

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 1 หลัง ขนาดความสูง 29 ชั้น รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 152 ห้อง บนที่ดิน 1-2-4 ไร่ หรือ 2,416.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการแจ้งผลการพิจารณาเลขที่ ทส 1009.5/5688 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2562 โดยได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานเกี่ยวข้องทุก 6 เดือนหรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้เป็นฉบับที่ 2/2568

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดในการวิ่งรถในพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 3.1)
1.2.1 ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดทางเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 3.2)
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	✓	- โครงการได้จัดให้มีปลูกต้นไม้ภายในโครงการ (รูปที่ 3.3)
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 7 ซึ่งจะมีลักษณะเป็นช่องเปิดสำหรับระบายอากาศตลอดแนว ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมมลพิษ	✓	- โครงการจัดมีที่จอดรถตามที่มีระบุไว้ในมาตรการทำให้
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้ในบริเวณลานจอดรถของโครงการ” (รูปที่ 3.5)
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ (รูปที่ 3.6)
	4. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย รวมทั้งช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการเดินทางโดยไม่จำเป็น	✓	- มีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรในโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัยมากขึ้นและยังช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการเดินทางโดยไม่จำเป็น (รูปที่ 3.7)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 792 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 โดย จัดทำกรุประเมินเป็นกระบะปลูกต้นไม้เพื่อฟ้า เพื่อเป็นแนว Green Belt ซึ่งจะช่วยลดมลพิษจากรถยนต์ของโครงการ ที่อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้	✓ ✓	- -
1.2.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติด ป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	✗ ✓	- - โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ เพื่อช่วยลด มลพิษจากรถยนต์ของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากห้องพักผู้ผลิตรายรวมและห้องน้ำของอาคาร ค.ส.ล (ชั้นเดียว) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก.ล. <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพัฒนา มาสูบล้างจากบ่อตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มีดปกถุงให้แน่น และนำไปยังห้องพักผู้ผลิตรายอื่น เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตพัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการได้แก่ ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3.10) 	-
	<p>✓</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3.11) 	-
	<p>✓</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพัฒนา มาสูบล้างจากบ่อตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา มาสูบล้างจากบ่อตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 	-
	<p>✓</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มีดปกถุงให้แน่น และนำไปยังห้องพักผู้ผลิตรายอื่น เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตพัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มีดปกถุงให้แน่น และนำไปยังห้องพักผู้ผลิตรายอื่น เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตพัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งภายในอาคารบำบัดแล้วปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	- โครงการยังไม่มีกรรณำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบรดน้ำอัตโนมัติ (รูปที่ 3.43) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำในโครงการและยังเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และมั่นใจว่าเดินระบบอย่างต่อเนื่อง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและควมสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.10)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 252 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 50 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 302 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้นานประมาณ 1.9 วัน	✓	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำคาดฟ้าจำนวน 2 ถัง รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 309.75 ลบ.ม.
	2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	☑	-
	3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	- โครงการให้มีระบบสูบน้ำภายในอาคารเพื่อสูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3.11)
	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3.12)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมและห้องน้ำของอาคาร ค.ส.ล. (ชั้นเดียว) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รณสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อตัดไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตัดกากไขมันในสัปดาห์ที่ 15 ของเดือน และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการ ได้แก่ ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3.10)</p>	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3.11)
	3. ประสานให้รณสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน
	4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อตัดไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตัดกากไขมันในสัปดาห์ที่ 15 ของเดือน และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อตัดไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตัดกากไขมันในสัปดาห์ที่ 15 ของเดือน และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งภายในอาคารบำบัดแล้วปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	- โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบรดน้ำอัตโนมัติ (รูปที่ 3.43) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำในโครงการและยังเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพได้มากยิ่งขึ้น และมั่นใจว่าเดินระบบอย่างต่อเนื่อง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 40 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./วินาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 3.11)	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 8-29) โดยภายในตงถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถึงมูลฝอย แห่ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยแยก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับห้องออก กำลังภายในห้องพักงานต่าง ๆ จัดให้มีมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถึงมูลฝอยแห่ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยแยก 1 ถัง) วางไว้ ภายในห้องดังกล่าวและจัดให้พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูล ฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8-29 และมีถัง มูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ	-
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไป เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-
	3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - โครงการมีการเก็บมูลฝอย โดยปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และ สะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการได้มัดปากถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่อาคาร ค.ส.ล. (ชั้นเดียว) บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก (รูปที่ 3.13)
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (รูปที่ 3.14)
	7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	- มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการปิดมิดชิด (รูปที่ 3.13)
	9. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 ของโครงการ	✓	- โครงการมีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 3.10)
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการมีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 3.14)
