# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

## โครงการอาคารสำนักงาน วี44

ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569





**บริษัท วี. 73 จำกัด**

เลขที่ 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร


จัดทำโดย

eurofins | Thai Environmental Technic

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ 0 2373 7799 โทรสาร 0 2373 7979

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44**

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท วี.73 จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

(  ) กรกฎาคม-ธันวาคม .....

(  ) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---|---|---|---|
| นายสมชาย | ปิยะวรสกุล | ..... | ผู้จัดการโครงการ |
| นางพรทิพย์ | เพชรชี | ..... | ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการ |
| นางสาววารีรัตน์ | ประชุมแดง | ..... | หัวหน้าแผนกห้องปฏิบัติการ |
| นายประมวล | มูลสาร | ..... | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาววรรณศิริ | สุริยวงศ์ | ..... | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรจบ กิติกาศ)

ผู้รับมอบอำนาจ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการอาคารสำนักงาน วี44**

| | |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการอาคารสำนักงาน วี44 |
| 2. สถานที่ตั้ง | ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท วี.73 จำกัด |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ | ครั้งที่ 1 ทส 1010.5/12370 ลงวันที่ 17 กันยายน 2561 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ดังแสดงในบทที่ 2 ของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1/2569 |

# สารบัญ


**บทที่ 1 บทนำ**

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-2

1.2 ที่ตั้งโครงการ 1-3

1.3 เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1-6

1.4 ประเภท ขนาด และการจัดพื้นที่ใช้สอย 1-8

1.5 ระบบสาธารณูปโภค 1-9

1.6 พื้นที่สีเขียว 1-26

1.7 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-27

**บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-2

**บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

3.1 วัตถุประสงค์ 3-1

3.2 ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-15

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-16

**บทที่ 4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 4-1

4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ 4-6

4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 4-8

**บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1

5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป 5-3

*ภาคผนวก*

*ภาคผนวก ก* เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ

*ภาคผนวก ข* เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

*ภาคผนวก ค* รายงานผลวิเคราะห์

*ภาคผนวก ง* กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

*ภาคผนวก จ* เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

*ภาคผนวก ฉ* หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-236

# สารบัญตาราง


| | | | หน้า |
|---|---|---|---|
| ตารางที่ | 1.4-1 | การจัดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละชั้นของอาคาร | 1-8 |
| ตารางที่ | 1.4-2 | สัดส่วนการใช้ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ | 1-9 |
| ตารางที่ | 1.5-1 | การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ | 1-12 |
| ตารางที่ | 1.5-2 | การประเมินปริมาณน้ำเสียของโครงการ | 1-14 |
| ตารางที่ | 1.5-3 | ปริมาณมูลฝอยของโครงการ | 1-20 |
| ตารางที่ | 1.5-4 | ปริมาณขยะของโครงการจำแนกตามประเภทมูลฝอย | 1-20 |
| ตารางที่ | 1.7-1 | แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของ บริษัท วี.73 จำกัด ประจำปี 2569 | 1-27 |
| ตารางที่ | 2.2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 | 2-3 |
| ตารางที่ | 3.2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 | 3-2 |
| ตารางที่ | 3.3-1 | วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเปรียบเทียบมาตรฐาน | 3-15 |
| ตารางที่ | 3.4-1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ | 3-17 |
| ตารางที่ | 3.4-2 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ | 3-22 |
| ตารางที่ | 3.4-3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-24 |
| ตารางที่ | 4.1-1 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างปี 2568-2569 | 4-2 |
| ตารางที่ | 4.2-1 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี 2568-2569 | 4-6 |
| ตารางที่ | 4.3-1 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2568-2569 | 4-9 |

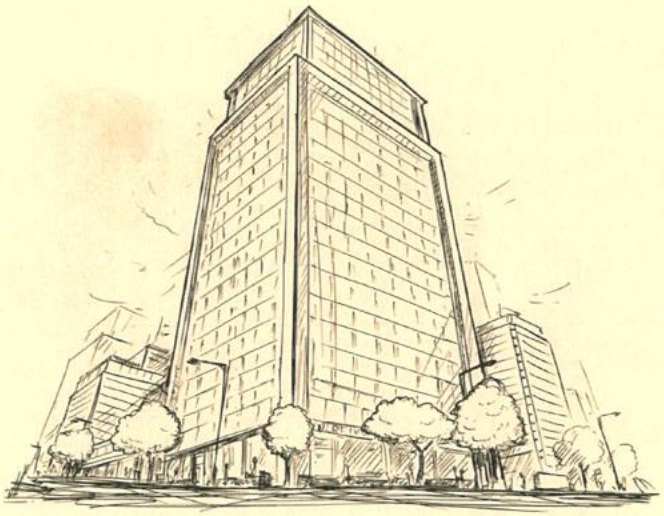
# สารบัญรูป

หน้า


| | | | |
|---|---|---|---|
| รูปที่ | 1.2-1 | ที่ตั้งโครงการ | 1-4 |
| รูปที่ | 1.2-2 | พื้นที่โดยรอบโครงการ | 1-5 |
| รูปที่ | 1.3-1 | เส้นทางคมนาคมเข้าออกพื้นที่โครงการ | 1-7 |
| รูปที่ | 1.4-1 | ผังบริเวณโครงการ | 1-10 |
| รูปที่ | 3.4-1 | การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ | 3-21 |
| รูปที่ | 3.4-2 | การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา | 3-22 |
| รูปที่ | 3.4-3 | ตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-26 |
| รูปที่ | 4.1-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างปี 2568-2569 | 4-3 |
| รูปที่ | 4.2-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี 2568-2569 | 4-7 |
| รูปที่ | 4.3-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2568-2569 | 4-11 |

# *บทที่ 1*

# *บทนำ*



# *บทที่ 1*
# *บทนำ*

***ชื่อโครงการ*** โครงการอาคารสำนักงาน วี44

***สถานที่ตั้ง*** ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

***ชื่อเจ้าของโครงการ*** บริษัท วี.73 จำกัด

***สถานที่ติดต่อ*** เลขที่ 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

***จัดทำโดย*** บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

***โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม***

- ตามหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/12370 ลงวันที่ 17 กันยายน 2561

***โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย*** คือ

รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 นำส่งให้กับหน่วยงานอนุญาตของโครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569

***รายละเอียดโครงการ ดังนี้***



## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท วี.73 จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารสำนักงาน วี44 มีที่ตั้งอยู่บริเวณ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 76,395 ตารางเมตร พื้นที่พัฒนาโครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 3073 เลขที่ดิน 475 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 9 ไร่ 1 งาน 21 ตารางวา หรือ 14,884 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมระหว่างบริษัท วี. 73 จำกัด และบริษัท ซี. 12 จำกัด โดยบริษัท ซี. 12 จำกัด ยินยอมให้บริษัท วี. 73 จำกัด ใช้พื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการ โดยมีพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 6 ไร่ 2 งาน 60 ตารางวา หรือ 10,640 ตารางเมตร

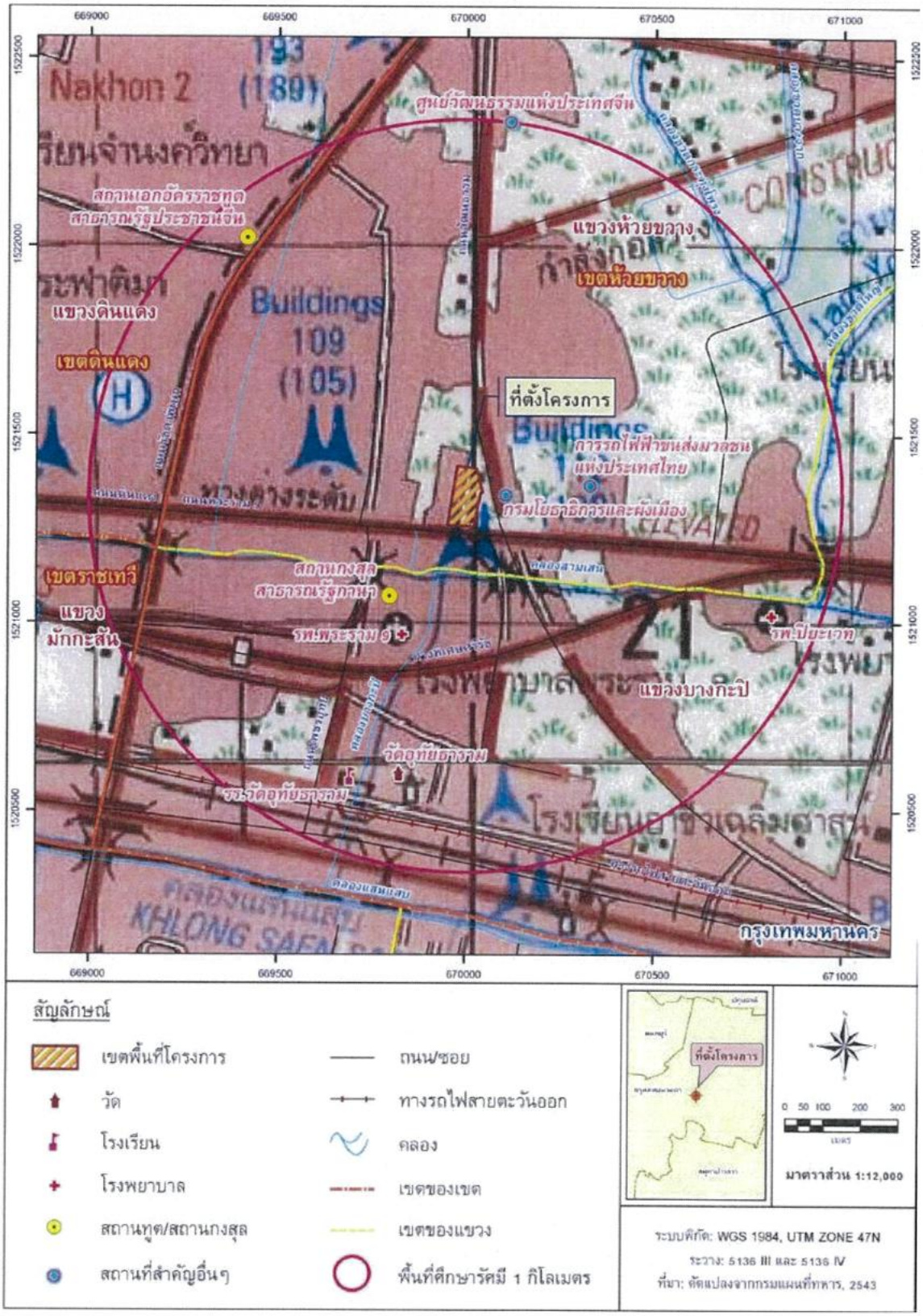
ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง. ลงวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555 กำหนดให้อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชนที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป โดยจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับการพิจารณาความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/12370 ลงวันที่ 17 กันยายน 2561 โดยโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วี.73 จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025: 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารสำนักงาน วี44 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปี 2569 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569)

## 1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารสำนักงาน วี44 มีขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท วี.73 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่พัฒนาโครงการ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3073 เลขที่ดิน 475 มีเนื้อที่ดินตามโฉนดทั้งสิ้น 9 ไร่ 1 งาน 21 ตารางวา หรือ 14,884 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 1.2-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.2-2) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

| | |
|---|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ปัจจุบันที่ตั้งของ ไทย สมาร์ทคาร์ พลาซ่า |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ ถนนพระราม 9 (ถนนสาธารณะ) มีความกว้าง 30 เมตร |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น และร้านอาหารทะเล สูง 1 ชั้น |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ บริษัท กลอรี่เฮาส์ จำกัด |




รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ







ไทย สมาร์ทคาร์ พลาซ่า




พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น




ร้านอาหารทะเล




บริษัท กลอรี่เฮาส์ จำกัด




ถนนพระราม 9

รูปที่ 1.2-2 พื้นที่โดยรอบโครงการ

## 1.3 เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

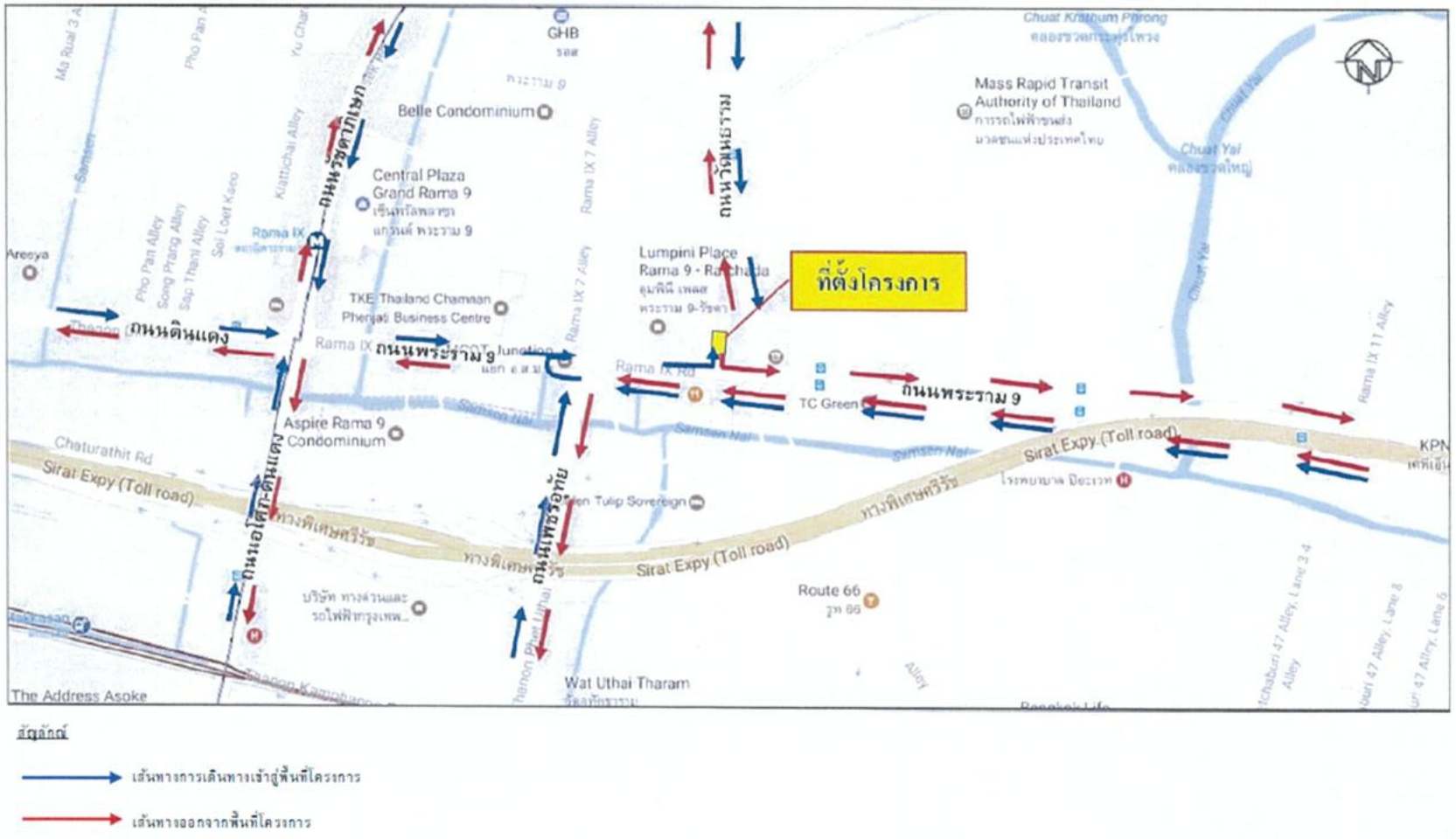
- เส้นทางที่ 1 : การเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนพระราม 9 จากแยก อ.ส.ม.ท. โดยเดินรถตรงไปประมาณ 280 เมตร จะพบที่ตั้งอยู่ริมถนนฝั่งซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2 : การเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนพระราม 9 จากแยกประดิษฐ์มนูญธรรม ฝั่งมุ่งหน้าแยก อ.ส.ม.ท. แล้วกลับรถบริเวณแยกดังกล่าว จากนั้นเดินรถตรงไปประมาณ 280 เมตร จะพบที่ตั้งอยู่ริมถนนฝั่งซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

จากโครงการใช้เส้นทางถนนพระราม 9 เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ฝั่งมุ่งหน้าแยกประดิษฐ์มนูญธรรม หากขับรถตรงไปตามเส้นทางถนนพระราม 9 เป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบกับแยกผังเมือง ซึ่งบริเวณนี้จะเชื่อมต่อการเดินทางไปยังถนนสายต่าง ๆ ได้ เช่น ถนนวัฒนธรรม ถนนรัชดาภิเษก แสดงเส้นทางคมนาคมเข้าออกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1.3-1

นอกจากการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนบุคคลแล้วบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการนับได้ว่ามีระบบขนส่งมวลชนครอบคลุม โดยสามารถเดินทางโดยใช้รถโดยสารประจำทาง (ขสมก.) รวมทั้งการเดินทางโดยใช้ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (MRT) โดยสถานีรถไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีพระราม 9 ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกมีระยะห่างประมาณ 730 เมตร จากระบบโครงข่ายเส้นทางคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบดังที่กล่าว ทั้งจากการเดินทางโดยเส้นทางการคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารประจำทางสาธารณะหรือทางรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (MRT) จะสามารถช่วยแบ่งเบาภาระการจราจรทางถนนได้ ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น




**รูปที่ 1.3-1** เส้นทางคมนาคมเข้าออกพื้นที่โครงการ

## 1.4 ประเภท ขนาด และการจัดพื้นที่ใช้สอย

### 1.4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +165.5 เมตร (±0.00 เมตร อ้างอิงกับระดับถนนพระราม 9 บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 76,395 ตารางเมตร

### 1.4.2 การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในอาคารมีการจัดพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.4-1 โดยมีสัดส่วนการใช้ที่ดินภายในพื้นที่โครงการดังตารางที่ 1.4-2 และแสดงผังบริเวณโครงการดังรูปที่ 1.4-1

**ตารางที่ 1.4-1** การจัดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละชั้นของอาคาร

| ชั้น | การจัดพื้นที่ใช้สอย |
|---|---|
| ชั้นใต้ดิน B2 | มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 168 คัน ที่จอดรถคนพิการ 2 คัน ถนน ทางเดินรถ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์ และบันได |
| ชั้นใต้ดิน B1 | มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 155 คัน ที่จอดรถคนพิการ 5 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 54 คัน ถนน ทางเดินรถ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์ และบันได |
| ชั้น 1 | มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน ที่จอดรถจักรยาน 30 คัน ถนน ทางเดินรถ ห้องพักขยะ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องควบคุม สำนักงาน ห้องน้ำ ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ทางเดิน โถงต้อนรับ ลิฟต์ และบันได |
| ชั้น 2 | มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน สำนักงาน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดิน ลิฟต์ และบันได |
| ชั้น 3 | มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 42 คัน สำนักงาน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดิน ลิฟต์ และบันได |
| ชั้น 4-8 | มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 255 คัน (ชั้นละ 51 คัน) สำนักงาน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดิน ลิฟต์ และบันได |
| ชั้น 9-44 | มีการใช้พื้นที่เป็นสำนักงาน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ โถงทางเดิน ทางเดิน ลิฟต์ และบันได |
| ชั้นดาดฟ้า | มีการใช้พื้นที่เป็นห้องไฟฟ้า ห้องพัดลม ห้องเครื่องปั๊ม ทางเดิน ลิฟต์ และบันได |
| ชั้นห้องเครื่อง | มีการใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัดลม ทางเดิน และบันได |
| ชั้นหลังคา | มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ |

**ตารางที่ 1.4-2** สัดส่วนการใช้ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ

| การใช้พื้นที่ | พื้นที่โครงการ | |
|---|---|---|
| | พื้นที่ (ตารางเมตร) | สัดส่วน (ร้อยละ) |
| 1. พื้นที่อาคารคลุมดิน | 5,720 | 53.76 |
| 2. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินนอกอาคาร | 1,973.61 | 18.55 |
| 3. พื้นที่จอดรถ ถนน และทางเดิน | 2,946.39 | 27.69 |
| **รวมพื้นที่ดินทั้งหมด** | **10,640** | **100.00** |

## 1.5 ระบบสาธารณูปโภค

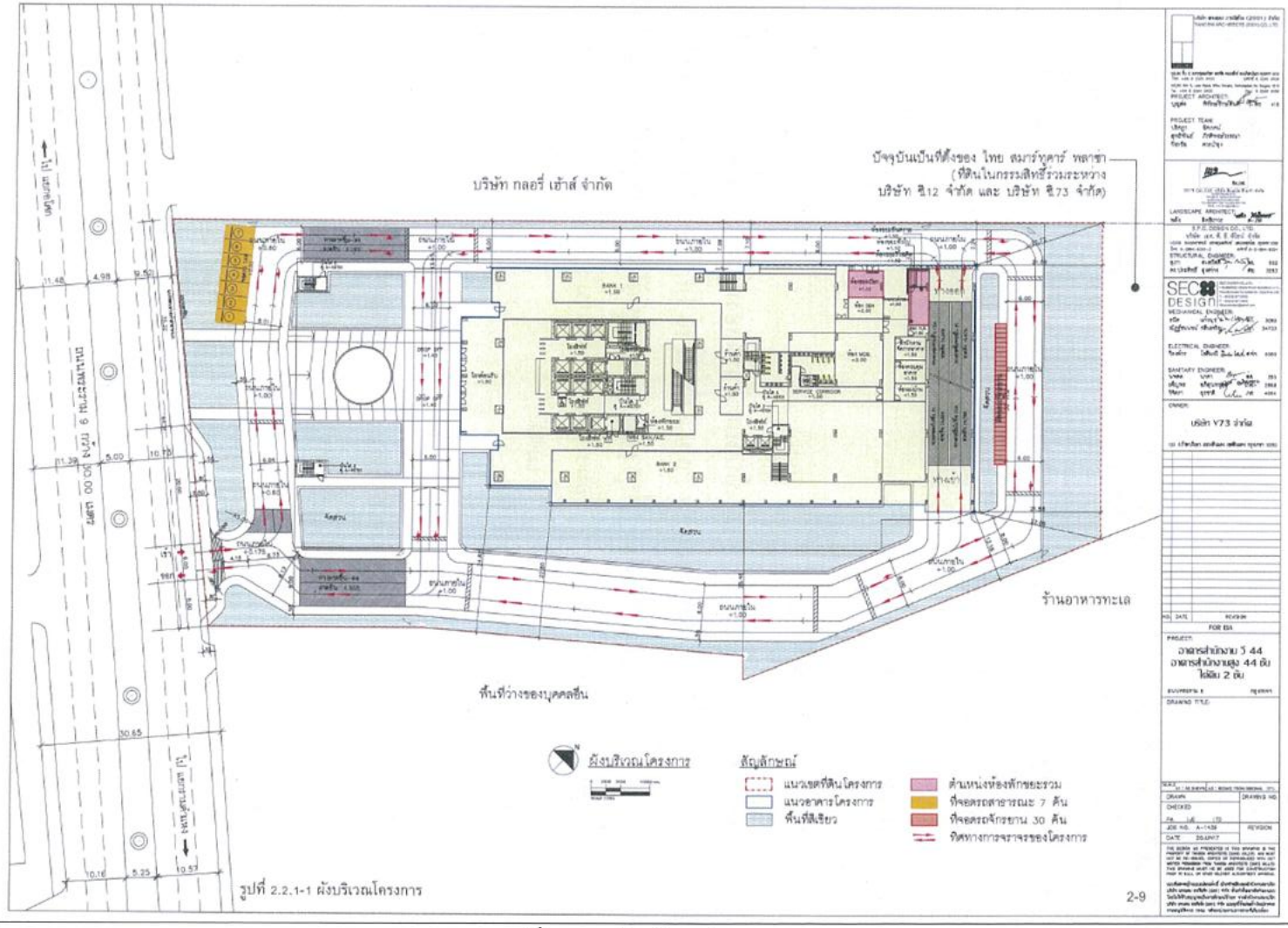
### 1.5.1 ระบบจราจรภายในโครงการ

1) ทางเข้า-ออก ของโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) มีขนาดกว้าง 6 เมตร โดยมีระยะราบจากบริเวณทางเข้า-ออก มีความยาวประมาณ 14.73 เมตร ซึ่งจะช่วยให้ผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้ชะลอรถก่อนที่จะออกสู่ถนนพระราม 9 เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารของโครงการและผู้ที่ใช้ถนนสาธารณะสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เชื่อมออกสู่ถนนพระราม 9 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีความกว้างเขตทาง 30 เมตร

2) ถนนภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในที่จอดรถเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ออกแบบให้มีทิศทางการเดินรถแบบทิศทางเดียวและแบบเดินรถสองทิศทาง พร้อมป้ายและเครื่องหมายจราจรต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถได้โดยสะดวก




**รูปที่ 1.4-1** ผังบริเวณโครงการ

3) จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 84 โดยการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการมีวิธีการคำนวณ ดังนี้

วิธีที่ 1 : คำนวณพื้นที่จอดรถตามประเภทของการประกอบกิจกรรม มีข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

ข้อ 84(5) อาคารสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 20 ตารางเมตร

- ภายในโครงการมีพื้นที่สรรพสินค้าขนาด 50 ตารางเมตร หากคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน (50/20)

ข้อ 84(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ห้องทำงานรวมตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร

- ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สำนักงาน 37,763 ตารางเมตร หากคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 คัน (37,763/60) ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 630 คัน

ดังนั้นหากคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ตามวิธีที่ 1 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 632 คัน (3+630)

วิธีที่ 2 : คำนวณจากพื้นที่ของอาคารขนาดใหญ่ มีข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

ข้อ 84(16) อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ

- อาคารโครงการ มีพื้นที่อาคารทั้งหมด 56,052 ตารางเมตร (ไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่ง) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถ 468 คัน (56,052/120)

จากการคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์ดังกล่าวข้างต้น พบว่า วิธีการคำนวณวิธีที่ 1 ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่า วิธีที่ 2 ซึ่งหมายถึงโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 633 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 653 คัน (บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้น 8) โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการทั่วไป จำนวน 639 คัน (มีความกว้าง 2.40 x ยาว 5 เมตร) ที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

จำนวน 7 คัน (มีความกว้าง 3.40 x ยาว 6 เมตร) รวมทั้งโครงการยังได้จัดให้ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 54 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 30 คัน บริเวณชั้น 1

ดังนั้นการจัดที่จอดรถของโครงการจึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวข้างต้น ทั้งในกรณีพิจารณาตามประเภทอาคารและพิจารณาตามขนาดพื้นที่ใช้สอย รวมทั้งสอดคล้องตามความเห็นและข้อแนะนำของสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร

### 1.5.2 ระบบน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการจะประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำ ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำใช้รวม 138.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการประเมินปริมาณการใช้น้ำสูงสุดจะคิดปริมาณการใช้น้ำที่ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้ โครงการมีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 5.77 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ประเมินปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยที่ 24 ชั่วโมง/วัน) ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 17.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (5.77x3)

**ตารางที่ 1.5-1** การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

| กิจกรรมการใช้น้ำ | หน่วย | อัตราการใช้น้ำ | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) |
|---|---|---|---|
| 1. สำนักงาน ขนาดพื้นที่ 37,763 ตร.ม. | - | 350 ลิตร/วัน/100 ตร.ม.[1] | 132.17 |
| 2. ร้านค้า | 50 ตร.ม. | 65 ลิตร/ตร.ม./วัน[2] | 3.25 |
| 3. พนักงานโครงการ | 30 คน | 75 ลิตร/คน/วัน[2] | 2.25 |
| 4. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้น 1-44) ขนาด 10 ตร.ม./ชั้น | 440 ตร.ม. | 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน[3] | 0.70 |
| 5. ห้องพักขยะรวม | 56.33 ตร.ม. | 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน[3] | 0.08 |
| **รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ** | | | **138.45** |

ที่มา : [1] แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2536

[2] เอกสารโครงการอบรมและสอบวิศวกรงานระบบรุ่นที่ 3, วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

[3] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536

2) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีท่อน้ำประปาขนาด 300 มิลลิเมตร วางผ่านถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ และโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจากนั้นจะสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่าย

ลงมายังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก โดยโครงการมีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด เท่ากับ 559 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียดการสำรอง ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณใต้อาคารของโครงการ แบ่งการสำรองน้ำเป็น 2 ส่วน คือน้ำอุปโภค-บริโภค ปริมาตรความจุ 225 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดับเพลิง ปริมาตรความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังเก็บน้ำจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบเครื่องละ 60 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ TDH 175 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) และเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบเครื่องละ 85 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ TDH 46 เมตร จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำกลางอาคาร (ชั้น 8) สำหรับการสูบจ่ายน้ำดับเพลิงจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที ที่ TDH 183 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และอัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง

อนึ่ง ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจะตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถชั้นใต้ดิน 2 ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกจรไว้แล้ว จึงมีความมั่นคงแข็งแรง ทั้งนี้ เนื่องด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจึงมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

(2) ถังเก็บน้ำกลางอาคาร อยู่บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ มีจำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังเก็บน้ำดับเพลิง ภายในถังเก็บน้ำจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาที ที่ TDH 148 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และอัตราเครื่องสูบ 20 แกลลอน/นาที ที่ TDH 20 เมตร จำนวน 1 เครื่อง

(3) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร และ 50 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 90 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 15 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

### 1.5.3 การจัดการน้ำเสีย

#### 1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นทั้งหมดของอาคารภายในโครงการ จะประเมินจากสำนักงานและส่วนอื่นๆ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 110.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประเมินปริมาณน้ำเสียที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องซักรีดและการล้างห้องพักขยะจะประเมินที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ โดยแสดงรายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการดังตารางที่ 1.5-2

**ตารางที่ 1.5-2** การประเมินปริมาณน้ำเสียของโครงการ

| กิจกรรมการใช้น้ำ | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) | ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) |
|---|---|---|
| 1. สำนักงาน ขนาดพื้นที่ 37,763 ตร.ม. | 132.17 | 105.74 |
| 2. ร้านค้า | 3.25 | 2.6 |
| 3. พนักงานโครงการ | 2.25 | 1.8 |
| 4. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้น 1-44) ขนาด 10 ตร.ม./ชั้น | 0.70 | 0.70 |
| 5. ห้องพักขยะรวม* | 0.08 | 0.08 |
| **รวมปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค** | **138.45** | **110.92** |

หมายเหตุ : * หมายถึง ปริมาณน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมคิดเป็นน้ำเสียที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

#### 2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด มีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจากการประเมิน (110.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำทิ้งของโครงการมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมประมาณร้อยละ 40 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการจึงมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. (อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร ขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD

ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย สรุปได้ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่แยกน้ำมันและไขมัน พร้อมทั้งเศษอาหารบางส่วนออก โดยน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสีย เศษอาหารจะจมอยู่ที่พื้นถัง น้ำล้นจากถังดักไขมันจะเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนต่อไป

(2) ถังแยกกาก (Separation Tank) ทำหน้าที่ตกตะกอนของแข็งที่ปนเปื้อนอยู่ในน้ำเสีย ในขณะเดียวกันก็จะปรับคุณภาพน้ำเสียให้มีคุณภาพสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดสูงสุด

(3) ถังปรับสภาพน้ำ (Equalizing Tank) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนออกจากน้ำเสียและย่อยสลายกากตะกอนโดยแบคทีเรีย พร้อมทั้งมีการเติมอากาศเพื่อให้น้ำเสียผสมรวมเป็นเนื้อเดียวกัน

(4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่ในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้จุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจน ซึ่งในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ เพื่อให้ออกซิเจนแก่จุลินทรีย์ และเป็นการกวนผสมให้จุลินทรีย์สัมผัสกับน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ช่วยให้ปฏิกิริยาเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ทำบัดแล้ว ซึ่งส่งมาจากบ่อเติมอากาศ โดยตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสจะไหลล้นไป ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด ทั้งนี้น้ำใสที่ไหลล้นผ่าน weir ในถังตกตะกอนจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยเครื่อง UV ก่อนไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใส เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้

(6) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน และตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศ เมื่อมีปริมาณตะกอนมากพอสมควรจะนำไปกำจัดต่อไป ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน โดยใช้รถสูบสิ่งปฏิกูลเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

**3) ละอองน้ำเสีย (Aerosol) และแก๊สมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

(1) การบำบัดละอองน้ำที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) การบำบัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน

(2) การบำบัดก๊าซมีเทน (Methane) ก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน จะมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน

**4) การกำจัดกากไขมัน และกากตะกอน**

โครงการจัดให้มีพนักงานตักช้อนกากไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะ (ส่วนพักขยะแห้ง) เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

ส่วนกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

**5) การจัดการน้ำทิ้ง**

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำมาให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้ขนาดพื้นที่ 2,788.14 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะให้น้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อซึม ใช้น้ำประมาณ 61.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 49.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพระราม 9 ทั้งนี้โครงการจะควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีค่า BOD และสารแขวนลอย ไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ที่กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

### 1.5.4 ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในอาคาร

น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ของห้องสำนักงานและจากส่วนอื่น ๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำจากห้องครัว (kitchen pipe) ในอาคารจะประกอบด้วยท่อระบายน้ำจากห้องครัวในแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการทำอาหารและซักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำ

จาก ห้องครัวในแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ก่อนจะไหลเข้าสู่ส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อทำการบาบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (waste pipe) ในอาคารจะประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 4 นิ้ว 8 นิ้ว และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากซักล้าง และห้องพักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 10 นิ้ว ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (soil pipe) ในอาคารจะประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของสำนักงาน และห้องน้ำส่วนกลางต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และ 10 นิ้ว ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (vent pipe) ในอาคารจะประกอบด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (trap seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

น้ำเสียจากอาคารเมื่อไหลลงสู่ชั้นล่างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย เมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก. แล้ว ส่วนหนึ่งจะถูกนำไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 ต่อไป

1) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้า แล้วระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ โครงการต่อไป จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งอยู่บริเวณใต้พื้นชั้น 1 ความจุประมาณ 338.1 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible ทำหน้าที่สูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาตรประมาณ 110.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ และไหลลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ

(2) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้า แล้วระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ โครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งอยู่บริเวณใต้พื้นที่ชั้น 1 ความจุประมาณ 338.1 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible ทำหน้าที่สูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการต่อไป

3) การป้องกันน้ำท่วม

การป้องกันน้ำท่วมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้

(1) กรณีปกติ (ช่วงฝนไม่ตก) การระบายน้ำภายในโครงการกรณีในช่วงฝนไม่ตกจะมีเฉพาะน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) ปริมาตรประมาณ 110.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมมายังบ่อระบายน้ำทิ้ง (Effluent Tank) โดยมีน้ำทิ้งส่วนหนึ่งถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังบ่อเก็บน้ำใส (Irrigation Tank) โดยภายในบ่อบ่มเติมอากาศ (รดน้ำต้นไม้) มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible เพื่อสูบน้ำไปยังระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ทั้งนี้ภายในบ่อระบายน้ำทิ้งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังท่อระบายน้ำทิ้ง จากนั้นน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำจะไหลไปยังบ่อพักน้ำซึ่งภายในมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำที่เหลือลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ

(2) กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ร่วมกับน้ำทิ้ง ซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 10,640 ตารางเมตร ซึ่งในช่วงที่ฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณน้ำหลากที่จะต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 307.46 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ภายในโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 338.1 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 307.46 ลูกบาศก์เมตร)

### 1.5.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

#### 1) ประเภทของมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจำแนกออกเป็น 4 ประเภท (คู่มือแนวทางการลดคัดแยกและใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอยสำหรับอาสาสมัครพิทักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหมู่บ้าน, กรมควบคุมมลพิษ, 2551) ได้แก่

(1) ขยะเปียก เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารและจากการประกอบอาหาร เป็นต้น มีสัดส่วนร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นก่อนจะนำมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

(2) ขยะแห้งทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก กล่องโฟม ซองบะหมี่สำเร็จรูป กระดาษที่ปนเปื้อน และขยะที่นอกเหนือจากขยะประเภทอื่น มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นก่อนจะนำมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

(3) ขยะแห้งรีไซเคิล เช่น แก้ว เศษกระดาษ เศษพลาสติก และกล่องเครื่องดื่ม ซึ่งเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มีสัดส่วนร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะคัดแยกจากขยะทั่วไป แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นก่อนจะนำมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

(4) ขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ และขวดน้ำยาล้างทำความสะอาด มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะคัดแยกออกจากขยะทั่วไป แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นก่อนจะนำมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

#### 2) ปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณประมาณ 4,232 กิโลกรัม/วัน แสดงดังตารางที่ 1.5-3 ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ปริมาณ 2,708.48 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยแห้งรีไซเคิล ปริมาณ 1,269.60 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 126.96 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 126.96 กิโลกรัม/ วัน แสดงดังตารางที่ 1.5-4 โดยใช้อัตราการเกิดมูลฝอยตามที่กำหนดไว้ในแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 ที่กำหนดให้อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน

**ตารางที่ 1.5-3** ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

| กิจกรรม | หน่วย | จำนวนหน่วย | อัตราการเกิดมูลฝอย (กก./คน/วัน) | ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน) |
|---|---|---|---|---|
| 1. พื้นที่สำนักงาน | คน | 4,196 | 1[(1)] | 4,196 |
| 2. พื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) | คน | 6 | 1[(1)] | 6 |
| 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานทำความสะอาด | คน | 30 | 1[(1)] | 30 |
| **รวมปริมาณขยะของโครงการ** | | | | **4,232** |

ที่มา : [(1)] แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

**ตารางที่ 1.5-4** ปริมาณขยะของโครงการจำแนกตามประเภทมูลฝอย

| ประเภทมูลฝอย | สัดส่วนของขยะทั้งหมด[(1)] | ความหนาแน่น (กก./วัน)[(1)] | ปริมาณขยะ | | ปริมาตรส่วนกักเก็บขยะ (ลบ.ม.) | ความสามารถในการกักเก็บขยะ (วัน) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | กก./วัน | ลบ.ม./วัน | | |
| 1. มูลฝอยเปียก | 64% | 300 | 2,708.48 | 9.03 | 31.86 | 3.53 |
| 2. มูลฝอยแห้งรีไซเคิล | 30% | 150 | 1,269.60 | 8.46 | 25.55 | 3.02 |
| 3. มูลฝอยทั่วไป | 3% | 150 | 126.96 | 0.85 | 3.50 | 4.12 |
| 4. มูลฝอยอันตราย | 3% | 300 | 126.96 | 0.42 | 6.68 | 15.90 |
| **รวมปริมาณขยะของโครงการ** | | | **4,232.00** | **18.76** | **67.58** | - |

ที่มา : [(1)] รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย เล่มที่ 2 กรมควบคุมมลพิษ

3) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

(1) ห้องพักขยะประจำชั้น ในแต่ละชั้นของอาคารได้จัดให้มีห้องพักขยะ โดยอยู่ใกล้กับลิฟท์โดยสาร ซึ่งภายในมีการจัดวางถังขยะจำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทขยะ ซึ่งประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย เป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร ซึ่งภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกดำสวมอยู่ด้านในเพื่อความสะดวกในการเก็บขนรวมทั้งป้องกันการแตกรั่ว โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะเก็บรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ ของอาคาร แล้วนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ซึ่งจะมีการเก็บรวบรวม ขยะดังกล่าว 1-2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ส่วนถังขยะกำหนดให้มีการทำความ สะอาดเป็นระยะตามความเหมาะสม

(2) ห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล ห้องพักขยะแห้งทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ทั้งนี้ส่วนพักขยะแต่ละ

ประเภทของโครงการสามารถรองรับขยะเปียก ขยะแห้งรีไซเคิล และขยะแห้งทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้บริการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะอันตรายที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น ประมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในแต่ละชั้นของอาคารได้จัดให้ถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร โดยจัดวางไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น และในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะเก็บรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร แล้วนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะอันตราย) ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ในส่วนของขยะอันตราย โครงการได้พิจารณาจัดให้มีการใช้ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป เพื่อให้เกิดความชัดเจนและแตกต่างจากขยะประเภทอื่น และสอดคล้องกับมาตรการการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ และในการปฏิบัติงานของพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้

### 1.5.6 ระบบไฟฟ้า

บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,674.83 KVA ซึ่งโครงการมีการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) แบบติดตั้งภายในอาคาร เป็นหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

ทั้งนี้ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและการออกแบบห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 เกี่ยวกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 600 KVA ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า โดยแยกส่วนบริเวณติดตั้งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้อย่างชัดเจน ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้อง โดยจะจ่ายไฟให้กับส่วนต่างๆ ได้แก่ ระบบแสงสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศ ลิฟต์ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบติดต่อสื่อสาร เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีภัย โดยทำงานด้วยแบตเตอรี่พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ภายในชั้นต่าง ๆ ของอาคาร

### 1.5.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในบริเวณพื้นที่สำนักงานและพื้นที่ส่วนกลาง โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) มีภาระการทำความเย็นของอาคารรวมประมาณ 2,917 ตันความเย็น สำหรับในพื้นที่อื่น ๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการแบ่งเป็น ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 ของโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และท่อลม สำหรับการระบายอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน 1-2 ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 13,000-20,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซึ่งบริเวณตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่ทางวิ่งรถภายในโครงการ

### 1.5.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับจะทำงานเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ตัวใดตัวหนึ่งเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุม

จนกว่าจะตัดสวิทช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และพื้นที่อื่นพร้อมกันหมด

(2) แผงแสดงผล (Annunciator Panel : ANN) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคาร ที่ชั้น 1 ของอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) จะติดตั้งชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 7 ตัว ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 6 ตัว ชั้นที่ 1-3 จำนวน 6 ตัว ชั้น 4-7 จำนวน 7 ตัว ชั้น 8 จำนวน 4 ตัว ชั้น 9-12 จำนวน 3 ตัว ชั้นที่ 13-20 จำนวน 3 ตัว ชั้นที่ 21-36 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 37-44 จำนวน 2 ตัว ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 5 ตัว และชั้นห้องพัดลม จำนวน 5 ตัว ได้แก่ บริเวณภายในอาคาร คือ โถงทางเดินใกล้ลิฟท์โดยสาร ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณลานจอดรถของแต่ละชั้น โดยจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (voice tone alarm loudspeaker) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

(4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุมอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพัดลม และบริเวณลานจอดรถของแต่ละชั้น

(5) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักขยะรวม

(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)

**2) ระบบดับเพลิง**

ภายในโครงการมีระบบดับเพลิง ประกอบด้วย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) เป็นระบบที่มีน้ำอยู่ในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อจ่ายน้ำไปยังอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำกลางอาคาร

(2) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐาน รับน้ำจากระบบท่อยืนภายใน ประกอบด้วย สายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ มีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Aluminum Alloy Nozzle Jet/Fog/Spray วาล์วควบคุมแบบอัตโนมัติ และเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) โดยตู้ดับเพลิงของอาคารมีจำนวน 2 ตู้/ชั้น ซึ่งบริเวณชั้นใต้ดินมีตำแหน่งติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ โถงทางเดิน และบริเวณลานจอดรถแต่ละชั้น

(3) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงไว้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้นหลังคา รวมทั้งภายในห้องสำนักงาน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และบริเวณลานจอดรถแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณใดแล้วทำให้บริเวณนั้น ๆ มีอุณหภูมิสูงขึ้นจะทำให้หัวกระจายน้ำดับเพลิงเปิดออกโดยอัตโนมัติ

(4) น้ำสำรองดับเพลิง โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 244 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการสูบจ่ายน้ำดับเพลิงจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำกลางอาคาร โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) เพื่อรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่

(5) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve โดยจัดให้มีตำแหน่งของหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ และสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้น

(6) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) มีตำแหน่งอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้เพิ่มเติม บริเวณห้องสำนักงาน บริเวณลานจอดรถแต่ละชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องเครื่องไฟฟ้า นอกจากนี้ ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซค์ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า

(7) ทางหนีไฟ

- บันไดหลัก (ST–1) ภายในอาคารจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า มีบันไดหลัก 1 บันได

- บันไดหนีไฟ (ST-2) ภายในอาคารจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 บันได ทั้งนี้มีการติดตั้งประตูหนีไฟสามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับประตูหนีไฟสามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) ทุกๆ ชั้น

- ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลักสามารถจอดได้ทุกชั้น ซึ่งมีการติดตั้งตู้ดับเพลิงไว้ในบริเวณนี้ทุกชั้นของอาคาร

- โถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นพื้นที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควันอยู่บริเวณเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นจะมีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ

- ป้ายบอกชั้น มีลักษณะเป็นตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น

- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร “Fire Exit สูง” 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ มีการติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก

- ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร

- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครอบคลุมทั้ง 3 ระยะ ประกอบด้วย 1) การเตรียมความพร้อมก่อนเกิดภัย 2) แผนอพยพและระงับเหตุขณะเกิดภัย และ 3) แผนฟื้นฟูช่วยเหลือประเมินผลหลังเกิดภัย

- จุดรวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคน โดยตำแหน่งจุดรวมคนจะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายหลังจากรวมตัวกันที่จุดรวมคนเรียบร้อยแล้ว จะทำการกันคนทั้งหมดออกไปนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากความร้อนและเปลวไฟ และการกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งจะได้ทำการตรวจสอบว่ามีติดค้างอยู่ภายในอาคารหรือไม่ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารจะมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาด 10 x 10 เมตร คิดเป็นมีพื้นที่ 100 ตารางเมตร เพื่อเป็นทางเลือกในกรณีฉุกเฉินที่ผู้ใช้อาคารที่อยู่ชั้นบนของอาคารไม่สามารถอพยพลงมาชั้นล่างของอาคารได้

### 1.5.9 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตซ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น โดยติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบฟาราเดย์ ติดตั้งไว้บนชั้นหลังคา ซึ่งประกอบด้วย หัวล่อฟ้า เสา สายตัวนำขนาด 50 ตารางมิลลิเมตร และหลักสายดิน ซึ่งความต้านทานของการต่อลงดินของระบบป้องกันฟ้าผ่ากำหนดไว้ไม่ให้เกิน 5 โอห์ม

### 1.5.10 ระบบลิฟต์

โครงการจัดให้มีลิฟต์ทั้งหมด 14 ตัว ประกอบด้วย ลิฟต์โดยสาร จำนวน 11 ตัว หยุดรับส่งผู้โดยสารทุกชั้น คือ ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้น 44 และ 2 ตัว หยุดรับส่งผู้โดยสารบริเวณที่จอดรถยนต์ คือ ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้น 8 และลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว หยุดรับส่งผู้โดยสารทุกชั้น คือ ชั้นใต้ดิน B2 ถึง ชั้น 44

### 1.5.11 การรักษาความปลอดภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของพนักงานและผู้มาติดต่อ นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งระบบทีวีวงจรปิด หรือ CCTV โดยมีห้องจัดการอาคารและรักษาความปลอดภัยอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งเป็นห้องควบคุมอาคารและระบบทีวีวงจรปิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการจะโทรติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น เพื่อเข้ามาช่วยเหลือและบรรเทาเหตุ

## 1.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวอยู่ใต้อาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,788.14 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูก โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินขนาดพื้นที่ 1,811.14 ตารางเมตร ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย ชาฮกเกี้ยน และไทรอินโด

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 977 ตารางเมตร ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ปีบ แคนา และน้ำเต้าตัน

## 1.7 แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**ตารางที่ 1.7-1** แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของ บริษัท วี.73 จำกัด ประจำปี 2569

| รายละเอียด | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2569) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| **1. คุณภาพอากาศ**<br>- บริเวณโครงการ | TSP, PM-10, CO, HC, $NO_2$ และ $SO_2$ | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | | | ● | | | | | | O | | | |
| **2. ระบบน้ำใช้**<br>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน | สี กลิ่น และ E.Coli | ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | | | ● | | | ● | | | O | | | O |
| **3. ระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>- ถังปรับสภาพน้ำเสีย<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ● | ● | ● | ● | ● | ● | O | O | O | O | O | O |

หมายเหตุ : ● ดำเนินการตรวจวัดตามแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
O แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# *บทที่ 2*

# *การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม*



# *บทที่ 2*
# *การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม*

## 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2569 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่าง ๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสารการสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/12370 ลงวันที่ 17 กันยายน 2561 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

    1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน

    2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

    3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk Through Survey)

    1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

    2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด

## 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/12370 ลงวันที่ 17 กันยายน 2561 โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 2.2-1 มีรายละเอียดดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>**1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**<br>- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการมีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | - | รูปที่ 1 รั้วรอบแนวเขตโครงการ |
| **1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**<br>**1) คุณภาพอากาศ**<br>1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-2 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 5 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่อง มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 13,000-20,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน | - โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน | - | รูปที่ 2 พัดลมระบายอากาศ |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 2,840.01 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปีบ แคนา และน้ำเต้าต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 20.06 โมล/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 882.64 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล $CO_2$ = 20.06 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 819.04 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ | - ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,840.01 ตารางเมตร ซึ่งดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)**<br>**1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)**<br>3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับฝุ่นละอองภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข-1 |
| 4. ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด | - โครงการดำเนินการติดป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด | - | รูปที่ 4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์<br>รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| **2) ระดับเสียง**<br>1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร | - โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร | - | รูปที่ 6 ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ |
| 2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด | - โครงการติดตั้งคันชะลอความเร็วขนาดตามมาตรฐานไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถ | - | รูปที่ 7 คันชะลอความเร็ว |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน** | | | |
| 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ | - โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) | - | รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร |
| 2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ จากนั้นจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด | - โครงการควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ โดยทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน แสดงรายละเอียดดังหัวข้อ 3.4.3 บทที่ 3 | - | รูปที่ 9 บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ |
| 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | - โครงการดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | - | รูปที่ 10 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)**<br>4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - โครงการดำเนินการบันทึกข้อมูลรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อสำนักงานเขตห้วยขวางเป็นประจำทุกเดือน ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - | ภาคผนวก ข-2 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**<br>1. การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร | - โครงการดำเนินงานให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร | - | - |
| 2. ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.18 : 1 (ไม่เกิน 7.56 : 1) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 53.76 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 46.24 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10) | - โครงการควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.18 : 1 (ไม่เกิน 7.56 : 1) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 53.76 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 46.24 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10) | - | - |
| **2.2 การคมนาคมขนส่ง**<br>1. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 653 คัน | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 653 คัน | - | รูปที่ 11 ที่จอดรถภายในอาคาร |
| 2. จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย | - โครงการดำเนินการติดป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย | - | รูปที่ 12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและแนะนำเส้นทาง |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)**<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้มาใช้บริการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และหากมีผู้ใช้บริการจุดดังกล่าวจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการ | - | รูปที่ 13 พื้นที่สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา |
| 4. ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ | - โครงการออกแบบถนนภายในพื้นที่ให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ | - | ภาคผนวก ข-3 |
| 5. ห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร | - โครงการกำชับผู้ใช้บริการห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร | - | รูปที่ 14 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>รูปที่ 15 ถนนสาธารณะหน้าโครงการ |
| 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญจรผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน | - โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออก และสัญจรผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน | - | รูปที่ 16 ไฟฟ้าส่องสว่างโครงการ |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)**<br>7. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้มาติดต่อและผู้ที่ทำงานภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ | - โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยการเข้าจอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้มาติดต่อและผู้ที่ทำงานภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ | - | ภาคผนวก ข-4 |
| 8. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ใช้อาคารนำรถไปจอดริมถนนพระรามเก้า บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ | - โครงการทำการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ใช้อาคารนำรถไปจอดริมถนนพระรามเก้าบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ | - | - |
| 9. รถของผู้มาติดต่อธุระภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ผู้มาติดต่อธุระภายในโครงการ โดยสามารถจอดรถชั่วคราวได้ไม่เกิน 15 นาที และจะต้องประทับตราบนบัตรจอดรถยนต์ หากไม่มีตราประทับจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้มาติดต่อธุระภายในพื้นที่โครงการนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดภายในพื้นที่ของโครงการ รวมถึงกำหนดมาตรการห้ามนำรถยนต์มาจอดค้างคืนภายในโครงการ | - ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ผู้มาติดต่อธุระภายในโครงการ โดยสามารถจอดรถชั่วคราวได้ไม่เกิน 15 นาที และจะต้องประทับตราบนบัตรจอดรถยนต์ หากไม่มีตราประทับจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้มาติดต่อธุระภายในพื้นที่โครงการนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดภายใน พื้นที่ของโครงการ รวมถึงกำหนดมาตรการห้ามนำรถยนต์มาจอดค้างคืนภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข-4 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)**<br>10. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม | - โครงการทำการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ใช้อาคารนำรถไปจอดริมถนนพระรามเก้าบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ | - | - |
| 11. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก | - ผู้ใช้บริการสามารถเรียกรถรับจ้างเข้ามารับในพื้นที่โครงการได้เพื่ออำนวยความสะดวก | - | - |
| 12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) โดยมีสถานีพระรามเก้า เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคารโดยบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมีรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะซึ่งจะสะดวกในการเดินทางเข้าใช้รถไฟฟ้ามหานครได้สะดวกมากยิ่งขึ้น | - โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ ให้ผู้ใช้บริการทราบ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)**<br>13. กำหนดให้รถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิงให้ใช้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร | - โครงการแจ้งผู้ใช้บริการที่ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิงให้ใช้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร | - | รูปที่ 11 ที่จอดรถภายในอาคาร<br>ภาคผนวก ข-4 |
| **2.3 การใช้น้ำ**<br>1. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | - | - |
| 2. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด | - | รูปที่ 17 การรณรงค์การประหยัดน้ำ |
| 3. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ | - | ภาคผนวก ข-5 |
| 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ถังเก็บน้ำใต้ดินยังมีสภาพมั่นคง แข็งแรงและไม่รั่วซึม | - | ภาคผนวก ข-5 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.3 การใช้น้ำ (ต่อ)**<br>5. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินมีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ | - | รูปที่ 18 ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน |
| 6. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการไม่มีการใช้สารเคมี | - | - |
| 7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการทุก 6 เดือน | - โครงการจัดทำแผนการล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน | - | รูปที่ 18 ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน<br>รูปที่ 19 ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า<br>ภาคผนวก ข-5 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)**<br>1. ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา ( Extended Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารได้อย่างเพียงพอ | - โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) | - | รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร |
| 2. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน | - โครงการจัดให้มีถังเก็บตะกอนเพื่อรองรับตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร |
| 3. กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าBOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. | - โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีค่า BOD ระหว่าง 6.5-17.0 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. รายละเอียดแสดงดังหัวข้อ 3.4.3 บทที่ 3 | - | รูปที่ 20 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวก ค |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)**<br>4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม 9 ต่อไป | - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการนำระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม 9 | - | - |
| 5. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบสิ่งปฏิกูลและไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม | - โครงการประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบสิ่งปฏิกูลและไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม | - | - |
| 6. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และเข้าใจในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 7. หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข-5 |
| 8. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. | - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย | - | ภาคผนวก ข-5 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)**<br>9. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข-6 |
| 10. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - โครงการจัดให้มีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ กรณีมีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - | - |
| 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์วันที่ และช่วงเวลาในการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยรับทราบการบำบัด | - กรณีมีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์วันที่ และช่วงเวลาบริเวณภายในลิฟต์และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในอาคารรับทราบการบำบัด | - | - |
| 12. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม | - โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม | - | - |
| 13. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ | - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ | - | รูปที่ 21 ห้องควบคุมไฟฟ้า |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)**<br>14. จัดเตรียมลานคอนกรีตวางถาดตากไขมันขนาด 1x1 เมตร เพื่อวางถาดอลูมิเนียมขนาด 0.5x0.5x0.2 เมตร หรือ 0.05 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถาด วางไว้บริเวณลานตากไขมัน มีตำแหน่งอยู่บริเวณห้องพักขยะรวม และให้มีพนักงานรวบรวมกากไขมันที่ตักได้จากถังดักไขมันบรรจุในถังพลาสติกมีล้อลากและฝาปิด เพื่อนำกากไขมันมาตากให้แห้งก่อนนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป | - โครงการจัดเตรียมลานคอนกรีตวางถาดตากไขมัน เพื่อวางถาดอลูมิเนียมไว้บริเวณลานตากไขมัน บริเวณห้องพักขยะรวม และให้มีพนักงานรวบรวมกากไขมันที่ตักได้จากถังดักไขมันบรรจุในถังพลาสติกมีล้อลากและฝาปิด เพื่อนำกากไขมันมาตากให้แห้งก่อนนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป | - | - |
| 15. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - โครงการดำเนินการบันทึกข้อมูลรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อสำนักงานเขตห้วยขวางเป็นประจำทุกเดือน ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - | ภาคผนวก ข-2 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** | | | |
| 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรรวม 338.1 ลูกบาศก์เมตร และทยอยสูบระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตรา 0.05 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ | - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรรวม 338.1 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้พื้นชั้น 1 พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible ทำหน้าที่สูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบโครงการ | - | รูปที่ 22 บ่อหน่วงน้ำ |
| 2. ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการชำรุดเสียหาย | - | ภาคผนวก ข-7 |
| 3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข-5 |
| 4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ | - โครงการทำการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ | - | รูปที่ 23 ตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน |
| 5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ | - โครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ | - | ภาคผนวก ข-5 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)**<br>6. จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโคงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 | - | ภาคผนวก ข-5 |
| 7. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข-5 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.6 การจัดการขยะมูลฝอย** | | | |
| 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน คัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทขยะ | - โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน คัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทขยะ | - | รูปที่ 24 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การแยกขยะ |
| 2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้<br>- ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า<br>- ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตห้วยขวาง<br>- ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตห้วยขวาง<br>- ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวม ส่วนพักขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร ทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดตามความเหมาะสม | - โครงการดำเนินการจัดการขยะมูลฝอย โดยให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะ เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตห้วยขวาง สำหรับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า | - | ภาคผนวก ข-8<br>รูปที่ 25 ห้องพักขยะรวม |
| 3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ | - โครงการจัดเตรียมถุงดำชนิดหนาให้พนักงานทำความสะอาดสวมไว้ด้านในของถังขยะ | - | รูปที่ 26 ถังรองรับมูลฝอย |
| 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม | - โครงการมีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)**<br>5. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย | - โครงการมีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม โดยในการเก็บขยะจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักของขยะมากเกินไป และให้มีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่วของขยะมูลฝอย | - | - |
| 6. จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยภายในห้องพักขยะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วน ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล และห้องพักขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย | - โครงการมีห้องพักขยะรวม โดยภายในห้องพักขยะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล และห้องพักขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย | - | รูปที่ 25 ห้องพักขยะรวม |
| 7. ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน | - โครงการจัดให้ห้องพักขยะประจำชั้น โดยในแต่ละชั้นห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน | - | รูปที่ 27 ห้องพักขยะประจำชั้น |
| 8. ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด | - โครงการมีการประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด | - | ภาคผนวก ข-8 |
| 9. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - โครงการให้พนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)**<br>10. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 300 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกแล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมต่อกับบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ อากาศที่ถูกระบายออกมาสู่บ่อบำบัดในอัตรา 300 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที จะมีปริมาณเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศเวลา 60 วินาที นอกจากนี้การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง | - โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศภายในห้อง เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้ | - | รูปที่ 28 ระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.7 ระบบไฟฟ้า** | | | |
| 1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | - โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐาน | - | - |
| 2. จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้ใช้อาคารให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพและข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม | - โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ต่อผู้ใช้อาคารให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์การปิดไฟไว้บริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร | - | รูปที่ 29 ป้ายรณรงค์การปิดไฟ |
| 3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - | ภาคผนวก ข-9 |
| 4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอันตรายและเพื่อประสิทธิภาพในการใช้งาน | - | ภาคผนวก ข-9 |
| 5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 เกี่ยวกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร | - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 เกี่ยวกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร | - | รูปที่ 21 ห้องควบคุมไฟฟ้า |
| 6. ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - โครงการติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | รูปที่ 30 ป้ายเตือนบริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.8 การระบายอากาศ** | | | |
| 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 1,003.73 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน | - โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยบดบังแสงแดด และช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น |
| 2. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ | - โครงการมีการจัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ พื้นที่มีความร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น |
| 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงานแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | - โครงการมีแผนล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงานแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข-10 |
| 4. หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและความเย็นทุก 6 เดือน | - โครงการมีแผนการทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและความเย็นทุก 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข-10 |
| 5. ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - โครงการมีแผนทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข-10 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย**<br>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้<br>**(1) ระบบน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วย<br>- **ระบบท่อยืน (Stand Pipe System)** ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) เป็นระบบที่มีน้ำอยู่ในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อจ่ายน้ำไปยังอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยท่อยืนของโครงการมีจำนวน 4 ท่อ เป็นท่อโลหะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที (2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที) มีแรงดันส่งน้ำ 183 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) เพื่อรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที (0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที) มีแรงดันส่งน้ำ 190 เมตร และถังเก็บน้ำกลางอาคาร มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาที (4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที) มีแรงดันส่งน้ำ 148 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) เพื่อรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที (0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที) มีแรงดันส่งน้ำ 155 เมตร | - โครงการติดตั้งระบบดับเพลิงภายในโครงการตามมาตรการกำหนด ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) น้ำสำรองดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) | - | รูปที่ 31 อุปกรณ์ระบบน้ำดับเพลิง |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)**<br>- **ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐานรับน้ำจากระบบท่อยืนภายในประกอบด้วย สายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นสายยางสีแดงขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วยโครงสร้างเส้นใยถักมีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Aluminum Alloy Nozzle Jet/Fog/Spray วาล์วควบคุมแบบอัตโนมัติและเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) โดยตู้ดับเพลิงของอาคารมีจำนวน 2 ตู้/ชั้น ซึ่งบริเวณชั้นใต้ดินมีตำแหน่งติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน และบริเวณลานจอดรถแต่ละชั้น<br>- **ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)** โครงการจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงไว้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้นหลังคา รวมทั้งภายในห้องสำนักงาน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และบริเวณลานจอดรถแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณใดแล้วทำให้บริเวณนั้นๆ มีอุณหภูมิสูงขึ้นจะทำให้หัวกระจายน้ำดับเพลิงเปิดออกโดยอัตโนมัติ | - โครงการติดตั้งระบบดับเพลิงภายในโครงการตามมาตรการกำหนด ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) น้ำสำรองดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) | - | รูปที่ 31 อุปกรณ์ระบบน้ำดับเพลิง |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)**<br>- **น้ำสำรองดับเพลิง** โครงการการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 244 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 51 นาที<br>- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยจัดให้มีตำแหน่งของหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ และสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป<br>- **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher)** มีตำแหน่งอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้เพิ่มเติมบริเวณห้องสำนักงาน บริเวณลานจอดรถแต่ละชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ ห้องเครื่องไฟฟ้า นอกจากนี้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 15 ปอนด์ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า | - โครงการติดตั้งระบบดับเพลิงภายในโครงการตามมาตรการกำหนด ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) น้ำสำรองดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) | - | รูปที่ 31 อุปกรณ์ระบบน้ำดับเพลิง |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)**<br>(2) **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย<br>- **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคาร ที่ชั้น 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ จะทำงานเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ตัวใดตัวหนึ่งเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิทช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และพื้นที่อื่นพร้อมกันหมด<br>- **แผงแสดงผล** (Annunciator Panel : ANN) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคาร ที่ชั้น 1 ของอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ | - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงแสดงผล (Annunciator Panel : ANN) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector : H) และโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) | - | รูปที่ 32 อุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)**<br>- **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)** จะติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 7 ตัว ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 6 ตัว ชั้นที่ 1-3 จำนวน 6 ตัว ชั้น 4-7 จำนวน 7 ตัว ชั้น 8 จำนวน 4 ตัว ชั้น 9-12 จำนวน 3 ตัว ชั้นที่ 13-20 จำนวน 3 ตัว ชั้นที่ 21-36 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 37-44 จำนวน 2 ตัว ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 5 ตัว และชั้นห้องพัดลม จำนวน 5 ตัว ได้แก่ บริเวณภายในอาคาร คือ โถงทางเดินใกล้ลิฟท์โดยสาร ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณลานจอดรถของแต่ละชั้น โดยจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (voice tone alarm loudspeaker) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ<br>- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงโดยติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุมอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพัดลม และบริเวณลานจอดรถของแต่ละชั้น | - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงแสดงผล (Annunciator Panel : ANN) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector : H) และโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) | - | รูปที่ 32 อุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)**<br>- **เครื่องจับความร้อน (Heat Detector : H)** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักขยะรวม<br>- **โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone)** จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) | - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงแสดงผล (Annunciator Panel : ANN) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector : H) และโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) | - | รูปที่ 32 อุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |
| **(3) ทางหนีไฟ**<br>- **บันได** ประกอบด้วย<br>**1) บันไดหลัก** ภายในอาคารจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า มีบันไดหลัก 1 บันได ความกว้าง 1.525 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.525-2.365 เมตร และอีกด้านกว้าง 3.5 เมตร<br>**2) บันไดหนีไฟ** ภายในอาคารจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 บันได มีความกว้าง 1.2 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.6 เมตร และอีกด้านกว้าง 2.65 เมตร | - โครงการจัดให้มีทางหนีไฟภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง และไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) | - | รูปที่ 33 อุปกรณ์ทางหนีไฟ |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)**<br>- **ลิฟต์ดับเพลิง** สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลักสามารถจอดได้ทุกชั้นตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นสูงที่สุดของแต่ละอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีพื้นที่โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 7.69 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6.0 ตารางเมตร) ซึ่งมีการติดตั้งตู้ดับเพลิงไว้ในบริเวณนี้ทุกชั้นของอาคาร<br>- **โถงลิฟต์ดับเพลิง** มีพื้นที่ประมาณ 7.69 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควันอยู่บริเวณเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นจะมีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ นอกจากนี้โถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นจะมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟเพื่อป้องกันไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ | - โครงการจัดให้มีทางหนีไฟภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง และไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) | - | รูปที่ 33 อุปกรณ์ทางหนีไฟ |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)**<br>- **ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)** เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร | - โครงการจัดให้มีทางหนีไฟภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง และไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) | - | รูปที่ 33 อุปกรณ์ทางหนีไฟ |
| (4) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก | - โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก | - | รูปที่ 34 ป้ายบอกทางหนีไฟ |
| (5) **ป้ายบอกชั้น** ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกและบันไดหนีไฟของทุกชั้น | - โครงการติดป้ายบอกชั้น บริเวณประตูเข้า-ออกและบันไดหนีไฟของทุกชั้น | - | รูปที่ 35 ป้ายบอกชั้น |
| (6) **จุดรวมคน** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว มีขนาดพื้นที่สุทธิเมื่อหักขนาดลำต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,486 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคน โดยตำแหน่งจุดรวมคนจะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายหลังจากรวมตัวกันที่จุดรวมคนเรียบร้อยแล้ว จะทำการกันคนทั้งหมดออกไปนอกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยจากความร้อนและเปลวไฟและการกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง | - | รูปที่ 36 ป้ายจุดรวมคน |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)**<br>**2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)** | | | |
| 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ | - โครงการจัดทำเอกสารแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ | - | ภาคผนวก ข-11 |
| 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายในปี 2569 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งในรายงานฉบับถัดไป | - | - |
| 4. ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องให้พนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บให้เรียบร้อยทันทีเพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น | - หากพบอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โครงการจะให้พนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บให้เรียบร้อยเพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว** | | | |
| 1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 | - โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 | - | - |
| 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน | - โครงการจัดทำเอกสารแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน | - | ภาคผนวก ข-11 |
| 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายในปี 2569 หากดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งในรายงานฉบับถัดไป | - | - |
| 4. โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการป้องกันอัคคีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ | - โครงการมีแผนในการป้องกันอัคคีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน คือ 1) การเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดภัย 2) แผนอพยพและระงับเหตุ ขณะเกิดภัย และ 3) แผนฟื้นฟูช่วยเหลือประเมินผลหลังเกิดภัย | - | ภาคผนวก ข-11 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว (ต่อ)** | | | |
| 5. การเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดภัยเป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย | - การเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดภัย เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ | - | ภาคผนวก ข-11 |
| 6. แผนอพยพและระงับเหตุ ขณะเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน | - แผนอพยพและระงับเหตุ ขณะเกิดภัย เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้ปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน | - | ภาคผนวก ข-11 |
| 7. แผนฟื้นฟูช่วยเหลือประเมินผลหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว | - แผนฟื้นฟูช่วยเหลือประเมินผลหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว โดยจะมีการบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข-11 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.11 การอนุรักษ์พลังงาน**<br>1. จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - | - |
| 2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้<br>*(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง* เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้<br>- เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด<br>- การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน<br>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน<br>- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ | - โครงการเลือกใช้ดวงโคมที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และมีประสิทธิภาพสูงสุด<br>- ติดตั้งหลอดไฟแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ใช้งานต่างๆ เพื่อให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน<br>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน<br>- มีการจัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)**<br>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ | โครงการกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| (2) *ระบบปรับอากาศ* เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด | โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานและตามความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง | - | ภาคผนวก ข-10 |
| - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งานเนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ | - โครงการจัดให้มีแผนทดสอบและปรับแต่งระบบตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน | | |
| - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง | - โครงการมีแผนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ | | |
| - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน | - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน | | |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | | | |
| 3. ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น | - โครงการปลูกต้นไม้รอบอาคารเพื่อใช้ช่วยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งช่วยให้ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งช่วยให้สภาพแวดล้อมร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น |
| 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายรณรงค์การปิดไฟไว้บริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร | - | รูปที่ 29 ป้ายรณรงค์การปิดไฟ |
| 5. ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ข-9 |
| **2.12 การติดต่อสื่อสาร** | | | |
| 1. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการโครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี | - โครงการทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.12 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)**<br>2. จัดให้มีการปรับแก้จานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการไม่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ | - | - |
| 3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท วี.73 จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการไม่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>**3.1 เศรษฐกิจ-สังคม** | | | |
| 1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. ดูแลรักษาห้องสำนักงานและพื้นที่บริการของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน | - โครงการมีการดูแลรักษาห้องสำนักงานและพื้นที่บริการให้อยู่ในสภาพดี โดยไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน | - | - |
| 3. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - โครงการมีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข-12 |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเพื่อนบ้าน เพื่อให้ข่าวสาร รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการร้องเรียนหรือแจ้งปัญหาเดือดร้อนจากเพื่อนบ้าน | - | - |
| 5. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน | - โครงการจัดทำขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น | - | ภาคผนวก ข-13 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การสาธารณสุข**<br>**1) ผลกระทบต่อสุขภาพ**<br>**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย**<br>- **โรคระบบทางเดินหายใจ**<br><u>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</u><br>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - หากพบว่าถนนในโครงการสกปรกก่อให้เกิดฝุ่นละออง โครงการจะทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ | - | - |
| 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสารทางอากาศ | - โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในอาคาร ไม่ให้เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสารทางอากาศ | - | รูปที่ 6 ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ฯ |
| 3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) | - โครงการมีการออกแบบบริเวณพื้นที่จอดรถในแต่ละชั้นให้มีช่องระบายอากาศ สำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดินมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อช่วยในการถ่ายเทอากาศภายในอาคาร | - | รูปที่ 2 พัดลมระบายอากาศ<br>รูปที่ 37 ช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ |
| 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการเพื่อลดมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ | - | รูปที่ 4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ |
| 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด | - โครงการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสะดวกและไม่ติดขัด | - | รูปที่ 12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและแนะนำเส้นทาง |
| 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>**1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)**<br>**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)**<br><u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u><br>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร | - โครงการทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข-10 |
| 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - โครงการดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีแผนล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - | ภาคผนวก ข-10 |
| **- โรคผิวหนัง**<br><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u><br>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง | - โครงการเพิ่งเปิดใช้อาคาร ถังเก็บน้ำยังมีสภาพสะอาด ตะกอนและคราบสกปรก ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จึงยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำ | - | ภาคผนวก ข-5 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>**1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)**<br>**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคผิวหนัง (ต่อ)**<br><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม 9 ต่อไป | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม 9 | - | รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>**1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)**<br>**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคผิวหนัง (ต่อ)**<br><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u><br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และเข้าใจในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 3. มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดินบำบัด | - โครงการจัดให้มีถังเก็บตะกอน เพื่อรองรับตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร |
| 4. มีการกำจัดละอองน้ำ (Aerosal) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน | - โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน | - | - |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และเข้าใจในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>**1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)**<br>**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคผิวหนัง (ต่อ)**<br><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u><br>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการมีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ | - | - |
| 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ | - | ภาคผนวก ข-5 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>**1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)**<br>**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค** | | | |
| 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย การวางกล่องกำจัดหนูโดยรอบพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 38 กล่องกำจัดหนู ภาคผนวก ข-14 |
| 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือสิ่งอุดตัน โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการอุดตันในท่อระบายน้ำ | - | - |
| 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | - โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | - | รูปที่ 23 ตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน |
| 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น | - โครงการดำเนินการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง การวางกล่องกำจัดหนู | - | รูปที่ 38 กล่องกำจัดหนู ภาคผนวก ข-14 |
| 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | - โครงการมีถังมูลฝอยพร้อมฝาปิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งมีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | - | รูปที่ 26 ถังรองรับมูลฝอย |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>**1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)**<br>**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)**<br>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดและเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - | รูปที่ 25 ห้องพักขยะรวม<br>รูปที่ 27 ห้องพักขยะประจำชั้น |
| 7. เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดและเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค | - | รูปที่ 25 ห้องพักขยะรวม<br>รูปที่ 27 ห้องพักขยะประจำชั้น |
| 8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - โครงการให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย | - | - |
| 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ตลอดจนพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>**1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)**<br>**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- อุบัติเหตุ** | | | |
| 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย | - | รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | - โครงการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | - | รูปที่ 12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและแนะนำเส้นทาง |
| 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย | - โครงการควบคุมการใช้ความเร็วภายในอาคาร ไม่ให้เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรภายในโครงการ สำหรับการจัดทำสันนูนชะลอความเร็วอยู่ระหว่างพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว | - | รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>รูปที่ 6 ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>**1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)**<br>**(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต**<br>1. จัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้งานอาคาร และให้ผู้ใช้งานอาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง | - โครงการมีมาตรการควบคุมการใช้งานอาคาร และให้ผู้ใช้งานอาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการให้มีความร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น |
| 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น<br>ภาคผนวก ข-1 |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.3 สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว**<br>**(1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร**<br>1. ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการให้มีความร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น |
| 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” | - โครงการมีการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 | - | - |
| **(2) การบดบังแสงแดด**<br>1. ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน | - การออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โครงการได้คำนึงถึงการประหยัดพลังงานซึ่งได้ดำเนินการประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 | - | - |
| 2. จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดผ่านได้ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดผ่านได้ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.3 สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว (ต่อ)**<br>**(2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)**<br>3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เพื่อให้ข่าวสาร รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการร้องเรียนหรือแจ้งปัญหาเดือดร้อนจากเพื่อนบ้าน | - | - |
| 4. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคลบริษัท วี.73 จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการร้องเรียนหรือแจ้งปัญหาเดือดร้อนจากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.3 สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว (ต่อ)**<br>**(3) การบดบังทิศทางลม**<br>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เพื่อให้ข่าวสาร รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการร้องเรียนหรือแจ้งปัญหาเดือดร้อนจากเพื่อนบ้าน | - | - |
| 2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคลบริษัท วี.73 จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการร้องเรียนหรือแจ้งปัญหาเดือดร้อนจากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.3 สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว (ต่อ)**<br>**(4) พื้นที่สีเขียว**<br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,840.01 ตารางเมตร | - โครงการมีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,840.01 ตารางเมตร | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น |
| 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ ปีบ แคนา และน้ำเต้าต้น ขนาดพื้นที่รวม 1,003.73 ตารางเมตร | - โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ ปีบ แคนา และน้ำเต้าต้น โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,003.73 ตารางเมตร | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น |
| 3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่เขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่เขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น<br>ภาคผนวก ข-14 |
| 4. ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำเพื่อความสวยงาม และไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำเพื่อความสวยงามและไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น | - | รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น |

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้






รูปที่ 1 รั้วรอบแนวเขตโครงการ






รูปที่ 2 พัดลมระบายอากาศ










รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น

**รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)






รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น (ต่อ)








รูปที่ 4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)




รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย









รูปที่ 6 ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ






รูปที่ 7 คันชะลอความเร็ว

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)





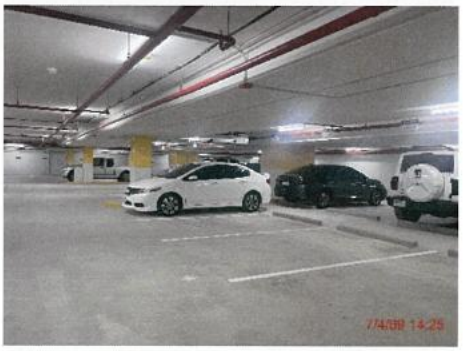

รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร






รูปที่ 9 บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ

รูปที่ 10 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย












รูปที่ 11 ที่จอดรถภายในอาคาร

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)


















รูปที่ 12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและแนะนำเส้นทาง

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)




รูปที่ 13 พื้นที่สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



รูปที่ 14 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ




รูปที่ 15 ถนนสาธารณะหน้าโครงการ




รูปที่ 16 ไฟฟ้าส่องสว่างโครงการ

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)




รูปที่ 16 ไฟฟ้าส่องสว่างโครงการ (ต่อ)







รูปที่ 17 การรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 18 ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน




รูปที่ 19 ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 20 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 21 ห้องควบคุมไฟฟ้า

**รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)




รูปที่ 22 บ่อหน่วงน้ำ




รูปที่ 23 ตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน





รูปที่ 24 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การแยกขยะ




รูปที่ 25 ห้องพักขยะรวม

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)









รูปที่ 26 ถังรองรับมูลฝอย

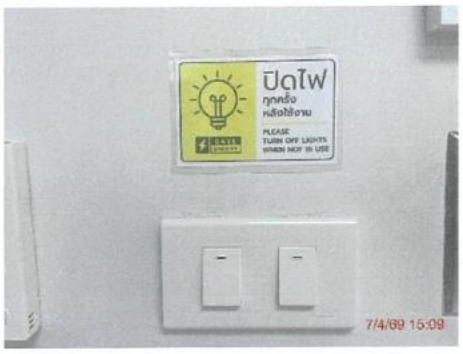



รูปที่ 27 ห้องพักขยะประจำชั้น




รูปที่ 28 ระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม




รูปที่ 29 ป้ายรณรงค์การปิดไฟ

**รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)





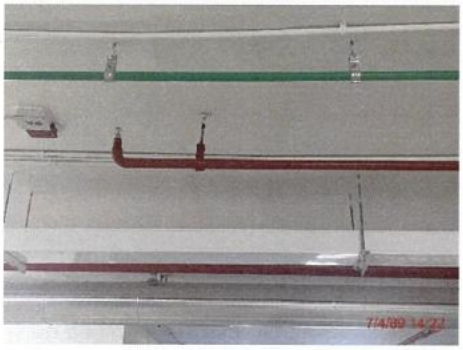


รูปที่ 30 ป้ายเตือนบริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า

















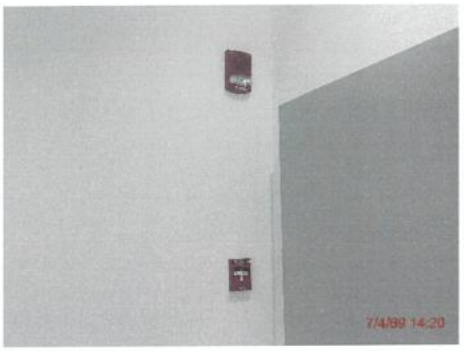
รูปที่ 31 อุปกรณ์ระบบน้ำดับเพลิง

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)
























รูปที่ 32 อุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

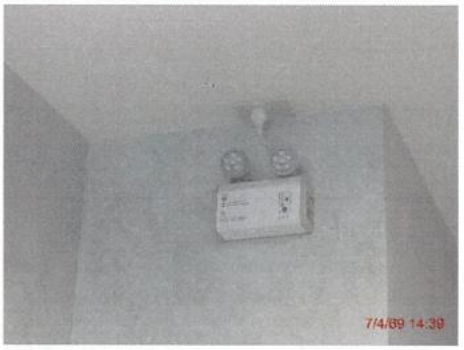
**รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)










รูปที่ 33 อุปกรณ์ทางหนีไฟ







รูปที่ 34 ป้ายบอกทางหนีไฟ







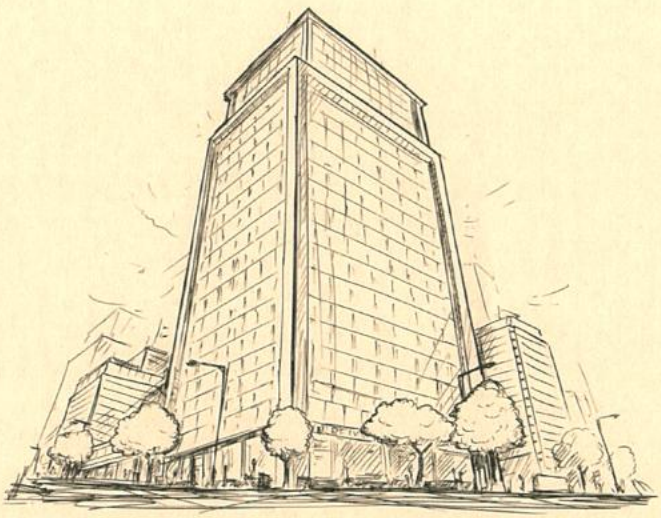
รูปที่ 35 ป้ายบอกชั้น

## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

<table>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 36 ป้ายจุดรวมคน</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>รูปที่ 37 ช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ</td><td>รูปที่ 38 กล่องกำจัดหนู</td></tr>
</table>

# *บทที่ 3*

# *การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม*



# *บทที่ 3*
# *การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม*

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คุณภาพน้ำใช้ และคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งดำเนินการตรวจวัดโดย บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

## 3.1 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด ตามข้อกำหนด ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานและนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

## 3.2 ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/12370 ลงวันที่ 17 กันยายน 2561 ของโครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดังตารางที่ 3.2-1 โดยมีรายละเอียดหัวข้อดังนี้

1. คุณภาพอากาศ
2. ระบบน้ำใช้
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
6. ระบบปรับอากาศ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย
8. การจราจร
9. พื้นที่สีเขียว
10. ระบบไฟฟ้า
11. การอนุรักษ์พลังงาน
12. เศรษฐกิจ-สังคม

**ตารางที่ 3.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. คุณภาพอากาศ**<br>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น | - | - | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่เขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข-1 |
| - บริเวณโครงการ | - TSP<br>- PM-10<br>- CO<br>- HC<br>- $NO_x$<br>- $SO_x$ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างวันที่ 27-28 มีนาคม 2569 ผลการตรวจวัด พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังหัวข้อ 3.4.1 | - | ภาคผนวก ค |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. ระบบน้ำใช้**<br>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ | - | - | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ | - | ภาคผนวก ข-5 |
| - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่นำไม่มีการหมุนเวียน | - | - ปีละ 2 ครั้ง | - โครงการจัดทำแผนการล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข-5 |
| - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา<br>* ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ | - ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง | - โครงการจัดทำแผนการล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข-5 |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)**<br>- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน | - สี กลิ่น และ E.Coil | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินเป็นประจำทุก 3 เดือน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (พ.ศ. 2565) ยกเว้นปริมาณ E.Coli ในวันที่ 3 มิถุนายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้อาจเนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้งานทำให้มีการปนเปื้อนของแบคทีเรีย อย่างไรก็ตามโครงการมีการหมุนเวียนในบ่อซึ่งอาจทำให้ปริมาณแบคทีเรียในน้ำใช้ลดลง รายละเอียดแสดงดังหัวข้อ 3.4.2 | - | ภาคผนวก ค |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**<br>- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม<br>* ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะ<br>* ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ | - ความเพียงพอในการรองรับขยะ | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีการจัดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 การรองรับขยะมูลฝอยมีความเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **4. ระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ | - | - | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และเข้าใจในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - | - โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน | - | - |
| **- คุณภาพน้ำทิ้ง**<br>- ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณ TSS, TKN, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria ในบางครั้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังหัวข้อ 3.4.3 | - | ภาคผนวก ค |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **4. ระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>**- คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)**<br>* ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ประสิทธิภาพการบำบัด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อสำนักงานเขตห้วยขวางเป็นประจำทุกเดือน ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - | ภาคผนวก ข-2 |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)**<br>**- อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ<br>* จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย | - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย | - บันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - โครงการดำเนินการบันทึกข้อมูลรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อสำนักงานเขตห้วยขวางเป็นประจำทุกเดือน ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - | ภาคผนวก ข-2 |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**<br>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ | - | - ทุก 6 เดือน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข-5 |
| - ท่อระบายน้ำ<br>* ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ | - การอุดตันของท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข-5 |
| - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ<br>* ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ | - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการชำรุดเสียหาย | - | ภาคผนวก ข-7 |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **6. ระบบปรับอากาศ**<br>- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน<br>*ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง | - ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ แผงท่อทำความเย็นพัดลมส่งลมและความเย็น และแผงท่อระบายความร้อน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีแผนล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงานแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข-10 |
| *ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงาน | | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | | | |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **7. ระบบป้องกันอัคคีภัย**<br>- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้<br>* ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับควันและสัญญาณไฟฉุกเฉิน | - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ | - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้เป็นประจำตามกำหนด | - | ภาคผนวก ข-15 |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **8. การจราจร**<br>- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ | - | - | - โครงการมีการตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ | - | - |
| - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ | - | - | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่พบปัญหาด้านการจราจร | - | - |
| - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ<br>* สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ<br>* บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ | - ป้ายจราจร<br>- ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ<br>- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ | - ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม | - โครงการมีการตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถ หากพบปัญหาและอุปสรรคจะทำการบันทึกข้อมูลและตรวจสอบปัญหาดังกล่าว โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่พบปัญหาด้านการจราจร | - | - |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **9. พื้นที่สีเขียว**<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>* สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษาและการปลูกทดแทน | - การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ | - เป็นประจำตามความเหมาะสม | - โครงการมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่เขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | - | - |
| **10. ระบบไฟฟ้า**<br>- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร<br>* แผงจ่ายไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า | - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า | - ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันอันตรายและเพื่อประสิทธิภาพในการใช้งาน | - | ภาคผนวก ข-16 |
| - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเขต ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยด่วน | - | - ทุก 6 เดือน | - โครงการมีแผนประสานให้เจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเขตเข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการภายในปี 2569 | - | - |

**ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **10. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)**<br>- ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการ | - | - ปีละ 1 ครั้ง | - โครงการมีแผนประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาตรวจสอบสภาพระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการภายในปี 2569 | - | - |
| **11. การอนุรักษ์พลังงาน**<br>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า | - | - ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข-9 |
| **12. เศรษฐกิจ-สังคม**<br>- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - | - | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด | - | - |

## 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด มีวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบมาตรฐาน แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

**ตารางที่ 3.3-1** วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเปรียบเทียบมาตรฐาน

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการวิเคราะห์/มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ |
|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ | TSP | US.EPA 40 CFR/Gravimetric Method |
| | PM-10 | US.EPA 40 CFR/Gravimetric Method |
| | HC as Methane | APHA 109/Flame Ionization Detection Method |
| | $NO_2$ | Chemiluminescence Method |
| | $SO_2$ | UV Fluorescence Method |
| | CO | Non Dispersive Infrared Method |
| | | อ้างอิง :<br>- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 |
| 2. คุณภาพน้ำใช้ | Color | Spectrophotometric- Single-Wavelength Method |
| | E. Coli | Multiple-Tube Fermentation Technique |
| | | อ้างอิง : ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (พ.ศ. 2565) |
| 3. คุณภาพน้ำทิ้ง | pH | Electrometric Method |
| | TSS | Dried at 103-105 °C |
| | BOD | 5 Days BOD Test, Azide Modification Method |
| | Fat Oil & Grease | Partition Gravimetric Method |
| | TKN | Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method |
| | Sulfide | Methylene Blue, Colorimetric Method |
| | Fecal Coliform Bacteria | Multiple-Tube Fermentation Technique |
| | Total Coliform Bacteria | Multiple-Tube Fermentation Technique |
| | | อ้างอิง : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) |

## 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณโครงการ เพื่อตรวจวัดหาปริมาณ TSP, PM-10, HC as Methane, $NO_2$, $SO_2$ และ CO ระหว่างวันที่ 27-28 มีนาคม 2569 ผลการตรวจวัด พบว่า ปริมาณ TSP, PM-10, $NO_2$, CO และ $SO_2$ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 สำหรับปริมาณ HC as Methane ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-1 ตำแหน่งและการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 3.4-1

**ตารางที่ 3.4-1** ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

| อันดับ | ตำแหน่งตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | TSP ($\mu g/m^3$) | PM-10 ($\mu g/m^3$) | HC as Methane (ppm) | $SO_2^{(24\ hr)}$ (ppb) |
| 1. | บริเวณโครงการ | 27-28/03/69 | 21 | 9 | 1.30 | 3 |
| **มาตรฐาน[1]** | | | 200 | 100 | - | 50 |

พิกัด : 47P 0670021 UTM 1521331

มาตรฐาน : [1] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ค.ศ. 2026)

หมายเหตุ : สภาพแวดล้อมบริเวณตำแหน่งตรวจวัด

บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ : ตั้งเครื่องตรวจวัดบนพื้นปูน บริเวณจุดตรวจวัดมีการสัญจรของยานพาหนะเข้า-ออกในบางช่วงเวลา

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3.4-1** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

| อันดับ | เวลา (น.) | ผลการตรวจวัด |
|---|---|---|
| | | บริเวณโครงการ |
| | | $NO_2$ (ppb) |
| | | 27-28/03/69 |
| 1. | 10:00-11:00 | 8 |
| 2. | 11:00-12:00 | 7 |
| 3. | 12:00-13:00 | 8 |
| 4. | 13:00-14:00 | 8 |
| 5. | 14:00-15:00 | 8 |
| 6. | 15:00-16:00 | 8 |
| 7. | 16:00-17:00 | 11 |
| 8. | 17:00-18:00 | 10 |
| 9. | 18:00-19:00 | 11 |
| 10. | 19:00-20:00 | 12 |
| 11. | 20:00-21:00 | 12 |
| 12. | 21:00-22:00 | 7 |
| 13. | 22:00-23:00 | 6 |
| 14. | 23:00-00:00 | 8 |
| 15. | 00:00-01:00 | 5 |
| 16. | 01:00-02:00 | 7 |
| 17. | 02:00-03:00 | 6 |
| 18. | 03:00-04:00 | 8 |
| 19. | 04:00-05:00 | 5 |
| 20. | 05:00-06:00 | 7 |
| 21. | 06:00-07:00 | 6 |
| 22. | 07:00-08:00 | 7 |
| 23. | 08:00-09:00 | 7 |
| 24. | 09:00-10:00 | 6 |
| **ค่าต่ำสุด** | | **5** |
| **ค่าสูงสุด** | | **12** |
| **ค่าเฉลี่ย** | | **8** |
| **มาตรฐาน**[(1)] | | **120** |

พิกัด : 47P 0670021 UTM 1521331

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ค.ศ. 2026)

หมายเหตุ : ชื่อผู้บริษัทตรวจวัด : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3.4-1** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

| อันดับ | เวลา (น.) | ผลการตรวจวัด |
|---|---|---|
| | | บริเวณโครงการ |
| | | $SO_2$ (ppb) |
| | | 27-28/03/69 |
| 1. | 11:00-12:00 | 3 |
| 2. | 12:00-13:00 | 3 |
| 3. | 13:00-14:00 | 3 |
| 4. | 14:00-15:00 | 4 |
| 5. | 15:00-16:00 | 4 |
| 6. | 16:00-17:00 | 2 |
| 7. | 17:00-18:00 | 2 |
| 8. | 18:00-19:00 | 2 |
| 9. | 19:00-20:00 | 4 |
| 10. | 20:00-21:00 | 2 |
| 11. | 21:00-22:00 | 2 |
| 12. | 22:00-23:00 | 4 |
| 13. | 23:00-00:00 | 2 |
| 14. | 00:00-01:00 | 3 |
| 15. | 01:00-02:00 | 2 |
| 16. | 02:00-03:00 | 3 |
| 17. | 03:00-04:00 | 4 |
| 18. | 04:00-05:00 | 4 |
| 19. | 05:00-06:00 | 6 |
| 20. | 06:00-07:00 | 3 |
| 21. | 07:00-08:00 | 4 |
| 22. | 08:00-09:00 | 2 |
| 23. | 09:00-10:00 | 3 |
| 24. | 10:00-11:00 | 3 |
| **ค่าต่ำสุด** | | **2** |
| **ค่าสูงสุด** | | **6** |
| **ค่าเฉลี่ย** | | **3** |
| **มาตรฐาน[1]** | | **100** |

พิกัด : 47P 0670021 UTM 1521331

มาตรฐาน : [1] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ค.ศ. 2026)

หมายเหตุ : ชื่อผู้บริษัทตรวจวัด : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3.4-1** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

| อันดับ | เวลา (น.) | ผลการตรวจวัด |
|---|---|---|
| | | บริเวณโครงการ |
| | | CO (ppm) |
| | | 27-28/03/69 |
| 1. | 10:00-11:00 | 2.8 |
| 2. | 11:00-12:00 | 2.1 |
| 3. | 12:00-13:00 | 3.5 |
| 4. | 13:00-14:00 | 2.5 |
| 5. | 14:00-15:00 | 1.3 |
| 6. | 15:00-16:00 | 2.5 |
| 7. | 16:00-17:00 | 3.7 |
| 8. | 17:00-18:00 | 1.8 |
| 9. | 18:00-19:00 | 2.8 |
| 10. | 19:00-20:00 | 2.5 |
| 11. | 20:00-21:00 | 1.9 |
| 12. | 21:00-22:00 | 2.4 |
| 13. | 22:00-23:00 | 1.3 |
| 14. | 23:00-00:00 | 1.3 |
| 15. | 00:00-01:00 | 2.4 |
| 16. | 01:00-02:00 | 3.5 |
| 17. | 02:00-03:00 | 2.8 |
| 18. | 03:00-04:00 | 1.1 |
| 19. | 04:00-05:00 | 2.2 |
| 20. | 05:00-06:00 | 2.5 |
| 21. | 06:00-07:00 | 4.1 |
| 22. | 07:00-08:00 | 1.9 |
| 23. | 08:00-09:00 | 2.9 |
| 24. | 09:00-10:00 | 4.0 |
| **ค่าต่ำสุด** | | **1.1** |
| **ค่าสูงสุด** | | **4.1** |
| **ค่าเฉลี่ย** | | **2.5** |
| **มาตรฐาน[1]** | | **30** |

พิกัด : 47P 0670021 UTM 1521331

มาตรฐาน : [1] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ค.ศ. 2026)

หมายเหตุ : ชื่อผู้บริษัทตรวจวัด : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด




**รูปที่ 3.4-1** การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

### 3.4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ความถี่ทุก 3 เดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทำการตรวจวัด 2 ครั้ง ในวันที่ 28 มีนาคม และ 3 มิถุนายน 2569 ผลการตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (พ.ศ. 2565) ยกเว้นปริมาณ E.Coli ในวันที่ 3 มิถุนายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้อาจเนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้งานทำให้มีการปนเปื้อนของแบคทีเรีย อย่างไรก็ตามโครงการมีการหมุนเวียนในบ่อซึ่งอาจทำให้ปริมาณแบคทีเรียในน้ำใช้ลดลง ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-2 และการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3.4-2

**ตารางที่ 3.4-2** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | มาตรฐาน |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน | | |
| | | | 28/03/69 | 03/06/69 | |
| 1. | Colour | Pt-Co Unit | < 1 | 2 | 15 |
| 2. | E. Coli | MPN/100 mL | < 1.1 | >23 | ต้องไม่พบ |

พิกัด : 47P 0670007 UTM 1521357
มาตรฐาน : ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (พ.ศ. 2565)
หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือมาตรฐานของสหรัฐอเมริการ่วมกันกำหนดไว้
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เดือนมีนาคม 2569




เดือนมิถุนายน 2569

**รูปที่ 3.4-2** การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา

### 3.4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นปริมาณ TKN, TSS, Fecal Coliform Bacteria และปริมาณ Total Coliform Bacteria ในบางครั้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งอาจเกิดจากการสะสมของปริมาณมลสารในบ่อพักน้ำทิ้งทำให้มีค่าสูง สำหรับบริเวณถังปรับสภาพน้ำเสีย ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-3 และการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3.4-3

**ตารางที่ 3.4-3** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ถังปรับสภาพน้ำเสีย | | | | | |
| | | | 23/01/69 | 12/02/69 | 28/03/69 | 10/04/69 | 22/05/69 | 03/06/69 |
| 1. | pH | - | 7.65 | 6.91 | 7.85 | 7.30 | 7.88 | 7.23 |
| 2. | TSS | mg/L | 26.0 | 33.4 | 20.1 | 42.2 | 64.4 | 37.6 |
| 3. | BOD | mg/L | 6.5 | 17.0 | 17.0 | 10.2 | 12.2 | 10.1 |
| 4. | Fat Oil & Grease | mg/L | 0.9 | 0.8 | 0.8 | 1.0 | 2.2 | 1.4 |
| 5. | TKN | mg/L | 42.97 | 15.86 | 29.13 | 31.19 | 36.38 | 17.05 |
| 6. | Sulfide | mg/L | < 0.01 | < 0.01 | < 0.01 | < 0.01 | < 0.01 | < 0.01 |
| 7. | Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | 13,000 | 4,900 | 92,000 | 2,300 | 54,000 | 7,900 |
| 8. | Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | 17,000 | 7,000 | > 160,000 | 7,000 | 92,000 | 14,000 |

