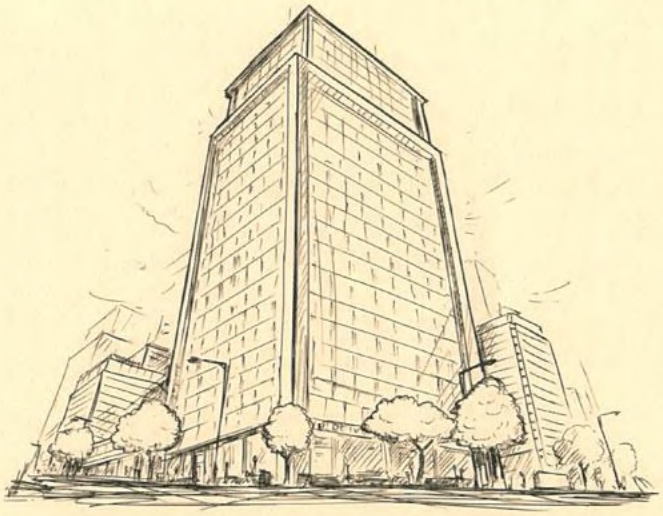
ภาคผนวก



ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการฯ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

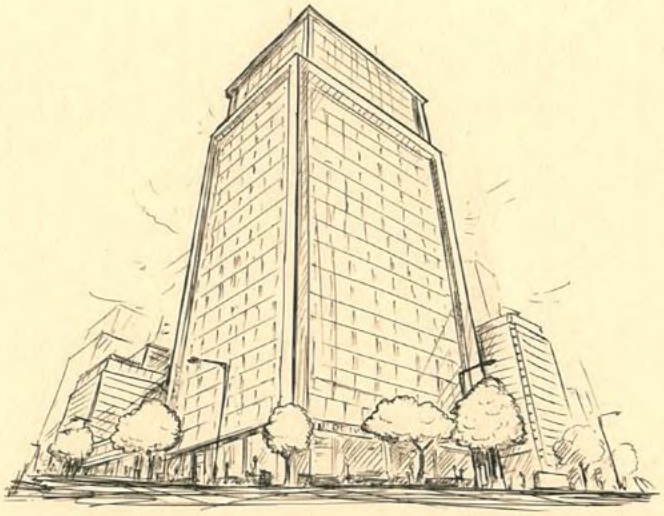
ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-236



ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี.73 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ที่ ISET-EHS 60/01863 ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๙๗๔ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วี.73 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๗๖,๓๙๕ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของบริษัท วี.73 จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา

๑ เดือน...

๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ตั้งของ ไทย สมาร์ท คาร์ พลาซ่า (มกราคม 2561) สำหรับตัวอาคารของโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด ซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการ บริษัท วี.73 จำกัด จะดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบให้อยู่ในสภาพแข็งแรงสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. บริษัท วี.73 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ในการประเมินคุณภาพอากาศบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วลมและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) การประเมินผลกระทบจากการเกิดฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการรื้อถอน บริษัทที่ปรึกษาประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ได้แก่ กิจกรรมการรื้อถอน ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุกโดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่รื้อถอน ส่วนประกอบของดิน วิธีการรื้อถอน เป็นต้น จากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่าย เศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 4. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 5. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ในช่วงรื้อถอน บริษัท วี.73 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอด เวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 7. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 8. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่ โดยเลี่ยงเวลาที่มีรถสัญจรไปมามาก ๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 9. ในระหว่างการรื้อถอน ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	
1.2 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการรื้อถอนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กันพบว่าค่าระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโครงการในด้านทิศเหนือ มีค่าอยู่ในช่วง 76.5 เดซิเบลเอ	1. จัดทำรั้วทึบซึ่งเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 71.8-75.7 เดซิเบลเอ ทิศตะวันออกมีค่าอยู่ในช่วง 93.5 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 71.1-89.9 เดซิเบลเอ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าเท่ากับ 63.8 เดซิเบลเอ เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบลเอ พบว่า พื้นที่อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุดจะได้รับเสียงในระดับที่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ดังนั้น โครงการจะเลือกใช้กำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 12 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ ดังนั้น ค่าระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงที่อาคารใกล้เคียงโครงการในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด จะได้รับจึงมีค่าอยู่ในช่วง 36.8-65.4 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีค่า	2. ในช่วงการรื้อถอนอาคาร จัดให้การติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) บริเวณขั้นล่างติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูง 12 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้าน ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. ตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดอุทัยธาราม มีความถี่ในการตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ในช่วงรื้อถอน บริษัท วี.73 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	59.6 dB(A) ทำให้ค่าระดับเสียงในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิมมีค่าอยู่ในช่วง 59.6-66.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง (-3.0) ถึง 9.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)		
1.3 สั่นสะเทือน	เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมกราคม 2561 พื้นที่ที่จะใช้พัฒนาโครงการ ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของ ไทย สมาร์ทคาร์ พลาซ่า ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ก่อนการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างของอาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ โดยระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการรื้อถอนที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง สำหรับการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงจะประเมินกิจกรรมต่างๆ จากการรื้อถอนโดยส่วนใหญ่เป็นโครงสร้าง เสาเหล็ก โครงถักเหล็กหลังคา และหลังคา ซึ่งโครงสร้างดังกล่าวจะเป็นงานรื้อถอนโดยวิธีแยกออกเป็นส่วนๆ เพื่อเคลื่อนย้ายวัสดุออกไปประกอบนอกโครงการต่อไป การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและการปรับสภาพพื้นที่ทั้งหมดให้เรียบร้อย โดยจะมีการใช้เครื่องจักรที่อาจจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การใช้สว่านไฟฟ้า (Jack hammer) มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.035 นิ้ว/วินาที	1. ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการรื้อถอน 3. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ในช่วงรื้อถอน บริษัท วี.73 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี.73 จำกัด**

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.003นิ้ว/วินาที และรถบรรทุก มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.076 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากการคำนวณ พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่มีระยะใกล้ที่สุด มีค่าอยู่ในช่วง 0.002 – 2.509 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ที่ช่วงความถี่ 10 เฮิรตซ์) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศตะวันตกซึ่งมีระยะใกล้เคียงโครงการมากที่สุดระยะประมาณ 6 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.099 นิ้ว/วินาที (หรือ 2.509 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตาม	5. หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 6. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารุเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่ 08.00 น. สำหรับการทำงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. 7. ก่อนการรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจภาพถ่าย สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard (1971)พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.099 นิ้ว/วินาที (หรือ 2.509 มิลลิเมตร/วินาที) ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างชัดเจน 10. บริษัท วี.73 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.4 การจัดการมูลฝอย	ในการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้น โดยสามารถแบ่งเป็น 2 ประเภทหลัก ได้แก่ (1) วัสดุที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ โครงสร้างเสาเหล็ก โครงถักเหล็กหลังคา และหลังคา พื้นที่อาคาร ละ 1,400 ตารางเมตร จำนวน 7 หลัง และพื้นที่อาคาร ละ 700 ตารางเมตร จำนวน 2 หลัง ซึ่งงานรื้อถอนจะแยกออกเป็นส่วนๆ เพื่อเคลื่อนย้ายวัสดุออกไปประกอบนอกโครงการต่อไป (2) วัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ ประมาณ 3,840 ลบ.ม. (หรือ 8,908 ตัน) ประกอบด้วย เศษพื้นคอนกรีต เศษเหล็ก เศษกระจก และเศษไม้	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองวัสดุรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนของบริษัทผู้รับเหมา และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป 2. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษไม้ และท่อ เพื่อขนออกนอกโครงการ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่เป็นของเสียอันตราย และนำไปกำจัดโดยบริษัทรับกำจัดของเสียที่เป็นอันตรายที่ได้มาตรฐานรับรองถูกต้องตามกฎหมาย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 6. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
1.5 การจราจร	ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 10 คัน ขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/ครั้ง โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการขนส่ง	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง/รื้อถอน เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนพระราม 9 (ด้านใต้) ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระราม 9 ด้านทิศใต้ของโครงการ 4. ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ เวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 13. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน 14. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนสุขุมวิทด้านทิศเหนือของโครงการ	
1.6 ผลกระทบด้านความปลอดภัย	ในช่วงการรื้อถอนไทย สมาร์ทคาร์ พลาซ่า โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 2. จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ผลกระทบต่อคนงาน 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	กิจกรรมการรื้อถอน ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่ง อุปกรณ์ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เช่น แสบจมูก จามน้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน	1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 ไมครอน (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบตามเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminates,29 CFR 1910,100 (71 FR 16673, April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน		
2) ผลกระทบด้านเสียง	จากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะต่าง ๆ รวมทั้งกรณีเลวร้ายที่สุด (ห่างจากเครื่องจักร 1 เมตร) และประเมินเสียงรวมจากเครื่องจักรหลักๆ ในแต่ละช่วงการรื้อถอน สรุปผลการประเมินเสียงและช่วงเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างได้ดังนี้ - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.3-113.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.4-0.5 ชั่วโมง สำหรับที่	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 118.2 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.1 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	ก่อนก่อสร้างโครงการจะดำเนินการรื้อถอนไทย สมาร์ท คาร์ พลาซ่า อาจส่งผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างของอาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ โดยระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการรื้อถอนที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่มีระยะใกล้ที่สุด มีค่าอยู่ในช่วง 0.002 – 2.509 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	1. **มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารพักอาศัย รวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ที่ช่วงความถี่ 10 เฮิรตซ์) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศตะวันตกซึ่งมีระยะใกล้เคียงโครงการมากที่สุดระยะประมาณ 6 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.099 นิ้ว/วินาที (หรือ 2.509 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard (1971)พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.099 นิ้ว/วินาที (หรือ 2.509 มิลลิเมตร/วินาที) ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	2. **มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง 2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ 3) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของไทย สมาร์ท คาร์ พลาซ่า เป็นอาคารสำนักงาน โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง มีระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนพระราม 9 หน้าโครงการ ซึ่งมีระดับ +0.00 เมตร ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะมีระดับพื้นถนนของโครงการสูง +0.10 ถึง +0.60 เมตร และปรับถมระดับพื้นชั้น 1 สูง +1.5 เมตร (เทียบกับระดับถนนพระราม 9) โดยโครงการมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การขุดดินภายในพื้นที่โครงการมีเพื่อการก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว จะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ มีผลให้สภาพพื้นที่มีระดับต่างจากเดิมประมาณ 0.10 ถึง 0.60 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการยังมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น คาดว่าการปรับพื้นที่โครงการจึงมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปแต่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบให้อยู่ในสภาพแข็งแรงสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มีกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงผู้ที่อยู่ในละแวกเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้ **1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง** จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่า มีปริมาณเท่ากับ 0.110-0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ	1.มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง **จุดตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนวัดอุทัยธาราม **ดัชนีตรวจวัด** - TSP และ PM-10 **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มีกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม อยู่ในช่วง 0.1538-0.1618 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปฯ กำหนดให้ค่าเฉลี่ย TSP 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง** จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณเท่ากับ 0.063-0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เท่ากับ 0.1013-0.1083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่า	**2.มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา **3.มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปฯ ที่กำหนดให้ค่า PM-10 ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4) ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำในชั้นที่มีการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชิ้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 9) รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินและวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ 10)จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับพระราม 9 โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11)ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 12)จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13)บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอด เวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 14)จัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 15)เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 16)จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 17)จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18)การกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มิดชิด	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19)ไม่เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 20)จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
- **มลพิษทางอากาศ**	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการมักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง** ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0289 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่ตรวจวัดเมื่อ 16-18 กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.175-	1. หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวก่อนการก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวัน	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ **จุดตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนวัดอุทัยธาราม **ดัชนีตรวจวัด** - CO, NO_x, SO_x และ HC **ความถี่ในการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.977 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม อยู่ในช่วง 0.2039-2.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่ตรวจวัดเมื่อ 16-18 กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งอยู่ในช่วง 0.006-0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.154-0.172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน ใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	เวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อ 16-18 กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.003-0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) รวมอยู่ในช่วง 0.012-0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่าประมาณ 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อ 16-18 กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 4.201-4.350 มิลลิกรัม/ลูกบาศ์เมตร ทำ		

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวมอยู่ในช่วง 4.2115-4.3605 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
2) เสียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในงานดิน งานโครงสร้าง การเจาะเสาเข็ม อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ผลการประเมิน มีรายละเอียด ดังนี้ **<u>กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกั้นเสียง</u>** - **ช่วงการทำฐานราก** : ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโครงการในด้านทิศเหนือ มีค่าอยู่ในช่วง 59.6 เดซิเบลเอ ทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 60.2-61.1 เดซิเบลเอ ทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 93.5 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 71.1-89.9 เดซิเบลเอ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าเท่ากับ 59.7 เดซิเบลเอ เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่า	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ในช่วงงานฐานราก จัดให้การติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) บริเวณชั้นล่างติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้าน ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ 3. ในช่วงการขึ้นโครงสร้างช่วง การเก็บงานและตกแต่ง และช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนทับกัน จัดให้การติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้าน ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ 4. เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน 5. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียง	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว **<u>จุดตรวจวัด</u>** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนวัดอุทัยธาราม **<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn **<u>ความถี่ในการตรวจวัด</u>** - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสิ้นปีดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบลเอ พบว่า อาคารข้างเคียงโครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุดจะได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - **ช่วงการขึ้นโครงสร้าง** : ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโครงการในด้านทิศเหนือ มีค่าอยู่ในช่วง 59.9-60.0 เดซิเบลเอ ทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 62.2-66.8 เดซิเบลเอ ทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 60.9-78.4 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 60.9-66.8 เดซิเบลเอ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าอยู่ในช่วง 60.0-60.2 เดซิเบลเอ เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบลเอ พบว่า พื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด และอาคารข้างเคียงโครงการในด้านทิศใต้ จะได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ส่วนอาคารข้างเคียงในด้าน	6. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน 7. พยายามเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง 8. กิจกรรมประเภท ตัด เจียร หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการภายใน บริเวณที่จัดไว้ 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด 11. การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็ม การทำฐานราก การปรับถมสภาพพื้นที่ งานตัด ไส เจียร และกลึง ให้อยู่ในช่วงกลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว สามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราว แต่ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทุกครั้งทั้งนี้ การก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ เช่น งานฉาบ	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงในระดับที่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - **ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง** : ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโครงการในด้านทิศเหนือ มีค่าอยู่ในช่วง 60.4-60.7 เดซิเบลเอ ทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 64.4-70.3 เดซิเบลเอ ทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 62.4-82.4 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 62.4-79.9 เดซิเบลเอ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าอยู่ในช่วง 60.6-61.0 เดซิเบลเอ เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบลเอ พบว่า พื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด และอาคารข้างเคียงโครงการในด้านทิศใต้ จะได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ส่วนอาคารข้างเคียงในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงในระดับที่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	ผนัง งานทาสี งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานเดินสายไฟ งานจัดสวนตกแต่งภูมิทัศน์ เป็นต้น 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร โดย 14. ให้ทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด 15. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 16. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 17. ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น 18. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 19. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนกัน** : ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโครงการในด้านทิศเหนือ มีค่าอยู่ในช่วง 58.5-59.2 เดซิเบลเอ ทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 65.6-72.5 เดซิเบลเอ ทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 62.7-84.9 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 62.7-82.4 เดซิเบลเอ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าอยู่ในช่วง 59.0-60.1 เดซิเบลเอ เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบลเอ พบว่า พื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด และอาคารข้างเคียงโครงการในด้านทิศใต้ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงในระดับที่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) <u>กรณีมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> - **ช่วงการทำฐานราก** : จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ ดังนั้น ค่าระดับเสียงเมื่อผ่าน	20. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำแพงกันเสียงที่อาคารใกล้เคียงโครงการในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด จะได้รับจึงมีค่าอยู่ในช่วง 43.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุดที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีค่า 16.6-43.3 dB(A) ทำให้ค่าระดับเสียงในช่วงการทำฐานรากมีค่าอยู่ในช่วง 59.6-59.7 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง (-2.9) ถึง (-3.0) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน - **ช่วงการขึ้นโครงสร้าง :** จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้าน ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ ดังนั้น ค่าระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงที่อาคารใกล้เคียงโครงการในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด จะได้รับจึงมีค่าอยู่ในช่วง 54.0-59.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีค่า		

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท วี 73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	50.0-55.0 dB(A) ทำให้ค่าระดับเสียงในช่วงการขึ้นโครงสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 60.0-60.9 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง (-1.7) ถึง (-2.6) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน - **ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง :** จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้าน ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ ดังนั้น ค่าระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงที่อาคารใกล้เคียงโครงการในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด จะได้รับจึงมีค่าอยู่ในช่วง 54.0-59.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีค่า 59.6 dB(A) ทำให้ค่าระดับเสียงในช่วงการเก็บงานและตกแต่งมีค่าอยู่ในช่วง 60.6-62.3 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ไม่		

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท วี 73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 70 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในช่วง (-2.0) ถึง 3.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน - **ช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนกัน :** จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้าน ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบลเอ ดังนั้น ค่าระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงที่อาคารใกล้เคียงโครงการในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด จะได้รับจึงมีค่าอยู่ในช่วง 56.5-61.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีค่า 59.6 dB(A) ทำให้ค่าระดับเสียงในช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนกันมีค่าอยู่ในช่วง 59.1-62.5 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน		

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง 3.8 ถึง 9.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด(ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน - การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง		
3) ความสั่นสะเทือน	โครงการพิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในขั้นตอนการทำฐานราก ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศทางต่างๆ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0187 – 2.1850 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่มีระยะใกล้ที่สุด คือ สถานกงสุลสาธารณรัฐกาน่าซึ่งอยู่ทางทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 245 เมตร มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.0237 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร (โดยลงลายมือชื่อรับทราบด้วยกันทุกฝ่ายประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา บริษัทประกันภัย และเจ้าของบ้าน/อาคาร) พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ **จุดตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ดัชนีตรวจวัด** - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความ

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ที่ช่วงความถี่ 10 เฮิรตซ์) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศตะวันตกซึ่งมีระยะใกล้เคียงโครงการมากที่สุดระยะประมาณ 12 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.0860 นิ้ว/วินาที (หรือ 2.1850มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard (1971)พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.0559 นิ้ว/วินาที (หรือ 1.4192 มิลลิเมตร/วินาที) ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 3. การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็ม การทำฐานราก การปรับถมสภาพพื้นที่ งานตัด ไส เจียร และกลึง ให้อยู่ในช่วงกลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าวสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราว แต่ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทุกครั้งทั้งนี้ การก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น งานฉาบผนัง งานทาสี งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานเดินสายไฟ งานจัดสวนตกแต่งภูมิทัศน์ เป็นต้น 4. จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับกลุ่มอาคาร/ บ้านเรือนที่พักอาศัย/ สถานประกอบ ที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของ	สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน 7. ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 11. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 14.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนการก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร 15.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16.กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด 17.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียง อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18.ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จ จะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันพังทลายของดินดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง 19.การจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก โดยมีอายุการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20.จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง	1. จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดปกคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน 2. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่ต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำตักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด พร้อมบ่อพักชั่วคราว เพื่อเบี่ยงน้ำ	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรียวัตถุแต่อย่างใด - สำหรับในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน กำหนดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินจึงคาดว่าผลกระทบของการพังทลายของดินจะมีในระดับต่ำ	หลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป **มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน** 1. การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 2. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จ จะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันพังทลายของดินดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง 3. ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความเข้มแข็งระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 4. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6. การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 8. ก่อนการตอก Sheet Pile และก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และเจ้าของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคาร สภาพรั้ว และกำแพงบ้าน ก่อนก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน 9. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ในระหว่างการก่อสร้างต้องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. การรื้อถอน Sheet Pile ให้ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ออกทีละแผ่น และเติมทรายให้เต็มช่องว่างทันที โดยคงค้ำยัน (Bracing) ไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile 12. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดดินใหม่ให้แน่นทันที 13. ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคารเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ตามความเหมาะสม 14. การจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก โดยมีอายุการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์โกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. ติดตั้ง Inclinometer เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน 17. บริษัท วี.73 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้ โดยโครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติมาใช้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดินตามธรรมชาติ - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อบ่อน้ำที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพียงพอตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง) 2. น้ำเสียจากห้องส้วม 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 3. น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักภายในโครงการ 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป **<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>** - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป **<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์โกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองสามเสนใน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 142 เมตร ปัจจุบันคลองดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ		<u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
1.5 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD	1. น้ำเสียจากห้องส้วม 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักภายในโครงการ 3. ควบคุมปริมาณการใช้สารผสมเบนโทไนท์กับโพลิเมอร์เพื่อช่วยพยุงดิน ให้เหมาะสมกับการใช้งานจริง	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายลงสู่บ่อน้ำที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการระบายลงสู่ผิวดินตามธรรมชาติ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 2 แห่ง ได้แก่ คลองสามเสนใน อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 142 เมตร และคลองชวดใหญ่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นระยะทางประมาณ 887 เมตร ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 2 แห่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9-5 (สีน้ำตาล) ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2556 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่นกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน - สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภทสำนักงาน โดยพื้นที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 76,395 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ริมถนนพระราม 9 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 30 เมตร (มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร) จึงไม่เข้าข่ายอาคารห้ามก่อสร้าง		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการรื้อถอนของโครงการอาคารสำนักงาน วี44 ที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ จะพิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากระยะดำเนินการรื้อถอนของโครงการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อวันศุกร์ที่ 27 มกราคม 2560 และเมื่อวันเสาร์ที่ 11 พฤศจิกายน 2560 เป็นตัวแทนในการประเมินปริมาณและสภาพการจราจรในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ 3. ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร 4. กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า – ออก	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการรื้อถอนของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุดรายชั่วโมงเท่ากับ 9 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ ถนนเพชรอุทัย ถนนพระรามเก้า มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากระยะดำเนินการรื้อถอนโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	พื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 6. กำหนดให้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) และต้องไม่ขนส่งในช่วงเวลาระหว่าง 05.00-08.00 น. และ 15.00-19.00 น. 7. กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้ามายังพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรอในขณะลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันมีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 9. หากมีดินหรือเศษวัสดุจากโครงการตกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องให้พนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันที 10. จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ 11. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์นโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคัน ต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก 13. กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคัน ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **มาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งดิน** 1. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 2. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสมพร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น - ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์นโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ในระยะการก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากทางผู้รับเหมาจะทำการขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตสามเสน ซึ่งไฟฟ้าที่ใช้ในระยะการก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และคาดว่าการไฟฟ้าฯ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า 2. จัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 4. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
3.4 ระบบน้ำใช้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยในระยะก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประกอบด้วยน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณรวม 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง มีปริมาณรวม 40 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ 2. ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้น้ำ 3. จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและ ก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในปีงบประมาณ 2558 การประปานครหลวงสาขาพญาไท มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 1,135 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายได้ เท่ากับ 695 ลบ.ม./วัน ในขณะที่น้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างมีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.003 ของปริมาณน้ำจำหน่ายรวมดังนั้นคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาพญาไท อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร ภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน	4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้ ภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างน้อย 1 วัน 5. จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาตรรวม 8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน มีวิธีการจัดการโดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการ	1. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 2. น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์ **จุดเก็บตัวอย่าง** - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป **ดัชนีตรวจวัด** - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids,

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดแล้วลงสู่บ่อน้ำที่มีอยู่ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการต่อไป และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน มีปริมาตรประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังบ่อน้ำที่มีอยู่ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการต่อไป 2) น้ำเสียบริเวณที่พักคนงาน มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 32 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 22.4 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังแหล่งรับน้ำสาธารณะที่มีอยู่บริเวณบ้านพักคนงานต่อไป และน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 9.6 ลบ.ม./วัน มีวิธีการจัดการโดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายต่อไปยังแหล่งรับน้ำสาธารณะที่มีอยู่บริเวณบ้านพักคนงานต่อไป	5. ติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะเป็นประจำตามความเหมาะสม 6. มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดต่อพื้นที่ข้างเคียง	Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- นอกจากนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วม โดยจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ จากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังกล่าวข้างต้นคาดว่าการจัดการน้ำเสียของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำป้องกันน้ำท่วมในเขตกรุงเทพมหานครอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร สำหรับในปี พ.ศ. 2554 ที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมพื้นที่กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการ (ถนนพระราม 9) ไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว - สำหรับในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่บ่อน้ำที่มีอยู่ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ และเป็นการ	1. จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง 2. ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม 3. ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษมูลฝอยตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันการของแหล่งรับน้ำที่จะส่งผลต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ โดยการระบายน้ำของโครงการจะไม่มีการปล่อยระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่สูงสุด 200 คน โดยมีอัตราการผลิตขยะ 3 ลิตร/คน/วัน ส่งผลให้เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้งและถังขยะเปียก อย่างละ 4 ถัง) และในแต่ละวันจะจัดให้คนงานทำการเก็บรวบรวมขยะไปกองรวมกันเพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 6. ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดอย่างเพียงพอ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. คัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ในการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยในการขนส่งกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าตั้งแต่เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ตั้งแต่เวลา 16.00-19.00 น. - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้อาคารอยู่ในบริเวณนั้นๆ - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด 9. เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย ต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม และนำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม 10. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย 11. ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม 12. ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การติดต่อสื่อสาร	- อาคารของโครงการ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร +165.5 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ในบริเวณข้างเคียง เมื่อพิจารณาจากลักษณะของบ้านพักอาศัย/อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีบ้านพักอาศัย/อาคารกระจายอยู่โดยรอบ โดยเป็นบ้านพักอาศัย/อาคารชุดพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ทั้งนี้บ้านพักอาศัยหรืออาคารเหล่านี้ได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณของอาคารเหล่านี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โดยรอบยังมีบ้านพักอาศัย/อาคารบางส่วนที่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้นอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูงอาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังบ้านพักอาศัย/อาคารเหล่านี้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมสื่อสารที่สมบูรณ์ เช่น บริการไปรษณีย์ โทรศัพท์พื้นฐาน โทรศัพท์เคลื่อนที่	1. ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และจัดให้มีการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างอาคารแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ให้ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสัญญาณโทรทัศน์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง จนถึงภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีการปรับแก้จานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม 3. กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียง ทางโครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการ	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรสาร เป็นต้น ซึ่งประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการสามารถเข้าถึงการบริการนั้นได้ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และสัญญาณดาวเทียมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการในระดับที่ยอมรับได้	ก่อสร้างโครงการ) ได้แก่บริษัท วี.73 จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยในระยะก่อสร้างสามารถเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการคือ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าว สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง กิจกรรมการเชื่อม การทิ้งบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หรือความประมาทของคนงานก่อสร้าง และเนื่องจากรอบอาคารมีการคลุมตาข่ายป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งตาข่ายดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงที่สามารถเกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6. การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้างให้จัดเก็บมิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง **จุดตรวจสอบ** - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ดัชนีตรวจสอบ** - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงานอย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 8. การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 30 เดือน และมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ทั้งนี้คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก ได้แก่ เกิดการจ้างงานการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพักก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	—	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้ กลุ่ม 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ :** ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้มีข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทางด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานราก การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ การบดบังทัศนียภาพ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ส่วนผลกระทบทางด้านสุขภาพสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ได้แก่ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ถัดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ :** ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะทำให้ได้รับผลกระทบ	1. จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 5. จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย	- สอบถามความคิดเห็นของเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตใกล้เคียงโครงการเพื่อรับทราบปัญหาและนำมาปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโดยดำเนินการตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ รองลงมา คือ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ และเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพ ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ได้แก่ อุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น และสร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง ตามลำดับ และสำหรับผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง รองลงมา คือ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ตามลำดับ **กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่** **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ :** ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ รองลงมา คือ	ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด 9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้อย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ 11. จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา 12. จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า – ออก โครงการ และเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ตามลำดับ สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพ ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ได้แก่ อุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น และโรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ตามลำดับ ส่วนผลกระทบด้านสังคมผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ร้อยละรองลงมา คือ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ตามลำดับ **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ :** ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ และปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพ ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	13. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 14. ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม 15. จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ 16. มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 17. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนการก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และ	

ลงชื่อ ..... (นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ ..... (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ อุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น รองลงมาคือ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และสร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล สำหรับผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น และความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ในสัดส่วนที่เท่ากัน **กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ** ตัวแทนผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้จำนวน 2 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า –ออกโครงการ **กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการและสถานเอกอัครราชฑูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ :** ตัวแทนผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้จำนวน 4 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการ	หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร **มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน** 1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงาน วี44 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่ สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วางไว้บริเวณห้องสำนักงานภาคสนาม ในระยะก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเข้าถึงข้อมูลของชุมชนใกล้เคียง	

ลงชื่อ ..... (นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ ..... (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า –ออกโครงการ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคาขนส่ง กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำรากฐาน ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง และส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพ ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น อุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล และเพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบพื้นที่โครงการ สำหรับผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น และความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง	4. จัดทำ CD/DVD รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้พื้นที่อ่อนไหว และจัดเตรียม CD/DVD รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณห้องสำนักงานภาคสนาม ในระยะก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเข้าถึงข้อมูลของชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ และนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน 7. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 8. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องทุกข์ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์ทมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ	9. แจ้งความก้าวหน้าในการดำเนินการเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ผู้ร้องเรียนรับทราบความก้าวหน้าทุก 2 วัน เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบความก้าวหน้าในการดำเนินการ 10. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ ให้ชัดเจน	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย **1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง**	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม เช่น อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ	1. **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ** 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัย พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในและจัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์ทมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานและเจ้าหดน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	3) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 9) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 10) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท วี 73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 12) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 14) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท วี 73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 21) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 22) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 23) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการนอกจากนี้ โครงการจะ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัย	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง **3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง** 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ 2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การ 9) รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
2) ผลกระทบต่อคนงาน - ด้านฝุ่นละออง	- กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมิโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

71/165

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหลแสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุด โดยมีความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศอยู่ในช่วง 0.1538-0.1618 และ 0.1013-0.1083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบตามเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 9CFR 1910.1000 (71 FR 16673,	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมิโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

72/165

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	April 3, 2006) ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		
- ด้านเสียง	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณระยะห่างของคนงานก่อสร้างจากแหล่งกำเนิดเสียง โดยระยะที่คำนวณได้แก่ 1 3 5 10 30 50 100 และ 150 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร รวมทั้งพิจารณาเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง ซึ่งจากการประเมินพบว่า 1) **กิจกรรมงานเตรียมการก่อสร้าง และงานทำฐานราก (เดือนที่ 5-12)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 100.0-111.6 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 116.9 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)	1. กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรในระยะต่างๆ ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดังนี้ 1) **กิจกรรมงานรื้อถอนอาคารเดิม (เดือนที่ 1-4)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.3-113.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.4-0.5 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 118.2 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.1 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) **กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 13-31)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 105.1-111.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.3 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) 3) **กิจกรรมงานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า (เดือนที่ 19-32)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 105.1-111.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.3 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) 4) **ช่วงที่ซ้อนกิจกรรงานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า กับงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 19-24)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 106.3-112.1 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)	2) **กิจกรรมงานเตรียมการก่อสร้าง และงานทำฐานราก (เดือนที่ 5-12)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 100.0-111.6 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ 0.6-3.8 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 116.9 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะจะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.2 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 3) **กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 13-31)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.6 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) 5) **กิจกรรมงานตกแต่งภายใน และงานภูมิสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 25-33)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.2 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.2 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) 6) **ช่วงที่ซ้อนกิจกรรมงานตกแต่งภายใน และงานภูมิสถาปัตยกรรม กับงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า (เดือนที่ 25-31)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 108.3-112.7 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 116.4 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)	105.1-111.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.6-2.8 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.3 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.3 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 4) **กิจกรรมงานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า (เดือนที่ 19-32)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 105.1-111.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.6-2.8 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug)	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) **ช่วงที่ซ้อนกิจกรรมงานตกแต่งภายใน และงานภูมิสถาปัตยกรรม กับงานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า (เดือนที่ 32)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 107.6-112.5 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 116.2 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) 8) **กิจกรรมงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 33-34)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.2 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) 9) **ช่วงที่ซ้อนกิจกรรมงานเก็บทำความสะอาด กับงานตกแต่งภายใน และงานภูมิสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 33-34)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)	เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.3 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.3 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 5) **ช่วงที่ซ้อนกิจกรรงานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า กับงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 19-24)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 106.3-112.1 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.5-2.1 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับสอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	- **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.6 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.2 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 6) **กิจกรรมงานตกแต่งภายใน และงานภูมิสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 25-33)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.2 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.5 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.2 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff)	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.3 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 7) **ช่วงที่ซ้อนกิจกรรมงานตกแต่งภายใน และงานภูมิสถาปัตยกรรม กับงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า (เดือนที่ 25-31)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 108.3-112.7 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.5-1.3 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 116.4 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.2	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 8) **ช่วงที่ซ้อนกิจกรรมงานตกแต่งภายใน และงานภูมิสถาปัตยกรรม กับงานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า (เดือนที่ 32)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 107.6-112.5 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.5-1.5 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 116.2 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.2 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) **กิจกรรมงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 33-34)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.2 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.5 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 10) **ช่วงที่ซ้อนกิจกรรมงานเก็บทำความสะอาด กับงานตกแต่งภายใน และงานภูมิสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 33-34)** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.5 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.2 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 30 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เป็นอุปกรณ์ลดเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 2. ทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน (Audiometric Sting) แก่ลูกจ้างที่สัมผัสเสียงดังที่ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 เดซิเบลเอขึ้นไป และให้ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของลูกจ้างครั้งต่อไปอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. แจ้งผลการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินให้ลูกจ้างทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการทดสอบ 4. ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของลูกจ้างซ้ำอีกครั้งภายใน 30 วันนับแต่วันที่โครงการทราบผลการทดสอบ 5. หากผลการทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน พบว่าลูกจ้างสูญเสียการได้ยินที่หูข้างใดข้างหนึ่งตั้งแต่ 15 เดซิเบลเอขึ้นไป ที่ความถี่ใดความถี่หนึ่ง ให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายอย่างหนึ่งอย่างใดแก่ลูกจ้างดังนี้	

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้ลูกจ้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 เดซิเบลเอ - เปลี่ยนงานให้ลูกจ้าง หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างลูกจ้างด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 เดซิเบลเอ 6. จัดทำและติดตามแผนผังแสดงระดับเสียง (Noise Contour Map) ในแต่ละพื้นที่เกี่ยวกับผลการตรวจวัดระดับเสียง ติดป้ายบอกระดับเสียงและเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียงดัง รวมถึงจัดให้มีเครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในแต่ละพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากเสียงดัง และทุกพื้นที่ที่มีระดับเสียงดังตั้งแต่ 85 เดซิเบลเอ โดยรูปแบบและขนาดของแผนผังแสดงระดับเสียง ป้ายบอกระดับเสียง และเตือนให้ระวังอันตรายจากเสียงดัง และเครื่องหมายเตือนให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ให้เป็นไปตามแบบท้ายประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561 7. อบรมให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์การได้ยิน ความสำคัญของการทดสอบสมรรถภาพการ	

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ยิน อันตรายของเสียงดัง การควบคุม ป้องกัน และการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลแก่ลูกจ้างที่ทำงานในบริเวณที่มีระดับเสียงดังที่ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 เดซิเบลเอ และลูกจ้างที่เกี่ยวข้องในสถานประกอบการ 8. ประเมินผลและทบทวนการจัดการมาตรการอนุรักษีการได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปีละ 1 ครั้ง 9. บันทึกข้อมูลและจัดทำเอกสารการดำเนินการตามมาตาการ และเก็บไว้ในสถานประกอบกิจการไม่น้อยกว่า 5 ปี พร้อมที่จะให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้	
- ด้านความสั่นสะเทือน	- ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	1. **มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** 1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก 2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโก๊มิล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. **มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการ 2 ชั่วโมง 2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ฉุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ 3) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
- ภายในพื้นที่คนงานก่อสร้าง	- การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตรและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโก๊มิล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัยและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น.(ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้างตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลันสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตห้วยขวาง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสามารถทำได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่า กรณีที่มีแรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการประชาชน	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน	—
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ 2.1) คนงานก่อสร้าง	- ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ถูกกฎหมาย) และแรงงานคนไทยการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน	- บริษัท วี.73 จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	**ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - ปัญหาปัญหาสุขภาพจิต เช่นความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น **ผลกระทบการบริการสุขภาพ** - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก ด้านให้มิดชิด 3 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้าออกให้-ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่นการทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้แข็งแรงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	**ผลกระทบต่อสุขภาพ** - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงานประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงเด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วย แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียดความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม** - ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียงและการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ** - ผลกระทบต่อระบบบริการสุขภาพแนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้น	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหูไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 3. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 5. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 7. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดัง 8. ดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	**ผลกระทบด้านสุขภาพกาย** - การดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียดความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ** - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะ/ในการรับประมานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - ตรวจจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคผิวหนัง	**ผลกระทบต่อสุขภาพ** - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเดือดร้อน ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	**ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** - การถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะทำ ให้มีแนวโน้มป่วยด้วย โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียดความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ** - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ 8. ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบเพื่อกันไว้กำจัดต่อไป 9. กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี 10. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว 11. กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานานทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียดความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพกายใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอยฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่างการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บ อุบัติเหตุ การเสียชีวิต แนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียดความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - การเกิดอุบัติเหตุการจราจรเพิ่มขึ้นค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 4. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง	**ผลกระทบสุขภาพกาย** - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บการเสียชีวิต **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียดความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ** - การเกิดอุบัติเหตุจากอัคคีภัยอาจจะทำให้มีผู้บาดเจ็บ ซึ่งจะเพิ่มภาระในการให้บริการของสถานพยาบาลใกล้เคียง	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	—
3) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ เป็นต้น	**ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - ปัญหาสุขภาพจิตเช่น ความเครียดความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยตรง

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้าง 6. ความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 7. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 8. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
2.2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานพยาบาลของรัฐ และเอกชนให้บริการ โดยมีโรงพยาบาลในสังกัดของกรุงเทพมหานครเอง 9 แห่ง (ไม่นับคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร) ศูนย์บริการแพทย์ฉุกเฉิน	- ดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- บริษัท วี.73 จำกัดต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมี

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร 2 แห่ง ประกอบไปด้วยศูนย์เอราวัณ สังกัดสำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร และศูนย์นเรนทร สังกัดโรงพยาบาลราชวิถี โรงพยาบาลเอกชนมีทั้งหมด 92 แห่ง สถานพยาบาลเอกชนทั้งหมด 2 แห่ง ศูนย์รักษาเลสิคและสายตา 1 แห่ง และ โรงพยาบาลของรัฐทั้งหมด 34 แห่ง สถาบันจิตเวชทั้งหมด 3 แห่ง สถานพยาบาลของรัฐทั้งหมด 1 แห่ง โรงพยาบาลรัฐวิสาหกิจทั้งหมด 2 แห่ง และโรงพยาบาลเฉพาะทางทันตกรรม 2 แห่ง โดยภายในพื้นที่เขตห้วยขวางประกอบไปด้วยโรงพยาบาลจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ 1) โรงพยาบาลปิยะเวท 2) โรงพยาบาลพระราม 9 3) โรงพยาบาลเพชรเวช 4) โรงพยาบาลคลองตัน 5) โรงพยาบาลกรุงเทพ 6) โรงพยาบาลเซนต์คาลอส ศูนย์บริการสาธารณสุขจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1) ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) 2) ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ภาวนา) และคลินิกทั่วไปจำนวน 102 แห่ง นอกจากนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย		ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม รองลงมาคือ โรคระบบไหลเวียน โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ และอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ตามลำดับ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า" 2. กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ 3. กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคันปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด 4. วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นถนนของโครงการสูง +0.10 ถึง +0.60 เมตร และปรับถมระดับพื้นชั้น 1 ของอาคารมีความสูง +1.50 เมตร (เทียบกับระดับถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการซึ่งมีระดับ +0.00 เมตร) โดยโครงการเป็นอาคารประเภทสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ทั้งนี้ การปรับถมภายในพื้นที่โครงการจะเป็นผลให้สภาพพื้นที่มีระดับต่างจากเดิมประมาณ +0.10 ถึง +0.60 เมตร อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการยังมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารสำนักงาน มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออก ของยานพาหนะในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียของรถยนต์ จากการเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด รายละเอียดดังนี้ - **ฝุ่นละอองทั้งหมด** (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.110-0.118 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.122-0.130มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน** (PM-10) ค่าเท่ากับ 0.010 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.063-0.070 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.073-0.080 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาด	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-2 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 5 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่อง มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 13,000 – 20,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 2,840.01 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปีบ แคนา และน้ำเต้าต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 20.06 โมล/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 882.64 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 20.06 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 819.04 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลสารทางอากาศ **จุดเก็บตัวอย่าง** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ดัชนีที่ตรวจวัด** - CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM-10 **ความถี่** - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. - มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** มีค่าเท่ากับ 0.622 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 0.153-1.726 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.797-2.599 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม. - **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)** มีค่าเท่ากับ 0.246 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) อยู่ในช่วง 0.006-0.024 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.252-0.270 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่า	4. ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม. - **ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)** มีค่าเท่ากับ 0.176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 4.201-4.350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมอยู่ในช่วง 4.377-4.526 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดรคาร์บอน (HC) - **ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)** มีค่าเท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) อยู่ในช่วง 0.003-0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมอยู่ในช่วง 0.024-0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ระดับเสียง	- โครงการมีลักษณะการดำเนินธุรกิจประเภทสำนักงาน โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายนอกโครงการส่วนใหญ่อาจเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน ประกอบกับโครงการได้ออกแบบบริเวณที่จอดรถส่วนใหญ่ไว้ภายในตัวอาคารอีกทั้งภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ รวมถึงมีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับความดังของเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร 2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด	---
3) ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินธุรกิจประเภทสำนักงาน ในช่วงเปิดดำเนินโครงการอาจมีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน คือ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกของพนักงาน และผู้เข้ามาติดต่อ แต่อย่างไรก็ตาม แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีระดับต่ำมากจนอาจไม่รู้สึกที่ความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสั่นสะเทือนชุมชนโดยรอบ	---	---

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท วี 73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	ผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) โดยโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม 110.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท ก. (อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป) มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ จากนั้นจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- การดำเนินการของโครงการจะใช้น้ำของการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ทำให้ไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการซึ่งสามารถบำบัดภายในพื้นที่โครงการจนมีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	—	—
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ตัวเมืองและย่านการค้า และสถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ	—	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 2 แห่ง ได้แก่ คลองสามเสนใน อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 142 เมตร และคลองชวดใหญ่ อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 887 เมตร ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 2 แห่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ของโครงการ และการสำรวจภาคสนาม สามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารประเภทสำนักงาน ซึ่งจะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการจากปัจจุบันเป็นที่ตั้งของไทย สมาร์ทคาร์ พลาซ่า เป็นอาคารสำนักงาน โดยยังคงเป็นที่ดินประเภทพื้นที่	1. การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2. ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.18:1 (ไม่เกิน 7.56:1) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 53.76	—

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนและสิ่งปลูกสร้าง จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม 2,837,185.17 ตารางเมตร หรือร้อยละ 90.36 ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ	และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 46.24 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10)	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการในระยะดำเนินการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้ - <u>กรณีที่ 1</u> ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 223 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพระรามเก้า ถนนวัฒนธรรม ถนนเพชรอุทัย ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศก-ดินแดง มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนวัฒนธรรมมีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 653 คัน 2. จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ 5. ห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญจรผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 208 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพระรามเก้า ถนนวัฒนธรรม ถนนเพชรอุทัย ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศก-ดินแดง มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนวัฒนธรรมมีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	7. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้มาติดต่อและผู้ที่ทำงานภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 8. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ใช้อาคารนำรถไปจอดริมถนนพระรามเก้า บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆภายนอกโครงการ 9. รถของผู้มาติดต่อธุระภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ ผู้มาติดต่อธุระภายใน โครงการ โดยสามารถจอดรถชั่วคราวได้ไม่เกิน 15 นาที และจะต้องประทับตราบนบัตรจอดรถยนต์ หากไม่มีตราประทับจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้มาติดต่อธุระภายในพื้นที่โครงการนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดภายในพื้นที่ของโครงการ รวมถึงกำหนดมาตรการห้ามนำรถยนต์มาจอดค้างคืนภายในโครงการ 10. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 11. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมีโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) โดยมีสถานีพระรามเก้า เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร โดยบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ มีรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะซึ่งจะสะดวกในการเดินทางเข้าใช้รถไฟฟ้ามหานครได้สะดวกมากยิ่งขึ้น 13. กำหนดให้รถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิงให้ใช้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมีโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไทโดยมีปริมาณน้ำจำหน่ายรวม 138.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ในระยะดำเนินการโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.06 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง	1. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 5. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ 6. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และครบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง **จุดเก็บตัวอย่าง** - ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำ **ดัชนีตรวจสอบ** - การรั่วไหลของน้ำประปา **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาตร 110.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารจากการประเมิน โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกขนที่มีพื้นที่ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป) มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าการจัดการน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1. ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารได้อย่างเพียงพอ 2. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน 3. กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. 4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม 9 ต่อไป 5. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบสิ่งปฏิกูลและไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบ-การณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ 8. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. 9. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 10. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์วันที่ และช่วงเวลาในการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยรับทราบการบำบัด 12. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ 14. จัดเตรียมลานคอนกรีตวางถาดตากไขมันขนาด 1×1 เมตร เพื่อวางถาดอลูมิเนียมขนาด 0.5×0.5×0.2 เมตร หรือ 0.05 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถาด วางไว้บริเวณลานตากไขมัน มีตำแหน่งอยู่บริเวณห้องพักขยะรวม และให้มีพนักงานรวบรวมกากไขมันที่ตักได้จากถังดักไขมันบรรจุในถังพลาสติกมีล้อลากและฝาปิด เพื่อนำกากไขมันมาตากให้แห้งก่อนนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 15. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการมีรายละเอียดดังนี้ **กรณีปกติ (ช่วงฝนไม่ตก)** น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตรประมาณ 110.89 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 62.2 ลบ.ม./วัน จะนำไปรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นมีปริมาณน้ำทิ้งส่วนเกินอีก 48.69 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 0.0006 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กริมถนนพระราม 9 ต่อไป **กรณีฝนตก** น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 10,640 ตร.ม. ซึ่งในช่วงที่ฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.071 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากที่จะต้องเก็บกักไว้ประมาณ 307.46 ลบ.ม.ซึ่งโครงการจะระบายน้ำที่เก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ด้วยอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวมประมาณ 338.1 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างพอเพียง ตลอดช่วงเวลาที่ฝนตกต่อเนื่องนานไม่	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรรวม 338.1 ลูกบาศก์เมตร และทยอยสูบระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตรา 0.05 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโคงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 7. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ **<u>จุดตรวจสอบ</u>** - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ **<u>ดัชนีตรวจสอบ</u>** - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ **<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>** - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 3 ชั่วโมง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ขนาดอัตราการสูบระบายเครื่องละ 0.025 ลบ.ม./วินาที (ทำงานพร้อมกัน) เมื่อรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเท่ากับ 0.0006 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการจะเท่ากับ 0.0256 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.071 ลบ.ม./วินาที)		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 4,232 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งออกเป็นขยะเปียกมีปริมาณ 2,708.48 กิโลกรัม/วัน ขยะแห้งรีไซเคิลมีปริมาณ 1,269.60 กิโลกรัม/วัน ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตรายมีปริมาณ ปริมาณ 126.96 กิโลกรัม/วัน ซึ่งโครงการได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน คัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทขยะ 2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตห้วยขวาง - ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตห้วยขวาง - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวม ส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด ■ **ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี.73 จำกัด** - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 5. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย 6. จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยภายในห้องพักขยะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล และห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย 7. ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน 8. ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด 9. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 300 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกแล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมต่อกับบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ อากาศที่ถูกระบายออกมาสู่บ่อบำบัดในอัตรา 300 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที จะมีปริมาณเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศเวลา 60 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,674.83 kVA ทั้งนี้ ในการคำนวณหาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะคิดเผื่อโหลดสำหรับอนาคต 1.25 เท่าของโหลดไฟฟ้าที่คำนวณได้ ซึ่งโครงการมีการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Tranformer) แบบติดตั้งภายในอาคาร เป็นหม้อแปลง	1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้ใช้อาคารให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพและข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม 3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร **จุดตรวจสอบ** - แผงจ่ายไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า **ดัชนีตรวจสอบ** - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าขนาด 2,000 kVA จำนวน 3 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 600 kVA ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้อง	4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน 5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 เกี่ยวกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร 6. ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ของผู้ผลิต - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ให้เข้ามาตรวจสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- ภายในโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (spilt type) ซึ่งมีปริมาณความเย็น (cooling load) รวม 2,917 ตันความเย็น ซึ่งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย กล่าวคือ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.045 องศาเซลเซียส ซึ่งไม่เกินค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพมหานคร (2.1 องศาเซลเซียส)	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 1,003.73 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน 2. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงานแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 4. หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลม และความเย็นทุก 6 เดือน 5. ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงานแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการอาคารสำนักงาน วี44 เป็นโครงการประเภทสำนักงาน ภายในประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +165.5 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 76,395 ตารางเมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ (1) **ระบบน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วย - **ระบบท่อยืน** (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) เป็นระบบที่มีน้ำอยู่ในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อจ่ายน้ำไปยังอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ **จุดตรวจสอบ** - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้งทุกฉบับ จึงคาดว่าเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อผู้ใช้อาคาร และชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยท่อยืนของโครงการมีจำนวน 4 ท่อ เป็นท่อโลหะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที (2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที) มีแรงดันส่งน้ำ 183 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) เพื่อรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที (0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที) มีแรงดันส่งน้ำ 190 เมตร และถังเก็บน้ำกลางอาคาร มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาที (4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที) มีแรงดันส่งน้ำ 148 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) เพื่อรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที (0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที) มีแรงดันส่งน้ำ 155 เมตร	<u>ดัชนีตรวจสอบ</u> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมิล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **ตู้ดับเพลิง** (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐานรับน้ำจากระบบท่อยืนภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นสายยางสีแดงขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วยโครงสร้างเส้นใยถักมีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Aluminum Alloy Nozzle Jet/Fog/Spray วาล์วควบคุมแบบ อัตโนมัติและเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) โดยตู้ดับเพลิงของอาคารมีจำนวน 2 ตู้/ชั้น ซึ่งบริเวณชั้นใต้ดินมีตำแหน่งติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน และบริเวณลานจอดรถแต่ละชั้น - **ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ** (Sprinkler System) โครงการจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงไว้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้นหลังคา รวมทั้งภายในห้องสำนักงาน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และบริเวณลานจอดรถแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณใดแล้ว	

