

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



ที่ตั้งโครงการ : 583 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ : บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
ที่อยู่ : 583 ถ.ปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร 10230
เดือนที่จัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)**

30 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ 2568
- (/) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2568
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางพนิดา ภาณุพัฒน์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 583 ถ.ปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02 509 3365
5. จัดทำโดย : นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 (สำเนาหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสารแนบที่ 1)
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับสุดท้าย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อเดือนกรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ / ประเภทโครงการ
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ขนาด 150 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 หลัง ได้แก่
 - อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง (เป็นอาคารเดิม)
 - อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง (เป็นอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม)
 - อาคารส่วนต้อนรับและร้านค้า เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น
 ในปี พ.ศ. 2560 โครงการได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ของอาคาร A เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม 75 ห้อง ตามใบอนุญาต เลขที่ ป.73/2560 และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 22/262 (เอกสารแนบที่ 2)
 ในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ของอาคาร B เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม 75 ห้อง ตามใบอนุญาต เลขที่ ป.21/2567 และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 123/2567 (เอกสารแนบที่ 3)

- **ขนาดพื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 78.8 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,915.20 ตารางเมตร

- **กิจกรรมในโครงการ**

อาคารพักอาศัย

**รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5 การดำเนินงานของโครงการ	1-9

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	------------

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำ	3-4
3.2 แหล่งน้ำใช้	3-18
3.3 ระบบระบายน้ำ	3-19
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-20
3.5 ระบบการจราจร	3-21
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-22
3.7 ไฟฟ้า	3-23

บทที่ 4 สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
--	------------

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร A ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร A และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
เอกสารแนบ 3	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร B ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร B และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบ 5	เอกสารรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

**รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568**

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ 1-3
รูปที่ 1-2	ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1-9
รูปที่ 1-3	ใบรับรองโครงสร้างอาคารภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ในวันที่ 28 มีนาคม 2568 1-10
รูปที่ 2-1	พื้นที่จัดสวนและสภาพต้นไม้ในบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน 2-13
รูปที่ 2-2	การจัดการจราจร การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ 2-14
รูปที่ 2-3	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B 2-15
รูปที่ 2-4	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A 2-15
รูปที่ 2-5	แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารส่วนต้อนรับหลังการปรับปรุง 2-15
รูปที่ 2-6	การตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด 2-16
รูปที่ 2-7	การสูบกากตะกอนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย 2-16
รูปที่ 2-8	การติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2-16
รูปที่ 2-9	การติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ 2-17
รูปที่ 2-10	ระบบจ่ายน้ำประปา ถังน้ำสำรอง และการดูแลระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี 2-17
รูปที่ 2-11	การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน 2-17
รูปที่ 2-12	การวางถังรองรับขยะและการจัดเก็บขยะ 2-18
รูปที่ 2-13	ห้องพักขยะรวม 2-18
รูปที่ 2-14	การประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัดแยกขยะ 2-19
รูปที่ 2-15	การล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม 2-19
รูปที่ 2-16	ตำแหน่งบ่อน้ำใต้ดินบริเวณสวนหย่อม 2-19
รูปที่ 2-17	ตะแกรงดักขยะ และประตูระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ 2-19
รูปที่ 2-18	การดูแลการระบายน้ำในเขตทางหลวง 2-20
รูปที่ 2-19	การขุดลอก ทำความสะอาดทางระบายน้ำ ภายในโครงการ และที่เชื่อมภายนอกโครงการ 2-20
รูปที่ 2-20	การกวาดดูแลความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไป 2-20
รูปที่ 2-21	ที่จอดรถของโครงการ 2-20
รูปที่ 2-22	จุดทางเชื่อมทางเข้าออกถนนโครงการกับถนนภายนอก และที่ว่างตามแนวที่ขีดเขตทางหลวง 2-21
รูปที่ 2-23	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และดูแลความปลอดภัย 2-21
รูปที่ 2-24	ทางเข้าออกโครงการที่ไม่มีสิ่งขวางทางจราจร 2-21
รูปที่ 2-25	การติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักและในห้องน้ำ 2-22
รูปที่ 2-26	ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-22

**รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568**

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค
 สารบัญรูป	
รูปที่ 2-27	ป้ายบอกชั้นในแต่ละอาคาร 2-23
รูปที่ 2-28	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2-23
รูปที่ 2-29	การซ้อมอพยพหนีไฟ และการป้องกันอัคคีภัยประจำปี พ.ศ. 2568 2-24
รูปที่ 2-30	จุดรวมพล 2-24
รูปที่ 3-1	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-4
รูปที่ 3-2	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง 3-9
รูปที่ 3-3	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าทีเคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้ง 3-9
รูปที่ 3-4	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอย (SS) ในน้ำทิ้ง 3-10
รูปที่ 3-5	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ของ BOD หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ ปี 2566-2568 3-15
รูปที่ 3-6	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ของ SS หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ ปี 2566-2568 3-15
รูปที่ 3-7	การดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ท่อประปา 3-16
รูปที่ 3-8	การดูแล ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี 3-17
รูปที่ 3-9	การตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีขยะตกค้าง 3-18
รูปที่ 3-10	การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนและสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ 3-19
รูปที่ 3-11	การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร 3-20
รูปที่ 3-12	การฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและดับเพลิงเบื้องต้น เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2568 3-20
รูปที่ 3-13	การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า 3-21
 สารบัญตาราง	
ตารางที่ 1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) 1-7
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) 2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) 3-2
ตารางที่ 3-2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 3-5
ตารางที่ 3-3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 3-6
ตารางที่ 3-4	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม 2566 - มิถุนายน 2568 3-11

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
- 2) สถานที่ตั้ง : ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ : 93/1 ถนนปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
- 5) จัดทำโดย : นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล
โทรศัพท์ 081-329-2714

6) โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ

: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/10828 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549 (สำเนาหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสารแนบที่ 1)

7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ

: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ครึ่งสุดท้าย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อเดือนกรกฎาคม 2568

8) ช่วงเวลาที่ยังรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด อาคารส่วนเดิมเป็นโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่ารายเดือน ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว ขนาดพื้นที่โครงการรวม 2-1-78.8 ไร่ ซึ่งโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม โดยอยู่ต่อเนื่องกับอาคารส่วนเดิมที่ได้รับใบอนุญาตและเปิดใช้อาคารแล้ว เมื่อมีการขยายโครงการ จะประกอบด้วย

(1) อาคารเดิมขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 75 ห้อง ความสูง 14.80 เมตร และอาคารส่วนต้อนรับ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

(2) อาคารส่วนขยาย เป็นอาคาร 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 75 ห้อง ดังนั้น จะมีอาคารรวมทั้งหมด 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 150 ห้อง

โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 โดยบริษัท บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานอนุญาตพิจารณา ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ในปี พ.ศ. 2560 โครงการได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ของอาคาร A เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม 75 ห้อง ตามใบอนุญาต เลขที่ ป.73/2560 และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 22/2562 (เอกสารแนบที่ 2)
- ต่อมาในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ของอาคาร B เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม 75 ห้อง ตามใบอนุญาต เลขที่ ป.21/2567 และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 123/2567 (เอกสารแนบที่ 3)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม รวมทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้อง เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.3 รายละเอียดโครงการ

(1) ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 5 ชั้น บนพื้นที่ 2-1-78.8 ไร่ หรือ 3,915.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 หลัง ได้แก่

1.1) อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,967 ตารางเมตร (เป็นอาคารเดิม)

1.2) อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,967 ตารางเมตร (เป็นอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม)

1.3) อาคารส่วนต้อนรับและร้านค้า เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น

(2) ขนาดพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1) บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 โฉนด รวมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 78.8 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,915.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย

2.1) โฉนดที่ดินเลขที่ 14543 พื้นที่ 1-0-20.1 ไร่ เป็นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

2.2) โฉนดที่ดินเลขที่ 14536 (บางส่วน) พื้นที่ 0-2-83 ไร่ เป็นที่ดินของ บริษัท สรานสิริ จำกัด อนุญาตให้ บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด เข้าปลูกสร้างอาคารในที่ดินได้

2.3) โฉนดที่ดินเลขที่ 14542 (บางส่วน) พื้นที่ 0-2-75.70 ไร่ เป็นที่ดินของนางสาวปิติพร อารยสกุลพงศ์ ที่ยินยอมให้บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด ใช้ที่ดินสำหรับเป็นทางเข้า-ออก ระยะถอยร่นอาคาร 3 เมตร ที่จอดรถ และที่พักขยะรวมได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่รกร้าง ถัดไปเป็นถนนปัญญาอินทรา

ทิศใต้ ติดกับ ที่รกร้าง สำนักงานก่อสร้างและเรือนเพาะชำชั่วคราวของโครงการ

ทิศตะวันตก ติดกับ ทางคูขนานถนนวงแหวนรอบนอกสายตะวันออก ถัดไปเป็นถนนวงแหวนรอบนอกสายตะวันออก

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่รกร้าง ถัดไปเป็นศูนย์การค้าสังอิฐ หิน ดินทราย



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

(3) กิจกรรมในโครงการ

3.1) การดำเนินโครงการปัจจุบัน

อาคาร A : ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 313/2549 ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมสินสิริ จำนวน 75 ห้อง โดยได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร เลขที่ ป.73/2560 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2560 และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 22/2562 (เอกสารแนบ 2)

อาคาร B : ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 156/2562 จากสำนักงานเขตคันนายาว ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวน 75 ห้อง โดยได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร เลขที่ ป.21/2567 ลงวันที่ 26 เมษายน 2567 และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 123/2567 (เอกสารแนบ 3)

3.2) ระบบถนนและจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับทางคู่ขนานถนนวงแหวนรอบนอกสายตะวันออกตอนบางปะอิน-บางนา โดยถนนทางเข้าออก มีความกว้าง 6 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการ เป็นถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง

ที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 55 คัน

3.3) ระบบน้ำใช้

โครงการใช้บริการน้ำประปา จากการประปานครหลวง คาดการณ์ความต้องการใช้น้ำสูงสุด ทั้ง 3 อาคาร เท่ากับ 93 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการใช้น้ำของอาคาร B (อาคารส่วนขยาย) เท่ากับ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้ของอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 39 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำอาคาร B เท่ากับ 55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.2 วัน

3.4) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณ 72.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำอาคาร ดังนี้

- อาคาร A บำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด และเสนอให้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration และถังตกตะกอน เพิ่มอีกชุดละ 1 ชุด
- อาคาร B บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Contact Aeration จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1 ปริมาณน้ำเสีย 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำเสียจากอาคารส่วนต้อนรับ) จุดที่ 2 ปริมาณน้ำเสีย 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จุดที่ 3 ปริมาณน้ำเสีย 9.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจุดที่ 4 ปริมาณน้ำเสีย 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- อาคารส่วนต้อนรับ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และเสนอให้รวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น เข้าไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จุดที่ 1 ต่อไป

3.5) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของอาคาร B มีรางระบายน้ำฝารอบตัวอาคาร ขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.45 เมตร และเชื่อมกับท่อระบายน้ำฝารอบอาคาร A ที่มีขนาด 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งฝังอยู่ใต้สวนหย่อม และที่จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนจากพื้นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สวนหย่อมทั้งหมด ออกแบบ Slope ของพื้นที่ให้เข้าสู่ท่อระบายน้ำฝารอบอาคารและที่จอดรถ ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4; 0.5 และ 0.6 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร

3.6) การจัดการขยะ

คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณขยะทั่วไปจากโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตราย 5.75 ลิตร/สัปดาห์ โครงการจัดให้มีการวางถังขยะบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ และมีห้องพักขยะรวม ที่สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

3.7) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 593.4 KVA ซึ่งรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขามีนบุรี โดยสถานีไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ สถานีไฟฟ้าย่อยรามอินทรา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA ชนิด Oil Type เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จำนวน 1 ชุด

3.8) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ประกอบด้วย

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ : โครงการจัดให้แผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) จำนวน 1 จุดต่อชั้น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า 1 จุด เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Dector) บริเวณทางเดิน แผงจ่ายไฟฟ้าย่อย และบันไดหนีไฟทุกชั้น รวม 4 จุดต่อชั้น และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ติดตั้งกับชุดกดแจ้งเหตุ

- ระบบดับเพลิง : โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบันไดหนีไฟ และบันไดกลางทุกชั้น รวม 2 จุดต่อชั้น

- บันไดหนีไฟ : บันไดหนีไฟของอาคาร A และ B มีจำนวนอาคารละ 2 แห่ง อยู่ด้านข้างอาคาร

- ป้ายบอกทางหนีไฟ : ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุดต่อชั้น

- ไฟฉุกเฉิน : เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน บันไดกลาง และบันไดหนีไฟ โดยชั้นล่าง มีจำนวน 4 จุด ส่วนชั้น 2-5 มีจำนวน 3 จุดต่อชั้น

3.9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,270.59 ตารางเมตร โดยจัดพื้นที่สีเขียว สวนหย่อม บริเวณโดยรอบอาคารทุกอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ อาทิ ต้นโมก ต้นแก้ว ต้นตีนเป็ด ต้นหางนกยูง กระจูดทอง เป็นต้น

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะผู้ชำนาญการพิจารณารายงานในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการไว้ดังนี้

- 1) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 16 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย
 - 1.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
 - 1.2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
 - 1.3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ
 - 1.4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - 1.5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - 1.6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
 - 1.7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า
 - 1.8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการกำจัดขยะมูลฝอย
 - 1.9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 1.10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม
 - 1.11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายอากาศ
 - 1.12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม
 - 1.13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข
 - 1.14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยสาธารณะ
 - 1.15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย
 - 1.16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- 2) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 7 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย
 - 2.1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
 - 2.2) การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้
 - 2.3) การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ
 - 2.4) การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป
 - 2.5) การติดตามตรวจสอบระบบการจราจร
 - 2.6) การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 2.7) การติดตามตรวจสอบไฟฟ้า

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ	(1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ดัชนีที่วิเคราะห์ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - Nitrogen (TKN) - ไขมันและน้ำมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. แหล่งน้ำใช้	พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 4 เดือน
3. ระบบระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ถังขยะและห้องพักขยะ	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการตักขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตักขยะ ต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคั่นนายวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
5. ระบบการจราจร	พื้นที่โครงการ	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
7. ไฟฟ้า	อาคารโครงการ และพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

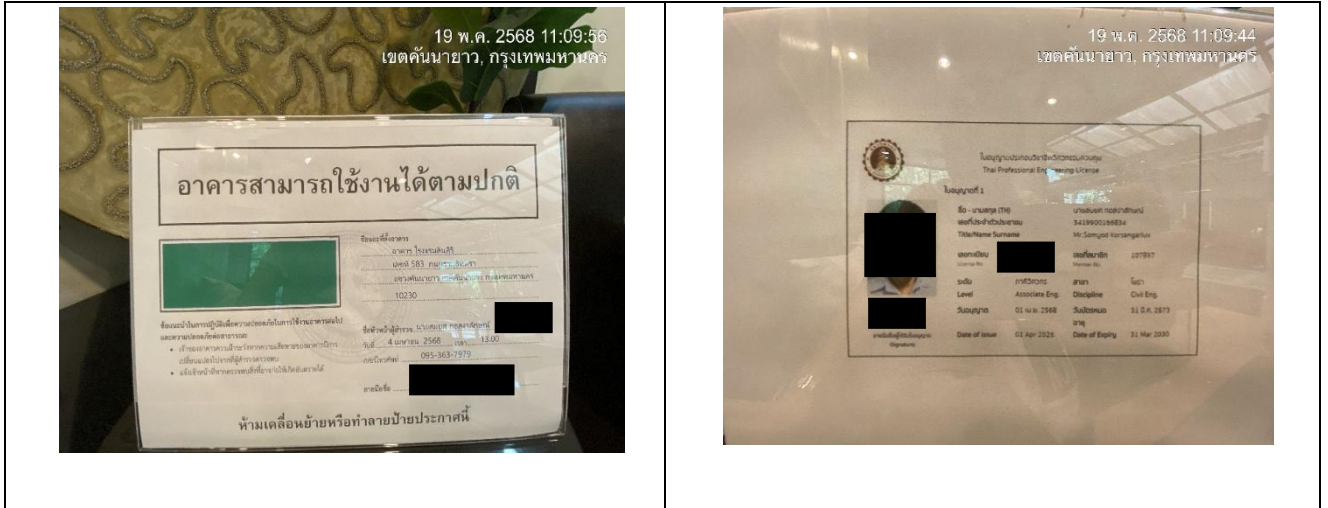
1.5 การดำเนินงานของโครงการ

โครงการสินสิริรีสอร์ท ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมสินสิริ รูปแสดงสภาพภายในบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ดังรูปที่ 1-2

ทั้งนี้จากกรณีการเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทย เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ได้เกิดความเสียหายในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โดยรอบ หลังจากเกิดเหตุการณ์ โครงการได้รับการตรวจสอบโครงสร้างและความแข็งแรงของอาคารจากสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร ผลการตรวจสอบ อาคารมีความปลอดภัย ได้รับเครื่องหมายสีเขียว สามารถเปิดให้บริการได้ตามปกติ (รูปที่ 1-3)



รูปที่ 1-2 ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



รูปที่ 1-3 ใบรับรองโครงสร้างอาคาร ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวในวันที่ 28 มีนาคม 2568

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะผู้ชำนาญการพิจารณารายงานในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/10829 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549 ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการไว้ 16 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
- 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
- 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า
- 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการกำจัดขยะมูลฝอย
- 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม
- 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายอากาศ
- 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม
- 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข
- 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยสาธารณะ
- 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

จากการสำรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-1 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- จัดให้มีการดูแลบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการปลูกต้นไม้ และจัดสวนไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณทางเดิน บริเวณรอบอาคาร ลานจอดรถ พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ในสวนให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ มีการตัดแต่งต้นไม้ให้เรียบร้อยสวยงาม ทำให้โรงแรมมีความร่มรื่น น่าพักอาศัย ไม้ที่ปลูก คือ หูกระจง ไทรต่าง ๆ เกล็ดปลาหมอ ปาล์ม ลีลาวดี โมก เป็นต้น (รูปที่ 2-1)	-
1.2 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน		
- จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดให้มีสันชะลอความเร็วบนถนนภายในบริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่เหมาะสม (รูปที่ 2-2)	-
1.3 ทรัพยากรน้ำ		
1)อาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Contact Aeration จำนวน 4 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนี้ - จุดที่ 1 ใช้ถัง HICLEAR 1500 DC จำนวน 1 ชุด - จุดที่ 2 และ 4 ใช้ถัง HICLEAR 960 DC จำนวน 1 ชุด/จุด - จุดที่ 3 ใช้ถัง HICLEAR 1100 DC จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B รวม จำนวน 4 ชุด (ด้านหน้าอาคาร 2 ชุด และด้านหลังอาคาร 2 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-3)	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สิ้นสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
2) อาคารส่วนเดิม (อาคาร A) ให้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 เพิ่มเติมในส่วนอาคาร A โดยติดตั้งถังเติมอากาศแบบ Film Aeration และถังตกตะกอน จำนวน 5 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนี้ - จุด A ติดตั้งถัง ABF-4000 1 ถัง และถัง ST-800SED 1 ถัง - จุด B, C และ E ติดตั้งถัง ABF-3000 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง/จุด - จุดที่ D ติดตั้งถัง ABF-1800 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง	- โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังตกตะกอน ของอาคาร A รวมจำนวน 5 ชุด โดยติดตั้งทั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร และด้านหลังอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-4)	
- เพิ่มขนาด Air Blower ของถังบำบัดน้ำเสีย ABF-4000 ในจุด A จาก 120 เป็น 140 ลิตร/นาที่ เพื่อให้มีปริมาณการเติมออกซิเจนอย่างเพียงพอ	- โครงการไม่มีการเพิ่มขนาด Air Blower ของถังบำบัดน้ำเสีย ABF-4000 ในจุด A เป็นขนาด 140 ลิตร/นาที่ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยังรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-
3) อาคารส่วนต้อนรับ - ทำการวางท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว slope 1:150 เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น จากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารส่วนต้อนรับ เพื่อดึงน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 จุดที่ 1 ของอาคาร B เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น จากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารส่วนต้อนรับ เพื่อดึงน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 จุดที่ 1 ของอาคาร B โดยปัจจุบันมีการทำไม้ระแนงครอบท่อ PVC ที่รวบรวมน้ำเสียดังกล่าว (รูปที่ 2-5)	-
4) มาตรการโดยภาพรวม - กำหนดให้มีการเปิดฝาบ่อ (ฝาเหล็กกลม) ของบ่อแยกกากและตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร B (อาคารส่วนขยาย) และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A (อาคารส่วนเดิม) เพื่อตกไขมันทุก 1 เดือน โดยตกใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตกไขมันในบ่อดักไขมัน โดยตกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก บริเวณจุดพักขยะรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดเป็นประจำ (รูปที่ 2-6)	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สิ้นสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาทำการสูบน้ำจากตะกอน ดังนี้ ● ส่วนแยกกากและตกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B ทุก 1.5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ทุก 5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารส่วนต้อนรับ ทุก 1.5 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาทำการสูบน้ำจากตะกอนจากถังเกรอะ และส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบเป็นระยะ ๆ (รูปที่ 2-7)	-
- ทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อน ระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานยกเว้นในบางจุดตรวจวัดบางเดือนที่มีค่า BOD และ SS เกินเกณฑ์มาตรฐานในบางจุด อย่างไรก็ตาม ในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าคุณภาพน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน ดังแสดงในเอกสารแนบ 4	-
- จัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ และเข้าใจถึงหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิค และวิศวกรที่มีความรู้ และเข้าใจถึงหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย คอยควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานอยู่เสมอ โดยติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ว่ามีการเดินเครื่องให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตลอดเวลา	- โครงการมีการติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบว่ามีการเดินเครื่องให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตลอดเวลา (รูปที่ 2-8)	-
- หากมีอุปกรณ์ภายในระบบเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ทางโครงการติดต่อบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดเสียหาย โครงการจะติดต่อบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สิ้นสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
	เพื่อดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลา	
- หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ให้โครงการทำการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบระบบให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังสามารถบำบัดน้ำเสียได้ดี ไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย อย่างไรก็ตาม หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดทำให้ระบบไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบ โครงการจะให้เจ้าหน้าที่ประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป	-
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เช่น พิวสระบบไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีช่างเทคนิค และวิศวกรที่มีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถทำงานได้ดี อย่างไรก็ตาม กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานต่างๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานต่างๆ ไป ของระบบบำบัด น้ำเสีย เช่น การตรวจสอบบ่อเกรอะ ตรวจสอบท่อระบายอากาศ การเติมจุลินทรีย์ในระบบ เป็นต้น	-
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Sulfide, Oil & Grease, Nitrogen, และ Coliform Bacteria ดังนี้ - อาคาร B (ส่วนขยาย) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดฯ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4) - อาคาร A จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 5 จุด พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อน มีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานยกเว้นในบางจุดตรวจวัดบางเดือน ที่มีค่า BOD และ SS เกินเกณฑ์มาตรฐานในบางจุด อย่างไรก็ตาม ในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าคุณภาพน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สิ้นสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
(จุดที่ 5 และ 6)		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก		-
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้ในบริเวณจุดที่มีการใช้น้ำ เช่น บริเวณห้องน้ำ ตลอดจนบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น (รูปที่ 2-9)	-
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลถังน้ำสำรอง ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และภายในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการรั่วซึม โครงการทำการแก้ไขทันที (รูปที่ 2-10)	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า		
- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-
- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศรุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน หลอด LED เป็นต้น (รูปที่ 2-11)	-
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สิ้นสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ LED (รูปที่ 2-11) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย		
- จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง และถังขยะพิษขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงบันไดกลางใกล้กับลิฟท์ ในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำรองรับ	- โครงการจัดให้มีการวางถังขยะขนาด 20 ลิตร มีถุงพลาสติกรองรับอีกชั้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ และให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงดำ ไปไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร บริเวณจุดพักขยะรวม โดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล เป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อรอรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคั่นนายาวมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2-12)	โครงการไม่มีการตั้งถังขยะบริเวณโถงบันไดเพื่อความสวยงาม และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงต้อนรับ	- โครงการไม่มีการวางถังขยะขนาด 10 ลิตร บริเวณโถงบันได แต่ได้จัดวางถังในห้องพักทุกห้อง และให้แม่บ้านรวบรวมขยะใส่ถุงดำ นำไปไว้ในถังขยะ 200 ลิตร บริเวณจุดพักรวมขยะ เพื่อรอรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคั่นนายาวมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	โครงการไม่มีการตั้งถังขยะบริเวณโถงบันไดเพื่อความสวยงาม และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีที่พักขยะรวมขนาด 1.80 (ก.) x 4 (ย.) x 2.4 (ส.) เมตร จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B จุดที่ 3	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง (รูปที่ 2-13) โดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคั่นนายาวเข้ามาเก็บขยะบริเวณห้องพักรวมขยะ ซึ่งเป็นบริเวณที่รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บได้สะดวก	-
- จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตร ไว้บริเวณจุดพักขยะรวม (รูปที่ 2-12)	-
- ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้ง และมีการทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับไว้บริเวณต่าง ๆ และให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้ง (รูปที่ 2-14)	-
- จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 1 สัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังขยะทุก ๆ 1 สัปดาห์ (รูปที่ 2-15)	-
- ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่า	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ อยู่เสมอ หากพบว่า	

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สิ้นสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
ชำระค่าให้รับทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	ถังขยะชำระค่า จะรับทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle / Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะในห้องพักแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยมีการแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้ง แล้วขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	-
- จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังการเก็บขนทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ และจุดพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังการเก็บขนทุกครั้ง (รูปที่ 2-15)	-
- จัดให้มีไม้กระถางโดยการปลูกต้นแก้วบริเวณรอบห้องพักมัลลียรวมและดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- บริเวณห้องพักขยะรวม จัดให้มีแนวรั้วและประตูปิดอีกชั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพบริเวณห้องพักขยะ (รูปที่ 2-13)	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นถังไฟเบอร์กลาส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2.5 เมตร ยาว 8 เมตร จำนวน 2 ถึง ปริมาตรกักเก็บรวม 62.4 ลูกบาศก์เมตร ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นถังไฟเบอร์กลาส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2.5 เมตร ยาว 8 เมตร จำนวน 2 ถึง ปริมาตรกักเก็บรวม 62.4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเป็นบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณส่วนหย่อมด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2-16)	-
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเตรียมรับน้ำฝนในครั้งต่อไป	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเตรียมรับน้ำฝนในช่วงฤดูฝน	-
- ปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตระบายน้ำของกรมทางหลวงอย่างเคร่งครัด ดังนี้ ● ติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 0.8 x 0.8 เมตร ในบ่อดักขยะ และตรวจสอบสภาพน้ำจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ เพื่อให้สามารถปิดการระบายน้ำออกในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงในบ่อดักขยะ และมีการตรวจสอบสภาพน้ำที่จุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ และมีการติดตั้งประตูระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ (รูปที่ 2-17) รวมทั้งมีการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำสุดท้ายดังเอกสารแนบ 4	-
● น้ำทิ้งที่ระบายออกมา จะต้องเป็นน้ำที่สะอาดได้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ให้มีคุณภาพ	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สิ้นสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
เป็นน้ำดีแล้วเท่านั้น ห้ามระบายน้ำสกปรกลงสู่ทางระบายน้ำข้างเขตทางหลวง	เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนระบายออกจากโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทางระบายน้ำข้างเขตทางหลวง	
ทางโครงการต้องยินยอม ให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการระบายน้ำ และยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทุกประการ	โครงการยินยอมให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการระบายน้ำ และยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทุกประการ	-
ทางโครงการต้องดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงให้น้ำที่ระบายออกมาจากโครงการฯ สามารถไหลผ่านสู่คลองสาธารณะได้ไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง มีผลกระทบต่อโครงสร้างทางหลวง และความเสียหายของผู้อื่นในกรณีที่มีปัญหา ทางโครงการฯ ต้องรับผิดชอบ แก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ตามที่สำนักงานบำรุงรักษาทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองกำหนด โดยค่าใช้จ่ายของผู้ขอฯ	โครงการมีการดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงให้น้ำที่ระบายออกมาจากโครงการฯ สามารถไหลผ่านสู่คลองสาธารณะได้ ไม่มีน้ำท่วมขัง ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างทางหลวง และความเสียหายของผู้อื่น (รูปที่ 2-18)	-
หากปรากฏหรือพบว่าโครงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้น และน้ำที่ปล่อยลงมามีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม กรมทางหลวงสามารถเพิกถอนการอนุญาตทันที โดยทางโครงการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมทางหลวงไม่ได้ และต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว	น้ำที่ปล่อยออกจากโครงการ เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-
จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝนและช่วงหน้าฝน	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการและที่ระบายไปภายนอกโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝนและช่วงหน้าฝน (รูปที่ 2-19)	-
จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (รูปที่ 2-20)	-
3.5 การคมนาคม-		
จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้และตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร เลขที่ 313/2549	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้และตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร (รูปที่ 2-21)	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สิ้นสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- ให้ทางโครงการดำเนินการขยายจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ จาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการอาคารส่วนขยาย (อาคาร B) และเว้นหน้าที่ดินกว้าง 11.00 เมตร ตลอดแนวที่ขีดเขตทางหลวงไว้เป็นที่จอดรถ	- โครงการได้ทำการขยายจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ จาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร และมีการเว้นหน้าที่ดินกว้าง 11.00 เมตร ตลอดแนวที่ขีดเขตทางหลวงไว้เป็นที่จอดรถ (รูปที่ 2-22)	-
- ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ที่ยอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการไม่มีการประกอบกิจการอื่น และไม่มีการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถยนต์ ซึ่งที่ยอดรถยนต์ยังสามารถจอดได้ 55 คัน ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-
- จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และในเวลาเร่งด่วน (รูปที่ 2-23)	-
- จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการยังไม่มีติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้นำรถมาจอดบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา	-
- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (รูปที่ 2-22)	-
- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-21)	-
- จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-24)	-
- จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่ยอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่ยอดรถ (รูปที่ 2-23)	-
3.6 การระบายอากาศ		
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาทึ ในส่วนห้องพักอาศัยทุกห้อง และขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาทึ ในส่วนห้องส้วมทุกห้องของอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B)	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาทึ ในส่วนห้องพักอาศัยทุกห้อง และขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาทึ ในส่วนห้องส้วมทุกห้อง (รูปที่ 2-25)	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สิ้นสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร B ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร ทั้งอาคาร A และอาคาร B ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอโดยโครงการได้ปลูกต้นไม้ (2-1)	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- ปฏิบัติตามมาตรการลดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	-
- ปฏิบัติตามมาตรการในด้านคมนาคมและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในด้านคมนาคมและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
4.2 สาธารณสุข		
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือสัตว์นำโรค	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือสัตว์นำโรค	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ		
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 2-23)	-
- จัดยามให้ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-23)	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย		
- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ส่วนขยาย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 (รูปที่ 2-26)	-
- จัดให้มีป้ายบอกชั้นที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษร มีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป บริเวณหน้าโถงลิฟต์โดยสารอาคาร B	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้นที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษร มีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป บริเวณหน้าโถงลิฟต์โดยสาร และบันไดหนีไฟ (รูปที่ 2-27)	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สิ้นสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้นของอาคาร B - ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทุก ๆ 1 เดือน หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดสาเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 2-27) - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนทันที และโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร - โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในห้องพัก และป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดสาเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2-28)	-
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถงานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางชัน ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์ ในปี พ.ศ. 2568 มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2568 (รูปที่ 2-29)	จัดให้มีการฝึกอบรมตามที่กำหนด
- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร และประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงในอาคาร	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลของโครงการ (รูปที่ 2-30) และประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงในอาคาร ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมา ยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้	-
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ		
- จัดให้พื้นที่สีเขียว 1,270.59 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.79 ตารางเมตร/คน โดยปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดแนวด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ด้านที่ติดกับทางคูขนานฯ และถนนปัญญาอินทรา ในปัจจุบันให้คงทณการอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่สัญจรไปมา	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 1,270.59 ตารางเมตร โดยมีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดแนวด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ด้านที่ติดกับทางคูขนานฯ และถนนปัญญาอินทรา ในปัจจุบันให้คงทณการอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่สัญจรไปมา (รูปที่ 2-1)	-
- ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการมีการควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (รูปที่ 2-1)	-



รูปที่ 2-1 พื้นที่จัดสวนและสภาพต้นไม้ในบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน



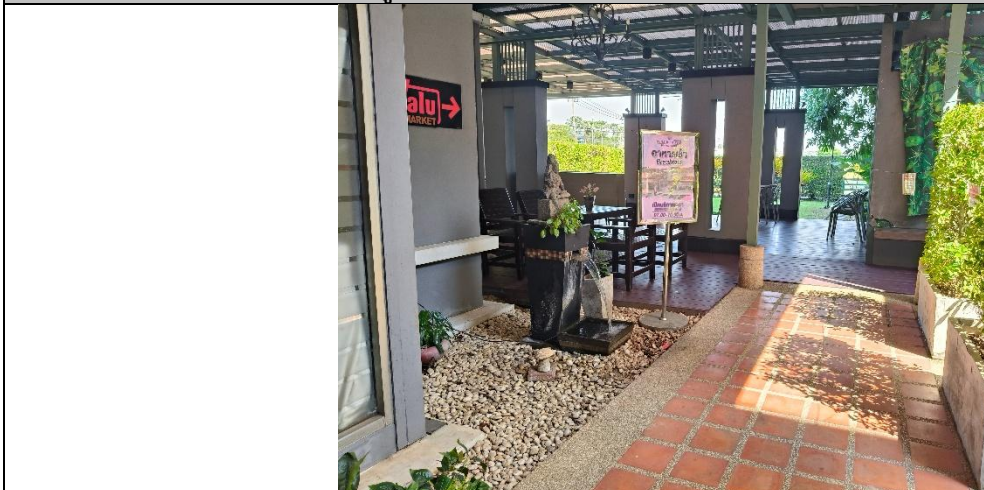
รูปที่ 2-2 การจัดการจราจร การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-3 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B



รูปที่ 2-4 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A



รูปที่ 2-5 แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารส่วนต้อนรับหลังการปรับปรุง



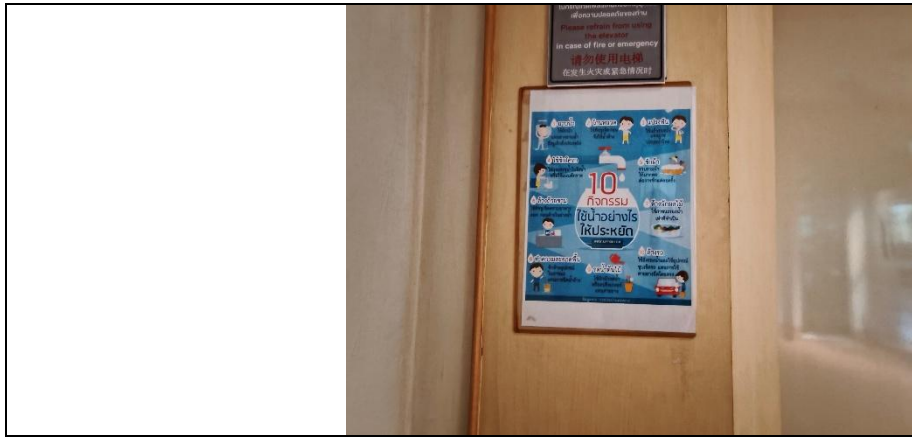
รูปที่ 2-6 การตัดโคนต้นไม้จากบ่อตัดโคนต้นไม้เพื่อนำไปกำจัด



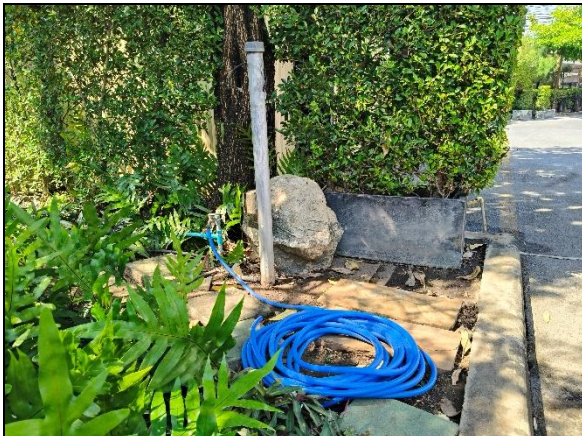
รูปที่ 2-7 การสูบลากตะกอนจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสีย



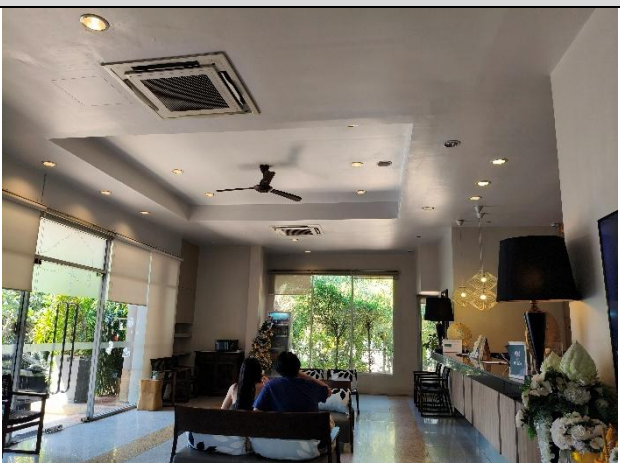
รูปที่ 2-8 การติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-9 การติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-10 ระบบจ่ายน้ำประปา ถังน้ำสำรอง และการดูแลระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 2-11 การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-11 (ต่อ) การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าร่นประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-12 การวางถังรองรับขยะและการจัดเก็บขยะ



รูปที่ 2-13 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-14 การประชาสัมพันธ์ รมรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-15 การล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-16 ตำแหน่งบ่อน้ำใต้ดินบริเวณสวนหย่อม



รูปที่ 2-17 ตะแกรงดักขยะ และประตูระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ



รูปที่ 2-18 การดูแลการระบายน้ำในเขตทางหลวง



รูปที่ 2-19 การขุดลอก ทำความสะอาดทางระบายน้ำ ภายในโครงการ และที่เชื่อมภายนอกโครงการ



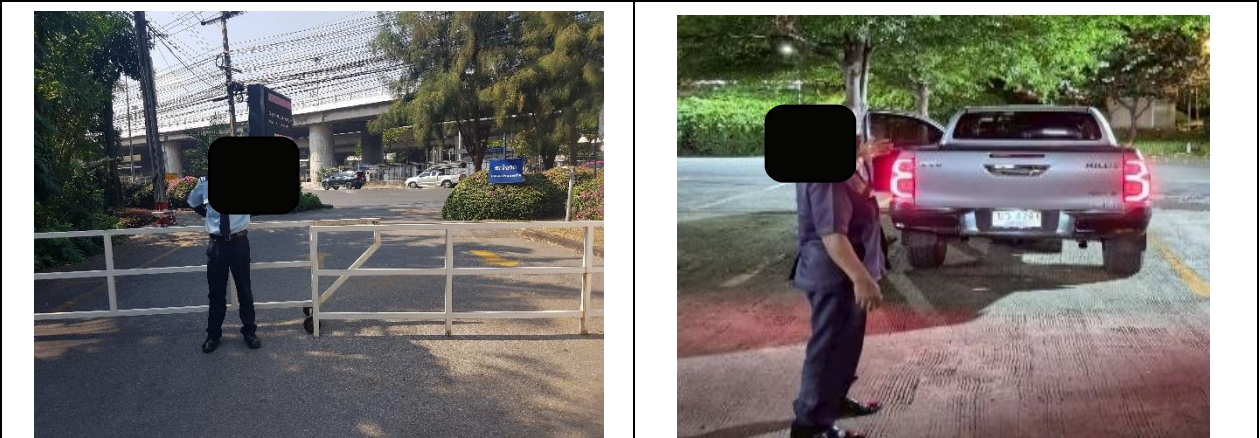
รูปที่ 2-20 การกวาดดูแลความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไป



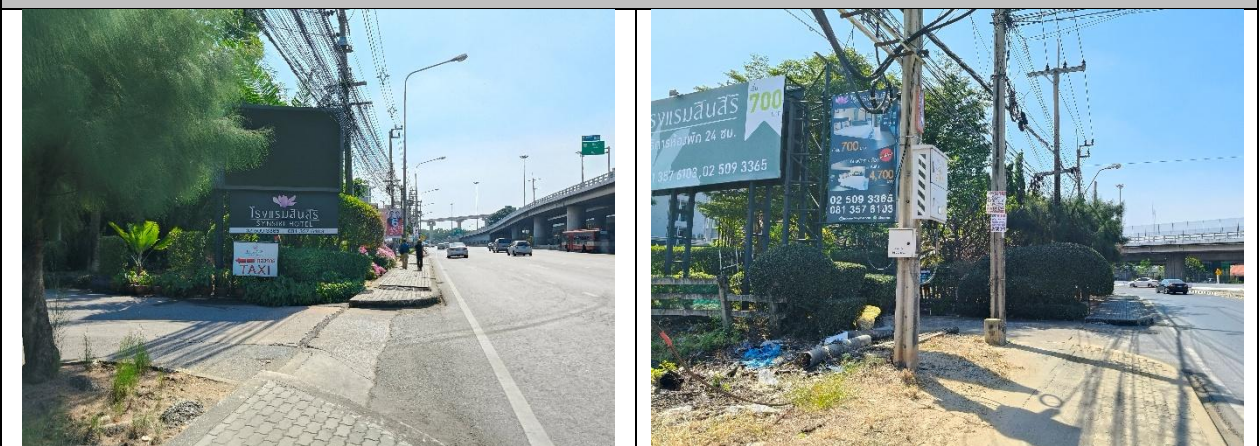
รูปที่ 2-21 ที่จอดรถโครงการ



รูปที่ 2-22 จุดทางเชื่อมทางเข้าออกถนนโครงการกับถนนภายนอก และที่ว่างตามแนวที่ขีดเขตทางหลวง



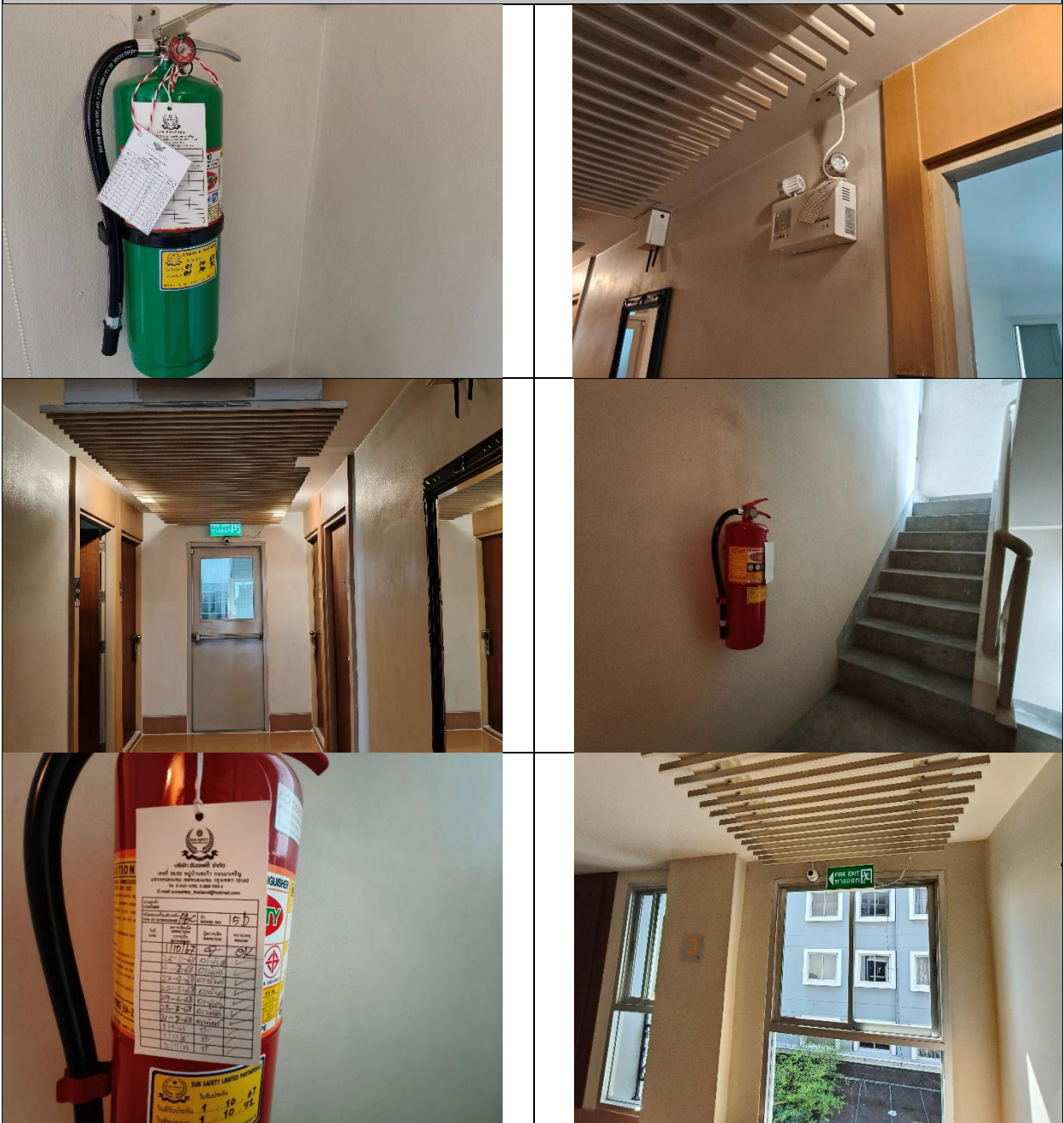
รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และดูแลความปลอดภัย



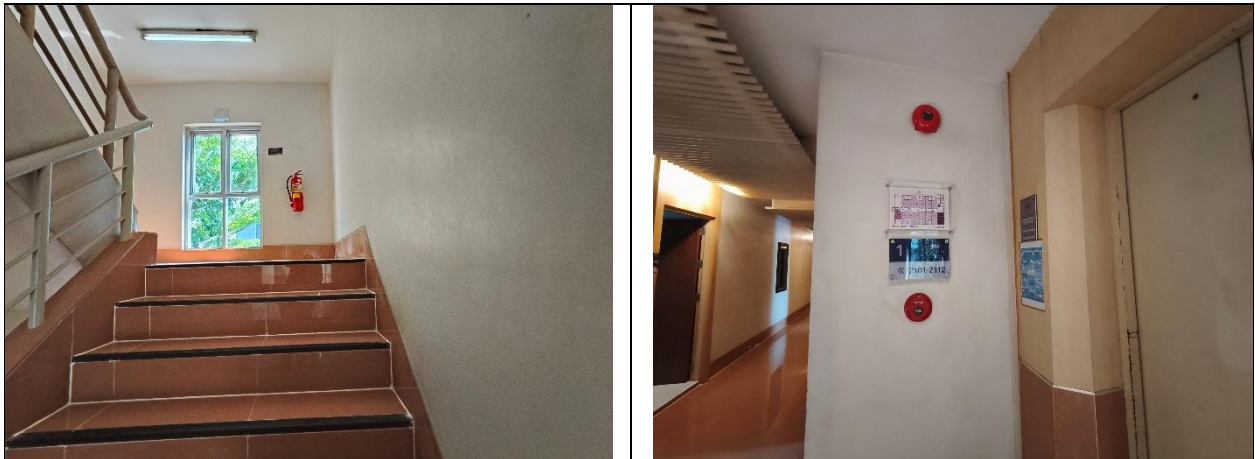
รูปที่ 2-24 ป้ายบอกทางเข้า และทางออกบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ



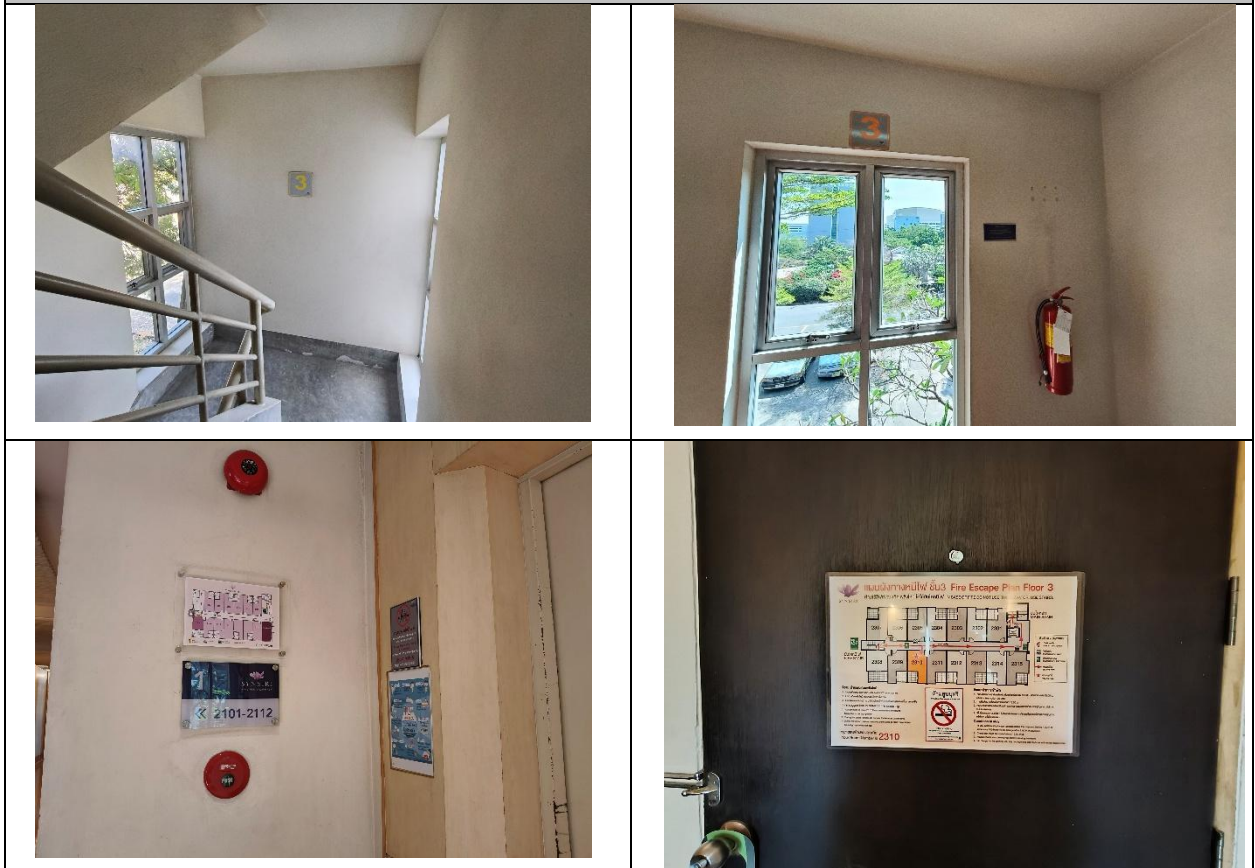
รูปที่ 2-25 การติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักและในห้องน้ำ



รูปที่ 2-26 ระบบป้องกันอัคคีภัย



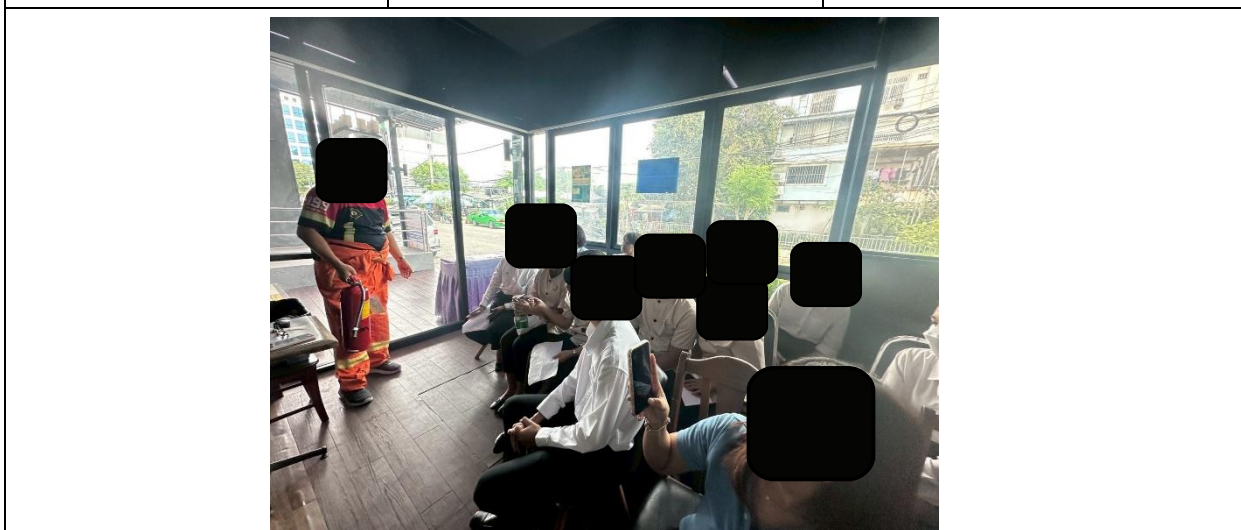
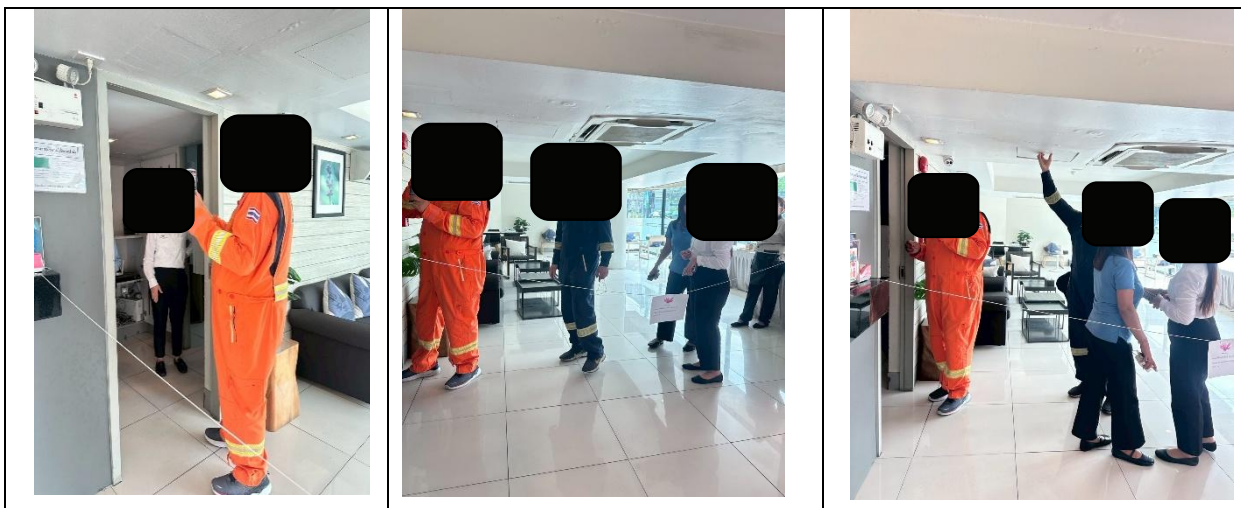
รูปที่ 2-26 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-27 ป้ายบอกชั้นในแต่ละอาคาร



รูปที่ 2-28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-29 การซ้อมอพยพหนีไฟ และการป้องกันอัคคีภัยประจำปี พ.ศ. 2568



รูปที่ 2-30 จุดรวมพล

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบประกอบด้วย

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
- 2) การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้
- 3) การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ
- 4) การติดตามตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอย
- 5) การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป
- 6) การติดตามตรวจสอบระบบการจราจร
- 7) การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- 8) การติดตามตรวจสอบไฟฟ้า

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 3-1 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบในแต่ละด้าน ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สิ้นสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ	(1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ดัชนีที่วิเคราะห์ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - Nitrogen (TKN) - ไขมันและน้ำมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ควบคุม ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ดียู่ตลอดเวลา ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานยกเว้นในบางจุดตรวจวัดบางเดือน ที่มีค่า BOD และ SS เกินเกณฑ์มาตรฐานในบางจุด อย่างไรก็ตาม ในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าคุณภาพน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน
2. แหล่งน้ำใช้	พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อ ๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบ สภาพการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว ตรวจสอบท่อประปา ว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ โดยเมื่อพบว่ามีปัญหารั่วซึมหรือแตก โครงการได้ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
3. ระบบระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ ไม่ให้มีตะกอนอุดตัน และไม่ให้มีการชำรุด ซึ่งท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการมีสภาพดี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะและห้องพักขยะ	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 1. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคันทนาวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบถังขยะที่วางไว้บริเวณต่าง ๆ และบริเวณจุดพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีการชำรุด แตก ผุ กร่อน หรือรั่วซึม - - โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะในถังขยะจุดต่างๆ และบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน
5. ระบบการจราจร	- พื้นที่โครงการ	2. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ 3. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณถนน ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา รวมทั้งมีการตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อม ของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคารทุกอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ ดีอยู่เสมอ - ในปี 2568 มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 25 เดือนพฤษภาคม 2568 ณ โรงแรม สินสิริ เกษตร-นวมินทร์
7. ไฟฟ้า	- อาคารโครงการ และพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร ส่วนบริการสาธารณะบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี

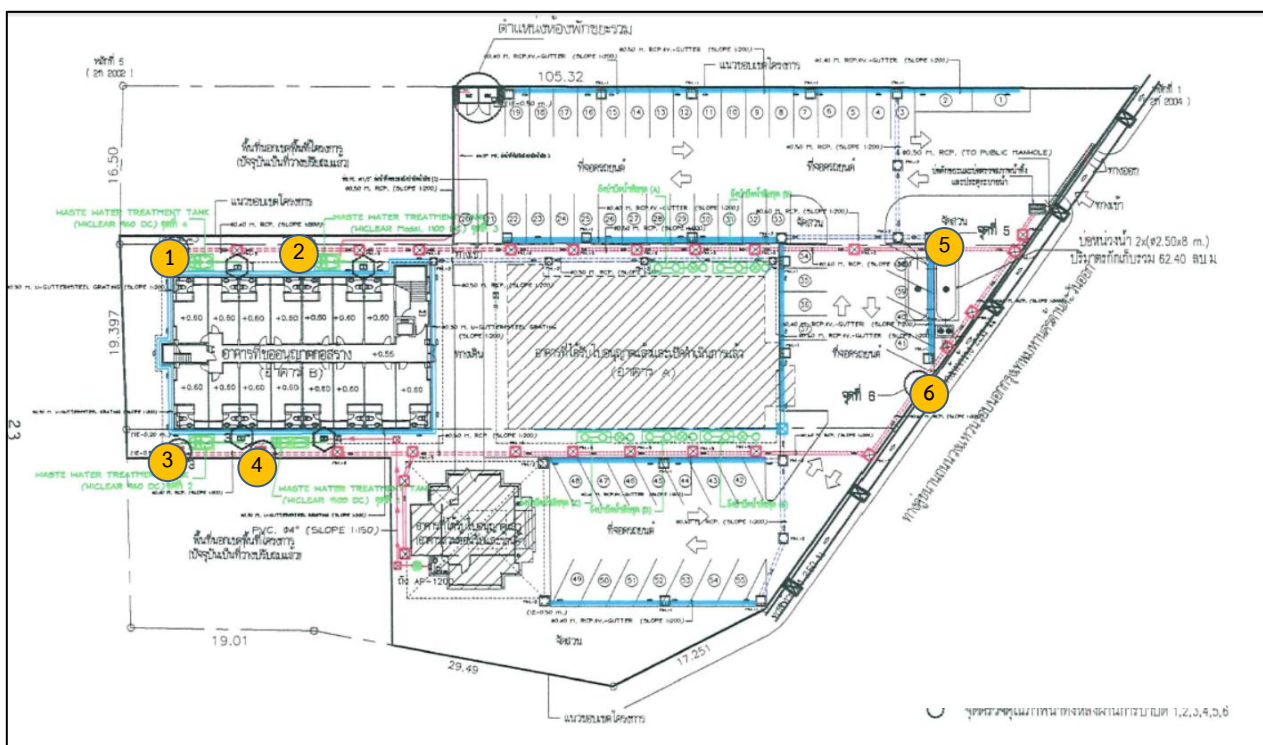
3.1 คุณภาพน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ดัชนีตรวจวัด : - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD)
- ของแข็งแขวนลอย (SS)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- Nitrogen (TKN)
- ไนโตรเจนและน้ำมัน
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
- ความถี่ของการตรวจวัด : ตรวจสอบทุก 1 เดือน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 6 จุด (รูปที่ 3-1) โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Sulfide, และ SS ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงในตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3 (เอกสารการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในเอกสารแนบ 4)



หมายเหตุ : จุดที่ 1- 4 เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 5-6 เก็บเฉพาะตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-2

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ : สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท อาควา นิธิฮาร์ว คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่าง : 22 กรกฎาคม, 13 สิงหาคม, 17 กันยายน, 24 ตุลาคม, 21 พฤศจิกายน, 19 ธันวาคม 2568

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
จุดที่ 1								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.0	5.0	5.7	5.9	5.6	5.5	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	686	1,260	620	720	930	462	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	486	626	892	734	667	588	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	10	<0.5	<0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	17	17	56	21	9	28	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.4	5.2	1.6	2	0.4	1.4	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	300	374	458	315	226	86	-
จุดที่ 2								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.0	5.0	5.7	5.9	5.9	5.6	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	600	1,200	1,230	590	864	565	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	502	622	883	728	667	580	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	10	<0.5	<0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	14	19	43	26	9	20	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.0	5.2	1.2	1.2	<1	16	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	417	406	13	239	210	108	-
จุดที่ 3								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.0	5.0	5.7	5.9	5.5	7.4	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	593	1,020	880	580	576	281	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	476	630	890	644	680	620	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	8	<0.5	<0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	16	19	37	24	11	29	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.6	4.2	1.2	2	<1	0.8	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	418	426	162	237	163	104	-
จุดที่ 4								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.1	5.0	5.7	5.9	5.7	7.4	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	677	1,350	620	660	648	305	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	476	624	897	680	630	640	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	10	<0.5	<0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	17	20	25	18	10	40	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.4	5.2	1.6	2	<1	1	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	411	368	200	296	158	103	-

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : -

ชื่อผู้บันทึก : -

ชื่อผู้ตรวจสอบและควบคุม : นางสาวประไพ แจ่มสายบัว

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง / ควบคุม : บริษัท อาควา นิธิฮาร์ว คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวเฉลิมขวัญ ก้อนเพ็ด เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : XXXXXXXXXX

วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด : เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-3341-4

ตารางที่ 3-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ : สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท อาควา นิธิฮาร์ว คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่าง : 22 กรกฎาคม, 13 สิงหาคม, 17 กันยายน, 24 ตุลาคม, 21 พฤศจิกายน, 19 ธันวาคม 2568

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
จุดที่ 1								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.7	7.5	7.7	7.8	7.3	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	24	20	<1.0	<10	<10	272	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	466	498	566	704	632	594	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	24	34	21	18	5	8	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.0	1.4	<1.0	<1	<1	0.6	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	27	33	12	11	38	92	ไม่เกิน 30
จุดที่ 2								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.7	7.5	7.6	7.7	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	22	17	<1.0	<10	11	262	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	470	494	533	702	610	604	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	23	36	19	18	7	44	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.2	1.4	<1.0	<1	<1	0.8	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	22	34	13	11	48	84	ไม่เกิน 30
จุดที่ 3								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.7	7.5	7.6	7.8	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	23	17	<10	<10	<10	265	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	470	496	560	704	598	594	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	23	34	16	17	11	37	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.0	1.4	<1.0	<1	<1	1.6	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	21	32	13	9	40	98	ไม่เกิน 30
จุดที่ 4								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.7	7.5	7.7	7.8	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	27	13	<10	<10	<10	233	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	472	494	560	700	576	568	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	22	34	17	12	10	37	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.0	1.0	<1.0	<1	<1	1.6	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	18	27	7.0	12	40	95	ไม่เกิน 30

ตารางที่ 3-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
จุดที่ 5								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.4	7.2	7.5	7.9	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	200	154	158	406	546	186	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	13	9	<1	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1	<1	<1	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<5.0	<1.0	<5.0	11	8	<5	ไม่เกิน 30
จุดที่ 6								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.4	7.3	7.5	7.9	7.3	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	200	152	162	402	486	184	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	11	7	<1	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1	<1	<1	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	8	8	<5	ไม่เกิน 30
8. Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	50	14	<1.8	-
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	4.5	<1.8	-

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : -

ชื่อผู้บันทึก : -

ชื่อผู้ตรวจสอบและควบคุม : นางสาวประไพ แจ่มสายบัว

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง / ควบคุม : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวเฉลิมขวัญ ก้อนเพ็ด เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : [REDACTED]

วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด : เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-3341-4

2.1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH อยู่ในช่วง 5.0-7.4
- ค่าบีโอดี (BOD) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD อยู่ 281-1,350 มก./ล.
- ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งละลายทั้งหมดอยู่ในช่วง 479-897 มก./ล.
- ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งจมตัว ระหว่าง <0.5-10.0 มก./ล.
- ทีเคเอ็น (TKN) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง 9-56 มก./ล.
- ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าซัลไฟด์อยู่ในช่วง 0.4-5.2 มก./ล.
- ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งแขวนลอยอยู่ในช่วง 13-458 มก./ล.

2.2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH ระหว่าง 7.3-7.8 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด 5-9)

● ค่าบีโอดี (BOD) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า <10-272 มก./ล. ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นบางจุดในบางเดือน อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมก่อนระบายออกจากโครงการ (จุดที่ 5 และจุดที่ 6) ยังมีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คือ ไม่เกิน 20 มก./ล. ในการตรวจวัดทุกเดือน

● ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งละลายส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 500 มก./ล. จากค่าของแข็งละลายทั้งหมดในน้ำใช้) ยกเว้นในบางเดือนที่มีค่า TDS เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมก่อนระบายออกจากโครงการ (จุดที่ 5 และ จุดที่ 6) ยังมีค่าของ TDS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในการตรวจวัดทุกเดือน

● ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งจมตัว น้อยกว่า 0.5 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 0.5 มก./ล.)

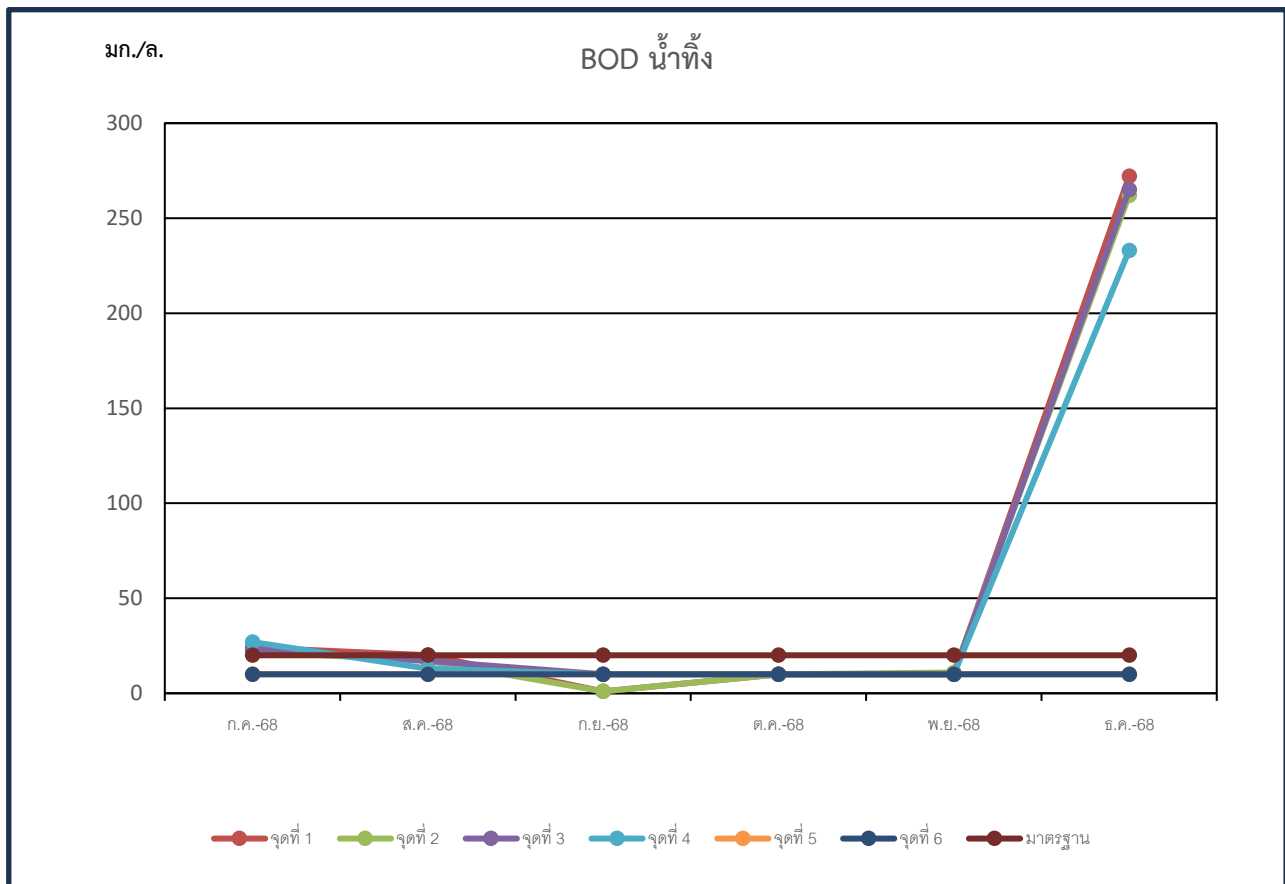
● ทีเคเอ็น (TKN) ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง <1-44 มก./ล. ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 35 มก./ล.) อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมก่อนระบายออกจากโครงการ (จุดที่ 5 และ จุดที่ 6) ยังมีค่าของทีเคเอ็นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คือ ไม่เกิน 35 มก./ล. ในการตรวจทุกเดือน

● ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าซัลไฟด์อยู่ในช่วง 0.3-1.6 มก./ล. ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมก่อนระบายออกจากโครงการ (จุดที่ 5 และ จุดที่ 6) ยังมีค่าของซัลไฟด์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คือ ไม่เกิน 1.0 มก./ล. ในการตรวจวัดทุกเดือน

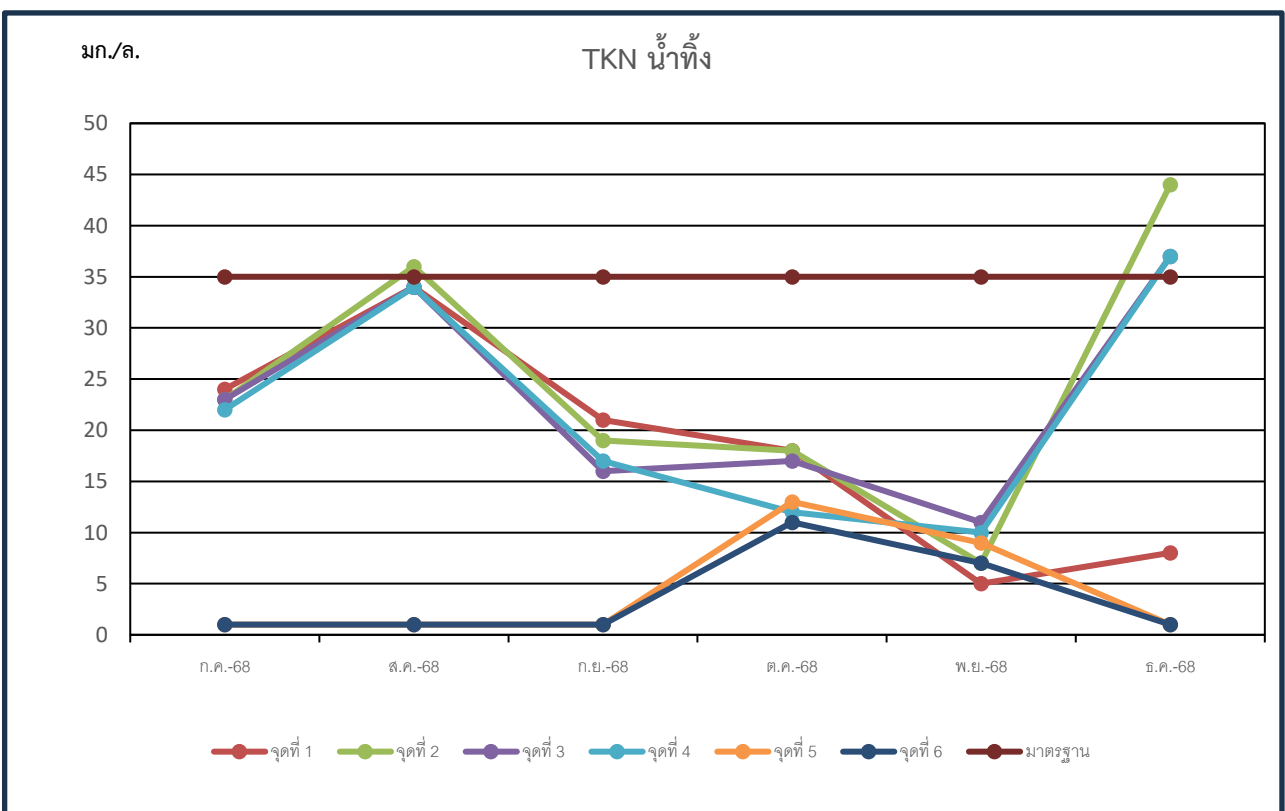
● ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในช่วง <1 – 98 มก./ล. โดยส่วนใหญ่ค่าของแข็งแขวนลอยมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 30 มก./ล.) อีกทั้งน้ำทิ้งบริเวณจุดรวมก่อนระบายออกจากโครงการ (จุดที่ 5 และจุดที่ 6) ยังมีค่าของ SS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คือ ไม่เกิน 30 มก./ล. ในการตรวจวัดทุกเดือน

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละจุด ซึ่งมีข้อมูลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นผลวิเคราะห์ BOD, ทีเคเอ็น (TKN) และของแข็งแขวนลอย (TSD) ในบางจุดและบางเดือนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ในจุดที่ 5 และจุดที่ 6 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำภายนอกโครงการ

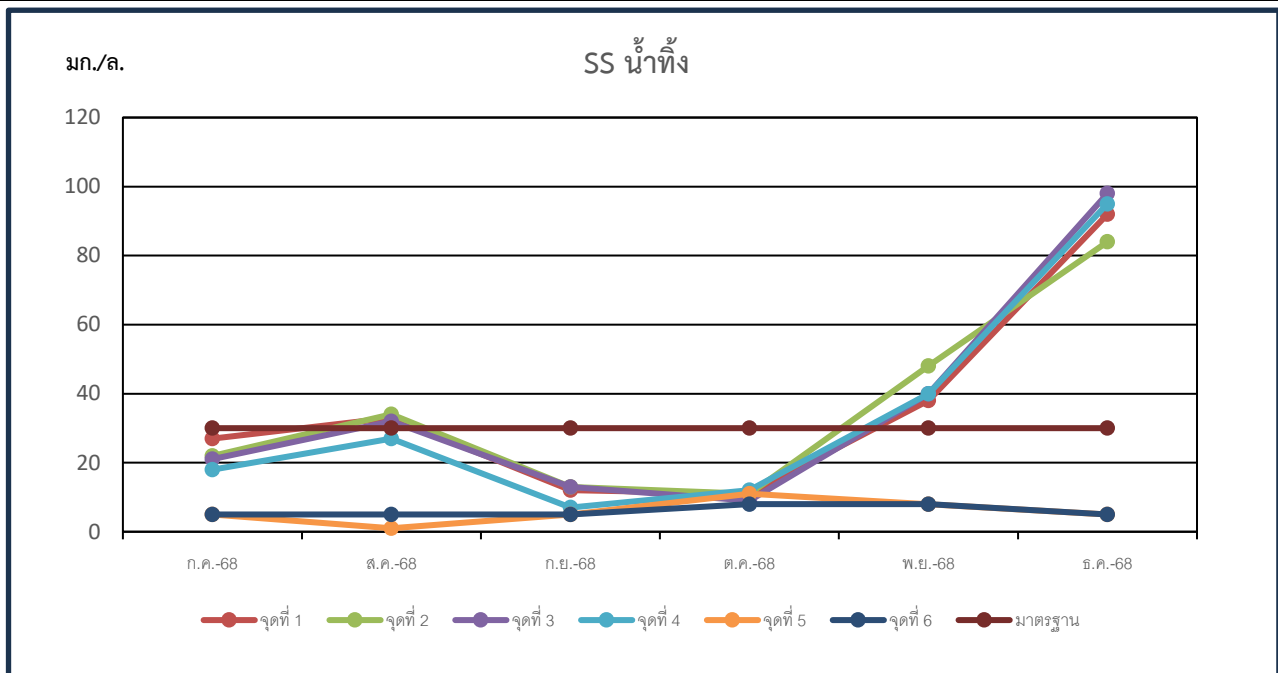
กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3-3 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าทีเคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอย (SS) ในน้ำทิ้ง

2.3) แนวโน้มผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากแนวโน้มผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม 2566 - ธันวาคม 2568 พบว่ามีผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบางดัชนีที่เกินมาตรฐานในจุดเก็บตัวอย่างที่ 1-4 ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม ในจุดที่ 5-6 ซึ่งเป็นจุดระบายน้ำหลังการบำบัดออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ พบว่า ดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีแสดงดัง ตารางที่ 3-4 ซึ่งถือว่าระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถทำงานได้ตามเกณฑ์มาตรฐานอย่างมีประสิทธิภาพ

กราฟแสดงแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างปีพ.ศ. 2566 ถึงปีพ.ศ.2568 แสดงดังรูปที่ 3-5 ถึงรูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม 2566 - ธันวาคม 2568

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์																		ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
จุดที่ 1																				
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.4	7.4	7.4	7.6	7.8	7.9	7.8	7.5	7.0	7.4	7.3	7.4	7.8	7.5	7.4	7.4	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	11	<10	<10	<10	<10	19	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	479	435	437	378	460	388	562	454	268	410	229	228	317	387	332	343	597	658	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	18	33	15	22	27	36	2	16	16	6	15	15	10	20	11	16	14	27	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	10	12	8	9	41	66	16	19	9	19	6	<5.0	7	12	9	<5.0	<5.0	19	ไม่เกิน 30
จุดที่ 2																				
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.4	7.4	7.6	7.8	7.7	7.8	7.3	7.4	7.5	7.2	7.4	7.4	7.4	7.4	7.3	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	12	10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	480	448	448	385	468	383	556	430	268	400	228	237	314	366	334	330	595	656	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	25	26	15	22	30	36	26	24	8	7	11	15	7	22	11	16	14	19	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	13	7	5	6	38	59	19	21	6	8	9	<5.0	8	8	13	<5.0	9	19	ไม่เกิน 30
จุดที่ 3																				
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.4	7.4	7.3	7.5	7.8	7.8	7.8	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	6.6	7.5	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	11	11	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	474	445	445	380	466	392	562	425	265	405	226	241	320	365	332	340	610	572	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.6	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	25	33	10	25	28	38	24	24	8	ND	15	15	11	14	11	12	16	30	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	16	11	5	<5.0	42	58	15	20	9	7	<5.0	<5.0	5	13	8	<5.0	10	17	ไม่เกิน 30

ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม 2566 - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

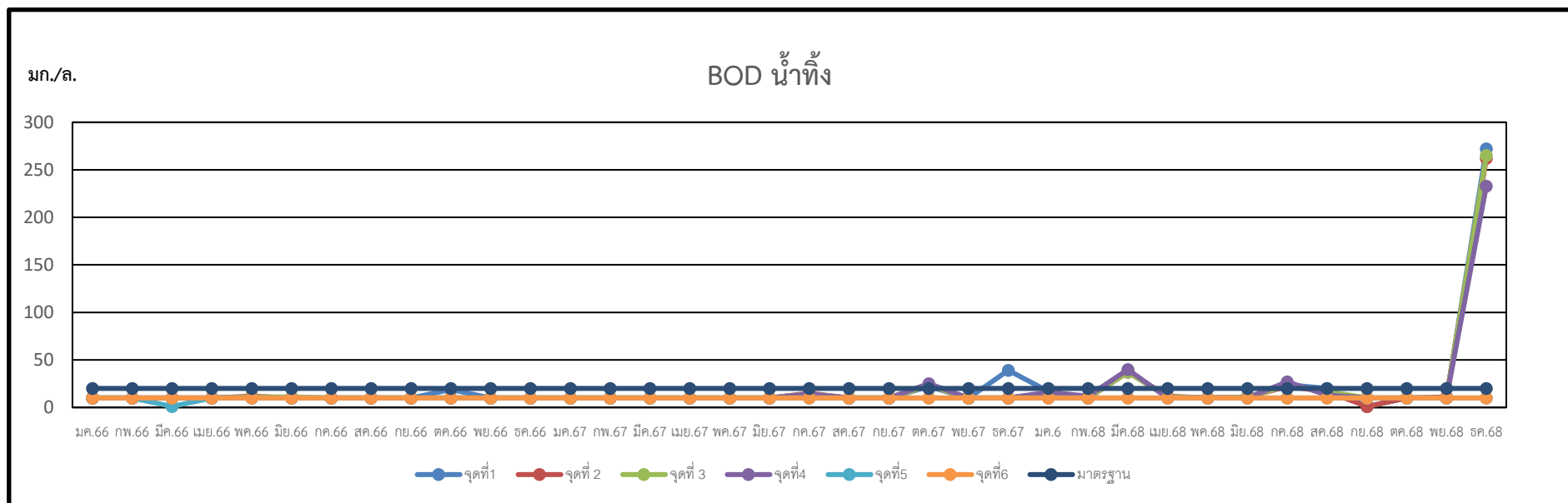
ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์																		ค่ามาตรฐาน
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
จุดที่ 1																				
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.5	7.7	6.1	7.8	7.2	7.8	7.7	7.7	7.6	7.3	7.7	7.6	7.7	7.5	7.7	7.8	7.3	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	14	<10	<10	22	<10	39	17	10	38	11	<10	11	24	20	<1.0	<10	<10	272	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	510	724	457	367	362	384	424	416	431	392	734	558	466	498	566	704	632	594	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	32	24	33	17	17	17	32	32	20	38	14	27	24	34	21	18	5	8	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1	<1.0	1.4	3	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	1.4	<1.0	<1	<1	0.6	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	31	18	16	31	17	17	22	9	109	17	8	19	27	33	12	11	38	92	ไม่เกิน 30
จุดที่ 2																				
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.5	7.6	6.1	7.7	7.4	7.6	7.7	7.7	7.6	7.4	7.7	7.5	7.7	7.5	7.6	7.7	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	15	<10	<10	23	<10	<10	15	10	37	12	<10	11	22	17	<1.0	<10	11	262	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	511	714	458	347	340	370	452	412	430	320	736	544	470	494	533	702	610	604	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	33	27	16	17	13	29	35	28	41	35	15	21	23	36	19	18	7	44	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	1.4	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	1.4	<1.0	<1	<1	0.8	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	28	20	12	28	10	11	16	13	33	8	5	22	22	34	13	11	48	84	ไม่เกิน 30
จุดที่ 3																				
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.5	7.7	6.1	7.8	7.4	7.6	7.7	7.8	7.6	7.4	7.7	7.5	7.7	7.5	7.6	7.8	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	14	<10	<10	23	<10	<10	15	10	37	11	<10	11	23	17	<10	<10	<10	265	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	480	724	460	358	336	380	450	417	394	322	740	550	470	496	560	704	598	594	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	32	24	33	21	13	21	33	25	31	35	15	24	23	34	16	17	11	37	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	2	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	1.4	<1.0	<1	<1	1.6	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	29	20	22	33	9	15	19	8	28	11	7	24	21	32	13	9	40	98	ไม่เกิน 30

ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม 2566 - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

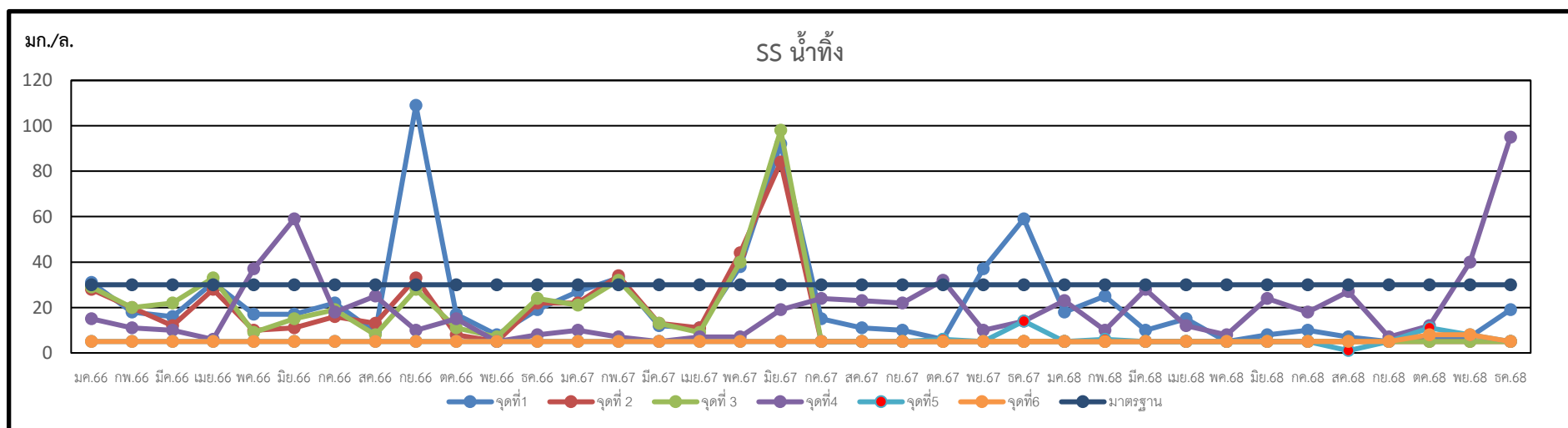
ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์																		ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค.66	เม.ย. 66	พ.ค.66	มิ.ย.66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	ม.ค. 67	ก.พ.67	มี.ค.67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
จุดที่ 4																				
1. pH	-	7.3	7.3	7.4	7.3	7.6	7.6	7.8	7.8	7.4	7.4	7.5	7.4	7.4	7.5	7.3	7.4	7.4	75	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. TDS	mg/L	476	456	46	384	470	394	560	428	266	407	224	228	314	375	334	340	595	556	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	21	29	15	25	26	38	24	20	8	7	11	15	7	24	13	16	11	27	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. SS	mg/L	15	11	10	6	37	59	18	25	10	15	5	8	10	7	<5.0	7	7	19	ไม่เกิน 30
จุดที่ 5																				
1. pH	-	7.1	7.3	7.3	7.5	7.3	7.8	7.7	7.7	7.4	7.6	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.6	7.5	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<1.0	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. TDS	mg/L	204	189	187	148	222	199	194	202	184	116	134	226	242	221	196	253	262	280	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	ND	ND	ND	ND	1	4	1	ND	ND	1	ND	ND	ND	1	2	ND	2	1	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. SS	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 30
จุดที่ 6																				
1. pH	-	7.1	7.3	7.2	7.5	7.2	7.8	7.4	7.7	7.4	7.6	7.6	7.2	7.4	7.4	7.4	7.6	7.4	7.2	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. TDS	mg/L	206	202	185	148	152	218	198	211	186	113	132	220	238	224	202	256	240	276	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	ND	ND	ND	ND	1	9	1	ND	ND	1	ND	ND	ND	4	2	ND	ND	1	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. SS	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 30
8. TCB	MPN/ 100ml	1,600	1,600	16,000	49	11,000	54,000	>1600	68	540	<1.8	<1.8	<1.8	>1.8	1.4x10 ⁴	1.6x10 ⁴	5.4x10 ⁴	9.2x10 ²	23	-
9. FCB	MPN/ 100ml	1,600	1,300	16,000	920	14,000	54,000	>1600	>1.8	22	<1.8	<1.8	<1.8	>1.8	1.3x10 ³	1.7x10 ³	5.4x10 ⁴	2.2x10 ²	23	-

ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์																		ค่ามาตรฐาน
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. .68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
จุดที่ 4																				
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.5	7.6	6.1	7.8	7.4	7.8	7.7	7.7	7.6	7.4	7.7	7.5	7.7	7.5	7.7	7.8	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	14	<10	<10	25	<10	<10	16	12	40	10	<10	10	27	13	<10	<10	<10	233	ไม่เกิน 20
3. TDS	mg/L	483	716	460	360	332	380	448	400	404	328	736	554	472	494	560	700	576	568	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	21	27	8	25	13	25	23	<0.5	34	34	10	25	22	34	17	12	10	37	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	2	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	1.0	<1.0	<1	<1	1.6	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	24	23	22	32	10	14	23	10	28	12	8	24	18	27	7.0	12	40	95	ไม่เกิน 30
จุดที่ 5																				
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.2	7.4	7.3	7.6	7.4	8.1	7.7	7.9	7.6	7.0	7.4	7.3	7.4	7.2	7.5	7.9	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. TDS	mg/L	197	180	180	148	172	380	224	200	194	190	254	208	200	154	158	406	546	186	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	2	<1.0	Not Dect	Not Dect	Not Dect	25	Not Dect	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	13	9	<1	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1	<1	<1	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	6	<5.0	14	<5.0	6	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<1.0	<5.0	11	8	<5	ไม่เกิน 30
จุดที่ 6																				
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.2	7.2	7.3	7.5	8.7	7.9	7.8	7.9	7.7	7.0	7.4	7.5	7.4	7.3	7.5	7.9	7.3	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. TDS	mg/L	198	182	178	140	174	274	218	204	190	192	256	204	200	152	162	402	486	184	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	2	<1.0	Not Dect	Not Dect	Not Dect	4	Not Detc	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	11	7	<1	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1	<1	<1	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	8	8	<5	ไม่เกิน 30
8. TCB	MPN/100ml	9.2 X10 ⁴	3.5 X10 ⁴	9.2 X10 ⁴	2.4 X10 ³	<1.8	1.4 X10 ³	98	7.0x 10 ³	9.2x 10 ³	<1.8	14	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	50	14	<1.8	-
9. FCB	MPN/100ml	9.2 X10 ⁴	1.7 X10 ⁴	9.2 X10 ⁴	2	<1.8	<1.8	<1.8	2.0 x10 ³	33	<1.8	4.5	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	4.5	<1.8	-



รูปที่ 3-5 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ของ BOD หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ ปี 2566-2568



รูปที่ 3-6 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ของ SS หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ ปี 2565-2568

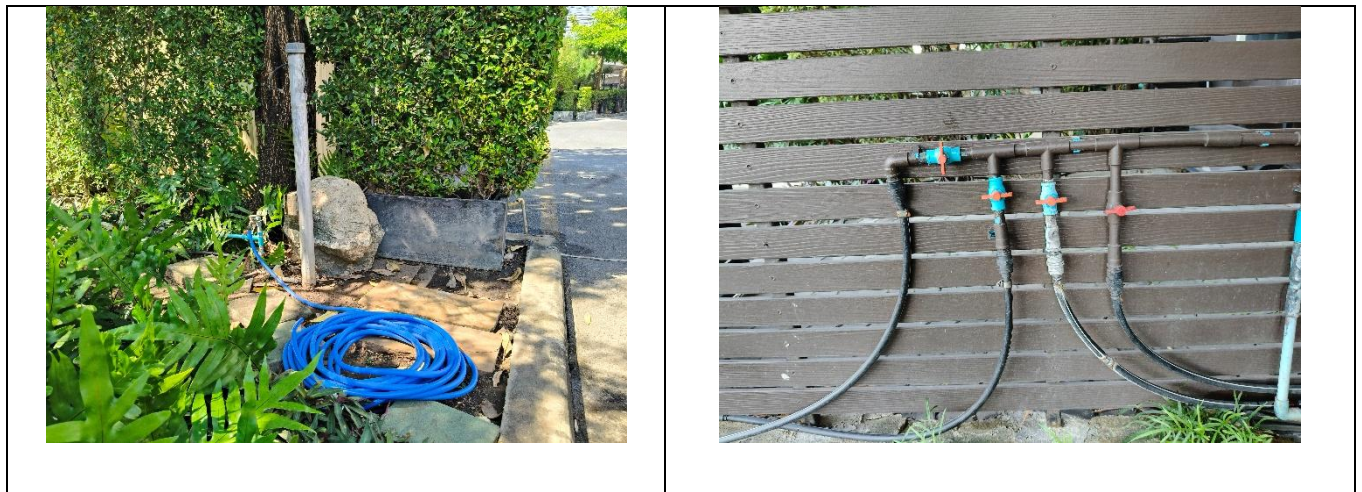
3.2 แหล่งน้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจสอบ : ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที
ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ความถี่ของการตรวจวัด : ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง
ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน
ปีต่อ ๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ โดยเมื่อพบว่ามีปัญหาเร็วขึ้น หรือแตก โครงการได้ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที ดังรูปที่ 3-7



รูปที่ 3-7 การดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ท่อประปา

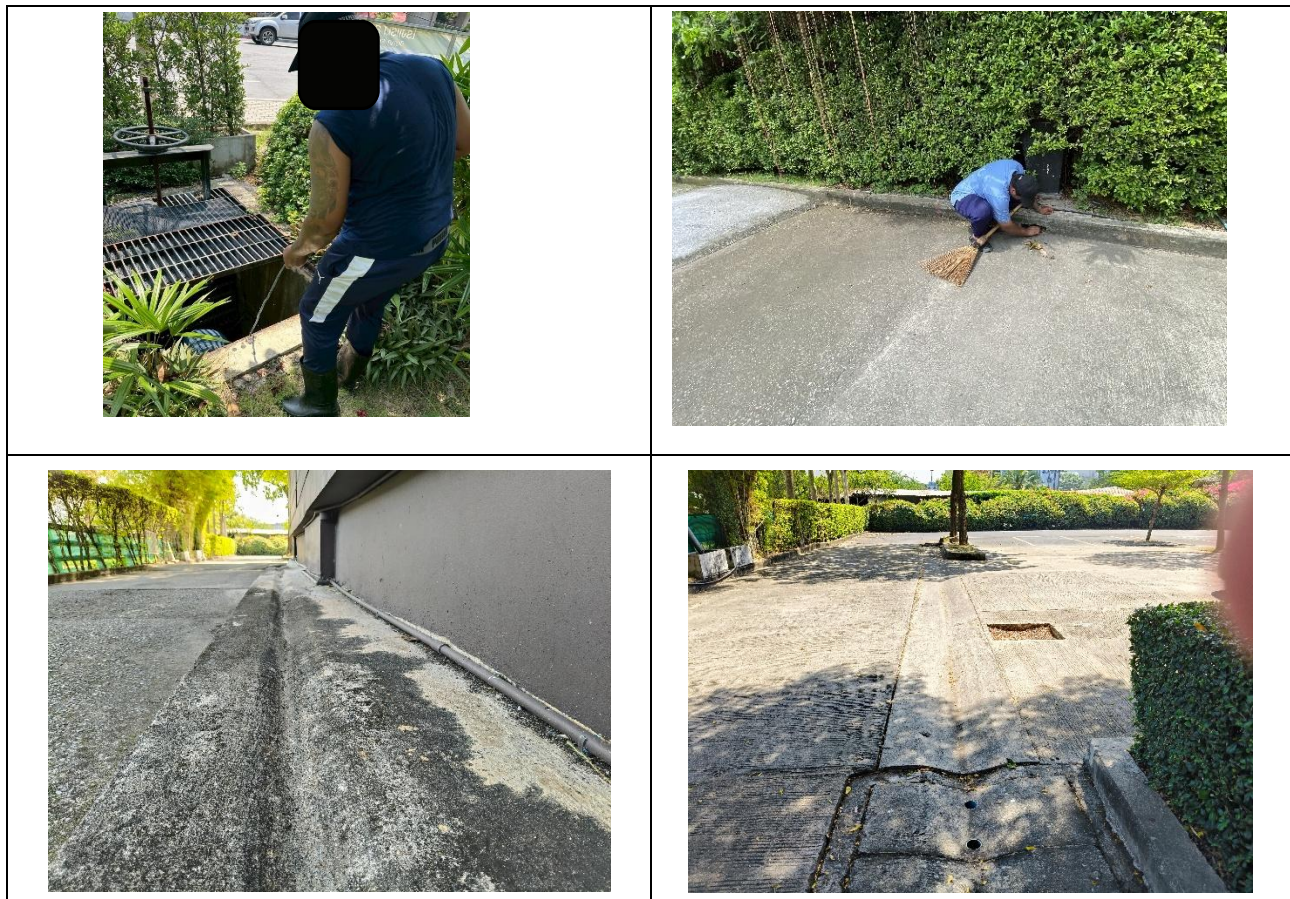
3.3 ระบบระบายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ
ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ความถี่ของการตรวจวัด : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนอุดตัน และไม่ให้มีการชำรุด ซึ่งท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการมีสภาพดี ดังรูปที่ 3-8



รูปที่ 3-8 การดูแล ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : ถังขยะและห้องพักขยะ
- ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคันทน์ยาวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ
- ความถี่ของการตรวจวัด : ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดี ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ตรวจสอบการตกค้างของขยะทุกวัน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบถังขยะที่จัดวางไว้บริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีการชำรุด แตก ผุพัง หรือรั่วซึม
 - (2) โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะในถังขยะจุดต่างๆ และบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน
- แสดงดังรูปที่ 3-9



รูปที่ 3-9 การตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีขยะตกค้าง

3.5 ระบบการจราจร

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ
ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น
- ความถี่ของการตรวจสอบ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณถนน ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งมีการตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ช่องจอดรถ ป้ายสัญญาณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ดังรูปที่ 3-10



รูปที่ 3-10 การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนและสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ

3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : อาคารโครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ
- ความถี่ของการตรวจวัด : ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

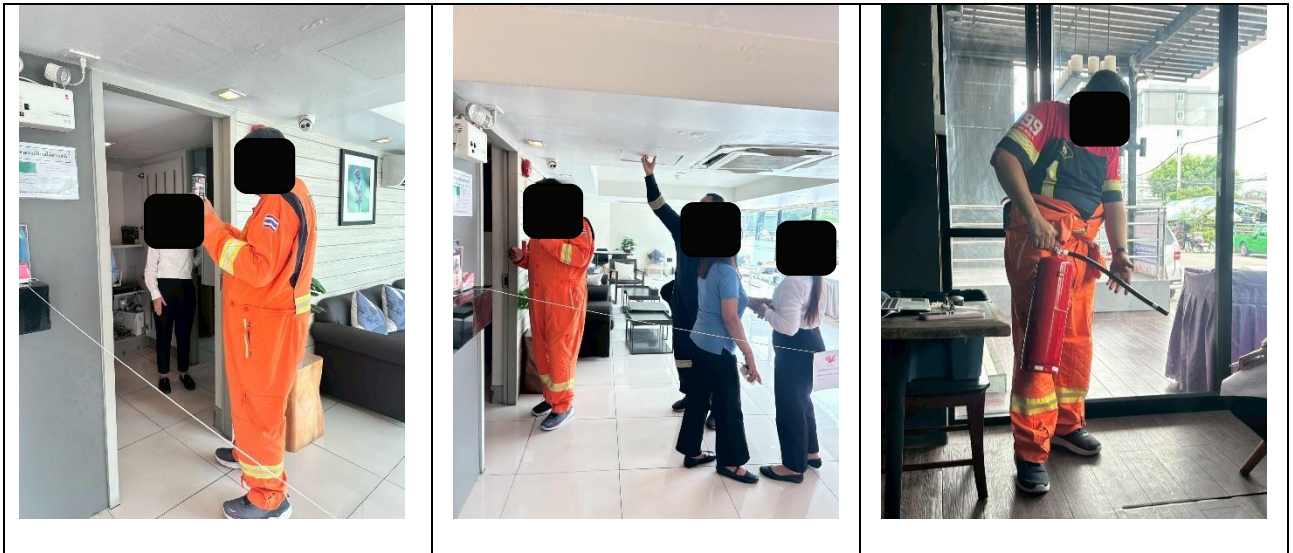
2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1 โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถทำงานได้ด้อยู่เสมอ ดังรูปที่ 3-11

2.2 ในช่วงปี 2568 มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 25 พฤษภาคม ณ โรงแรมสินสิริ สาขาเกษตร-นวมินทร์ ดังรูปที่ 3-12 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ดังเอกสารแนบ 5



รูปที่ 3-11 การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร



รูปที่ 3-12 การฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและดับเพลิงเบื้องต้น เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2568

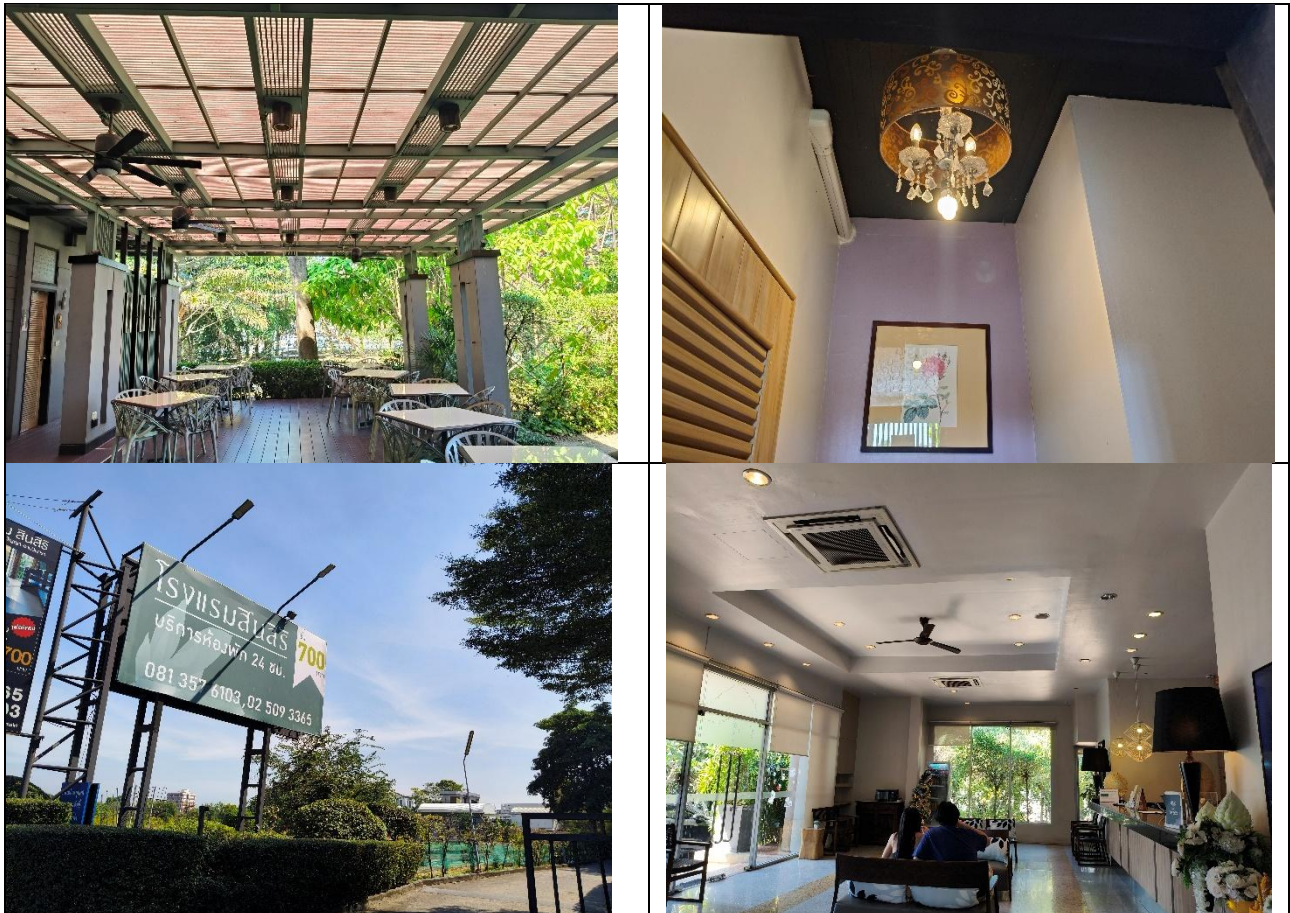
3.7 ไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : อาคารโครงการและพื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด :
 - ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ
 - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง
- ความถี่ของการตรวจวัด :
 - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
 - ตลอดระยะดำเนินการ
 - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ดังรูปที่ 3-13



รูปที่ 3-13 การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า

บทที่ 4

สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) มี โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบได้ดังต่อไปนี้

(1) มาตรการด้านสภาพภูมิประเทศ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนด

(2) มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนด

(3) มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีการตรวจสอบ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ตลอดเวลา และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือน ตามที่กำหนดไว้ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

(4) มาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพบก :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(5) มาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(6) มาตรการด้านการใช้น้ำ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(7) มาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่กำหนด

(8) มาตรการด้านการกำจัดขยะมูลฝอย :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ยกเว้นการการตั้งถังขยะบริเวณโถงบันได ซึ่งโครงการไม่มีการตั้งถังขยะดังกล่าวเพื่อความสวยงาม และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักใส่ถุงดำ ไปไว้ยังจุดพักขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขยะของสำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัด

(9) มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่กำหนด

(10) มาตรการด้านการคมนาคม :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(11) มาตรการด้านการระบายอากาศ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(12) มาตรการด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(13) มาตรการด้านสาธารณสุข :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(14) มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(15) มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2568