรับ พร้อมถามวัตถุประสงค์ผู้ที่มาติดต่อ "สวัสดีครับ โครงการ……..ยินดีต้อนรับครับ ไม่ทราบว่าท่านต้องการติดต่อส่วนใดของโครงการครับ / ขออนุญาตแลกบัตร เพื่อบันทึกข้อมูลครับ"
- ตรวจสอบ ทำการแลกบัตร ผู้มาติดต่อ และบันทึกข้อมูล โดยไม่จัดเก็บบัตรของผู้มาติดต่อตามข้อกำหนด PDPA
- กรณีเป็นผู้รับเหมา ให้บันทึกในเอกสาร D2D-04 ใบขออนุญาตเข้าทำงาน"

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้

- ฐานกล้องไม่หัก/ DVR ไม่เสีย (DVR ต้องไม่เสียเกินว่า 1 วัน)
- จอแสดงภาพไม่เสีย จอไม่ดับ จอต้องแสดงภาพได้ทุกช่อง (ยกเว้นช่องที่ไม่มีกล้อง)
- สามารถเรียกข้อมูลย้อนหลังตามคู่มือ พบข้อมูลย้อนหลัง
- การจัดเก็บสายไฟระบบ/สายไฟกล้อง/สายไฟ DVR อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยมีสายรัดรวบเข้าด้วยกัน ไม่ปล่อยให้ระโยงระยาง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด - ปิด ทางเข้า - ออก ใช้งานได้ตามปกติ

- ไม้กระดกเปิด - ปิด ใช้งานได้ปกติ ไม่ติดขัด เปิด - ปิด ตามระบบการอ่านป้ายทะเบียน การกด หรือการสแกนบลูธูท/คีย์การ์ด
- กรณีใดๆ เสีย ชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน ไม่ปกติ ต้องมีป้ายแจ้งเตือน และบันทึก Action Plan ในการดำเนินการ)

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด

3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด

- มีการทำความสะอาดตามแผนงานของคู่สัญญา
- ถนนและฟุตบาทไม่มีรอยแตกร้าว หรือหลุมบ่อ
- ป้ายจราจร และเส้นจราจรชัดเจนอยู่ในสภาพใช้งานปกติ
- การจอดรถของลูกบ้าน และผู้มาติดต่อเป็นระเบียบ
- ไม่มีปัญหาการจอดรถกีดขวาง หรือจอดในที่ห้ามจอด
- ท่อน้ำ ฝาท่อ ตะแกรง ระบายน้ำ ขอบฟุตบาท พื้นถนน ไม่ชำรุด แตกร้าว
- ไม่วางของและอุปกรณ์ต่างๆ ในสภาพทิ้งไว้นาน (ไม่ได้ใช้งาน) หรือวัสดุก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด

- ตัดแต่งต้นไม้ตามแผนภูมิทัศน์ Plan-03 (ต้นไม้ใหญ่ / ไม้พุ่ม / หญ้า)
- หญ้าไม่ยาวเกิน 10 ซม. หรือไม่มีดอกหญ้าขึ้น
- ไม้พุ่มไม่มีวัชพืช และไม้เลื้อยแทรก และไม่มีไม้ยืนต้นตาย
- ไม้ค้ำยัน อยู่ในสภาพแข็งแรง ไม่แห้ง พุกร่อน ชำรุด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง

4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ

- ศาล และพื้นใต้ฐานศาลพระภูมิสะอาด ไม่มีคราบดำ / หยากไย่ / เศษขยะ
- แท่นวางของไหว้ไม่มีเศษขยะ/ขี้ธูป ไม่มีน้ำตาเทียนหรือของไหว้ทิ้งไว้จนแห้ง
- ไม่มีเศษขยะต่างๆ รอบๆ รัศมี 2 เมตร

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)

- หัวข้อครบถ้วน ติดข้อมูลครบตามหัวข้อที่มี (ประกาศ งบการเงิน ประชาสมพันธ์ ผลการดำเนินงาน) อัพเดทผลการดำเนินงานของทุกสัปดาห์
- อัพเดทข้อมูลวันที่ ณ ปัจจุบัน, มีติดข้อความ 'อัพเดท ณ วันที่ ....' และข้อความ 'บริหารจัดการโดยบริษัท สมาร์ทฯ'
- บริเวณกระจกไม่มีคราบ หรือฝุ่นเกาะ ไม่ชำรุด
- งบการเงินอัพเดทเป็นปัจจุบัน ทุกวันที่ 15 ของเดือน
- ผลการดำเนินงานประจำสัปดาห์อัพเดทเป็นปัจจุบัน
- ไม่ปล่อยบอร์ดประชาสัมพันธ์ว่างบางหัวข้อ

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง

- สภาพพื้นที่ และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ตกแต่งจัดเรียงเป็นระเบียบ ตามพื้นที่ ไม่วางเกะกะ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ทำความสะอาดห้องสันทนาการส่วนกลางต่างๆ ทุกห้องทั้งโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเศษขยะบริเวณรอบพื้นที่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย

- เครื่องออกกำลังกาย / อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- เครื่องออกกำลังจัดเรียงเป็นระเบียบตามพื้นที่ และทำความสะอาด ไม่มีคราบสปรก/คราบดำ/ฝุ่น/หยากไย่/คราบน้ำ
- ภายในห้องจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ สะอาด ไม่มีฝุ่น/หยากไย่/ไม่มีกลิ่นเหม็นอับ/ไม่มีขยะ
- พื้น พรม กระจก มู่ลี่ ม่าน เพดาน ไม่มีคราบสกปรกและฝุ่น หยากไย่
- ไฟส่องสว่างครบทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.5 ห้อง Sauna/Steam

- ภายในห้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: N/A

4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02

- ภายในห้องน้ำ สุขภัณฑ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย และไม่มีกลิ่นเหม็น
- มีการตรวจเช็ค Cleaning - 02 ตามตารางเวลาที่ระบุ ไม่ทำล่วงหน้า
- ไม่มีสิ่งของที่ใช้ทำความสะอาดวางอยู่ในห้องน้ำ
- มีการลงนามโดยแม่บ้านผู้ดูแล และผู้จัดการ (VM/BM) หรือหัวหน้าแม่บ้านลงนามผู้ตรวจสอบ ตามเวลาที่กำหนด (ไม่ลงนามล่วงหน้า)
- ไม่ดัดแปลงแบบฟอร์ม แต่สามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้เหมาะสมกับหน้างานได้
- ตรวจห้องน้ำครบทุกจุดที่มีในโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์

- ลิฟท์ และโถงลิฟท์ สะอาด พื้น ผนัง เพดาน ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ กระจกใส สแตนเลสมันวาว ไม่มีเศษขยะ
- ไม่มีสิ่งของวางอยู่ในลิฟท์
- อุปกรณ์หรือวัสดุตกแต่งไม่ชำรุด และไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเสียง หรือสั่น ผิดปกติ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง

- พื้นที่ไม่มีคราบสกปรก เหนียว ลื่น ไม่มีขยะตกค้างข้ามวัน หรือตกค้างจากการจัดเก็บ
- ล้างทำความสะอาดถังขยะ/พื้น/ผนัง/เพดาน ห้อง หรือจุดพักขยะ ทุกครั้งหลังจัดเก็บขยะ
- ห้องขยะ/จุดพักขยะ ไม่มีกลิ่นเหม็น, ขยะไม่ล้นออกมาวางนอกถังหรือจุดพัก
- ไม่มีการนำขยะมากองไว้นอกถังเพื่อรอการขาย นอกจากการคัดแยกขยะโดยมีภาชนะใส่ตามประเภทของขยะ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ

- น้ำในสระว่ายน้ำใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีฝุ่น/ตะกอน/ใบไม้
- ค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (pH 7.2–7.6, คลอรีน 1–2 ppm)
- มีการบันทึกเอกสาร D2D-07 อย่างถูกต้องและอัปเดตตาม
- พื้น ผนัง ขอบ ราวบันได ระบบหมุนเวียนน้ำ ไม่ชำรุด/สกปรก
- ราง/ตะแกรงน้ำล้น ไม่ชำรุด ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือสิ่งสกปรก
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำสะอาด ไม่มีขยะหรือวัสดุไม่เกี่ยวข้อง
- อุปกรณ์รอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เบาะ ฯลฯ เป็นต้น
- โคมไฟใต้น้ำทำงานปกติ ไม่มีคราบหรือสายไฟชำรุด
- มีป้ายแสดงค่าคุณภาพน้ำ (pH และคลอรีน) อัปเดตทุกวัน
- ป้ายไม่ชำรุด ไม่มีฝุ่นเกาะ
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตพร้อมใช้งาน เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพฯลฯ เป็นต้น
- มีป้ายกำกับอุปกรณ์ช่วยชีวิต ใช้เฉพาะเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)

- ไฟแสงสว่างของโครงการใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- ไฟแสงสว่างตามทางเดิน และถนนส่วนกลาง ใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- โคมไฟ ไม่ชำรุด เสีย หาย
- จุดอับ จุดเสี่ยง มีแสงสว่าง เพียงพอในการใช้งาน

ผลการตรวจสอบ: N/A

หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART

- แต่งกายด้วยยูนิฟอร์ม แขวนบัตรพนักงาน ถูกต้องตามระเบียบบริษัท (เสื้อ กางเกง กระโปรง รองเท้า เข็มขัด)
- มีพนักงาน SMART ประจำสำนักงานฯ ตลอดเวลา (กรณีไม่อยู่ ต้องมีป้ายสื่อสารให้ทราบ)
- เจ้าหน้าที่ SMART ต้อนรับ มีใบหน้าที่ยิ้มแย้ม มีกิริยา การพูดจาที่เหมาะสมในขณะให้บริการผู้มาติดต่อ
- สำนักงานนิติ สะอาด มีการจัดเก็บอุปกรณ์สำนักงานเป็นระเบียบ แบบ 5 ส.
- จัดเก็บเอกสารข้อมูลตามฟัมมาตรฐานของบริษัท

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด

- ดึงข้อมูล จุดการ์ดสแกนของเมื่อวาน

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน

- มีอัพเดทสรุปรายงานการรับเงินประจำวัน (แฟ้ม12 สรุปการรับเงินประจำวัน)
- นำเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ (กรณี ถือเงินสดเกิน 2,000 บาท หากไม่เกิน นำเข้าบัญชีทุกวันอังคาร และวันศุกร์)
- แฟ้มตกแต่งต่อเติม (แฟ้มที่ 16) ตรวจใบคุมการวางเงินค้ำประกันตกแต่งและการขอคืนเงินค้ำประกันตกแต่ง ACC&FIN-03

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว

- รวบรวมค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวนเงินที่เหลือต้องตรงตามจริง สามารถตรวจสอบเอกสารได้ทันที (ต้องตรวจนับเงินสดในมือ เช่น วงเงิน 30,000 บาท มีเอกสารการจ่าย 10,000บาท เท่ากับต้องมีเงินสดคงเหลือ 20,000 บาท)
- มีการบันทึกรายการเงินสดย่อยในระบบ Smart Finance (รายรับ-รายจ่าย) หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ
- ไม่มีการใช้จ่ายเงินเกินวงเงินสดย่อย
- ใช้จ่ายเงินสดย่อยไปแล้ว 50% มีการทำตั้งเบิกเงินในระบบ Smart Finance หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)

- มีเอกสารขออนุญาตเข้าตกแต่งต่อเติมครบถ้วนทุกหลัง/ห้อง (Decorate 01,02,03,05)
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 05
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 04
- มีบันทึกเอกสารตรวจสอบทุกวัน Decorate 06 จัดทำเอกสาร Decorate 07 หากทำผิดแบบ
- มีเอกสารตรวจสอบยืนยันความถูกต้องของการตกแต่งต่อเติมก่อนคืนเงินประกัน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร

- ช่างอาคารได้ดำเนินการเดินตรวจระบบ IPMS ประจำวันเรียบร้อยแล้ว
- ได้ตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของรายการตรวจสอบ IPMS ที่จัดทำโดยช่างอาคารเรียบร้อยแล้ว

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย

- มีใบคุมรูปแบบมาตรฐาน (Asset-02, Asset-03 , Asset-04)
- มีการจดบันทึกเบิกจำนวนคงเหลือให้ตรงกับสต๊อค และลงนามลูกบ้านผู้รับ
- จำนวนเงินรายรับ ตรงกับจำนวน Asset ที่จำหน่ายออกไป

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย

- เอกสารส่วนงานช่างทั้ง 8 แฟ้ม (แนวสูง) / 6 แฟ้ม (แนวราบ) มีลงนามลายมือชื่อครบถ้วน
- ลงนามแฟ้ม 3 เอกสาร PM ประจำเดือนราย Month และQuater
- ลงนามแฟ้ม 4 - งานการบำรุงรักษาประจำวัน/รายสัปดาห์ - และบันทึกการใช้กระแสไฟฟ้าและการใช้น้ำประจำวัน
- ลงนามแฟ้ม 7 (แนวสูง) แฟ้ม 5 (แนวราบ) รายงานบำรุงรักษา Daily ,Weekly , Monthly Report

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง

- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร
- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้น้ำประปา เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2

- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1
- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.2 (ของเดือนที่ผ่านมา)

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล

- ทำตั้งเบิกค่าบริหารในระบบ Smart Finance ถูกต้องครบถ้วน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)

- ตรวจสอบหนังสือแจ้งการยึดห้องชุด และขอให้แจ้งรายการหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จากสำนักงานบังคับคดี (หนังสือประทับตรารับไม่เกิน 30 วัน)
- ตรวจสอบหนังสือยื่นหนี้บุริมสิทธิ์ (ลงวันที่ไม่เกิน 30 วันนับจากได้รับหนังสือยึดห้องชุด)
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบ: N/A

หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร

6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)

- ปั๊มทำงานได้ปกติทุกตัว (กรณีระบบขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ จะต้องติดป้ายประกาศตามมาตรฐาน และ มีหลักฐานยืนยันการ Action แจ้งแก้ไข)
- ทำความสะอาดถังกรองอย่างน้อย 1 ครั้งต่อ 2 สัปดาห์
- เกจวัดแรงดันถังกรอง ค่ามาตรฐาน (15-20 psi) หากเกินค่ามาตรฐานให้ทำการล้างถังกรองทันที
- เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ มีค่าแสดงสถานะตามมาตรฐานของเครื่องกำหนด (มาตรฐานตามคู่มือเครื่องผลิตคลอรีน)
- มีคู่มือการใช้งานระบบ และป้ายบอกสัญลักษณ์ชัดเจน ไม่ซีดจาง หรือชำรุด
- ตู้ควบคุม / สายไฟ แสดงสถานะปกติ สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ อยู่ภายในตู้ควบคุม และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ภายในห้องควบคุม / ประตู / ทางเข้า-ออก ห้องปั๊ม สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ แอ่งน้ำขัง และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ในกรณีมีอุปกรณ์อื่นๆ เช่น เคมีภัณฑ์เกี่ยวกับสระว่ายน้ำ มาเก็บไว้ที่ห้องปั๊ม จะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน
- ไม่มีอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำจัดเก็บไว้ภายในห้องควบคุม

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ID	864e6fc6-67ea-466d-8972-9be0bf7122da	**Location**	โพลาริส เรสซิเดนซ์ และ โพลาริส ทาวเวอร์
Description	การตรวจความเรียบร้อยประจำโครงการ	**Submit Date**	31/03/2569 01:55
Type	Building Manager	**Submit By**	ศศิวัลย์ ทรัพย์มีชัย
Inspect Date	31/03/2569	**Score**	18/18 (100%)

หัวข้อ	ผล
หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา	2/2 (100%)
1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)	ผ่าน
1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า	ผ่าน
หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ	5/5 (100%)
2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.	ผ่าน
2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)	ผ่าน
2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ	ผ่าน
2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้	ผ่าน
2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด - ปิด ทางเข้า - ออก ใช้งานได้ตามปกติ	ผ่าน
หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด	2/2 (100%)
3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด	ผ่าน
3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด	ผ่าน
หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง	7/7 (100%)
4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ	ผ่าน
4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)	N/A
4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง	ผ่าน
4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย	ผ่าน
4.5 ห้อง Sauna/Steam	N/A
4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02	ผ่าน
4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์	ผ่าน
4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง	ผ่าน
4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ	ผ่าน
4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)	N/A
หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร	2/2 (100%)
5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART	ผ่าน
5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด	N/A
5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน	N/A
5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว	N/A
5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)	N/A
5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร	ผ่าน
5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือ ทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย	N/A
5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย	N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หัวข้อ	ผล
5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง	N/A
5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2	N/A
5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล	N/A
5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)	N/A
หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร	0/0 (100%)
6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)	N/A
6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ	N/A
6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)	N/A
6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)	N/A
6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump	N/A
6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB	N/A
6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump	N/A
6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator	N/A
ผลรวม	**18/18 (100%)**

หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา

1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)

- พนักงานครบถ้วนตามสัญญา ณ เวลาที่เข้าตรวจ
- แต่งกายสวมชุดยูนิฟอร์มและมีอุปกรณ์ครบตามสัญญา
- แขวนบัตรพนักงาน
- บุคลิกภาพ สะอาด เรียบร้อย ทรงผมถูกระเบียบ ไม่มีรอยสักที่เปิดเผย

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า

- เอกสารลงเวลาต้องลงชื่อให้ครบและถูกต้อง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า และไม่ลงเวลาแทนกัน
- อัพเดทแบบฟอร์มลงเวลาล่าสุด ตามประกาศของบริษัทฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.

- จดบันทึกรายงานประจำวันทุกชั่วโมงตามเวลาปฏิบัติงานจริง (ผลัดกลางวันและกลางคืน) เป็นการบันทึกวันต่อวัน ไม่เขียนล่วงหน้า
- ต้องแยกสมุดเป็นวันคู่ วันคี่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)

- ภายในป้อมมีการทำความสะอาดประจำวันตามตารางคุมความสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ (พื้น ผนัง เพดาน)
- ห้องน้ำในป้อม สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นอับ และอุปกรณ์ใช้งานได้ปกติ
- ภายในป้อมจัดวางสิ่งของอุปกรณ์ สิ่งจำเป็นเกี่ยวกับงานรปภ. อย่างเป็นระเบียบ
- กระจกรอบป้อม รปภ. ทั้งภายนอก และภายใน สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่
- มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ และควบคุมไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในป้อม รปภ.รวมทั้งไม่มีก้นบุหรี่ ขี้บุหรี่ในป้อม รอบป้อม
- มีป้ายประกาศมาตรฐานงาน รปภ./ผังโครงสร้างพนักงาน รปภ. ติดที่บอร์ดในป้อม และไม่มีการติดประกาศตามกระจก ผนัง ประตู
- ติดโปสเตอร์เกี่ยวกับ PDPA บริเวณป้อม รปภ.ที่เห็นได้อย่างชัดเจน แต่ไม่เสียภาพลักษณ์
- ติดป้ายแจ้งการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ไม่มีขยะตามใต้ต้นไม้พุ่ม และไม่มีสิ่งของแขวนบริเวณโดยรอบ ในรัศมี 5 เมตร
- ไม่มียานพาหนะมาจอดบริเวณรอบป้อม รปภ. (ยกเว้นหน้างานไม่มีจุดจอด จะพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพโครงการ)
- บริเวณรัศมี 5 เมตร จากป้อม รปภ.ได้มีการทำความสะอาดประจำวัน เช่น ประตู่ทางเข้าโครงการ ไม่มีคราบสกปรก ขี้นก หรือขยะ / พื้นบริเวณโดยรอบไม่มีขยะ เป็นต้น ฯลฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ

- เมื่อมีผู้เข้ามาติดต่อ กล่าวคำต้อนรับ พร้อมถามวัตถุประสงค์ผู้ที่มาติดต่อ "สวัสดีครับ โครงการ……..ยินดีต้อนรับครับ ไม่ทราบว่าท่านต้องการติดต่อส่วนใดของโครงการครับ / ขออนุญาตแลกบัตร เพื่อบันทึกข้อมูลครับ"
- ตรวจสอบ ทำการแลกบัตร ผู้มาติดต่อ และบันทึกข้อมูล โดยไม่จัดเก็บบัตรของผู้มาติดต่อตามข้อกำหนด PDPA
- กรณีเป็นผู้รับเหมา ให้บันทึกในเอกสาร D2D-04 ใบขออนุญาตเข้าทำงาน"

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้

- ฐานกล้องไม่หัก/ DVR ไม่เสีย (DVR ต้องไม่เสียเกินว่า 1 วัน)
- จอแสดงภาพไม่เสีย จอไม่ดับ จอต้องแสดงภาพได้ทุกช่อง (ยกเว้นช่องที่ไม่มีกล้อง)
- สามารถเรียกข้อมูลย้อนหลังตามคู่มือ พบข้อมูลย้อนหลัง
- การจัดเก็บสายไฟระบบ/สายไฟกล้อง/สายไฟ DVR อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยมีสายรัดรวบเข้าด้วยกัน ไม่ปล่อยให้ระโยงระยาง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด – ปิด ทางเข้า – ออก ใช้งานได้ตามปกติ

- ไม้กระดกเปิด – ปิด ใช้งานได้ปกติ ไม่ติดขัด เปิด – ปิด ตามระบบการอ่านป้ายทะเบียน การกด หรือการสแกนบลูธูท/คีย์การ์ด
- กรณีใดๆ เสีย ชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน ไม่ปกติ ต้องมีป้ายแจ้งเตือน และบันทึก Action Plan ในการดำเนินการ)

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด

3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด

- มีการทำความสะอาดตามแผนงานของคู่สัญญา
- ถนนและฟุตบาทไม่มีรอยแตกร้าว หรือหลุมบ่อ
- ป้ายจราจร และเส้นจราจรชัดเจนอยู่ในสภาพใช้งานปกติ
- การจอดรถของลูกบ้าน และผู้มาติดต่อเป็นระเบียบ
- ไม่มีปัญหาการจอดรถกีดขวาง หรือจอดในที่ห้ามจอด
- ท่อน้ำ ฝาท่อ ตะแกรง ระบายน้ำ ขอบฟุตบาท พื้นถนน ไม่ชำรุด แตกร้าว
- ไม่วางของและอุปกรณ์ต่างๆ ในสภาพทิ้งไว้นาน (ไม่ได้ใช้งาน) หรือวัสดุก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด

- ตัดแต่งต้นไม้ตามแผนภูมิทัศน์ Plan-03 (ต้นไม้ใหญ่ / ไม้พุ่ม / หญ้า)
- หญ้าไม่ยาวเกิน 10 ซม. หรือไม่มีดอกหญ้าขึ้น
- ไม้พุ่มไม่มีวัชพืช และไม้เลื้อยแทรก และไม่มีไม้ยืนต้นตาย
- ไม้ค้ำยัน อยู่ในสภาพแข็งแรง ไม่แห้ง พุกร่อน ชำรุด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง

4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ

- ศาล และพื้นใต้ฐานศาลพระภูมิสะอาด ไม่มีคราบดำ / หยากไย่ / เศษขยะ
- แท่นวางของไหว้ไม่มีเศษขยะ/ขี้ธูป ไม่มีน้ำตาเทียนหรือของไหว้ทิ้งไว้จนแห้ง
- ไม่มีเศษขยะต่างๆ รอบๆ รัศมี 2 เมตร

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)

- หัวข้อครบถ้วน ติดข้อมูลครบตามหัวข้อที่มี (ประกาศ งบการเงิน ประชาสมพันธ์ ผลการดำเนินงาน) อัพเดทผลการดำเนินงานของทุกสัปดาห์
- อัพเดทข้อมูลวันที่ ณ ปัจจุบัน, มีติดข้อความ 'อัพเดท ณ วันที่ ....' และข้อความ 'บริหารจัดการโดยบริษัท สมาร์ทฯ'
- บริเวณกระจกไม่มีคราบ หรือฝุ่นเกาะ ไม่ชำรุด
- งบการเงินอัพเดทเป็นปัจจุบัน ทุกวันที่ 15 ของเดือน
- ผลการดำเนินงานประจำสัปดาห์อัพเดทเป็นปัจจุบัน
- ไม่ปล่อยบอร์ดประชาสัมพันธ์ว่างบางหัวข้อ

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง

- สภาพพื้นที่ และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ตกแต่งจัดเรียงเป็นระเบียบ ตามพื้นที่ ไม่วางเกะกะ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ทำความสะอาดห้องสันทนาการส่วนกลางต่างๆ ทุกห้องทั้งโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเศษขยะบริเวณรอบพื้นที่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย

- เครื่องออกกำลังกาย / อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- เครื่องออกกำลังจัดเรียงเป็นระเบียบตามพื้นที่ และทำความสะอาด ไม่มีคราบสปรก/คราบดำ/ฝุ่น/หยากไย่/คราบน้ำ
- ภายในห้องจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ สะอาด ไม่มีฝุ่น/หยากไย่/ไม่มีกลิ่นเหม็นอับ/ไม่มีขยะ
- พื้น พรม กระจก มู่ลี่ ม่าน เพดาน ไม่มีคราบสกปรกและฝุ่น หยากไย่
- ไฟส่องสว่างครบทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.5 ห้อง Sauna/Steam

- ภายในห้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: N/A

4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02

- ภายในห้องน้ำ สุขภัณฑ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย และไม่มีกลิ่นเหม็น
- มีการตรวจเช็ค Cleaning - 02 ตามตารางเวลาที่ระบุ ไม่ทำล่วงหน้า
- ไม่มีสิ่งของที่ใช้ทำความสะอาดวางอยู่ในห้องน้ำ
- มีการลงนามโดยแม่บ้านผู้ดูแล และผู้จัดการ (VM/BM) หรือหัวหน้าแม่บ้านลงนามผู้ตรวจสอบ ตามเวลาที่กำหนด (ไม่ลงนามล่วงหน้า)
- ไม่ดัดแปลงแบบฟอร์ม แต่สามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้เหมาะสมกับหน้างานได้
- ตรวจห้องน้ำครบทุกจุดที่มีในโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์

- ลิฟท์ และโถงลิฟท์ สะอาด พื้น ผนัง เพดาน ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ กระจกใส สแตนเลสมันวาว ไม่มีเศษขยะ
- ไม่มีสิ่งของวางอยู่ในลิฟท์
- อุปกรณ์หรือวัสดุตกแต่งไม่ชำรุด และไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเสียง หรือสั่น ผิดปกติ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง

- พื้นที่ไม่มีคราบสกปรก เหนียว ลื่น ไม่มีขยะตกค้างข้ามวัน หรือตกค้างจากการจัดเก็บ
- ล้างทำความสะอาดถังขยะ/พื้น/ผนัง/เพดาน ห้อง หรือจุดพักขยะ ทุกครั้งหลังจัดเก็บขยะ
- ห้องขยะ/จุดพักขยะ ไม่มีกลิ่นเหม็น, ขยะไม่ล้นออกมาวางนอกถังหรือจุดพัก
- ไม่มีการนำขยะมากองไว้นอกถังเพื่อรอการขาย นอกจากการคัดแยกขยะโดยมีภาชนะใส่ตามประเภทของขยะ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ

- น้ำในสระว่ายน้ำใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีฝุ่น/ตะกอน/ใบไม้
- ค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (pH 7.2–7.6, คลอรีน 1–2 ppm)
- มีการบันทึกเอกสาร D2D-07 อย่างถูกต้องและอัปเดตตาม
- พื้น ผนัง ขอบ ราวบันได ระบบหมุนเวียนน้ำ ไม่ชำรุด/สกปรก
- ราง/ตะแกรงน้ำล้น ไม่ชำรุด ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือสิ่งสกปรก
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำสะอาด ไม่มีขยะหรือวัสดุไม่เกี่ยวข้อง
- อุปกรณ์รอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เบาะ ฯลฯ เป็นต้น
- โคมไฟใต้น้ำทำงานปกติ ไม่มีคราบหรือสายไฟชำรุด
- มีป้ายแสดงค่าคุณภาพน้ำ (pH และคลอรีน) อัปเดตทุกวัน
- ป้ายไม่ชำรุด ไม่มีฝุ่นเกาะ
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตพร้อมใช้งาน เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพฯลฯ เป็นต้น
- มีป้ายกำกับอุปกรณ์ช่วยชีวิต ใช้เฉพาะเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)

- ไฟแสงสว่างของโครงการใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- ไฟแสงสว่างตามทางเดิน และถนนส่วนกลาง ใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- โคมไฟ ไม่ชำรุด เสีย หาย
- จุดอับ จุดเสี่ยง มีแสงสว่าง เพียงพอในการใช้งาน

ผลการตรวจสอบ: N/A

หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART

- แต่งกายด้วยยูนิฟอร์ม แขวนบัตรพนักงาน ถูกต้องตามระเบียบบริษัท (เสื้อ กางเกง กระโปรง รองเท้า เข็มขัด)
- มีพนักงาน SMART ประจำสำนักงานฯ ตลอดเวลา (กรณีไม่อยู่ ต้องมีป้ายสื่อสารให้ทราบ)
- เจ้าหน้าที่ SMART ต้อนรับ มีใบหน้าที่ยิ้มแย้ม มีกิริยา การพูดจาที่เหมาะสมในขณะให้บริการผู้มาติดต่อ
- สำนักงานนิติ สะอาด มีการจัดเก็บอุปกรณ์สำนักงานเป็นระเบียบ แบบ 5 ส.
- จัดเก็บเอกสารข้อมูลตามฟัมมาตรฐานของบริษัท

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด

- ดึงข้อมูล จุดการ์ดสแกนของเมื่อวาน

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน

- มีอัพเดทสรุปรายงานการรับเงินประจำวัน (แฟ้ม12 สรุปการรับเงินประจำวัน)
- นำเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ (กรณี ถือเงินสดเกิน 2,000 บาท หากไม่เกิน นำเข้าบัญชีทุกวันอังคาร และวันศุกร์)
- แฟ้มตกแต่งต่อเติม (แฟ้มที่ 16) ตรวจใบคุมการวางเงินค้ำประกันตกแต่งและการขอคืนเงินค้ำประกันตกแต่ง ACC&FIN-03

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว

- รวบรวมค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวนเงินที่เหลือต้องตรงตามจริง สามารถตรวจสอบเอกสารได้ทันที (ต้องตรวจนับเงินสดในมือ เช่น วงเงิน 30,000 บาท มีเอกสารการจ่าย 10,000บาท เท่ากับต้องมีเงินสดคงเหลือ 20,000 บาท)
- มีการบันทึกรายการเงินสดย่อยในระบบ Smart Finance (รายรับ-รายจ่าย) หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ
- ไม่มีการใช้จ่ายเงินเกินวงเงินสดย่อย
- ใช้จ่ายเงินสดย่อยไปแล้ว 50% มีการทำตั้งเบิกเงินในระบบ Smart Finance หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)

- มีเอกสารขออนุญาตเข้าตกแต่งต่อเติมครบถ้วนทุกหลัง/ห้อง (Decorate 01,02,03,05)
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 05
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 04
- มีบันทึกเอกสารตรวจสอบทุกวัน Decorate 06 จัดทำเอกสาร Decorate 07 หากทำผิดแบบ
- มีเอกสารตรวจสอบยืนยันความถูกต้องของการตกแต่งต่อเติมก่อนคืนเงินประกัน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร

- ช่างอาคารได้ดำเนินการเดินตรวจระบบ IPMS ประจำวันเรียบร้อยแล้ว
- ได้ตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของรายการตรวจสอบ IPMS ที่จัดทำโดยช่างอาคารเรียบร้อยแล้ว

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย

- มีใบคุมรูปแบบมาตรฐาน (Asset-02, Asset-03 , Asset-04)
- มีการจดบันทึกเบิกจำนวนคงเหลือให้ตรงกับสต๊อค และลงนามลูกบ้านผู้รับ
- จำนวนเงินรายรับ ตรงกับจำนวน Asset ที่จำหน่ายออกไป

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย

- เอกสารส่วนงานช่างทั้ง 8 แฟ้ม (แนวสูง) / 6 แฟ้ม (แนวราบ) มีลงนามลายมือชื่อครบถ้วน
- ลงนามแฟ้ม 3 เอกสาร PM ประจำเดือนราย Month และQuater
- ลงนามแฟ้ม 4 - งานการบำรุงรักษาประจำวัน/รายสัปดาห์ - และบันทึกการใช้กระแสไฟฟ้าและการใช้น้ำประจำวัน
- ลงนามแฟ้ม 7 (แนวสูง) แฟ้ม 5 (แนวราบ) รายงานบำรุงรักษา Daily ,Weekly , Monthly Report

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง

- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร
- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้น้ำประปา เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2

- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1
- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.2 (ของเดือนที่ผ่านมา)

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล

- ทำตั้งเบิกค่าบริหารในระบบ Smart Finance ถูกต้องครบถ้วน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)

- ตรวจสอบหนังสือแจ้งการยึดห้องชุด และขอให้แจ้งรายการหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จากสำนักงานบังคับคดี (หนังสือประทับตรารับไม่เกิน 30 วัน)
- ตรวจสอบหนังสือยื่นหนี้บุริมสิทธิ์ (ลงวันที่ไม่เกิน 30 วันนับจากได้รับหนังสือยึดห้องชุด)
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบ: N/A

หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร

6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)

- ปั๊มทำงานได้ปกติทุกตัว (กรณีระบบขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ จะต้องติดป้ายประกาศตามมาตรฐาน และ มีหลักฐานยืนยันการ Action แจ้งแก้ไข)
- ทำความสะอาดถังกรองอย่างน้อย 1 ครั้งต่อ 2 สัปดาห์
- เกจวัดแรงดันถังกรอง ค่ามาตรฐาน (15-20 psi) หากเกินค่ามาตรฐานให้ทำการล้างถังกรองทันที
- เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ มีค่าแสดงสถานะตามมาตรฐานของเครื่องกำหนด (มาตรฐานตามคู่มือเครื่องผลิตคลอรีน)
- มีคู่มือการใช้งานระบบ และป้ายบอกสัญลักษณ์ชัดเจน ไม่ซีดจาง หรือชำรุด
- ตู้ควบคุม / สายไฟ แสดงสถานะปกติ สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ อยู่ภายในตู้ควบคุม และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ภายในห้องควบคุม / ประตู / ทางเข้า-ออก ห้องปั๊ม สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ แอ่งน้ำขัง และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ในกรณีมีอุปกรณ์อื่นๆ เช่น เคมีภัณฑ์เกี่ยวกับสระว่ายน้ำ มาเก็บไว้ที่ห้องปั๊ม จะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน
- ไม่มีอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำจัดเก็บไว้ภายในห้องควบคุม

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ID	5b269d13-6c6e-444e-bb29-0784c1eef6e9	**Location**	โพลาริส เรสซิเดนซ์ และ โพลาริส ทาวเวอร์
Description	การตรวจความเรียบร้อยประจำโครงการ	**Submit Date**	30/04/2569 01:56
Type	Building Manager	**Submit By**	ศศิวัลย์ ทรัพย์มีชัย
Inspect Date	30/04/2569	**Score**	18/18 (100%)

หัวข้อ	ผล
หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา	2/2 (100%)
1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)	ผ่าน
1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า	ผ่าน
หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ	5/5 (100%)
2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.	ผ่าน
2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)	ผ่าน
2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ	ผ่าน
2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้	ผ่าน
2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด - ปิด ทางเข้า - ออก ใช้งานได้ตามปกติ	ผ่าน
หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด	2/2 (100%)
3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด	ผ่าน
3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด	ผ่าน
หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง	7/7 (100%)
4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ	ผ่าน
4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)	N/A
4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง	ผ่าน
4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย	ผ่าน
4.5 ห้อง Sauna/Steam	N/A
4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02	ผ่าน
4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์	ผ่าน
4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง	ผ่าน
4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ	ผ่าน
4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)	N/A
หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร	2/2 (100%)
5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART	ผ่าน
5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด	N/A
5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน	N/A
5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว	N/A
5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)	N/A
5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร	ผ่าน
5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือ ทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย	N/A
5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย	N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หัวข้อ	ผล
5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง	N/A
5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2	N/A
5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล	N/A
5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)	N/A
หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร	0/0 (100%)
6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)	N/A
6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ	N/A
6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)	N/A
6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)	N/A
6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump	N/A
6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB	N/A
6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump	N/A
6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator	N/A
ผลรวม	**18/18 (100%)**

หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา

1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)

- พนักงานครบถ้วนตามสัญญา ณ เวลาที่เข้าตรวจ
- แต่งกายสวมชุดยูนิฟอร์มและมีอุปกรณ์ครบตามสัญญา
- แขวนบัตรพนักงาน
- บุคลิกภาพ สะอาด เรียบร้อย ทรงผมถูกระเบียบ ไม่มีรอยสักที่เปิดเผย

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า

- เอกสารลงเวลาต้องลงชื่อให้ครบและถูกต้อง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า และไม่ลงเวลาแทนกัน
- อัพเดทแบบฟอร์มลงเวลาล่าสุด ตามประกาศของบริษัทฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.

- จดบันทึกรายงานประจำวันทุกชั่วโมงตามเวลาปฏิบัติงานจริง (ผลัดกลางวันและกลางคืน) เป็นการบันทึกวันต่อวัน ไม่เขียนล่วงหน้า
- ต้องแยกสมุดเป็นวันคู่ วันคี่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)

- ภายในป้อมมีการทำความสะอาดประจำวันตามตารางคุมความสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ (พื้น ผนัง เพดาน)
- ห้องน้ำในป้อม สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นอับ และอุปกรณ์ใช้งานได้ปกติ
- ภายในป้อมจัดวางสิ่งของอุปกรณ์ สิ่งจำเป็นเกี่ยวกับงานรปภ. อย่างเป็นระเบียบ
- กระจกรอบป้อม รปภ. ทั้งภายนอก และภายใน สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่
- มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ และควบคุมไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในป้อม รปภ.รวมทั้งไม่มีก้นบุหรี่ ขี้บุหรี่ในป้อม รอบป้อม
- มีป้ายประกาศมาตรฐานงาน รปภ./ผังโครงสร้างพนักงาน รปภ. ติดที่บอร์ดในป้อม และไม่มีการติดประกาศตามกระจก ผนัง ประตู
- ติดโปสเตอร์เกี่ยวกับ PDPA บริเวณป้อม รปภ.ที่เห็นได้อย่างชัดเจน แต่ไม่เสียภาพลักษณ์
- ติดป้ายแจ้งการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ไม่มีขยะตามใต้ต้นไม้พุ่ม และไม่มีสิ่งของแขวนบริเวณโดยรอบ ในรัศมี 5 เมตร
- ไม่มียานพาหนะมาจอดบริเวณรอบป้อม รปภ. (ยกเว้นหน้างานไม่มีจุดจอด จะพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพโครงการ)
- บริเวณรัศมี 5 เมตร จากป้อม รปภ.ได้มีการทำความสะอาดประจำวัน เช่น ประตู่ทางเข้าโครงการ ไม่มีคราบสกปรก ขี้นก หรือขยะ / พื้นบริเวณโดยรอบไม่มีขยะ เป็นต้น ฯลฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ

- เมื่อมีผู้เข้ามาติดต่อ กล่าวคำต้อนรับ พร้อมถามวัตถุประสงค์ผู้ที่มาติดต่อ "สวัสดีครับ โครงการ.....ยินดีต้อนรับครับ ไม่ทราบว่าท่านต้องการติดต่อส่วนใดของโครงการครับ / ขออนุญาตแลกบัตร เพื่อบันทึกข้อมูลครับ"
- ตรวจสอบ ทำการแลกบัตร ผู้มาติดต่อ และบันทึกข้อมูล โดยไม่จัดเก็บบัตรของผู้มาติดต่อตามข้อกำหนด PDPA
- กรณีเป็นผู้รับเหมา ให้บันทึกในเอกสาร D2D-04 ใบขออนุญาตเข้าทำงาน"

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้

- ฐานกล้องไม่หัก/ DVR ไม่เสีย (DVR ต้องไม่เสียเกินว่า 1 วัน)
- จอแสดงภาพไม่เสีย จอไม่ดับ จอต้องแสดงภาพได้ทุกช่อง (ยกเว้นช่องที่ไม่มีกล้อง)
- สามารถเรียกข้อมูลย้อนหลังตามคู่มือ พบข้อมูลย้อนหลัง
- การจัดเก็บสายไฟระบบ/สายไฟกล้อง/สายไฟ DVR อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยมีสายรัดรวบเข้าด้วยกัน ไม่ปล่อยให้ระโยงระยาง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด - ปิด ทางเข้า - ออก ใช้งานได้ตามปกติ

- ไม้กระดกเปิด - ปิด ใช้งานได้ปกติ ไม่ติดขัด เปิด - ปิด ตามระบบการอ่านป้ายทะเบียน การกด หรือการสแกนบลูธูท/คีย์การ์ด
- กรณีใดๆ เสีย ชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน ไม่ปกติ ต้องมีป้ายแจ้งเตือน และบันทึก Action Plan ในการดำเนินการ)

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด

3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด

- มีการทำความสะอาดตามแผนงานของคู่สัญญา
- ถนนและฟุตบาทไม่มีรอยแตกร้าว หรือหลุมบ่อ
- ป้ายจราจร และเส้นจราจรชัดเจนอยู่ในสภาพใช้งานปกติ
- การจอดรถของลูกบ้าน และผู้มาติดต่อเป็นระเบียบ
- ไม่มีปัญหาการจอดรถกีดขวาง หรือจอดในที่ห้ามจอด
- ท่อน้ำ ฝาท่อ ตะแกรง ระบายน้ำ ขอบฟุตบาท พื้นถนน ไม่ชำรุด แตกร้าว
- ไม่วางของและอุปกรณ์ต่างๆ ในสภาพทิ้งไว้นาน (ไม่ได้ใช้งาน) หรือวัสดุก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด

- ตัดแต่งต้นไม้ตามแผนภูมิทัศน์ Plan-03 (ต้นไม้ใหญ่ / ไม้พุ่ม / หญ้า)
- หญ้าไม่ยาวเกิน 10 ซม. หรือไม่มีดอกหญ้าขึ้น
- ไม้พุ่มไม่มีวัชพืช และไม้เลื้อยแทรก และไม่มีไม้ยืนต้นตาย
- ไม้ค้ำยัน อยู่ในสภาพแข็งแรง ไม่แห้ง พุกร่อน ชำรุด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง

4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ

- ศาล และพื้นใต้ฐานศาลพระภูมิสะอาด ไม่มีคราบดำ / หยากไย่ / เศษขยะ
- แท่นวางของไหว้ไม่มีเศษขยะ/ขี้ธูป ไม่มีน้ำตาเทียนหรือของไหว้ทิ้งไว้จนแห้ง
- ไม่มีเศษขยะต่างๆ รอบๆ รัศมี 2 เมตร

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)

- หัวข้อครบถ้วน ติดข้อมูลครบตามหัวข้อที่มี (ประกาศ งบการเงิน ประชาสมพันธ์ ผลการดำเนินงาน) อัพเดทผลการดำเนินงานของทุกสัปดาห์
- อัพเดทข้อมูลวันที่ ณ ปัจจุบัน, มีติดข้อความ 'อัพเดท ณ วันที่ ....' และข้อความ 'บริหารจัดการโดยบริษัท สมาร์ทฯ'
- บริเวณกระจกไม่มีคราบ หรือฝุ่นเกาะ ไม่ชำรุด
- งบการเงินอัพเดทเป็นปัจจุบัน ทุกวันที่ 15 ของเดือน
- ผลการดำเนินงานประจำสัปดาห์อัพเดทเป็นปัจจุบัน
- ไม่ปล่อยบอร์ดประชาสัมพันธ์ว่างบางหัวข้อ

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง

- สภาพพื้นที่ และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ตกแต่งจัดเรียงเป็นระเบียบ ตามพื้นที่ ไม่วางเกะกะ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ทำความสะอาดห้องสันทนาการส่วนกลางต่างๆ ทุกห้องทั้งโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเศษขยะบริเวณรอบพื้นที่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย

- เครื่องออกกำลังกาย / อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- เครื่องออกกำลังจัดเรียงเป็นระเบียบตามพื้นที่ และทำความสะอาด ไม่มีคราบสปรก/คราบดำ/ฝุ่น/หยากไย่/คราบน้ำ
- ภายในห้องจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ สะอาด ไม่มีฝุ่น/หยากไย่/ไม่มีกลิ่นเหม็นอับ/ไม่มีขยะ
- พื้น พรม กระจก มู่ลี่ ม่าน เพดาน ไม่มีคราบสกปรกและฝุ่น หยากไย่
- ไฟส่องสว่างครบทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.5 ห้อง Sauna/Steam

- ภายในห้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: N/A

4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02

- ภายในห้องน้ำ สุขภัณฑ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย และไม่มีกลิ่นเหม็น
- มีการตรวจเช็ค Cleaning - 02 ตามตารางเวลาที่ระบุ ไม่ทำล่วงหน้า
- ไม่มีสิ่งของที่ใช้ทำความสะอาดวางอยู่ในห้องน้ำ
- มีการลงนามโดยแม่บ้านผู้ดูแล และผู้จัดการ (VM/BM) หรือหัวหน้าแม่บ้านลงนามผู้ตรวจสอบ ตามเวลาที่กำหนด (ไม่ลงนามล่วงหน้า)
- ไม่ดัดแปลงแบบฟอร์ม แต่สามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้เหมาะสมกับหน้างานได้
- ตรวจห้องน้ำครบทุกจุดที่มีในโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์

- ลิฟท์ และโถงลิฟท์ สะอาด พื้น ผนัง เพดาน ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ กระจกใส สแตนเลสมันวาว ไม่มีเศษขยะ
- ไม่มีสิ่งของวางอยู่ในลิฟท์
- อุปกรณ์หรือวัสดุตกแต่งไม่ชำรุด และไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเสียง หรือสั่น ผิดปกติ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง

- พื้นที่ไม่มีคราบสกปรก เหนียว ลื่น ไม่มีขยะตกค้างข้ามวัน หรือตกค้างจากการจัดเก็บ
- ล้างทำความสะอาดถังขยะ/พื้น/ผนัง/เพดาน ห้อง หรือจุดพักขยะ ทุกครั้งหลังจัดเก็บขยะ
- ห้องขยะ/จุดพักขยะ ไม่มีกลิ่นเหม็น, ขยะไม่ล้นออกมาวางนอกถังหรือจุดพัก
- ไม่มีการนำขยะมากองไว้นอกถังเพื่อรอการขาย นอกจากการคัดแยกขยะโดยมีภาชนะใส่ตามประเภทของขยะ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ

- น้ำในสระว่ายน้ำใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีฝุ่น/ตะกอน/ใบไม้
- ค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (pH 7.2-7.6, คลอรีน 1-2 ppm)
- มีการบันทึกเอกสาร D2D-07 อย่างถูกต้องและอัปเดตตาม
- พื้น ผนัง ขอบ ราวบันได ระบบหมุนเวียนน้ำ ไม่ชำรุด/สกปรก
- ราง/ตะแกรงน้ำล้น ไม่ชำรุด ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือสิ่งสกปรก
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำสะอาด ไม่มีขยะหรือวัสดุไม่เกี่ยวข้อง
- อุปกรณ์รอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เบาะ ฯลฯ เป็นต้น
- โคมไฟใต้น้ำทำงานปกติ ไม่มีคราบหรือสายไฟชำรุด
- มีป้ายแสดงค่าคุณภาพน้ำ (pH และคลอรีน) อัปเดตทุกวัน
- ป้ายไม่ชำรุด ไม่มีฝุ่นเกาะ
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตพร้อมใช้งาน เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพฯลฯ เป็นต้น
- มีป้ายกำกับอุปกรณ์ช่วยชีวิต ใช้เฉพาะเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)

- ไฟแสงสว่างของโครงการใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- ไฟแสงสว่างตามทางเดิน และถนนส่วนกลาง ใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- โคมไฟ ไม่ชำรุด เสีย หาย
- จุดอับ จุดเสี่ยง มีแสงสว่าง เพียงพอในการใช้งาน

ผลการตรวจสอบ: N/A

หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART

- แต่งกายด้วยยูนิฟอร์ม แขวนบัตรพนักงาน ถูกต้องตามระเบียบบริษัท (เสื้อ กางเกง กระโปรง รองเท้า เข็มขัด)
- มีพนักงาน SMART ประจำสำนักงานฯ ตลอดเวลา (กรณีไม่อยู่ ต้องมีป้ายสื่อสารให้ทราบ)
- เจ้าหน้าที่ SMART ต้อนรับ มีใบหน้าที่ยิ้มแย้ม มีกิริยา การพูดจาที่เหมาะสมในขณะให้บริการผู้มาติดต่อ
- สำนักงานนิติ สะอาด มีการจัดเก็บอุปกรณ์สำนักงานเป็นระเบียบ แบบ 5 ส.
- จัดเก็บเอกสารข้อมูลตามฟัมมาตรฐานของบริษัท

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด

- ดึงข้อมูล จุดการ์ดสแกนของเมื่อวาน

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน

- มีอัพเดทสรุปรายงานการรับเงินประจำวัน (แฟ้ม12 สรุปการรับเงินประจำวัน)
- นำเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ (กรณี ถือเงินสดเกิน 2,000 บาท หากไม่เกิน นำเข้าบัญชีทุกวันอังคาร และวันศุกร์)
- แฟ้มตกแต่งต่อเติม (แฟ้มที่ 16) ตรวจใบคุมการวางเงินค้ำประกันตกแต่งและการขอคืนเงินค้ำประกันตกแต่ง ACC&FIN-03

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว

- รวบรวมค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวนเงินที่เหลือต้องตรงตามจริง สามารถตรวจสอบเอกสารได้ทันที (ต้องตรวจนับเงินสดในมือ เช่น วงเงิน 30,000 บาท มีเอกสารการจ่าย 10,000บาท เท่ากับต้องมีเงินสดคงเหลือ 20,000 บาท)
- มีการบันทึกรายการเงินสดย่อยในระบบ Smart Finance (รายรับ-รายจ่าย) หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ
- ไม่มีการใช้จ่ายเงินเกินวงเงินสดย่อย
- ใช้จ่ายเงินสดย่อยไปแล้ว 50% มีการทำตั้งเบิกเงินในระบบ Smart Finance หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)

- มีเอกสารขออนุญาตเข้าตกแต่งต่อเติมครบถ้วนทุกหลัง/ห้อง (Decorate 01,02,03,05)
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 05
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 04
- มีบันทึกเอกสารตรวจสอบทุกวัน Decorate 06 จัดทำเอกสาร Decorate 07 หากทำผิดแบบ
- มีเอกสารตรวจสอบยืนยันความถูกต้องของการตกแต่งต่อเติมก่อนคืนเงินประกัน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร

- ช่างอาคารได้ดำเนินการเดินตรวจระบบ IPMS ประจำวันเรียบร้อยแล้ว
- ได้ตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของรายการตรวจสอบ IPMS ที่จัดทำโดยช่างอาคารเรียบร้อยแล้ว

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย

- มีใบคุมรูปแบบมาตรฐาน (Asset-02, Asset-03 , Asset-04)
- มีการจดบันทึกเบิกจำนวนคงเหลือให้ตรงกับสต๊อค และลงนามลูกบ้านผู้รับ
- จำนวนเงินรายรับ ตรงกับจำนวน Asset ที่จำหน่ายออกไป

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย

- เอกสารส่วนงานช่างทั้ง 8 แฟ้ม (แนวสูง) / 6 แฟ้ม (แนวราบ) มีลงนามลายมือชื่อครบถ้วน
- ลงนามแฟ้ม 3 เอกสาร PM ประจำเดือนราย Month และQuater
- ลงนามแฟ้ม 4 - งานการบำรุงรักษาประจำวัน/รายสัปดาห์ - และบันทึกการใช้กระแสไฟฟ้าและการใช้น้ำประจำวัน
- ลงนามแฟ้ม 7 (แนวสูง) แฟ้ม 5 (แนวราบ) รายงานบำรุงรักษา Daily ,Weekly , Monthly Report

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง

- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร
- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้น้ำประปา เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2

- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1
- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.2 (ของเดือนที่ผ่านมา)

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล

- ทำตั้งเบิกค่าบริหารในระบบ Smart Finance ถูกต้องครบถ้วน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)

- ตรวจสอบหนังสือแจ้งการยึดห้องชุด และขอให้แจ้งรายการหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จากสำนักงานบังคับคดี (หนังสือประทับตรารับไม่เกิน 30 วัน)
- ตรวจสอบหนังสือยื่นหนี้บุริมสิทธิ์ (ลงวันที่ไม่เกิน 30 วันนับจากได้รับหนังสือยึดห้องชุด)
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบ: N/A

หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร

6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)

- ปั๊มทำงานได้ปกติทุกตัว (กรณีระบบขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ จะต้องติดป้ายประกาศตามมาตรฐาน และ มีหลักฐานยืนยันการ Action แจ้งแก้ไข)
- ทำความสะอาดถังกรองอย่างน้อย 1 ครั้งต่อ 2 สัปดาห์
- เกจวัดแรงดันถังกรอง ค่ามาตรฐาน (15-20 psi) หากเกินค่ามาตรฐานให้ทำการล้างถังกรองทันที
- เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ มีค่าแสดงสถานะตามมาตรฐานของเครื่องกำหนด (มาตรฐานตามคู่มือเครื่องผลิตคลอรีน)
- มีคู่มือการใช้งานระบบ และป้ายบอกสัญลักษณ์ชัดเจน ไม่ซีดจาง หรือชำรุด
- ตู้ควบคุม / สายไฟ แสดงสถานะปกติ สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ อยู่ภายในตู้ควบคุม และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ภายในห้องควบคุม / ประตู / ทางเข้า-ออก ห้องปั๊ม สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ แอ่งน้ำขัง และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ในกรณีมีอุปกรณ์อื่นๆ เช่น เคมีภัณฑ์เกี่ยวกับสระว่ายน้ำ มาเก็บไว้ที่ห้องปั๊ม จะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน
- ไม่มีอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำจัดเก็บไว้ภายในห้องควบคุม

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ID	c2e1220c-ffc2-4c32-871f-bac233211f4d	**Location**	โพลาริส เรสซิเดนซ์ และ โพลาริส ทาวเวอร์
Description	การตรวจความเรียบร้อยประจำโครงการ	**Submit Date**	30/05/2569 04:22
Type	Building Manager	**Submit By**	ศศิวัลย์ ทรัพย์มีชัย
Inspect Date	30/05/2569	**Score**	31/31 (100%)

หัวข้อ	ผล
หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา	2/2 (100%)
1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)	ผ่าน
1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า	ผ่าน
หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ	5/5 (100%)
2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.	ผ่าน
2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)	ผ่าน
2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ	ผ่าน
2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้	ผ่าน
2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด - ปิด ทางเข้า - ออก ใช้งานได้ตามปกติ	ผ่าน
หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด	2/2 (100%)
3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด	ผ่าน
3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด	ผ่าน
หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง	8/8 (100%)
4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ	ผ่าน
4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)	N/A
4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง	ผ่าน
4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย	ผ่าน
4.5 ห้อง Sauna/Steam	N/A
4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02	ผ่าน
4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์	ผ่าน
4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง	ผ่าน
4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ	ผ่าน
4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)	ผ่าน
หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร	6/6 (100%)
5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART	ผ่าน
5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด	N/A
5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน	N/A
5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว	N/A
5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)	N/A
5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร	ผ่าน
5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือ ทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย	N/A
5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย	ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หัวข้อ	ผล
5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง	ผ่าน
5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2	N/A
5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล	ผ่าน
5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)	ผ่าน
หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร	8/8 (100%)
6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)	ผ่าน
6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ	ผ่าน
6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)	ผ่าน
6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)	ผ่าน
6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump	ผ่าน
6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB	ผ่าน
6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump	ผ่าน
6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator	ผ่าน
ผลรวม	**31/31 (100%)**

หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา

1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)

- พนักงานครบถ้วนตามสัญญา ณ เวลาที่เข้าตรวจ
- แต่งกายสวมชุดยูนิฟอร์มและมีอุปกรณ์ครบตามสัญญา
- แขวนบัตรพนักงาน
- บุคลิกภาพ สะอาด เรียบร้อย ทรงผมถูกระเบียบ ไม่มีรอยสักที่เปิดเผย

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า

- เอกสารลงเวลาต้องลงชื่อให้ครบและถูกต้อง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า และไม่ลงเวลาแทนกัน
- อัพเดทแบบฟอร์มลงเวลาล่าสุด ตามประกาศของบริษัทฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.

- จดบันทึกรายงานประจำวันทุกชั่วโมงตามเวลาปฏิบัติงานจริง (ผลัดกลางวันและกลางคืน) เป็นการบันทึกวันต่อวัน ไม่เขียนล่วงหน้า
- ต้องแยกสมุดเป็นวันคู่ วันคี่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)

- ภายในป้อมมีการทำความสะอาดประจำวันตามตารางคุมความสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ (พื้น ผนัง เพดาน)
- ห้องน้ำในป้อม สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นอับ และอุปกรณ์ใช้งานได้ปกติ
- ภายในป้อมจัดวางสิ่งของอุปกรณ์ สิ่งจำเป็นเกี่ยวกับงานรปภ. อย่างเป็นระเบียบ
- กระจกรอบป้อม รปภ. ทั้งภายนอก และภายใน สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่
- มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ และควบคุมไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในป้อม รปภ.รวมทั้งไม่มีก้นบุหรี่ ขี้บุหรี่ในป้อม รอบป้อม
- มีป้ายประกาศมาตรฐานงาน รปภ./ผังโครงสร้างพนักงาน รปภ. ติดที่บอร์ดในป้อม และไม่มีการติดประกาศตามกระจก ผนัง ประตู
- ติดโปสเตอร์เกี่ยวกับ PDPA บริเวณป้อม รปภ.ที่เห็นได้อย่างชัดเจน แต่ไม่เสียภาพลักษณ์
- ติดป้ายแจ้งการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ไม่มีขยะตามใต้ต้นไม้พุ่ม และไม่มีสิ่งของแขวนบริเวณโดยรอบ ในรัศมี 5 เมตร
- ไม่มียานพาหนะมาจอดบริเวณรอบป้อม รปภ. (ยกเว้นหน้างานไม่มีจุดจอด จะพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพโครงการ)
- บริเวณรัศมี 5 เมตร จากป้อม รปภ.ได้มีการทำความสะอาดประจำวัน เช่น ประตู่ทางเข้าโครงการ ไม่มีคราบสกปรก ขี้นก หรือขยะ / พื้นบริเวณโดยรอบไม่มีขยะ เป็นต้น ฯลฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ

- เมื่อมีผู้เข้ามาติดต่อ กล่าวคำต้อนรับ พร้อมถามวัตถุประสงค์ผู้ที่มาติดต่อ "สวัสดีครับ โครงการ……..ยินดีต้อนรับครับ ไม่ทราบว่าท่านต้องการติดต่อส่วนใดของโครงการครับ / ขออนุญาตแลกบัตร เพื่อบันทึกข้อมูลครับ"
- ตรวจสอบ ทำการแลกบัตร ผู้มาติดต่อ และบันทึกข้อมูล โดยไม่จัดเก็บบัตรของผู้มาติดต่อตามข้อกำหนด PDPA
- กรณีเป็นผู้รับเหมา ให้บันทึกในเอกสาร D2D-04 ใบขออนุญาตเข้าทำงาน"

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้

- ฐานกล้องไม่หัก/ DVR ไม่เสีย (DVR ต้องไม่เสียเกินว่า 1 วัน)
- จอแสดงภาพไม่เสีย จอไม่ดับ จอต้องแสดงภาพได้ทุกช่อง (ยกเว้นช่องที่ไม่มีกล้อง)
- สามารถเรียกข้อมูลย้อนหลังตามคู่มือ พบข้อมูลย้อนหลัง
- การจัดเก็บสายไฟระบบ/สายไฟกล้อง/สายไฟ DVR อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยมีสายรัดรวบเข้าด้วยกัน ไม่ปล่อยให้ระโยงระยาง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด – ปิด ทางเข้า – ออก ใช้งานได้ตามปกติ

- ไม้กระดกเปิด – ปิด ใช้งานได้ปกติ ไม่ติดขัด เปิด – ปิด ตามระบบการอ่านป้ายทะเบียน การกด หรือการสแกนบลูธูท/คีย์การ์ด
- กรณีใดๆ เสีย ชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน ไม่ปกติ ต้องมีป้ายแจ้งเตือน และบันทึก Action Plan ในการดำเนินการ)

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด

3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด

- มีการทำความสะอาดตามแผนงานของคู่สัญญา
- ถนนและฟุตบาทไม่มีรอยแตกร้าว หรือหลุมบ่อ
- ป้ายจราจร และเส้นจราจรชัดเจนอยู่ในสภาพใช้งานปกติ
- การจอดรถของลูกบ้าน และผู้มาติดต่อเป็นระเบียบ
- ไม่มีปัญหาการจอดรถกีดขวาง หรือจอดในที่ห้ามจอด
- ท่อน้ำ ฝาท่อ ตะแกรง ระบายน้ำ ขอบฟุตบาท พื้นถนน ไม่ชำรุด แตกร้าว
- ไม่วางของและอุปกรณ์ต่างๆ ในสภาพทิ้งไว้นาน (ไม่ได้ใช้งาน) หรือวัสดุก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด

- ตัดแต่งต้นไม้ตามแผนภูมิทัศน์ Plan-03 (ต้นไม้ใหญ่ / ไม้พุ่ม / หญ้า)
- หญ้าไม่ยาวเกิน 10 ซม. หรือไม่มีดอกหญ้าขึ้น
- ไม้พุ่มไม่มีวัชพืช และไม้เลื้อยแทรก และไม่มีไม้ยืนต้นตาย
- ไม้ค้ำยัน อยู่ในสภาพแข็งแรง ไม่แห้ง พุกร่อน ชำรุด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง

4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ

- ศาล และพื้นใต้ฐานศาลพระภูมิสะอาด ไม่มีคราบดำ / หยากไย่ / เศษขยะ
- แท่นวางของไหว้ไม่มีเศษขยะ/ขี้ธูป ไม่มีน้ำตาเทียนหรือของไหว้ทิ้งไว้จนแห้ง
- ไม่มีเศษขยะต่างๆ รอบๆ รัศมี 2 เมตร

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)

- หัวข้อครบถ้วน ติดข้อมูลครบตามหัวข้อที่มี (ประกาศ งบการเงิน ประชาสมพันธ์ ผลการดำเนินงาน) อัพเดทผลการดำเนินงานของทุกสัปดาห์
- อัพเดทข้อมูลวันที่ ณ ปัจจุบัน, มีติดข้อความ 'อัพเดท ณ วันที่ ....' และข้อความ 'บริหารจัดการโดยบริษัท สมาร์ทฯ'
- บริเวณกระจกไม่มีคราบ หรือฝุ่นเกาะ ไม่ชำรุด
- งบการเงินอัพเดทเป็นปัจจุบัน ทุกวันที่ 15 ของเดือน
- ผลการดำเนินงานประจำสัปดาห์อัพเดทเป็นปัจจุบัน
- ไม่ปล่อยบอร์ดประชาสัมพันธ์ว่างบางหัวข้อ

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง

- สภาพพื้นที่ และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ตกแต่งจัดเรียงเป็นระเบียบ ตามพื้นที่ ไม่วางเกะกะ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ทำความสะอาดห้องสันทนาการส่วนกลางต่างๆ ทุกห้องทั้งโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเศษขยะบริเวณรอบพื้นที่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย

- เครื่องออกกำลังกาย / อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- เครื่องออกกำลังจัดเรียงเป็นระเบียบตามพื้นที่ และทำความสะอาด ไม่มีคราบสปรก/คราบดำ/ฝุ่น/หยากไย่/คราบน้ำ
- ภายในห้องจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ สะอาด ไม่มีฝุ่น/หยากไย่/ไม่มีกลิ่นเหม็นอับ/ไม่มีขยะ
- พื้น พรม กระจก มู่ลี่ ม่าน เพดาน ไม่มีคราบสกปรกและฝุ่น หยากไย่
- ไฟส่องสว่างครบทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.5 ห้อง Sauna/Steam

- ภายในห้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: N/A

4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02

- ภายในห้องน้ำ สุขภัณฑ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย และไม่มีกลิ่นเหม็น
- มีการตรวจเช็ค Cleaning - 02 ตามตารางเวลาที่ระบุ ไม่ทำล่วงหน้า
- ไม่มีสิ่งของที่ใช้ทำความสะอาดวางอยู่ในห้องน้ำ
- มีการลงนามโดยแม่บ้านผู้ดูแล และผู้จัดการ (VM/BM) หรือหัวหน้าแม่บ้านลงนามผู้ตรวจสอบ ตามเวลาที่กำหนด (ไม่ลงนามล่วงหน้า)
- ไม่ดัดแปลงแบบฟอร์ม แต่สามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้เหมาะสมกับหน้างานได้
- ตรวจห้องน้ำครบทุกจุดที่มีในโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์

- ลิฟท์ และโถงลิฟท์ สะอาด พื้น ผนัง เพดาน ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ กระจกใส สแตนเลสมันวาว ไม่มีเศษขยะ
- ไม่มีสิ่งของวางอยู่ในลิฟท์
- อุปกรณ์หรือวัสดุตกแต่งไม่ชำรุด และไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเสียง หรือสั่น ผิดปกติ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง

- พื้นที่ไม่มีคราบสกปรก เหนียว ลื่น ไม่มีขยะตกค้างข้ามวัน หรือตกค้างจากการจัดเก็บ
- ล้างทำความสะอาดถังขยะ/พื้น/ผนัง/เพดาน ห้อง หรือจุดพักขยะ ทุกครั้งหลังจัดเก็บขยะ
- ห้องขยะ/จุดพักขยะ ไม่มีกลิ่นเหม็น, ขยะไม่ล้นออกมาวางนอกถังหรือจุดพัก
- ไม่มีการนำขยะมากองไว้นอกถังเพื่อรอการขาย นอกจากการคัดแยกขยะโดยมีภาชนะใส่ตามประเภทของขยะ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ

- น้ำในสระว่ายน้ำใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีฝุ่น/ตะกอน/ใบไม้
- ค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (pH 7.2–7.6, คลอรีน 1–2 ppm)
- มีการบันทึกเอกสาร D2D-07 อย่างถูกต้องและอัปเดตตาม
- พื้น ผนัง ขอบ ราวบันได ระบบหมุนเวียนน้ำ ไม่ชำรุด/สกปรก
- ราง/ตะแกรงน้ำล้น ไม่ชำรุด ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือสิ่งสกปรก
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำสะอาด ไม่มีขยะหรือวัสดุไม่เกี่ยวข้อง
- อุปกรณ์รอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เบาะ ฯลฯ เป็นต้น
- โคมไฟใต้น้ำทำงานปกติ ไม่มีคราบหรือสายไฟชำรุด
- มีป้ายแสดงค่าคุณภาพน้ำ (pH และคลอรีน) อัปเดตทุกวัน
- ป้ายไม่ชำรุด ไม่มีฝุ่นเกาะ
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตพร้อมใช้งาน เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพฯลฯ เป็นต้น
- มีป้ายกำกับอุปกรณ์ช่วยชีวิต ใช้เฉพาะเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)

- ไฟแสงสว่างของโครงการใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- ไฟแสงสว่างตามทางเดิน และถนนส่วนกลาง ใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- โคมไฟ ไม่ชำรุด เสีย หาย
- จุดอับ จุดเสี่ยง มีแสงสว่าง เพียงพอในการใช้งาน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART

- แต่งกายด้วยยูนิฟอร์ม แขวนบัตรพนักงาน ถูกต้องตามระเบียบบริษัท (เสื้อ กางเกง กระโปรง รองเท้า เข็มขัด)
- มีพนักงาน SMART ประจำสำนักงานฯ ตลอดเวลา (กรณีไม่อยู่ ต้องมีป้ายสื่อสารให้ทราบ)
- เจ้าหน้าที่ SMART ต้อนรับ มีใบหน้าที่ยิ้มแย้ม มีกิริยา การพูดจาที่เหมาะสมในขณะให้บริการผู้มาติดต่อ
- สำนักงานนิติ สะอาด มีการจัดเก็บอุปกรณ์สำนักงานเป็นระเบียบ แบบ 5 ส.
- จัดเก็บเอกสารข้อมูลตามฟัมมาตรฐานของบริษัท

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด

- ดึงข้อมูล จุดการ์ดสแกนของเมื่อวาน

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน

- มีอัพเดทสรุปรายงานการรับเงินประจำวัน (แฟ้ม12 สรุปการรับเงินประจำวัน)
- นำเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ (กรณี ถือเงินสดเกิน 2,000 บาท หากไม่เกิน นำเข้าบัญชีทุกวันอังคาร และวันศุกร์)
- แฟ้มตกแต่งต่อเติม (แฟ้มที่ 16) ตรวจใบคุมการวางเงินค้ำประกันตกแต่งและการขอคืนเงินค้ำประกันตกแต่ง ACC&FIN-03

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว

- รวบรวมค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวนเงินที่เหลือต้องตรงตามจริง สามารถตรวจสอบเอกสารได้ทันที (ต้องตรวจนับเงินสดในมือ เช่น วงเงิน 30,000 บาท มีเอกสารการจ่าย 10,000บาท เท่ากับต้องมีเงินสดคงเหลือ 20,000 บาท)
- มีการบันทึกรายการเงินสดย่อยในระบบ Smart Finance (รายรับ-รายจ่าย) หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ
- ไม่มีการใช้จ่ายเงินเกินวงเงินสดย่อย
- ใช้จ่ายเงินสดย่อยไปแล้ว 50% มีการทำตั้งเบิกเงินในระบบ Smart Finance หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)

- มีเอกสารขออนุญาตเข้าตกแต่งต่อเติมครบถ้วนทุกหลัง/ห้อง (Decorate 01,02,03,05)
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 05
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 04
- มีบันทึกเอกสารตรวจสอบทุกวัน Decorate 06 จัดทำเอกสาร Decorate 07 หากทำผิดแบบ
- มีเอกสารตรวจสอบยืนยันความถูกต้องของการตกแต่งต่อเติมก่อนคืนเงินประกัน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร

- ช่างอาคารได้ดำเนินการเดินตรวจระบบ IPMS ประจำวันเรียบร้อยแล้ว
- ได้ตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของรายการตรวจสอบ IPMS ที่จัดทำโดยช่างอาคารเรียบร้อยแล้ว

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย

- มีใบคุมรูปแบบมาตรฐาน (Asset-02, Asset-03 , Asset-04)
- มีการจดบันทึกเบิกจำนวนคงเหลือให้ตรงกับสต๊อค และลงนามลูกบ้านผู้รับ
- จำนวนเงินรายรับ ตรงกับจำนวน Asset ที่จำหน่ายออกไป

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย

- เอกสารส่วนงานช่างทั้ง 8 แฟ้ม (แนวสูง) / 6 แฟ้ม (แนวราบ) มีลงนามลายมือชื่อครบถ้วน
- ลงนามแฟ้ม 3 เอกสาร PM ประจำเดือนราย Month และQuater
- ลงนามแฟ้ม 4 - งานการบำรุงรักษาประจำวัน/รายสัปดาห์ - และบันทึกการใช้กระแสไฟฟ้าและการใช้น้ำประจำวัน
- ลงนามแฟ้ม 7 (แนวสูง) แฟ้ม 5 (แนวราบ) รายงานบำรุงรักษา Daily ,Weekly , Monthly Report

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง

- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร
- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้น้ำประปา เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2

- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1
- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.2 (ของเดือนที่ผ่านมา)

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล

- ทำตั้งเบิกค่าบริหารในระบบ Smart Finance ถูกต้องครบถ้วน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)

- ตรวจสอบหนังสือแจ้งการยึดห้องชุด และขอให้แจ้งรายการหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จากสำนักงานบังคับคดี (หนังสือประทับตรารับไม่เกิน 30 วัน)
- ตรวจสอบหนังสือยื่นหนี้บุริมสิทธิ์ (ลงวันที่ไม่เกิน 30 วันนับจากได้รับหนังสือยึดห้องชุด)
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร

6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)

- ปั๊มทำงานได้ปกติทุกตัว (กรณีระบบขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ จะต้องติดป้ายประกาศตามมาตรฐาน และ มีหลักฐานยืนยันการ Action แจ้งแก้ไข)
- ทำความสะอาดถังกรองอย่างน้อย 1 ครั้งต่อ 2 สัปดาห์
- เกจวัดแรงดันถังกรอง ค่ามาตรฐาน (15-20 psi) หากเกินค่ามาตรฐานให้ทำการล้างถังกรองทันที
- เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ มีค่าแสดงสถานะตามมาตรฐานของเครื่องกำหนด (มาตรฐานตามคู่มือเครื่องผลิตคลอรีน)
- มีคู่มือการใช้งานระบบ และป้ายบอกสัญลักษณ์ชัดเจน ไม่ซีดจาง หรือชำรุด
- ตู้ควบคุม / สายไฟ แสดงสถานะปกติ สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ อยู่ภายในตู้ควบคุม และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ภายในห้องควบคุม / ประตู / ทางเข้า-ออก ห้องปั๊ม สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ แอ่งน้ำขัง และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ในกรณีมีอุปกรณ์อื่นๆ เช่น เคมีภัณฑ์เกี่ยวกับสระว่ายน้ำ มาเก็บไว้ที่ห้องปั๊ม จะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน
- ไม่มีอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำจัดเก็บไว้ภายในห้องควบคุม