พิกัด : 47P 0669967 UTM 1521352

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือมาตรฐานของสหรัฐอเมริการ่วมกันกำหนดไว้

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3.4-3** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | |
| | | | 23/01/69 | 12/02/69 | 28/03/69 | 10/04/69 | 22/05/69 | 03/06/69 | |
| 1. | pH | - | 7.54 | 6.97 | 7.68 | 7.27 | 8.03 | 7.72 | 5.5-9.0 |
| 2. | TSS | mg/L | 29.0 | 17.1 | 11.1 | 37.0 | 63.0 | 29.3 | 30 |
| 3. | BOD | mg/L | 5.3 | 10.8 | 2.7 | 9.8 | 10.7 | 6.8 | 20 |
| 4. | Fat Oil & Grease | mg/L | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.8 | 1.0 | 1.2 | 20 |
| 5. | TKN | mg/L | 36.05 | 15.00 | 11.20 | 32.26 | 33.16 | 10.23 | 35 |
| 6. | Sulfide | mg/L | < 0.01 | < 0.01 | < 0.01 | < 0.01 | < 0.01 | < 0.01 | 1.0 |
| 7. | Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | 2,300 | 1,300 | 790 | 790 | > 160,000 | 2,300 | 1,000 |
| 8. | Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | 13,000 | 2,300 | 16,000 | 3,300 | > 160,000 | 4,900 | 5,000 |

พิกัด : 47P 0670000 UTM 1521263

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือมาตรฐานของสหรัฐอเมริการ่วมกันกำหนดไว้

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

| | |
|---|---|
|  |  |
| เดือนมกราคม 2569 | เดือนกุมภาพันธ์ 2569 |
|  |  |
| เดือนมีนาคม 2569 | เดือนเมษายน 2569 |
|  |  |
| เดือนพฤษภาคม 2569 | เดือนมิถุนายน 2569 |
| ถังปรับสภาพน้ำเสีย | |

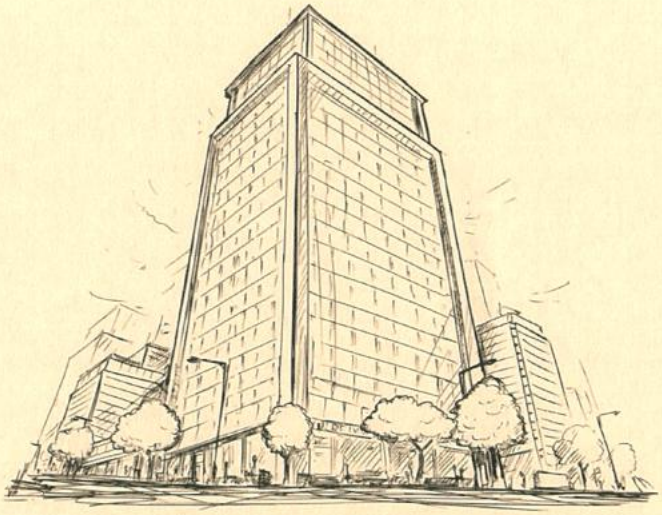
**รูปที่ 3.4-3** การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

| | |
|---|---|
|  |  |
| เดือนมกราคม 2569 | เดือนกุมภาพันธ์ 2569 |
|  |  |
| เดือนมีนาคม 2569 | เดือนเมษายน 2569 |
|  |  |
| เดือนพฤษภาคม 2569 | เดือนมิถุนายน 2569 |
| บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | |

**รูปที่ 3.4-3** การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

# *บทที่ 4*

# *การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม*



# *บทที่ 4*

# *การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม*

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คุณภาพน้ำใช้ และคุณภาพน้ำทิ้ง การเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ระหว่างปี 2568-2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

## 4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณโครงการ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยทำการตรวจวัดปริมาณมลสาร ได้แก่ ปริมาณ TSP, PM-10, HC as Methane, $NO_2$, $SO_2$ และ CO ผลการตรวจวัด พบว่า ในปี 2568 ปริมาณ TSP, PM-10, $SO_2^{(24hr)}$ และ CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ปริมาณ $NO_2$ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และปริมาณ $SO_2^{(1\ hr)}$ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และในปี 2569 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทุกดัชนีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 สำหรับปริมาณ HC as Methane ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.2-1** ถึง **4.2-4** และกราฟเปรียบเทียบแสดงดัง**รูปที่ 4.2-1** ถึง **4.2-4**

**ตารางที่ 4.2-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างปี 2568-2569

| อันดับ | ตำแหน่งตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | TSP ($\mu g/m^3$) | PM-10 ($\mu g/m^3$) | HC as Methane (ppm) | $SO_2^{(24\ hr)}$ (ppb) | $NO_2$ (ppb) | $SO_2^{(1\ hr)}$ (ppb) | CO (ppm) |
| 1. | บริเวณโครงการ | 06-07/10/68 | 40 | 5 | 1.54 | 2 | 1-5 | 1-4 | 1.0-3.8 |
| | | 27-28/03/69 | 21 | 9 | 1.30 | 3 | 5-12 | 2-6 | 1.1-4.1 |
| **มาตรฐาน[1]** | | | 330 | 120 | - | 120 | 170[3] | 300[2] | 30 |
| **มาตรฐาน[4]** | | | 200 | 100 | - | 50 | 120 | 100 | 30 |

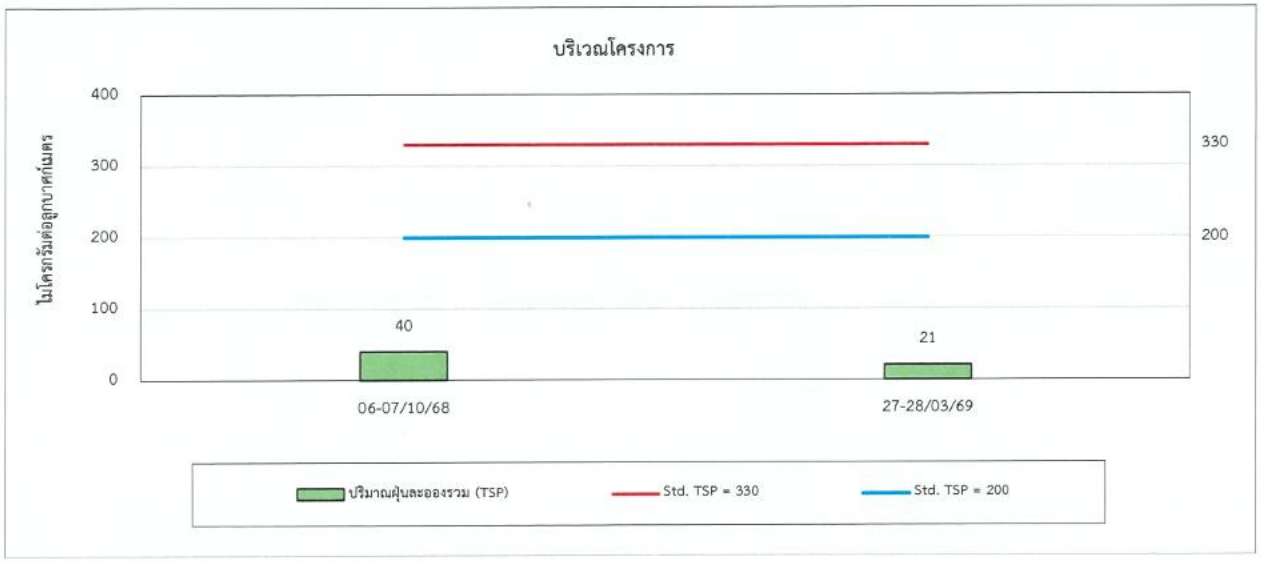
มาตรฐาน : [1] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) (ค.ศ. 1995) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) (ค.ศ. 2004) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

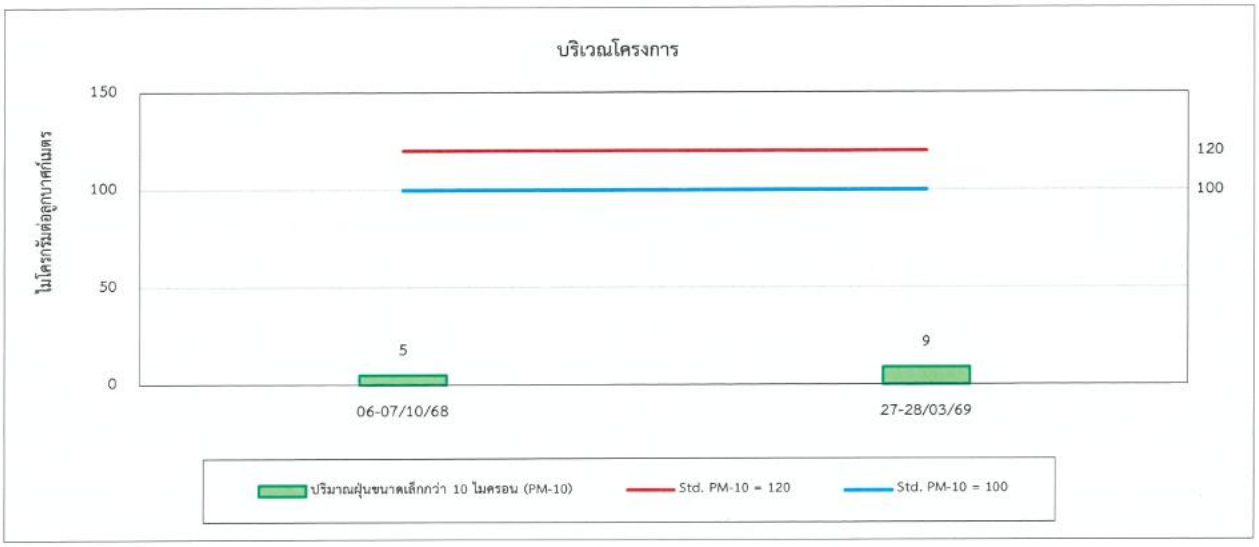
[2] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2538) (ค.ศ. 1995) และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) (ค.ศ. 2001) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

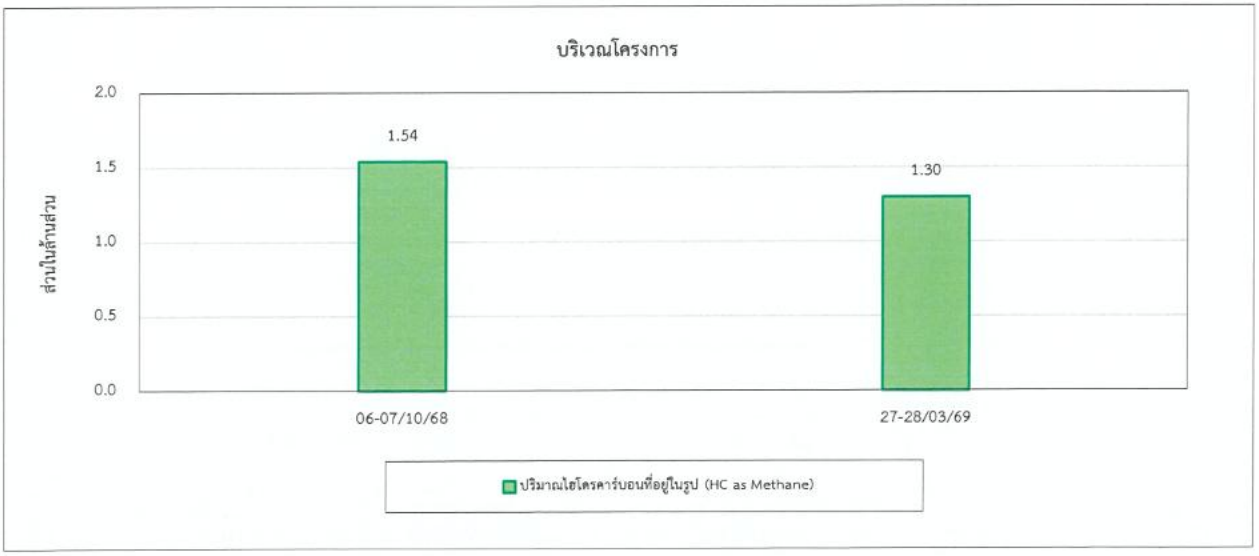
[3] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) (ค.ศ. 2009) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

[4] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ค.ศ. 2026)

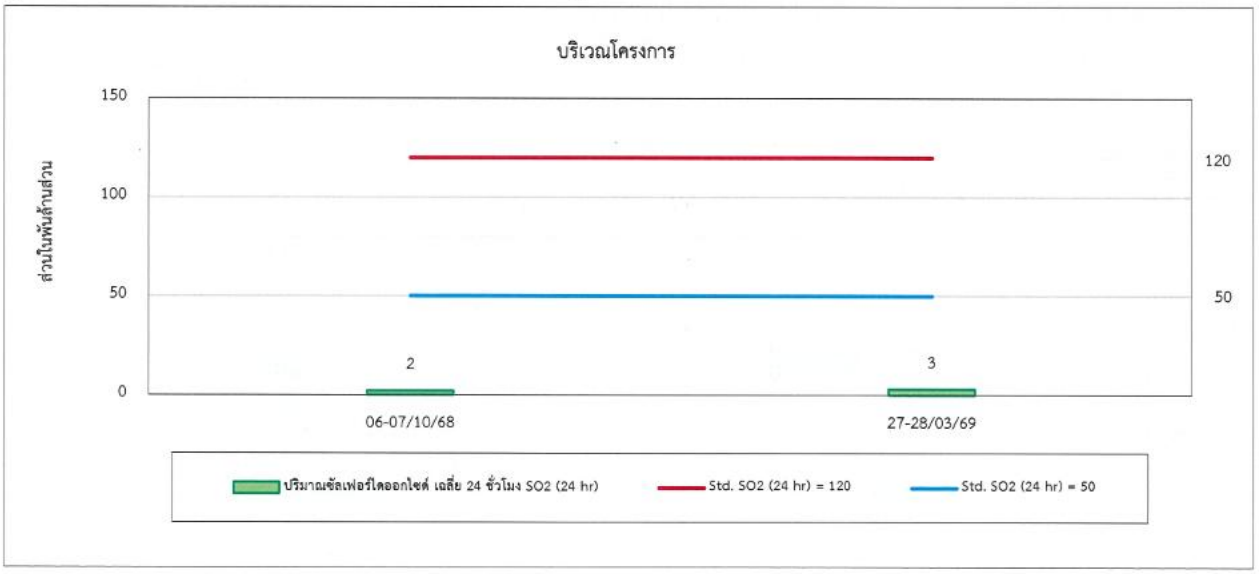
**รูปที่ 4.1-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างปี 2568-2569

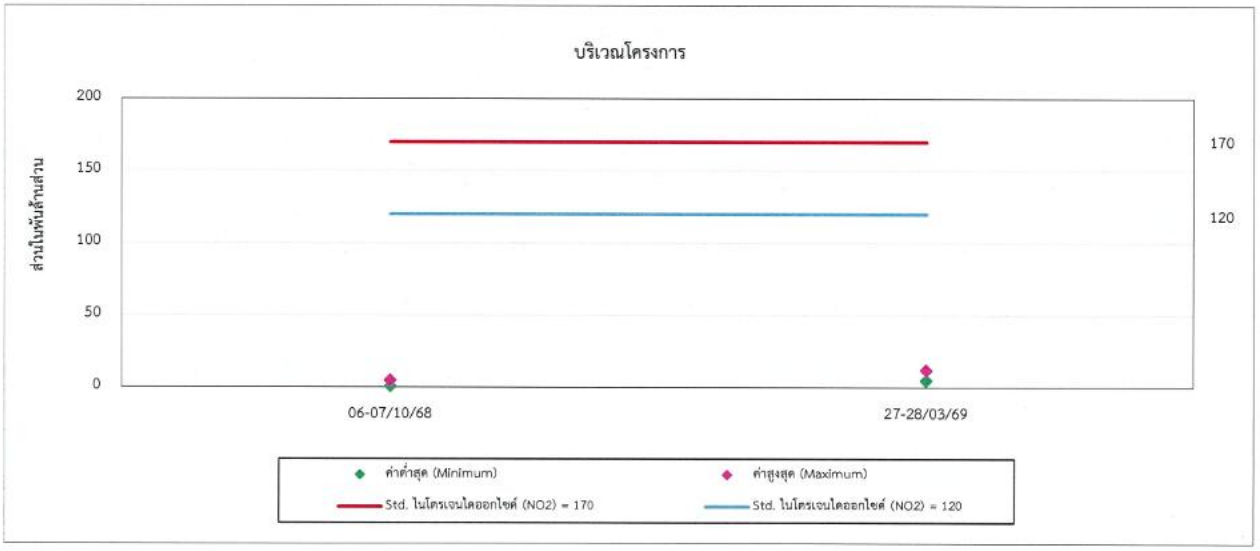


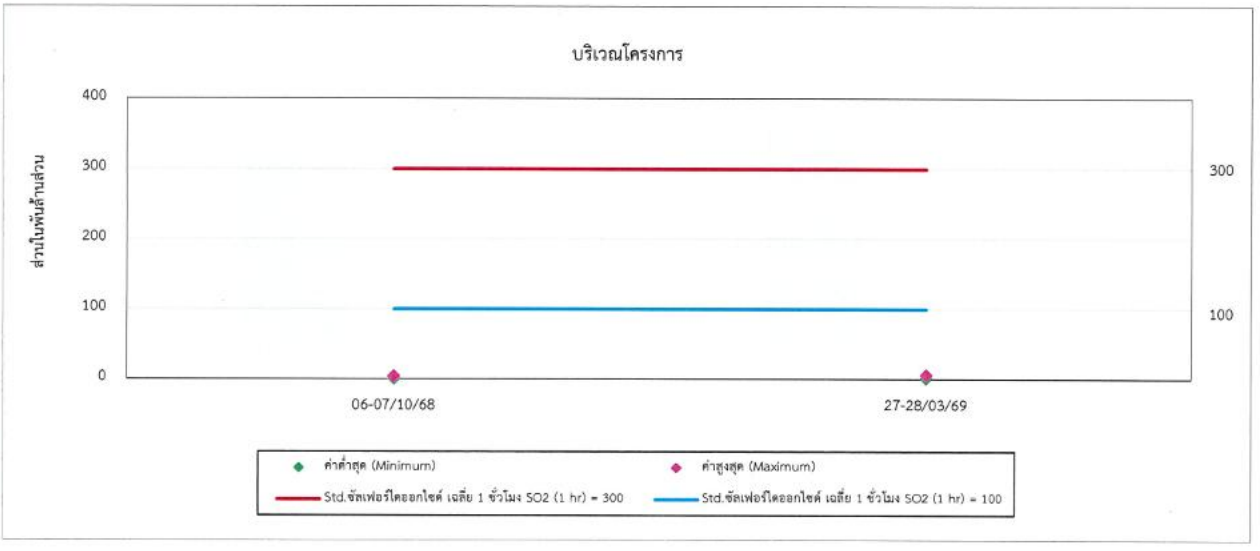



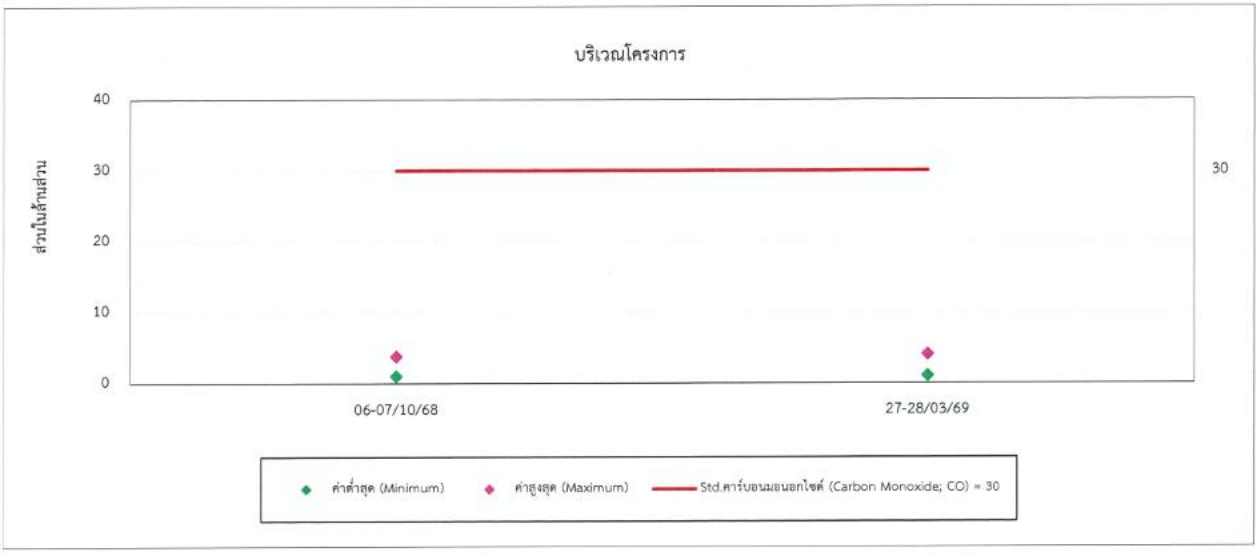
**รูปที่ 4.1-1** (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างปี 2568-2569



**รูปที่ 4.1-1** (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างปี 2568-2569



## 4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

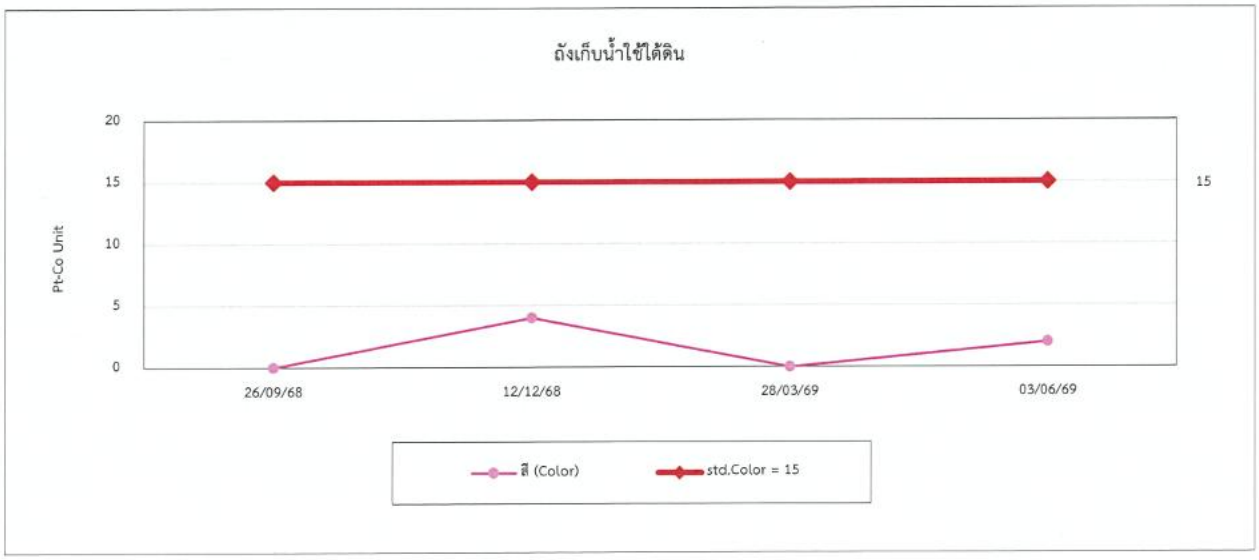
การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 ตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่ บริเวณถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ความถี่ทุก 3 เดือน ผลการตรวจวัด ระหว่างปี 2568-2569 พบว่า บริเวณถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (พ.ศ. 2565) ยกเว้นปริมาณ E.Coli ในวันที่ 26 กันยายน 2568 และ 3 มิถุนายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้อาจเนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้งานทำให้มีการปนเปื้อนของแบคทีเรีย อย่างไรก็ตาม โครงการมีการหมุนเวียนในบ่อซึ่งอาจทำให้ปริมาณแบคทีเรียในน้ำใช้ลดลง และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา (ปี 2568-2569) พบว่า ปริมาณมลสารมีแนวโน้มไม่คงที่ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.2-1** และกราฟเปรียบเทียบแสดงดัง**รูปที่ 4.2-1**

**ตารางที่ 4.2-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี 2568-2569

| อันดับ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ผลวิเคราะห์ | |
|---|---|---|---|
| | | ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน | |
| | | Colour (Pt-Co Unit) | E. Coli (MPN/100 mL) |
| 1. | 26/09/68 | <1 | >23 |
| 2. | 12/12/68 | 4 | < 1.1 |
| 3. | 28/03/69 | < 1 | < 1.1 |
| 4. | 03/06/69 | 2 | >23 |
| | **มาตรฐาน[1]** | **15** | **ต้องไม่พบ** |

มาตรฐาน : ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (พ.ศ. 2565)

**รูปที่ 4.2-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี 2568-2569



## 4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 ตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่ บริเวณถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัด ระหว่างปี 2568-2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นปริมาณ TKN, TSS, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria ในบางครั้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งอาจเกิดจากการสะสมของปริมาณมลสารในบ่อพักน้ำทิ้งทำให้มีค่าสูง สำหรับบริเวณถังปรับสภาพน้ำเสีย ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา (ปี 2568-2569) พบว่า ปริมาณมลสารมีแนวโน้มไม่คงที่ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.3-1** และกราฟเปรียบเทียบแสดงดัง**รูปที่ 4.3-1**

**ตารางที่ 4.3-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2568-2569

| อันดับ | วันที่ตรวจวัด | ผลวิเคราะห์ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ถังปรับสภาพน้ำเสีย | | | | | | | |
| | | pH (-) | TSS (mg/L) | BOD (mg/L) | Fat Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) |
| 1. | 31/07/68 | 5.78 | 17.7 | 12.5 | 1.2 | 23.42 | < 0.01 | > 160,000 | > 160,000 |
| 2. | 29/08/68 | 5.78 | 17.9 | 14.0 | 1.1 | 23.42 | < 0.01 | > 160,000 | > 160,000 |
| 3. | 26/09/68 | 5.78 | 16.8 | 12.6 | 1.0 | 28.22 | < 0.01 | > 160,000 | > 160,000 |
| 4. | 06/10/68 | 4.44 | 11.9 | 11.6 | 1.2 | 23.42 | < 0.01 | 4,900 | 92,000 |
| 5. | 04/11/68 | 7.58 | 18.2 | 8.8 | 1.0 | 22.53 | < 0.01 | > 160,000 | > 160,000 |
| 6. | 12/12/68 | 7.67 | 50.6 | 17.5 | 1.6 | 22.74 | < 0.01 | 92,000 | 160,000 |
| 7. | 23/01/69 | 7.65 | 26.0 | 6.5 | 0.9 | 42.97 | < 0.01 | 13,000 | 17,000 |
| 8. | 12/02/69 | 6.91 | 33.4 | 17.0 | 0.8 | 15.86 | < 0.01 | 4,900 | 7,000 |
| 9. | 28/03/69 | 7.85 | 20.1 | 17.0 | 0.8 | 29.13 | < 0.01 | 92,000 | > 160,000 |
| 10. | 10/04/69 | 7.30 | 42.2 | 10.2 | 1 | 31.19 | < 0.01 | 2,300 | 7,000 |
| 11. | 22/05/69 | 7.88 | 64.4 | 12.2 | 2.2 | 36.38 | < 0.01 | 54,000 | 92,000 |
| 12. | 03/06/69 | 7.23 | 37.6 | 10.1 | 1.4 | 17.05 | < 0.01 | 7,900 | 14,000 |

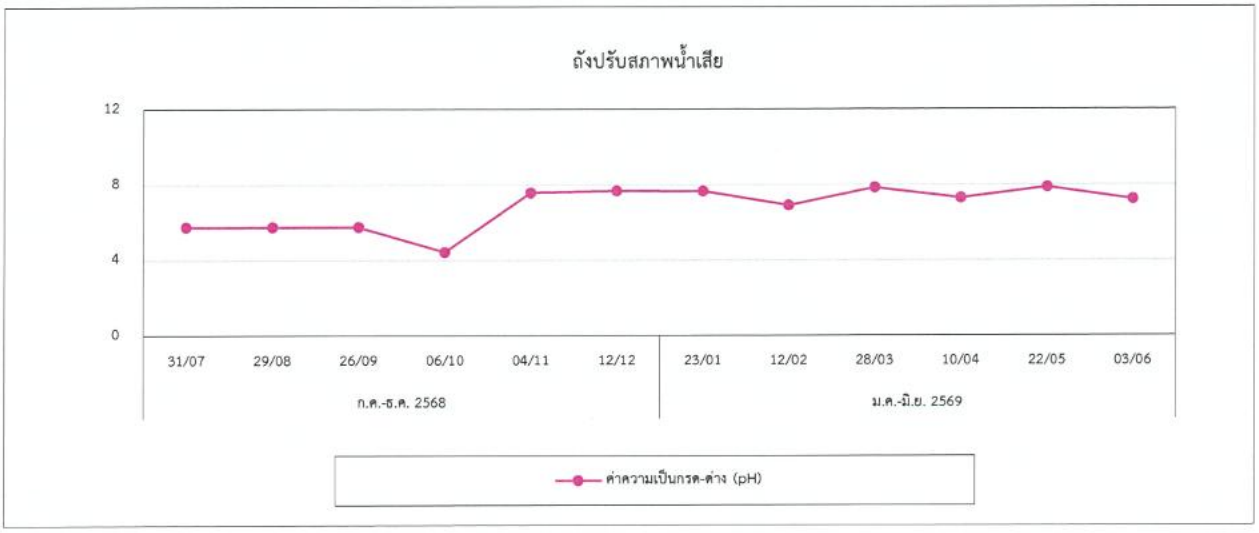
หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือมาตรฐานของสหรัฐอเมริการ่วมกันกำหนดไว้

**ตารางที่ 4.3-1** (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2568-2569

| อันดับ | วันที่ตรวจวัด | ผลวิเคราะห์ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | | |
| | | pH (-) | TSS (mg/L) | BOD (mg/L) | Fat Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) |
| 1. | 31/07/68 | 6.15 | 22.2 | 11.5 | 0.8 | 21.36 | < 0.01 | 160,000 | > 160,000 |
| 2. | 29/08/68 | 6.15 | 23.6 | 11.8 | 0.8 | 22.05 | < 0.01 | 54,000 | 92,000 |
| 3. | 26/09/68 | 6.15 | 24.5 | 9.9 | 0.8 | 23.65 | < 0.01 | 54,000 | 92,000 |
| 4. | 06/10/68 | 6.80 | 6.0 | 6.7 | 0.8 | 5.83 | < 0.01 | 2,800 | 35,000 |
| 5. | 04/11/68 | 8.56 | 197.7 | 3.6 | 1.2 | 1.46 | < 0.01 | 54,000 | 160,000 |
| 6. | 12/12/68 | 7.47 | 59.4 | 13.5 | 1.2 | 17.99 | < 0.01 | 54,000 | 92,000 |
| 7. | 23/01/69 | 7.54 | 29.0 | 5.3 | 0.6 | 36.05 | < 0.01 | 2,300 | 13,000 |
| 8. | 12/02/69 | 6.97 | 17.1 | 10.8 | 0.6 | 15 | < 0.01 | 1,300 | 2,300 |
| 9. | 28/03/69 | 7.68 | 11.1 | 2.7 | 0.6 | 11.2 | < 0.01 | 790 | 16,000 |
| 10. | 10/04/69 | 7.27 | 37.0 | 9.8 | 0.8 | 32.26 | < 0.01 | 790 | 3,300 |
| 11. | 22/05/69 | 8.03 | 63.0 | 10.7 | 1.0 | 33.16 | < 0.01 | > 160,000 | > 160,000 |
| 12. | 03/06/69 | 7.72 | 29.3 | 6.8 | 1.2 | 10.23 | < 0.01 | 2,300 | 4,900 |
| **มาตรฐาน** | | **5.5-9.0** | **30** | **20** | **20** | **35** | **1** | **1,000** | **5,000** |

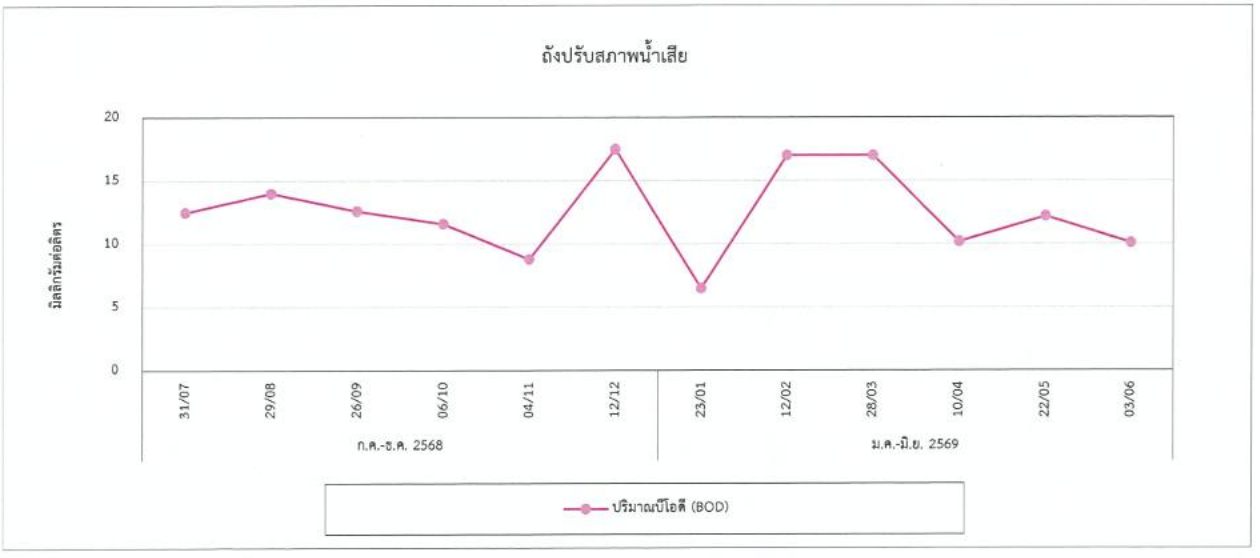
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

**รูปที่ 4.3-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2568-2569

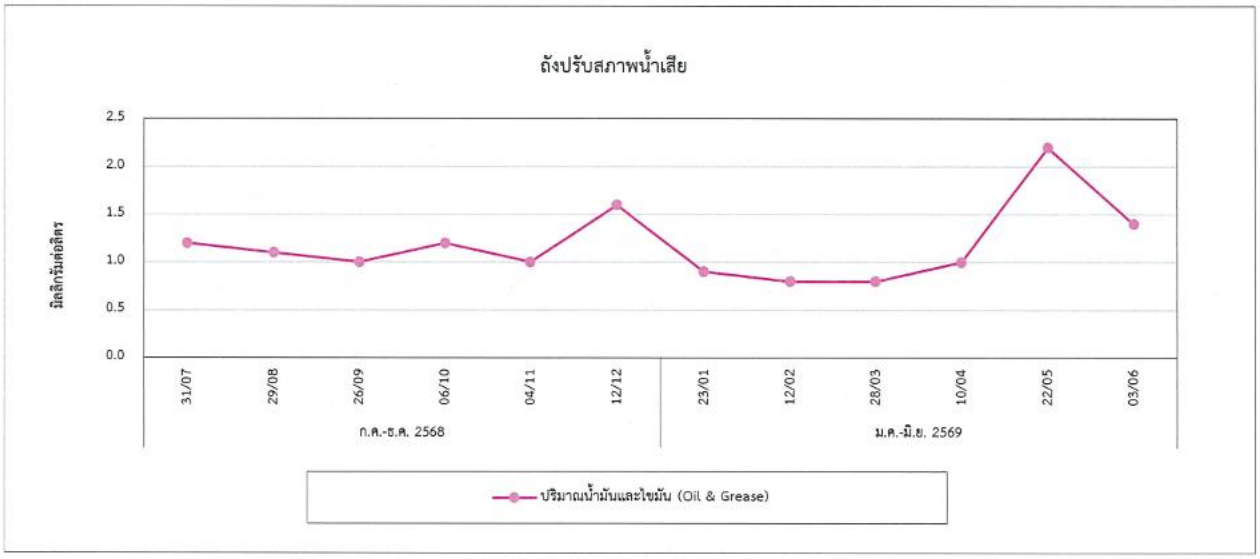


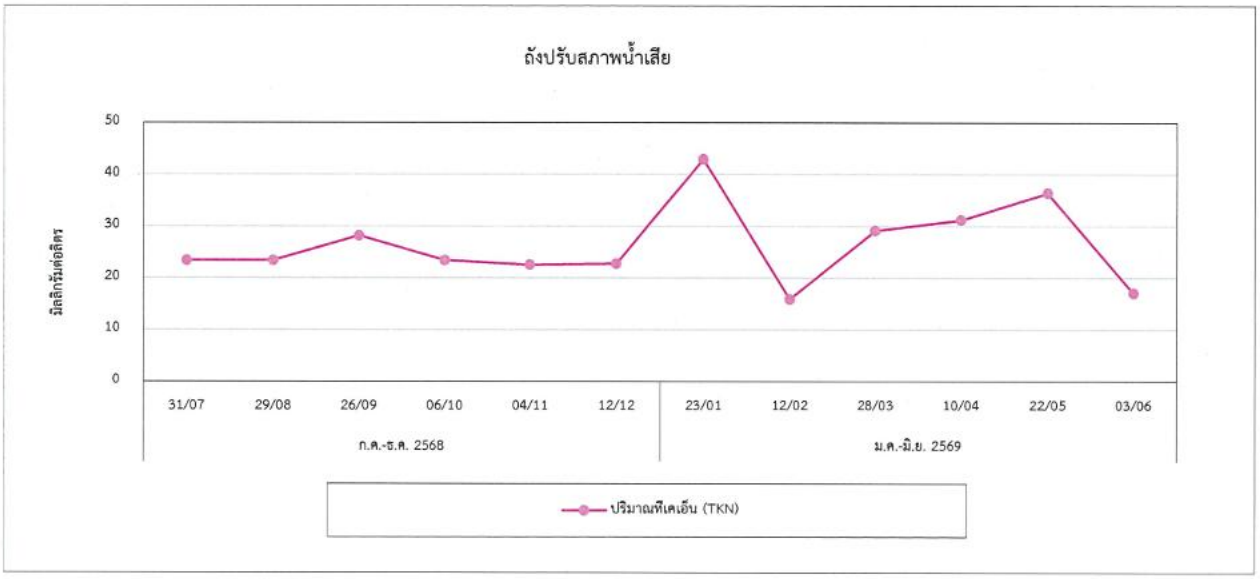


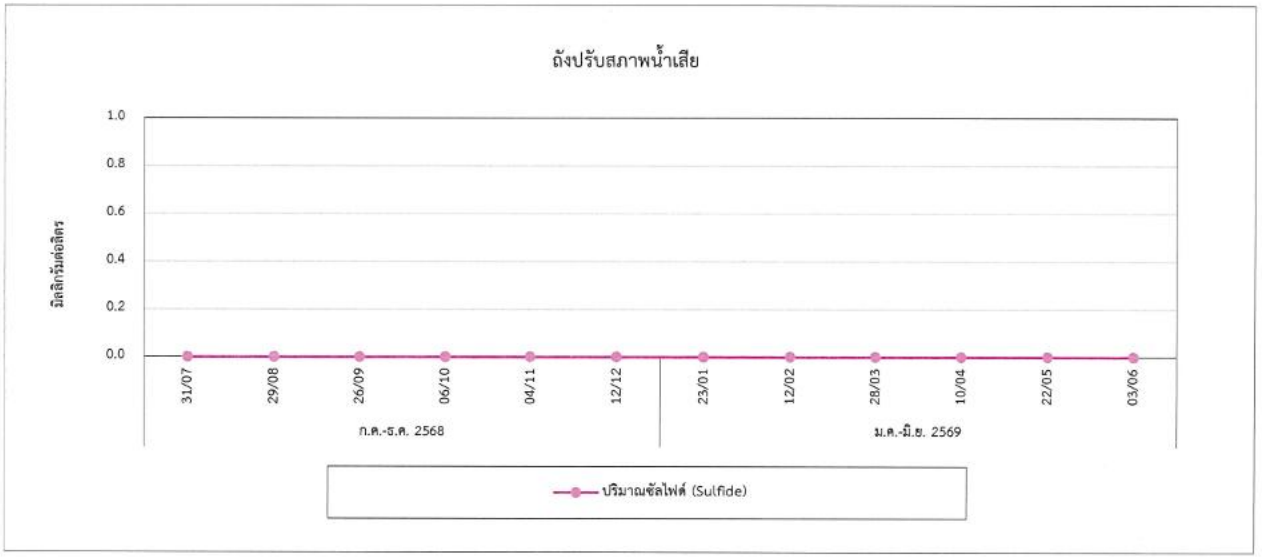




**รูปที่ 4.3-1** (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2568-2569

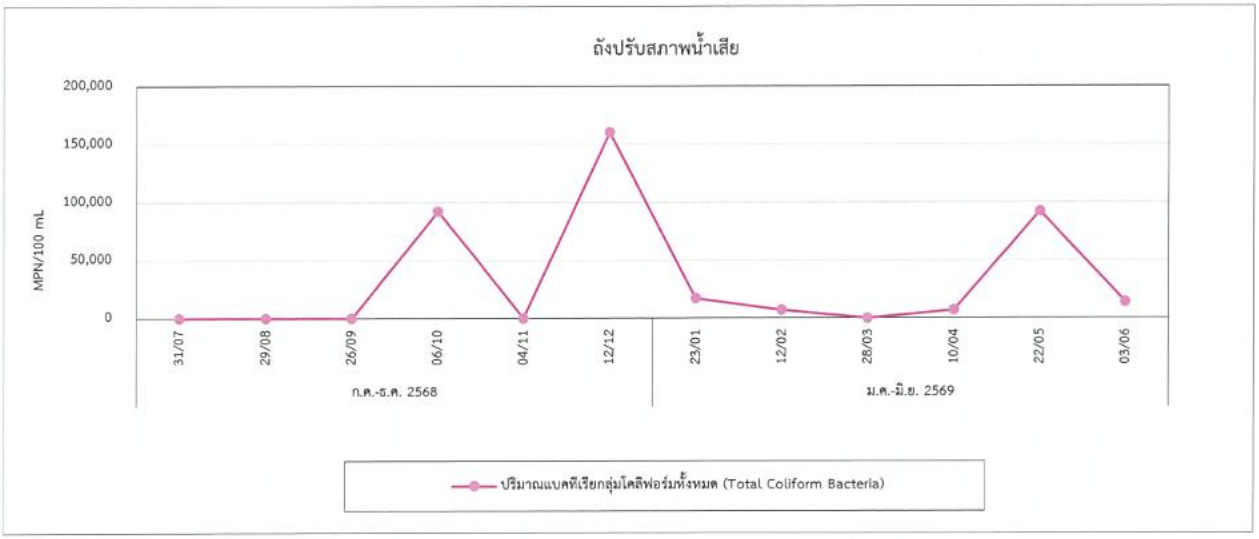


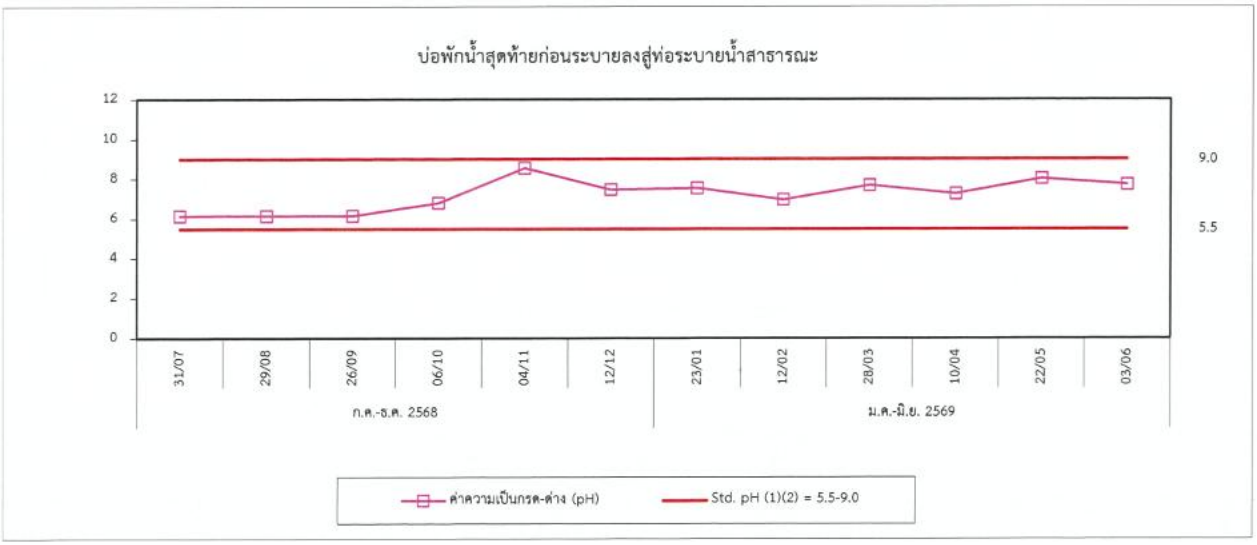



**รูปที่ 4.3-1** (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2568-2569



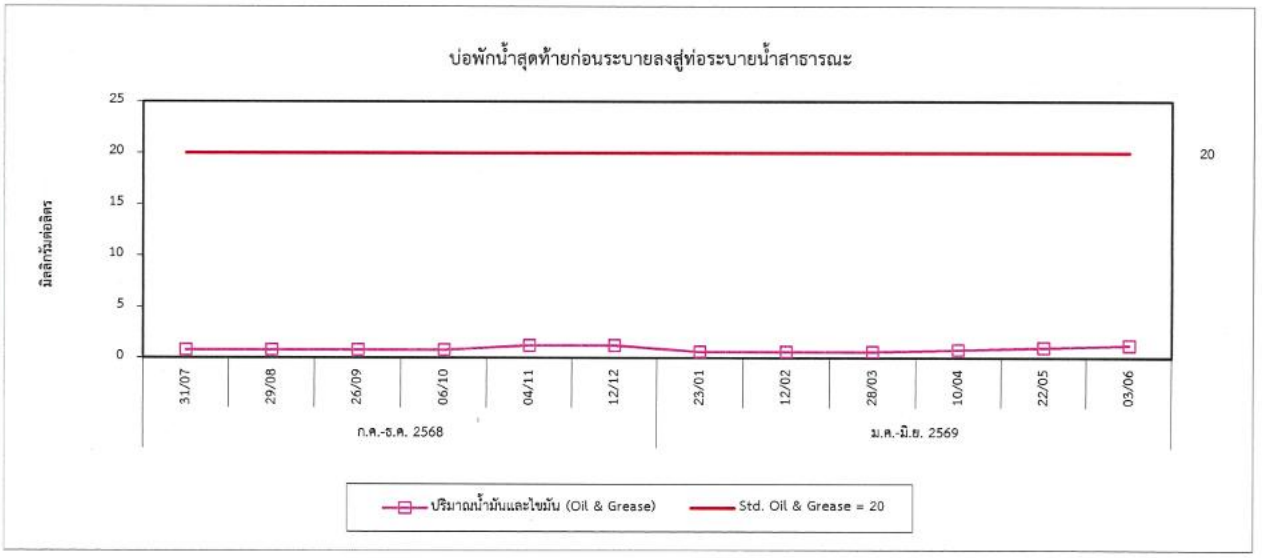



**รูปที่ 4.3-1** (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2568-2569

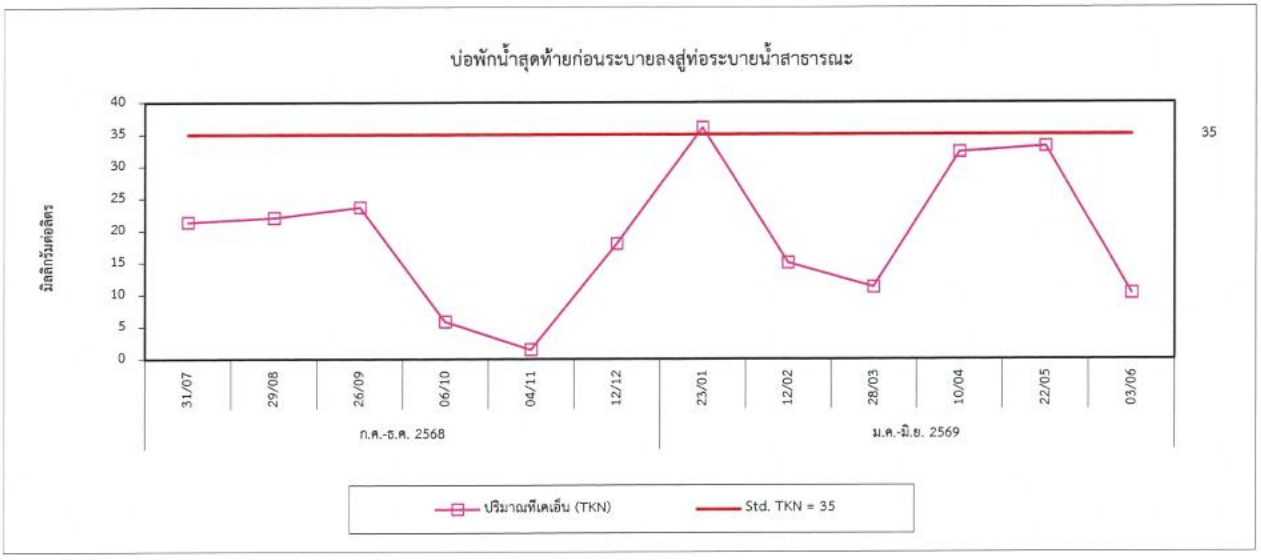


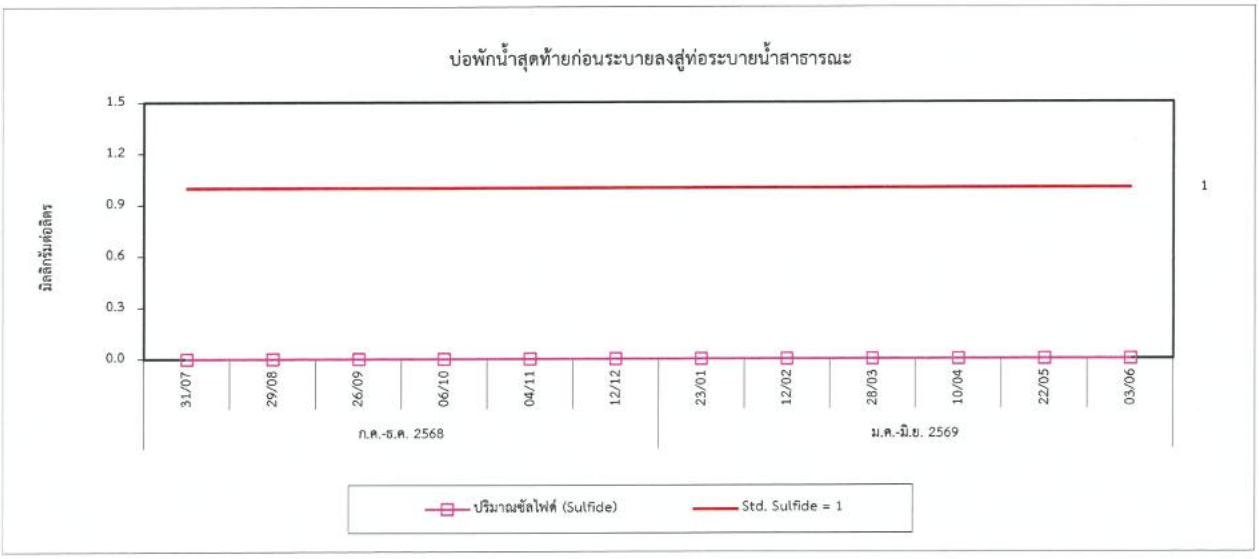


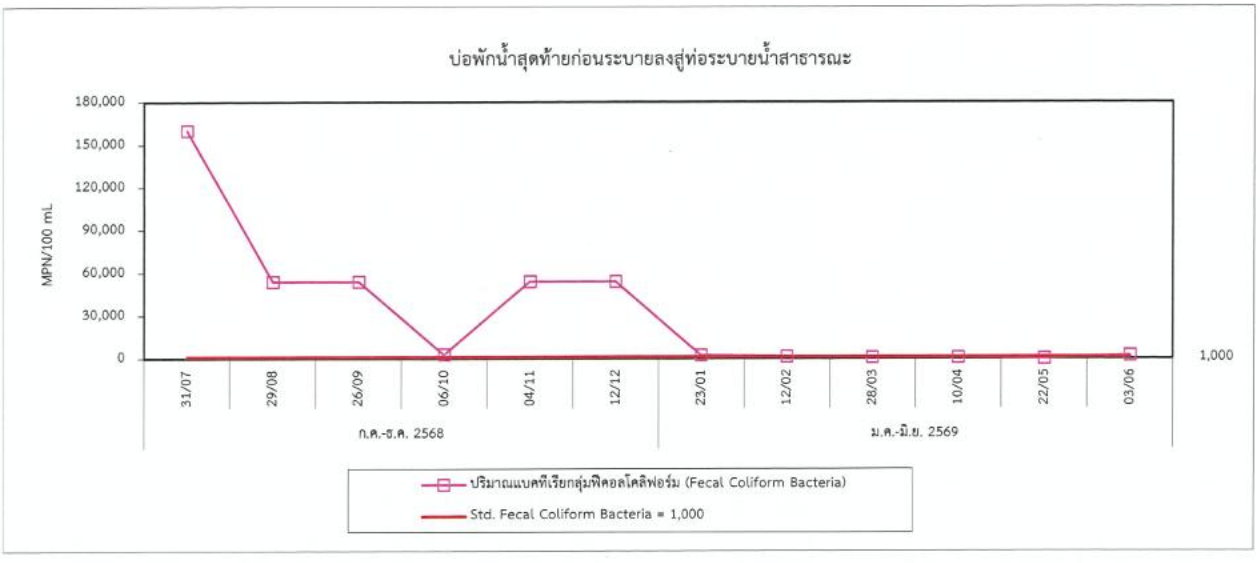




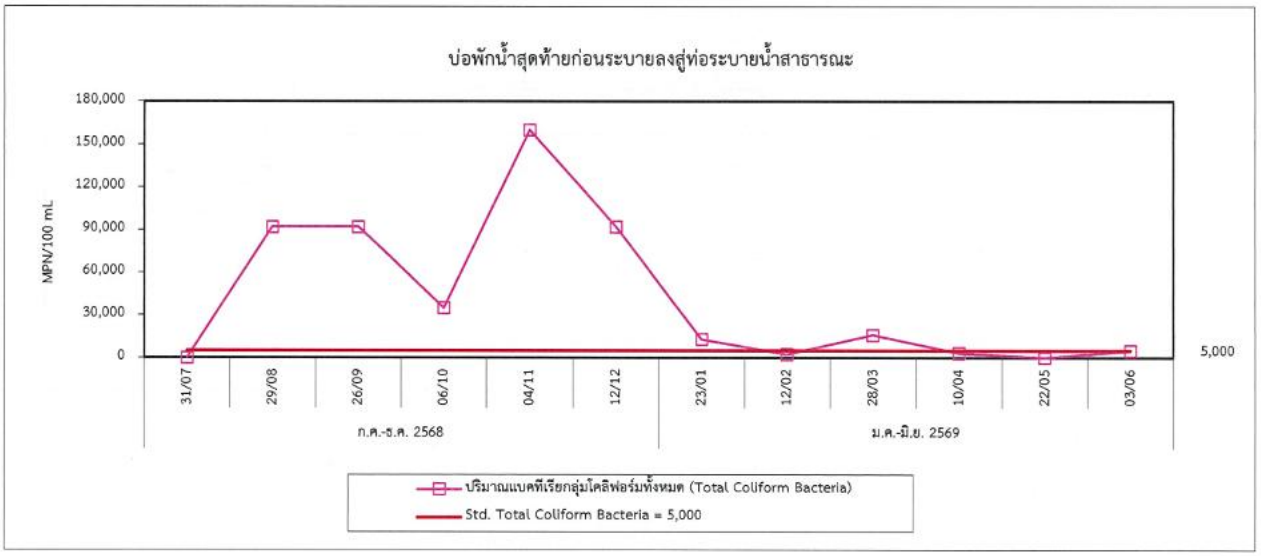
**รูปที่ 4.3-1** (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2568-2569



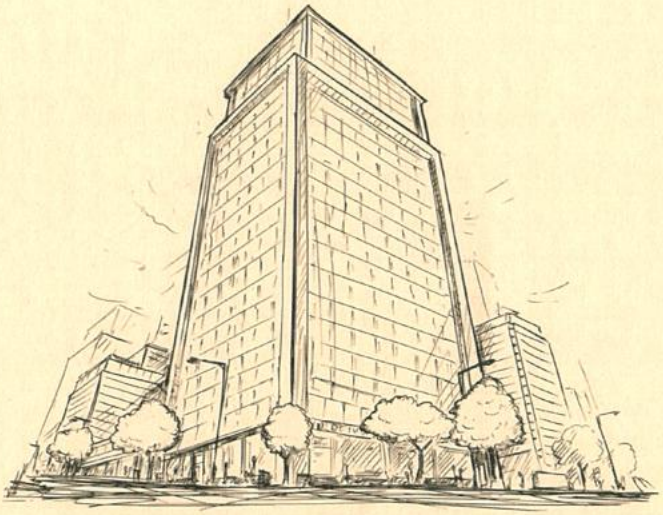



**รูปที่ 4.3-1** (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2568-2569



# *บทที่ 5*

# *สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม*



# *บทที่ 5*
# *สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม*

## 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวนทั้งหมด 3 หัวข้อ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
3. คุณค่าของคุณภาพชีวิต

ทางโครงการสามารถปฏิบัติครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวนทั้งหมด 12 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพอากาศ
2. ระบบน้ำใช้
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
6. ระบบปรับอากาศ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย
8. การจราจร
9. พื้นที่สีเขียว
10. ระบบไฟฟ้า
11. การอนุรักษ์พลังงาน
12. เศรษฐกิจ-สังคม

ทางโครงการสามารถปฏิบัติครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

**1. คุณภาพน้ำใช้**

ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด : ปริมาณ E. Coli

**เกณฑ์มาตรฐาน** : ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (พ.ศ. 2565)

**สาเหตุ** : โครงการสูบน้ำประปาเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ซึ่งอาจเกิดการปนเปื้อนจากระบบท่อน้ำ ตลอดจนการสะสมภายในถังเก็บ

**แนวทางการแก้ไข** : โครงการมีแผนดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ตลอดจนระบบท่อน้ำต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้ใช้งานในอาคาร อย่างไรก็ตามน้ำดังกล่าวจะนำไปใช้กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ห้องน้ำ รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น โดยไม่มีการนำไปดื่มจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการอาคาร

**2. คุณภาพน้ำทิ้ง**

ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด : ปริมาณ TSS, TKN, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

**เกณฑ์มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

**สาเหตุ** : น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ทำให้เกิดจากการสะสมของตะกอนและมลสารในบ่อพักน้ำ

**แนวทางการแก้ไข** : โครงการจัดทำแผนดำเนินการขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำเพื่อลดปริมาณมลสารในน้ำ

## 4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการดังกล่าว