

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ
เลขที่ 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

รายงานฉบับปกปิดข้อมูล



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ**

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 990 ถนน เพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
 () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวเอกอนงค์ ทองแท้		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาววิมลภักดิ์ มั่งมี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวพิชญธิดา กันเกล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวภาวิณี อินทลี)

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ

1. ชื่อโครงการ : เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (เดิมชื่อโครงการ เอส บางแค 1 (S Bangkhae 1))
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ
5. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
6. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย

: ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

9. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 261 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 77 คัน
- ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-3-65.4 ไร่ หรือ 3,061.60 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- ระบบน้ำใช้ : โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ โครงการรับน้ำจากท่อประปาร่วมผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ สำหรับการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และน้ำสำรองนี้ มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อกรดดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อท่อขึ้นดับเพลิง จำนวน 3 ท่อ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 17.61 นาที

- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงานและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยน้ำเสียจากอาคารจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

- ระบบระบายน้ำ : ทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้ง โดยท่อระบายน้ำจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ส่วนระบบระบายน้ำทิ้งจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจะถูก

ระบายลงท่อระบายน้ำ เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ จำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมตามลำดับ

- การจัดการมูลฝอย : แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน จะประกอบไปด้วยเศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือหนัง ผ้า เศษไม้และใบไม้ หิน กระเบื้องและอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นมายังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเพื่อรอเจ้าหน้าที่เทศบาลมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

- ระบบไฟฟ้า : แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตธนบุรี โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 700 kVA ซึ่งโครงการได้ติดตั้ง (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันไฟฟ้าเกิดปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker)

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ	1-3
1.2-2	ลักษณะโครงการ	1-4
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-40
2-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-40
2-3	ลักษณะโครงการ	2-40
2-4	เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	2-41
2-5	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-41
2-6	พื้นที่สีเขียว	2-41
2-7	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-42
2-8	ป้ายรณรงค์ตรวจสภาพรถยนต์	2-42
2-9	สัญลักษณ์การจราจร	2-42
2-10	ป้ายรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ	2-43
2-11	จุดรับเรื่องร้องเรียน	2-43
2-12	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-43
2-13	ช่างประจำโครงการ	2-43
2-14	การสูบกากตะกอน	2-43
2-15	ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-43
2-16	ถังสำรองน้ำ	2-43
2-17	ระบบเส้นท่อประปา	2-43
2-18	การล้างถังสำรองน้ำ	2-44
2-19	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-44
2-20	ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	2-44
2-21	ห้องพัสดุฝอยรวม	2-44
2-22	ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย	2-45
2-23	แม่บ้านประจำโครงการ	2-45
2-24	สำนักงานเทศบาลเข้าเก็บขนมูลฝอย	2-45
2-25	ป้ายกำกับการผูกถุงมูลฝอย	2-45
2-26	การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย	2-45
2-27	พัดลมระบายอากาศห้องพัสดุฝอยรวม	2-45

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-28	บ่อน้ำ	2-45
2-29	ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟ	2-46
2-30	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-46
2-31	ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	2-46
2-32	การเดินสายไฟ	2-46
2-33	สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน	2-46
2-34	กระจกฟิล์มภายในอาคาร	2-46
2-35	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-46
2-36	ป้ายรณรงค์เปิดแอร์ 25-26 °C	2-47
2-37	ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว	2-47
2-38	ช่องรับแสงและระบายอากาศภายในอาคาร	2-47
2-39	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-47
2-40	จุดรวมพล	2-48
2-41	การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	2-48
2-42	หัวรับน้ำประปา	2-49
2-43	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-49
2-44	ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	2-49
2-45	พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	2-49
2-46	สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถเข้า-ออกโครงการ	2-50
2-47	ป้ายเข้า-ออกโครงการของผู้มาติดต่อ	2-50
2-48	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-50
2-49	กระจกโค้ง	2-50
2-50	กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-50
2-51	ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ	2-50
2-52	กิจกรรมสันทนาการภายในโครงการ	2-51
3.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-12

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-15
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)	3-15
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-15
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-16
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-16
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-16
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3-17
3.4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	3-17

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)	1-9
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14