

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

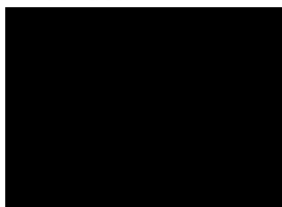
- หนังสือเห็นชอบสำนักงานโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๒ ๘ ๔ ๑



ถึง บริษัท เอ็น.เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๖๗๓๙ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat ๙๐) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน ๙๐ ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๒ ๗ ๓ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต ๙๐
(Hua Hin Habitat ๙๐) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บาห์ตัน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๘๔๓
ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ค่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๘๗๐๔
ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat ๙๐)
ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจาก บริษัท บาห์ตัน
จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat
๙๐) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๐ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็น
โครงการประเภทโรงแรม ความสูง ๓๗.๒๕ เมตร จำนวน ๕ ชั้น ประกอบด้วยห้องพักจำนวน ๒๗ ห้องพัก
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๑,๔๘๖.๙๐ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน ฮาบีแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat ๙๐) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด พร้อม
ทั้ง สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat ๙๐) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และบริษัท บาห์ตัน จำกัด เจ้าของโครงการจะต้องประสานกับบริษัท เอ็น. เอส.
คอนซิลแทนท์ จำกัด ผู้จัดทำรายงาน ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น แล้วเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๓
โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com, E-mail : ns_consult@hotmail.com

ที่ ตล.๐๒/๕๔-๘๔๑

ที่ตั้งมาด้วย

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตป้อมปราบ กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENGLUM, BANGKOK. 10230

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก)

โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต ๔๐ (Hua Hin Habitat ๔๐)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก)

จำนวน ๑๕ ชุด

๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๕๔-๘๓๘ ลงวันที่ กรกฎาคม ๒๕๕๘

จำนวน ๑ ฉบับ

๔. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๕๔-๘๓๙ ลงวันที่ กรกฎาคม ๒๕๕๘

จำนวน ๑ ฉบับ

๕. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๕๔-๘๔๐ ลงวันที่ กรกฎาคม ๒๕๕๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บาหยัน จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต ๔๐ (Hua Hin Habitat ๔๐) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๔๐ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมาสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. ถึง ๕. โดย บริษัท บาหยัน จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอพระคุณยิ่ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1943 3.2 ก.ค. 2558

10 14 ผู้รับ

ด่วนที่สุด

ที่ ปช ๐๐๑๗/๙๗๐๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 11003 ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ วันที่ ๑๖/๐๒/๒๕๖๕ ถนนสละชีพ อำเภอเมือง ๕๓๐๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน ฮาบิแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat 90)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๐๐๑๙.๒/๙๘๔๓

ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๗๓๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

จำนวน ๓ แผ่น

๒. รายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ จำนวน ๑ เล่ม

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๓/๑๗๗๗๘ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๘

จำนวน ๒ แผ่น

๔. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ๐๐๑๗/๑๙๕๕๘ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม

๒๕๕๘ จำนวน ๓ แผ่น

๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ จำนวน ๑๒ แผ่น

๖. รายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม

๗. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๗/๖๕๐ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๙

จำนวน ๓ แผ่น

๘. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ๐๐๑๗/๔๒ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙

จำนวน ๔ แผ่น

๙. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ จำนวน ๘ แผ่น

๑๐. รายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ จำนวน ๑ เล่ม

๑๑. มาตรการที่โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต ๙๐ ของบริษัท บายัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดย

เคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

จำนวน ๒ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน ฮาบิแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บายัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๐ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภท โรงแรม ความสูง ๑๗.๒๕ เมตร จำนวน ๕ ชั้น ประกอบด้วยห้องพักจำนวน ๒๗ ห้อง พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๑,๙๘๖.๙๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในระหว่างที่ดำเนินการตามขั้นตอน ๒/จังหวัด...

- ๒ -

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน ฮาบิแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat 90) (รายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อพิจารณา และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๘ เพื่อพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน ฮาบิแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บายัน จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔) ซึ่งจากการพิจารณา ที่ประชุมดังกล่าวได้มีมติไม่เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน ฮาบิแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat 90) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๘ ประเด็น ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานฉบับฯ ซึ่งแจ้งข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ต่อจังหวัดฯ (รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) ซึ่งจังหวัดฯ ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานฉบับฯ ซึ่งแจ้งข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗) และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณา รายงานฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘) จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ ที่ประชุม มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน ฮาบิแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บายัน จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น รายละเอียดโครงการ (รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๙) โดยให้เสนอรายงานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้จังหวัดฯ แจ้งให้ความเห็นชอบต่อรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ ๓) ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐) ซึ่งฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา ตรวจสอบความถูกต้องของรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว พบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตาม ประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้โดย เคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน ฮาบิแทต ๙๐ (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บายัน จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 90
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-24.8 ไร่ เป็นโครงการโรงแรม
ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 27 ห้อง จัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หัวหิน
ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน
การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้
ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ
อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ
อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย
ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ห้วยหิน ข่ายบึง 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บายัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยห้วยหิน 90 ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นที่ราบปรับถมสูงกว่าระดับถนนสาธารณะประมาณ 0.30 เมตร มีหญ้าและต้นไม้ขึ้นปกคลุม รอคอยใช้ประโยชน์เพื่อการสร้างการก่อสร้าง โดยบริเวณด้านตะวันตกและด้านใต้ของโครงการมีแนวรั้วเดิมสูง 3 เมตร กันไว้ระหว่างพื้นที่โครงการกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม ส่วนด้านเหนือและด้านตะวันออกติดกับซอยห้วยหิน 90 และซอยห้วยหิน 92 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง มีระยะห่างจากถนนเพชรเกษม 230 เมตร และมีระยะห่างจากทะเล 524 เมตร (ภาพที่ 2) ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และที่ว่าง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการถมระดับดินให้สูงขึ้นกว่าเดิม แต่จะมีการขุดดินออกเพื่อปรับระดับพื้นที่ให้เสมอกับถนนสาธารณะ และมีการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกัดเซาะดินที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ (ภาพที่ 1) 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค่ารับและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 1)	

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	โครงการมีปรับลดระดับดินที่ขุดออกเพื่อปรับระดับพื้นที่ให้เท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้า และขุดดินออกเพื่อการวางระบบสาธารณูปโภค และก่อสร้างที่จอดรถบริเวณชั้นหนึ่งซึ่งอยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน มีปริมาณดินขุดประมาณ 675 ลูกบาศก์เมตร ดินส่วนหนึ่งจะนำมาปรับกลับภายในโครงการและจัดภูมิทัศน์ประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร สำหรับส่วนที่เหลือ 453 ลูกบาศก์เมตร จะนำไปปรับถมพื้นที่อื่นๆ นอกโครงการ โดยเส้นทางที่เลือกใช้ในการขนส่งดิน คือ ซอยห้วยหิน 90 ดังภาพที่ 3 จึงแนวเขตที่ขุดเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มิได้อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน ประกอบกับด้านที่ติดกับสิ่งปลูกสร้างเดิมมีกำแพงคอนกรีตสูง 3 เมตร คั่นอยู่ อีกทั้งระดับดินที่ขุดออกเพื่อปรับระดับพื้นที่ให้เท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้ามีระดับเพียง 30 เซนติเมตร และบริเวณที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างที่จอดรถยนต์นั้นอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.98-10.2 เมตร ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะทำฐานรากของอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยห้วยหิน 90 (ภาพที่ 1) 4. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/ การปรับระดับหน้าดินต้องอัดดินให้แน่น 5. การขุดเพื่อปรับลดระดับดิน กำหนดให้ขุดจากแนวถนนทั้งสองด้านเข้าไปยังด้านในของพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากการพังทลายของดินออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบโครงการ และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างดังกล่าวปัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บายัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 28-29 ตุลาคม 2557 ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าเท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.04249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ในการวางระบบสาธารณูปโภคและก่อสร้างพื้นที่จอดรถมีปริมาณดินลูกรังประมาณ 675 ลูกบาศก์เมตร โดยดินส่วนหนึ่งจะนำมาปรับเกลี่ยภายในโครงการและจัดภูมิทัศน์ ประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินส่วนที่เหลือประมาณ 453 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมายกขนส่งดินไปปรับถนนพื้นบริเวณซอยหัวหิน 112 เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินชุด และวัสดุก่อสร้าง คือ ถนนซอยหัวหิน 90 ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตที่มีโครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (รถบรรทุก 6 ล้อ) คาดว่าจะมีรถวิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุด 2 คัน/ชั่วโมง (12 เที่ยว/วัน,	1. จัดซื้อความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถดับน้ำให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการที่กระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร และให้รั้วผ้าใบหนาดึงติดจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง 6. จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลา 7.00 น. และ 14.00 น. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันเป็นอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านหน้าอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 ,TSP ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากทุก 3 เดือน (ภาพที่ 4) - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บานอัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำกัดระยะเวลาขนส่งในช่วง 9.00-15.00 น.) บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง โดยได้นำผลที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันมาประเมินรวม (3) ผลพิษทางอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากการประเมินผลพิษจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 2 คัน/ชั่วโมง มีผลพิษที่ระบายออก ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เล็กน้อยชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 24.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เล็กน้อยชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เล็กน้อยชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.02623 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละออง	8. ควบคุมและกำกับขบวนไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหล่นร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ขึ้นที่กำแพงก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 10. ดินที่ขุดออกเพื่อยางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องทำให้ผู้รับเหมายกปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้เกี่ยวข้องได้ทราบล่วงหน้าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทีเบอร์โทร.....ชื่อ.....	

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.00049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.04252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไอโครคาร์บอน 0.000048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52จ. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมีใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เผยแพร่ทางสื่ออยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อคนและครอบครัว 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายออกชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 15. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ชี้ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ผลกระทบจากการกีดขวางของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการกีดขวาง หรือรบกวนของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไม่มากนักบนที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ กำหนดให้โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป		
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง เมื่อพิจารณาการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr) เท่ากับ 53.9 dBA) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.80 dBA และ L ₅₀ มีค่าตั้งแต่ 46.4 dBA ถึง 51.6 dBA) มาประเมินผลกระทบในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ดังนี้ - กลุ่มพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ร้านขาย และอพาร์ทเมนต์เพิร์ล ๑ หั้วหิน ได้รับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างฐานรากตั้งแต่ 56.46-57.75 dBA) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 89.89-91.33 dBA) และเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการเก็บงานและตกแต่งตั้งแต่ 51.95-54.45 dBA) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 86.80 dBA) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dBA) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่	เสียง 1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dBA) และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อเนื่องจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียงส่วนในช่วงตกแต่งและเก็บงานใช้ผนังของอาคารที่ก่อสร้างไว้แล้วเป็นรั้วกั้นเสียง ในที่มีผนังของอาคารเป็น Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dBA) 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	1.ตรวจวัด (Leq 24 ชั่วโมง, Lmax และ L90) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 4) 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณทิศด้านตะวันตกของโครงการ ในช่วงทำฐานราก ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาทำฐานราก (ภาพที่ 4) 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน ของประชาชน บริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้น

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ผลกระทบจากการกีดขวางทัศนวิสัยจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการกีดขวางทัศนวิสัยของทัศนวิสัยจากการก่อสร้างอาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปตามถนนที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ กำหนดให้โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป		
1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr) เท่ากับ 53.9 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.80 dB(A) และ L ₉₀ มีค่าตั้งแต่ 46.4 dB(A) ถึง 51.6 dB(A) มาประเมินรวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receiver) ที่จะได้รับสรุปได้ดังนี้ - กลุ่มพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ร้านขาย และอาหารที่หน้าพื้นที่ ๑ ทั่วหิน ได้รับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างฐานรากตั้งแต่ 56.46-57.75 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 89.89-91.33 dB(A) และเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการเก็บงานและตกแต่งตั้งแต่ 51.95-54.45 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 86.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่	เสียง 1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) และให้มีรั้วผ้าใบหนาดัดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง ส่วนในช่วงตกแต่งและเก็บงานใช้ผนังของตัวอาคารที่ก่อสร้างไว้แล้วเป็นวัสดุกันเสียงในพื้นที่ผนังของอาคารเป็น Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องปั้นที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	1.ตรวจวัด (Leq 24 ชั่วโมง, Lmax และ L90) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 4) 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณทิศด้านตะวันตกของโครงการ ในช่วงที่ฐานรากทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาทำฐานราก (ภาพที่ 4) 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้น

8/16

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ก วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ทั้งนี้ จากการประเมินพื้นที่ประชิดโครงการได้รับระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากเท่ากับ 0.8-9.1 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนรบกวนจากการเก็บงานและการตกแต่งเท่ากับ 0.3-8.0 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้น ระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ประชิดโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน - กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 5 แห่ง ได้รับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างฐานรากเท่ากับ 53.90 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 86.80 dB(A) และเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 53.90 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 86.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ	4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องมีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	จากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บาฮัน จำกัด

9-16

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27จ. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ทั้งนี้ จากการประเมินพื้นที่ประชิดโครงการได้รับระดับเสียงรบกวนจากการจราจรทางบกเท่ากับ 0.8-9.1 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนรบกวนจากการเก็บงานและการตกแต่งเท่ากับ 0.3-8.0 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้น ระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ประชิดโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน - กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 5 แห่ง ได้รับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างฐานรากเท่ากับ 53.90 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 86.80 dB(A) และเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 53.90 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 86.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ	4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - เวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - เวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - เวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	จากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บานัน จำกัด

9/18/16

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27จ. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อนักพื้นที่ประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนกลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง ที่อยู่ห่างออกไปจะอยู่ในระดับปลอดภัย ทั้งนี้ ได้กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อนักพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด (2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อนักพื้นที่โครงการกล่าวถึงด้านความถี่ การก่อสร้างฐานรากของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความถี่ของฐานรากของอาคารทางด้านทิศใต้ และอาหารที่แม่เหล็ก ๑ หัวหิน ด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ระยะประชิดโครงการ 3 เมตร และ 4 เมตร ตามลำดับ โดยจะได้รับผลกระทบด้านความถี่ของพื้นที่ 12.04 และ 8.78 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	ต้องจัดตั้งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากับพื้นที่ทันที 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุก 3 เดือน ในช่วงทำฐานราก และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยตีพิมพ์ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 12. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากกว่าหมื่นๆ กัน	

98/10/16

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ก วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อกันพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนกลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง ที่อยู่ห่างออกไปจะอยู่ในระดับปลอดภัย ทั้งนี้ ได้กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัย (2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อกลุ่มเสียงที่กล่าวมาข้างต้นพบว่า การก่อสร้างฐานรากของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเค้นรื้อถอนรากฐานของอาคารทางด้านทิศใต้ และอาคารที่แนบที่ 10 รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ที่อยู่ระยะประชิดโครงการ 3 เมตร และ 4 เมตร ตามลำดับ โดยจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 12.04 และ 8.78 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสี่ยงที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุก 3 เดือน ในช่วงทำฐานราก และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 12. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน	

10/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยให้ชุดคู่มือ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันตกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก ซึ่งคู่มือสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 3.61 และ 2.63 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนที่ฐานรากและอาคารที่แนบที่ 10 รัศมี 1 กิโลเมตร ได้รับผลกระทบจากการดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ปลอดภัยคือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนพื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 5 แห่ง จะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่ 0.02-0.10 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้นผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างต่อกลุ่มดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	สั่นสะเทือน 1 ชุดคู่มือ 3 เมตร บริเวณด้านตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากอาคาร (ภาพที่ 1) 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการยืนยันเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงวันหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลา	

11/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยให้ขุดลึก 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันตกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก ซึ่งจุดดินสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 3.61 และ 2.63 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนที่ร้านขายและอาหารที่เพ้นท์เพิร์ล ๑ หัวหิน ได้รับหลังมีมาตรการดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ปลอดภัยคือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 5 แห่ง จะได้รับผลกระทบต่อด้านแรงสั่นสะเทือนที่ 0.02-0.10 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้นผลกระทบต่อด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างต่อกลุ่มดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	สันตะเขื่อน - ขุดลึก 3 เมตร บริเวณด้านตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากอาคาร (ภาพที่ 1) - ถ่ายรูปแบบปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - ก่อนจะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องแจ้งแก้ไขปัญหาก่อนที่เกิดขึ้นทันที - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ควบคุมและกำหนดเวลาการจะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงวันหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลา	

11/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน - หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้ปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับแจ้งร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับแจ้งร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม - จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาชนผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่โดยรอบบริเวณถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน - ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุก 3 เดือน ในช่วงทำฐานราก และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้	

12/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 7. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้ปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากรายการของโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม 10. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยค่าเสียหาย การรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 11. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุก 3 เดือน ในช่วงทำฐานราก และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้	

12/196

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง 12. ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัวหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 13. ทำประกันภัยคามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 14. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากเกินไป	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของ	1. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2(ก) X 3(ข) X 2(ค) เมตร ในพื้นที่โครงการเพื่อดักตะกอน และจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าสู่บ่อดัก-	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ

13/196

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง 12. ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัวหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 13. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าที่ก่อสร้าง 14. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนภาพพริ้วๆ กัน	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของ	1. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2(ก) X 3(ข) X 2(ค) เมตร ในพื้นที่โครงการเพื่อดักตะกอน และจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าสู่บ่อดัก-	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ

13/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษดินทราย เศษปูน ปูนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ข) 3 x (ค) 2 เมตร (ภาพที่ 1) เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 3 ห้อง (ภาพที่ 1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 1) จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยหัวหิน 90	ตะกอน (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. เดินท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้ายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งมีความสามารถในการรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือค่า BOD₅₀ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 6. กำหนดให้โครงการจัดหาซื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดใหม่ (ขนาดรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มาแทนกรณีถังบำบัดน้ำเสียรูปในช่วงก่อสร้างไม่สามารถใช้งานได้	สาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulphides - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บานเย็น จำกัด

14/185

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมก่อสร้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดลงในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษดินทราย เศษปูน ปูนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการขุดให้มีบ่อพักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ข) 3 x (ค) 2 เมตร (ภาพที่ 1) เพื่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมขนถ่ายวัสดุ จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 3 ห้อง (ภาพที่ 1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กักเก็บไว้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 1) จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยหัวหิน 90	ตะกอน (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. เดินท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้ายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งมีความสามารถในการรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะจากบ่อพักขยะ สุกท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อพักตะกอน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 6. กำหนดให้โครงการจัดหาซื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดใหม่ (ขนาดรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มาแทนกรณีถังบำบัดน้ำเสียชุดในข่วงก่อสร้างไม่สามารถใช้งานได้	สาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfides - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บำเพ็ญ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำใช้ประปาจากท่อประปาเทศบาลเมืองหัวหิน มีมาตรการใช้น้ำใต้ดิน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
1.6 อธิบายและทำให้เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่สุด อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ดังนั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นที่ว่างเปล่าแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และสถานที่พักผ่อนตากอากาศ สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ แมว สุนัข ส่วน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือ นกกระจิ๊บ นกกระจอก เป็นต้น โดยไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาธรรมชาติในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากสิ้วม และการชำระล้างของคอนกรีต 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสาเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองพัวพัน โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาชีวภาพในน้ำ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบัน ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าอยู่แล้ว ขนาดพื้นที่ 0.2-2.6.8 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับปานกลาง	1. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 1) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 3 ห้อง ต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คน - ห้องเก็บน้ำสำหรับคนงาน 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ห้อง - ระบบบำบัดน้ำเสียสาเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน - บังคับตะกอนขนาด 2x3 เมตร อีก 2 เมตร - ระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งรกรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยอันตราย 2. หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคที่จัดไว้สำหรับคนงานออกจากพื้นที่โครงการภายใน 1 เดือน 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากประปาเทศบาลเมืองพัวพัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำอุปจ่าย 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการประปาเทศบาลเมืองพัวพันได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้บริการชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง (ภาพที่ 1) สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างให้มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 1) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดให้มีสติกเกอร์ติดไว้บริเวณใกล้ถังเก็บน้ำ ด้วยข้อความ "ช่วยปิดก๊อกน้ำให้ถึงเล็กใช้"	

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบดังนี้ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 2 x (ข) 3 x (ค) 2 เมตร (ภาพที่ 1) เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ด้านข้างโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน พนักงานพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องล้างสำหรับคนงาน 3 ห้อง (ภาพที่ 1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 1) มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึง	1. จัดจัดให้มีลิ้นสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง (สัดส่วน 17 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีลิ้นในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% และค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่พักชุมชน คือมีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) 3. จัดให้มีถังรวบรวมน้ำเสียจากห้องล้างเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยหัวหิน 90 ด้านข้างโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงคัดขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยหัวหิน 90 5. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 2 x (ข) 3x (ค) 2 เมตร และวางระบบน้ำเนบอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเนบอบเข้าบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยหัวหิน 90 ด้านข้างโครงการ (ภาพที่ 1) 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องลิ้นสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 3 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยหัวหิน 90 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ภาพที่ 1) ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfides

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ด้านข้างโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	น้ำโรค 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกตะกอนสุดท้ายก่อนระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ซูดลอกแนวระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สุขของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อนหรือก่อนบริเวณห้องลิ้นของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นยาฆ่าเชื้อ 10. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 11. กำหนดให้โครงการจัดหาซื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดใหม่ (ขนาดรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มาแทนกรณีถังบำบัดน้ำเสียภายในช่วงก่อสร้างไม่สามารถใช้งานได้	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บาทัน จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะตุณฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัฒนาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 อาจทำท่อระบาย	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากชาวต่างชาติของหน่วยงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอนขนาด 2 x 3 x 2 เมตร ก่อน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุคคัลในวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำอุทกต้นได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	ระบายน้ำส่วนนี้ก่อนให้มีระยะเวลาคงค่อนก่อนระบาย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามข้างโครงการให้ติดตั้งแกรงตะแกรง 4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการทุกวัน 5. รุกลอกแนวราระบายน้ำชั่วคราวที่ถูกรื้อรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจ สอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บำพัน จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ซึ่งสามารถเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง มีปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 75 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ภาพที่ 1) แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถึง (ภาพที่ 1) (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. ถ้าขับไปคนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระเบื้อง เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพที่ดูสะอาดหากพบว่า มีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท บำพัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน จากนั้นจะมีรถบรรทุกมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับมูลฝอยอันตรายในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 2.25 ลิตร/วัน จะถูกคัดแยกและเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมติดป้ายมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณข้างถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 44 เท่าของมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อรอการเก็บไปกำจัดโดยบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (Genco) ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการขนย้าย และกำจัดกากของเสียอันตรายเรียบร้อยแล้ว	3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ปิดมิดชิด และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาคงต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีจ่ายไฟฟ้าหัวหิน 3 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อย ประกอบกับมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ประมาณ 15 เดือน โดยสถานีจ่ายไฟฟ้าหัวหิน 3 มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 50 MVA ปัจจุบันมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชน 30 MVA จึงสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 20 MVA ดังนั้น	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องไฟฟ้าและนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า" ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกเล็ก 6 ล้อ จำนวน 6 เที่ยว/วัน หรือ 2 คัน/ชั่วโมง (คิดไป-กลับ เป็น 12 เที่ยว หรือ 3 PCU/ชั่วโมง) เส้นทางที่ใช้ในการก่อสร้าง คือ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 90 ขอยหัวหิน 92 และขอยหัวหิน 94 (ภาพที่ 5) จากการประเมิน พบว่า <u>วันธรรมดา</u> ปริมาณการจราจรของถนนเพชรเกษมในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันในช่วงก่อสร้างยังคงมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.29 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อการจราจรสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษมช่วงก่อสร้างในวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนขอยหัวหิน 90 ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.013 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.008 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อการจราจรสามารถในการรองรับของถนนขอยหัวหิน 92 ช่วงก่อสร้างในวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนขอยหัวหิน 94 ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.198 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.199 สภาพความ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่น และทำความสะอาดให้กับรถได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บำเหน็จ จำกัด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บำเหน็จ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.015 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อการจราจรสามารถในการรองรับของถนนขอยหัวหิน 90 ช่วงก่อสร้างในวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนขอยหัวหิน 92 ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.006 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.008 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อการจราจรสามารถในการรองรับของถนนขอยหัวหิน 92 ช่วงก่อสร้างในวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนขอยหัวหิน 94 ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.198 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.199 สภาพความ	โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมตามดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และวัสดุส่งคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ - ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้ขับขี่ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง - ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกที่ขับด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติด หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในก ระขับเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบถึงแวดล้อม
	คลองตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 94 ช่วงก่อสร้างในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ วันหยุด - ปริมาณการจราจรของถนนเพชรเกษมในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.43 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการจราจรที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.44 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษมช่วงก่อสร้างในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 90 ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.020 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.022 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของซอยหัวหิน 90 ช่วงก่อสร้างในวันหยุด	13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้าออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 14. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 15. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง 16. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบถึงแวดล้อม
	คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 92 ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.009 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.011 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 92 ช่วงก่อสร้างในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 94 ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.297 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการจราจรที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.298 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 94 ช่วงก่อสร้างในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบถึงแวดล้อม
	จากการประเมินในภาพรวม พบว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนน และทำให้ถนนชำรุดทรุดโทรมได้		
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองบนถนนที่ติดอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ อพาร์ตเมนต์เฟิร์ล ๑๗ หัสน ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และร้านขายผักด้านทิศใต้ของโครงการ จากการก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะของอาคารในบริเวณใกล้เคียงตั้งอยู่อย่างไม่หนาแน่น การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมเสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การจัดซื้อของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงร่วกันยุ่งง่าย และติดตั้งไม่ถูกต้องกัวิศวกรรมอาจก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟทุกชั้นคอนต้องกระทำอย่างถูกต้องกัวิชาการ โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแลและตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ออกกฎให้คนงานไม่สูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้ง่านของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

26/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบถึงแวดล้อม
	ลัคจวงจรได้จ่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่ยังไม่ระมัดระวังของคณงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงาน		- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บารอนจำกัด
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น มีความสูง 14.85 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 29.7 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าว บริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ ร้านชกา เป็นอาคาร 2 ชั้น สูงประมาณ 8 เมตร และอพาร์ตเมนต์เฟิร์ล๑๗หัทน เป็นอาคาร 6 ชั้น สูงประมาณ 18 เมตร ซึ่งผลกระทบที่ได้รับคือทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ประนาสัมพันธ์โดยการจ้ดให้มีบ่งเงิอแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 30 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางและรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณโดย	-

27/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพิ่มกล้องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง (2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านต้นทุนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ จ้างคิวรถบรรทุกในการก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระจากรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่ มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 สถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากเป็นพิเศษ ในพื้นที่ศึกษามี 5 แห่ง	นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนี้ เสียง - ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบเสียงส่วนเกินจากถนนและเสียงของตัวอาคารที่ก่อสร้างไว้แล้วเป็นวัตุก่อกวนเสียง ในที่ปีนังของอาคารเป็น Doree Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไม่ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้รวมในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย สถานศึกษา 2 แห่ง โรงพยาบาล 2 แห่ง และวัง 1 แห่ง คือ โรงเรียนหัวหินวิทยาคม โรงเรียนหัวหินวิทยาลัย โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล และพระตำหนักพิฆาตวิทยาลัย โดยตัวแทนโรงเรียนหัวหินวิทยาลัย มีข้อห่วงกังวลเรื่องจราจรติดขัด ส่วนตัวแทนโรงพยาบาลชานเปาโล มีข้อห่วงกังวลเรื่องเสียงดังรบกวน ผู้ดูแลของ และการจราจรติดขัด ทั้งนี้ พระตำหนักพิฆาตวิทยาลัยอยู่ในขั้นตอนการขอการตอบกลับ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบตามข้อห่วงกังวลตามกลุ่มเสียงข้างต้น ส่วนโรงเรียนหัวหินวิทยาคม และโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน ทางด้านทิศใต้ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง - กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จำนวน 27 แห่ง ประชากรส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่มีจำนวน 5 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการจราจร ร้อยละ 33.33 (9 ตัวอย่าง) ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 29.63 (8 ตัวอย่าง) ปัญหาเสียงดังรบกวน ร้อยละ 25.93 (7 ตัวอย่าง) ปัญหาแรงสั่นสะเทือน ร้อยละ 25.93 (7 ตัวอย่าง) และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 18.52 (5 ตัวอย่าง) - กลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม จำนวน 310 ตัวอย่าง ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มี	- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องมีมีการดับเครื่องหรือเบาสเครื่องลงระหว่างการพัก - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ - กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 89 dB(A) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่ที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร	

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างมี 3 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการจราจร ร้อยละ 24.19 (75 ตัวอย่าง) ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 22.90 (71 ตัวอย่าง) และปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 16.45 (51 ตัวอย่าง)	เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเฝ้าตรวจสอบได้ 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุก 3 เดือน ในช่วงทำฐานราก และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 12. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนแก่บริเวณๆ กัน	

30/185

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>กลิ่นและเสียง</u> 1. ชุบน้ำ 3 เมตร บริเวณด้านตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองจากการทำฐานรากอาคาร (ภาพที่ 1) 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างเสียงก่อกวนของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสิ้นเปลืองตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงวันหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลา	

31/185

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากแหล่งดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 7. เฝ้าระวังผลกระทบและดูแลรักษาถนนและบริเวณที่ขุดผ่าน การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้ปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับแจ้งร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนหรือหน่วยงานราชการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม 10. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่ยาตราข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับแจ้งร้องเรียนทุกข้อ มูลก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 11. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความเสียงและเพื่อนบ้านในพื้นที่โครงการทุก 3 เดือน ในช่วงที่ฐานราก และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยเปิดเผยต่อไป	

32/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง 12 ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยเหลือข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่โดยทั่วๆ ไปนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัวหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายที่ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 13 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายคือชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 14 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากหรือน้อย กับ	

33/185

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถให้มีดัดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่นิ่งเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทั้งเพดานก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการที่มูลฝอย - จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบทึบติดตั้งตลอดแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลา 7.00 น. และ 14.00 น. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกับอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ตลอดเวลา	

35.184

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมและจำกัดคนงานไม่ให้ทำวัตุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร - ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องทำขี้นให้ผู้นับหมายปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุรายละเอียดให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....	

35.185

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรณรงค์ขอความร่วมมือช่วงที่งานอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อคนและทรัพย์สิน 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 15. รบรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกการแจ้งเหตุร้องเรียน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้อาคารบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องจับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังจาก 18.00 น. โดยเด็ดขาด 5. ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถหกหล่น และทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น พื้น ดิน และทราย เป็นต้น 6. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ 11. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และห้ามขับเปิดคลุมบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 12. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติด หรือในขณะขับขีไม่ประมาทในการขับขีเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	

35/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 14. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง หรือตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 15. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเกี่ยวขนส่ง 16. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเบรกร่วงเวียน <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลางาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก	

36/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ดองหนี้จากนายจ้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุตัวสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลารทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิวาทก่ววลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการคอยตรวจสอบเวลาเข้างาน หักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรออกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานการณ์ของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. จัดให้มีการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบก็กำหนดไว้จะต้อมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น	

96/185

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน จากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนในสำนักงานเขตพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 11 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 12. ดูแลความเป็นอยู่และความเจ็บป่วยภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 13. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 14. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 15. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการ	

41/185

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุวิธีอย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมี ความเสียหายเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.ชื่อ..... 16 ตรวจสอบสภาพของคอนกรีตที่ตักเลือกเข้ามาทำงานในช่วง ก่อนวันเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างบิลละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อ ร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	
4.2 ศาสนาประเพณี และ วัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ภายในเทศบาลเมืองหัวหินนับถือ ศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือ ศาสนา ประกอบกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบ คล้ายคลึงกัน หากมีคอนกรีตก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และ ประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ ด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกับคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่มีใบนำถูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำ ถูกหลานเข้ามาทำงานในบริเวณใกล้เคียงนั้น พบว่า ในอำเภอหัวหินมี		

981/29

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงเรียนระดับประถมศึกษาตั้งอยู่หลายแห่ง คนงานจึงสามารถส่ง ลูกหลานเข้าศึกษาได้อย่างสะดวก ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็ อยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญ เรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิด จากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้เพิ่มระดับคอนกรีตด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือ โรคติดต่อ 2. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อการรักษาพยาบาลเบื้องต้น 3. จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน แมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (ภาพที่ 1) (เป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูล- ฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) 5. จัดให้มีลิ้นสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง (สัดส่วน 17 คน/ ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีลิ้นใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1) 6. ตรวจสอบสภาพของคอนกรีตที่ตักเลือกเข้ามาทำงานในช่วง ก่อนวันเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างบิลละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความ เพียงพอ หากพบได้มีสภาพที่เสี่ยงต่อ การที่จะเป็นอันตรายต่อผู้เกี่ยวข้อง โรคติดต่อเข้าดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอด ระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บายัน จำกัด

981/30

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลางโดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างและให้พนักงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาดำเนินการพิจารณาการรักษาสภาพความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด 4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้รีบ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดังนี้ตรวจสอบหรือ ร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท บานัน

44/36

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบได้ 5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของคณปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างถิ่นผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุตัวสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้มีการควบคุมบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรออกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	จำกัด

45/36

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้ต้องมีการลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นกีฬาบนพื้นที่ ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12 จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนว่าคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานเขตพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในบริเวณงานมีการลักขโมย สิ่งเลวร้ายถึงรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนว่าคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ โดยหาว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เปรียบเทียบจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันควรยถาคคนงานและชุมชนใกล้เคียง

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้สถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่วิศวกรดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ก่อสร้าง	3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของโครงการปฏิบัติตามกฎระเบียบไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อนอง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยการช่วยเหลือทางการเงินในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุตัวชัดเจนเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกมาจากโครงการ 8. ให้มีการทบทวนผลการทำงานทุกสัปดาห์ และมีการตรวจสอบบันทึกคนในและละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บาทัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องมีแปลงโหลอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นกรรพั่น ห้ามเล่นพลศึกษาสเก็ต ห้ามเล่นเรือจักรยาน เป็นต้น 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานเขตพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับผิดชอบก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 12. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 13. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 14. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 15. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด	

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้เกี่ยวข้องได้รู้ถึงผลกระทบหากมีความเสียหายเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทันทีหรือ.....ชื่อ..... 16. ตรวจสอบสภาพของถนนก่อสร้างที่ตัดเลี้ยวเข้ามาทำงานในช่วงก่อนเริ่มเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นผู้รับผิดชอบรายงานถึงผู้ควบคุมงานจนกว่าจะหายขาด	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2558) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกะอนุรักษสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดพิ้วหิน โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 524 เมตร ดังนั้นโครงการต้องระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมองจากหาด	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่ไม่พึงประสงค์ในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดมลพิษ (Visual Pollution) ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานก่อสร้างอาคารผู้สัญจรผ่านในแนวบริเวณโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวกคลุม ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หวัหิซึ่งตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดจะไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ เนื่องจากเป็นกรก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเพียง 5 ชั้นเท่านั้น อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคณงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถเข้าออก	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญไว้รายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร (1.1) ผลกระทบด้านเสียง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง/ขนส่งดิน เข้ามานในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับทั้งเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะท้ถาย	เสียง 1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจักรกรวัดคอนกรีตสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) และให้มีรั้วผ้าใบหนาคัดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียงส่วนในช่วงถมดินและเก็บรวมน้ำของตัวอาคารที่ก่อสร้างไว้แล้วเป็นวัสดุกันเสียง ในพื้นที่นี้ของอาคารเป็น Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพักผ่อนพักผ่อนเพื่อสารถทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผลิตผลและเกิดความเครียดได้ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr) เท่ากับ 53.9 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.80 dB(A) และมีค่า L ₅₀ มีค่าตั้งแต่ 46.4 dB(A) ถึง 51.6 dB(A) กระทบกับส่วนในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารบ้านเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับระบุได้ ดังนี้ - กลุ่มพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ร้านขาย และอาคารพาณิชย์ ๑ หัหิบ ได้รับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ 56.46-57.75 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 89.89-91.33 dB(A) และเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานและขนส่งตั้งแต่ 51.95-54.45 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 86.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนกับพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) คณะกรรมการพิจารณาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 3(5) แห่งพระราชบัญญัติ	เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคเครื่องระหว่างการทำงาน 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่อง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ก วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ทั้งนี้ จากการประเมินพื้นที่ประชิดโครงการได้รับระดับเสียงรบกวนจากการที่ฐานรถเท่ากับ 0.8-9.1 dBA และได้รับระดับเสียงรบกวนจากอาคารที่ฐานรถเท่ากับ 0.3-8.0 dBA ซึ่งไม่เกิน 10 dBA ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้น ระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการที่พื้นที่ประชิดโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน - กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 5 แห่ง ได้รับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างฐานรากเท่ากับ 53.90 dBA และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 86.60 dBA และเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงการเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 53.90 dBA และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 86.80 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dBA และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชนในคืนที่ค่าสูง ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 3(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ก วันที่	ร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน หรือจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมกันที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเฝ้าตรวจสอบได้ 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหาก่อนที่พื้นที่ 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุก 3 เดือน ในช่วงทำฐานราก และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 เมษายน พ.ศ. 2540 ดังนั้น ระดับผลกระทบต่องิ่สิ่งแวดล้อมที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนกลุ่มเสียงที่เกินขึ้นที่ย่อยในในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง ที่อยู่ห่างออกไปจะอยู่ในระดับปลอดภัย ทั้งนี้ ได้กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่องิ่สิ่งแวดล้อมให้ต่ำลงให้มากที่สุด (1.2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อกลุ่มเสียงที่กล่าวมาข้างต้นพบว่า การก่อสร้างฐานรากของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อบ้านข้างทางด้านทิศใต้ และอพาร์ทเมนต์ที่ 10 หัวหินด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ระยะประชิดโครงการ 3 เมตร และ 4 เมตร ตามลำดับ โดยจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 12.04 และ 8.78 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาทีตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการที่นี้ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยให้ขุดลึก 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้าน	ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 12.หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน สันตะเทือน 1. ขุดลึก 3 เมตร บริเวณด้านตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากอาคาร (ภาพที่ 1) 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และต้องแจ้งแก้ไขปัญหาก่อนที่พื้นที่ 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น.	

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้และด้านทิศตะวันตกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก ซึ่งจุดที่สามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 3.61 และ 2.63 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนที่รบกวน และอาหารที่หนักที่เพิร์ล ๑ หัวตัน ได้หลังมีมาตรการดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนพื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 5 แห่ง จะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่ 0.02-0.10 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้นผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างต้องกลุ่มดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท - รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร - ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเจ็บป่วยเกิดอุบัติเหตุได้ - ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลาสั้น - วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนย้าย ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ผ่าน - เน้นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้ปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม - จัดให้มีมาตรการลดเสียงรบกวนในกรณีที่มีการขุดเจาะซึ่งเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการ มีมาตรการลดเสียงรบกวน การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	

54-186

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาชนในพื้นที่ชุมชนรอบๆโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุก 3 เดือน ในช่วงที่ฐานราก และจะแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนได้ระมัดระวัง และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง - ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อมาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัวหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในโครงการเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้โครงการศึกษาถึงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมาพร้อมๆ กัน	

55-185

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบถึงแวดล้อม
	(2) ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมี การขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนส่งดิน เข้า-ออกในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น ครวี่ และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจาก การเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อ ทางการเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และมีเนื้องอกทาง หัวใจ 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากการยอนคัทใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโอซิเจน - เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการก่อการก่อโรคมัทำให้ปอดไม่สามารถ ทำหน้าที่ตามปกติได้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง USEPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการปล่อยมลพิษของเครื่องยนต์ได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยง การขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีขีด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่สอยเพื่อลดการเกิดฝุ่นและควัน 4. จัดให้มีโป๊ตองชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทั้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอื่นที่เกิดจากการก่อสร้างหรือการ ที่มูลฝอย 5. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบกั้นปิดตั้งต่อจากแนว รั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง 6. จัดทรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลา 7.00 น. และ 14.00 น. เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างและแนวอาคาร และต้องรักษายให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบถึงแวดล้อม
	- เกิดครกในครกที่บดได้ 4. ผู้ละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากหารติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มาถึงฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ ฝุ่นละออง 0.00049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 28-29 ตุลาคม 2557 ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าเท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ วัน รวมเป็น 0.04249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ในไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	8. ควบคุมและกำกับการคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่น ออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ อาคาร 9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่ก้ำถึงก่อสร้าง เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตลอดเวลา 10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไป เก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรถระบายน้ำชั่วคราว การขุดและ ถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำกับให้ผู้นับตามปฏิบัติตาม พร บ.การ ขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดย โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่าง น้อย 1 เดือน หรือระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที โทร..... ชื่อ.....	

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะอยู่ในระดับต่ำ ในการวางระบบสาธารณูปโภคและก่อสร้างพื้นที่จอดรถมีปริมาณดินขุดประมาณ 675 ลูกบาศก์เมตร โดยดินส่วนหนึ่งจะนำมาปรับเกลี่ยภายในโครงการและจัดภูมิทัศน์ ประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินส่วนที่เหลือประมาณ 453 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาจะขนดินไปปรับถมคันบริเวณซอยหัวหิน 112 เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินขุด วัสดุก่อสร้าง คือ ถนนซอยหัวหิน 90 ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (รถบรรทุก 6 ล้อ) คาดว่าจะมีรถวิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุด 2 คัน/ชั่วโมง (12 เที่ยว/วัน) จำกัดระยะเวลาขนส่งในช่วง 9.00-15.00 น.) บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง โดยได้นำผลที่ได้จากการตรวจวัดมาประกอบการคำนวณ จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่วางไว้ข้างต้น ยืนยันโครงการจำนวน 2 คัน/ชั่วโมง มีมลพิษที่ระบายออกดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ COเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ใน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ใน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมีข้อมูลและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวัลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยกังวลกันนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายก่อสร้าง ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 15. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ใน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.02623 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ใน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model) = 0.00049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.04252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ใน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.000048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถบรรทุกที่วิ่ง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบต่อสุขภาพจิต ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งดินออกจากโครงการ และขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ครวีน และโอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานที่ประกอบการต้องคอยทำความสะอาดพื้นที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		

581. ๖9

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขี้ถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำพา เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น	1. จัดให้มีลิ้นสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง (สัดส่วน 17 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีลิ้นในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่พร้อมสำหรับการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92.96 และลดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท คือ มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยหัวหิน 90 ด้านข้างโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยหัวหิน 90 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ข) 3x (ค) 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยหัวหิน 90 ด้านข้างโครงการ (ภาพที่ 1) 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะ	-

