บทที่ 4

สรุป

การปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส
ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

4.1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สรุปผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

- **<u>คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ</u>**

  โครงการมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง มีการสูบบ่อทุก 3 เดือน และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำ โดยผลการดำเนินงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

- **<u>ระบบระบายน้ำ</u>**

  โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการทุก 3 เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและปัญหาน้ำท่วมขัง

- **<u>การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</u>**

  มีการเก็บขยะทุกวัน วันละ 2 รอบ พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง คัดแยกขยะตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด และทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำเพื่อรักษาสุขอนามัยที่ดี

- **<u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u>**

  มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตามแผนที่กำหนด เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

- **<u>น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า</u>**

  5.1 น้ำใช้ : มีการล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำดีและถังเก็บน้ำของอาคาร A และอาคาร B ทุก 6 เดือน พร้อมตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรฐานที่กำหนด

  5.2 การใช้ไฟฟ้า : มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุกเดือน บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ MDB เป็นประจำทุกปี และส่งเสริมการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง

สรุปโดยรวม: โครงการมีการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมและสาธารณูปโภคต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และไม่พบปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและสิ่งแวดล้อมเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนf

4.2 สรุปการปฏิบัติและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยมีการตรวจวัดและเฝ้าระวังดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ คุณภาพน้ำเสีย คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำดี/น้ำใช้ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบต่าง ๆ และให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

1 คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง

13.699051798989, 100.49643835953879

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลรายละเอียดโครงการโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย						ค่ามาตรฐาน
		ม.ค./26	ก.พ./26	มี.ค./26	เม.ย./26	พ.ค./26	มิ.ย./26	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.6	8.1	7.9	7.5	7.6	5.5-9.0
อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	57	29	89	66	69	87	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	24	19	31	22	16	11	≤40
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ	mg/l	394	368	740	670	436	440	≤500
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	<0.1#	<0.1#	<0.1#	<0.1#	<0.1#	<0.1#	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<2	<2	<2	<2	<2	<2	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<5	11	8	21	10	13	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.10#	<0.10#	<0.10#	<0.10#	<0.10#	<0.10#	≤1
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Characterization)	(Observation) :	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

หมายเหตุ (Remark)

วิธีการทดสอบภายในห้องปฏิบัติการ : TM 001 อ้างอิงตามมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของ APHA, AWWA & WEF ฉบับที่ 24 ปี 2023 ส่วนที่ 4500-H^+ B

วิธีการทดสอบภายในห้องปฏิบัติการ : TM 041 อ้างอิงตามมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของ APHA, AWWA & WEF ฉบับที่ 24 ปี 2023 ส่วนที่ 5210 B, 4500-O G

ค่าขีดจำกัดการตรวจวัด (LOQ BOD) = 4 mg/L, SS = 10 mg/L, TDS = 50 mg/L, Oil & Grease = 2 mg/L, TKN = 5 mg/L และ N

เครื่องหมาย * หมายถึง รายการที่อยู่นอกขอบข่ายการรับรองมาตรฐาน ISO/IEC 17025

อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉบับราชกิจจานุเบกษา) พ.ศ. 2567

เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ (Laboratory Staff)
(นางสาวอรวรรณ ศรีไต)
นักเคมี (Chemist)
ว-190-จ-0007

ผู้อนุมัติ (Approved By)
(นางเนรมล ผดุงทรง)
ผู้จัดการทั่วไป (General Manager)
ว-190-ค-0001

2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 6 เดือนครั้ง/ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ANALYSIS REPORT)

(สระว่ายน้ำ)

ชื่อโครงการ: อาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

ที่อยู่: **41** เจริญกรุง **80** แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร **10120**

รายละเอียดตัวอย่างน้ำ

ประเภทตัวอย่าง: น้ำสระว่ายน้ำ สถานที่เก็บตัวอย่าง: โครงการ อาคารชุด ออกัส วิธีเก็บตัวอย่าง: ตักเก็บ

วันที่เก็บตัวอย่าง: 17/04/2569 เลขที่ตัวอย่าง: **WAC**

วันที่รับตัวอย่าง: 17/04/2569 วันที่วิเคราะห์: 17 - 24/04/2569

วันที่ออกรายงาน: 24/04/2569 เลขที่รายงาน: **RWS** 010002/69

(ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนมกราคม -มิถุนายน 2569

รายการตรวจ	ค่าที่ได้	มาตรฐาน
ความเป็นด่าง (Alkalinity)	< 1 #	80 - 100
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	199 #	30 - 60
คลอไรด์ (Chloride)	260	< 600
ไนเตรต (Nitrate)	46 #	≤ 50
แอมโมเนีย (Ammonia)	< 0.10 #	< 20
ความกระด้างแคลเซียม (Calcium Hardness)	268 #	250 - 600
แบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Calcium Bacteria)	< 1.1 #	< 10
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย(Fecel Bacteria)	ตรวจไม่พบ #	ต้องไม่พบ
Escherichia coli	ตรวจไม่พบ #	ต้องไม่พบ
Staphylococcus aureus	ตรวจไม่พบ #	ต้องไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	ตรวจไม่พบ #	ต้องไม่พบ
ลักษณะตัวอย่างน้ำ (Sample Characterization)	ใส	

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- Limit of Quantitation ; LOQ (Cr = 6 mg/L as Cr.)
- # It is outside the scope of ISO/IEC 17025
- อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันผลการตรวจวิเคราะห์และเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามประกาศของหน่วยงานสาธารณสุขเกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและกิจการลักษณะเดียวกัน

เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ
(นางสาววรณกร ผดุงเวียง)
นักเคมี

ผู้อนุมัติ
(นางนีรามล ผดุงสงค์)
ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัดWATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ค. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

3. คุณภาพน้ำดีน้ำใช้ ทุก 6 เดือน/ครั้ง มกราคม - มินายน 2569

ตารางที่ 2,ตารางที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ดัชนี	หน่วย	อาคาร A PWS02116/69 ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน	อาคาร A PWS02117/69 ถังเก็บน้ำดี ดาดฟ้า	อาคาร B PWS02118/69 ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน	อาคาร B PWS02119/69 ถังเก็บน้ำดี ดาดฟ้า	มาตรฐาน*
pH	-	7.8	7.8	7.7	7.5	6.5 - 8.5
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.60	0.80	0.59	0.55	≤ 1.0
สี (Color)	Pt-Co Unit	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 15
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	มก./ล.	158	196	186	152	≤ 1,000
คลอไรด์ (Chloride)	มก./ล.	14	13	14	14	≤ 250
ไนเตรต (Nitrate)	มก./ล.	1.1	1.3	1.3	1.3	≤ 50
ซัลเฟต (Sulfate)	มก./ล.	9.6	7.1	8.0	7.2	≤ 250
เหล็กทั้งหมด (Total Iron)	มก./ล.	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	≤ 0.3
แมงกานีส (Manganese)	มก./ล.	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	≤ 0.08
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	MPN/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่างน้ำ (Sample Characterization)		ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาอ้างอิงตามประกาศการประปานครหลวง

ผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ (Laboratory Staff) (Miss. Wandee Premprakin) Chemist

ผู้อนุมัติผลการตรวจวิเคราะห์ (Approved By) (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

ข้อมูล ณ วันที่ 17/04/2569

4.3 รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

- ✧ ป้ายชื่อโครงการและบริเวณภายนอกโครงการ
- ✧ ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24ช.ม.
- ✧ กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง
- ✧ กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
- ✧ ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ
- ✧ อุปกรณ์ดับเพลิง
- ✧ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
- ✧ รางระบายน้ำภายในโครงการ
- ✧ จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
- ✧ ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำมีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของส่วนตัว
- ✧ บริเวณ โดยรอบพื้นที่จอดรถ
- ✧ บริเวณ โดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว
- ✧ แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ✧ แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

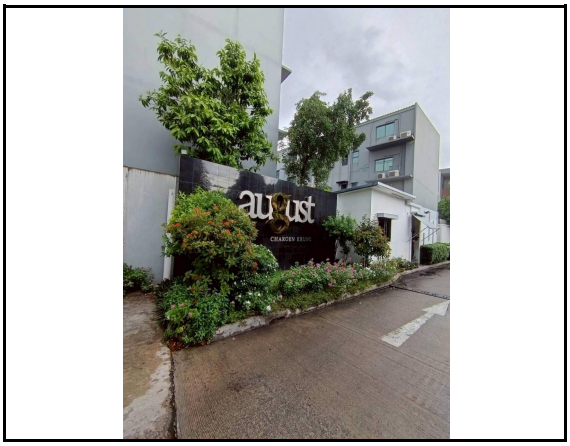
1.ป้ายโครงการพื้นที่โดยรอบโครงการ



ภาพที่ 1



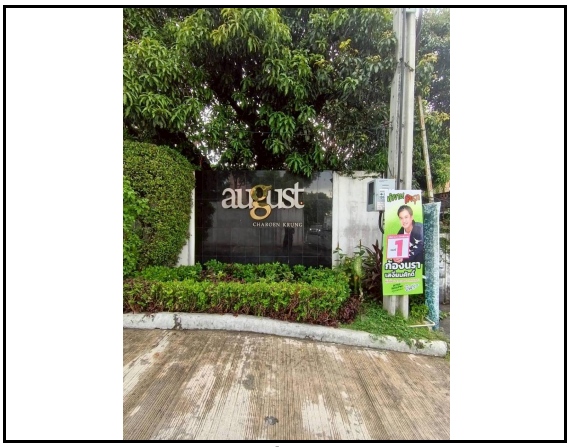
ภาพที่ 2



ภาพที่ 3



ภาพที่ 4



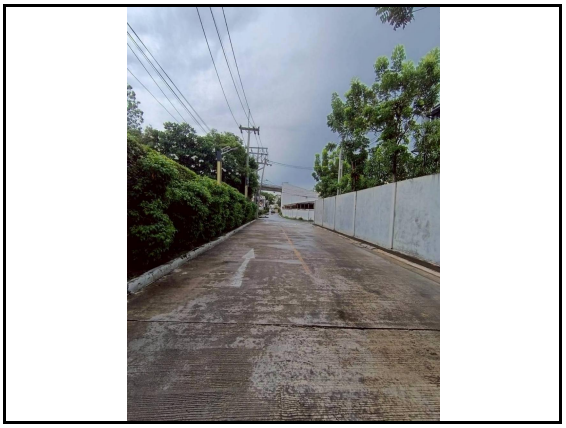
ภาพที่ 5



ภาพที่ 6

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

1.ป้ายโครงการพื้นที่โดยรอบโครงการ



ภาพที่ 7



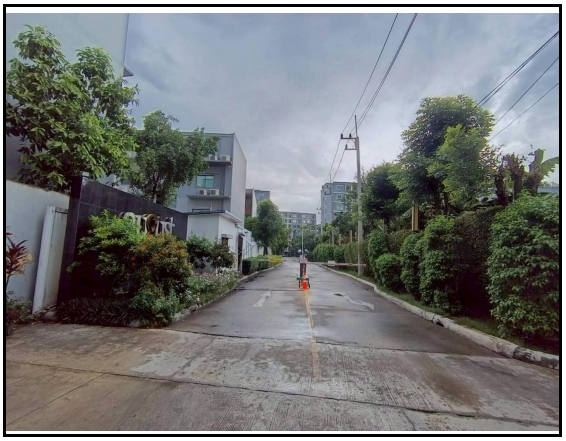
ภาพที่ 8



ภาพที่ 9



ภาพที่ 10



ภาพที่ 11



ภาพที่ 12

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 13



ภาพที่ 14



ภาพที่ 15



ภาพที่ 16



ภาพที่ 17

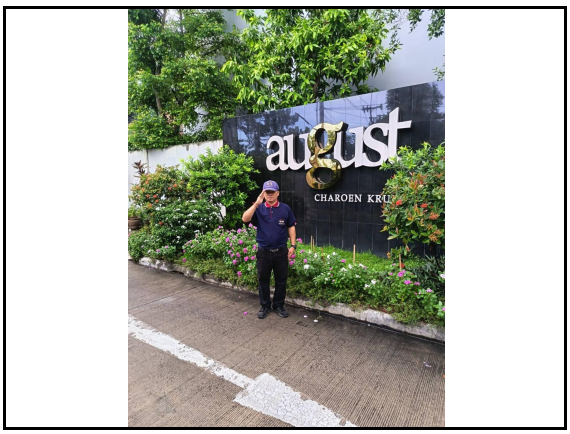


ภาพที่ 18

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

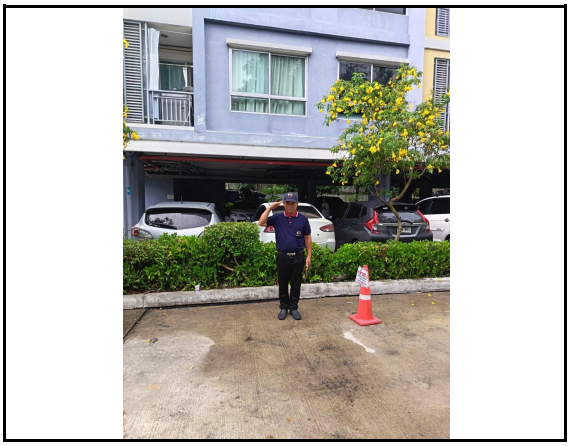
2.ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง



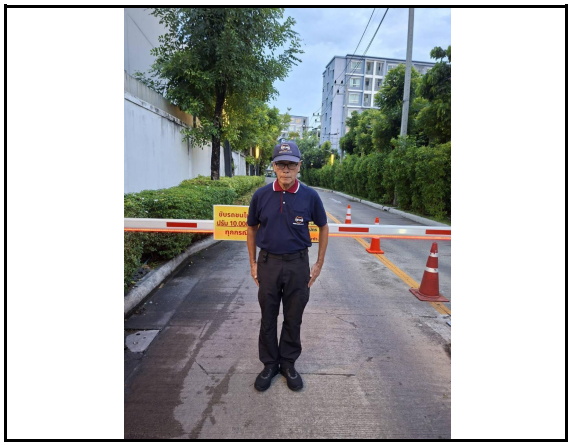
ภาพที่ 19



ภาพที่ 20



ภาพที่ 21



ภาพที่ 22



ภาพที่ 23



ภาพที่ 24

(ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนมกราคม 2569 - เดือนมิถุนายน 2569

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3. กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง



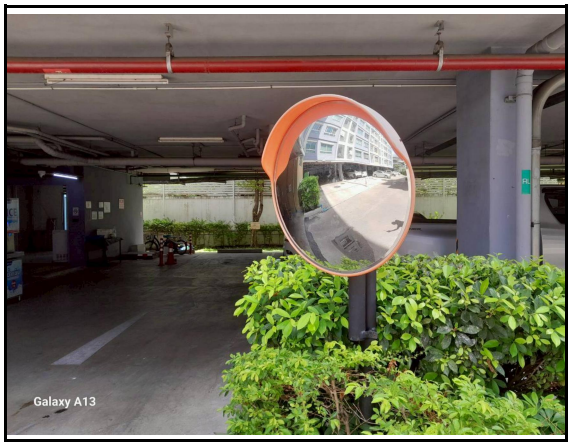
ภาพที่ 25



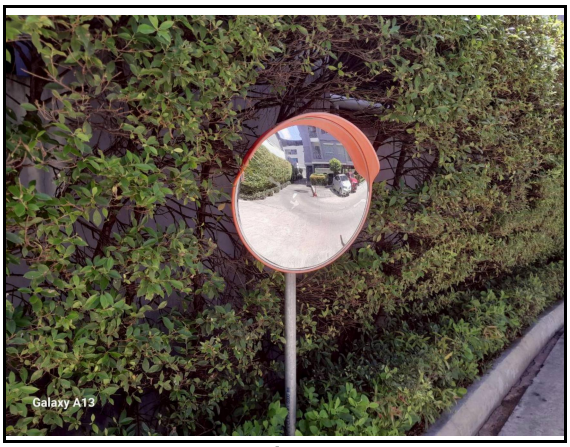
ภาพที่ 26



ภาพที่ 27



ภาพที่ 28



ภาพที่ 29



ภาพที่ 30

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3. กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง



ภาพที่ 31



ภาพที่ 32



ภาพที่ 33



ภาพที่ 34



ภาพที่ 35



ภาพที่ 36

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

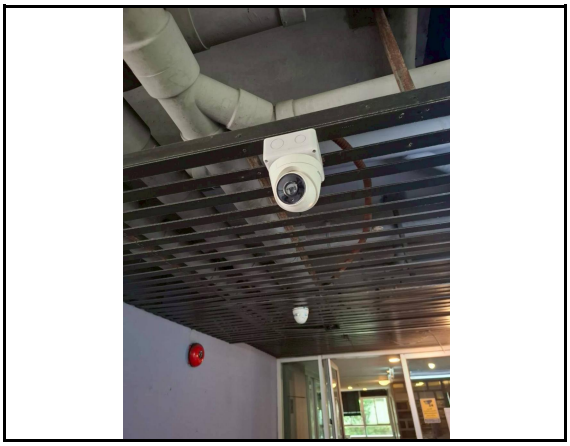
4. กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



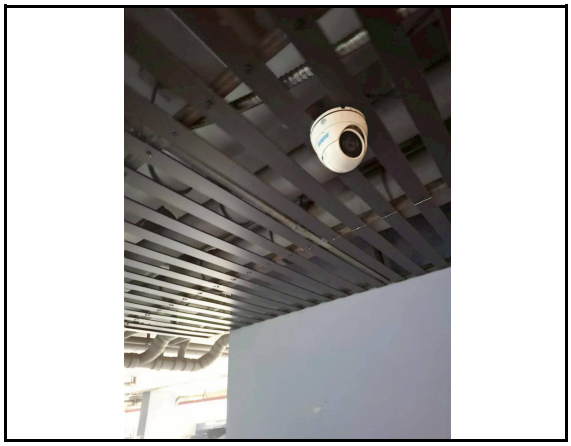
ภาพที่ 37



ภาพที่ 38



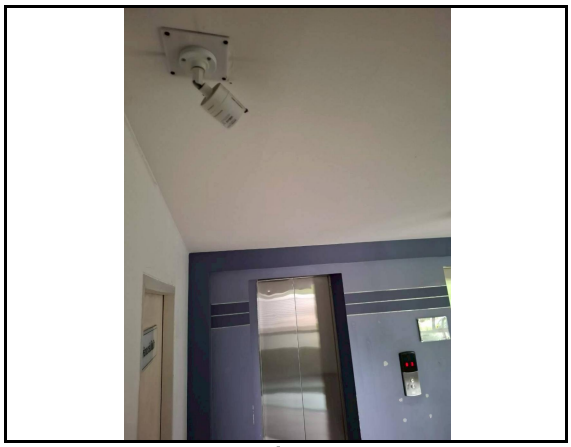
ภาพที่ 39



ภาพที่ 40



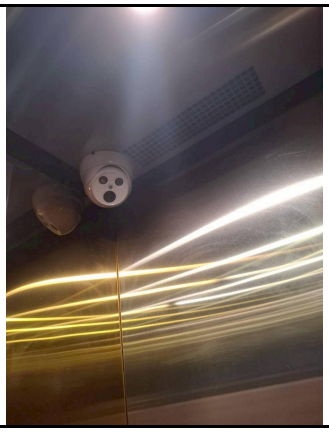
ภาพที่ 41



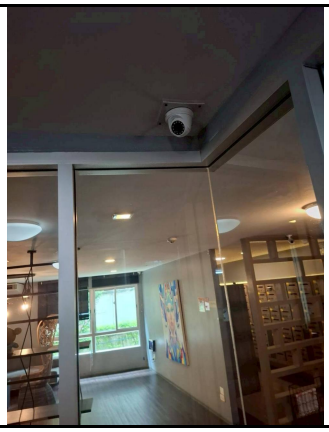
ภาพที่ 42

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

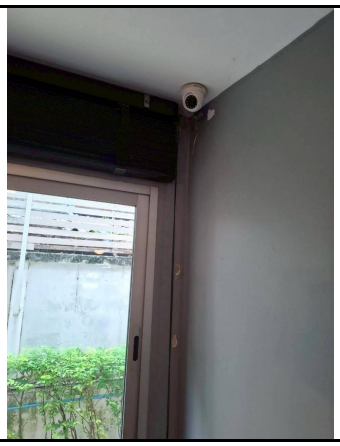
4. กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



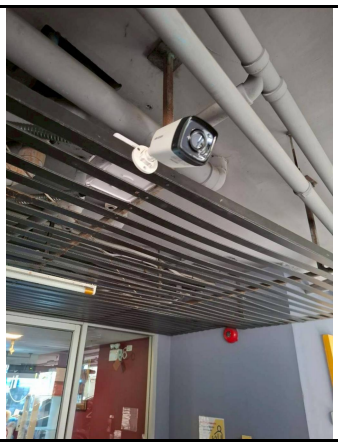
ภาพที่ 43



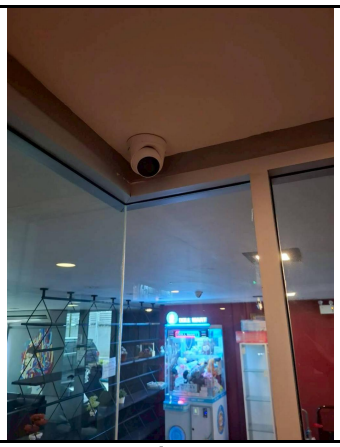
ภาพที่ 44



ภาพที่ 45



ภาพที่ 46



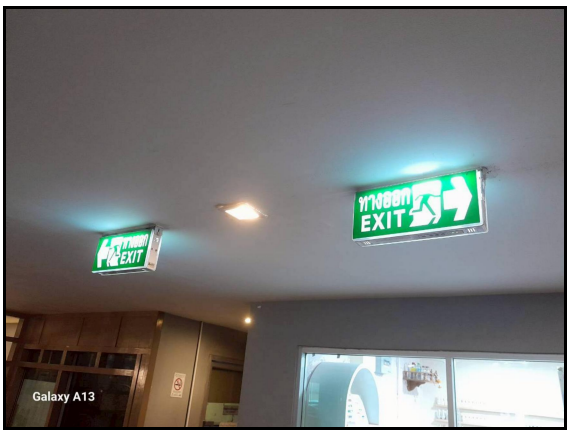
ภาพที่ 47



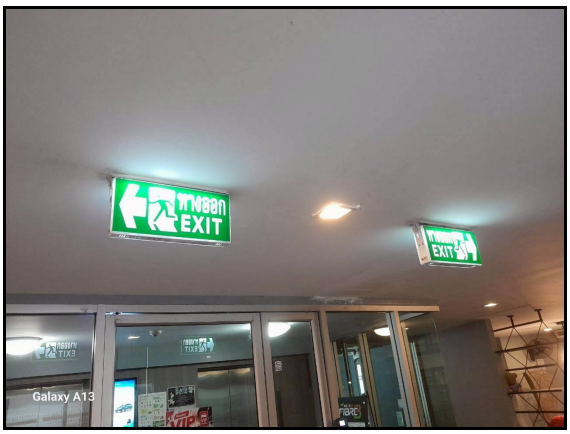
ภาพที่ 48

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

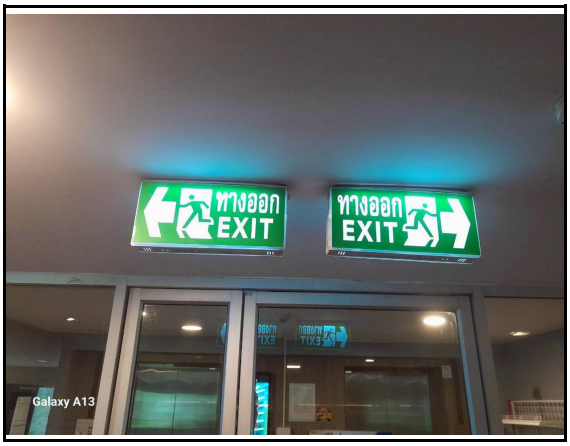
5. ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



ภาพที่ 49



ภาพที่ 50



ภาพที่ 51



ภาพที่ 52



ภาพที่ 53



ภาพที่ 54

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

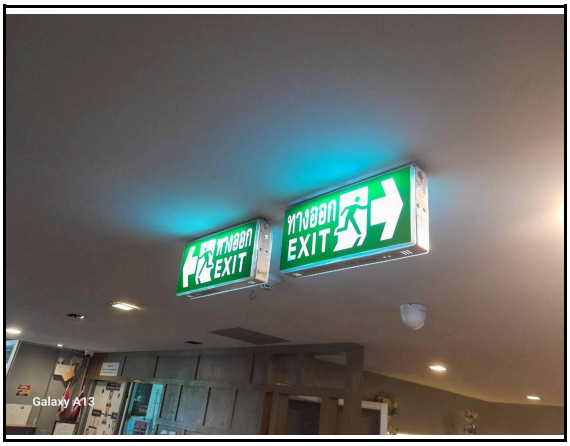
5. ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



ภาพที่ 55



ภาพที่ 56



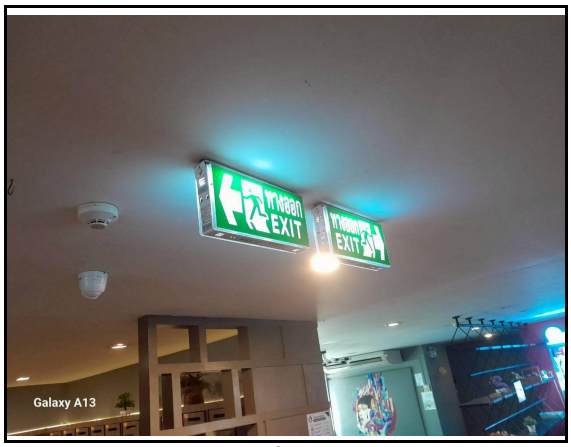
ภาพที่ 57



ภาพที่ 58



ภาพที่ 59



ภาพที่ 60

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

6.อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 61



ภาพที่ 62



ภาพที่ 63



ภาพที่ 64



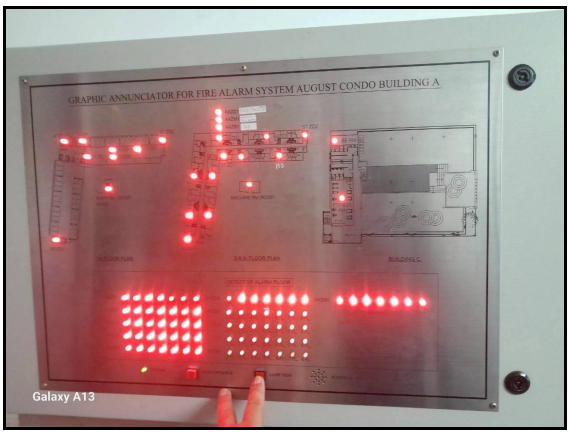
ภาพที่ 65



ภาพที่ 66

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

6.อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 67



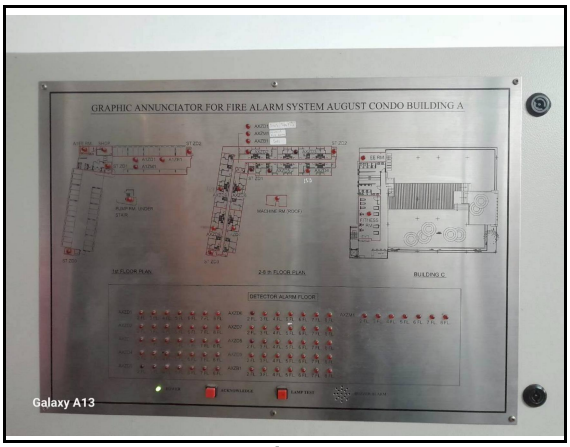
ภาพที่ 68



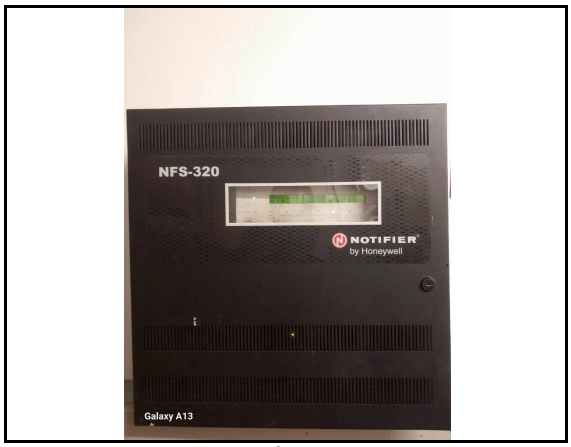
ภาพที่ 69



ภาพที่ 70



ภาพที่ 71



ภาพที่ 72

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

7.หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 73



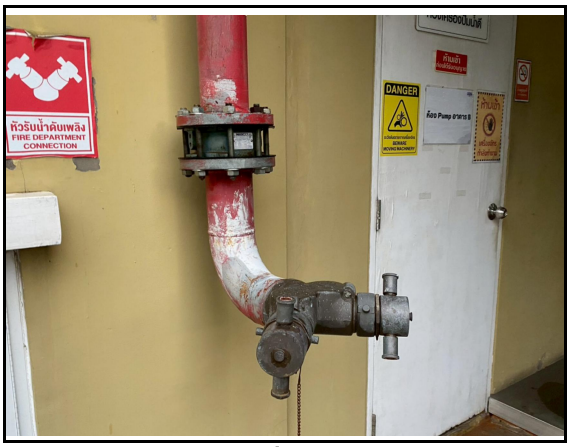
ภาพที่ 74



ภาพที่ 75



ภาพที่ 76



ภาพที่ 77



ภาพที่ 78

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

8.รางระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพที่ 79



ภาพที่ 80



ภาพที่ 81



ภาพที่ 82



ภาพที่ 83



ภาพที่ 84

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

9จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 85



ภาพที่ 86



ภาพที่ 87



ภาพที่ 88



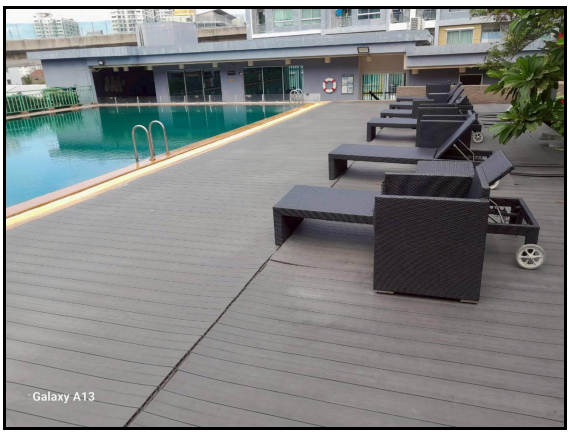
ภาพที่ 89



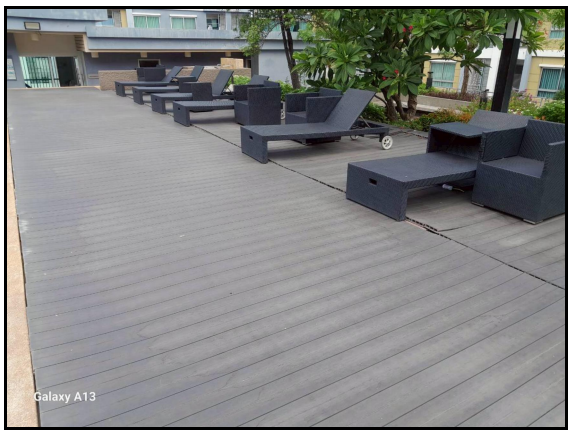
ภาพที่ 90

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

10.บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 91



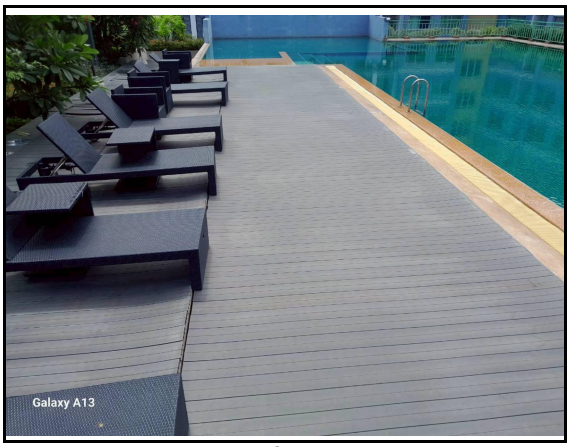
ภาพที่ 92



ภาพที่ 93



ภาพที่ 94



ภาพที่ 95



ภาพที่ 96

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

10.บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 97



ภาพที่ 98



ภาพที่ 99



ภาพที่ 100



ภาพที่ 101



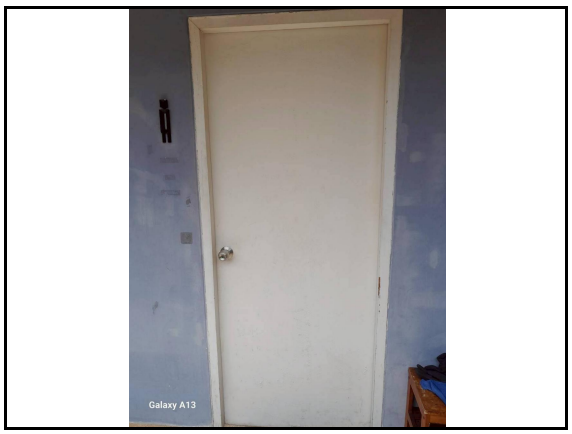
ภาพที่ 102

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

11.ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำมีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว



ภาพที่ 103



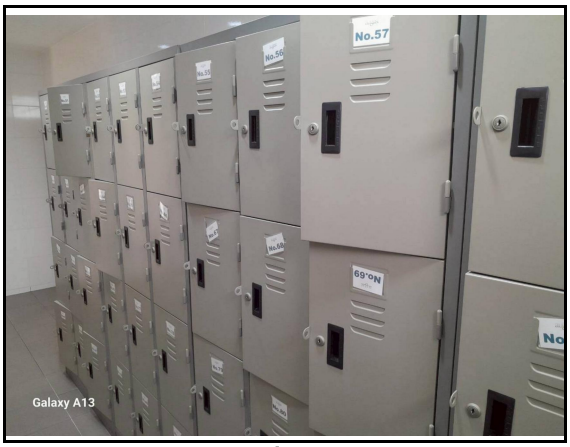
ภาพที่ 104



ภาพที่ 105



ภาพที่ 106



ภาพที่ 107



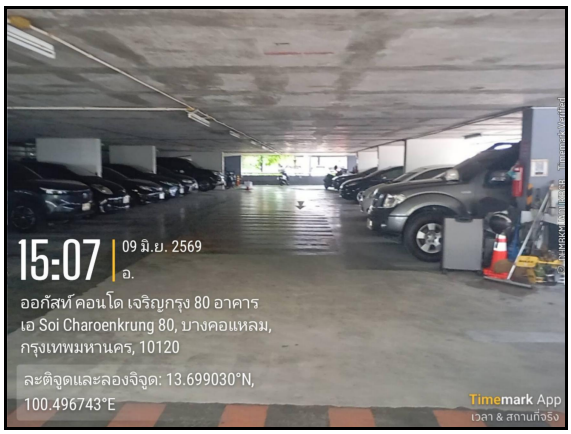
ภาพที่ 108

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

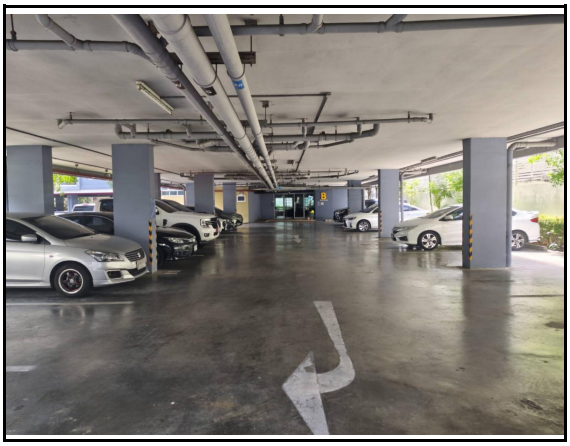
12. บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



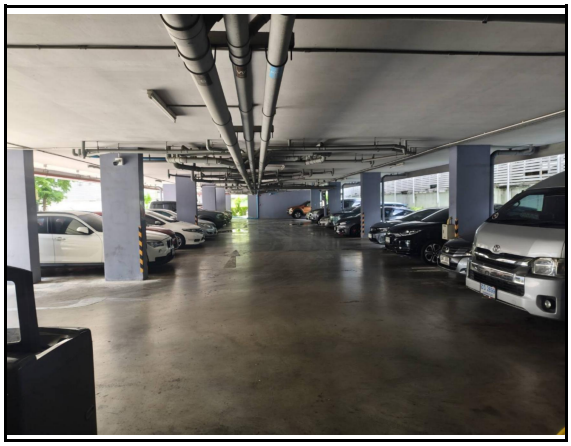
ภาพที่ 109



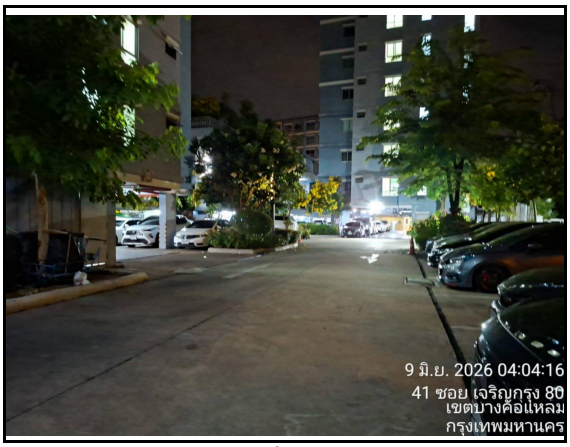
ภาพที่ 110



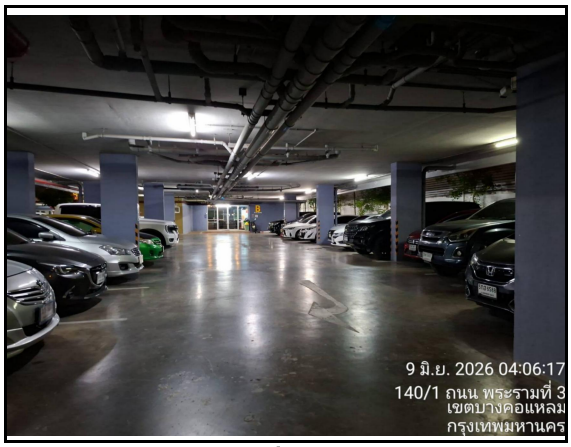
ภาพที่ 111



ภาพที่ 112



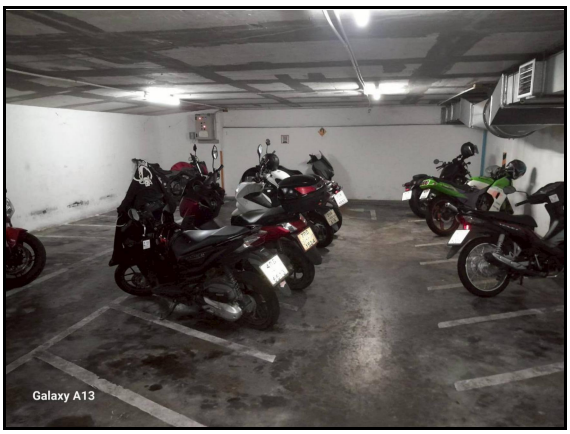
ภาพที่ 113



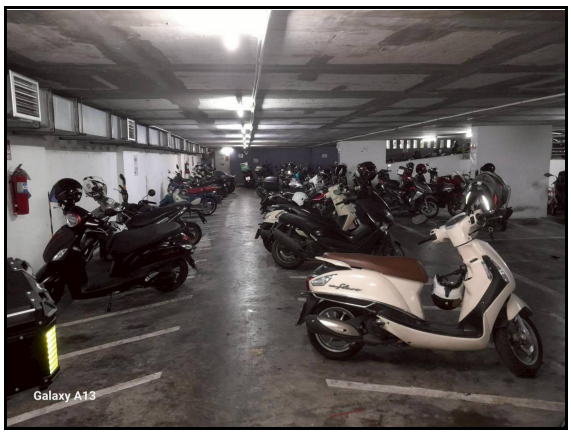
ภาพที่ 114

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

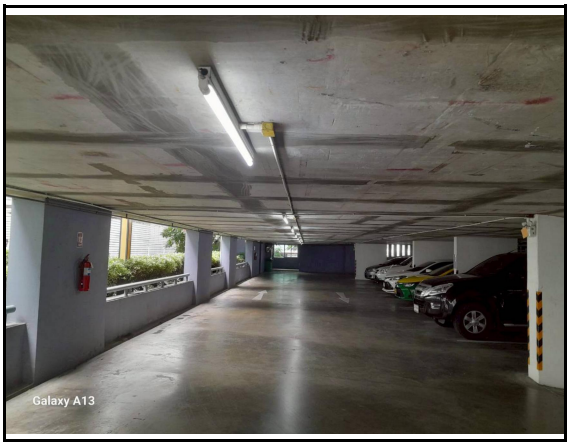
12.บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



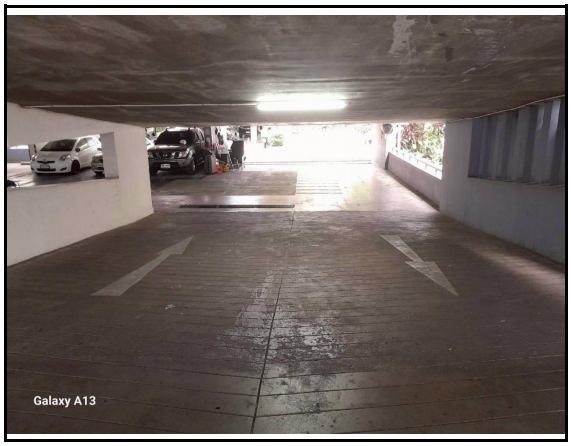
ภาพที่ 115



ภาพที่ 116



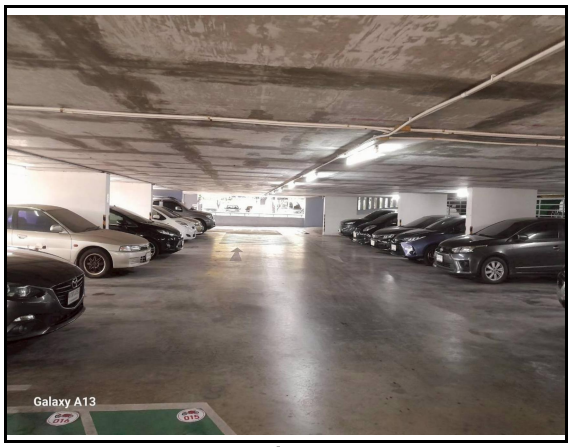
ภาพที่ 117



ภาพที่ 118



ภาพที่ 119



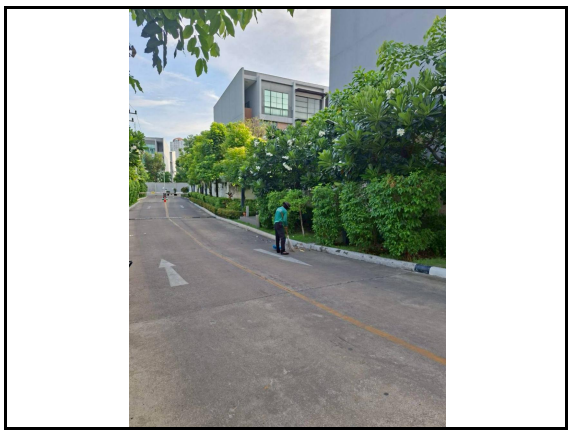
ภาพที่ 120

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

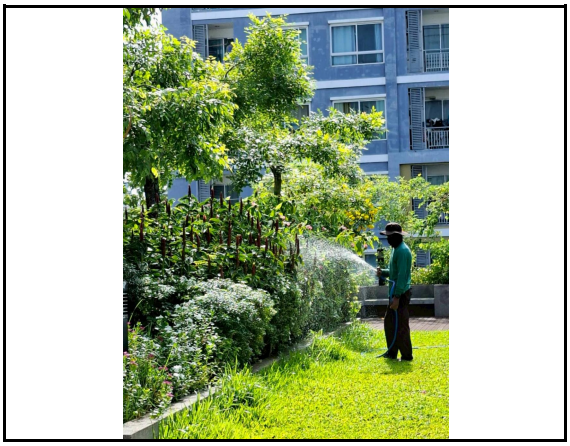
13.บริเวณพื้นที่สีเขียว



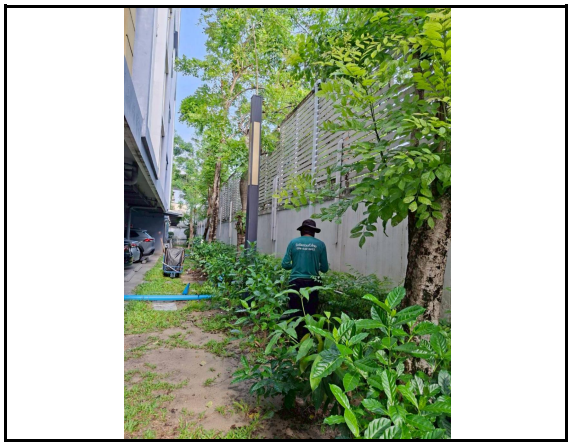
ภาพที่ 121



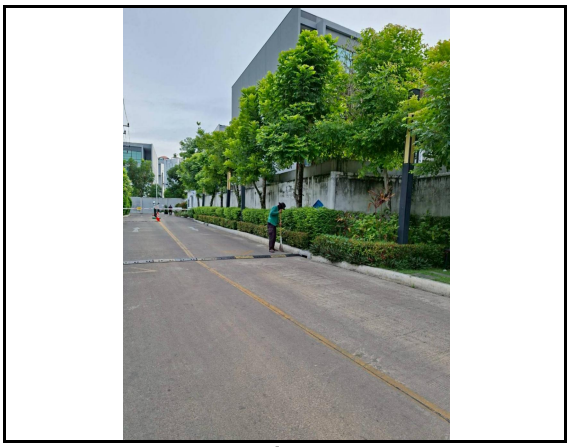
ภาพที่ 122



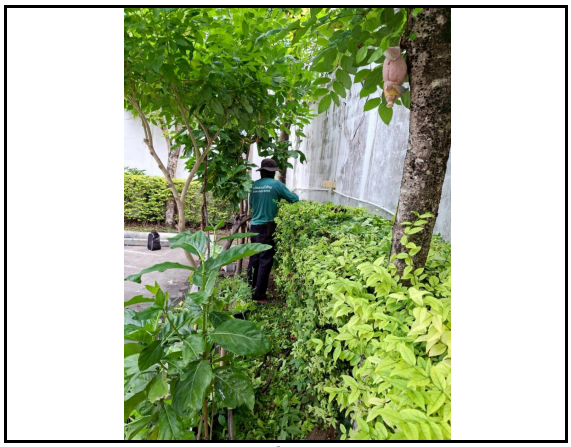
ภาพที่ 123



ภาพที่ 124



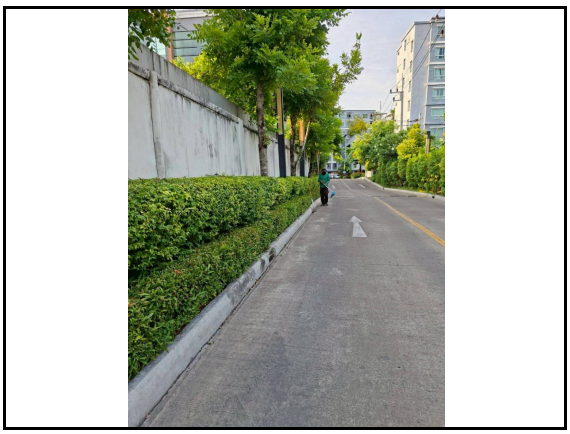
ภาพที่ 125



ภาพที่ 126

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

13 บริเวณพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 127



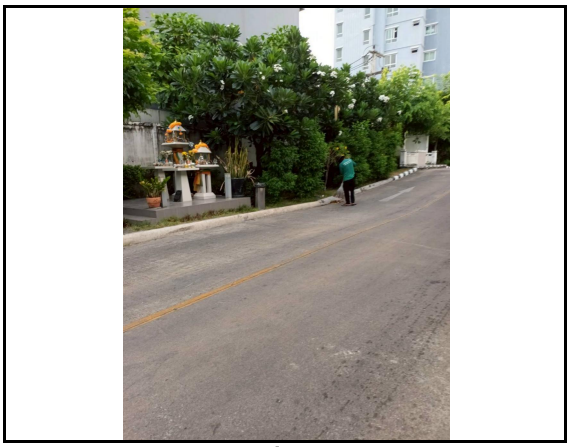
ภาพที่ 128



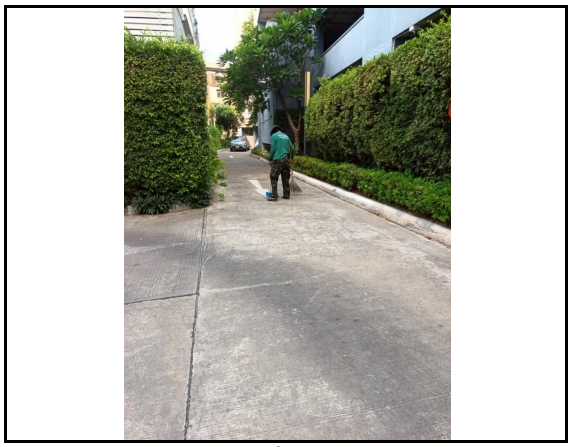
ภาพที่ 129



ภาพที่ 130



ภาพที่ 131



ภาพที่ 132

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

14. แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนมกราคม 2569)



ภาพที่ 133

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

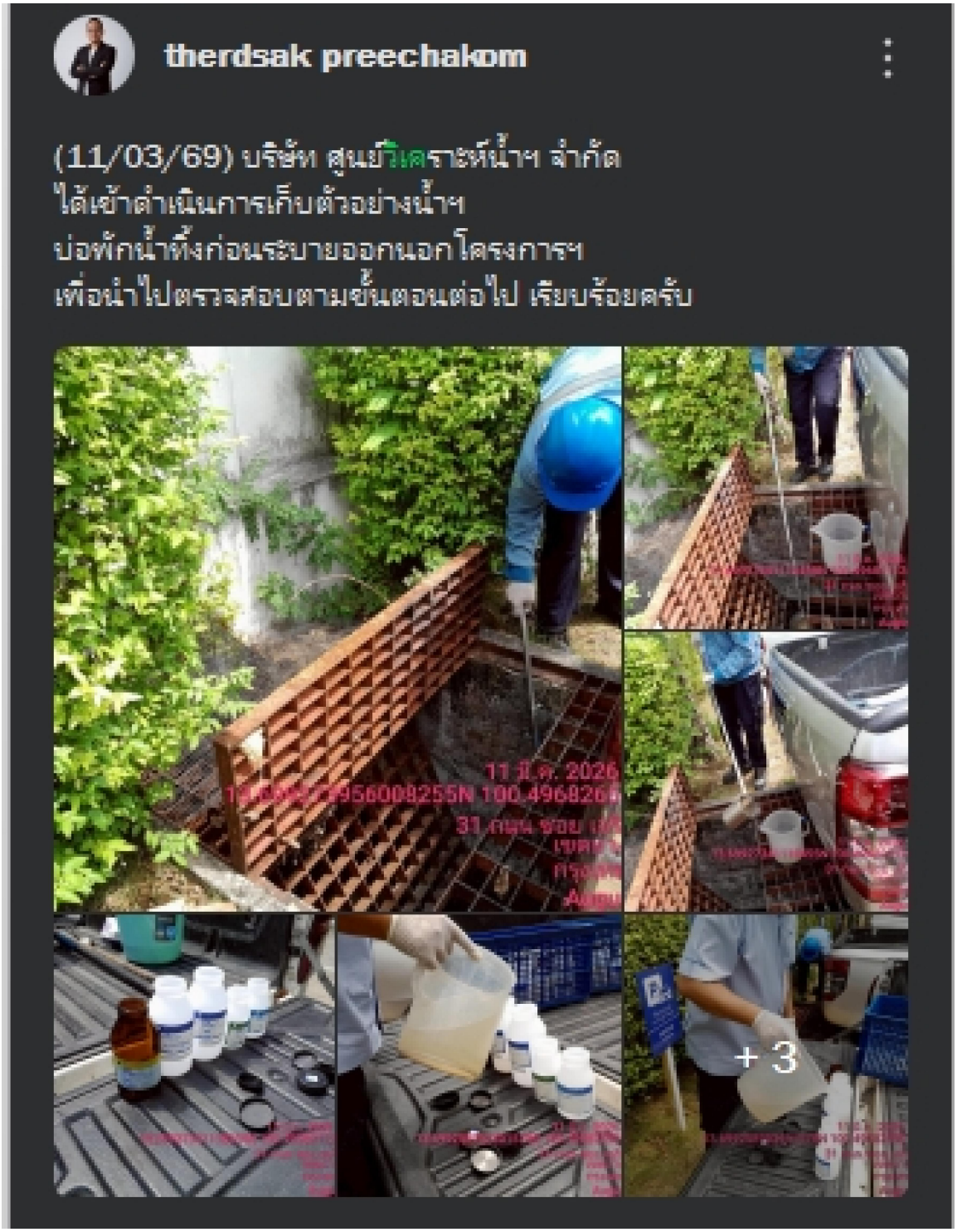
14. แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569)



ภาพที่ 134

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

14.แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนมีนาคม 2569)



ภาพที่ 135

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

14. แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนเมษายน 2569)



ภาพที่ 136

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

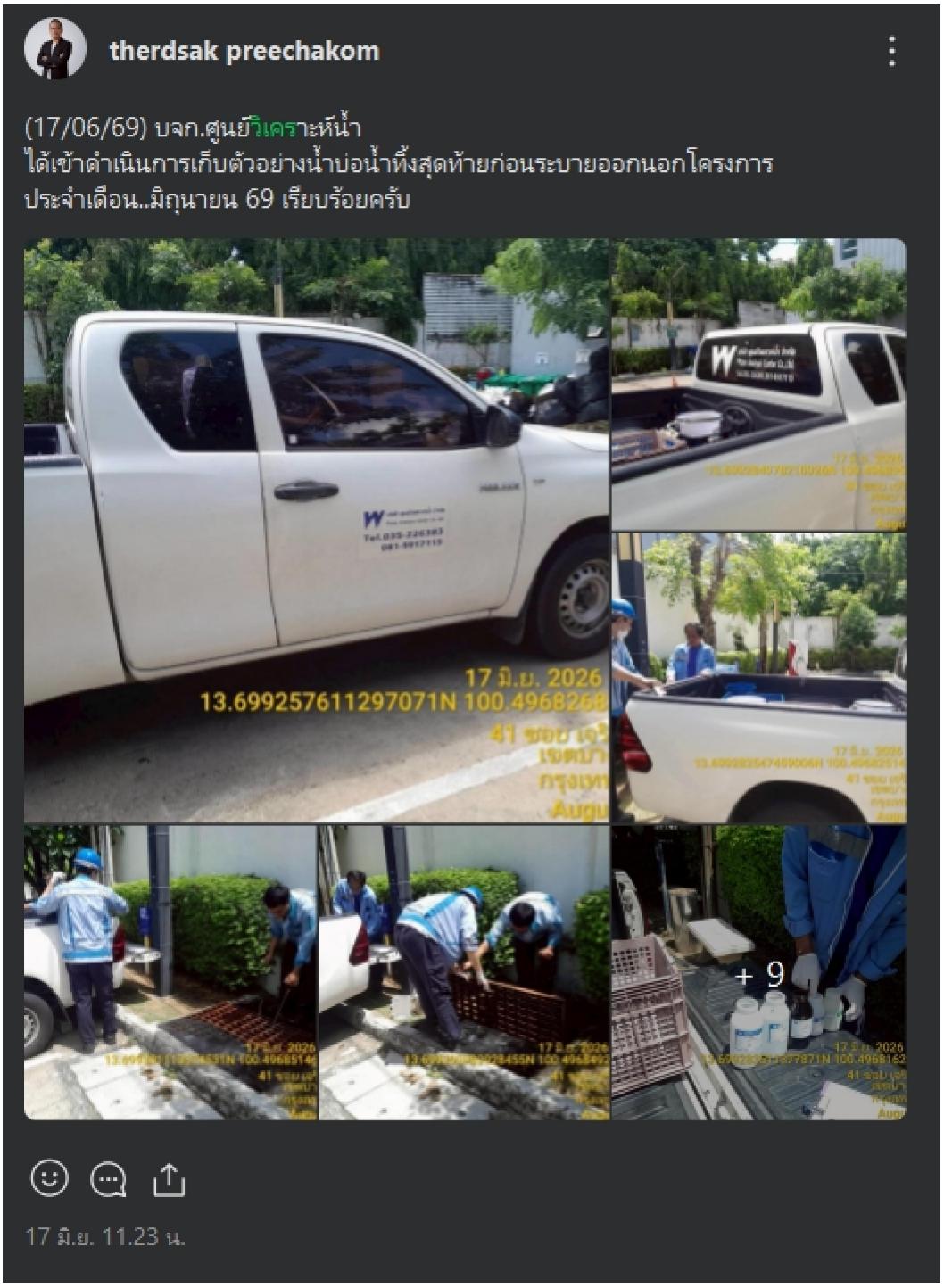
14. แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนพฤษภาคม 2569)



ภาพที่ 137

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

14. แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนธันวาคม)



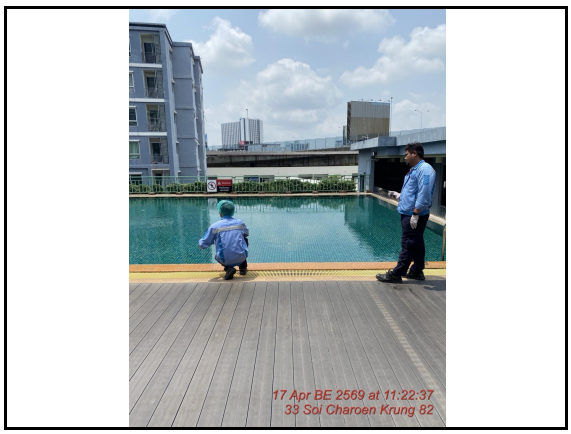
ภาพที่ 138

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

15. แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 139



ภาพที่ 140



ภาพที่ 141



ภาพที่ 142



ภาพที่ 143



ภาพที่ 144

(หนังสือเห็นชอบ)

สรุปมาตราการป้องกันแก้ไขและ
มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๑๘๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง ๘๐ ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๒-๗๐.๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. รวมทั้งหมด ๓ อาคาร โดยแบ่งเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๔๐๖ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ๔๐๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๗ เมื่อวันจันทร์ที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-70.8 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 406 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 404 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กันยายน 2557.....
(นางอัญชัน ตั้งมติธรรม,นายชูเกียรติ ตั้งมติธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2557 กันยายน 2557

(นางอัญชัน ตั้งมติธรรม,นายชูเกียรติ ตั้งมติธรรม) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด