

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต
(ชื่อเดิม โครงการ L&H Wireless)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



Grande Centre Point
PLOENCHIT · BANGKOK

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 02-055 9000

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
(ชื่อเดิม โครงการ L&H Wireless)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

Grande Centre Point
PLOENCHIT · BANGKOK

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาליสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ตั้งอยู่เลขที่ 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงข้า		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรวิไล ทูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวพรณิภา มิ่งโมรา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต

ชื่อโครงการ	: โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	: โครงการ L&H Wireless
สถานที่ตั้ง	: ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	: บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	: 100 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
จัดทำโดย	: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย	: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รายละเอียดโครงการ	: รายละเอียดตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-5
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.2.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-32
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-32
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-32
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ	3-32
3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	3-32
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549 .
ภาคผนวก ก-2	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-3	แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ
ภาคผนวก ก-4	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-5	เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ก-6	เอกสารการประชาสัมพันธ์โครงการ
ภาคผนวก ก-7	เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการสูบน้ำก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมัน
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการตรวจสอบท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว
ภาคผนวก ข-5	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย
ภาคผนวก ข-6	เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-7	เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต	1-5
ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต	1-9
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถึงปรับสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-6
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถึงน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-7
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถึงปรับสภาพของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถึงน้ำใสของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21

สารบัญญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต	1-3
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-8
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-8
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-9
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-9
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-10
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-10
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-11
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-11
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-12
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-13
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-13
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-14
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-14
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-16
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-16
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-24
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-24
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-28
รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-28
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29
รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ L&H Wireless ตั้งอยู่ที่ 100 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเดิม โครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) โดยใช้ชื่อโครงการ Centre Point Witthayu ดำเนินการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตดัดแปลงอาคาร เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ฯ ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และที่พักตากอากาศ โดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/3210 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2545 ต่อมา บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ขยายอาคารโครงการและโอนกรรมสิทธิ์การเช่าที่ดินให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II และโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) เรื่อยมาตั้งแต่ปี 2546

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) มาเป็นโรงแรม ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 277 ห้อง เช่นกัน ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่งกำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ขอย้าย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบพิจารณาประกอบการดำเนินการ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L&H Wireless ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549 (ภาคผนวก ก-1 และภาคผนวก ก-7)

ต่อมา โครงการ L&H Wireless โดยกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II ได้ยื่นคำขอเปลี่ยนชื่อโรงแรมต่อกรมการปกครอง เป็น แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ มท 0307.6/25165 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2558 จากนั้น กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II ได้ยื่นขอโอนและรับโอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้กับ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ มท 0307.6/23206 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 และบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ยื่นขอโอนและรับโอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้กับ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ มท 0307.6/31529 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ทางโครงการได้แจ้งเรื่องการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8894 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ก-2)

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินการกิจการของโรงแรม และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโรงแรมจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต เดิมชื่อ โครงการ L & H Wireless (แสดงดังภาคผนวก ก-1) ตั้งอยู่ที่ 100 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 100.5 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 277 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4,268 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

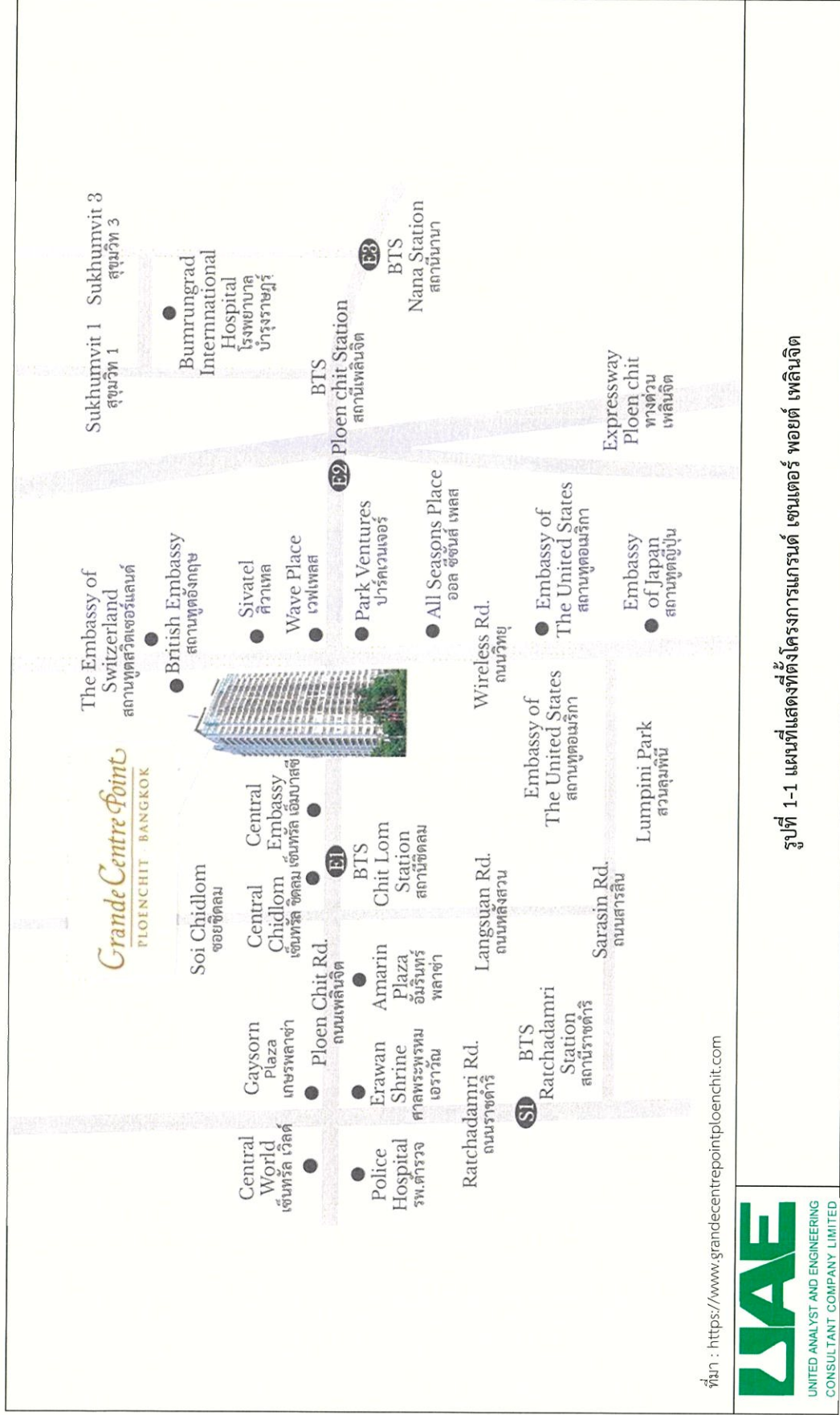
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ประกอบกิจการโรงแรม หรือสถานที่ตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยมีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักแรมทุกชั้นของกลุ่มอาคารทั้งหมด 277 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ก คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ รายงานฯ ดังกล่าวได้ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ตั้งอยู่ที่ 100 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงานธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาสานักเฟลินจิต
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนวิทย์ ผังตรงข้ามเป็นอาคารพักอาศัย Siri wireless apartment
ทิศใต้	ติดต่อกับ	98 wireless คอนโดมิเนียม ถัดไปเป็นบ้านพักเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ประจำประเทศไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โครงการ วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต

1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ประกอบด้วย อาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 100.50 เมตร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 277 ห้อง มีพื้นที่อาคารประมาณ 42,359 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ 4,268 ตารางเมตร (ดังแสดงในตารางที่ 1-1) การแบ่งพื้นที่ใช้สอย และการใช้ประโยชน์หลักของแต่ละชั้น มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชั้นใต้ดิน 4	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 3	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 2	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 1	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ บ่อหมักน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นที่จอดรถยนต์ ภัตตาคาร ร้านค้า สำนักงาน พื้นที่จัดสวน ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง 1	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง 2	เป็นพื้นที่ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ ห้องน้ำ สระว่ายน้ำ พื้นที่สวน ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 3,4,6,7,9,10,12, 13,15,16,18 และ 19	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 13 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 156 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 5 และ 8	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 10 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 20 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 11,14,17,20 และ 23	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 9 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 45 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 21 และ 22	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 14 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 28 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 24 และ 25	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 11 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง/ชั้น ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวน ห้องพัก 22 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 26 และ 27	เป็นพื้นที่ห้องพักแบบเพนท์เฮาส์ ขนาด 2 ชั้น 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพักแบบเพนท์เฮาส์ ชั้นเดียว 4 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง รวมจำนวนห้องพัก 6 ห้อง ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน บันได และห้องเครื่องลิฟต์
ชั้นถังเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทางเดินและบันได
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่ทางเดิน และบันได

ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

ประเภท	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคาร	2,436
2. พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	1,533
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	299
รวมพื้นที่	4,268

1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบน้ำใช้

โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามั่นศรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำเพื่ออุปโภค – บริโภค ประกอบด้วย

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 2 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 21 เมตร ลึก 4 เมตร มีขนาดความจุประสิทธิภาพ 294 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank จำนวน 1 ถัง เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

(2) ถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 บริเวณด้านทิศใต้ ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 30 เมตร ลึก 4 เมตร มีขนาดความจุประสิทธิภาพ 420 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 228.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนไหลเข้าไปรวมกับน้ำโสโครกในบ่อเกรอะ (Septic Tank) จากนั้นน้ำเสียจากบ่อเกรอะทั้งหมด จะไหลเข้าไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ในบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งมีการเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย ช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโต และย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำ โดยตะกอนที่จมลงสู่ก้นบ่อดกตะกอน ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศ สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยัง บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ส่วนน้ำใสจะเข้าสู่บ่อดักน้ำทิ้ง ก่อนไหลเข้าสู่บ่อดักโคลน แล้วไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำใส ก่อนสูบบายออกสู่ที่ระบายน้ำภายในโครงการ ไหลไปยังที่ระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อท่อน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียจากครัว, น้ำโสโครก และน้ำเสียอื่น ๆ จากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียจากครัว ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากครัว จะไหลผ่านบ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่บ่อเกรอะ สำหรับน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะรวมกับน้ำเสียจากครัว แล้วไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย รางระบายน้ำกว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 ทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากบนถนนด้านหลังอาคารเข้าสู่บ่อท่อน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดสร้างบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ความจุประมาณ 775 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยน้ำในบ่อท่อน้ำจะถูกสูบลูกบาศก์เมตรระบายน้ำกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 และไหลไปยังบ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ด้านหน้าโครงการต่อไป

4) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ สำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัด สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

5) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

- 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ
- 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

6) ระบบป้องกันภัยและเตือนอัคคีภัย

6.1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด สำหรับหัวสูบน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์และทางเดินในแต่ละชั้น

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์กระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องพัก ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัสดุผลอย ที่จอดรถและทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

6.2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ไว้บริเวณห้องพักอาศัย สำนักงาน ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องเครื่อง ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น

(4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได

(5) Fire Alarm Manual Station โดยจะติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell)

6.3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ความจุประมาณ 420 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ได้นานประมาณ 150 นาที

6.4) ทางหนีไฟ ทางหนีไฟของโครงการจะใช้บันไดหลัก (บันได ST 1) ซึ่งเป็นทางขึ้น – ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการได้ออกแบบให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้ รวมทั้งจะจัดให้มีบันไดหนีไฟ เพิ่มอีกจำนวน 4 บันได (บันได SF 1– SF 4) เพื่อใช้ในการหนีไฟ โดยรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ ทั้งนี้ โครงการจะมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน

6.5) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว

6.6) การกำหนดจุดรวมคน โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมคนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟทางโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่

6.7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า

7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 40 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้ง Pressurized-Air Fan บริเวณชั้นห้องเครื่อง 1 และบริเวณชั้นถึงเก็บน้ำ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในส่วนต่าง ๆ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัว โถงทางเดิน เป็นต้น สำหรับบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ Make Up Fan เพื่อช่วยระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 4 ชั้น

8) การจราจร

1) การเดินทางเข้า – ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ โดยทางเข้า-ออกโครงการ จะเชื่อมต่อกับถนนวิทย์ ในทิศมุ่งเข้าแยกเพลินจิต ห่างจากแยกเพลินจิต ประมาณ 120 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต ประมาณ 220 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะเดินเท้า (ระยะเดินเท้า (walking distance) ประมาณ 500 เมตร)

2) ถนนและที่จอดรถ

การจราจรภายในโครงการ จะมีถนนขนาดกว้าง 6 เมตร โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นทางโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ เฟลินจิต ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1.ถึงปรับสภาพ 2.ถึงน้ำใส	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 4. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 5. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปไนเตรต (TKN) 8. คลอริเนตตกค้าง (Residual Chlorine)	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต
2. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต
3. การจัดการมูลฝอย	- ภายในห้องห้ำก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องเก็บมูลฝอยรวมของโรงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต
4. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต

บริษัท ยูนิเทค แอนิมัลส์ แอนด์ เอ็นจินีเอริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพียงพอปฏิบัติกิจกรรมตรวจสอบและประเมิน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทผู้ให้บริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธี	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	3 เดือน/ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่พื้นที่ เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลিনিจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-			
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลับนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	- โครงการมีการเฝ้าระวังการขับรถภายในโครงการ โดยได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และติดตั้งสัญญาณเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโครงการ และฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ โดยทางโครงการได้มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และภาคผนวก ก-3
				ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

