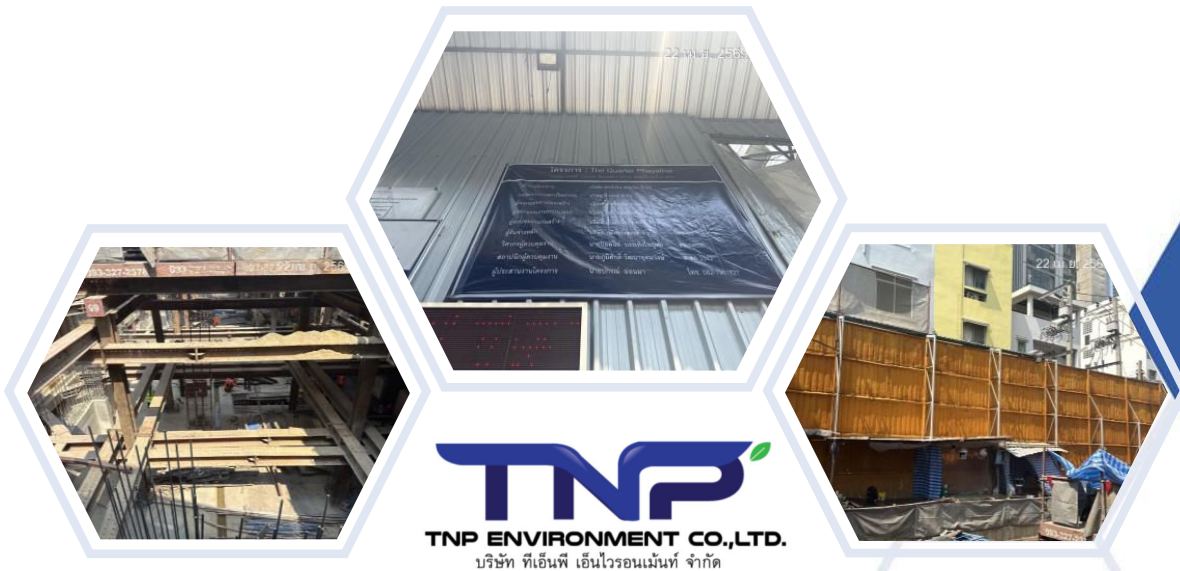


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai)
ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ของ
บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai)

ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai)

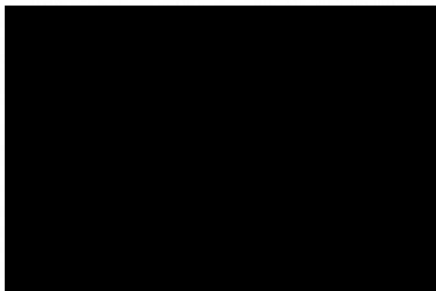
วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ
ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) ของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

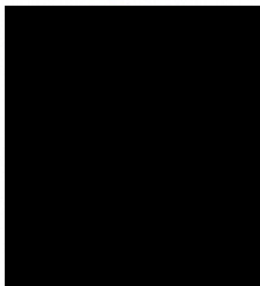
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

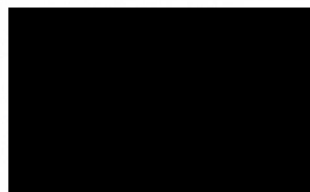
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai)**

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 318 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2568 ทส. 1009.5/2342
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : เดือนมกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักแรมทั้งสิ้น 180 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 61 คัน (ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน และลิฟต์จอดรถยนต์ 2 ชุด ห้องอาคาร ห้อง Kid's club ห้องพักผ่อน สระ ว่ายน้ำ และพื้นที่สวน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดเนื้อที่ดิน 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-2
1.5 สภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 การดำเนินการก่อสร้าง	2-2
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-27
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-27
4.1.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมา	4-36
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-47
4.2-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงที่ผ่านมา	4-51
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-61
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-63
4.4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-69
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-76



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาต
	ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ 1009.5/2342 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2568
	ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)
	ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 หลักฐานการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ (รายงาน Monitor) 6 เดือน
	ค2 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค3 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	ค4 เอกสารการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องยนต์ (Lay Out)
	ค5 แผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงดิน
	ค6 เอกสารแสดงเส้นทางการเดินรถบรรทุก 6 ล้อและ 10 ล้อ
	ค7 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
	ค8 หลักฐานการนำส่งสำนักงานเขตราชเทวี
	ค9 สำรวบ้านข้างเคียงก่อนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ
	ค10 แผนป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย
	ค11 เอกสารตรวจรับรองความปลอดภัยของป็นจั่นชนิดอยู่กับที่ (ปจ.1)
	ค12 เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
	ค13 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
	ค14 คู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัย
	ค15 เอกสารทำงานล่วงหน้า
	ค16 ข้อมูลการเข้าสำรวจบ้านข้างเคียง
	ค17 แผนงานความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569
	ค18 เอกสารประชุมประจำสัปดาห์
	ค19 ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ
	ค20 กิจกรรม CSR เพื่อชุมชน
	ค21 เอกสารตรวจสอบสุขภาพพนักงาน
	ค22 รายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุ
	ค23 บันทึกเข้า - ออก บุคคลภายนอก
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) (ระยะงานก่อสร้าง) ของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-28
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-32
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-33
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-34
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-35
4.1.1-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-36
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-48
4.2.1-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-51
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-62
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-64
4.4.1-1	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-70



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-4
4.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-27
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-30
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-31
4.1.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-45
4.1.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-46
4.2-1 จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-47
4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-49
4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง (Lmax) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-49
4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-50
4.2.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-59
4.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง (Lmax) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-59
4.2.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-60
4.3-1 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-61
4.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-62



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.4-2 กราฟผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-65
4.4-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-65
4.4-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-66
4.4-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-66
4.4-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-67
4.4-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-67
4.4-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-68
4.4-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-68
4.4.1-1 กราฟผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-72
4.4.1-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-72
4.4.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-73
4.4.1-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-73
4.4.1-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-74
4.4.1-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-74
4.4.1-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	7-75
4.4.1-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-75

