

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่
โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ หาดใหญ่
บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ)

(มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

ที่อยู่ 1526 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
โทรศัพท์ 081-1488466



นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์หาดใหญ่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่
โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ หาดใหญ่
บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ)

(มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

ที่อยู่ 1526 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

โทรศัพท์ 081-1488466

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นทีหาดใหญ่

สารบัญ

บทที่1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	1
1.2 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ.....	7
1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ.....	7
1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	9
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม.....	15
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	15
2.1.1 คุณภาพอากาศ.....	15
2.1.2 เสียง.....	18
2.1.3 น้ำใช้.....	19
2.1.4 ระบายน้ำ.....	47
2.1.5 น้ำเสีย.....	62
2.1.6 การระบายน้ำ.....	171
2.1.7 มูลฝอย.....	173
2.1.8 การอนุรักษ์พลังงาน.....	174
2.1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย.....	175
2.1.10 ระบบไฟฟ้า.....	204
2.1.11 ระบบระบายอากาศ.....	224
2.1.12 การจราจร.....	225

2.1.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย.....	226
2.1.14 ทัศนียภาพ.....	227
2.1.15 การบดบังแสงและทิศทางลม.....	227
2.1.16 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์.....	228
2.1.17 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ.....	229
บทสรุป.....	230