581. 19

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของจุลินทรีย์ก่อโรคมาสู่คน เช่น ใช้เลือกออกมาเลียเป็นต้น ทั้งนี้ มีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานแบบเข้ามางมถังเก็บ โดยเกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 3 ห้อง (สัดส่วน 17 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชน กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนแบบระบบบำบัดน้ำเสียไหลของน้ำเสียที่ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ซึ่งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไปผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษทัศนียภาพ (Visual Pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่	น้ำโรค 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกตะกอนด้วยรถบรรทุกขยะเพื่อลดกลิ่นเหม็น 8. ซักดองแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่จุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สืบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 10. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 11. กำหนดให้โครงการจัดหาซื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดใหม่ (ขนาดรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มาแทนกรณีถังบำบัดน้ำเสียรูปในช่องก่อสร้างไม่สามารถใช้งานได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคมาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่โครงการจัดให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม บิดมิดชิด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำไปพรมดินภายในพื้นที่โครงการ หรือล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้		
	(4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่ซึ่งมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูตคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดสูงเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือกออก ใช้เชื้อหุ้มสมออีกเสบ เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้นซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคอีหุมาสู่คน	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (ภาพที่ 1) (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. กำจัดคนงานคัดแยกมูลฝอยและที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 75 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 5 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 5 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจาก	ใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ร่อนไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยใต้ (5) การอยู่ร่วมกันของคนงาน ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้น ดังนี้ 1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2. คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกัน และทำร้ายร่างกายกันได้ 3. อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคไข้เลือดออก และไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4. หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซีหรือผู้ที่ร้ายแรงกว่า เป็นต้น ในพื้นที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลให้คนงานก่อสร้างปลูกหญ้าที่คันข้างเคียงของผู้รับเหมาก่อสร้าง รวบรวมป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาราชการ และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาราชการ ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมีลมส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้	เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการควบคุมเวลาเข้ามาพักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรออกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขสาเหตุที่เกิดขึ้นทันที 12. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 13. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

66/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 14. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 15. ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ 16. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้เกี่ยวข้องได้รู้ถึงความเสี่ยงหากมีความเสียหายเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 18. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างเป็น 2 ครั้ง	

67/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	
	(6) อุบัติเหตุ (6.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดินวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งดิน คนงาน และวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถลด سرعتลดความเร็วลงเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 5. ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถหล่น และทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 6. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น	

65/86

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ 11. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินที่กีดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และห้าล้อไปปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 12. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติด หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	

66/86

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณถนนหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 14.จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 15.ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง 16.รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน	
	(6.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 5 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุหรือเครื่องรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขาดรั้วกันคนลงมา หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่ร้อยอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์ หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ซาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ห้ามเกินสามสิบองศาจากแนวราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอันตรายที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้มีความปลอดภัย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น	3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัตถุทับถม เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคันที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับวัสดุต้องจัดท่าราวกันรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงกั้นหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปลือยและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดท่าราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ในกรณีที่ต้องใช้ขุดหลุมหรือขุดลอกในการดำเนินงานต้องจัดให้มีการดูแลหลุมหรือขุดลอกให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับรับน้ำฝนอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนผนังหรือเพดานชั้นบน หรือที่มีส่วนใดชำรุดอ่อน อาจเป็นอันตรายแก่คนงานหรือผู้สัญจรบนถนนและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำถังดับเพลิงมาดับไฟทันที 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่มีอากาศร้อนหรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หินทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำโล่กันดิน หินทรายหรือวัสดุอื่นที่ปลอดภัยเป็นแนวหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการกระเด็น 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อหรือช่องโหว่หรือในที่แคบหรือในที่จำกัดพื้นที่การทำงาน ต้องจัดทำป้ายเตือนหรือใช้สัญญาณเตือนให้ผู้สัญจรอื่นทราบ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ฝาครอบ หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการสั่นไหวหรือการสั่นไหวที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ป้องกันหรือใช้เครื่องมือและวิธีการสำหรับลดการสั่นไหว	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6.3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกับขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้นักงานก่อสร้างมองเห็นและปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาไว้ที่หน้า หรือทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการเก็บเก็บวัสดุไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการเก็บเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนสูงของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยทดสอบดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แรงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัววงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัสดุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กฎป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต้องวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต้องวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต้องวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ หมายถึง บริษัท บำบัดน้ำ จำกัด ดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

74/136

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 90 ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 6) จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งโครงการโรงแรม สูง 5 ชั้น (14.85 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 27 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 1,986.9 ตารางเมตร และขนาดพื้นที่ 0-2-24.8 ไร่ (899.2 ตารางเมตร) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งโครงการยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากบ้านพักอาศัย และอาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ (ภาพที่ 7)	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณต่างๆภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่ปลูกในโครงการ (ภาพที่ 8) หากพบว่าต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ปลูกต้นใหม่ทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บำบัดน้ำ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 8) ซึ่งจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้ว ยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ (ภาพที่ 8) ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บำบัดน้ำ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอด

75/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่ใกล้เคียงเมื่อเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้มาใช้บริการสูงสุด 8 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน (ภาพที่ 12) อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการสรุปได้ดังนี้ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 8 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน มีมลพิษที่ระบายออกจากรถในโครงการ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 °C - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน	อายุโครงการ - ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บำหย่น จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.02672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.04248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.00043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จากการประเมิน พบว่า มีค่าการระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ใน		

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ (2) การบดบังแสงแดด การก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 5 ชั้น (สูง 14.85 เมตร) ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังแสงเงาจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะบริเวณที่ติดโครงการ ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ที่ 19 หั้วหิน ร้านชก้า ร้านอาหาร Terrace 90 ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ได้เกิดตลอดวันเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของแต่ละวันเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (3) การบดบังทัศนทาลม (3.1) ลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนต์ที่ 19 หั้วหินสูง 6 ชั้น แต่เนื่องจากตัวอาคารดังกล่าวสูงกว่าอาคารของโครงการ และโครงการมีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ดังนั้น ผลกระทบด้านลบของโครงการในทิศทางนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง (3.2) ลมจากทางทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมทางทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ของอพาร์ทเมนต์ที่ 19 หั้วหิน และโครงการมีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.3) ลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่จอดรถยนต์และตัวอาคารของอพาร์ทเมนต์ที่ 19 หั้วหิน และที่ว่าง นอกจากนี้โครงการมีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวไม่น้อยกว่า 3 เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (3.4) ลมจากทางทิศใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมทางทิศใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่รกร้าง และมีถนนซอยหัวหิน 90 กว้าง 5 เมตร ดังนั้น จึงมีที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปได้้อย่างสะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (3.5) ลมจากทางทิศตะวันตก : อาคารโครงการจะบดบังลมทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่โล่ง และมีถนนซอยหัวหิน 92 กว้าง 5 เมตร ดังนั้น จึงมีที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปได้้อย่างสะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (4) การระบายนอากาศ (4.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิงยูนิต ; CPU ที่ตั้งอยู่ด้านบนอาคารกับอาคารภายนอกจากการประเมินใบกรณีศึกษา worst case ที่ห้องทุกห้องในโครงการ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปิดใช้เครื่องปรับอากาศ พบว่าการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.0107 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 263.68 ตารางเมตร (ภาพที่ 8) ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 141 54 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านไปได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง (4.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากผลการคำนวณ พบว่า ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.029 องศาเซลเซียส ทั้งนี้โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 263.68 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 141.54 ตารางเมตร (ภาพที่ 8) และมีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้สะดวก จึงคาดว่าความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 341,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 85,942.08 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 707,700 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างที่ปะชิดโครงการและกลุ่มเสียง รวม 7 แห่ง พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 53.90-57.76 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 86.80 dB(A) ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณโครงการ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบแก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 17.687 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (ภาพที่ 5) ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Biofilm) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ขนาด 17.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 17.687 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าBOD ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 270.27 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 91 น้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดมีค่า BOD _{๕๓} 19.46 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือโรงงานที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดรองเติมอากาศ 1 ชุด (ภาพที่ 9) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 9) ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง 7. กำหนดให้มีการสุบภาคตะกอนจากถังเกราะทุกๆ 3 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย จุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะเปียก และสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 9. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ด้วยการเดินท่อระบบน้ำหยด (Dripper) ให้น้ำซึมในดิน น้ำที่ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านข้างโครงการ 10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เลือคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บาห์อัน จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ
	(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		-
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ	1.กำหนดให้มีจุดรวมพล (ภาพที่ 13) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินแผ่นดินไหวจะมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนออกไปยังพื้นที่ภายนอก	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ดังนั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ หน้าที่ 1 ในแต่ละชั้น 3. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นแปลงสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สีเขียว แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ดังกล่าวไว้แล้วในข้อ 1.5 น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศ จนมีค่า BOD ₅ 19.46 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ โรงงานที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

84/186

7

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน และกฎกระทรวงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (1.1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พ.ศ. 2540 ซึ่งปัจจุบันผังเมืองดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2552 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีแดง กำหนดให้เป็นพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข 3.10 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเป็นโรงแรม จึงเป็นการใช้ที่ดินหลักของที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พ.ศ. 2540 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) หมายเลข 3.10 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน และให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer ระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ	-

85/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเลให้มีที่ว่างตามแนวเขตขนานกับริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค และระยะที่เกิน 6 เมตร ถึง 15 เมตร ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน 8 เมตร โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) เป็นอาคารโรงแรม ซึ่งถือเป็นพาณิชย์กรรมประเภทหนึ่ง จึงถือเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทนี้ และโครงการนี้ได้ตั้งอยู่ติดกับแนวชายฝั่งทะเล (มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 524 เมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (1.2) จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 524 เมตร จึงตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งกำหนดห้ามมิให้บุคคลได้ก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็น		

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ไม่เกิน 100 ตารางเมตร (3) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญ (4) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในห้านองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บพัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 เมตร (5) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ซึ่งอาคารของโครงการมีความสูง 14.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 17.25 เมตร) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงข้างต้น (1.3) ความสอดคล้องของอาคารโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จากการตรวจสอบความสอดคล้องของอาคารโครงการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2543 ข้อ 41 ที่กำหนดให้อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว		

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถัดถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถัดถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ ถัดถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งพื้นที่โครงการติดกับถนน 2 สาย คือ ถนนซอยหัวหิน 90 (กว้าง 5 เมตร) ด้านทิศเหนือและถนนซอยหัวหิน 92 (กว้าง 5.5 เมตร) ด้านทิศตะวันออก โครงการได้ออกแบบให้แนวอาคารมีระยะห่างจากถนนดังกล่าวดังนี้ - ถนนซอยหัวหิน 90 ด้านทิศเหนือ มีความกว้างของเขตทาง 5 เมตร ทั้งนี้ อาคารด้านดังกล่าว มีการเว้นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน เท่ากับ 4.89 เมตร ดังนั้น อาคารด้านดังกล่าวจึงอยู่ห่างจากกึ่งกลางถนน 7.39 เมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนด 41(1) - ถนนซอยหัวหิน 92 ด้านทิศตะวันออก มีความกว้างของเขตทาง 5.5 เมตร ทั้งนี้ อาคารด้านดังกล่าว มีการเว้นแนวอาคารจาก		

791/88

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แนวเขตที่ดิน ช่วงที่แคบที่สุด เท่ากับ 5.14 เมตร ดังนั้น อาคารด้านดังกล่าวจึงอยู่ห่างจากกึ่งกลางถนน 7.89 เมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนด 41(1) ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด อาคารของโครงการ มีความสูง 14.85 เมตร วัดจากระดับพื้นถนนถึงระดับพื้นหลังคา และมีความสูง 17.25 เมตร เมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร ติดถนน 2 สาย คือ ถนนซอยหัวหิน 90 มีความกว้าง 5 เมตร และซอยหัวหิน 92 มีความกว้าง เท่ากับ 5.5 เมตร โดยมีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงถนนซอยหัวหิน 90 และถนนซอยหัวหิน 92 ดังนี้ • อาคารโครงการกับถนนซอยหัวหิน 90 ถนนซอยหัวหิน 90 ด้านทิศเหนือของโครงการมีความกว้าง 5 เมตร ระยะห่างจากอาคารของโครงการถึงแนวเขตถนนซอยหัวหิน 90 เท่ากับ 4.89 เมตร ดังนั้นระยะราบจากแนวอาคารของโครงการถึงแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนซอยหัวหิน 90 เท่ากับ 9.89 เมตร (4.89+5) ดังนั้นสองเท่าของระยะดังกล่าวจึงเท่ากับ 19.78 เมตร ณ จุดดังกล่าวของโครงการสูง 14.85 เมตร จึงไม่เกินระยะ set back line. • อาคารโครงการกับถนนซอยหัวหิน 92 ถนนซอยหัวหิน 92 ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีความ		

891/66

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กว้าง 5.5 เมตร ระยะห่างจากแนวกันสาดส่วนที่ควบถึงแนวเขตถนนซอยหัวหิน 92 เท่ากับ 3.74 เมตร ระยะรابتจากแนวกันสาดที่แคบที่สุดของโครงการถึงแนวเขตด้านตรงข้ามของ ถนนซอยหัวหิน 92 เท่ากับ 9.24 เมตร (3.74+5.5) ดังนั้นระยะสองเท่าของ 18.48 เมตร ณ จุดดังกล่าวแนวกันสาดของอาคารในโครงการสูง 15.45 เมตร จึงไม่เกินระยะ set back line. ดังนั้น ความสูงของอาคารโครงการจึงไม่เกิน 2 เท่าของระยะรابتจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด 44 ข้อ 46 อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะรابتที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร จากข้อกำหนดที่ 46 พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนซอยหัวหิน 90 มีความกว้าง 5 เมตร และถนนซอยหัวหิน 92 มีความกว้าง 5.5 เมตร ระยะรابتของแนวเขตอาคารถึงถนนซอยหัวหิน 92 มีระยะกว้างกว่าด้านถนนหัวหินซอย 90 โดยมีระยะรابتของแนวกันสาดของอาคารจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนซอยหัวหิน 92 ด้านตรงข้ามมีระยะห่าง 9.24 เมตร ดังนั้น 2 เท่าของระยะรابتของแนวกันสาดของอาคารจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขต ถนนซอยหัวหิน 92 ด้านตรงข้ามเท่ากับ 18.48 เมตร โดยความสูงของกันสาดของ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการ ณ จุดดังกล่าวมีความสูง 15.45 เมตร และความยาวของอาคารตามแนวซอยหัวหิน 90 มีความยาว 24 เมตร ซึ่งไม่เกิน 60 เมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู หรือช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ(2) ต้องก่อเป็นผนังทึบ และคาบฟ้าของอาคารนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาบฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย ทั้งนี้อาคารในโครงการ หัวหิน อาบิแทค 90 (Hua Hin Habitat 90) มีความสูง 14.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคาของโครงการ) โครงการได้มีการวางผังอาคารดังนี้		

