



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม

ประจำปี 2569

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม

เลขที่ 70 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการงานวดีเพลสคอนโดมิเนียม

วันที่ 15 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลงานวดีเพลสคอนโดมิเนียม เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการงานวดีเพลสคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900 ของโครงการงานวดีเพลสคอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรวุฒิ เมธาบุตร)

ผู้จัดการนิติบุคคล งานวดีเพลส



(นางสาวอุทัยวรรณ ทองหยด)

ประธานกรรมการนิติบุคคล งานวดีเพลส

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการงานวัดีเพลสคอนโดมิเนียม

- 1 ชื่อโครงการ โครงการงานวัดีเพลสคอนโดมิเนียม
- 2 สถานที่ตั้ง 70 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
- 3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โชคสว่างเคหะการจำกัด
- 4 สถานที่ติดต่อ เลขที่ 5/22 ซอยงามดูพลี ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ หมายเลขโทรศัพท์ 02-5807673
- 5 จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดงานวัดีเพลสหมายเลขโทรศัพท์ 02-5807433
- 6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2522
- 7 โครงการไม่เคยนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- 8 รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ/ประเภท/โครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร เดิมได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างกับกรุงเทพมหานครจำนวน 78 ห้องตามหนังสือขออนุญาตเลขที่ 329 / 2550 ลง 4 กันยายน 2550 ต่อมาขออนุญาตเพิ่มจำนวน ห้องพักเป็นจำนวน 99 ห้อง โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างดัดแปลงตามหนังสือเลขที่ 219/ 2522 ลง 24 กรกฎาคม 2552 และเจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานครผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตดัดแปลงมีคำสั่งให้บริษัท โชคสว่างเคหะการเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยตามที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะ ผู้อำนวยการ ตามหนังสือสำนักนโยบายและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4227 ลง 10 มิถุนายน 2522 ซึ่งปรากฏว่าบริษัทเจ้าของโครงการใช้เวลาเพียงไม่ถึง 2

เดือนในการก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มจำนวนห้องชุดและติดตั้งระบบสาธารณูปโภคทั้งหมดตามหลักฐานใบรับรองการก่อสร้างดัดแปลงอาคารออกโดยกรุงเทพมหานครตามหนังสือเลขที่ 219/2552 ลว 14 กันยายน 2522 ซึ่งเป็นเรื่องที่เป็นไปไม่ได้เลย และประการสำคัญข้อมูลที่ปรากฏในรายงาน EIA ขัดกับข้อเท็จจริงที่เป็นปัจจุบันของโครงการเกือบทั้งหมด โดยจะเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

ขนาดพื้นที่โครงการ 2,092 ตารางเมตร เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 3215 เลขที่ดิน 1203 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 23 ตารางวา มีทางเข้าออกเป็นทางภาระจำยอมของเจ้าของโครงการ ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากถนนงามวงศ์วานประมาณ 120 เมตรติดสำนักงานใหญ่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคติด คลองลาดยาวทางทิศตะวันตกของโครงการ กิจกรรมในโครงการการบำบัดน้ำเสีย บริษัทเจ้าของโครงการ ได้จัดซื้อเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียจากสิ่งปฏิกูลเท่านั้น ไม่มีถังดักไขมัน ไม่มีบ่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำ การประกอบอาหารจากห้องพักผู้พักอาศัย ไม่มีบ่อหน่วงน้ำ ตามที่ปรากฏในข้อกำหนดในรายงาน EIA ทั้งหมดอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและรักษาความปลอดภัยตลอดจนดูแลการจราจรภายในโครงการทั้งกลางวันและกลางคืน ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคทั้งระบบโดยสม่ำเสมอโดยเฉพาะระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้าระบบป้องกันอัคคีภัยและจะทำการประชาสัมพันธ์ข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับชีวิตความเป็นอยู่ของผู้พักอาศัยให้อยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย บริษัทเจ้าของโครงการไม่ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ปรากฏในรายงาน EIA แต่อย่างใดทั้งสิ้น ไม่มีการก่อสร้างห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารไม่มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของอาคารแต่อย่างใด แต่เจ้าของโครงการได้นำถังเก็บขยะจำนวน 6 ใบไปวางไว้ภายนอกอาคาร และไม่มีเส้นทางให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้าไปเก็บขยะภายในอาคารได้เลย เพราะนอกจากจะไม่มี การก่อสร้างห้องพักขยะแล้วทางเข้าชั้นล่างของอาคารยังเป็นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยทั้งสองฝั่งและประการสำคัญได้เพดานชั้นล่างของอาคารได้ติดตั้งวางท่อประปา ท่อน้ำดี ท่อน้ำเสีย แนวท่ออยู่ในระดับต่ำลงมาจากเพดานจนรถเก็บขยะผ่านไม่ได้อย่างแน่นอนไม่รวมทางเข้าออกอาคารหักสออีกด้วย

ข้อมูลที่ปรากฏในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงขัดกับข้อเท็จจริงทั้งหมดไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้เลยอื่นๆ การดำเนินการตามข้อกำหนดในเรื่องอื่นๆ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว ซึ่งตามข้อกำหนดระบุว่าพื้นที่สีเขียว บนคาบฟ้ามีการถมดินสูง 50 เซนติเมตรบนคาบฟ้าและ

ปลูกต้นไม้เนื้อที่ 82 ไร่ ไม่เป็นความจริง เพราะพื้นที่บนคาบฟ้าเป็นที่เจ้าของโครงการได้วางท่อประปาพร้อมติดตั้งมิเตอร์วัดการใช้น้ำของผู้พักอาศัยทั้งหมดรวม 99 มิเตอร์ วางโดยรอบคาบฟ้าและยังเป็นที่ตั้งปั๊มน้ำอีกด้วย ข้อมูลในรายงาน EIA จึงไม่เป็นความจริงและยังมีข้อกำหนดในรายงานอ้างว่ามีพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น 319 ไร่ รวมพื้นที่สีเขียว 512 ไร่ นั้นไม่เป็นความจริง เพราะพื้นที่ด้านหน้าอาคารมีพื้นที่ปลูกต้นไม้กระจงเพียงประมาณ 80 ตารางเมตรเท่านั้น

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ช่วงเดือน มกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2569

บทนำ

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ซึ่งเป็นไปตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 19 เมษายน พศ. 2561

1.1 ความเป็นมาของการก่อสร้างโครงการอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม

บริษัท โชคสว่างเคหะการจำกัด เป็นเจ้าของโครงการหรือผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม โดยบริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารตามแบบ อ.1 เลขที่ 329/2550 เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2550 ระบุจำนวนห้องพัก 78 ห้อง ซึ่งบริษัทฯ สามารถทำการก่อสร้างได้ทันทีตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พศ.2522 เพราะจำนวนห้องพักยังไม่เกิน 80 ห้องที่จะต้องทำรายงาน EIA ต่อมาบริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอต่อกรุงเทพมหานครเพื่อขออนุญาตตัดแปลงอาคารเพิ่มจำนวนห้องพักเป็น 99 ห้อง ตามหนังสือ ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2551 โดยบริษัทฯ อ้างว่าจะหยุดการก่อสร้างเพื่อว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษา คือ บริษัท ไอโครซิส เต็มส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน EIA และจะรอนกว่ารายงานผ่านความเห็นชอบจากคณะผู้ชำนาญการ จึงจะก่อสร้างต่อไปได้ แต่ข้อเท็จจริงไม่ได้เป็นเช่นนั้น หนังสือดังกล่าวเป็นเพียงการให้กรอบองค์ประกอบทางกฎหมายเท่านั้น บริษัทฯ ยังไม่หยุดก่อสร้าง โดยปรากฏในรายงานของผู้ทำรายงาน EIA ซึ่งเข้ามารับงานเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2551 ระบุว่า โครงการได้ก่อสร้างไปเสร็จแล้ว

70 % เหลือแต่เพียงการวางระบบสาธารณูปโภคและการตกแต่งทางภูมิสถาปัตย์ แต่ในความเป็นจริงเจ้าของโครงการได้ทำการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคไปแล้วตั้งแต่ก่อสร้างฐานรากชั้นแรกของอาคารเสร็จเพราะจะต้องขุดเจาะลงเสาเข็มและขุดบ่อวางระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอันดับแรก จึงจะก่อสร้างต่อไปได้ ดังนั้นรายงาน EIA จึงผิดหลักเกณฑ์มาตั้งแต่ต้น เห็นได้จากข้อกำหนดต่างๆในรายงาน EIA ไม่ตรงกับสภาพความเป็นจริงทั้งหมด จึงเป็นสาเหตุที่ทำให้นิติบุคคลไม่สามารถจัดทำรายงาน EIA MONITORING ได้

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการงานวัดิเพลสคอนโดมิเนียม
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ งานวัดิเพลสคอนโดมิเนียม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

รายละเอียดของโครงการ

- 1) อาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดแนวราบ (LOW RISE) ประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร จำนวนห้องชุด 99 ห้อง เนื้อที่ 1-1-23 ไร่ มีพื้นที่ใช้สอย 5,748 ตารางเมตร มีพื้นที่จอดรถ ที่กั๊บลับรถ และทางเข้าออกของรถ 2,492 ตารางเมตร จอดรถยนต์ได้จำนวน 44 คัน ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ติดสำนักงานใหญ่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและโครงการอาคารชุด ONEDER เกษตร ห่างจากถนนงามวงศ์วานประมาณ 100 เมตร ผังตรงข้ามเป็นที่ตั้งเรือนจำคลองเปรม
- 2) อาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 1203 ระบาย 5136 6830-6 หน้าสำรวจ 25638 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ขนาดเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 23 ตารางวาหรือคิดเป็นเนื้อที่รวม 2092 ตารางเมตร มีทางเข้าออกโครงการที่บริษัทฯ ใช้ที่ดินโฉนดเลขที่ 3214 เลขที่ดิน 1177 ขนาดเนื้อที่ 70 ตารางวาซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯจดทะเบียนเป็นทางภาระจำยอม
- 3) อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ
 - ทิศเหนือ ติดที่ดินส่วนบุคคลปลูกเป็นบ้านที่พักจำนวน 2 หลัง พื้นที่ประมาณ 2 ไร่
 - ทิศใต้ ติดอาคารสำนักงานบริษัท โชคสว่างเคหะการจำกัดและ เป็นที่ตั้งอาคารชุดขนาด 8 ชั้นจำนวน 3 อาคาร ชื่อ เดอะไนน์คอนโดมิเนียม 1,2,3 มีจำนวนห้องชุด 76,75,75 ห้อง โดยลำดับติดต่อกันจนถึงถนนงามวงศ์วานโดยใช้ทางภาระจำยอมร่วมกัน เพราะบริษัท โชคสว่างเคหะการเป็นเจ้าของโครงการก่อสร้างทั้งหมด
 - ทิศตะวันออก ติดบ้านพักอาศัยจำนวน 5 หลัง
 - ทิศตะวันตก ติดสำนักงานใหญ่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและโครงการอาคารชุด ONEDER เกษตรโดยมีคลองลาดยาวคั่นกลาง
- 4) บริษัท โชคสว่างเคหะการจำกัดได้ก่อสร้างโครงการอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียมเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาจตุจักรเมื่อ

บทที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่ เกี่ยวข้อง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันเป็นที่ว่าง คลองลาดยาว และบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น อีกทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัย - ให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้	โครงการได้รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวมาโดยตลอด	บริษัทเจ้าของโครงการได้ก่อสร้างโครงการอาคารชุดอีก3อาคารในพื้นที่ติดกับโครงการทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปเกิดสภาพที่แออัดด้านทิศใต้ออกสู่ถนนงามวงศ์วานทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มีการจอดรถบนทางภาระจ่ายอมที่ใช้เข้าออกร่วมกัน	เอกสารแนบ 1 ภาพถ่ายแสดงที่ตั้งโครงการอาคารชุดที่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 3 อาคาร
1.2 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่ออยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะในโครงการ - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 46 ที่ ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้	โครงการได้มีการประสานขอความร่วมมือจากอาคารชุดที่ติดกันทั้งสามอาคารในการช่วยกันลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยเฉพาะการจอดรถติดเครื่องทิ้งไว้	ผลจากการก่อสร้างโครงการอาคารชุดทั้งสามอาคารส่งผลต่อมลพิษทางอากาศในระดับต่ำเช่นการจราจรเป็นต้น ปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงการอาคารชุดขนาด 8 ชั้นติดคลองลาดยาวอยู่ระหว่างการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง	เอกสารแนบ 2 ภาพถ่ายแสดงสภาพการจราจรบนถนนงามวงศ์วานบริเวณปากทางเข้าโครงการ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่ เกี่ยวข้อง
	1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0000014 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.) 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.00086 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.) 3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) = 0.000032 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 4. เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็น คาร์บอน (C) จากยานพาหนะของโครงการ 120.09 กรัม/ ชั่วโมง ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์เทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 1,399.22 กรัม/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	มีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่ม พื้นที่สีเขียว	ปัญหาที่เห็นชัดเจนคือฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างที่ควบคุมไม่ได้แม้มีการปิดกัน พื้นที่ก่อสร้างก็ตาม ทำให้มีผลกระทบต่อ ต่อคุณภาพอากาศ	แสดงภาพถ่าย โครงการอาคาร ชุด ONEDER เกษตรขนาด8ชั้น ทางทิศตะวันตก ติดคลองลาดยาว
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการ ประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มี ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พัก อาศัยให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ มิให้จัดกิจกรรมที่อาจเป็น การรบกวนเพื่อนบ้าน	ปัญหามลพิษทางเสียงอยู่ในระดับ ต่ำเพราะผู้พักอาศัยไม่มีกิจกรรม ใดๆที่นอกเหนือจากการพักอาศัย	

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน			
1.5 ธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง ผู้ที่อยู่นบนอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประจวบฯขึ้นทั้งหมด ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินและแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ($BOD_5 = 15$ มก./ล.) ก่อนที่จะนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ไม่มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อนี้	สาเหตุที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับการใช้น้ำจากผู้พักอาศัย มีแต่ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลเท่านั้น	แสดงภาพถ่ายตำแหน่งระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล เอกสารแนบ 3

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่ เกี่ยวข้อง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืช พรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นใน ระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารชุดพัก อาศัย ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนด ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ปฏิบัติตามข้อกำหนด ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร อัตราสวนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่เท่ากับ2.18:1 (ไม่เกิน4:1) อัตราสวนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ21.88 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ7.5)		

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	- โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. ๕ บริเวณ ย. ๕-๓ ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร			
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณวันละ 100.6 ลบ.ม./วัน จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าความจุรวม 159 ลบ.ม. เหลือปริมาณน้ำสำรอง 58.4 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ปัจจุบันการประปานครหลวงมีปริมาณการผลิตน้ำประปา 144.94 ล้าน ลบ.ม./เดือน หรือประมาณ 4.83 ล้านลบ.ม./วัน มีปริมาณการจำหน่ายน้ำ 102 ล้าน ลบ.ม./เดือน หรือประมาณ 3.4 ล้านลบ.ม./วัน เหลือปริมาณน้ำสำรองจากการจำหน่าย ประมาณ 42.94 ล้าน ลบ.ม./เดือน หรือประมาณ 1.43 ล้าน ลบ.ม./วัน โครงการมี	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 139 ลบ.มและถังเก็บเก็บน้ำดาดฟ้าขนาด4 ลบ.ม จำนวน 5 ใบ มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด ดูแลระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี		

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	ปริมาณการใช้น้ำคิดเป็นร้อยละ 0.00007 ของปริมาณน้ำที่เหลือจากการจำหน่าย จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการสำนักงานประชาชาประชาชนมีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักถังเก็บน้ำของพื้นที่ชั้นดาดฟ้า พบว่า พื้นที่ชั้นดาดฟ้าสามารถรองรับน้ำหนักได้ประมาณ 1,860 กก./ตร.ม. จึงประเมินได้ว่าพื้นที่ชั้นดาดฟ้าสามารถรองรับน้ำหนักถังเก็บน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 80.48 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากทุกห้องพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะทำการมาเชื้อโรคโดยใช้คลอรีนแล้วรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 45 ลบ.ม. เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะถูกรวบรวมและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุว่าปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยทุกห้องพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารนั้น ไม่เป็นความจริงเพราะไม่มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขนาดตามที่อ้างแต่อย่างใด	ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม จำนวน 2 ชุด ตามข้อกำหนด EIA แต่อย่างใด แต่เจ้าของโครงการได้จัดซื้อระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลจากบริษัท AQUA NISHIHARA BNF R0015 และ BNF R0020 อย่างละ 1 ชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2551 และได้ติดตั้งแล้วเสร็จก่อนที่เจ้าของโครงการจะลงนามว่าจ้างบริษัททำรายงานEIA	เอกสารแนบ 4 เอกสารแสดงการจัดซื้ออุปกรณ์บำบัดสิ่งปฏิกูล และหนังสือการว่าจ้างผู้รับจ้างจัดทำรายงานEIA

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมซึ่งพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 125 ลบ.ม. (ต้องการจริง 110 ลบ.ม.) แสดงแบบขยายบ่อหน่วงน้ำ (ดังรูปที่ 6) เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วจึงระบายออกจากโครงการ ระบบระบายน้ำฝนโครงการออกแบบเป็นท่อแยก โดยมีท่อระบายน้ำฝนแยกกับระบบท่อบรรวมน้ำเสีย น้ำฝนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารขนาด $\varnothing$ 0.40 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนสูบน้ำด้วยอัตราการสูบน้ำ 0.94 ลบ.ม./นาที่ (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ) - ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีขนาด $\varnothing$ 1.00 เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำได้ 13.03 ลบ.ม./นาที่ โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.94 ลบ.ม./นาที่ คิดเป็นร้อยละ 7.21 ของความสามารถในการรองรับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งประเมินได้ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการได้เพียงพอ	ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้เพราะไม่มีบ่อน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด125ลบมเพื่อรองรับการระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วมตามที่อ้างในรายงาน	เจ้าของโครงการไม่ได้ติดตั้งบ่อน้ำขนาดใหญ่125ลบมตามรายงานEIAแต่อย่างใด ไม่มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอย	เอกสารแนบ 5 ภาพถ่ายแสดง ทางระบายน้ำ โดยรอบตัวอาคาร

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีประมาณ 1.58 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 97 คัน ทำการเก็บขน 77 เที่ยว/วัน สามารถเก็บขนมูลฝอยได้ประมาณ 360 ตัน/วัน บริเวณที่ตั้งโครงการ สำนักงานเขตจตุจักรจัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยทุกวันเวลา 04.00-05.00 น. โดยรถเก็บขนประเภทบดอัดขนาด 5 ตัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 31.6 ของความจุของรถเก็บขนในแต่ละวัน	ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดได้ เพราะไม่มีการก่อสร้างห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นและไม่มีห้องพักขยะรวมตามข้อกำหนดในรายงาน EIA แต่อย่างใด และภายใต้อาคารชั้นล่างเป็นที่จอดรถยนต์โดยเส้นทางที่รายงานอ้างว่ารถเก็บขยะขับเข้าไปเก็บขยะเป็นไปไม่ได้เพราะทางเข้าออกคับแคบและหักศอก	สาเหตุเกิดจากเจ้าของโครงการไม่ได้ก่อสร้างห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นและไม่มีห้องพักขยะรวมตามข้อกำหนดในรายงานEIA แต่อย่างใดตามเอกสารที่แนบ แต่เจ้าของโครงการจัดวางถังขยะจำนวน5 ใบไว้ภายนอกอาคารมาตั้งแต่ต้น เพราะรถเก็บขนขยะของเขตจตุจักรไม่สามารถวิ่งรถเข้าไปภายในอาคารได้เลยเพราะระดับเพดานชั้นล่างเป็นที่จอดรถยนต์ทั้งสองด้าน ทางเข้าออกหักศอกคับแคบและยังติดตั้งท่อระบายน้ำดีน้ำเสียท่อระบายสิ่งปฏิกูลทำให้เพดานใต้อาคารจอดรถเตี้ยรถเก็บขยะมูลฝอยวิ่งเข้าไปไม่ได้อย่างแน่นอน	เอกสารแนบ 6 แสดงที่ตั้งห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะแต่ละชั้นตามรายงาน EIAเปรียบเทียบ กับสภาพปัจจุบัน

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
3.6 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าได้แก่ ระบบไฟส่องสว่างทั้งภายในและภายนอกไม่ว่าหลอดไฟฟ้าส่องทางเดิน หลอดไฟทางเดินส่วนกลางเป็นต้น จัดเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าเป็นหลอดไฟฟ้า LED และยังสามารถเปลี่ยนจุดไฟฟ้าด้านหน้าอาคารเป็นหลอดไฟฟ้าระบบโซล่าเซลล์และยังได้เปลี่ยนระบบการเปิดปิดสวิทช์ด้วยมือเปลี่ยนเป็นเปิดปิดด้วยอุปกรณ์โซล่าเซลล์ ทำให้สามารถประหยัดค่าไฟฟ้าประจำเดือนได้มาก	มีปัญหาที่เกิดจากผู้พักอาศัยบางคนที่อยู่ชั้นที่สองมักใช้ลิฟท์บ่อย ทั้งที่ควรเดินขึ้นลงทางบันไดบ้าง และบางคนเลิกงานเข้าไปห้องพัก มักจะเปิดไฟฟ้าส่องทางเดินทั้งที่แสงแดดจากช่องหน้าต่างภายนอกยังส่องสว่างชัดเจน แนวทางแก้ไข ได้มีการประชาสัมพันธ์พูดคุยขอความร่วมมือได้ผลในระดับหนึ่ง	เอกสารแนบ 7 แสดงภาพการติดตั้งหลอดไฟ LED และหลอดไฟโซล่าเซลล์

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
3.7 การจราจร	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 46 คัน/วัน ปริมาณการจราจรสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 46 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการในกรณี Worst Case ใช้ความจุ 1 ช่องจราจรของถนนงามวงศ์วาน เท่ากับ 1,500 คัน/ชม. พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย แต่พบว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน <u>ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย</u> พบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนงามวงศ์วาน ในวันธรรมดาช่วงเช้าเข้าและขาออกมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้และช่วงเย็นขาเข้ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี และขาออกอยู่ในระดับดีมาก วันหยุดช่วงเช้าเข้าและขาออกมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี และเย็นขาเข้าและขาออกมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 25 คันและภายนอกอาคารจำนวน 30 คัน ทำให้มีพื้นที่จอดรถมากถึงรวม 55 คัน ซึ่งมากกว่าประมาณการของข้อกำหนด คิดเป็น 54 % ของผู้พักอาศัยทั้งหมด จัดทำสติกเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยโดยเฉพาะ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอด ยกเว้นได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยเพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัยของโครงการ มีการจัดทำเครื่องหมายการเดินรถแบบทางเดียว โดยจัดทำเครื่องหมายการเดินรถอย่างชัดเจน	ปัญหาการจราจรภายในโครงการมีน้อยมาก แต่ปัญหาใหญ่คือปริมาณรถที่วิ่งผ่านบนถนนงามวงศ์วานและเป็นปากทางเข้าออกของโครงการเป็นช่วงถนนที่แคบ เพราะมีการก่อสร้างสะพานยกระดับข้ามทางรถไฟสถานีบางเขนและข้ามถนนวิภาวดีตรงไปมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์บางเขน ทำให้การจราจรติดขัดรถจากภายในโครงการผ่านเข้าออกลำบากมาก จุดปากทางเข้าออกมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างแต่ปัจจุบันไม่มีการว่าจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัยที่จุดเข้าออก เพราะโครงการเลิกจ้างและให้นิติบุคคลทั้ง 4 อาคารไปร่วมกันออกค่าจ้างกันเองทั้งที่โครงการเป็นเจ้าของทางภาระจำยอมที่ใช้เป็นทางเข้าออกและโครงการก็ยังมีที่ดินของตนเองและสำนักงานอยู่ในพื้นที่	เอกสารแนบ 8 แสดงจุดจอดรถทั้งในและนอกโครงการ แสดงปากทางเข้าออกสู่ถนนงามวงศ์วาน

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่ เกี่ยวข้อง
	- เนื่องจากเรือนจำครองเปรมอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร และอยู่คนละฝั่งของถนนงามวงศ์วาน ซึ่งสภาพการจราจรจะติดขัดฝั่งเรือนจำส่วนฝั่งที่โครงการตั้งอยู่มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับปกติ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ			
3.8การระบายอากาศ	- มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุกห้องมีขนาดเหมาะสมกับขนาดห้องพัก และจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติคิดเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพัก ซึ่งประเมินได้ว่าการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	โดยที่โครงการก่อสร้างมาตั้งแต่ปี 2522 มีอายุใช้งาน 14 ปีแล้ว ดังนั้นผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ได้เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศกันไปแล้ว		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	พื้นที่ของโครงการกว้างถึง 1 ไร่ 1งาน ดังนั้นจึงมีอากาศถ่ายเทสะดวกมีลมจากทิศเหนือ ตะวันออก พัดตลอด จึงลดการใช้เครื่องปรับอากาศกันเป็นส่วนมาก		

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
4.2 สาธารณสุขอาชีว อนามัยและความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐและเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข - การเกิดแผ่นดินไหว ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สิน	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนอกจากหน้าที่หลักแล้ว ในภาวะมีโรคระบาดโควิด19 ได้มอบหมายให้เป็นผู้มีหน้าที่ทำความสะอาดใช้แอลกอฮอล์ฉีดทุกจุดในพื้นที่สวนกลาง โดยเฉพาะราวบันไดมือจับ จิตพ่นหอพักที่เข้ามาเพื่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย มีการตรวจสอบดูแลระบบการใช้น้ำที่สะอาดทุกกรณี ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย มีการจัดเปลี่ยนถังน้ำยาดับเพลิงตามระยะเวลาใช้งาน ตรวจเช็คและซ่อมเครื่องสัญญาณเตือนไฟไหม้ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	จัดวางอุปกรณ์เครื่องทำความสะอาดเป็นเจลแอลกอฮอล์ที่จุดเข้าออก เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย ได้ล้างมือด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ที่เข้าออกคอนโดเพื่อความปลอดภัยต่อสุขอนามัยของส่วนรวม มีการตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค โดยสม่ำเสมอ ว่าจ้างช่างตรวจสอบท่อน้ำประปา ล้างท่อระบายน้ำเสียเมื่อเกิดการอุดตัน แนวทางแก้ไข เรื่องการป้องกันโรคระบาดโควิด19 มีการทำความสะอาดด้วยการจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อที่มีประสิทธิภาพเป็นประจำ ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้หมั่นล้างมือสวมหน้ากาก เพื่อความปลอดภัยต่อสุขภาพโดยส่วนรวม	เอกสารแนบ 9 แสดงภาพการฉีดพ่นยาในอาคาร แสดงภาพการเปลี่ยนฝาปิดระบบน้ำเสีย แสดงการเปลี่ยนมอเตอร์เครื่องเติมอากาศ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย	-ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัย	ได้ดำเนินการป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่39 (พศ 2537)และฉบับที่ 47 (พศ2540) ดังนี้ 1 ติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น 2 ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลักและด้านบันไดหนีไฟ	ปัญหาอุปสรรคเกิดจากผู้พักอาศัยไม่ให้ความร่วมมือในการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ เห็นได้จากโครงการอาคารชุดเดอะไนน์ที่อยู่ติดโครงการได้เชิญให้ผู้พักอาศัยเข้าร่วมรับฟังแผนการซ้อมอพยพหนีไฟที่จัดขึ้นและซ้อมกดกริ่งสัญญาณไฟไหม้ก็ไม่มีผู้พักอาศัยคนใดมาร่วมงานและประการสำคัญได้เกิดเหตุมีกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นหลายครั้งสาเหตุเกิดจากมีผู้ทำอาหารจนควันไปกระทบเครื่องจับความร้อนทำให้กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ทำงาน แต่ก็ไม่มีใครให้ความสนใจแนวทางแก้ไข มีการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจให้ตระหนักและระวังตนเองในการใช้ไฟฟ้าและการประกอบอาหารในห้องของตนเองเพื่อความปลอดภัยต่อส่วนรวมดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	เอกสารแนบ 10 แสดงภาพผังกริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้อุปกรณ์จับความร้อน

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
4.4 สุนทรียภาพและ ท้องเขียว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามพบว่าเมื่อมีอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพปานกลาง โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	ได้ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานครผู้ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบออกแบบอาคารให้มีโทนสีให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม ตามข้อกำหนดระบุว่า จัดให้มีพื้นที่สีเขียว512ตรม โดยคิดเป็นอัตราเฉลี่ย 1.01 ตรม/คน สามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ได้ ประมาณ120.9 กรัม/ชั่วโมง และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ปัจจุบันสัท่าอาคารหลุดลอก เพราะใช้งานมา14ปี จึงได้ทำการทาสีใหม่ให้สวยงาม ตามภาพ	ปัญหาที่เกิดขึ้นคือไม่อาจทราบได้ว่า แปลนที่ใช้ก่อสร้างเป็นโครงสร้าง ของแปลน 78 ห้องหรือแปลน 99 ห้องเพราะนิติบุคคลไม่ได้รับมอบ แบบแปลนใดๆจากเจ้าของโครงการ และได้มีหนังสือทวงถามมาแล้ว ได้รับเฉพาะเอกสารใบอนุญาตให้ใช้ อาคารจากกรุงเทพมหานคร ปัญหาข้อกำหนดตรมพื้นที่สีเขียวถึง 512 ตร.ม.ไม่เป็นความจริงและในรายงาน อ้างว่าได้ถมดินสูง 50 ซม.เนื้อที่ 82 ตร.ม.ปลูกต้นไม้บนดาดฟ้าหรือ ปลูกไม้ยืนต้นคดเป็นพื้นที่หน้าโครง การ 319 ตรม ก็ไม่เป็นความจริง เพราะไม่มีการถมดินปลูกต้นไม้มา ตั้งแต่แรกและบนดาดฟ้าเป็นลาน ปูนโดยโครงการวางมีเตอร์ของห้อง ชุดทั้งหมด 99 มีเตอร์ไว้โดยรอบ ทั้งสี่ด้านของดาดฟ้าจึงเป็นข้อมูลเท็จ	เอกสารแนบ 11 แสดงภาพการทาสีอาคารใหม่ แสดงภาพดาดฟ้า และตำแหน่งวาง มิเตอร์น้ำประปา บนดาดฟ้า แสดงภาพต้นไม้ หน้าอาคารว่า พื้นที่ไม่ถึง319 ตารางเมตรตามที่ อ้างดูจากอายุต้นไม้ หูกะจกที่ปลูก โดยโครงการมา ตั้งแต่ต้น

บทที่3
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ระบบใช้น้ำ	ตรวจสอบสภาพระบบ เส้นท่อประปาที่กอกน้ำ หากพบสาเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	-สังเกตสภาพ	-ทุก 1 เดือน	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของมิเตอร์หลักและท่อน้ำ ประปาตั้งแต่ต้นทางจนถึง บ่อเก็บน้ำใต้ดินและเครื่อง ปั้มน้ำทั้งชั้นล่างและดาดฟ้า	ปัญหาเกิดจากผู้พัก อาศัยทำให้ท่อน้ำ อุดตันจากการประ กอบอาหาร อาบน้ำ สระผมร่วงลงท่อ	เอกสารแนบ 12 แสดงภาพมิเตอร์ น้ำประปาปากทาง เข้าโครงการจนถึง บ่อเก็บน้ำประปา
2.ระบบบำบัดน้ำเสีย (คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง) -ความเป็นกรด-ด่าง -ค่าบีโอดี(BOD) -ปริมาณของแข็ง แขวนลอย (Supended Solids) -ไขมันและน้ำมัน -ไนโตรเจนทั้งหมด -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บตัวอย่างน้ำเสีย ก่อนการบำบัดและน้ำ ทิ้งหลังการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการโดยเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งจากถัง เก็บน้ำรีไซเคิลหรือบริ เวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 ตัวอย่าง	-ตามวิธีการวิเคราะห์ ของ Standard Methods	-ทุก 1 เดือน และ ส่งรายงานผลการ ตรวจวัดให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้เพราะเจ้าของโครงการได้จัดซื้อและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจากสิ่งปฏิกูลเท่านั้นไม่มีถังดักไขมัน ไม่มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ไม่มีบ่อหน่วงน้ำแต่อย่างใด	เจ้าของโครงการได้ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียจากสิ่งปฏิกูล เมื่อวันที่8มีนาคม 2522จากบริษัท AQUA ก่อนที่บริษัท จะว่าจ้างทำรายงาน EIA ดังนั้นข้อกำหนด จึงเป็นสิ่งที่ทำไม่ได้	เอกสารแนบ 13 แสดงเอกสาร การจัดซื้อของ บริษัทและเอก สารการว่าจ้าง จัดทำรายงาน EIA

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

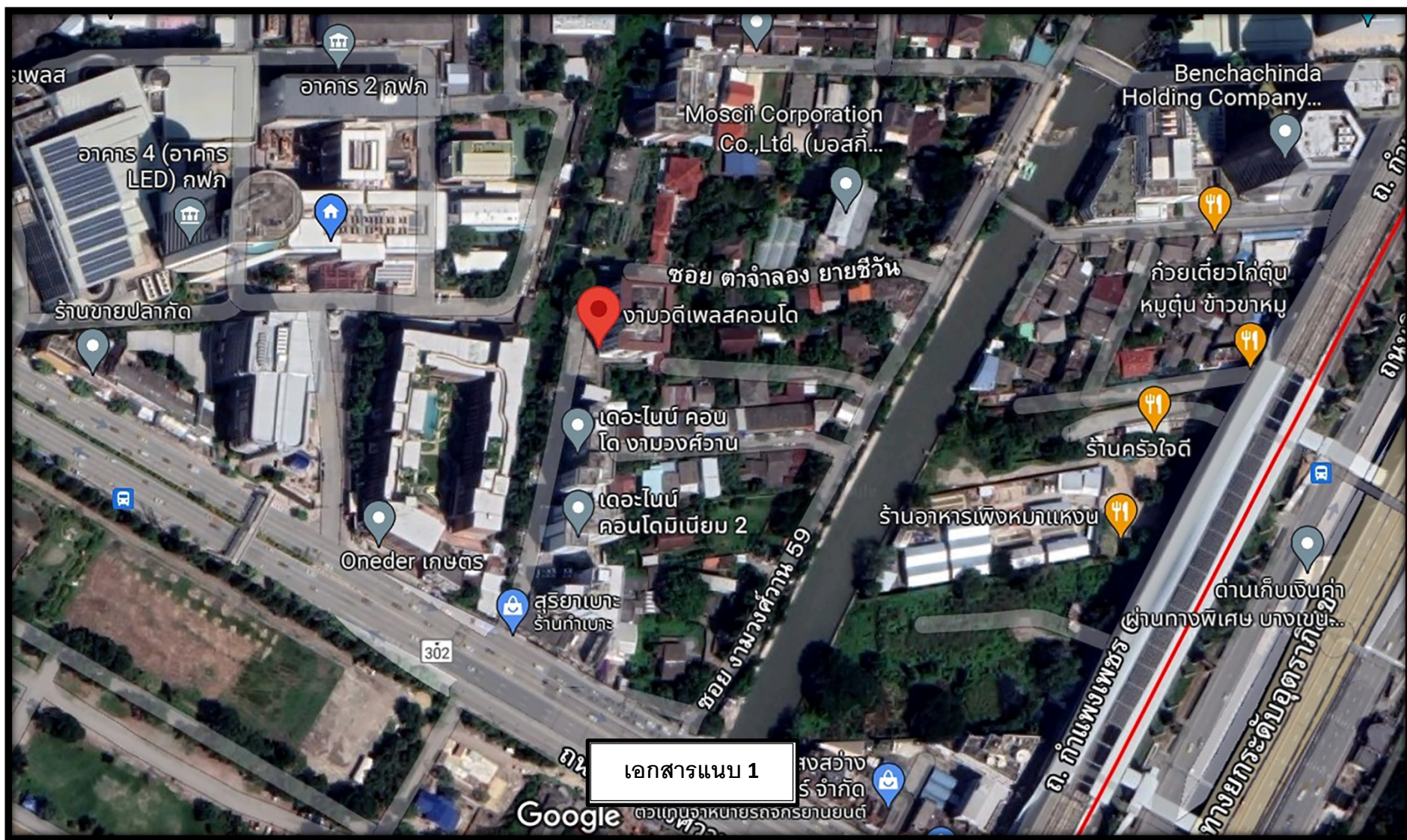
ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ -ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ -การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	-บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	-สังเกตปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น	-สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง	ไม่มีการก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยทั้งห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม ดังนั้นจึงไม่สามารถทำตามข้อกำหนดได้ ทั้งนี้เจ้าของโครงการได้จัดถังเก็บขยะมูลฝอยจำนวน 5 ใบไว้ภายนอกอาคาร	หมั่นดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีขยะตกค้างและให้เปิดฝาถังให้แสงแดดฆ่าเชื้อโรคสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 14 แสดงตำแหน่งวางถังเก็บขยะที่ภายนอกอาคาร
4.การระบายน้ำ	-เครื่องสูบน้ำ	-ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-ทุก 1 เดือน	ตรวจสอบการทำงานของระบบการจ่ายน้ำจากท่อประปาเส้นหลักเข้าสู่บ่อเก็บน้ำและผ่านเข้าระบบบิมน้ำจนถึงถังเก็บน้ำจำนวน 4 ใบที่ติดตั้งบนดาดฟ้าอาคารให้ทำงานสม่ำเสมอ		เอกสารแนบ 15 ภาพถ่ายแสดงที่ตั้งเครื่องบิมน้ำบริเวณชั้นล่างและบนดาดฟ้า

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือน ภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ -ระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในโครงการ -การซ้อมอพยพหนีไฟ	-บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระ บบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารโครงการ ทุกชั้น -ภายในโครงการ	-ตามวิธีการตรวจสอบ ของระบบป้องกันอัคคี ภัย เพื่อให้สามารถใช งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อม ที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ -ประเมินผลการซ้อม อพยพหนีไฟโดยหน่วย ป้องกันและบรรเทาสา ธารณะภัยลาดยาว	-ปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบถังน้ำยาดับเพลิง ที่ติดตั้งประจำทุกชั้นให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานได้ดี ตรวจสอบตู้เก็บสายดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ได้ ทันทีและดูแลป้ายไฟแสดง ทางออกฉุกเฉินทุกชั้น ตรวจสอบระบบสัญญาณ เตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา		เอกสารแนบ 16 ภาพถ่ายแสดง ถังน้ำยาดับเพลิง ระบบสัญญาณ เตือนไฟไหม้ ตัวจับความร้อน SMOKE DETECTOR ตู้เก็บสาย ดับเพลิง
6.ระบบไฟฟ้า	-ระบบไฟฟ้า/อุปกรณ์ ไฟฟ้า	-ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และไฟฉุกเฉินว่าอยู่ใน สภาพใช้งานได้ดีและ ตรวจสอบแบตเตอรี่ ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม	-ทุก 6 เดือน	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ที่ตัวกล่องและแบตเตอรี่ ติดตั้งทุกชั้นให้พร้อมใช้งาน		เอกสารแนบ17 แสดงป้ายทาง ออกฉุกเฉิน

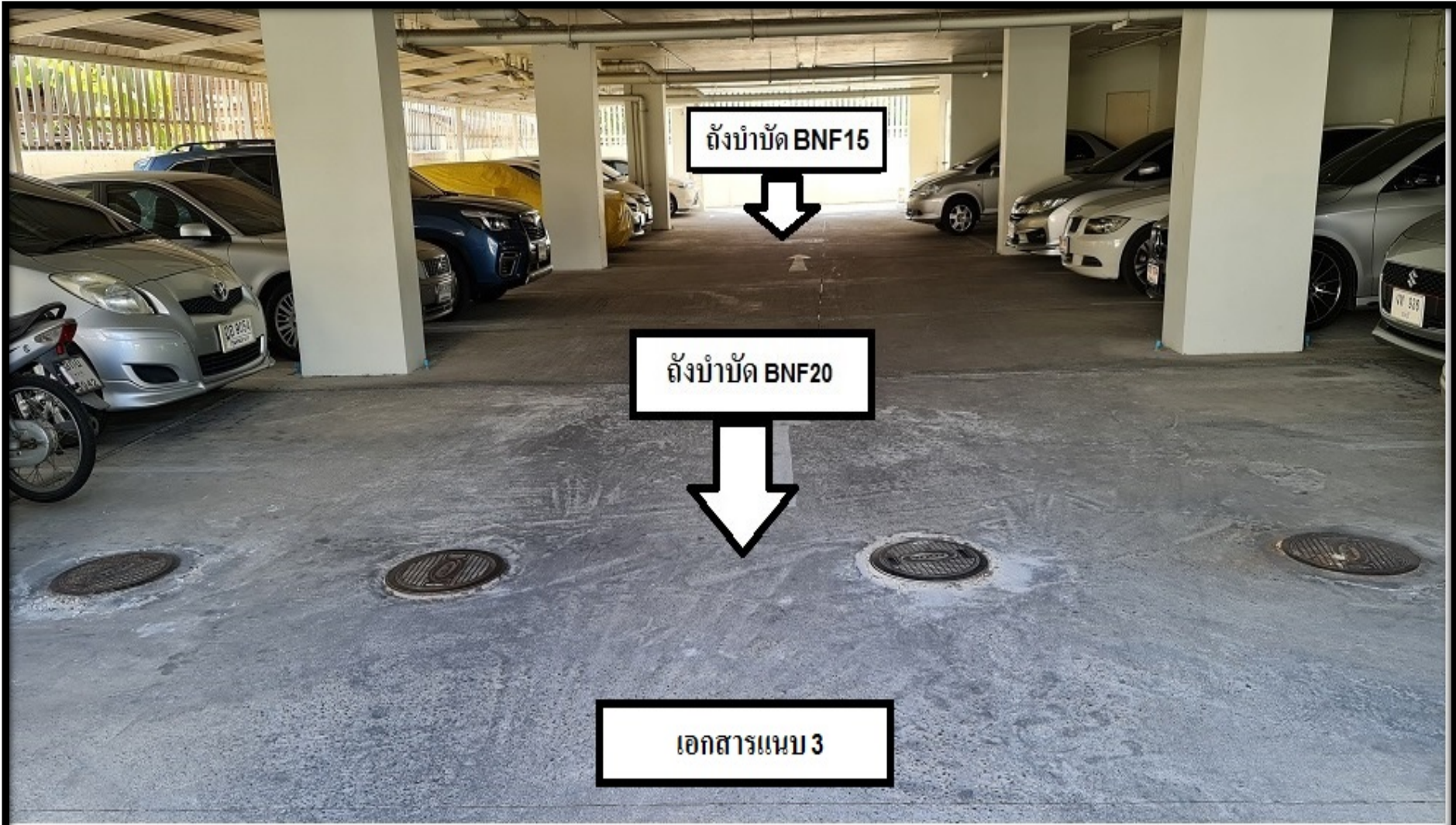




ถนนงามวงศ์วาน

ทางเข้าโครงการงามวดีเพลสคอนโด

เอกสารแนบ 2

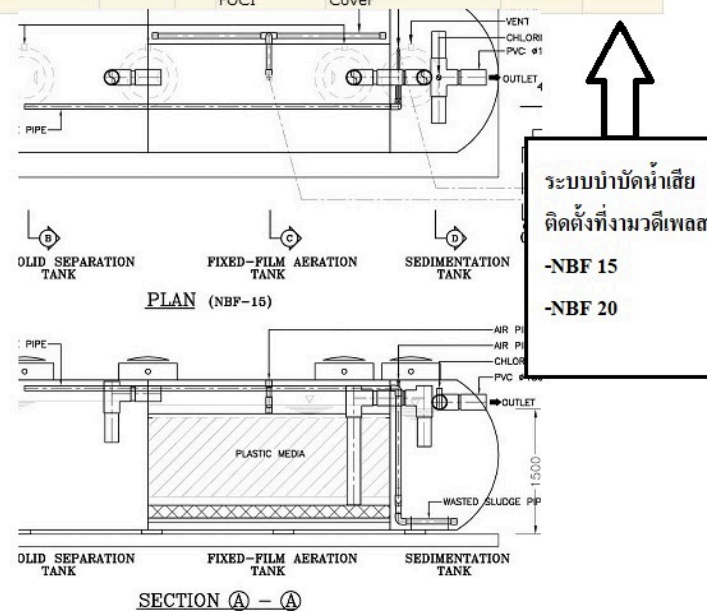


ถังบำบัด BNF15

ถังบำบัด BNF20

เอกสารแนบ 3

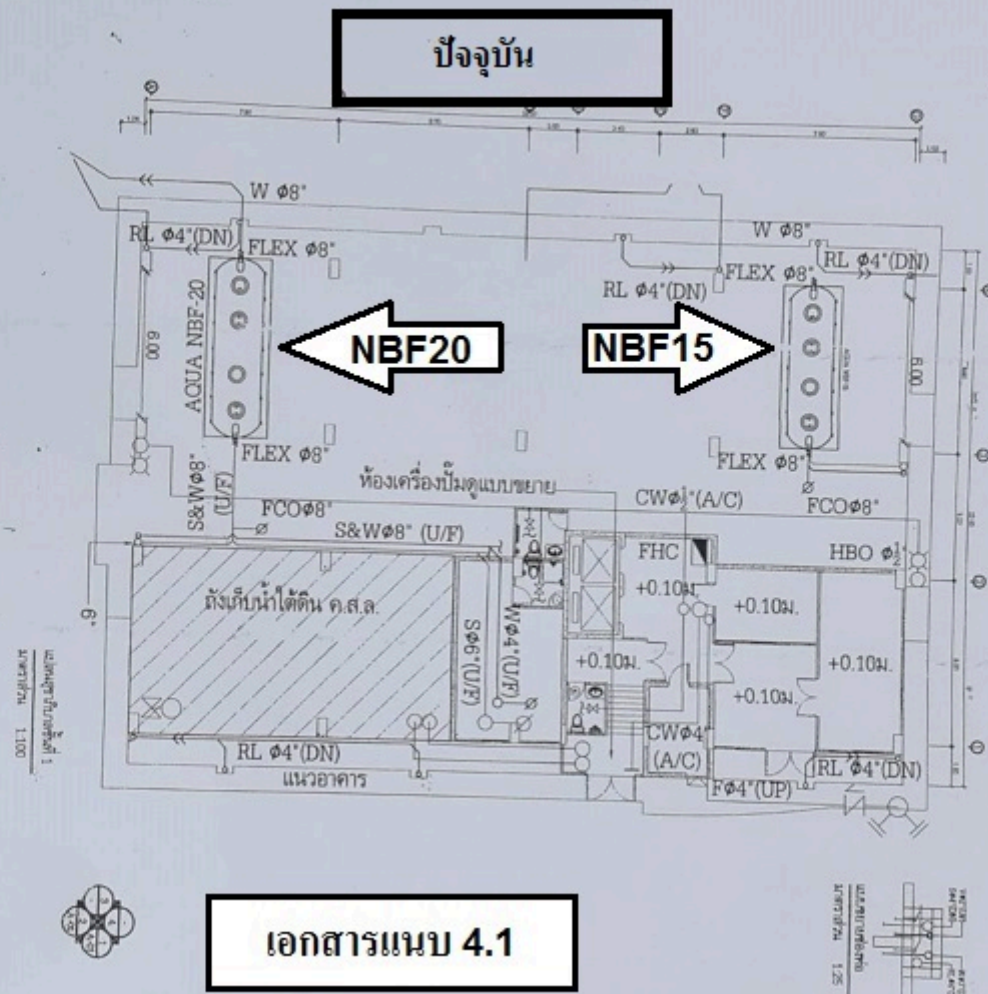
ShipTo Name	ShipTo Address	ShipTo City	Line Nbr	ItemID	ItemName	Required Date	Required Qty
จามวดีเพลส	ถนนจามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพ มหานคร	1	63-NBF- R0015-FGY- FOCI	Aqua Neo Biofilm Fiberglass 15 + CI Cover	08-Mar-08	1.00
จามวดีเพลส	ถนนจามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพ มหานคร	2	63-NBF- R0020-FGY- FOCI	Aqua Neo Biofilm Fiberglass 20 + CI Cover	20-Mar-08	1.00



NBF-15	
SCRIPTION	DETAIL
LID SEPARATION TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP 5.65 m ³ EFFECTIVE VOLUME
ED-FILM AERATION TANK	6.76 m ³ EFFECTIVE VOLUME
IMENTATION TANK	2.61 m ³ EFFECTIVE VOLUME
TOTAL	15.02 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	SPECIFIC AREA 190 m ² /m ³ , PP/PE RANDOM FLOW TYPE
OWER	3 SETS , FLOWRATE = 200 LPM 2 m.A.Q. , 1Ø , 220 V. , 210 W.
SLUDGE SYSTEM	1 SET , AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø80 CLASS 13.5 AIR PIPE : PVC Ø50 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC Ø50 CLASS 13.5 AIR LIFT PIPE : PVC Ø20 CLASS 13.5

เอกสาร แนบ 4

* หลักการเลือก โครงการก่อสร้าง
ระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนรวม จังหวัดนครราชสีมา
ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ทางแยกพหลโยธิน กม. ๗๘+๐๐
* 19/11/๒๕๖๖ คณะกรรมการงาน EIA
ผู้ตรวจรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงาน



ในรายงาน EIA



เอกสารแนบ 4.2



เอกสารแพบ 5



ที่พักขยะรวม

ห้องมีเตอร์
ไฟฟ้า

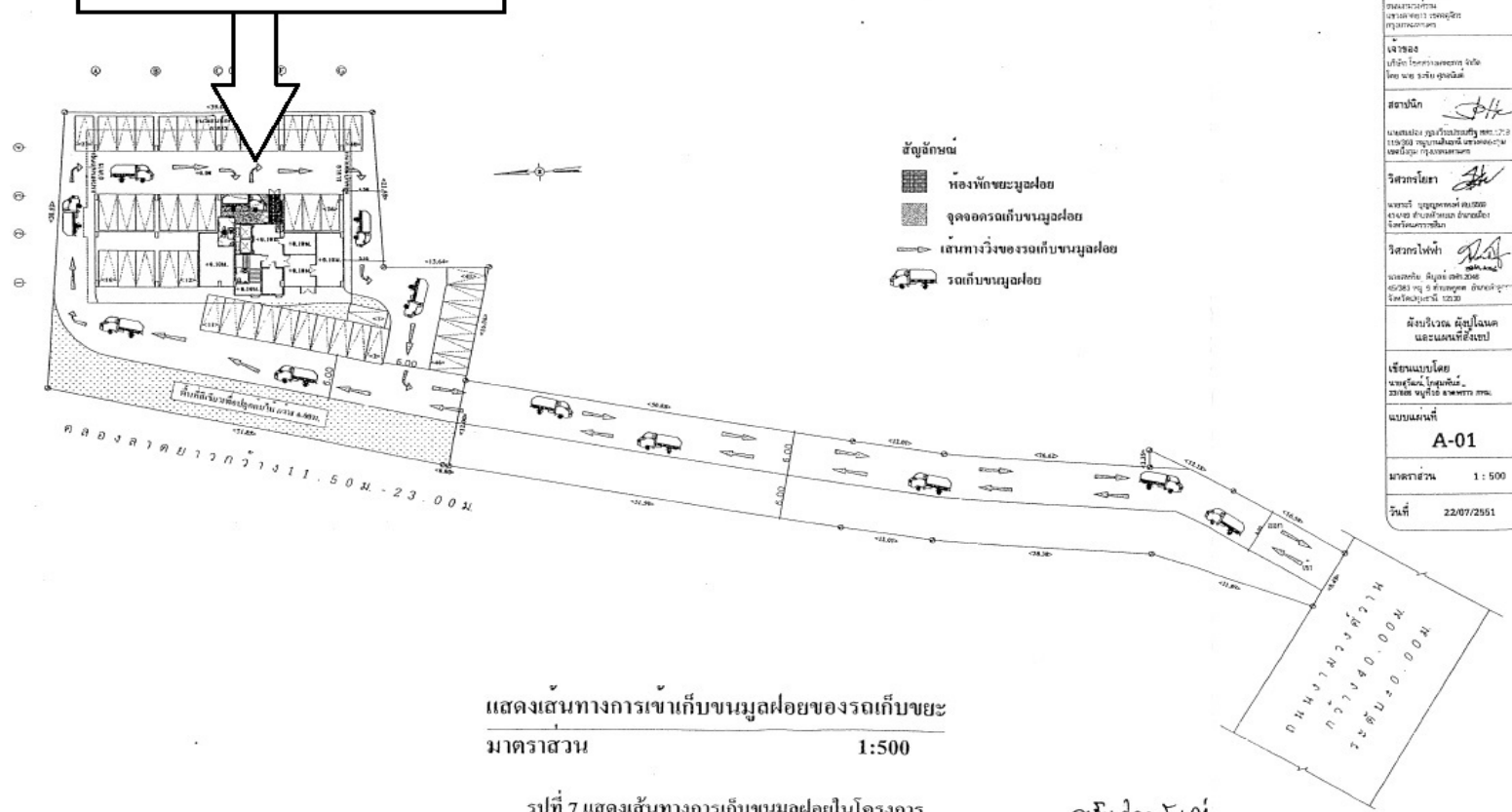
บริเวณหน้าลิฟท์ ไม่เห็นถังขยะ

ห้องมีเตอร์
ไฟฟ้า

เอกสารแนบ 6

ในรายงาน EIA

ห้องพักขยะรวม



แสดงเส้นทางรถเก็บขยะมูลฝอย
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 7 แสดงเส้นทางรถเก็บขยะมูลฝอยในโครงการ
เอกสารแนบ 6.1

ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ใช้เก็บขยะมูลฝอย (99ห้อง)
สถานที่ก่อสร้าง โครงการพัฒนาระบบ การเก็บขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร
เจ้าของ บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด โดย นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
สถาปนิก นายสมชาย ธีรภัทร นายสมชาย ธีรภัทร นายสมชาย ธีรภัทร
วิศวกรโยธา นายสมชาย ธีรภัทร นายสมชาย ธีรภัทร นายสมชาย ธีรภัทร
วิศวกรไฟฟ้า นายสมชาย ธีรภัทร นายสมชาย ธีรภัทร นายสมชาย ธีรภัทร
ผู้ควบคุมงาน และแผนกที่เกี่ยวข้อง
เขียนแบบโดย นายสมชาย ธีรภัทร นายสมชาย ธีรภัทร นายสมชาย ธีรภัทร
แบบแปลนที่ A-01
มาตราส่วน 1:500
วันที่ 22/07/2551

ลงนาม **จก๊อจก๊อจก๊อ**
(นายสมชาย ธีรภัทร)
เจ้าโครงการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

ลงนาม **จก๊อจก๊อจก๊อ**
(นายสมชาย ธีรภัทร)
ผู้อำนวยการ
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด



หลอดLED

เอกสารแนบ 7

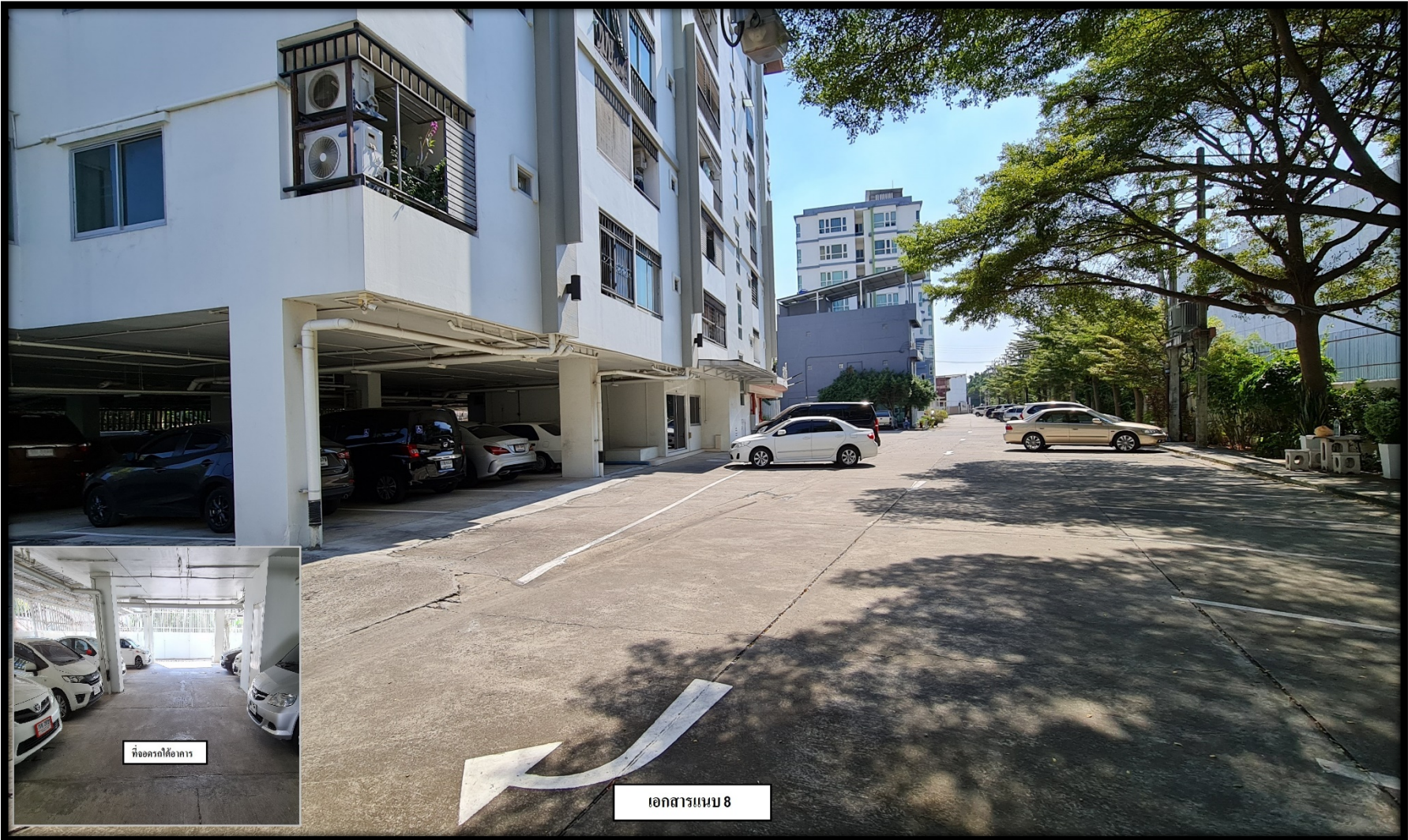


หลอดไฟโซล่าเซลล์

หลอดไฟโซล่าเซลล์

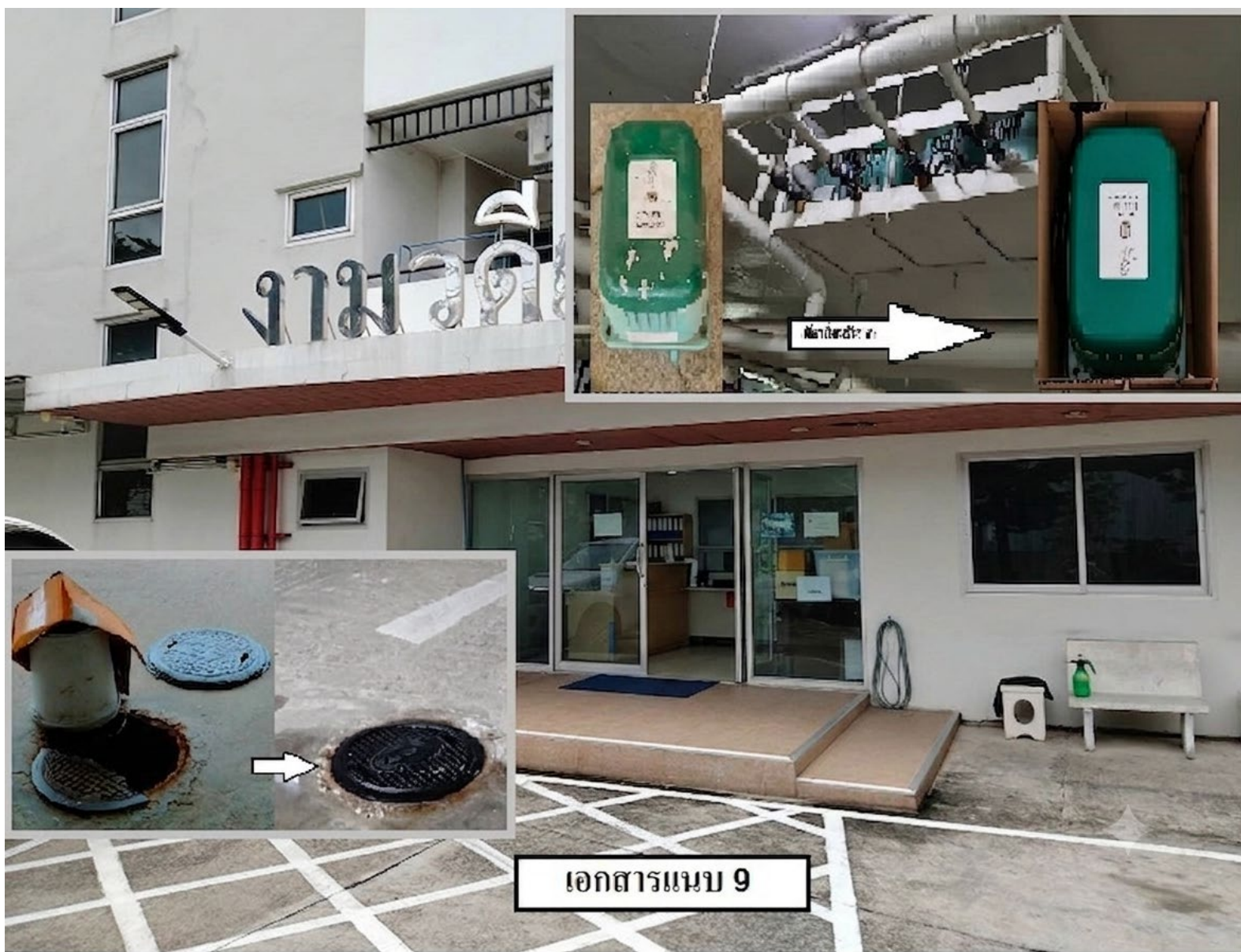
หลอดLED

หลอดLED



ห้องรถใต้ดิน

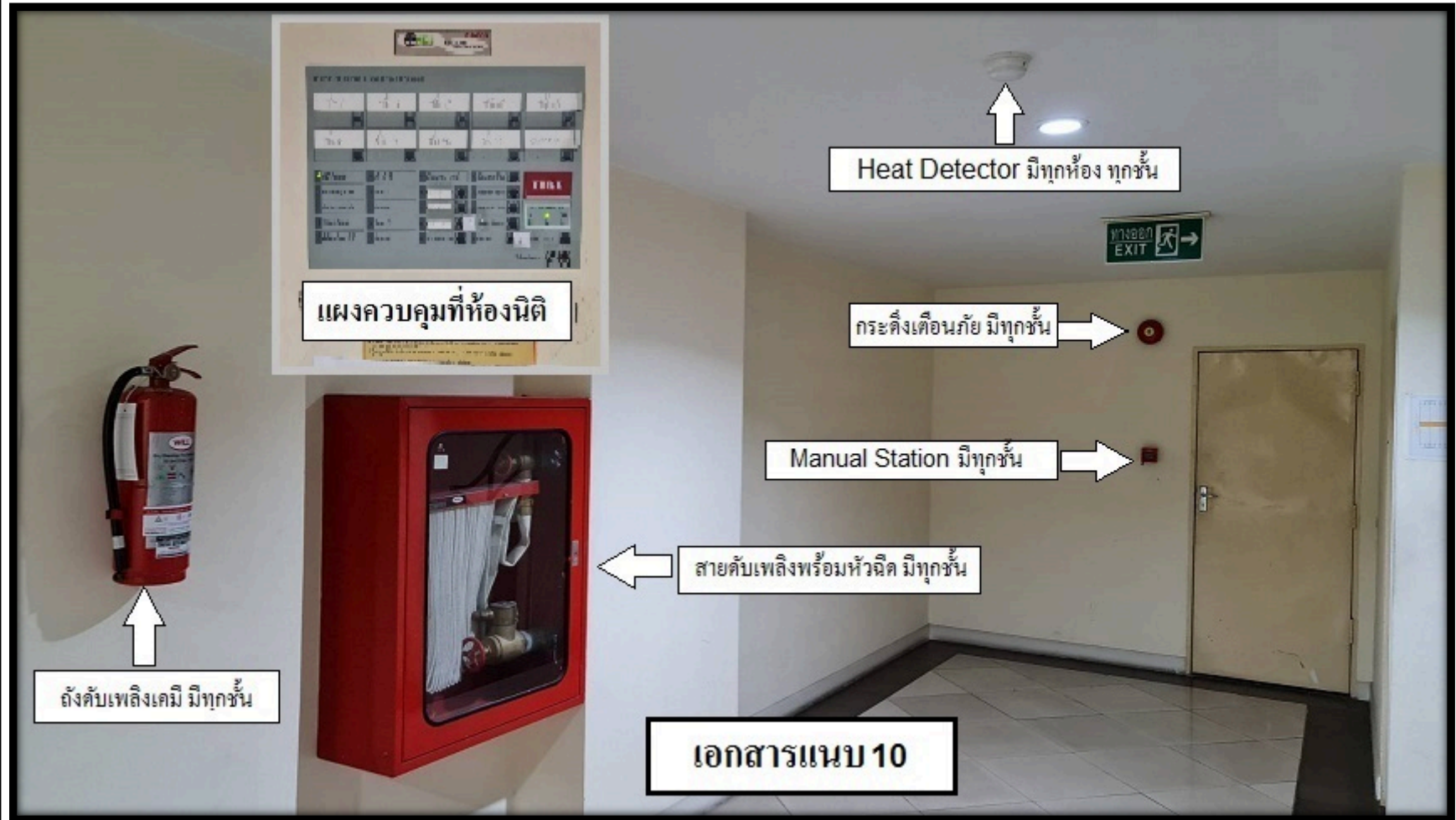
เอกสารแนบ 8



น้ำดื่มสะอาด



เอกสารแนบ 9





ภาพถ่ายเดิม

เอกสารแนบ 11



ภาพถ่าย ปัจจุบัน



มิเตอร์น้ำทั้งหมดติดตั้งบนดาดฟ้า



มิเตอร์น้ำที่ติดตั้งบนดาดฟ้า

เอกสารแนบ 11.1



มิเตอร์น้ำ มีอยู่รอบดาดฟ้า

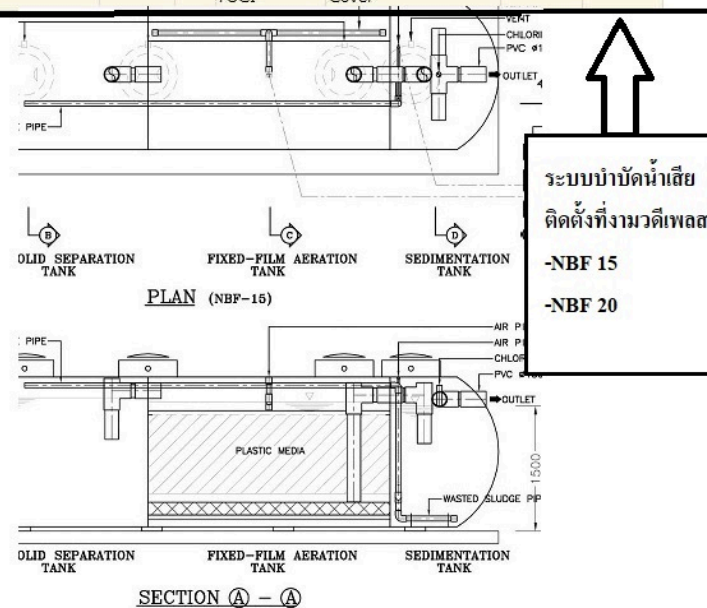


เอกสารแนบ 11.2



เอกสารแนบ 12

ShipTo Name	ShipTo Address	ShipTo City	Line Nbr	ItemID	ItemName	Required Date	Required Qty
จามวดีเพลส	ถนนจามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพ มหานคร	1	63-NBF- R0015-FGY- FOCI	Aqua Neo Biofilm Fiberglass 15 + CI Cover	08-Mar-08	1.00
จามวดีเพลส	ถนนจามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพ มหานคร	2	63-NBF- R0020-FGY- FOCI	Aqua Neo Biofilm Fiberglass 20 + CI Cover	20-Mar-08	1.00



ระบบบำบัดน้ำเสีย
ติดตั้งที่จามวดีเพลส
-NBF 15
-NBF 20

SECTION A - A

NBF-15

DESCRIPTION	DETAIL
LID SEPARATION TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP 5.65 m ³ EFFECTIVE VOLUME
ED-FILM AERATION TANK	6.76 m ³ EFFECTIVE VOLUME
IMENTATION TANK	2.61 m ³ EFFECTIVE VOLUME
TOTAL	15.02 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	SPECIFIC AREA 190 m ² /m ³ , PP/PE RANDOM FLOW TYPE
OWER	3 SETS , FLOWRATE = 200 LPM 2 m.A.Q. , 10 , 220 V. , 210 W.
SLUDGE SYSTEM	1 SET , AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
	INLET/OUTLET : PVC 150 CLASS 8.5 VENT : PVC 80 CLASS 13.5 AIR PIPE : PVC 50 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC 50 CLASS 13.5 AIR LIFT PIPE : PVC 20 CLASS 13.5

เอกสาร แนบ 13



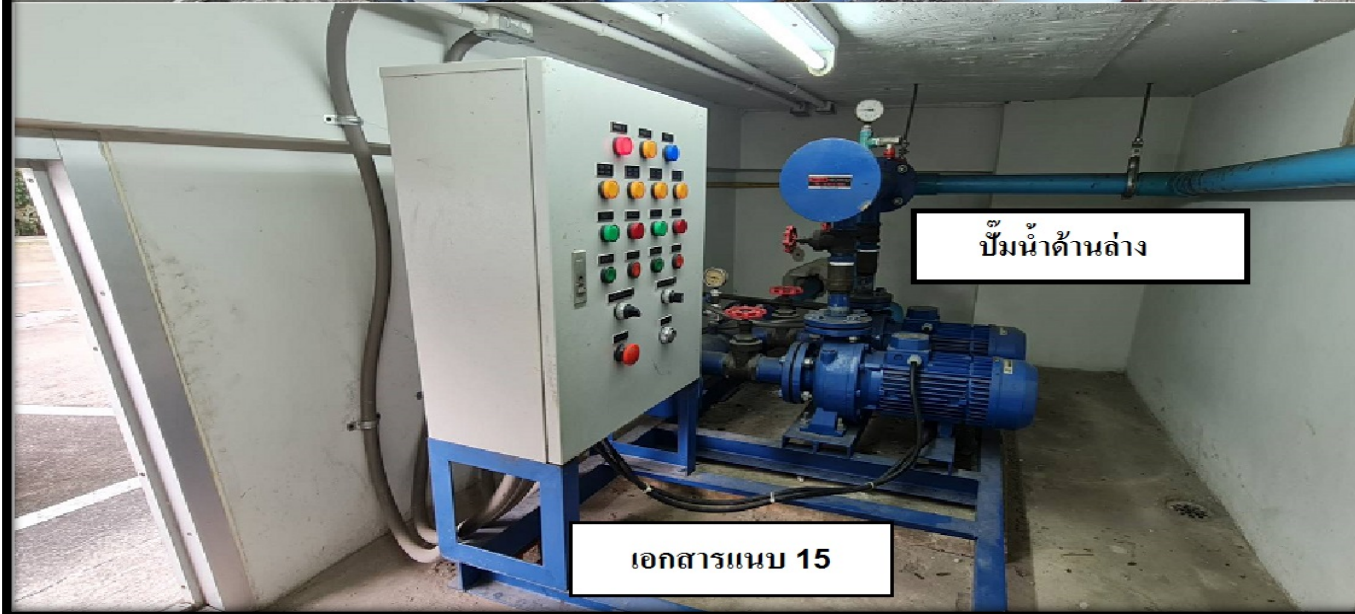
อพ. 14

ที่พักขยะรวม





ปั๊มน้ำบนดาดฟ้า



ปั๊มน้ำด้านล่าง

เอกสารแนบ 15

หัวฉีดดับเพลิงหน้าต่าง

แผงควบคุมที่ห้องนิติ

ถังดับเพลิงเคมี มีทุกชั้น

Heat Detector มีทุกห้อง ทุกชั้น

กระดิ่งเตือนภัย มีทุกชั้น

Manual Station มีทุกชั้น

สายดับเพลิงพร้อมหัวฉีด มีทุกชั้น

เอกสารแนบ 16



ภาคผนวก

ที่ ทส ๑๐๐๘.๔/๑๙๔๑๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๘๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและหาข้อกฎหมายในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม

อ้างถึง ๑. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๘.๔/๑๙๔๑๘

ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ นิติบุคคลอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียมขอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตรวจสอบข้อเท็จจริงและหาข้อกฎหมายในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการกระทำผิดตามมาตรา ๑๐๑/๒ โดยขอเสนอแนะและหาข้อตามประเด็น ดังนี้

๑. ขอให้เจ้าหน้าที่นำรายงาน EIA มาตรวจสอบกับสถานที่ตั้งอาคารชุดตั้งแต่ที่ตั้งห้องเก็บขยะและบ่อบำบัดน้ำเสียตามที่อ้างในรายงาน โดยขอให้ดำเนินการตามกฎหมายกับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด และเห็นควรให้ยกเลิกรายงาน EIA ฉบับนี้ เพื่อยุติปัญหาที่เกิดขึ้น เพราะรายงาน MONITOR จะขัดแย้งกับสภาพที่เป็นจริงและสุ่มเสี่ยงที่จะเป็นการจัดทำเอกสารอันเป็นเท็จ แม้ว่าจะทำตามข้อกำหนดของรายงาน EIA ก็ตาม

๒. ขอเสนอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาแนวทางการห้ามการตัดแปลงจำนวนห้องชุดคอนโดมิเนียมระหว่างก่อสร้าง เพราะขัดกับหลักเกณฑ์การจัดทำรายงาน EIA ชัดเจน

๓. ขอให้อธิบายความในมาตรา ๑๑๑ ให้ชัดเจนว่าใครเป็นผู้บังคับใช้กฎหมายเป็นความผิดสถานใด มีอัตราโทษเท่าใด ควรระบุให้ชัดเจนเหมือนมาตรา ๑๐๑/๒ ด้วย เพราะจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินคดีต่อผู้กระทำผิดและไม่ต้องตีความกันอีก ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว ขอเรียนให้ทราบในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. โครงการงามวดีเพลส คอนโด ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท โชคสว่างเคหะการ จำกัด ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ๓๒๙/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๐ มีห้องพักจำนวน ๗๘ ห้อง เมื่อมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ ๗๐ โครงการมีการออกแบบโครงการใหม่โดยเพิ่มจำนวนห้องเป็น ๙๙ ห้อง จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ยื่นระงับการก่อสร้างอาคารเมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๑ เพื่อรอการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนเพื่อประกอบการอนุญาตต่อไป

ซึ่งโครงการ...

ซึ่งโครงการได้รับอนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ๒๓๑/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๒ และจะต้องก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนใหม่ที่ได้รับอนุญาตและที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (ระยะก่อสร้าง) เป็นหน้าที่ของบริษัท โชคสว่างเคหะการ จำกัด ในฐานะผู้รับใบอนุญาต ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๖ เลขที่ ๒๓๑/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๒ เพื่อนำไปประกอบการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงเมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน (ระยะดำเนินการ) จะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับการควบคุมและกำกับโครงการให้ก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นหน้าที่ของกรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ รวมถึงการบังคับใช้กฎหมายกรณีการก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วย อย่างไรก็ตาม กรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้เดิม เจ้าของโครงการสามารถเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณาตามขั้นตอนที่กำหนดได้

สำหรับการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการรายงานเพื่อให้ทราบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้หรือไม่ อย่างไร โดยต้องเป็นการรายงานตามข้อเท็จจริง รวมถึงการรายงานปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นในการปฏิบัติ ซึ่งหากไม่มีการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จะเป็นการกระทำผิดและมีบทลงโทษตามมาตรา ๑๐๑/๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และถือเป็นการกระทำผิดทางอาญาด้วย ส่วนการหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หรือประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการ หรือการดำเนินงานที่ไม่เป็นตามที่ได้รับอนุญาตจะเป็นความผิดและมีบทลงโทษภายใต้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๒. การขอให้มีการกำหนดห้ามมีการดัดแปลงจำนวนห้องชุดคอนโดมิเนียมระหว่างการก่อสร้างได้หรือไม่ นั้น อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครในการพิจารณาตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓. สำหรับการกำหนดผู้กระทำความผิดในมาตรา ๑๑๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ขอเรียนว่า ในการพิจารณาความผิดที่มีโทษทางอาญา จะต้องมีการกระทำตามที่กฎหมายกำหนด และมีเจตนาในการกระทำความผิด ยกเว้นในกรณีที่กฎหมายต้องการให้รับผิดแม้กระทำความผิดโดยประมาท ซึ่งในการพิจารณาการกระทำของกรรมการหรือผู้จัดการผู้แทนของนิติบุคคลนั้น ประการแรกจะต้องพิจารณาจากการกระทำนั้นว่า เป็นการกระทำที่อยู่ในวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลหรือไม่ ซึ่งในกรณีนี้จะพบว่าตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติให้นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว โดยอยู่ภายใต้มติของเจ้าของร่วม ทั้งนี้ เมื่อนิติบุคคลได้เข้ามาจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว แต่มีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๐๑/๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กล่าวคือไม่มีการจัดส่งรายงาน

ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการก็ต้องถือว่าเป็นการกระทำของนิติบุคคล และการแสดงเจตนาฝ่าฝืนกฎหมายของผู้แทนนิติบุคคลก็ถือว่าเป็นการที่นิติบุคคลนั้นมีเจตนากระทำความผิดนั้นด้วย ดังนั้น นิติบุคคลจึงต้องรับผิดชอบทางอาญาและต้องรับโทษตามที่กฎหมายกำหนดไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (เอกชัย)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/ ๑ ๙ ๕ ๑ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและหารือข้อกฎหมายในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือนิติบุคคลอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือนิติบุคคลอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ด้วย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับหนังสือ
จากนิติบุคคลอาคารชุดงามวดีเพลสคอนโดมิเนียม ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและหารือข้อกฎหมายในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่เสนอไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการกระทำผิดตามมาตรา ๑๐๑/๒ โดยขอเสนอแนะและหารือ
ตามประเด็น ดังนี้

๑. ขอให้เจ้าหน้าที่นำรายงาน EIA มาตรวจสอบกับสถานที่ตั้งอาคารชุดตั้งแต่ที่ตั้งห้องเก็บขยะ
และบ่อบำบัดน้ำเสียตามที่อ้างในรายงาน โดยขอให้ดำเนินการตามกฎหมายกับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด และเห็นควร
ให้ยกเลิกรายงาน EIA ฉบับนี้ เพื่อยุติปัญหาที่เกิดขึ้น เพราะรายงาน MONITOR จะขัดแย้งกับสภาพที่เป็นจริง
และสุ่มเสี่ยงที่จะเป็นการจัดทำเอกสารอันเป็นเท็จ แม้ว่าจะทำตามข้อกำหนดของรายงาน EIA ก็ตาม

๒. ขอเสนอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาแนวทางการห้ามการดัดแปลงจำนวนห้องชุด
คอนโดมิเนียมระหว่างก่อสร้าง เพราะขัดกับหลักเกณฑ์การจัดทำรายงาน EIA ชัดเจน

๓. ขอให้อธิบายความในมาตรา ๑๑๑ ให้ชัดเจนว่าใครเป็นผู้บังคับใช้กฎหมายเป็นความผิด
สถานใด มีอัตราโทษเท่าใด ควรระบุให้ชัดเจนเหมือนมาตรา ๑๐๑/๒ ด้วย เพราะจะเป็นประโยชน์ต่อการ
ดำเนินคดีต่อผู้กระทำผิดและไม่ต้องตีความกันอีก รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว ขอเรียนให้ทราบ
ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. โครงการงามวดีเพลส คอนโด ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท โชคสว่างเคหะการ จำกัด
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ๓๒๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๐ มีห้องพัก
จำนวน ๗๘ ห้อง เมื่อมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ ๗๐ โครงการมีการออกแบบโครงการใหม่
โดยเพิ่มจำนวนห้องเป็น ๙๙ ห้อง จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการ
ได้ยื่นระงับการก่อสร้างอาคารเมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๑ เพื่อรอการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนเพื่อประกอบการอนุญาตต่อไป

ซึ่งโครงการ...

ซึ่งโครงการได้รับอนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ๒๓๑/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๒ และจะต้องก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนใหม่ที่ได้รับอนุญาตและที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (ระยะก่อสร้าง) เป็นหน้าที่ของบริษัท โชคสว่างเคหะการ จำกัด ในฐานะผู้รับใบอนุญาต ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๒ เลขที่ ๒๑๙/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๒ เพื่อนำไปประกอบการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงเมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน (ระยะดำเนินการ) จะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับการควบคุมและกำกับโครงการให้ก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นหน้าที่ของกรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ รวมถึงการบังคับใช้กฎหมายกรณีการก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วย อย่างไรก็ตาม กรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้เดิม เจ้าของโครงการสามารถเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณาตามขั้นตอนที่กำหนดได้

สำหรับการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการรายงานเพื่อให้ทราบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้หรือไม่ อย่างไร โดยต้องเป็นการรายงานตามข้อเท็จจริง รวมถึงการรายงานปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นในการปฏิบัติ ซึ่งหากไม่มีการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จะเป็นการกระทำผิดและมีบทลงโทษตามมาตรา ๑๐๑/๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และถือเป็นการกระทำผิดทางอาญาด้วย ส่วนการหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หรือประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการ หรือการดำเนินงานที่ไม่เป็นตามที่ได้รับอนุญาตจะเป็นความผิดและมีบทลงโทษภายใต้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๒. การขอให้มิชข้อกำหนดห้ามมีการดัดแปลงจำนวนห้องชุดคอนโดมิเนียมระหว่างการก่อสร้าง ได้หรือไม่ นั้น อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครในการพิจารณาตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓. สำหรับการกำหนดผู้กระทำความผิดในมาตรา ๑๑๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ขอเรียนว่า ในการพิจารณาความผิดที่มีโทษทางอาญา จะต้องมีการกระทำตามที่กฎหมายกำหนด และมีเจตนาในการกระทำความผิด ยกเว้นในกรณีที่กฎหมายต้องการให้รับผิดแม้กระทำความโดยประมาท ซึ่งในการพิจารณาการกระทำของกรรมการหรือผู้จัดการผู้แทนของนิติบุคคลนั้น ประการแรกจะต้องพิจารณาจากการกระทำนั้นว่า เป็นการกระทำที่อยู่ในวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลหรือไม่ ซึ่งในกรณีนี้จะพบว่าตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติให้นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว โดยอยู่ภายใต้มติของเจ้าของร่วม ทั้งนี้ เมื่อนิติบุคคลได้เข้ามาจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว แต่มีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๐๑/๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กล่าวคือไม่มีการจัดส่งรายงาน

ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการก็ต้องถือว่าเป็นการกระทำของนิติบุคคล และการแสดงเจตนาฝ่าฝืนกฎหมายของผู้แทนนิติบุคคลก็ถือว่าเป็นการที่นิติบุคคลนั้นมีเจตนากระทำความผิดนั้นด้วย ดังนั้น นิติบุคคลจึงต้องรับผิดทางอาญาและต้องรับโทษตามที่กฎหมายกำหนดไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอส่งเรื่องดังกล่าวให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (เอกชัย)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ พธ. 1003.5/ 4226



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
50/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพหลโยธิน/ที่ 10
กรุงเทพฯ 10400

10 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สาขาสีพุด ผดุงโคกนิคม

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสารสนเทศ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พธ. 1003.5/2746
ลงวันที่ 9 เมษายน 2552

- เรื่องมีมาด้วย 1. สำนักงานสีเขียว พิศาล วัฒนพงศ์ จำกัด ที่ 0482552 ลงวันที่ 23 เมษายน 2552
2. การดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการสาขาสีพุด ผดุงโคกนิคม ของบริษัท โคกสว่างนคร จำกัด
คือเรื่องนี้จะปฏิบัติตามหรือไม่
3. แผนฯ 4 การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสาขาสีพุด
เป็นการประเมินและตรวจวัดผลกระทบ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการจัดทำ
ในคราวการประชุมครั้งที่ 12/2552 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้
เห็นชอบให้ดำเนินการตามโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาขาสีพุด ผดุงโคกนิคม ของบริษัท

วิไลวรรณ



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 219 / 2552

บริษัท โชคสว่างเคหะการ จำกัด โดย นายชงชัย ศุภอนันต์
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 5/22 ตรอก/ซอย งามดูพลี ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร
 วัตถุประสงค์ /ใช้เพื่อ เขต /จังหวัด

ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ (ก่อสร้าง) 329 / 2550 ลงวันที่ 4 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550
 (ต่ออายุ) ค.264 2551 19 ธันวาคม 2551
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
 (ตัดแปลง) 231 2552 24 กรกฎาคม 2552

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
 (๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดอยู่อาศัย (99 ห้อง)
 เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 46 คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน งามวงศ์วาน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ภาษีเจริญ เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท โชคสว่างเคหะการ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โชคสว่างเคหะการ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.ด./น.ส.พ./ส.พ.๑ เลขที่ 3215 (3214 44 การย้ายขอบ)

บริษัท โชคสว่างเคหะการ จำกัด และนายวิชาญ โชคสว่างเนตร

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
 ๑. ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย เรื่องที่ ทส 1009.5/4227 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2552

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 14 ปี.ย. 2552 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท โชคสว่างเคหะการ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2552
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... ถนนติพลัส คอนโดมิเนียม

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 3215 เลขที่ดิน 1203 หน้าสำรวจ 25638

ตำบล... ลาดยาว อำเภอ... จตุจักร จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

๓. ก. จำนวนอาคาร... 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด... 99 ห้องชุด

๔. วันที่กรวดทะเบียน... ทรัพย์สินบุคคล หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 70/1 - 70/99

ทรัพย์สินกลาง รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.๕.๑๐





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/2552 เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุดงามวงศ์เพต คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด "งามวงศ์เพต คอนโดมิเนียม"
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "งามวงศ์เพต
คอนโดมิเนียม"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 70 หมู่ที่ ๑ ถนน งามวงศ์วาน
ตรอก/ซอย... ตำบล/แขวง... เขต... อำเภอ/เขต... จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์...





ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒
จังหวัดกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย บริษัท โชคสว่างเคหะการ จำกัด และ (1) นายชัยวัฒน์ นิตย์วิวัฒน์ชาญชัย
(2) นางสาวจันทร์ นิตย์วิวัฒน์ชาญชัย (ผู้ซื้อรายแรก) ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมี
วัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดข้อ 6 ของอาคารชุด
งามวดีเพลส คอนโดมิเนียม ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้องแล้ว จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด งามวดีเพลส คอนโดมิเนียม" มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ภายใต้งบกับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552
จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือน ตุลาคม 2552



คำขอจดทะเบียนแต่งตั้งรักษาการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ตำแหน่งที่ดิน
โฉนดที่ดินเลขที่
ตำบล ลาดยาว
อำเภอจตุจักร
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ที่ตั้งห้องชุด
ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด จามวดีเพลส คอนโดมิเนียม
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด จามวดีเพลส คอนโดมิเนียม (โดยนางปริณสุตา ม่วงสุข แทน)
สัญญาไทย อยู่ที่บ้านเลขที่ ๗๐ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ขอเรียนคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่า

ข้อ ๑. ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด จามวดีเพลส คอนโดมิเนียม ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการ
นิติบุคคลอาคารชุด ครั้งที่ ๕/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งนายวรวิทย์ เมธานุตร
เป็นรักษาการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แทนนายธนวัฒน์ โชคสว่างเนตร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คนเดิมที่
ลาออกไป จนกว่าจะมีการเลือกตั้งผู้จัดการนิติบุคคลใหม่ จึงขอรับรองว่านายวรวิทย์ เมธานุตร รักษาการผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับเลือกตั้งเป็นผู้มีคุณสมบัติ ตามมาตรา ๓๗/๑ ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามมาตรา ๓๗/๒๓
แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับเลือกตั้งเป็นผู้มี
คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๕/๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑
ถ้อยคำที่ให้ไว้เป็นจริงทุกประการ หากเกิดความเสียหายขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ข้อ ๒. ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ขอได้โปรดดำเนินการให้ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ของ
ข้าพเจ้าด้วย คำธรรมเนียมต่างๆ ยอมเสียให้ตามระเบียบ และขอพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นพยานในคำขอให้ด้วย

แทนตามมอบ ลว. ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๖

ลงชื่อ ปริณสุตา ม่วงสุข ผู้ขอ

ลงชื่อ (นายอนุชิต สหมอฝัก)

ลงชื่อ นางสาวอารยา แดงพรม
พยาน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน
-เห็นควรดำเนินการให้ผู้อยู่ขอไป

(นายอนุชิต สหมอฝัก)

- ๓ ๖๖

จึงเรียน

(นายธีรเทพ ลิกนันท)

- ๓ ก.ย. ๒๕๕๖

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุชิต สหมอฝัก)

นักวิชาการศึกษาชำนาญการ

- ๓ ก.ย. ๒๕๕๖

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๐๖๓	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	จามวงศ์/พคส	๙/๒๕๕๖	จามวงศ์/พคส	๙/๒๕๕๖		ว. เสด็จราชัน เมธานนท์	๑๔ มี.ย. ๒๕๖๓
	ผู้จัดการนิติบุคคล	ดอนโคมวิเศษ		ดอนโคมวิเศษ				นายสมภาร ส.ว. ๑๔ มี.ย. ๒๕๖๓
	อาคารชุด							
	ที่เลขที่ ๑๐๖/๒๕๖๓							
	แปลงที่ดิน ๑/๒๕๖๓							
	วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓							

สำเนาถูกต้อง

(นายสมภาร สอนประสม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

19 มิ.ย. 2563

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๐๖๔	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	จามวงศ์/พคส	๙/๒๕๕๖	จามวงศ์/พคส	๙/๒๕๕๖		ร. เสด็จราชัน เมธานนท์	๑๔ มี.ย. ๒๕๖๓
	ผู้จัดการนิติบุคคล	ดอนโคมวิเศษ		ดอนโคมวิเศษ			บ. เสด็จราชัน เมธานนท์	๑๔ มี.ย. ๒๕๖๓
	อาคารชุด						ค. เสด็จราชัน เมธานนท์	๑๔ มี.ย. ๒๕๖๓
	ที่เลขที่ ๑๐๖/๒๕๖๓						ด. เสด็จราชัน เมธานนท์	๑๔ มี.ย. ๒๕๖๓
	แปลงที่ดิน ๑/๒๕๖๓						อ. เสด็จราชัน เมธานนท์	๑๔ มี.ย. ๒๕๖๓
	วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓						ก. เสด็จราชัน เมธานนท์	๑๔ มี.ย. ๒๕๖๓

สำเนาถูกต้อง

(นายสมภาร สอนประสม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

19 มิ.ย. 2563