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ค-1)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอันคึกภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอันคึกภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบป้องกันอันคึกภัย</p> <p>(1.1) ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>(1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 28 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 28 ตู้</p> <p>(1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแจกจ่ายประสงค์ และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ถัง</p> <p>(1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 21/2 x 21/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>(1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถโรงจอดรถรับห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกักภัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,262 จุด</p> <p>(1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ด้านทิศตะวันออกของอาคาร</p> <p>(1.7) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอันคึกภัยบริเวณตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ (รูปที่ 3.18 ถึง รูปที่ 3.24)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันไดหลัก (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 29-ชั้นล่าง กว้าง 1.5 ม.</p> <p>- บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นที่ 29-ชั้นล่าง กว้าง 1 ม.</p> <p>- บันไดหนีไฟ (ST-3) สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล. ชั้นที่ 29 กว้าง 1.1 ม.</p> <p>(1.8) ประตูดุหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟ ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2 ม.</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel; : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพนักงานต่าง ๆ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจัดหมาย โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องพัสดุอัตโนมัติ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย และห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยและวิศวกรดูแลอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 379 ชุด</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 ชุด</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 ชุด</p>		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2.5) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยมีอัตรา จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 จุด 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 194 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ม.)สามารถรองรับจำนวนคนได้ 776 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 767 คน 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นได้ไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม. 7. จัดให้มีจุดจุดตรวจการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 9x9 ม. เพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓	✗	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓		-
3.7 ระบบระบายอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 792 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	✓	-
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติด สวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	✗	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า (รูปที่ 3.29)
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 792 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (รูปที่ 3.3)
	5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ (รูปที่ 3.30)
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (รูปที่ 3.31)
	7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓	- โครงการมีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า (รูปที่ 3.29)
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 792 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางคืน (รูปที่ 3.3)
	5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ (รูปที่ 3.30)
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (รูปที่ 3.31)
	7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓	- โครงการมีการมีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓	(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✕) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชี้ข้อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชี้ข้อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3.32)	-
	2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย (รูปที่ 3.7)	✓	- โครงการทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย (รูปที่ 3.7)	-
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.33)	-
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 49 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ติดกระแสนจราจรบนถนนซอยดังกล่าว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 49 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ (รูปที่ 3.8)	-
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการห้าม ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-
	6. จัดทำข้อมูลแผนพื้นที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนผังให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดีและมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้นเพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	✓	- โครงการจัดทำข้อมูลแผนพื้นที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนผังให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวก ค-3)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	✗ ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 128 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่ กฎหมายกำหนด (125 คัน)	✓	- โครงการได้ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 128 คัน (รูปที่ 3.6)	-
	8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขอโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอด ภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่ จอดรถของโครงการ คือ 128 คัน	✓	- โครงการได้จัดทำบัตรจอดรถให้ผู้พักอาศัยของโครงการ	-
	9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถที่จอด รถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่า แบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจก บัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓	- โครงการได้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม สำหรับผู้ พักอาศัยในโครงการ และสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ (รูปที่ 3.34)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสมและต้องเป็นรถที่ต้องเดินออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่น ๆ โดยทั่วไปหรือต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถเข็นรถได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการยังสามารถจอดรถเพิ่ม (แบบซ้อนคัน) ได้อีกประมาณ 44 คัน ซึ่งมีอรรถกับที่จอดรถตามที่ได้จัดไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้วโครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 172 คัน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสมและต้องเป็นรถที่ต้องเดินออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่น ๆ โดยทั่วไป (รูปที่ 3.8)
3.10 การใช้ที่ดิน	11. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยการมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	✓	- โครงการได้ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยการมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม	1. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัย (ภาคผนวก ค-3)
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓	- โครงการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓	✗	
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ	✓		-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 792 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 767 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 193 ตร.ม. 2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓		-
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓		-
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.6 การบำบัดบึงสัญญาณ วิทยุและโทรศัพท์	1. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	⊗ -	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางการแก้ไข
4.7 การบริหารจัดการ อาคารชุด	-	-	-
4.8 ความมั่นคง ปลอดภัยต่อสถานทูต ฟิลิปปินส์	1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ การติดตั้งระบบเคีย์ การ์ดควบคุมการเข้า-ออกอาคาร การติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งมีการแลกเปลี่ยนบัตรสำหรับ บุคคลภายนอกที่จะเข้าอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรม อันอาจส่งไปในทางการก่อการร้ายต่อสถานทูตฟิลิปปินส์	✓ - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร (รูปที่ 3.40 ถึง รูปที่ 3.42)	-
		✓	-



รูปที่ 3-1 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในโครงการ



รูปที่ 3-3 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ



รูปที่ 3-4 ช่องเปิดสำหรับระบายอากาศบริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 7



รูปที่ 3-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ





รูปที่ 3-7 ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



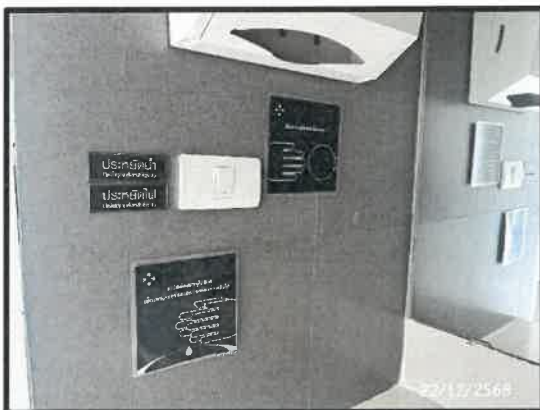
รูปที่ 3-9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปา



รูปที่ 3-12 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด



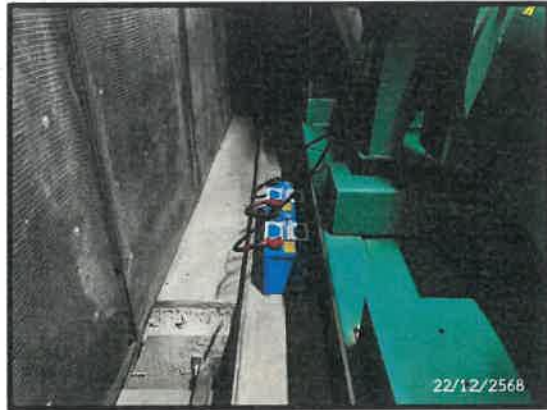
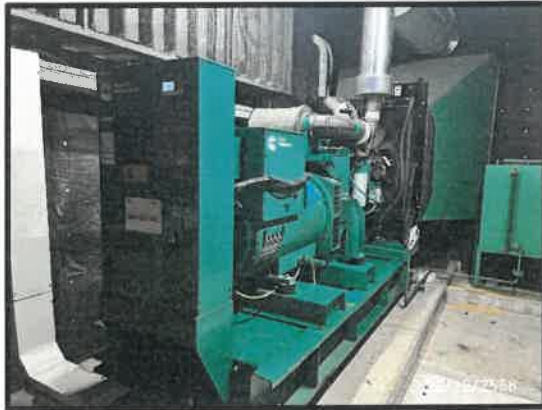
รูปที่ 3-13 ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก



รูปที่ 3-14 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-15 ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry-Type



รูปที่ 3-16 ระบบไฟฟ้าสำรอง Battery ขนาด 12 V



รูปที่ 3-17 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 3-18 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



รูปที่ 3-19 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



รูปที่ 3-20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 3-21 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและแผงควบคุม Fire Alarm Control



รูปที่ 3-22 บ้านไดหนีไฟและประตุนีไฟ



รูปที่ 3-23 เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 3-24 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



รูปที่ 3-25 ป้ายแนะนำและการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 3-26 จุตรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-27 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-28 จุดจอดรถกระเช้าดับเพลิง



รูปที่ 3-29 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟ



รูปที่ 3-30 การใช้สีอ่อนในการทาสีผนังนอกอาคาร



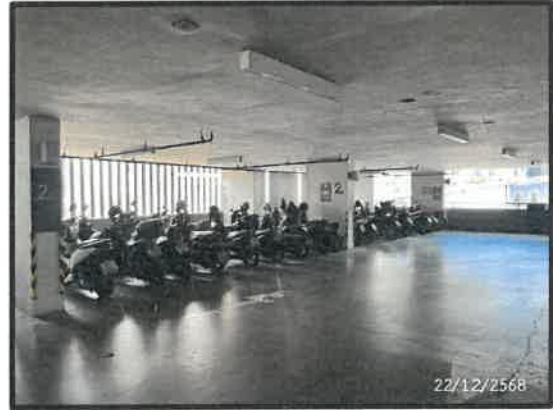
รูปที่ 3-31 ป้ายแสดงวิธีการหยุดพลังงาน



รูปที่ 3-32 ป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-33 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-34 พื้นที่จอดรถในโครงการ



รูปที่ 3-35 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



รูปที่ 3-36 พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของโครงการ



รูปที่ 3-37 พื้นที่สีเขียวชั้น 21 ของโครงการ



รูปที่ 3-38 พื้นที่สีเขียวชั้น 25 ของโครงการ



รูปที่ 3-39 พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ของโครงการ



รูปที่ 3-40 บัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้าอาคาร



รูปที่ 3-41 คีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกอาคาร



รูปที่ 3-42 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-43 ระบบรดน้ำอัตโนมัติของโครงการ