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
581/26	อาคารมีแนวผนังของอาคารส่วนที่มีช่องเปิดอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทุกด้าน สำหรับผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3 เมตร (ทางทิศใต้และทิศตะวันตก) ก่อสร้างเป็นผนังทึบ โดยมีระยะห่างอยู่ในช่วง 1.4 – 2.758 เมตร (ภาพที่ 7) ซึ่งมากกว่า 50 เซนติเมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนดที่ 50 (1.4) ความสอดคล้องเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 ซึ่งเป็นเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 36 ดังนั้นจากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (รายละเอียดตั้งข้อ (1.2)) การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขต		

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
581/36	เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 (1.5) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งจากตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ พบว่าการดำเนินโครงการไม่ขัดกับประกาศกระทรวงฯ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
94.136	(1.6) ความสอดคล้องกับการเปรียบเทียบกับรายละเอียดของโครงการ พืชนา ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) กับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จากการตรวจสอบความสอดคล้องตามข้อกำหนดพบว่า หมวด 1 ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท (1) โรงแรมประเภทที่ 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ดังนั้นโครงการมีห้องพักสำหรับให้บริการ 27 ห้อง และส่วนเตรียมอาหาร (อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 2 ของอาคาร) โครงการจึงเข้าข่ายโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงฯ หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพืชนา 90 ซึ่งถือเป็นทำเลที่มีความเหมาะสม เนื่องจากอยู่ในเขตท้องที่ที่มีการคมนาคมทางรถยนต์ที่สะดวก และปลอดภัย (2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้าออกจำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนกว้าง 5.5 เมตร หน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมกับซอยพืชนา 90, 92 และ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
94.136	94 และเชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม ซึ่งทางเข้าออกของโครงการมีความกว้าง 10 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจร (3) ในกรณีที่พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม โครงการมิได้มีการประกอบธุรกิจอย่างอื่นภายในอาคารจึงไม่มีกิจกรรมอื่นที่จะผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น โครงการมิได้ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับสถานที่ต่างๆ ดังกล่าว หรืออาจกล่าวได้ว่า ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม และไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียน โครงการจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เป็นตามข้อกำหนดข้างต้น ได้แก่ สถานที่ลงทะเบียนที่บริเวณโถงต้อนรับและที่พักคอย สอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว		

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
94.186	(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก ภายในห้องพักทุกห้องของโครงการมีโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทั้งภายใน และภายนอกโรงแรม ผ่านระบบโอเพอเรเตอร์ สอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว (3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง โครงการจัดให้มีรถเตรียมไว้สำหรับส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉิน สอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว (4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ในส่วนเตรียมอาหารและโรงพักผ่อน โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมไว้ให้บริการ แยกส่วนสำหรับชายและหญิง โดยมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ สอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถาน		

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
97.186	หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา ห้องพักของโครงการมีได้มีรูปแบบที่เหมือนหรือคล้ายศาสนสถานแต่อย่างใด ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีการกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง โครงการจะจัดให้มีหมายเลขห้องพักกำกับไว้ด้านหน้าประตูห้องพักแต่ละห้อง โดยจะดำเนินการเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ สำหรับประตูห้องพักจัดให้มีช่องมองที่สามารถมองออกสู่ภายนอกได้ และมีการติดตั้งระบบลิฟต์ประตู 2 ชั้น เพื่อความปลอดภัย ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดซิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ตลอดเวลา โครงการได้มีการจัดที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร		

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารของโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ดังนั้น โครงการจะดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ด้วยการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม และขอรับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารให้ถูกต้องตามข้อกำหนดตามขั้นตอนต่อไป หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ข้อ 19 โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก - ห้องพักภายในโครงการทุกห้องมีขนาดมากกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก - ภายในห้องพักแต่ละห้องของโครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมแยกเป็นสัดส่วน ไม่มีการปะปนกัน (3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ - โครงการมีห้องพัก 27 ห้อง ซึ่งไม่เกิน 80 ห้องและมีได้จัดให้มีสถานบริการแต่อย่างใด		

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 29.39 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ว่าง รกร้าง/ถนน/ทางรถไฟ ร้อยละ 25.20 แหล่งน้ำ (ทะเล) ร้อยละ 20 และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 19.83 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็น บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง แหล่งน้ำ และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมที่มีอยู่โดยรอบ (3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ดินนพรเกษม ซอยหัวหิน 90 จึงสามารถเดินทางได้โดยสะดวก โดยในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย อาทิ สถานเฝ้าระวังการสถานพยาบาล ร้านค้า ทำให้ผู้มาใช้บริการสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก (4) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค พบว่า การให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และการ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	คมนาคม เป็นต้น กล่าวได้โดยรวมว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และเกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับที่ยอมรับได้ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 24,045 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำจ่าย 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการประปาเทศบาลเมืองหัวหินได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับปานกลาง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีปริมาตรรวม 80.62 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 80.46 ชั่วโมง และในช่วงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 35.75 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และของเทศบาลเมืองหัวหินที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ท่อประปาของการประปาเมืองหัวหินที่ผ่านบริเวณซอยหัวหิน 90 ด้านข้างโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 0.5 เมตร การใช้ประโยชน์ของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0172 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการอยู่ 0.4828 เมตร และมีอัตราการจ่าย	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์คประปาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงสีตื้น-ลงของอาคาร และห้องพักรับพัสดุ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากใต้ดินในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปายกเข้ามามีกับยังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solenoid Valve และควบคุมเวลาการเปิด-ปิดวาล์วอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำในช่วง 22.00 – 04.00 น. 6. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตาม	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความสามารถในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการลดลงไป 0.0016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ลดไปประมาณ 2.83 %) เหลือ 0.0564 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้อยู่อาศัยน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	รายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 7 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นล่าง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 70.62 ลูกบาศก์เมตร 8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้ 8.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำชั้นล่างและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ (1) ใส่ น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mahol.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่ น้ำประปาที่สะอาดลงไป	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำชั้นล่างและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บาฮัน จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด 9. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาดัง 10. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำขึ้นหลังและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 10.1 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันการร่อนแตกร้าว 10.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 17.687 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีบ่อดักไขมัน (รองรับน้ำเสียจากส่วนเตรียมอาหาร) และระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 9) โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ เท่ากับ 270 27 มิลลิกรัม/ลิตร และ BOD _{out} เท่ากับ 19.46 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะ	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ 1 ชุด (ภาพที่ 9) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 2 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไปจากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการพบว่า มีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้นจากบ่อกรอง โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้กับโครงการ โดยกำหนดให้สูบตะกอนทุกๆ 3 เดือน สำหรับไขมันที่เกิดขึ้นในถังดักไขมัน โครงการจะดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถางเพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนจะนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ สำหรับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านเหนือของโครงการ ใช้วิธีการสูบน้ำขึ้นผ่านการบำบัดแล้วภายในบ่อดักน้ำทิ้ง โดยจะจ่ายน้ำผ่านท่อ PVC ขนาด ๑ 65 มิลลิเมตร ที่มีท่อแขนงเจาะรูโดยรอบ เพื่อให้น้ำซึมผ่านในดินเป็นการให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวบริเวณทิศเหนือของโครงการ น้ำที่ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณน้ำซอยหัวหิน 90 ดังนั้น ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการจึงไม่มีโอกาสที่จะสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว และไม่มีความเสี่ยงที่จะถูกนำไปใช้เพื่อกิจกรรมอื่น เนื่องจากโครงการได้	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามพหุวิธีวิธีที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ไม่ส่งกากของเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง 7. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากถังกรองทุกๆ 3 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 8. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถางเพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 9. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ด้วยการเดินท่อระบบน้ำหยด (Dripper) ซึมในดิน น้ำที่ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร (ภาพที่ 9) โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บัณฑิต จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบระบบการจัดการน้ำที่ทั้งหมดอยู่ในดินลึงภาพที่ 9 ดังนั้นผลกระทบในประเด็นดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	ต้นไม่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ (ภาพที่ 9) 10. กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยางผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 11. ใช้ระบบกลี้อในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่สิ้นเจ้าารอบสระจะไหลเข้าไปยังบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นปั๊มจะทำหน้าที่สูบน้ำส่งไปสู่อุปกรณ์กรองทราย เพื่อกรองสิ่งสกปรกและหนวญน้ำต่อไป	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบและโครงการไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อ การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและมีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณสรุปได้ดังนี้ 1) อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 30.70 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.0085 ลบ.ม./วินาที : อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)	1. อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0082 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0085 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 10) 3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ (Manhole) (ภาพที่ 10) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ 5. ดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยหัวหิน 90 ช่วงที่เชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และบ่อดักน้ำภายในโครงการ (ภาพที่ 10) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อดักน้ำสุดท้าย ภายในโครงการ(ภาพที่ 10) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ - น้ำฝน - อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 62.42 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.017 ลบ.ม./วินาที) 3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตกปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 4.50 ลูกบาศก์เมตร กักเก็บไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำที่มีปริมาณกักเก็บได้รวมประมาณ 4.54 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำที่ส่วนที่เหลือจากการสูบน้ำรดต้นไม้ในโครงการ เท่ากับ 16.107 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยการลดขนาดท่อระบายน้ำเป็นขนาด ๑0.15 เมตร Slope 1 : 350 (ภาพที่ 10) อัตราการระบาย 0.0082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงหน้าฝน - การควบคุมปริมาณน้ำส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 4.50 ลูกบาศก์เมตร	แก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดังเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการ(ภาพที่ 10) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการหากพบว่ามี การแตกหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บานัน จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งท่อหนึ่งน้ำและบ่อพักน้ำมีปริมาตรหนึ่งน้ำได้ 4.54 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก ● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือ บริเวณบ่อพักขยะ เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีความลาดเอียง 1:350 มีอัตราการไหล 0.0082 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราควบคุม) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0085 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) - หลังฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการจะค่อยๆ ไหลไปยังบ่อพักขยะซึ่งจะรวมกับน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 (ภาพที่ 10) โดยท่อระบายน้ำออกของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีอัตราการไหล 0.0082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0085 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) (3) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อระบายน้ำบนถนนซอยหัวหิน 90 มีขนาด $\varnothing$ 0.6 เมตร สามารถรับอัตราการไหลของน้ำได้ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมี		

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราสูงสุด คือ 0.0082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เป็นอัตราควบคุมมิให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 8.8 เซนติเมตร (0.088 ม.) ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.6 เมตร ยังคงรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบนซอยหัวหิน 90 จึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.182 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการ และจัดเก็บที่ดี จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อันเนื่องจากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด ปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจนดังนี้ (1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้)	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องสามัคคีจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องสามัคคี ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาพที่ 11) ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
105.186	และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป) - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน ในห้องส้วมจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึงและบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดการขนรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง - ส่วนเตรียมอาหาร จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง แบ่งเป็น ตั้งมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง และตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถึง โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอในแต่ละส่วนบริการภายในโรงแรม (1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 11) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.57 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 45.81 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 45 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.95 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.425 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ	2.3 ส่วนเตรียมอาหาร จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 3. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที 4. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท (ภาพที่ 11) ดังนี้ 6.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.57 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 117 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 45.81 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 45 วัน	เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บาฮัน จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
106.186	มูลรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 25.90 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 25 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.5 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.5 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรูระบายน้ำพร้อมฝาตะแกรงต่อท่อลง เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 9) และจัดให้มีการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยเป็นแผงเกสัดออกซิเจนตัว Z พร้อมกรุตาข่ายกันแมลง โดยมีขนาดไม่รวมวงกบเท่ากับ 0.60 x 2.40 เมตร รวมเป็นช่องระบายอากาศขนาด 1.44 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13.58 ของพื้นที่ห้อง จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดเรื่อง การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ช่องเปิดต้องมีขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง	6.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.95 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.425 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 55 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 25.90 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 25 วัน 6.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน 6.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน 7. ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 8. จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไป	

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1107186	จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.182 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.182-0.055) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วทั้งจากเทศบาลเมืองหัวหินแล้ว ทั้งนี้รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นรถเก็บขนขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในบริเวณดังกล่าวได้ทุกวัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการปริมาณ 0.005 ลูกบาศก์/วัน จะถูกคัดแยกใส่ถุงดำและเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่มีปริมาตรเก็บ 1.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 300 เท่าของมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นต่อวัน เพื่อการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดของ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (Genco) ตามหนังสือรับรองการให้บริการขนย้าย และกำจัดกากของเสียอันตรายที่	บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 (ภาพที่ 9) 9. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขน มูลฝอยในโครงการ 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า "มูลฝอยย่อยสลายได้" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถึงมูลฝอยทุกถึงที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และส่วนครัวเรือนอาหาร 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ขึ้นการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้าน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
111186	โครงการได้รับเรียบร้อยแล้ว (3) สุขลักษณะของเจ้าหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของจนได้ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถูกรวบรวมมูลฝอยแต่ละถึงให้ผู้คนมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละถึงทุกวัน 11.2 การล้างมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการล้างมูลฝอยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถึงที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็น มูลฝอย	

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เท่านั้น" (2) ถ้าเสียงจากขบวนรถรับผู้โดยสารด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะหรือวัสดุใดๆ แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถชั้นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนส่งผู้โดยสารอย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้โดยสารบาดเจ็บและทรัพย์สินเสียหายให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยที่หน้าและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุหรือสารอันตรายบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขยะมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาทิ้งเพื่อให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 11.4 ท้องพักมูลฝอยรวม (2) ตรวจสอบท้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสมควรในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (3) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณท้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (4) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ผู้เขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการใช้พลังงานไฟฟ้าจากเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร คิดเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 168,006 VA หรือประมาณ 168 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีจ่ายไฟฟ้าหัวหิน 3 ซึ่งปัจจุบันยังมีความสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 20 MVA ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัว เพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟฟ้าดับสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง จึงเพียงพอต่อกรณีฉุกเฉินเมื่อไฟฟ้าดับ ในการช่วยนำทางผู้มาใช้บริการออกจากอาคารโดยปลอดภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ 6. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.5 รมวงค์ให้มีการใช้น้ำป่ายหรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติกเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง 7.6 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งเพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	ปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บายัน จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนนในช่วงเปิดดำเนินการจะมีการประเมินผลกระทบ โดยปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 8 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน (ภาพที่ 12) ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากโครงการพร้อมกันในช่วงวันเสาร์ที่ 1 ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C ratio ได้ดังนี้ วันธรรมดา - ปริมาณการจราจรของถนนเพชรเกษมในวันธรรมดามีค่า V/C Ratio 0.29 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันในช่วงเปิดดำเนินการยังคงมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.29 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษมช่วงเปิดดำเนินการในวันธรรมดาคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 90 ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.013 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.018 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 90 ช่วงเปิดดำเนินการในวันธรรมดาคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ - ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ใช้รถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ (ภาพที่ 12) - รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน - โครงการจัดที่จอดรถสำรองกรณีที่มีจอดรถในโครงการมีไม่เพียงพอที่โรงแรมบ้านบาฮันซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร พร้อมจัดรถรับส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมบ้านบาฮันกับ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการจราจรหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - รับผิดชอบ : บริษัท บาฮัน จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 92 ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.006 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.011 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 92 ช่วงเปิดดำเนินการในวันธรรมดาคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 94 ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.198 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.20 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 94 ช่วงเปิดดำเนินการในวันธรรมดาคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ วันหยุด - ปริมาณการจราจรของถนนเพชรเกษมในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.43 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน	พื้นที่โครงการ จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.44 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษมช่วงเปิดดำเนินการในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 90 ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.020 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งรถ ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.025 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้นสภาพความคล่องตัวของจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 90 ช่วงเปิดดำเนินการในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 92 ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.009 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งรถ ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.015 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 92 ช่วงเปิดดำเนินการในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 94 ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.009 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.30 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 94 ช่วงเปิดดำเนินการในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องจากกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่า ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้ 1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ได้ และจะมีการแข่งรถ ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.015 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 92 ช่วงเปิดดำเนินการในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 94 ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.009 สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B ซึ่งเป็นค่าที่มีการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.30 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยหัวหิน 94 ช่วงเปิดดำเนินการในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องจากกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่า ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้ 1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร		

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว 3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 8 คัน เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถความกว้าง 6 เมตรทั้งหมด โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) กำหนดวิธีที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้ - ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3(2) (ข) "ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร" หากประเมินที่จอดรถตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ซึ่งอาคารโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,738.50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์		

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทางวิ่งภายในอาคาร) ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 8 คัน (1738.50/240) - ประเมินตามการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 7 (ข) "ห้องโถงของกิตติาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร" หากประเมินที่จอดรถตามการใช้ประโยชน์พื้นที่ในอาคารโครงการมีห้องโถงในชั้น 1-2 ทั้งหมดรวม 180.70 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 7 คัน (180.70/30) รวมที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ 7 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์มากกว่าคือ เกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ที่กำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 8 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 8 คัน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด (4) การจัดการจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด ซึ่งมีจุดจัดการจราจรภายในโครงการ 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านซอยหัวหิน 92 ดังนั้น จึงอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถบนซอยหัวหิน 92 ได้ในระดับปานกลาง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเพียงพอในแต่ละห้องส่วนในพื้นที่ที่มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องระบบประปา ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องมอดเฟอร์ลิฟท์ ห้องน้ำหญิง ห้องแม่บ้านชั้น 3-5 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ห้องเตรียมอาหาร จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ 12 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ห้องน้ำในห้องพัก ห้องน้ำหญิง ห้องแม่บ้านชั้น 2 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง โดยจะระบายอากาศด้วยวิธีกล ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) คือ ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 14.85 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 1,986.90 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตาม ในการพิจารณาาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ติดตั้งถังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น (ภาพที่ 13) 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหม่ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้น อีกทั้งอาคารของโครงการอยู่ติดกับถนนหัวหินซอย 90 ที่มีความกว้าง 5 เมตร และถนนหัวหินซอย 92 ที่มีความกว้าง 5.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการเข้าถึงของรถดับเพลิงมายังตัวอาคารได้ ดังนั้นโครงการจึงมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนด (2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน มีระยะทางตามเส้นทางรถวิ่งประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 4 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารหรือบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้านข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคาร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที (3) ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ จุดรวมพลของโครงการมี 1 แห่ง (ภาพที่ 13) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารขนาด 131.38 ตารางเมตร แต่เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงมีพื้นที่	หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6.อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 7. ไม่ช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล (ภาพที่ 13) และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงกรณีนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บานเย็น จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับให้คนไปยืนแทรกได้เพียง 50 % เท่านั้น ดังนั้น จะมีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพลให้คนเข้าไปยืนได้ 65.69 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตารางเมตร/คน ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน	10.ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	
3.10 การบดบังทัศนวิสัย / ทัศนียภาพ	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและทัศนียภาพเป็นพื้นที่ที่มีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น มีความสูง 14.85 เมตร จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/ทัศนียภาพเป็นพื้นที่ประมาณ 29.7 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/ทัศนียภาพ ได้แก่ ร้านขาย เป็นอาคาร 2 ชั้น สูงประมาณ 8 เมตร และอาคารพาณิชย์ ๑๐ ชั้น เป็นอาคาร 6 ชั้น สูงประมาณ 18 เมตร ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 30 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการบดบังทัศนวิสัย เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัย มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน ที่ประชาชนในพื้นที่ที่มีนักท่องเที่ยวหลากหลายศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพเดิม (2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาใช้บริการในโครงการประมาณ 64 คน ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อนสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มที่ 1 สถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากเป็นพิเศษ ซึ่งในพื้นที่ศึกษา มี 5 แห่ง ประกอบด้วย สถานศึกษา 2 แห่ง โรงพยาบาล 2 แห่ง และวัง 1 แห่ง รวม 5 แห่ง คือ โรงเรียนหัวหินวิทยาคม โรงเรียนหัวหินวิทยลัย โรงพยาบาลกรุงเทพ หัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล และพระตำหนักพัชราลัย ตัวแทนโรงเรียนหัวหินวิทยาลัยและตัวแทนโรงพยาบาล ชานเปาโลมีข้อห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด ทั้งนี้ พระตำหนักพัชราลัยอยู่ในขั้นตอนการการตอบกลับ แต่อย่างไร	นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการดังนี้ <u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อทางมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแนละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ (ภาพที่ 12) 4. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสารถรหอยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา จะประเมินผลกระทบตามข้อห่วงกังวลตามกลุ่มเสี่ยงข้างต้น ส่วนโรงเรียนหัวหินวิทยาคมและโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหินทางด้านทิศใต้ไม่มีข้อห่วงกังวล - กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จำนวน 27 แห่ง ประชากรส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลเปิดดำเนินการ ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้าง ได้แก่ ปัญหาการจราจร ร้อยละ 40.74 (11 ตัวอย่าง) - กลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 310 ตัวอย่าง ประชากรส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้าง 2 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการจราจร ร้อยละ 26.13 (81 ตัวอย่าง) ปัญหาน้ำใช้ ร้อยละ 20.32 ตัวอย่าง จากข้อวิพากษ์ของของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการและข้อเสนอแนะที่โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น บริษัทที่ปรึกษา จะได้กำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการได้ไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	6. กำหนดให้มีผู้ตรวจสอบทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มีให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 9. โครงการจัดที่จอดรถสำรองกรณีที่เกิดกรณีไม่เพียงพอ ที่โรงแรมบ้านบาฮันซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร พร้อมจัดรถรับส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมบ้านบาฮันกับพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ น้ำใช้ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคารและห้องพักทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve และควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำในช่วง 22.00 – 04.00 น. 6. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นล่าง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 70.62 ลูกบาศก์เมตร 8. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ โดยกำหนดให้ 8.1 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำชั้นล่างและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ให้น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปาครหลวง : www.mwco.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด 9. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาดัง 10.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในด้านน้ำขึ้นหลังคาและป้องกัน การกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 10.1 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอย	

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แตกร้าว 10.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเขตอำเภอหัวหิน แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นหรือชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมซึ่งมีผู้เข้ามาใช้บริการเพียงชั่วคราว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็จะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลชลบทาโร (หัวหิน) โรงพยาบาลกรุงเทพ และโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน ดังนั้นการ	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด พึงพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการสาธารณสุขในระดับต่ำ โดยโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดคือโรงพยาบาลชานเปาโล ระยะห่าง 1 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งรถยนต์ ใช้เวลาประมาณ 3 นาที ซึ่งโครงการสามารถประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรมได้ ตลอด 24 ชั่วโมง ขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอยให้บริการด้านนี้อีกทางหนึ่งซึ่งสามารถเรียกใช้ได้ตลอด 24 ชั่วโมงเช่นกัน	- จัดให้มีผู้ขายสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอย - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรม ขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอยให้บริการด้วย	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพักค้างแรมชั่วคราว กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันกับส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ - บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน - ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง - ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างถูกสุขลักษณะ	บุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่มีปฏิบัติงาน	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ดังนั้น จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. ให้นิยามของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าที่พักทุกครั้ง 2. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจ้งไว้ในห้องพักทุกห้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกและโถงทางเดินในอาคาร	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2558) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 524 เมตร ดังนั้นโครงการต้องระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 263.68 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 141.54 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน (ภาพที่ 8) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนกันระหว่างพื้นที่โครงการ และชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ . บริษัท บายอิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้มีความสวยงามตามข้อกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมองจากหาดหัวหินซึ่งตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดจะไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ เนื่องจากเป็นอาคารที่มีความสูงเพียง 5 ชั้นเท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร วางตัวในแนวเหนือ-ใต้ โทนสีขาวและสีน้ำตาลอ่อน มีการจัดสวน รอบแนวเขตที่ดินโดยเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การพักผ่อนของผู้มาใช้บริการมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2-6 ชั้น โรงแรม และบ้านพักอาศัย จากสภาพแวดล้อมดังกล่าวจึงทำให้อาคารของโครงการมีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงไม่มากนัก ดังนั้นผลกระทบต่อทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม: อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 5 ชั้น ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบกับก่อนและหลังมีโครงการ (ภาพที่14) ดังนี้ 1) มุมมองที่ 1 มุมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นพื้นที่ว่าง โดยมีอาคารอพาร์ทเมนต์ เวิร์ด @ หัวหิน สูง 6 ชั้น ตัวอยู่ด้านข้าง	6. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าสายให้ปลูกซ่อมแทนพื้นที่ เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ 7. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่เมื่อมีโครงการจะเปลี่ยนเป็นโรงแรม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน โดยโครงการมีความสูงแตกต่างจากอาคารที่มีอยู่เดิมเพียงเล็กน้อยและมีการใช้สีภายนอกอาคารที่กลมกลืน อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งช่วยลดผลกระทบทางทัศนียภาพลงได้และยังทำให้เกิดความร่มรื่นเชิญชวนให้เข้ามาใช้บริการ 2) มุมมองที่ 2 มุมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นพื้นที่ว่าง ด้านหลังเป็นอพาร์ทเมนต์เวิร์ล @ หัวหิน เมื่อมีโครงการจะเปลี่ยนเป็นโรงแรม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน และบดบังอพาร์ทเมนต์เวิร์ล @ หัวหินบางส่วน แต่เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงแตกต่างจากอาคารโดยรอบเพียงเล็กน้อยและมีการใช้สีภายนอกอาคารที่กลมกลืน อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งช่วยลดผลกระทบทางทัศนียภาพลงได้ และยังทำให้เกิดความร่มรื่นเชิญชวนให้เข้ามาใช้บริการ 3) มุมมองที่ 3 มุมจากทิศตะวันออก พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นพื้นที่ว่าง ด้านหลังเป็นอพาร์ทเมนต์เวิร์ล @ หัวหิน เมื่อมีโครงการจะเปลี่ยนเป็นโรงแรม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน และบดบังอพาร์ทเมนต์เวิร์ล @ หัวหินบางส่วน โดยโครงการมีความสูงแตกต่างจากอาคารโดยรอบเพียงเล็กน้อย		

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีการใช้สียาภายนอกอาคารที่กลมกลืน อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบทางทัศนียภาพลงได้ และยังทำให้เกิดความร่มรื่นเชิญชวนให้เข้ามาใช้บริการ (3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 263.68 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน เท่ากับ 4.12 ตารางเมตร/คน (263.68/64) ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 141.54 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ของพื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 134.88 ตารางเมตร โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ปิปปะ เอื้องหมายนา เสน่ห์จันทร์ขาว และพญาเสือโคร่ง ทั้งนี้ การปลูกต้นไม้ทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้มาใช้บริการ ลดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี		

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	(1) เสียงดัง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหือ้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเื่องข้างเกิดอุบัติเหตุได้	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามสารถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณระดับเสียงจากระยะทางในช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างที่ปะชิดโครงการและกลุ่มเสียง รวม 7 แห่ง พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 53.90-57.76 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 86.80 dB(A) ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณโครงการ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ก. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผู้ละออกจากครัวเรือน ผลกระทบจากระยะทางที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการ โดยจะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครั้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากระยะทาง 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสการ์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก	