บริษัท ยูนิค แอมบิลิตี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลโบฮี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และ พนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. พื้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีกล้วย และพิกุล เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นได้จากยานพาหนะของโครงการ ได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17
1.3 เสียงและควา มสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการมีกฎระเบียบการขับรถยนต์ภายในโครงการ โดยจัดให้มีการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 สามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำทิ้งให้มีประสิทธิภาพได้อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ก-4 และภาคผนวก ข-2

บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเกี่ยวข้องปฏิบัติตามตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการทรัพยากรบุคคล (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชสีไนท์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับเลิศ ประมาธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากหนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ สาขา สถาบันมาตรฐาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอวมาลิสต์ แอนด์ เอ็มจีเนียร์จึ คอปติลเตนทที่ จักัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001) และระบบการจัดการอาหารอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รณสิปโน้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลการขนานนา ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ปะมาณธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมยราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตนคร พอยต์ เซลีนิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกกยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทย์ฯ จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพได้อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก พบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ก-4 ภาคผนวก ข-2 และภาคผนวก ค
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-2
	- จัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์	- โครงการมีการดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-3
	- ติดตั้งให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ประสานหน่วยงานภายนอกให้มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 ภาคผนวก ข-3
3.3 การระบายน้ำ	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ความจุ 775 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากปริมาณ 54 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.28 ลบ.ม./นาที (0.038 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เก็บอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีถังระบายน้ำโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 และภาคผนวก ก-4

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
ร่างแก้ไข (พ.ศ. 2563) และร่างวิธีตรวจทาน ธุรกิจกลางและย่อย ระดับเลิศ ประสิทธิภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากคณะกรรมการวิชาชีพ กรรมการผู้จัดการสาขาสุภาพ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแยบรี เซนเตอร์ พอยต์ เฟลลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาเก็บซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ ในช่วงเวลาปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - รมรงคให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยของโครงการจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ทำการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - โครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งมีการประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาเก็บซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก - โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง - โครงการทำการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 และรูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 และรูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 และภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 20
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ ในช่วงเวลาปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - รมรงคให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง - โครงการทำการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 20

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอข้อ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยธรรมคนกลางและยอมรับ ระดับเลิศ ประสิทธิภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็นประกอบด้วย ท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายผิวน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 70 ตู้ ซึ่งจะติดตั้ง ไว้ทุกชั้น - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายใน ตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสามเร็วขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 1 จุด อยู่ใต้ทางเข้า-ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยบันไดที่ใช้หนีไฟ 5 บันได บันไดหลัก (ST1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ขึ้นกับถังน้ำ มีขนาด กว้าง 1 ม. - บันไดหนีไฟ (SF1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ขึ้นกับถังน้ำ มีขนาด กว้าง 1 ม. - บันไดหนีไฟ (SF2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ขึ้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. - บันไดหนีไฟ (SF3) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ขึ้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. - บันไดหนีไฟ (SF4) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ขึ้นคดฟ้า มีขนาดกว้าง 1.5 ม.	- โครงการมีระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยรอโครงการ - โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายผิวน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร - โครงการมีถังดับเพลิงเคมี ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น พร้อมถังถังให้มีอุปกรณ์ป้องกันและชุดดับเพลิง - โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสามเร็วอยู่ใกล้ ทางเข้า-ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve - โครงการมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคนวท ข-1 รูปที่ 22 ภาคนวท ข-1 รูปที่ 23 ภาคนวท ข-1 รูปที่ 23 และรูปที่ 35 ภาคนวท ข-1 รูปที่ 25 ภาคนวท ข-1 รูปที่ 26 และรูปที่ 34

บริษัท ยูนิแคด์ แอนมัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาคารเขียวและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาและพัฒนาระดับประเทศ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการกานต์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งหมด 575 ชุด - เครื่องจับความร้อน (Hot Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง, ห้องพักอาศัย, และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 357 ชุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) จะติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน 72 จุด - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. - จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 246 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 984 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.)	- โครงการได้ติดตั้ง Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องจับความร้อน พร้อมทั้งติดตั้งหัวฉีดน้ำอัตโนมัติ ไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องจับความร้อน พร้อมทั้งติดตั้งหัวฉีดน้ำอัตโนมัติ ไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น - โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได - โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) โดยติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย - โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นดาดฟ้า - โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 และรูปที่ 29
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 และรูปที่ 29
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

บริษัท ยูนิค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการสารเคมีและของเสียอันตราย (ISO 45001)
รางวัลสีเขียว (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ภูมิสถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถเลือกใช้ทันที - จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่มาจัด อบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถเลือกใช้ทันที - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดอบรม และซักซ้อม แผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ ได้จัดอบรมและ ซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยในปีพ.ศ.2569 มีแผนซ้อมอบรมในช่วงเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-6 รูปที่ 23
3.7 ระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจรื้อซ่อมเป็ดต่าง ๆ ที่มีสิ่งกีดขวางกันการ ระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาดจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้ งานได้อยู่เสมอ และตรวจรื้อซ่อมเป็ดต่างๆที่มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 และภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

บริษัท ยีนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมมัลเตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการตรวจสอบและปล่อย (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001), และระบบการจัดการห่วงโซ่อุปทาน (ISO 45001) แรงจูงใจ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อภิกฤตพัฒนาและปล่อย, รางวัลดีเลิศ, ปณามทวิกริกร (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี รางวัลปิโตร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อภิกฤตพัฒนาและปล่อย, รางวัลดีเลิศ, ปณามทวิกริกร (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้ บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพู พันธ์พิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เหล็กกล้าวย และพิกุล เป็นต้น โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการ จะปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคารได้ ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 พร้อมจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17
3.8 การจราจร	- จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ใช้ชีซี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีด ขวางกระแสจราจรบนถนนวิทย์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ชีซี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ถนนวิทย์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 3 รูปที่ 5 และรูปที่ 37 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

บริษัท ยูนิเซด แอนด์ เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การประเมินมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษณีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์และคุณงามความดี (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การจราจร (ต่อ)	- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานี เฟลินจิตได้ ทางโครงการจึงมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มา ใช้บริการเข้าไปถึงเส้นทางโครงการชานุมาน และโครงการรถไฟฟ้า โดยแผนผังที่โครงการรถไฟฟ้าให้กับผู้มาใช้บริการ เพื่อเป็นการ ลดปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าใจ ถึงเส้นทางโครงการชานุมาน และโครงการรถไฟฟ้า โดยแผนผังที่ โครงการรถไฟฟ้าให้กับผู้มาใช้บริการ เพื่อเป็นการลดปริมาณ จราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ก-6
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน ผู้มาใช้บริการ 724 คนและพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม.ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดย ต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิล, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เศรษฐีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากยานพาหนะของโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 พร้อมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17

บริษัท ยูนิแคด์ แอนด์ เอ็มจีเนียร์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาหารและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลสีเขียว (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17
	- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณริมระเบียงของห้องพัก มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณริมระเบียงของห้องพัก เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
- ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหาพบการรั่วซึมจะทำแจ้งทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-4
2. มูลฝอย	- ภายในห้องซัก, บริเวณหลังถังขยะ และห้องซักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณห้องเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 สีรุปรที่ 15 และภาคผนวก ข-5
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าที่สำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการมีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สลับเลื่อน - อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบทั่วได้ - หักรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- 3 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว - โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดย Battery สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบทั่วได้และมีการตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีถังรับน้ำดับเพลิงและมีการตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 รูปที่ 22 สีรุปรที่ 35 ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 และรูปที่ 34 ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 และภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 และภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของใบปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รณรงค์ไปพร้อมกัน (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระพรพรหม ถูกริختهมาหลายและบ่อย ระลึกได้คือ ประการทรงกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จวบจนกระทั่งภักดีศรีราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คัมภีร์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ค่อ)	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 และรูปที่ 29
	5) อุปกรณ์ไฟฟ้า เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมคน ที่มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 รูปที่ 32 และรูปที่ 33 และภาคผนวก ข-6
4. ระบบระบบอากาศ	1) ข้อระบบอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 ภาคผนวก ข-7
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องมาร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดตั้งรับเรื่องร้องเรียน และติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อรับข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

บริษัท ยูไบเค็ด แอผนาสิตต์ แอนต์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแบ่งรวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแบ่ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุและการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนีและเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพ ภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างและสภาพตัวอย่างน้ำ ที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณถังปรับสภาพ และถังน้ำใสของ โครงการ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด น้ำมันและไขมัน ชัลไฟด์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น และคลอไรด์ตกค้าง พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบทุกดัชนีมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-3 และ รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกนแร่ เซเมนต์ พอยต์ เพลินจิต บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณยังปรับสภาพ ของโครงการแกนแร่ เซเมนต์ พอยต์ เพลินจิต

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ แกนแร่ เซเมนต์ พอยต์ เพลินจิต
จัดหารายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลีส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ถึงปรับสภาพ (ปีละครั้ง)					
			7 ม.ค. 69	4 ก.พ. 69	4 มี.ค. 69	2 เม.ย. 69	5 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B and 1060 B)	7.1 (28.8°C)	7.4 (30.3°C)	7.1 (28.4°C)	7.2 (29.8°C)	6.6 (29.1°C)	6.3 (29.6°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Membrane Electrode Method (SM: 5210 B and 4500-O C)	14.9	21.8	17.1	84.6	74.8	47.8
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3	<3	<3	<3	<3	<3
4. จีไลไฟด์	mg/L	Iodometric Method (SM: 4500-S ² - F)	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	43.7	47.8	50.2	32.0	72.7	21.5
6. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM:2540 D)	342	296	280	226	169	252
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE:TP.TN:WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	35.1	25.7	26.4	19.6	10.5	9.8
8. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Modified Dpd Colourimetric Method (At Site)	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}
9. โลหะฟอร์แมนเคทีเรีย	MPNV/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	160,000	>160,000	>160,000	2,400	>160,000	160,000

หมายเหตุ : ^{1/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายสุเชษฐ์ บุญเลี้ยง

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นมาคุ้ม, และนางสาวปิยา ชูจิตเชื้อ

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาววิภารมย์ บุญตา, นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข และนางปิยะพัทธ์ สุทธมนัสวงษ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลีส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2273 2828

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกนดอร์ พอยด์ เพลินจิต บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณผิวน้ำใต้ ของโครงการแกนดอร์ พอยด์ เพลินจิต

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ แกนดอร์ พอยด์ เพลินจิต
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ถึงน้ำใต้						มาตรฐาน ^ว
			7 ม.ค. 69	4 ก.พ. 69	4 มี.ค. 69	2 เม.ย. 69	5 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B and 1060 B)	7.4 (28.7°C)	7.6 (30.2°C)	7.0 (28.4°C)	7.1 (29.8°C)	6.7 (29.6°C)	6.4 (31.0°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Membrane Electrode Method (SM: 5210 B and 4500-O C)	2.6	6.4	7.0	6.1	17.4	15.7	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
4. ซัลไฟด์	mg/L	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	6.9	8.7	6.9	<5.0	13.7	<5.0	≤30
6. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM:2540 D)	269	231	242	205	172	200	≤1,000
7. ไนโตรเจนในรูปไนเตรต	mg/L	In-House Method UAE.TP.TN.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	18.6	22.3	16.5	12.1	10.1	5.7	≤35
8. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Modified Dpd Colourimetric Method (At Site)	ND ^ข	ND ^ข	ND ^ข	ND ^ข	ND ^ข	ND ^ข	-
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	<1.8	>160,000	>160,000	2,400	>160,000	28,000	-

หมายเหตุ : ^ว ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

(อาคารประเภท ก)

^ข มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด

^ข เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ.2568

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายสุเชษฐ์ บุญเลี้ยง

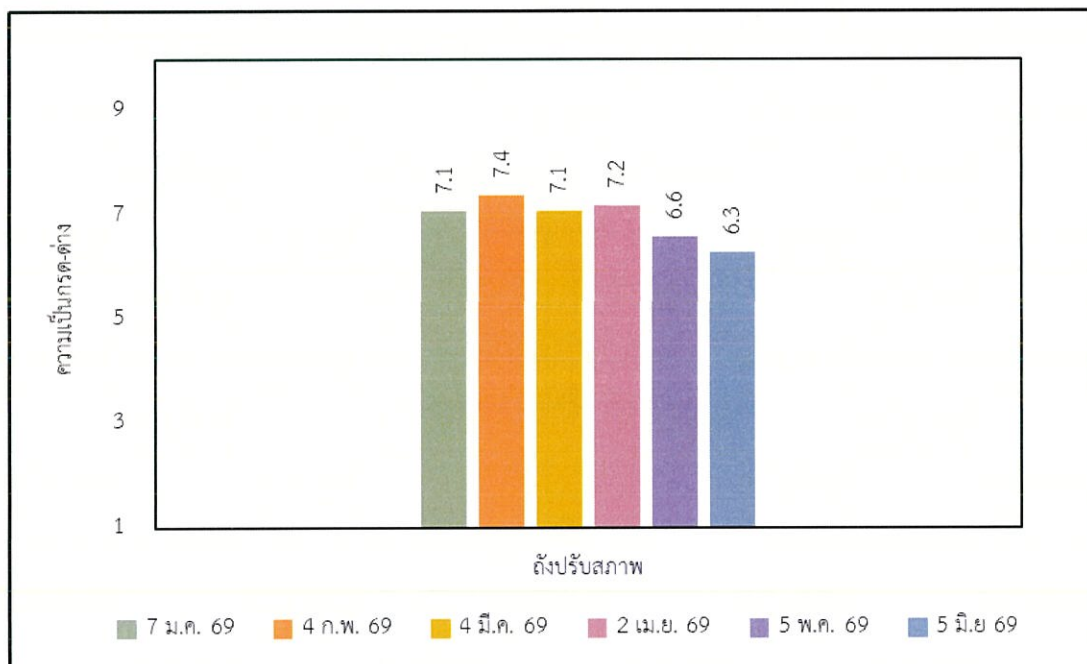
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นมุกข์ และนางสาวปิยดา ขูจิตเชื้อ

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาววิวรรณ บุญลา, นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข และนางปิยะพัชร สุทธิผลมั่งงษ์

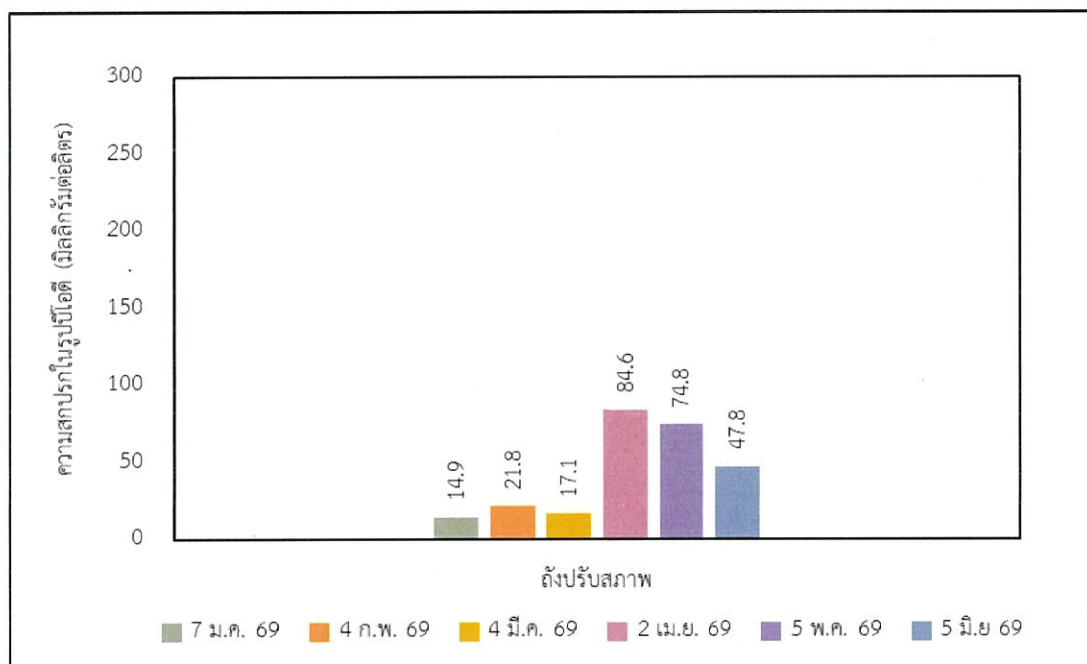
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2273 2828

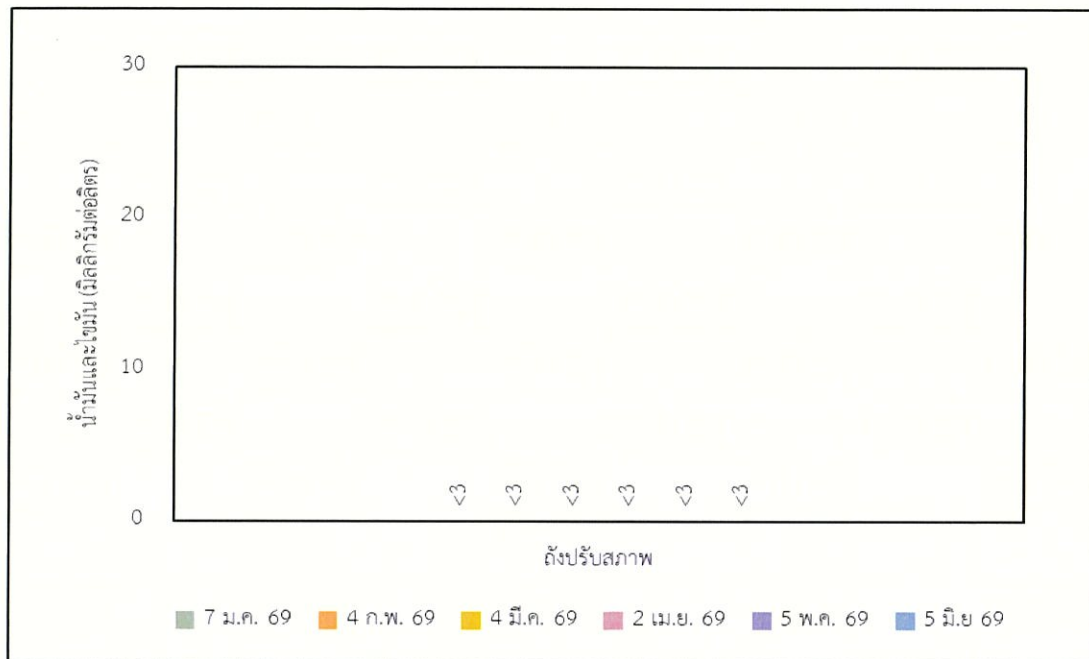
บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูล (ISO 45001)
รางวัลโลโก้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์กลางและย่อย ระดับเลิศ ประสิทธิภาพบริการ (พ.ศ. 2564) จากหนังสือประกาศนียบัตรจาก สยามบรมราชกุมารี



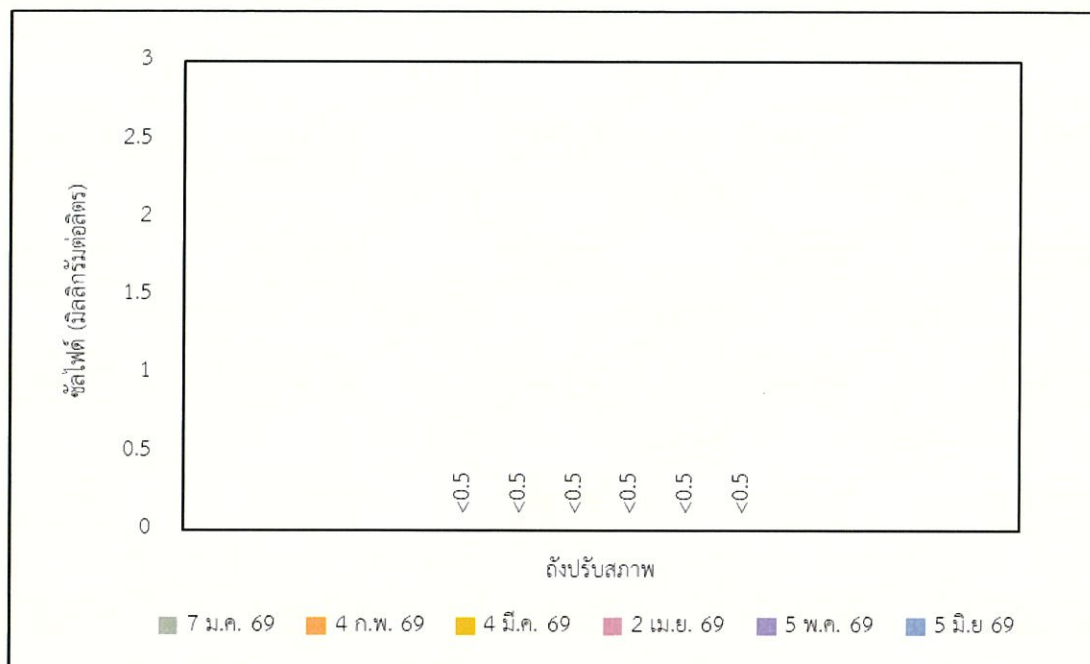
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรต-ต่าง บริเวณถึงปรับปรุงสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



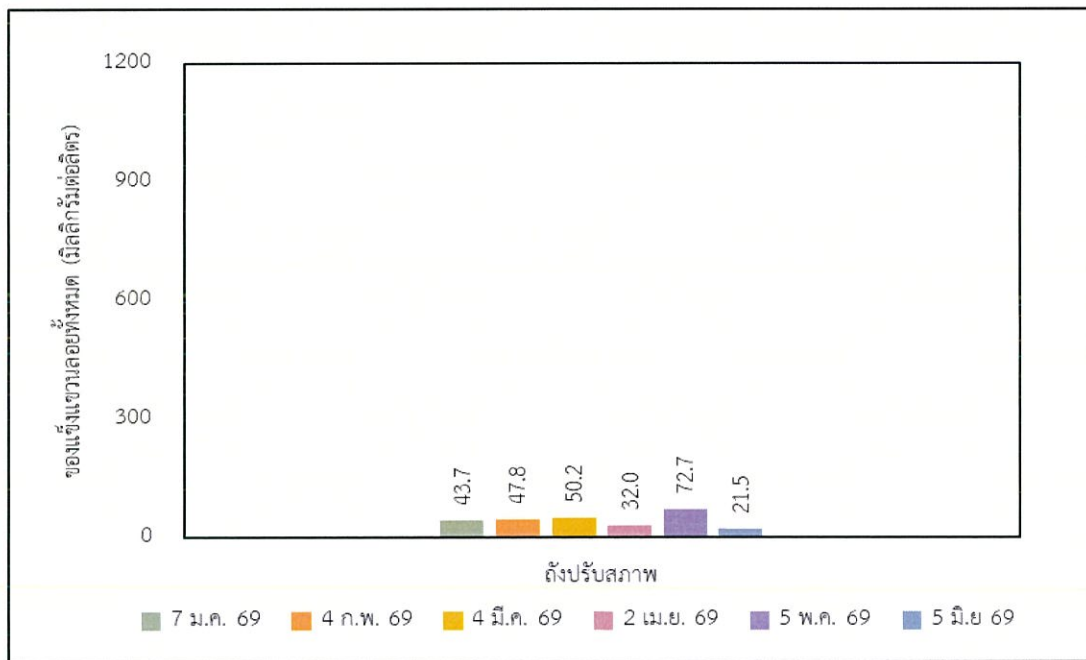
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปืไอดี บริเวณถึงปรับปรุงสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



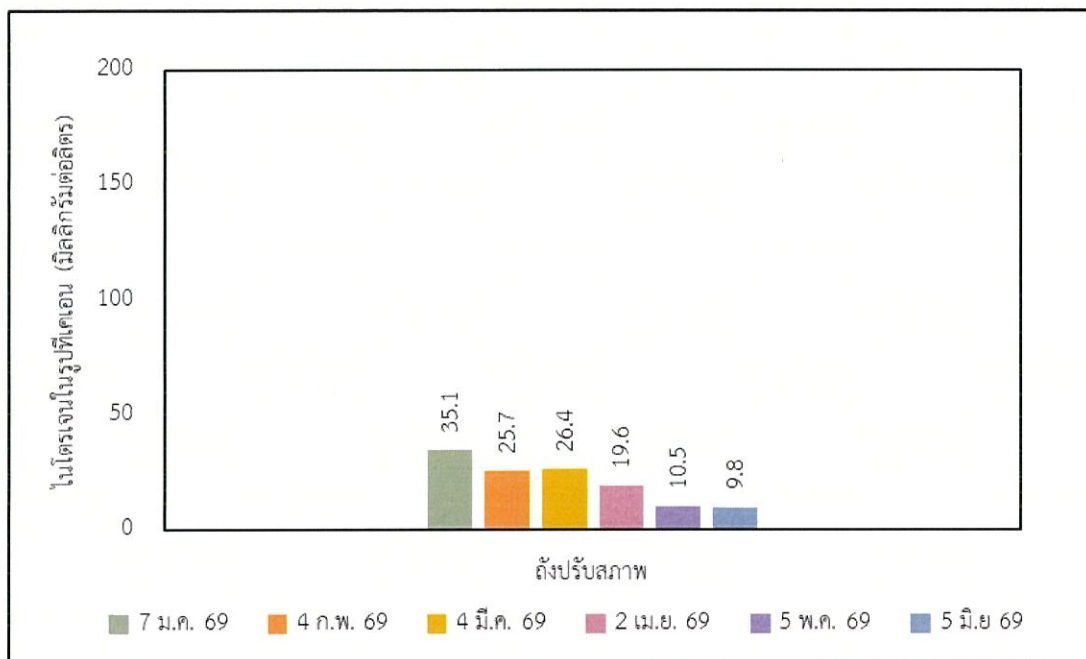
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



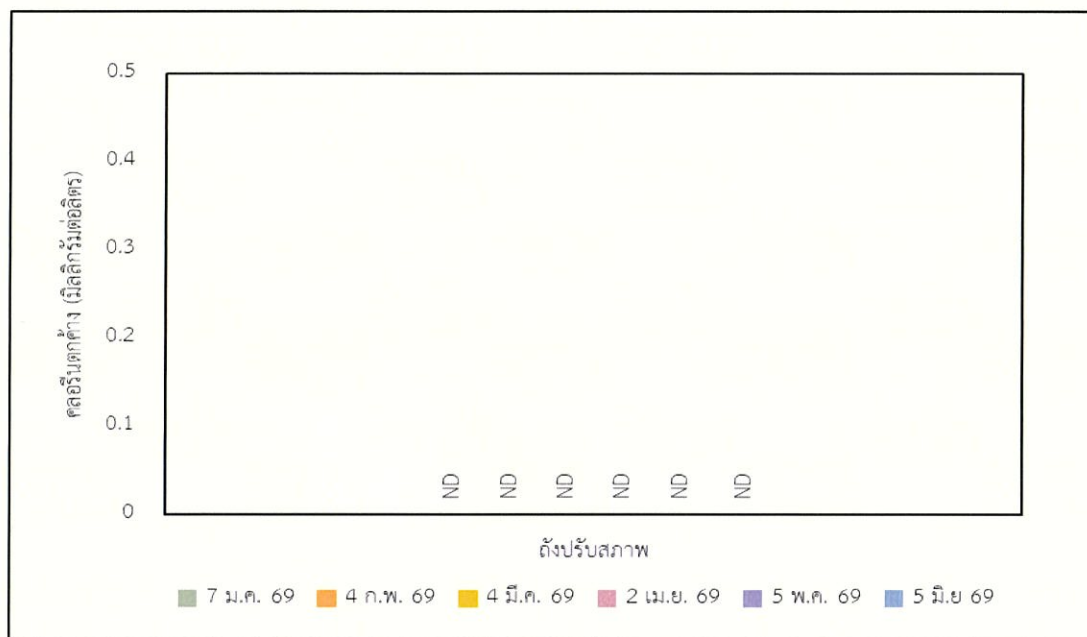
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบซีลไฟต์ บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



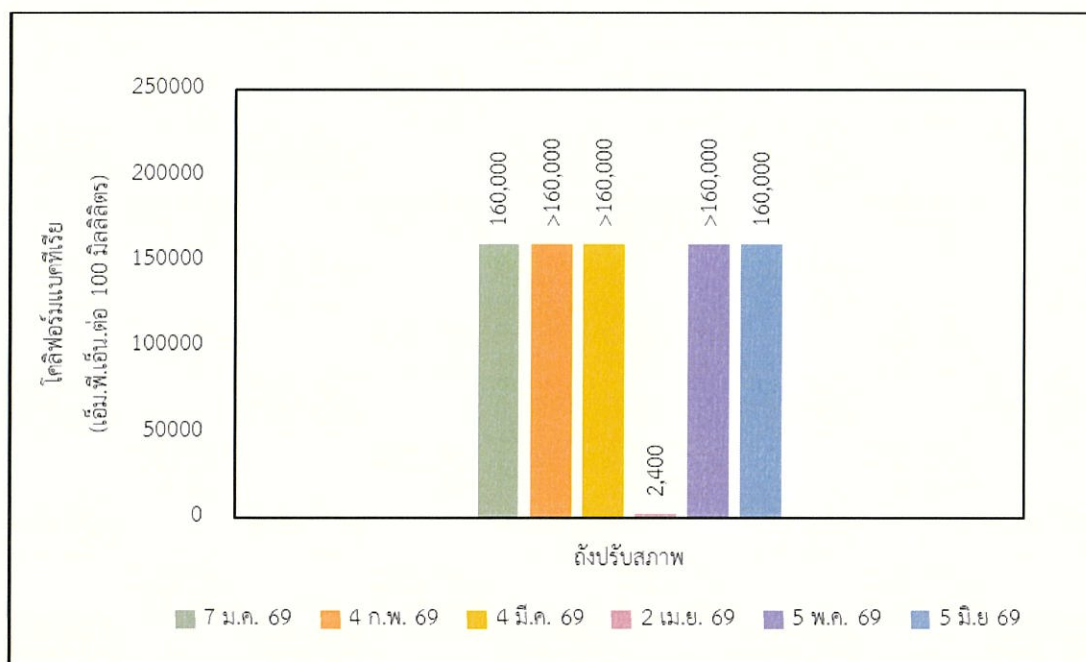
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแจ้งแฉวณลอยทั้งหมด บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



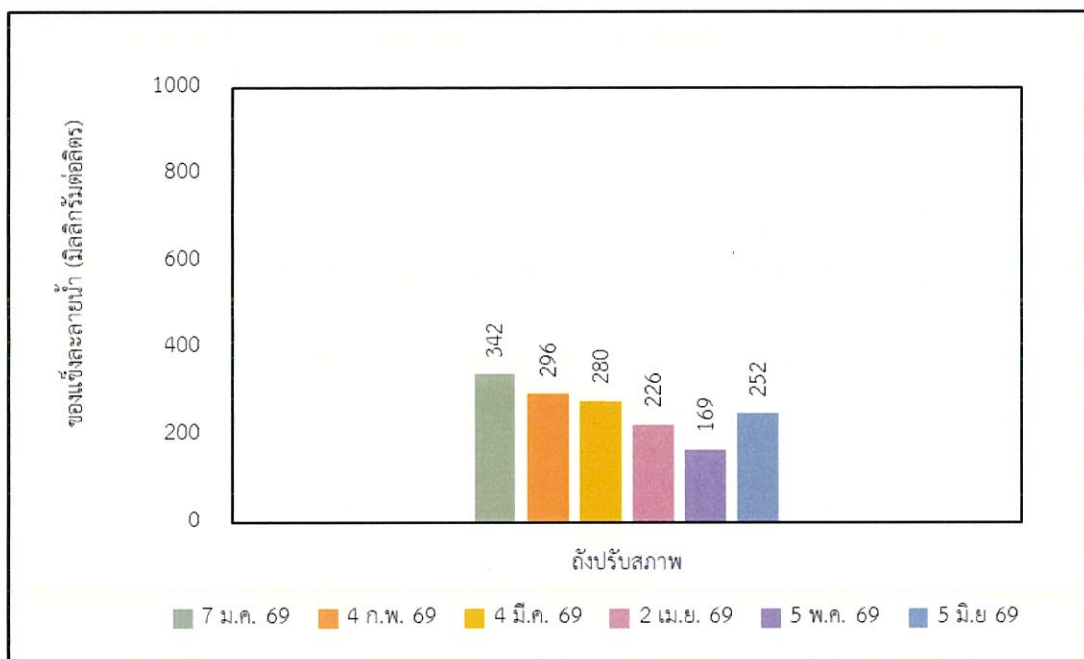
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



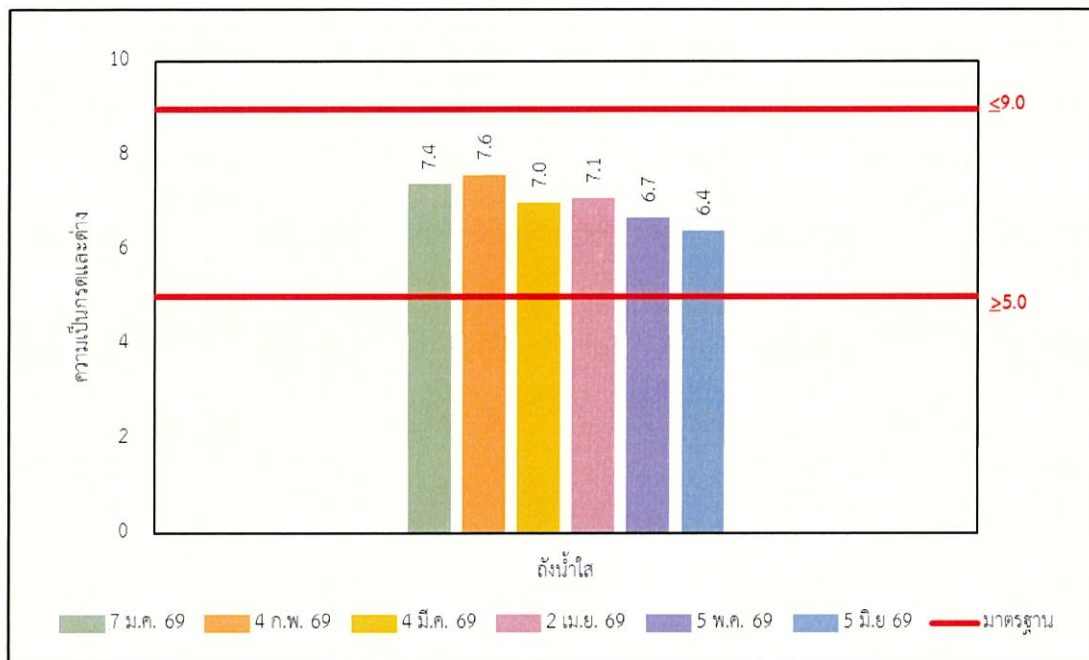
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



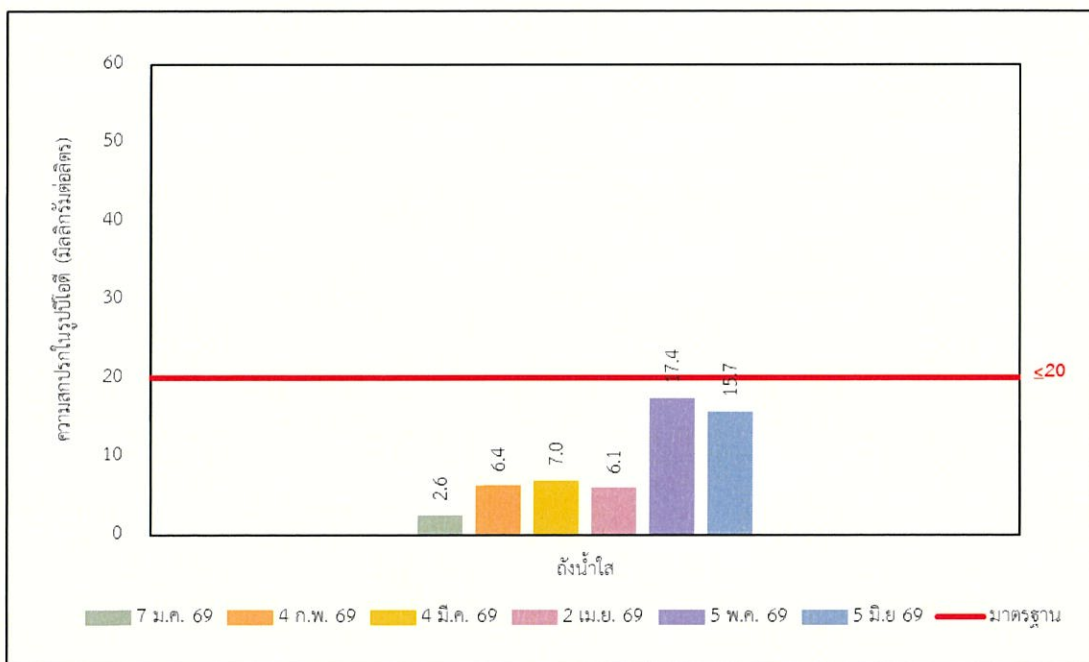
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



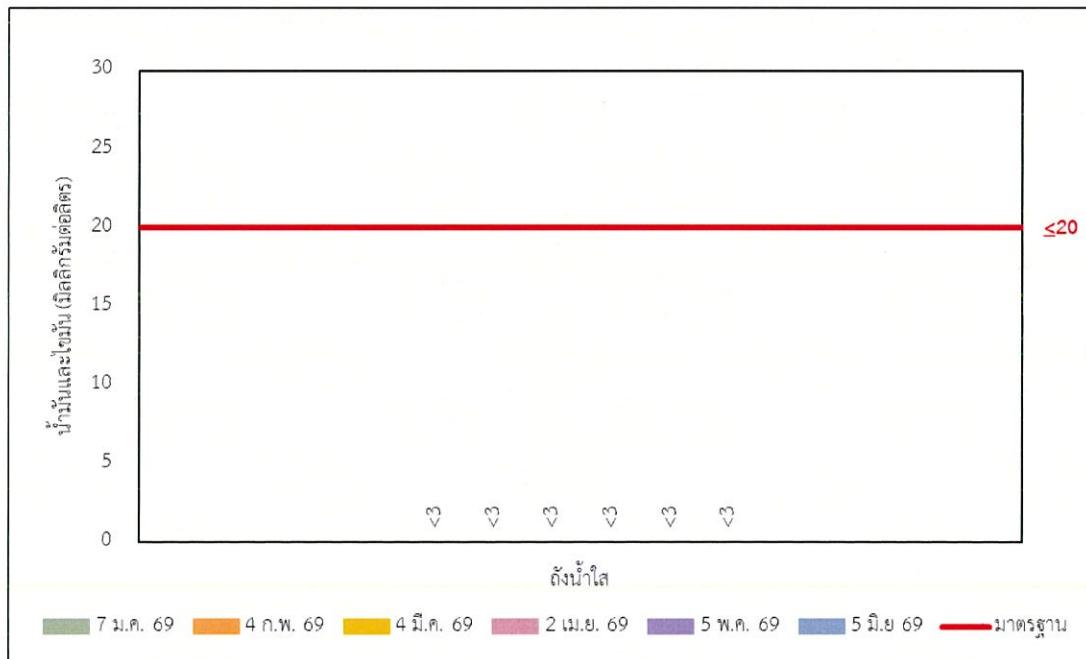
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



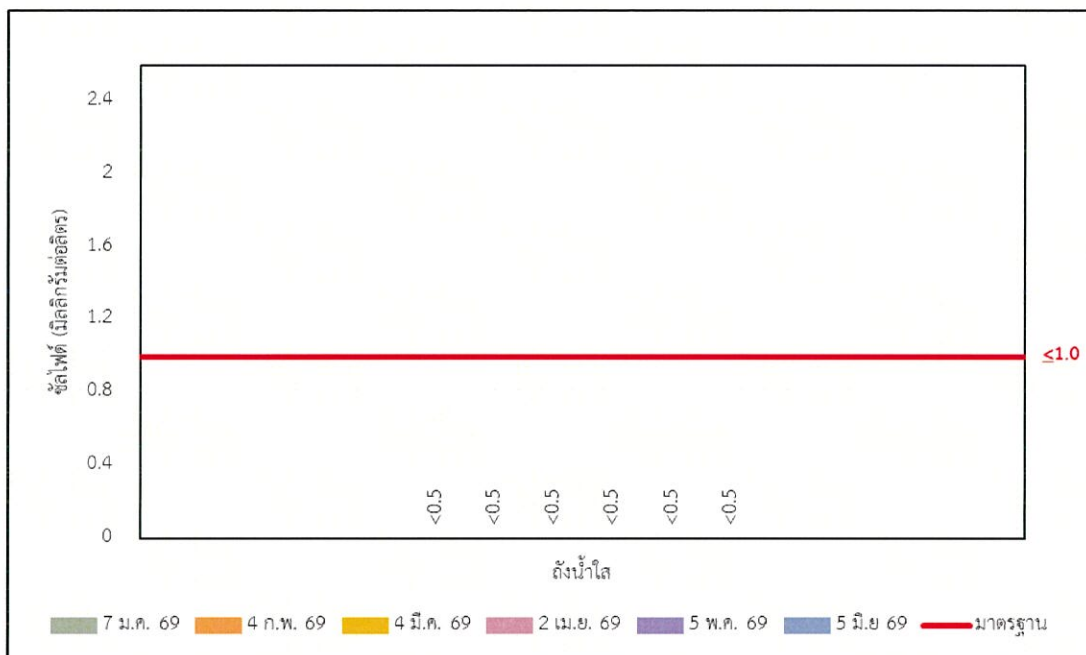
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณต้งน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



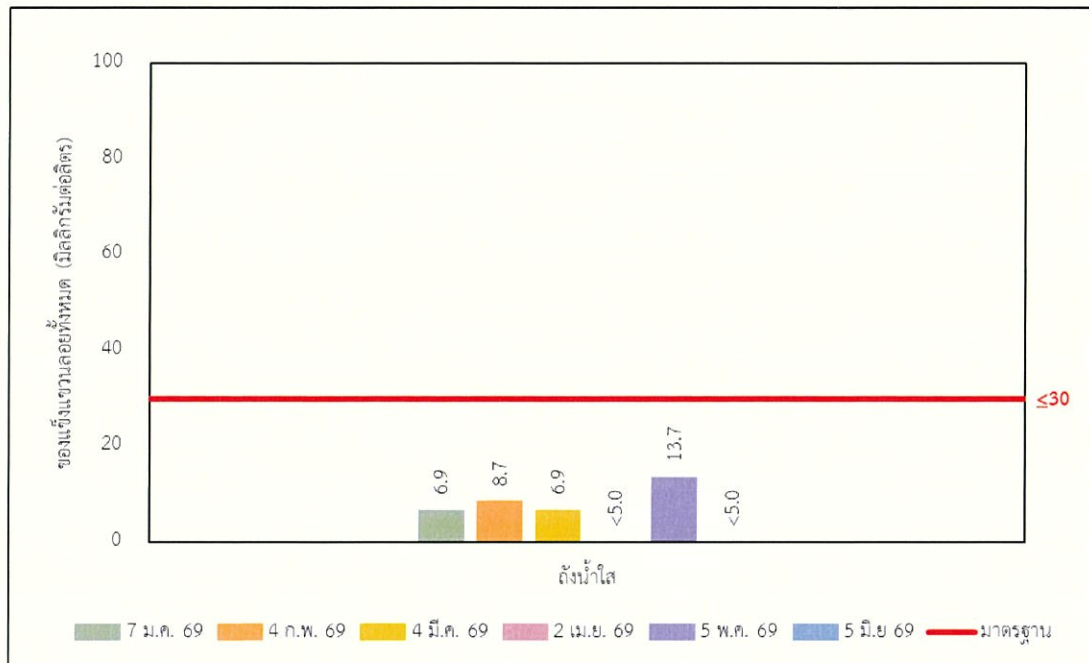
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปี้โอดี บริเวณต้งน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



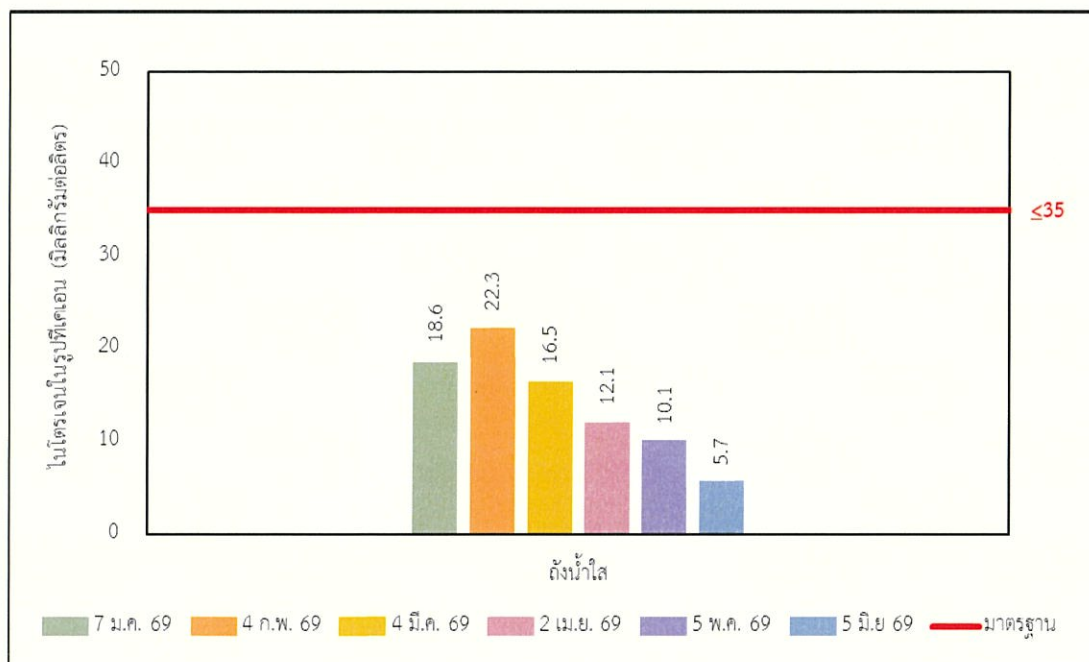
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



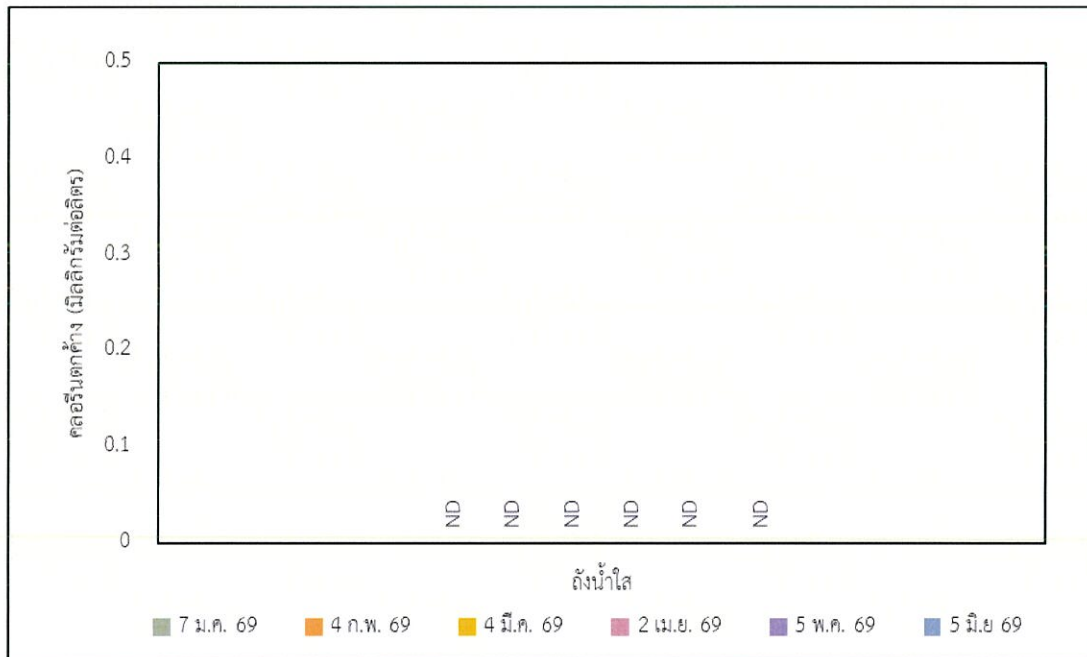
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบฟอสฟอรัส บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



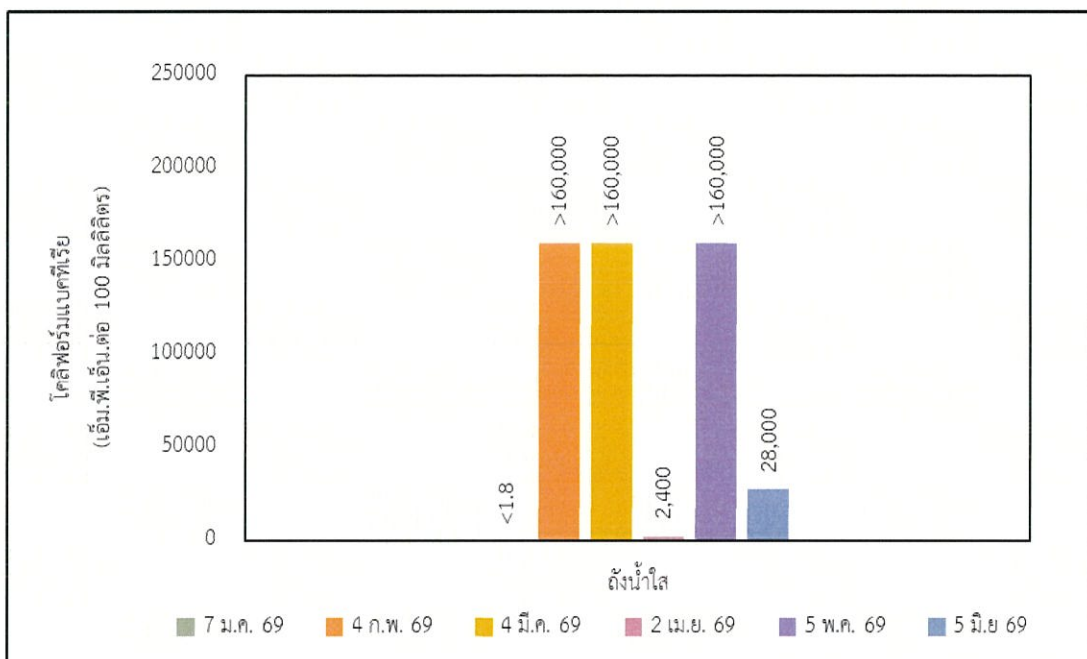
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



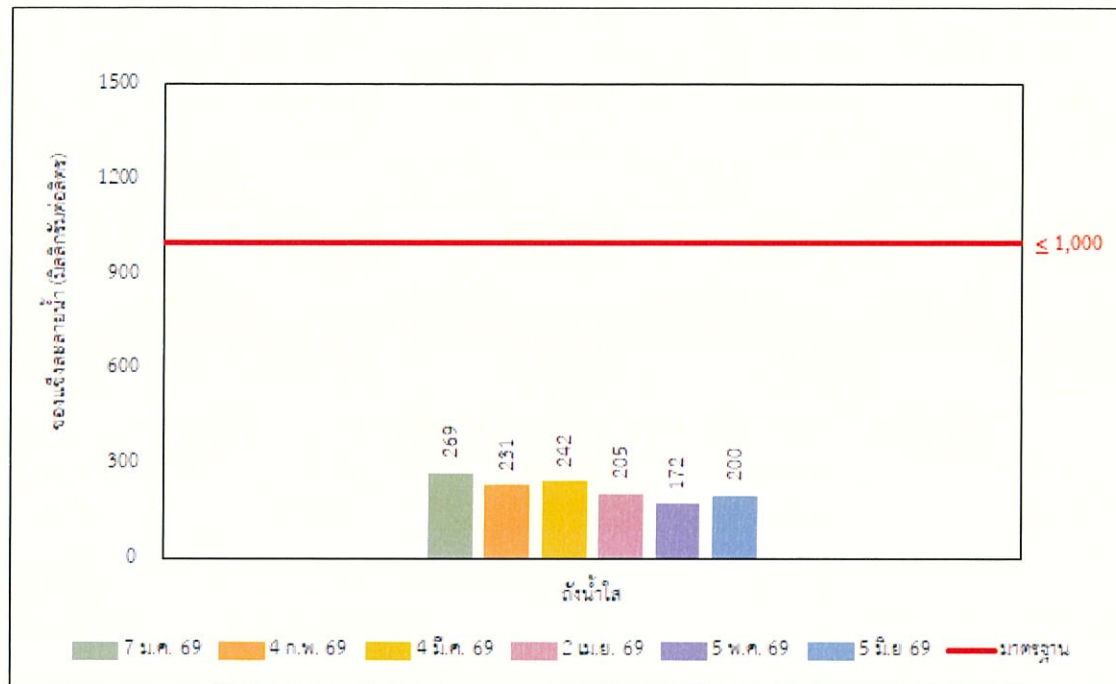
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มตัก้าง บริเวณถ้ำน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถ้ำน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณถังปรับสภาพ และถังน้ำใสของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5 และ รูปที่ 3-19 ถึง รูปที่ 3-34 รายละเอียดดังนี้

- **บริเวณถังปรับสภาพ**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ซึ่งค่าความสกปรกในรูปบีโอดี และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

- **บริเวณถังน้ำใสของโครงการ**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน อย่างไรก็ตามพบว่าทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแอมรันด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลนิจิต บริษัท แอส แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงรับสภาพ ของโครงการแอมรันด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลนิจิต

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ถึงรับสภาพ (บ่อกระ)												
		11 ม.ค. 66	1 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	3 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	13 ก.ค. 66	16 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	4 ต.ค. 66	1 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.0	6.8	6.6	6.6	6.1	7.1	7.0	6.9	7.2	7.3	7.2	7.6	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	124	100	33.0	6.4	138	63.9	15.1	22.6	71.0	160	190	36.1	
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^v	<3 ^v	<3 ^v	<3 ^v	4	<3 ^v	<3 ^v	<3 ^v	<3 ^v	4	4	3	
4. จีไลไฟด์	mg/L	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	563	564	169	6.3	321	70.6	10.5	46.8	40.3	288	491	320	
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	48.5	44.1	11.7	<LOQ ^v	37.9	12.2	6.6	<LOQ ^v	7.3	51.2	30.1	53.6	
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	17,000	11,000	160,000	>160,000	24,000	160,000	24,000	>160,000	>160,000	>160,000	

ดัชนี	หน่วย	ถึงรับสภาพ (บ่อกระ)											
		18 ม.ค. 67	7 ก.พ. 67	6 มี.ค. 67	3 เม.ย. 67	3 พ.ค. 67	5 มิ.ย. 67	3 ก.ค. 67	14 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	2 ต.ค. 67	6 พ.ย. 67	5 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.2 (28°C)	7.1 (28°C)	7.1 (30°C)	6.9 (29°C)	6.9 (30°C)	7.2 (30°C)	7.0 (31°C)	7.2 (31°C)	6.7 (30°C)	6.3 (28.9°C)	6.4 (30.5°C)	6.7 (29.1°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	14.8	มค่า	190	189	78.2	33.2	109	177	51.6	69.9	15.6	38.2
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0 ^v	<3.0 ^v	4	<3.0 ^v	<3.0 ^v	3	6	5	3	<3.0 ^v	3	<3.0 ^v
4. จีไลไฟด์	mg/L	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	1.6	<0.50 ^v	<0.50 ^v	1.3	<0.50 ^v	<0.50 ^v	<0.50 ^v	0.52
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	99.5	431	220	622	425	446	426	529	440	139	101	98.4
6. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	31.0	45.7	36.8	65.5	36.9	42.1	63.3	57.1	43.1	16.0	33.1	17.3
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v	<0.1 ^v
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	92,000	35,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอสต์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล การควบคุมและจัดการคุณภาพ (ISO 9001) ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการสุขภาพและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลป๊อปปูล่า (พ.ศ. 2563) และรางวัลองค์กรพัฒนา (พ.ศ. 2564) จากสมาคมนักข่าว (พ.ศ. 2564) จากสมาคมนักข่าว (พ.ศ. 2564) จากสมาคมนักข่าว (พ.ศ. 2564) จากสมาคมนักข่าว (พ.ศ. 2564)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแอมรอน พอยด์ เพลินจิต รัชชี่ แอส แอนด์ เอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการแอมรอน พอยด์ เพลินจิต

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ถังน้ำใส												มาตรฐาน ^{1/}
		11 ม.ค. 66	1 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	3 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	13 ก.ค. 66	16 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	4 ต.ค. 66	1 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2	7.2	7.0	6.5	7.5	7.0	7.2	7.2	7.3	7.7	7.4	7.8	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	6.2	18.4	8.8	<2.0 ^{3/}	2.8	6.2	5.8	6.7	3.8	9.4	19.1	3.8	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.8	17.7	13.3	<5.0 ^{3/}	7.2	<5.0 ^{3/}	11.9	12.5	5.9	8.0	19.8	5.9	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคอีน	mg/L	7.7	7.1	<LOQ ^{4/}	<1.5 ^{3/}	9.6	<LOQ ^{4/}	8.7	<1.5 ^{3/}	<LOQ ^{4/}	26.4	30.3	26.8	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	24,000	1,300	7,900	160,000	170	4,900	17,000	>160,000	35,000	1,300	>160,000	24,000	-

ดัชนี	หน่วย	ถังน้ำใส												มาตรฐาน ^{2/}
		18 ม.ค. 67 ^{1/}	7 ก.พ. 67 ^{1/}	6 มี.ค. 67 ^{1/}	3 เม.ย. 67 ^{1/}	3 พ.ค. 67 ^{1/}	5 มิ.ย. 67 ^{1/}	3 ก.ค. 67 ^{1/}	14 ส.ค. 67 ^{1/}	4 ก.ย. 67	2 ต.ค. 67	6 พ.ย. 67	5 ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.2 (29°C)	7.2 (28°C)	7.2 (30°C)	7.4 (30°C)	7.1 (30°C)	7.2 (30°C)	7.2 (30°C)	7.7 (31°C)	6.8 (29°C)	6.8 (28.2°C)	6.9 (29.9°C)	7.1 (28.9°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	3.5	4.3	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	25.4 [*]	2.1	9.4	2.4	3.2	3.4	<2.0 ^{3/}	<2.0 ^{3/}	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	≤20
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	9.2	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	8.7	6.5	10.8	<5.0 ^{3/}	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคอีน	mg/L	24.0	12.3	10.0	29.7	<LOQ ^{4/}	6.1	12.2	13.2	<LOQ ^{4/}	5.0	31.3	<LOQ ^{4/}	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	330	17,000	17,000	13,000	2,400	160,000	490	17,000	>160,000	>160,000	<1.8 ^{3/}	1,700	-

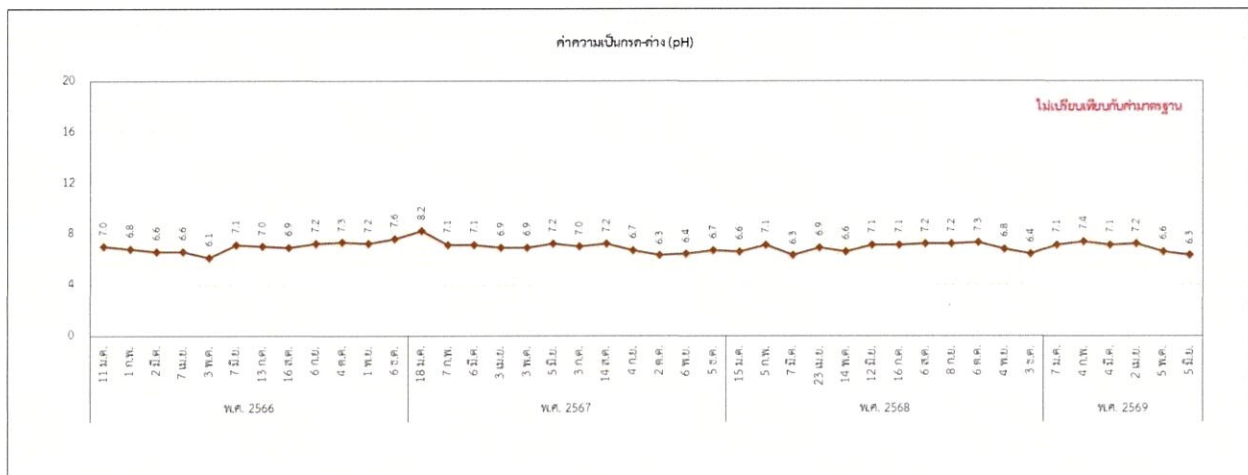
บริษัท ปูนซีเมนต์ แอมรอน จำกัด ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและข้อมูล (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัยและสุขภาพ (ISO 45001)

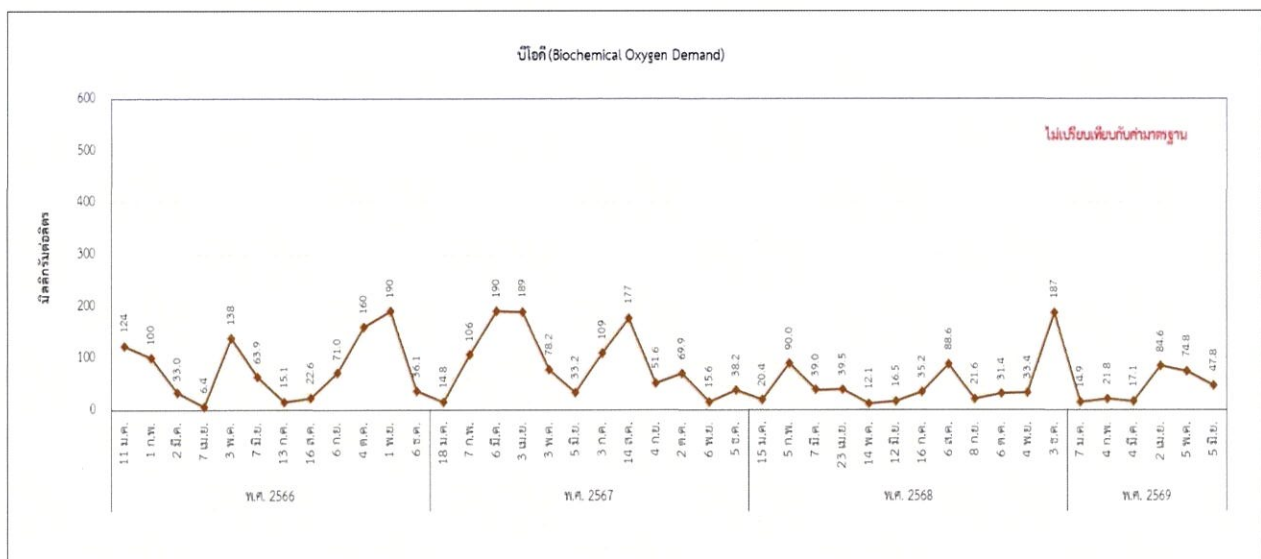
ทรัพย์สินทางปัญญา (พ.ศ. 2563) และรางวัลชนะเลิศการแข่งขัน (พ.ศ. 2564) จากผลงานการดำเนินงานด้านสุขภาพและความปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนส์ บริชชี แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

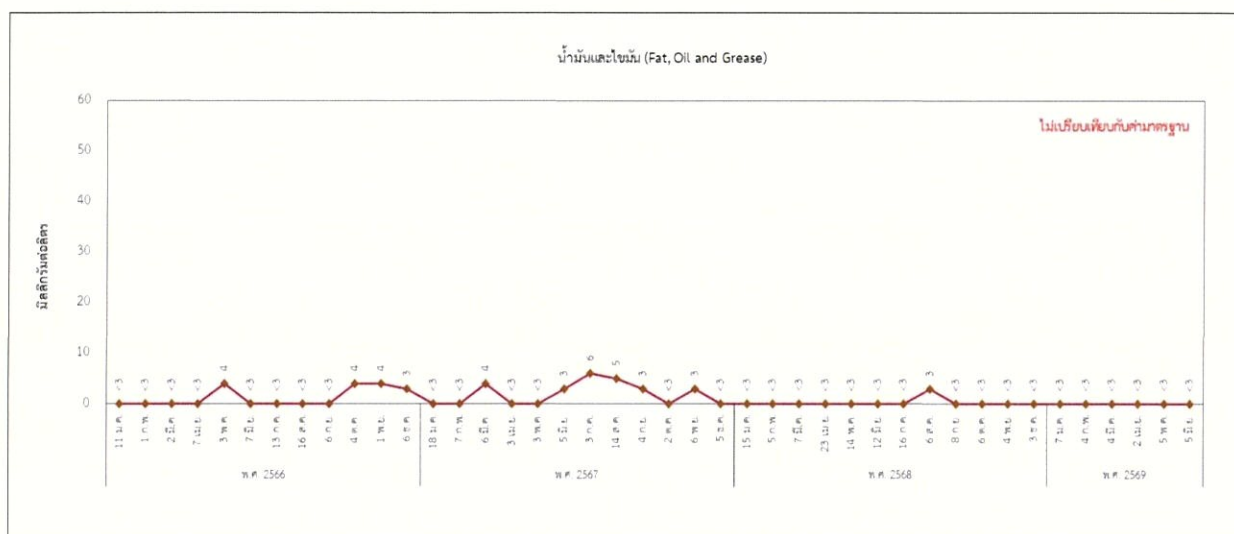
- หมายเหตุ :
- 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
 - 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
 - 3/ ใช้จำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวัด
 - 4/ <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 and <5.0 mg/L)



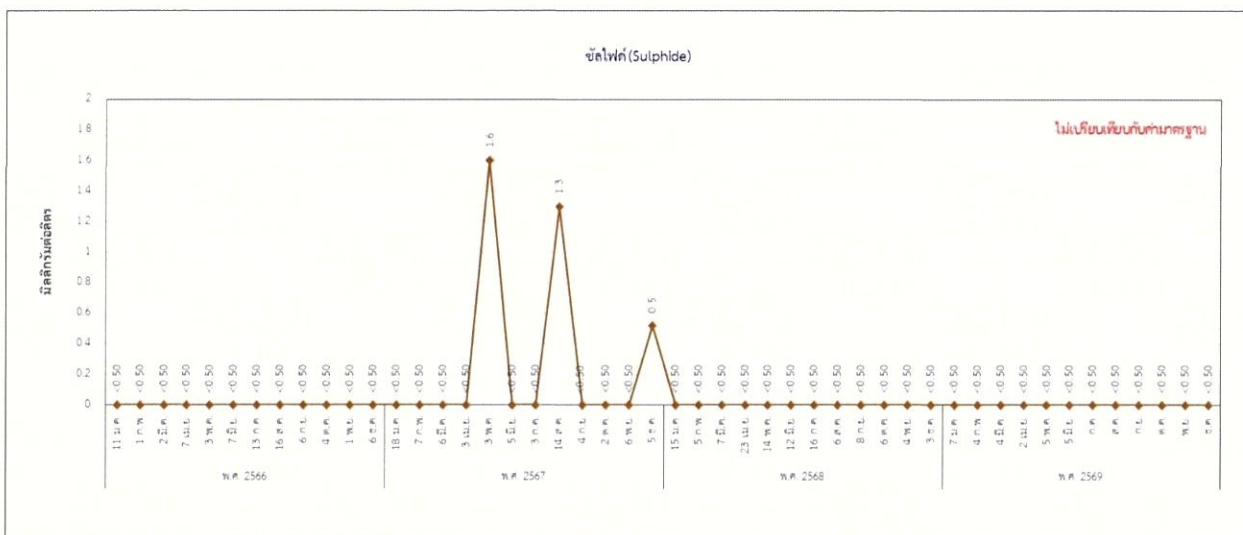
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



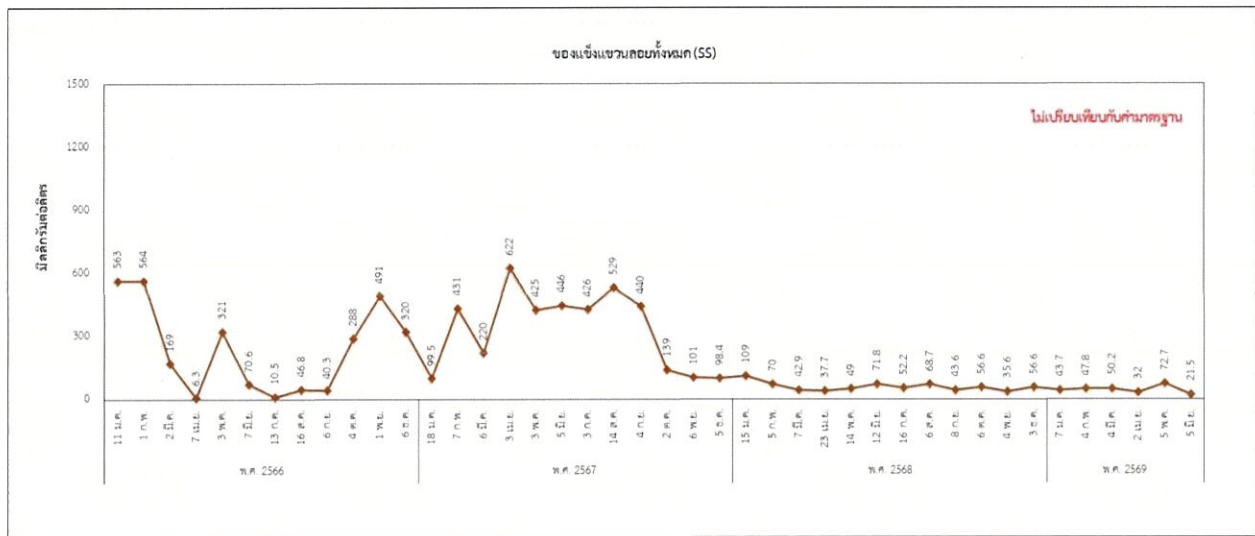
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



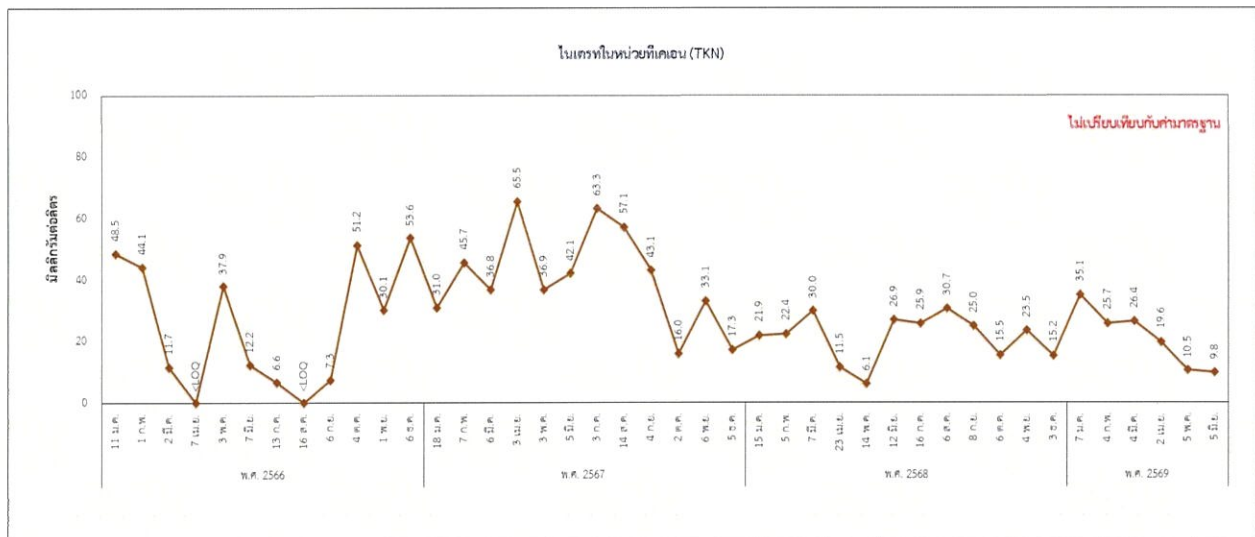
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



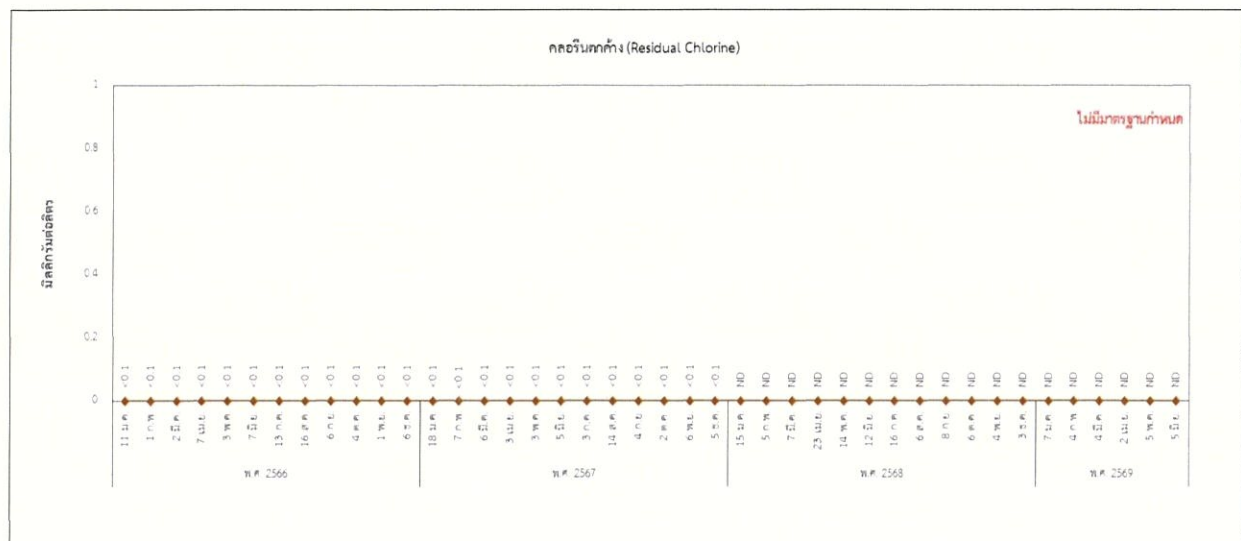
รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



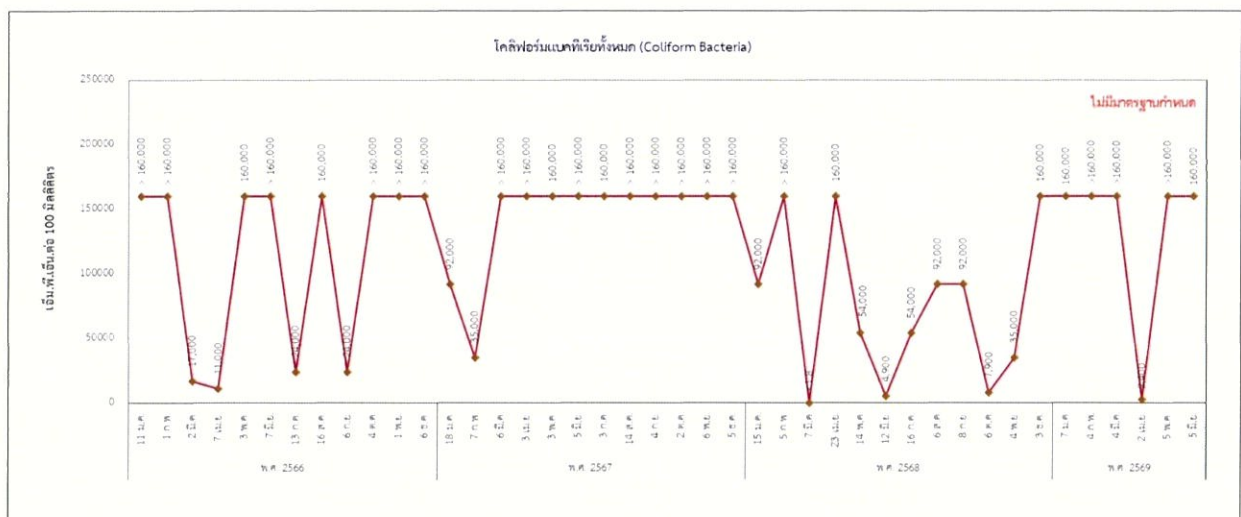
รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลันจิต บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

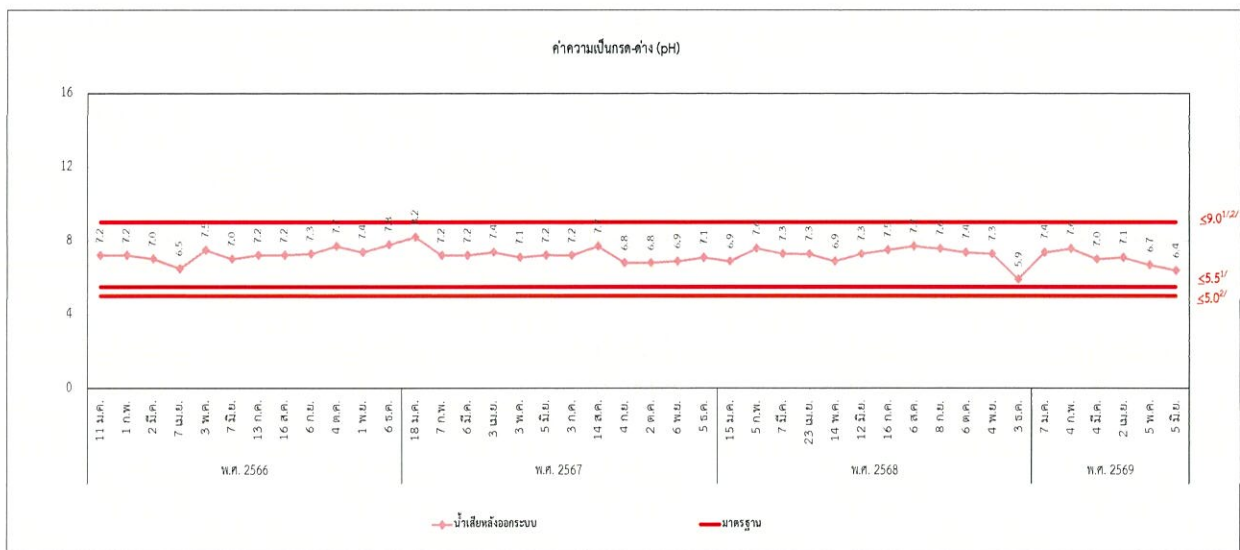
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



