

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชื่อโครงการ : โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49

ระยะดำเนินการ
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : สุขุมวิท 49 เลขที่ 19/1 ซอยสุขุมวิท 49
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย



บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand Tel/Fax : 02-408-5951

E-mail : mgreengroup.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49

30 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
(.....) อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

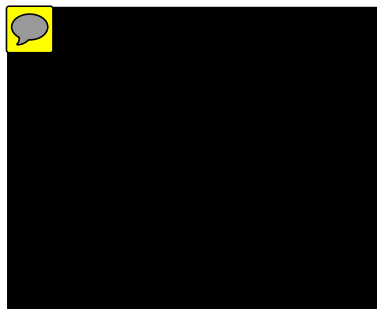
ผู้จัดทำรายงาน

นายมะห์เดร์ รอหมาน

นางสาวเพลินพรรณ บุญยศักดิ์

นางสาวอรทัย สอนบุญชู

ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นายมะห์เดร์ รอหมาน)
กรรมการบริษัท

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	: โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49
สถานที่ตั้งโครงการ	: ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 เลขที่ 19/1 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน	: เลขที่ ทส 1009.5/5688 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2552
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
ประเภทโครงการ	: เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงประมาณ 104 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 152 ห้อง พื้นที่โครงการมีขนาด 1-2-4 ไร่ (2,416 ตารางเมตร)
สภาพโครงการปัจจุบัน	: เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: 25 กรกฎาคม 2568
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ	: แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ของนิติบุคคลอาคารชุดเคควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานฉบับ	ลายมือชื่อ
1 นายมะห์ดีร์ รอหมาน วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	
2 นางสาวเพลินพรรณ บุญศักดิ์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์พลีเมอร์)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางนิเวศวิทยา - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
3 นางสาวอรัญย์ สอนบุญชู วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำโครงการ	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.2.1 ความสูงของอาคาร	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-3
2.4 ระบบประปาและน้ำใช้	2-3
2.4.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-3
2.4.2 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ	2-3
2.4.3 การบำบัดน้ำเสีย	2-4
2.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.5 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-5
2.5.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ	2-5
2.5.2 ที่จอดรถภายในอาคาร	2-5
2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-5
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-6
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-6
2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-6
2.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-9
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-4
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 มลพิษทางอากาศ	5-1
5.2 คุณภาพน้ำ	5-1
5.3 การบำบัดน้ำเสีย	5-1

ภาคผนวก

หนังสือนำส่ง โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข เอกสารตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ภาคผนวก ค รายละเอียดการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า

ภาคผนวก ค-1 เอกสารค่าขนและค่ามูลฝอย

ภาคผนวก ค-2 เอกสารการฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น

ภาคผนวก ค-3 เอกสารนำส่งรายงาน Monitor ครั้งที่ 1/2568

ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการเข้าพักอาศัย

ภาคผนวก ค-5 แบบ อ.ช.10 แบบ อ.ช.13 และแบบ อ.ช.14

ภาคผนวก ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม

ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนสิงหาคม

ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกันยายน

ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนตุลาคม

ภาคผนวก ง-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤศจิกายน

ภาคผนวก ง-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม

ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-4
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)	4-6
ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	4-6
ตารางที่ 4.4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)	4-7
ตารางที่ 4.4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	4-7
ตารางที่ 4.4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)	4-8
ตารางที่ 4.4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	4-9

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
รูปที่ 3.1 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	3-23
รูปที่ 3.2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ	3-23
รูปที่ 3.3 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ	3-23
รูปที่ 3.4 ช่องเปิดสำหรับระบายอากาศบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 7	3-24
รูปที่ 3.5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ	3-24
รูปที่ 3.6 ระบบการจราจรภายในโครงการ	3-24
รูปที่ 3.7 ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ	3-25
รูปที่ 3.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	3-25
รูปที่ 3.9 พื้นที่เขียวภายในโครงการ	3-25
รูปที่ 3.10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-26
รูปที่ 3.11 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปา	3-26
รูปที่ 3.12 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	3-26
รูปที่ 3.13 ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก	3-27
รูปที่ 3.14 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	3-27
รูปที่ 3.15 ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry-Type Transformer	3-27
รูปที่ 3.16 ระบบไฟฟ้าสำรอง Battery ขนาด 12 V	3-28
รูปที่ 3.17 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-28
รูปที่ 3.18 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	3-28
รูปที่ 3.19 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	3-29
รูปที่ 3.20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	3-29
รูปที่ 3.21 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและแผงควบคุม Fire Alarm Control	3-29
รูปที่ 3.22 บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ	3-30
รูปที่ 3.23 เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน	3-30
รูปที่ 3.24 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ	3-30
รูปที่ 3.25 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-31
รูปที่ 3.26 จุดรวมพลของโครงการ	3-31
รูปที่ 3.27 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	3-31
รูปที่ 3.28 จุดจอดรถกระเช้าดับเพลิง	3-32

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.29 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟ	3-32
รูปที่ 3.30 การใช้สีอ่อนในการทาสีผนังนอกอาคาร	3-32
รูปที่ 3.31 ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	3-33
รูปที่ 3.32 ป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	3-33
รูปที่ 3.33 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออก	3-33
รูปที่ 3.34 พื้นที่จอดรถในโครงการ	3-34
รูปที่ 3.35 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	3-34
รูปที่ 3.36 พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของโครงการ	3-34
รูปที่ 3.37 พื้นที่สีเขียวชั้น 21 ของโครงการ	3-35
รูปที่ 3.38 พื้นที่สีเขียวชั้น 25 ของโครงการ	3-35
รูปที่ 3.39 พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ของโครงการ	3-35
รูปที่ 3.40 บัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้าอาคาร	3-36
รูปที่ 3.41 คีย์การ์ดควบคุมการเข้า - ออกอาคาร	3-36
รูปที่ 3.42 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	3-36
รูปที่ 3.43 ระบบรดน้ำอัตโนมัติของโครงการ	3-37
รูปที่ 4.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	4-5
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH)	4-10
รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Residual Chlorine	4-10
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (BOD)	4-11
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-11
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	4-12
รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN)	4-12
รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-13
รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Coliform Bacteria	4-13

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49
สถานที่ตั้งโครงการ	: ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการก่อนการโอนสิทธิ	: บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 75/104 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 38 ถนนซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน	: เลขที่ ทส 1009.5/5688 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2552
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ประเภทโครงการ	: บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด : เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงประมาณ 104 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 152 ห้อง พื้นที่โครงการมีขนาด 1-2-4 ไร่ (2,416 ตารางเมตร)
เจ้าของโครงการปัจจุบัน	: นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 เลขที่ 19/1 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
สภาพโครงการปัจจุบัน	: เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ฉบับที่ 1/2568
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ	: แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 152 ห้อง พื้นที่โครงการมีขนาด 1-2-4 ไร่ (2,416 ตารางเมตร) พร้อมเพรียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ มีการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 49 เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยเพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนและยังเป็นศูนย์กลาง พาณิชยกรรม

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. โครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น โครงการจึงมอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นผู้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบสภาพผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ที่ได้แจ้งผลการพิจารณาจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/5688 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2552 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมิน พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติตามเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าวในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีมีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการ

2) แสดงภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับ มาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือนหรือปีละ 2 ครั้ง

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการ ประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 152 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : เดือนธันวาคม 2568

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