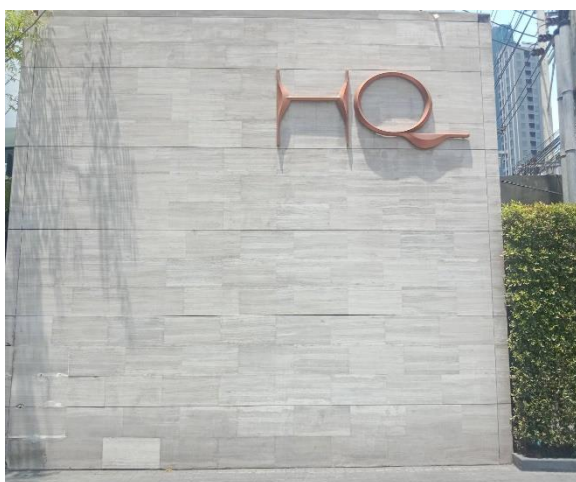


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569
โครงการ HQ



นิติบุคคลอาคารชุด เอชคิว
198 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เจ้าของโครงการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HQ

วันที่ 10 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ HQ ตั้งอยู่เลขที่
198 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด
(มหาชน)

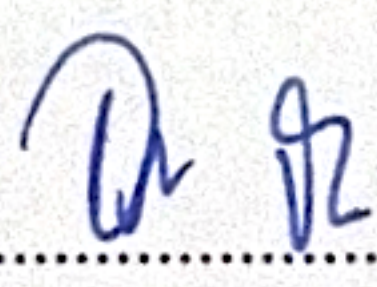
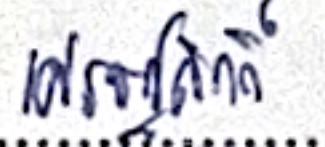
ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน 2569
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม 2569
(☐) อื่นๆ (ระบุ).....

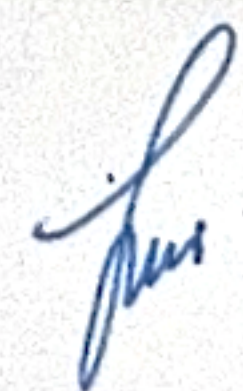
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

นางสาววราภรณ์ จันทอง

นายเศรษฐศักดิ์ นิลเวช

 ตำแหน่ง ผู้จัดการอาคาร
 ตำแหน่ง หัวหน้างานเทคนิค

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจันทนา สักคิกุล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอชคิว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HQ

1.1 รายละเอียดโครงการ

- 1. ชื่อโครงการ HQ
- 2. สถานที่ตั้งโครงการ 198 ถนนสุขุมวิท 55(ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
- 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
- 4. จัดทำโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ 16 มิถุนายน 2552
- 6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
- 7. รายละเอียดโครงการ

6.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 36 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 197 ยูนิต มีที่จอดรถ 160 ช่อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-58 ไร่ (3,032 ตารางเมตร)

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	-ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น และถนนสาธารณะกว้างประมาณ 4 เมตร
ทิศใต้	-ติดต่อกับ บริษัท ชวพันธ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	-ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
ทิศตะวันตก	-ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)

6.3 กิจกรรมในโครงการ

น้ำใช้ในโครงการ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้รับจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทโดยผ่านท่อของโครงการซึ่งมีขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำชั้น 36 และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถึงขนาด 168.06 และ 132.19 ลบ.ม. ก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge

ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวดิ่ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถังต่อชั้นไว้บริเวณจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆของอาคารวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 08.00 น. และ 14.00 น. และสำนักงานเขตวัฒนา จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 7 ครั้งคือทุกๆ วัน เวลาประมาณ 21.00 น. และห้องพักขยะมีประตูมิดชิดป้องกันการนำเหม็นของขยะ

สารบัญ

บทที่	หน้า
1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-2
1.4 แนวอาคารและระยะถอยร่น	1-4
1.5 รายละเอียดภายในโครงการ	1-6
1.6 ระบบน้ำใช้	1-6
1.7 การบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-12
1.9 การจัดการมูลฝอย	1-13
1.10 ระบบไฟฟ้า	1-16
1.11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-16
1.12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-21
1.13 การคมนาคม	1-21
1.14 พื้นที่สีเขียว	1-22
1.15 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-26
2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบโครงการ HQ ที่ ทส 1009.5/1466 ลงวันที่ 31 มกราคม 2556 ลงวันที่ 31 มกราคม 2556
ภาคผนวก 2	ใบรับรองการก่อสร้างอาคารคัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6), หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.10) และ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13), ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)
ภาคผนวก 3	แผนการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆภายในโครงการ
ภาคผนวก 4	ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 และ ระเบียบวิธีการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ภายในโครงการ
ภาคผนวก 5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียประจำเดือนและ รายงาน ทส.1 ทส.2

สารบัญรูป

	หน้า
ภาพที่ 1.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ
ภาพที่ 1.4-1	ผังแสดงพื้นที่รอบโครงการ
ภาพที่ 1.6.1-1	ระบบน้ำใช้
ภาพที่ 1.7-1	ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและแนวท่อน้ำแบบซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาพที่ 1.9-1	ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของโครงการ
ภาพที่ 1.9.2-1	ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ และตำแหน่งจุดจ่อตรวจเก็บขยะมูลฝอย
ภาพที่ 1.10-1	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)
ภาพที่ 1.11-1	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย
ภาพที่ 1.11-2	ตำแหน่งจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง
ภาพที่ 1.12-1	ระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง และสำนักงานออฟฟิศ
ภาพที่ 1.14-1	พื้นที่สีเขียวชั้น 1
ภาพที่ 1.14-2	พื้นที่สีเขียวชั้น 10
ภาพที่ 1.14-3	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณหลังคา
ภาพที่ 2.1	คนสวนดูแลต้นไม้ พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
ภาพที่ 2.2	ป้ายรณรงค์ต่างของโครงการ
ภาพที่ 2.3	มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร
ภาพที่ 2.4	พื้นที่สีเขียวชั้น 1
ภาพที่ 2.5	พื้นที่สีเขียวชั้น 10
ภาพที่ 2.6	แม่บ้านล้างทำความสะอาดถนนพื้นที่รอบโครงการ
ภาพที่ 2.7	ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
ภาพที่ 2.8	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
ภาพที่ 2.9	บ่อระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.10	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.11	สูบล้างปฏิภาณตะกอนบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.12	ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา
ภาพที่ 2.13	ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา
ภาพที่ 2.14	สปูเหลวล้างมือ และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
ภาพที่ 2.15	ท่อน้ำระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้าย
ภาพที่ 2.16	ห้องมูลฝอยประจำชั้น
ภาพที่ 2.17	ห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ และจุดจ่อเก็บมูลฝอย
ภาพที่ 2.18	พนักงานรวบรวม และล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม
ภาพที่ 2.19	ถังขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

สารบัญรูป(ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2.20	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า และแสงควบคุมหลอดไฟแสงสว่าง
ภาพที่ 2.21	พนักงานนอกอาคาร โครงการใช้ฮีตปั๊มหรือฮีตที่ไม่คู่อุ่นฮีตความร้อน
ภาพที่ 2.22	ระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาพที่ 2.23	เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ
ภาพที่ 2.24	จุดรวมพล
ภาพที่ 2.25	ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
ภาพที่ 2.26	พัดลมระบายอากาศ
ภาพที่ 2.27	พื้นที่อาคารจอดรถเปิดโล่ง
ภาพที่ 2.28	พื้นที่ถนน และช่องทางจราจรรอบโครงการ
ภาพที่ 2.29	มีรปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 2.30	โคมไฟแสงสว่าง พื้นที่ทางเข้า – ออกของโครงการ
ภาพที่ 2.31	รถบริการให้กับผู้พักอาศัย
ภาพที่ 2.32	กระถางต้นไม้ที่ลานจอดรถ
ภาพที่ 2.33	พื้นที่รื้อสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.34	ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.35	อุปกรณ์ช่วยชีวิต ร่มสระว่ายน้ำ และระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.5.1-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
ตารางที่ 1.15-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 1.15-2	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ
ตารางที่ 3.4-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ
ตารางที่ 4.1	แสดงมาตรการที่ทางโครงการ อาคารชุด HQ (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน
ตารางที่ 4.2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ และข้อเสนอแนะ