

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ ซิลค์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ซิลค์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่
ที่ตั้งถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูล)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชिल्ค์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่**

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวร์อนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ชिल्ค์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ชिल्ค์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
 () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวเอกอนงค์ ทองแท้		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาววิมลภักดิ์ มั่งมี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวพิชญธิดา กันเกลลา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชिल्ค เฟลส พหลโยธิน หลักสี่**

1. ชื่อโครงการ : ชिल्ค เฟลส พหลโยธิน หลักสี่
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชिल्ค เฟลส พหลโยธิน หลักสี่
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/12184 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย

- : ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัย โครงการ ชिल्ค เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ มีพื้นที่ทั้งหมด 2 ไร่ 2 งาน 17.6 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร 277 ห้อง ขนาดความสูง 15 ชั้น ความสูง 42.50 เมตร ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 274 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และอาคารห้องพักรวมผลรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-2-17.6 ไร่ หรือ 4,070.4 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - คุณภาพอากาศ : โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า- ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งป้าย “กรุณา ดับเครื่องยนต์จอดรถแล้ว” บริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากควันไอเสียของยานพาหนะ รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม : โครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดน้ำหลากในพื้นที่ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุม และกำหนดให้มีการตรวจสอบระดับตะกอนที่ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ที่ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นด้วย) นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาบ่อชะลอน้ำเป็นประจำ และหากพบว่ามิวัชพืชหรือตะกอนดินที่ทำให้เกิดการตื้นเขินและกีดขวางการระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกให้อยู่ในสภาพใช้งานได้
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย : โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ ตามที่ระบุในแบบแปลนของโครงการอย่างครบถ้วน รวมถึงมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าตู้อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที และกำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567
- การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยอันตราย ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันแมลงและสัตว์มาคุ้ยเสียได้ ซึ่งปริมาณมูลฝอยในถุงมูลฝอยต้องไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายและทุกวันพนักงานทำความสะอาดจะขนย้ายขยะมูลฝอยไปบริเวณที่จัดเตรียมสำหรับรถขยะจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาจัดเก็บต่อไป

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
ภาคผนวกที่ 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2-1	รั้วรอบโครงการ	2-35
2-2	พื้นที่สีเขียว	2-35
2-3	ป้ายกฏณาลดความเร็ว	2-36
2-4	การฉีดล้างทำความสะอาดถนน	2-36
2-5	พื้นที่ลานจอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง	2-36
2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-36
2-7	ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร	2-37
2-8	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	2-37
2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2-10	ช่างประจำโครงการ	2-38
2-11	การสูบกากตะกอน	2-38
2-12	การตักกากไขมัน	2-38
2-13	มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-38
2-14	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-38
2-15	ถังสำรองน้ำใต้ดิน	2-38
2-16	ระบบสูบน้ำใช้	2-38
2-17	ระบบเส้นท่อประปา	2-38
2-18	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-39
2-19	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-39
2-20	บ่อหน่วงน้ำ	2-39
2-21	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	2-39
2-22	ป้ายประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอย	2-39
2-23	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-39
2-24	แม่บ้านประจำโครงการ	2-39
2-25	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-40
2-26	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-40
2-27	รถสำนักงานเขตเข้าเก็บขนมูลฝอย	2-40

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-28	หม้อแปลงไฟฟ้า
2-29	ห้อง MDB Room
2-30	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ
2-31	Generator Room
2-32	หลอดไฟ LED
2-33	เครื่องปรับอากาศ
2-34	การล้างเครื่องปรับอากาศ
2-35	สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน
2-36	ลิฟต์ขึ้น-ลงภายในอาคาร
2-37	เลขประจำชั้น
2-38	หัวรับน้ำดับเพลิง
2-39	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)
2-40	ถังดับเพลิง
2-41	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
2-42	ลิฟต์ดับเพลิง
2-43	แผงควบคุมระบบอัคคีภัย
2-44	เครื่องตรวจจับควัน
2-45	เครื่องตรวจจับความร้อน
2-46	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ
2-47	กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
2-48	จุดรวมพล
2-49	แผนผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ
2-50	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2-51	บันไดหนีไฟ
2-52	การซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
2-53	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
2-54	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-55	ป้ายชื่อโครงการ
2-56	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-57	ลักษณะอาคาร สี Earth Tone	2-44
2-58	บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	2-45
2-59	การล้างถังสำรองน้ำ	2-45
2-60	ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	2-45
2-61	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-45
2-62	ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-45
2-63	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-45
2-64	การกำจัดพาหะนำโรค	2-45
2-65	วางระบายน้	2-45
2-66	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-46
3.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-12
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-15
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	3-15
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-15
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-16
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-16
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	3-16
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-17
3.4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	3-17
3.4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	3-17
3.4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	3-18
3.4.4-1	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-20
3.4.4-2	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli)	3-20
3.4.4-3	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณเชื้อสแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)	3-20
3.4.4-4	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณเชื้อซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	3-21

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-4
1.3.3-1	สรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-6
1.3.4-1	สรุปรายละเอียดความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรม	1-9
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ชิลค์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ (ระยะดำเนินการ)	1-12
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลค์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิลค์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.4.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-19