

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามรายงาน EIA)

โครงการ ชันไร่ชาศรีราชา คอนโด จะดำเนินการปฏิบัติและตรวจสอบ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ชื่อโครงการ : ชันไร่ชา ศรีราชา คอนโด

สถานที่ตั้งโครงการ : 55 หมู่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

เจ้าของโครงการ : บริษัท สไมล์คอนโด (2011) จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 20/42 หมู่ 8 ต.หนองปลาไหล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม 2569 - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.1 - 1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. เมื่อก่อสร้างเสร็จจึงมีการทำความสะอาด พื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการ ได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดู สวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ ออกแบบไว้ 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดี อยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		-ภาคผนวกที่ 3.3

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ บ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบ (Check List) พรรณไม่ว่า เจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่ เสมอเป็นประจำทุกวัน 2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรีบริเวณ เขต 1 มีระดับความรุนแรง IIHV เมอร์คัลลี คือ คนที่อยู่กับที่มีความรู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) โครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	1.เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัย 2.ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและกำหนดจุดตรวจวางที่แน่นอนและมองเห็นอย่างชัดเจน - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่นถังดับเพลิง ทุงทราย เป็นต้น - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วน้ำวาล์วปิดแก๊ส สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการวางแผนเรื่องการนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	1. ตรวจสอบ ให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหวทุกหน่วยเป็นประจำทุกวัน 2. ประชาสัมพันธ์และให้มีการตรวจสอบแบบ Check List ว่ามีคู่มือตอนส่งมอบห้องชุด พร้อมกุญแจ Key Card เป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- รูปที่ 2.4.7.3-1

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงบันไดลิฟต์ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งกีดขวาง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติหลังจากเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าออฟฟิศนิติบุคคล 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวผ่านทางไลน์กลุ่มส่วนกลางของเจ้าของร่วมในคอนโด		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ			

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครง เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว 2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฝุ่นละออง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 7.เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 8.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง/เดือน	1.ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน 2.ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO,HC,NO,SO,TSP และ PM10) เดือนละ 1 ครั้ง 3.ตรวจสอบ (Check List) พรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.5 - ภาคผนวกที่ 3.32 - ภาคผนวกที่ 3.45 - รูปที่ 2.4.11-1 - รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 - รูปที่ 2.4.11-4

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ	9.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ 10.ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ 11.เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 12.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 13.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แร่งสนั่นสะท้อน และระบบกำจัดไอเสีย มันดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 16.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 17.ติดป้ายบังคับให้ดับเครื่องบริเวณที่จอดรถยนต์โดยทันทีเมื่อจอดรถยนต์	1.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ 2.ให้ช่างประจำอาคารตรวจเช็ค ดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศภายในอาคารทุกเดือน 3.ให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกทุกวัน 4.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจเช็คลานจอดรถยนต์วันละ 3 เวลา (06.30, 13.30, 18.00) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องลานจอดรถยนต์ 5.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยหมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอตลอดทั้งวัน 6.จัดจ้างให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรทุกช่วงเวลา 7.ติดป้ายบังคับให้ดับเครื่องบริเวณที่จอดรถยนต์โดยทันทีเมื่อจอดรถยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์		- ภาคผนวกที่ 3.18 - ภาคผนวกที่ 3.26 - ภาคผนวกที่ 3.32 - ภาคผนวกที่ 3.54 - รูปที่ 2.4.11-1 - รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 - รูปที่ 2.4.11-4 - ภาคผนวกที่ 3.5

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	18. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 19.ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 20.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 21.ในการตัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซึ่คาร์บอนมอนนอกไซด์ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่ 22.ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33(พ.ศ.2535)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1.ติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าลานจอดรถยนต์ 2.ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณรอบ ๆโครงการ 3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		- ภาคผนวกที่ 3.5 - รูปที่ 2.4.11-2 - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33 - ภาคผนวกที่ 3.28 - ภาคผนวกที่ 3.26

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	23. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ 24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลายฤดูหนาวที่มีดอกหล่นบนท้องถนน	1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกวาดขยะและเศษใบไม้ที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน		- ภาคผนวกที่ 3.32
1.5 เสียง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อนไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำหนดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีป้ายชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.5 - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33 - ภาคผนวกที่ 3.7 - ภาคผนวกที่ 3.41 - ภาคผนวกที่ 3.43

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ความสั่นสะเทือนเกิดจากการจราจรเข้า-ออกภายในโครงการ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.5
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเวียนกลับสัมผัสอากาศ(Contact Aeration Activated Sludge) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือนครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีทึบซุรรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids. Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> -นิติบุคคลอาคารชุด		-รูปที่ 2.4.3.3-1 -รูปที่ 2.4.3.3-2

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ทึชชูพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงไปในถุงคาร์ดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลรวมภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้ รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือน้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ	1.ให้ช่างประจำอาคารตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน		- ภาคผนวกที่ 3.5

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า"บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 10. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางร่วบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	1.ให้ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 2.เมื่อช่างอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน ห้ามปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์		- ภาคผนวกที่ 3.17

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	รวมพร้อมตั้งกรวยยางล้อมรอบพื้นที่ ปฏิบัติงาน 11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 12. ติดตั้งมิเตอร์ไฟของระบบบำบัดน้ำ เสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	1.ช่างอาคารต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จ ภารกิจ หรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกสภาพ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุด บ้านพักอาศัยร้านค้า ร้านอาหาร และ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัด ได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (UrbanEcology) จึง ไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญ ทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพ บน บกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณ ทางธรรมชาติที่สำคัญ	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1.ทางนิติบุคคลดำเนินการตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่ง ชีวภาพในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตาม เกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามที่ กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้ง มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ทิ้งในท่อระบายน้ำ 3. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่ท่อ ระบายน้ำ 4. บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	1. ให้ช่างอาคารบำรุงดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็น ประจำเดือน และต้องตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน 2. ตรวจสอบเศษขยะในท่อระบายน้ำ		- ภาคผนวกที่ 3.17
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ใช้บริการ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา และจ่ายส่งมายังพื้นที่ โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยบ่อ เก็บน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane ทา ผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือAcrylic Non Toxic ซึ่ง เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วน ภูมิภาคกำหนดเพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถัง เก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน	1. ให้ช่างอาคารตรวจสอบสภาพของบ่อ เก็บน้ำใต้ ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุกวัน		-รูปที่ 2.4.1.1-1 -รูปที่ 2.4.1.1-2

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้รายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีฝาย 2ฝาย/ถังสำหรับทำความสะอาดด้วย 2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก 4.กรณีอาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ 5.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่นสี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Escherichia coli 3เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการ	1.ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำ ประปาของโครงการ 2.ช่างอาคารตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวเป็นประจำทุกวัน 3.ช่างอาคารตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน		-รูปที่ 2.4.1.1-1 -รูปที่ 2.4.1.1-2 - ภาคผนวกที่ 3.8 - ภาคผนวกที่ 3.13 - ภาคผนวกที่ 3.37

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 6.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลาและช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 8.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 9.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 10.ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 11.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง	1.ดำเนินการจัดจ้างบริษัทเข้ามาล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุกปี โดยแจ้งเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในอาคาร 1 สัปดาห์ 2.ช่างอาคารตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน 3.ทางนิติบุคคลรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด		- ภาคผนวกที่ 3.8 - ภาคผนวกที่ 3.13 - ภาคผนวกที่ 3.7 - ภาคผนวกที่ 3.36

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 12.ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถังจนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 13.น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 14.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ 16.จัดให้มีฝักเก็บน้ำถึงน้ำสำรองจำนวน 2 ฝัก/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	1. นำน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรอง รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ 2.ช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วซึมบริเวณถังเก็บน้ำสำรองประจำทุกเดือน		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขต ความรับผิดชอบของโรงบำบัดน้ำเสีย รวมเทศบาลเมืองศรีราชา เนื่องจาก อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งไม่ มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ แบบตะกอนเวียนกลับสัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) ของโครงการเพื่อ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ให้มีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2.จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อ บ่อเกรอะเต็ม 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน การดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะดำเนินการ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง 2.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง 3.ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนที่ระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมต่อของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง 4.จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		-รูปที่ 2.4.3.3-1 -รูปที่ 2.4.3.3-2

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีทึบ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุของโครงการบริเวณห้องพัสดุแห้งเพื่อรอเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาลต่อไป <u>วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ห้องหมักไคยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดัก	1. จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ไขมันหากลมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. ตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 10. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	1.ให้ช่างอาคารประจำโครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ 2.ให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบฝาบ่อให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11.มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างยาวนานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทนทุกวัน 13.โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกวันรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ	1.ให้ช่างอาคารดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือน 2.ให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทนทุกวัน 3.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เดือนละ 1 ครั้ง มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1.ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 2.จัดให้มีถังบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นประมาณ 2.537 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3.ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น และห้ามสูบบุหรี่ 4.ดูแลและตรวจสอบบ่อยๆหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน(CH4)ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ หากมีการเหี่ยวเฉา ให้รีบแก้ไขหรือหาพันธุ์ไม้มาเปลี่ยนทันที 2.ตรวจสอบถังบำบัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> -นิติบุคคลอาคารชุด		- รูปที่ 2.4.11-1 - รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 -รูปที่ 2.4.11-4 - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองน้ำ(Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1.โครงการจะต้องรวบรวมละอองน้ำที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองน้ำมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองน้ำ ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองน้ำทุกวัน 3.ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองน้ำ โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบถังบำบัดละอองน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันหากพบที่เกิดความเสียหาย ให้รีบแก้ไขโดยด่วน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.17 - ภาคผนวกที่ 3.47

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1.จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้องและนำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง 2.มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนานแลเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1.ให้ช่างอาคารประจำโครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ 2.ให้ช่างอาคารประจำโครงการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีทึบแล้วนำไปใส่ในภาชนะไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มารับไปกำจัดต่อไป <u>วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u> -ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน -ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน -ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร -ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ -ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน -หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดัก	1.สูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง 2.ให้ช่างอาคารตรวจสอบและตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่น โขยเศษ มูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD.Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือน ละครั้ง 7.จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการ บำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ 8.จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 โดยมี ความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งเป็นประจำทุกวัน รายงานผลต่อ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์เดือนละ 1 ครั้ง	1.ให้ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก เดือน 2.การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน 3.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด		-ภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำแยกเป็นท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนโดยท่อระบายน้ำฝนของโครงการเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ส่วนท่อระบายน้ำเสียเชื่อมกับท่อระบายน้ำบำบัดน้ำเสียรวมก่อนปล่อยน้ำที่บำบัดแล้วไปยังท่อนอกโครงการ โดยระบายผ่านท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการดังนั้นจึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม	1.จัดให้มีการวางน้ำในเส้นท่อ ขนาด41.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหนองไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้งปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ 5.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบ (Check List) ระบบการวางน้ำในเส้นท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.31

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติ ดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำ ให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ช่างอาคารดำเนินการฉีดล้างทำ ความสะอาดและขุดลอกตะกอนท่อ ระบายน้ำเป็นประจำทุก 2 เดือน 2. ช่างอาคารตรวจดูท่อระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	1.โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถังแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถังตามลำดับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์จะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาเก็บขนและกำจัดต่อไป 2.โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่ด้านหลังของอาคาร จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน	1.ตรวจสอบ (Check List) ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบ (Check List) ปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที 3.ตรวจสอบให้มีการล้างห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- รูปที่ 2.4.5.2-1 - รูปที่ 2.4.5.2-2 - รูปที่ 2.4.5.2-3 - ภาคผนวกที่ 3.14

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพัก มูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูเปิด อย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูล ฝอยโครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาด ทุกครั้งที่เก็บขนในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ให้ สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่ เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูล ฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จะเข้า มาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และรีไซเคิลจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน 3.ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูล ฝอยของทุกชั้นหลังเวลา11.00 น.ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้ พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัด	1.ให้แม่บ้านประจำอาคารเก็บรวบรวม มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้น ประจำวันเวลา13.00 น. โดยต้องผูก ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย		- ภาคผนวกที่ 3.15 - ภาคผนวกที่ 3.45

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย 5.ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่ว ไหลออกมาภายนอก 6.ให้พนักงานติดตามกากบ่อประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท 7.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะ ตัวของเชื้อโรค 8.จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยก มูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำ ความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้นพร้อม ทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวันเมื่อ พบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบและ หนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที	1.ให้แม่บ้านประจำอาคารต้องดูแลเก็บ ขยะให้ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นทุก วัน และทำความสะอาดเช็ดและพ่น น้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณถังขยะทุกครั้ง กวาดและถูพื้นในห้องขยะด้วยน้ำยาทำ ความสะอาด 2 วัน/ครั้ง และล้างถังขยะ และพื้นห้องขยะ 15 วัน/ครั้ง		- ภาคผนวกที่ 3.15 - ภาคผนวกที่ 3.45

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เช่น พื้นที่ที่อัปชั่น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้าเศษกระดาษขูดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 11. ติดตามประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง 12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่นหลัก 4Rs นั่นคือRepair(ซ่อมแซม) Reduce (ลด)Reuse(ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 15: โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุ	1.ประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอาทิตย์ละ 3 ครั้ง 2.นิติบุคคลเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ต่างที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุ		- รูปที่ 2.4.5.2-4

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การใช้งาน 16.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 17.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1.ป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 2.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน		- ภาคผนวกที่ 3.15

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่ โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ การจ่ายกระแสไฟฟ้าของการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา	- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการที่ เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการ อบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล บำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้อง เครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบ (Check List) ดูแลอุปกรณ์ เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตทุกวัน 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอย ดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับ หม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา เพื่อเข้ามาแก้ไข อย่างเร่งด่วนเป็นประจำทุกวัน 3. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- รูปที่ 2.4.6-1

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ที่ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 6.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด- ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สารCFCเป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดบั้งแสงแดดและการดูดซับและถ่ายเท	1.ช่างอาคารจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถ เปิด- ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2.นิติบุคคลเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFCเป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 3.ให้ช่างอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในคอนโดเป็นประจำ เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน 4.ให้ช่างอาคารเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน		- ภาคผนวกที่3.18 - รูปที่ 2.4.11-1 - รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 - รูปที่ 2.4.11-4

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	พลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 12. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1.ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่100 ตารางเมตร 3.แยกสวิตช์ควบคุมดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่างเฉพาะจุดแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนหลายจุด 4.ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer)บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5.คำนวณและเลือกขนาดสายไฟ ให้เหมาะสมและถูกต้องเท่านั้นหากเลือกใช้สายไฟฟ้าที่มีขนาดเล็กจะทำให้เกิดการสูญเสียเนื่องจากความร้อนเพราะมีแรงดันตกตกภายในสายไฟฟ้า 6.ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb: CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4ของ	1.ทางนิติบุคคลปลูกต้นไม้และดูแลพื้นที่สวนภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน 2.ให้ช่างอาคารเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	หลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปี มากให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้(Incandescent) 7. การติดตั้งหลอดฟลูออเรสเซนต์ให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 8. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 9. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 10. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็นติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์VSDเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ	1.ช่างอาคารตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีเพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 2.ติดป้ายรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์บริเวณทางเข้าลิฟต์ชั้นลานจอดรถใต้ดินและชั้น 1 ของอาคาร 3.ทางนิติบุคคลจัดทำป้ายหมายเลขชั้น ที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 13.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน 14.โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 15.โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานได้แก่	1.นิติบุคคลเป็นตัวแทนการติดต่อและประสานงานบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1.ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2.ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง 3.เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4.บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5.ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7.ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่าง เกินความจำเป็น 8.หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	1.ทางนิติบุคคลตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ภายในอาคาร 25 องศาเซลเซียสทุกเครื่อง 2.ทางนิติบุคคลเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่ จำเป็น ช่วงหน้าหนาวจะลดใช้เครื่องปรับอากาศ 3.ช่างอาคารตรวจเช็คและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง 4.ช่างอาคารทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก เดือน 5.ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น 6.หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำทุก เดือน		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดมีความพร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ	1.จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย - อุปกรณ์เตือนภัยโดยมือกด (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงจำนวน 19 จุด ประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน 3 จุดบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินรถ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักรมูลฝอย ชั้นที่ 2 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักรมูลฝอยชั้นที่ 3.5.7 จำนวน 6 จุด ชั้นละ 2 จุดบริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักรมูลฝอย และชั้นที่4,6.8 จำนวน6 จุด ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักรมูลฝอย	1. ตรวจสอบ (Check List) แบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและมั่นใจใน 2.ซ่อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร 3.ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันบรรเทาอัคคีภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์มีความชำรุดเสียหาย ให้แก้ไขและซ่อมแซมทันทีผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด อุปกรณ์		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงจำนวน 19 จุดประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน 3 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟและทางเดินรถชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักรมูลฝอย ชั้นที่ 2 จำนวน 2 จุดบริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักรมูลฝอย ชั้นที่3,5,7 จำนวน 6 จุด ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักรมูลฝอย และชั้นที่ 4,6,8 จำนวน 6 จุด ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักรมูลฝอย - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อ มีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 410 จุด ประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน 6 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 44 จุดบริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ทางเดิน สำนักงานลิบบบี้ ห้องแม่บ้านห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บเอกสารชั้นที่ 2 จำนวน 45 จุด บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์และทางเดิน ชั้นที่ 3,5,7 จำนวน 159 จุด จำนวนชั้นละ 53 จุด บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์และห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 4.6.8 จำนวน	1.ช่างอาคารดูแลบำรุงรักษา ทำความสะอาด อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell) และ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นประจำทุกเดือน		- รูปที่ 2.4.7.2-3 - รูปที่ 2.4.7.2-4

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	156 จุด จำนวนชั้นละ 53 จุด บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ทางเดินและห้องเครื่องไฟฟ้า 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FireHose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง(Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโช้ร้อย จำนวน 1ชุดติดตั้งภายในอาคารรวมจำนวน 16 จุด ชั้นละ 2 จุดระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (StandPipe System) เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก	1.ช่างอาคารดูแลบำรุงรักษา ทำความสะอาดระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง(Stand Pipe)อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว)ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโช้ร้อย จำนวน 1ชุด ติดตั้งภายในอาคารรวมจำนวน 16 จุด ชั้นละ 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง 2.ช่างอาคารดูแลบำรุงรักษา ทำความสะอาดระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)เดือนละ 1 ครั้ง		- รูปที่ 2.4.7.3-1

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นมีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และมีคำแนะนำรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด 6x2 1/2x2 1/2" มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร(ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร จะติดตั้งทางทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ โดยง่ายแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง	1.ช่างอาคารดูแลบำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เดือนละ 1 ครั้ง 2.ช่างอาคารตรวจเช็คดูแลบำรุงรักษา ทำความสะอาด หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เดือนละ 1 ครั้ง		- รูปที่ 2.4.7.3-1 - รูปที่ 2.4.7.3-2

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทางหนีไฟ ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มี บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยัง สามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น - ลง ในช่วงเวลาปกติ อีก 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นทาง หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดทางหนีไฟ ดังนี้ บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงบริเวณชั้นที่ 1 นอกจากนี้ ยังสามารถออกสู่ นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก กว้าง 1 เมตร ชั้นใต้ดิน มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ชั้นที่ 1 มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 1.40 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ลูกนอน 0.30 เมตร มี ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.40 เมตร	1.ช่างอาคารตรวจเช็คประตูและบันไดหนีไฟทั้ง อาคารทุกวัน เพื่อให้ประตูใช้งานได้เวลาเกิด อัคคีภัยและไม่มีอะไรกีดขวางทางเข้า-ออก และ บริเวณบันได		- รูปที่ 2.4.7.3-1 - รูปที่ 2.4.7.3-3

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาวมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารทั้งสิ้น 17 จุด - ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.08 เมตร และมีความสูง 2 เมตรและต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	1.ช่างอาคารตรวจเช็คป้ายบอกจุดที่อยู่บริเวณชั้นต่างๆ ทุกวัน 2.ช่างอาคารตรวจเช็คและทำความสะอาดป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ทุก 15 วัน 3.ช่างอาคารตรวจเช็คประตูหนีไฟไม่ให้มีอะไรกีดขวางทางเข้า-ออก และดูแลข้อพับบานประตูให้สามารถเปิด-ปิด ได้ง่าย เป็นประจำทุกวัน		- รูปที่ 2.4.7.4-2 - รูปที่ 2.4.7.4-3 - รูปที่ 2.4.7.4-4

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุดจุดที่ 1บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการโครงการมีขนาด 99.25 ตารางเมตร และจุดที่2 บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ มีขนาด 46.09 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น145.34 ตารางเมตร คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน แสดงดังรูปที่ 5.34มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ 1. แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยา - กตัญญูแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ - ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ	1.ช่างอาคารตรวจเช็คป้ายจุดรวมพลทุกวัน 2.นิติบุคคลมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ให้แก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในคอนโดเป็นประจำทุกปี		- รูปที่ 2.4.7.6 -1 - ภาพผนวกที่ 3.25 - รูปที่ 2.4.7.5 -2

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนอพยพหนีไฟ - หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อยู่อาศัยหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจน นำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะที่เดียวกับผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพักแล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหาทันที	1.นิติบุคคลมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ให้แก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในคอนโดเป็นประจำทุกปี		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ 3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนบรรเทาทุกข์ - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่งการค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลกาปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	1.นิติบุคคลมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ให้แก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในคอนโดเป็นประจำทุกปี		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้ที่เข้าพัก อาศัยตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 54 คันแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการ 1 คันปริมาณ รถยนต์ที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดเมื่อ โครงการที่จะเกิดขึ้นเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม 8 ชั้น	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขมิให้ผล กระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้ 1.มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถโดยผู้ พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และ ติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและ คอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัด ระเบียบการจราจรแลดูแลให้ความสะดวกโดยจัด ให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ ตรงกับช่องจอดรถ 3.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนน สาธารณะ 4.โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของ โครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวาง การจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	1.จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกเดือน 2.ตรวจสอบ (Check List) สัญญาณจราจรให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.54

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	6.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 7.จัดให้มีการแจกลูกติดเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 8.จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 9.จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางในการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้ 10.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา	1.นิติบุคคลแจกลูกติดเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวก 2.จัดทำรายงานบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 3.จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ 4.นิติบุคคลจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น		- ภาคผนวกที่ 3.31

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	โดยเร่งด่วน 11.จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบ หมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจราจรยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจราจรยนต์ตาม จำนวนที่มีอยู่ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัย 2.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการโดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 3.ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจับเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับต้นแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 และ 3 4. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทาง	1.ทางนิติบุคคลจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนตามกฎระเบียบของคอนโด 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัย และติดเบอร์โทรติดต่อบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัยที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ 3.นิติบุคคลแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวก		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตท้องถิ่น โดย รถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้ พักอาศัยในโครงการ 5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะ <u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัด</u> <u>บนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ เส้นทาง การเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือ สถานที่สำคัญในเขตใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยรถ บริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พัก อาศัยในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้ รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ			- รูปที่ 2.1-2

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจร</u> <u>และอุบัติเหตุ</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอด รถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เช้า - เย็น 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า - ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า - ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่ง กีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบน ถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1.นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวกและระบบการจราจรเป็น ประจำ และมีการประเมินผลเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเป็นประจำทุกเดือน 2.ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบแสงสว่าง เพียงพอบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อ ความปลอดภัยในการเข้า - ออกของรถยนต์ เป็นประจำทุกวัน 3.นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบบริเวณ ทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะบดบังทัศนวิสัยการขับขี่ของผู้พักอาศัยใน คอนโดทุกวัน		- ภาคผนวกที่ 3.54 - ภาคผนวกที่ 3.29 - ภาคผนวกที่ 3.34

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	4.ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 10. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นศูนย์ติดต่อ	1.นิติบุคคลจัดทำผังการจราจรการเดินรถติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ 2.มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3.ช่างประจำอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษาเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 4.นิติบุคคลจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที		- ภาคผนวกที่ 3.30 - ภาคผนวกที่ 3.54 - ภาคผนวกที่ 3.31

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	11. จัดทำป้ายอัจฉริยะบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ 12. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขการจราจรภายในโครงการ</u> 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัยรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร	1.ทางนิติบุคคลจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนตามกฎระเบียบของคอนโด 2.ทางนิติบุคคลจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ติดบริเวณลานจอดรถยนต์ 3.มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร		- ภาคผนวกที่ 3.5 - ภาคผนวกที่ 3.6 - ภาคผนวกที่ 3.28 - ภาคผนวกที่ 3.30 - ภาคผนวกที่ 3.54

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักอาศัยทุกห้องมีการระบายอากาศด้วย เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SplitType Air Conditioning) โดยมี อัตราการระบายอากาศไม่ น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ส่วนในห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตู และหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่ น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0) ด้านการระบายอากาศ			

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การสื่อสาร(สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์) เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	1.จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2.ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกลเกลี่ย 3.ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปถึง 1 ปี หลังจากได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกลเกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.5 กิโลเมตรของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หอพัก ร้านค้าและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	1.โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2017) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522			

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	1.จัดทำรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่นอุบัติเหตุ ข้อขัดแย้งและอื่นๆ ในพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกเดือน 2.ตรวจสอบ (Check List) กล้องวงจรปิด (CCTV) อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 479 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตามคาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)			

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของเทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ส่วนใหญ่นับถือศาสนา พุทธ อิสลาม และคริสต์	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยก ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมและเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง ประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)			
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	1.จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูล ฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ 2.ไม่อนุญาตให้นาสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและ ภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น	- ตรวจสอบ (Check List) ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมระบบ ประปาการจัดการมูลฝอย เป็นประจำ สม่ำเสมอทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	1.จัดให้มีบิ๊อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบิ๊อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.ให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นภายในอาคารโครงการ 4.ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากกระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 5.ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากกระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	1.ตรวจสอบ (Check List) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เป็นประจำทุกวัน 2.ตรวจสอบ (Check List) กล้องวงจรปิด (CCTV)ให้อยู่ในสภาพที่ตื้ออยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน 3.ตรวจสอบ (Check List) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.54 - รูปที่ 2.4.7.1-1 - รูปที่ 2.4.7.1-2

