

ภาคผนวก

## ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ ✓
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6 ✓



ที่ ทส 1009.5/ 9031

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 5 กันยายน 2551

2. หนังสือบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 164 แยก 6 ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 161 ห้อง (ห้องพัก 156 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วมินคอนส์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 52/2551 เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และเสนอ

2/ให้ผู้แทน...

ที่ ทส 1009.5/ **9031**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพ ฯ 10400

**26** พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 5 กันยายน 2551  
2. หนังสือบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 164 แยก 6 ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 161 ห้อง (ห้องพัก 156 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 52/2551 เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และเสนอ

2/ให้ผู้แทน...

ให้ผู้แทนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตรวจสอบในประเด็นการป้องกันอัคคีภัย และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ ให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ โดยประธานผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการและนำเสนอให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)  
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

น.ส.  
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)  
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ผู้ปลง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย)

ชอยรามคำแหง 164 แยก 6 ถนนรามคำแหง

แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท วี.พี.ที.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

12 ซอยพัฒนาवेศม์ 8 ถนนสุขุมวิท 71

แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

2/68



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	ลักษณะผลกระทบเช่นเดียวกับในระยะก่อสร้าง คือ พื้นที่ได้รับการพัฒนาจากพื้นที่รกร้างเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยโดยมีองค์ประกอบหลักของพื้นที่โครงการคืออาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และลานจอดรถ โดยมีรูปแบบอาคารและตกแต่งพื้นที่ให้มีความสวยงาม มีการออกแบบการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับพื้นที่และผู้พักอาศัย มีการจัดการระบบระบายน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ไหลไปในทิศทางเดียวกันเพื่อลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังและน้ำนองของพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยทั้งประเภทบ้านเดี่ยว อาคารอยู่อาศัยรวม และหมู่บ้านจัดสรร ดังนั้นลักษณะผลกระทบจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่บริเวณที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ แต่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบของชุมชนแต่อย่างใด	(แสดงผังบริเวณโครงการ ดังภาพที่ 2)	

หน้า 22/28

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)  
ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารและพัฒนาสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>การระบายอากาศ</u> โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น มีการระบายอากาศโดยวิธีกลด้วยเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติด้วยการอาศัยโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ในการระบายอากาศผ่านทางประตู หน้าต่าง บานเกล็ดภายในห้องพัก และช่องเปิดกลางอาคาร ที่เน้นให้ทุกห้องพักมีการระบายอากาศกับพื้นที่ภายนอก เมื่อพิจารณาสัดส่วนของช่องเปิดต่อพื้นที่ห้องพักพบว่ามีความพอประมาณ 12.3% - 26.7% ผลกระทบด้านการบดบังลมเนื่องจากอาคาร ที่มีแนวระนาบของอาคารและมีช่องเปิดระบายอากาศ ผลกระทบด้านการบดบังลมที่เกิดจากอาคารโครงการต่อบ้านเรือนใกล้เคียงนั้นจึงเป็นผลกระทบในบางช่วงเวลาตามทิศทางของกระแสลมซึ่งคาดว่าเป็นผลกระทบในระดับไม่รุนแรง <u>การควบคุมแสงแดด</u> เนื่องจากอาคารเป็นผลดีในด้านการให้ร่มเงา ลดความร้อนที่บ้านจะได้รับในช่วงแดดยามบ่าย และเงาของอาคารไม่มีผลต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ซึ่งเลี้ยงข้างเคียง <u>การดูดซับมลพิษจากยานพาหนะ</u> การคมนาคมทางรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เป็นสาเหตุหลักของมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จากผลการประเมินความเข้มข้นของฝุ่น	1. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอด" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์ 2. รักษาความเป็นช่องเปิดของอาคารไว้ มิให้มีวัสดุมาบังเพื่อการระบายอากาศที่ดี 3. บำรุงรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตลดการเปิดดำเนินการ	

หน้า 24/28

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)  
ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารและพัฒนาสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์บริเวณที่จอดรถที่ใกล้ที่พักอาศัยของโครงการ ได้คำนวณที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง (TSP) = 0.016 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)=0.982 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) = 0.036 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.185 มก./ลบ.ม.</li> </ul> ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ จะสามารถช่วยลดระดับมลพิษที่ปล่อยจากเครื่องยนต์ได้		
1.3 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงในระยะโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้าและออกพื้นที่โครงการ ซึ่งยานพาหนะส่วนใหญ่ ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงใกล้เคียงกับเสียงทั่วไปของชุมชน ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเกิดจากการคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นรถขนาดเล็ก ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยอาจไม่รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน	1. จัดอบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว และแบ่งหน้าที่รับผิดชอบให้กับพนักงานอย่างชัดเจน	

25/1/2562

(นายจุไร อุบลศิริ)

ตำแหน่งการดำเนินงานโครงการบริการชุมชนและกิจเพื่อสังคม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย เขต 2g ที่มีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี ผลคือทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) ซึ่งระดับความรุนแรงอันเนื่องมาจากแผ่นดินไหวนั้นขึ้นอยู่กับตำแหน่งและขนาดของของแผ่นดินไหว ดังนั้นผู้ที่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงควรมีความรู้และความพร้อมเพื่อความปลอดภัย	2. จัดทำเอกสารเผยแพร่ หรือขอแผ่นพับจากหน่วยงานราชการ เรื่อง ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว ก่อนเกิดแผ่นดินไหว และขณะเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	น้ำทิ้งที่ปล่อยออกนอกโครงการ คือ น้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่ผ่านกระบวนการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมกับน้ำทิ้งของชุมชน เชื่อมไปยังระบบระบายน้ำบนถนนรามคำแหง และระบายลงคลองลาดบัวขาว <p>เนื่องจากพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการเพิ่มทรัพยากรมนุษย์ ซึ่งเป็นผลกระทบที่สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ และบริเวณโดยรอบซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชน</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการมีการนำบัติน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพตลอดการดำเนินโครงการ ก่อนระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

26/1/2562

(นายจุไร อุบลศิริ)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรมนุษย์ ซึ่งเป็นผลกระทบที่สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ และบริเวณโดยรอบซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชน สำหรับผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการสำรองน้ำประปาทั้งสิ้นประมาณ 212.46 ลบ.ม./วัน (น้ำสำรองดับเพลิง 81 ลบ.ม. และน้ำใช้ 131.48 ลบ.ม.) โดยสำรองน้ำไว้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน 140.40 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำบาดาล 72.08 ลบ.ม. โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 198.63 ลบ.ม. ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำสำรอง 1.07 วัน ระบบส่ง-จ่ายน้ำเป็นระบบปั๊มอัตโนมัติ ซึ่งมีการปั๊มน้ำสำรองตลอดเวลา แม้ในกรณีฉุกเฉินปั๊มน้ำไม่สามารถทำงานได้ สามารถใช้ fire pump เพื่อสำรองน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปยังถังสำรองน้ำบาดาลได้ ดังนั้นโครงการจะมีน้ำใช้อย่างเพียงพอ โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของกองประปาเมืองบุรี สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งโครงการได้รับการรับรองจากกองประปาเมืองบุรี ว่าสามารถให้บริการบริการน้ำประปาแก่พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ให้โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 4. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน

วันที่ 27/6/2561

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้ระบบบำบัดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 แบบ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL : BSA-4000 ขนาด 4 ลบ.ม. 1 ถัง รับน้ำเสียจากห้องชั้นล่างฝั่งตะวันออก ปริมาณ 2.1 ลบ.ม. และ MODEL : ALFA-50 ขนาด 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รับน้ำเสียรับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆของอาคารทั้งหมด ปริมาณ 91.99 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมลงระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านปลอกดักขยะ-ปอดักไขมันก่อนระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ การกำหนดค่าการออกแบบระบบบำบัด กำหนดค่าความลึกปรกของน้ำเสียเข้าสู่ระบบที่ 250 มม./ลิตร และกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ 20 มม./ลิตร มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งในด้านผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำภายนอก และปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL:ALFA-50 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) ขนาด 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL : BSA-4000 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (แสดงแบบแปลน ตำแหน่งติดตั้ง ดังภาพที่ 3) (แสดงแบบแปลนระบบบำบัด ดังภาพที่ 4) 2. กำหนดให้เก็บไขมันออกจากปลอกดักไขมันอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนการนำกลับไปใช้ หรือก่อนระบายออกนอกโครงการ (ดังแสดงในภาพที่ 5) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ และตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัด ได้แก่ Aerator, Return Sludge Pump และระบบท่อต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	1. เก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัดที่ปล่อยน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และหลังการบำบัดที่ปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง/จุด เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD <sub>5</sub> , Suspended Solids, Setttable Solids, Total Dissolved Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สุ่มถ่ายตะกอนในถังตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน

วันที่ 28/6/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ให้ดำเนินการสูบน้ำถ่ายตะกอนส่วนเกินที่อยู่ในถังตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน โดยติดท่อสูบน้ำถ่ายตะกอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำทิ้งและระบบระบายน้ำฝน โดยมีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก</p> <p><b>ระบบระบายน้ำทิ้ง</b> : น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาด <math>\varnothing 8"</math> ผ่านตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ กำหนดจุดระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด โดยเชื่อมท่อของโครงการลงบ่อกักน้ำสาธารณะบนถนนซอยรวมค่าแห่ง 164 แยก 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p><b>ระบบระบายน้ำฝน</b> : น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ ระบายไปยังบ่อกักน้ำฝน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ฝั่งทิศเหนือ (ฝั่งอาคาร) มีบ่อกักน้ำขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น 37 ลบ.ม. อย่างเพียงพอ ระบายน้ำออกจากบ่อกักน้ำด้วย Submersible Pump ขนาด 2.5 kw. อัตราการไหลไม่เกิน Q ก่อนพัฒนาพื้นที่ 0.025 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- พื้นที่โครงการฝั่งทิศใต้ (ฝั่งลานจอดรถ) มีบ่อกักน้ำขนาด 10.12 ลบ.ม. รองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น 7 ลบ.ม. อย่างเพียงพอ ระบายน้ำออกจากบ่อกักน้ำด้วย Submersible Pump ขนาด 2.5 kw. ด้วยอัตราการระบายไม่เกิน Q ก่อนพัฒนาพื้นที่ 0.005 ลบ.ม./วินาที</li> </ul>	<p>1. สร้างบ่อกักน้ำ ขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (ม.) = <math>4.00 \times 6.00 \times 3.00</math> ม. (เก็บกักน้ำฝนที่ระดับความลึก 2.50 ม.) ปริมาตร 60 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ฝั่งเหนือ และสร้างบ่อกักน้ำขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (ม.) = <math>2.00 \times 4.60 \times 1.10</math> ม. ปริมาตร 10.12 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ฝั่งใต้</p> <p>2. รวบรวมน้ำฝนภายในโครงการลงบ่อกักน้ำ และระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำ (Submersible Pump) ขนาด 2.5 kw. ควบคุมอัตราการระบายออกจากฝั่งอาคาร เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที และฝั่งลานจอดรถ 0.005 ลบ.ม./วินาที (แสดงแบบแปลนบ่อกักน้ำและระบบระบายน้ำ ดังภาพที่ 6)</p>	<p>1. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำทุก 1 เดือน</p>

ฉบับที่ 29/68 หน้า 1

(นายสุวิทย์ อุตสาหกิจ)

ตำแหน่งรองผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>น้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงบ่อกักน้ำใต้ดิน และระบายออกจากบ่อกักน้ำฝนแยกด้วยเครื่องสูบน้ำ และให้เก็บน้ำไว้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการเก็บน้ำหรือระบายน้ำให้พิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพอากาศและฤดูกาล</p> <p><b>ความสามารถในการระบายน้ำของท่อสาธารณะ</b></p> <p>เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม ดังนั้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ท่อระบายน้ำในซอยรวมค่าแห่ง 164 แยก 6 จะไม่สามารถระบายน้ำได้ทันเกิดปัญหาน้ำท่วมเอ่อ จากการประเมินพื้นที่รับน้ำของซอยแยก 6 มีปริมาณน้ำฝน 0.086 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนมีปริมาณมากกว่าความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ 0.085 ลบ.ม./วินาที มักเกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้น้ำท่วม</p> <p>ปัญหาดังกล่าวกำลังได้รับการเร่งแก้ไข ตามแผนบรรเทาผลกระทบของสำนักงานเขต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนแก้ไขปัญหาน้ำท่วมแบบชั่วคราว : ติดตั้งรางสาธารณะ ลำรางชั่วคราวเพื่อระบายน้ำภายในชุมชน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกช่วยบรรเทาปัญหาน้ำท่วม</li> <li>- แผนแก้ไขปัญหาน้ำท่วมแบบถาวร : โครงการปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำด้วยการเพิ่มขนาดท่อระบายน้ำจากเดิมขนาด <math>\varnothing 0.4</math> ม. เป็น <math>\varnothing 0.8</math> ม. และยกระดับถนน ซึ่งหลังปรับปรุงแนวท่อแล้ว ช่วยเพิ่มอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในซอยรวมค่าแห่ง 164 แยก 6 เท่ากับ 0.4 ลบ.ม./วินาที สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนทั้งหมด 0.086 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ และสามารถแก้ปัญหาพื้นที่น้ำท่วมได้</li> </ul>	<p>3. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจเช็คอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. เก็บน้ำไว้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการเก็บน้ำหรือระบายน้ำให้พิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพอากาศและฤดูกาล</p> <p>5. กำหนดจุดเชื่อมต่อเพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

ฉบับที่ 30/68 หน้า 1

(นายสุวิทย์ อุตสาหกิจ)

ตำแหน่งรองผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p><u>ความเพียงพอของที่รองรับขยะในโครงการ</u></p> <p>โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอย 1.765 ลบ.ม./วัน หรือ 0.2 ลบ.ม./วัน การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบรวบรวมขยะในห้องพักแล้วนำไปทิ้งยังที่พักรวมขยะข้างโรงลิฟท์แต่ละชั้น ซึ่งมีถังรองรับขยะมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ และเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมโดยแม่บ้านของโครงการ</p> <p>ห้องพักรวมมูลฝอยรวม มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 2.0 x 3.5 x 2.5 ตร.ม. (คิดความสูง 1.0 เมตร) มีปริมาตรของส่วนรองรับขยะประมาณ 6.64 ลบ.ม. รองรับขยะได้ประมาณ 3.2 วัน จัดแบ่งพื้นที่รองรับขยะมูลฝอยเป็น 4 ส่วน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ขยะเปียก ขนาด 1.45 x 1.80 x 1.00 = 2.61 ลบ.ม.</li> <li>2) ขยะแห้ง ขนาด 1.20 x 1.80 x 1.00 = 2.16 ลบ.ม.</li> <li>3) ขยะรีไซเคิล ขนาด 0.50 x 1.15 x 1.00 = 0.57 ลบ.ม.</li> <li>4) ขยะอันตราย ขนาด 0.50 x 0.60 x 1.00 = 0.30 ลบ.ม.</li> </ol> <p>น้ำทิ้งจากห้องขยะเชื่อมลงระบบบำบัดน้ำเสีย มีประตูเปิด-ปิด 2 ด้าน ได้แก่ ประตูด้านในโครงการสำหรับให้แม่บ้านเก็บขนขยะ และประตูด้านหน้าสำหรับเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้โครงการจัดตั้งรองรับขยะมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ชั้นละ 4 ถัง เพื่อรองรับปริมาณขยะในแต่ละชั้น โดยจัดไว้ในบริเวณโรงลิฟท์ ให้ใช้ถุงดำรวมใส่ถึงขยะทุกครั้ง และจัดให้มีการแบ่งประเภทของถังรองรับขยะ ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายระบุประเภทขยะให้ชัดเจน</li> <li>2. สร้างห้องพักรวมมูลฝอยรวม มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 2.0 x 3.5 x 2.5 ตร.ม. พื้นที่รองรับขยะมูลฝอยเป็น 4 ส่วน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะเปียก ขนาด 1.45x1.80x1.00 = 2.61 ลบ.ม.</li> <li>- ขยะแห้ง ขนาด 1.20x1.80x1.00 = 2.16 ลบ.ม.</li> <li>- ขยะรีไซเคิล ขนาด 0.50x1.15x1.00 = 0.57 ลบ.ม.</li> <li>- ขยะอันตราย ขนาด 0.50x0.60x1.00 = 0.30 ลบ.ม.</li> </ul> (แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักรวมมูลฝอยรวมในผังบริเวณโครงการ ดังภาพที่ 2) (แสดงแบบแปลนห้องพักรวมมูลฝอย ดังภาพที่ 7) </li> <li>3. ให้ทำการเก็บขนขยะจากถังขยะทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</li> </ol>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>ศักยภาพของหน่วยงานเก็บขน</u></p> <p>ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตมีนบุรี ยินยันความพร้อมในการเก็บขนขยะและดูแลถ่ายเทขยะจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องแจ้งขอรับบริการการเก็บขนขยะมูลฝอยต่อฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตมีนบุรี เพื่อจัดการเรื่องค่าธรรมเนียมการเก็บขนขยะให้เรียบร้อย ซึ่งตามลักษณะการดำเนินงานเก็บขนขยะของหน่วยงานที่รับผิดชอบนั้น กล่าวได้ว่าอาคารที่จ่ายค่าธรรมเนียมการเก็บขน ทางเขตจะเข้ามาเก็บขนขยะทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. การเก็บขนขยะให้มัดปิดปากถุงให้เรียบร้อย โดยไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด แล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเขตมีนบุรีต่อไป</li> <li>5. ทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง</li> <li>6. ประสานหน่วยงานรับผิดชอบเก็บขนขยะ และปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการเก็บขนขยะอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,000 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.43 ของหน่วยจำหน่ายไฟและมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าประมาณ 580 คน คิดเป็นจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 0.36</p> <p>โครงการได้รับการยืนยันความพร้อมและความสามารถในการจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างต่อเนื่องและเพียงพอจากการให้หัตถ์ครองมีนบุรี การใช้ไฟของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟของพื้นที่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบต่างๆ เช่น การเดินสายไฟ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>3. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร และการคมนาคม</p>	<p><u>จำนวนที่จอดรถและระบบจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 59 คัน โดยอยู่ที่บริเวณพื้นที่โครงการฝั่งทิศเหนือ 39 คัน และอยู่ที่ลานจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการฝั่งทิศใต้ 20 คัน</li> <li>- จัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว บนถนนในโครงการกว้าง 3.50 – 6.00 ม.</li> <li>- แนวคูน้ำกั้นกลางปากทางเข้าและทางออกโครงการ ระยะห่างจากทางร่วมหรือทางแยก (ข.ร.ม.ค่าแฉ่ง 164 กับ ข.ร.ม.ค่าแฉ่ง 164 แยก 6 และแยก 8) ไม่น้อยกว่า 70 ม. โดย ข.ร.ม.ค่าแฉ่ง 164 แยก 6 และแยก 8 กว้าง 9 เมตร และ ข.ร.ม.ค่าแฉ่ง 164 กว้าง 12 เมตร</li> </ul> <p>ระบบจราจรของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p><u>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่พักอยู่ที่พื้นล่าง อาจได้รับมลพิษจากรถยนต์ เป็นผลกระทบต่อสุขภาพ</li> <li>- เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่สะสมบนถนน ขณะที่รถวิ่งผ่าน ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสภาพจราจรบนทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>ถนนร.ม.ค่าแฉ่ง : ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) มีปริมาณจราจรหนาแน่น สภาพจราจรอยู่ในระดับเลว ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ มีสภาพจราจรในภาพรวมอยู่ในระดับดีมาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำเครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ให้ชัดเจน</li> <li>2. จัดทำเครื่องหมายจราจร แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน และเหมาะสมกับเส้นทางจราจรในโครงการ เพื่อให้การจราจรเป็นไปตามที่กำหนดไว้</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรของอาคารอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรและลานจอดรถ</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนโครงการ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนผิวทาง</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์</li> <li>6. ติดป้าย “กรุณาลดความเร็ว” ให้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถและฝุ่นละออง</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางจราจร</li> <li>8. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ol>	

- 31 -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจราจรและการคมนาคม (ต่อ)	<p>ซอยรวมคำแหง 164 : ในช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) มีสภาพจราจรติดขัดอยู่ในระดับเลว-เลวมาก ส่วนช่วงเวลาอื่น (9.00-18.00 น.) สภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ถึงดีมาก และในช่วงเวลา 11.00 – 15.00 น. เป็นช่วงที่การจราจรเบาบางที่สุดอยู่ในระดับดีมาก</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio ก่อนและหลัง พบว่าสภาพการจราจรในภาพรวมบนถนนซอยรวมคำแหง 164 และถนนรวมคำแหงมีสภาพจราจรอยู่ในระดับคงเดิม การเพิ่มปริมาณจราจรที่ส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรเดิมมีเพียงเล็กน้อย ดังนั้นปริมาณรถจากพื้นที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเล่นแปลงสภาพการจราจรของพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p>	(แสดงผังระบบจราจร ดังภาพที่ 8)	
3.7 ข้อดีภัย	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น จัดอยู่ในพื้นที่ที่ครอบคลุมประเภทที่ 1 ถือว่ามีอันตรายครอบคลุมน้อย (มาตรฐานการป้องกันข้อดีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2540) หมายถึงเป็นอาคารที่จัดอยู่ในประเภทที่ถือว่ามีความเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) นั่นคือมีการถูกลามของเพลิงไหม้ต้องใช้เวลานานเนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีตและไม่มีเชื้อเพลิงให้ถูกลามอย่างรุนแรงต่อเนื่อง</p> <p><u>ระบบป้องกันข้อดีภัยของอาคาร</u></p> <p>จากการศึกษาระบบบรรเทาข้อดีภัยภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสาย ดับเพลิงมือถือ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ด้วยมือและอัตโนมัติ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันข้อดีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีบันไดหนีไฟ 2 แห่งอาคาร โดยชั้น 2-8 มีบันไดหนีไฟเชื่อมตั้งแต่ชั้น 8 ลงมายังลานเปิดโล่งชั้น 2 และลงสู่ชั้นล่างได้ 2 ทาง คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟจำนวน 1 บันได บริเวณกลางอาคารที่ชั้น 2</li> <li>- ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟของทุกชั้น บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น และจัดเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานชั้นล่างของอาคาร</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันข้อดีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

U 126 670, 34/68 34117

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
อัคคีภัย (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า ครบถ้วนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p><u>พื้นที่จุดรวมคน</u> พื้นที่จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ 149 ตร.ม. (พื้นที่รวมรั้วด้านหน้าอาคาร 77 ตร.ม. และพื้นที่ถนนบางส่วนฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร 72 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน สอดคล้องตามข้อกำหนดที่ให้พื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยในสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p><u>ระยะเวลาการอพยพ</u> การอพยพหนีไฟออกจากอาคารสู่ภายนอก โดยใช้บันไดที่มีในอาคารทั้งหมด ได้แก่ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ให้เวลาอพยพไม่เกิน 12 นาที (โดยประมาณ) สอดคล้องตามข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดระยะเวลาอพยพไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p><u>ปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง</u> โครงการมีน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงแยกจากน้ำใช้ ประมาณ 81 ลบ.ม. ติดตั้ง fire pump เพื่อปั๊มน้ำจากถังสำรองใต้ดินขึ้นมายังถังสำรองน้ำดาดฟ้าเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อย่างต่อเนื่องนาน 30 นาที</p>	<p>- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมี ขนาด 4 กก. ทุกชั้น 15 เมตร</p> <p>- ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมือ และกริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>- ติดตั้ง Heat Detector ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และติดตั้ง Smoke Detector บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินทำงานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทุกชั้น</p> <p>- ติดป้ายทางออกหนีไฟ เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวหนังสือสูง 15 ซม. ติดไว้ที่โถงทางเดินของทุกชั้น</p> <p>- ติดป้ายบอกชั้น ตัวหนังสือสูง 15 ซม. ที่บริเวณบันไดทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p> <p>- ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าระบบต่อลงดิน</p> <p>(แสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร ดังภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 15)</p>	

35/68 .....หน้า

(ผู้ดูแล/ผู้ประเมิน)

สำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อมและพลังงานชุมชนและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
อัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ศักยภาพของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</u> หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้และมีศักยภาพในการดับเพลิงคือ สถานีดับเพลิงบางชั้น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมาถึงโครงการไม่เกิน 10 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพ เช่น รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถบรรทุกน้ำ รถบันได และรถไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น ทำให้เชื่อมั่นได้จากระบบการให้ความช่วยเหลือจากภายนอกมีประสิทธิภาพเพียงพอ</p>	<p>2. กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ 149 ตร.ม. (พื้นที่รวมรั้วด้านหน้าอาคาร 77 ตร.ม. และพื้นที่ถนนบางส่วนฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร 72 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน</p> <p>(แสดงผังจุดรวมพลและเส้นทางอพยพ ดังภาพที่ 16)</p> <p>3. ให้โครงการดำเนินการจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร “แผนอพยพหนีไฟ” ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้ศึกษารายละเอียด</p> <p>4. จัดอบรมแก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการดับเพลิง ตลอดจนการบรรเทาสาธารณภัยโดยขอความร่วมมือจากวิทยากรสถานีดับเพลิงในท้องที่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

36/68 .....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	<p><u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม</u></p> <p>ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณที่ดินหมายเลข ย.6-11 ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาปนาราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) = 2.2</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) = 34.5%</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) = 29%</li> </ul> <p>สอดคล้องตามข้อกำหนดการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ กำหนดค่า FAR ไม่เกิน 4.5, OSR ไม่น้อยกว่า 6.5% และ BCR ไม่เกิน 70%</p> <p><u>ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</u></p> <p>การมีโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยลดจำนวนพื้นที่ว่าง และเพิ่มจำนวนพื้นที่อยู่อาศัย จากเดิม 23.683 ตร.กม. (ร้อยละ 37.21) เป็น 23.680 ตร.กม. (ร้อยละ 37.205) และเพิ่มพื้นที่อยู่อาศัย จากเดิม 9.611 ตร.กม. (ร้อยละ 15.10) เป็น 9.614 ตร.กม. (ร้อยละ 15.105) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลง ตัวเลขในทศนิยมตำแหน่งที่ 3 ถือได้ว่าการมีโครงการเป็นผลกระทบด้านการให้ ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ อีกทั้งบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย</p>		

38/158

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม และโครงการบ้าน จัดสรร เป็นต้น ซึ่งการมีอาคารโครงการจึงไม่ขัดต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>ผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากร</u></p> <p>การเพิ่มจำนวนประชากรจากพื้นที่โครงการ 580 คน มีผลต่อความหนาแน่นของ ประชากรในบริเวณพื้นที่ศึกษา 0.4 ตร.กม. ในระดับต่ำ พื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ทั้งหมู่บ้านจัดสรร ทาวน์เฮ้าส์ ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม ประเมินความหนาแน่นประชากรก่อนมี โครงการ ประมาณ 19 คน/ไร่ และหลังโครงการเปิดดำเนินการความหนาแน่น ประชากรเพิ่มเป็น 21 คน/ไร่ ซึ่งค่าความหนาแน่นประชากรอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง 17-40 คน/ไร่</p>		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเกี่ยวกับ การดำเนินโครงการ โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาตามเส้นทางคมนาคมที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ จากทิศเหนือที่ถนนรามคำแหง จดทิศใต้ที่ทางเข้าหมู่บ้าน เพชรไพศาล ทิศตะวันออกที่ซอยรามคำแหง 166 จดทิศตะวันตกที่คลองลาดบัว ขาว รวมประชากรในพื้นที่ศึกษาประมาณ 190 หลังคาเรือน</p> <p>ผลการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างจำนวน 40 หลังคาเรือน มีความเห็น เกี่ยวกับโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ ดังนี้</p>	<p><u>การจัดการพื้นที่โครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้โครงการควบคุมดูแลการจัดการระบบ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ มิให้เกิดผลกระทบต่อ ส่วนรวม</li> <li>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งมิให้เกิดกลิ่นเหม็น และ เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</li> <li>3. รักษาความสะอาดที่ทุกมูลฝอยรวม มิให้สกปรก และส่งผลกลิ่นเหม็น</li> </ol>	

38/168

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบด้านบวก <ul style="list-style-type: none"> <li>ประชากรเพิ่มมากขึ้น มีผลให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น</li> </ul> </li> <li>ผลกระทบด้านลบ <ul style="list-style-type: none"> <li>เพิ่มความหนาแน่นของประชากรหนา</li> <li>จำนวนรถเพิ่มมากขึ้น มีผลกระทบด้านการจราจร</li> </ul> </li> </ul>	<p>4. หอชมระบอบระบายน้ำของโครงการ มิให้มีน้ำเอ่อ ล้นออกมาภายนอกโครงการ</p> <p><u>การจัดการด้านการคมนาคม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดการจราจรและให้จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจรตลอดถนนโครงการ และตำแหน่งที่จอดรถ ให้ชัดเจน</li> <li>3. ติดป้าย "กรุณาขับเครื่องหนะลดจุด" ไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่สิ่งแวดล้อม</li> <li>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ใน ระยะไกลพอสมควร เพื่อให้ผู้ที่จะมายังพื้นที่โครงการ ชะลอรถและให้สัญญาณไฟก่อนถึงทางเข้าพื้นที่ โครงการ ช่วยลดการกีดขวางการจราจรและป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>5. ดูแลและซ่อมแซมป้ายสัญลักษณ์ให้อยู่ในสภาพที่ อยู่เสมอ</li> </ol>	

0110 0000 29/168.....หน้า

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

กำลังแปลความคำโครงการตามวิธีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้ง่ายเข้า-ออก เป็นไป ด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวาง การจราจร</li> <li>7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่ จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืน</li> </ol>	
4.2 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<p><u>ความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p>ลักษณะอาคารตามแบบสถาปัตยกรรมเป็นอาคารทรงสี่เหลี่ยม เปิดโล่งบริเวณ กลางอาคาร ทำให้อาคารมีลักษณะคล้ายรูป U มีการตกแต่งภายนอกอาคารด้วย สีเหลืองและสีโอไรสโทเนียน ซึ่งพื้นที่ได้รับความนิยมทั่วไป ไม่ใช้สีที่โดดเด่นและ ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบแต่อย่างใด และจากการศึกษาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการไม่ปรากฏมีอาคารสถานที่สำคัญแต่อย่างใด</p> <p>หากพิจารณาเฉพาะพื้นที่ภายในซอยรามคำแหง 164 แยก 6 อาคารโครงการจะ ค่อนข้างโดดเด่น เพราะพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ เป็นบ้าน 2 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 5 ชั้น และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ แต่หากพิจารณาในภาพรวมของ พื้นที่ชุมชนในซอยรามคำแหง 164 ซึ่งเป็นแหล่งชุมชนมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วน ใหญ่เป็นพาณิชย์ ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม และโครงการบ้าน จัดสรร โดยสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ใช้วัสดุประเภทอิฐ ปูน คอนกรีต ที่แข็งแรง ทนทาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้และมีสัดส่วน ตามข้อกำหนด คือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 586.34 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. และเป็น พื้นที่สีเขียวบนชั้นตึก 117.60 ตร.ม. จัดพื้นที่สีเขียว ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ สีเขียว 80% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น 240 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนไม้ยืนต้น 51.20% ของพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่ เสมอ</li> </ol>	

0110 0000 40/168.....หน้า

(นายสุวิทย์ อุดมทรัพย์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>เช่น บ้านเรือน และอาคาร คสล. ภายในซอยรวมค่าแห่ง 164 พบที่หักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 5-8 ชั้นจำนวนหลายอาคาร ซึ่งการมีอาคารโครงการจึงไม่สร้างความโดดเด่นแก่พื้นที่แต่อย่างใด</p> <p><u>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</u></p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อสร้างความร่มรื่นและลดความแออัดของโครงการอาคารคอนกรีต มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 586.34 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 117.60 ตร.ม.)</li> <li>- พื้นที่สีเขียวไว้ที่บริเวณชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 80% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</li> <li>- ไม่น้อยกว่า 240 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนไม่น้อยกว่า 51.20% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</li> </ul> <p>สัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านบริการชุมชนและที่พักอาศัย มีข้อกำหนด กฎหมายเกี่ยวกับการประเมินสัดส่วนพื้นที่สีเขียว กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว</p>	<p>(แสดงผังไม้ยืนต้น ดังภาพที่ 17)</p> <p>(แสดงผังไม้พุ่ม ดังภาพที่ 18)</p> <p>(แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ดังภาพที่ 19)</p>	

(ฉบับแก้ไข อนุมัติใช้)  
ผู้อำนวยการกองโครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u></p> <p>ความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับลักษณะที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้กันอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผลกระทบด้านสุขภาพทางกาย ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคทางเดินหายใจ : เกิดจากมลภาวะทางอากาศที่เพิ่มขึ้น เช่น ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งกลิ่นรบกวนจากระบบสาธารณูปโภค เช่น กลิ่นจากระบบบำบัด กลิ่นจากห้องขยะ เป็นต้น ซึ่งหากอยู่ในจุดที่มีการปล่อยมลพิษเป็นเวลานานอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</li> <li>- โรคทางเดินอาหาร : การได้รับเชื้อโรคจากการใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกัน และการปนเปื้อนของสารเคมีหรือเชื้อโรคในน้ำใช้ โดยมีสาเหตุการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากแมลงวัน หนู จากแหล่งเพาะเชื้อโรค เช่น ห้องพักขยะ และบ่อพักน้ำที่มีน้ำขัง เป็นต้น</li> <li>- โรคผิวหนัง : เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรืออากาศ และการแพร่ระบาดของโรคผิวหนังจากการสัมผัสสิ่งของส่วนรวมในอาคาร</li> <li>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ เช่น ไข้เลือดออก โรคชี่หนู โรคไข้หวัดนก โรคสมองอักเสบ เป็นต้น ซึ่งอาจมีสาเหตุจากเกิดความเสี่ยงในจุดรับบางบริเวณ เช่น ห้องพักขยะ บ่อพักน้ำ ที่อาจเป็นแหล่งพักของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> </ul> </li> </ol>	<p><u>ด้านสุขภาพทางกาย</u></p> <p>- โรคทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ มิให้เกิดผลกระทบต่อส่วนรวม</li> <li>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งมิให้เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</li> <li>3. รักษาความสะอาดที่ทุกมุมของรวม มิให้สกปรกและส่งกลิ่นเหม็น</li> <li>4. ดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตเพื่อให้สามารถดูดซับมลพิษทางอากาศ ช่วยเพิ่มออกซิเจน และสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ</li> <li>5. ติดป้าย "กฎเกณฑ์เรื่องขยะรวม" และ "กฎลดความเร็ว" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถ และฝุ่นละออง สู่สิ่งแวดล้อม</li> </ol> <p>- โรคทางเดินอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่สะอาด ปลอดภัย</li> </ol>	

แผนผัง A2/18

(ฉบับแก้ไข อนุมัติใช้)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคหัด และโรคตาแดง</li> <li>- ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ : การเกิดอุบัติเหตุจากอุปกรณ์ภายในอาคารชำรุด และการเกิดอุบัติเหตุทางรถยนต์ หากขาดความระมัดระวัง</li> </ul> <p>2. ผลกระทบด้านสุขภาพทางจิต ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความรำคาญ : เกิดความรำคาญเสียงจากที่พักอาศัยที่อาจดังสู่ภายนอก และ ความรำคาญเสียงจากรถยนต์ที่แล่นผ่านเข้า-ออกที่เพิ่มจำนวนมากขึ้น</li> <li>- ความเครียด : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เพิ่มความหนาแน่นประชากร และจราจรในชุมชน ทำให้เกิดความเครียดได้</li> </ul> <p>สำหรับผู้ประกอบอาชีพหั่นผ้าและให้บริการ มีความรู้สึกดีต่อโครงการ เพราะเป็น โอกาสที่จะเพิ่มลูกค้า และเพิ่มรายได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพึงพอใจ : สำหรับผู้ที่คิดว่าการพัฒนาพื้นที่เป็นผลดี ช่วยให้ชุมชนเจริญ ขึ้น มีความเป็นเมืองมากขึ้น ก็จะมีมุมมองด้านบวกต่อโครงการ</li> </ul> <p><u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในโครงการ</u></p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อดูแลความ สงบเรียบร้อยให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><u>หน่วยงานบริการสาธารณะ</u></p> <p>หน่วยงานบริการสาธารณะที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ สถานบริการสาธารณสุขของรัฐและเอกชน โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการจะมีการคมนาคมที่</p>	<p>ถูกสุขลักษณะ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้</p> <p>2. ทำความสะอาดที่พักขยะชั่วคราวและห้องรวบรวม ขยะเป็นประจำให้สะอาดและแห้ง มีให้ส่งกลิ่นรบกวน</p> <p>3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพบำบัดที่ ได้มาตรฐานตลอดการเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค</p> <p>- <u>โรคผิวหนัง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กวาด ทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเดิน เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</li> <li>2. ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการสะสม เชื้อโรค</li> </ol> <p>- <u>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการหรือด้านนอกภายนอกโครงการ</li> <li>2. ทางโครงการควรกำหนดกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติ ห้าม เลี้ยงสัตว์ เพื่อป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะ</li> <li>3. ดูแลทำความสะอาดบริเวณโครงการ มิให้มีกองมูล</li> </ol>	

วันที่ ๒๓/๖๕

- 41 -

ผู้อำนวยการศูนย์บริการงานวิจัยและพัฒนาและฝึกอบรม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>สะดวก ได้แก่ สำนักงานบริการสาธารณสุข 43 และโรงพยาบาลนวมินทร์ ซึ่งอยู่ห่าง จากโครงการประมาณ 4.7 และ 6 กิโลเมตร ตามลำดับ และสถานีตำรวจนครบาล มีนบุรี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4.3 กิโลเมตร จากระยะทางของหน่วยงาน ดังกล่าวสามารถเดินทางถึงโครงการภายใน 10 นาทีหลังจากได้รับแจ้งเหตุ ดังนั้นกรณี เกิดเหตุเดือดร้อนอันก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน สามารถขอความช่วยเหลือได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	<p>สัตว์ซึ่งเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค หรือที่อยู่อาศัยของสัตว์ ที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>- <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีอากาศ ถ่ายเทอยู่เสมอ เช่น เปิดหน้าต่างบริเวณทางเดิน และ ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ</li> <li>2. รักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และของที่ใช้ ร่วมกัน เช่น ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ</li> <li>3. เจ้าหน้าที่โครงการควรเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่ เกี่ยวกับโรคติดต่อที่มีตามฤดูกาล เพื่อกระตุ้นผู้พัก อาศัยให้อุเลสุขภาพของตนเอง และป้องกันการแพร่ ระบาดเชื้อโรคสู่ผู้อื่นอย่างถูกวิธี</li> </ol> <p>- <u>การเกิดอุบัติเหตุ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บำรุงรักษาและซ่อมแซมของใช้ภายในอาคารให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของ เครื่องใช้ชำรุด</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไป</li> </ol>	

วันที่ ๒๓/๖๕

- 42 -

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>การจัดการด้านสุขภาพทางจิต</p> <p>1. โครงการควรกำหนดกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติ ที่ส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีภายในอาคาร และลดผลกระทบด้านการสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามเลี้ยงสัตว์ ห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลอาคารให้สะอาด สวยงาม เพื่อทัศนียภาพที่ดีของผู้ที่พักในโครงการและบุคคลภายนอกที่พบเห็น</p> <p>3. ดูแลรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ และสร้างความกระตือรือร้นแก่ผู้ที่พบเห็น</p> <p>4. จัดการจราจรและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	

45/68

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำใช้	ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา	ทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง วิเคราะห์ค่าความสกปรกของน้ำ ได้แก่ pH, BOD <sub>5</sub> , Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	ทุก 1 เดือน	3,000 บาท	เจ้าของโครงการ
	บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เก็บตัวอย่างน้ำหลังจากผ่านการบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง วิเคราะห์ค่าความสกปรกของน้ำ ได้แก่ pH, BOD <sub>5</sub> , Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil and Grease, Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	ทุก 1 เดือน	3,000 บาท	เจ้าของโครงการ
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	สูบน้ำจากถังตกตะกอน	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ

46/68

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	บ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อสาธารณะหน้าโครงการ - เก็บขยะจากบ่อบำบัดน้ำ	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	เครื่องสูบน้ำ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้ระบายน้ำออกนอกโครงการ	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ถังรวบรวมมูลฝอยทุกชั้น	- สวมถุงขยะในถังขยะทุกถัง - ให้ทำการเก็บขยะ โดยให้มัดปิดปากถุงให้เรียบร้อย โดยไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด แล้วรวบรวมนำไปฝังเก็บที่ห้องรวบรวมมูลฝอย	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ
	ห้องรวบรวมมูลฝอยของโครงการ	ทำความสะอาดห้องรวบรวมมูลฝอย	ทุก 1 สัปดาห์	-	เจ้าของโครงการ
5. การจราจร	สัญญาณจราจร เครื่องหมายจราจร	ตรวจสอบความชัดเจนของประสิทธิภาพพร้อมใช้งานของเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการ	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ

ณ วันที่ 48/68

ผู้อำนวยการศูนย์บริการวิชาการและชุมชนสัมพันธ์

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. อากาศ	อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภท	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	fire pump	ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	บันทึกแผนอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบบันทึกการอบรมและการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	ทุก 1 ปี	-	เจ้าของโครงการ

ณ วันที่ 49/68

ผู้อำนวยการศูนย์บริการวิชาการและชุมชนสัมพันธ์

ใบรับแจ้ง 7 กุญ.6 เลขที่ 164/2551 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2551  
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 198-1/2552

อนุญาตให้ บริษัท วี.ที.ที.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ไทย นายสุเทพ เข็มสิริบุญ  
อยู่บ้านเลขที่ 12 4444/ซอย หัตถเวทย์ 8 ถนน - หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ 4444/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบ)  
ที่บ้านเลขที่ - 4444/ซอย รามคำแหง 164 แขวง 6 หมู่ที่ -  
แขวง วัฒนา เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน 4444/44.4 4444/44.4 เลขที่ 19373, 19374, 19375, 19385, 35448  
เป็นที่ดินของ บริษัท วี.ที.ที.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ นายฉวีวัฒน์ เข็มสิริบุญ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด ทึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง สำนักงาน (5 ห้อง)  
พื้นที่ 4444/44.4 7,397.00 ม<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน  
พื้นที่ 1,840.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด หอระฆังน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ 4444/ ความยาว 140.00 ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20.00  
รวม 30,648.00  
รวม 30,668.00

ข้อ ๓ โดยมี นายชนกร โมสิกรักษ์ (ส-สอ 1815), นายวิเชียร สุขสุวรรณ (ภย.15129) เป็นผู้ควบคุมงาน  
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กองปฏิบัติการเฝ้าระวังแบบท้ายใบอนุญาตนี้จำนวน 4/ข้อ  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 23 ส.ค. 2553 พ.ศ. 2553

ออกให้ ณ วันที่ 23 ส.ค. 2552 พ.ศ. 2552

(ลายมือชื่อ) (นายสมุท ศรีสุข)  
(ตำแหน่ง) ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

23 ส.ค. 2552

23 ส.ค. 2552

23 ส.ค. 2552



คำเตือน

การยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต ท่านสามารถขอต่ออายุ  
พร้อมชำระค่าธรรมเนียมภายใน 90 วัน ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ข้อ 25.๖๖

แบบ ออ.2

๗๖/๖

ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

เลขที่ 101101 เลขที่ 043 ปี 2565

☐ รายใหม่ ☒ ต่ออายุ ☐ โอนกิจการ

1366112-532

อนุญาตให้ บริษัท สุวิวัฒนา จำกัด

☒ เป็นนิติบุคคล ประเภท บริษัทจำกัด

จดทะเบียนเมื่อ 13 พฤศจิกายน 2546

สำนักงานอยู่เลขที่ 6 หมู่ที่ ๖ ตระกบ/ซอช รวมคำแหง 164 แยก 6 ถนน รวมคำแหง

ตำบลบ่อแขวง มีนบุรี อำเภอ/เขต มีนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - โดยผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ดังนี้

1. นางวรวิรัตน์ เอี่ยมศิริบุตย์ 4/14 ซ.พัฒนาธรรม 8 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ประกอบกิจการ ที่เกี่ยวกับการบริการ (ห้องเช่า) ซึ่งเป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ประเภท การประกอบกิจการหอพัก อาคารชุดให้เช่า ห้องเช่า หรือเทียบเท่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

ลำดับที่ 9.6(ข) ค่าธรรมเนียม 4,800 บาท ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 0412/0523 เลขที่ 14403/66

วันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 โดยผู้ซื้อสถานที่ประกอบกิจการว่า สวัสดิ์ดี เพลส

พื้นที่ประกอบการ 7,397.00 ตารางเมตร จำนวนเครื่องจักร เครื่อง กำลังเครื่องจักร โดยรวม แร่มา

(กรณีที่เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริการให้ระบุจำนวนห้อง 156 ห้อง หรือจำนวนที่นั่ง ที่นั่ง

กรณีที่เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับการเลี้ยงสัตว์ให้ระบุจำนวนตัว ตัว) จำนวนคนงาน 8 คน

ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 6 ตระกบ/ซอช รวมคำแหง 164 แยก 6 ถนน รวมคำแหง

แขวง มีนบุรี เขต มีนบุรี กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร -

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อต่อไปนี้

1. หากปรากฏในภายหลัง ว่าการประกอบกิจการที่ได้รับใบอนุญาตนี้ เป็นการขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

อาจมีการพิจารณาให้เพิกถอนใบอนุญาตนี้ได้ และให้ยื่นคำขอต่อใบอนุญาตก่อนวันหมดอายุ

หากเมื่อกำหนดจะถือว่าท่านประกอบกิจการ โดยไม่ได้รับอนุญาต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 10 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567.

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)



คำเตือน แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผย ณ สถานที่ที่ได้รับอนุญาต

Handwritten signature

# ภาคผนวก ข.

สำเนาผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์

Report No: 251204109

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : สิริฤดี อพาร์ทเมนต์

: 1 ซอยรามคำแหง 164 แขวง 6 ถ.รามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10530

#Sampling Date : 04-Dec-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 04-Dec-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 4-12,2025

Approved Date : 17-Dec-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			ปอพักน้ำทิ้ง	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			251204109	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.1	5.5-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	4.5	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	100	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	280	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	4.8	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	5.6	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	4.0	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

\* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd  
Laboratory Manager

# ภาคผนวก ค.

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ





ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด  
(Environment & Laboratory Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๔๐ ซอยเลียงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
(40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi)

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐  
(Accreditation No. Testing 0240)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗  
(Issue date : 15 January B.E. 2567 (2024))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



9620e443



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

(Environment and Laboratory Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 0240

(Testing 0240)

ฉบับที่ 02

(Issue No. 02)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)</p>	<p>- pH 4.0 to 10.0</p> <p>- Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L</p> <p>- Copper (Cu) 0.030 mg/L to 5.00 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-H+ B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E</p>

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาส่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) (cont.)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/L to 2 000 mg/L</p> <p>- Chemical oxygen demand (COD) 40.0 mg/L to 4 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 5220 C</p>