รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้

ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

บริษัท ชัยพัฒนากรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2569

แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้

วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ของ บริษัท ชัยพัฒนากรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. .....๒๕๖๙.....
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสายชล	ดอกจันทร์	[redacted]	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวเสาวลี	หนูแปลก	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนิตยา	ขจร	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภานัน	อินแตง	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายณัฐกร	สุขตระกูล	[redacted]	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ (ระยะก่อสร้าง)

๑. ชื่อโครงการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
๒. สถานที่ตั้ง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนากรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ ๒๐๕/๒ ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
๕. โทรศัพท์ ๐๙๙-๔๙๓-๔๙๖๖ โทรสาร .....-.....
๖. จัดทำโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
๗. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ ๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙
๘. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
๙. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ ระยะทาง ๙ ไร่ ๐ งาน ๑๕.๒ ตารางวา
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

  * การบำบัดน้ำเสีย การก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการอยู่ในระหว่างงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายนอกและภายในอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค มีคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ๕๐ คน ดังนั้นมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ ๒.๐ ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารโครงการเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

  * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ ๑.๕ ลิตร/คน/วัน หรือประมาณ ๐.๐๗๕ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด ขนาด ๒๔๐ ลิตร จำนวน ๔ ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป จำนวน ๑ ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน ๑ ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน ๑ ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน ๑ ถัง

  * อื่น (ระบุ) .....

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
ที่ตั้งโครงการ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนากรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

<u>เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ</u>

☑ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ <u>อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป</u>

☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
☐ อื่นๆ (ระบุ).....

<u>การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ</u>

☑ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก <u>เทศบาลตำบลเนินพระ</u>
☐ รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
☐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

<u>สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน</u> (ระบุได้มากกว่า ๑ ข้อ)

☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
☐ เปิดดำเนินโครงการแล้ว
☑ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
☐ อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
ภาพถ่ายเมื่อเดือนมิถุนายน 2569

แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๖/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

6e90387d

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	**หน้า**
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	1-3
1.3.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1.3.3 ประเภทและขนาดโครงการ	1-6
1.4 ลักษณะและการดำเนินโครงการ	1-11
1.5 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-11
1.6 กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ	1-11
1.6.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	1-11
1.6.2 คนงานก่อสร้าง	1-11
1.6.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1-16
1.6.4 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	1-16
1.6.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-17
1.6.6 การจัดการมูลฝอย	1-17
1.6.7 การใช้ไฟฟ้า	1-17
1.6.8 ระบบจราจร และคมนาคม	1-18
1.6.9 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1-18
1.6.10 ความก้าวหน้าของการก่อสร้าง	1-18
2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	**หน้า**
3. สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก แสดงสำเนาผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้
ภาคผนวก ข แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ภาคผนวก ค แสดงสำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
ภาคผนวก ง ภาคผนวก ง-1 แสดงสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
ภาคผนวก ง-2 แสดงสำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก จ แสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวก ฉ ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ช มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง		**หน้า**
รูปที่ 1-1	แสดงเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-2	แสดงผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ	1-9
รูปที่ 1-3	แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ	1-10
รูปที่ 1-4	แสดงผังบริเวณช่วงก่อสร้าง (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA)	1-14
รูปที่ 1-5	แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-15
รูปที่ 3-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-4
รูปที่ 3-2	แสดงการตรวจวัดค่าระดับเสียง	3-7
รูปที่ 3-3	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-10
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	3-15
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการ	3-16
รูปที่ 3-6	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณโครงการ	3-17
รูปที่ 3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-21
รูปที่ 3-8	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-24

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ (ระยะก่อสร้าง)

สารบัญตาราง

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง		**หน้า**
ตารางที่ 1.6-1	แสดงแผนงานช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ	1-13
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนากรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)	2-2
ตารางที่ 2-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ชัยพัฒนา อินฟินิตี้ ของบริษัท ชัยพัฒนากรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)	2-53
ตารางที่ 3-1	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-13
ตารางที่ 3-2	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไป	3-14
ตารางที่ 3-3	แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-14
ตารางที่ 3-4	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ช่วงก่อสร้าง) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-23