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ เทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ ที่มีจำนวนสถาน บริการสาธารณสุขเป็น จำนวนมาก <u>ประกอบด้วย</u> 1. โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบล 8 แห่ง 2. สาธารณสุข จำนวน 2 แห่ง เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ โครงการมีสถานพยาบาลหน่วย ย่อยที่สุดคือโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลบ้านนาพรวัว และ มีโรงพยาบาลสมเด็จพระบรม ราชเทวี ณ ศรีราชาซึ่งเป็น โรงพยาบาลที่ใกล้เคียงโครงการ มากที่สุดคือ 962 เมตร	1.โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อม ให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจ ตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างอยู่นานอันจะ ก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ 2.ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดให้มีหัวหน้ารักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ รปภ. อย่างเข้มงวด 5.ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มีการจัดทำวัดผลภาย ในช่วงที่ระบาดเป็นประจำ 6.ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อบริการตรวจสุขภาพ ทั่วไปปีละ 1 ครั้ง	ติดตามตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติที่ ให้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปี <u>รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- รูปที่ 2.4.3.3-1 - รูปที่ 2.4.3.3-2 - ภาคผนวกที่ 3.45 - ภาคผนวกที่ 3.14 - ภาคผนวกที่ 3.15 - ภาคผนวกที่ 3.54

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ประเมินผลกระทบด้านจากสถิติสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านนาพร้าวพบว่า โรคที่พบมากที่สุดคือ โรคระบบทางเดินหายใจรองลงมาคือ โรคไหลเวียนโลหิต 1) ค่านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติที่ให้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปีเป็นประจำทุกวัน เช่น สุขภาพ ห้างปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและห้องน้ำว่ามีความพร้อมต่อการปฏิบัติงานหรือไม่อย่างไร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.32 - ภาคผนวกที่ 3.5 - ภาคผนวกที่ 3.26

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(1) โครงการทางเดินหายใจ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามความวิตกกังวลความเดือดร้อนรำคาญด้านฝุ่นละอองของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพจิตของประชาชนที่อยู่รอบบริเวณโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแล บริเวณโครงการเพื่อให้สภาพแวดล้อมไม่เกิดการเสื่อมโทรม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงภูมิทัศน์สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.33 - ภาคผนวกที่ 3.27
(2) เสียง	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1.จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3.กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	1. ตรวจสอบ (Check list) ป้ายประกาศให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน หากชำรุดให้แก้ไขทันที 2. ตรวจสอบ (Check list) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้หาแนวทางแก้ไขหรือซ่อมแซมในทันที		- ภาคผนวกที่ 3.5

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) เสียง (ต่อ)	4.กำหนดให้มีป้ายชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ 5.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.33 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.7 - ภาคผนวกที่ 3.17 - ภาคผนวกที่ 3.43
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญเรื่องเสียง ของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่	- ตรวจสอบสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่บริเวณโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) เสียง (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสังคม</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่พบปะพูดคุยกับคนงานเกี่ยวกับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างและเสียงจากเครื่องจักร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรให้ได้มาตรฐานและไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางเสียงของโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะดำเนินการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำวันตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) มวลฝุ่นและน้ำเสีย	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2.ให้พนักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 4.จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	1.ตรวจสอบ (Check List) ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้ฝุ่นหรือขี้รดเดือนละ 1 ครั้ง หากขี้รดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบ (Check List) ปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันทีเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.14 - ภาคผนวกที่ 3.15 - ภาคผนวกที่ 3.45

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) มลพิษและน้ำเสีย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลเรื่องกลิ่น เหม็นน้ำเน่า และขยะมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอรวมทั้งคอยสอบถามความวิตก กังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่	- ตรวจสอบสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใน บริเวณโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		
	ผลกระทบต่อสังคม จัดให้มีเจ้าหน้าที่พบปะพูดคุยกับ ประชาชนในบริเวณโครงการเรื่องข้อห่วง กังวลมลพิษและน้ำเน่าเสียรวมทั้งการ เปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ พักอาศัยบริเวณโครงการ พร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วนตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		
(2) เศรษฐกิจ				

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(5) สังคม - การเพิ่มขึ้น การตั้งถิ่นฐานใหม่ ของผู้พักอาศัยในโครงการ - การปรับตัวทางสังคมที่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการ ปฏิบัติตามด้านสุขภาพอนามัยที่ดีและการ ป้องกันโรคติดต่อและการมีเพศสัมพันธ์	- ติดตามตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติที่ ให้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปีเป็น ประจำวัน เช่น สุขาภิบาล ห้องปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและห้องน้ำว่ามี ความพร้อมต่อการปฏิบัติงานหรือไม่อย่างไร		
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> จัดกิจกรรมนันทนาการสร้างความรู้ความ เข้าใจในเรื่องยาเสพติด การมีเพศสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการป้องกันที่ ถูกต้องภายในโครงการ	- ติดตามตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติ การจัดกิจกรรมนันทนาการเป็นประจำทุกวันที่มี การจัดกิจกรรม และรายงานผลต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ ปีละ 1 ครั้ง		
	ผลกระทบต่อสังคม จัดกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการและ เทศบาลสำคัญร่วมกับชุมชน	- ติดตามตรวจสอบ (Check List) บันทึกสถิติ การจัดกิจกรรมนันทนาการเป็นประจำทุกวันที่มี การจัดกิจกรรม และรายงานผลต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ ปีละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สไมล์ คอนโด(20 11) จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(6) สาธารณสุข - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มและ การแตกหักของเศษกระเบื้อง จากการใช้สระว่ายน้ำ - การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ จากการใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน ของผู้พักอาศัย	<u>ด้านอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และการแตกหัก ของเศษกระเบื้อง</u> 1.กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระ ว่ายน้ำและกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น บริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (life guard) อย่างน้อย 1 คน ตลอดทุก ช่วงเวลาทำการของสระ 3.มีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดย กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุสามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4.โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และ ชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ และจัด ให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 5.มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญเช่น โรงพยาบาลและสถานี ตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	1.ตรวจสอบ(Check List) สภาพพื้นสระว่ายน้ำ น้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุก วัน หากชำรุดแตกหักให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 2.ตรวจสอบ (Check list) สภาพป้ายให้ติดอยู่ เสมอเป็นประจำทุกวัน หากชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.39 - ภาคผนวกที่ 3.40

