

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมตรีพนา เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง บนที่ดินพื้นที่ขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่เลขที่ 37/16 ถนนหัวหิน-หัวยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 7/2560 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ.2560 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.8/2260 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 2/2568

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ สภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓ ✓	- -
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- ดูแลรักษาวัชรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ ✓ ✓	- - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊗ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	โครงการจัดให้มีป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
	6. ปกป้องพื้นที่บริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและตัดฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและตัดฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ
	7. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ดังนี้ 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบังคับแสงแดดและทิศทางลม 7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	⊗	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนการปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางการมองเห็นเนื่องจากโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีและชดเชยหากได้รับความเสียหายจริง	⊗	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รับกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสารถรชนดังทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียย่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	โครงการมีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียย่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีบริษัทเอกชนคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-3
	4. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✓	โครงการจัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันของแต่ละอาคารทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิขุกรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓	-
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	2. จัดทำแผนปฏิบัติการ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานหากเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น	✓	- โครงการควรเพิ่มป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงาน หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณ โรงลิฟท์ทุกชั้น
	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่หน้าลิฟท์ของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการควรเพิ่มป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงาน หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณ หน้าลิฟท์ของแต่ละอาคาร
	4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการ ฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีแผนอพยพ หนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว แต่ยังไม่ได้ จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพ หนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊗ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ตประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากใต้พื้นอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง ด้วยวิธีสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม 164 ลูกบาศก์เมตร และให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2,000 ลิตร/ถัง จำนวนทั้งหมด 8 ถัง รวมมีปริมาณน้ำทั้งหมดในถังเก็บชั้นหลังคา 16,000 ลิตร (16 ลบ.ม.)	✓ โครงการติดประกาศประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-34 ✓ โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-1 ✓ โครงการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ ✓ โครงการมีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากใต้พื้นอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง ด้วยวิธีสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ✓ โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-6	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออก ข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 13.00 น. โดยไม่ล้างใน วันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใช้น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน ทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำ ออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	✗	- - โครงการยังไม่ได้ล้าง ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใช้ของอาคาร ทิ้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
	7. มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของช่างเครื่อง ประจำอาคารจะสามารถเข้าไปปฏิบัติงานตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ตามระยะเวลาการใช้งาน ได้สะดวกและปลอดภัย ทางโครงการ ได้จัดทำบันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า ที่เป็นสถานที่ติดตั้งถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์	✓	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยน้ำทั้งที่ออกจาก ระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค)	✓	-
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้เป็นเวลา อันรวดเร็ว	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ทุก 1 เดือน 6. การกำจัดไขมันให้ตกกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังตกไขมันของแต่ละอาคารทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีถังเก็บละอองลอย และถังเก็บก๊าซมีเทนแยกออกจากกัน	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดิน ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างผ่านท่ออ่างปลาด้วยระบบซึมลงดิน เพื่อลดความเสี่ยงในการสัมผัสน้ำของผู้พักอาศัยที่เข้าไปในพื้นที่สีเขียวในโครงการ 9. เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้อยู่พักอาศัยในโครงการจากการนำน้ำทิ้งกลับมารดต้นไม้ให้ติดป้ายบอกเวลาใช้น้ำ (เวลา 06.00 - 07.00 น. และเวลา 17.00 - 18.00 น.) เพื่อแจ้งเตือนมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินพักผ่อนในช่วงเวลาดังกล่าว	✕	- โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ประกอบการปฏิบัติตามมาตรการจะทำให้โครงการทำให้โครงการประหยัดน้ำและใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.004 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✓	-
		✓	-
		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน้า และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✕	- โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาด ขุดลอก บ่อพักน้ำ บ่อหน้าและท่อระบายน้ำ แห่งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	✓	-
	1. จัดให้มีเอกสารเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดยประชาสัมพันธ์บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม	✓	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	✓	-
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง	✓	-
	4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกเดือน	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอย เท่ากับ 0.96 ตารางเมตร (ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ ของโครงการ 145.92 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ) 5.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอย เท่ากับ 0.96 ตารางเมตร (ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บ เท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 68.4 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้มากกว่า 7.0 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ) 5.3 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอย เท่ากับ 0.06 ตารางเมตร (ถังพักมูลฝอย ขนาดถึง 435" มม. x 135" มม. x 910" มม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บ เท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 6.84 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับ 17.54 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ)	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.4 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอยเท่ากับ 0.06 ตารางเมตร (ถังพักมูลฝอย ขนาดถึง 435" มม. x 135" มม. x 910" มม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ที่ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ 6.84 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับ 17.54 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ)		
	6. ปลุกต้นไม้สูงเท่าความสูงของอาคารห้องพักมูลฝอยรวมเสริมขนานแนวรั้วของโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพ และเลือกชนิดไม้มีกลิ่นเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น เช่น โม่งพวง	✗	- โครงการยังไม่ได้ปลุกต้นไม้สูงเท่าความสูงของอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	7. ให้มีแนวทอรวรบนน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการมีแนวทอรวรบนน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-37

