

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส

63/400 ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569



เจ้าของโครงการ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

141 ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

senX
Property Management

บริหารงานโดย บริษัท เซ็น เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 542 อาคารศูนย์การค้าเสนาเพลส ชั้น 1 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ที่ MRK ...076.../2569

วันที่ 16 กรกฎาคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7483
สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการมาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่เลขที่ 63/400 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/1 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายณัฐกิตติ์ บัวแสง

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

นิติบุคคลอาคารชุดมาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

วันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส บริหารงานโดย บริษัท เซ็น
เอกซ์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่เลขที่ 63/400 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัว
หิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวปริยาภรณ์ โลมนธิ		ผู้จัดการอาคาร
นายกิตติชัย จิระนุช		หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



นายณัฐกิตติ์ บัวแสง

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดที่ตั้งของโครงการโดยสังเขป
- 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5 ภาคผนวก

5.1 ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

- | | | |
|---|-------------|---|
| - | ภาคผนวก 1-1 | สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| - | ภาคผนวก 1-2 | สำเนาทะเบียนบ้าน โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส |
| - | ภาคผนวก 1-3 | สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) |
| - | ภาคผนวก 1-4 | สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) |
| - | ภาคผนวก 1-5 | สำเนารายงานจดทะเบียนแต่งตั้ง เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด |
| - | ภาคผนวก 1-6 | สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓) |
| - | ภาคผนวก 1-7 | สำเนาหนังสือนำส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 |

5.2 ภาคผนวก 2

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 2-1 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
- ภาคผนวก 2-2 เอกสารการตรวจสอบระบบประปา
- ภาคผนวก 2-3 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2-4 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายน้ำ
- ภาคผนวก 2-5 เอกสารการตรวจสอบระบบดับเพลิง
- ภาคผนวก 2-6 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

5.3 ภาคผนวก 3

สำเนาน้ำสื่อบรรองเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะเทศบาลเมืองห้วยหิน

- ภาคผนวก 3-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- ภาคผนวก 3-2 สำเนาใบเสร็จรับเงิน – สำเนาใบแจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย