



**รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

มกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD



กรกฎาคม 2569

บริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด

**สถานที่ติดต่อ : นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36
ตำบลพนานิคม อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง**



บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคชั่น 1992 จำกัด
ส่วนอุตสาหกรรมเรือสฟพัฒน์ (ศรีราชา) 683 หมู่ที่ 11
ถนนสุขาภิบาล 8 ตำบลหนองขาม อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี 20230

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ตำบลพนานิคม อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง ของบริษัท บิวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์

รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นายกะวีร์ สุทธทรัพย์

รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

นายธงไชย บุญศักดิ์

ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการภาคสนาม

นางสาวนันท์ณัฏฐ์ แบนขุนทด

ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการทดสอบ

นางสาวพรนภา หลงคำหงษ์

ผู้จัดการแผนกรายงานสิ่งแวดล้อม และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวแพรว พลเสน

หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 1 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวนุกุล อารศรี

หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 2 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวลภัสสรดา แตงมันคง

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมาลีเกษ เลขาวิงกุล)

ผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และ

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD (ระยะดำเนินการ)

- ชื่อโครงการ : โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD (ระยะดำเนินการ)
- สถานที่ตั้ง : นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ตำบลพนาภิรม อำเภอนิคมพัฒนา
จังหวัดระยอง
- ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ปิวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด
- สถานที่ติดต่อ : บริษัท ปิวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 ตำบลพนาภิรม อำเภอนิคมพัฒนา
จังหวัดระยอง
- จัดทำโดย : บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7102 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2567
- โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
: ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2569
- รายละเอียดโครงการ : รายละเอียดแสดงดังบทที่ 1

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-2
1.3 ลักษณะโครงการ	1-5
1.4 แผนการแผนการดำเนินงาน	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-7
3.2 การพังทลายของดิน	3-7
3.3 คุณภาพอากาศ	3-7
3.4 เสียง	3-8
3.5 การใช้น้ำ	3-8
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	3-9
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-20
3.8 การจัดการมูลฝอย	3-20
3.9 ไฟฟ้า	3-20
3.10 การคมนาคมและการจราจร	3-20
3.11 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	3-20
3.12 การป้องกันและบรรเทาสาธารณสุข	3-21
3.13 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-21
3.14 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	3-21
3.15 การบดบังทัศนทิว	3-21
3.16 การบดบังแสงอาทิตย์	3-21
3.17 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	3-21
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 1
1.2	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 2
1.3	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 3
1.4	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 4
1.5	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 5
1.6	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 6
1.7	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ
1.8	สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ
1.9	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2569
1.10	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.11	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2569
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
3.1	รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีวายดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD	1-4
1.2	สถานภาพโครงการปัจจุบัน	1-14
3.1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1	การปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ	2-60
2.2	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-60
2.3	การดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	2-61
2.4	รั้วรอบโครงการ	2-61
2.5	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	2-62
2.6	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	2-62
2.7	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-62
2.8	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-62
2.9	ช่องการจราจรบนถนน	2-62
2.10	สัญลักษณ์การเดินรถบนพื้นถนน	2-62
2.11	ป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ	2-63
2.12	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด	2-63
2.13	การขังน้ำหนักรถบรรทุก	2-63
2.14	รถรับส่งพนักงาน	2-63
2.15	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย	2-63
2.16	จุดเชื่อมต่อท่อประปาเข้าโครงการ	2-63
2.17	แนวท่อประปา	2-64
2.18	ถังเก็บน้ำสำรอง	2-64
2.19	การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	2-64
2.20	ไม้คลุมดินบริเวณบ่อมีเทน	2-64
2.21	ดินที่ใช้สำหรับเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน	2-64
2.22	ระบบรดน้ำต้นไม้หน้าดินบริเวณบ่อมีเทน	2-64
2.23	บ่อพักของระบบระบายน้ำ	2-65
2.24	พื้นที่พักมูลฝอยรวม	2-65
2.25	การทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอย	2-65
2.26	ท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง	2-65
2.27	การติดตั้งกรวยชั่วคราวช่วงเก็บขนมูลฝอย	2-65
2.28	การทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวม	2-65
2.29	ไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วและทางเข้า-ออก	2-66
2.30	การติดตั้งหลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการ	2-66

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.31	เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน เบอร์ 5
2.32	การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
2.33	การติดตั้งผ้า màn ป้องกันแสงอาทิตย์
2.34	บริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.80 เมตร
2.35	เจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้
2.36	การดูแลล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน
2.37	พัดลมระบายอากาศ
2.38	ป้ายชื่อโครงการ
2.39	ป้ายห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ
2.40	เส้นแบ่งช่องจราจรของลานจอดรถ
2.41	ที่จอดรถบุคคลทั่วไป/ที่จอดรถผู้พิการ
2.42	ป้ายลักษณะสี่เหลี่ยมสีแดงเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2.43	การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ
2.44	การทำความสะอาด/ล้างถนนภายในโครงการ
2.45	ช่องเปิดของอาคาร เช่น ประตู หน้าต่าง
2.46	ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท
2.47	การทำความสะอาดถังรวบรวมมูลฝอย
2.48	รณรงค์แยกประเภทขยะ
2.49	การป้องกันผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19)
2.50	แอลกอฮอล์ล้างมือ
2.51	ป้ายประชาสัมพันธ์โควิด
2.52	การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
2.53	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
2.54	รถรับส่งไปสถานพยาบาลกรณีฉุกเฉิน
2.55	แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2.56	ชุดแจ้งเหตุแบบใช้มือ
2.57	อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ
2.58	เครื่องตรวจจับควัน
2.59	ระบบท่อเย็น
2.60	หัวกระจายน้ำดับเพลิง
2.61	ถังสำรองน้ำดับเพลิง
2.62	หัวรับน้ำดับเพลิง

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.63	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
2.64	ถังดับเพลิงมือถือ
2.65	บันไดหนีไฟ
2.66	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2.67	ป้ายบอกชั้นที่ทางหนีไฟ
2.68	ไฟส่องสว่างไฟฉุกเฉิน
2.69	จุดรวมพล
2.70	เส้นทางเดินรถดับเพลิง
2.71	ป้ายบอกวิธีใช้ถังดับเพลิง
2.72	ราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง
2.73	ป้ายเตือนห้ามป็นระเบียง
2.74	แม่บ้านทำความสะอาดพื้นทางเดินในอาคาร
2.75	สื่อาคารโหนดอ่อน
2.76	ไม้ยืนต้นรอบโครงการ
2.77	การติดตั้งผ้าม่านที่ประตูระเบียงห้องพัก
2.78	รั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ มีความสูง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร
2.79	QR Code รับเรื่องร้องเรียน
3.1	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงาน
ภาคผนวก 2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ บริษัท ปิ๊วะยดี ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
ภาคผนวก 3	หนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 4	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก 5	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก 7	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 8	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก 9	ขั้นตอนการรับเรื่อง
ภาคผนวก 10	บันทึกข้อคิดเห็นและข้อร้องเรียน
ภาคผนวก 11	ตัวอย่างเอกสารสัญญาจ้างผู้รับจ้างแนบมาตรการ
ภาคผนวก 12	ข้อกำหนด/กฎระเบียบการเข้าห้องพัก
ภาคผนวก 13	เอกสารแบบแสดงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ภาคผนวก 14	บันทึกการตรวจสอบสภาพการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ภาคผนวก 15	เอกสารแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์
ภาคผนวก 16	บันทึกการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อประปา
ภาคผนวก 17	เอกสารใบเสร็จชำระค่าน้ำประปา
ภาคผนวก 18	แผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
ภาคผนวก 19	การจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1
ภาคผนวก 20	รายงานสรุปผลการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2
ภาคผนวก 21	เอกสารจัดจ้าง/ใบเสร็จรับเงินในการสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด
ภาคผนวก 22	บันทึกการตรวจสอบระบบท่อระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน
ภาคผนวก 23	แผนการบำรุงรักษา การซ่อมแซม การสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 24	บันทึกการตรวจสอบการอุดตันของบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ
ภาคผนวก 25	เอกสารการจัดจ้าง/ใบเสร็จรับเงินในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด
ภาคผนวก 26	บันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก 27	เอกสารคู่มือ/แผนงานดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาคผนวก 28	บันทึกการตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก 29	บันทึกการตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 30	บันทึกการตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับรองรับหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก 31	การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับกฎหมายจราจร
ภาคผนวก 32	บันทึกการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และการจัดการมูลฝอย
ภาคผนวก 33	ตัวอย่างผลการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน
ภาคผนวก 34	เอกสารการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน
ภาคผนวก 35	การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการในการป้องกันอัคคีภัยประจำปี พ.ศ. 2568
ภาคผนวก 36	แผนปฏิบัติการกรณีฉุกเฉิน
ภาคผนวก 37	แบบแนวอาคารและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน
ภาคผนวก 38	บันทึกการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้
ภาคผนวก 39	บันทึกการตรวจสอบแนวรั้ว
ภาคผนวก 40	บันทึกการตรวจสอบการทำงานระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ
ภาคผนวก 41	บันทึกการตรวจสอบป้ายเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว และเครื่องหมายจราจร
ภาคผนวก 42	บันทึกการตรวจสอบการรั่วซึมระบบท่อจ่ายน้ำ
ภาคผนวก 43	ตัวอย่างผลการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานเกี่ยวกับขยะมูลฝอย
ภาคผนวก 44	บันทึกการตรวจสอบดูแลโคมไฟส่องสว่าง
ภาคผนวก 45	บันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก 46	บันทึกการตรวจสอบดูแลห้องวงจรปิด
ภาคผนวก 47	บันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง และอุปกรณ์สำหรับป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก 48	บันทึกการตรวจสอบปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำดับเพลิง
ภาคผนวก 49	บันทึกการตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ
ภาคผนวก 50	บันทึกการตรวจสอบต้นไม้พื้นที่สีเขียว