

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิว
(ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด))
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุด กลอรีเพลส อาคารคิว
เลขที่ 11 ซอยสุขนครสวัสดิ์ 30 แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ 02-578-0065

มกราคม 2569

สารบัญ

หน้า

สารบัญ.....	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....	2-14
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ.....	3-5
3.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 1-1 สภาพโครงการในปัจจุบัน.....	1-2
ภาพที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
ภาพที่ 2-1 ไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการ.....	2-2
ภาพที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
ภาพที่ 2-4 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	2-14
ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2-15
ภาพที่ 2-6 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	2-15
ภาพที่ 2-7 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง	2-15
ภาพที่ 2-8 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	2-16
ภาพที่ 2-9 สายไฟฟ้า สายสัญญาณ อยู่ในสภาพเรียบร้อย.....	2-16
ภาพที่ 2-10 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟ LED	2-16
ภาพที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2-17
ภาพที่ 2-12 ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย	2-17
ภาพที่ 2-13 พนักงานเก็บขยะ	2-18
ภาพที่ 2-14 ห้องพักขยะรวม	2-18
ภาพที่ 2-15 พนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวม	2-18
ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตัน	2-19
ภาพที่ 2-17 การระบายน้ำ หนองน้ำ และเครื่องสูบน้ำ.....	2-19
ภาพที่ 2-18 ที่จอดรถของโครงการ	2-20
ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความปลอดภัยและการจราจรภายในโครงการ.....	2-20
ภาพที่ 2-20 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด	2-21
ภาพที่ 2-21 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (FIRE ALARM BELL).....	2-21
ภาพที่ 2-22 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (MANUAL STATION).....	2-21
ภาพที่ 2-23 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ.....	2-22
ภาพที่ 2-24 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2-22
ภาพที่ 2-25 บันไดหนีไฟ.....	2-22

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-26 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-23
ภาพที่ 2-27 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	2-23
ภาพที่ 2-28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด.....	2-23
ภาพที่ 2-29 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ.....	2-24
ภาพที่ 2-30 การอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ.....	2-24
ภาพที่ 2-31 สภาพแวดล้อมทั่วไปของอาคารอยู่ในสภาพดี	2-25
ภาพที่ 2-32 ไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการ	2-25
ภาพที่ 3-1 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
ภาพที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา.....	3-5
ภาพที่ 3-3 ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ	3-5
ภาพที่ 3-4 พนักงานเก็บขยะ	3-6
ภาพที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย	3-6
ภาพที่ 3-6 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ	3-6
ภาพที่ 3-7 การสูบตะกอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัด	3-7

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-9
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด	3-7
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง	3-9
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ	
หรือปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ	
หรือปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-3