

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน
(Rhythm Charoenkrung Pavillion)

ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน
(Rhythm Charoenkrung Pavillion)

ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดริชม์ เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)

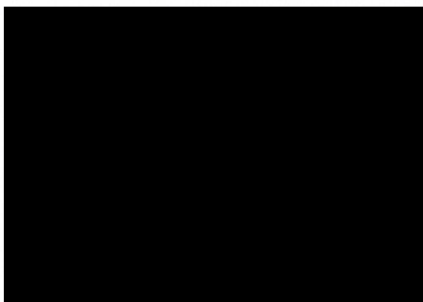
วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดริชม์ เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ เจริญกรุง พาวิลเลียน ฉบับประจำเดือน

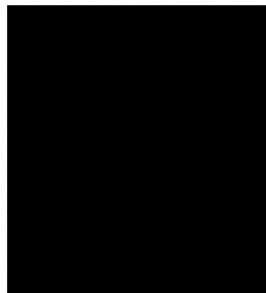
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

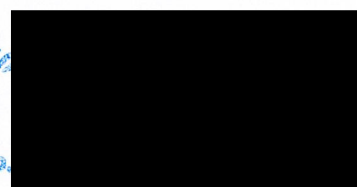
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริ้ว เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)

1. ชื่อโครงการ โครงการริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)
2. สถานที่ตั้ง ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน
4. สถานที่ติดต่อ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พส. 1009.5/4390 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : รอบเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 422 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 422 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวม 4-2-76.70 ไร่ หรือ 7,506.80 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-3
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	2-6
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-7
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-16
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-22
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-25
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-26



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญโครงการ

ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/4390 วันที่ 30 มีนาคม 2563

ก2 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)

ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ก4 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 11)

ก5 รายการจดทะเบียน/เปลี่ยนแปลงกรรมกรรมนิติอาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติอาคารชุด (อ.ช.12)

ก6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 เอกสารคู่มือประหยัดพลังงาน

ค2 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบน้ำ

ค3 มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน

ค4 ประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ

ค5 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance PM) ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ค6 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance PM) ของระบบจ่ายน้ำประปา

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด

ช หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ อาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	1-4
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-11
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-18
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-18
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-19
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-19
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-20
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-20
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณตะกอนหนัก บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-21
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณทีเคเอ็น บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-21



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2.2-1	ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม (Rhythm Charoenkrung Pavillion)	2-4
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม (Rhythm Charoenkrung Pavillion) (ระยะดำเนินการ) โดยนิอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม (Rhythm Charoenkrung Pavillion) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2
4.1-1	จุดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส	4-17
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก	4-23
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-24