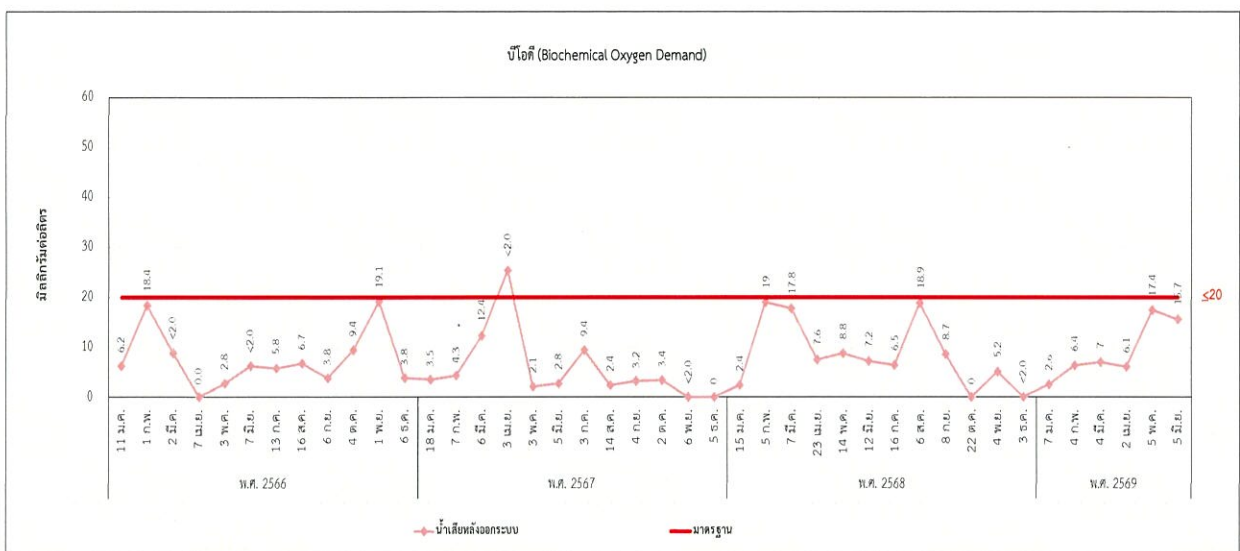
รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



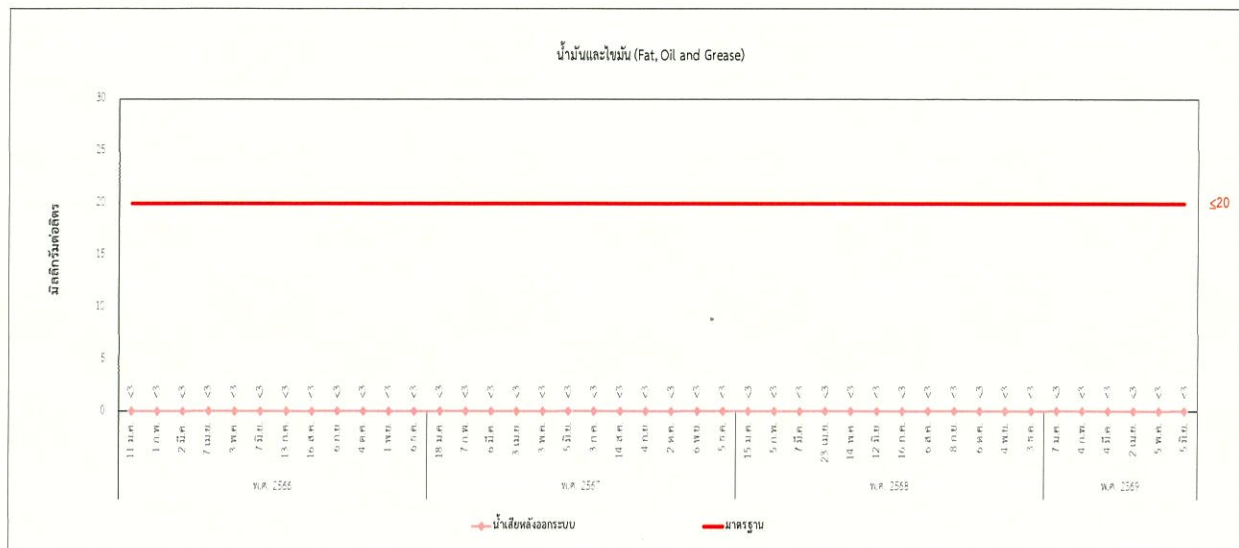
รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



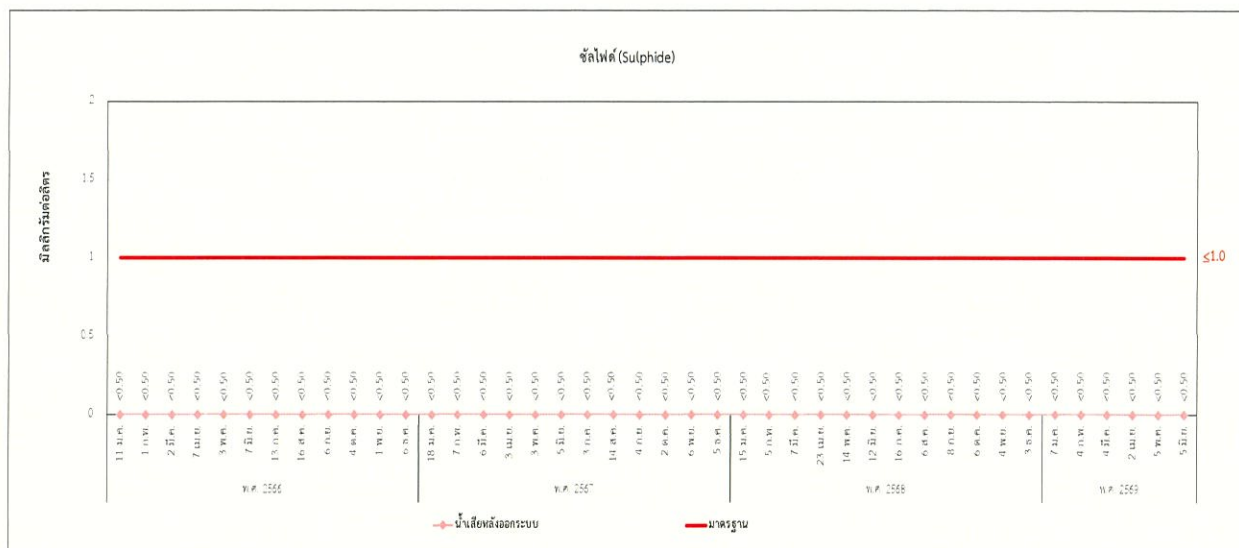
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



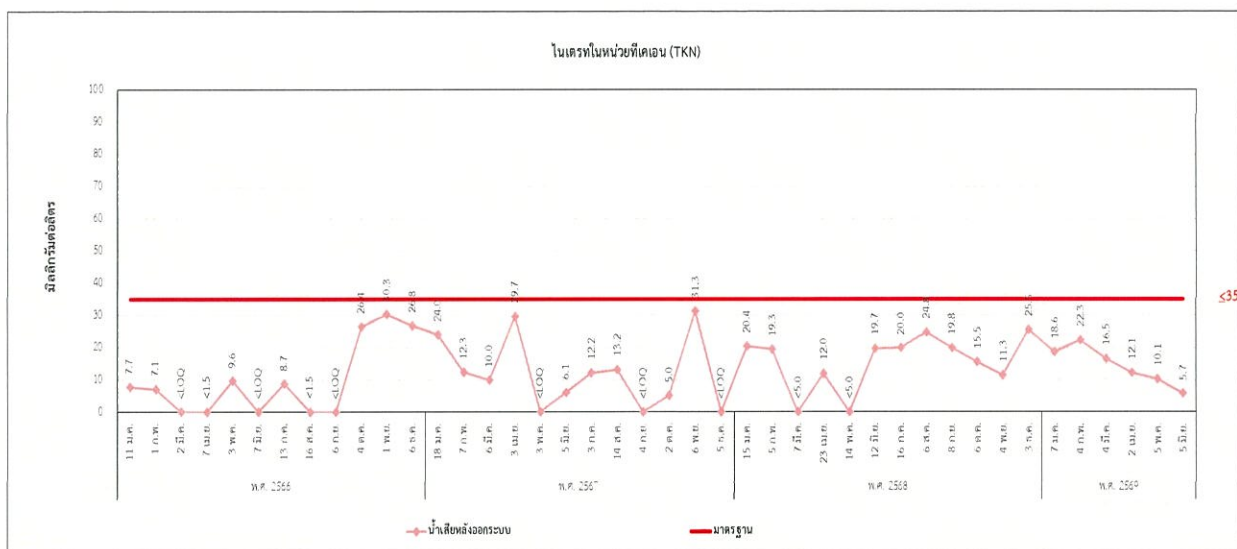
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



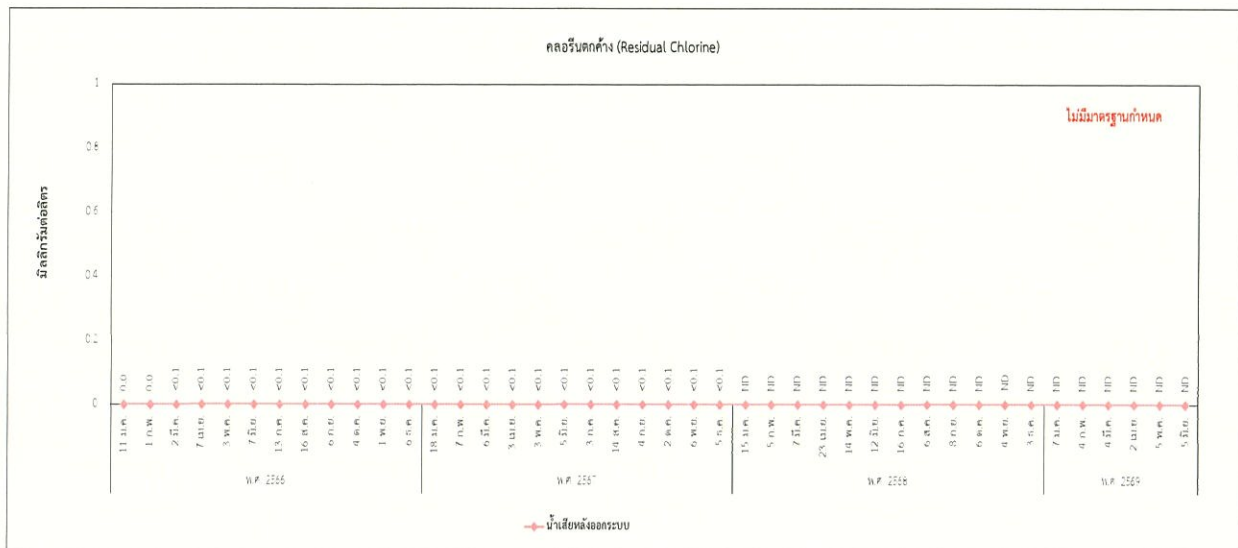
รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



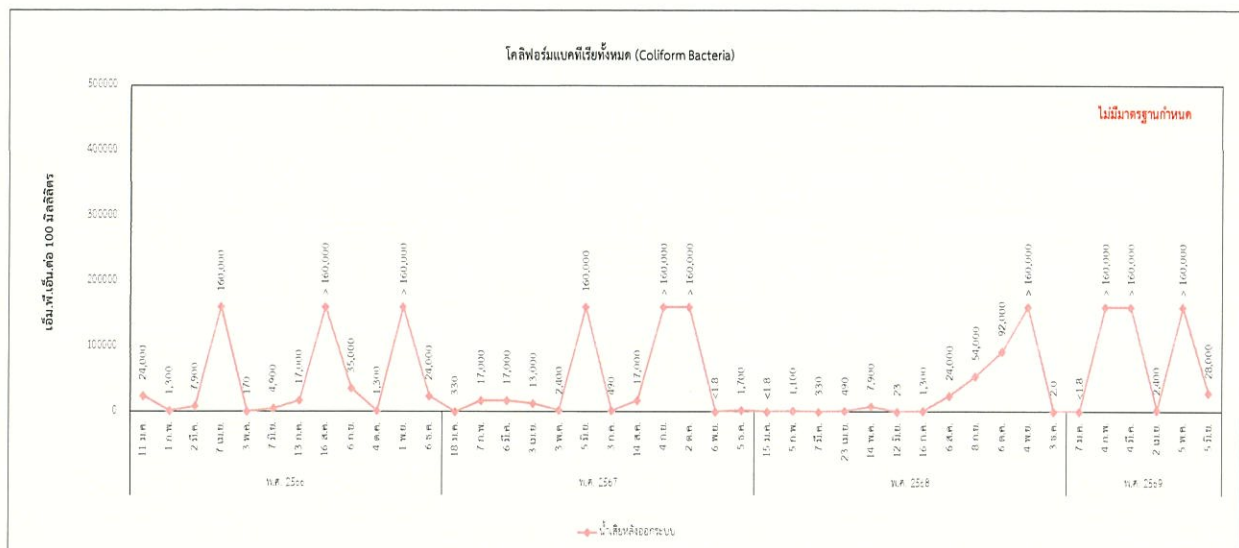
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังกักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคอน บริเวณถังกักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-4

3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-5

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-6

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-7

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และสุขภาพและทัศนียภาพ นอกจากนี้ โครงการยังมียุทธศาสตร์ในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอีกด้วย

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

2) การติดตามตรวจสอบน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

3) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

5) การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน

6) การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ ซึ่งโครงการไม่ได้รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน