รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการไมอามี่ 49

ของบริษัท ไมอามี่ 49 จำกัด

เลขที่ 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com.,www.spscon.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ชื่อโครงการ ไมอามี่ 49

ที่ตั้งโครงการ ซอยสุขุมวิท 49/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท ไมอามี่ 49 จำกัด
ซอยสุขุมวิท 49/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 41/2558 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2558 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/9569 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2558

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ ( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com.,www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไมอามี่ 49 ของบริษัท ไมอามี่ 49 จำกัด

วันที่ 23 กรกฎาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไมอามี่ 49 ของบริษัท ไมอามี่ 49 จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นายณัฐพล	หิมะเจริญ	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม	.....
นายพีระ	เดชอุดม	นักวิชาการด้านการจัดการน้ำเสียและด้านขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	.....
นางสาวนภัสวรรณ	แสงทับทิม	นักวิชาการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	.....
นางสาวทิฆัมพร	พูลพ่วง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	Tikumporn P.
นางสาวอนุธิดา	ลิ้มยิ่งเจริญ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	.....

.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ

			หน้า
สารบัญ			**I**
สารบัญรูป			**II**
สารบัญภาพ			**II**
สารบัญตาราง			**IV**
บทสรุปผู้บริหาร			**1**
บทที่ 1	**บทนำ**		**1-1**
	1.1	ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
	1.3	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
	1.4	รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตการฯ	1-8
	1.5	สถานะการดำเนินโครงการ	1-8
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		**2-1**
	2.1	การดำเนินการ	2-1
	2.2	ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3	**ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		**3-1**
	3.1	การดำเนินงาน	3-1
	3.2	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
		3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
		3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
บทที่ 4	**บทสรุปและข้อเสนอแนะ**		**4-1**
ภาคผนวกที่ 1	**หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ**		
ภาคผนวกที่ 2	**เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**		
ภาคผนวกที่ 3	**หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**		
ภาคผนวกที่ 4	**ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ**		
ภาคผนวกที่ 5	**เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ**		

.....

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.2-1	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล	1-3
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2569	3-20
3.2.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2566-2569	3-26

.....

สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-8
2.2-1	แนวรั้วพื้นที่โครงการ	2-47
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-47
2.2-3	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ	2-47
2.2-4	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-47
2.2-5	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-47
2.2-6	พื้นที่จอดรถ	2-48
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-48
2.2-8	ตู้ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย	2-48
2.2-9	ถังเก็บน้ำโครงการ	2-48
2.2-10	ระบบสูบจ่ายน้ำภายในอาคาร	2-49
2.2-11	สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	2-49
2.2-12	การประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-49
2.2-13	การใช้ภาชนะรองน้ำ/อุปกรณ์ทำความสะอาดของพนักงาน	2-49
2.2-14	สระว่ายน้ำ	2-49
2.2-15	รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ	2-50
2.2-16	พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ	2-50
2.2-17	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-50
2.2-18	ป้ายบอกระดับความลึก	2-50
2.2-19	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	2-51
2.2-20	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-51
2.2-21	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	2-51
2.2-22	ระบบเกลือของสระว่ายน้ำ	2-51

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-23	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-51
2.2-24	เครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ	2-51
2.2-25	การขุดลอกตะกอนบ่อพักน้ำ	2-52
2.2-26	ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	2-52
2.2-27	ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-52
2.2-28	การประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะและการลดปริมาณขยะมูลฝอย	2-52
2.2-29	ห้องพักขยะรวม	2-53
2.2-30	การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	2-53
2.2-31	การเก็บขนมูลฝอย	2-53
2.2-32	ภาชนะสำหรับแยกขยะรีไซเคิล	2-53
2.2-33	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-53
2.2-34	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าโครงการ	2-53
2.2-35	ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2-54
2.2-36	การเปลี่ยนแบตเตอรี่เครื่องสำรองไฟฟ้าของคอมพิวเตอร์	2-54
2.2-37	เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน	2-54
2.2-38	ป้ายแสดงเลขชั้น	2-54
2.2-39	การติดตั้งระบบเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell) ของโครงการ	2-54
2.2-40	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	2-55
2.2-41	บันไดหนีไฟ	2-56
2.2-42	จุดรวมพล	2-56
2.2-43	Fire Escape Plan	2-56
2.2-44	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-56
2.2-45	หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-56
2.2-46	อุปกรณ์ระบายอากาศ	2-57
2.2-47	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-57
2.2-48	รถรับ-ส่งของโครงการ	2-57
2.2-49	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	2-57
2.2-50	ระบบ Key Card	2-57
2.2-51	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-57
2.2-52	การทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-58
2.2-53	การใช้ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ	2-58
2.2-54	พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	2-58

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-55	ราวกันตกระเบียงห้องพักอาศัย	2-58
2.2-56	ไฟส่องสว่างภายในอาคาร	2-58
2.2-57	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-58
2.2-58	สีของอาคารโครงการ	2-58
2.2-59	การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค	2-58
2.2-60	การบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ	2-59
2.2-61	การเก็บมูลฝอยในถุงดำ	2-59
2.2-62	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ	2-59
2.2-63	หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ	2-59
2.2-64	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	2-59
2.2-65	อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD	2-60
2.2-66	การแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	2-60
2.2-67	ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	2-60
2.2-68	การสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-60
2.2-69	การตรวจสอบระบบระบายอากาศ	2-60
3.2.1-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-14
3.2.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-23

.....

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-6
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-15
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2569	3-16
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	3-24
3.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2566-2569	3-24

.....

บทสรุปผู้บริหาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ 1/2569 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

บทสรุปผู้บริหาร

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป ระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี่ 49 ของบริษัท ไมอามี่ 49 จำกัด พบว่า ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และยังมีไม่ความประสงค์เปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนั้น ทางโครงการได้ดำเนินการยื่นเรื่องขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมโครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13 เป็นโครงการไมอามี่ 49 ไปยังหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/15521 ลงวันที่ 12 กันยายน 2565 **(เอกสาร 1-4 ภาคผนวกที่ 1)**

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี่ 49 ของบริษัท ไมอามี่ 49 จำกัด พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี่ 49 ของบริษัท ไมอามี่ 49 จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง พบว่า มีการดำเนินงานเป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่พบแนวโน้มของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด