

บทที่ 1

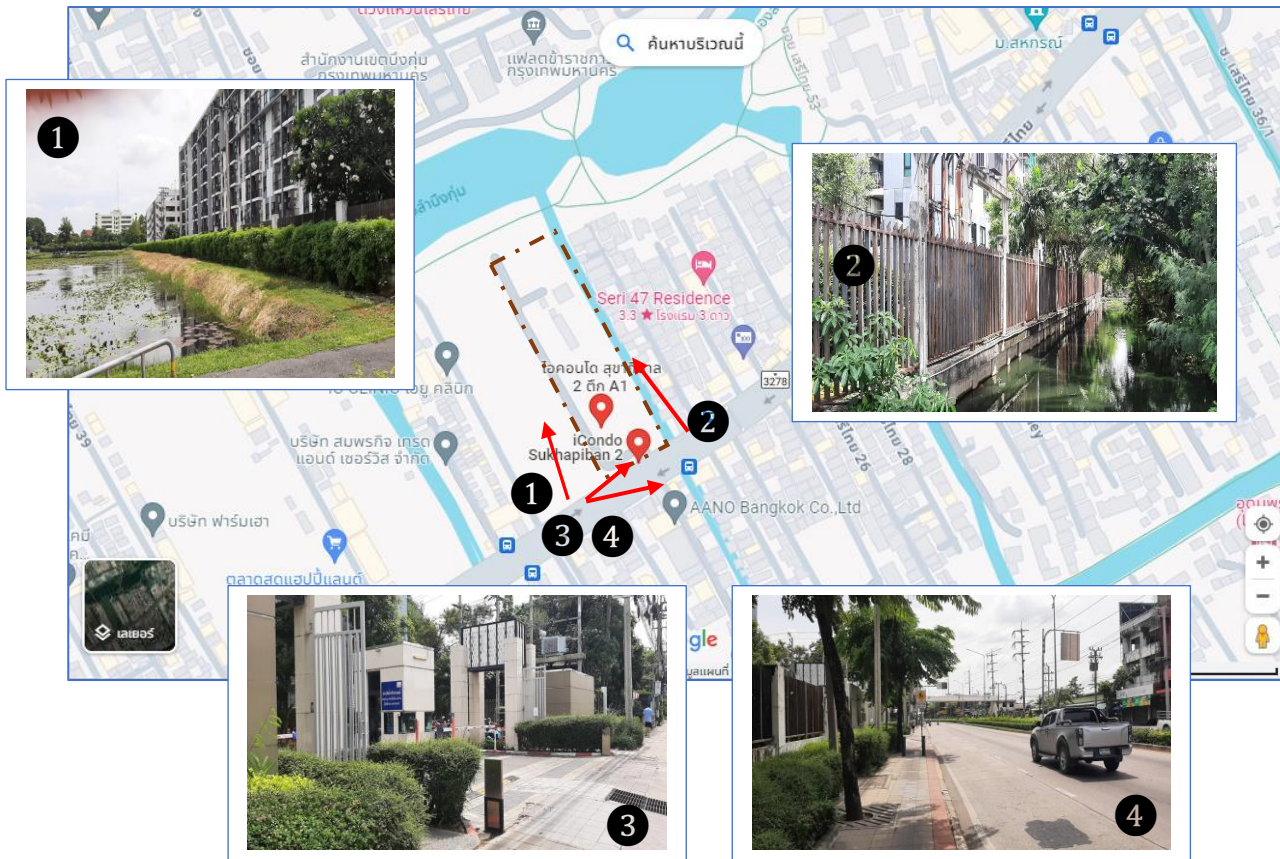
บทนำ

ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขภาพิบาล 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นอาคารสูง สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องชุด 658 ห้อง และอาคารลานจอดรถสูง 6 ชั้น 1 อาคาร จอดรถได้ประมาณ 295 คัน พื้นที่ทั้งโครงการ 10-0-30.7 ไร่ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถ ส่วนของอาคารที่มีใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่

- โถงลิฟต์, ตู้จดหมาย ชั้น , ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ สระว่ายน้ำ
- ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบศัลยกรรม, ระบบกล้องวงจรปิด 24 ชั่วโมง
- ลิฟต์โดยสารอาคารละ 2 ตัว และสำหรับลานจอดรถ 1 ตัว
- พื้นที่ทางเดินในอาคาร ราวจับเบี่ยงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงรั้วของอาคาร
- ประตุนไฟ (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)
- ห้องไฟฟ้า, ห้องพัสดุ
- ระบบไฟฟ้าหลัก
- ห้องปั๊มน้ำและห้องติดตั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร
- ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าของอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน และระบบสุขภาพิบาล
- ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) และ ระบบป้องกันอัคคีภัย (ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง)
- พื้นที่จอดรถอาคารลานจอด 295 คัน บริเวณรอบโครงการ 100 คัน
- ป้ายชื่ออาคารโครงการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ
- ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร

ที่ตั้งโครงการ I-Condo สุขภาพิบาล 2



➤ สภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ



บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขาภิบาล 2 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางแก้ไขของโครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
1.ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	(1) ปลุกหญ้าและพืชคลุมดินตามพื้นที่ว่าง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการปลุกหญ้าและพืชคลุมดินตามพื้นที่ว่างภายในโครงการ (รูปที่ 1) - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 2)	-	-
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะมีการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งประเภท ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอมหนาและไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการ	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว - ปลุกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วภายในโครงการ (รูปที่ 3)	-	

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
	<p>ดูดซับ CO จากยานพาหนะและช่วยเป็นม่านป้องกันฝุ่น ละอองและการฟุ้งกระจายของมลสาร ตลอดจนการให้ร่ม เงาและช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 4,372.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงได้ 85.80 โมล</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่าง เคร่งครัด</p> <p>(8) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลม ระบายอากาศที่ได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศไม่ น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</p> <p>(9) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วง เร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายปริมาณมลสารจาก การจราจร</p>			

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในโครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขีรยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- ติดป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถใน พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถ		
1.4 น้ำผิวดิน	(1) โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 10, 100 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 9.60, 97.38 และ 75.34 ลบ.เมตร/วัน จากอาคารจอดรถ อาคาร B และ C ตามลำดับ โดยมีค่าและเกณฑ์การ ออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องการ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (อาคารที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้อยู่ร่วมกันทุกชั้นหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	- มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้งก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการ บำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 4) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุก วัน - จัดให้มีการสูบตะกอนทุก 6 เดือน โดยใช้บริการจากสำนักงานเขตบึงกุ่ม	-	ภาคผนวก 2 ผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
	(3) จัดให้มีการสูบน้ำก่อนทุกๆ 6 เดือน โดยใช้บริการสูบน้ำ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยก ออกจากส่วนอื่นๆ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้รีบทำการ ซ่อมแซมทันที (2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ (3) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจเช็ค การทำงานของระบบประปาภายใน โครงการเป็นประจำ (รูปที่ 5)		ภาคผนวก 3 แผนการตรวจเช็ค ระบบต่างๆ ของ โครงการ
2.2 การจัดการมูลฝอย	(1) โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย ขนาด 1x1.5 เมตรในแต่ละ ชั้นแต่ละอาคารของโครงการ (2) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2 ส่วนคือ ห้องพักรวม มูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุรวม 48	- จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น แต่ละอาคารในโครงการ		

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
	<p>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 9.88 ลบ.ม ได้นาน 4 วัน</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำความสะอาด บริเวณส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น ไปยังที่ พักมูลฝอยรวม</p> <p>(4) ประสานงานกับสำนักงานเขตบึงกุ่มในเรื่อง ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(5) พิจารณาส่งเสริมมาตรการการคัดแยกมูลฝอยอย่าง จริงจัง</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และ บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>- ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>(6) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยรวมของ โครงการ</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ โดยแบ่งเป็น มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดเป็น ผู้รวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปเก็บที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ประสานงานกับสำนักงานเขตบึงกุ่มใน การเข้าเก็บขนมูลฝอยของโครงการเป็น ประจำทุกสัปดาห์ๆ ละ 3 วัน</p> <p>โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ คอยอำนวยความสะดวกใน การเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(รูปที่ 6)</p>		

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
2.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 50 ลบ.ม./แห่ง รวม 150 ลบ.ม. และหน่วงน้ำในท่อประมาณ 148.50 ลบ. ม. ความจุรวม 298.45 ลบ.ม. เพื่ชะลอปริมาณน้ำฝน และ เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่มี อัตราการสูบ 0.21 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง และ สำรอง 1 เครื่อง กรณีเกิดเหตุขัดข้องในเครื่องสูบน้ำแรก (3) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	- คอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษใบไม้ เศษ ขยะอยู่บนตะแกรง บ่อพักน้ำทุกวัน - ดูแลเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพที่ใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ		
2.4 การจราจร	(1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดย - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะทางเข้า-ออก ลานจอด รถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและ บริเวณทางแยก	- ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายบอก ทางเข้า-ออก ลานจอดรถของโครงการ - ติดป้ายเครื่องหมายบนพื้นทางบริเวณ ทางเข้า-ออกลานจอดรถของโครงการ - มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณคอยดูแล การจราจรบริเวณลานจอดรถของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
	(2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟ เตือนบริเวณ ทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะห่างพอสมควรที่จะลลารถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย (4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อ ช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่ โครงการเพื่อชะลอความเร็วก่อนเข้า โครงการ (รูปที่ 3)		
2.5 การใช้ที่ดิน	จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง	- สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เปิดทำ การทุกวัน เวลา 08.30-17.30 น. หรือ อีเมล : lcondo.sk2@gmail.com		

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย เร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เปิดทำ การทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ ตลอด - มีกฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ เป็นไป ตามพรบ.อาคารชุดฯ และกรมที่ดิน		
3.2 การประชาสัมพันธ์และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	(1) ด้านการจราจร ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดย - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและ บริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟ เตือนบริเวณ ทางเข้า-ออก	- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดง ทางแยกทุกแห่ง และป้ายทางเข้า-ออก ลานจอดรถของโครงการ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แสดง ทิศทางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถของโครงการ		

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>(5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>			
3.3 การสาธารณสุข	พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	<p>- คอยอบรมและดูแลเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ตระหนักถึงความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานนิติบุคคลฯ</p> <p>- ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ที่ป้อมรปภ. และสำนักงานนิติ</p>	

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
			บุคคลฯ กรณีมีเหตุฉุกเฉินต้อง เรียกรถพยาบาล	
3.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อยันดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในทุกชั้นของแต่ละอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอ - จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอ (รูปที่ 7) - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ซ้อมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำปีในเดือนพฤศจิกายน 2568 		

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
	<p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ สถานีดับเพลิงบางชัน กรณีที่เกิดเหตุสามารถให้ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการ ติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อม ทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อ เตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบใน ขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกัน</p>			

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
	<p>อัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการได้จัดเตรียมจุดรวมพลไว้ จำนวน 4 แห่ง คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รวมพล 1 จะอยู่ฝั่งทิศเหนือของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รวมพล 2 จะอยู่ฝั่งทิศใต้ของสระว่ายน้ำ - พื้นที่จุดรวมพล 3, 4 จะเป็นพื้นที่จอดรถยนต์บางส่วนทางด้านหน้าโครงการ <p>รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 1,724 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,011 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.57 ตร.ม./คน (ต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)</p>			
3.5 สุขทียภาพ	<p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยเลือกใช้สีขาวและสีครีมเป็นโพนสีภายนอกอาคาร</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 4,372.87 ตร.ม. คิดเป็นไม้ยืนต้น 3,200.90 ตร.ม. ไม้พุ่ม 1,171.97 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้น คิดเป็นร้อยละ 73.20 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 3,011 คน เท่ากับ 1.45 ตร.ม./คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมแซมภายนอกตัวอาคาร ใช้โพนสีขาวเป็นสีทาภายนอกอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 		

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
	(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ			
3.6 มาตรการประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน	<p>(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดย ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาด พื้นที่ และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio : EER) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับ การซีฟฟ้าให้ต่ำ โดยมีข้อเสนอแนะทั่วไปดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้ง คราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ● ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ คือประมาณ 24-26 °C ● ควรมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอยู่ เป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดียู่ เสมอ โดยมีการล้างแผ่นกรองอากาศทุก เดือน - กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดเครื่อง ปรับอากาศในสำนักงาน - ติดป้ายในห้องออกกำลังกาย “ปิดไฟ ปิดแอร์ ก่อนออกจากห้อง” เพื่อช่วยลด ปริมาณการใช้ไฟฟ้าและลดการระบาย ความร้อนจากการทำงานของเครื่อง ปรับอากาศ - ติดตั้งหลอดไฟ และโคมไฟในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคารให้เป็นหลอด ประหยัดไฟ (หลอดแบบ LED) - การเปิดไฟทางเดินส่วนกลางในอาคาร เวลากลางวันให้เปิดไฟแบบดวงเว้นดวง 		

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

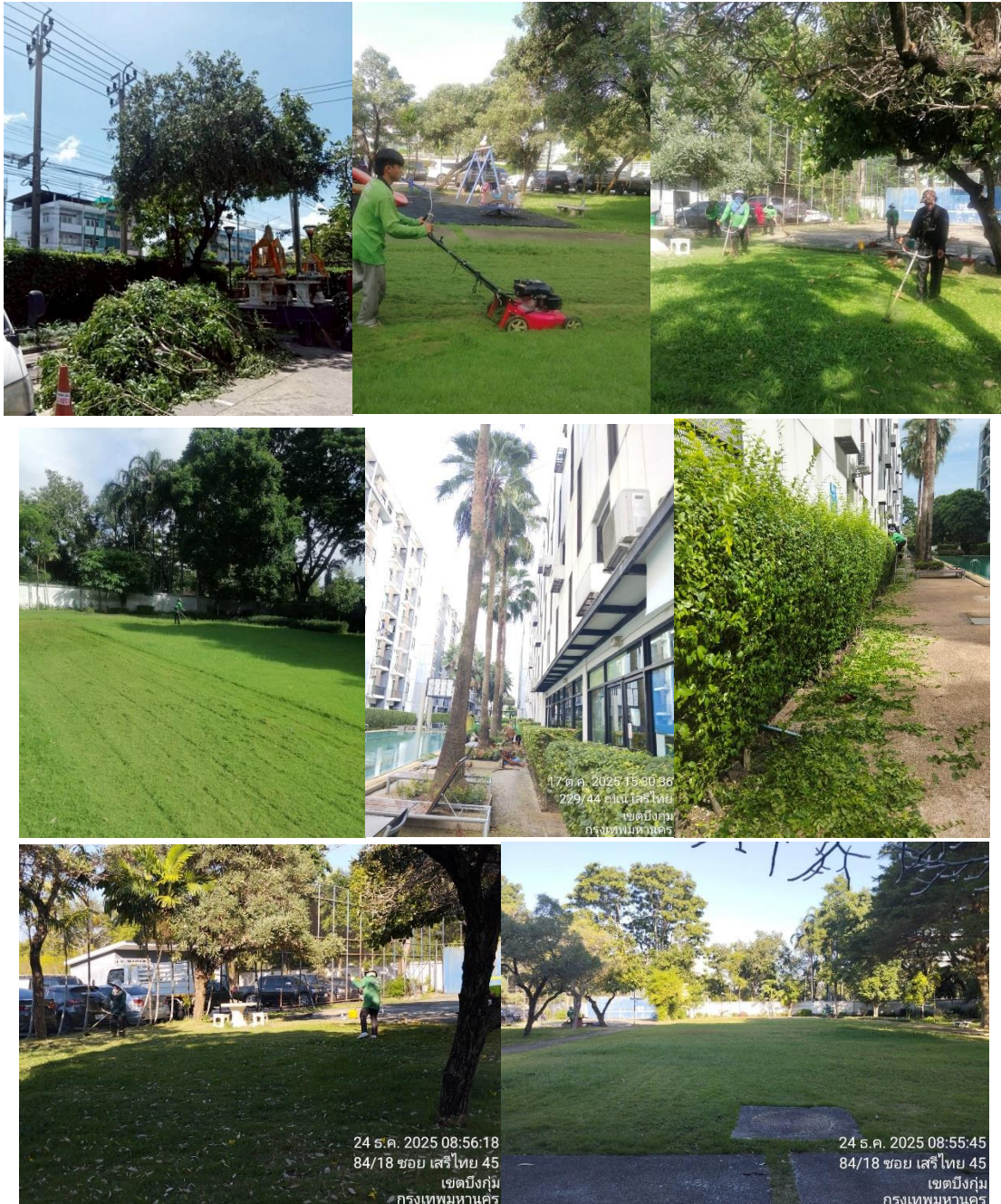
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
	<ul style="list-style-type: none"> ● ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางทางระบายอากาศด้วย ● ทำความสะอาดพัดลมทุกตัว และทำการหล่อลื่นด้วยจารบีหรือน้ำมันหล่อลื่นอย่างสม่ำเสมอ ● ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ● ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคาร ว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่ตัวอาคารหรือไม่ <p>(3) การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronic Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าของอาคารอยู่เป็นประจำ</p> <p>- ดูแลบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ</p>		

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิด ไฟฟ้าในจุดทั้งหมด ความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 			
3.7 มาตรการในการลดความร้อน	<p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงาน เชื้อเพลิงและปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศ หรือเครื่องปรับอากาศ โดย กำหนดช่วงเวลา เปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน</p> <p>(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกัน ไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่งจะเป็นการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวก ในการเปิด/ปิด</p> <p>(5) มีการนำน้ำที่ใช้แล้วบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ หรือทำความสะอาดถนน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะ จอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถ - กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในสำนักงานนิติบุคคล - ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน 		

ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	อ้างอิงภาคผนวก
3.8 มาตรการลดผลกระทบ ด้านสุขภาพ	กำหนดให้ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำ เครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอเนลลา อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายใน สำนักงานและห้องออกกำลังกายอยู่เป็น ประจำ รวมถึงการล้างทำความสะอาด ถาดรองน้ำของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง		



รูปที่ 1 รูปพื้นที่สีเขียวในโครงการ และการดูแลรักษาต้นไม้



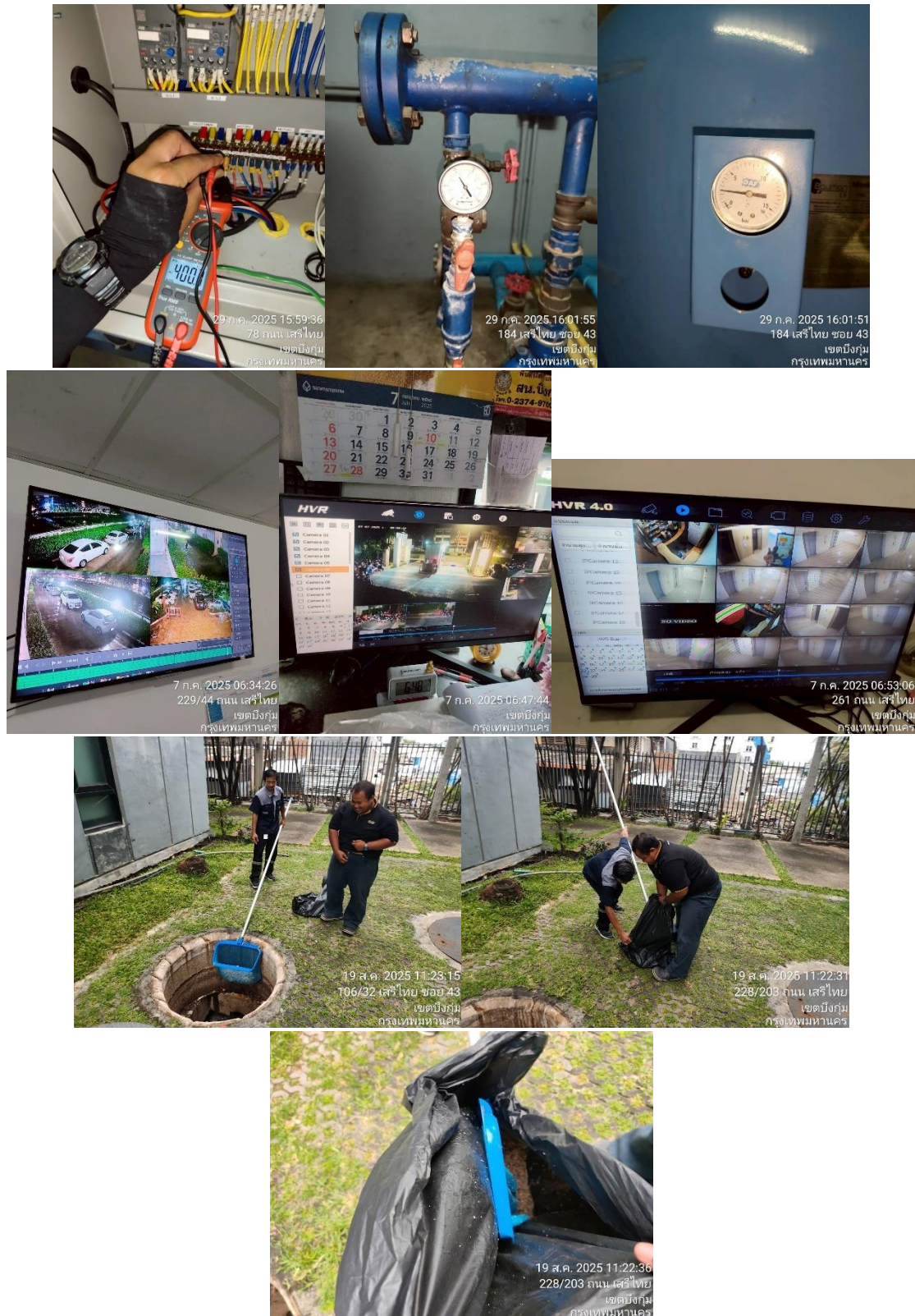
รูปที่ 2 สภาพรั้วโดยรอบโครงการ



รูปที่ 3 ป้ายสัญลักษณ์ด้านการจราจรต่างๆ



รูปที่ 4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของบริษัทที่ปรึกษา



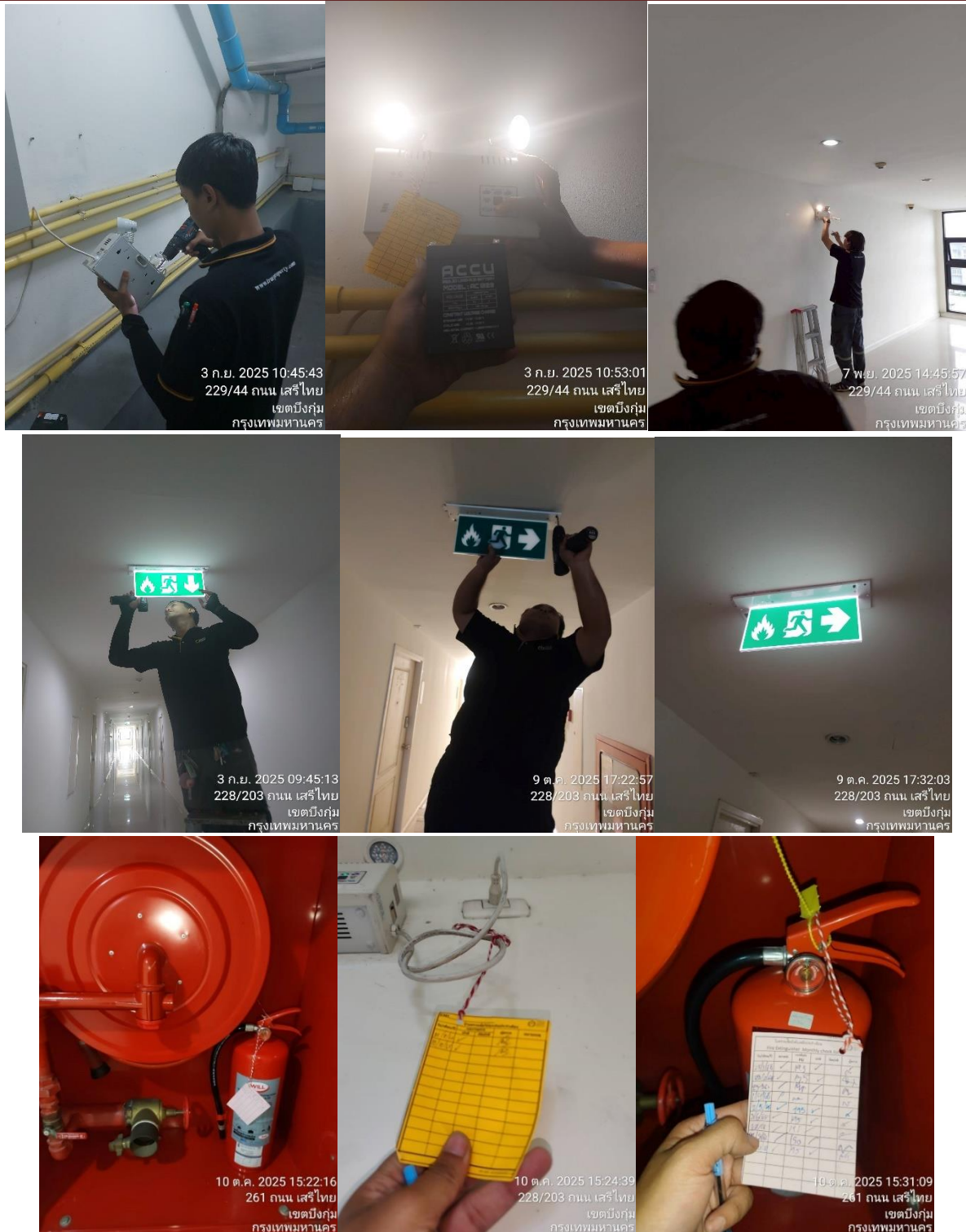
รูปที่ 5 การทำงานตามแผนงานบำรุงรักษาระบบต่างๆ ของอาคาร



รูปที่ 6 การทำงานของพนักงานรักษาความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
และการทำงานของเจ้าหน้าที่ของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่ม



รูปที่ 7 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการบำรุงรักษาอุปกรณ์และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ของพื้นที่ส่วนกลางทั้งภายในและภายนอกอาคาร ประจำปี 2568



รูปที่ 8 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการบำรุงรักษาอุปกรณ์และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ของพื้นที่ส่วนกลาง (งานประจำเดือน)

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขาภิบาล 2 ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 และรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ดังแสดงในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ
1.ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลให้มีความเจริญเติบโตอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 1
2.คุณภาพน้ำ 2.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดฯ	- จำนวน 1 จุดก่อนน้ำเสียเข้าระบบบำบัดฯ	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2
2.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	- จำนวน 1 จุดบริเวณก่อนที่จะปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ภาคผนวก 2) เนื่องจากอุปกรณ์ปั๊มน้ำชำรุดหลายตัวพร้อมๆกันทำให้การปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ผ่านเกณฑ์ต้องใช้ระยะเวลานานขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารที่อุปกรณ์

นิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 2



227/231 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02-023-6878, 099-326-3718 Email : lcondo.sk2@gmail.com

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ
				เครื่องจักรสามารถ ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ ในช่วงเดือน กันยายน 2568
.3) ตะกอน ส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอน ส่วนเกิน	สูบตะกอน	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
3.มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด - ตรวจสอบความ เรียบร้อยและมูลฝอย ตกค้าง	- ทุกครั้งที่รถเก็บ ขนของสำนักงาน เขตบึงกุ่มเข้าเก็บ ขน - ทุกๆ วัน	- มีพนักงานคอย ดูแลตรวจสอบไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง - ล้างพื้นทำความสะอาด ทุกครั้ง หลังจากรถสำนักงาน เขตฯ เข้าเก็บขน (รูปที่ 6)
4. น้ำใช้	การประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ระบบประปาให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ระบบประปาให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ทุก วันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ (รูปที่ 5)
5. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย	- สำหรับบันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วย วัสดุทนไฟ ไม่ผุกร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจเช็ค ระบบป้องกัน อัคคีภัย (รูปที่ 8) - จัดให้มีการ บำรุงรักษาอุปกรณ์ สัญญาณแจ้งเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด สุขุมวิท 2



227/231 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02-023-6878, 099-326-3718 Email : lcondo.sk2@gmail.com

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ
				<p>เพลิงไหม้ให้ใช้งาน ได้ดียู่เสมอ (รูปที่ 7)</p> <p>- จัดให้มีการซ้อม อพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง (เดือน พฤศจิกายน 2568) (เอกสารภาคผนวก ที่ 5)</p>
6. พื้นที่สีเขียวและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่รอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาความ สะอาด	- ดูแลปรับปรุง ซ่อมแซมพื้นที่สี เขียวภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแล ตัดแต่ง ต้นไม้ให้อยู่ในสภาพ ที่เจริญเติบโตดีอยู่ เสมอและมีการปลูก ทดแทน ซ่อมแซม ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (รูปที่ 1)



TRUE
PROPERTY
SERVICE CO., LTD.
www.true-property.com

บริหารจัดการโดย บริษัท ทู พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568