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ID	5613bcd6-dfb7-4d4c-a396-95861e413162	**Location**	โพลาริส เรสซิเดนซ์ และ โพลาริส ทาวเวอร์
Description	การตรวจความเรียบร้อยประจำโครงการ	**Submit Date**	23/06/2569 01:27
Type	Building Manager	**Submit By**	ศศิวัลย์ ทรัพย์มีชัย
Inspect Date	23/06/2569	**Score**	18/18 (100%)

หัวข้อ	ผล
หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา	2/2 (100%)
1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)	ผ่าน
1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า	ผ่าน
หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ	5/5 (100%)
2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.	ผ่าน
2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)	ผ่าน
2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ	ผ่าน
2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้	ผ่าน
2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด - ปิด ทางเข้า - ออก ใช้งานได้ตามปกติ	ผ่าน
หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด	2/2 (100%)
3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด	ผ่าน
3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด	ผ่าน
หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง	7/7 (100%)
4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ	ผ่าน
4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)	N/A
4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง	ผ่าน
4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย	ผ่าน
4.5 ห้อง Sauna/Steam	N/A
4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02	ผ่าน
4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์	ผ่าน
4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง	ผ่าน
4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ	ผ่าน
4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)	N/A
หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร	2/2 (100%)
5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART	ผ่าน
5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด	N/A
5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน	N/A
5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว	N/A
5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)	N/A
5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร	ผ่าน
5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือ ทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย	N/A
5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย	N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หัวข้อ	ผล
5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง	N/A
5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2	N/A
5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล	N/A
5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)	N/A
หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร	0/0 (100%)
6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)	N/A
6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ	N/A
6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)	N/A
6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)	N/A
6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump	N/A
6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB	N/A
6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump	N/A
6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator	N/A
ผลรวม	**18/18 (100%)**

หมวดที่ 1 ตรวจเช็คการทำงานของคู่สัญญา/ผู้รับเหมา

1.1 ความครบถ้วนของจำนวนพนักงานคู่สัญญา (รปภ. /แม่บ้าน /คนสวน /คนกวาดถนน)

- พนักงานครบถ้วนตามสัญญา ณ เวลาที่เข้าตรวจ
- แต่งกายสวมชุดยูนิฟอร์มและมีอุปกรณ์ครบตามสัญญา
- แขวนบัตรพนักงาน
- บุคลิกภาพ สะอาด เรียบร้อย ทรงผมถูกระเบียบ ไม่มีรอยสักที่เปิดเผย

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

1.2 การลงเวลาทำงานของ คู่สัญญา ลงด้วยลายมือตนเองตามจริง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า

- เอกสารลงเวลาต้องลงชื่อให้ครบและถูกต้อง ไม่ลงเวลาล่วงหน้า และไม่ลงเวลาแทนกัน
- อัพเดทแบบฟอร์มลงเวลาล่าสุด ตามประกาศของบริษัทฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 2 ตรวจพื้นที่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

2.1 การจดบันทึกรายงานประจำวัน รปภ.

- จดบันทึกรายงานประจำวันทุกชั่วโมงตามเวลาปฏิบัติงานจริง (ผลัดกลางวันและกลางคืน) เป็นการบันทึกวันต่อวัน ไม่เขียนล่วงหน้า
- ต้องแยกสมุดเป็นวันคู่ วันคี่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.2 ความสะอาดของป้อม รปภ. / ห้องน้ำ / และบริเวณโดยรอบ (รัศมี 5 เมตร)

- ภายในป้อมมีการทำความสะอาดประจำวันตามตารางคุมความสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ (พื้น ผนัง เพดาน)
- ห้องน้ำในป้อม สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นอับ และอุปกรณ์ใช้งานได้ปกติ
- ภายในป้อมจัดวางสิ่งของอุปกรณ์ สิ่งจำเป็นเกี่ยวกับงานรปภ. อย่างเป็นระเบียบ
- กระจกรอบป้อม รปภ. ทั้งภายนอก และภายใน สะอาด ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่
- มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ และควบคุมไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในป้อม รปภ.รวมทั้งไม่มีก้นบุหรี่ ขี้บุหรี่ในป้อม รอบป้อม
- มีป้ายประกาศมาตรฐานงาน รปภ./ผังโครงสร้างพนักงาน รปภ. ติดที่บอร์ดในป้อม และไม่มีการติดประกาศตามกระจก ผนัง ประตู
- ติดโปสเตอร์เกี่ยวกับ PDPA บริเวณป้อม รปภ.ที่เห็นได้อย่างชัดเจน แต่ไม่เสียภาพลักษณ์
- ติดป้ายแจ้งการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ไม่มีขยะตามใต้ต้นไม้พุ่ม และไม่มีสิ่งของแขวนบริเวณโดยรอบ ในรัศมี 5 เมตร
- ไม่มียานพาหนะมาจอดบริเวณรอบป้อม รปภ. (ยกเว้นหน้างานไม่มีจุดจอด จะพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพโครงการ)
- บริเวณรัศมี 5 เมตร จากป้อม รปภ.ได้มีการทำความสะอาดประจำวัน เช่น ประตู่ทางเข้าโครงการ ไม่มีคราบสกปรก ขี้นก หรือขยะ / พื้นบริเวณโดยรอบไม่มีขยะ เป็นต้น ฯลฯ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.3 ตรวจสอบการกล่าวคำต้อนรับ แลกบัตร และเปิดท้ายรถ

- เมื่อมีผู้เข้ามาติดต่อ กล่าวคำต้อนรับ พร้อมถามวัตถุประสงค์ผู้ที่มาติดต่อ "สวัสดีครับ โครงการ.....ยินดีต้อนรับครับ ไม่ทราบว่าท่านต้องการติดต่อส่วนใดของโครงการครับ / ขออนุญาตแลกบัตร เพื่อบันทึกข้อมูลครับ"
- ตรวจสอบ ทำการแลกบัตร ผู้มาติดต่อ และบันทึกข้อมูล โดยไม่จัดเก็บบัตรของผู้มาติดต่อตามข้อกำหนด PDPA
- กรณีเป็นผู้รับเหมา ให้บันทึกในเอกสาร D2D-04 ใบขออนุญาตเข้าทำงาน"

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.4 ตรวจสอบสภาพกล้อง/เครื่องบันทึก/จอภาพ CCTV อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้

- ฐานกล้องไม่หัก/ DVR ไม่เสีย (DVR ต้องไม่เสียเกินว่า 1 วัน)
- จอแสดงภาพไม่เสีย จอไม่ดับ จอต้องแสดงภาพได้ทุกช่อง (ยกเว้นช่องที่ไม่มีกล้อง)
- สามารถเรียกข้อมูลย้อนหลังตามคู่มือ พบข้อมูลย้อนหลัง
- การจัดเก็บสายไฟระบบ/สายไฟกล้อง/สายไฟ DVR อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยมีสายรัดรวบเข้าด้วยกัน ไม่ปล่อยให้ระโยงระยาง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

2.5 ระบบการทำงานไม้กระดก/ประตู เปิด - ปิด ทางเข้า - ออก ใช้งานได้ตามปกติ

- ไม้กระดกเปิด - ปิด ใช้งานได้ปกติ ไม่ติดขัด เปิด - ปิด ตามระบบการอ่านป้ายทะเบียน การกด หรือการสแกนบลูธูท/คีย์การ์ด
- กรณีใดๆ เสีย ชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน ไม่ปกติ ต้องมีป้ายแจ้งเตือน และบันทึก Action Plan ในการดำเนินการ)

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดที่ 3 สภาพแวดล้อมภูมิทัศน์โครงการ งานตัดแต่งต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด

3.1 สภาพถนนส่วนกลาง ทางเดิน และที่จอดรถ พร้อมใช้งาน และสะอาด

- มีการทำความสะอาดตามแผนงานของคู่สัญญา
- ถนนและฟุตบาทไม่มีรอยแตกร้าว หรือหลุมบ่อ
- ป้ายจราจร และเส้นจราจรชัดเจนอยู่ในสภาพใช้งานปกติ
- การจอดรถของลูกบ้าน และผู้มาติดต่อเป็นระเบียบ
- ไม่มีปัญหาการจอดรถกีดขวาง หรือจอดในที่ห้ามจอด
- ท่อน้ำ ฝาท่อ ตะแกรง ระบายน้ำ ขอบฟุตบาท พื้นถนน ไม่ชำรุด แตกร้าว
- ไม่วางของและอุปกรณ์ต่างๆ ในสภาพทิ้งไว้นาน (ไม่ได้ใช้งาน) หรือวัสดุก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

3.2 สภาพแวดล้อมโครงการฯ งานตัดแต่งต้นไม้ ตามเวลาที่กำหนด

- ตัดแต่งต้นไม้ตามแผนภูมิทัศน์ Plan-03 (ต้นไม้ใหญ่ / ไม้พุ่ม / หญ้า)
- หญ้าไม่ยาวเกิน 10 ซม. หรือไม่มีดอกหญ้าขึ้น
- ไม้พุ่มไม่มีวัชพืช และไม้เลื้อยแทรก และไม่มีไม้ยืนต้นตาย
- ไม้ค้ำยัน อยู่ในสภาพแข็งแรง ไม่แห้ง พุกร่อน ชำรุด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

หมวดที่ 4 สิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่ส่วนกลาง

4.1 ความสะอาดของศาลพระภูมิ และบริเวณโดยรอบ

- ศาล และพื้นใต้ฐานศาลพระภูมิสะอาด ไม่มีคราบดำ / หยากไย่ / เศษขยะ
- แท่นวางของไหว้ไม่มีเศษขยะ/ขี้ธูป ไม่มีน้ำตาเทียนหรือของไหว้ทิ้งไว้จนแห้ง
- ไม่มีเศษขยะต่างๆ รอบๆ รัศมี 2 เมตร

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.2 ความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร (สะอาด และอัพเดทเป็นปัจจุบัน)

- หัวข้อครบถ้วน ติดข้อมูลครบตามหัวข้อที่มี (ประกาศ งบการเงิน ประชาสมพันธ์ ผลการดำเนินงาน) อัพเดทผลการดำเนินงานของทุกสัปดาห์
- อัพเดทข้อมูลวันที่ ณ ปัจจุบัน, มีติดข้อความ 'อัพเดท ณ วันที่ ....' และข้อความ 'บริหารจัดการโดยบริษัท สมาร์ทฯ'
- บริเวณกระจกไม่มีคราบ หรือฝุ่นเกาะ ไม่ชำรุด
- งบการเงินอัพเดทเป็นปัจจุบัน ทุกวันที่ 15 ของเดือน
- ผลการดำเนินงานประจำสัปดาห์อัพเดทเป็นปัจจุบัน
- ไม่ปล่อยบอร์ดประชาสัมพันธ์ว่างบางหัวข้อ

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.3 ล็อบบี้ / ห้องสันทนาการต่างๆ / ห้องโถง / สโมสร / บ้านตัวอย่าง

- สภาพพื้นที่ และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ตกแต่งจัดเรียงเป็นระเบียบ ตามพื้นที่ ไม่วางเกะกะ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ทำความสะอาดห้องสันทนาการส่วนกลางต่างๆ ทุกห้องทั้งโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเศษขยะบริเวณรอบพื้นที่

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.4 ห้องออกกำลังกาย และเครื่องออกกำลังกาย

- เครื่องออกกำลังกาย / อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- เครื่องออกกำลังจัดเรียงเป็นระเบียบตามพื้นที่ และทำความสะอาด ไม่มีคราบสปรก/คราบดำ/ฝุ่น/หยากไย่/คราบน้ำ
- ภายในห้องจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ สะอาด ไม่มีฝุ่น/หยากไย่/ไม่มีกลิ่นเหม็นอับ/ไม่มีขยะ
- พื้น พรม กระจก มู่ลี่ ม่าน เพดาน ไม่มีคราบสกปรกและฝุ่น หยากไย่
- ไฟส่องสว่างครบทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.5 ห้อง Sauna/Steam

- ภายในห้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย่ และไม่มีกลิ่นเหม็น
- อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน ได้ตามปกติ / ไม่สูญหาย หรือชำรุด หากชำรุดต้องมีป้ายแจ้งเตือน แสดงสถานะการดำเนินการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: N/A

4.6 ห้องน้ำส่วนกลาง และตรวจบันทึกเอกสาร Cleaning-02

- ภายในห้องน้ำ สุขภัณฑ์ต่างๆ ทำความสะอาด ไม่มีคราบสกปรก คราบดำ คราบน้ำ คราบตระกัน ฝุ่น หยากไย และไม่มีกลิ่นเหม็น
- มีการตรวจเช็ค Cleaning - 02 ตามตารางเวลาที่ระบุ ไม่ทำล่วงหน้า
- ไม่มีสิ่งของที่ใช้ทำความสะอาดวางอยู่ในห้องน้ำ
- มีการลงนามโดยแม่บ้านผู้ดูแล และผู้จัดการ (VM/BM) หรือหัวหน้าแม่บ้านลงนามผู้ตรวจสอบ ตามเวลาที่กำหนด (ไม่ลงนามล่วงหน้า)
- ไม่ดัดแปลงแบบฟอร์ม แต่สามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้เหมาะสมกับหน้างานได้
- ตรวจห้องน้ำครบทุกจุดที่มีในโครงการ
- ไฟส่องสว่างทุกดวง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

4.7 ลิฟท์และโถงลิฟท์

- ลิฟท์ และโถงลิฟท์ สะอาด พื้น ผนัง เพดาน ไม่มีคราบสกปรก ฝุ่น หยากไย่ กระจกใส สแตนเลสมันวาว ไม่มีเศษขยะ
- ไม่มีสิ่งของวางอยู่ในลิฟท์
- อุปกรณ์หรือวัสดุตกแต่งไม่ชำรุด และไฟส่องสว่างทุกดวง
- ไม่มีเสียง หรือสั่น ผิดปกติ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.8 ความสะอาดของห้องจัดเก็บขยะตามชั้นแนวสูง

- พื้นที่ไม่มีคราบสกปรก เหนียว ลื่น ไม่มีขยะตกค้างข้ามวัน หรือตกค้างจากการจัดเก็บ
- ล้างทำความสะอาดถังขยะ/พื้น/ผนัง/เพดาน ห้อง หรือจุดพักขยะ ทุกครั้งหลังจัดเก็บขยะ
- ห้องขยะ/จุดพักขยะ ไม่มีกลิ่นเหม็น, ขยะไม่ล้นออกมาวางนอกถังหรือจุดพัก
- ไม่มีการนำขยะมากองไว้นอกถังเพื่อรอการขาย นอกจากการคัดแยกขยะโดยมีภาชนะใส่ตามประเภทของขยะ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.9 การตรวจสอบคุณภาพและการใช้งานของสระว่ายน้ำ

- น้ำในสระว่ายน้ำใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีฝุ่น/ตะกอน/ใบไม้
- ค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (pH 7.2–7.6, คลอรีน 1–2 ppm)
- มีการบันทึกเอกสาร D2D-07 อย่างถูกต้องและอัปเดตตาม
- พื้น ผนัง ขอบ ราวบันได ระบบหมุนเวียนน้ำ ไม่ชำรุด/สกปรก
- ราง/ตะแกรงน้ำล้น ไม่ชำรุด ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือสิ่งสกปรก
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำสะอาด ไม่มีขยะหรือวัสดุไม่เกี่ยวข้อง
- อุปกรณ์รอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เบาะ ฯลฯ เป็นต้น
- โคมไฟใต้น้ำทำงานปกติ ไม่มีคราบหรือสายไฟชำรุด
- มีป้ายแสดงค่าคุณภาพน้ำ (pH และคลอรีน) อัปเดตทุกวัน
- ป้ายไม่ชำรุด ไม่มีฝุ่นเกาะ
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตพร้อมใช้งาน เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพฯลฯ เป็นต้น
- มีป้ายกำกับอุปกรณ์ช่วยชีวิต ใช้เฉพาะเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

4.10 ไฟแสงสว่างตามทางเดินและถนนส่วนกลาง /จุดอับ จุดเสี่ยง ใช้งาได้ตามปกติ (อาจให้ช่างอาคาร หรือ รปภ.ตรวจสอบและบันทึกรายงาน)

- ไฟแสงสว่างของโครงการใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- ไฟแสงสว่างตามทางเดิน และถนนส่วนกลาง ใช้งานได้ทุกจุด ไม่มีหลอดเสีย หรือชำรุด
- โคมไฟ ไม่ชำรุด เสีย หาย
- จุดอับ จุดเสี่ยง มีแสงสว่าง เพียงพอในการใช้งาน

ผลการตรวจสอบ: N/A

หมวดที่ 5 สำนักงานนิติ และเอกสาร

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.1 ความพร้อมในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ SMART

- แต่งกายด้วยยูนิฟอร์ม แขวนบัตรพนักงาน ถูกต้องตามระเบียบบริษัท (เสื้อ กางเกง กระโปรง รองเท้า เข็มขัด)
- มีพนักงาน SMART ประจำสำนักงานฯ ตลอดเวลา (กรณีไม่อยู่ ต้องมีป้ายสื่อสารให้ทราบ)
- เจ้าหน้าที่ SMART ต้อนรับ มีใบหน้าที่ยิ้มแย้ม มีกิริยา การพูดจาที่เหมาะสมในขณะให้บริการผู้มาติดต่อ
- สำนักงานนิติ สะอาด มีการจัดเก็บอุปกรณ์สำนักงานเป็นระเบียบ แบบ 5 ส.
- จัดเก็บเอกสารข้อมูลตามฟัมมาตรฐานของบริษัท

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.2 การตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง และบันทึกจุดการ์ดสแกนตามพื้นที่ที่กำหนด

- ดึงข้อมูล จุดการ์ดสแกนของเมื่อวาน

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.3 การตรวจสรุปรายรับประจำวัน

- มีอัพเดทสรุปรายงานการรับเงินประจำวัน (แฟ้ม12 สรุปการรับเงินประจำวัน)
- นำเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ (กรณี ถือเงินสดเกิน 2,000 บาท หากไม่เกิน นำเข้าบัญชีทุกวันอังคาร และวันศุกร์)
- แฟ้มตกแต่งต่อเติม (แฟ้มที่ 16) ตรวจใบคุมการวางเงินค้ำประกันตกแต่งและการขอคืนเงินค้ำประกันตกแต่ง ACC&FIN-03

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.4 การจัดทำบันทึกเงินสดย่อยของนิติบุคคลอาคารชุด และแนวราบของโครงการที่เป็นนิติบุคคลแล้ว

- รวบรวมค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวนเงินที่เหลือต้องตรงตามจริง สามารถตรวจสอบเอกสารได้ทันที (ต้องตรวจนับเงินสดในมือ เช่น วงเงิน 30,000 บาท มีเอกสารการจ่าย 10,000บาท เท่ากับต้องมีเงินสดคงเหลือ 20,000 บาท)
- มีการบันทึกรายการเงินสดย่อยในระบบ Smart Finance (รายรับ-รายจ่าย) หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ
- ไม่มีการใช้จ่ายเงินเกินวงเงินสดย่อย
- ใช้จ่ายเงินสดย่อยไปแล้ว 50% มีการทำตั้งเบิกเงินในระบบ Smart Finance หรือระบบบัญชีของนิติบุคคลฯ

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.5 การตรวจสอบการตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)

- มีเอกสารขออนุญาตเข้าตกแต่งต่อเติมครบถ้วนทุกหลัง/ห้อง (Decorate 01,02,03,05)
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 05
- ผู้รับเหมาที่เข้าทำงานต้องตรงกับที่แจ้งในเอกสาร Decorate 04
- มีบันทึกเอกสารตรวจสอบทุกวัน Decorate 06 จัดทำเอกสาร Decorate 07 หากทำผิดแบบ
- มีเอกสารตรวจสอบยืนยันความถูกต้องของการตกแต่งต่อเติมก่อนคืนเงินประกัน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.6 การตรวจสอบรายงานการเดินตรวจ IPMS ประจำวันของช่างอาคาร

- ช่างอาคารได้ดำเนินการเดินตรวจระบบ IPMS ประจำวันเรียบร้อยแล้ว
- ได้ตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของรายการตรวจสอบ IPMS ที่จัดทำโดยช่างอาคารเรียบร้อยแล้ว

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน

5.7 ทะเบียนคุม Car Park asset-02 ทะเบียนคุมคีย์การ์ด asset -03 และ ทะเบียนคุมสติ๊กเกอร์ asset -04 หรือทรัพย์สินที่นิติบุคคลฯ จำหน่าย

- มีใบคุมรูปแบบมาตรฐาน (Asset-02, Asset-03 , Asset-04)
- มีการจดบันทึกเบิกจำนวนคงเหลือให้ตรงกับสต๊อค และลงนามลูกบ้านผู้รับ
- จำนวนเงินรายรับ ตรงกับจำนวน Asset ที่จำหน่ายออกไป

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.8 ห้องช่างมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย

- เอกสารส่วนงานช่างทั้ง 8 แฟ้ม (แนวสูง) / 6 แฟ้ม (แนวราบ) มีลงนามลายมือชื่อครบถ้วน
- ลงนามแฟ้ม 3 เอกสาร PM ประจำเดือนราย Month และQuater
- ลงนามแฟ้ม 4 - งานการบำรุงรักษาประจำวัน/รายสัปดาห์ - และบันทึกการใช้กระแสไฟฟ้าและการใช้น้ำประจำวัน
- ลงนามแฟ้ม 7 (แนวสูง) แฟ้ม 5 (แนวราบ) รายงานบำรุงรักษา Daily ,Weekly , Monthly Report

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.9 การตรวจไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้น้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลาง

- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร
- มีการจดบันทึกข้อมูลการใช้น้ำประปา เป็นปัจจุบัน สม่ำเสมอ และใส่ส่วนต่าง (จุดทศนิยม ต้องไม่ปัดขึ้น หรือลง)อย่างถูกต้องและห้ามดัดแปลงเอกสาร

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.10 การจดบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1 และ ทส.2

- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.1
- จัดทำบันทึกข้อมูลของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดทำ ทส.2 (ของเดือนที่ผ่านมา)

ผลการตรวจสอบ: N/A

5.11 การจัดทำตั้งเบิกค่าบริหารนิติบุคคล

- ทำตั้งเบิกค่าบริหารในระบบ Smart Finance ถูกต้องครบถ้วน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

5.12 การตรวจเอกสารจากหน่วยงานราชการ และ/หรือ สำนักงานบังคับคดี(กรณีมีหนังสือแจ้งยึดห้องชุดต้องทำการจัดทำและส่งเอกสารให้สำนักงานบังคับคดีภายใน 30 วัน นับจากได้รับหนังสือ)

- ตรวจสอบหนังสือแจ้งการยึดห้องชุด และขอให้แจ้งรายการหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จากสำนักงานบังคับคดี (หนังสือประทับตรารับไม่เกิน 30 วัน)
- ตรวจสอบหนังสือยื่นหนี้บุริมสิทธิ์ (ลงวันที่ไม่เกิน 30 วันนับจากได้รับหนังสือยึดห้องชุด)
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบ: N/A

หมวดที่ 6 การตรวจงานวิศวกรรม ความพร้อมการใช้งานของห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร

6.1 ความพร้อมของระบบการทำงานและความสะอาดห้องปั๊ม (สระว่ายน้ำ)

- ปั๊มทำงานได้ปกติทุกตัว (กรณีระบบขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ จะต้องติดป้ายประกาศตามมาตรฐาน และ มีหลักฐานยืนยันการ Action แจ้งแก้ไข)
- ทำความสะอาดถังกรองอย่างน้อย 1 ครั้งต่อ 2 สัปดาห์
- เกจวัดแรงดันถังกรอง ค่ามาตรฐาน (15-20 psi) หากเกินค่ามาตรฐานให้ทำการล้างถังกรองทันที
- เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ มีค่าแสดงสถานะตามมาตรฐานของเครื่องกำหนด (มาตรฐานตามคู่มือเครื่องผลิตคลอรีน)
- มีคู่มือการใช้งานระบบ และป้ายบอกสัญลักษณ์ชัดเจน ไม่ซีดจาง หรือชำรุด
- ตู้ควบคุม / สายไฟ แสดงสถานะปกติ สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ อยู่ภายในตู้ควบคุม และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ภายในห้องควบคุม / ประตู / ทางเข้า-ออก ห้องปั๊ม สะอาด ไม่มีฝุ่น หยากไย่ ขยะ แอ่งน้ำขัง และไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย
- ในกรณีมีอุปกรณ์อื่นๆ เช่น เคมีภัณฑ์เกี่ยวกับสระว่ายน้ำ มาเก็บไว้ที่ห้องปั๊ม จะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน
- ไม่มีอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำจัดเก็บไว้ภายในห้องควบคุม

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.2 ความสะอาดของบ่อน้ำพุ และบริเวณโดยรอบ

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.3 ความพร้อมของระบบการทำงาน และความสะอาดห้องปั๊ม (บ่อน้ำพุ)

- น้ำในบ่อใส ไม่ขุ่น ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่มีตะกอน ฝุ่น และใบไม้ และเศษขยะโดยรอบ
- การตรวจเช็คและบันทึกเอกสารการเข้าทำงานของผู้ดูแลบ่อน้ำพุ (ผู้ดูแล Supplier , BM , VM หรือช่างอาคาร/หมู่บ้าน ฯลฯ)โดยเอกสารต้องติดที่ห้องควบคุม
- โครงสร้างบ่อน้ำพุ ขอบ พื้น ผนัง กระเบื้อง(ถ้ามี) สายไฟ อุปกรณ์ภายในบ่อ ไม่ชำรุดเสียหาย แตกหัก สึกกร่อน หรือมีตะกรัน ตะไคร่ คราบสกปรก ภายในบ่อ
- ราง / ตะแกรงน้ำล้น ของบ่อน้ำพุไม่ชำรุด พุ กร่อน แตกหัก และไม่มีเศษใบไม้ ขยะ วัสดุอื่น กรีดขวางทางน้ำ หรือสิ่งสกปรกอยู่บน/ใน รางระบายน้ำ
- บริเวณโดยรอบพื้นที่บ่อน้ำพุสะอาด ไม่มีขยะ ไม่มีอุปกรณ์ชำรุด หรือวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องว่างในพื้นที่
- โคมไฟในบ่อน้ำพุ ส่องสว่างทุกดวง ไม่มีอุปกรณ์หรือสายไฟชำรุดเสียหาย ไม่มีคราบสกปรกเกาะที่โคมไฟ

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.4 การตรวจห้องควบคุมระบบ Elevator (ลิฟต์)

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.5 การตรวจห้องควบคุมระบบ Booster Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.6 การตรวจห้องควบคุมระบบ MDB

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

6.7 การตรวจห้องควบคุมระบบ Fire Pump

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klangtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

6.8 การตรวจห้องควบคุมระบบ Generator

- มีการตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของระบบตามแผนงาน
- ติดป้ายสถานะแบตเตอรี่วันที่เริ่มใช้แบตเตอรี่ และต้องไม่หมดอายุการใช้งาน
- ภายในห้องไม่มีคราบสกปรก ไม่มีน้ำขัง และมีการจัดวางสิ่งของเป็นระเบียบ
- ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องนำอุปกรณ์อื่นๆ มาเก็บไว้ที่ห้องจะต้องมีแถบเหลืองดำ แบ่งขอบเขตชัดเจน

ผลการตรวจสอบ: N/A

ภาคผนวก 9

เอกสารการตรวจสอบระบบน้ำประปา และระบบไฟฟ้าของโครงการ

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน

(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building : Polaris Residence Sukhumvit 30

ประจำเดือน / ปี / มกราคม/ 2569

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000) Main Meter (TOU) Serial Number. 96656682								Water Meter Running		ผู้บันทึก
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	No. 18A156194	Consumption	
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.	Meter Running (M^3)	M^3.	
1	09:00	01342	00488	00848	00072	00078	00144	1	18840	16	
2	09:00	01343	00489	00853	00057	00062	00145	1	18857	17	
3	09:00	01344	00490	00854	00057	00062	00145	1	18869	12	
4	09:00	01345	00490	00854	00057	00062	00145	1	18882	13	
5	09:00	01346	00490	00856	00057	00062	00146	1	18896	14	
6	09:00	01347	00490	00856	00057	00066	00146	1	18911	11	
7	09:00	01348	00490	00856	00058	00066	00146	1	18925	14	
8	09:00	01349	00491	00857	00078	00067	00146	1	18942	17	
9	09:00	01350	00491	00857	00078	00067	00146	1	18959	17	
10	09:00	01351	00491	00857	00078	00067	00146	1	18970	11	
11	09:00	01352	00493	00859	00078	00067	00147	1	18989	19	
12	09:00	01353	00493	00859	00078	00067	00147	1	19003	14	
13	09:00	01354	00493	00860	00078	00067	00147	1	19020	17	
14	09:00	01356	00494	00860	00078	00067	00147	2	19034	14	
15	09:00	01356	00494	00861	00078	00067	00148	0	19049	15	
16	09:00	01357	00495	00861	00078	00067	00148	1	19061	12	
17	09:00	01358	00495	00861	00078	00067	00148	1	19077	16	
18	09:00	01359	00495	00862	00078	00068	00148	1	19089	10	
19	09:00	01360	00496	00868	00078	00068	00148	1	19103	14	
20	09:00	01361	00496	00865	00078	00068	00149	1	19117	14	
21	09:00	01362	00496	00865	00078	00068	00149	1	19129	12	
22	09:00	01363	00497	00866	00078	00068	00149	1	19143	14	
23	09:00	01364	00497	00866	00078	00068	00149	1	19154	11	
24	09:00	01365	00497	00866	00078	00068	00149	1	19179	25	
25	09:00	01366	00498	00867	00078	00068	00149	1	19189	10	
26	09:00	01367	00498	00868	00078	00068	00150	1	19193	4	
27	09:00	01368	00498	00868	00078	00068	00150	1	19209	16	
28	09:00	01369	00498	00869	00078	00068	00150	1	19221	12	
29	09:00	01370	00500	00870	00072	00068	00150	1	19237	16	
30	09:00	01371	00500	00870	00078	00068	00150	1	19250	13	
31	09:00	01372	00500	00870	00078	00068	00150	1	19264	14	

Approve By _____

OM-D18(00)

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน

(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building : Polaris Residence Sukhumvit 30

ประจำเดือน / ปี / กุมภาพันธ์/ 2569

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)								Water Meter Running		ผู้บันทึก
	Main Meter (TOU) Serial Number. 96656682										
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	No. 18A156194	Consumption	Operator
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.	Meter Running (M^3)	M^3.	
1	09:00	01373	00500	00872	00.000	00.063	00150	1	19275	11	
2	09:00	01374	00501	00873	00044	00069	00150	1	19288	13	
3	09:00	01376	00501	00874	00044	00069	00150	2	19310	22	
4	09:00	01376	00502	00874	00064	00075	00151	1	19323	13	
5	09:00	01377	00502	00874	00064	00075	00151	1	19345	22	
6	09:00	01378	00503	00874	00064	00075	00151	1	19357	14	
7	09:00	01379	00503	00875	00065	00075	00152	1	19370	13	
8	09:00	01380	00503	00876	00065	00075	00152	1	19382	12	
9	09:00	01381	00503	00877	00065	00075	00152	1	19394	12	
10	09:00	01382	00503	00877	00065	00075	00152	1	19410	16	
11	09:00	01383	00504	00878	00070	00075	00152	1	19422	12	
12	09:00	01384	00505	00878	00070	00075	00152	1	19431	9	
13	09:00	01385	00505	00878	00070	00075	00152	1	19437	6	
14	09:00	01386	00505	00878	00090	00075	00152	1	19454	17	
15	09:00	01387	00506	00879	00070	00075	00153	1	19475	9	
16	09:00	01388	00506	00881	00070	00075	00153	1	19487	12	
17	09:00	01389	00507	00882	00070	00075	00153	1	19500	13	
18	09:00	01390	00507	00882	00070	00086	00173	1	19512	12	
19	09:00	01391	00508	00883	00070	00081	00153	1	19527	15	
20	09:00	01392	00508	00883	00081	00086	00153	1	19540	13	
21	09:00	01393	00809	00884	00081	00081	00154	1	19552	12	
22	09:00	01394	00509	00885	00081	00086	00154	1	19567	15	
23	09:00	01395	00509	00885	00081	00086	00154	1	19580	13	
24	09:00	01396	00509	00886	00081	00086	00154	1	19593	13	
25	09:00	01397	00509	00886	00081	00086	00154	1	19605	12	
26	09:00	01398	00511	00887	00081	00086	00154	1	19616	11	
27	09:00	01399	00512	00887	00081	00086	00154	1	19629	13	
28	09:00	01400	00512	00887	00081	00086	00154	1	19645	16	
29											

Approve By _____

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน

(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building : Polaris Residence Sukhumvit 30

ประจำเดือน / ปี / มีนาคม/ 2569

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000) Main Meter (TOU) Serial Number. 96656682								Water Meter Running		ผู้บันทึก
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	No. 18A156194	Consumption	Operator
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.	Meter Running (M^3)	M^3.	
1	09:00	01401	00512	00889	00.000	00.051	00.155	1	19655	10	
2	09:00	01402	00512	00889	00.000	00.051	00.155	1	19672	17	
3	09:00	01403	00513	00890	00.000	00.051	00.155	1	19691	19	
4	09:00	01405	00513	00891	00.072	00.070	00.155	1	19704	13	
5	09:00	01406	00513	00892	00.078	00.076	00.156	1	19717	13	
6	09:00	01407	00513	00893	00.074	00.076	00.156	1	19730	13	
7	09:00	01408	00513	00893	00.074	00.076	00.156	1	19750	20	
8	09:00	01409	00514	00895	00.074	00.083	00.156	1	19759	9	
9	09:00	01410	00514	00895	00.074	00.083	00.156	1	19772	13	
10	09:00	01411	00514	00896	00.074	00.083	00.156	1	19788	16	
11	09:00	01412	00515	00897	00.074	00.083	00.156	1	19800	12	
12	09:00	01413	00515	00897	00.074	00.083	00.156	1	19818	18	
13	09:00	01414	00516	00897	00.074	00.083	00.156	1	19831	13	
14	09:00	01415	00516	00897	00074	00083	00156	1	19854	23	
15	09:00	01416	00517	00899	00074	00083	00157	1	19863	9	
16	09:00	01417	00518	00899	00074	00083	00157	1	19880	17	
17	09:00	01418	00518	00899	00074	00083	00157	1	19889	9	
18	09:00	01419	00518	00900	00074	00083	00157	1	19902	13	
19	09:00	01420	00518	00901	00074	00083	00157	1	19914	12	
20	09:00	01421	00519	00902	00074	00083	00157	1	19926	12	
21	09:00	01422	00519	00902	00074	00083	00157	1	19942	16	
22	09:00	01422	00519	00904	00074	00083	00158	0	19953	11	
23	09:00	01423	00519	00904	00074	00083	00158	1	19962	9	
24	09:00	01424	00519	00905	00074	00083	00158	1	19977	15	
25	09:00	01425	00519	00905	00074	00083	00158	1	19989	12	
26	09:00	01426	00521	00905	00074	00083	00158	1	20003	14	
27	09:00	01427	00521	00906	00074	00083	00158	1	20016	13	
28	09:00	01428	00522	00906	00074	00083	00158	1	20031	15	
29	09:00	01429	00522	00907	00074	00083	00158	1	20044	13	
30	09:00	01430	00522	00907	00074	00083	00158	1	20057	13	
31	09:00	01431	00522	00908	00074	00083	00158	1	20073	16	

Approve B

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน

(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building : Polaris Residence Sukhumvit 30

ประจำเดือน / ปี / เมษายน/ 2569

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)								Water Meter Running		ผู้บันทึก
	Main Meter (TOU) Serial Number. 96656682										
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	No. 18A156194	Consumption	Operator
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.	Meter Running (M^3)	M^3.	
1	09:00	01432	00523	00909	00048	00050	00159	1	20086	13	
2	09:00	01433	00525	00909	00048	00050	00159	1	20103	17	
3	09:00	01434	00524	00910	00038	00060	00159	1	20119	16	
4	09:00	01435	00524	00910	00038	00060	00159	1	20141	22	
5	09:00	01436	00524	00912	00072	00078	00159	1	20155	14	
6	09:00	01437	00525	00912	00072	00078	00159	1	20167	12	
7	09:00	01438	00526	00913	00072	00078	00159	1	20182	15	
8	09:00	01439	00525	00914	00072	00078	00159	1	20196	14	
9	09:00	01440	00525	00915	00072	00078	00159	2	20213	17	
10	09:00	01442	00526	00916	00072	00078	00159	1	20227	14	
11	09:00	01443	00526	00916	00072	00078	00159	1	20250	23	
12	09:00	01444	00527	00917	00072	00078	00160	1	20260	10	
13	09:00	01445	00528	00918	00072	00078	00160	1	20274	14	
14	09:00	01446	00528	00918	00072	00078	00160	1	20291	17	
15	09:00	01447	00528	00920	00073	00078	00160	1	20300	7	
16	09:00	01448	00528	00920	00073	00078	00160	1	20313	13	
17	09:00	01449	00528	00920	00073	00078	00160	1	20333	20	
18	09:00	01450	00528	00920	00073	00078	00160	1	20347	14	
19	09:00	01451	00528	00921	00073	00078	00160	1	20356	9	
20	09:00	01452	00528	00924	00073	00078	00160	1	20370	14	
21	09:00	01453	00528	00925	00073	00078	00160	1	20388	18	
22	09:00	01454	00529	00925	00073	00078	00161	1	20415	27	
23	09:00	01455	00529	00925	00073	00078	00161	1	20434	19	
24	09:00	01456	00530	00926	00073	00078	00161	1	20444	10	
25	09:00	01457	00530	00926	00073	00078	00161	1	20461	17	
26	09:00	01459	00531	00927	00073	00078	00162	2	20473	12	
27	09:00	01460	00531	00927	00073	00078	00162	1	20486	13	
28	09:00	01461	00531	00929	00073	00078	00162	1	20500	14	
29	09:00	01462	00532	00929	00073	00078	00162	1	20516	16	
30	09:00	01463	00532	00930	00073	00078	00162	1	20532	16	

Approve By

(Tech/Supervisor)

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน

(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building : Polaris Residence Sukhumvit 30

ประจำเดือน / ปี /พฤษภาคม/ 2569

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000) Main Meter (TOU) Serial Number. 96656682								Water Meter Running		ผู้บันทึก
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	No. 18A156194	Consumption	Operator
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.	Meter Running (M^3)	M^3.	Name
1	09:00	01464	00533	00931	06.000	00.063	00.162	1	20541	9	
2	09:00	01465	00533	00931	00.000	00.063	00.162	1	20559	18	
3	09:00	01467	00534	00932	00.000	00-063	00 162	1	20578	19	
4	09:00	01468	10534	00932	00 000	00 063	00 162	1	20591	13	
5	09:00	01468	00534	00934	00 000	00 063	00 165	0	20607	16	
6	09:00	01469	00535	00935	00:0015	00063	00163	1	20621	14	
7	09:00	01470	00535	00935	00045	00063	00163	1	20637	16	
8	09:00	01471	00535	00936	00057	00078	00165	1	20646	9	
9	09:00	01472	00536	00936	00057	00078	00163	1	20663	17	
10	09:00	01473	00536	00937	00067	00078	00163	1	20673	10	
11	09:00	01474	00536	00937	00067	00078	00163	1	20686	13	
12	09:00	01475	00537	00938	00067	00078	00165	1	20700	14	
13	09:00	01476	00537	00939	00070	00078	00164	1	20714	14	
14	09:00	01477	00537	00939	00070	00078	00164	1	20727	13	
15	09:00	01478	00537	00939	00070	00078	00164	1	20739	12	
16	09:00	01479	00537	00939	00070	00078	00164	1	20759	17	
17	09:00	00480	00538	00942	00070	00078	00164	1	00768	9	
18	09:00	01481	00538	00942	00078	00078	00164	1	20777	9	
19	09:00	01482	00538	00942	00078	00078	00164	1	20789	12	
20	09:00	01483	00539	00943	00070	00078	00164	1	20801	12	
21	09:00	01484	00539	00944	00070	00078	00164	1	20813	12	
22	09:00	01485	00540	00944	00070	00078	00165	1	20826	13	
23	09:00	01486	00540	00944	00070	00078	00165	1	20841	15	
24	09:00	01487	00540	00944	00070	00078	00165	1	20856	15	
25	09:00	01488	00541	00947	00070	00078	00165	1	20866	10	
26	09:00	01489	00541	00948	00070	00078	00165	1	20880	14	
27	09:00	01490	00542	00948	00070	00078	00165	1	20893	13	
28	09:00	01491	00542	00949	00070	00078	00165	1	20907	14	
29	09:00	01492	00543	00949	00070	00078	00165	1	20919	12	
30	09:00	01493	00543	00949	00070	00078	00165	1	20937	18	
31	09:00	01494	00544	00950	00070	00078	00166	1	20949	12	

Approve By

OM-

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน

(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building : Polaris Residence Sukhumvit 30

ประจำเดือน / ปี /มิถุนายน/ 2569

Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000) Main Meter (TOU) Serial Number. 96656682								Water Meter Running		ผู้บันทึก
	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	No. 18A156194	Consumption	Operator
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.	Meter Running (M^3)	M^3.	
1	09:00	01495	00544	00951	00070	00078	00166	1	20962	13	
2	09:00	01496	00544	00952	00053	00062	00166	1	20980	18	
3	09:00	01497	00544	00952	00070	00062	00166	1	20995	15	
4	09:00	01498	00545	00955	00073	00062	00166	1	21005	10	
5	09:00	01499	00545	00955	00057	00072	00166	1	21017	10	
6	09:00	01500	00546	00955	00057	00072	00166	1	21035	18	
7	09:00	01501	00546	00956	00064	00072	00167	1	21048	13	
8	09:00	01502	00546	00956	00064	00072	00167	1	21060	12	
9	09:00	01503	00547	00957	00064	00072	00167	1	21074	14	
10	09:00	01505	00547	00957	00073	00072	00167	1	21086	12	
11	09:00	01506	00548	00957	00073	00072	00168	1	21101	15	
12	09:00	01507	00548	00958	00073	00072	00168	1	21113	12	
13	09:00	01508	00549	00959	00073	00072	00168	1	21133	20	
14	09:00	01509	00549	00959	00073	00072	00168	1	21146	13	
15	09:00	01509	00549	00959	00073	00072	00168	1	21158	12	
16	0900	01511	00549	00961	00073	00072	00168	1	21168	10	
17	0900	01512	00549	00962	00073	00072	00168	1	21183	15	
18	09:00	01513	00550	00962	00073	00075	00169	1	21198	15	
19	09:00	01514	00551	00963	00073	00075	00169	1	21207	9	
20	09:00	01515	00551	00964	00073	00075	00169	1	21219	12	
21	09:00	01516	00551	00965	00073	00075	00169	1	21233	13	
22	09:00	01517	00551	00965	00073	00075	00169	1	21244	11	
23	09:00	01518	00552	00965	00073	00075	00169	1	21257	13	
24	09:00	01519	00553	00965	00073	00075	00167	1	21268	11	
25	09:00	01520	00554	00967	00073	00081	00169	1	21280	12	
26	09:00	01520	00554	00967	00073	00081	00170	1	21294	14	
27	09:00	01522	00554	00968	00073	00081	00170	1	21310	16	
28	09:00	01523	00554	00969	00073	00081	00170	1	21318	8	
29	09:00	01524	00555	00969	00075	00081	00170	1	21332	14	
30	09:00	01515	00555								

Approve By