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากระยะทางที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคหลอดเลือด โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย	ครั้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากระยะทาง 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6. หักบัญชีการมองเห็นผลกระทบอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 8 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน มีมลพิษที่ระบายออกจากรถในโครงการดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.02672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.04248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.00043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จากการประเมิน พบว่า มีค่าการระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครว็น และโอเอซิสจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนสุขภาพกายและจิตใจ/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ่อน้ำดื่ม ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แต่จากการประเมินผลกระทบจากองค์ประกอบในโครงการพบว่า มีค่าการระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ก วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขจรจัด ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โพลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเดิมอากาศ 1 ชุด (ภาพที่ 9) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมทันที	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 17.687 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (ภาพที่ 9) ระบบแบบกรองเดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 17.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ มีค่า BOD₅ จากระบบฯ เท่ากับ 19.46 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ที่กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำ จะถูกระบายมายังบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 และส่งไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรมมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล	5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 9) ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง 7. กำหนดให้มีการสุบักตะกอนจากถังกรองทุกๆ 3 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะเปียก และสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 9. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ด้วยการเดินท่อระบบน้ำหยด (Drippe) ให้นำน้ำซึมในดิน น้ำที่ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านข้างโครงการ 10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงว่าจะเกิดโรคจากน้ำสกปรกและรอบคอบไว้ได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่า BOD ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ที่กำหนด ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าบริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยย่อย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เกิดยูเจเนียมขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข่เลือดออก ไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคนี้หนู 5. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้ - ห้องพักจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือในห้องส้วมจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง	- สลایได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือในห้องส้วม จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2.3 ส่วนเตรียมอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องที่จะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที 4. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท (ภาพที่ 11) ดังนี้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องเตรียมอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกวัน 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จีมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอในแต่ละส่วนบริการภายในโรงแรม 2) ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 (ภาพที่ 11) ของอาคาร โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ ในการประเมินความสามารถในการรองรับ บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.57 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 117 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 45.81 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 45 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.95 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.425 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 55 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 25.90 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 25 วัน	6.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.57 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 117 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 45.81 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 45 วัน 6.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.95 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.425 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 55 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 25.90 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 25 วัน 6.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน 6.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน ทั้งนี้ พื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 25 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมผ่านท่อลงเชื่อมต่อกับฐานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบน้อยในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่	7. ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอะลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 8. จัดให้มีแม่ทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90 (ภาพที่ 9) 9. ติดตั้งให้ส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยย่อยสลายได้" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำบริการส่วนกลาง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องทนต่อการกลืนหมิ่นที่เพิ่มขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	และส่วนเตรียมอาหาร 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทใน แต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถูบรจมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะ มูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็น มูลฝอยเท่านั้น" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตुरาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) คัดป้ายระบุเวลาเก็บขยะมูลฝอยและแจ้งหมู่บ้านให้นำขยะมูลฝอยมาทิ้งหรือให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการหกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำโคลงไปขี้ขี้ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดก้นเปียก และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	
	(5) อุบัติเหตุ (5.1) อุบัติเหตุจากจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 10 เมตร ทั้งนี้ หากผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุแก๊สมีเทนใช้การและใช้ถยนต์ดังกล่าวร่วมกันได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า - ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ	3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่กำหนดไว้ (ภาพที่ 12) 4. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะ 5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากระยะ 6. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทาง การจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน (ภาพที่ 12) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้ผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	
	(5.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักคโขนหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้ห้อยระย้าในช่องท้องที่สำคัญ	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. บริเวณหลังคา มีกำแพงกันการตกจากชั้นหลังสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือมีบาดแผล สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่นล้ม พลัด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเลื้อยไต่รั้วรั้วมีระฆังระฆังระฆัง หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้น หลังคา มีกำแพงกันการตกจากชั้นหลังคาอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	
	(5.3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1. ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต่อวงจรของเครื่องใช้ไฟฟ้า หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ไฟฟ้าไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2. สาเหตุจากคน เช่น คนมึนเมา เหลวเอว ทั้งกันบูหรือโดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพล (ภาพที่ 13) ของโครงการบริเวณโรงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะเป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพล (ภาพที่ 9) ที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ที่พื้นที่ โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล (ภาพที่ 13) และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการ	

152/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นาคณเจ้บัสโรงพยาบาล 10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	
6. การใช้ส้วม	ส้วมเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หาก ส้วมมีน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง ส้วมมีน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้ออหิวาต์ วัณโรค ไข้หวัดใหญ่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	มาตรการการป้องกันโรคที่ติดกันเนื่องมาจากการใช้ส้วม 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วม ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดส้วมที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามสัมผัสส้วม (4) ห้ามนำสิ่งของเข้ามาบริเวณส้วม (5) ห้ามสูบบุหรี่ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ (6) ห้ามทำส้วมเป็นที่พักผ่อน (7) จำนวนผู้ให้บริการส้วมที่ส้วมสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณส้วม น้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมทุกวัน	1. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมเพื่อไปตรวจวิเคราะห์ค่า - ความเป็นกรด (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) โดยตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมเพื่อไปตรวจวิเคราะห์ค่า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

152/186

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
151/796		3. ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำไว้รอบสระเรียงสระเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ให้ความรู้แก่ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเกี่ยวกับกฎวิธีทางเคมี การเติมสารเคมีให้ถูกต้อง และการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลทั้งในด้านประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อ และผลข้างเคียงต่อสุขภาพ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่มีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำตื้นกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ต้องใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีที่อาบน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการให้สวมเสื้อคลุมอาบน้ำ ให้เรียบร้อยขณะใช้สิทธิ์โดยสรวร่วมกันแขกท่านอื่นๆ เมื่อขึ้นมาใช้สระว่ายน้ำที่อยู่อื่น 2	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ไม่พบ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บาหยัน จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
152/186		4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุบลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ 1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 2. วิสตุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ตุน้ำ ทำความสะอาดง่าย มาตรการด้านโครงสร้าง 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบ สระว่ายน้ำ และสระเรียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย	

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบว่าไม่มีรอยรั่ว/สีกร่อนของผนังถังในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวของกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ รอบสระ และกันสระ ว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2 ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บาห์น จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

156/136

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 90 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ดินและการชะล้าง พังทลาย	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บาห์น จำกัด
2. อากาศ	1. รอบรถทุก	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บาห์น จำกัด
	2. บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 2)	- PM-10 - TSP	- ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา การฐานราก	- บริษัท บาห์น จำกัด
3. เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	1. บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 2)	- Leq 24 ชม. - Lmax - L90 - ระดับความ สั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ตรวจวัดเสียงช่วงก่อสร้าง อาคาร ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ช่วง ทำฐานราก ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาทำฐานราก	- บริษัท บาห์น จำกัด
	2. เรือรือเรียนที่สำนักงานโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บาห์น จำกัด

157/186

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90	- ห้องสาม 3 ห้อง - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เชื่อมท่อปล่อย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- รถบรรทุก	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เเรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
	3. ชุมชนโดยรอบโครงการ	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัย สาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญ หายหรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท บาห์ตัน จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลเมืองหัวหิน
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

161/186

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ถูกใน โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
2. ดินและการชะล้าง พังทลาย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ถูกใน โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด
	2. บ่อตรวจคุณภาพทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บาห์ตัน จำกัด

161/186

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide		
5. การใช้น้ำ	1. วาถ์ เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปิดต่อไปทุก 4 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปิดต่อไปทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกแห่ง	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและน้ำบ่อพักน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด

162/186

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

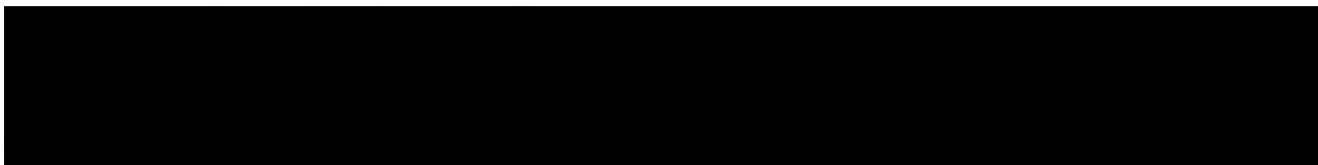
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสบอใบไม้ที่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
	3. ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย รวมและห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟฟ้า สว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
	3. ระบบปรับอากาศ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
9. การคมนาคม/ การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟฟ้า สว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
	2. สัญญาณจราจร และป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
10. สุขหรือภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ดัชนีและพืชคลุมดินที่ปลูก ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บำเหน็จ จำกัด

163/186

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บำหยัน จำกัด
12. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิเคิลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บำหยัน จำกัด - บริษัท บำหยัน จำกัด

164/186



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

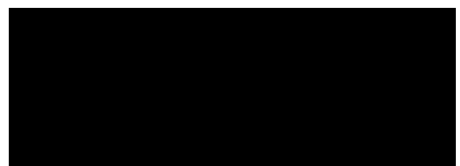
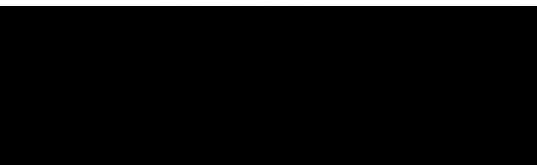
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		

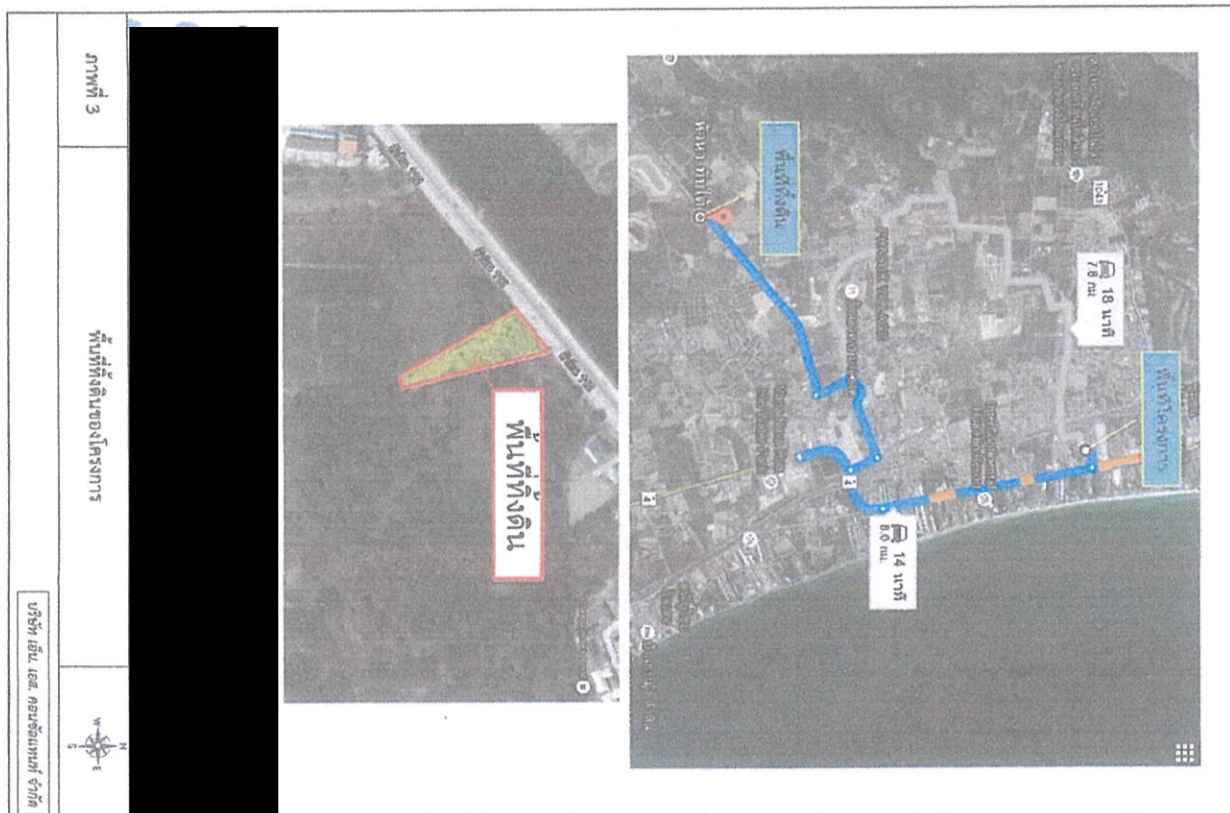
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บำหยัน จำกัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

: หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

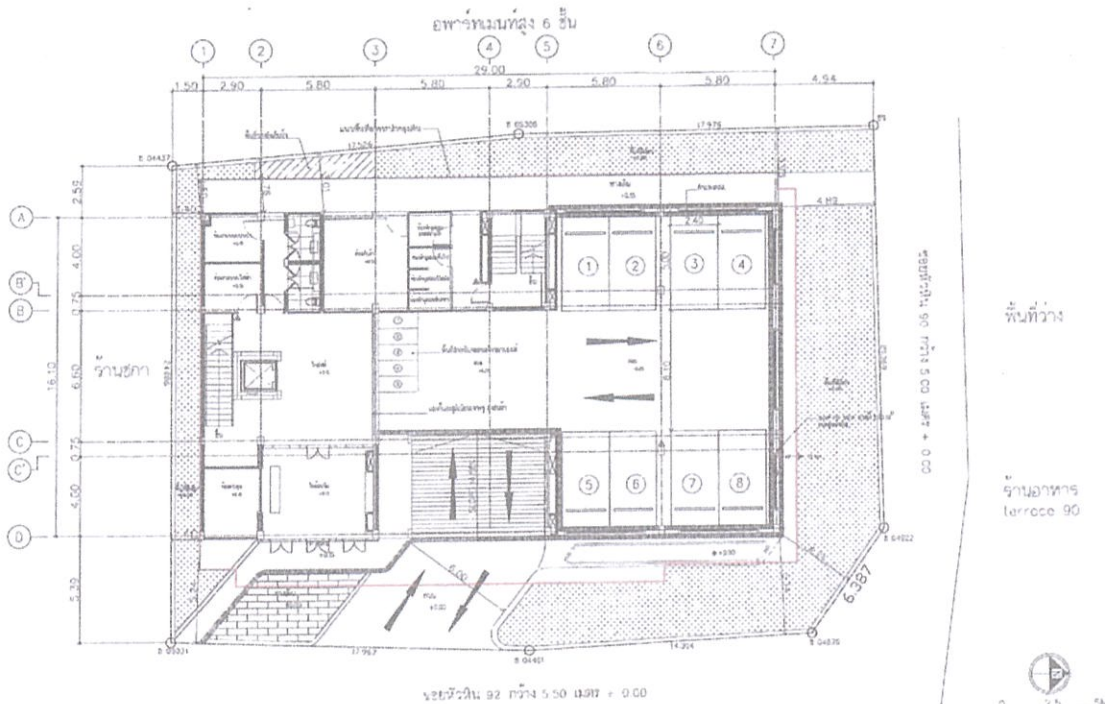
1. เทศบาลเมืองหัวหิน
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

165/186

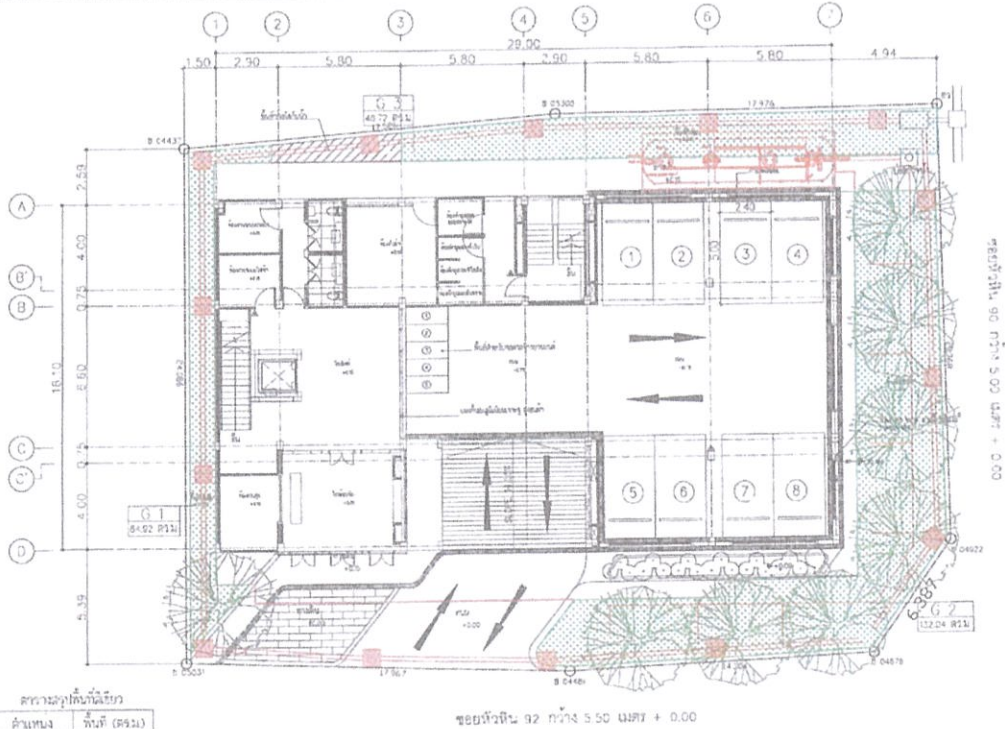








ภาพที่ 7 ผังบริเวณโครงการ



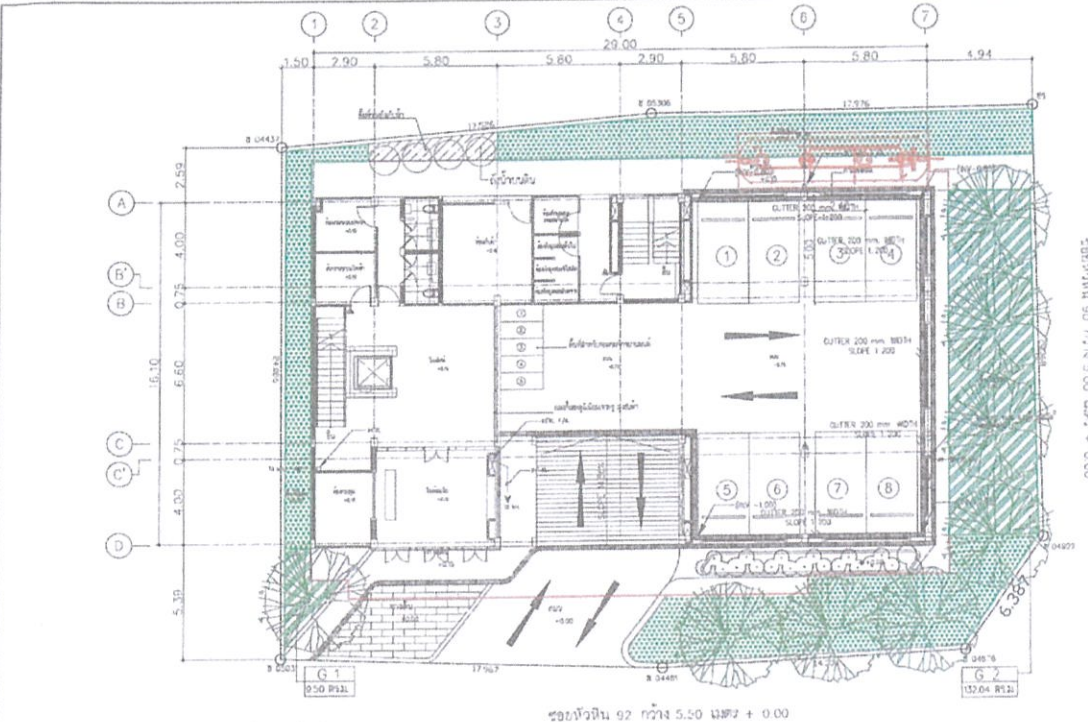
ตารางพื้นที่สีเขียว

ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตร.ม.)
G 1	84.92
G 2	132.04
G 3	46.72
รวมพื้นที่สีเขียว	263.68 ตร.ม.

ไม้ประดับ

พื้นหญ้า

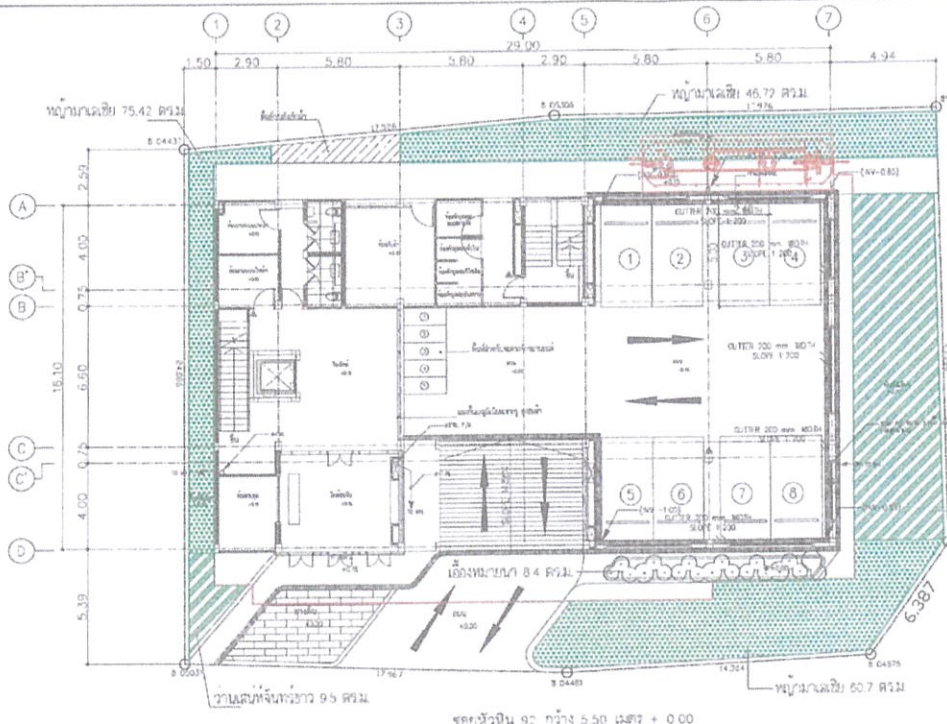
ภาพที่ 8 ขนาดพื้นที่สีเขียวในโครงการที่นับเป็นพื้นที่ปลูก



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

จำนวน	ชนิดไม้	ไม้ยืนต้น	ขนาดทรงปลูก	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
G 1	ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	5	1	6.5
G 2	ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	5	7	122.04

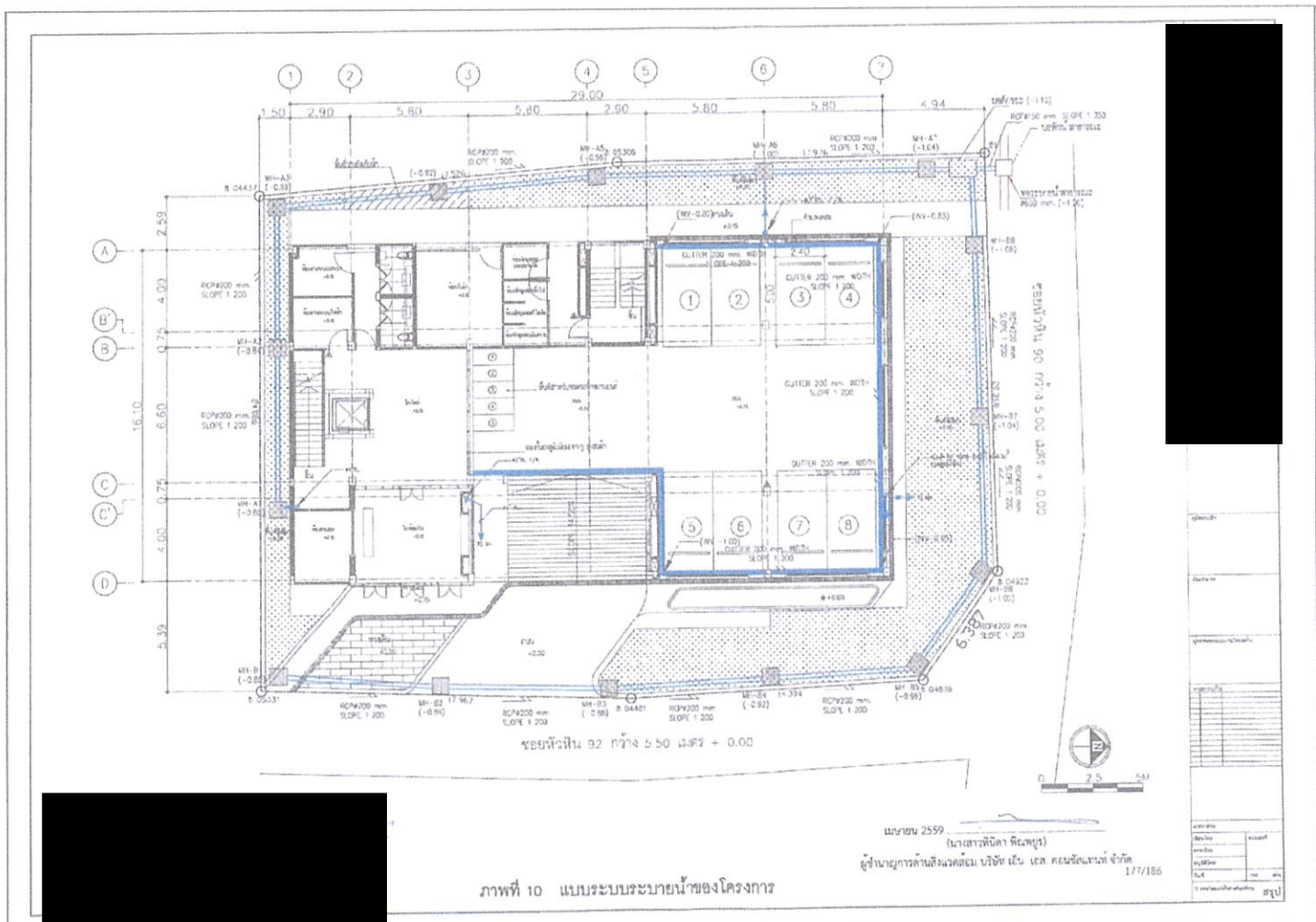
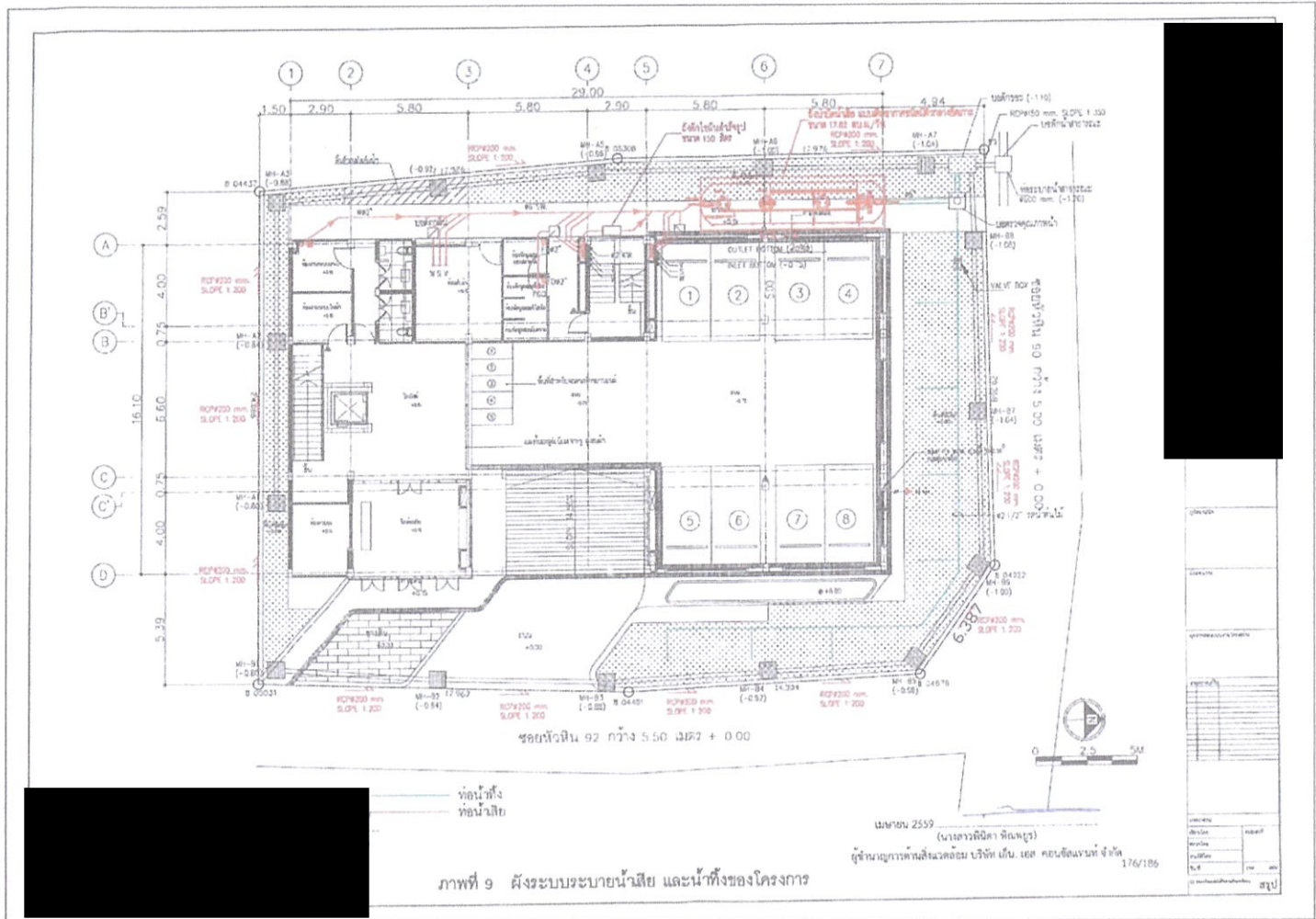
ภาพที่ 8(ต่อ 1) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ชนิดไม้	จำนวน	พื้นที่ปลูก
ไม้ยืนต้น	5	6.5
ไม้ยืนต้น	7	122.04

ภาพที่ 8(ต่อ 2) ผังแสดงตำแหน่ง และชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน





ภาพที่ 14

ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองที่ 1 จากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

ที่มา : บริษัท สถาปนิกตะวันออก จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 14 (ต่อ1)

ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองที่ 2 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้

ที่มา : บริษัท สถาปนิกตะวันออก จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 14 (ต่อ 2)

ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองที่ 3 ด้านทิศตะวันออก

ที่มา : บริษัท สถาปนิกตะวันออก จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด