

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม - เพชรบุรี
ที่ตั้งเลขที่ 1088 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ คิว ชิดลม เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1088 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 ของนิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม-เพชรบุรี ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1088 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม - เพชรบุรี
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1088 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/14107 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวมประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 42 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 352 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่อาคาร 1-2-80.9 ไร่ หรือ 2,723.6 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 2 ถัง สำหรับเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด แล้วจ่ายลงมายังชั้นต่าง ๆ ของอาคาร รวมถึงจัดให้มีการติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งปริมาณน้ำที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
 - ระบบระบายน้ำ : โครงการมีระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งเป็น 3 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1B ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายใน

รองด้วยถุงดำ จำนวน 1 ถัง/ชั้น และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน

- ระบบไฟฟ้า : โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ กรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	VI
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2.-2	ลักษณะโครงการ
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2-2	พื้นที่สีเขียว
2-3	ป้ายกรุณาขับช้าๆ
2-4	สัญญาณชะลอความเร็ว
2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-6	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
2-7	พื้นที่จอดรถ
2-8	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
2-9	ทิศทางการจราจร
2-10	ป้ายรณรงค์การตรวจสภาพรถยนต์
2-11	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
2-12	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-13	ช่างประจำโครงการ
2-14	การสูบกากตะกอน
2-15	พื้นที่กำจัดกากซีเมนต์
2-16	มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย
2-17	ป้ายเตือนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย
2-18	ถังเก็บน้ำสำรอง
2-19	ระบบสูบน้ำ
2-20	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2-21	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-22	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
2-23	โครงสร้างสรวายน้ำ
2-24	ระบบกรองสรวายน้ำ
2-25	พนักงานทำความสะอาดสรวายน้ำ
2-26	ระเบียบการใช้สรวายน้ำ
2-27	การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine
2-28	ป้ายบอกระดับความลึก

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-29	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-61
2-30	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-61
2-31	ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-61
2-32	ป้ายปฐมพยาบาลเมื่อคนจมน้ำ	2-61
2-33	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-62
2-34	วางระบายน้ำฝน	2-62
2-35	บ่อน้ำ	2-62
2-36	ห้องไฟฟ้าชั้น 2	2-62
2-37	ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น	2-62
2-38	ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ	2-62
2-39	พนักงานเก็บขยะ	2-62
2-40	พนักงานทำความสะอาดถังเก็บขยะ	2-63
2-41	ห้องพักรวมฝอยรวม	2-63
2-42	หน้าห้องพักรวมฝอยรวม	2-63
2-43	ท่อรวบรวมน้ำเสียในห้องพักรวมฝอย	2-63
2-44	สำนักงานเขตเก็บขยะ	2-63
2-45	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-63
2-46	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-63
2-47	ป้ายประหยัดพลังงาน	2-63
2-48	หม้อแปลงไฟฟ้าภายในห้องไฟฟ้า	2-64
2-49	MDB Room	2-64
2-50	การบุผนังกันเสียง	2-64
2-51	หลอดไฟ LED	2-64
2-52	ป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแอร์	2-64
2-53	ป้ายติดต่อช่าง	2-64
2-54	สวิตช์ไฟฟ้า	2-64
2-55	ลิฟต์โดยสาร	2-64
2-56	ป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์	2-65
2-57	เลขที่ขึ้น	2-65
2-58	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	2-65
2-59	ระบบท่อเย็น	2-65

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-60	Sprinkle Fire	2-65
2-61	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-65
2-62	Fire Hose Cabinet	2-65
2-63	Fireman Lift	2-66
2-64	Fire Alarm Control Panel	2-66
2-65	Smoke Detector	2-65
2-66	Heat Detector	2-66
2-67	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ	2-66
2-68	ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-66
2-69	โทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-66
2-70	บันไดหนีไฟ	2-66
2-71	จุดรวมพล	2-67
2-72	ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ	2-67
2-73	การซ้อมอพยพหนีไฟ	2-67
2-74	ระบบระบายอากาศ	2-67
2-75	กระจกุน	2-67
2-76	ป้ายชื่อโครงการ	2-67
2-77	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-68
2-78	ไฟทางเข้า-ออกโครงการ	2-68
2-79	การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-68
2-80	พนักงานฉีดกำจัดยุง	2-68
2-81	วางระบายน้ำรอบโครงการ	2-68
2-82	ตะแกรงครอบรางระบายน้ำ	2-68
2-83	พนักงานทำความสะอาด	2-68
2-84	ลักษณะอาคาร	2-68
2-85	ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	2-69
2-86	ป้ายทางหนีไฟ	2-69
2-87	ประตูหนีไฟ	2-69
3.4.2-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-20
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-24
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-24

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งตกตะกอน (Settleable Solids)
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
3.4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันแล้ไขมัน (Oil & Grease)
3.4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB)
3.4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)
3.4.4-1	กราฟผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB)
3.4.4-2	กราฟผลการตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)
3.4.4-3	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม <i>Staphylococcus aureus</i>
3.4.4-4	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)	1-15
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.4.2-1	วิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.4.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.4.4-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28