

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมตรีพนา

ระยะดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



สถานที่ตั้งโครงการ : 37/16 ถนนห้วยหิน-ห้วยมงคล ตำบลห้วยหิน
อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ : บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนห้วยหิน-หนองพลับ
ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

จัดทำโดย



บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด
M GREEN GROUP CO.,LTD.

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand Tel/Fax : 02-408-5951

E-mail : mgreengroup.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมตรีพนา

28 มกราคม 2569

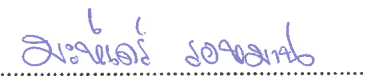
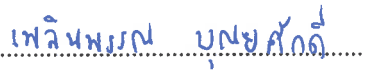
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมตรีพนา ตั้งอยู่ที่ 37/16 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ฉบับประจำเดือน

(....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

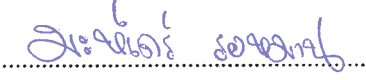
(....) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายมะห์เดร์ รอหมาน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพลินพรรณ บุญยศักดิ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรทัย สอนบุญชู		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ





(นายมะห์เดร์ รอหมาน)

กรรมการบริษัท

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมตรีพนา
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ 37/16 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน-หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.8/2260 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วน สำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ ขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	29 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมตรีพนา ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานฉบับ	ลายมือชื่อ
1 นายเมธีเดร์ รอดมน วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	
2 นางสาวเพลินพรรณ บุญยศักดิ์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์ฟอลิเมอร์)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	เพลินพรรณ บุญยศักดิ์
3 นางสาวอริย สอนบุญชู วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	อริย สอนบุญชู

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำโครงการ	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 แนวอาคารและระยะรั้ว	2-1
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-2
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-2
2.5.1 ระบบใช้น้ำ	2-2
2.5.1.1 แหล่งใช้น้ำ	2-2
2.5.1.2 ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	2-2
2.5.1.3 ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำของโครงการ	2-2
2.5.1.4 ระบบการจ่ายน้ำ	2-2
2.5.1.5 การจัดการถึงเก็บน้ำใต้ดิน	2-3
2.5.2 สะพานน้ำของโครงการ	2-3
2.5.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.5.3.1 การประเมินปริมาณน้ำและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.5.3.2 ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	2-3
2.5.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ	2-4
2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.5.5 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.5.6 ระบบไฟฟ้าหลัก	2-5
2.5.6.1 ระบบไฟฟ้าหลัก	2-5
2.5.6.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง	2-5
2.5.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-5

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2.5.8 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-5
2.5.9 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	2-6
2.5.9.1 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร	2-6
2.5.10 การจราจร	2-6
2.5.10.1 การเข้าออกและจราจรภายในโครงการ	2-6
2.5.10.2 ที่จอดรถภายในโครงการ	2-6
2.6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-6
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-12
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 การใช้น้ำ	5-1
5.2 การบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.3 การจัดการมูลฝอย	5-1
5.4 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	5-1
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	5-2
5.6 การจัดการสระว่ายน้ำ	5-2

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ภาคผนวก ก(1) หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ

ภาคผนวก ก(2) หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว

ภาคผนวก ข ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม

ภาคผนวก ข-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม

ภาคผนวก ข-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกันยายน

ภาคผนวก ข-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนตุลาคม

ภาคผนวก ข-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤศจิกายน

ภาคผนวก ข-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม

ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ภาคผนวก ค-2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-3 เอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

ภาคผนวก ค-4 รายงานการปฏิบัติงานควบคุมคุณภาพน้ำดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ค-5 แผนป้องกันและระงับแผ่นดินไหว

ภาคผนวก ค-6 นโยบายข้อปฏิบัติของทางโครงการ

ภาคผนวก ค-7 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย

ภาคผนวก ค-8 หนังสือรับรองขยะอันตราย

ภาคผนวก ค-9 ใบเสร็จค่าสูบตะกอน

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก จ สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-11
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568)	4-13
ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2568)	4-20
ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	4-20
ตารางที่ 4.4.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568)	4-21

สารบัญรูปรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
รูปที่ 3.1-1 ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ	3-58
รูปที่ 3.1-2 สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด	3-58
รูปที่ 3.1-3 ป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	3-58
รูปที่ 3.1-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก	3-59
รูปที่ 3.1-5 โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี	3-59
รูปที่ 3.1-6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	3-59
รูปที่ 3.1-7 บันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า	3-60
รูปที่ 3.1-8 พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน	3-60
รูปที่ 3.1-9 ห้องพักรถยนต์ฟรี	3-60
รูปที่ 3.1-10 ห้องพักรถยนต์ฟรีรวม	3-61
รูปที่ 3.1-11 รถเข็นสำหรับเข็นรถฟรี	3-61
รูปที่ 3.1-12 พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม	3-61
รูปที่ 3.1-13 ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	3-62
รูปที่ 3.1-14 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	3-62
รูปที่ 3.1-15 หน้าต่างภายในโครงการ มีการถ่ายเทอากาศ	3-62
รูปที่ 3.1-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	3-63
รูปที่ 3.1-17 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล	3-64
รูปที่ 3.1-18 นโยบายข้อกำหนดของโรงแรม	3-64
รูปที่ 3.1-19 สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	3-64
รูปที่ 3.1-20 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	3-65
รูปที่ 3.1-21 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม.	3-65
รูปที่ 3.1-22 ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระ	3-65
รูปที่ 3.1-23 ไฟบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	3-66
รูปที่ 3.1-24 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	3-66
รูปที่ 3.1-25 โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	3-66
รูปที่ 3.1-26 ชุดปฐมพยาบาล	3-67
รูปที่ 3.1-27 ตู้กดน้ำดื่ม	3-67
รูปที่ 3.1-28 ห้องสุขา	3-67
รูปที่ 3.1-29 ฝักบัวอาบน้ำ	3-68
รูปที่ 3.1-30 ฝักบัวล้างเท้า	3-68

สารบัญรูปรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.1-31 กระจกที่ชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass)	3-68
รูปที่ 3.1-32 แผนยางชะลอความเร็ว	3-68
รูปที่ 3.1-33 ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	3-69
รูปที่ 3.1-34 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ	3-69
รูปที่ 3.1-35 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถบริเวณพื้นถนน	3-69
รูปที่ 3.1-36 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	3-70
รูปที่ 3.1-37 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม	3-70
รูปที่ 3.1-38 ป้ายแสดงค่ากรด-ด่าง, ค่าเกลือ และค่าคลอรีน	3-70

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมตรีพนา
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ 37/16 ถนนหัวหิน-หัวยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน- หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ 77110
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.8/2260 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ดำเนินการ บนที่ดินพื้นที่ขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร
เจ้าของโครงการปัจจุบัน :	บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน- หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ 77110
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	29 กรกฎาคม 2568 (ฉบับที่ 1/2568)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมตรีพนา ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกโครงการว่า “โครงการ” เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ความสูงของอาคาร 13.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) และส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคาร 3.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 7/2560 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2560 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ที่ ทส. 1009.8/2260 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาจาก สผ. แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น โครงการ โรงแรมตรีพนา จึงมอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา” เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรมตรีพนา ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมแสดงเหตุผลที่สามารถปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติได้

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้

1) เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง และส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : เดือนธันวาคม 2568

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