

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1



เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลิม คอนโด สุขุมวิท 97/1

วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2569

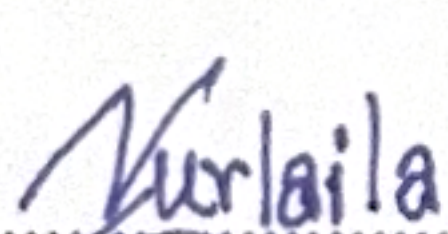
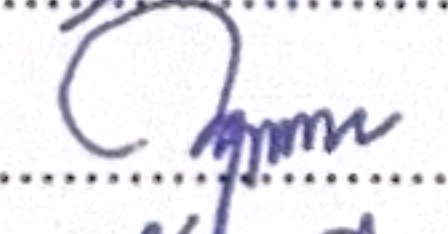
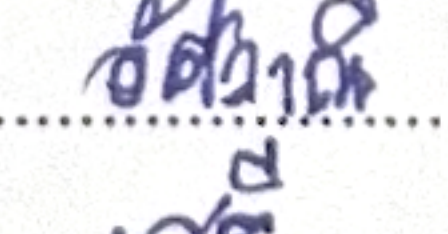
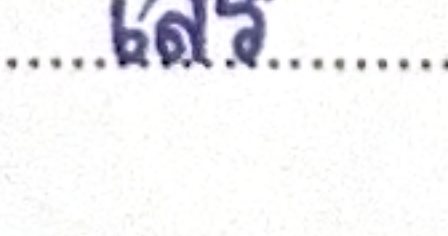
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการคือ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง	
1.นางสาวนุรีไลลา มะแซ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0003
2.นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0006
3.นางสาวอศวาณี ยูโซะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-ค-0002
4.นายเสรี จันทวี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0013

ขอแสดงความนับถือ



(นายมะปารี อาแวกือจิ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1
4. สถานที่ : ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส.1009.5/6625 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2563
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุด ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 3-1-77 ไร่ หรือ 5,508 ตารางเมตร ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 118.30 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 425 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประชาสัมพันธ์พระโขนง
 - * การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ
 - * การบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - * พื้นที่สีเขียวมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,289 ตารางเมตร

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ
	1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-1
	1.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1-5
	1.4 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1-6
	1.5 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1-6
	1.6 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1-9
บทที่ 2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.2 วัตถุประสงค์ 3-1
	3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.5 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 3-15
	3.6 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ 3-15
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อปรับสมดุล อาคาร A
3.6-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อปรับสมดุล อาคาร B
3.6-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส อาคาร A
3.6-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส อาคาร B
3.6-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อดักขยะ
3.6-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น
3.6-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งของโครงการ	1-3
1-2	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2-1	บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-36
2-2	บริเวณลานจอดรถ ป้ายและสัญลักษณ์	2-36
2-3	พื้นที่สีเขียว	2-38
2-4	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-39
2-5	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-41
2-6	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-42
2-7	ระบบอค์ศิกัย	2-42
2-8	การจัดการขยะ	2-47
2-9	รั้วรอบโครงการ	2-48
2-10	ระบบระบายอากาศ	2-49
2-11	ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ	2-49
2-12	พนักงานรักษาความปลอดภัย	2-52
2-13	รถรับส่งของโครงการและตารางเวลารถออก	2-52
2-14	สีของอาคารโครงการ	2-52
2-15	ลิฟต์	2-53
2-16	เครื่องกระตุ้นหัวใจ	2-53
2-17	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-53
2-18	เครื่องปรับอากาศ	2-53
2-19	ที่สูบบุหรี่	2-53
2-20	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-54
2-21	เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คห้อง MBD	2-54
2-22	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	2-54
2-23	เจ้าหน้าที่ลอกท่อระบายน้ำ	2-55
2-24	การล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	2-55
2-25	ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน	2-56
2-26	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเดินสระว่ายน้ำ	2-56
2-27	เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำสระว่ายน้ำ	2-56
2-28	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง	2-57
2-29	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ	2-57

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 3-1-77 ไร่ (5,508 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 425 ห้องพัก และทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 1 แห่งซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/6625 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2563 (ภาคผนวกที่ 6) ในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณา ให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

ดังนั้น โครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 3-1-77 ไร่ (5,508 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1) ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

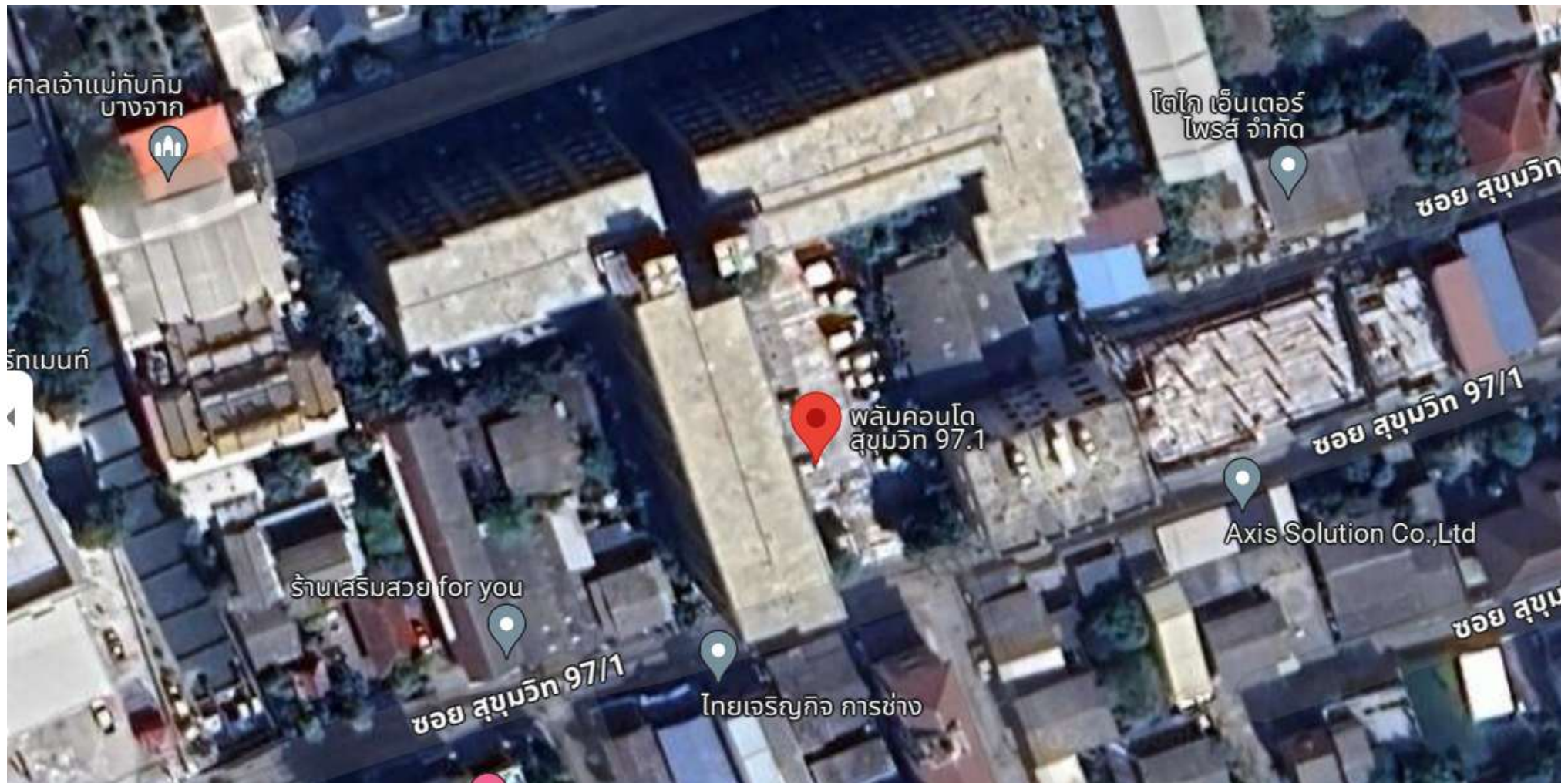
- 1) ชื่อโครงการ โครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1
- 2) สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 063-913-9913 e-mail -
- 5) จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2563
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้าย ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 425 ห้องพัก และทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 1 แห่ง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-77 ไร่ (5,508 ตารางเมตร)

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งอาคาร A ออกแบบระบบบำบัดให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ออกแบบระบบบำบัดให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยขึ้นจิตต์ เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโรงงานผลิตแก้วไวน์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (แสงตะวัน แมนชั่น) (อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โกดังเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจาก (ขนาดชั้นเดียว) บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และอาคารพักอาศัย (ทรงแสงอพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นคลองบางนางจัน ความกว้างประมาณ 11-13 เมตร



ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ



ภาพที่ 1-2 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร โดยพื้นที่โครงการมีระดับเท่ากับ ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน
- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

2. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละออง, ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx), สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน
- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ

3. ระดับเสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเสียงที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วก่อให้เกิด เสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบ เลือน เดือนละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

4. คุณภาพน้ำ

จากข้อมูล รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ปีพ.ศ.2563 ระบุว่า โครงการ เปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 218 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) ดังนี้

- อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ
- อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการส่วนใหญ่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ก หนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก หนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังการบำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และไหลไปยังคลองบางนางจันต่อไป โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการถึงคลองบางนางจันประมาณ 90 เมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านคุณภาพน้ำ

1.4 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ สถาบันศาสนา สถานศึกษา และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่มีพืชมรดกทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และไหลไปยังคลองบางนางจันต่อไป ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความช านาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

1.5 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

จากข้อมูล รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ปีพ.ศ.2563 ระบุไว้ว่า โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 122.84 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปา 150,659 ราย โดยมีปริมาณน้ำจำหน่าย 288,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง, 2562) ซึ่งเพียงพอกับการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน

2. สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 117.09 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการก กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสรวายน้ำโดยนำคำแนะนำของกรมการ
สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ในบางมาตรการ รายละเอียดดังนี้

- มาตรการด้านโครงสร้างของสรวายน้ำจัดให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน
สภาพดีและทำความสะอาดง่าย

- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที
โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น

3. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) โดย
ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 122 ลูกบาศก์
เมตร/วัน) และออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย
96 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้ น้ำทิ้งจากโครงการส่วนใหญ่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน
30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ
ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29
ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ
อาคาร ตั้งแต่ 100ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/
ลิตร" ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ต่อไป

4. การระบายน้ำ

โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อน
พัฒนาโครงการ คือ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะรวบรวมน้ำหลากปริมาณ 193.15 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ
ความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง
สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ
ริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.034 ลูกบาศก์
เมตร/วินาที)

5. การจัดการมูลฝอย

จากข้อมูล รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ปีพ.ศ.2563 ระบุไว้ว่า ระยะ
ดำเนินการมีปริมาณมูลฝอย 6.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ
2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน
โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารตั้งแต่
ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร โดย
ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1
ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำ
ชั้นจะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตราย
รองรับด้วยถุงสีส้ม โดยพนักงานจะมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งสำนักงานเขตพระโขนงจะเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

6. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,559 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา มีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งในการประเมินความสอดคล้องของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสอดคล้องของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงพระโขนง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม มีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับโครงการในเวลา 5 นาที และแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิง ได้แก่ ประปาหัวแดงบริเวณโครงการซึ่งจุดที่ใกล้ที่สุด ตั้งอยู่ริมถนนซอย สุขุมวิท 97/1 ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 145 เมตร รวมทั้งมาตรการที่กำหนดจึงสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบ

8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

จากข้อมูล รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ปีพ.ศ.2563 ระบุว่า โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 1,116 ตัน ซึ่งช่วงที่ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคาร จะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ของวัน เช่นช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. หากคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้นถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ร้อยละ 50 ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุดซึ่งจะเท่ากับ 558 ตัน

โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการโดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ โครงการปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก จะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้

9. การจราจร

จากข้อมูล รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ปีพ.ศ.2563 ระบุว่า ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรอ้างอิงข้อมูลจำนวนรถยนต์จากอาคารชุดพักอาศัยที่ใกล้เคียงกับโครงการ โดยเลือกโครงการ รีเจนท์ โฮม 19 สุขุมวิท 93 ซึ่งมีเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 308 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 106 คัน หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 34 ของจำนวนห้องชุด มาใช้เป็นโครงการตัวอย่างอ้างอิง จากการคาดการณ์ พบว่า

- วันทำงาน มีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 36 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จำนวน 32 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 18.00-19.00 น.

- วันหยุด มีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 23 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. สำหรับช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 20 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 18.00-19.00 น.

ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมีนาคม 2565 และมีผู้พักอาศัยในโครงการไม่เต็มตามจำนวนห้องของโครงการ จึงมีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าปริมาณที่คาดการณ์ไว้

10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ที่ดินดังกล่าวตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 “ข้อ 13 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-34 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม โดยอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย ไม่เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด”

โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะชุมชนพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย สถาบันศาสนา และสถาบันการศึกษา เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นชุมชนพักอาศัยการพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์

1.6 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1. การประเมินผลกระทบทางสังคม

โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องเพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม

2. สภาพเศรษฐกิจ

โครงการตั้งอยู่ที่เขตพระโขนง เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย สถาบันศาสนา สถานศึกษา สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น

3. สุขภาพและการสาธารณสุข

การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้ความต้องการแพทย์และสถานพยาบาลเพื่อรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (โพธิ์ศรี) นอกจากนี้ มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงศูนย์บริการสาธารณสุขมากที่สุด ได้แก่ คือ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข

4. ทัศนียภาพ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากข้อมูล รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ปีพ.ศ.2563 ระบุว่า ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม มีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจาก โรงเรียนสุขุมวิท 97 ศาลเจ้าปึงเถ่ากงม่า ศาลปู่พระภูมิชัยมงคล ศาลปู่ท้าวมหาพรหม ศาลเทพเจ้าที่กิ่ง คริสตจักรคลองเตย (สุขุมวิท 93), คริสตจักรใต้ห้วยแพรสโบสถ์เรียน กรุงเทพฯ วัดราชินีแห่งสันติสุข คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพในการออกแบบ โครงการจึงมีการกำหนดแนวความคิดในการออกแบบร่วมกัน เพื่อให้งานสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมกลมกลืน โดยโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งจัดวางไว้ด้านหน้าโครงการเป็นส่วนใหญ่ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเพิ่มความร่มรื่นให้กับผู้มาพักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบ

5. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการสามารถสรุปได้ว่าความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากทางโครงการ ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 2.46-22.77 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้การก่อสร้างอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง

6. การสะท้อนแสงจากกระจกเปลือกอาคาร

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงจากผนังและกรอบอาคารต่อพื้นที่โดยรอบจะเกิดจากส่วนตกแต่งอาคารที่เป็นกระจก ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการใช้กระจกเป็นส่วนตกแต่งประมาณร้อยละ 26.2 ของผนังภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งคุณสมบัติของกระจกที่เลือกใช้จะมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้กระจกที่ตกแต่งอาคารเป็นกระจกสีเขียวตัดแสง มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 7 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2552 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการสะท้อนแสงต่อพื้นที่โดยรอบ

7. การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการทำการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ

โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เกิน 1 ปี แล้ว ทั้งนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบังคับสัญญาโทรศัพท์

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 3-1-77 ไร่ (5,508 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 425 ห้องพัก และทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 1 แห่งซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/6625 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2563 (ภาคผนวกที่ ก-1) ในกรณีนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณา ให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

ดังนั้น โครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 3-1-77 ไร่ (5,508 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดง ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีการทำรั้วที่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาพที่ 2-9
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้า ดิน	-	ภาพที่ 2-3
	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีการกำกับให้พนักงานดูแลความปลอดภัย ทำการ ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-2
	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลของโครงการทำการควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.2 มลพิษทางอากาศ	<p>(1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาได้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชำเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี ความสมบูรณ์ <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 1,289 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน(C) ได้รวม 2,013 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 413.5 กรัม/วัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p> <p>ภาพที่ 2-2</p> <p>ภาพที่ 2-3</p> <p>ภาพที่ 2-3</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีการจัดทำสัญญาลดความเร็ว แต่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านเสียง - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p> <p>ภาพที่ 2-2</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-3</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด เติมน้ำอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด เติมน้ำอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ประกอบด้วย 1) 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำจาก ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบน้ำจาก ไขมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -โครงการจัดให้มีการประสานรถสูบน้ำของ สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 -โครงการจัดให้มีการประสานรถสูบน้ำของ สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>ภาพที่ 2-11</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-11</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความ สั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของ ดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อ สิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมทีมช่างซ่อมจะทำการซ่อมแซมทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-25</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-5</p>
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<p>1. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พลังงานทดแทน โซลาร์เซลล์ 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี เช่น - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง น้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็น ความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน (6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคน จมน้ำ (7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน (8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ ที่จัด ให้มี ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ และเครื่องปั๊มหัวใจ - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ - โครงการไม่ได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเครื่องช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- - - -	ภาพที่ 2-4 - - ภาพที่ 2-4
	2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเติมน้ำ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำ วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีการใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) - โครงการจัดให้มีการเติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- -	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(3) ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องชำระล้างร่างกายก่อนลง ใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>(6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- โครงการมีการดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดบริเวณทางเข้าพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-25</p> <p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>
3.2.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการจัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง (3) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มี น้ำล้นออกจากราง - โครงการมีการจัดทำพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- -	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอโดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ประกอบด้วย 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- - -	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดำเนินการโดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-11
	4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.50 ตาราง เมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ได้อย่าง เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) โครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุด ที่ 1 (อาคาร A) ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-11
	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 6.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.00 ตาราง เมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) จะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาด พื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1 ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการประสานรถสูบตะกอนของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนกรกฎาคม 2568</p> <p>-โครงการจัดให้มีการประสานรถสูบตะกอนของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนกรกฎาคม 2568</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-11</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.034ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอซึ่งน้ำจากบ่อ หน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	-	ภาพที่ 2-11
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารตั้งแต่ ชั้นที่ 28 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร โดยภายใน</p>	- โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย ของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 28 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูล ฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูล ฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถัง มูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะรองรับถังมูลฝอย แต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถังมูล ฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละ ประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และนำมูล ฝอยแต่ละประเภทที่มีด ปากถุงและมีการติดฉลาก ประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมของ โครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ ลิฟต์ ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบน ลงสู่ชั้นล่างและ จะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00- 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้ พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน หรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และทำการรองรับด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดย ถัง มูลฝอยทั่วไป เปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุง ดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม โดยพนักงานจะมัด ปากถุงให้แน่นก่อนทำการขนย้ายเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และ นำ มูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและทำการขนย้ายไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดย บรรจุในถัง มูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคารในการ ขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงาน ขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>- โครงการกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่רבกวนผู้ พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-8</p> <p>ภาพที่ 2-8</p> <p>ภาพที่ 2-8</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5 โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพัก มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูล ฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.95 ตารางเมตร ความจุ 4.74 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย แห้งปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.25 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.54 ตารางเมตร ความจุ 6.54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย เปียกปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.06 เท่า นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อ ดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.0 เมตร ความ ยาว 3.0 เมตร และความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูด อากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง(เพียงพอต่อความต้องการ อัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 68.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อ ท่อดูดอากาศ รวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ ห้องพัก มูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 68 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) รวมทั้งโครงการจะติดตั้งระบบปรับ อากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันการเน่าเสีย</p>	-โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท แยกกัน แต่จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ประกอบด้วย ถัง มูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรี ไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการมีการติดตั้งเครื่องดูดอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูด อากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อป้องกันการเน่าเสียของ มูลฝอย ซึ่งจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พลังงานทด สดใหม่ 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พลังงานทดแทน โซลาร์เซลล์ 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัย ข้างเคียง 9 จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขน มูลฝอย	และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-8
3.6 ระบบไฟฟ้า	1 โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ด แรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อน ด้วยน้ำมันขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟ ฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อ ประหยัดไฟภายใน โครงการ (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟ ฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านคร หลวงเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะ เป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายใน อาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ระบายความร้อนด้วยน้ำมัน จำนวน 1 ชุด ทำการแปลง ไฟเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และทำการ ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรอง ไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้อง - โครงการประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- - -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-6</p> <p>ภาพที่ 2-6</p> <p>-</p>
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. โครงการต้องออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2. โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 	<p>- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>-โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยโครงการมีการกำหนด ตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอพร้อมทั้งติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู และแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน</p>	<p>--</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-14</p> <p>ภาพที่ 2-6</p> <p>ภาพที่ 2-15</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลด การเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>3. โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล่าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล่างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกภายในโครงการ</p> <p>4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>5 จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอน้อยกว่า 6 เดือน</p>	<p>สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>-โครงการได้จัดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล่าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line official ของโครงการให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่ เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-20</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-28</p>
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) อาคาร A ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p>	<p>- โครงการจัดให้ภายในอาคาร A มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการทำการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นหลังคากับท่อยืนดับเพลิงเพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงใน</p>	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>17.02 ลูกบาศก์เมตร กับท่อยืนดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 15.06 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>1.2) อาคาร B ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อรับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำดับเพลิงชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 15.15 ลูกบาศก์เมตรกับท่อยืนดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อ ตลอดเวลาสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.93 นาทีซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	<p>เส้นท่อตลอดเวลาเพื่อให้สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้ภายในอาคาร B มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการทำการเชื่อมต่อถึงกับน้ำดับเพลิงชั้นหลังคา กับท่อยืนดับเพลิงเพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาเพื่อให้สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำ</p>	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(FireDepartment Connector : FDCที่ จัดเตรียมไว้จะสามารถ สูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อ เลี้ยงอยู่ในท่อยื่นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอก อาคาร ขนาด 150 X 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับ ถนน ซอยสุขุมวิท 97/1 จำนวน 2 ชุด</p> <p>2.2 อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับ ถนน ซอยสุขุมวิท 97/1 จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวก ในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำ ดับเพลิงไปตามท่อยื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้น ผ่าน ศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว)พร้อมฝาครอบและไขร้อย 	<p>ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ใน แต่ละชั้นได้อย่าง รวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ ภายในท่อยื่นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้ง หัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 X 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจาก รถดับเพลิง โดยบริเวณอาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการ ใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 97/1 จำนวน 2 ชุด และอาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับ ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 จำนวน 1 ชุด ซึ่งตำแหน่ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 	-	ภาพที่ 2-7
			-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</p> <p>(4) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งดังนี้</p> <p>4.1 ภายในตู้ FHC ทุกตู้ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งต้องแสดงไว้ในข้อ (3)</p> <p>4.2 นอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC และCO ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคารห้องเครื่องไฟฟ้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ บันได ST-01 ST-02 และST-03 ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-7</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.2 อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ บันได 5T-04 ST-05 และ ST-06 ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณที่ จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ห้องซักผ้า ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวม และ ห้องพักรวมย่อยประจำชั้น</p> <p>3.2 อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณที่ จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ห้องตู้จดหมาย ห้องเก็บเอกสาร ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องพักรวมย่อยประจำชั้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	<p>สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ บันได ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ซึ่งเป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ที่อาคาร A และอาคาร B ไว้บริเวณห้องซักผ้า ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องตู้จดหมาย ห้องเก็บเอกสาร ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวม และห้องพักรวมย่อยประจำชั้น</p> <p>-โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2-7
			-	ภาพที่ 2-7
			-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Alarm With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรยยนต์ โถงต้อนรับ โถง ลิฟต์ ทางเดิน และบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Alarm With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรยยนต์ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดใน แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-7
		- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร A ประกอบด้วย บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) และ บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) โดยตัว บันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พลังงานทดแทน โซลาร์เซลล์ 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร (2) บันได ST-05 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4ตารางเมตร-</p>	-โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร B ประกอบด้วย บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) และบันได ST-06 (บันไดหนีไฟ).โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 195 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 780 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการ รวม 766 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 756 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p> <p>2) อาคาร B จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 519 คน</p> <p>4 โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือ โถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-7</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยโครงการจะทำการแจ้งหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
	7. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการฝึกซ้อมครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม2565 โดยสถานีดับเพลิงสุขุมวิท 93 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) และในปี 2566โครงการมีแผนฝึกซ้อมการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเดือนธันวาคม 2566	-	ภาพที่ 2-7
	8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3ปี	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโดยในปี 2566โครงการมีการฝึกซ้อมการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเดือนธันวาคม 2566 โดยสถานีดับเพลิงสุขุมวิท 93	-	ภาพที่ 2-7
	9 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	-โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1และชั้นที่ 3 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,289 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-	ภาพที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-2
	3 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พัก อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2-12
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรถนน แต่อำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2-12
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่เข้า หรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-6
	5 ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้มีการขอความร่วมมือและกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลพื้นที่การจราจรไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-12
	6 จัดให้มีรถรับ - ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 โดยเป็นรถโดยสารขนาดเล็ก (3 ล้อ) จำนวน 1 คัน ขนาด 6 ที่นั่ง (เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยมายังปากทางถนนซอย สุขุมวิท 97/1 สามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS สถานีบางจาก และรถโดยสารประจำทาง โดยมีป้ายหยุดรถโดยสารบริเวณหน้าตลาดบางจาก (ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 95)	-โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 โดยเป็นรถโดยสารขนาดเล็ก (3 ล้อ) จำนวน 1 คัน ขนาด 6 ที่นั่ง (เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรับ-ส่งผู้พัก อาศัยมายังปากทางถนนซอย สุขุมวิท 97/1 สามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS สถานีบางจาก และรถโดยสารประจำทางโดยมีป้ายหยุดรถโดยสารบริเวณหน้าตลาดบางจาก (ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 95)	-	ภาพที่ 2-13
	7 โครงการจะแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่า มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	-โครงการจะมีการแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	8. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติ ตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง สาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้า BTS (สถานี บาง จาก) โดยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง เดินทางไป- กลับสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว ซึ่งมีจุดให้บริการ รถจักรยานยนต์ รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และถัดจากพื้นที่ โครงการเข้าไปในถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ระยะห่างประมาณ 70 เมตร	- โครงการจัดให้มีการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง สาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไป ยังรถไฟฟ้า BTS (สถานี บางจาก) โดยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทาง ไป- กลับสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว ซึ่งมีจุดให้บริการ รถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนน ซอยสุขุมวิท 97/1 และถัดจากพื้นที่โครงการเข้าไปในถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ระยะห่าง ประมาณ 70 เมตร	- -	ภาคผนวก ข -5 ภาพที่ 2-13
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวง ฉบับที่ 66(พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต อย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงาน สถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการ ก่อสร้างจริง	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ.2559) และกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 - โครงการมีการกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการ ก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกัน ปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- -	ภาพที่ 2-14 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พลังคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>1. วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>(1) โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>(2) โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจายเสียงและกลืนจากการประกอบพิธีกรรม เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม และเมื่อมีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการก็ต้องให้นิติบุคคล ฯ ชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจด้วย</p> <p>(4) โครงการจะทำสัญญาแนบท้ายหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด โดยแจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบถึงสภาพพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกที่มีศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากตั้งอยู่ และจะมีกิจกรรมที่ใช้เครื่องกระจายเสียงในบางครั้ง ซึ่งผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยต้องเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิมและไม่ร้องเรียนกิจกรรมจากศาลเจ้าโดยเด็ดขาด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ การไฟฟ้า การประปา รถรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการเพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ</p> <p>- โครงการมีการแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจายเสียงและกลืนจากการประกอบพิธีกรรมเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิมและเมื่อมีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการจัดให้นิติบุคคล ฯ ชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการทำสัญญาแนบท้ายหนังสือสัญญาซื้อขายห้องชุด โดยแจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบถึงสภาพพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกที่มีศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากตั้งอยู่ และจะมีกิจกรรมที่ใช้เครื่องกระจายเสียงในบางครั้ง ซึ่งผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยทำความเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิมและไม่ร้องเรียนกิจกรรมจาก ศาลเจ้าโดยเด็ดขาด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-2</p> <p>ภาพที่ 2-5</p> <p>ภาพที่ 2-13</p> <p>ภาพที่ 2-21</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	(5) ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ ปฏิบัติกิจกรรมใด ๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติ ตามกิจกรรมของศาลเจ้า 2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง (3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายใน อาคารและภายนอกอาคาร	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยใน โครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใด ๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อ การปฏิบัติตามกิจกรรมของศาลเจ้า - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันอัคคีภัยอย่าง น้อยปีละ 1 โดย โครงการมีการฝึกซ้อมการป้องกันและระงับ อัคคีภัยในเดือนธันวาคม 2567 โดยสถานีดับเพลิงสุขุมวิท 93 -โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณ ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	- - - - -	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	
4.3 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,289 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระเพราจีน แคนา ชงโค จำปี หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์น บอสตัน ไทรเกาหลี พลับพลึงดินเป็ด จั๋งจีน ต้อยตุงเทศแคระ โครงเครงเลื้อย โมกพวงและหญ้าม้าเลเชีย คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,274 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 642.5 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 874 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 321.25 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 52.89 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>-โครงการมีการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง โดยรอบ</p> <p>-โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-3</p> <p>ภาพที่ 2-3</p> <p>ภาพที่ 2-14</p> <p>-</p>
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดย ติดต่อได้ที่ผู้บริหารงานโครงการ</p>	<p>- หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการ ทางด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	เบอร์โทรศัพท์ 065-626-3995 ผู้บริหารโครงการเบอร์โทรศัพท์ 091-379-8006เพื่อ หรือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ ครบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจาก โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ เกิน 1 ปี แล้ว	-	-
4.6 การสะท้อนแสงจาก กระจกเปลือกอาคาร	- ในการออกแบบอาคารโครงการ ใช้กระจกเป็นส่วนตกแต่ง ประมาณร้อยละ 26.2 ของผนังภายนอกอาคารทั้งหมดซึ่ง คุณสมบัติของกระจกที่เลือกใช้จะต้องมีการสะท้อนแสง ตาม กฎหมายเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	- โครงการมีการออกแบบอาคารโดยใช้กระจกเป็นส่วน ตกแต่งภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งคุณสมบัติของกระจกที่ เลือกใช้จะต้องมีการสะท้อนแสงตามกฎหมาย เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2-14
4.7 การตกลินคั่นวิญญูและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจ เป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคั่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการ ได้โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	ได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	หลังจากได้รับแจ้งซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ		
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือ เชิญ ชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตาม มาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การ โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้อง ตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดเก็บสำเนาข้อความ ภาพโฆษณา หนังสือ เชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไว้ในสถานที่ทำ การจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าว ในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคาร ชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความ หรือภาพที่โฆษณาจะตรง กับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่น พร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และมีการระบุรายละเอียด เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก-5



ภาพที่ 2-1 บริเวณด้านหน้าโครงการ



ลานจอดรถของโครงการ



กระจกนูน



สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ

ภาพที่ 2-2 บริเวณลานจอดรถ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ



สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นถนน



ป้ายจำกัดความเร็ว



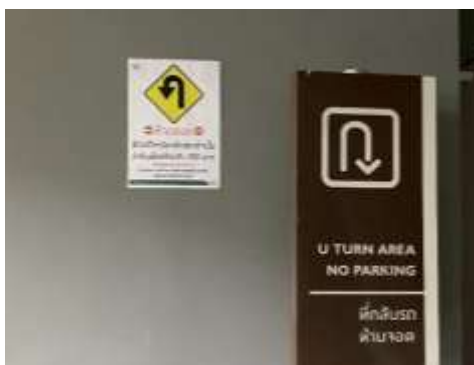
ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



เจ้าหน้าที่ล้างถนนภายในโครงการ



ป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจร



ภาพที่ 2-2 (ต่อ) บริเวณลานจอดรถ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ



พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว



สระว่ายน้ำของโครงการ



ป้ายบอกระดับความลึก



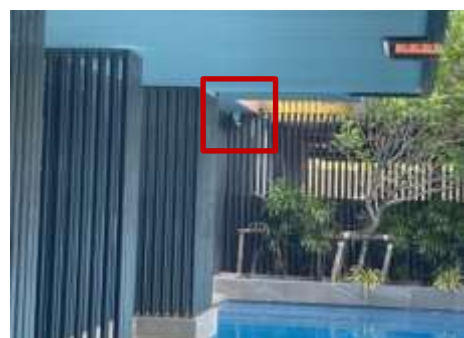
อุปกรณ์ช่วยช่วยชีวิต



การวัดค่า pH, Cl_2



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



กล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ



กฎระเบียบของการใช้สระว่ายน้ำ



ที่อาบน้ำกลางแจ้งบริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ไฟฟาส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดและการเติม
เกลือในสระว่ายน้ำ



การตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-4 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



การตรวจสอบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้อง MDB และ ป้ายแสดงถึงอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวรั้วโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินอาคาร

ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ไฟฟ้าฉุกเฉิน



การตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-7 ระบบอัคคีภัย



ถังดับเพลิง



ตู้ดับเพลิงพร้อมกับป้ายแสดงวิธีการใช้



เครื่องตรวจจับควันในห้อง MDB



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควันบริเวณทางเดินภายในอาคาร



ท่อเย็น

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ระบบอัคคีภัย



ป้ายแสดงทางหนีไฟ



ผังแสดงทางหนีไฟและโทรศัพท์ฉุกเฉิน



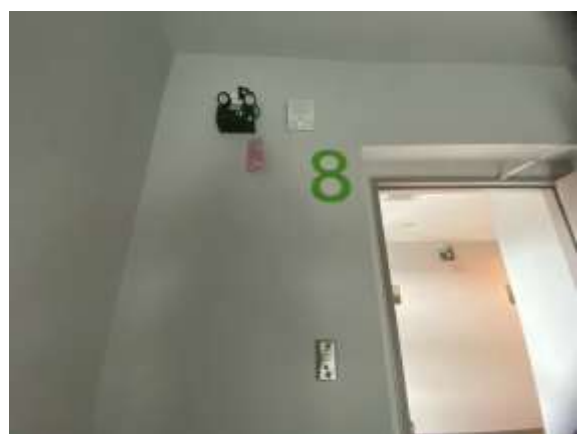
บันไดหนีไฟ



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับความร้อน



หมายเลขชั้นบริเวณบันไดหนีไฟ โทรศัพท์แจ้ง
เหตุเพลิงไหม้และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ระบบอัคคีภัย



Fire Alarm



การเช็คหม้อแปลงไฟ



การตรวจเช็คป้ายแสดงทางหนีไฟ



การตรวจเช็คตู้ดับเพลิง



การฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิง

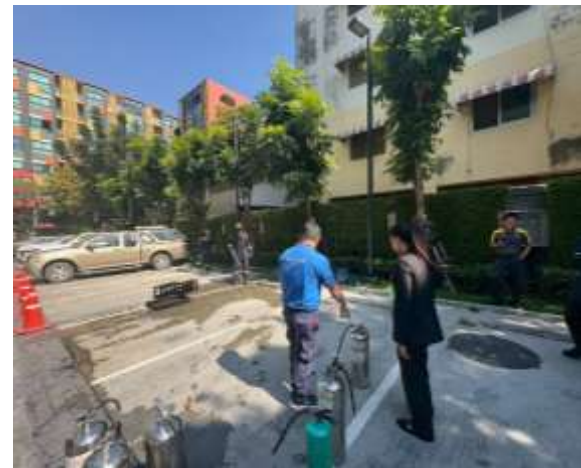
ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ระบบอัคคีภัย



กล้อง CCTV



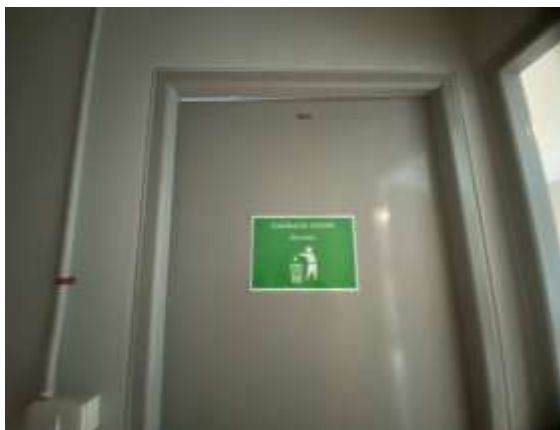
จุดรวมพล



การฝึกซ้อมดับเพลิง
ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ระบบอัคคีภัย



ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



ห้องพักขยะมูลฝอยบนชั้น



ถังขยะตามจุดต่างๆ

ท่อระบายน้ำทิ้งในห้องพักขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2-8 การจัดการขยะ



รถของสำนักงานเขตมาเก็บขยะ



การขนย้ายขยะ



การล้างห้องพักขยะ

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) การจัดการขยะ



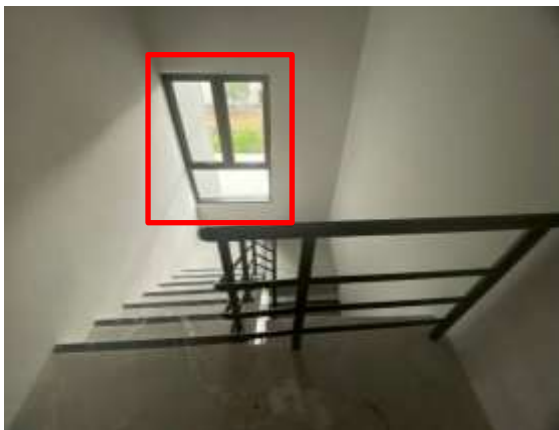
ภาพที่ 2-9 รื้อรอบโครงการ



พัดลมระบายอากาศในห้อง MDB



พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



ช่องระบายอากาศบริเวณทางเดินภายในอาคาร

ภาพที่ 2-10 ระบบระบายอากาศ



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ



ตู้ Control ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A , B



เครื่องเติมอากาศ



บ่อดินและบ่อบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร A และ B



บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ Control ของระบบระบายน้ำ



ระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ



วางระบายน้ำฝน



มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย



การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2-12 พนักงานรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-13 รถรับส่งของโครงการและตารางเวลารถออก



ภาพที่ 2-14 สีอาคารของโครงการ



ภาพที่ 2-15 ลิฟต์



ภาพที่ 2-16 เครื่องกระตุ้นหัวใจ



ภาพที่ 2-17 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



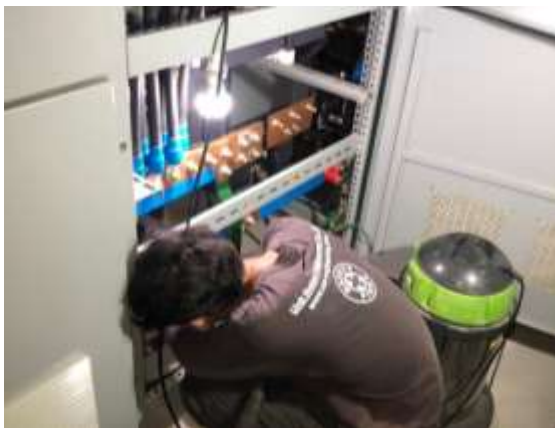
ภาพที่ 2-18 เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-19 ที่สูบบุหรี่



ภาพที่ 2-20 ป้ายประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คห้อง MDB



ภาพที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ลอกท่อระบายน้ำ



การล้างถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



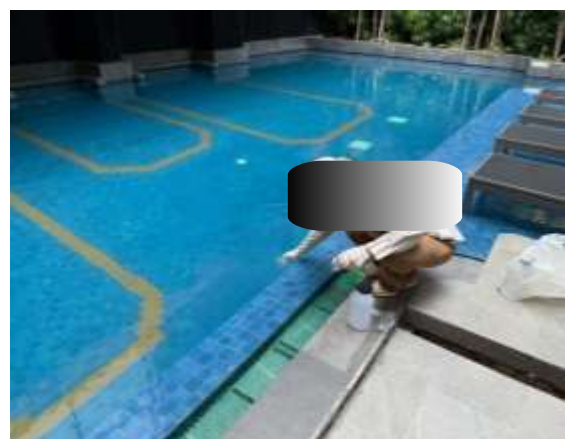
การล้างถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2-24 การล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ



ภาพที่ 2-25 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเดินสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-27 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 3-1-77 ไร่ (5,508 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 425 ห้องพัก และทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 1 แห่งซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/6625 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2563 (ภาคผนวกที่ ก-1) ในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณา ให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

ดังนั้น โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 3-1-77 ไร่ (5,508 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1) ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง การจราจรและการขนส่ง การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และคุณภาพชีวิต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-2
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-2
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-3
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ป้ายการจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-2
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่อง ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ป้าย การจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-2
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียน	-	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของ เส้นท่อประปา	-	ภาพที่ 2-5
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจะดำเนินการล้างทำ ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ในช่วงปลายปี 2568	-	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- เปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00- 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการใช้ระบบอัตโนมัติใน การควบคุมการจ่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกราว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกกราวของพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีรอยแตกกราวของพื้น จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-4
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-4
4.2 อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้น้ำขัง	-	ภาพที่ 2-4
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบล้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	-	ภาพที่ 2-4
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการและให้มีการตรวจ เพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มา ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่ มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการตรวจวัดค่า pH, Residual Chlorine ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-4
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้ส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำทุกเดือน	-	ตารางที่ 3.6-6 ตารางที่ 3.6-7 ภาคผนวก ข-1
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Comined Chlorine - Total Alkalinity - Calcium Haedness - Chloride - Cyanuric acid - Ammonia - Nitrate - E.coli - Staphylococcus aureus -Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งส่งวิเคราะห์ ในช่วงเดือนมกราคม 2568	-	ตารางที่ 3.6-8 ตารางที่ 3.6-9 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-4
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-8
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform bacteria	เดือนละ 1 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยได้จ้าง บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	ตารางที่ 3.6-1 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพักน้ำใสของระบบ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN -Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยได้จ้างบริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	ตารางที่ 3.6-2 ภาคผนวก ข-1
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN -Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยได้จ้างบริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	ตารางที่ 3.6-3 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของเก็บสถิติและระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บันทึกรายละเอียดบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ / ปริมาณ) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร ภายในวันที่ 15)	ทางโครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่	-	ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลากอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข				
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการยังมีการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-23
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพความพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บ	-	ภาพที่ 2-8
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังได้รับการร้อง	-	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-6
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้สภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-6
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-21
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วน กลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาที่อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) จุดตีตประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของจุดตีตประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-20
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	-	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวก ข-4
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
		- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาม	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
11. ระบบระบายอากาศ	1) ซ่อระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบซ่อระบายอากาศไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-10
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของพัดลมระบายอากาศเป็นประจำ	-	-
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังไม่มีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ	-	-
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบ CCTV เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียน	-	-
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2-3
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังได้รับการร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการยังได้รับการร้องเรียน	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการยังได้รับการร้องเรียน	-	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังได้รับการร้องเรียน	-	-
18. ศักยภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวันก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลง	-	-

3.5 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนดและมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง/การวิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test , Membrane - Electrode
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
Settleable Solids	Imhoff Cone Method
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
Oil & Grease	Liquid - Liquid, Partition-Gravimetric Method
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeidahl
Total Coliform Bacteria	MPN Test
Feacal Coliform Bacteria	MPN Test
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN Test
Feacal Coliform Bacteria	Membrane Filter

3.6 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้วโดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง ตารางที่ 3.6-1 ถึง ตารางที่ 3.6-7 ดังนี้

ตารางที่ 3.6-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อปรับสมดุล อาคาร A