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมิล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้บริเวณนั้นๆ มีอุณหภูมิสูงขึ้นจะทำให้หัวกระจายน้ำดับเพลิงเปิดออกโดยอัตโนมัติ - **น้ำสำรองดับเพลิง** โครงการการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 244 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 51 นาที - **หัวรับน้ำดับเพลิง** (Fire Department Connection: FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยจัดให้มีตำแหน่งของหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ และสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป - **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** (Fire Extinguisher) มีตำแหน่งอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้เพิ่มเติมบริเวณห้องสำนักงาน บริเวณลานจอดรถแต่ละชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ ห้องเครื่องไฟฟ้า นอกจากนี้ ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 15 ปอนด์ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า (2) **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย - **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** (Fire Alarm Control Panel : FCP)ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคาร ที่ชั้น 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ จะทำงานเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ตัวใดตัวหนึ่งเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิทช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และพื้นที่อื่นพร้อมกันหมด - **แผงแสดงผล** (Annunciatorl Panel : ANN) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคาร ที่ชั้น 1 ของอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ** (Manual Station) จะติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 7 ตัว ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 6 ตัว ชั้นที่ 1-3 จำนวน 6 ตัว ชั้น 4-7 จำนวน 7 ตัว ชั้น 8 จำนวน 4 ตัว ชั้น 9-12 จำนวน 3 ตัว ชั้นที่ 13-20 จำนวน 3 ตัว ชั้น ชั้นที่ 21-36 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 37-44 จำนวน 2 ตัว ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 5 ตัว และชั้นห้องพัดลม จำนวน 5 ตัว ได้แก่ บริเวณภายในอาคาร คือ โถงทางเดินใกล้ลิฟท์โดยสาร ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณลานจอดรถของแต่ละชั้น โดยจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (voice tone alarm loudspeaker) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน** (Smoke Detector) ทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุมอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพัดลม และบริเวณลานจอดรถของแต่ละชั้น - **เครื่องจับความร้อน** (Heat Detector: H) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักขยะรวม - **โทรศัพท์ฉุกเฉิน** (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ทางหนีไฟ - **บันได** ประกอบด้วย 1) **บันไดหลัก** ภายในอาคารจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า มีบันไดหลัก 1 บันได ความกว้าง 1.525 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.525-2.365 เมตร และอีกด้านกว้าง 3.5 เมตร 2) **บันไดหนีไฟ** ภายในอาคารจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 บันได มีความกว้าง 1.2 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.6 เมตร และอีกด้านกว้าง 2.65 เมตร - **ลิฟต์ดับเพลิง** สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก สามารถจอดได้ทุกชั้นตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นสูงที่สุดของแต่ละอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีพื้นที่โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 7.69.ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6.0 ตารางเมตร) ซึ่งมีการติดตั้งตู้ดับเพลิงไว้ในบริเวณนี้ทุกชั้นของอาคาร - **โถงลิฟต์ดับเพลิง** มีพื้นที่ประมาณ 7.69 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลอดภัยจากเปลว	

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพลิงและควันอยู่บริเวณเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นจะมีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ นอกจากนี้โถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นจะมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟเพื่อป้องกันไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - **ไฟฉุกเฉิน** (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร	

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก (5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น (6) จุดรวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว มีขนาดพื้นที่สุทธิเมื่อหักขนาดลำต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,486 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องให้พนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการป้องกันอัคคีภัย กรณีเกิดเกตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 5. การเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดภัยเป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย 6. แผนอพยพและระงับเหตุ ขณะเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน 7. แผนฟื้นฟูช่วยเหลือประเมินผลหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	- เนื่องจากการดำเนินโครงการอาคารสำนักงาน จะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	1. จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ *(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง* เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแล	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

133/165

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ *(2) ระบบปรับอากาศ* เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

134/165

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 5. ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	
3.12 การติดต่อสื่อสาร	- อาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารพักอาศัยเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารอื่นๆ มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +165.5 เมตร และซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง เมื่อพิจารณาจากลักษณะของบ้านพักอาศัย/อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีบ้านพักอาศัย/อาคารกระจายอยู่โดยรอบ โดยเป็นบ้านพักอาศัย/อาคารชุดพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ทั้งนี้บ้านพักอาศัยหรืออาคารเหล่านี้ได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว	1. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการโครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีการปรับแก้จานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมิล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณของอาคารเหล่านี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โดยรอบยังมีบ้านพักอาศัย/อาคารบางส่วนที่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้นอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูงอาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังบ้านพักอาศัย/อาคารเหล่านี้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมสื่อสารที่สมบูรณ์ เช่น บริการไปรษณีย์ โทรศัพท์พื้นฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ โทรสาร เป็นต้น ซึ่งประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการสามารถเข้าถึงการบริการนั้นได้ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และสัญญาณดาวเทียมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการในระดับที่ยอมรับได้	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท วี.73 จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เนื่องจากโครงการมีการใช้พื้นที่เป็นอาคารดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงานของโครงการ การจับจ่ายใช้สอยและใช้บริการต่างๆ อันจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา นอกจากนี้หน่วยงานราชการเจ้าของพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ	1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด 2. ดูแลรักษาห้องสำนักงานและพื้นที่บริการของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลัก

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมิล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน ด้วยวิธีการสอบถามทัศนคติของประชาชนที่มีต่อโครงการในช่วงเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2560 โดยจำแนกประชากรออกเป็น 5 กลุ่ม ผลการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการของโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้ **กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก** **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ :** มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้ - **ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม** ได้แก่ น้ำเสียจากโครงการ ได้แก่ การบดบังทัศนียภาพ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม - **ผลกระทบด้านสุขภาพ** ได้แก่ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากกลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ :** มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้	สุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน 3. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	สถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม** 3 อันดับแรก ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพ - **ผลกระทบด้านสุขภาพ** 3 อันดับแรก ได้แก่ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน และสร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล - **ผลกระทบด้านสังคม** 3 อันดับแรก ได้แก่ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น **กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง** **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ :** มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้ - **ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม** 3 อันดับแรก ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพ		

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลกระทบด้านสุขภาพ** 3 อันดับแรก ได้แก่ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ และส่งผลต่อระบบได้ยินจากเสียงรบกวน - **ผลกระทบด้านสังคม** ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้นและเกิดการแออัดเนื่องจากเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนเพิ่มมากขึ้นในสัดส่วนที่เท่ากัน **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ** : มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้ - **ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม** 3 อันดับแรก ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาน้ำเสียจากโครงการ และกลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ - **ผลกระทบด้านสุขภาพ** 3 อันดับแรก ได้แก่ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล - **ผลกระทบด้านสังคม** ได้แก่ เกิดการแออัดเนื่องจากเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนเพิ่มมากขึ้น		

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ: มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหา การจราจรติดขัด **กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการและสถานเอกอัครราชฑูตที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ** มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ ได้แก่ - **ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม** ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มูลฝอยจากโครงการ และน้ำเสียจากโครงการ - **ผลกระทบด้านสุขภาพ** ได้แก่ ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า – ออกโครงการส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล และเพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ **กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ** มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหา การจราจรติดขัด		

ลงชื่อ ..... บริษัท วี.73 จำกัด
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ISET (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชาชนผู้มาใช้บริการในโครงการ และจำนวนพนักงาน เข้ามาในพื้นที่มากขึ้นโอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ ทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน รวมทั้งคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการนั้นมีเส้นทางการเดินทางเชื่อมต่อไปยังสถานพยาบาลต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่า การเปิดดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสาธารณสุขในพื้นที่	—	—
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพภาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ** - โครงการเป็นอาคารประเภทสำนักงาน ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสารทางอากาศ 3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522)	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในพื้นที่ส่วนกลาง สำนักงาน และร้านค้า เป็นต้น โดยเป็นระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ พิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับ อากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี.73 จำกัด** - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - ตรวจวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน **จุดเก็บตัวอย่าง** - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน **ความถี่** - ทุก 3 เดือน **ดัชนีตรวจวัด** - สี, กลิ่น และ E.coil **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของการใช้งานอาคาร ได้แก่ น้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม 9 ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นรได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม 9 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 3. มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดินบำบัด 4. มีการกำจัดละอองน้ำ (Aerosal) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำใส **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอื่นๆ	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวาง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้ใช้อาคารในโครงการ	1. จัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้งานอาคาร และให้ผู้ใช้งานอาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
4.3 สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว (1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- โครงการอาคารสำนักงาน วี44 เป็นโครงการประเภทสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการมีการออกแบบให้ลักษณะอาคารรูปทรงไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่แวดล้อมโดยรอบมากนัก มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีสันด้วยโทนสีอ่อนเพื่อให้ไม่โดดเด่นไปจากอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทสำนักงานขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบบางช่วงเวลา อย่างไรก็ตามผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทิศทางต่างๆ โดยรอบจะได้รับผลกระทบประมาณครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย โดยคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดต่ออาคารใกล้เคียงต่างๆ ในระดับต่ำ	1. ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน 2. จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดผ่านได้ 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคล บริษัท วี.73 จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	—

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังทิศทางลม	- ผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่นั้น จะพิจารณาจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ และทิศทางลมที่พัดเข้าสู่โครงการในแต่ละช่วงฤดูกาลตามข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัด กรมอุตุนิยมวิทยา กรุงเทพมหานคร ปี 2529-2559 ช่วงเดือนมีนาคมถึงพฤศจิกายน จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านอาคารของบริษัท กลอรี่เฮ้าท์ จำกัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ของไทย สมาร์ทคาร์ พลาซ่า ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการและร้านอาหารทะเล อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนธันวาคมถึงกุมภาพันธ์ จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านพื้นที่ของไทย สมาร์ทคาร์ พลาซ่า และร้านอาหารทะเลเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นอาคารของบริษัท กลอรี่เฮ้าท์ จำกัด ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคล บริษัท วี.73 จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ พบว่าในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น อาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้อาคารของโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างจากอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งทำให้ลมสามารถพัดผ่านจากพื้นที่โครงการไปยังอาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
(4) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อชดเชยทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,840.01 ตารางเมตร 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ ปีบ แคนา และน้ำเต้าต้น ขนาดพื้นที่รวม 1,003.73 ตารางเมตร 3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 4. ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำเพื่อความสวยงาม และไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท วี.73 จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน วี44 ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนวัดอุทัยธาราม	- TSP, PM-10, CO, HC, NOx, และ SOx - น้ำหนักรถบรรทุก - ความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุก - การตกหล่นของเศษวัสดุบนถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุ์มโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนวัดอุทัยธาราม.	- Leq 24 ชั่วโมง Lmax, L90 และ Ldn - ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือนโดยมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการและแนวเขตพื้นที่พัฒนาโครงการ	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกวันในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท วี.73 จำกัด
6. การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การคลุมกระบะรถบรรทุก - การล้างล้อรถ - การจอดรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อย ในการคลุมกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด
7. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมิล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป	pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด
9. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำขั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด
10.การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด
11.ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด
12.สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่งความเสียหาย และแนวทางในการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมิล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.73 จำกัด

หมายเหตุ: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน วี44 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณโครงการ	- TSP, PM-10, CO, HC, NOx, และ SOx	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วี.73 จำกัด
2. ระบบน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้ได้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	- บริษัท วี.73 จำกัด
	- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน	- สี กลิ่น และ *E. coil*	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วี.73 จำกัด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วี.73 จำกัด
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท วี.73 จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วี.73 จำกัด
6. ระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน	- ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ แผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและความเย็น และแผงท่อระบายความร้อน	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วี.73 จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- บริษัท วี.73 จำกัด
8. การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม	- บริษัท วี.73 จำกัด
9. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตามความเหมาะสม	- บริษัท วี.73 จำกัด

หมายเหตุ: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ .....
(นายสุพล พันธุมโกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ .....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายสุพล ทับสุธีกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

รูปที่ 1 แผนผังโครงการ

บริษัท กลอรี่ เฮ้าส์ จำกัด

ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของ ไทย สมาร์ทฟูดส์ พลาซ่า
(ที่ดินในกรรมสิทธิ์รวมระหว่าง
บริษัท ซี.12 จำกัด และ บริษัท ซี.73 จำกัด)

ร้านอาหารทะเล

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

ถนนสุขุมวิท 71

ซอย 30/1 ถนน 6 เมตรคอนกรีต

ถนน 6 เมตรคอนกรีต

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- พื้นที่สีเขียว
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- ที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน
- ที่จอดรถจักรยาน 30 คัน
- ทิศทางการจราจรของโครงการ

ผังบริเวณโครงการ

OWNER:	บริษัท V73 จำกัด
PROJECT:	อาคารสำนักงาน 5 44 อาคารสำนักงานสูง 44 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น
DRAWING TITLE:	
DRAWN	
CHECKED	
JOB NO.	A-1436
DATE	20JAN17

159/165

รูปที่ 2 แผนผังระบบจราจรภายในโครงการและตำแหน่งติดตั้งสัญลักษณ์จราจร

ถนนสุขุมวิท 71

ซอย 30/1 ถนน 6 เมตรคอนกรีต

ถนน 6 เมตรคอนกรีต

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ทิศทางการจราจรของโครงการ
- ตำแหน่งกล้อง CCTV

สัญลักษณ์ป้ายจราจร

- กระจกนูนโค้ง
- ให้เลี้ยวซ้าย
- ให้เลี้ยวขวา
- ป้ายที่จอดรถ
- ป้ายให้หยุด
- คันชะลอความเร็ว
- ป้ายชะลอความเร็ว
- ทางเข้า
- ทางออก
- ให้ตรงไปและเลี้ยวซ้าย

③ แบบขยายคันชะลอความเร็ว
NOT TO SCALE

ผังบริเวณแสดงระบบจราจร

ลงชื่อ.....
(นายสุพล ทับสุธีกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

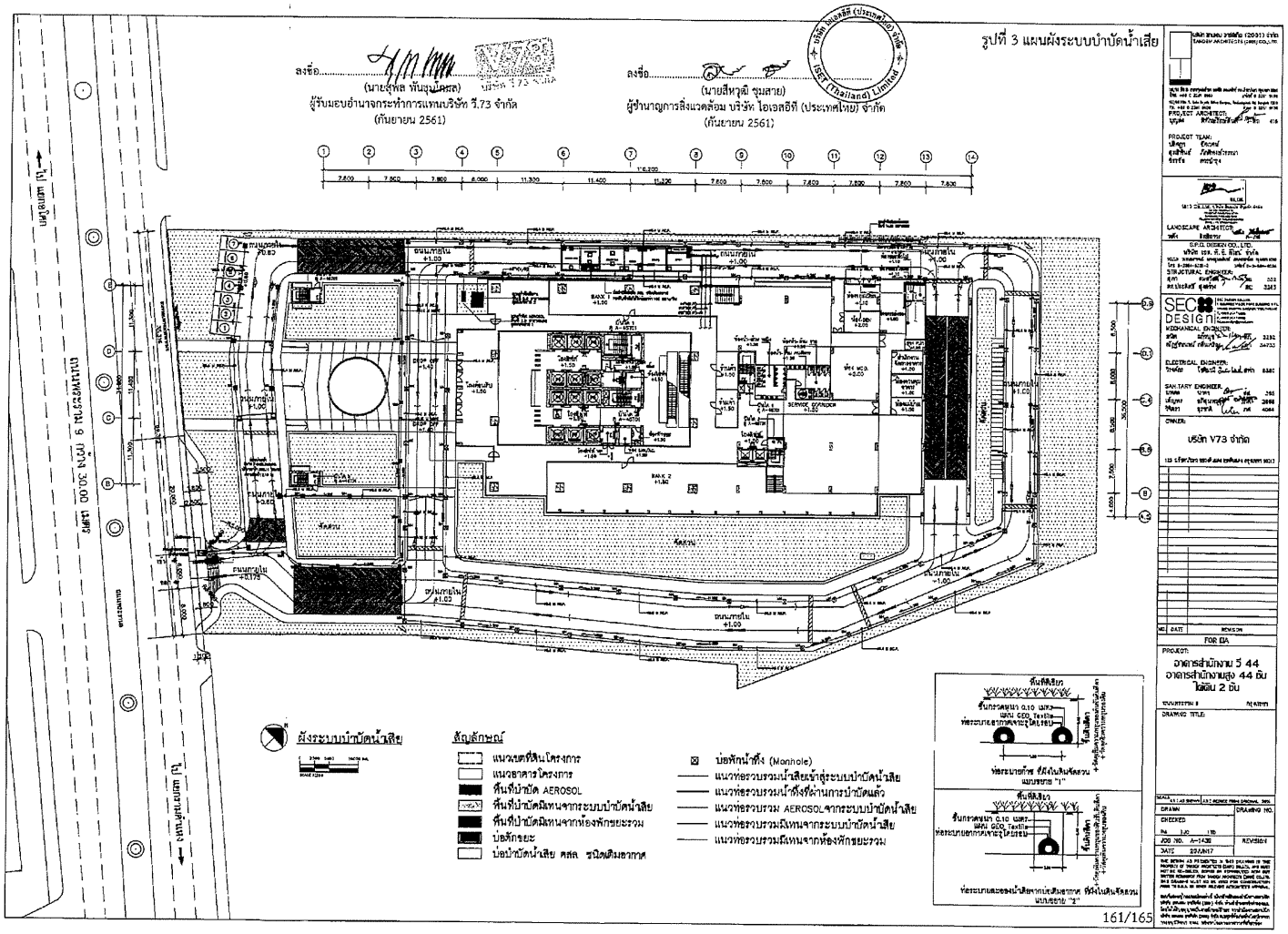
OWNER:	บริษัท V73 จำกัด
PROJECT:	อาคารสำนักงาน 5 44 อาคารสำนักงานสูง 44 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น
DRAWING TITLE:	
DRAWN	
CHECKED	
JOB NO.	A-1436
DATE	20JAN17

160/165

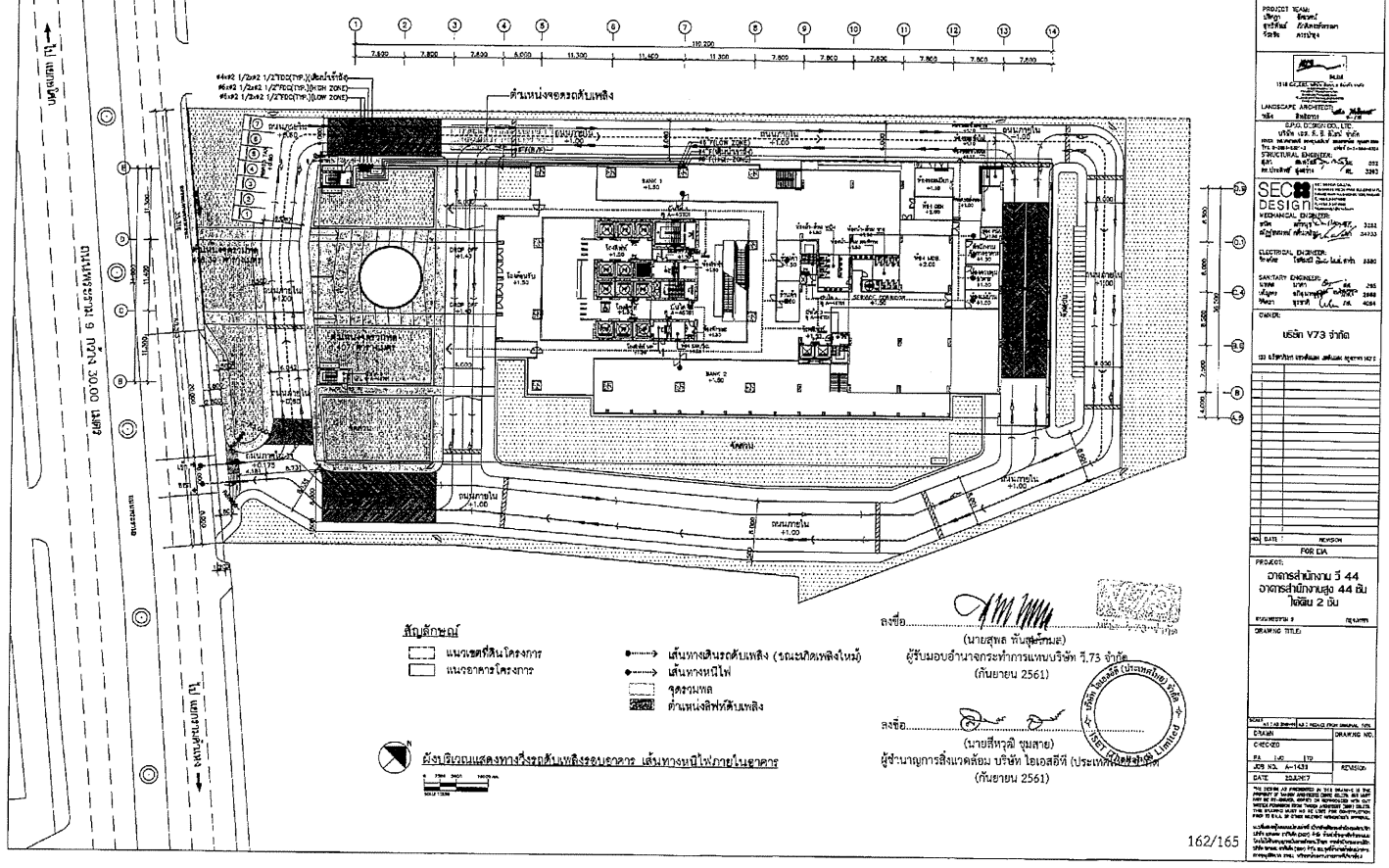
รูปที่ 3 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....
(นายสุพล พันธุ์มโนรส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)



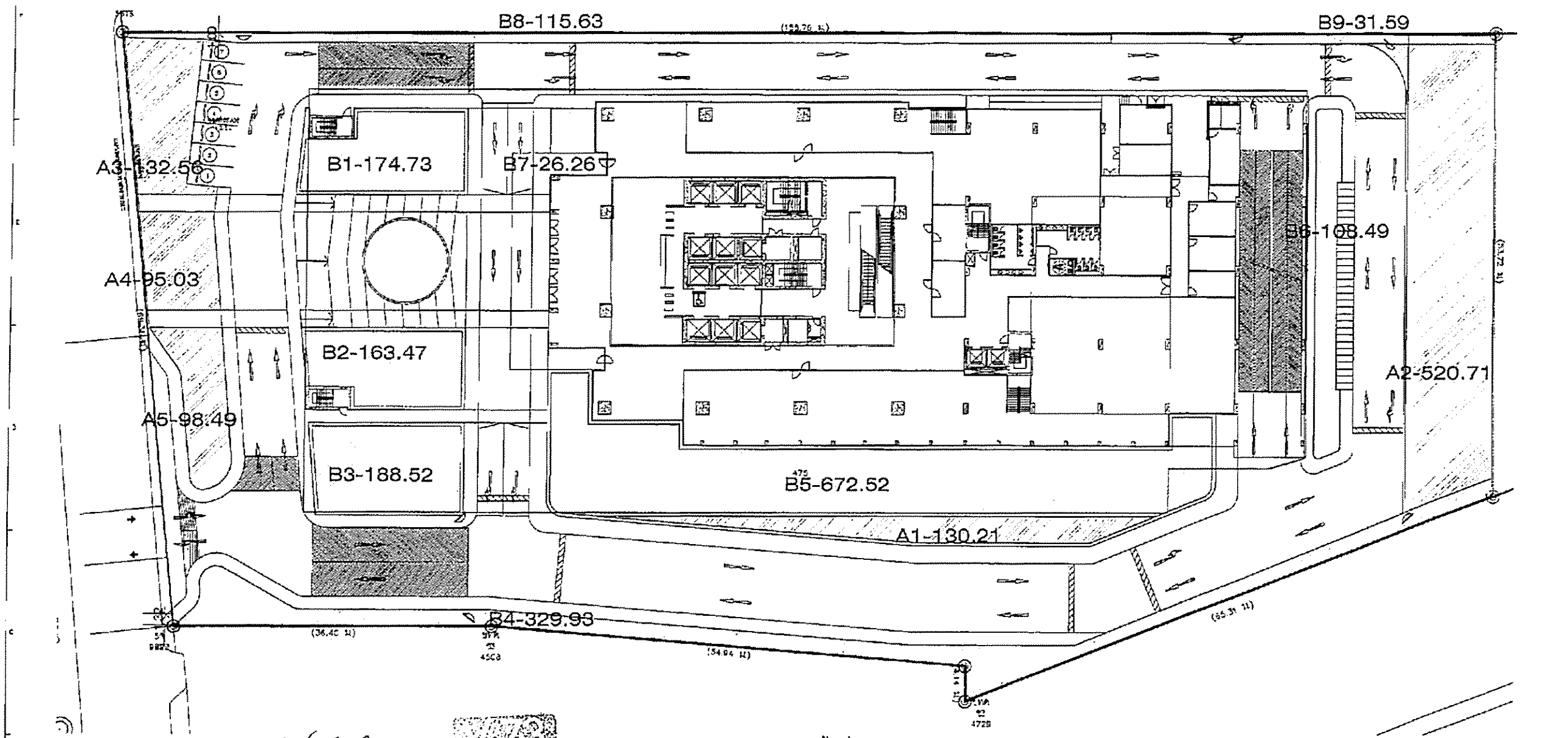
รูปที่ 4 แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งจุดรวมคน และเส้นทางหนีไฟ



ลงชื่อ.....
(นายสุพล พันธุ์มโนรส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
(กันยายน 2561)

รูปที่ 5 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	2,788.14	ตร.ม.
A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		
A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	130.21	ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	520.71	ตร.ม.
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	132.56	ตร.ม.
A4 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	95.03	ตร.ม.
A5 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	98.49	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	977	ตร.ม.

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม		
B1	174.73	ตร.ม.
B2	163.47	ตร.ม.
B3	188.52	ตร.ม.
B4	329.93	ตร.ม.
B5	672.52	ตร.ม.
B6	108.49	ตร.ม.
B7	26.26	ตร.ม.
B8	115.63	ตร.ม.
B9	31.59	ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	1,811.14	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน	2,788.14	ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ของโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 SCALE 1:500

ลงชื่อ..................................

(นายสุพล พันธุมโกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด

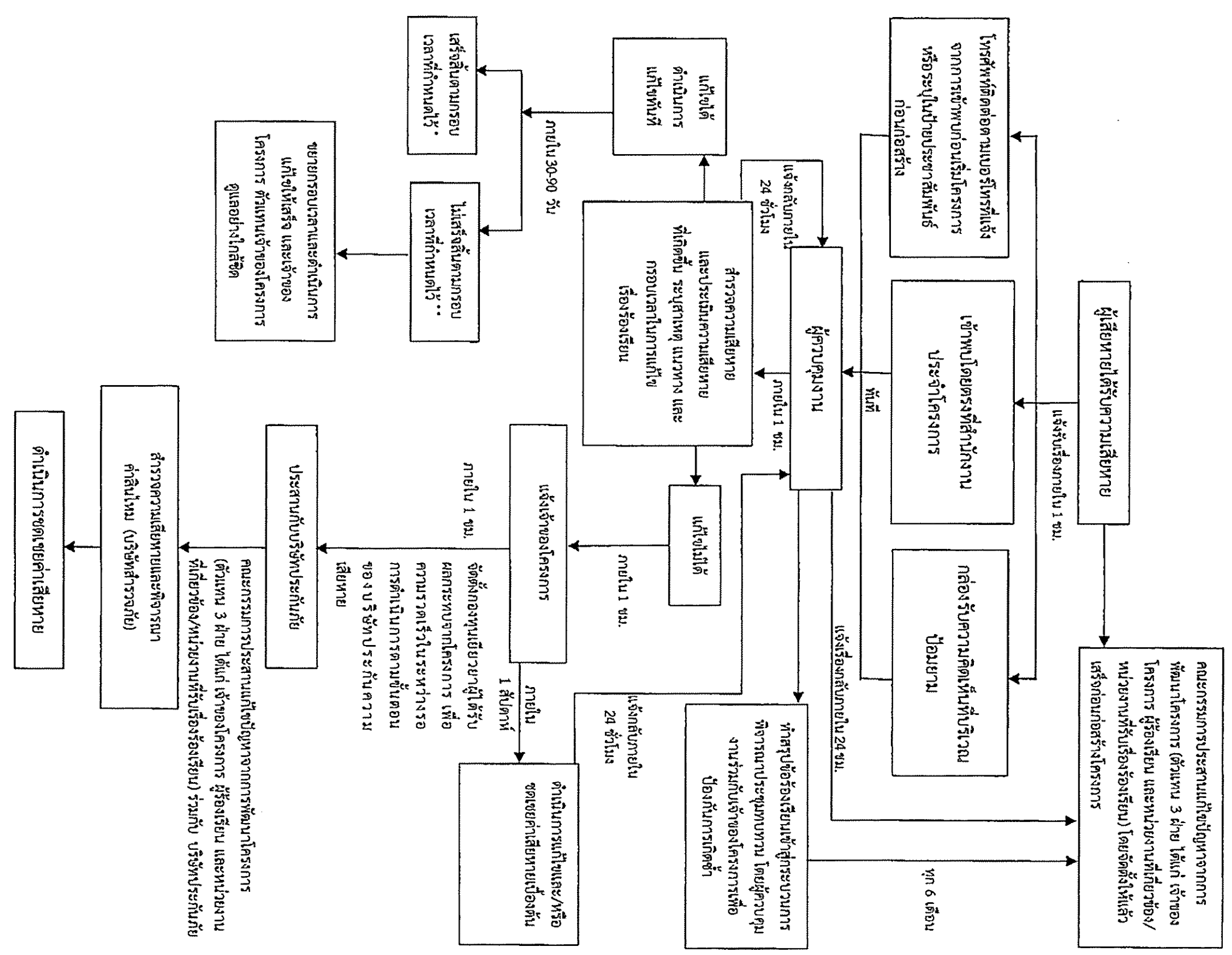
(กันยายน 2561)

ลงชื่อ..................................

(นายสีหวุฒิ ขุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(กันยายน 2561)



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

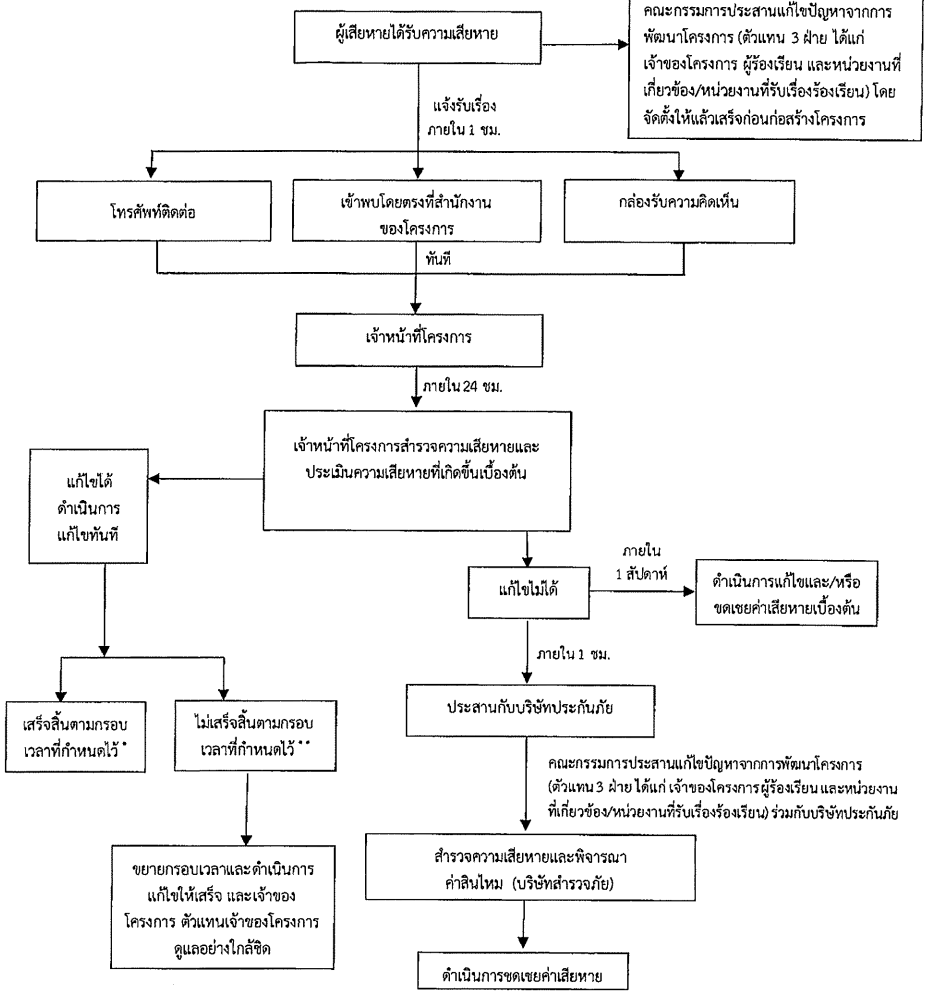
ลงชื่อ.................................. ลงชื่อ..................................

(นายสุพล พันธุมโกมล) (นายสีหวุฒิ ขุมสาย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(กันยายน 2561) (กันยายน 2561)

รูปที่ 6 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

ลงชื่อ .....

(นายสุพล พันธุมโกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วี.73 จำกัด

(กันยายน 2561)

165/165

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(กันยายน 2561)

รูปที่ 7 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ภาคผนวก ข
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ข-1 แผนงานและการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาคผนวก ข-2 สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1-2)

ภาคผนวก ข-3 เอกสารแสดงผังเส้นทางเดินรถภายในโครงการ

ภาคผนวก ข-4 เอกสารระบบการเข้าจอดรถในโครงการ

ภาคผนวก ข-5 แผนงาน PM ระบบท่อน้ำประปา และถังเก็บน้ำ

ภาคผนวก ข-6 ขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ข-7 เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ

ภาคผนวก ข-8 เอกสารการจัดการของเสีย

ภาคผนวก ข-9 แผนงานและเอกสารการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า

ภาคผนวก ข-10 แผนและเอกสารการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ

ภาคผนวก ข-11 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน

- ❖ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ❖ กรณีแผ่นดินไหว

ภาคผนวก ข-12 เอกสารการประกันความเสี่ยงภัย

ภาคผนวก ข-13 ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน

ภาคผนวก ข-14 เอกสารประสานงาน กับหน่วยงานกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

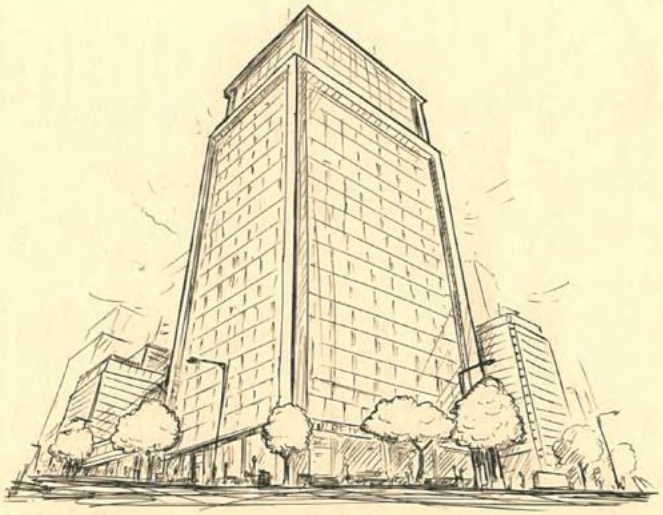
ภาคผนวก ข-15 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวก ข-16 เอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาคผนวก ข-1

แผนงานและการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว



กิจกรรม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ดูแลประจำวัน (รดน้ำ/เก็บใบไม้/ตรวจสุขภาพต้นไม้)	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน
ถอนวัชพืช / พรวนดิน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน
ตัดแต่งไม้พุ่ม	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4
ใส่ปุ๋ยไม้พุ่มและไม้ยืนต้น	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4	สัปดาห์ที่ 2 และ 4
พ่นยาป้องกันกำจัดแมลง	สัปดาห์ที่ 1 และ 3	สัปดาห์ที่ 1 และ 3	สัปดาห์ที่ 1 และ 3	สัปดาห์ที่ 1 และ 3	สัปดาห์ที่ 1 และ 3	สัปดาห์ที่ 1 และ 3	สัปดาห์ที่ 1 และ 3	สัปดาห์ที่ 1 และ 3	สัปดาห์ที่ 1 และ 3	สัปดาห์ที่ 1 และ 3	สัปดาห์ที่ 1 และ 3	สัปดาห์ที่ 1 และ 3

หมายเหตุ: สามารถปรับตามฤดูกาลและสภาพอากาศได้


15:18
25 มิ.ย. 2569
พฤ.
138 ถ. วัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Timemark App
เวลา & สถานที่จริง


09:31
01 มิ.ย. 2569
จ.
29/11 ถ. พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Timemark App
เวลา & สถานที่จริง


13:21
01 มิ.ย. 2569
จ.
61/135 ถ. พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310


16:12
01 มิ.ย. 2569
จ.
138 ถ. พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Timemark App


13:46
02 มิ.ย. 2569
อาคารอองวาน ป. อิน 29 (0798)
พระราม 9 ห้วยขวาง ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 103


13:17
03 มิ.ย. 2569
พ.
29/11 ถ. พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310


10:08
04 มิ.ย. 2569
พฤ.
95 ถ. พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310


15:47
08 มิ.ย. 2569
จ.
95 ถ. พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Timemark App




08:27
22 มิ.ย. 2569
จ.
95 ถ. พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Timemark App
เวลา & สถานที่จริง


08:53
22 มิ.ย. 2569
จ.
95 ถ. พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Timemark App
เวลา & สถานที่จริง


15:39
22 มิ.ย. 2569
จ.
138 ถ. พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Timemark App
เวลา & สถานที่จริง

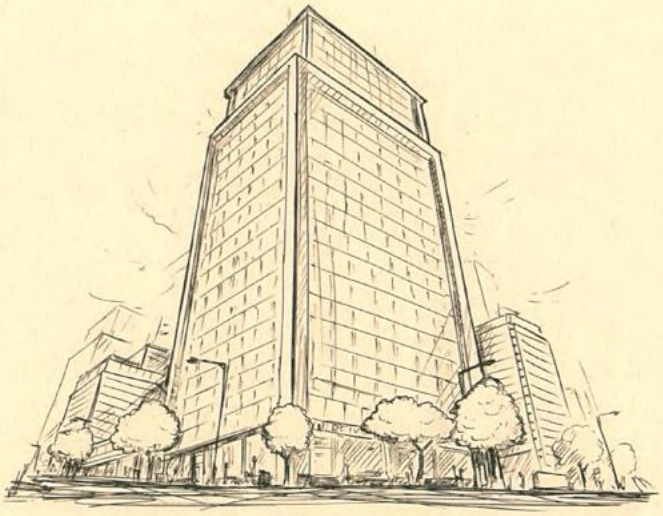

08:37
23 มิ.ย. 2569
อ.
กาแฟพันธุ์ไทย (Punthai Coffee)
- ว.วรรณเทาเวอร์ 123, แขวง
ห้วยขวาง, ถนนพระราม 9, ห้วยขวาง,
กรุงเทพมหานคร, 10310
Timemark App
เวลา & สถานที่จริง


10:36
23 มิ.ย. 2569
อ.
138 ถ. วัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Timemark App
เวลา & สถานที่จริง


14:51
25 มิ.ย. 2569
พฤ.
138 ถ. วัฒนธรรม แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Timemark App
เวลา & สถานที่จริง

ภาคผนวก ข-2

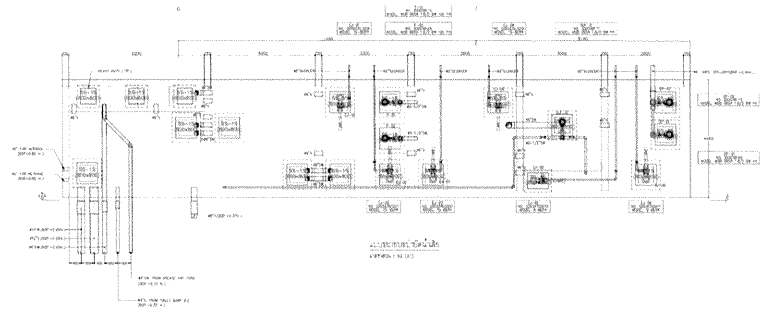
สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1-2)



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน พระราม9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล
..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....
ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/69	372.5	250	200	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
2/1/69	174.9	3	2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
3/1/69	174.1	2	2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
4/1/69	219.7	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
5/1/69	272.5	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
6/1/69	220.5	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
7/1/69	272.5	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
8/1/69	230.9	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
9/1/69	223.7	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
10/1/69	233.3	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
11/1/69	174.1	2	2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
12/1/69	268.5	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
13/1/69	279.7	134	107	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
14/1/69	270.1	122	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
15/1/69	270.9	123	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
16/1/69	269.3	121	97	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
17/1/69	277.3	131	105	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
18/1/69	216.5	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
19/1/69	215.7	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
20/1/69	217.3	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
21/1/69	235.7	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
22/1/69	220.5	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
23/1/69	279.7	134	107	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
24/1/69	234.1	77	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
25/1/69	218.9	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
26/1/69	228.5	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
27/1/69	282.9	138	110	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
28/1/69	258.1	107	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
29/1/69	232.5	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
30/1/69	247.7	94	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
31/1/69	259.7	109	87	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย.....
ถนน พระราม 9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
มี บริษัท วี.73 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,552.3 kWh

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,756

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,205

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ.....☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....
.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

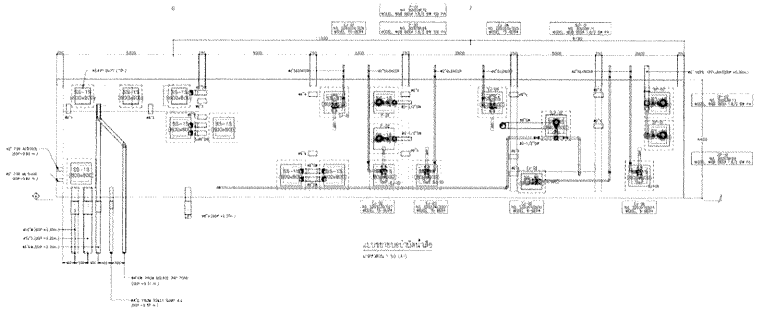
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน พระราม9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล
..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....
ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/69	275.7	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
2/5/69	271.7	124	99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
3/5/69	229.3	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
4/5/69	272.5	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
5/5/69	234.9	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
6/5/69	326.9	193	154	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
7/5/69	275.7	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
8/5/69	278.1	132	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
9/5/69	316.5	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
10/5/69	228.5	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
11/5/69	260.5	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
12/5/69	274.9	128	102	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
13/5/69	275.7	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
14/5/69	317.3	181	145	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
15/5/69	274.9	128	102	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
16/5/69	279.7	134	107	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
17/5/69	269.3	121	97	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
18/5/69	233.3	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
19/5/69	322.9	188	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
20/5/69	272.5	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21/5/69	273.3	126	101	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
22/5/69	322.1	187	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
23/5/69	316.5	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
24/5/69	321.3	186	149	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
25/5/69	270.9	123	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
26/5/69	277.3	131	105	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
27/5/69	271.7	124	99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
28/5/69	317.3	181	145	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
29/5/69	274.1	127	102	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
30/5/69	320.5	185	148	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
31/5/69	275.7	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย.....
ถนน พระราม 9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
มี บริษัท วี.73 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8,731.5 kWh
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,230
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,384
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ.....☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....
.....

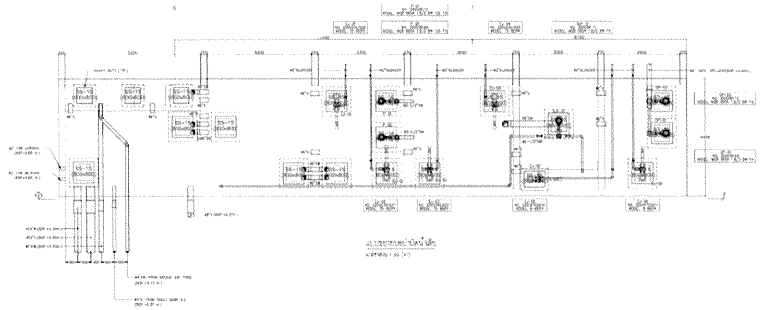
คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน พระราม9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล
..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....
ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (มิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/69	254.9	103	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
2/3/69	277.3	131	105	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
3/3/69	277.3	131	105	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
4/3/69	238.9	83	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
5/3/69	319.7	184	147	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
6/3/69	269.3	121	97	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
7/3/69	273.7	126	101	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
8/3/69	284.5	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
9/3/69	236.5	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
10/3/69	324.5	190	152	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
11/3/69	280.5	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
12/3/69	279.7	134	107	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
13/3/69	275.7	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
14/3/69	323.7	189	151	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
15/3/69	236.5	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
16/3/69	278.9	133	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
17/3/69	280.5	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
18/3/69	284.5	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
19/3/69	276.5	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
20/3/69	321.3	186	149	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21/3/69	278.9	133	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
22/3/69	223.7	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
23/3/69	278.1	132	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
24/3/69	318.9	183	146	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
25/3/69	279.7	134	107	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
26/3/69	310.1	172	138	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
27/3/69	290.1	147	118	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
28/3/69	252.5	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
29/3/69	216.5	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
30/3/69	199.7	34	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
31/3/69	296.5	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย.....
ถนน พระราม 9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
มี บริษัท วี.73 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8,538.7 kWh
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,989
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,191
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....
.....

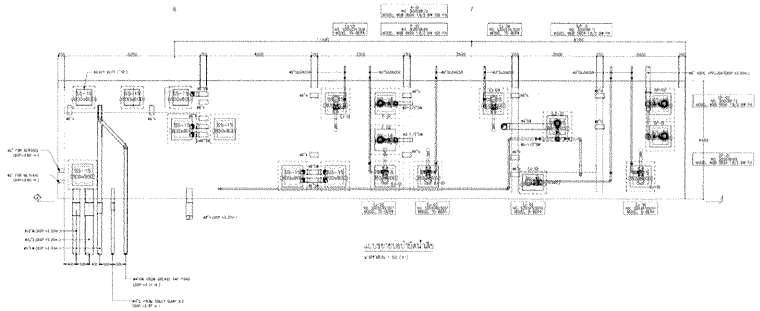
คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน พระราม9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล
..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....
ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/69	235.7	79	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
2/4/69	325.3	191	153	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
3/4/69	266.9	118	94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
4/4/69	264.5	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
5/4/69	218.9	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
6/4/69	174.9	3	2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
7/4/69	222.1	62	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
8/4/69	264.5	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
9/4/69	282.9	138	110	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
10/4/69	302.9	163	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
11/4/69	254.1	102	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
12/4/69	174.1	2	2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
13/4/69	223.7	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
14/4/69	173.3	1	1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
15/4/69	197.3	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
16/4/69	266.1	117	94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
17/4/69	305.3	166	133	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
18/4/69	322.1	187	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
19/4/69	274.1	127	102	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
20/4/69	322.9	188	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21/4/69	323.7	189	151	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
22/4/69	373.3	251	201	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
23/4/69	320.5	185	148	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
24/4/69	322.9	188	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
25/4/69	257.3	106	85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
26/4/69	214.1	52	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
27/4/69	176.5	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
28/4/69	224.5	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
29/4/69	270.9	123	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
30/4/69	270.1	122	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน พระราม 9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
มี บริษัท วี.73 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,825.4 kWh
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,313
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,650
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
.....

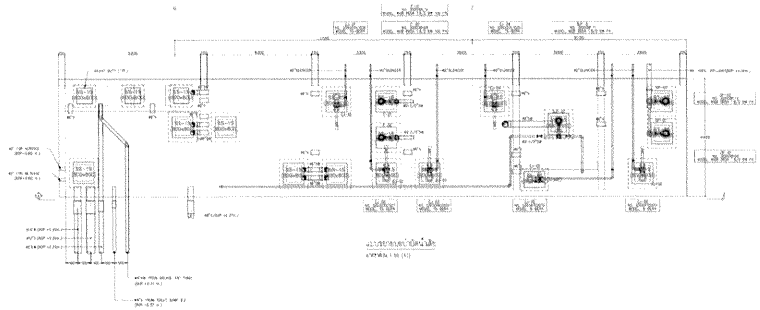
คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน พระราม9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล
..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....
ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/69	275.7	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
2/5/69	271.7	124	99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
3/5/69	229.3	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
4/5/69	272.5	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
5/5/69	234.9	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
6/5/69	326.9	193	154	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
7/5/69	275.7	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
8/5/69	278.1	132	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
9/5/69	316.5	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
10/5/69	228.5	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
11/5/69	260.5	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
12/5/69	274.9	128	102	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
13/5/69	275.7	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
14/5/69	317.3	181	145	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
15/5/69	274.9	128	102	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
16/5/69	279.7	134	107	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
17/5/69	269.3	121	97	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
18/5/69	233.3	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
19/5/69	322.9	188	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
20/5/69	272.5	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21/5/69	273.3	126	101	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
22/5/69	322.1	187	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
23/5/69	316.5	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
24/5/69	321.3	186	149	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
25/5/69	270.9	123	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
26/5/69	277.3	131	105	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
27/5/69	271.7	124	99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
28/5/69	317.3	181	145	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
29/5/69	274.1	127	102	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
30/5/69	320.5	185	148	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
31/5/69	275.7	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน พระราม 9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
มี บริษัท วี.73 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8,731.5 kWh

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,230

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,384

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

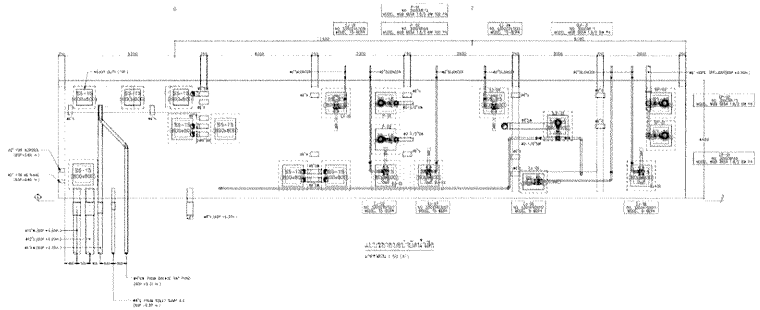
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน พระราม9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล
..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....
ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/69	229.3	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
2/6/69	278.1	132	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
3/6/69	270.1	122	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
4/6/69	230.9	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
5/6/69	277.3	131	105	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
6/6/69	321.3	186	149	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
7/6/69	184.5	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
8/6/69	176.5	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
9/6/69	316.5	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
10/6/69	269.3	121	97	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
11/6/69	275.7	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
12/6/69	323.7	189	151	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
13/6/69	270.1	122	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
14/6/69	192.5	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
15/6/69	263.7	114	91	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
16/6/69	278.1	132	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
17/6/69	275.7	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
18/6/69	274.1	127	102	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
19/6/69	320.5	185	148	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
20/6/69	219.7	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21/6/69	196.5	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
22/6/69	278.1	132	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
23/6/69	266.9	118	94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
24/6/69	284.5	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
25/6/69	274.1	127	102	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
26/6/69	241.3	86	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
27/6/69	246.9	93	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
28/6/69	241.3	86	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
29/6/69	273.3	126	101	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล
30/6/69	318.1	182	146	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-			กมล

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน พระราม 9 แขวง/ตำบล ห้วยขวาง เขต/อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพ โทรศัพท์ 065-254-6645 โทรสาร - ต่อ -
มี บริษัท วี.73 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคล ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,868.6 kWh
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,367
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,694
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีติดตั้งใช้งาน
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

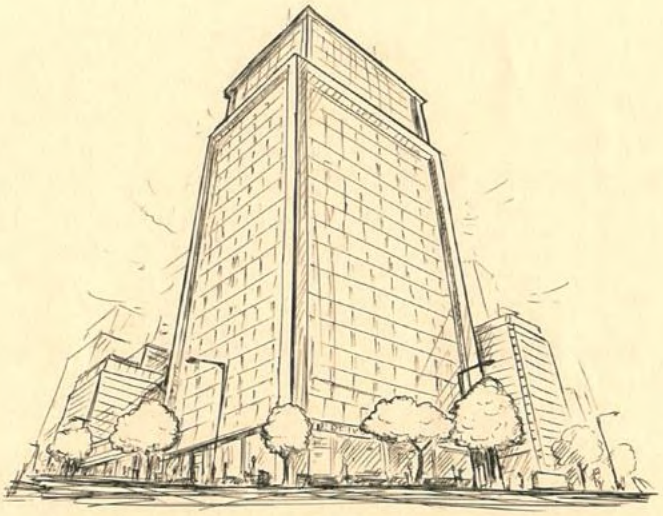
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

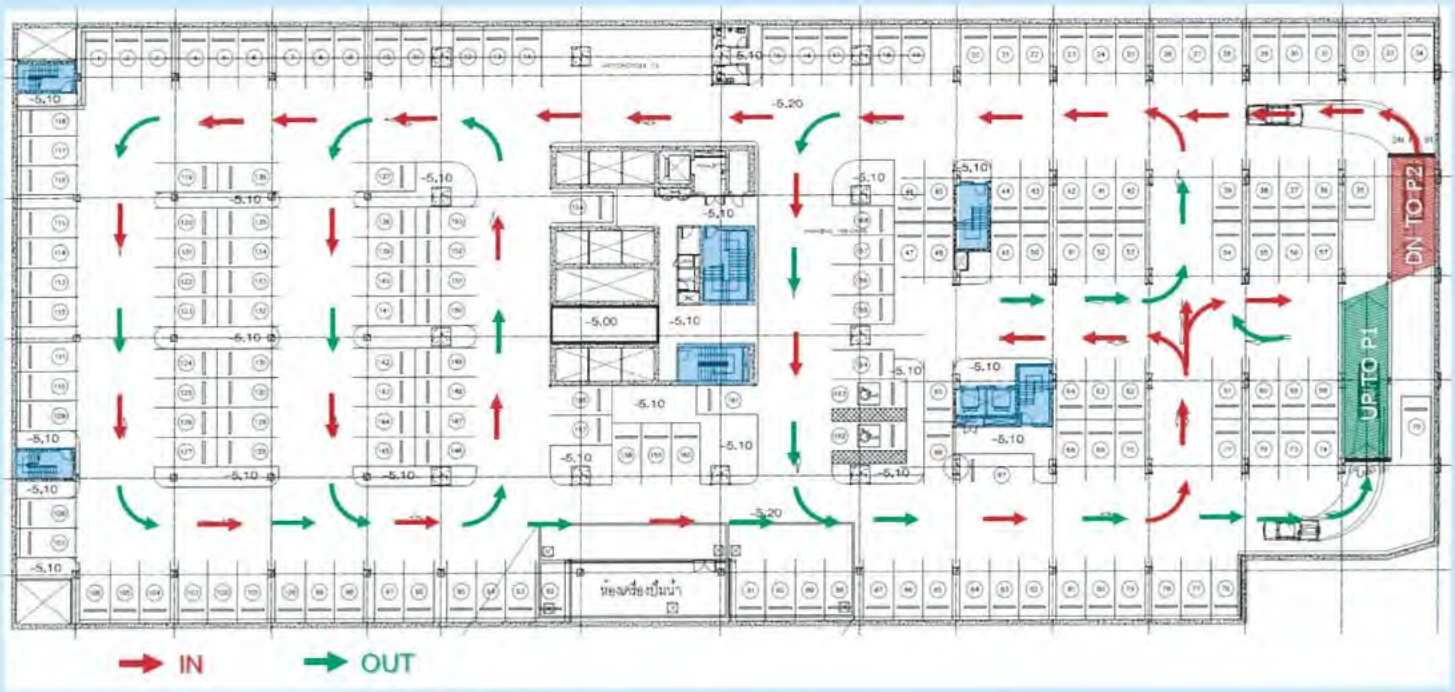
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ข-3

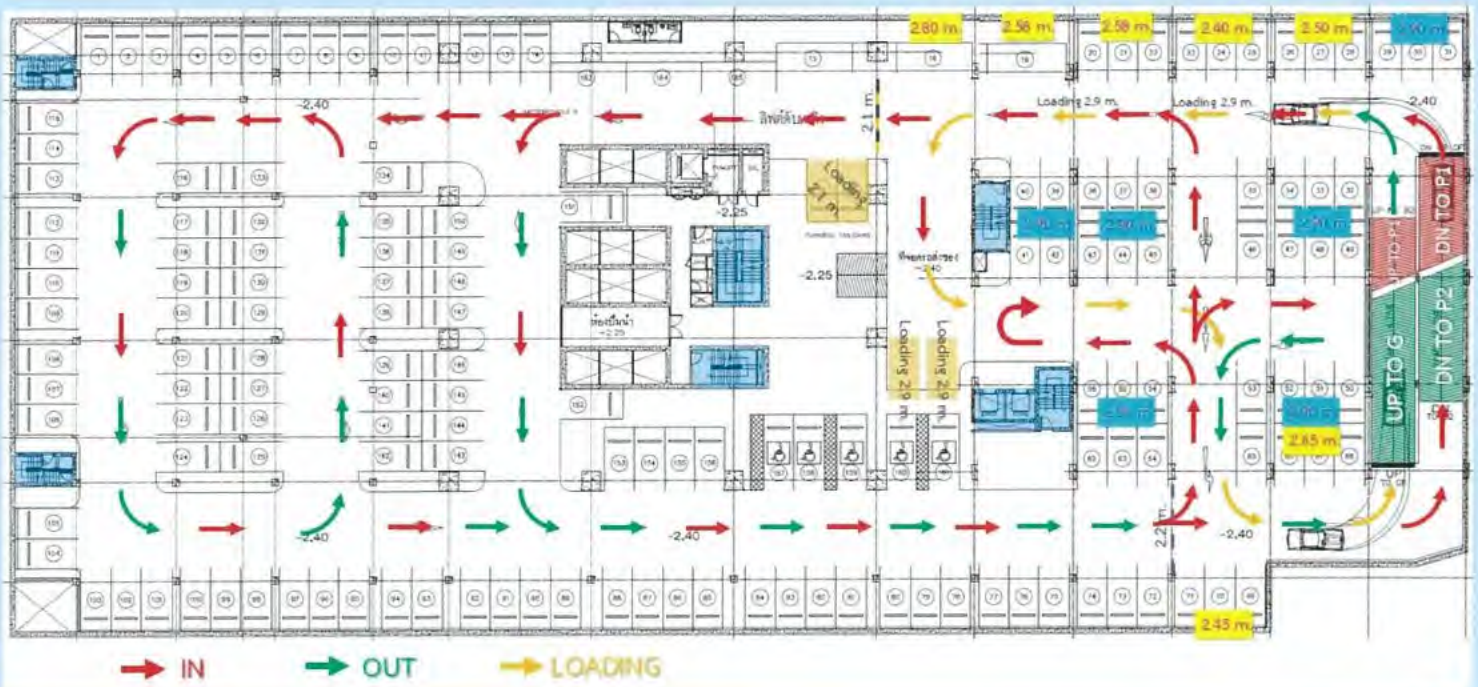
เอกสารแสดงผังเส้นทางเดินรถภายในโครงการ

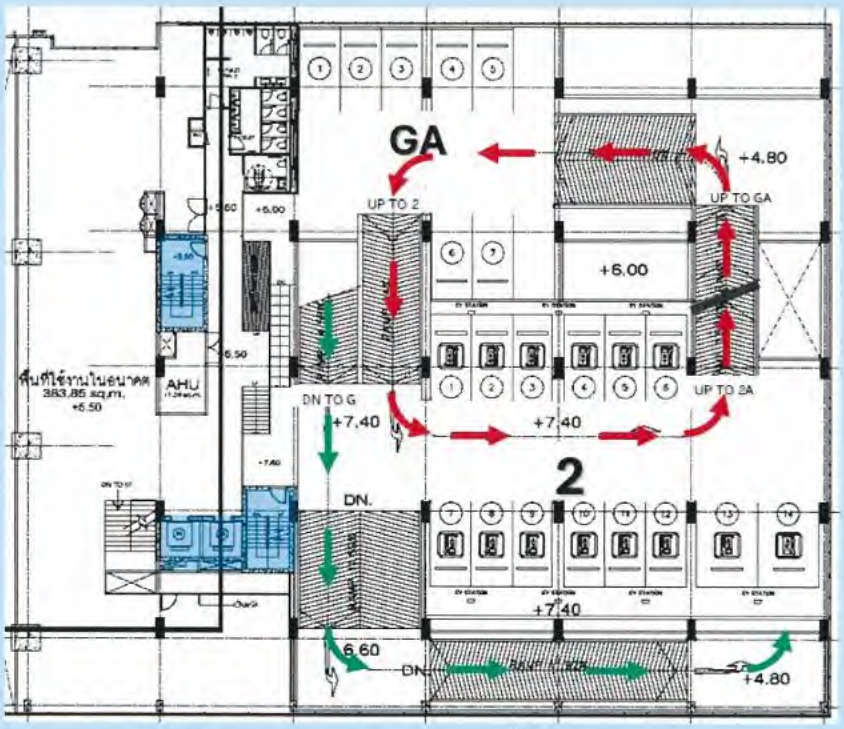


แผนผังเส้นทางการเดินรถ ชั้นใต้ดิน P2



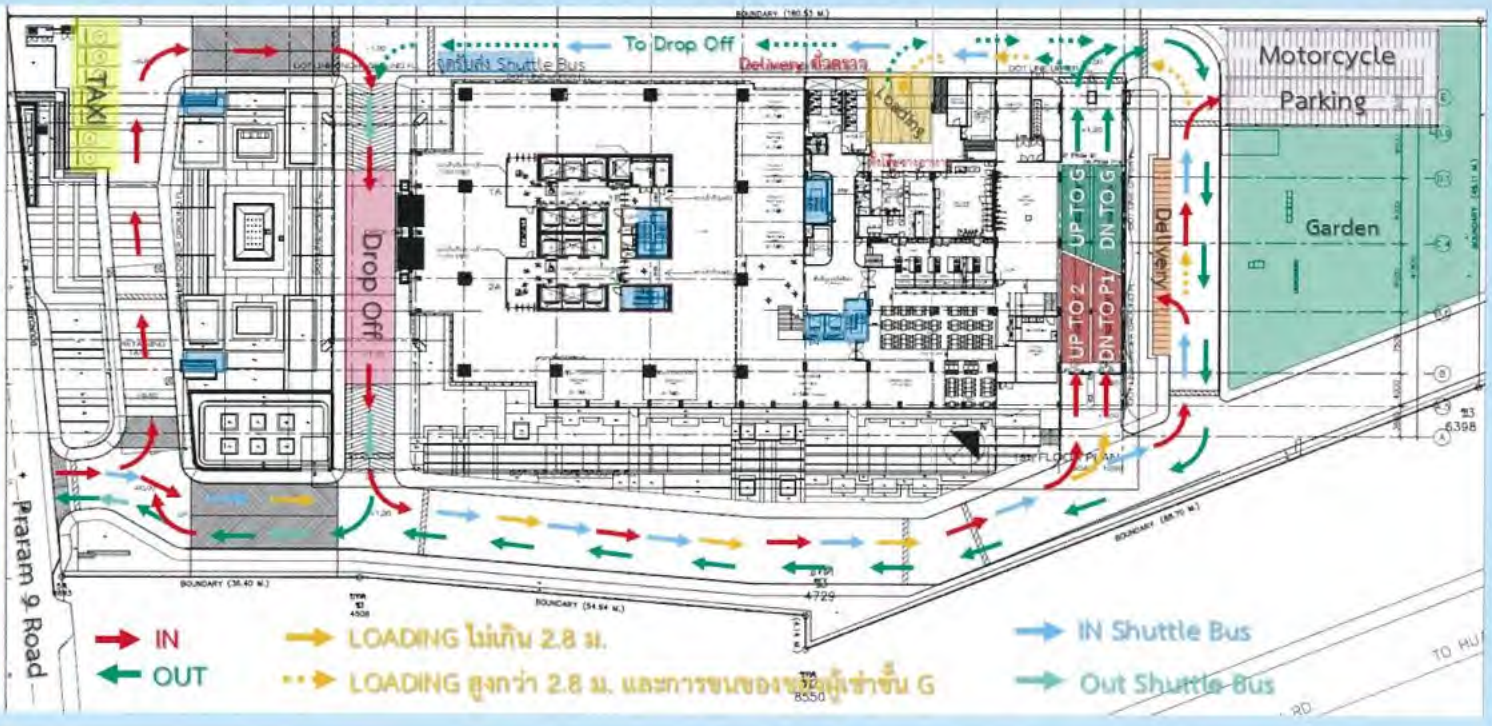
แผนผังเส้นทางการเดินรถ ชั้นใต้ดิน P1

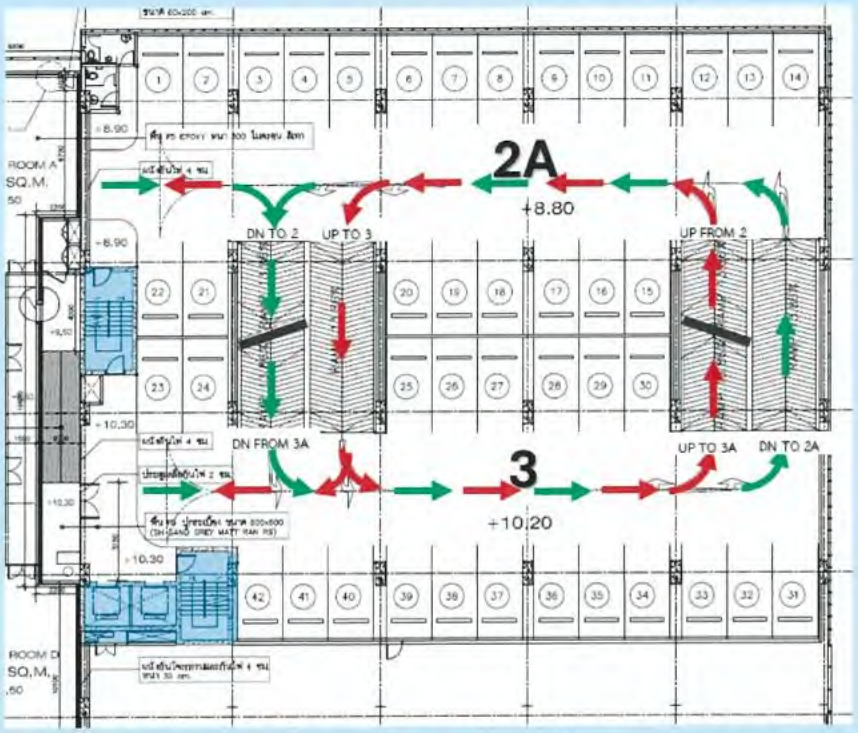




แผนผังเส้นทางการเดินรถ ชั้น GA และ 2

แผนผังเส้นทางการเดินรถ ชั้น G

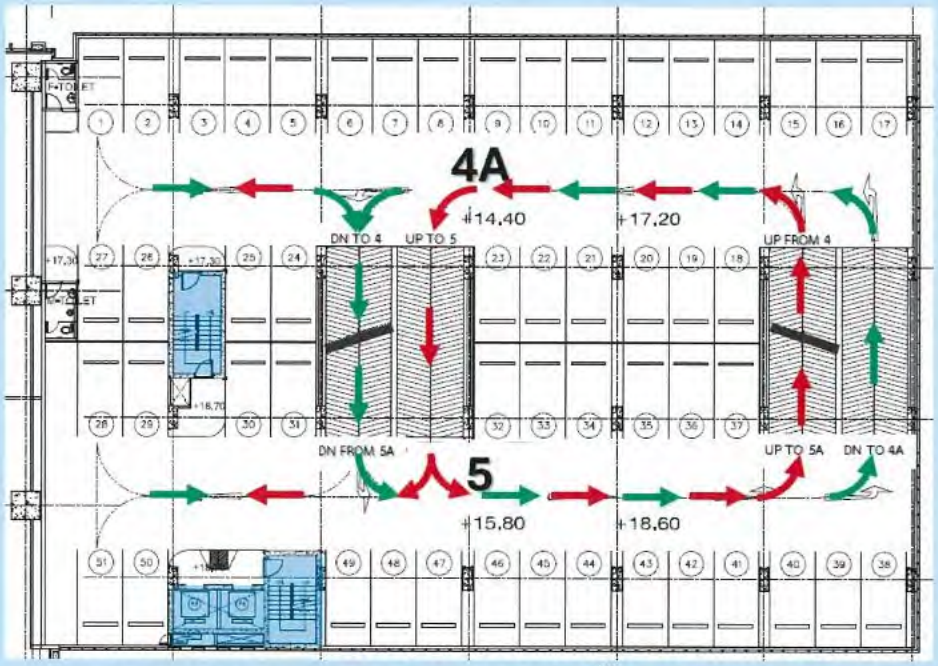




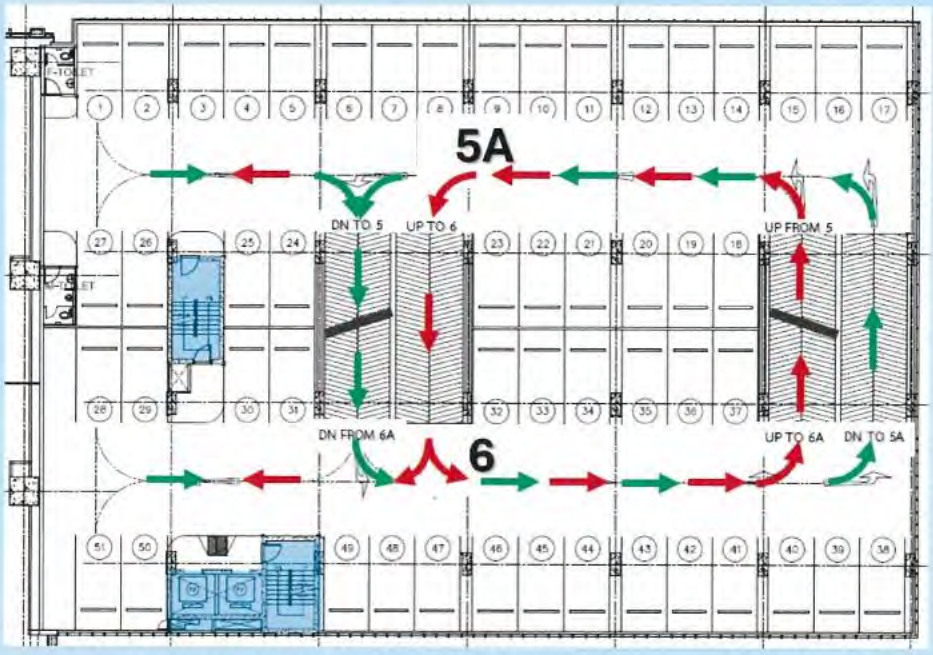
แผนผังเส้นทางการเดินรถ ชั้น 2A และ 3



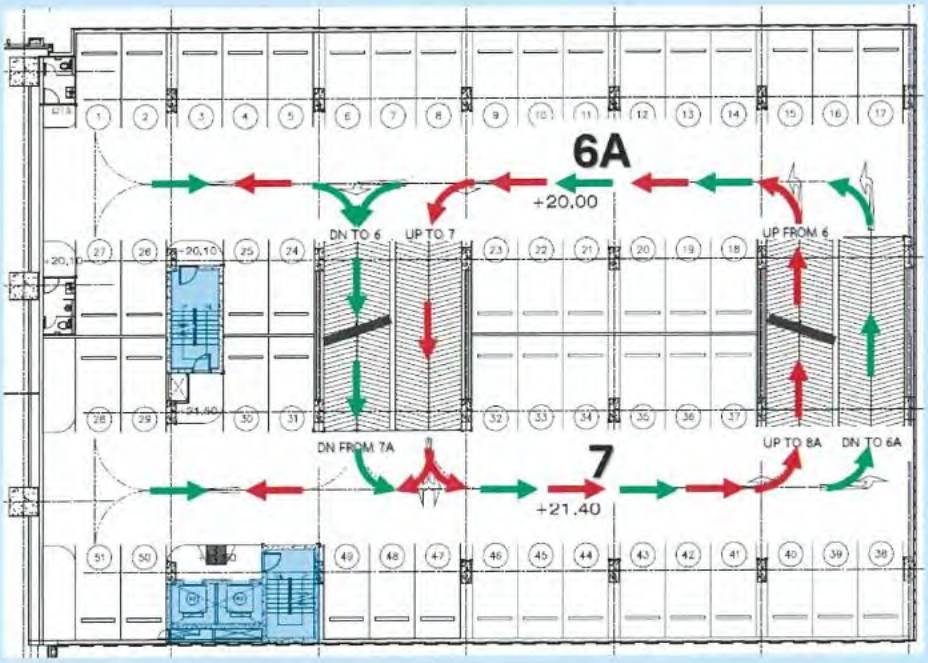
แผนผังเส้นทางการเดินรถ ชั้น 3A และ 4



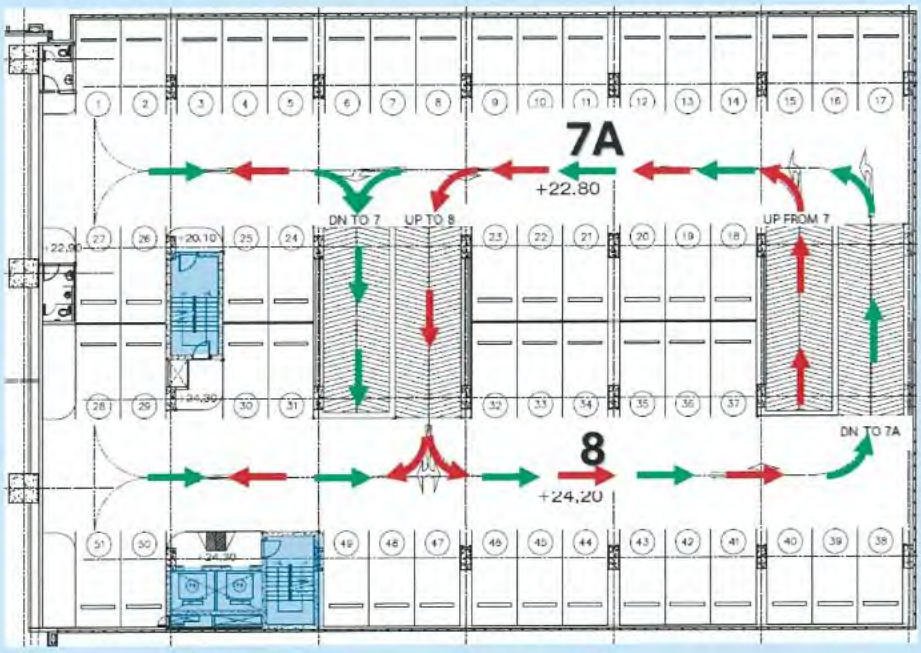
แผนผังเส้นทางการเดินรถ ชั้น 4A และ 5



แผนผังเส้นทางการเดินรถ ชั้น 5A และ 6



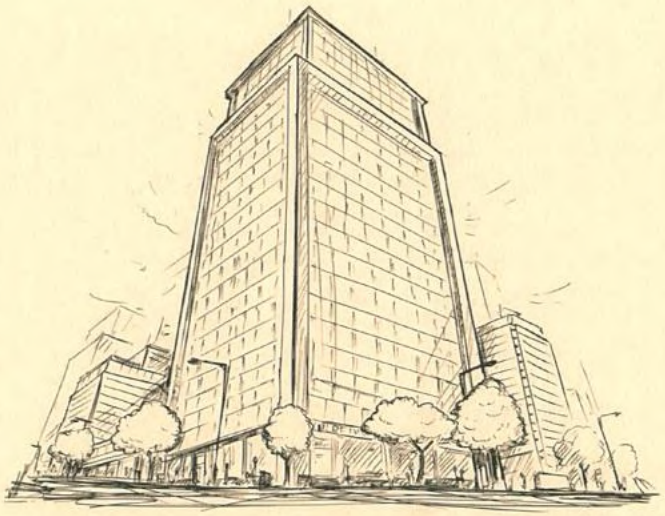
แผนผังเส้นทางการเดินรถ ชั้น 6A และ 7



แผนผังเส้นทางการเดินรถ ชั้น 7A และ 8

ภาคผนวก ข-4

เอกสารระบบการเข้าจอดรถในโครงการ



V·ONE TOWER

อัตราค่าบริการที่จอดรถ
Parking Fee

เงื่อนไข Condition	วันจันทร์ – ศุกร์ Weekday	วันเสาร์ – อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์* Weekday & Public Holiday		ชั่วโมงถัดไป Next Hours			จอดค้างคืน Overnight
				รถยนต์ Car		รถจักรยานยนต์ Motorcycle	
				ประทับตรา With redemption	ไม่ประทับตรา Without redemption		
อัตราปกติ Regular rate	จอดฟรี 30 นาที Free 30 Mins.	ผู้มาติดต่อ จอดฟรี 3 ชั่วโมง Visitor Free 3 hrs.	ผู้เช่า วี.วรรณ ทาวเวอร์ จอดฟรี 5 ชั่วโมง Tenant of V ONE TOWER Free 5 hrs.	ชั่วโมงละ 30 บาท 30 Bath per hour	ชั่วโมงละ 50 บาท 50 Bath per hour	ชั่วโมงละ 20 บาท 20 Bath per hour	1,000 บาท (ไม่รวมค่าบริการจอดรถ) 1,000 Bath (Parking fee is not included) กรุณานำรถออกจากลานจอดก่อนเวลา 24:00 น. Please move your vehicle from the parking area before 24:00 Hrs.
ซื้อสินค้าครบ 100 บาทขึ้นไป Spend 100 Bath or More	จอดฟรี 2 ชั่วโมง Free 2 hrs.						
ซื้อสินค้าครบ 300 บาทขึ้นไป Spend 300 Bath or More	จอดฟรี 3 ชั่วโมง Free 3 hrs.						

เศษของชั่วโมงคิดเป็นเต็มชั่วโมง | A fraction of an hour to be charged for one hour

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด | Terms and conditions apply

ลานจอดจอดรถยนต์ภายในอาคาร

➤ ระบบจะมีไม้กั้นด้านหน้าทางเข้า-ออก ลานจอดรถ



Member

- Tenant
- Property Management
- Office Member



Visitor

- Guest
- Deliver
- Office Visitor
- Contractor

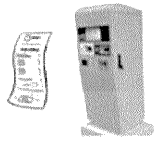
MEDIA

IN



- License Plate Recognition

Optional : Mifare Card



- QR Code Ticket Dispenser



SUPPORT

OUT



- License Plate Recognition

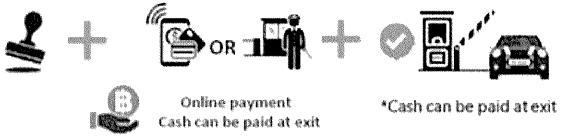
Optional : Mifare Card





SUPPORT

- QR Code

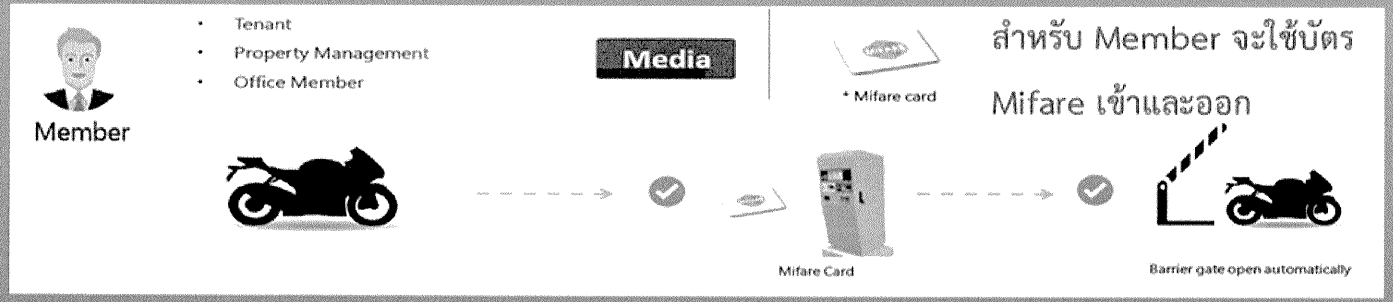


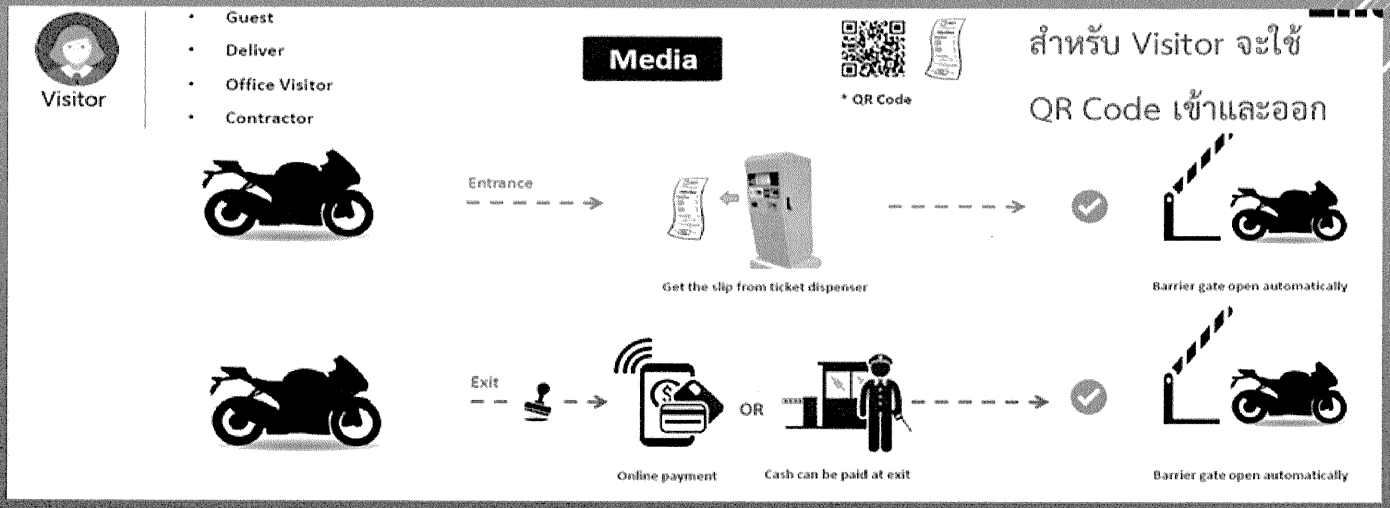
Online payment
Cash can be paid at exit

*Cash can be paid at exit

ลานจอดรถจักรยานยนต์ด้านนอกอาคาร

➢ ระบบจะมีไม้กั้นด้านหน้าทางเข้า-ออก ลานจอด





ภาคผนวก ข-5

แผนงาน PM ระบบท่อน้ำประปา และถังเก็บน้ำ



PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly, S = Semi-Yearly

Q = Quarterly, Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
ELECTRICAL SYSTEM (ระบบไฟฟ้า)																			
Ring Main Unit (RMU)																			
1	24 kV GAS-INSULATED RING MAIN UNIT (RMU-1)	RMU-01	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
High Voltage Switchgear																			
1	High Voltage Switchgear 1 RI / 1 OUT 630 A	HV-01	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
2	High Voltage Switchgear 1 RI / 3 OUT (630 A / 3x200 A)	HV-02	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
Transformer																			
1	Transformer (24 kV Dry type Cast Resin) 2000 KVA	TR-01	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
2	Transformer (24 kV Dry type Cast Resin) 2000 KVA	TR-02	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
3	Transformer (24 kV Dry type Cast Resin) 2000 KVA	TR-03	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
Main Distribution Board (MDB)																			
1	Main Distribution Board ACB 3P 3,600AT/4,000AF 65KA Draw Out Type	MDB-01	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
2	Main Distribution Board ACB 3P 3,600AT/4,000AF 65KA Draw Out Type	MDB-02	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
3	Main Distribution Board ACB 3P 3,600AT/4,000AF 65KA Draw Out Type	MDB-03	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
Emergency Main Distribution Board (EMDB)																			
1	Emergency Main Distribution Board	EMDB-01	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
Automatic Transfer Switch (ATS)																			
1	Automatic Transfer Switch 1250A	ATS-01	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
2	ATS Controller	ATS-C-01	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
Capacitor Bank																			
1	Capacitor Bank 12 x 80 KVAR	CAP-01	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
2	Capacitor Bank 12 x 80 KVAR	CAP-02	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
3	Capacitor Bank 12 x 80 KVAR	CAP-03	EE	MDB Room	1	PCS												Y	
Generator set																			
1	Generator set ขนาด 640KVA, Prime Rate with Fuel Tank Backup > 8 hours	GEN-01	EE	Generator Room	1	PCS							S					Y	
2	Generator set ขนาด 500KVA, Prime Rate with Fuel Tank Backup > 8 hours	GEN-02	EE	Generator Room	2	PCS							S					Y	
Distribution Board																			
1	Distribution Board	AHCC-AC2-1	EE	Ellectrical Room	G	PCS												Y	
2	Distribution Board	SPARE	EE	Ellectrical Room	2	PCS												Y	
3	Distribution Board	DB-04	EE	Ellectrical Room	4	PCS												Y	
4	Distribution Board	DB-05	EE	Ellectrical Room	5	PCS												Y	
5	Distribution Board	DB-06	EE	Ellectrical Room	6	PCS												Y	
6	Distribution Board	DB-07	EE	Ellectrical Room	7	PCS												Y	
7	Distribution Board	DB-08	EE	Ellectrical Room	8	PCS												Y	
8	Distribution Board	DB-09	EE	Ellectrical Room	9	PCS												Y	
9	Distribution Board	DB-10	EE	Ellectrical Room	10	PCS												Y	
10	Distribution Board	DB-11	EE	Ellectrical Room	11	PCS												Y	
11	Distribution Board	DB-12	EE	Ellectrical Room	12	PCS												Y	
12	Distribution Board	DB-13	EE	Ellectrical Room	13	PCS												Y	
13	Distribution Board	DB-14	EE	Ellectrical Room	14	PCS												Y	
14	Distribution Board	DB-15	EE	Ellectrical Room	15	PCS												Y	
15	Distribution Board	DB-16	EE	Ellectrical Room	16	PCS												Y	
16	Distribution Board	DB-17	EE	Ellectrical Room	17	PCS												Y	
17	Distribution Board	DB-18	EE	Ellectrical Room	18	PCS												Y	
18	Distribution Board	DB-19	EE	Ellectrical Room	19	PCS												Y	
19	Distribution Board	DB-20	EE	Ellectrical Room	20	PCS												Y	
20	Distribution Board	DB-21	EE	Ellectrical Room	21	PCS												Y	
21	Distribution Board	DB-22	EE	Ellectrical Room	22	PCS												Y	
22	Distribution Board	DB-23	EE	Ellectrical Room	23	PCS												Y	
23	Distribution Board	DB-24	EE	Ellectrical Room	24	PCS												Y	
24	Distribution Board	DB-25	EE	Ellectrical Room	25	PCS												Y	
25	Distribution Board	DB-26	EE	Ellectrical Room	26	PCS												Y	
26	Distribution Board	DB-27	EE	Ellectrical Room	27	PCS												Y	
27	Distribution Board	DB-28	EE	Ellectrical Room	28	PCS												Y	
28	Distribution Board	DB-29	EE	Ellectrical Room	29	PCS												Y	
29	Distribution Board	DB-30	EE	Ellectrical Room	30	PCS												Y	
30	Distribution Board	DB-31	EE	Ellectrical Room	31	PCS												Y	
31	Distribution Board	DB-32	EE	Ellectrical Room	32	PCS												Y	

V-ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly, S = Semi-Yearly

Q = Quarterly, Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
32	Distribution Board	DB-33	EE	Ellectrical Room	33	PCS												Y	
33	Distribution Board	DB-34	EE	Ellectrical Room	34	PCS												Y	
34	Distribution Board	DB-35	EE	Ellectrical Room	35	PCS												Y	
35	Distribution Board	DB-36	EE	Ellectrical Room	36	PCS												Y	
36	Distribution Board	DB-37	EE	Ellectrical Room	37	PCS												Y	
37	Distribution Board	DB-38	EE	Ellectrical Room	38	PCS												Y	
38	Distribution Board	DB-39	EE	Ellectrical Room	39	PCS												Y	
39	Distribution Board	DB-40	EE	Ellectrical Room	40	PCS												Y	
40	Distribution Board	DB-41	EE	Ellectrical Room	41	PCS												Y	
41	Distribution Board	DB-42	EE	Ellectrical Room	42	PCS												Y	
42	Distribution Board	DB-43	EE	Ellectrical Room	43	PCS												Y	
43	Distribution Board	DB-44	EE	Ellectrical Room	44	PCS												Y	
BUILDING AUTOMATION SYSTEM (BAS) (ระบบบริหารจัดการและควบคุมอาคารอัตโนมัติ)																			
1	PC Work Station + LED 24" Server for Management + Sofware	BAS-WS-01	EE	Control Room	1	PCS			Q			Q			Q			Q	
2	Server Panel	BAS-WS-02	EE	Control Room	1	PCS			Q			Q			Q			Q	
3	DDC-1-01	BAS-DDC-01	EE	Control Room	1	PCS			Q			Q			Q			Q	
4	DDC-1-02	BAS-DDC-02	EE	Control Room	1	PCS			Q			Q			Q			Q	
5	DDC-1/2 ADD	BAS-DDC-03	EE	Control Room	1	PCS			Q			Q			Q			Q	
LIGHTING CONTROL SYSTEM (ระบบควบคุมแสงสว่าง)																			
1	Lighting Control Work Station	LTC- WS-01	EE	Control Room	1	PCS											Y		
2	Master Switch Control	LTC- MS 02	EE	Control Room	1	PCS											Y		
CLOSED CIRCUIT TELEVISION SYSTEM (CCTV)(ระบบกล้องวงจรปิด)																			
1	PC Work Station + LCD 17"	CCTV- WS-01	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
2	PC Work Station + LCD 17"	CCTV- WS-02	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
3	LED 40"	CCTV-LED-01	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
4	LED 40"	CCTV-LED-02	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
5	LED 40"	CCTV-LED-03	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
6	LED 40"	CCTV-LED-04	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
7	LED 40"	CCTV-LED-05	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
8	LED 40"	CCTV-LED-06	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
9	Network Video Recorder (NVR)	CCTV-NVR-01	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
10	Network Video Recorder (NVR)	CCTV-NVR-02	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
11	Network Video Recorder (NVR)	CCTV-NVR-03	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
12	Network Video Recorder (NVR)	CCTV-NVR-04	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
13	Network Video Recorder (NVR)	CCTV-NVR-02	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
14	Network Video Recorder (NVR)	CCTV-NVR-03	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
15	Network Video Recorder (NVR)	CCTV-NVR-04	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
FAÇADE LIGHTING SYSTEM (ระบบไฟส่องสว่างแปลือกอาคาร)																			
1	PC Work Station + LED 17" + Sofware	FCL- WS-01	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
2	FCC-FO-G	FCC-FO-G	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
ACCESS CONTROL SYSTEM (ระบบการควบคุมสิทธิ์การเข้า-ออกพื้นที่แบบอัตโนมัติ)																			
1	PC Work Station + LED 17" + Sofware	ACC- WS-01	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
2	Access Control Database Server	ACC- DS-02	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
3	Access Control Panel	ACC-PN-01	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
SOUND PUBLIC ADDRESS SYSTEM (ระบบเสียงประกาศ)																			
1	PA System Controller	PA-PAS-01	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
2	Power Amplifier 600W 8ch	PA-AMP-01	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
3	Multifunction Power Supply	PA-MPS-01	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
4	Desktop LCD Call Station	PA-DLCS-01	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
5	Desktop LCD Call Station	PA-DLCS-02	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
6	Desktop LCD Call Station	PA-DLCS-03	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
7	Desktop Computer + Monitor 24"	PA-DC-01	EE	Control Room	1	PCS							S					S	
GROUNDING & LIGHTNING SYSTEM (ระบบสายดินและป้องกันฟ้าผ่า)																			
1	Air Terminal	GL-AT-01	EE	ดาดฟ้า	Roof	PCS												Y	
2	Ground Test Box	GL-GB-01	EE	เสาสายนอกสาย	B2	PCS												Y	
3	Ground Test Box	GL-GB-02	EE	เสาสายนอกสาย	B2	PCS												Y	
4	Ground Test Box	GL-GB-03	EE	เสาสายนอกสาย	B2	PCS												Y	
5	Ground Test Box	GL-GB-04	EE	เสาสายนอกสาย	B2	PCS												Y	

V·ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
6	Ground Test Box	GL-GB-05	EE	เคลานยอดรถ	B2	PCS												Y	
7	Ground Test Box	GL-GB-06	EE	เคลานยอดรถ	B2	PCS												Y	
8	Ground Test Box	GL-GB-07	EE	เคลานยอดรถ	B2	PCS												Y	
9	Ground Test Box	GL-GB-08	EE	เคลานยอดรถ	B2	PCS												Y	
10	Ground Test Box	GL-GB-09	EE	เคลานยอดรถ	B2	PCS												Y	
11	Ground Test Box	GL-GB-10	EE	เคลานยอดรถ	B2	PCS												Y	
12	Ground Test Box	GL-GB-11	EE	เคลานยอดรถ	B2	PCS												Y	
LIGHTING FIXTURE (โคมไฟ)																			
1	Lighting Fixture	LTF-P1	EE	พื้นที่ล้างบกลาง	P1	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
2	Lighting Fixture	LTF-P2	EE	เคลานยอดรถ	P2	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
3	Lighting Fixture	LTF-01	EE	เคลานยอดรถ	1	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
4	Lighting Fixture	LTF-02	EE	เคลานยอดรถ	2	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
5	Lighting Fixture	LTF-03	EE	เคลานยอดรถ	3	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
6	Lighting Fixture	LTF-04	EE	เคลานยอดรถ	4	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
7	Lighting Fixture	LTF-05	EE	เคลานยอดรถ	5	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
8	Lighting Fixture	LTF-06	EE	เคลานยอดรถ	6	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
9	Lighting Fixture	LTF-07	EE	เคลานยอดรถ	7	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
10	Lighting Fixture	LTF-08	EE	เคลานยอดรถ	8	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
11	Lighting Fixture	LTF-09	EE	เคลานยอดรถ	9	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
12	Lighting Fixture	LTF-10	EE	เคลานยอดรถ	10	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
13	Lighting Fixture	LTF-11	EE	เคลานยอดรถ	11	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
14	Lighting Fixture	LTF-12	EE	เคลานยอดรถ	12	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
15	Lighting Fixture	LTF-13	EE	เคลานยอดรถ	13	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
16	Lighting Fixture	LTF-14	EE	เคลานยอดรถ	14	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
17	Lighting Fixture	LTF-15	EE	เคลานยอดรถ	15	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
18	Lighting Fixture	LTF-16	EE	เคลานยอดรถ	16	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
19	Lighting Fixture	LTF-17	EE	เคลานยอดรถ	17	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
20	Lighting Fixture	LTF-18	EE	เคลานยอดรถ	18	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
21	Lighting Fixture	LTF-19	EE	เคลานยอดรถ	19	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
22	Lighting Fixture	LTF-20	EE	เคลานยอดรถ	20	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
23	Lighting Fixture	LTF-21	EE	เคลานยอดรถ	21	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
24	Lighting Fixture	LTF-22	EE	เคลานยอดรถ	22	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
25	Lighting Fixture	LTF-23	EE	เคลานยอดรถ	23	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
26	Lighting Fixture	LTF-24	EE	เคลานยอดรถ	24	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
27	Lighting Fixture	LTF-25	EE	เคลานยอดรถ	25	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
28	Lighting Fixture	LTF-26	EE	เคลานยอดรถ	26	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
29	Lighting Fixture	LTF-27	EE	เคลานยอดรถ	27	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
30	Lighting Fixture	LTF-28	EE	เคลานยอดรถ	28	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
31	Lighting Fixture	LTF-29	EE	เคลานยอดรถ	29	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
32	Lighting Fixture	LTF-30	EE	เคลานยอดรถ	30	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
33	Lighting Fixture	LTF-31	EE	เคลานยอดรถ	31	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
34	Lighting Fixture	LTF-32	EE	เคลานยอดรถ	32	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
35	Lighting Fixture	LTF-33	EE	เคลานยอดรถ	33	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
36	Lighting Fixture	LTF-34	EE	เคลานยอดรถ	34	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
37	Lighting Fixture	LTF-35	EE	เคลานยอดรถ	35	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
38	Lighting Fixture	LTF-36	EE	เคลานยอดรถ	36	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
39	Lighting Fixture	LTF-37	EE	เคลานยอดรถ	37	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
40	Lighting Fixture	LTF-38	EE	เคลานยอดรถ	38	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
41	Lighting Fixture	LTF-39	EE	เคลานยอดรถ	39	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
42	Lighting Fixture	LTF-40	EE	เคลานยอดรถ	40	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
43	Lighting Fixture	LTF-41	EE	เคลานยอดรถ	41	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
44	Lighting Fixture	LTF-42	EE	เคลานยอดรถ	42	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
45	Lighting Fixture	LTF-43	EE	เคลานยอดรถ	43	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
46	Lighting Fixture	LTF-44	EE	เคลานยอดรถ	44	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
47	Lighting Fixture	LTF-45	EE	เคลานยอดรถ	45	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
48	Lighting Fixture	LTF-46	EE	เคลานยอดรถ	46	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
49	Lighting Fixture	LTF-47	EE	เคลานยอดรถ	47	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	

V·ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ

Record By Site Engineer / Supervisor	Verified By V.ONE TOWER
Signature :	Signature :
Date :	Date :

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result
M = Monthly S = Semi-Yearly
Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
FIRE ALARM SYSTEM (ระบบแจ้งเหตุไฟไหม้)																			
1	Fire Operation Work Station (Computer Graphic with Software)	FA-FOWS-01	FA	Control Room	1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
2	Printer	FA-PRT-01	FA	Control Room	1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
3	Fire Alarm Control Panel (FCP)	FA-FCP-01	FA	Control Room	1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
4	Fire Alarm Control Panel (FCP)	FA-FCP-02	FA	Control Room	1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
5	Fire Alarm Control Panel (FCP)	FA-FCP-03	FA	Control Room	1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
6	Graphic Annunciator	FA-GA-01	FA	Control Room	1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
7	Remote Graphic Annunciator	FA-RGA-01	FA	Control Room	1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
8	Sprinkler Graphic Annunciator	FA-SGA-01	FA	Control Room	1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
9	Fire Alarm Control Cabinet	FA-B2	FA	ห้องไฟฟ้า	B2	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
10	Fire Alarm Control Cabinet	FA-B1	FA	ห้องไฟฟ้า	B1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
11	Fire Alarm Control Cabinet	FA-1	FA	ห้องไฟฟ้า	1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
12	Fire Alarm Control Cabinet	FA-P1	FA	ห้องไฟฟ้า	P1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
13	Fire Alarm Control Cabinet	FA-2	FA	ห้องไฟฟ้า	2	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
14	Fire Alarm Control Cabinet	FA-P2	FA	ห้องไฟฟ้า	P2	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
15	Fire Alarm Control Cabinet	FA-3	FA	ห้องไฟฟ้า	3	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
16	Fire Alarm Control Cabinet	FA-P3	FA	ห้องไฟฟ้า	P3	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
17	Fire Alarm Control Cabinet	FA-4	FA	ห้องไฟฟ้า	4	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
18	Fire Alarm Control Cabinet	FA-P4	FA	ห้องไฟฟ้า	P4	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
19	Fire Alarm Control Cabinet	FA-5	FA	ห้องไฟฟ้า	5	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
20	Fire Alarm Control Cabinet	FA-P5	FA	ห้องไฟฟ้า	P5	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
21	Fire Alarm Control Cabinet	FA-6	FA	ห้องไฟฟ้า	6	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
22	Fire Alarm Control Cabinet	FA-P6	FA	ห้องไฟฟ้า	P6	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
23	Fire Alarm Control Cabinet	FA-7	FA	ห้องไฟฟ้า	7	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
24	Fire Alarm Control Cabinet	FA-P7	FA	ห้องไฟฟ้า	P7	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
25	Fire Alarm Control Cabinet	FA-8	FA	ห้องไฟฟ้า	8	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
26	Fire Alarm Control Cabinet	FA-P8	FA	ห้องไฟฟ้า	P8	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
27	Fire Alarm Control Cabinet	FA-9	FA	ห้องไฟฟ้า	9	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
28	Fire Alarm Control Cabinet	FA-10	FA	ห้องไฟฟ้า	10	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
29	Fire Alarm Control Cabinet	FA-11	FA	ห้องไฟฟ้า	11	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
30	Fire Alarm Control Cabinet	FA-12	FA	ห้องไฟฟ้า	12	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
31	Fire Alarm Control Cabinet	FA-13	FA	ห้องไฟฟ้า	13	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
32	Fire Alarm Control Cabinet	FA-14	FA	ห้องไฟฟ้า	14	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
33	Fire Alarm Control Cabinet	FA-15	FA	ห้องไฟฟ้า	15	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
34	Fire Alarm Control Cabinet	FA-16	FA	ห้องไฟฟ้า	16	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
35	Fire Alarm Control Cabinet	FA-17	FA	ห้องไฟฟ้า	17	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
36	Fire Alarm Control Cabinet	FA-18	FA	ห้องไฟฟ้า	18	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
37	Fire Alarm Control Cabinet	FA-19	FA	ห้องไฟฟ้า	19	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
38	Fire Alarm Control Cabinet	FA-20	FA	ห้องไฟฟ้า	20	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
39	Fire Alarm Control Cabinet	FA-21	FA	ห้องไฟฟ้า	21	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
40	Fire Alarm Control Cabinet	FA-22	FA	ห้องไฟฟ้า	22	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
41	Fire Alarm Control Cabinet	FA-23	FA	ห้องไฟฟ้า	23	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
42	Fire Alarm Control Cabinet	FA-24	FA	ห้องไฟฟ้า	24	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
43	Fire Alarm Control Cabinet	FA-25	FA	ห้องไฟฟ้า	25	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
44	Fire Alarm Control Cabinet	FA-26	FA	ห้องไฟฟ้า	26	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
45	Fire Alarm Control Cabinet	FA-27	FA	ห้องไฟฟ้า	27	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
46	Fire Alarm Control Cabinet	FA-28	FA	ห้องไฟฟ้า	28	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
47	Fire Alarm Control Cabinet	FA-29	FA	ห้องไฟฟ้า	29	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
48	Fire Alarm Control Cabinet	FA-30	FA	ห้องไฟฟ้า	30	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD

V·ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result
M = Monthly S = Semi-Yearly
Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
49	Fire Alarm Control Cabinet	FA-31	FA	ห้องไฟฟ้า	31	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
50	Fire Alarm Control Cabinet	FA-32	FA	ห้องไฟฟ้า	32	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
51	Fire Alarm Control Cabinet	FA-33	FA	ห้องไฟฟ้า	33	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
52	Fire Alarm Control Cabinet	FA-34	FA	ห้องไฟฟ้า	34	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
53	Fire Alarm Control Cabinet	FA-35	FA	ห้องไฟฟ้า	35	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
54	Fire Alarm Control Cabinet	FA-36	FA	ห้องไฟฟ้า	36	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
55	Fire Alarm Control Cabinet	FA-37	FA	ห้องไฟฟ้า	37	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
56	Fire Alarm Control Cabinet	FA-38	FA	ห้องไฟฟ้า	38	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
57	Fire Alarm Control Cabinet	FA-39	FA	ห้องไฟฟ้า	39	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
58	Fire Alarm Control Cabinet	FA-40	FA	ห้องไฟฟ้า	40	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
59	Fire Alarm Control Cabinet	FA-41	FA	ห้องไฟฟ้า	41	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
60	Fire Alarm Control Cabinet	FA-42	FA	ห้องไฟฟ้า	42	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
61	Fire Alarm Control Cabinet	FA-43	FA	ห้องไฟฟ้า	43	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
62	Fire Alarm Control Cabinet	FA-44	FA	ห้องไฟฟ้า	44	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
63	Fire Alarm Control Cabinet	FA-M1	FA	ห้องไฟฟ้า	ME1	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
64	Fire Alarm Control Cabinet	FA-M2	FA	ห้องไฟฟ้า	ME2	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD
65	Fire Alarm Control Cabinet	FA-R	FA	ห้องไฟฟ้า	Roof	FCS	Q			Q			Y			Q			By FLOYD

Record By Site Engineer / Supervisor	Verified By V.ONE TOWER
Signature :	Signature :
Date :	Date :

V·ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
SANITARY SYSTEM & FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิง)																			
Sanitary System (ระบบสุขาภิบาล)																			
1	Cold Water Pump (to Roof Tank)	CWP-01	SN	Pump Room	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
2	Cold Water Pump (to Roof Tank)	CWP-02	SN	Pump Room	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
3	Cold Water Pump (to Water Tank 8th Floor)	CWP-03	SN	Pump Room	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
4	Cold Water Pump (to Water Tank 8th Floor)	CWP-04	SN	Pump Room	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
5	Booster Pump	BP-01	SN	Pump Room	45	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
6	Booster Pump	BP-02	SN	Pump Room	45	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
7	Booster Pump	BP-03	SN	Pump Room	45	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
8	Pressure Reducing Valve (PRV)	PRV-01	SN	SN Shaft	35	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
9	Pressure Reducing Valve (PRV)	PRV-02	SN	SN Shaft	30	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
10	Pressure Reducing Valve (PRV)	PRV-03	SN	SN Shaft	23	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
11	Pressure Reducing Valve (PRV)	PRV-04	SN	SN Shaft	17	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
12	Pressure Reducing Valve (PRV)	PRV-05	SN	SN Shaft	10	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
13	Pressure Reducing Valve (PRV)	PRV-06	SN	SN Shaft	4	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
Reuse Water System (ระบบน้ำที่ผ่านกระบวนการเรียบร้อยใช้ใหม่)																			
1	Booster Pump (Reuse)	BP-04	SN	Pump Room	P1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
2	Booster Pump (Reuse)	BP-05	SN	Pump Room	P1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
3	Booster Pump (Reuse)	BP-06	SN	Pump Room	P1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
4	Cold Water Pump	CWP-05	SN	Pump Room	P1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
5	Ozone Generator	OZ-01	SN	Pump Room	P1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
6	Sand Filter	SF-01	SN	Pump Room	P1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
7	Motorised Valve	MV-01	SN	Pump Room	P1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
8	Pressure Regulator Station (PRV)	RW PRV-01	SN	Pump Room	P1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	คาบคุมเส้น 5 - 10
9	Pressure Regulator Station (PRV)	RW PRV-02	SN	Pump Room	P1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	คาบคุมเส้น 02 - 4
10	Pressure Regulator Station (PRV)	RW PRV-03	SN	Pump Room	P1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	คาบคุมเส้น 11 - 15
Drainage System (ระบบระบายน้ำ)																			
1	Drainage Pump	DP-01	SN	Basement 2	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
2	Drainage Pump	DP-02	SN	Basement 2	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
3	Drainage Pump	DP-03	SN	Basement 2	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
4	Drainage Pump	DP-04	SN	Basement 2	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
5	Drainage Pump	DP-05	SN	Basement 2	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
6	Drainage Pump	DP-06	SN	Basement 2	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
7	Drainage Pump	DP-07	SN	Basement 2	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
8	Drainage Pump	DP-08	SN	Basement 2	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
9	Drainage Pump	RT-DP-01	SN	Retention Pond	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
10	Drainage Pump	RT DP-02	SN	Retention Pond	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
Fountain System (ระบบน้ำพุ)																			
1	Fountain Pump	FTP-01	SN	Fountain (Drop Off)	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
2	Fountain Pump	FTP-02	SN	Fountain	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
Wastewater Treatment Plant (ระบบบำบัดน้ำเสีย)																			
1	Submersible Pump	WTP P-01	SN	Equalization Tank	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
2	Submersible Pump	WTP P-02	SN	Equalization Tank	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
3	Ejector Pump	WTP EJ-01	SN	Equalization Tank	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
4	Ejector Pump	WTP EJ-02	SN	Equalization Tank	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
5	Ejector Pump	WTP EJ-03	SN	Aeration Tank	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
6	Ejector Pump	WTP EJ-04	SN	Aeration Tank	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
7	Ejector Pump	WTP EJ-05	SN	Sludge Tank	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
8	Aerator Pump	WTP EJ-06	SN	Polishing Pond	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
9	Sludge Return pump	WTP-SLP-01	SN	Sludge Tank	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
10	Waste Water Drainage Pump	WTP DP-01	SN	Polishing Pond	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
11	Waste Water Drainage Pump	WTP DP-02	SN	Polishing Pond	1	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
12	Submersible Pump	SP-01	SN	Basement 2	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
13	Submersible Pump	SP-02	SN	Basement 2	P2	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
Automatic Watering System (ระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติ)																			
1	ตู้ควบคุมการรดน้ำ	AWS-CP-01	SN	Landscape	1	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
2	ตู้ควบคุมการรดน้ำ	AWS-CP-02	SN	Landscape	1	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
3	ตู้ควบคุมการรดน้ำ	AWS-CP-03	SN	Landscape	1	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
4	เครื่องสังการจ่ายน้ำอัตโนมัติการณ์ปั๊มแรก	AWS-CT-01	SN	Landscape	1	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
5	เครื่องสังการจ่ายน้ำอัตโนมัติการณ์ปั๊มแรก	AWS-CT-02	SN	Landscape	1	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
6	เครื่องสังการจ่ายน้ำอัตโนมัติการณ์ปั๊มแรก	AWS-CT-03	SN	Landscape	1	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
Tank (ประตีนน้ำ)																			
1	Underground Water Tank (225 Cu m.)	UWT-P2-01	SN	Pump Room	P2	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	Y	M	M		
2	Underground Reuse Water Tank (60 Cu m.) & Condensate Water (20 Cu m.)	URWT-P1-01	SN	Reuse Pump Room	P1	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Y	M		
3	Intermediate Tank	IWT-8-01	SN	Fire Pump Room	8	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Y	M		
4	Roof Water Tank (123 Cu m.)	RWT-45-01	SN	Roof Water Tank	45	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Y	M		
Water Pipe (ท่อน้ำ)																			
1	Water Pipe (Low Zone)	WP-LZ-01	SN	Shaft & Sanitary Room & Common Area	P2	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
2	Water Pipe (High Zone)	WP-HZ-01	SN	Shaft & Sanitary Room & Common Area	P1	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
Fire Protection System (ระบบดับเพลิง)																			
1	Fire Pump	DFP-LZ-01	FP	Pump Room	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Jockey Pump	JP LZ-01	FP	Pump Room	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Fire Pump	DFP-HZ-01	FP	Pump Room	8	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Jockey Pump	JP HZ-01	FP	Pump Room	8	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Pressure Reducing Valve (PRV Set)	FP PRV-01	FP	Sanitary Shaft	23	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	

Record By Site Engineer / Supervisor	Verified By V.ONE TOWER
Signature :	Signature :
Date :	Date :

V·ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
SANITARY SYSTEM & FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิง)																			
Sanitary System (ระบบสุขาภิบาล)																			
1	Passenger Lift (Low Zone) เมื่อไฟดับเป็นระยะเวลา	ELE-01	ELE	Lift Room 23rd FL	23	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
2	Passenger Lift (Low Zone)	ELE-02	ELE	Lift Room 23rd FL	23	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
3	Passenger Lift (Low Zone)	ELE-03	ELE	Lift Room 23rd FL	23	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
4	Passenger Lift (Low Zone)	ELE-04	ELE	Lift Room 23rd FL	23	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
5	Passenger Lift (Low Zone) (Emer)	ELE-05	ELE	Lift Room 23rd FL	23	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
6	Passenger Lift (Low Zone) (Emer)	ELE-06	ELE	Lift Room 23rd FL	23	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
7	Passenger Lift (High Zone) เมื่อไฟดับเป็นระยะเวลา (Emer)	ELE-07	ELE	Lift Room 45th FL	45	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
8	Passenger Lift (High Zone)	ELE-08	ELE	Lift Room 45th FL	45	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
9	Passenger Lift (High Zone)	ELE-09	ELE	Lift Room 45th FL	45	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
10	Passenger Lift (High Zone)	ELE-10	ELE	Lift Room 45th FL	45	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
11	Passenger Lift (High Zone) (Emer)	ELE-11	ELE	Lift Room 45th FL	45	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
12	Passenger Lift (High Zone) (Emer)	ELE-12	ELE	Lift Room 45th FL	45	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
13	Passenger Lift (Car park)	ELE-CP-01	ELE	Lift Room	8	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
14	Passenger Lift (Car park)	ELE-CP-02	ELE	Lift Room	8	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
15	Fire Man Lift	ELE-FM-01	ELE	Lift Room	45	Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	

Record By Site Engineer / Supervisor	Verified By V.ONE TOWER
Signature :	Signature :
Date :	Date :

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
AIR CONDITION SYSTEM (ระบบปรับอากาศ)																			
Floor 1																			
1	Vertical Condensing Unit	AC-01-VCDU-01	AC	ร้านอาหารปีโ Glory House	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Vertical Condensing Unit	AC-01-VCDU-02	AC	ร้านอาหารปีโ Glory House	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-01-FCU-01	AC	MDB	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-01-FCU-02	AC	MDB	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-01-FCU-03	AC	Control Room	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-01-FCU 04	AC	Meeting Room	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-01-FCU 05	AC	บริหารอาคาร	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-01-FCU 06	AC	บริหารอาคาร	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-01-FCU 07	AC	ห้อง รปภ	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Fan Coil Unit	AC-01-FCU 08	AC	ห้องน้ำชาย	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Fan Coil Unit	AC-01-FCU-09	AC	ห้องน้ำหญิง	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
12	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-01	AC	สำนักงาน 1	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
13	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-02	AC	สำนักงาน 1	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
14	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-03	AC	สำนักงาน 1	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
15	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-04	AC	ร้านค้า 1	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
16	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-05	AC	ร้านค้า 2	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
17	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-06	AC	สำนักงาน 2	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
18	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-07	AC	สำนักงาน 2	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
19	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-08	AC	สำนักงาน 2	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
20	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU 09	AC	สำนักงาน 2	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
21	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-10	AC	สำนักงาน 2	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
22	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-11	AC	สำนักงาน 2	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
23	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-12	AC	สำนักงาน 2	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
24	Fan Coil Unit	AC-01-TFCU-13	AC	สำนักงาน 2	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
25	Tower Vertical Condensing Unit	AC-TCDU-01	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
26	Tower Vertical Condensing Unit	AC-TCDU-02	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
27	Tower Vertical Condensing Unit	AC-TCDU-03	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
28	Air Split type	AC-01-SPL-01	AC	ห้องของเบิก	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
29	Air Split type	AC-01-SPL-02	AC	ห้องของเบิก	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
30	Air Split type	AC-01-SPL-03	AC	MDB Room	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
31	Air Split type	AC-01-SPL-04	AC	MDB Room	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
32	Air Split type	AC-01-SPL-05	AC	Control Room	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
33	Condensing Unit	AC-01-CDU-01	AC	Common Area	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
34	Condensing Unit	AC-01-CDU-02	AC	Common Area	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
35	Condensing Unit	AC-01-CDU-03	AC	Common Area	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
36	Condensing Unit	AC-01-CDU-04	AC	Common Area	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
37	Condensing Unit	AC-01-CDU-05	AC	Common Area	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
38	Air Handing Unit	AC-01-AHU-01	AC	Canteen	1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 2																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-02-TCDU-01	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Vertical Condensing Unit	AC-02-VCDU-01	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Vertical Condensing Unit	AC-02-VCDU-02	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-02-FCU-01	AC		2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	PAU/ACDU	AC-02-PAU-01	AC		2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-02-TFCU-01	AC	สำนักงาน 1	2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-02-TFCU-02	AC	สำนักงาน 1	2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-02-TFCU-03	AC	สำนักงาน 1	2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-02-TFCU-04	AC	สำนักงาน 1	2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Fan Coil Unit	AC-02-TFCU-05	AC	สำนักงาน 1	2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Fan Coil Unit	AC-02-TFCU-06	AC	สำนักงาน 2	2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
12	Fan Coil Unit	AC-02-TFCU-07	AC	สำนักงาน 2	2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
13	Fan Coil Unit	AC-02-TFCU 08	AC	สำนักงาน 2	2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
14	Fan Coil Unit	AC-02-TFCU-09	AC	สำนักงาน 2	2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 3																			
1	Vertical Condensing Unit	AC-03-VCDU-01	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Vertical Condensing Unit	AC-03-VCDU-02	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Tower Vertical Condensing Unit	AC-03-TCDU-01	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Tower Vertical Condensing Unit	AC-03-TCDU-02	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Air Handing Unit	AC-03-AHU-01	AC	โถงทางเข้า	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Air Handing Unit	AC-03-AHU-02	AC	โถงทางเข้า	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Air Handing Unit	AC-03-AHU-03	AC	โถงทางเข้า	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Air Handing Unit	AC-03-AHU-04	AC	โถงทางเข้า	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-03-TFCU-01	AC	สำนักงาน 1	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Fan Coil Unit	AC-03-TFCU-02	AC	สำนักงาน 1	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Fan Coil Unit	AC-03-TFCU-03	AC	สำนักงาน 1	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
12	Fan Coil Unit	AC-03-TFCU-04	AC	สำนักงาน 1	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
13	Fan Coil Unit	AC-03-TFCU-05	AC	สำนักงาน 2	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
14	Fan Coil Unit	AC-03-TFCU-06	AC	สำนักงาน 2	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
15	Fan Coil Unit	AC-03-TFCU-07	AC	สำนักงาน 2	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
16	Fan Coil Unit	AC-03-TFCU 08	AC	สำนักงาน 2	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
17	Fan Coil Unit	AC-03-TFCU-09	AC	สำนักงาน 2	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 4																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-04-TCDU-01	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-04-TCDU-02	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-01	AC	สำนักงาน 1	4	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-02	AC	สำนักงาน 1	4	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	

V-ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
5	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-03	AC	สำนักงาน 1	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
6	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-04	AC	สำนักงาน 1	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
7	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-05	AC	สำนักงาน 2	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
8	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-06	AC	สำนักงาน 2	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
9	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-07	AC	สำนักงาน 2	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
10	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-08	AC	สำนักงาน 2	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
11	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-09	AC	สำนักงาน 3	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
12	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-10	AC	สำนักงาน 3	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
13	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-11	AC	สำนักงาน 3	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
14	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-12	AC	สำนักงาน 3	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
15	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-13	AC	สำนักงาน 4	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
16	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-14	AC	สำนักงาน 4	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
17	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-15	AC	สำนักงาน 4	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
18	Fan Coil Unit	AC-04-TFCU-16	AC	สำนักงาน 4	4	PCS	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	
Floor 5																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-05-TCDU-01	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-05-TCDU-02	AC	อาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-01	AC	สำนักงาน 1	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-02	AC	สำนักงาน 1	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-03	AC	สำนักงาน 1	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-04	AC	สำนักงาน 1	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-05	AC	สำนักงาน 2	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-06	AC	สำนักงาน 2	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-07	AC	สำนักงาน 2	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-08	AC	สำนักงาน 2	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-09	AC	สำนักงาน 3	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-10	AC	สำนักงาน 3	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-11	AC	สำนักงาน 3	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-12	AC	สำนักงาน 3	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-13	AC	สำนักงาน 4	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-14	AC	สำนักงาน 4	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-15	AC	สำนักงาน 4	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-05-TFCU-16	AC	สำนักงาน 4	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-05-HRV-01	AC	สำนักงาน 1	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-05-HRV-02	AC	สำนักงาน 2	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-05-HRV-03	AC	สำนักงาน 3	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-05-HRV-04	AC	สำนักงาน 4	5	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
Floor 6																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-06-TCDU-01	AC	ระเบียงสำนักงานฝั่งอาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-06-TCDU-02	AC	ระเบียงสำนักงานฝั่งอาคารภายนอก	3	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-01	AC	สำนักงาน 1	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-02	AC	สำนักงาน 1	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-03	AC	สำนักงาน 1	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-04	AC	สำนักงาน 1	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-05	AC	สำนักงาน 2	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-06	AC	สำนักงาน 2	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-07	AC	สำนักงาน 2	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU 08	AC	สำนักงาน 2	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-09	AC	สำนักงาน 3	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-10	AC	สำนักงาน 3	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-11	AC	สำนักงาน 3	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-12	AC	สำนักงาน 3	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-13	AC	สำนักงาน 4	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-14	AC	สำนักงาน 4	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-15	AC	สำนักงาน 4	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-06-TFCU-16	AC	สำนักงาน 4	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-06-HRV-01	AC	สำนักงาน 1	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-06-HRV-02	AC	สำนักงาน 2	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-06-HRV-03	AC	สำนักงาน 3	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-06-HRV-04	AC	สำนักงาน 4	6	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
Floor 7																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-07-TCDU-01	AC	ระเบียงสำนักงานฝั่งอาคารภายนอก	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-07-TCDU-02	AC	ระเบียงสำนักงานฝั่งอาคารภายนอก	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-01	AC	สำนักงาน 1	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-02	AC	สำนักงาน 1	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-03	AC	สำนักงาน 1	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-04	AC	สำนักงาน 1	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-05	AC	สำนักงาน 2	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-06	AC	สำนักงาน 2	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-07	AC	สำนักงาน 2	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-08	AC	สำนักงาน 2	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-09	AC	สำนักงาน 3	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-10	AC	สำนักงาน 3	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-11	AC	สำนักงาน 3	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-12	AC	สำนักงาน 3	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-13	AC	สำนักงาน 4	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-14	AC	สำนักงาน 4	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-15	AC	สำนักงาน 4	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	S	M	M	M	

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
18	Fan Coil Unit	AC-07-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-07-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-07-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-07-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-07-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	7	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
Floor 8																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-08-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-08-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-08-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-08-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-08-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-08-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-08-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	8	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	
Floor 9																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-09-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-09-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-09-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-09-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-09-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-09-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-09-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
Floor 10																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-10-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-10-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-10-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-10-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-10-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-10-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-10-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	10	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
Floor 11																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-11-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-11-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี
PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
Symbol for Result
M = Monthly S = Semi-Yearly
Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
4	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-11-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-11-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-11-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-11-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-11-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	11	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
Floor 12																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-12-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-12-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-12-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-12-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-12-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-12-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-12-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	12	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
Floor 12A																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-12A-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-12A-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-12A-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-12A-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-12A-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-12A-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-12A-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	12A	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
Floor 14																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-14-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-14-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานมีอากาศถ่ายเทออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
13	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-14-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-14-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-14-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-14-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-14-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	14	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
Floor 15																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-15-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-15-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-15-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-15-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-15-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-15-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-15-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	15	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
Floor 16																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-16-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-16-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-16-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-16-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-16-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-16-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-16-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	16	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	
Floor 17																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-17-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	8	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-17-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	8	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-17-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-17-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-17-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-17-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี
PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
Symbol for Result
M = Monthly S = Semi-Yearly
Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-17-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
Floor 18																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-18-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	8	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-18-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	8	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-18-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-18-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-18-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-18-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-18-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
Floor 19																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-19-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	8	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-19-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	8	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-19-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-19-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-19-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-19-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-19-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
Floor 20																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-20-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-20-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-20-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-20-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-20-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-20-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-20-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	20	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
Floor 21																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-21-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-21-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานปีกอาคารถนนออก	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
8	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-21-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-21-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-21-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-21-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-21-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
Floor 22																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-22-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-22-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	21	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-22-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-22-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-22-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-22-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-22-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
Floor 23																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-23-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-23-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-23-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-23-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-23-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-23-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-23-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	23	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
Floor 24																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-24-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-24-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	22	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
17	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-24-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-24-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-24-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-24-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-24-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	24	PCS	M	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	
Floor 25																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-25-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	22	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-25-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	22	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-25-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-25-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-25-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-25-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-25-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	25	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
Floor 26																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-26-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	23	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-26-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	23	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-26-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-26-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-26-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-26-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-26-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	26	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
Floor 27																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-27-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	23	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-27-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	23	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-01	AC	ห้องพักงาน 1	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-02	AC	ห้องพักงาน 1	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-03	AC	ห้องพักงาน 1	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-04	AC	ห้องพักงาน 1	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-05	AC	ห้องพักงาน 2	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-06	AC	ห้องพักงาน 2	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-07	AC	ห้องพักงาน 2	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-08	AC	ห้องพักงาน 2	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-09	AC	ห้องพักงาน 3	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-10	AC	ห้องพักงาน 3	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-11	AC	ห้องพักงาน 3	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-12	AC	ห้องพักงาน 3	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-13	AC	ห้องพักงาน 4	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-14	AC	ห้องพักงาน 4	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-15	AC	ห้องพักงาน 4	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-27-TFCU-16	AC	ห้องพักงาน 4	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-27-HRV-01	AC	ห้องพักงาน 1	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-27-HRV-02	AC	ห้องพักงาน 2	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-27-HRV-03	AC	ห้องพักงาน 3	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-27-HRV-04	AC	ห้องพักงาน 4	27	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
Floor 28																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-28-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	23	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-28-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักงานฝั่งอาคารตามแนวยอด	23	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M	= Monthly	S	= Semi-Yearly		
Q	= Quarterly	Y	= Yearly		

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
3	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-01	AC	ห้องพัก 1	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-02	AC	ห้องพัก 1	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-03	AC	ห้องพัก 1	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-04	AC	ห้องพัก 1	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-05	AC	ห้องพัก 2	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-06	AC	ห้องพัก 2	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-07	AC	ห้องพัก 2	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-08	AC	ห้องพัก 2	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-09	AC	ห้องพัก 3	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-10	AC	ห้องพัก 3	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-11	AC	ห้องพัก 3	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-12	AC	ห้องพัก 3	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-13	AC	ห้องพัก 4	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-14	AC	ห้องพัก 4	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-15	AC	ห้องพัก 4	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-28-TFCU-16	AC	ห้องพัก 4	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-28-HRV-01	AC	ห้องพัก 1	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-28-HRV-02	AC	ห้องพัก 2	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-28-HRV-03	AC	ห้องพัก 3	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-28-HRV-04	AC	ห้องพัก 4	28	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
Floor 29																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-29-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักฝั่งทิศตะวันออก	37	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-29-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักฝั่งทิศตะวันออก	37	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-01	AC	ห้องพัก 1	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-02	AC	ห้องพัก 1	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-03	AC	ห้องพัก 1	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-04	AC	ห้องพัก 1	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-05	AC	ห้องพัก 2	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-06	AC	ห้องพัก 2	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-07	AC	ห้องพัก 2	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-08	AC	ห้องพัก 2	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-09	AC	ห้องพัก 3	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-10	AC	ห้องพัก 3	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-11	AC	ห้องพัก 3	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-12	AC	ห้องพัก 3	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-13	AC	ห้องพัก 4	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-14	AC	ห้องพัก 4	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-15	AC	ห้องพัก 4	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-29-TFCU-16	AC	ห้องพัก 4	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-29-HRV-01	AC	ห้องพัก 1	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-29-HRV-02	AC	ห้องพัก 2	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-29-HRV-03	AC	ห้องพัก 3	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-29-HRV-04	AC	ห้องพัก 4	29	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
Floor 30																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-30-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักฝั่งทิศตะวันออก	37	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-30-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักฝั่งทิศตะวันออก	37	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-01	AC	ห้องพัก 1	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-02	AC	ห้องพัก 1	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-03	AC	ห้องพัก 1	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-04	AC	ห้องพัก 1	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-05	AC	ห้องพัก 2	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-06	AC	ห้องพัก 2	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-07	AC	ห้องพัก 2	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-08	AC	ห้องพัก 2	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-09	AC	ห้องพัก 3	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-10	AC	ห้องพัก 3	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-11	AC	ห้องพัก 3	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-12	AC	ห้องพัก 3	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-13	AC	ห้องพัก 4	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-14	AC	ห้องพัก 4	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-15	AC	ห้องพัก 4	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-30-TFCU-16	AC	ห้องพัก 4	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-30-HRV-01	AC	ห้องพัก 1	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-30-HRV-02	AC	ห้องพัก 2	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-30-HRV-03	AC	ห้องพัก 3	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-30-HRV-04	AC	ห้องพัก 4	30	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
Floor 31																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-31-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักฝั่งทิศตะวันออก	37	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-31-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักฝั่งทิศตะวันออก	37	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-01	AC	ห้องพัก 1	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-02	AC	ห้องพัก 1	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-03	AC	ห้องพัก 1	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-04	AC	ห้องพัก 1	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-05	AC	ห้องพัก 2	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-06	AC	ห้องพัก 2	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-07	AC	ห้องพัก 2	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-08	AC	ห้องพัก 3	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-09	AC	ห้องพัก 3	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	

V-ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly
Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
12	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-10	AC	ห้องพัก 3	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-11	AC	ห้องพัก 3	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-12	AC	ห้องพัก 3	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-13	AC	ห้องพัก 4	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-14	AC	ห้องพัก 4	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-15	AC	ห้องพัก 4	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-31-TFCU-16	AC	ห้องพัก 4	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-31-HRV-01	AC	ห้องพัก 1	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-31-HRV-02	AC	ห้องพัก 2	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-31-HRV-03	AC	ห้องพัก 3	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-31-HRV-04	AC	ห้องพัก 4	31	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
Floor 32																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-32-TCDU-01	AC	ระเบียงห้องพักฝั่งทิศตะวันออก	37	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-32-TCDU-02	AC	ระเบียงห้องพักฝั่งทิศตะวันออก	37	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
3	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-01	AC	ห้องพัก 1	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
4	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-02	AC	ห้องพัก 1	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
5	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-03	AC	ห้องพัก 1	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
6	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-04	AC	ห้องพัก 1	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
7	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-05	AC	ห้องพัก 2	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
8	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-06	AC	ห้องพัก 2	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
9	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-07	AC	ห้องพัก 2	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
10	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-08	AC	ห้องพัก 2	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
11	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-09	AC	ห้องพัก 3	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
12	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-10	AC	ห้องพัก 3	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
13	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-11	AC	ห้องพัก 3	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
14	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-12	AC	ห้องพัก 3	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
15	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-13	AC	ห้องพัก 4	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
16	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-14	AC	ห้องพัก 4	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
17	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-15	AC	ห้องพัก 4	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
18	Fan Coil Unit	AC-32-TFCU-16	AC	ห้องพัก 4	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-32-HRV-01	AC	ห้องพัก 1	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-32-HRV-02	AC	ห้องพัก 2	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-32-HRV-03	AC	ห้องพัก 3	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-32-HRV-04	AC	ห้องพัก 4	32	PCS	S	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	
Floor 33																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-33-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-33-TCDU-02	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-01	AC	ห้องพัก 1	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-02	AC	ห้องพัก 1	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-03	AC	ห้องพัก 1	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-04	AC	ห้องพัก 1	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-05	AC	ห้องพัก 2	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-06	AC	ห้องพัก 2	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-07	AC	ห้องพัก 2	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-08	AC	ห้องพัก 2	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-09	AC	ห้องพัก 3	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
12	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-10	AC	ห้องพัก 3	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
13	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-11	AC	ห้องพัก 3	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
14	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-12	AC	ห้องพัก 3	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
15	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-13	AC	ห้องพัก 4	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
16	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-14	AC	ห้องพัก 4	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
17	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-15	AC	ห้องพัก 4	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
18	Fan Coil Unit	AC-33-TFCU-16	AC	ห้องพัก 4	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-33-HRV-01	AC	ห้องพัก 1	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-33-HRV-02	AC	ห้องพัก 2	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-33-HRV-03	AC	ห้องพัก 3	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-33-HRV-04	AC	ห้องพัก 4	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 34																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-34-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-34-TCDU-02	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-01	AC	ห้องพัก 1	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-02	AC	ห้องพัก 1	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-03	AC	ห้องพัก 1	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-04	AC	ห้องพัก 1	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-05	AC	ห้องพัก 2	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-06	AC	ห้องพัก 2	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-07	AC	ห้องพัก 2	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-08	AC	ห้องพัก 2	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-09	AC	ห้องพัก 3	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
12	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-10	AC	ห้องพัก 3	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
13	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-11	AC	ห้องพัก 3	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
14	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-12	AC	ห้องพัก 3	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
15	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-13	AC	ห้องพัก 4	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
16	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-14	AC	ห้องพัก 4	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
17	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-15	AC	ห้องพัก 4	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
18	Fan Coil Unit	AC-34-TFCU-16	AC	ห้องพัก 4	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-34-HRV-01	AC	ห้องพัก 1	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-34-HRV-02	AC	ห้องพัก 2	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result
M = Monthly S = Semi-Yearly
Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-34-HRV-03	AC	ห้องเครื่อง 3	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-34-HRV-04	AC	ห้องเครื่อง 4	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 35																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-35-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-35-TCDU-02	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-01	AC	ห้องเครื่อง 1	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-02	AC	ห้องเครื่อง 1	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-03	AC	ห้องเครื่อง 1	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-04	AC	ห้องเครื่อง 1	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-05	AC	ห้องเครื่อง 2	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-06	AC	ห้องเครื่อง 2	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-07	AC	ห้องเครื่อง 2	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-08	AC	ห้องเครื่อง 2	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-09	AC	ห้องเครื่อง 3	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
12	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-10	AC	ห้องเครื่อง 3	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
13	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-11	AC	ห้องเครื่อง 3	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
14	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-12	AC	ห้องเครื่อง 3	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
15	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-13	AC	ห้องเครื่อง 4	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
16	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-14	AC	ห้องเครื่อง 4	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
17	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-15	AC	ห้องเครื่อง 4	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
18	Fan Coil Unit	AC-35-TFCU-16	AC	ห้องเครื่อง 4	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-35-HRV-01	AC	ห้องเครื่อง 1	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-35-HRV-02	AC	ห้องเครื่อง 2	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-35-HRV-03	AC	ห้องเครื่อง 3	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-35-HRV-04	AC	ห้องเครื่อง 4	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 36																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-36-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Tower Vertical Condensing Unit	AC-36-TCDU-02	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-01	AC	ห้องเครื่อง 1	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-02	AC	ห้องเครื่อง 1	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-03	AC	ห้องเครื่อง 1	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-04	AC	ห้องเครื่อง 1	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-05	AC	ห้องเครื่อง 2	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-06	AC	ห้องเครื่อง 2	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-07	AC	ห้องเครื่อง 2	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-08	AC	ห้องเครื่อง 2	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-09	AC	ห้องเครื่อง 3	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
12	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-10	AC	ห้องเครื่อง 3	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
13	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-11	AC	ห้องเครื่อง 3	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
14	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-12	AC	ห้องเครื่อง 3	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
15	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-13	AC	ห้องเครื่อง 4	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
16	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-14	AC	ห้องเครื่อง 4	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
17	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-15	AC	ห้องเครื่อง 4	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
18	Fan Coil Unit	AC-36-TFCU-16	AC	ห้องเครื่อง 4	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
19	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-36-HRV-01	AC	ห้องเครื่อง 1	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
20	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-36-HRV-02	AC	ห้องเครื่อง 2	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
21	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-36-HRV-03	AC	ห้องเครื่อง 3	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
22	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-36-HRV-04	AC	ห้องเครื่อง 4	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 37																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-37-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Fan Coil Unit	AC-37-TFCU-01	AC	ห้องเครื่อง 1	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-37-TFCU-02	AC	ห้องเครื่อง 1	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-37-TFCU-03	AC	ห้องเครื่อง 1	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-37-TFCU-04	AC	ห้องเครื่อง 1	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-37-TFCU-05	AC	ห้องเครื่อง 2	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-37-TFCU-06	AC	ห้องเครื่อง 2	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-37-TFCU-07	AC	ห้องเครื่อง 2	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-37-TFCU-08	AC	ห้องเครื่อง 2	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-37-HRV-01	AC	ห้องเครื่อง 1	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-37-HRV-02	AC	ห้องเครื่อง 2	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 38																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-38-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Fan Coil Unit	AC-38-TFCU-01	AC	ห้องเครื่อง 1	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-38-TFCU-02	AC	ห้องเครื่อง 1	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-38-TFCU-03	AC	ห้องเครื่อง 1	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-38-TFCU-04	AC	ห้องเครื่อง 1	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-38-TFCU-05	AC	ห้องเครื่อง 2	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-38-TFCU-06	AC	ห้องเครื่อง 2	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-38-TFCU-07	AC	ห้องเครื่อง 2	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-38-TFCU-08	AC	ห้องเครื่อง 2	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-38-HRV-01	AC	ห้องเครื่อง 1	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-38-HRV-02	AC	ห้องเครื่อง 2	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 39																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-39-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Fan Coil Unit	AC-39-TFCU-01	AC	ห้องเครื่อง 1	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-39-TFCU-02	AC	ห้องเครื่อง 1	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-39-TFCU-03	AC	ห้องเครื่อง 1	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-39-TFCU-04	AC	ห้องเครื่อง 1	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	

V·ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result
M = Monthly S = Semi-Yearly
Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
6	Fan Coil Unit	AC-39-TFCU-05	AC	ห้องเครื่อง 2	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-39-TFCU-06	AC	ห้องเครื่อง 2	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-39-TFCU-07	AC	ห้องเครื่อง 2	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-39-TFCU-08	AC	ห้องเครื่อง 2	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-39-HRV-01	AC	ห้องเครื่อง 1	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-39-HRV-02	AC	ห้องเครื่อง 2	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 40																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-40-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Fan Coil Unit	AC-40-TFCU-01	AC	ห้องเครื่อง 1	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-40-TFCU-02	AC	ห้องเครื่อง 1	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-40-TFCU-03	AC	ห้องเครื่อง 1	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-40-TFCU-04	AC	ห้องเครื่อง 1	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-40-TFCU-05	AC	ห้องเครื่อง 2	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-40-TFCU-06	AC	ห้องเครื่อง 2	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-40-TFCU-07	AC	ห้องเครื่อง 2	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-40-TFCU-08	AC	ห้องเครื่อง 2	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-40-HRV-01	AC	ห้องเครื่อง 1	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-40-HRV-02	AC	ห้องเครื่อง 2	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 41																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-41-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Fan Coil Unit	AC-41-TFCU-01	AC	ห้องเครื่อง 1	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-41-TFCU-02	AC	ห้องเครื่อง 1	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-41-TFCU-03	AC	ห้องเครื่อง 1	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-41-TFCU-04	AC	ห้องเครื่อง 1	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-41-TFCU-05	AC	ห้องเครื่อง 2	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-41-TFCU-06	AC	ห้องเครื่อง 2	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-41-TFCU-07	AC	ห้องเครื่อง 2	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-41-TFCU-08	AC	ห้องเครื่อง 2	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-41-HRV-01	AC	ห้องเครื่อง 1	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-41-HRV-02	AC	ห้องเครื่อง 2	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 42																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-42-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Fan Coil Unit	AC-42-TFCU-01	AC	ห้องเครื่อง 1	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-42-TFCU-02	AC	ห้องเครื่อง 1	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-42-TFCU-03	AC	ห้องเครื่อง 1	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-42-TFCU-04	AC	ห้องเครื่อง 1	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-42-TFCU-05	AC	ห้องเครื่อง 2	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-42-TFCU-06	AC	ห้องเครื่อง 2	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-42-TFCU-07	AC	ห้องเครื่อง 2	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-42-TFCU-08	AC	ห้องเครื่อง 2	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-42-HRV-01	AC	ห้องเครื่อง 1	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-42-HRV-02	AC	ห้องเครื่อง 2	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 43																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-43-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Fan Coil Unit	AC-43-TFCU-01	AC	ห้องเครื่อง 1	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-43-TFCU-02	AC	ห้องเครื่อง 1	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-43-TFCU-03	AC	ห้องเครื่อง 1	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-43-TFCU-04	AC	ห้องเครื่อง 1	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-43-TFCU-05	AC	ห้องเครื่อง 2	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-43-TFCU-06	AC	ห้องเครื่อง 2	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-43-TFCU-07	AC	ห้องเครื่อง 2	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-43-TFCU-08	AC	ห้องเครื่อง 2	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-43-HRV-01	AC	ห้องเครื่อง 1	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-43-HRV-02	AC	ห้องเครื่อง 2	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Floor 44																			
1	Tower Vertical Condensing Unit	AC-44-TCDU-01	AC	ดาดฟ้า	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Fan Coil Unit	AC-44-TFCU-01	AC	ห้องเครื่อง 1	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-44-TFCU-02	AC	ห้องเครื่อง 1	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
4	Fan Coil Unit	AC-44-TFCU-03	AC	ห้องเครื่อง 1	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
5	Fan Coil Unit	AC-44-TFCU-04	AC	ห้องเครื่อง 1	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
6	Fan Coil Unit	AC-44-TFCU-05	AC	ห้องเครื่อง 2	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
7	Fan Coil Unit	AC-44-TFCU-06	AC	ห้องเครื่อง 2	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
8	Fan Coil Unit	AC-44-TFCU-07	AC	ห้องเครื่อง 2	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
9	Fan Coil Unit	AC-44-TFCU-08	AC	ห้องเครื่อง 2	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
10	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-44-HRV-01	AC	ห้องเครื่อง 1	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
11	Heat Recovery Ventilation (HRV)	AC-44-HRV-02	AC	ห้องเครื่อง 2	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
Mec. Floor																			
1	Fan Coil Unit	AC-Mec-FCU-01	AC	ห้องเครื่องลิฟท์	45	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
2	Fan Coil Unit	AC-Mec-FCU-02	AC	ห้องเครื่องลิฟท์	45	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	
3	Fan Coil Unit	AC-Mec-FCU-03	AC	ห้องเครื่องลิฟท์	45	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	S	

Record By Site Engineer / Supervisor	Verified By V.ONE TOWER
Signature :	Signature :
Date :	Date :

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result: M = Monthly, S = Semi-Yearly, Q = Quarterly, Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)																			
Floor P2																			
1	Exhaust Fan	VEN P2-EF-01	VEN	ห้องเครื่องลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEN P2-EF-02	VEN	ห้องเครื่องลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEN P2-EF-03	VEN	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEN P2-EF-04	VEN	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEN P2-EF-05	VEN	ห้องน้ำชาย	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEN P2-EF-06	VEN	ห้องน้ำหญิง	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
7	Exhaust Fan	VEN P2-EF-07	VEN	ห้องไฟฟ้า	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
8	Make Up Fan	VEN P2-MF-01	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
9	Make Up Fan	VEN P2-MF-02	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
10	Jet Fan	VEN P2-JF-01	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
11	Jet Fan	VEN P2-JF-02	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
12	Jet Fan	VEN P2-JF-03	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
13	Jet Fan	VEN P2-JF-04	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
14	Jet Fan	VEN P2-JF-05	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
15	Jet Fan	VEN P2-JF-06	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
16	Jet Fan	VEN P2-JF-07	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
17	Jet Fan	VEN P2-JF-08	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
18	Jet Fan	VEN P2-JF-09	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
19	Jet Fan	VEN P2-JF-10	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
20	Jet Fan	VEN P2-JF-11	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
21	Jet Fan	VEN P2-JF-12	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
22	Jet Fan	VEN P2-JF-13	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
23	Jet Fan	VEN P2-JF-14	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
24	Jet Fan	VEN P2-JF-15	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
25	Jet Fan	VEN P2-JF-16	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
26	Jet Fan	VEN P2-JF-17	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
27	Jet Fan	VEN P2-JF-18	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
28	Jet Fan	VEN P2-JF-19	VEN	ที่นกึ่งลอก	P2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor B1																			
1	Exhaust Fan	VEN P1-EF-01	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
2	Exhaust Fan	VEN P1-EF-02	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
3	Exhaust Fan	VEN P1-EF-03	VEN	ห้องน้ำชาย	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
4	Exhaust Fan	VEN P1-EF-04	VEN	ห้องน้ำหญิง	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
5	Exhaust Fan	VEN P1-EF-05	VEN	ห้องไฟฟ้า	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
6	Make Up Fan	VEN P1-MF-01	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
7	Make Up Fan	VEN P1-MF-02	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
8	Jet Fan	VEN P1-JF-01	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
9	Jet Fan	VEN P1-JF-02	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
10	Jet Fan	VEN P1-JF-03	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
11	Jet Fan	VEN P1-JF-04	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
12	Jet Fan	VEN P1-JF-05	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
13	Jet Fan	VEN P1-JF-06	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
14	Jet Fan	VEN P1-JF-07	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
15	Jet Fan	VEN P1-JF-08	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
16	Jet Fan	VEN P1-JF-09	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
17	Jet Fan	VEN P1-JF-10	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
18	Jet Fan	VEN P1-JF-11	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
19	Jet Fan	VEN P1-JF-12	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
20	Jet Fan	VEN P1-JF-13	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
21	Jet Fan	VEN P1-JF-14	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
22	Jet Fan	VEN P1-JF-15	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
23	Jet Fan	VEN P1-JF-16	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
24	Jet Fan	VEN P1-JF-17	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
25	Jet Fan	VEN P1-JF-18	VEN	ที่นกึ่งลอก	P1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M
Floor 1																			
1	Exhaust Fan	VEN 01-EF-01	VEN	ห้องเก็บของ 1	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
2	Exhaust Fan	VEN 01-EF-02	VEN	ห้องเก็บของ 2	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
3	Exhaust Fan	VEN 01-EF-03	VEN	ห้องท่อประปาบน์เวอร์	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
4	Exhaust Fan	VEN 01-EF-04	VEN	ห้องน้ำชาย	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
5	Exhaust Fan	VEN 01-EF-05	VEN	ห้องน้ำหญิง	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
6	Exhaust Fan	VEN 01-EF-06	VEN	ห้องผู้จัดหมาย	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
7	Exhaust Fan	VEN 01-EF-07	VEN	ห้องน้ำชาย	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
8	Exhaust Fan	VEN 01-EF-08	VEN	ห้องน้ำหญิง	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
9	Exhaust Fan	VEN 01-EF-09	VEN	ห้องแม่บ้าน	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
10	Exhaust Fan	VEN 01-EF-10	VEN	ห้องแม่บ้าน	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
11	Exhaust Fan	VEN 01-EF-11	VEN	ห้อง รปภ.	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
12	Exhaust Fan	VEN 01-EF-12	VEN	ห้อง รปภ.	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
13	Exhaust Fan	VEN 01-EF-13	VEN	สำนักงานจัดการอาคาร	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
14	Exhaust Fan	VEN 01-EF-14	VEN	ห้องควบคุม	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
15	Exhaust Fan	VEN 01-EF-15	VEN	ห้องประชุม	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
16	Exhaust Fan	VEN 01-EF-16	VEN	MDB Room	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
17	Exhaust Fan	VEN 01-EF-17	VEN	MDB Room	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
18	Exhaust Fan	VEN 01-EF-18	VEN	Generator Room	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
19	Exhaust Fan	VEN 01-EF-19	VEN	Generator Room	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
20	Exhaust Fan	VEN 01-EF-20	VEN	ROU Room	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
21	Exhaust Fan	VEN 01-EF-21	VEN	ห้องระบายไฟเคิล	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	

V-ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result: M = Monthly, S = Semi-Yearly, Q = Quarterly, Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
22	Exhaust Fan	VEN 01-EF-22	VEN	ห้องระบายทั่วไป	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
23	Exhaust Fan	VEN 01-EF-23	VEN	ห้องระบายอับอาย	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
24	Exhaust Fan	VEN 01-EF-24	VEN	ห้องไฟฟ้า	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
25	Pressurized Fan	VEN 01-PF-01	VEN	โถงลิฟท์ดับเพลิง	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
26	Pressurized Fan	VEN 01-PF-02	VEN	บันได ST-1	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
27	Pressurized Fan	VEN 01-PF-03	VEN	บันได ST-2	1	PCS	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	
Floor 2																			
1	Exhaust Fan	VEN-02-EF-01	VEN	ห้องเก็บของ 1	2	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEN-02-EF-02	VEN	ห้องเก็บของ 2	2	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEN-02-EF-03	VEN	ห้องท่อประปาบน์เวอร์	2	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEN-02-EF-04	VEN	ทางเดิน	2	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEN-02-EF-05	VEN	ห้องน้ำหญิง	2	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEN-02-EF-06	VEN	ห้องน้ำชาย	2	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEN-02-EF-07	VEN	ทางเดิน	2	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
8	Exhaust Fan	VEN-02-EF-08	VEN	ห้องน้ำคนพิการ	2	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
9	Exhaust Fan	VEN-02-EF-09	VEN	ห้องไฟฟ้า	2	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
Floor 3																			
1	Exhaust Fan	VEN-03-EF-01	VEN	ห้องเก็บของ 1	3	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEN-03-EF-02	VEN	ห้องท่อประปาบน์เวอร์	3	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEN-03-EF-03	VEN	ห้องน้ำคนพิการ	3	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEN-03-EF-04	VEN	ห้องน้ำหญิง	3	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEN-03-EF-05	VEN	ห้องน้ำชาย	3	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEN-03-EF-06	VEN	ทางเดิน	3	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEN-03-EF-07	VEN	ห้องน้ำหญิง	3	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
8	Exhaust Fan	VEN-03-EF-08	VEN	ห้องน้ำชาย	3	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
9	Exhaust Fan	VEN-03-EF-09	VEN	ห้องไฟฟ้า	3	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
Floor 4																			
1	Exhaust Fan	VEN-04-EF-01	VEN	ห้องเก็บของ 1	4	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEN-04-EF-02	VEN	ห้องท่อประปาบน์เวอร์	4	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEN-04-EF-03	VEN	ห้องน้ำคนพิการ	4	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEN-04-EF-04	VEN	ห้องน้ำหญิง	4	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEN-04-EF-05	VEN	ห้องน้ำชาย	4	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEN-04-EF-06	VEN	ทางเดิน	4	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEN-04-EF-07	VEN	ห้องน้ำหญิง	4	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
8	Exhaust Fan	VEN-04-EF-08	VEN	ห้องน้ำชาย	4	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
9	Exhaust Fan	VEN-04-EF-09	VEN	ห้องไฟฟ้า	4	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
Floor 5																			
1	Exhaust Fan	VEN-05-EF-01	VEN	ห้องเก็บของ 1	5	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEN-05-EF-02	VEN	ห้องท่อประปาบน์เวอร์	5	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEN-05-EF-03	VEN	ห้องน้ำคนพิการ	5	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEN-05-EF-04	VEN	ห้องน้ำหญิง	5	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEN-05-EF-05	VEN	ห้องน้ำชาย	5	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEN-05-EF-06	VEN	ทางเดิน	5	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEN-05-EF-07	VEN	ห้องน้ำหญิง	5	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
8	Exhaust Fan	VEN-05-EF-08	VEN	ห้องน้ำชาย	5	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
9	Exhaust Fan	VEN-05-EF-09	VEN	ห้องไฟฟ้า	5	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
Floor 6																			
1	Exhaust Fan	VEN-06-EF-01	VEN	ห้องเก็บของ 1	6	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEN-06-EF-02	VEN	ห้องท่อประปาบน์เวอร์	6	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEN-06-EF-03	VEN	ห้องน้ำคนพิการ	6	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEN-06-EF-04	VEN	ห้องน้ำหญิง	6	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEN-06-EF-05	VEN	ห้องน้ำชาย	6	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEN-06-EF-06	VEN	ทางเดิน	6	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEN-06-EF-07	VEN	ห้องน้ำหญิง	6	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
8	Exhaust Fan	VEN-06-EF-08	VEN	ห้องน้ำชาย	6	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
9	Exhaust Fan	VEN-06-EF-09	VEN	ห้องไฟฟ้า	6	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
Floor 7																			
1	Exhaust Fan	VEN-07-EF-01	VEN	ห้องเก็บของ 1	7	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEN-07-EF-02	VEN	ห้องท่อประปาบน์เวอร์	7	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEN-07-EF-03	VEN	ห้องน้ำคนพิการ	7	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEN-07-EF-04	VEN	ห้องน้ำหญิง	7	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEN-07-EF-05	VEN	ห้องน้ำชาย	7	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEN-07-EF-06	VEN	ทางเดิน	7	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEN-07-EF-07	VEN	ห้องน้ำหญิง	7	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
8	Exhaust Fan	VEN-07-EF-08	VEN	ห้องน้ำชาย	7	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
9	Exhaust Fan	VEN-07-EF-09	VEN	ห้องไฟฟ้า	7	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
Floor 8																			
1	Exhaust Fan	VEN-08-EF-01	VEN	ห้องเก็บของ 1	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEN-08-EF-02	VEN	ห้องท่อประปาบน์เวอร์	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEN-08-EF-03	VEN	ห้องน้ำคนพิการ	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEN-08-EF-04	VEN	ห้องน้ำหญิง	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEN-08-EF-05	VEN	ห้องน้ำชาย	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEN-08-EF-06	VEN	ทางเดิน	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEN-08-EF-07	VEN	ห้องเครื่องไฟฟ้า	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
8	Exhaust Fan	VEN-08-EF-08	VEN	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
9	Exhaust Fan	VEN-08-EF-09	VEN	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
12	Exhaust Fan	VEN-08-EF-10	VEN	ห้องไฟฟ้า	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
13	Pressurized Fan	VEN-08-PF-01	VEN	บันได ST-3	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	

V·ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
14	Pressurized Fan	VEH-08-FF-02	VEH	บันได ST-3	8	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
Floor 9																			
1	Exhaust Fan	VEH-09-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEH-09-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEH-09-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEH-09-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEH-09-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEH-09-EF-06	VEH	ทางเดิน	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEH-09-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	9	PCS	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	
Floor 10																			
1	Exhaust Fan	VEH-10-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	10	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEH-10-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	10	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEH-10-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	10	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEH-10-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	10	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEH-10-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	10	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEH-10-EF-06	VEH	ทางเดิน	10	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEH-10-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	10	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
Floor 11																			
1	Exhaust Fan	VEH-11-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	11	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEH-11-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	11	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEH-11-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	11	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEH-11-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	11	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEH-11-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	11	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEH-11-EF-06	VEH	ทางเดิน	11	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEH-11-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	11	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
Floor 12																			
1	Exhaust Fan	VEH-12-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	12	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEH-12-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	12	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEH-12-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	12	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEH-12-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	12	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEH-12-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	12	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEH-12-EF-06	VEH	ทางเดิน	12	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEH-12-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	12	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
Floor 12A																			
1	Exhaust Fan	VEH-12A-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	12A	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEH-12A-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	12A	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEH-12A-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	12A	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEH-12A-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	12A	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEH-12A-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	12A	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEH-12A-EF-06	VEH	ทางเดิน	12A	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEH-12A-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	12A	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
Floor 14																			
1	Exhaust Fan	VEH-14-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	14	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEH-14-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	14	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEH-14-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	14	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEH-14-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	14	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEH-14-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	14	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEH-14-EF-06	VEH	ทางเดิน	14	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEH-14-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	14	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
Floor 15																			
1	Exhaust Fan	VEH-15-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	15	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEH-15-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	15	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEH-15-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	15	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEH-15-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	15	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEH-15-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	15	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEH-15-EF-06	VEH	ทางเดิน	15	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEH-15-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	15	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
Floor 16																			
1	Exhaust Fan	VEH-16-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	16	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEH-16-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	16	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEH-16-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	16	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEH-16-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	16	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEH-16-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	16	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEH-16-EF-06	VEH	ทางเดิน	16	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEH-16-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	16	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
Floor 17																			
1	Exhaust Fan	VEH-17-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEH-17-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEH-17-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEH-17-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEH-17-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEH-17-EF-06	VEH	ทางเดิน	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEH-17-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	17	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
Floor 18																			
1	Exhaust Fan	VEH-18-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEH-18-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEH-18-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEH-18-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	

V·ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
5	Exhaust Fan	VEH-18-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEH-18-EF-06	VEH	ทางเดิน	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEH-18-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	18	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
Floor 19																			
1	Exhaust Fan	VEH-19-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
2	Exhaust Fan	VEH-19-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
3	Exhaust Fan	VEH-19-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
4	Exhaust Fan	VEH-19-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
5	Exhaust Fan	VEH-19-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
6	Exhaust Fan	VEH-19-EF-06	VEH	ทางเดิน	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
7	Exhaust Fan	VEH-19-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	19	PCS	M	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	
Floor 20																			
1	Exhaust Fan	VEH-20-EF-01	VEH	ห้องเก็บขยะ 1	20	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
2	Exhaust Fan	VEH-20-EF-02	VEH	ห้องท่อประปาAHU	20	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
3	Exhaust Fan	VEH-20-EF-03	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	20	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
4	Exhaust Fan	VEH-20-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	20	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
5	Exhaust Fan	VEH-20-EF-05	VEH	ห้องน้ำชาย	20	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
6	Exhaust Fan	VEH-20-EF-06	VEH	ทางเดิน	20	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
7	Exhaust Fan	VEH-20-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	20	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
Floor 21																			
1	Exhaust Fan	VEH-21-EF-01	VEH	ทางเดิน	21	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
2	Exhaust Fan	VEH-21-EF-02	VEH	ทางเดิน	21	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
3	Exhaust Fan	VEH-21-EF-03	VEH	ห้องเก็บขยะ	21	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
4	Exhaust Fan	VEH-21-EF-04	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	21	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
5	Exhaust Fan	VEH-21-EF-05	VEH	ห้องน้ำหญิง	21	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
6	Exhaust Fan	VEH-21-EF-06	VEH	ห้องน้ำชาย	21	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
7	Exhaust Fan	VEH-21-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	21	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
Floor 22																			
1	Exhaust Fan	VEH-22-EF-01	VEH	ทางเดิน	22	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
2	Exhaust Fan	VEH-22-EF-02	VEH	ทางเดิน	22	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
3	Exhaust Fan	VEH-22-EF-03	VEH	ห้องเก็บขยะ	22	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
4	Exhaust Fan	VEH-22-EF-04	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	22	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
5	Exhaust Fan	VEH-22-EF-05	VEH	ห้องน้ำหญิง	22	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
6	Exhaust Fan	VEH-22-EF-06	VEH	ห้องน้ำชาย	22	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
7	Exhaust Fan	VEH-22-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	22	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
Floor 23																			
1	Exhaust Fan	VEH-23-EF-01	VEH	ทางเดิน	23	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
2	Exhaust Fan	VEH-23-EF-02	VEH	ทางเดิน	23	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
3	Exhaust Fan	VEH-23-EF-03	VEH	ห้องเก็บขยะ	23	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
4	Exhaust Fan	VEH-23-EF-04	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	23	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
5	Exhaust Fan	VEH-23-EF-05	VEH	ห้องน้ำหญิง	23	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
6	Exhaust Fan	VEH-23-EF-06	VEH	ห้องน้ำชาย	23	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
7	Exhaust Fan	VEH-23-EF-07	VEH	ห้องไฟฟ้า	23	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
Floor 24																			
1	Exhaust Fan	VEH-24-EF-01	VEH	ทางเดิน	24	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
2	Exhaust Fan	VEH-24-EF-02	VEH	ทางเดิน	24	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
3	Exhaust Fan	VEH-24-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	24	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
4	Exhaust Fan	VEH-24-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	24	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
5	Exhaust Fan	VEH-24-EF-05	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	24	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
6	Exhaust Fan	VEH-24-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	24	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
Floor 25																			
1	Exhaust Fan	VEH-25-EF-01	VEH	ทางเดิน	25	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
2	Exhaust Fan	VEH-25-EF-02	VEH	ทางเดิน	25	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
3	Exhaust Fan	VEH-25-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	25	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
4	Exhaust Fan	VEH-25-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	25	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
5	Exhaust Fan	VEH-25-EF-05	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	25	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
6	Exhaust Fan	VEH-25-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	25	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
Floor 26																			
1	Exhaust Fan	VEH-26-EF-01	VEH	ทางเดิน	26	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
2	Exhaust Fan	VEH-26-EF-02	VEH	ทางเดิน	26	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
3	Exhaust Fan	VEH-26-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	26	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
4	Exhaust Fan	VEH-26-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	26	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
5	Exhaust Fan	VEH-26-EF-05	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	26	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
6	Exhaust Fan	VEH-26-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	26	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
Floor 27																			
1	Exhaust Fan	VEH-27-EF-01	VEH	ทางเดิน	27	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
2	Exhaust Fan	VEH-27-EF-02	VEH	ทางเดิน	27	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
3	Exhaust Fan	VEH-27-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	27	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
4	Exhaust Fan	VEH-27-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	27	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
5	Exhaust Fan	VEH-27-EF-05	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	27	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
6	Exhaust Fan	VEH-27-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	27	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
Floor 28																			
1	Exhaust Fan	VEH-28-EF-01	VEH	ทางเดิน	28	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
2	Exhaust Fan	VEH-28-EF-02	VEH	ทางเดิน	28	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
3	Exhaust Fan	VEH-28-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	28	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
4	Exhaust Fan	VEH-28-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	28	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
5	Exhaust Fan	VEH-28-EF-05	VEH	ห้องน้ำคนพิการ	28	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		
6	Exhaust Fan	VEH-28-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	28	PCS	S	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M		

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
Floor 29																			
1	Exhaust Fan	VEH-29-EF-01	VEH	ทางเดิน	29	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-29-EF-02	VEH	ทางเดิน	29	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-29-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	29	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-29-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	29	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-29-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	29	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-29-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	29	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 30																			
1	Exhaust Fan	VEH-30-EF-01	VEH	ทางเดิน	30	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-30-EF-02	VEH	ทางเดิน	30	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-30-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	30	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-30-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	30	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-30-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	30	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-30-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	30	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 31																			
1	Exhaust Fan	VEH-31-EF-01	VEH	ทางเดิน	31	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-31-EF-02	VEH	ทางเดิน	31	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-31-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	31	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-31-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	31	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-31-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	31	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-31-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	31	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 32																			
1	Exhaust Fan	VEH-32-EF-01	VEH	ทางเดิน	32	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-32-EF-02	VEH	ทางเดิน	32	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-32-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	32	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-32-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	32	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-32-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	32	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-32-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	32	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 33																			
1	Exhaust Fan	VEH-33-EF-01	VEH	ทางเดิน	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-33-EF-02	VEH	ทางเดิน	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-33-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-33-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-33-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-33-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	33	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 34																			
1	Exhaust Fan	VEH-34-EF-01	VEH	ทางเดิน	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-34-EF-02	VEH	ทางเดิน	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-34-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-34-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-34-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-34-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	34	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 35																			
1	Exhaust Fan	VEH-35-EF-01	VEH	ทางเดิน	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-35-EF-02	VEH	ทางเดิน	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-35-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-35-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-35-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-35-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	35	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 36																			
1	Exhaust Fan	VEH-36-EF-01	VEH	ทางเดิน	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-36-EF-02	VEH	ทางเดิน	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-36-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-36-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-36-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-36-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	36	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 37																			
1	Exhaust Fan	VEH-37-EF-01	VEH	ทางเดิน	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-37-EF-02	VEH	ทางเดิน	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-37-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-37-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-37-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-37-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	37	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 38																			
1	Exhaust Fan	VEH-38-EF-01	VEH	ทางเดิน	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-38-EF-02	VEH	ทางเดิน	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-38-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-38-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-38-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-38-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	38	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 39																			
1	Exhaust Fan	VEH-39-EF-01	VEH	ทางเดิน	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-39-EF-02	VEH	ทางเดิน	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-39-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-39-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-39-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-39-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	39	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 40																			

V-ONE TOWER

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER

ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

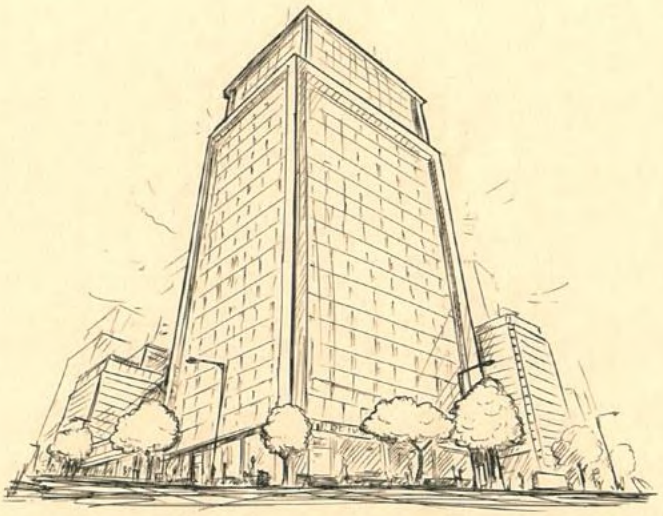
Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ระบบ System	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ผู้ปฏิบัติ PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Remark หมายเหตุ
1	Exhaust Fan	VEH-40-EF-01	VEH	ทางเดิน	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-40-EF-02	VEH	ทางเดิน	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-40-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-40-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-40-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-40-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	40	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 41																			
1	Exhaust Fan	VEH-41-EF-01	VEH	ทางเดิน	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-41-EF-02	VEH	ทางเดิน	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-41-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-41-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-41-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-41-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	41	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 42																			
1	Exhaust Fan	VEH-42-EF-01	VEH	ทางเดิน	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-42-EF-02	VEH	ทางเดิน	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-42-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-42-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-42-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-42-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	42	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 43																			
1	Exhaust Fan	VEH-43-EF-01	VEH	ทางเดิน	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-43-EF-02	VEH	ทางเดิน	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-43-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-43-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-43-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-43-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	43	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor 44																			
1	Exhaust Fan	VEH-44-EF-01	VEH	ทางเดิน	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-44-EF-02	VEH	ทางเดิน	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-44-EF-03	VEH	ห้องน้ำชาย	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-44-EF-04	VEH	ห้องน้ำหญิง	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Exhaust Fan	VEH-44-EF-05	VEH	ห้องเก็บอุปกรณ์	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Exhaust Fan	VEH-44-EF-06	VEH	ห้องไฟฟ้า	44	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor ME1																			
1	Exhaust Fan	VEH-RE-EF-01	VEH	ทางเดิน	ME1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-RE-EF-02	VEH	ห้องเครื่องปั๊ม	ME1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	Exhaust Fan	VEH-RE-EF-03	VEH	ห้องเครื่องปั๊ม	ME1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Exhaust Fan	VEH-RE-EF-04	VEH	ห้องขยะ	ME1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Pressurized Fan	VEH-RE-FF-01	VEH	โถงลิฟท์ดับเพลิง	ME1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Pressurized Fan	VEH-RE-FF-02	VEH	บันได ST-1	ME1	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor ME2																			
1	Exhaust Fan	VEH-R2-EF-01	VEH	ห้องเครื่องพัดลม	ME2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Exhaust Fan	VEH-R2-EF-02	VEH	ทางเดิน	ME2	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
Floor Roof																			
1	Pressurized Fan	VEH-R3-FF-01	VEH	บันได ST-2	Roof	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	

Record By Site Engineer / Supervisor	Verified By V.ONE TOWER
Signature :	Signature :
Date :	Date :

ภาคผนวก ข-6

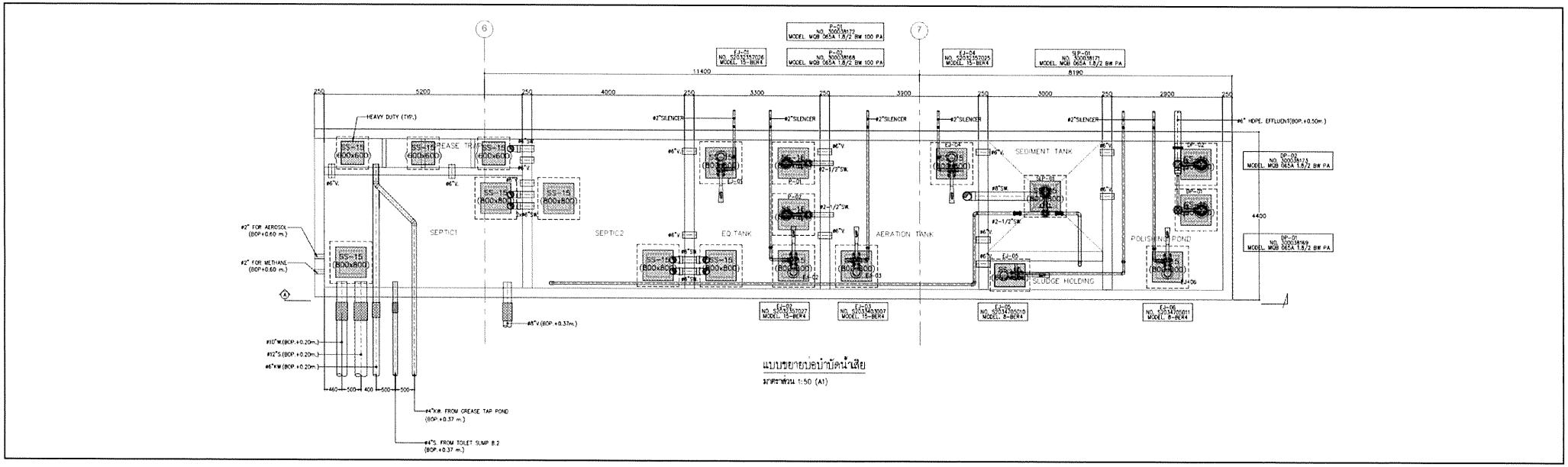
ขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



V·ONE TOWER

WASTE WATER TREATMENT SYSTEM SCHEDULE @ V.ONE TOWER

No.	List	Area service	Location On - Off	ON TIME	OFF TIME	REMARK
1	**WASTE WATER TREATMENT SYSTEM : (ระบบบำบัดน้ำเสีย)**					
1.1	SUBMERSIBLE EJECTORS (EJ-01)	EQUALIZATION TANK	WWTP CONTROLLER G FL. + Timer	6:15 P.M.	6:00 P.M.	EVERYDAY
1.2	SUBMERSIBLE EJECTORS (EJ-02)	EQUALIZATION TANK	WWTP CONTROLLER G FL. + Timer	6:30 P.M.	6:15 P.M.	EVERYDAY
1.3	SUBMERSIBLE PUMPS (P-01)	EQUALIZATION TANK	WWTP CONTROLLER G FL. + Float Switch	Open 24 hr		EVERYDAY
1.4	SUBMERSIBLE PUMPS (P-02)	EQUALIZATION TANK	WWTP CONTROLLER G FL. + Float Switch	Open 24 hr		EVERYDAY
1.5	SUBMERSIBLE EJECTORS (EJ-03)	AERATION TANK	WWTP CONTROLLER G FL. + Timer	6:15 P.M.	6:00 P.M.	EVERYDAY
1.6	SUBMERSIBLE EJECTORS (EJ-04)	AERATION TANK	WWTP CONTROLLER G FL. + Timer	6:30 P.M.	6:15 P.M.	EVERYDAY
1.7	SUBMERSIBLE EJECTORS (EJ-05)	SEDIMENT TANK	WWTP CONTROLLER G FL. + Timer	5:00 P.M.	6:00 P.M.	EVERYDAY
1.8	SLUDGE RETURN PUMP (SLP-01)	SEDIMENT TANK	WWTP CONTROLLER G FL. + Timer	4:48 P.M.	4:50 P.M.	EVERYDAY
1.9	SUBMERSIBLE EJECTORS (EJ-06)	POLISHING POND	WWTP CONTROLLER G FL. + Timer	6:15 P.M.	6:00 P.M.	EVERYDAY
1.10	DRAINAGE PUMP (DP-01)	POLISHING POND	WWTP CONTROLLER G FL. + Float Switch	Open 24 hr		EVERYDAY
1.11	DRAINAGE PUMP (DP-02)	POLISHING POND	WWTP CONTROLLER G FL. + Float Switch	Open 24 hr		EVERYDAY



แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:50 (A1)

Prepared by	Reviewed by	Approved by
.....	.....	.....
M&E Engineering / Building Engineer	Building Engineering Manager	Building Mangement Manager
V.ONE TOWER	V.ONE TOWER	V.ONE TOWER

V·ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29 - 06 - 69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : หน้าโครงการ
	EQUIPMENT CODE : DP- 01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : MQB065A 4/2BW135PA
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 4.0 Kw 8.3A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (N0. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/399/396
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	4.0/3.8/4.0
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	6
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (N0. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อย่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิชิตมน	( )	( )
2 สิริพงษ์	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30/6/69
3 อภิชาติ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เด่นณรงค์		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29 - 06 - 69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : หน้าโครงการ
	EQUIPMENT CODE : DP- 02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : MQB065A 4/2BW135PA
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 4.0 Kw 8.3A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (N0. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	347/348/347
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.9/3.8/4.0
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	6
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (N0. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อย่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิชิตมน	( )	( )
2 สิริพงษ์	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30/6/69
3 อภิชาติ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เด่นณรงค์		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : EQUALIZATION TANK FLG
	EQUIPMENT CODE : DP-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : MQB065A1.8/2BW100PA
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw 4.0A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	√
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/400/400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	4.0/3.9/4.0
12	Over Load Relay Set (A) / ทำไอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	6
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชัยวัฒน์	( )	( )
2 สิงห์	DATE: 30, 6, 69	DATE: 30, 6, 69
3 อรรัตน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 พงศกร		
FINISH DATE : 29, 06, 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : EQUALIZATION TANK FLG
	EQUIPMENT CODE : DP-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : MQB065A1.8/2BW100PA
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw 4.0A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	√
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/391/387
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	4.0/3.8/4.0
12	Over Load Relay Set (A) / ทำไอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	6
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชัยวัฒน์	( )	( )
2 สิงห์	DATE: 30, 6, 69	DATE: 30, 6, 69
3 อรรัตน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 พงศกร		
FINISH DATE : 29, 06, 69		

V-ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 29-06-69
LOCATION : GREASE TRAP POND FI.G
EQUIPMENT CODE : DP- 01
BRAND : TSURMI
MODEL : 50B2-75-53
CAPACITY : 380-400V 50Hz 0.75 Kw 1.9A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (N0. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	√
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	399/397/396
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	4.0/3.8/4.0
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	6
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (N0. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วีรัตน์	( )	( )
2 ชัชชาญ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 อรรถพล	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เอกชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V-ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 29-06-69
LOCATION : GREASE TRAP POND FI.G
EQUIPMENT CODE : DP- 02
BRAND : TSURMI
MODEL : 50B2-75-53
CAPACITY : 380-400V 50Hz 0.75 Kw 1.9A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (N0. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	√
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/400/400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	1.9/1.9/1.9
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	16
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (N0. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วีรัตน์	( )	( )
2 ชัชชาญ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 อรรถพล	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เอกชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V-ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : CARPARK B2
	EQUIPMENT CODE : DP- 08
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : MGB065C 3/2 BW125PA
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 3.0 Kw 6.3A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	228 / 400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.8 / 3.64 / 3.70
12	Over Load Relay Set (A) / ทำไอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	9
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อย่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 จิรัฐกร์	(NOA)	( )
2 ชิรายุ	DATE: 30/6/69	DATE: 30/6/69
3 กิติชัย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อนุชิรัน		
FINISH DATE : 29/06/69		

V-ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : CARPARK B2
	EQUIPMENT CODE : DP- 07
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : MGB065C 3/2 BW125PA
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 3.0 Kw 6.3A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	228 / 400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.9 / 4.0.1 / 3.8
12	Over Load Relay Set (A) / ทำไอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	9
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อย่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 จิรัฐกร์	(NOA)	( )
2 ชิรายุ	DATE: 30/6/69	DATE: 30/6/69
3 กิติชัย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อนุชิรัน		
FINISH DATE : 29/06/69		

V-ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : CARPARK B2
	EQUIPMENT CODE : DP-06
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : MGB065C 3/2 BW125PA
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 3.0 Kw 6.3A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (N0. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	228
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.80 / 3.33 / 3.75
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	9
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (N0. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกรวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิจิตรเน่	( )	( )
2 ธีรายุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 ปรีชา	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 สมชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V-ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : CARPARK B2
	EQUIPMENT CODE : DP-05
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : MGB065C 3/2 BW125PA
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 3.0 Kw 6.3A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (N0. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	228
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.54 / 3.67 / 3.64
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	9
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (N0. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกรวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิจิตรเน่	( )	( )
2 ธีรายุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 ปรีชา	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 สมชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : CARPARK B2
	EQUIPMENT CODE : DP-04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : MGB065C 3/2 BW125PA
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 3.0 Kw 6.3A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (No. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400 / 230
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	36.2 / 37.2 / 37.1
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	10
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิรัชชนก์	( )	( )
2 ชิราษฎ์	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 อธิชา	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ณัฐชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : CARPARK B2
	EQUIPMENT CODE : DP-03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : MGB065C 3/2 BW125PA
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 3.0 Kw 6.3A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (No. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400 / 230
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	36.3 / 37.2 / 37.2
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	11
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิรัชชนก์	( )	( )
2 ชิราษฎ์	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 อธิชา	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ณัฐชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 29-06-69
LOCATION : CARPARK B2
EQUIPMENT CODE : DP-02
BRAND : TSURMI
MODEL : MGB065C 3/2 BW125PA
CAPACITY : 380-400V 50Hz 3.0 Kw 6.3A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/230
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	9.75 / 36.9 / 3.6
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	10
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิรัชฌน์	( )	( )
2 วิทยา	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 อธิการ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ธนพิธรัน		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 29-06-69
LOCATION : CARPARK B2
EQUIPMENT CODE : DP-01
BRAND : TSURMI
MODEL : MGB065C 3/2 BW125PA
CAPACITY : 380-400V 50Hz 3.0 Kw 6.3A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/230
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	9.6 / 13.8 / 35.3
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	6
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิรัชฌน์	( )	( )
2 วิทยา	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 อธิการ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ธนพิธรัน		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : SLUDGE HOLDING FLG
	EQUIPMENT CODE : EJ-06
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : 15-BER4
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw3.10/3.90/3.16 A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	398/397/399	
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	3.0/3.1/3.2	
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	2.3
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วีรัชวงศ์	( )	
2 จิรายุ	DATE: 30/6/69	DATE: 30/6/69
3 อรรถชัย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เด่นชาย		
FINISH DATE : 29/06/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : SLUDGE HOLDING FLG
	EQUIPMENT CODE : EJ-05
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : 15-BER4
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw3.10/3.90/3.16 A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญานระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญานเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	399/400/397	
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	3.2/3.0/3.0	
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	2.3
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วีรัชวงศ์	( )	
2 จิรายุ	DATE: 30/6/69	DATE: 30/6/69
3 อรรถชัย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เด่นชาย		
FINISH DATE : 29/06/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : AERATION TANK FLG
	EQUIPMENT CODE : EJ-04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : 15-BER4
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw3.10/3.90/3.16 A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	√
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	398/397/396
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.0/3.1/3.2
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	2.4
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิรัชญน์	( )	
2 สิราชุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30.6.69
3 อรรัชภาส์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เดินทาง		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : AERATION TANK FLG
	EQUIPMENT CODE : EJ-03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : 15-BER4
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw3.10/3.90/3.16 A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	√
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	399/397/397
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.0/3.3/3.2
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	3.10
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิรัชญน์	( )	
2 สิราชุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30.6.69
3 อรรัชภาส์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ไม่ทราบชื่อ		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : EQUALIZATION TANK FLG
	EQUIPMENT CODE : EJ-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : 15-BER4
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw3.10/3.90/3.16 A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Check Condition Of Pump. & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/399/397
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.3/3.0/2.8
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	3.10
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสีป้องกันหากมีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชัชชัย	( )	
2 ชิรายุ	DATE: 30/6/69	DATE: 30/6/69
3 ธนชัย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เทพธาดา		
FINISH DATE : 29/06/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : EQUALIZATION TANK FLG
	EQUIPMENT CODE : EJ-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : 15-BER4
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw3.10/3.90/3.16 A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	398/400/399
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.0/3.2/3.0
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	3.1
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสีป้องกันหากมีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชัชชัย	( )	
2 ชิรายุ	DATE: 30/6/69	DATE: 30/6/69
3 ธนชัย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เทพธาดา		
FINISH DATE : 29/06/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP (SP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 29-06-69
LOCATION : EQUALIZATION TANK FLG
EQUIPMENT CODE : SP-02
BRAND : TSURMI
MODEL : MQB065A1.8/2BW100PA
CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw4.0/3.8/3.7 A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	√
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401 / 393 / 401
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	35 / 3.1 / 27
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	3.5
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขุดต่อของสายไฟฟ้าตามขุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชัชวัฒน์	(none)	( )
2 สิรพงษ์	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 อภิรัตน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เฉลิมชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP (SP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 29 - 06 - 69
LOCATION : EQUALIZATION TANK FLG
EQUIPMENT CODE : SP-01
BRAND : TSURMI
MODEL : MQB065A1.8/2BW100PA
CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw4.0/3.8/3.7 A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	√
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็กการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	399 / 398 / 399
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.4 / 3.1 / 2.3
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	3.5
☑	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขุดต่อของสายไฟฟ้าตามขุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชัชวัฒน์	(none)	( )
2 สิรพงษ์	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 อภิรัตน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เฉลิมชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V-ONE TOWER

PM REPORT SUBMERSIBLE SLUDGE PUMP (SSP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 29-06-69
LOCATION : EQUALIZATION TANK B2
EQUIPMENT CODE : SSP-01
BRAND : TSURMI
MODEL : MQB065A1.8/2BW100PA
CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw4.0/3.8/3.7 A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400 / 230
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.80 / 4.01 / 3.70
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	6
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็กจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

	SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	ชิรวัฒน์		
2	จิรายุ		
3	อธิษา		
4	อนุชิต		
	FINISH DATE : 29 / 06 / 69	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
		(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

V-ONE TOWER

PM REPORT SUBMERSIBLE SLUDGE PUMP (SSP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 29-06-69
LOCATION : EQUALIZATION TANK B2
EQUIPMENT CODE : SSP-02
BRAND : TSURMI
MODEL : MQB065A1.8/2BW100PA
CAPACITY : 380-400V 50Hz 1.8 Kw4.0/3.8/3.7 A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400 / 230
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.90 / 4.02 / 3.90
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	10
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็กจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N
22	Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

	SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	ชิรวัฒน์		
2	จิรายุ		
3	อธิษา		
4	อนุชิต		
	FINISH DATE : 29 / 06 / 69	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
		(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

ภาคผนวก ข-7

เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ



V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/1/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 05
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.4
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	390/392/391
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	5.1/4.9/4.6
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 นนร	(กฤต)	( )
2 อภิชาติ	DATE: 25/1/69	DATE: 25/1/69
3 วิรัตน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ธาริน์		
FINISH DATE : 25/1/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/1/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 06
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.4
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	389/388/391
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	5.1/5.3/4.9
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 นนร	(กฤต)	( )
2 อภิชาติ	DATE: 25/1/69	DATE: 25/1/69
3 วิรัตน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ธาริน์		
FINISH DATE : 25/1/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/1/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP-04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.4
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	383 / 386 / 383
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	5.0 / 4.9 / 5.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ยุทธ์	(กฤษ)	( )
2 อภิชาติ	DATE: 25/1/69	DATE: 25/1/69
3 วิชัยวุฒิ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชาญชัย		
FINISH DATE : 25/1/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/1/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	4.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	0.4
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	398 / 389 / 390
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	19.0 / 18.9 / 19.2
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 อภิชาติ	(กฤษ)	( )
2 วิชัยวุฒิ	DATE: 25/1/69	DATE: 25/1/69
3 ยุทธ์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชาญชัย		
FINISH DATE : 25/1/69		

V-ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/1/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (N0. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	4.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	3
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	398 / 388 / 389
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	19.6 / 18.2 / 19.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตซีลต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 อภิชาติ	(กอง)	( )
2 วิรัฒน์	DATE: 25 / 1 / 69	DATE: 25 / 1 / 69
3 บุญ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชาญชัย		
FINISH DATE : 25 / 1 / 69		

V-ONE TOWER

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 27/01/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : หน้าโรงจักร
	EQUIPMENT CODE : DP-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : TSURMI
	MODEL : MQB065A 4/2BW135PA
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 4.0 Kw 8.3A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	QUARTERLY MAINTENANCE (N0. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	397/398/396
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	1.7 / 1.1 / 1.9
12	Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	9
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (N0. 1-22)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Lelev Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันเกลื่อลื่น	N	
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อย่อน	N	
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	
22	Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 อภิชาติ	(กอง)	( )
2 วิรัฒน์	DATE: 27 / 1 / 69	DATE: 27 / 1 / 69
3 บุญ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชาญชัย		
FINISH DATE : 27 / 01 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25 / 1 / 69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR-03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	4.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	0.9
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	389 / 390 / 392
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	19.1 / 18.9 / 19.3
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 อภิชาติ	( )	( )
2 ยุทธ	DATE: 25 / 1 / 69	DATE: 25 / 1 / 69
3 วรวัฒน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชาญชัย		
FINISH DATE : 25 / 1 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25 / 1 / 69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 45 Kw 46A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401 / 400 / 401
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	37.2 / 38.0 / 35.4
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	45
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของขายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 อภิชาติ	( )	
2 วรวัฒน์	DATE: 25 / 1 / 69	DATE: 25 / 1 / 69
3 ยุทธ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชาญชัย		
FINISH DATE : 25 / 1 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/1/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 45 Kw 46A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401/400/400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	38.1/32.6/36.1
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	45
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกรวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อย่อย	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 อภิชาติ 2 วิวัฒน์ 3 นนท์ 4 ชาญวิช FINISH DATE : 25/1/69	( ) DATE: 25/1/69 (ENGINEER / SUPERVISOR)	( ) DATE: 25/1/69 (CUSTOMER'S)

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/1/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401/400/401
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	18.0/17.5/18.8
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	21
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกรวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อย่อย	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 อภิชาติ 2 วิวัฒน์ 3 นนท์ 4 ชาญวิช FINISH DATE : 25/1/69	( ) DATE: 25/1/69 (ENGINEER / SUPERVISOR)	( ) DATE: 25/1/69 (CUSTOMER'S)

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/1/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำสัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401/400/401
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	18.1/19.0/18.2
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	21
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 อดิศักดิ์	( )	( )
2 วิโรจน์	DATE: 25/1/69	DATE: 25/1/69
3 นนท์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชาญชัย		
FINISH DATE : 25/1/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/01/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP-04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	√
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติคและอุปกรณ์	/	√
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.7
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	401/400/399
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	5.1/5.0/4.8
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 บุญมี	( )	( )
2 จิรยุ	DATE: 25/2/69	DATE: 25/2/69
3 ดำเนิน	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อดิศักดิ์		
FINISH DATE : 25/01/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/02/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 05
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	✓
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.4
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400 / 401 / 398
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	4.8/5.0/4.6
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	✓
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	✓
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	✓
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 จตุพล	(ดอน)	( )
2 สุรายุ	DATE: 25/2/69	DATE: 25-2-69
3 เด่นชัย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อธิษฐ์		
FINISH DATE : 25/02/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/02/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 06
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	✓
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.4
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400 / 401 / 398
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....5/5/5Amp	4.6 / 4.8 / 5.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	✓
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	✓
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	✓
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 จตุพล	(ดอน)	( )
2 สุรายุ	DATE: 25/2/69	DATE: 25-2-69
3 เด่นชัย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อธิษฐ์		
FINISH DATE : 25/02/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/02/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิกและอุปกรณ์	/	✓
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	4.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	0.4
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	380/397/400
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	18.8/17.7/17.6
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชูชัย	( )	( )
2 สิทธิ์	DATE: 25/2/69	DATE: 25/2/69
3 ไชยวงษ์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อภิชัย		
FINISH DATE : 25/02/69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/1/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิกและอุปกรณ์	/	✓
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	4.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	0.4
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	397/399/390
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	21.1/19.3/20.1
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชูชัย	( )	( )
2 สิทธิ์	DATE: 25/2/69	DATE: 25/2/69
3 ไชยวงษ์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อภิชัย		
FINISH DATE : 25/02/69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/02/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (N0. 1-17)**		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	✓
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับก่อการทำงาน	.....Bar	4.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	6
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	391 / 389 / 388
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	19.3 / 18.4 / 19.1
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชูชูมี่	(กรกช)	( )
2 ชัชชาย	DATE: 25 / 2 / 69	DATE: 25/2/69
3 โสภณ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อภิโชติ		
FINISH DATE : 25 / 02 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/02/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (N0. 1-12)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401 / 401 / 401
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	18.1 / 18.9 / 19.0
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	21
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (N0. 1-19)**		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชูชูมี่	(กรกช)	( )
2 ชัชชาย	DATE: 25 / 2 / 69	DATE: 25/2/69
3 โสภณ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อภิโชติ		
FINISH DATE : 25 / 02 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/02/69
LOCATION : PUMP ROOM B2
EQUIPMENT CODE : CWP-03
BRAND : AURORA
MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็กการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็กไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401/400/400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	38.3/37.2/37.2
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	21
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)**		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็กจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชูยุทธ์	( )	
2 สิริชัย	DATE: 25/2/69	DATE: 25/2/69
3 ไพโรจน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อภิชัย		
FINISH DATE : 25/02/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/02/69
LOCATION : PUMP ROOM B2
EQUIPMENT CODE : CWP-02
BRAND : AURORA
MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
CAPACITY : 380-400V 50Hz 45 Kw 46A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็กการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็กไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/400/400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	37.5/36.9/38.0
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	46
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)**		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็กจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชูยุทธ์	( )	
2 สิริชัย	DATE: 25/2/69	DATE: 25/2/69
3 ไพโรจน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อภิชัย		
FINISH DATE : 25/02/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/12/68
ADDRESS : 123 ถนนกระรวม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 45 Kw 46A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (N0. 1-12)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/400/400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	36.1/38.0/35.3
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	AS
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (N0. 1-19)**		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชูเกียรติ	( )	( )
2 อิทธิกุ	DATE: 25/2/69	DATE: 25/2/69
3 ไกรสิทธิ์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชัยชาติ		
FINISH DATE : 25/02/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/3/69
ADDRESS : 123 ถนนกระรวม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (N0. 1-17)**		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.7 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	401/400/395
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	5.1/5.0/4.8
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ยศ	( )	( )
2 อภิชาติ	DATE: 25/3/69	DATE: 25/3/69
3 วิรัตน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อำนาจ		
FINISH DATE : 25/3/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/3/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 05
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.7 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400/401/398
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	4.8/5.0/4.6
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 บอย	( )	( )
2 อภิชาติ	DATE: 25/3/69	DATE: 25/3/69
3 ธีรวัฒน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ธีราพ		
FINISH DATE : 25/3/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/3/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 06
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.2 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400/401/398
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	4.6/4.8/5.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 อภิชาติ	( )	( )
2 บอย	DATE: 25/3/69	DATE: 25/3/69
3 ธีรวัฒน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ธีราพ		
FINISH DATE : 25/3/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29 - 06 - 69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 4S
	EQUIPMENT CODE : BP- 05
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	✓
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.7 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400/400/400
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	5.1/5.3/4.9
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	✓
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	✓
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	✓
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิชัย	( )	( )
2 สุรพล	DATE: 30, 6, 69	DATE: 30.6.69
3 อภิชาติ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ไม่ได้มา		
FINISH DATE : 29, 06, 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29 - 06 - 69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 4S
	EQUIPMENT CODE : BP- 04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	✓
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.7 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400/399/399
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	5.0/5.0/5.1
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	✓
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	✓
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิชัย	( )	( )
2 สุรพล	DATE: 30, 6, 69	DATE: 30, 6, 69
3 อภิชาติ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ไม่ได้มา		
FINISH DATE : 29, 06, 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021 | แก้ไขครั้งที่ 0 | วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 06
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิกและอุปกรณ์	/	✓
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.7 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	401/400/399
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	5.1/5.0/4.8
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	✓
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	✓
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	✓
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 กิจัสมน์	(ดอน)	( )
2 สิริพงษ์	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30/6/69
3 อภิชาติ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 เกษกาญ		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/3/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	398/399/400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	37.8/39.1/38.1
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	21
☑	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	✓
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกรวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ยศ	(ดอน)	( )
2 อภิชาติ	DATE: 25 / 3 / 69	DATE: 25/3/69
3 วิรัตน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 สิริพงษ์		
FINISH DATE : 25 / 3 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/3/69
LOCATION : PUMP ROOM B2
EQUIPMENT CODE : CWP-03
BRAND : AURORA
MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/401/401
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	36.8/38.0/32.1
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	21
☑	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)**		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	/
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกรวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 นนท์	( )	( )
2 อภิชาติ	DATE: 25/3/69	DATE: 25.3.69
3 ณัฐวุฒ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชิราพุ		
FINISH DATE : 25/3/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/3/69
LOCATION : PUMP ROOM B2
EQUIPMENT CODE : CWP-02
BRAND : AURORA
MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
CAPACITY : 380-400V 50Hz 45 Kw 46A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	399/401/398
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	38.8/37.6/36.9
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	45
☑	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)**		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	/
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกรวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 นนท์	( )	( )
2 อภิชาติ	DATE: 25/3/69	DATE: 25.3.69
3 ชิราพุ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ณัฐวุฒ		
FINISH DATE : 25/3/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/3/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 45 Kw 46A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401/400/401
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	37.3/38.0/36.1
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	45
☑	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)**		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	/
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าลามจุดต่าง ๆ	N	N
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกรวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 นนท์	(ดอน)	( )
2 วิรัตน์	DATE: 25/3/69	DATE: 25/3/69
3 ชิราษ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อดิศักดิ์		
FINISH DATE : 25/3/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)**		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	4.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	6.4
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	398/397/398
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	19.1/19.5/19.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 นนท์	(ดอน)	( )
2 วิรัตน์	DATE: 25/4/69	DATE: 25/4/69
3 ชิราษ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อดิศ		
FINISH DATE : 26/04/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	8
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	398/398/397
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	18.1/18.9/19.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ยุทธชัย	( )	( )
2 ชัยวัฒน์	DATE: 25 / 4 / 69	DATE: 25/4/69
3 ชัยรัตน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อธิการ		
FINISH DATE : 25 / 04 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	8
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	398/398/397
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	18.5/19.1/18.3
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ยุทธชัย	( )	( )
2 ชัยวัฒน์	DATE: 25 / 4 / 69	DATE: 25/4/69
3 ชัยรัตน์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อธิการ		
FINISH DATE : 25 / 04 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนเพชรบุรี 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	0.4
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	398 / 394 / 398
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	17.1 / 18.8 / 18.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิพล	( )	( )
2 ฐิรวุฒน์	DATE: 25 / 04 / 69	DATE: 25/4/69
3 ชิงชัย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ปริทร		
FINISH DATE : 25 / 04 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนเพชรบุรี 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	3
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	398 / 398 / 394
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	18.1 / 18.3 / 19.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิพล	( )	( )
2 ฐิรวุฒน์	DATE: 25 / 04 / 69	DATE: 25/4/69
3 ชิงชัย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ปริทร		
FINISH DATE : 25 / 04 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (N0. 1-17)**		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	07
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	398 / 398 / 397
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	18.5 / 14.1 / 18.3
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิพัฒ	( )	( )
2 จักรพันธ์	DATE: 25 / 4 / 69	DATE: 25.4.69
3 ชัยยา	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ศรีพร		
FINISH DATE : 25 / 04 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (N0. 1-12)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรองรับ	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	399/400/398
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	38.1/37.2/38.0
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	21
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (N0. 1-19)**		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบเวเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิพัฒ	( )	( )
2 จักรพันธ์	DATE: 25 / 4 / 69	DATE: 25.4.69
3 ชัยยา	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ศรีพร		
FINISH DATE : 25 / 04 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/04/69
LOCATION : PUMP ROOM B2
EQUIPMENT CODE : CWP-04
BRAND : AURORA
MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	399/399/399
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	38.1/37.0/38.2
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	41
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)**		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็กจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปัญญ์	( )	( )
2 วิชัย	DATE: 25/4/69	DATE: 25/4/69
3 จิราย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อธิชา		
FINISH DATE : 25/04/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/04/69
LOCATION : PUMP ROOM B2
EQUIPMENT CODE : CWP-02
BRAND : AURORA
MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
CAPACITY : 380-400V 50Hz 45 Kw 46A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	398/399/397
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	38.1/37.0/37.8
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	45
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)**		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็กจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปัญญ์	( )	( )
2 วิชัย	DATE: 25/4/69	DATE: 25/4/69
3 จิราย	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อธิชา		
FINISH DATE : 25/04/69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 45 Kw 46A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400 / 401 / 401
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	37.2/38.0/36.1
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	45
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)**		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบเกลียวเหล็กต่อท่อยืดหยุ่น	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ยุทธชัย	( )	( )
2 ศักดิ์	DATE: 25 / 4 / 69	DATE: 25 / 4 / 69
3 จิรายุ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อธิการ		
FINISH DATE : 25 / 04 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 4S
	EQUIPMENT CODE : BP- 06
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)**		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.7 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	399 / 397 / 399
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	3.0 / 3.0 / 2.9
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ยุทธชัย	( )	( )
2 ศักดิ์	DATE: 25 / 4 / 69	DATE: 25 / 4 / 69
3 จิรายุ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อธิการ		
FINISH DATE : 25 / 04 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 05
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.4 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	398 / 393 / 399
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	3.0 / 2.8 / 3.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 จุมพล	( )	( )
2 ธีรวัฒน์	DATE: 25 / 4 / 69	DATE: 25/4/69
3 ชัยชาญ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 บัณฑิต		
FINISH DATE : 25 / 04 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 26/04/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.4 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	399 / 398 / 399
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	2.9 / 3.0 / 3.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 จุมพล	( )	( )
2 ธีรวัฒน์	DATE: 25 / 4 / 69	DATE: 25/4/69
3 ชัยชาญ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 บัณฑิต		
FINISH DATE : 25 / 04 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25 / 5 / 69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	0.7
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400 / 399 / 399
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	19.5 / 18.1 / 18.2
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ยศ	( )	( )
2 อภิชาติ	DATE: 25 / 5 / 69	DATE: 25 / 5 / 69
3 ไม่ตรง	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชัชวาล		
FINISH DATE : 25 / 5 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25 / 5 / 69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	0.7
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400 / 399 / 400
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	19.4 / 18.5 / 19.5
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ยศ	( )	( )
2 อภิชาติ	DATE: 25 / 5 / 69	DATE: 25 / 5 / 69
3 ไม่ตรง	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชัชวาล		
FINISH DATE : 25 / 9 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/5/69
ADDRESS : 123 ถนนเพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติคและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	3
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	399 / 400 / 399
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	18.4 / 18.1 / 18.5
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 นนท์	(กรรณ)	( )
2 ชลธิชา	DATE: 25/5/69	DATE: 25/5/69
3 ไพฑูรย์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 จิรายุ		
FINISH DATE : 25/5/69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนเพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP-06
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติคและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.7 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	399 / 399 / 399
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	3.0 / 3.0 / 3.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ไพฑูรย์	(กรรณ)	( )
2 ชัชวาล	DATE: 25/4/69	DATE: 25/4/69
3 จิรายุ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 นนท์		
FINISH DATE : 25/04/69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนเพชรบุรี 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 05
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.9 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	398/393/399
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	3.0/2.8/3.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 บุญชัย	( )	( )
2 ธีรวัฒน์	DATE: 25/4/69	DATE: 25/4/69
3 ชัยชาญ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อดิศร์		
FINISH DATE : 25/04/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 25/04/69
ADDRESS : 123 ถนนเพชรบุรี 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM 45
	EQUIPMENT CODE : BP- 04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : 16672688
	CAPACITY 380-400V 50Hz 3.0 Kw

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☑	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	0.9 Bar
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	2 Bar
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	399/398/399
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	2.9/3.0/3.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 บุญชัย	( )	( )
2 ธีรวัฒน์	DATE: 25/4/69	DATE: 25/4/69
3 ชัยชาญ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 อดิศร์		
FINISH DATE : 25/04/69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	3
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	60
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิชัยยุทธ์	( )	( )
2 วิชัย	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 อิทธิ์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชาญชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	0.7
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	60
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิชัยยุทธ์	( )	( )
2 วิชัย	DATE: 30 / 6 / 67	DATE: 30 / 6 / 69
3 อิทธิ์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชาญชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (N0. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	6.7
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	6.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 รัชชานนท์	(ปกรณ์)	( )
2 ธิติยุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 อธิชาญ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ณรงค์ชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) | PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (N0. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	3
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	6.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 รัชชานนท์	(ปกรณ์)	( )
2 ธิติยุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 อธิชาญ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ณรงค์ชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021 | แก้ไขครั้งที่ 0 | วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-05-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	0.7
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	6.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 จิรัชพงศ์	(DON)	( )
2 ชัยยุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 ชัยยุ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ช.ชัยชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT BOOSTER PUMP REUSED (BPR) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B1
	EQUIPMENT CODE : BPR- 03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-17)		
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	/	/
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับต่อการทำงาน	.....Bar	7.5
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน	.....Bar	0.7
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Volt	400
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	.....Amp	6.0
	PUMP		
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	/	/
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. /ตรวจสอบการทำงานของValve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N	N
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic)/ ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	N	N
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	N	N
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N	N
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	/	/
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	/	/
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 จิรัชพงศ์	(DON)	( )
2 ชัยยุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 ชัยยุ	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ช.ชัยชัย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-04
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/230
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	18.1 / 18.9 / 19
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	21
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	/
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิทยา	( )	( )
2 ธีรายุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 ปรีชา	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 สมชาย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-01
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 45 Kw 46A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/230
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	38 / 37 & / 32
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	44
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	/
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิทยา	( )	( )
2 ธีรายุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 30 / 6 / 69
3 ปรีชา	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 สมชาย		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-03
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 18.5 Kw 19.7A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/230
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	18.7 / 18 / 18
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	21
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	/
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขุดต่อของสายไฟฟ้าตามขุดต่าง ๆ	N	N
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิโรจน์	( )	( )
2 ธีรายุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 29 / 6 / 69
3 อธิพงษ์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชนาธิป		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

V·ONE TOWER

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP) — PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 29-06-69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : PUMP ROOM B2
	EQUIPMENT CODE : CWP-02
MEARSUREMENT USED :	BRAND : AURORA
	MODEL : PVM45-11-N-F-T-13-50
	CAPACITY : 380-400V 50Hz 45 Kw 46A

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	408/230
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	37.6 / 38.1 / 37.5
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	44
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)		
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	/	/
14	Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขุดต่อของสายไฟฟ้าตามขุดต่าง ๆ	N	N
16	Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	N
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

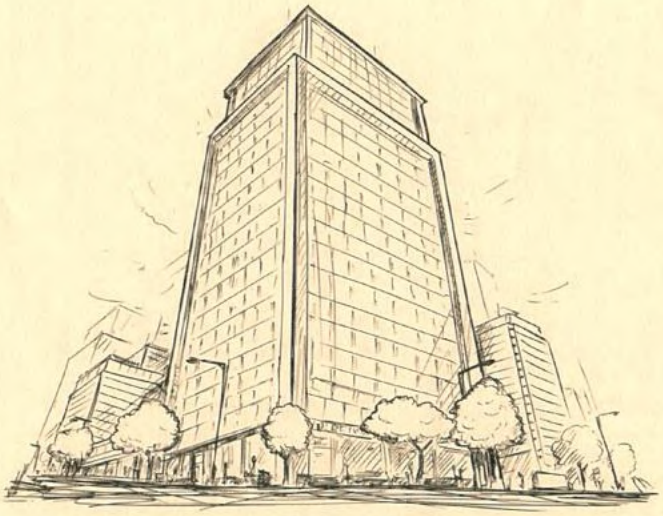
Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 วิโรจน์	( )	( )
2 ธีรายุ	DATE: 30 / 6 / 69	DATE: 29 / 6 / 69
3 อธิพงษ์	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4 ชนาธิป		
FINISH DATE : 29 / 06 / 69		

รหัสเอกสาร MT-FO-01-14-7021	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ 6 มกราคม 2569

ภาคผนวก ข-8

เอกสารการจัดการของเสีย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6800014090

วันที่ 19 กันยายน 2568

สำนักงานเขต ห้วยขวาง โทร 0-2275-6786, 0-2277-1981

ที่อยู่สำนักงานเขต 2 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม อาคาร วี.วรรณ ทาวเวอร์

ที่อยู่ บริษัท วี.73 จำกัด เลขที่ 43 ซอยเจริญใจ ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ปริมาณมูลฝอย 20.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน รายครั้ง เป็นจำนวนเงิน 900.00 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	900.00
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	900.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น เก้าร้อยบาทถ้วน

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2568

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.		เม.ย.	
พ.ย.		พ.ค.	
ธ.ค.		มิ.ย.	
ม.ค.		ก.ค.	
ก.พ.		ส.ค.	
มี.ค.		ก.ย.	

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายพิษณุ สุทธิโพธิ์

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ วันที่ 19 กันยายน 2568 เวลา 10:41

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

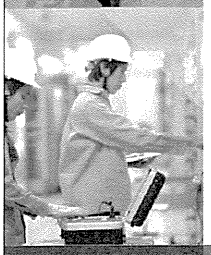
ภาคผนวก ข-9

แผนงานและเอกสารการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า









PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

Project: อาคารสำนักงาน วิ44 (EE)- PM

Inspection Date: November 22, 2025

Inspection Products: Low Voltage Switchboards

Consumer: บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

Inspected By
Mr. Sopon LERDPHON
Electrical Technician | Service Department
Service_pm@asefa.co.th

Approved By
Mr. Jittipon TINUAL
Division Manager | Service Department
Service_pm@asefa.co.th

ASEFA Public Company Limited
5 Moo 1 Rama II Road, Khok-Krabue, Mueang Samutsakhon, Samutsakhon Thailand 74000
Tel: +66 2686 7777 | Fax: +66 2686 7788 | Hotline:+669 0950 5555 | +669 0951 5555

CONTENTS

CHAPTER 1 LIST OF EQUIPMENT FOR INSPECTION & MAINTENANCE

CHAPTER 2 LOW VOLTAGE SWITCHBOARDS

- LOW VOLTAGE SWITCHBOARDS INSPECTION TEST RECORD
- AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION TEST RECORD
- CAPACITOR BANK INSPECTION TEST RECORD
- GROUNDING MEASUREMENT RECORD

CHAPTER 3 REFERENCE THEORY

CHAPTER 4 PHOTO REPORT

CHAPTER 1

LIST OF EQUIPMENT FOR INSPECTION & MAINTENANCE

LIST OF EQUIPMENT FOR INSPECTION & MAINTENANCE

No	Cubicle Name	General Condition	Insulation Resistance	Ground Resistance	Capacitor Bank	Result	Remark
1	MDB-1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ผ่าน	-
2	MDB-2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ผ่าน	-
3	MDB-3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ผ่าน	-
4	EMDB	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ผ่าน	-
5	CAP-1	ปกติ	-	-	ปกติ	ผ่าน	-
6	CAP-2	ปกติ	-	-	ปกติ	ผ่าน	-
7	CAP-3	ปกติ	-	-	ปกติ	ผ่าน	-

* ITEM = SUMMARY OF DEFECT EQUIPMENT ITEM

CHAPTER 2

LOW VOLTAGE SWITCHBOARDS

ASEFA PLC.

LOW VOLTAGE SWITCHBOARDS
INSPECTION TEST RECORD

ASEFA PLC.

LOW VOLTAGE SWITCHBOARDS INSPECTION TEST RECORD

โครงการ (Project Name)	: อาคารสำนักงาน วี44 (EE)- PM	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	: MDB-1
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	: บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)	ตำแหน่ง (Location)	: ห้องไฟฟ้า

TECHNICAL DATA DISCRIPTION

1. Visual Inspection and Function Test	Pass	Decline	Remark
- Distribution board undamage and clean	☑	☐	
- Distribution board and equipment properly ground	☑	☐	
- Wiring and cabling checked, cables and terminals fastened properly	☑	☐	
- Busbar fastened and torque properly	☑	☐	
- Miniature circuit breaker fastened and torque properly	☑	☐	
- Labelling of board, equipment, cable and wires in correct	☑	☐	
- Verification of the metering circuit	☑	☐	
- Verification of the control circuit	☑	☐	
- Verification of the phase protection	☑	☐	
- Verification of the protective circuit	☑	☐	
- Indicator and function checked	☑	☐	

2. Insulation Resistance Measurement

Circuit tested	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1-N+G	L2-N+G	L3-N+G	Remark
Applied voltage (DC)	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	Passed > 1 MΩ
Insulation Test (Before)	3.08 GΩ	3.53 GΩ	4.31 GΩ	1.53 GΩ	5.32 GΩ	4.26 GΩ	
Ambient Temperature	: 25.6°C			Humidity		: 54%	
Circuit tested	**L1 - L2**	**L2 - L3**	**L3 - L1**	**L1-N+G**	**L2-N+G**	**L3-N+G**	**Remark**
Applied voltage (DC)	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	Passed > 1 MΩ
Insulation Test (After)	532 MΩ	535 MΩ	598 MΩ	281 MΩ	240 MΩ	412 MΩ	
Ambient Temperature	: 27.5°C			Humidity		: 59%	
Instrument Model	: Megger / MIT 515			Serial Number		: 1021785445	

Remark : This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

Result : The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark

FOR ACKNOWLEDGE

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Mr.Sopon LERDPHON		
Date November 22, 2025	Date	Date

หมายเหตุ : กรณีไม่มีลูกค้าลงนามในเอกสาร ให้ใส่สัญลักษณ์ Dashes หรือเครื่องหมายขีดภาค (-)

ASEFA PLC.

LOW VOLTAGE SWITCHBOARDS INSPECTION TEST RECORD

โครงการ (Project Name)	: อาคารสำนักงาน วี44 (EE)- PM	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	: MDB-2
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	: บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)	ตำแหน่ง (Location)	: ห้องไฟฟ้า

TECHNICAL DATA DISCRIPTION

1. Visual Inspection and Function Test	Pass	Decline	Remark
- Distribution board undamage and clean	☑	☐	
- Distribution board and equipment properly ground	☑	☐	
- Wiring and cabling checked, cables and terminals fastened properly	☑	☐	
- Busbar fastened and torque properly	☑	☐	
- Miniature circuit breaker fastened and torque properly	☑	☐	
- Labelling of board, equipment, cable and wires in correct	☑	☐	
- Verification of the metering circuit	☑	☐	
- Verification of the control circuit	☑	☐	
- Verification of the phase protection	☑	☐	
- Verification of the protective circuit	☑	☐	
- Indicator and function checked	☑	☐	

2. Insulation Resistance Measurement

Circuit tested	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1-N+G	L2-N+G	L3-N+G	Remark
Applied voltage (DC)	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	Passed > 1 MΩ
Insulation Test (Before)	5.62 GΩ	4.06 GΩ	5.82 GΩ	3.27 GΩ	1.62 GΩ	1.45 GΩ	
Ambient Temperature	: 25.6°C			Humidity		: 54%	
Circuit tested	**L1 - L2**	**L2 - L3**	**L3 - L1**	**L1-N+G**	**L2-N+G**	**L3-N+G**	**Remark**
Applied voltage (DC)	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	Passed > 1 MΩ
Insulation Test (After)	632 MΩ	731 MΩ	653 MΩ	413 MΩ	433 MΩ	489 MΩ	
Ambient Temperature	: 27.5°C			Humidity		: 59%	
Instrument Model	: Megger / MIT 515			Serial Number		: 1021785445	

Remark : This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4. An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out

Result : The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test

Remark

FOR ACKNOWLEDGE

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Mr.Sopon LERDPHON		
Date November 22, 2025	Date	Date

หมายเหตุ : กรณีไม่มีลูกค้าลงนามในเอกสาร ให้ใส่สัญลักษณ์ Dashes หรือเครื่องหมายขีดภาค (-)

ASEFA PLC.

LOW VOLTAGE SWITCHBOARDS INSPECTION TEST RECORD

โครงการ (Project Name)	อาคารสำนักงาน วี44 (EEI- PM	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	MDB-3
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	บริษัท พ็อยอนต์ จำกัด (มหาชน)	ตำแหน่ง (Location)	ห้องไฟฟ้า

TECHNICAL DATA DISCRIPTION

1. Visual Inspection and Function Test	Pass	Decline	Remark
- Distribution board undamage and clean	☑	☐	
- Distribution board and equipment properly ground	☑	☐	
- Wiring and cabling checked, cables and terminals fastened properly	☑	☐	
- Busbar fastened and torque properly	☑	☐	
- Miniature circuit breaker fastened and torque properly	☑	☐	
- Labelling of board, equipment, cable and wires in correct	☑	☐	
- Verification of the metering circuit	☑	☐	
- Verification of the control circuit	☑	☐	
- Verification of the phase protection	☑	☐	
- Verification of the protective circuit	☑	☐	
- Indicator and function checked	☑	☐	

2. Insulation Resistance Measurement

Circuit tested	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1-N+G	L2-N+G	L3-N+G	Remark
Applied voltage (DC)	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	Passed > 1 MΩ
Insulation Test (Before)	979 MΩ	830 MΩ	900 MΩ	518 MΩ	316 MΩ	347 MΩ	
Ambient Temperature	25.6°C			Humidity		54%	
Circuit tested	**L1 - L2**	**L2 - L3**	**L3 - L1**	**L1-N+G**	**L2-N+G**	**L3-N+G**	**Remark**
Applied voltage (DC)	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	Passed > 1 MΩ
Insulation Test (After)	230 MΩ	323 MΩ	293 MΩ	130 MΩ	123 MΩ	179 MΩ	
Ambient Temperature	27.5°C			Humidity		59%	
Instrument Model	Megger / MIT 515			Serial Number		1021785445	

Remark : This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4 An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

Result : The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark

FOR ACKNOWLEDGE

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Mr.Sopon LERDPHON		
Date November 22, 2025	Date	Date

หมายเหตุ : กรณีไม่มีลูกค้าลงนามในเอกสารให้ใส่สัญลักษณ์ Dashes หรือเครื่องหมายขีดกาด (-)

ASEFA PLC.

LOW VOLTAGE SWITCHBOARDS INSPECTION TEST RECORD

โครงการ (Project Name)	อาคารสำนักงาน วี44 (EEI- PM	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	EMDB
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	บริษัท พ็อยอนต์ จำกัด (มหาชน)	ตำแหน่ง (Location)	ห้องไฟฟ้า

TECHNICAL DATA DISCRIPTION

1. Visual Inspection and Function Test	Pass	Decline	Remark
- Distribution board undamage and clean	☑	☐	
- Distribution board and equipment properly ground	☑	☐	
- Wiring and cabling checked, cables and terminals fastened properly	☑	☐	
- Busbar fastened and torque properly	☑	☐	
- Miniature circuit breaker fastened and torque properly	☑	☐	
- Labelling of board, equipment, cable and wires in correct	☑	☐	
- Verification of the metering circuit	☑	☐	
- Verification of the control circuit	☑	☐	
- Verification of the phase protection	☑	☐	
- Verification of the protective circuit	☑	☐	
- Indicator and function checked	☑	☐	

2. Insulation Resistance Measurement

Circuit tested	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1-N+G	L2-N+G	L3-N+G	Remark
Applied voltage (DC)	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	Passed > 1 MΩ
Insulation Test (Before)	766 MΩ	223 MΩ	445 MΩ	402 MΩ	259 MΩ	251 MΩ	
Ambient Temperature	25.6°C			Humidity		54%	
Circuit tested	**L1 - L2**	**L2 - L3**	**L3 - L1**	**L1-N+G**	**L2-N+G**	**L3-N+G**	**Remark**
Applied voltage (DC)	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	Passed > 1 MΩ
Insulation Test (After)	731 MΩ	819 MΩ	752 MΩ	503 MΩ	459 MΩ	496 MΩ	
Ambient Temperature	27.5°C			Humidity		59%	
Instrument Model	Megger / MIT 515			Serial Number		1021785445	

Remark : This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 60439-1 paragraph 8.3.4 An insulation measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 VDC shall be carried out.

Result : The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark

FOR ACKNOWLEDGE

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Mr.Sopon LERDPHON		
Date November 22, 2025	Date	Date

หมายเหตุ : กรณีไม่มีลูกค้าลงนามในเอกสารให้ใส่สัญลักษณ์ Dashes หรือเครื่องหมายขีดกาด (-)

FM-PMSV-013 (03)
เริ่มใช้ 19 ก.ย. 2568

ASEFA PLC.

AIR CIRCUIT BREAKER
INSPECTION TEST RECORD

ASEFA PLC.

AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION TEST RECORD

โครงการ (Project Name)	อาคารสำนักงาน วี44 (EEI- PM	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	MDB-1
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	บริษัท พ็อยอนต์ จำกัด (มหาชน)	ตำแหน่ง (Location)	ห้องไฟฟ้า

TECHNICAL DATA DISCRIPTION

Manufacturer of CB	SCHNEIDER	Rated current (In)	4000 A	Rated Voltage (Ue)	220/690 V
CB Model / Type	MTZ2-40H1	Rated short-time (Icw)	66 kA /1s	Rated frequency (f)	50/60 Hz
CB feeder position	INCOMING FROM TR-1	Service breaking cap. (Ics)	100% Icu	CB Serial No	SG232130062

Standard IEC 60947-2 ☑ 3 Pole ☐ 4 Pole ☐ Fix Type ☑ Withdraw Type

1. General Visual Check			2. Mechanical Operation Test	Pass	Decline
- Under Voltage Release Coil	-	Vac / Vdc	Cleaning and circuit breaker undamaged	☑	☐
- Shunt Release Coil	200/250	Vac / Vdc	Manual Charge Spring	☑	☐
- Closing Release Coil	200/250	Vac / Vdc	Manual Close / Open Operation	☑	☐
- Motor Drive Charge	200/240	Vac / Vdc	Verification tightness / torque check	☑	☐
			All grease points lubricated property	☑	☐

3. Electronic Test Inspection Test

Electronic trip unit model	Micrologic 6.0X	Short time delay pickup current (Isd)	6000 A
Long time delay pickip current (Ir)	4000 A	Short time delay (tsd)	0 sec
Long time delay (tr)	0.5 sec	Ground fault delay pickup current (Ig)	1200 A
Instantaneous (Ii)	8000 A	Ground fault relay time (tg)	0 sec

Current Injected Simulation Testing

Item	Description	Current (Amp)	Time of tripping (s)	Result	Remark
1	Long Time	5333.33	14.19	☑ Pass ☐ Fail	
2	Short time	7000	0.06	☑ Pass ☐ Fail	
3	Instantaneous	10000	0.04	☑ Pass ☐ Fail	
4	Ground Fault	2400	0.08	☑ Pass ☐ Fail	

4. Contact Resistance Test

Circuit tested	A1 - A2	B1 - B2	C1 - C2	N1 - N2	Remark
Current Injection	10 Adc	10 Adc	10 Adc	10 Adc	CB Close Circuit
Contact Resistance (μΩ)	13.3	17.6	18.7	-	
Instrument Model	Megger / DLR010HD		Serial Number	102219972	
Ambient Temperature	25.6°C		Humidity	54%	

Remark : *IEC 60439 - 1 Standards Verification shall be made employing a resistance measuring instrument or arrangement which* is capable of driving a current of at least 10 A a.c. or d.c. into an impedance of 0.1Ω between the points of the resistance measurement.

5. Insulation Resistance Measurement

Test voltage	Insulation resistance								Status CB
	Test Connection of Circuit Breaker								
1000 Vdc	A - GND :	578 GΩ	B - GND :	605 GΩ	C - GND :	597 GΩ	N - GND :	-	Close
	A - B :	674 GΩ	B - C :	650 GΩ	C - A :	617 GΩ	N - A+B+C :	-	Close
	Interrupter A :	266 GΩ	Interrupter B :	273 GΩ	Interrupter C :	307 GΩ	Interrupter N :	-	Open

Instrument Model	Megger / MIT 515	Serial Number	1021785445
Ambient Temperature	25.6°C	Humidity	54%

Result : The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

FOR ACKNOWLEDGE

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Mr.Sopon LERDPHON		
Date November 22, 2025	Date	Date

หมายเหตุ : กรณีไม่มีลูกค้าลงนามในเอกสารให้ใส่สัญลักษณ์ Dashes หรือเครื่องหมายขีดกาด (-)

FM-PMSV-007 (03)
เริ่มใช้ 19 ก.ย. 2568

ASEFA PLC.

AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION TEST RECORD

โครงการ (Project Name)	อาคารสำนักงาน วี344 (EE)- PM	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	MDB-2
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	บริษัท ฟอยล์ จำกัด (มหาชน)	ตำแหน่ง (Location)	ห้องไฟฟ้า

TECHNICAL DATA DISCRIPTION

Manufacturer of CB	SCHNEIDER	Rated current (In)	4000 A	Rated Voltage (Ue)	220/690 V
CB Model / Type	MTZ2-40H1	Rated short-time (Icw)	66 kA /1s	Rated frequency (f)	50/60 Hz
CB feeder position	INCOMING FROM TR-2	Service breaking cap. (Ics)	100% Icu	CB Serial No.	SG232130064
Standard	IEC 60947-2	☑ 3 Pole	☐ 4 Pole	☐ Fix Type	☑ Withdraw Type

1. General Visual Check			2. Mechanical Operation Test	Pass	Decline
- Under Voltage Release Coil	-	Vac / Vdc	Cleaning and circuit breaker undamaged	☑	☐
- Shunt Release Coil	200/250	Vac / Vdc	Manual Charge Spring	☑	☐
- Closing Release Coil	200/250	Vac / Vdc	Manual Close / Open Operation	☑	☐
- Motor Drive Charge	200/240	Vac / Vdc	Verification tightness / torque check	☑	☐
			All grease points lubicated property	☑	☐

3. Electronic Test Inspection Test

Electronic trip unit model	Micrologic 6.0X		Short time delay pickup current (Isd)	6000	A
Long time delay pickip current (Ir)	4000	A	Short time delay (tsd)	0	sec.
Long time delay (tr)	0.5	sec.	Ground fault delay pickup current (Ig)	1200	A
Instantaneous (Ii)	8000	A	Ground fault relay time (tg)	0	sec.

Current Injected Simulation Testing

Item	Description	Current (Amp)	Time of tripping (s)	Result	Remark
1	Long Time	5333.33	14.88	☑ Pass ☐ Fail	
2	Short time	7000	0.06	☑ Pass ☐ Fail	
3	Instantaneous	10000	0.04	☑ Pass ☐ Fail	
4	Ground Fault	2400	0.04	☑ Pass ☐ Fail	

4. Contact Resistance Test

Circuit tested	A1 - A2	B1 - B2	C1 - C2	N1 - N2	Remark
Current Injection	10 Adc	10 Adc	10 Adc	10 Adc	CB Close Circuit
Contact Resistance (μΩ)	11.5	11.2	10.6	-	

Instrument Model	Megger / DLR010HD	Serial Number	102219972
Ambient Temperature	25.6°C	Humidity	54%

Remark : *IEC 60439 - 1 Standards Verification shall be made employing a resistance measuring instrument or arrangement which* is capable of driving a current of at least 10 A a.c. or d.c. into an impedance of 0.1Ω between the points of the resistance measurement.

5. Insulation Resistance Measurement

Test voltage	Insulation resistance								Status CB
	Test Connection of Circuit Breaker								
1000 Vdc	A - GND :	902 GΩ	B - GND :	892 GΩ	C - GND :	881 GΩ	N - GND :	-	Close
	A - B :	648 GΩ	B - C :	597 GΩ	C - A :	631 GΩ	N - A+B+C :	-	Close
	Interrupter A :	349 GΩ	Interrupter B :	317 GΩ	Interrupter C :	315 GΩ	Interrupter N :	-	Open

Instrument Model	Megger / MIT 515	Serial Number	1021785445
Ambient Temperature	25.6°C	Humidity	54%

Result : The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

FOR ACKNOWLEDGE

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Mr.Sopon LERDPHON		
Date November 22, 2025	Date	Date

หมายเหตุ : กรณีไม่มีลูกค้าลงนามในเอกสารให้ใส่สัญลักษณ์ Dashes หรือเครื่องหมายขีดภาค (-)

ASEFA PLC.

AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION TEST RECORD

โครงการ (Project Name)	อาคารสำนักงาน วี344 (EE)- PM	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	MDB-3
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	บริษัท ฟอยล์ จำกัด (มหาชน)	ตำแหน่ง (Location)	ห้องไฟฟ้า

TECHNICAL DATA DISCRIPTION

Manufacturer of CB	SCHNEIDER	Rated current (In)	4000 A	Rated Voltage (Ue)	220/690 V
CB Model / Type	MTZ2-40H1	Rated short-time (Icw)	66 kA /1s	Rated frequency (f)	50/60 Hz
CB feeder position	INCOMING FROM TR-3	Service breaking cap. (Ics)	100% Icu	CB Serial No.	SG232130068
Standard	IEC 60947-2	☑ 3 Pole	☐ 4 Pole	☐ Fix Type	☑ Withdraw Type

1. General Visual Check			2. Mechanical Operation Test	Pass	Decline
- Under Voltage Release Coil	-	Vac / Vdc	Cleaning and circuit breaker undamaged	☑	☐
- Shunt Release Coil	200/250	Vac / Vdc	Manual Charge Spring	☑	☐
- Closing Release Coil	200/250	Vac / Vdc	Manual Close / Open Operation	☑	☐
- Motor Drive Charge	200/240	Vac / Vdc	Verification tightness / torque check	☑	☐
			All grease points lubicated property	☑	☐

3. Electronic Test Inspection Test

Electronic trip unit model	Micrologic 6.0X		Short time delay pickup current (Isd)	6000	A
Long time delay pickip current (Ir)	4000	A	Short time delay (tsd)	0	sec.
Long time delay (tr)	0.5	sec.	Ground fault delay pickup current (Ig)	1200	A
Instantaneous (Ii)	8000	A	Ground fault relay time (tg)	0	sec.

Current Injected Simulation Testing

Item	Description	Current (Amp)	Time of tripping (s)	Result	Remark
1	Long Time	5333.33	14.91	☑ Pass ☐ Fail	
2	Short time	7000	0.06	☑ Pass ☐ Fail	
3	Instantaneous	10000	0.04	☑ Pass ☐ Fail	
4	Ground Fault	2400	0.04	☑ Pass ☐ Fail	

4. Contact Resistance Test

Circuit tested	A1 - A2	B1 - B2	C1 - C2	N1 - N2	Remark
Current Injection	10 Adc	10 Adc	10 Adc	10 Adc	CB Close Circuit
Contact Resistance (μΩ)	14.1	11.7	13.8	-	

Instrument Model	Megger / DLR010HD	Serial Number	102219972
Ambient Temperature	25.6°C	Humidity	54%

Remark : *IEC 60439 - 1 Standards Verification shall be made employing a resistance measuring instrument or arrangement which* is capable of driving a current of at least 10 A a.c. or d.c. into an impedance of 0.1Ω between the points of the resistance measurement.

5. Insulation Resistance Measurement

Test voltage	Insulation resistance								Status CB
	Test Connection of Circuit Breaker								
1000 Vdc	A - GND :	785 GΩ	B - GND :	815 GΩ	C - GND :	641 GΩ	N - GND :	-	Close
	A - B :	937 GΩ	B - C :	809 GΩ	C - A :	906 GΩ	N - A+B+C :	-	Close
	Interrupter A :	333 GΩ	Interrupter B :	376 GΩ	Interrupter C :	384 GΩ	Interrupter N :	-	Open

Instrument Model	Megger / MIT 515	Serial Number	1021785445
Ambient Temperature	25.6°C	Humidity	54%

Result : The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.

Remark :

FOR ACKNOWLEDGE

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Mr.Sopon LERDPHON		
Date November 22, 2025	Date	Date

หมายเหตุ : กรณีไม่มีลูกค้าลงนามในเอกสารให้ใส่สัญลักษณ์ Dashes หรือเครื่องหมายขีดภาค (-)

ASEFA PLC.

CAPACITOR BANK
INSPECTION TEST RECORD

ASEFA PLC.

CAPACITOR BANK INSPECTION TEST RECORD

โครงการ (Project Name)	อาคารสำนักงาน วี344 (EE)- PM	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	CAP-1
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	บริษัท ฟอยล์ จำกัด (มหาชน)	ตำแหน่ง (Location)	ห้องไฟฟ้า

TECHNICAL DATA DISCRIPTION

1. Verification Technical Data of the capacitor bank cabinet

Rated Voltage of Power System	400	V	Detuned Filter Reactor Model / Type	ESTEL / RE-4365-3	
Rated Frequency of Power System	50	Hz	Rated Reactive Power of Detuned	80	kVAR
HRC Fuse	100	A	Rated Voltage	525	V
HRC Model / Type	NH000		Rated Reactive Power of Capacitor	80 (40+40)	kVAR
Molded Case Circuit Breaker	-	A	Capacitor Model / Type	BLRCH400A480B52	
MCCB Model / Type	-		Rated Voltage	525	V
Main Power Cable of Capacitor	25	Sq.mm.	Power Factor Controller Model / Type	SCHNEIDER / VL12	
Distribution Power Cable to Capacitor	25	Sq.mm.	Current Transformer	4000/5	
Magnetic Contactor Type	LC1 DWK12		C / K Setting	AUTO	
Step No. of Capacitor	12	Step	Time Delay (Switch ON)	50	sec.

2. Visual Inspection and Function Test	Pass	Decline	Remark
- Cap.Bank and all accessories are undamaged and cleaned	☑	☐	
- Base fuse for Cap. Fastened and torque property	☑	☐	
- Magnetic contactor fastened and torque property	☑	☐	
- Check of capacitor connected properly and check by torque - wrench	☑	☐	
- Indication and Function checked.	☑	☐	

3. Verification of power factor controller operation test

Voltage (V)	Qrated (kVAR)	Irated (A)	-5% Cap (uF)	Cap (uF)	+15% Cap (uF)
525	80	8.98	438.85	461.95	531.24

Remark : IEC 60831 - 1 Standards Technical Data Capacitance Value Tolerance

-5% , +15% for unit and banks up to 100 kVAR *0% , +10% for unit and banks above 100 kVAR*

Verification capacitance and current measurement

Step No.	Capacitance Measurement (μF) A - B	B - C	C - A	Status Pass	Decline	Remark
1	482	481	481	☑	☐	
2	481	479	482	☑	☐	
3	482	482	481	☑	☐	
4	481	480	482	☑	☐	
5	483	483	482	☑	☐	
6	481	480	482	☑	☐	
7	485	482	482	☑	☐	
8	483	482	481	☑	☐	
9	481	482	482	☑	☐	
10	480	480	482	☑	☐	
11	481	480	479	☑	☐	
12	483	485	482	☑	☐	
Summary of Capacitor Unit				12	0	

FOR ACKNOWLEDGE

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Mr.Sopon LERDPHON		
Date November 22, 2025	Date	Date

หมายเหตุ : กรณีไม่มีลูกค้าลงนามในเอกสารให้ใส่สัญลักษณ์ Dashes หรือเครื่องหมายขีดภาค (-)

ASEFA PLC.

CAPACITOR BANK INSPECTION TEST RECORD

โครงการ (Project Name)	: อาคารสำนักงาน วี44 (EE)- PM	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	: CAP-2
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	: บริษัท ฟอยอส์ จำกัด (มหาชน)	ตำแหน่ง (Location)	: ห้องไฟฟ้า

TECHNICAL DATA DISCRIPTION

1. Verification Technical Data of the capacitor bank cabinet

Rated Voltage of Power System	400	V	Detuned Filter Reactor Model / Type	ESTEL / RE-4365-3	
Rated Frequency of Power System	50	Hz	Rated Reactive Power of Detuned	80	kVAR
HRC Fuse	100	A	Rated Voltage	525	V
HRC Model / Type	NH000		Rated Reactive Power of Capacitor	80 (40+40)	kVAR
Molded Case Circuit Breaker	-	A	Capacitor Model / Type	BLRCH400A480B52	
MCCB Model / Type	-		Rated Voltage	525	V
Main Power Cable of Capacitor	25	Sq.mm.	Power Factor Controller Model / Type	SCHNEIDER / VL12	
Distribution Power Cable to Capacitor	25	Sq.mm.	Current Transformer	4000/5	
Magnetic Contactor Type	LC1 DWK12		C / K Setting	AUTO	
Step No. of Capacitor	12	Step	Time Delay (Switch ON)	50	sec.

2. Visual Inspection and Function Test	**Pass**	**Decline**	**Remark**
- Cap.Bank and all accessories are undamaged and cleaned	☑	☐	
- Base fuse for Cap. Fastened and torque property	☑	☐	
- Magnetic contactor fastened and torque property	☑	☐	
- Check of capacitor connected properly and check by torque - wrench	☑	☐	
- Indication and Function checked.	☑	☐	

3. Verification of power factor controller operation test

Voltage (V)	Qrated (kVAR)	Irated (A)	-5% Cap (uF)	Cap (uF)	+15% Cap (uF)
525	80	8.98	438.85	461.95	531.24

Remark : IEC 60831 - 1 Standards Technical Data Capacitance Value Tolerance

-5% , +15% for unit and banks up to 100 kVAR *0% , +10% for unit and banks above 100 kVAR*

Verification capacitance and current measurement

Step No.	Capacitance Measurement (pF) A - B	B - C	C - A	Status Pass	Decline	Remark
1	481	480	481	☑	☐	
2	482	481	482	☑	☐	
3	479	482	480	☑	☐	
4	481	480	480	☑	☐	
5	476	477	474	☑	☐	
6	475	475	476	☑	☐	
7	477	476	476	☑	☐	
8	477	477	480	☑	☐	
9	477	480	483	☑	☐	
10	480	484	485	☑	☐	
11	480	483	480	☑	☐	
12	475	479	475	☑	☐	
Summary of Capacitor Unit				12	0	

FOR ACKNOWLEDGE

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Mr.Sopon LERDPHON		
Date November 22, 2025	Date	Date

หมายเหตุ : กรณีไม่มีลูกค้าลงนามในเอกสารให้ใส่สัญลักษณ์ Dashes หรือเครื่องหมายขีดกลาง (-)

ASEFA PLC.

CAPACITOR BANK INSPECTION TEST RECORD

โครงการ (Project Name)	: อาคารสำนักงาน วี44 (EE)- PM	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	: CAP-3
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	: บริษัท ฟอยอส์ จำกัด (มหาชน)	ตำแหน่ง (Location)	: ห้องไฟฟ้า

TECHNICAL DATA DISCRIPTION

1. Verification Technical Data of the capacitor bank cabinet

Rated Voltage of Power System	400	V	Detuned Filter Reactor Model / Type	ESTEL / RE-4365-3	
Rated Frequency of Power System	50	Hz	Rated Reactive Power of Detuned	80	kVAR
HRC Fuse	100	A	Rated Voltage	525	V
HRC Model / Type	NH000		Rated Reactive Power of Capacitor	80 (40+40)	kVAR
Molded Case Circuit Breaker	-	A	Capacitor Model / Type	BLRCH400A480B52	
MCCB Model / Type	-		Rated Voltage	525	V
Main Power Cable of Capacitor	25	Sq.mm.	Power Factor Controller Model / Type	SCHNEIDER / VL12	
Distribution Power Cable to Capacitor	25	Sq.mm.	Current Transformer	4000/5	
Magnetic Contactor Type	LC1 DWK12		C / K Setting	AUTO	
Step No. of Capacitor	12	Step	Time Delay (Switch ON)	50	sec.

2. Visual Inspection and Function Test	**Pass**	**Decline**	**Remark**
- Cap.Bank and all accessories are undamaged and cleaned	☑	☐	
- Base fuse for Cap. Fastened and torque property	☑	☐	
- Magnetic contactor fastened and torque property	☑	☐	
- Check of capacitor connected properly and check by torque - wrench	☑	☐	
- Indication and Function checked.	☑	☐	

3. Verification of power factor controller operation test

Voltage (V)	Qrated (kVAR)	Irated (A)	-5% Cap (uF)	Cap (uF)	+15% Cap (uF)
525	80	8.98	438.85	461.95	531.24

Remark : IEC 60831 - 1 Standards Technical Data Capacitance Value Tolerance

-5% , +15% for unit and banks up to 100 kVAR *0% , +10% for unit and banks above 100 kVAR*

Verification capacitance and current measurement

Step No.	Capacitance Measurement (pF) A - B	B - C	C - A	Status Pass	Decline	Remark
1	474	477	475	☑	☐	
2	477	479	478	☑	☐	
3	477	478	477	☑	☐	
4	472	480	479	☑	☐	
5	479	478	479	☑	☐	
6	482	482	482	☑	☐	
7	472	476	481	☑	☐	
8	483	477	482	☑	☐	
9	476	477	479	☑	☐	
10	479	477	483	☑	☐	
11	479	479	482	☑	☐	
12	478	480	478	☑	☐	
Summary of Capacitor Unit				12	0	

FOR ACKNOWLEDGE

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Mr.Sopon LERDPHON		
Date November 22, 2025	Date	Date

หมายเหตุ : กรณีไม่มีลูกค้าลงนามในเอกสารให้ใส่สัญลักษณ์ Dashes หรือเครื่องหมายขีดกลาง (-)

ASEFA PLC.

GROUNDING MEASUREMENT RECORD

ASEFA PLC.

GROUNDING MEASUREMENT RECORD

โครงการ (Project Name)	: อาคารสำนักงาน วี44 (EE)- PM	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	: MDB.EMDB
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	: บริษัท ฟอยอส์ จำกัด (มหาชน)	ตำแหน่ง (Location)	: ห้องไฟฟ้า

TECHNICAL DATA DISCRIPTION

Location Inspection	Measurement (Ω)	Test Result Passed	Failed	Remark
MDB-1	0.83	✓		*Less than < 5 Ω*
MDB-2	0.90	✓		
MDB-3	0.89	✓		
EMDB	0.84	✓		

Instrument Model	KYORITSU	Serial Number	21020923
Ambient Temperature	27.5°C	Humidity	59%

Remark :

NFPA & IEEE : Recommends a ground resistance value of 5.0Ω or less.

NEC : Make sure the system to ground is 25.0Ω or less. Infacilities with sensitive equipment, it should be 5.0Ω or less. (source-NEC 250.56) as their value for grounding or bonding.

Telecommunications Industry : Often uses 5.0Ω or less as their value for grounding or bonding.

FOR ACKNOWLEDGE

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Mr.Sopon LERDPHON		
Date November 22, 2025	Date	Date

หมายเหตุ : กรณีไม่มีลูกค้าลงนามในเอกสารให้ใส่สัญลักษณ์ Dashes หรือเครื่องหมายขีดกลาง (-)

CHAPTER 3

REFERENCE THEORY

1.คำนิยาม

1.1 การดำเนินการตรวจสอบสภาพทั่วไป

หมายถึง

- การตรวจสอบการทำความสะอาด
- การตรวจสอบความแน่นของโบล์ท และนัทที่บริเวณจุดต่อทางไฟฟ้า เช่น บัสบาร์, เทอร์มินอลจุดต่อต่างๆ ทางไฟฟ้าของอุปกรณ์ไฟฟ้า

1.2 การตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวน (Insulation Resistance Measurement)

การตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวนของ Main Busbar โดยจะอ้างอิงตามมาตรฐาน IEC 61439-2 โดยการทดสอบทั้งสิ้น 6 วงจร เช่น Line to Line (L1 – L2, L2 – L3, L3 – L1) และ Line to Neutral Ground (L1 – G, L2 – G, L3 – G) ซึ่งผลลัพธ์ที่ได้สำหรับเกณฑ์ในการยอมรับสำหรับตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำจะต้องมีค่าความต้านทานไม่น้อยกว่า 1000 Ω / V โดยอ้างอิงกับพิกัดแรงดันไฟฟ้าในการทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนโดยการจ่ายพิกัดแรงดันไฟฟ้ากระแสตรงในการทดสอบที่ไม่น้อยกว่า 500 Vdc แล้วอ่านค่าจากเครื่องมือวัดเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ในการอ้างอิงดังนี้

As an alternative for ASSEMBLIES with incoming protection rated up to 250 A the verification of insulation resistance may be by measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 Vdc.

Acceptable

In this case, the test is satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000 Ω/V per circuit referred to the supply voltage to earth of these circuits.

เกณฑ์การยอมรับ : ค่าความต้านทานที่วัดได้จะต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 1 MΩ / circuit

หมายเหตุ :

- ในระหว่างการทดสอบค่าความต้านทานควรวัดค่าอุณหภูมิ และความชื้นของสภาพแวดล้อมข้างเคียงในระหว่างการทดสอบ เพื่อใช้สำหรับอ้างอิงค่าความต้านทานที่วัดได้
- ก่อนการทดสอบจะต้องปลดวงจรควบคุม, วงจรอิเล็กทรอนิกส์, อุปกรณ์ป้องกันเสิร์จ ออกจากระบบไฟฟ้า
- ในระหว่างการทดสอบไม่ควรไปสัมผัสบริเวณตัวนำไฟฟ้าเพราะอาจจะเกิดอันตรายได้

1.3. การตรวจสอบค่าความต้านทานหน้าสัมผัส (Contact Resistance Measurement)

การตรวจสอบค่าความต้านทานหน้าสัมผัสของ Main Circuit Breaker ซึ่งจะอ้างอิงค่าความต้านทานหน้าสัมผัสตามผลิตภัณฑ์ โดยพิกัดกระแสไฟฟ้าในการทดสอบดังนี้ คือ

ข้อกำหนดในการทดสอบ

- กระแสไฟฟ้า 10Adc สาหรับทดสอบเซอร์กิตเบรกเกอร์ขนาดไม่เกิน 100A
- กระแสไฟฟ้า 100Adc สา หรับทดสอบเซอร์กิตเบรกเกอร์ขนาดเกิน 100A ขึ้นไป

การทดสอบค่าความต้านทานที่บริเวณหน้าสัมผัสของเมนคอนแทคในแต่ละเฟสจะเป็นสจี ที่มีความสาคัญที่สามารถอธิบายได้ถึงประสิทธิภาพ คุณภาพของรอยต่อทางไฟฟ้าของเซอร์กิตเบรกเกอร์ในแต่ละเฟส ค่าความต้านทานที่เปลี่ยนแปลงไปในแต่ละเฟสจะได้รับอิทธิพลและผลกระทบมาจากการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรภายในตัวเซอร์กิตเบรกเกอร์ ซึ่งค่าความต้านทานที่วัดได้จะต้องไม่แตกต่างกันเกิน 50 % ในแต่ละเฟส

1.4. การตรวจวัดค่าประจุไฟฟ้า (Microfarad) ของคาปาซิเตอร์

จะตรวจสอบโดยอ้างอิงตามมาตรฐาน IEC 60831-1 Standards Technical Data Capacitance Value Tolerance

- -5% , +15% for unit and banks up to 100 kVAR
- 0% , +10% for unit and banks above 100 kVAR

1.5. การตรวจการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ (Automatic Transfer Switch)

ตรวจสอบสภาพการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติที่ติดตั้งอยู่ที่ตู้ EMDB ซึ่งจะถูกออกแบบ Low Voltage Switchboard Back up by Generator เพื่อใช้สำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองให้กับกลุ่มภาระโหลดที่มีความสำคัญๆ ของอาคาร เช่น โหลดแสงสว่าง, ไฟทางเดินฉุกเฉิน, ลิฟต์, บันไดเลื่อน, ระบบเครื่องทาความเย็น, ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับฐานข้อมูลที่สำคัญ หรือระบบความปลอดภัย เป็นต้น โดยจะทำการทดสอบสภาวะการทำงาน ดังนี้

กรณีที่ 1 : เมื่อไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับลง, ไฟฟ้ามาไม่ครบเฟส หรือแรงดันไฟฟ้าเฟสหนึ่งเฟสใดมีค่าต่ำกว่าที่ได้กำหนด

- MAIN CB ด้าน Normal (ของชุด ATS) จะ Trip ภายหลังจากไฟฟ้าจากการไฟฟ้าดับลง
- ATS จะส่งสัญญาณไปสั่ง สตาร์ทเครื่องยนต์ (GENERATOR)
- ATS ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้าและส่งสัญญาณให้สวิตช์สับ MAIN CB (ของ ATS) ทางด้าน Emergency เปลี่ยนไปใช้ไฟจาก Generator แทน

กรณีที่ 2 : เมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฯ กลับมาตามปกติครบทั้ง 3 เฟส

- ATS จะส่งสัญญาณไปสั่งปลด MAIN CB ทางด้าน Emergency (ของชุด ATS)
- ATS จะส่งสัญญาณไปสั่งสับ MAIN CB ทางด้าน Normal (ของชุด ATS) เพื่อใช้ไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้าฯ ตามปกติ
- เมื่อการจ่ายไฟของการไฟฟ้าฯ เข้าสู่ระบบเป็นปกติแล้ว ATS จะสั่งปิด GENERATOR (Generator Cool down) ในที่สุด

1.6. การทดสอบค่าความต้านทาน ณ บริเวณจุดต่อลงดิน (Ground Resistance Measurement)

การทดสอบค่าความต้านทานดินโดยทั้งนี้จะอ้างอิงตามมาตรฐานดังต่อไปนี้

- NFPA & IEEE: Recommends a ground resistance value of 5.0 Ω or less.
- NEC: Make sure the system to ground is 25.0 Ω or less. In facilities with sensitive equipment, it should be 5.0 Ω or less. (source-NEC 250.56) as their value for grounding or bonding.
- Telecommunications Industry: Often uses 5.0 Ω or less as their value for grounding or bonding

1.7. การทดสอบบัสเวย์ (Busway Inspection Test)

ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบัสเวย์ เช่น การติดตั้ง สภาพของโบล์ทและนัทที่ขันแน่นที่บริเวณจุดต่อทางไฟฟ้ารวมทั้งการตรวจวัดค่าความต้านทานฉนวนของบัสเวย์ตลอดความยาวโดยทั้งนี้จะทำการทดสอบทั้งสิ้น 4 วงจรหลักของบัสเวย์ดังนี้ คือ

- Line to Line
- Line to Neutral
- Line to Ground
- Neutral to Ground

ซึ่งผลลัพธ์ที่ได้สำหรับเกณฑ์ในการยอมรับสำหรับบัสเวย์จะต้องมีค่าความต้านทานไม่น้อยกว่า 1000 Ω / V โดยอ้างอิงกับพิกัดแรงดันไฟฟ้าในการทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนโดยการจ่ายพิกัดแรงดันไฟฟ้ากระแสตรงในการทดสอบที่ไม่น้อยกว่า 500 Vdc แล้วอ่านค่าจากเครื่องมือวัดเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ในการอ้างอิงดังนี้โดยวิธีการ

Remark: LV circuit insulation value (U<500 Volt): 1000 Ω/volt of nominal voltage (IEC61439-1) allowed.

In all case, the insulation resistance must not be less than 0.5 MΩ of each link (operating device)

Result: Busbartrunking is given for U = 1000V and Ri = 1 MΩ

(value to be taken into account for all elements : transport and accessories, distribution)

1.8. การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer Inspection Test)

ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้งโดยจะอ้างอิงข้อมูลจากเนมเพลทของหม้อแปลงไฟฟ้าลักษณะของการติดตั้ง การเดินสายไฟฟ้ารวมทั้งการทดสอบคุณสมบัติทางไฟฟ้าในเรื่องของความต้านทานฉนวนไฟฟ้าของขดลวดหม้อแปลงระหว่างด้าน HV และ LV โดยจะมีการทดสอบทั้งสิ้น 3 วงจรหลักของบัสเวย์ ดังนี้ คือ

- HV to Ground
- LV to Ground
- HV to LV

โดยการทดสอบจะมีพิกัดแรงดันไฟฟ้ากระแสตรงที่แตกต่างกันไปและผลลัพธ์ที่ได้จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตามตารางการทดสอบการวัดความคงทนต่อแรงดันเบรกดาวน์ (Dielectric Breakdown Strength) กระแสสลับ (AC Breakdown Strength) ของน้ำมันเป็นการวัดความสามารถของน้ำมันในการคงทนต่อความเครียดสนามไฟฟ้ากระแสสลับ โดยปราศจากการเกิดความเสียหายตามมาตรฐาน ASTM D877, D1816 หรือ IEC156 ค่าความคงทนต่อแรงดันเบรกดาวน์ จะบอกให้ทราบถึงสิ่งเจือปนที่อยู่ในน้ำมันในรูปของสิ่งสกปรก (Contamination) เช่น เศษเส้นใยของฉนวนแข็ง เศษตัวนำ (Conductive particles) น้ำ ฝุ่นละออง หรือความสกปรกต่างๆ น้ำมันที่มีความสกปรกปนอยู่มาก

จะมีค่า Breakdown ต่ำน้ำมันที่สะอาดหรือผ่านการกรองมาใหม่ๆ จะมีค่า Breakdown สูง ปกติจะทำการทดสอบทุก 6 เดือน สำหรับหม้อแปลงที่มีความสำคัญมาก และจะทำการทดสอบทุก 1 ปี สำหรับหม้อแปลงปกติ ซึ่งตามมาตรฐาน ASTM D877-87 หรือ D1816, IEC156 กำหนดว่าไม่ควร ต่ำกว่า 26 kV จึงจะถือว่าพอใช้งานต่อไปได้อย่างปลอดภัย

1.9. การต่อลงดินระบบป้องกันฟ้าผ่า

การต่อลงดินระบบป้องกันฟ้าผ่ามีหน้าที่สำคัญคือ การนำพากระแสฟ้าผ่าที่เกิดขึ้นบนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ นำลงสู่พื้นดินอย่างรวดเร็ว และสามารถรองรับความเสี่ยงกระแสฟ้าผ่าที่จะเกิดขึ้น ทำให้ลดความเสี่ยงที่จะเกิดอันตรายจากฟ้าผ่าจากก้อนเมฆกับพื้นดินที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินหรือสิ่งมีชีวิต

- การวัดค่าความต้านทานการต่อลงดินให้วัดด้วยวิธี Fall of potential หรือ Three points method
- ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าของ วสท. ค่าความต้านทานของหลักดินกับดินต้องมีค่าความต้านทานไม่เกิน 5 โอห์ม
- กรณีถ้าค่าความต้านทานของหลักดินที่ติดตั้งแล้วผลการวัด เกิน 5 โอห์ม และทางการไฟฟ้าเห็นชอบ อาจกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 25 โอห์ม ถ้าในการวัดได้ค่าความต้านทานดินที่สูงกว่า 5 / 25 โอห์ม ทางแก้ไข คือ ให้ใช้วิธีการวัดค่าความต้านทานจำเพาะของดิน และให้วิศวกรผู้เชี่ยวชาญเฉพาะคำนวณออกแบบให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2. วิธีการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า

การตรวจสอบสวิตช์บอร์ดไฟฟ้าเมื่อผ่านการใช้งาน

การตรวจสอบสวิตช์บอร์ดไฟฟ้าภายหลังจากการใช้งานผ่านไประยะหนึ่งจะเป็นการตรวจสอบเพื่อหาจุดบกพร่อง การเสื่อมสภาพ หรือการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อหาแนวทางในการบำรุงรักษาบริภัณฑ์ไฟฟ้าต่อไปอย่างถูกวิธี ซึ่งการตรวจสอบภายหลังจากการใช้งานไปแล้วนั้นจะมีกรรมวิธีในการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้คือ

- สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ (LV Switchboards)
- เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit Breaker)
- คาปาซิเตอร์แบงค์ (Capacitor Bank)
- สวิตช์อัตโนมัติ (Automatic Transfer Switch)

โดยจะมีรายละเอียดในการตรวจสอบ และรายการในการทดสอบดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาสวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ

บริภัณฑ์ไฟฟ้า	รายการตรวจสอบและทดสอบทางไฟฟ้า
สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ (LV Switchboards)	ตรวจสอบและทำความสะอาดทั่วไปทั้งภายใน-ภายนอก Cleaning) - ตรวจสอบบริเวณจุดต่อต่างๆ ทางไฟฟ้า (Re-tightening torque) ตรวจสอบบริเวณจุดต่อต่างๆ ทางไฟฟ้า (Re-tightening torque) - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือวัดและแสดงผล (Measurement Equipment) - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน (Protection Equipment) - ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวน (Insulation Resistance) - ตรวจสอบการทางานของสวิตช์บอร์ดไฟฟ้า (Function Operation)
เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit Breaker)	ตรวจสอบและทำความสะอาดทั่วไปทั้งภายใน-ภายนอก (Cleaning) - ตรวจสอบบริเวณจุดต่อต่างๆ ทางไฟฟ้า (Re-tightening torque) - ตรวจสอบและทำความสะอาดหล่อลื่นอุปกรณ์แมคคานิค (Lubrication) - ตรวจสอบและทำความสะอาดช่องดับอาร์ค (Arc Chute & Lug Breaker) - ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวนของเซอร์กิตเบรกเกอร์ (Insulation Resistance) - ตรวจสอบค่าความต้านทานหน้าสัมผัสของเซอร์กิตเบรกเกอร์ (Contact Resistance) - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันของเซอร์กิตเบรกเกอร์ (Electronic Trip Unit)
สวิตช์อัตโนมัติ (ATS)	ตรวจสอบและทำความสะอาดทั่วไปทั้งภายใน-ภายนอก (Cleaning) - ตรวจสอบบริเวณจุดต่อต่างๆ ทางไฟฟ้า (Re-tightening torque) - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Automatic Transfer Switch)

ตารางที่ 2 การตรวจสอบตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้า

ลำดับ	รายการ	การตรวจสอบ
1	ขั้วต่อสาย จุดต่อสาย	จุดต่อสายทุกจุดต้องแน่น ตรวจสอบความร้อน
2	Cable Terminator	ร่องรอยการเกิดโคโรนา ตรวจสอบรอยแตกร้าวของสาย การต่อลงดินของสายชิลด์
3	สายไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้า และอุปกรณ์การเดินสายภายในตู้
4	บัสบาร์	ตรวจสอบอุปกรณ์รองรับบัสบาร์ การต่อสาย ตรวจสอบความร้อนที่บริเวณรอยต่อบัสบาร์
5	ลูกถ้วยรองรับบัสบาร์	ตรวจสอบความสกปรก ร่องรอยการชำรุด การเปลี่ยนสี รอยแตกหรือ บิ่น พร้อมทั้งทำความสะอาด
6	ความเป็นฉนวนไฟฟ้า	การต่อสาย การแตกร้าวของ CT
7	การต่อลงดิน	สภาพจุดต่อลงดินที่ตู้สวิตช์เกียร์และหลักดิน วัดค่าความต้านทานดิน สภาพของสายดิน สายต่อฝาก และวัดค่าความต่อเนื่องของสายดิน
8	ฮีตเตอร์	ตรวจสอบการทำงาน ระบบการควบคุมการทำงาน
9	บริภัณฑ์เครื่องวัดทางไฟฟ้า (Measurement Equipment)	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การชำรุด แตกหักเสียหาย การอ่านค่าพารามิเตอร์ ทางไฟฟ้า
10	Indicator Lamp	ตรวจสอบสภาพการทำงานจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ
11	ชุด Draw out	ตรวจสอบการถอดออก (Draw out) และการถอดเข้า (Draw in) เซอร์กิตเบรกเกอร์ จะต้องคล่องตัว ตรวจสอบกลไกการทำงานและหน้าสัมผัสต่างๆ
12	บริภัณฑ์ป้องกัน (Protection Relay)	ตรวจสอบฟังชั่น การทำงานของอุปกรณ์ป้องกันจะต้องถูกต้อง และครบถ้วนการ Setting Parameter
13	สวิตช์ควบคุมต่างๆ	ตรวจสอบสภาพการทำงาน
14	เซอร์กิตเบรกเกอร์	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Interlock การทา งานตามขั้นตอนวิธีที่กำหนด
15	ทดสอบการทำงานทางกล	ตรวจสอบความคล่องตัวในการทำงาน การหล่อลื่น

ตารางที่ 3 การตรวจสอบเซอร์กิตเบรกเกอร์

ลำดับ	รายการ	การตรวจสอบ
การตรวจสอบทางกล		
1	Arc Interrupters	ถอดทำความสะอาด ตรวจสอบความเสียหาย
2	หน้าสัมผัส (Main & arcing contact)	ตรวจสอบร่องรอยความเสียหายเนื่องจากการอาร์ก ความสกปรก ทำความสะอาด
3	Insulation (Bushing Porcelains & Other)	ตรวจสอบความเสียหายของฉนวน ตรวจคราบเขม่า รอยแตกหักเสียหาย และทำความสะอาด
4	Current Part & Terminals	ตรวจสอบความเสียหาย ความร้อน การยึดแน่น
5	สายไฟฟ้า	การต่อสาย การเข้าสาย ขั้วต่อสาย
6	กลไกการทำงาน	ตรวจสอบการติดขัด สารหล่อลื่น และการทำงานทางกลต่างๆ
7	อุปกรณ์เสริมอื่นๆ	ตรวจสอบ Aux. device, Shock Absorbers, Bumpers, Position Indicator, Latch Checking Switch, Key Lock-out, etc.
การตรวจสอบทางไฟฟ้า		
1	Function การทำงาน	ตรวจสอบการทำงานทางไฟฟ้า เช่น Close, Open
2	Closing Coil, Shunt Release	ตรวจสอบการต่อสาย การทำงาน
3	หน้าสัมผัส	วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส
4	ความต้านทานฉนวน	Insulation Test
5	Trip Unit	ตรวจสอบการทำงานและความเสียหาย
6	Setting	ตรวจสอบการปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ต่างๆ
7	Protection Relay	ตรวจสอบการทำงานของ Protection Relay
8	การทำงาน	ตรวจสอบการทำงานของ Trip Free, Closing

ตารางที่ 4 การตรวจสอบตู้คาปาซิเตอร์แบงค์

ลำดับ	รายการ	การตรวจสอบ
1	HRC Fuse	จะต้องอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ทั้ง 3 เฟส (Fuse ไม่ขาด)
2	MCCB	จะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (ON - OFF - Trip)
3	Power Cable	จะต้องไม่ชำรุด, ขาด หรือไหม้ ตลอดความยาวสายไฟฟ้า
4	Magnetic Contactor	ตรวจสอบการทำงานทางไฟฟ้า และขดลวดความต้านทานต้องอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ขาดหรือหลุดออกจากตัว Magnetic Contactor
5	Detuned Filter Reactor	จะต้องอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่มีรอยไหม้ หรือชำรุดเสียหาย
6	Capacitor Unit	ตัวถังจะต้องไม่บวม ทะลุ หรือมีรอยไหม้ ขั้วต่อสายต้องแน่น และจะต้องต่อลงดินผ่านสายต่อฝากทุก Step
7	Damping Resister	จะต้องติดตั้งที่ขั้วของคาปาซิเตอร์ครบทั้ง 3 ชุด
8	Thermostat / Fan	ตรวจสอบสภาพการทำงานของพัดลมระบายอากาศ โดยการจำลองสภาวะอุณหภูมิสูงเกิน พร้อมทั้งปรับตั้งค่าอุณหภูมิให้เหมาะสม
9	Power Factor Controller (PFC)	ตรวจสอบการปรับตั้งค่าทางไฟฟ้าทุกค่าพารามิเตอร์
10	Terminal / Retightening Torque	ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า จะต้องแน่นตามค่าที่กำหนดของ Nut และ Bolt ในแต่ละขนาด
11	การวัดค่าความเป็นฉนวน (Insulation Resistance Measurement)	ตรวจวัดค่าความเป็นฉนวนของคาปาซิเตอร์ในแต่ละเฟสเทียบกราวด์ที่ตัวถัง โดยพิกัดแรงดันไฟฟ้าที่ใช้ในการทดสอบต้องไม่น้อยกว่า 500 Vdc และค่าความต้านทานฉนวนจะต้องมีค่าที่ไม่น้อยกว่า 1 MΩ
12	การตรวจวัดค่าประจุไฟฟ้า (Microfarad Measurement)	ตรวจวัดค่าอิมพีแดนซ์ของคาปาซิเตอร์ที่ขั้วระหว่างเฟส เช่น AB, BC และ CA ซึ่งค่าที่วัดได้จะต้องมีค่าอิมพีแดนซ์อยู่ในขอบเขตที่กำหนด -5% to +15% สำหรับคาปาซิเตอร์ขนาดไม่เกิน 100 kVAR -0% to +10% สำหรับคาปาซิเตอร์ขนาดเกิน 100 kVAR
13	การตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้า (Current Measurement)	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าใช้งานของคาปาซิเตอร์ทั้ง 3 เฟส ซึ่งกระแสไฟฟ้าในแต่ละเฟสจะต้องมีค่าที่เท่าๆกันหรือใกล้เคียงกัน

3. ความถี่ในการดูแลบำรุงรักษาตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้า

โดยปกติการจัดทำตารางการตรวจสอบจะขึ้นอยู่กับสภาพในการใช้งานและสภาพแวดล้อม ซึ่งความถี่ในการทดสอบจะต้องสอดคล้องและเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- สภาพการกัดกร่อนของอากาศ
- ฝุ่นละอองและความสกปรก
- อุณหภูมิและความชื้นสูง
- อายุการในการใช้งาน
- ความถี่ในการตัดกระแสลัดวงจร (Fault)
- สภาวะการใช้งานที่ผิดปกติ
- ความเสียหายทางกายภาพของฉนวน
- สภาพแวดล้อมในการใช้งาน

สำหรับแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นภายในระบบไฟฟ้าที่ถูกต้องแล้ว นั้นจำเป็นต้องได้รับความร่วมมือกันระหว่างผู้ดูแลระบบไฟฟ้า และผู้ที่ใช้ไฟฟ้า เช่น ในส่วนของผู้ดูแลและรับผิดชอบฝ่ายอาคารสถานที่จะต้องมีการตรวจสอบคุณภาพไฟฟ้าของแหล่งจ่ายไฟ หรือระบบสายส่งและในระบบจำหน่ายไฟฟ้าไปยังภาคส่วนต่างๆ และสำหรับในส่วนของผู้ใช้ไฟฟ้านั้นจะต้องมีการควบคุมปัญหาคุณภาพไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าจากผู้ใช้ไฟฟ้าเอง และอาจจะต้องนำผลการบันทึกข้อมูลทางไฟฟ้าและปัญหาต่างๆที่เกิดขึ้นในระบบไฟฟ้ามาร่วมปรึกษากันเพื่อหาแนวทางในการป้องกันมิให้เกิดซ้ำ โดยมีการร่วมกับบริษัทฯ ที่ดูแลระบบไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อพิจารณาระดับการทำงานที่สัมพันธ์กันของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ กับแหล่งจ่ายไฟฟ้า ซึ่งจะช่วยลดปัญหาคุณภาพไฟฟ้าภายในระบบไฟฟ้าได้ ในรายงานฉบับนี้จะกล่าวเพียงการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดและข้อพิจารณาสำหรับองค์ประกอบที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นพื้นฐานในการจัดการแก้ไขปัญหาในระบบไฟฟ้าต่อไป

Maintenance Guide

คู่มือการบำรุงรักษา

การตรวจสอบทางกล (Mechanical Inspections)

การตรวจสอบจุดต่อทางไฟฟ้า

Connections & Terminals

ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อทางไฟฟ้าอย่างน้อย 1 เดือนภายหลังการจ่ายไฟฟ้าและหลังจากนั้นทุกๆ 1 ปี
Check the tightness of the connections and terminals one month after first energization and once every year after.

คำเตือน ; ควรทำการตรวจสอบตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าเมื่อไม่มีไฟฟ้าแล้วเท่านั้น
Warning; Should be check switchboard when there is de-energized only.

ตารางกำหนดแรงขันสำหรับบัทและโบล์ทแต่ละขนาด (สำหรับงานประกอบไฟฟ้า-เครื่องกล)
Table of tightening torques for no greased, wide pitch screws.
(Valid for electrical and mechanical assemblies)

Tightening torque to be applied with class 8.8 nuts and bolts.

ขนาดโบล์ท bolt diameter	แรงขัน tightening torque	แรงขัน tightening torque
	ft-lb	N-m
M3	1.11	1.5
M4	2.58	3.5
M5	5.16	7
M6	9.58	13
M8	20.65	28
M10	36.87	50
M12	55.31	75
M14	88.5	120
M16	136.44	185
M18	191.76	260
M20	272.89	370

คุณภาพแรงขันที่บริเวณจุดต่อของโบล์ทและนัทที่ยอมรับได้ กำหนดค่าอยู่ระหว่าง ±10% ของค่าแรงขันเดิม
The quality of the nuts and bolts very precise tightening torque can be obtained, with a lasting contact pressure to within ±10% of the original value.
Incompliance with standard E 25 030 (Blokset Technical Guide)

Suggestions

ข้อเสนอแนะ

การตรวจสอบทางกล (Mechanical Inspections)

การตรวจสอบประจำวัน (Daily Inspections)

การตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในสวิตช์เกียร์มีดังนี้

Inspection of electrical equipment in the switchgear are as follows.

1. ตรวจสอบการแสดงผลของเครื่องมือวัดทางไฟฟ้าผิดปกติหรือไม่
   Check display monitors of electrical measurement in normal conditions or not.
2. ตรวจสอบสัญญาณเตือนต่างๆที่แสดงผลที่อุปกรณ์ป้องกัน
   Check any warning signs alarming at protective equipment.
3. ตรวจสอบสถานะไฟสัญญาณที่แสดงผลในตำแหน่งต่างๆยังใช้งานได้ปกติหรือไม่
   Check status of all signal lamps installed in normal conditions or not.
4. ตรวจสอบ กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือนภายในตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้า
   Check smell, noise and vibration inside the switchboard.
5. ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมเทอร์โมสตัทและฮีทเตอร์เพื่อป้องกันความชื้นเกิดขึ้นภายในตู้
   Check the thermostat and heater control system to protect the humidity inside the switchboard.
6. จดบันทึกความผิดปกติที่เกิดขึ้นจากการปลดวงจรของเซอร์กิตเบรกเกอร์เพื่อเปรียบเทียบกับเดือนก่อน
   Take notes for abnormal conditions arising from circuit breaker trips compared to the previous month data.
7. ทำการล็อค หรือติดป้ายเตือนสำหรับเบรกเกอร์ที่ไม่ใช้งาน หรือทำการซ่อมบำรุง
   Lock or provide a warning sign for a circuit breaker not used or maintenance.
8. ปลดแหล่งจ่ายออกจากระบบไฟฟ้า ก่อนที่จะทำการตรวจสอบและบำรุงรักษา
   Disconnect all power supplying before performing maintenance and inspections.
9. ใช้เครื่องมือตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าเพื่อยืนยันว่าไม่มีไฟอยู่ในระบบจริง
   Always use a properly rated voltage sensing device to confirm power is off.
10. ห้ามทำการปรับปรุงในกรณีที่ตู้สวิตช์บอร์ดมีไฟฟ้าทุกกรณี
    Do not modify the switchboard while energizing in any cases.
11. ควรปิดประตูตู้ทุกฝาให้เรียบร้อยก่อนการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบ
    Doors and covers lock before turning on power to this equipment.
12. ในกรณีที่ต้องการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงควรติดต่อบริษัทผู้ผลิต
    In case of improvement or modification of the switchboard required, please contact the manufacturer.

WARNING

คำเตือน

ควรหลีกเลี่ยงการติดตั้งในพื้นที่เปียกและมีความชื้นที่ช่องเข้าสาย เพราะสามารถก่อให้เกิดการกัดกร่อนและเกิดการลัดวงจรขึ้นได้

To avoid wet installation area and cable entrance moisture inside can cause erosion and short circuit occur.

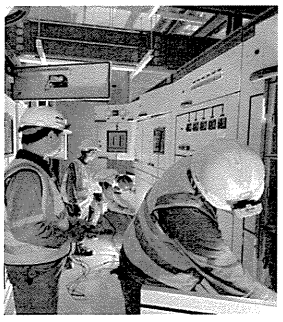
1. ความชื้นภายในสวิตช์บอร์ดไฟฟ้าสูงจะมีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดลัดวงจร
   High humidity in the switchboard shall take risk of short circuit faults.
2. ความชื้นจะทำให้เกิดการกัดกร่อนและส่งผลกระทบต่ออายุการใช้งานสวิตช์บอร์ดไฟฟ้าได้
   Humidity can make corrosion and result in a short life period of the switchboard.
3. ความชื้นจะส่งผลต่อความเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าได้ง่าย
   Humidity may cause deterioration of electrical equipment easily.
4. ฝุ่นละอองและความชื้นจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อความเป็นฉนวนของอุปกรณ์ไฟฟ้า ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้เกิดปัญหา การลัดวงจรขึ้นได้ในอนาคต
   Dust and humidity may impact directly on insulation of electrical equipment and may cause a short circuit fault in the future.

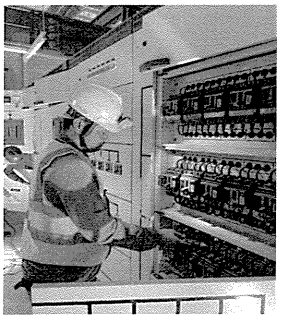
CHAPTER 4

PHOTO REPORT

PHOTO REPORT

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษา





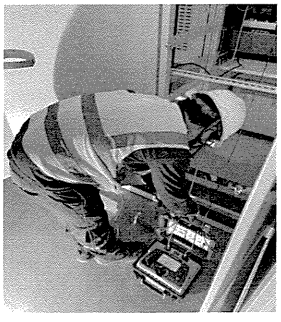




PHOTO REPORT

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษา

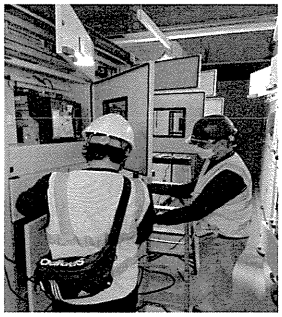
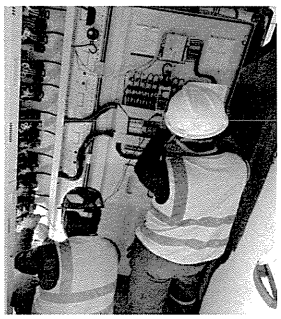
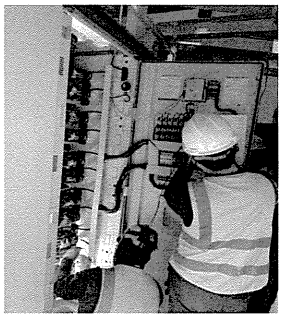
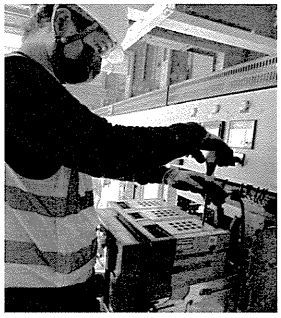





PHOTO REPORT

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษา

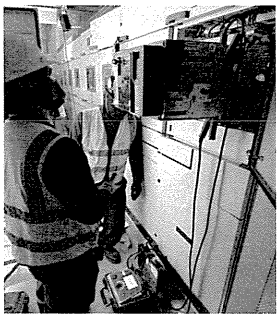
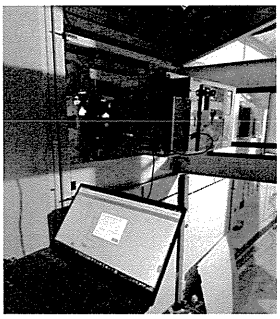
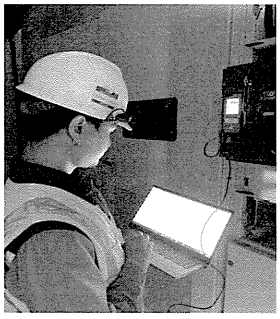
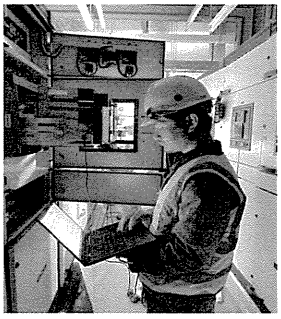





PHOTO REPORT

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษา

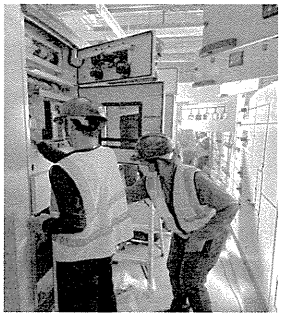
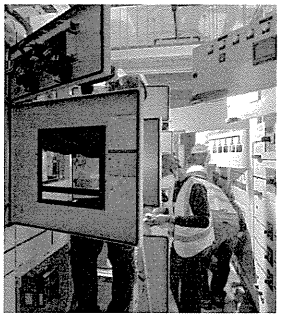
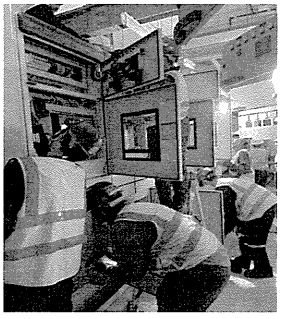
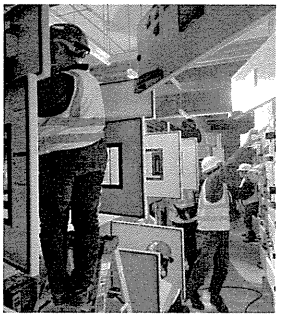





PHOTO REPORT (Cont)

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษา

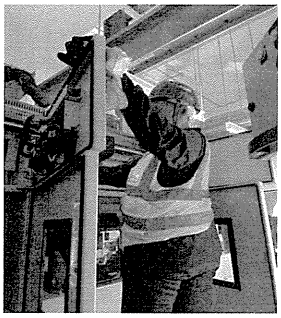
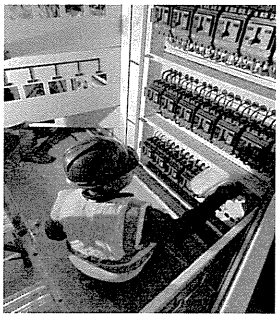
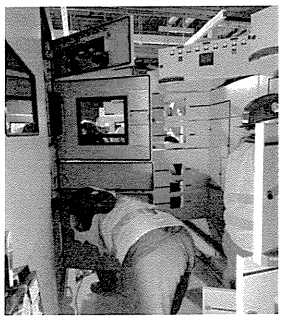





PHOTO REPORT (Cont)

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษา



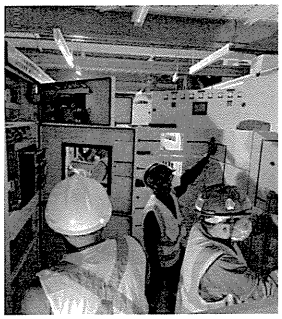
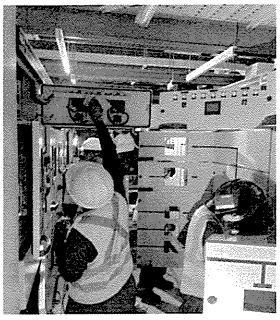



PHOTO REPORT (Cont)

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษา

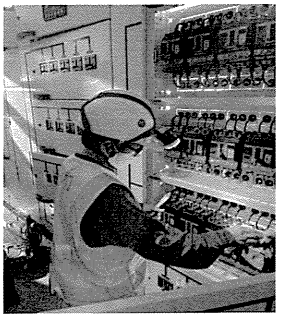
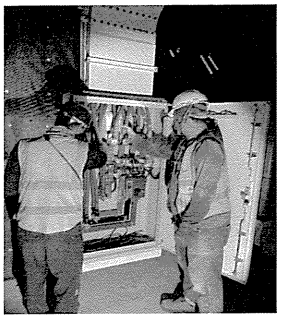
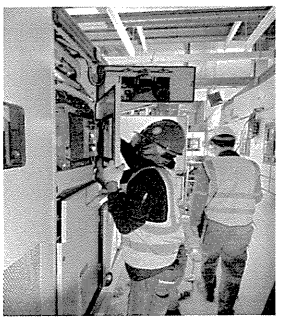
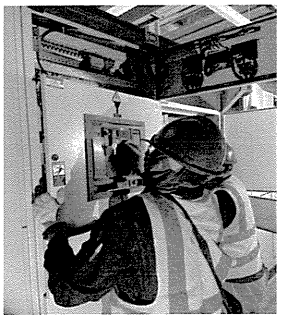





PHOTO REPORT (Cont)

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษา

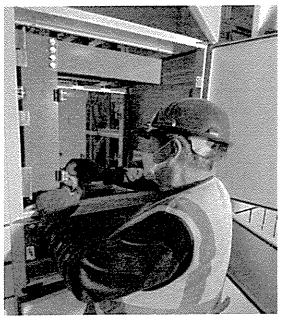
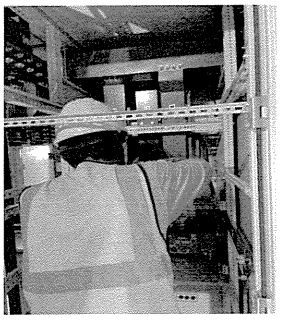
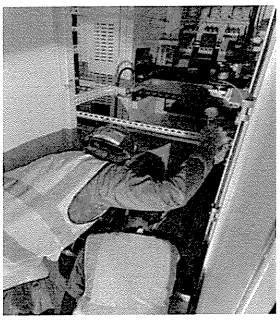
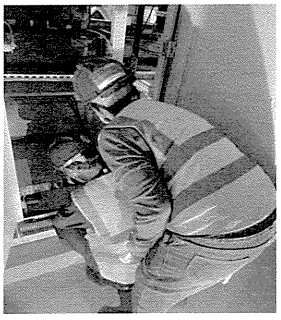
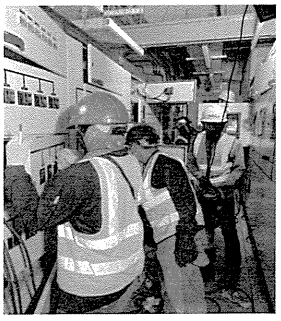





PHOTO REPORT (Cont)

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษา



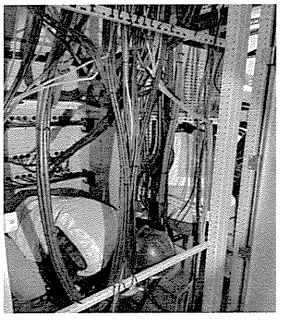
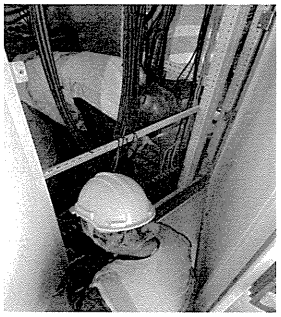
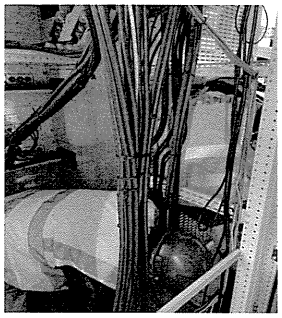



PHOTO REPORT (Cont)

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษา

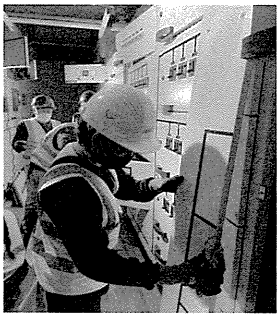
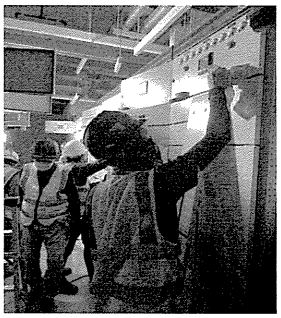
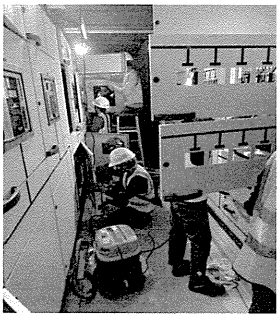
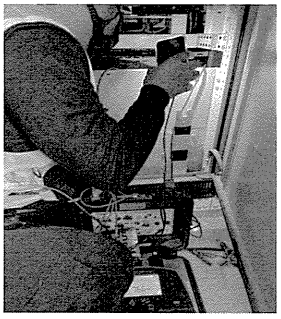





ASEFA PLC.

PHOTO REPORT (Cont)

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษา

ASEFA PLC.

ASEFA Public Company Limited
5 Moo 1 Rama II Road, Khok-Krabue, Mueang Samutsakhon,
Samutsakhon Thailand 74000

Tel: +66 2686 7777 | **Fax:** +66 2686 7788 | **Hotline:** +669 0950 5555 | +669 0951 5555

ภาคผนวก ข-10

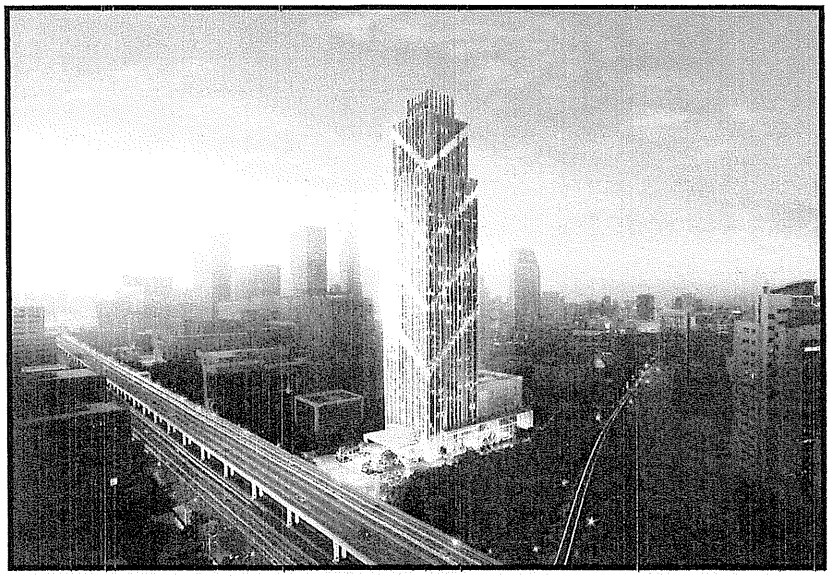
แผนและเอกสารการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ



รายงานการล้างเครื่องปรับอากาศ

โครงการ อาคารสำนักงาน วี.วรรณ ทาวเวอร์ ชั้น G

วันที่ 13 มีนาคม 2569



เจ้าของโครงการ : บริษัท วี.73 จำกัด

ผู้รายงาน : บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU) | **PERIOD :**

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 13/3/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : P6 G (MDB)
	EQUIPMENT CODE : FCU-1-2
MEARSUREMENT USED :	BRAND : Daikin
	MODEL : FXSQ125PAVS
	CAPACITY : 47,400 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	228.5 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	1.04 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	-
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	6.5°C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	-
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	421.6 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฐวีกรณ์	( )	( )
2	DATE: 22,06,69	DATE: 22 / 6 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 13 / 3 / 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 13/3/19
LOCATION : ชั้น G (MDB)
EQUIPMENT CODE : FC-1-3
BRAND : Daikin
MODEL :
CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	228.6 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	0.98 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	-
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	9.1 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	-
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	466.1 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิวัติกรณ์	( )	( )
2	DATE: 22 / 06 / 69	DATE: 22 / 6 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 13 / 3 / 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 13/3/19
LOCATION : ชั้น G (ห้อง MDB)
EQUIPMENT CODE : FC-1-4
BRAND : Daikin
MODEL :
CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	227.7 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	0.96 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	-
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	9.9 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	-
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	332.6 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิวัติกรณ์	( )	( )
2	DATE: 22 / 06 / 69	DATE: 22 / 6 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 13 / 3 / 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 13/3/69
LOCATION : ห้อง G (ห้องน้ำหญิง)
EQUIPMENT CODE : FCU-1-7
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 50 PAVS
CAPACITY : 19,100 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็กชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	226.3 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	0.33 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	-
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	9 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	-
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	228.9 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิภาณ	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMITED)	(V.73 COMPANY LIMITED)
4		
FINISH DATE : 13/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 13/3/69
LOCATION : ห้อง G (MDB)
EQUIPMENT CODE : FCU-1-9
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็กชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	226.0 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	0.92 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	-
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	26 C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	-
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	453.4 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิภาณ	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMITED)	(V.73 COMPANY LIMITED)
4		
FINISH DATE : 13/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	**START PM DATE :** 13/3/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	**LOCATION :** ชั้น 6 (น้องน้ำหวาน)
	EQUIPMENT CODE : FCU-1-8
MEARSUREMENT USED :	**BRAND :** Daikin
	MODEL : FXSQ 50PAVS
	CAPACITY : 19100 BTU

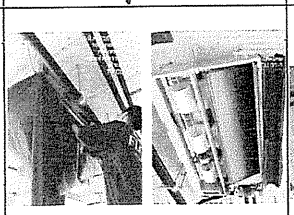
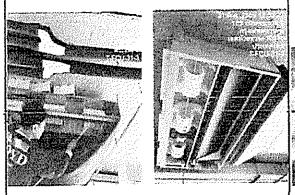
	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	228.6 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	0.37A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	-
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	-
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	324.2 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grense If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 สุริยา	( )	( )
2	DATE: 22/6/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 13/3/69		

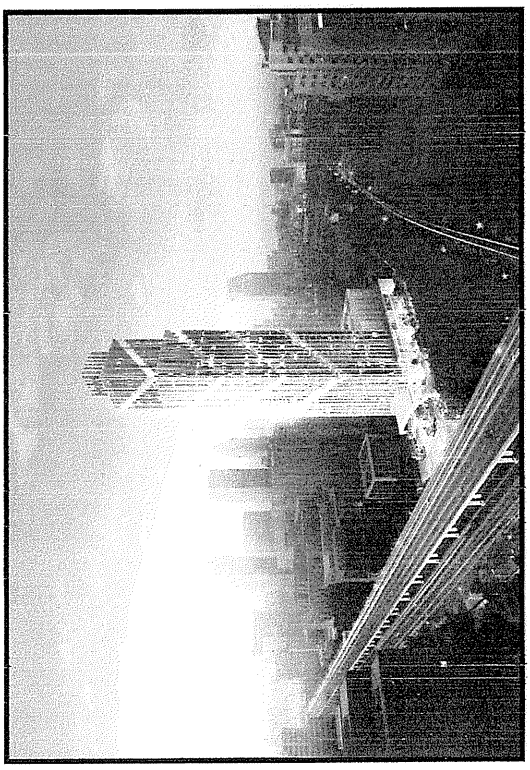
รูปงานล้างเครื่องปรับอากาศ ชั้น 31 อาคาร วี.วรรณ ทาวเวอร์

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
1	31/03/2569	T-FCU-31-1		11.5	12.5	570	1209	226	0.72	
2	31/03/2569	T-FCU-31-2		10.9	11.4	506.4	1282	226.1	0.69	
3	31/03/2569	T-FCU-31-3		10.4	10.2	644.1	1178	228.8	0.82	

รายงานการล้างเครื่องปรับอากาศ

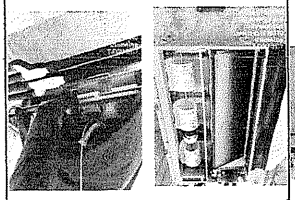
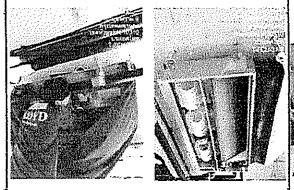
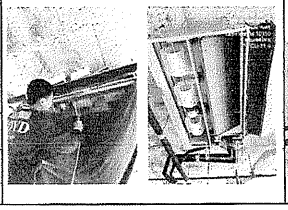
โครงการ อาคารสำนักงาน วี.วรรณ ทาวเวอร์ ชั้น 31

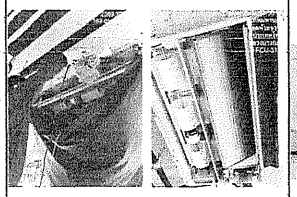
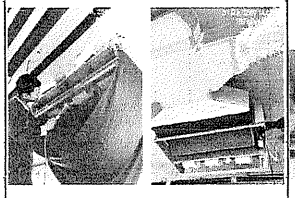
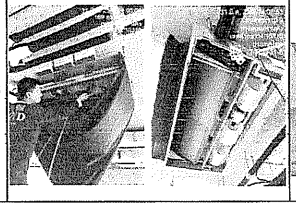
วันที่ 31 มีนาคม 2569

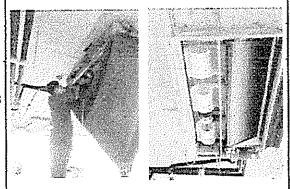
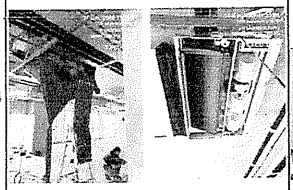
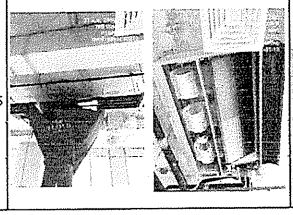


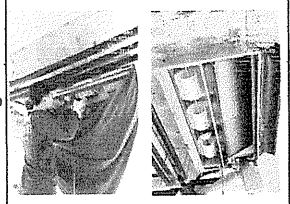
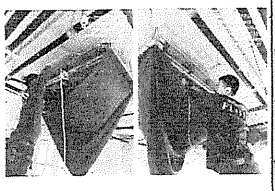
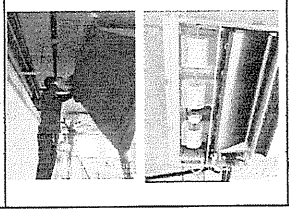
เจ้าของโครงการ : บริษัท วี.73 จำกัด

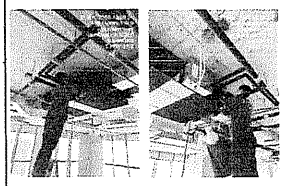
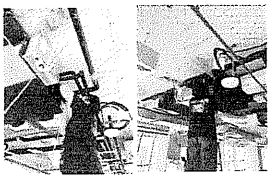
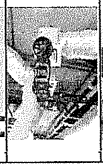
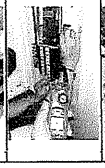
ผู้รายงาน : บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
7	31/03/2569	T-FCU-31-7		10.4	8	510.6	1339	226.1	0.67	
8	31/03/2569	T-FCU-31-8		11.6	7.1	667.4	1226	225.1	0.5	
9	31/03/2569	T-FCU-31-9		11.7	8.3	589	1235	228.9	0.85	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
4	31/03/2569	T-FCU-31-4		10.4	10.2	601.8	1250	228.8	0.82	
5	31/03/2569	T-FCU-31-5		11.8	11	580.6	1298	227.1	0.93	
6	31/03/2569	T-FCU-31-6		11.3	10.4	663.2	1209	227.2	0.73	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
13	31/03/2569	T-FCU-31-13		12.3	10.4	779.7	1334	226.3	0.72	
14	31/03/2569	T-FCU-31-14		~~10.7~~	8	743.7	1114	226.2	~~0.85~~	
14	31/03/2569	T-FCU-31-15		10.4	7.1	680.2	1305	228.9	0.86	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
10	31/03/2569	T-FCU-31-10		11.2	10.4 /	627.2	1506	229.1	0.87	
11	31/03/2569	T-FCU-31-11		12.2	~~11.7~~ /	~~639.9~~	~~1767~~	~~227.1~~	~~0.86~~	
12	31/03/2569	T-FCU-31-12		11.4	10.7 /	675.9	1324	227.2	0.82	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายแหตุ
19	31/03/2569	T-HRV-31-3		11.5 	10.5 	309.3 	336.9 	227.2 	1.92 	
20	31/03/2569	T-HRV-31-4		~~11.2~~ 	~~10.8~~ 	~~330.5~~ 	~~349.6~~ 	227.3 	1.99 	

รูปภาพการล้างเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม



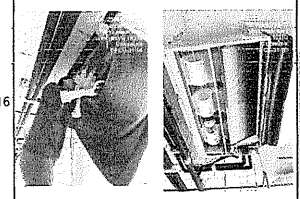
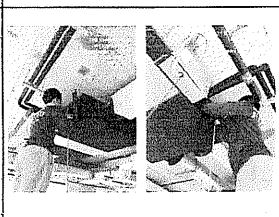
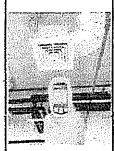






Signed .....
(หนึ่ง สมิน)
BE ENERGY Company Limited
DATE : 31/3/69.

Signed .....
(ธนกรินทร์ ภูมิ)
V.73 COMPANY LIMITED
DATE : 30/4/69

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายแหตุ
16	31/03/2569	T-FCU-31-16		11.4 	8.3 	330.5 	1284 	229.1 	0.61 	
17	31/03/2569	T-HRV-31-1		~~10.7~~ 	~~10.4~~ 	~~330.5~~ 	~~347.5~~ 	227.2 	1.89 	
18	31/03/2569	T-HRV-31-2		12.8 	11.3 	286 	317.8 	227.4	1.96	

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : FH 31
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-1
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 140 PAVS
CAPACITY : 54,600 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	226 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 3.1 A.	Amp.	0.72 A
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.5
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	12.5
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	570 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1209 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 1/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : FH 31
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-2
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 140 PAVS
CAPACITY : 54,600 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220Y.	Volt	226.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 3.1A.	Amp.	0.69 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.9
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.4
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	506.4 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1292 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 1/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : ห้อง 31
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-3
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ140 PAVS
CAPACITY : 54,600 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	229.8 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 3.1 A.	Amp.	0.82 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.4 C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.2 C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	644.1 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1178 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30, 4, 69	DATE: 11, 5, 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31, 3, 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : ห้อง 31
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-4
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125 PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	228.8 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8 A.	Amp.	0.82 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.4 C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.2 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	601.8 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1250 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30, 4, 69	DATE: 11, 5, 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31, 3, 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : ฟ้า 31
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-5
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	229.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8 A.	Amp.	0.93 A
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.8 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	11 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	580.6 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1298 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30,4,69	DATE: 4,5,69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31,3,69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : ฟ้า 21
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-6
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	227.2 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8 A.	Amp.	0.73 A
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.3 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.4 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	683.2 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1209 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30,4,69	DATE: 11,5,69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31,3,69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : ชั้น 39
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-7
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	226.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8A.	Amp.	0.67 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.4 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	8 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	516.6 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	453.9 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : ชั้น 39
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-8
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220V.	Volt	225.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8A.	Amp.	0.50 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.6 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	7.1 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	589 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1235 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 31/3/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : Flr 31
	EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-9
MEARSUREMENT USED :	BRAND : Daikin
	MODEL : FXSQ 125 PAVS
	CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V	Volt	228.9 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8A.	Amp.	0.85 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.7 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	8.3 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	589 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1235 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER	START PM DATE : 31/3/69
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310	LOCATION : Flr 31
	EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-10
MEARSUREMENT USED :	BRAND : Daikin
	MODEL : FXSQ 125 PAVS
	CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	229.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8A.	Amp.	0.97 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.2 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.4 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	627.2 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1506 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : 6L 31
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-11
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125 PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	227.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8 A.	Amp.	0.86 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	12.2 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.7 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	639.9 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1967 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : 6L 31
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-12
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125 PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	227.8 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8 A.	Amp.	0.82 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.4 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.7 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	675.9 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1974 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนเพชรบุรี 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : Fl. 31
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-13
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	226.3 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8A.	Amp.	0.72 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	12.3 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.4 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	1791 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1334 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 1/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนเพชรบุรี 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : Fl. 31
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-14
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	226.2 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8A	Amp.	0.85 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.7 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	8 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	1437 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1114 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 1/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : FU 31
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-15
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	228.9 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8 A.	Amp.	0.96 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.4 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	7.1 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	480.2 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1305 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 1/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : FU 31
EQUIPMENT CODE : T-FCU-31-16
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	229.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 2.8 A.	Amp.	0.61 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.4 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	8.3 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	330.5 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	1284 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 4/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : FL6 31
EQUIPMENT CODE : T-HRV-31-1
BRAND : Daikin
MODEL : VRM80GCVE
CAPACITY : 15,400 BTU/Hr

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบท่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	227.2 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 5.3 A.	Amp.	1.89 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.7 C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.4 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	330.5 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	347.5 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 1/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : FL6 31
EQUIPMENT CODE : T-HRV-31-2
BRAND : Daikin
MODEL : VRM80GCVE
CAPACITY : 15,400 BTU/Hr

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบท่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	227.4 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 5.3 A	Amp.	1.96 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	12.8 C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.3 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	286 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	317 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 1/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : ชั้น 31
EQUIPMENT CODE : T-HRV-31-3
BRAND : Daikin
MODEL : VRM80GCVE
CAPACITY : 15,400 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	227.2 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 5.3A.	Amp.	1.92 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.5 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.5 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	309.3 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	336.9 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abuormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 1/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 31/3/69
LOCATION : ชั้น 31
EQUIPMENT CODE : T-HRV-31-4
BRAND : Daikin
MODEL : VRM80GCVE
CAPACITY : 15,400 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 220 V.	Volt	227.3 V
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน 5.3A	Amp.	1.99 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.2 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.8 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	330.5 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	329.6 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

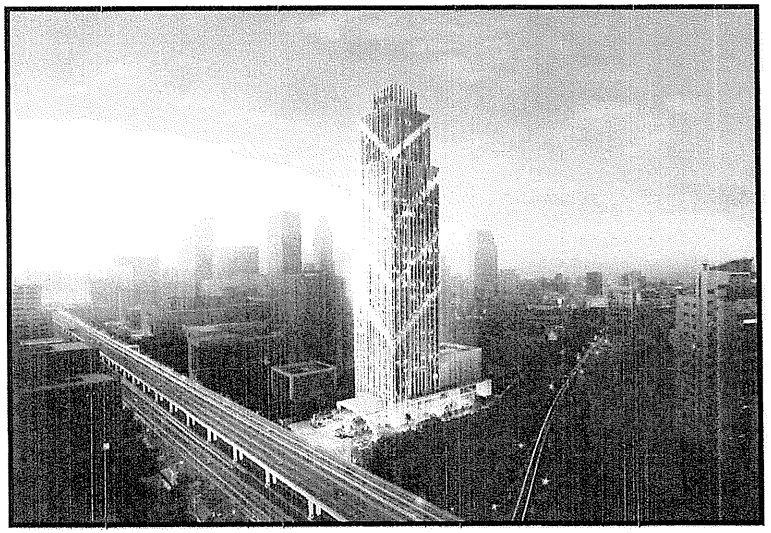
Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 1/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 31/3/69		

รายงานการล้างเครื่องปรับอากาศ

โครงการ อาคารสำนักงาน วี.วรรณ ทาวเวอร์ ชั้น 32

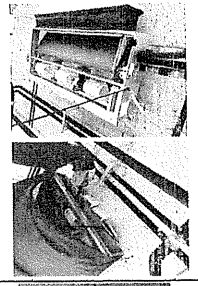
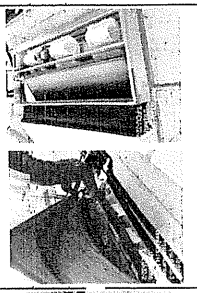
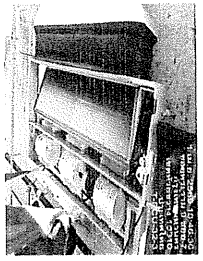
วันที่ 1 เมษายน 2569

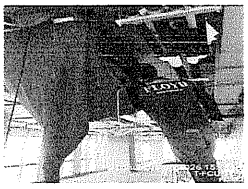
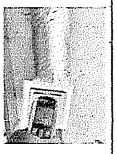
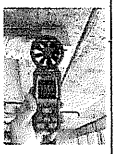
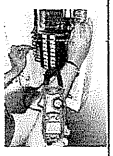
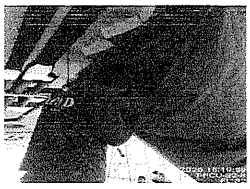
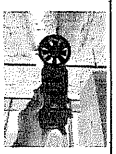
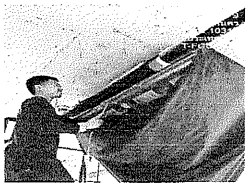


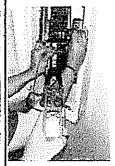
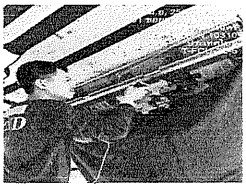
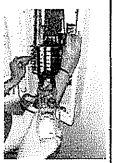
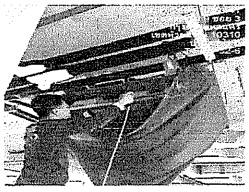
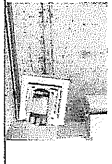
เจ้าของโครงการ : บริษัท วี 73 จำกัด

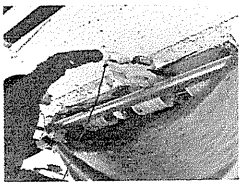
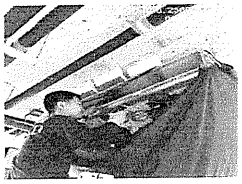
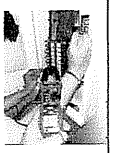
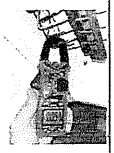
ผู้รายงาน : บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

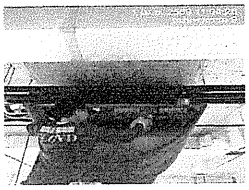
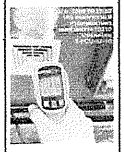
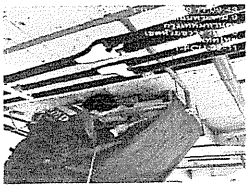
รูปภาพล้างเครื่องปรับอากาศ ชั้น 32 อาคาร วี.วรรณ ทาวเวอร์

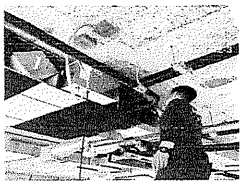
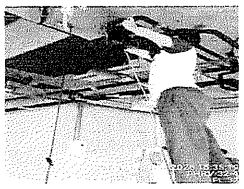
ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
1	01/04/2569	T-FCU-32-1		13.1	11.5	661.1 CFM	1161 CFM	225.5 V	0.88 A	
2	01/04/2569	T-FCU-32-2		12.8	12.5	845.4 CFM	1500 CFM	226.4 V	0.82 A	
3	01/04/2569	T-FCU-32-3		12.6	11.3	557.3 CFM	1628 CFM	229 V	0.85 A	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
7	01/04/2569	T-FCU-32-7		13.4 	11.3 	639.9 CFM 	1356 CFM 	226.5 V 	0.9 A 	
8	01/04/2569	T-FCU-32-8		12.6 	10.4 	692.9 CFM 	1322 CFM 	226.5 V 	0.87 A 	
9	01/04/2569	T-FCU-32-9		12.9 	11.3 	565.7 CFM 	1362 CFM 	229.2 V 	0.86 A 	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
4	01/04/2569	T-FCU-32-4		13.1 	11.1 	680 CFM 	1315 CFM 	229 V 	0.92 A 	
5	01/04/2569	T-FCU-32-5		12.7 	11.9 	692.9 CFM 	1362 CFM 	229 V 	1.05 A 	
6	01/04/2569	T-FCU-32-6		13.3 	11 	709.8 CFM 	1120 CFM 	227.6 V	0.91 A	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
13	01/04/2569	T-FCU-32-13		14.5 	11.6 	544.5 CFM 	1370 CFM 	226.6 V 	0.91 A 	
14	01/04/2569	T-FCU-32-14		13.2 	10.6 	680.2 CFM 	1250 CFM 	226.5 V 	0.96 A 	
14	01/04/2569	T-FCU-32-15		12.4 	10.2 	531.8 CFM 	1125 CFM 	229.4 V 	0.93 A 	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
10	01/04/2569	T-FCU-32-10		13.2 	11.5 	601.8 CFM 	1250 CFM 	229.1 V 	0.87 A 	
11	01/04/2569	T-FCU-32-11		13.4 	12.3 	862.4 CFM 	1241 CFM 	227.6 V 	0.92 A 	
12	01/04/2569	T-FCU-32-12		14.3 	11.5 	511.4 CFM 	1193 CFM 	227.5 V	0.86 A	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
19	01/04/2569	T-HRV-32-3		25.1 	21.3 	309.3 CFM 	309.3 CFM 	227.5 V 	1.88 A 	
20	01/04/2569	T-HRV-32-4			23.7 	300.9 CFM 	307.2 CFM 	229.5 V 	1.83 A 	

รูปภาพการล้างเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม

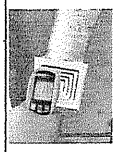
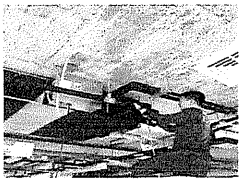
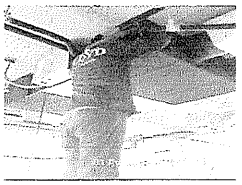
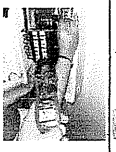






Signed
( )
BE ENERGY Company Limited
DATE : 1/4/69

Signed
( )
V.73 COMPANY LIMITED
DATE : 2/4/69

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
16	01/04/2569	T-FCU-32-16		13.3 	10.3 	570 CFM 	1362 CFM 	229.7 V 	0.85 A 	
17	01/04/2569	T-HRV-32-1		20 	19 	245.8 CFM 	349.6 CFM 	227.5 V 	1.92 A 	
18	01/04/2569	T-HRV-32-2		22.3 	19 	332.6 CFM 	358.1 CFM 	227.6 V 	2.01 A 	

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-1
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 1.10 PAVS
CAPACITY : 54,600 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	226.5 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	3.1	Amp.	0.88 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	13.1 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	11.5 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	661.1 CFM.
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1161 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชลธิน.	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1/A/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-2
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 1.10 PAVS
CAPACITY : 54,600 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	226.A V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	3.1	Amp.	0.82 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	12.8 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	12.5 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	845.A CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1500 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชลธิน.	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1/A/69		

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-3
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 120 PAVS
CAPACITY : 54,600 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	229 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	3.1	Amp.	0.65 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	12.6 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	11.3 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	557.3 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1629 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 อดิศ.	(ปิยะ)	( )
2	DATE: 30 / 4 / 69	DATE: 11 / 5 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1 / A / 69		

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-A
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,900 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	229 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	9.4	Amp.	0.99 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	13.1 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	11.1 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	640 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1315 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 อดิศ.	(ปิยะ)	( )
2	DATE: 30 / 4 / 69	DATE: 11 / 5 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : / /		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/1/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-5
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,400 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	229 V
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	9.4	Amp.	1.05 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	19.7 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	11.9 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	692.9 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1362 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ภคิน.	( )	( )
2	DATE: 30 / 1 / 69	DATE: 1 / 5 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1 / 1 / 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/1/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-6
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,600 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	227.6 V
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	2.4	Amp.	0.01 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	13.3 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	11 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	709.8 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1120 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ภคิน.	( )	( )
2	DATE: 30 / 1 / 69	DATE: 1 / 5 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1 / 1 / 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-7
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 126 PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	226.6 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	2.4	Amp.	0.9 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	13.A °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	11.3 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	639.9 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1356 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [illegible]	([illegible])	([illegible])
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1/A/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-8
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 126 PAVS
CAPACITY : 47,800 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	226.5 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	2.4	Amp.	0.87 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	19.6 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	10.A °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	699.9 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1392 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [illegible]	([illegible])	([illegible])
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1/A/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-09
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 126 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	220.2 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	2.4	Amp.	0.86 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	19.9 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	11.3 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	565.7 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1362 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ภคิน.	( )	( )
2	DATE: 30, 4, 69	DATE: 4, 5, 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1, 1, 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-10
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 126 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	220.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	2.4	Amp.	0.47 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	13.9 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	11.5 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	601.8 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1950 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ภคิน.	( )	( )
2	DATE: 30, 4, 69	DATE: 4, 5, 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1, 1, 69		

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-11
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 196 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	227.6 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	9.4	Amp.	0.92 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	13.A °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	12.3 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	662.A CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1219 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ธนชัย.	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1/A/69		

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-12
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 196 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	227.5 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	9.4	Amp.	0.46 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	14.3 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	11.5 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	511.A CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1193 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ธนชัย.	( )	( )
2	DATE: 30/4/69	DATE: 11/5/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1/A/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-13
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	226.6 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	2.4	Amp.	0.91 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	14.5 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	11.6 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	644.5 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1370 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ทศธ์.	( )	( )
2	DATE: 30 / 4 / 69	DATE: 11 / 5 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1 / A / 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-1A
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	226.5 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	2.4	Amp.	0.96 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	13.2 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	10.6 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	680.2 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1950 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ทศธ์.	( )	( )
2	DATE: 30 / 4 / 69	DATE: 4 / 5 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1 / A / 69		

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-15
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ,195 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	220.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	9.4	Amp.	0.93 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	12.1 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	10.2 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	531.4 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1196 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ภาสิน.	( )	( )
2	DATE: 30 / 4 / 69	DATE: 4 / 5 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1 / A / 69		

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 1/A/69
LOCATION : ชั้น 32
EQUIPMENT CODE : T-FCU-32-16
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 195 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ		/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ		N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม		N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	220	Volt	220.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	9.4	Amp.	0.95 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)			
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)		DEG. (°C / °F)	13.3 C.
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)		DEG. (°C / °F)	10.3 C.
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน		/	-
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง		/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil		ft / min	570 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil		ft / min	1360 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น		N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์		/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

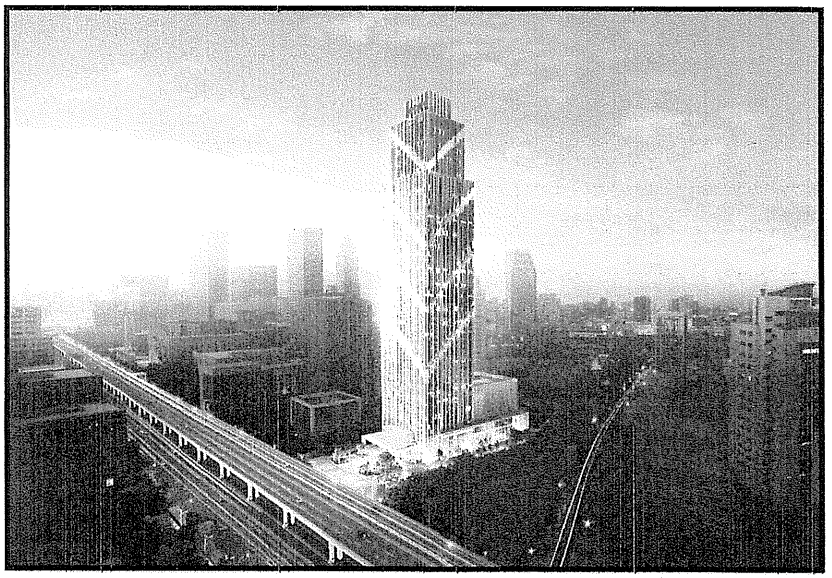
Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ภาสิน.	( )	( )
2	DATE: 30 / 4 / 69	DATE: 4 / 5 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 1 / A / 69		

รายงานการล้างเครื่องปรับอากาศ

โครงการ อาคารสำนักงาน วี.วรรณ ทาวเวอร์ ชั้น 29

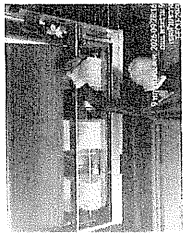
วันที่ 25 เมษายน 2569

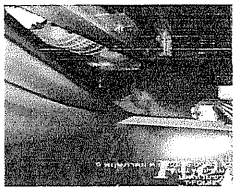
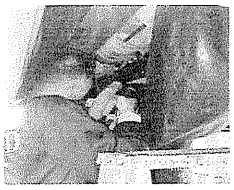


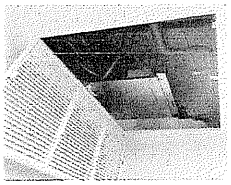
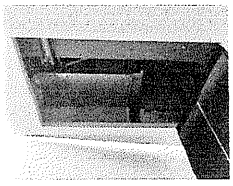
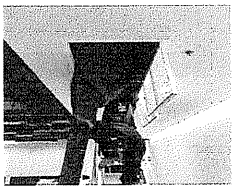
เจ้าของโครงการ : บริษัท วี.73 จำกัด

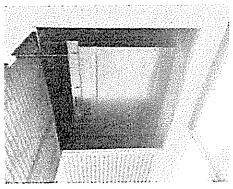
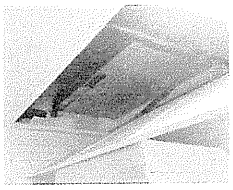
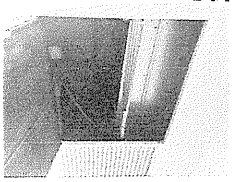
ผู้รายงาน : บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

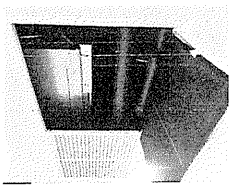
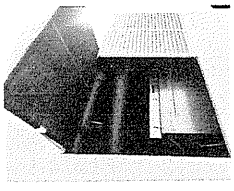
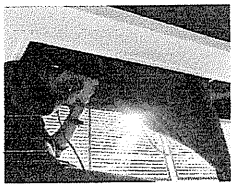
รูปงานล้างเครื่องปรับอากาศ ชั้น 29 อาคาร วี.วรรณ ทาวเวอร์

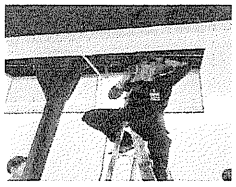
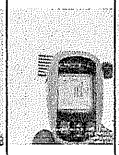
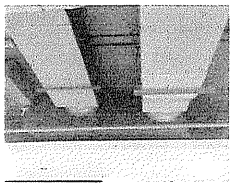
ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
1	25/04/2569	T-FCU-29-1		16.5	11.5	275.4 CFM	339.0 CFM	228.2 V	0.92 A	
2	25/04/2569	T-FCU-29-2		15.3	12.4	205.5 CFM	315.7 CFM	228.2 V	1.18 A	
3	25/04/2569	T-FCU-29-3		13.2	11.2	245.9 CFM	334.8 CFM	230.4 V	1.06 A	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
4	25/04/2569	T-FCU-29-4		15.3 	12.4 	239.4 CFM 	425.9CFM 	229.4 V 	1.10 A 	
5	25/04/2569	T-FCU-29-5		16 	12.5 	218.5 CFM 	351.7 CFM 	229.6 V 	1.21 A 	
6	25/04/2569	T-FCU-29-6		14.8 	10.6 	220.3 CFM 	360.2 CFM 	228.4 V 	0.96 A 	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
7	25/04/2569	T-FCU-29-7		14.5 	10.7 	254.2 CFM 	400.4 CFM 	228.1 V 	1.06 A 	ผ่าน
8	25/04/2569	T-FCU-29-8		14.5 	10.1 	169.5 CFM 	322.0 CFM 	230.4 V 	0.99 A 	ผ่าน
9	25/04/2569	T-FCU-29-9		16.5 	13.5 	233.0 CFM 	385.6 CFM 	230.3V	0.79 A	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
10	25/04/2569	T-FCU-29-10		15.6 	12.6 	203.4 CFM 	349.6 CFM 	229.3 V 	0.67 A 	
11	25/04/2569	T-FCU-29-11		16.1 	11.6 	243.6 CFM 	379.3 CFM 	229.2 V 	0.73 A 	
12	25/04/2569	T-FCU-29-12		15.5 	12.3 	286.0 CFM 	319.9 CFM 	230.3 V 	0.69 A 	

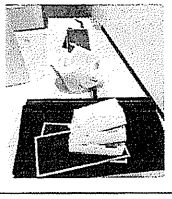
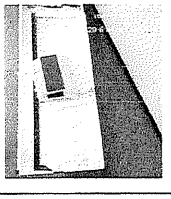
ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
13	25/04/2569	T-FCU-29-13		15.8 	12.2 	247.9 CFM 	444.9 CFM 	230.4 V 	0.61 A 	
14	25/04/2569	T-FCU-29-14		16.6 	12.5 	247.9 CFM 	369.3 CFM 	229.4 V 	0.68 A 	
15	25/04/2569	T-FCU-29-15		18 	11.6 	178.0 CFM 	364.4 CFM 	229.5 V	0.76 A	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
16	25/04/2569	T-FCU-29-16		14 	11.3 	207.6 CFM 	311.4 CFM 	229.2 V 	0.76 A 	
17	25/04/2569	T-HRV-29-1		20.2 	18.4 	283.9 CFM 	307.2 CFM 	229.4 V 	2.25 A 	
18	25/04/2569	T-HRV-29-2		22.8 	22.4 	222.5 CFM 	400.4 CFM 	229.5 V 	1.83 A 	

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง		โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
19	25/04/2569	T-HRV-29-3		23.2 	18.1 	199.1 CFM 	349.6 CFM 	229.3 V 	1.94 A 	
20	25/04/2569	T-HRV-29-4		22.5 	17 	218.2 CFM 	360.2 CFM 	230.2 V 	2.14 A 	

รูปภาพการล้างเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม



Signed .....
(ภาริน ศิลป์)
BE ENERGY Company Limited
DATE 26 / 4 / 69

Signed .....
( )
V.73 COMPANY LIMITED
DATE : ...../...../.....

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCV-29-1
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ140 PAVS
CAPACITY : 54,600 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220 V.	224.9 V
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 3.1 A.	0.92 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	16.5 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.5 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	275.A CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	339 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชัชชัย	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/4/69		

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCV-29-2
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ140 PAVS
CAPACITY : 54,600 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220 V.	224.2 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 3.1	1.14 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	15.3 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	12.A °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	205.5 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	315.2 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชัชชัย	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/4/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-3
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 180 PAVS
CAPACITY : 54,600 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 990	230.4 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 3.1	1.06 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	13.2 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.2 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	245.9 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	334.6 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ทศวิน.	( )	( )
2	DATE: 22/06/66	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/4/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/2569
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-4
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)**		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 990	229.4 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 9.4	1.10 A.
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)**		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	15.3 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	12.4 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	239.4 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	425.9 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ทศวิน.	( )	( )
2	DATE: 22/06/66	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : / /		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 26 / A / 2569
LOCATION : 7H 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-5
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	229.6 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 9.4	1.21 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	16 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	19.5 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	214.5 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	351.7 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ทีช่าง.		
2		
3		
4		
FINISH DATE : 26 / A / 2569	DATE: 22/06/69	DATE: 22 / 6 / 69
	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 26 / A / 2569
LOCATION : 7H 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-6
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	229.4 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 9.4	0.96 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	18.4 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	20.6 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	990.3 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	360.2 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ทีช่าง.		
2		
3		
4		
FINISH DATE : 26 / A / 69	DATE: 22/06/69	DATE: 22 / 6 / 69
	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 26/A/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-7
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125 PAVS
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	224.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 2.4	1.06 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	14.5 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.1 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	252.2 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	200.4 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็กมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ณัฐ	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 26/A/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 26/A/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-8
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125 PAVS
CAPACITY : 47,400

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	230.4 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 2.4	0.99 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	14.5 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.1 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	169 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	392 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็กมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ณัฐ	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 20/A/69		

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/A/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-9
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,400 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็กชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	230.3 V
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 9.4	0.79 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	16.5 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	13.5 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	233 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	385.6 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็กมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชลธิน	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/A/69		

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/A/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-10
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,400 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็กชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	229.3 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 9.4	0.67 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	15.6 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	12.6 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	203.1 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	349.6 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็กมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชลธิน	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : / /		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/2569
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-11
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVG
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	229.2 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 9.4	0.73 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	16.1 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.6 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	223.6 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	379.3 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [signature]	[signature]	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/4/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-12
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVG
CAPACITY : 47,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	230.3 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 9.4	0.69 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	15.5
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	12.3
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	286.0 CFM.
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	319.9 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [signature]	[signature]	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/4/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-13
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 125 PAVS
CAPACITY : 47,400 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	230.4 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 9.4	0.61 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	15.8 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	12.2 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	247.9 CFM.
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	444.9 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปัญจ์	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/4/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-14
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ125PAVS
CAPACITY : 47,400 BTU

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	229.4 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 9.4	0.63 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	16.6 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	12.5 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	247.9 CFM.
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	309.3 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/4/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-15
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 195 PAVS
CAPACITY : 17,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	229.5 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 9.4	0.76 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	18 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.6 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	178.0 CFM.
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	364.4 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปัฐวิกรณ์	( )	( )
2	DATE: 22, 6, 69	DATE: 22, 6, 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25, 4, 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-FCU-29-16
BRAND : Daikin
MODEL : FXSQ 195 PAVS
CAPACITY : 17,400 Btu

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	229.2 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 9.4	0.76 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	14 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	11.3 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	207.6 CFM.
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	311.4 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปัฐวิกรณ์	( )	( )
2	DATE: 22-06-69	DATE: 22, 6, 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25, 4, 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-HRV-29-1
BRAND : Daikin
MODEL : VKM80GCVE
CAPACITY : 15,400 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	229.4 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 5.3	2.25 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Tempemture (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	20.2 °C
2	Record Room Tempemture (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	18.4 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	203.9 CFM.
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	307.2 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N /
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิภาณ	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/4/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-HRV-29-3
BRAND : Daikin
MODEL : VKM80GCVE
CAPACITY : 15,400 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	229.3 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. / 5.8	1.94 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	23.2 °C
2	Record Room Tempemture (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	18.1 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	199.1 CFM.
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	349.6 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N /
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิภาณ	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/4/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-HRV-29-2
BRAND : Daikin
MODEL : VKM80GCVE
CAPACITY : 15,400 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	229.5 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp, / 5.3	1.83 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	22.8 C
2	Record Room Tempemture (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	22.4 C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	227.5 CFM.
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	400.4 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็กมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N /
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิภาก	( )	( )
2	DATE: 22 / 06 / 69	DATE: 22 / 6 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25 / 4 / 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 29
EQUIPMENT CODE : T-HRV-29-4
BRAND : Daikin
MODEL : VKM80GCVE
CAPACITY : 15,400 BTU/Hr.

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	/
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	230.2 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp, / 5.3	2.14 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	22.5 C
2	Record Room Tempemture (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	17 C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	/
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	/
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	/
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	248.2 CFM.
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	360.2 CFM.
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็กมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

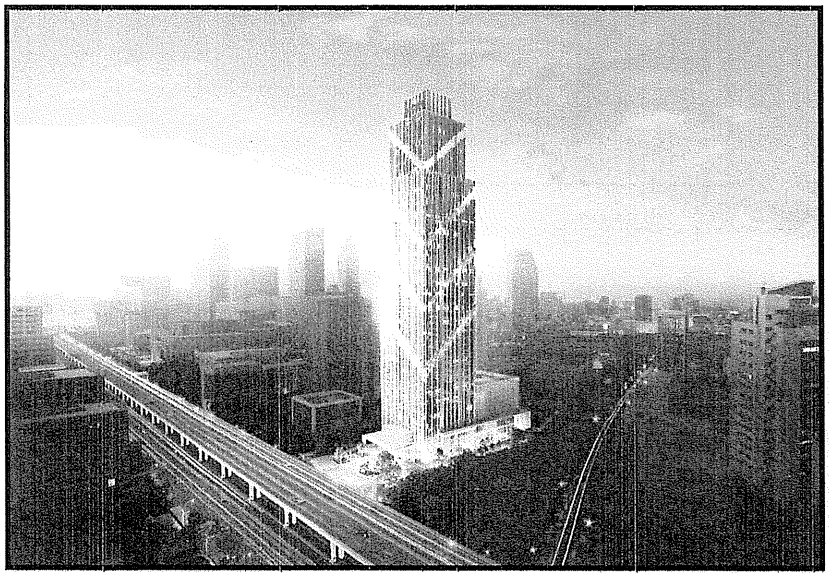
Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ปฏิภาก	( )	( )
2	DATE: 22 / 06 / 69	DATE: 22 / 6 / 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25 / 4 / 69		

รายงานการล้างเครื่องปรับอากาศ

โครงการ อาคารสำนักงาน วี.วรรณ ทาวเวอร์ ชั้น 10

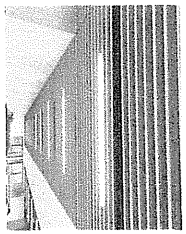
วันที่ 25 เมษายน 2569

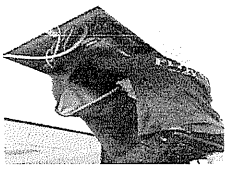
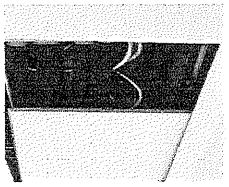


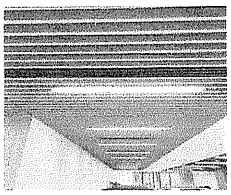
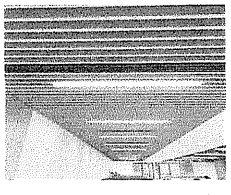
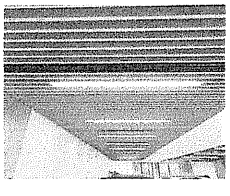
เจ้าของโครงการ : บริษัท วี.73 จำกัด

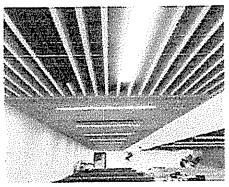
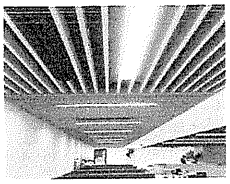
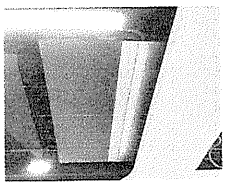
ผู้รายงาน : บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

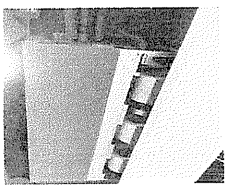
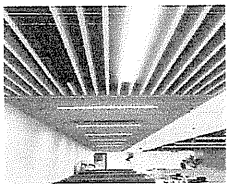
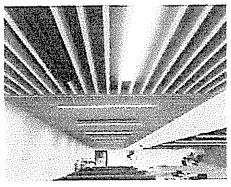
รูปภาพหลังการล้างเครื่องปรับอากาศ ชั้น 10 อาคารสำนักงาน วี.วรรณ ทาวเวอร์

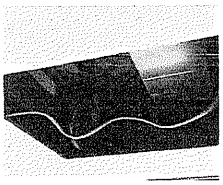
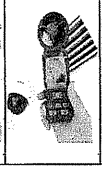
ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
1	25/04/2569	T-FCU-10-1		19.1	18.5	279.7 CFM	540.3 CFM	229.1 V	0.97 A	
2	25/04/2569	T-FCU-10-2		19.5	10.1	286.0 CFM	663.2 CFM	229.0 V	1.21 A	
3	25/04/2569	T-FCU-10-3								ห้องไม่ใช้

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
7	25/04/2569	T-FCU-10-7		14.6 	12.1 	343.2 CFM 	438.6 CFM 	228.9 V 	1.00 A 	
8	25/04/2569	T-FCU-10-8								ล้างไม่ได้
9	25/04/2569	T-FCU-10-9								ล้างไม่ได้

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
4	25/04/2569	T-FCU-10-4								ล้างไม่ได้
5	25/04/2569	T-FCU-10-5								ล้างไม่ได้
6	25/04/2569	T-FCU-10-6								ล้างไม่ได้

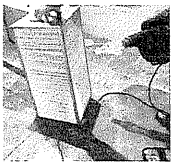
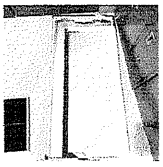
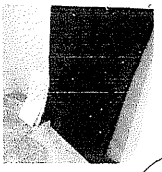
ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
13	25/04/2569	T-FCU-10-13								ล้างไม่ได้
14	25/04/2569	T-FCU-10-14								ล้างไม่ได้
15	25/04/2569	T-FCU-10-15								ล้างไม่ได้

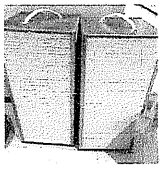
ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
10	25/04/2569	T-FCU-10-10								ล้างไม่ได้
11	25/04/2569	T-FCU-10-11								ล้างไม่ได้
12	25/04/2569	T-FCU-10-12								ล้างไม่ได้

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
19	25/04/2569	T-HRV-10-3								ล้างไม่ได้
20	25/04/2569	T-HRV-10-4		20.4 	17 	364.4 CFM 	648.4 CFM 	229.8 V 	2.13 A 	

รูปภาพการล้างเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม

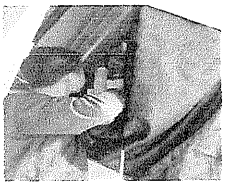
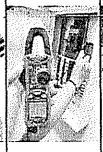
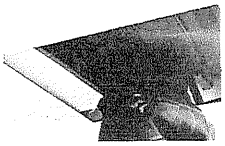
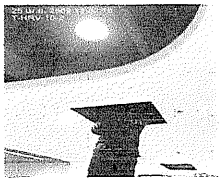




Signed
(ศุภฤกษ์ ศรีรัตน์)
BE ENERGY Company Limited
DATE : 25/4/69

Signed
(ศุภกิตติ์ พรหมมา)
V.73 COMPANY LIMITED
DATE : 25/04/69

ลำดับ	วันที่	ชื่อเครื่อง	รูปภาพ	อุณหภูมิก่อนล้าง	อุณหภูมิหลังล้าง	CFM ก่อนล้าง	CFM หลังล้าง	โวลต์	แอมป์	หมายเหตุ
16	25/04/2569	T-FCU-10-16		19.1 	11 	345.4 CFM 	648.4 CFM 	231.1 V 	0.93 A 	
17	25/04/2569	T-HRV-10-1		18.3 	18.7 	286.0 CFM 	451.3 CFM 	229.7 V 	2.29 A 	
18	25/04/2569	T-HRV-10-2		19.5 	18.1 	328.4 CFM 	531.8 CFM 	229.8 V 	2.20 A 	

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/A/2569
LOCATION : ชั้น 10
EQUIPMENT CODE : T-FCU-10-1
BRAND : Daikin
MODEL :
CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	220.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	0.97 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	19.1 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	18.5 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	979.7 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	540.3 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชนชัย.	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/A/69.		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/A/69
LOCATION : ชั้น 10
EQUIPMENT CODE : T-FCU-10-2
BRAND : Daikin
MODEL :
CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	220 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	1.91 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.5 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิหัวจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.1 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	986. CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	663.2 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดใบลมเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชนชัย	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/A/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/A/2569
LOCATION : ชั้น 10
EQUIPMENT CODE : T-FCU-10-7
BRAND : Daikin
MODEL :
CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็กชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	228.0 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	9.0 A
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Tempemture (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้วจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	16.6 °C
2	Record Room Tempemture (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้วจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	12.1 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	343.2 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	438.6 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็กมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ศิริ.	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/A/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/A/69
LOCATION : ชั้น 10
EQUIPMENT CODE : T-FCU-10-16
BRAND : Daikin
MODEL :
CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็กชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	231.1 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	0.93 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Tempemture (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้วจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	10.1 °C
2	Record Room Tempemture (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้วจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	11. °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	345.4 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	644.4 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grense If Necessary / ตรวจเช็กมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ศิริ.	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/A/69		

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/A/69
LOCATION : ชั้น 10
EQUIPMENT CODE : T-HRV-10-1
BRAND : Daikin
MODEL :
CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	220.7 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp, /	2.90 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้วจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	16.3 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้วจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	16.7 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	246 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	451.3 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ช่างเอ	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/A/69		

บริษัท 5.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/A/69
LOCATION : ชั้น 10
EQUIPMENT CODE : T-HRV-10-2
BRAND : Daikin
MODEL :
CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทย์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	220.6 V.
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp, /	2.90 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้วจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	16.5 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้วจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	16.1 °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	328.4 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	531.6 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ช่างเอ	( )	( )
2	DATE: 22/06/69	DATE: 22/6/69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25/A/69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 10
EQUIPMENT CODE : T-HRV-10-3
BRAND : Daikin
MODEL :
CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	-
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	-
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Tempemture (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	-
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	-
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	-
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	-
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	-
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	-
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	-
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	-

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)
ไม่สามารถเปิดช่องเซอร์วิส	ขอกโดลงคร้างคืน.	

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชัชวิน.	( )	( )
2	DATE: 22, 06, 69	DATE: 22, 6, 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25, 4, 69		

บริษัท วี.73 จำกัด
V.73 COMPANY LIMITED

BE ENERGY

PM REPORT FAN COIL UNIT (FCU)

PERIOD :

PROJECT TITLE : V.ONE TOWER
ADDRESS : 123 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
MEARSUREMENT USED :

START PM DATE : 25/4/69
LOCATION : ชั้น 10
EQUIPMENT CODE : T-HRV-10-A
BRAND : Daikin
MODEL :
CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	SEMI-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-6)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	/	✓
3	Check Thermostat / ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิ	N	N
4	Check Condition Of Control Switches And Accessaries / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุม	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt / 220	229.9 V
6	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะที่เครื่องทำงาน	Amp. /	9.13 A.
☐	YEARLY MAINTENANCE (No. 1-9)		
1	Record Room Tempemture (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (ก่อนล้าง)	DEG. (°C / °F)	20.4 °C
2	Record Room Temperature (Before / After) / บันทึกอุณหภูมิห้องจ่ายเครื่อง (หลังล้าง)	DEG. (°C / °F)	M. °C
3	Clean Evaporetor Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น	/	✓
4	Clean Condensor Unit / ทำความสะอาดคอยล์ระบายความร้อน	/	✓
5	Clean Drain Pipe & Plush Drain Pipe / ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง	/	✓
6	Record Air Flow After Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย ก่อนล้าง Coil	ft / min	364.4 CFM
7	Record Air Flow Befor Clean Evaporetor Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ย หลังล้าง Coil	ft / min	646.4 CFM
8	Check Motors / Blowers Bearings & Grease If Necessary / ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น	N	N
9	Check / Clean Interal & Blower Condition / ตรวจสอบภายใน และทำความสะอาดโบลวเวอร์	/	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 ชัชวิน.	( )	( )
2	DATE: 22, 06, 69	DATE: 22, 6, 69
3	(V.73 COMPANY LIMTED)	(V.73 COMPANY LIMTED)
4		
FINISH DATE : 25, 4, 69		