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(6) สาธารณสุข (ต่อ)	จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดดังนี้ 1.การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุดโดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็น กรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮยาดรึคต้องตรวจหาคกรดไฮยาดรึคด้วย 3.ตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4.ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 5.จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการ	- ตรวจสอบ (Check List) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.12

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(6) สาธารณสุข (ต่อ)	ตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20 - 2.00 ส่วนในล้านส่วน 5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และ สามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละ วัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้ สระว่ายน้ำ 6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและ ควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ 6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงใน น้ำ	- - ตรวจสอบ (Check List) ความสมบูรณ์ ของป้ายแสดงข้อปฏิบัติ หากชำรุดต้องแก้ไข ทันทีเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.10 - ภาคผนวกที่ 3.39

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(6) สาธารณสุข (ต่อ)	6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรับรองได้ 6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6.9 ห้ามส่งเสียงดังหรือทำกิจกรรมอันรบกวนผู้อื่น 6.10 ต้องรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อมิให้รบกวนสมาธิหรือละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่นที่ต้องการพักผ่อน 6.11 เมื่อเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำให้ถอดรองเท้าและล้างเท้าให้ปราศจากทรายหรือสิ่งสกปรกแต่ในกรณี ผู้ที่เดินผ่านและจำเป็นต้องใส่รองเท้า ผู้ที่ใช้รองเท้าจะต้อง เช็ดรองเท้าให้สะอาดให้ปราศจากทรายหรือสิ่งสกปรก ก่อนที่จะเดินเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.12 หากพบเห็นผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบของการใช้สระว่ายน้ำ ขอความกรุณาแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบทันทีเพื่อดำเนินการตามระเบียบข้อบังคับ 6.13 ห้ามรับประทานอาหารในสระว่ายน้ำหรือในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.14 ห้ามนำอุปกรณ์ที่ใหญ่เกินควรมาเล่นในสระว่ายน้ำ ยกเว้นไม้บอร์ดสำหรับกระทุ้ม	- ตรวจสอบ (Check List) ความสมบูรณ์ของป้ายแสดงข้อปฏิบัติ หากชำรุดต้องแก้ไขทันทีเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.39

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(6) สาธารณสุข (ต่อ)	น้ำหรือลูกบอลสำหรับโยนเล่นในน้ำ 6. 15 หากมีเหตุอันตรายหรือมีความเสียหายหรือความไม่สะดวกหรือความไม่สะอาดหรือความไม่ถูกต้องเรียบร้อยเกิดขึ้น ขอความกรุณาแจ้งฝ่ายจัดการขทราบทันทีเพื่อระงับเหตุ หรือเพื่อแก้ไข 6.16 หากเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิแทนหรือบริวารทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่อาคารชุดทุกประการ 6.17 อาคารชุดฯ โดยผู้จัดการอาคารชุดฯหรือผู้ที่ผู้จัดการอาคารชุดฯ มอบหมายสงวนสิทธิที่จะตรวจเช็คหรือจำกัดจำนวนคนที่จะใช้สระว่ายน้ำหรือเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำได้ หรือที่จะอนุญาตให้บุคคลที่มีใช้เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิโดยชอบของเจ้าของร่วมหรือผู้ใดที่เห็นว่าไม่สมควรหรือผู้ที่เห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ใช้สระน้ำหรือเข้ามาในบริเวณสระน้ำได้ หรือตักเตือน หรือให้บุคคลดังกล่าวออกไปจากสระว่ายน้ำและบริเวณสระน้ำ ได้ทุกประการเพื่อความปลอดภัย 6.18 ในกรณีพิเศษ เพื่อความเหมาะสมใน	- ตรวจสอบ (Check List) ความสมบูรณ์ของป้ายแสดงข้อปฏิบัติ หากชำรุดต้องแก้ไขทันทีเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.39

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(6) สาธารณสุข (ต่อ)	การควบคุมการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ข้อบังคับดังกล่าวข้างต้นผู้จัดการอาคารชุดฯ มีสิทธิพิจารณาข้อยกเว้นต่างๆได้ตามที่เห็น ควร	- ตรวจสอบ (Check List) ความสมบูรณ์ของ ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที เป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเวรยามรักษาความ ปลอดภัยออกตรวจดูแลคอยสอบถามความ วิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของ ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่	- ตรวจสอบสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่รอบ บริเวณ โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		
	ผลกระทบต่อสังคม 1. จัดให้มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น เพื่อให้ สภาพแวดล้อมดีขึ้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแล บริเวณ โครงการเพื่อให้สภาพแวดล้อมไม่เกิดการ เสื่อมโทรม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและ ปรับปรุงภูมิทัศน์สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33 - รูปที่ 2.4.11-1 - รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 - รูปที่ 2.4.11-4

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืนจัดให้มีการรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการ ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันทีตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดิน รอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- รูปที่ 2.4.10-2-1 - รูปที่ 2.4.10-2 - ภาคผนวกที่ 3.11 - ภาคผนวกที่ 3.38 - ภาคผนวกที่ 3.39

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การจัดการส้วม น้ำ (ต่อ) - การได้รับบาดเจ็บจากการใช้ ส้วม - อุบัติเหตุจากกระเบื้อง ของพื้นส้วม	1.จัดให้มีห้องสุขาพร้อมสุขภัณฑ์ ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำส้วม และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 2.จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการ สาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	- ตรวจสอบสุขาพร้อมใช้งาน ตลอดเวลาไว้ประจำส้วม และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุดตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถาน บริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		
- อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้น ส้วม	1.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถ ทนต่อแรงดันมหาศาลในส้วมได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็น กระเบื้องขนาดมาตรฐานของส้วมที่ สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อน เสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตก ของกระเบื้อง 2.กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก หลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง พื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบกระเบื้องส้วมทุกวัน หากมี การแตกหรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไข ทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.33

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การจมน้ำเสียชีวิต	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ -โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อันไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม.น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.39 - รูปที่ 2.4.10-2 - ภาคผนวกที่ 3.40

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การจมน้ำเสียชีวิต (ต่อ)	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 5.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 6.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	1.ทางนิติบุคคลติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจนและมองเห็นง่าย		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่มการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	11.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้งตลอดระยะดำเนินงาน โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (PH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือนหรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliformBacteria) -ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli. Streptococcus areus, Seudomonas aeruginosa		- ภาคผนวกที่ 3.10 - ภาคผนวกที่ 3.41 - ภาคผนวกที่ 3.44 - ภาคผนวกที่ 3.42 - ภาคผนวกที่ 3.39

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)	6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	1.นิติบุคคลจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ		- ภาคผนวกที่ 3.42
4.7 สุขภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 603.35 ตารางเมตรส่วนบนดิน มีพื้นที่สีเขียว 322.24 ตารางเมตรและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 281.11 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.21 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2.ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4.ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณ	- ตรวจสอบ (Check List) การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเงาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีเป็นประจำทุกวัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- รูปที่ 2.4.11-1 - รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 - รูปที่ 2.4.11-4 - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว(ต่อ) 1)ทัศนียภาพ	ข้างเคียงอาคาร 5.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6.ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	1.ช่างประจำอาคารดูแลรดน้ำ เก็บเศษกิ่งไม้แห้งทิ้งเป็นประจำทุกวัน และดำเนินการจัดจ้างบริษัทตกแต่งสวนให้เข้ามาดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุกเดือน 2.นิติบุคคลติดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน		- ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33 - ภาคผนวกที่ 3.31
2)การบดบังแสงแดดโครงการ Sonrisaเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร(วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปถึง 1 ปี หลังจากได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- ภาคผนวกที่ 3.31

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการ คุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3.ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ ใช้ลักษณะไต่รภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน			
3) การบดบังทิศทางพื้นที่ โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่ พัดมาจากทิศทางต่าง ๆ พิจารณาจากทิศทางที่ลมพัด ผ่านจากสถิติภูมิอากาศในรอบ 30ปี (พ.ศ 2526-2555)ของ สถานีตรวจวัดอากาศชลบุรี	1.ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 3 เมตรซึ่งเป็น ช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลม พัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2.เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครง การในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปถึง 1 ปี หลังจากได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็น การเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ไต่รภาคีเข้ามาช่วยไกล่ เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) การรบกวนทางเสียง (ต่อ)ช่วงเดือนมกราคมและช่วง เดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพล จากลมที่พัดมาจากทางด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศ ตะวันออกมีความเร็วลมสูงสุด อยู่ในช่วง 10.3-20.6เมตร/ วินาที โดยกระแสลมจะพัด ผ่านบริเวณที่ดินบุคคลอื่นเข้า มายังพื้นที่โครงการและพัด ผ่านไปยังที่ดินบุคคลอื่นช่วง เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพล จากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไป ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มี ความเร็วลมสูงสุดอยู่ในช่วง 10.8- 25.2เมตรวินาที โดยกระแสลมจะ พัดผ่านที่ดินบุคคลอื่นมายัง พื้นที่โครงการและพัดผ่านไป ยังที่ดินบุคคลอื่น	3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อ ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4.ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1.นิติบุคคลจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่บ่อยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันที		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่ การอนุรักษ์				
4.8 การประเมินความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โครงการ และให้มีการจัดทำรั้วสูง 2 เมตร เพื่อใช้ เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคาร ข้างเคียง	1.ปลูกต้นไม้แนวเขตที่ดินโครงการ และให้มี การจัดทำรั้วสูง 2 เมตรเพื่อใช้เป็นแนวกัน ชนระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง		- ภาคผนวกที่ 3.1
4.9 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่ สูญเสียไปจากการพัฒนา โครงการ	- โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการเช่นการจัดนิทรรศการการร่วมกิจกรรม การเก็บมูลฝอยการร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวัน สำคัญ ๆ เป็นต้น	- จัดทำรายงานการเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์และบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น การจัด นิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บขยะมูล ฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ ๆ เป็นต้น ส่งเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไขโครงการ Sonrisa สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1สภาพภูมิประเทศ	1.เมื่อก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และ ปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทาง ภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2.ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตาม มาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิด การชะล้างพังทลาย	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุก วัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด		- รูปที่ 2.4.11-1 -รูปที่ 2.4.11-2 - รูปที่ 2.4.11-3 - รูปที่ 2.4.11-4 - ภาคผนวกที่ 3.3 - ภาคผนวกที่ 3.27 - ภาคผนวกที่ 3.33
4.10 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1. การสัมภาษณ์ครั้งที่1ด้วย แบบสอบถาม				
2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วย แบบสอบถาม				