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติงานแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปทิ้งหรือยังพัก มูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปทิ้งหรือยัง ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้ สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน
	9. ให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
	10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติงานในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก)” “มูลฝอยทั่วไป (แห้ง)” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถึงพลาสติกสีฟ้าที่มีความ เหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถึงพลาสติกสีด้ามูลฝอยทุกถังวางไว้ประจำชั้น	✓	โครงการระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึงทุกประเภท ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-9
		✓	โครงการใช้ถึงพลาสติกสีฟ้าที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ดังแสดง ในรูปที่ 3.1-9
		✓	โครงการใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมี ฝาปิดมิดชิด ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9
		✓	โครงการจัดให้มีถึงพลาสติกสีด้ามูลฝอยวางไว้ประจำชั้น

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไร้ขายกับผู้รับซื้อ (3) แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผู้กมัตปากถูกบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	✓ โครงการมีการเขียนฉลากพิมพ์ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ✓ โครงการมีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีกไว้ขายกับผู้รับซื้อ ✓ แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน ✓ โครงการมีการผู้กมัตปากถูกบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง ✓ โครงการให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม ✓ โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยอย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการโรงบำบัดประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ✓ โครงการใช้รถเข็นสำหรับเข็นมูลฝอยโดยเฉพาะในการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย และเข็นด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้กลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-11 ✓ โครงการเลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการโรงบำบัดน้อย ✓ หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ระหว่างเส้นทางลำเลียง ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ทันที	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากทิ้งรถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดปัญหาการจราจรต่อผู้ใช้บริการในโครงการ และประหยัดเวลาในการจัดเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองหัวหิน 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทพนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากทิ้งรถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน โครงการมีการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ โครงการจัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทพนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้อง ปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคเข้าไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้ายูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมืออย่าง ฝ้าย กันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ อย่าให้เท้าความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจาก นำมูลฝอยมาถึง โดยติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกต้อง และปิดฝาให้ สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้ชัดเจน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก ประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ
	2. รณรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้่ารุ่นประหยัดไฟ	✓	โครงการรณรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัด ไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้่ารุ่นประหยัดไฟ
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิด ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1
	5. ให้โครงการดำเนินการมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 5.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ ดังนี้ (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้่ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ✓ ✓	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้่ารุ่นประหยัดไฟ โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร (7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	5.2 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนรณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าปฏิบัติตาม ดังนี้ (1) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าพัก โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (2) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และห้องพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓ ✓	- โครงการควรเพิ่มคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าพัก - โครงการควรประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน โดยย่อไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-34 โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-34

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C 4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์			
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน โดยที่จอดรถดังกล่าวตั้งฉากกับแนวทางเดินของรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 3. ให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ในช่วงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้ายบอก และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-14	-
		✓	โครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-14	-
		✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4	-
		✓	โครงการติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีป้ายบอก และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4 และ รูปที่ 3.1-32	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
		✕		
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีกระถุนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการและทางเข้า - ออก ด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการ		-	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีกระถุนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจร
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	✓		- โครงการตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางบริเวณถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	✓		- โครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนถนน โดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางบริเวณถนน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35
	8. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓		- โครงการจัดให้มีป้าย “ดับเครื่องยนต์” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3
	9. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้มีการจราจรบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	✓		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
	10. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์การใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์वाईทีโอเอ็นไลน์ผ่านช่องทางสาธารณะ	✓		- โครงการควรเพิ่มแผ่นพับประชาสัมพันธ์การใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์वाईทีโอเอ็นไลน์ที่โครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	11. กำหนดพื้นที่ทางเข้า - ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถโดยใช้ สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายห้าม จอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ แต่ยังไม่ได้ จัดทำสัญลักษณ์ห้ามจอด รถโดยใช้สีเหลืองกากบาท ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการ ที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
3.8 การระบายอากาศ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัด พลังงาน	✓	-
	2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัฒนา ระบบอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-
	3. จัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 57.31 และจัดให้มี พื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการถึง 573.79 ตารางเมตร	✓	-
	4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น	✓	-
	5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างรวม 573.78 ตารางเมตร และมีพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 196.40 ตารางเมตร	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector - เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector - หัวรับน้ำดับเพลิง FDC (Fire department connection) - ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose cabinet) - ป้ายบอกทางหนีไฟ Fire Exit Light ตัวอักษร ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรบ เรื่องการอพยพหนีภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector, เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง FDC (Fire department connection), ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose cabinet) และป้ายบอกทางหนีไฟ Fire Exit Light ตัวอักษร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-16 ✓ โครงการมีเอกสารตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1 ✓ โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที รูปที่ 3.1-16 ✓ โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ดังแสดงในภาคผนวก ค-2	- - - -โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว แต่ยังไม่ได้จัดทำขึ้น ชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4 6. ให้โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟเฉพาะของชั้นนั้น และอาคารอื่นๆ ใช้ไว้หน้าลิฟต์แต่ละชั้นแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นได้แสดงในรูปที่ 3.1-16 และรูปที่ 3.1-17 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการณ์การเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 8. ประสานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถให้การช่วยเหลือ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ส่วนต้อนรับ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า คิดเป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน 11. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินต้องอพยพคนออกนอกโครงการเมื่อตรวจพบคนแต่ละแห่งเรียบร้อยและครบถ้วนแล้ว ได้จัดเส้นทางหนีไฟไปยังถนนแบบเคหาสน์ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ประจำจุดรวมพลคอยบอกทาง 12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 13. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบพ่นน้ำตามภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้ 14. ปรับปรุงประตูหนีไฟชั้นล่างของทุกอาคารให้เป็นแบบเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยไม่ผ่านโถงในตัวอาคาร และไม่เปิดออกไปเจอทางเดินรถในโครงการ เพื่อผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟลงมาโดยใช้ประตูหนีไฟ สามารถเปิดผลักออกไปยังจุดรวมพลในโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย	✓ ✓ ✓ ✗ ✓	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.10 การบำบัดบึงคลี่ นววิทย/ โทรทัศน (ต่อ)	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับ สัญญาณตามจุดต่างๆ 4. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณี ที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากบึงคลี่ นววิทย/โทรทัศน ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบหลังจากเปิดดำเนินการ เป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากคู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของ โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจ ก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม	✓	ปัจจุบันในช่วงระยะเวลา ก.ค. - ธ.ค. 2568 ทางโครงการไม่มี เรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการของโครงการ	-
		✓	โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันห้ามนำสัตว์เลี้ยง ที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้าม ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม ดังแสดงในภาคผนวก ค-6	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต่อไป
	4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียง ชุมชนอาทิต้านการจราจรระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยเป็นต้น	✓	โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำที่กักหนได้
	5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างดังนี้ 5.1 นำใช้เพื่อการอุปโภค (1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บรรทัด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและถังลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บรรทัดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและถังลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-34
	(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-1
	(3) ใช้สุญญากาศและอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	โครงการใช้สุญญากาศและอุปกรณ์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5.2 ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้ บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต (2) จัดระบบการเข้า-ออกประจำอาคาร	✓	✓
	5.3 การจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 8 คันตามที่ออกแบบ ไว้ แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 7 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน	✓	✓
	(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	✓
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ที่มีโอกาสตาม ความเหมาะสม	-	-
4.3 การศึกษา	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ 5 ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.4 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่น้ำใกล้ฝัสดแต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการ	✓ โครงการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่น้ำใกล้ฝัสดแต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-34 ✓ โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค ✓ โครงการรณรงค์ให้มีการออกกำลังกายให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-34 ✓ โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการ	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓	โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-12
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและประตูเข้าออกอาคาร ออกแบบให้ใช้ระบบลิฟต์การ์ด 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้เลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการมาตรการด้านโครงสร้างสะพานน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
4.6 การจัดการสะพานน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสะพานน้ำ (1) โครงสร้างสะพานน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
		✓	โครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่ายดังแสดงในรูปที่ 3.1-19

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบเพื่ออสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ	✗	- โครงการควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	(3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะดวก่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	โครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะดวก่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะดวก่ายดังแสดงในรูปที่ 3.1-21	✓	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะดวก่ายดังแสดงในรูปที่ 3.1-21
	(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขรอบกระดပ်ความลึกของสวะน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขรอบกระดပ်ความลึกของสวะน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-22
	(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำให้มีความปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลาเพื่อให้เห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในกรณีที่มีการเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำให้มีความปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลาเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนดังแสดงในรูปที่ 3.1-23

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสละขี้เถ้า (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสละขี้เถ้า 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนกรณีที่เป็น 100 คนให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการขี้เถ้า และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดย ต้องอยู่ประจำสละขี้เถ้าตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินรอบสระขี้เถ้าเปียกชื้นหรือมีน้ำซึ่งป้องกันอุบัติเหตุ ต่อผู้มาใช้สละขี้เถ้า (3) กำหนดให้ผู้ดูแลด้วยกรณีนี้ไม่ได้ยกยุดำกว่า 10 ปีที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สละขี้เถ้า (4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ ประจำสละขี้เถ้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือหุ้नลอยถูก เอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระขี้เถ้าอย่างน้อย 2 อัน	✗ ✓ ✓ ✓ ✓	- ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	✗	- ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	✗	- ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำนี้ตั้งแต่แสดงในรูปที่ 3.1-26
	(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้นั้นเห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
	(6) จัดให้มีป้ายระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย และชัดเจนโดยป้ายประกาศดังกล่าวควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ห้ามปล่อยให้เด็กเล็กใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง 4) ห้ามว่ายน้ำขณะมีฝนตกหรือฟ้าคะนอง	✓	โครงการจัดให้มีป้ายระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-24
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	5) ไม่ควรอยู่ในสวะน้ำเมื่อรู้สึกตัวเองเหนื่อยมากแล้ว 6) ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น 7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สวะน้ำสามารถรองรับได้ 9) ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนังโรคหัวดื้อหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสวะน้ำ 10) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวะน้ำ 11) ห้ามทำสวะน้ำสกปรกห้ามขำขันน้ำลายปัสสาวะหรือสิ่งไม่พึงประสงค์ในน้ำ ฯลฯ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการใช้สวะน้ำ (1) การควบคุมคุณภาพน้ำต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm		
	✓ โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสวะน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ข ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงผลการตรวจวัดในบทที่ 4		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรฐาน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
		✓	✗	
4.6 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิตร 11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa (2) การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (3) เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยจัดหา เครื่องมือไว้ประจำและบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูล อื่นที่จำเป็น (4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่ สารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีกรงกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	✓	✓	-
		✓	✓	-
		✓	✓	-
		✓	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและนำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ครบเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ ✓ ✓	- -
		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระหว่างน้ำ (ต่อ)	6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมีให้ปฏิบัติตามขั้นตอนความปลอดภัยที่เหมาะสมเช่นสวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในท้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากสารเคมีหกหรือรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที (5) การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสียและขยะ 1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูล 1.1) มีห้องน้ำส้วมแยกออกจากกันโดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 1.2) ลักษณะของห้องส้วมการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระหว่างน้ำ 1.4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -
	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม ดังแสดงในรูปที่ 3.1-28	✓	-
	โครงการมีลักษณะของห้องส้วมการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	-
	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ล้างตัวก่อนลงสระหว่างน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-28, รูปที่ 3.1-29 และรูปที่ 3.1-30	✓	-
	โครงการมีที่เก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.5) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 1.6) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ
	2) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 573.78 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคน ภายในโครงการ 7.55 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 196.40 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดจนแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยตัดฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัว ระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 573.78 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคน ภายในโครงการ 7.55 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 196.40 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8 โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8 โครงการจัดให้มีเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยตัดฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัว ระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ใน สภาพที่สวยงามตามรูปแบบไว้	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของ อาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-5 และรูปที่ 3.1-8
	6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปตามทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำ เข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการ เจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรด น้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	✓	โครงการจัดให้มีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่ม ให้เป็นไปตามทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำ เข้าไปในที่ดินบุคคล อื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความ เหมาะสมตามชนิดพันธุ์และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ และมีเจ้าหน้าที่ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-8
	7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโต ของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์ แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	✓	โครงการมีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการ เจริญเติบโตของต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	8. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืน กับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ	✓	โครงการดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้ กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และ ไม่มืดดำ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-5
	9. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักได้ต้นไม่ปีละ 4-6 ครั้ง	✓	โครงการใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักได้ต้นไม่ปีละ 4-6 ครั้ง
	10. ดูแลต้นไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขต ที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓	โครงการดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขต ที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ 5 ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	11. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสง สีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับ ความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสง ร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกิน ร้อยละ 30)	✓	โครงการใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสง สีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับ ความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-31
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ			
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้เผื่อจอด ในตำแหน่งที่ สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ผู้พักอาศัยต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่ สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นที่คอนกรีต 4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 5. ผู้อยู่อาศัยตามบ้านทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ฝุ่น หรือซักผ้ามาไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสมเป็นประจำ 6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการจัดให้มีป้าย “ดับเครื่องยนต์” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3 โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่ สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นที่คอนกรีต ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 โครงการจัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก ดังแสดงในรูปที่ 3.1-15 โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ฝุ่น หรือซักผ้ามาไม่ให้มีฝุ่นเกาะอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-8 โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง โครงการมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	2. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำ โรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	โครงการมีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10
	3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้า มารับไปกำจัดทุกเดือน
	4. ดินน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม - ไม่รดน้ำในพื้นสีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่ สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓	โครงการมีตู้น้ำดื่ม และมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ไม่รดน้ำในพื้นสีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิด น้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8 และรูปที่ 3.1-27
	1. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้า มารับไปกำจัดทุกเดือน
	2. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายใน อาคาร พร้อมจัดทำมีการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยตามจุด ต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้รองรับมูลฝอยของ โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9
	3. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูล ฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้า มารับไปกำจัดทุกเดือน
	4. ใช้ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร	✓	โครงการใช้ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่ พักอาศัยทุก 1 เดือน	✓	โครงการมีการใช้สารกำจัดศัตรูพืชฉีดพ่นบริเวณรอบๆที่พัก อาศัยทุก 3 เดือน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร	✓	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	3. ห้ามนำส้วเลียงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร	✓	โครงการมีนโยบาย ห้ามนำส้วเลียงทุกชนิดเข้ามาภายใน ตัวอาคาร ดังแสดงในภาคผนวก ค-6
	4. ถึงพักมูสฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	โครงการใช้ถังมูสฝอยมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9
	5. อดูรู้รั่วฉันทักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่ อาศัยของหนู	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชิ้นก่อนจับ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และแต่งตัวรัดกุมสวมใส่ถุงมือสวมผ้า ปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือ จะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชิ้นก่อนจับ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-12
	2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี	✓	โครงการจัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-15
	3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่าง สม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	4. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	✓	-
	5. ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	✓	-
	6. จัดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค	✓	-
	7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็น หวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	✓	-
	8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	✓	-
	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาด สระอาบในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ได้รับความเหมาะสม โดยล้างทำ ความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เสื่อสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✗	- - โครงการยังไม่ได้ล้าง ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใช้ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	2. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาเป็น สนิมภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓	โครงการมีการหาเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมา เป็นสนิมภายในถังเก็บน้ำได้ดิน
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือซึ่งไม่มีคลอรีน ตกค้าง	✓	โครงการใช้ระบบเกลือมาผลิตคลอรีนฆ่าเชื้อโรค
	2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ น้ำปิดบริการ	✓	โครงการทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ น้ำปิดบริการ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสับดาห้ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้ดำเนินการดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สับดาห้ละ 2 ครั้ง
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1
	5. ตรวจสอบสภาพพื้นของสระว่ายน้ำไม่ให้ชำรุดอย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ ว่ายน้ำ	✓	โครงการมีตรวจสอบสภาพพื้นของสระว่ายน้ำไม่ให้ชำรุดอย่าง สม่ำเสมอ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้นำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำดังแสดงในรูปที่ 3.1-24	-
	8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำนี้อยู่เสมอ	-
	9. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escheichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	✓	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนและรายปี ดังแสดงในภาคผนวก ข	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	10. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ดังแสดงในภาคผนวก ค-4 และรูปที่ 3.1-38
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความ สะอาดง่าย	✓	โครงการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-19
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขวงลอย	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	✓	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-22

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-23
	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการมีพื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ดังแสดงในรูปที่ 3.1-19
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	9. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีนโยบาย ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายใน โครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค-6
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำทั้งชูชีพ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-25

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมออกากจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ให้ได้ค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธี ซึมดินโดยนำน้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะ (ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมีไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมออกาก จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ดังแสดงผลการตรวจวัดในบทที่ 4
		✓	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำ เกิดการ เสียหาย โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที ดังแสดงใน ภาคผนวก ค-1
		✗	- โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งใน การรดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบัน โครงการใช้น้ำประปาในการ รดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ ✓	- -
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ ความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ ✓	- - ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้ติด ตั้งแผนผังจะลวดความเร็ว พร้อมจุดให้ มี แผงกั้น จราจร ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	3. จัดทำสนุขนุชชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4	- ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้ติด ตั้งแผนยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้น จราจร ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ที่กำกับกับการปฏิบัติตาม มาตรการจะทำให้โครงการ ประหยัดน้ำ และใช้ ทรัพยากรน้ำให้เกิด ประโยชน์สูงสุด
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการ ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการ ป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิด แผ่นดินไหว ดังแสดงในภาคผนวก ค-2
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบ และทำเอกสารตรวจเช็คระบบ ป้องกัน และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ ดังแสดงภาคผนวก ค-1
	1. จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับ แต่ละห้องพัก	✓	โครงการจัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก ดังแสดงในรูปที่ 3.1-15
	2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นหลังคา โดยกุญแจไข ประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ ซึ่งเมื่อฝ่าย ต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้อง สำนักงานของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นหลังคา โดยกุญแจ ไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ ซึ่งเมื่อฝ่าย ต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้อง สำนักงานของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควม สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการ



รูปที่ 3.1-1 ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-2 สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด



รูปที่ 3.1-3 ป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์



3.1-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก



รูปที่ 3.1-5 โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี



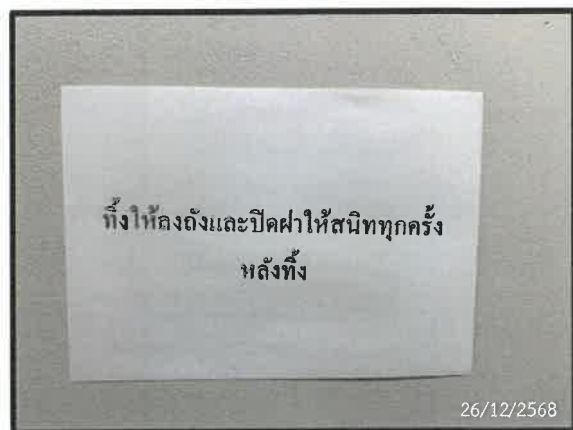
รูปที่ 3.1-6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปที่ 3.1-7 บันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า



3.1-8 พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-9 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



3.1-10 ห้องพักมูลฝอยรวม



3.1-11 รถเข็นสำหรับเข็นมูลฝอย



รูปที่ 3.1-12 พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม



รูปที่ 3.1-13 ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน



รูปที่ 3.1-14 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



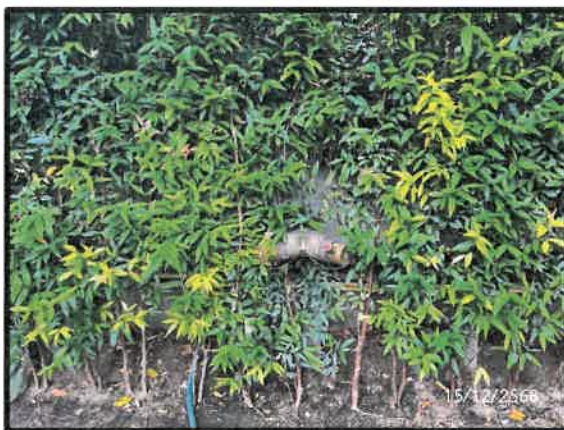
รูปที่ 3.1-15 หน้าต่างภายในโครงการ มีการถ่ายเทอากาศ



เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector



เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector



หัวรับน้ำดับเพลิง FDC
(Fire department connection)



ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC
(Fire Hose cabinet)



เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 3.1-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ



รูปที่ 3.1-17 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล



รูปที่ 3.1-18 นโยบายข้อกำหนดของโรงแรม



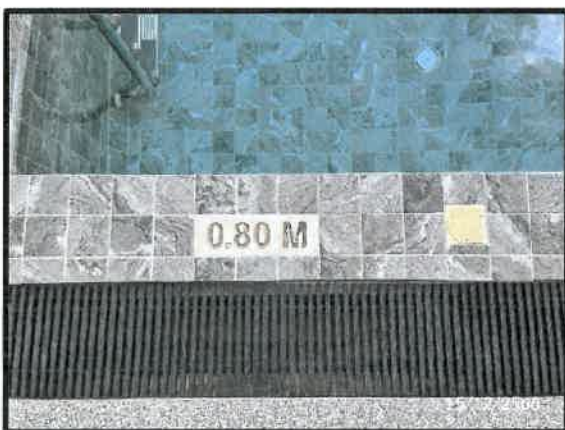
รูปที่ 3.1-19 สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3.1-20 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-21 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม.



รูปที่ 3.1-22 ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระ



รูปที่ 3.1-23 ไฟบริเวณรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-24 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



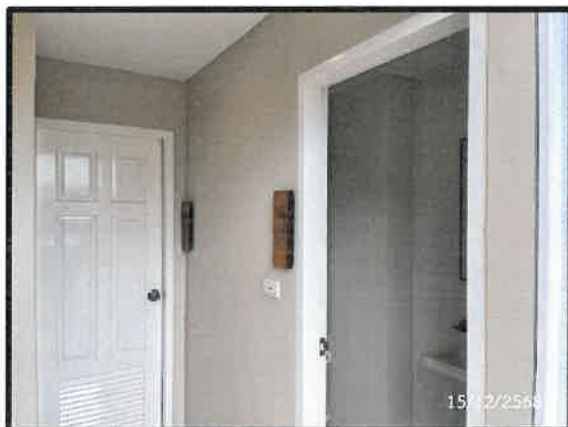
รูปที่ 3.1-25 โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ



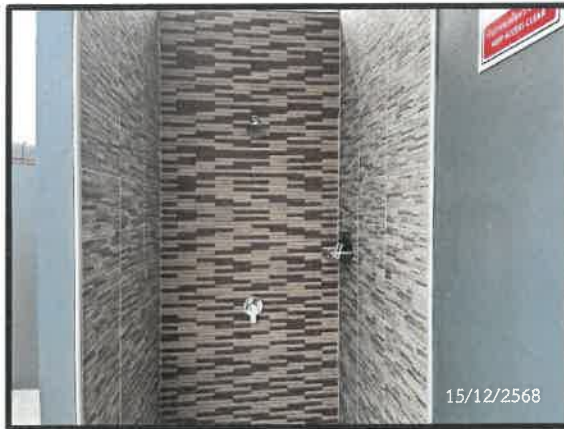
รูปที่ 3.1-26 ชุดปฐมพยาบาล



รูปที่ 3.1-27 ตู้กดน้ำดื่ม



รูปที่ 3.1-28 ห้องสุขา



รูปที่ 3.1-29 ฝักบัวอาบน้ำ



รูปที่ 3.1-30 ฝักบัวล้างเท้า



รูปที่ 3.1-31 กระจกที่ชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass)



รูปที่ 3.1-32 แผ่นยางชะลอความเร็ว



รูปที่ 3.1-33 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3.1-34 บอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้น 1 ของโครงการ



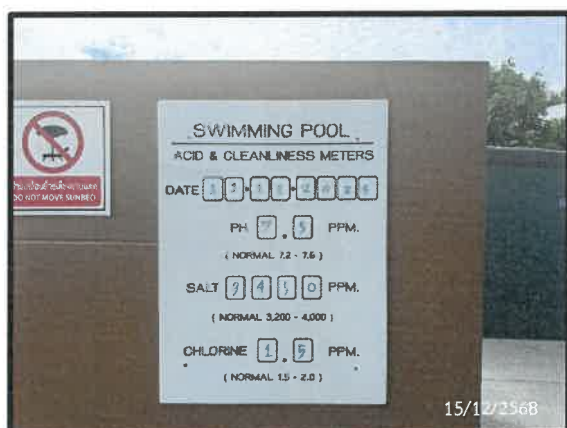
รูปที่ 3.1-35 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนน



รูปที่ 3.1-36 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3.1-37 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม



รูปที่ 3.1-38 ป้ายแสดงค่ากรด-ด่าง ค่าเกลือ และค่าคลอรีน