

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖ ๕๖๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

กัณยาน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม
(Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2567/029 ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๔๘๔ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๑๐ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท
เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว
แอควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เรฟเฟล
คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์ ๘/๑๐ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๔ ห้อง พื้นที่ใช้สอย
อาคารรวม ๕,๓๒๖.๗๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์
เวนเจอร์ส ไทย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์
ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่...

ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เขื่อนมลิตร)

รองเลขาธิการ . ผู้บริหารการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 076-609273 โทรสาร : 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6432	วันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๐๙.๐๖	ผู้รับ พาดิณ

PA 2567/029

1 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนานำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก 6 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. EIA ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (EIA eReport) จำนวน 1 ชุด

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/10 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้อง มีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-2-89.70 ไร่ คิดเป็น 1,158.80 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 5,326.77 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

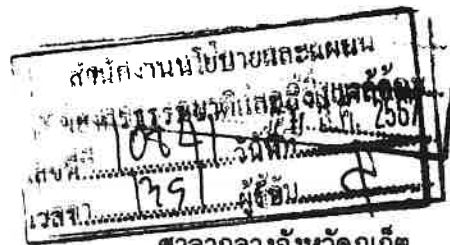
ขอแสดงความนับถือ

วณเขต เลี่ยมกมลกุล บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

(นางสาววณเขต เลี่ยมกมลกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๔๔๔๔



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุดเรเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๒๔๔
ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเรเฟล คอนโดมิเนียม (Refael
Condominium) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเรเฟล คอนโดมิเนียม
(Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหาดสุรินทร์
๘/๑๐ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๔ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๓๒๖.๗๗ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท
เพียว แอคควา จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจง
เพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

/ซึ่งคณะกรรมการ...

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดเรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก


(อศุสย์ ปูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

๒

เรียน ผอ. กปผ.

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสุวานันท์ ยุกดิรัตน์)

เลขานุการกรม

๒๔ ส.ค. ๒๕๖๗

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/10 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

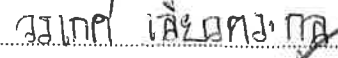
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาววรเกศ เลี้ยวตรง
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตรง) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/10 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาแมง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้อง (80 ห้องนอน) ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-2-89.70 ไร่ หรือ 1,158.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด</p> <p>บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด</p> <p>บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด</p>

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรณกศ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ</p>	พื้นที่โครงการ	และระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด


ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตรงกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567


องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะกันรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศตะวันตกจะกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร และมีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร โครงการจัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 36.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน และต้องนำมาตรการดังกล่าวไประบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อให้ผู้รับเหมาได้แจ้งต่อคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก (กำแพงกันดินเป็นรูปตัวแอล) ความสูงเฉลี่ยประมาณ 0.90-3.00 เมตร ตามสภาพพื้นที่ และต่อด้วยรั้วค.ส.ล. สูง 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ • โครงการจะกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตรด้านทิศตะวันตกบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก ติดตั้งมาบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร • โครงการจัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 36.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • จัดให้มีการตรวจสอบตะกอนดินในบ่อดักตะกอน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งต้องมีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก • ทำการขุดลอกที่ระบายน้ำโครงการ กรณีที่ที่ระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างช่วงหน้าแล้ง ต้องเร่งทำท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • ก่อนเริ่มงานชุดถมดินจะทำการชุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน • ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องนำเครื่องมือจับพิกัดตำแหน่งเสาแต่ละจุด เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนของระยะร่นจากแนวเขตที่ดินจนถึงแนวอาคารตามที่ระบุไว้ในผังระยะก่อนร่น พร้อมทั้งลงหมุดพิกัดเพื่อป้องกันความผิดพลาด <p>มาตรการป้องกันดินพังทลาย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ • ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ • การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่น ยกเว้นบริเวณมุมฉากแต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม • การชุดดินจะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอด 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตรกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Preload เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยแล้วจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อยแล้ว การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด <p><u>มาตรการรื้อถอน Sheet Pile</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement- Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดินเพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement- Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 ม. ประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termine Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป <p><u>มาตรการด้านฝุ่นละอองและเสียง</u></p> <p>มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือ 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนนันท เทริกุลฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ...............
(นางสาววรรเณศ เลี้ยวตรง)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

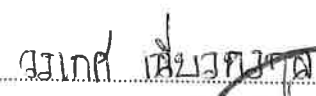
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดวางแผนเหล็กรัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที • มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • ออกแบบคูระบายน้ำบริเวณจุดที่มีการกองดินเพื่อป้องกันดินไหลออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก 			
1.3 การเกิดสึนามิ	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นโดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง • ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง 	<ul style="list-style-type: none"> • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล) **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ 			
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะกันรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศตะวันตกจะกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร ยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร ซึ่งทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรณา เลื่อนศิริกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดหาแผ่นเหล็กวางให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างจะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ถนนให้สะอาดปราศจากเศษหินเศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรรุณ เกียรติทิพย์ แอดควา จากัด)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที จัดให้มีรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดินและบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 			
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	<p>เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ก่อนที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากตัวอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....

วรกมล เลี้ยวตระกูล


(นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล)


บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ • วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ • ขุดคูกว้าง 1.00 เมตร ลึก 0.50 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง • การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก และห้องตัดอลูมิเนียม • กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) • กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดดึกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง 			

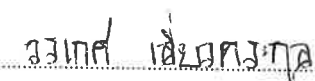
ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

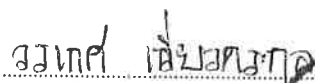
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-16.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการไต่ยีนเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนดเช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา • โครงการรับผิชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ • โครงการพิจารณาเพิ่มเติมวัสดุซับเสียงเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง <p>ความสันตะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการดำเนินการโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะทั้งหมดเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง • ก่อนที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระพน)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ • วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ • ขุดคูกว้าง 1.00 เมตร ลึก 0.50 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง • การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) • แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-16.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน • ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับ 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้ • กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด • ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง • ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. • จัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที • จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

 (นายเอนกนันท์ เทริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรเกศ เลียตนาชาติ)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กรกฎาคม 2567

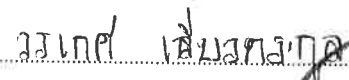
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ <u>เครน และทาวเวอร์เครน</u> โครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดูแลการก่อสร้างเป็นพิเศษในบริเวณที่ใกล้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และมีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรม ให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ.....
วริศ เต็มดวงกุล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววริศ เต็มดวงกุล) บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด ควบคุมคนงานก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำออกสู่คูระบายน้ำริมซอยหาดสุรินทร์ 8/10 ต่อไป เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัดทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำนาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.
 กรกฎาคม 2567


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถั่ง อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโดยไร้ประโยชน์ จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาด ในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว 			
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 36.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 จุด จัดการทำความสะอาดคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางทางไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทาง ระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เทริกุลชัย)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตรนกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

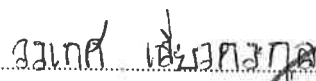
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ไหลลงทางระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณปั๊มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน 			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศทุกห้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม และหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถังเกราะออก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลดำเนินการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น ขุดลอกที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนนันท กริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตรงกุล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

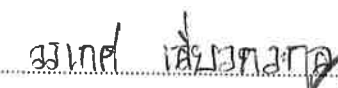
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และติดต่อประสานงานเพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 			
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรุณ เสืออ้วน)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน • ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศร ทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน • ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง • ห้ามขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น.) และเวลากลางคืนเพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินโครงการมีปัญหา • กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร • ล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ภายในโครงการ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ • กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที • จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 			

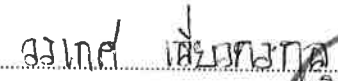
ลงชื่อ.....

 (นายเอนกนันท์ เกียรติฤทธิ)
 บริษัท เบ็กส์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....

 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กรกฎาคม 2567





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รวมทั้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง เขตก่อสร้างและเขตชุมชน ต้องจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 09.00-16.00 น. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนโดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวถนนสาธารณะและบริเวณพื้นที่สาธารณะเด็ดขาดด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอนันต์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมน้ำหน้าของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จหากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสน้ำจราจร จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ต้องมีป้ายแจ้งเตือนระวังการเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกก่อสร้าง 			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 			ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายแอนันท์ เกริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....

 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสังคม	<ul style="list-style-type: none"> วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้เข้าพักโดยรอบ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขับไล่ออก ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ โครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร • ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด • จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ • กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น • บริเวณโดยรอบโครงการต้องมีการกันรั้วโดยรอบ และบริเวณประตูทางเข้าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา • การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง • ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์ ติดตั้งป้ายประกาศ ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ • จัดให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อรื้อเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับเรื่องรื้อรื้อเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องรื้อรื้อเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ • ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการ บ้านติดโครงการ และระยะ 100 เมตรไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.


กรกฎาคม 2567

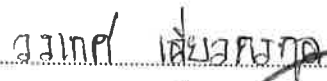
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการตรวจสอบคุณภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจซ้ำทุกๆ สามเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ต้องควบคุมไม่ให้มีการนำสิ่งของมีนเมาเข้าไปในพื้นที่โครงการ ห้ามไม่ให้มีการส่งเสียงดังนอกเหนือจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การพูดคุยเสียงดัง การร้องเพลง หรือการกระทำใดๆ ที่ส่งเสียงรบกวน การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องเข้า-ออก เป็นเวลา คนงานต้องทำงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา 			
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก เลือกซื้อวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อการสนับสนุนธุรกิจในชุมชน หากเกิดการร้องเรียนในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการไปรบกวนการทำงานของพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p><u>ความปลอดภัยในสถานที่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล) เพียว แอคควา จำกัด
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> • รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น • อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ต้องทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก • การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง <p><u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น • ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีความหมายว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด • ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ • จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ • อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

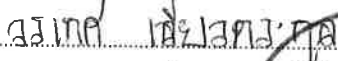
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 			
4.4 สุขภาพ	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ.....**วราภรณ์ เต็มดวงภา**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววราภรณ์ เต็มดวงภา) **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
บริษัท เพียว แอควา จำกัด **Pure Aqua Co., Ltd.**
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ด้านทิศตะวันตกจะกั้นรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร สำหรับตัวอาคารใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กั้นรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างมลพิษแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย • จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง • ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น ถ้างล้อรถเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น • ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมหากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานเพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เอกชนหรือหน่วยงานเพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ • จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน • กำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ • จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ <p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ • ติดตั้งมุ้งลวดให้คนงาน หรือให้คนงานนอนในมุ้ง • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**อรวรรณ เตชะวงศ์กุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวอรวรรณ เตชะวงศ์กุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p><u>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร ติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ติดป้ายรณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงวัน ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....

รวกศ เลี้ยวทระกค

(นางสาวรวกศ เลี้ยวทระกค)


บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ หรือเอกชนที่ได้รับ อนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • <u>โรคที่คนเป็นพาหะ</u> • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ประชาสัมพันธ์ให้ใช้อย่างอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ • ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น • จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่ 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรเทศ เสืออุทา)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>โรคอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โรคใช้ขวดนม</p> <ul style="list-style-type: none"> พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้ายรณรงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>โรคซาร์ส</p> <ul style="list-style-type: none"> พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงาน 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ.....**อรรถ เสงี่ยมกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวอรรถ เสงี่ยมกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567 **Pure Aqua Co., Ltd.**


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ขยี้ตา จมูก หรือปาก • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ • จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจาก คนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ.....**วณิด เลี้ยวผลา**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววณิด เลี้ยวผลา)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กรกฎาคม 2567

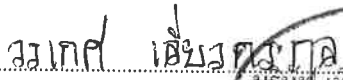
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ต้องทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องทำการลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด <p>อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่เสี่ยง - ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนใช้ดับเพลิงอย่างถูกต้อง - เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม - เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน - ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายบอกให้ชัดเจน 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

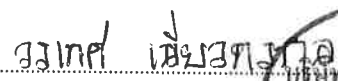
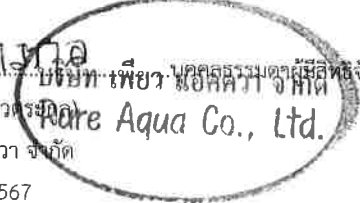
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ • เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน • ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง • ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย • ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย” • ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย • จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา <p>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)</p> <ul style="list-style-type: none"> • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างทุกวันก่อนเข้าพื้นที่โครงการ • ล้างมือหลังการจับหรือใช้ของสาธารณะร่วมกัน แนะนำให้แอลกอฮอล์เจลหรือล้างด้วยสบู่ นาน 20 วินาที • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม • จัดเตรียมจาน ช้อน ประจำตัวสำหรับคนงานทุกคน ไม่ให้ใช้ปะปนกัน • ในกรณีที่คนงานมีอาการเจ็บป่วย ต้องแยกคนงานออกจากคนอื่นๆ และนำส่งโรงพยาบาลทันที • ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pare Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบอีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีน้ำใช้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคที่สะอาด และเพียงพอ 			
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ ไม่ใช่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย และใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ห้ามเผามูลฝอย และเศษวัสดุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนนาร์ท เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........
(นางสาววรเกศ เลี้ยวทอง)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีมิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่จุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 			
4.6 การบดบังทัศนทาลม	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนทาลม ให้เป็นไปตามข้อตกลง 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตรง)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงบริเวณโดยรอบทิศทางลมได้ พร้อมทั้งโครงการเลือกปลูกต้นไม้ที่ระดับความสูง 5-8 เมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นพิกุล และต้นมะฮอกกานีใบเล็ก เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระดังงาของโครงการอีกด้วย 			
4.7 การบดบังแสง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....331001...เพื่อควบคุมดูแลและบริหารจัดการงาน
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตะกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี			
4.8 สุขภาพทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจะกันรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศตะวันตกจะกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร ยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ • ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • หอ้งน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องทำความสะอาดอยู่เสมอ • จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที • จัดปล่อยรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....

นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แควคควา จำกัด

กรกฎาคม 2567

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ของอาคาร และให้พรมน้ำเซกซ์ตูก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจาย ของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง			

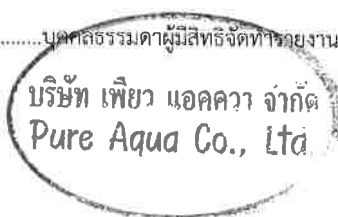
หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ

ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

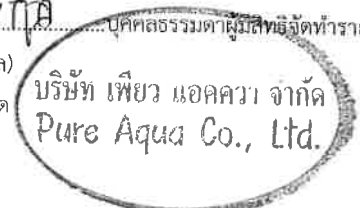


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เรฟเฟิล คอนโดมิเนียม (Rafael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 การเกิดสึนามิ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคาร ออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันทน์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นางสาวรศกฤต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ 			
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดใหม่ทดแทนทันที ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกลดไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**วราภรณ์ เลี้ยวทองกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวทองกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ <u>มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรวมอยู่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 			
1.5 เสี่ยงและความ สิ้นเสียด	<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันทิ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....

อรวรรณ เลี้ยวทระกุล

(นางสาวอรวรรณ เลี้ยวทระกุล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กรกฎาคม 2567

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิทแมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

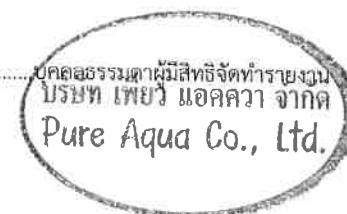
ลงชื่อ.....นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ ภายในถังสำรองน้ำของอาคาร</p> <p>มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาดังเก็บน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลา ที่จะ ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน และฝาดังทุก 6 เดือน/ครั้ง • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง • ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำได้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มี ความลึกมากกว่าระดับก้นถังเก็บน้ำได้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับก้นถังเก็บน้ำได้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถังเก็บน้ำได้ทั้งหมด การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ • การดูแลเครื่องกรองน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ใส่กรองโพพิลีน หรือใส่กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาดผิวภายนอกให้สะอาด ได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลุดร่อน ฉีกขาดได้ 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....อรรณพ เต็มดวงกิจ
(นางสาวอรรณพ เต็มดวงกิจ)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ใส่กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำฉีดทำความสะอาดและใช้แปรงนิ่มขนอ่อน เช่น แปรงสีฟัน ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม - ใส่กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10% (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำใส่กรองลงไปแช่ให้ท่วมใส่กรอง เขย่าให้เม็ดเรซินด้านในให้เกิดการเสียดสีกัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการกรอง ใช้เวลาประมาณ 25 – 30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้หมดความเค็ม เสร็จแล้วให้ประกอบเข้าที่ โดยตรวจดูการใส่ใส่กรองให้ถูกต้อง • ในกรณีน้ำไหลช้าลง เมื่อใช้งานใส่กรองน้ำไปสักระยะหนึ่งใส่กรองอาจเกิดการอุดตันเป็นเรื่องปกติทำให้น้ำไหลช้าลงได้ แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอายุการใช้งานใส่กรอง การหักพับของสายน้ำ หรือแรงดันน้ำประปาว่าปกติหรือไม่ • ต้องเปลี่ยนใส่กรองน้ำทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ละใส่กรอง ทั้งนี้ในการใช้งานสามารถสังเกตได้จากความผิดปกติในการใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมามีกลิ่นผิดปกติ มีกลิ่นเหมือนสารเคมีปนมากับในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่าใส่กรองเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการแตกร้าวด้านในของใส่กรอง ทำให้น้ำไม่ผ่านการดูดซับปะปนออกมา 			
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีบ่อน้ำฝนปริมาตร เท่ากับ 36.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (DRAINAGE PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ที่มี 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**อภิญญา เตียวตระกูล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน
(นางสาววรรณา เตียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อัตราการระบายน้ำออก 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการจากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะริมซอยหาดสุรินทร์ 8/10 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) • จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง • เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป • จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาการเกิดน้ำท่วมของพื้นที่ใกล้เคียง 			ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการ ทำใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป” กำหนดค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นส่วนหนึ่งในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไป ตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอย มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนไป 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กรกฎาคม 2567

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้องนอน (โครงการมี 34 ห้อง (80 ห้องนอน)) ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดำเนินการสูบกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบกากตะกอน 			
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**วรงค์ เต็มมงคล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรงค์ เลี้ยวตระกูล) **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดที่พักรวมของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตรายสำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ต <p>มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไปและห้องพักรวมมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....กรรมการ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรรณา เลี้ยวทะนุกุล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.
 กรกฎาคม 2567


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 			
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร พร้อมทั้งมีสภาพดีอยู่เสมอ ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา แนะนำให้ผู้ใช้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ ห้ามไม่ให้มีรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ <p>มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

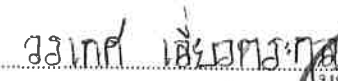
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

ส.บ.ค.ลงนามตามมติสหกรณ์
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้าน การจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศร ทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดิน รถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึง โครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและ เตรียมตัวให้พร้อม 			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการ ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เทริกจิจักกุล)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรภศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร • เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ฉนวนมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน • ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก • ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		<p>นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)

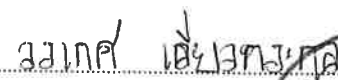
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กรกฎาคม 2567

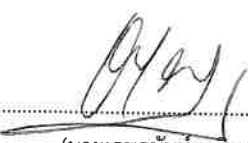
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบข้อระบายนโยบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น</u> ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75% เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20% <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัด/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์) ติดตั้งสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

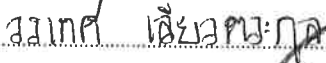
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์ เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า <p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p><u>การอนุรักษ์พลังงานน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก • มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า • ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย • โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด • ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่อง ทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสังคม	<ul style="list-style-type: none"> • หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ มีการระบุในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด สำหรับผู้ซื้อห้องชุดบริเวณชั้น 2 ให้รับทราบเกี่ยวกับการจัดให้มีห้องอาหาร และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นดังกล่าว <p>มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้นให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่าง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 184.96 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นพิทูส และต้นมะฮอกกานีใบเล็ก สำหรับพืชคลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร ซึ่งลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**วราภรณ์ เจริญกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววราภรณ์ เจริญกุล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.
 กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเมื่อมีเรื่องต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก กำหนดระยะเวลาการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางไม่ให้รบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในห้องชุด รวมทั้งต้องมีกฎระเบียบในการใช้บริการ ทั้งเวลาการให้บริการ ซึ่งนิติบุคคลจะเป็นผู้ดำเนินการ กำหนดข้อควรปฏิบัติ เช่น การพาคนนอกเข้ามาใช้พื้นที่ส่วนกลาง และการใช้งานสระว่ายน้ำนอกเวลาที่กำหนด หากพบการไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ นิติบุคคลต้องเข้ามาดำเนินการ การใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง ผู้เข้าใช้ทุกคนต้องช่วยกันรักษาความสะอาด 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**อานนท์ เลี้ยวทอง**.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน
 (นางสาววรรณะ เลี้ยวทองกุล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.
 กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณถนน ที่จอดรถ และทางเดิน จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสับสน ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**ววิศร เต็มดวงภาค**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววระกศ เต็มดวงภาค)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าที่โครงการหรือหน่วยงานการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดที่อัคคีภัย กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 			
4.4 สุขภาพ	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> ล้างทำความสะอาดภาตรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 			นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว <u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> ปิดห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม <u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออกระบาศ หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นจะทำให้มียุงมาก เนื่องจากยุงจะชอบเกาะ และพักอยู่ในที่มีมืดอับ ดังนั้น ควรมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูโปร่งตาขึ้น ชุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....เลขาธิการ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.
 กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วที่สามารถเห็นได้ชัดเจน <p>โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีไม้ยืนต้นให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**วราภรณ์ เสือทองกุล**.....บริษัท เพียว แอควา จำกัด

(นางสาววราภรณ์ เสือทองกุล)
Pure Aqua Co., Ltd.

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้นให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่าง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 184.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 155.14 ตารางเมตร • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงาม <p>อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 • ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น • จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง • จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยและควบคุมการจราจร ตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

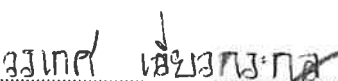
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด


กรกฎาคม 2567

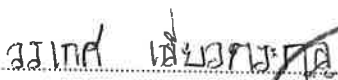
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณพื้นที่โถง ห้อง ออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารชุด 34 ห้อง และนิติบุคคล จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการให้เพียงพอ ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <p><u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดอุณหภูมิของผู้เข้ามาพักหรือเข้ามาติดต่อก่อนเข้าพื้นที่โครงการ จัดให้มีอ่างล้างมือ และแอลกอฮอล์เจล ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำให้ล้างด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจล นานอย่างน้อย 20 วินาที ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน ผู้เข้ามาพัก หรือมาติดต่อกัน ต้องสวมใส่หน้ากาก 			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อนามัยก่อนเข้าในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมหน้ากากอนามัยไว้คอยให้บริการสำหรับผู้มาเข้าพักในโครงการ กรณีที่พักงานโครงการมีอาการเจ็บป่วย ต้องแยกพนักงานออกจากพื้นที่ส่วนกลาง และนำส่งโรงพยาบาล 			
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด <ul style="list-style-type: none"> จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 48.76 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคารทั้งหมด คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียว (ใกล้กับที่จอดรถจักรยานยนต์) มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 25.15 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าพักอาศัย (บางส่วน) จำนวน 100 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน คิดเป็นพื้นที่รวมพลทั้งหมดเท่ากับ 73.91 ตารางเมตร คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ ธีระกิจกุล)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางการหนีไฟและตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ.....อรรถ เจริญผล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอรรถ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
 กรกฎาคม 2567


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก 			
4.6 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีฮีตเตอร์ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**วรเทพ เลี้ยวทองกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเทพ เลี้ยวทองกุล) **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
บริษัท เพียว แอควา จำกัด **Pure Aqua Co., Ltd**
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 			
4.7 การบดบังทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

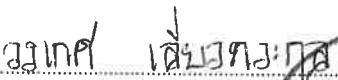
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงบริเวณโดยรอบทิศทางลมได้ พร้อมทั้งโครงการเลือกปลูกต้นไม้ที่ระดับความสูง 5-8 เมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นพิกุล และต้นมะฮอกกานีใบเล็ก เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระดังงของโครงการอีกด้วย 			
4.8 การบดบังแสง	<ul style="list-style-type: none"> รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**อวเศ เลี้ยวตะกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวอวเศ เลี้ยวตะกุล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 			
4.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 184.96 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) ประกอบด้วย <u>ไม้ยืนต้น</u> ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นพิกุล และต้นมะฮอกกานี ใบเล็ก สำหรับพืชคลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
 (นายเอนนันท์ เกริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร <p><u>มาตรการป้องกันการรบกวนของต้นไม้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูง 2.00 เมตรขึ้นไป และตัดแต่งพุ่มไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งสามารถป้องกันการร่วงหล่นของดอกและใบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 			


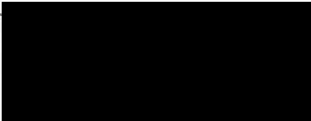
หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (ระยะดำเนินการ)


ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**วรศักดิ์ เลี้ยวทองกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรศักดิ์ เลี้ยวทองกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เรฟเฟล คอนโดมิเนียม (Refael Condominium) ของบริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง						
1.สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทึบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	
2.ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-	

ลงชื่อ.....
 (นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
 บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
 กรกฎาคม 2567

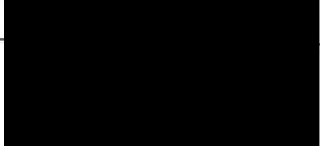
ลงชื่อ.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	<u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - TSP - PM-10 - CO	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดย ทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ - <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่าง อากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่าง อากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศเหนือ และทิศ ใต้) อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และบ้านอยู่อาศัย ชั้นเดียว (ทิศตะวันออก) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มี มีการก่อสร้างช่วงเจาะ เสาเข็มและฐานรากและ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ค่า CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 	-	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....วราภรณ์ เลี้ยวทองกุล.....บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวทองกุล)
บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.เสียงและความ สั่นสะเทือน	<u>ดัชนีตรวจวัดเสียง</u> - Leq-24 ชั่วโมง - L _{max} - L ₉₀ - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ ระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของ คณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วย เทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ไกลที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศเหนือ และทิศ ใต้) อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และบ้านอยู่อาศัย ชั้นเดียว (ทิศตะวันออก)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และฐานรากรายงานผล ทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	-	
	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการใน เรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติ เทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ไกลที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศเหนือ และทิศ ใต้) อาคาร ค.ส.ล. 5	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงาน ผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	-	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....วราภรณ์ เลี้ยวทองกุล.....
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวทองกุล)
Pure Aqua Co., Ltd.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีดิตตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		37 (พ.ศ.2553)	ชั้น และบ้านอยู่อาศัย ชั้นเดียว (ทิศตะวันออก)			
5. การใช้น้ำ	- สภาพท่อน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง		
6. การระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก สัปดาห์	- ท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง		
7. การบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN	- สุ่มสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะโดยให้องค์การ บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือเอกชนเข้ามา สุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำ-ห้อง ส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- บ่อเกรอะภายในพื้นที่ โครงการ			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....อรรถ เจริญกุล.....
(นางสาวอรรถ เจริญกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็น ที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ที่พักมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		
9. การคมนาคม	- สภาพถนนสาธารณะ - สภาพรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้ อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และ ผ้าใบที่ปิดคลุม - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**วราภรณ์ เลี้ยวทะกุล** บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวทะกุล) **Pure Aqua Co., Ltd.**
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตาม เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กรณีพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิด จากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	พื้นที่ก่อสร้าง	การก่อสร้าง		
10. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ - เวลาก่อสร้าง	-	
11. สังคม	- สภาพ ความเสียหาย หรือ ผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบ ที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ - รั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet)	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล - ตรวจสอบรั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แฉก ตก ร้าวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ	- คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานียึดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือ เครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้าย สถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง		
13. สุขภาพ	- การเป็นพาหะนำโรค - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายใน พื้นที่โครงการ	- คนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		
14. การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน และอายุการ ใช้งาน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและ เครื่องมือต่างๆที่ใช้ใน งานก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและ บริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ ป้องกัน	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีดติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังทิศทาง ลม และการบดบังแสง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	
16. คุณทริยภาพ/ ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้ โดยทันที	- สภาพรั้วรอบพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	
ระยะดำเนินการ						
1.สภาพภูมิประเทศ		- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว				

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**วราณต์ เตชะวณิชกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววราณต์ เตชะวณิชกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่ว่างและพื้นที่ สีเขียวโดยรอบอาคาร ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ		
2. คุณภาพอากาศ	- ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้าย จราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพ ดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและ ป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่ สีเขียว - ตรวจสอบต้นไม้ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณี ตาย หรือไม่เติบโต	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ		
3. คุณภาพน้ำใช้	- แดกหรือรั่วซึม - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ - <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้</u> - ความเป็นกรดและด่าง	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำของโครงการ เพื่อ หาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาถังเก็บน้ำ	- เส้นท่อน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตลอดระยะ เวลา ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ		


ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ.....อรุณศักดิ์ เลี้ยวตระกูล.....
(นางสาวอรุณศักดิ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

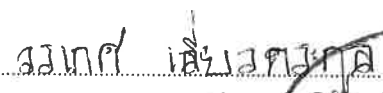
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ความขุ่น - สี - ปริมาณสารทั้งหมด - ความกระด้างทั้งหมด - คลอไรด์ - เหล็ก - แอมโมเนีย - ไนเตรต - ซัลเฟต - ฟลูออไรด์ - Total Coliform Bacteria - E coli - คลอรีนอิสระคงเหลือ 					
4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัด ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย	<p>- ก่อนเข้าระบบบำบัด <u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย</u></p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids (SS)</p> <p>- หลังผ่านระบบบำบัด</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย</u></p> <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- TKN</p> <p>- TDS</p> <p>- Fat Oil and Grease</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตก ไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกไปตาก แห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ และประสานงานกับเอกชนที่ขึ้น ทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิง ทะเลให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ให้ดำเนินการสูบน้ำออก</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ถังตกไขมัน</p> <p>- ถังเก็บตะกอน</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังจากผ่าน การระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>		

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูลบริษัท เพียว แอควา จำกัด)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - Total Coliform Bacteria - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่ เกิดจากระบบบำบัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย 	<p>แห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสีย (บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี 		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการ 		

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนนาร์ท เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหาร ส่วนตำบลเชิงทะเล) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป		ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (องค์การ บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป		
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	
7. การคมนาคม	- ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทาง เดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศร ทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพ พร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	
8. การไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันทิ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567


ลงชื่อ.....นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. สังคมและเศรษฐกิจ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับ ความเดือดร้อนจากโครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการ ปรับปรุงหรือซ่อมแซม - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงฉนวนฉนวน การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้ โดยทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	
11. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม	- วิธี pH meter - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- สระว่ายน้ำบริเวณสวน ลึกและส่วนต้น บริเวณ ละ 1 จุด - บริเวณ สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....วิภากร เลี้ยวตรง
(นางสาววรรณา เลี้ยวตรง)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method 		<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล) เพียว แอคควา จำกัด
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานิตตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique 		<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)

บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด

กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....**อภินันท์ เจริญกุล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณา เจริญกุล) **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**

บริษัท เพียว แอควา จำกัด **Pure Aqua Co., Ltd.**

กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ			ดำเนินการ		
12. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด - การทำงานแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 		
13. การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงาน ในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และ อุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อย เพียงใด - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรณา เลี้ยวทวี) เพียว แอคควา จำกัด
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
14. การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - ระยะถอยร่นของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	
15. การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสง	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี 	-	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบ ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
16.สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้ สามารถเจริญเติบโตได้ดี - ระยะถอยร่นตามที่กฎหมาย กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและ ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่ง ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ - ระยะ ถอย ร่น ของ โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	

หมายเหตุ : บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด หมายเลขโทรศัพท์

: ช่วงดำเนินการ โครงการ/นิติบุคคลของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึง
เดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเอนกนันท์ เกริกฤทธิ์)
บริษัท เบ็กซ์เลย์ เวเนเจอร์ส ไทย จำกัด
กรกฎาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรเกศ เลิศศิริกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2567