

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77

89 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะเปิดดำเนินการ)



เจ้าของโครงการ

บริษัท อ่อนนุช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักงาน 82/22 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล จระเข้บัว เขต/อำเภอ ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

บริหารงานโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้นที่ 6 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

แบบ ตต.1

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

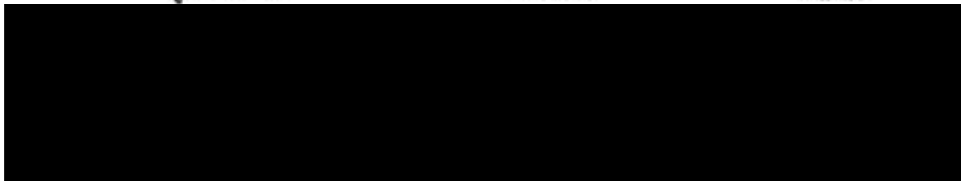
วันที่ 5 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77 โดยบริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้
แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) โดยมี
คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

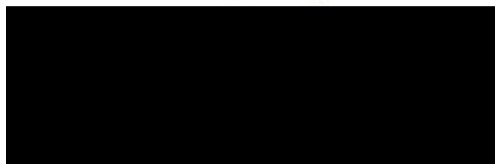
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77

1. ชื่อโครงการพาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77
2. สถานที่ตั้ง 89 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อ่อนนุช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 82/22 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล จระเข้บัว เขต/อำเภอ ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 19 เมษายน 2559

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจาก
การ เปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่าน
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2559 ตามหนังสือที่ ทส1009.5/4601 ที่กำหนดให้โครงการ
ต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม
ถึง เดือนมิถุนายน) และภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน)

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน 5 มกราคม 2569 (ระยะ
ดำเนินการ)

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสูง/คอนโดมิเนียม
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่ 7-3- 27.5 ไร่ หรือ 12,510 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ มีโรงจอดรถ, ห้องจดหมาย, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, สวนพักผ่อน, ห้องอเนกประสงค์ต่าง ๆ, ลิฟต์

โดยสาร, Access Card Control, กล้องวงจรปิด และ ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77
สถานที่ตั้งโครงการ	89 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เจ้าของโครงการ	<u>บริษัท อ่อนนุช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</u>
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	82/22 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล จระเข้บัว เขต/อำเภอ ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สารบัญ

	รายละเอียด	หน้า
บทที่ 1	บทนำ	1
	1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2
	1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	3-6
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7-71
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	72-88
บทที่ 4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	89-90
ภาคผนวก		91-92
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง	93
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77 ของบริษัท บริษัท อ่อนนุช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	94-103
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	104-143
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)	144-153
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77	154-155
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ (สิ้นสุดระยะการก่อสร้าง) สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	156-256
ภาคผนวก ข-1	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	257-294
ภาคผนวก ข-2	เอกสารตรวจสอบการเก็บวิเคราะห์ฝุ่นละออง	295-296
ภาคผนวก ข-3	เอกสารการตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในโครงการ	297-303
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ห้ามจอดรถทิ้งไว้,การตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ	304-310
ภาคผนวก ข-5	เอกสารการตรวจสอบเส้นท่อประปา,ตรวจสอบถังเก็บน้ำ, เอกสารการตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	311-347
ภาคผนวก ข-6	เอกสารการตรวจสอบสภาพของขอบสระว่ายน้ำ, เอกสารการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	348-354
ภาคผนวก ข-7	เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ, เอกสารการตรวจสอบห่วงชูชีพ	355-361
ภาคผนวก ข-8	เอกสารการตรวจสอบระบบแสงสว่างภายในโครงการ	362-368
ภาคผนวก ข-9	เอกสารการตรวจสอบค่าสระว่ายน้ำ,การตรวจสอบกรองสระว่ายน้ำ และการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	369-375
ภาคผนวก ข-10	รายงานการตรวจสอบสภาพน้ำคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรการ	376-400
ภาคผนวก ข-11	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	401-449
ภาคผนวก ข-12	เอกสารการตรวจสอบบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำรอบอาคาร	450-456
ภาคผนวก ข-13	เอกสารการตรวจสอบห้องขยะมูลฝอย	457-487

ภาคผนวก ข-14	เอกสารการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายหม้อแปลงไฟฟ้า	488-494
ภาคผนวก ข-15	เอกสารการตรวจสอบการตรวจสอบระบบไฟฟ้า	495-501
ภาคผนวก ข-16	เอกสารการตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง	502-508
ภาคผนวก ข-17	เอกสารการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศและลิฟต์	509-575
ภาคผนวก ข-18	เอกสารการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์	576-582
ภาคผนวก ข-19	เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	583-589
ภาคผนวก ข-20	เอกสารการตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรอง	590-615
ภาคผนวก ข-21	เอกสารการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟและไฟฉุกเฉิน	616-676
ภาคผนวก ข-22	เอกสารการตรวจสอบตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง	677-707
ภาคผนวก ข-23	เอกสารการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟและ จุดรวมพล, การตรวจสอบป้ายแสดงการหนีไฟและผังการหนีไฟ	708-738
ภาคผนวก ข-24	เอกสารการตรวจสอบข้อระบายนโยบายอากาศธรรมชาติ	739-769
ภาคผนวก ข-25	เอกสารการตรวจสอบพัฒมนโยบายอากาศ	770-776
ภาคผนวก ข-26	เอกสารการตรวจสอบป้ายจราจรและบริเวณเข้าออกโครงการ	777-783
ภาคผนวก ข-27	เอกสารการตรวจสอบติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามของผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	784-790
ภาคผนวก ข-28	เอกสารการตรวจสอบติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามของผู้พักอาศัยภายใน พื้นที่โครงการ	791-797
ภาคผนวก ข-29	เอกสารตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	798-802
ภาคผนวก ค	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	803-808
ภาคผนวก ง	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด	809-833