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. pH	Electrometric	**	6.8	7.7	7.3	7.2	72.	5.6
2. ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C, 180 °C	mg/l	340	467	498	538	627	528
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	mg/l	543	68	1,450	93	86	254
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Inhoff Cone	ml/l/hr	50.0	3.0	150.0	1.0	0.3	12.0
5. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	mg/l	165	56	267	55	102	266
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	mg/l	215.60	66.92	78.40	47.32	47.04	165.20
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	mg/l	3.2	1.0	6.4	<1.0	2.6	7.0
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	mg/l	12.00	5.68	23.00	<5	5.67	11.00
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	5.4×10^4	5.8×10^4	2.4×10^5	4.3×10^4	2.1×10^5	2.4×10^2
10. ฟีคัลแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	3.2×10^4	4.3×10^4	1.3×10^5	3.5×10^4	1.7×10^5	1.3×10^2

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
 ** : ไม่มีหน่วยการวัด

ตารางที่ 3.6-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อปรับสมดุล อาคาร B

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. pH	Electrometric	**	7.4	7.7	5.5	6.1	6.6	7.3
2. ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C, 180 °C	mg/l	548	468	588	406	341	577
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	mg/l	84	68	245	114	962	98
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Inhof Cone	ml/l/hr	8.0	3.0	30.0	1.8	90	0.0
5. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	mg/l	86	56	49	57	224	68
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	mg/l	53.48	66.92	53.20	51.52	66.92	72.80
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	mg/l	1.2	1.0	<1.0	<1.0	2.9	1.6
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	mg/l	5.00	5.68	5.67	5.00	<5	7.00
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	4.3×10^3	5.8×10^4	4.8×10^5	9.2×10^4	3.5×10^5	4.9×10^3
10. ฟีคัลแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	3.5×10^3	4.3×10^4	4.1×10^5	5.4×10^4	2.4×10^5	3.3×10^3

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
 ** : ไม่มีหน่วยการวัด

ตารางที่ 3.6-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อกักน้ำใส อาคาร A

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. pH	Electrometric	**	7.3	7.1	7.5	7.2	5.5	6.8	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C, 180 °C	mg/l	484	350	390	294	469	445	1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	mg/l	<5	<5	11	13	36	15	<40
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Inhoff Cone	ml/L/hr	0.0	4.76	0.0	0.0	0.2	0.1	-
5. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	mg/l	<5	<5	9	10	19	15	<30
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	mg/l	8.12	4.76	11.76	14.28	27.16	18.20	<35
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	mg/l	<1.0	ND	ND	ND	<1.0	<1.0	<1.0
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	mg/l	<5	ND	<5	ND	<5	<5	<20
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	4.3×10^2	9.1	1.7×10^2	1.4×10	1.7×10^3	3.1×10	-
10. ฟีคัลแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	6.8	1.7×10	1.4×10^2	1.2×10	1.3×10^3	2.6×10	-

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

** : ไม่มีหน่วยการวัด

ND : ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.6-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อกักน้ำใส อาคาร B

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. pH	Electrometric	**	7.4	7.3	7.1	6.0	6.3	6.9	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C, 180 °C	mg/l	512	307	388	311	324	445	<1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	mg/l	12	22	15	58	42	18	<40
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Inhof Cone	ml/l/hr	0.0	0.4	0.0	0.2	0.2	0.1	-
5. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	mg/l	10	14	12	17	26	16	<30
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	mg/l	15.12	19.04	18.20	24.36	38.64	20.72	<35
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<20
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	1.5×10^2	3.1×10^2	1.7×10^2	2.8×10^2	3.1×10^3	4.0×10	-
10. ฟีคัลแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	1.2×10^2	1.3×10^2	1.4×10^2	2.2×10^2	2.3×10^3	3.4×10	

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

** : ไม่มีหน่วยการวัด

ND : ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.6-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อดักขยะ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. pH	Electrometric	**	7.2	6.5	7.4	7.3	6.9	6.8	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C, 180 °C	mg/l	492	377	510	290	211	453	<1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	mg/l	16	<5	16	14	18	21	<40
4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Inhof Cone	ml/l/hr	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	-
5. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	mg/l	12	<5	11	13	15	17	<30
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	mg/l	21.56	14.84	16.24	18.48	19.04	23.24	<35
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	mg/l	<1.0	ND	<1.0	,ND	<1.0	<1.0	<1.0
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	mg/l	<5	ND	<5	ND	<5	<5	<20
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	2.1×10^2	8.2	1.4×10^2	2.1×10	2.4×10^2	4.6×10	-
10. ฟีคัลแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	1.7×10^2	6.1	1.1×10^2	1.7×10	2.1×10^2	3.3×10	

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

** : ไม่มีหน่วยการวัด

ND : ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.6-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ 1/						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
2. ฟีคัลแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Membrane Filter Technique	CFU/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

<1.8 : ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

ตารางที่ 3.6-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ 1/						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
2. ฟีคัลแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Membrane Filter Technique	CFU/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

** : ไม่มีหน่วยการวัด

<1.8 : ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

ตารางที่ 3.6-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นประจำปี

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}	ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			มกราคม	
1. Combined Chlorine	DPD Colorimetric	mg/l	6.398	0.5-1.0
2. Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction	mg/l	0.121	<50
3. Chloride	Argentometric	mg/l	27.99	<600
4. Total Alkalinity	Titration	mg/l	52	80-100
5. Calcium Hardness	EDTA Titrimetric	mg/l	82	250-600
6. Cyanuric acid	Turbidimetric	mg/l	40	30-60
7. Ammonia Nitrogen	Titrimetric	mg/l	ND	<20
8. Escherichia coli	Membrane Filter Technique	CFU/100ml	ND	ตรวจไม่พบ
9. Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	CFU/ml	ND	ตรวจไม่พบ
10. Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique	CFU/ML	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

** : ไม่มีหน่วยการวัด

ND : ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.6-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึกประจำปี

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}	ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			มกราคม	
1. Chlorine	DPD Colorimetric	mg/l	5.766	0.5-1.0
2. Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction	mg/l	0.126	<50
3. Chloride	Argentometric	mg/l	31.99	<600
4. Total Alkalinity	Titration	mg/l	52	80-100
5. Calcium Hardness	EDTA Titrimetric	mg/l	82	250-600
6. Cyanuric acid	Turbidimetric	mg/l	41	30-60
7. Ammonia Nitrogen	Titrimetric	mg/l	ND	<20
8. Escherichia coli	Membrane Filter Technique	CFU/100ml	ND	ตรวจไม่พบ
9. Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	CFU/ml	ND	ตรวจไม่พบ
10. Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique	CFU/ML	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

^{2/} : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

** : ไม่มีหน่วยการวัด

ND : ตรวจไม่พบ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด และน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งพบว่าค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

