

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



ที่ตั้งโครงการ : ถนนรามอินทรา กม.9 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ : บริษัท สินแพทย์ จำกัด
ที่อยู่ : 508 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร
เดือนที่จัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

30 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมดิคอล
คอมเพล็กซ์ รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา กม.9 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท
เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สิ้นแพทย์ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
(/) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายประภาส หนูมนโน)
บริษัท สิ้นแพทย์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา**

1. ชื่อโครงการ : โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา
2. สถานที่ตั้ง : ถนนรามอินทรา กม.9 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สิ้นแพทย์ จำกัด (เดิมคือ บริษัท เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา จำกัด)
4. สถานที่ติดต่อ : 508 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : นางณิชากรีย์ พรหมวิสุทธิพล
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 20/2564 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 (สำเนาหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสารแนบ 1)
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ครึ่งสุดท้ายเมื่อเดือนกรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ / ประเภทโครงการ
โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล ประกอบด้วยอาคารโรงพยาบาล ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารสูง 92.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 51,888.00 ตารางเมตร มีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 204 เตียง ปัจจุบันได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาลทั่วไป ที่มีเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 197 เตียง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา กม.9 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 6 ไร่ 13 ตารางวา หรือ 9,652.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
โรงพยาบาลทั่วไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.6 การดำเนินงานของโครงการ	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 2	หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ
เอกสารแนบ 3	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี
เอกสารแนบ 4	ใบอนุญาตให้ประกอบการสถานพยาบาล
เอกสารแนบ 5	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว
เอกสารแนบ 6	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งและการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบ 7	แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบ 8	เอกสารรับรองการให้บริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ
เอกสารแนบ 9	แบบฟอร์มการแจ้งเกี่ยวกับรังสี
เอกสารแนบ 10	แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบ 11	แผนป้องกันระงับอัคคีภัย
เอกสารแนบ 12	รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ
เอกสารแนบ 13	การตรวจสอบระบบก๊าซทางการแพทย์
เอกสารแนบ 14	การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบจอตลอดอัตโนมัติ
เอกสารแนบ 15	การดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์
เอกสารแนบ 16	คู่มือแนวทางการส่งผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังสถานพยาบาล
เอกสารแนบ 17	แบบ ทส.1
เอกสารแนบ 18	แบบ ทส.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

สารบัญรูป

รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1-2	ภาพพื้นที่โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ในปัจจุบัน	1-10
รูปที่ 2-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-31
รูปที่ 2-2	การตัดป้ายเตือนและป้ายจำกัดความเร็ว	2-32
รูปที่ 2-3	การล้างทำความสะอาดถนนให้อยู่ในสภาพดี	2-32
รูปที่ 2-4	การติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-33
รูปที่ 2-5	ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-33
รูปที่ 2-6	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-34
รูปที่ 2-7	QR-CODE สำหรับส่งเรื่องร้องเรียน	2-34
รูปที่ 2-8	จุดรวมพลของโครงการ	2-34
รูปที่ 2-9	ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	2-34
รูปที่ 2-10	ถังเก็บน้ำสำรอง	2-35
รูปที่ 2-11	ระบบเส้นท่อประปาที่อยู่ในสภาพดี	2-35
รูปที่ 2-12	การติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-35
รูปที่ 2-13	สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	2-35
รูปที่ 2-14	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
รูปที่ 2-15	บ่อหน่วงน้ำ	2-36
รูปที่ 2-16	การจัดตั้งรองรับขยะและการคัดแยกขยะ	2-36
รูปที่ 2-17	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-37
รูปที่ 2-18	การลำเลียงมูลฝอย	2-38
รูปที่ 2-19	ท่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-38
รูปที่ 2-20	เอกสารการเข้าอบรมและประชุมเกี่ยวกับขยะติดเชื้อ	2-38
รูปที่ 2-21	การจัดเก็บและลำเลียงขยะติดเชื้อ	2-38
รูปที่ 2-22	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-39
รูปที่ 2-23	หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	2-39
รูปที่ 2-24	การติดตั้ง เติมน้ำมัน ไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ที่เรียบร้อย	2-39
รูปที่ 2-25	การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน	2-40
รูปที่ 2-26	การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	2-40
รูปที่ 2-27	การออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก	2-40
รูปที่ 2-28	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-41
รูปที่ 2-29	ลานหนีไฟทางอากาศ	2-43
รูปที่ 2-30	การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	2-43
รูปที่ 2-31	พื้นที่ถังเก็บออกซิเจน	2-44
รูปที่ 2-32	ที่จอดรถ	2-44
รูปที่ 2-33	การประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเพื่อป้องกันเชื้อโรค	2-44

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

รูปที่ 2-34 จุดบริการแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ	2-45
รูปที่ 3-1 การจัดภูมิทัศน์ และการดูแลความสะอาด เป็นระเบียบภายในโครงการ	3-7
รูปที่ 3-2 การตรวจสอบ ดูแล บำรุงไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี	3-7
รูปที่ 3-3 การตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	3-8
รูปที่ 3-4 การปลูกและดูแลรักษาพืชคลุมดิน	3-8
รูปที่ 3-5 การตรวจสอบท่อจ่ายน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี	3-9
รูปที่ 3-6 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	3-12
รูปที่ 3-7 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	3-12
รูปที่ 3-8 การตรวจสอบบริเวณห้องพักรวมผลผลิตให้เรียบร้อย	3-13
รูปที่ 3-9 การตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดี	3-13
รูปที่ 3-10 การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	3-14
รูปที่ 3-11 การตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	3-15
รูปที่ 3-12 การตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบนถนนในโครงการและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	3-15
รูปที่ 3-13 การตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้	3-15

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทราที่กำหนดไว้ในรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ	1-6
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา	2-2
ตารางที่ 3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา	3-2
ตารางที่ 3-2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-10
ตารางที่ 3-3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-11
ตารางที่ 3-4	ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการโครงการ	3-13

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา
- 2) สถานที่ตั้ง : ถนนรามอินทรา กม.9 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สิ้นแพทย์ จำกัด (เดิมคือ บริษัท เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา จำกัด)
- 4) สถานที่ติดต่อ : 508 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
- 5) จัดทำโดย : นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 20/2564 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 (สำเนาหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสารแนบ 1)

7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2568 เป็นฉบับแรก

8 ช่วงเวลาที่ยังรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สิ้นแพทย์ จำกัด ดังเอกสารแนบ 2) ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล ประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาล ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารสูง 92.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 51,888.00 ตารางเมตร มีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 204 เตียง แบ่งเป็นเตียงสำหรับผู้ป่วยทั่วไป (WARD) จำนวน 174 เตียง และเตียงสำหรับผู้ป่วยวิกฤต (ICU) จำนวน 30 เตียง (หนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ และใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี แสดงในเอกสารแนบ 3)

โดยปัจจุบัน บริษัท สิ้นแพทย์ จำกัด ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล ประเภทโรงพยาบาลทั่วไป ชื่อ โรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่สิ้นแพทย์ เมดิคอล เซ็นเตอร์ ที่มีจำนวนเตียงรวม 197 เตียง ดังใบอนุญาตในเอกสารแนบ 4 บริษัท สิ้นแพทย์ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม รวมทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้อง เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.3 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนจำนวน 197 เตียง ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารสูง 92.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 51,888.00 ตารางเมตร

2) ขนาดพื้นที่โครงการ

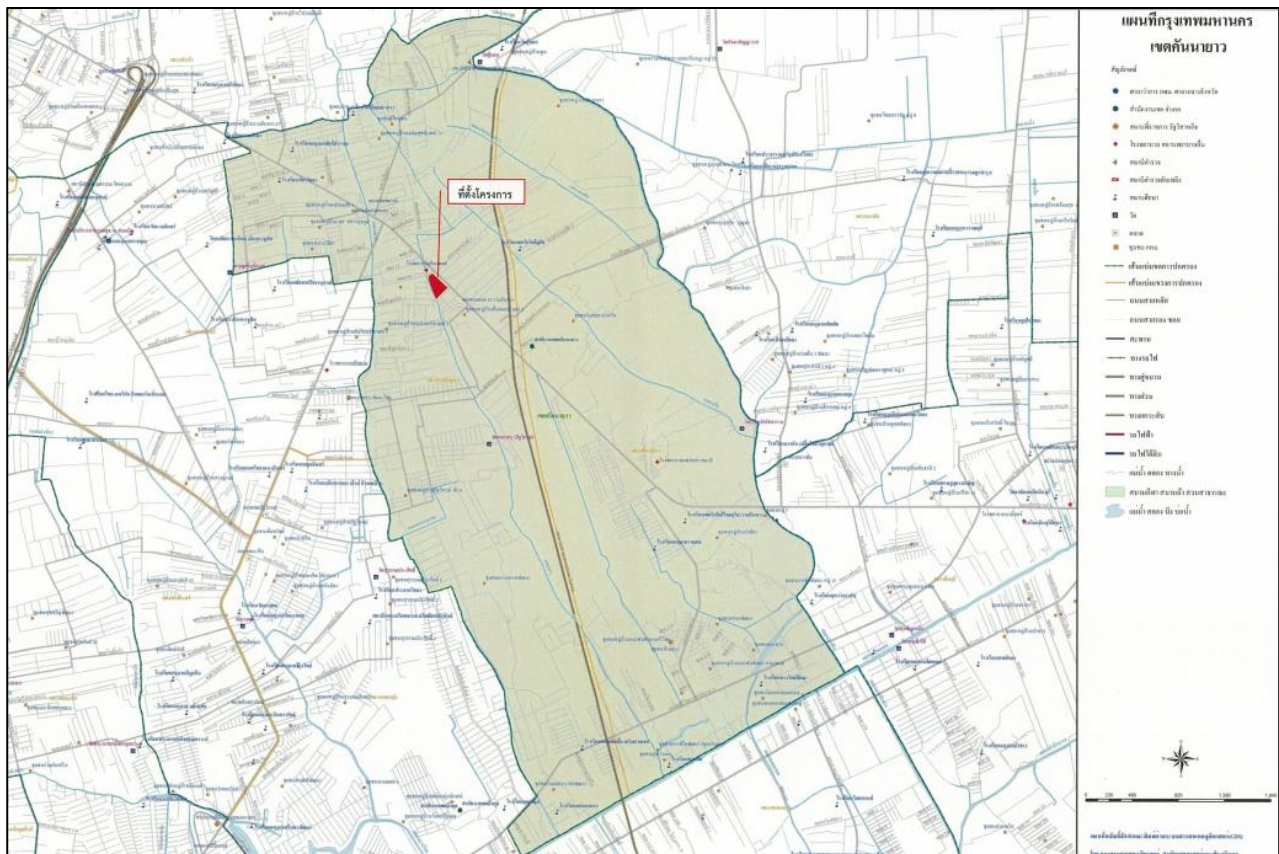
พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา กม.9 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1) มีพื้นที่ 6 ไร่ 13 ตารางวา หรือ 9,652.00 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนซอยรามอินทรา 54 กว้างประมาณ 8 เมตร

ทิศใต้ ติดกับ คลินิกเฉพาะทางพันธุกรรมรามอินทรา บริษัท เมืองไฟฟ้า จำกัด และบ้านพักอาศัย เลขที่ 510

ทิศตะวันออก ติดกับ ทางหลวงหมายเลข 304 (รามอินทรา)

ทิศตะวันตก ติดกับ คลองครุ กว้างประมาณ 9 เมตร



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

3) กิจกรรมในโครงการ

3.1) ระบบถนนและจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับทางหลวงหมายเลข 304 (ถนนรามอินทรา) ถนนภายในโครงการมีขนาดผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร เติร์ดทางเดียว มีที่จอดรถ 396 คัน

3.2) ระบบน้ำใช้

โครงการใช้บริการน้ำประปา จากการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าว คาดการณ์ความต้องการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 516 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้ เป็นบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 605.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดเก็บกัก 305.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.76 วัน

3.3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณ 266.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากห้องปฏิบัติการรวม จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดบำบัด 275 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

3.4) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร โดยมีบ่อกักตามแนวระบบระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร แล้วไหลไปยังคลองแสนแสบ

3.5) การจัดการขยะ

คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1,033.20 กิโลกรัม/วัน โดยเป็นมูลฝอยติดเชื้อ 61.20 กิโลกรัมต่อวัน โครงการจัดให้มีการวางถังขยะบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ และมีห้องพักขยะรวม ที่สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร

3.6) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,055 KVA ซึ่งรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต มีนบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,500 KVA ชนิด Dry Type จำนวน 2 ชุด และจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานกว่า 8 ชั่วโมง

3.7) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ประกอบด้วย

- ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : โครงการจัดให้แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย บริเวณชั้น 1 และชั้น 3 ของอาคาร ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

- ระบบป้องกันอัคคีภัย : ได้แก่ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 171.50 ลูกบาศก์เมตร ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลัก 1 ท่อเย็น ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก 2 จุด จัดให้มีหัวกระจายน้ำอัตโนมัติทุกชั้นของอาคาร และจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ชั้นละ 4 จุด

- บันไดหนีไฟ : บันไดหนีไฟของอาคาร มีทั้งหมด 4 แห่ง
- ลิฟต์ดับเพลิง : จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถจอดได้ทุกชั้น
- ป้ายบอกทางหนีไฟ : ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น
- จัดให้มีจุดรวมพลทั้งหมด 5 จุด พื้นที่รวม 490 ตารางเมตร

3.8) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 3,014.77 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 4, 5, 7 8 และ 10 มีการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,690.36 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ คางคกเตี๊ยะ แคนา กระพี้จั่น พิกุล ตะเคียนทอง จิกน้ำ ประดู่เหลือง มะฮอกกานี แคสแตร์ เสม็ดแดง ทองหลางต่าง ลีลาวดี กัลปพฤกษ์ หลิวลู่ลม ตีนเป็ดฝรั่ง และชงโค ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ เตยหอม เล็บครุฑใบลังกา กระจูดทองเหลือง ผกากรองสีชมพู พุดซ้อน หนวดปลาหมึก แคระ หูปลาช่อน และสระแทนประดับ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการไว้ดังนี้

- 1) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 17 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย
 - 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
 - 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ
 - 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
 - 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน
 - 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพธรณีและแผ่นดินไหว
 - 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน
 - 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางบก
 - 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ
 - 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
 - 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย
 - 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำ
 - 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย
 - 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟฟ้า
 - 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอนุรักษ์พลังงาน
 - 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย
 - 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - 17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร
 - 18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ที่ดิน
 - 19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน
 - 20) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข
 - 21) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ
 - 22) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ
 - 23) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงแดด
 - 24) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังทิศทางการลม
 - 25) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์

1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 16 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย

- 2.1) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิประเทศ
- 2.2) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ
- 2.3) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 2.4) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน
- 2.5) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ
- 2.6) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการบำบัดน้ำเสีย
- 2.7) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 2.8) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอย
- 2.9) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้า
- 2.10) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 2.11) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการเก็บออกซิเจนเหลว
- 2.12) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 2.13) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจราจร
- 2.14) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน
- 2.15) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพ
- 2.16) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทัศนทิวทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดังแสดงในตารางที่ 1-1

1.6 การดำเนินงานของโครงการ

ปัจจุบันโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา เปิดให้บริการโรงพยาบาลขนาด 197 เตียง ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 1-2

ตารางที่ 1-1

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ	- ดูแลรักษาพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในถังแยกกาก-เก็บตะกอน - น้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	2. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
	3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคันนายาว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	เสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคันนายาว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
9. การใช้ไฟฟ้า	1. สายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง 2. ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
11. การเก็บออกซิเจนเหลว	ถังเก็บออกซิเจนเหลว	- ตรวจสอบความปลอดภัยด้วยสายตา	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ตรวจสอบความหนา (Thickness Inspection)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ตรวจสอบสารเคลือบผิว	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ตรวจสอบการรั่วไหล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

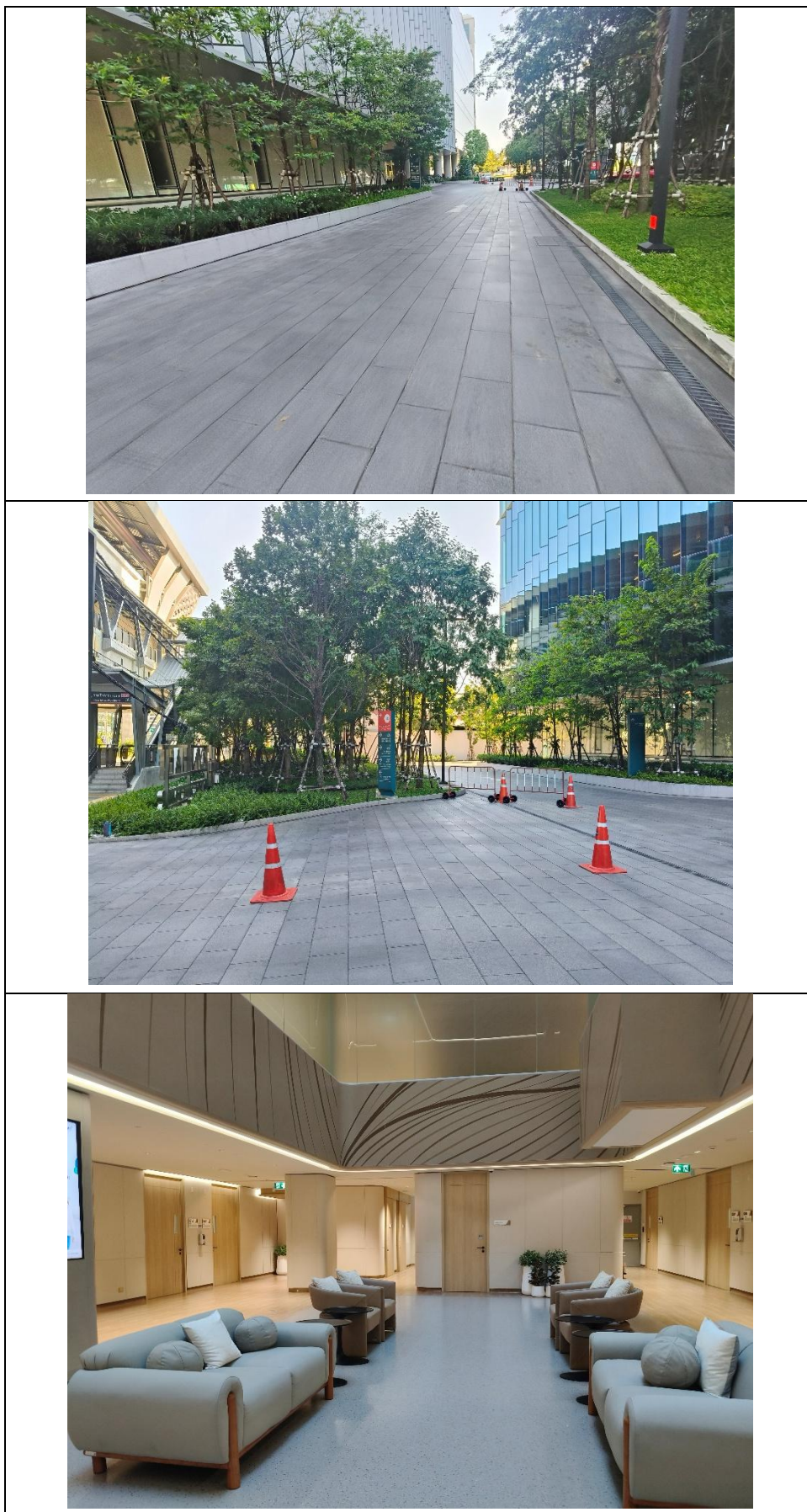
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
12. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู	- ตรวจสอบไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
13. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ทางหลวงหมายเลข 304 (ถนนรามอินทรา) และถนนใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจสอบรถยนต์บนถนนในโครงการตลอดจนถนนสาธารณะภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนส่วนบุคคล ตลอดจนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบที่มีการกระทำดังกล่าว จะให้ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการรีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนส่วนบุคคล ตลอดจนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
14. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการ และหลักสิทธิ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ
15. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
16. การบดบังแสงแดด การ บดบังทิศทางลม และการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ภายหลังเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี



รูปที่ 1-2 ภาพพื้นที่โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ในปัจจุบัน

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 20/2564 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการไว้ 25 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน
- 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพธรณีและแผ่นดินไหว
- 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน
- 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางบก
- 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
- 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย
- 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำ
- 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย
- 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟฟ้า
- 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอนุรักษ์พลังงาน
- 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร
- 18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ที่ดิน
- 19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน
- 20) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข
- 21) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ
- 22) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ
- 23) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงแดด
- 24) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังทิศทางการลม
- 25) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์

จากการสำรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-1 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเกือบทั้งหมด ยกเว้นการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ป้ายจราจรให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรถยนต์ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เป็นต้น

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- ปลุกไม้ยืนต้นภายในโครงการตามแบบที่กำหนดไว้ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นภายในโครงการตามแบบที่กำหนดไว้ และดูแลรักษาให้เติบโตอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังรูปที่ 2-1	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 3,014.77 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,078.99 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 4, 5, 7, 8 และ 10 ขนาดพื้นที่รวม 935.78 ตารางเมตร)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 3,014.77 ตารางเมตร โดยจัดให้มีทั้งพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 4, 5, 7, 8 และ 10 ตามที่กำหนด ดังรูปที่ 2-1	-
- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ บริเวณต่าง ๆ ของโครงการอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ		
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว รวมทั้งป้ายเตือนให้ขับ ช้า ๆ ไว้ในบริเวณต่างๆ (รูปที่ 2-2) แต่ไม่มีการจัดทำสันนูลด ความเร็ว เนื่องจากอาจไม่สะดวกต่อผู้ใช้บริการสตรีที่ตั้งครรภ์	-
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ และมีการฉีดล้างถนนเป็นประจำเป็นระยะ ซึ่งถนนภายในโครงการมี สภาพที่สะอาด ดังรูปที่ 2-3	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,014.77 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ไม่ น้อยกว่า 3,014.77 ตารางเมตร ทั้งพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่ สีเขียวบนอาคาร ชั้น 4, 5, 7, 8 และ 10 ตามที่กำหนด ดังรูปที่ 2-1	-
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- โครงการมีการติดประกาศ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ดังรูปที่ 2-4	-
- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการยังไม่มีติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา	จัดทำป้าย เพิ่มเติมให้เป็นไปตาม มาตรการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

บริษัท สีนแพทย์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางที่ ชัดเจน พร้อมทั้งอุปกรณ์จราจร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกจราจร ซึ่งช่วยให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 2-5)	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-6)	-
- รมรงคิให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ใช้ระบบปรับอากาศแบบถุกวิธี และแนะนำการดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีการรมรงคิให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ใช้ระบบปรับ อากาศแบบถุกวิธี และดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน		
- ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่มีการติดป้ายเตือนให้ ขับช้า ๆ และให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ โดยจัดให้มี QR-CODE เพื่อเป็นช่องทางรับเรื่องร้องเรียน จากผู้ใช้บริการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 2-7)	-
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ หัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ หัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
1.5 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว		
การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบว่าจะอยู่ที่ไหน	- โครงการมีการจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	โดยจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ดังเอกสารแนบ 5	
- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการมีการเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-
- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	- โครงการมีผัง แสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานข้าง	-
- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการยังไม่มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ แต่ได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	จัดทำป้าย เพิ่มเติมให้เป็นไปตามมาตรการ
- กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล เพื่อเป็นจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (รูปที่ 2-8)	-
ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่าง	- โครงการจัดทำเป็นแผนป้องกันเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และมีการซักซ้อมบุคลากรให้เกิดความรู้ความเข้าใจ (เอกสารแนบ 5)	-
- ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการจัดทำเป็นแผนป้องกันเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจะมีการซักซ้อมบุคลากรให้เกิดความรู้ความเข้าใจ	-
- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้ ไว้บริเวณลิฟท์โดยสาร (รูปที่ 2-9) แต่ยังไม่มีการติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว	จัดทำป้าย เพิ่มเติมให้เป็นไปตามมาตรการ
หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้	- โครงการจัดทำเป็นแผนป้องกันเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจะมีการซักซ้อมบุคลากรให้เกิดความรู้ความเข้าใจ	-
- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอเพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังทางหรือบาดได้	- โครงการจัดทำเป็นแผนป้องกันเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจะมีการซักซ้อมบุคลากรให้เกิดความรู้ความเข้าใจ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	- โครงการจัดทำเป็นแผนป้องกันเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจะมีการซักซ้อมบุคลากรให้เกิดความรู้ความเข้าใจ	-
- ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	- โครงการจัดทำเป็นแผนป้องกันเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจะมีการซักซ้อมบุคลากรให้เกิดความรู้ความเข้าใจ	-
- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทั้งก่อนใช้	- โครงการจัดทำเป็นแผนป้องกันเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจะมีการซักซ้อมบุคลากรให้เกิดความรู้ความเข้าใจ	-
- กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการจัดทำเป็นแผนป้องกันเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจะมีการซักซ้อมบุคลากรให้เกิดความรู้ความเข้าใจ	-
1.6 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน		
- จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการมีการจัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย (รูปที่ 2-1)	-
- ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2-1)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.1 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.1 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีวิศวกร และทีมช่างดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
- โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ มีขนาด 225.75 ลูกบาศก์เมตร และ 379.75 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 605.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 305.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ของโครงการ 910.50 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรเก็บกักรวม 605.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 305.00 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2-10)	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที (รูปที่ 2-11)	-
- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังอย่างน้อยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	-
- ประชาสัมพันธ์ อบรม รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักคนไข้ และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ อบรม รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้ในบริเวณจุดที่มีการใช้น้ำ เช่น ห้องน้ำ เป็นต้น (รูปที่ 2-12)	-
- ทาวัสตุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (Liquid-Applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีการทาวัสตุกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement	-
- โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (รูปที่ 2-10)	-
- โครงการใช้สื่อรองพื้นและทับหน้าด้วยสีโอพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C20 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- โครงการมีการใช้สื่อรองพื้นและทับหน้าด้วยสีโอพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C20 และ มอก.1048-2539 เพื่อให้ น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่มีการปนเปื้อน และมีความปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมจะรีบทำการซ่อมแซมทันที	-
- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ (รูปที่ 2-13)	-
- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างสม่ำเสมอ	-
- โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ช่วงเวลา 05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยไม่ปล่อยน้ำในช่วงเวลา 05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากห้องปฏิบัติการรวม และหน่วยจ่ายกลาง (ห้อง CSSD) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากห้องปฏิบัติการรวม และหน่วยจ่ายกลาง (ห้อง CSSD) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 275.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 275.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ได้ดิน (รูปที่ 2-14)	-
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง ดังเอกสารแนบ 6	-
- ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมัน ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม โดยนำกากไขมันไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลและไขมัน อ่อนนุช	- โครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ซึ่งปัจจุบันในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณกากไขมันไม่มาก จึงยังไม่มีรถสูบกากไขมัน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- การจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตฯ จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อมีปริมาณตะกอนมากจนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	-
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-
- จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (Stand by) หากอุปกรณ์ชำรุดสามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดได้ง่าย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ (Stand by) ในกรณีที่มีการชำรุด	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ และจัดมีการจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีแบบฟอร์มตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน (เอกสารแนบ 7)	-
3.3 ระบายน้ำ		
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 433.61 และ 348.92 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 433.61 และ 348.92 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนด (รูปที่ 2-15)	-
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำโดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 มีอัตราการสูบ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และบ่อหน่วงน้ำที่ 2 มีอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายก่อนมีโครงการ	-
- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลและผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีความแนวโน้มที่จะมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลและผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย		
มาตรการทั่วไป		-
- ธรณคดีให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่คัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสมของแหล่งกำเนิด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่คัดแยกประเภทขยะ โดยการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสมของแหล่งกำเนิด (รูปที่ 2-16)	-
มาตรการจัดการมูลฝอยทั่วไป		-
- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร โดยคิดพื้นที่ที่จัดเตรียม 46.74 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 56.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) โดยแยกประเภท ดังนี้ * ห้องพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีพื้นที่ห้อง 10.90 ตารางเมตร * ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีพื้นที่ห้อง 13.45 ตารางเมตร * ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีพื้นที่ห้อง 5.70 ตารางเมตร * ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีพื้นที่ห้อง 7.95 ตารางเมตร * ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ จัดให้มีพื้นที่ห้อง 8.74 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ (รูปที่ 2-17) ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-
- จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาว ไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขน	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาว ไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม	-
- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น โดยดึงถุงขยะออกจากถัง มัดปากถุงให้มิดชิด รวบรวมถุงขยะใส่รถเข็น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอย และเปลี่ยนถุงใบใหม่ใส่แทนที่ไปพักไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น รวบรวมถุงขยะใส่รถเข็น ไปพักไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น และลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป (รูปที่ 2-18)	-
- ลำเลียงขยะผ่านทางลิฟต์ขนของไปยังที่พักมูลฝอยรวมเพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคารมีความถี่ในการจัดเก็บอย่างน้อย 3 ครั้ง/วัน (เช้า-กลางวัน-เย็น) ตามความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	- โครงการกำหนดให้ลำเลียงขยะผ่านทางลิฟต์ขนของไปยังที่พักมูลฝอยรวมเพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว โดยมีความถี่ตามความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาการเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการจัดเก็บมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต เพื่อความรวดเร็วในการจัดเก็บมูลฝอย	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทันที	-
- ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	- ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง พนักงานจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	-
- วาง Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยทุกห้อง ที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการมีการวาง Gutter ในห้องพักมูลฝอยทุกห้อง เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2-19) และมีการติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยทุกห้อง	-
- จัดให้มีการเช็ดทำความสะอาดถังขยะทั่วไปในห้องผู้ป่วย ห้องตรวจ และห้องอื่น ๆ และถังขยะติดเชื้อมีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เช็ดทำความสะอาดถังขยะทั่วไปในห้องผู้ป่วย ห้องตรวจ และห้องอื่น ๆ และถังขยะติดเชื้อมีน้ำยาฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ	-
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดรถเข็นที่ใช้สำหรับเก็บขนขยะติดเชื้อมีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดรถเข็นที่ใช้สำหรับเก็บขนขยะติดเชื้อมีน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหลังเสร็จสิ้นการเก็บขนในแต่ละวันด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-
- ล้างทำความสะอาดสถานที่พักขยะมูลฝอยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดสถานที่พักขยะมูลฝอยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน	-
- ในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (รูปที่ 2-18)	-
- การเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟ แบตเตอรี่ จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายจากแต่ละส่วนมารวบรวมใส่ถุงดำ โดยแยกออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้งทั่วไป นำไปไว้ที่ห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตรายเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว ตามกำหนด	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟ แบตเตอรี่ จากแต่ละส่วนมารวบรวมใส่ถุงดำ โดยแยกออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้งทั่วไป นำไปไว้ที่ห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว ตามที่กำหนด	-
- เปลี่ยนแผงกรองอากาศ Pre-filter และ Activated Carbon Filter ตามคำแนะนำของผู้ผลิต โดยภายหลังจากการเปิดใช้งานอาคาร 6 เดือน และ 1 ปี ให้จัดหาผู้รับตรวจวัดเพื่อตรวจวัดชนิดและปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นภายในห้องพักขยะแล้วปรับความถี่ของการเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศ Activated Carbon Filter ตามความเข้มข้นของก๊าซให้เหมาะสมภายหลัง	- โครงการจะจัดให้มีการเปลี่ยนแผงกรองอากาศ Pre-filter และ Activated Carbon Filter ตามคำแนะนำของผู้ผลิต ภายหลังจากการเปิดใช้งานอาคาร 6 เดือน และ 1 ปี และจะจัดหาผู้รับตรวจวัดเพื่อตรวจวัดชนิดและปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นภายในห้องพักขยะแล้ว	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปรับความถี่ของการเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศ Activated Carbon Filter ตามความเข้มข้นของก๊าซให้เหมาะสมภายหลัง	
- ทำการเปลี่ยนหลอด UV ทุก ๆ 1 ปี หรือ 9,000 ชั่วโมง สำหรับระบบฆ่าเชื้อของห้องพักขยะแต่ละประเภท	- โครงการจะทำการเปลี่ยนหลอด UV ทุก ๆ 1 ปี หรือ 9,000 ชั่วโมง สำหรับระบบฆ่าเชื้อของห้องพักขยะแต่ละประเภท ซึ่งโครงการเริ่มเปิดดำเนินการในเดือนเมษายน 2568 จึงยังไม่ถึงรอบการเปลี่ยน	-
มาตรการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ		
- กำหนดให้เจ้าหน้าที่เฉพาะของโรงพยาบาลที่ผ่านการอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากขยะติดเชื้อตามหลักสูตรของกระทรวงสาธารณสุข ทำหน้าที่จัดเก็บขยะติดเชื้อตามหลักสูตรของกระทรวงสาธารณสุข ทำหน้าที่จัดเก็บขยะติดเชื้อจากถังขยะติดเชื้อในห้องพักขยะติดเชื้อประจำชั้น	- เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อของโครงการ ผ่านการอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากขยะติดเชื้อ โดยมีการเข้าอบรมและประชุมเกี่ยวกับขยะติดเชื้อ (รูปที่ 2-20)	-
- ดึงถุงขยะออกจากถัง มัดปากถุงให้มิดชิด รวบรวมถุงขยะใส่ถังสำหรับขยะติดเชื้อ และเปลี่ยนถุงใบใหม่ใส่แทนที่และลำเลียงขยะผ่านทางลิฟต์ขนของ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ	- การจัดเก็บขยะติดเชื้อมีการดึงถุงขยะออกจากถัง มัดปากถุงให้มิดชิด รวบรวมถุงขยะใส่ถังสำหรับขยะติดเชื้อ และเปลี่ยนถุงใบใหม่ใส่แทนที่และลำเลียงขยะผ่านทางลิฟต์ขนของ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ (รูปที่ 2-21)	-
- พนักงานทำความสะอาดที่ทำหน้าที่รวบรวมขยะ ได้กำหนดให้มีการสวมอุปกรณ์ป้องกันร่างกาย เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากและจมูก และถุงมือยาง 2 ข้างทุกครั้ง ขณะปฏิบัติงาน และเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจทุกครั้งให้ถอดอุปกรณ์ป้องกันร่างกายแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำไปซักล้าง และล้างมือให้สะอาดทุกครั้งหลังจากทำงานเสร็จ	- พนักงานที่ทำหน้าที่รวบรวมขยะ มีการสวมอุปกรณ์ป้องกันร่างกาย เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากและจมูก และถุงมือยาง 2 ข้างทุกครั้ง ขณะปฏิบัติงาน และเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจทุกครั้ง จะถอดอุปกรณ์ป้องกันร่างกายแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำไปซักล้าง และล้างมือให้สะอาดทุกครั้งหลังจากทำงานเสร็จ (รูปที่ 2-18)	-
- ประสานงานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาเก็บขนขยะติดเชื้อไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยรถเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อที่มีลักษณะเป็นไปตามหลักเกณฑ์การป้องกันควบคุมการติดเชื้อ	- โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด เข้ามาเก็บขนขยะติดเชื้อไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยรถเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อที่มีลักษณะเป็นไปตามหลักเกณฑ์การป้องกันควบคุมการติดเชื้อ (เอกสารแนบ 8)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ล้างทำความสะอาดถังขยะติดเชื้อและรถขนขยะ และเช็ดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหลังเสร็จสิ้นการเก็บขนในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังขยะติดเชื้อและรถขนขยะ และเช็ดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหลังเสร็จสิ้นการเก็บขนในแต่ละวัน	
มาตรการจัดการขยะอันตรายเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาทางรังสี		-
- ผู้ที่เก็บรวบรวมสารเภสัชรังสีและวัสดุปนเปื้อนรังสีจะต้องเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทางรังสีตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการแบ่งระดับ การกำหนดคุณสมบัติ และการอนุญาตเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทางรังสี พ.ศ.2563 และประกาศสำนักงานปรมาณูเพื่อสันติ เรื่อง การเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทางรังสี พ.ศ.2563	- เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมสารเภสัชรังสีและวัสดุปนเปื้อนรังสีของโครงการ เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทางรังสีตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการแบ่งระดับ การกำหนดคุณสมบัติ และการอนุญาตเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทางรังสี พ.ศ.2563 และประกาศสำนักงานปรมาณูเพื่อสันติ เรื่องการเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทางรังสี พ.ศ.2563 (เอกสารแนบ 9)	-
- วัสดุที่ปนเปื้อนสารรังสี เช่น ผ้าห่ม ผ้าปูเตียง ภาชนะใส่อาหาร (Disposable) เป็นต้น จะถูกรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีเทา แล้วเขียนชื่อสารรังสีที่ปนเปื้อน วันที่ เวลา ชื่อของผู้ที่ปฏิบัติ ลงบนถุงพลาสติกสีเทา และทิ้งลงในถังขยะตะกั่วเพื่อรอการสลายตัวโดยวัดค่ารังสี จนมีค่าเท่ากับ Background ตามธรรมชาติจึงสามารถทำลายหรือให้ทำความสะอาดตามขั้นตอนปกติต่อไป	- วัสดุที่ปนเปื้อนสารรังสี เช่น ผ้าห่ม ผ้าปูเตียง ภาชนะใส่อาหาร (Disposable) เป็นต้น จะถูกรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีเทา แล้วเขียนชื่อสารรังสีที่ปนเปื้อน วันที่ เวลา ชื่อของผู้ที่ปฏิบัติลงบนถุงพลาสติกสีเทา และทิ้งลงในถังขยะตะกั่วเพื่อรอการสลายตัวโดยวัดค่ารังสี จนมีค่าเท่ากับ Background ตามธรรมชาติจึงนำทำลายหรือให้ทำความสะอาดตามขั้นตอนปกติต่อไป	-
- สารเภสัชรังสี จะถูกเตรียมสำเร็จจากบริษัทผู้ผลิต โดยบรรจุมาในกล่องตะกั่ว ภายหลังการใช้ให้ทิ้ง Syringe ลงในกล่องตะกั่วตามเดิม เพื่อให้บริษัทผู้ผลิตนำไปกำจัด	- สารเภสัชรังสีที่นำมาใช้ จะถูกเตรียมสำเร็จจากบริษัทผู้ผลิต โดยบรรจุมาในกล่องตะกั่ว ภายหลังการใช้ จะทิ้ง Syringe ลงในกล่องตะกั่วตามเดิม เพื่อให้บริษัทผู้ผลิตนำไปกำจัด	-
- ขยะจำพวกสารเคมีจากห้องปฏิบัติการและสารเภสัชรังสี จะประสานงานให้บริษัทผู้ผลิตที่รับไปกำจัดตามพระราชบัญญัติพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ พ.ศ.2559 และพระราชบัญญัติพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2562	- ขยะจำพวกสารเคมีจากห้องปฏิบัติการและสารเภสัชรังสี จะประสานงานให้บริษัทผู้ผลิตที่รับไปกำจัดตามพระราชบัญญัติพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ พ.ศ.2559 และพระราชบัญญัติพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2562	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า		
- เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ทั้งนี้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดไว้ในห้องไฟฟ้า จึงไม่ได้รับผลกระทบจากกิ่งไม้ (รูปที่ 2-22)	-
- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวังระบบไฟฟ้าของโครงการ กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า จะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-
- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2-22)	-
- พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	- โครงการเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงาน LED (รูปที่ 2-23)	-
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (รูปที่ 2-24)	-
- จัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	-
- การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร (รูปที่ 2-25)	-
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณต่าง ๆ (รูปที่ 2-26)	-
- รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
- ประชาสัมพันธ์ให้โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ และมีการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน ลดความร้อนและประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2-1)	-
- จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล	-
- รมรงคให้ผู้ใช้บริการใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2-26) แต่ยังไม่มีการติดป้ายแนะนำให้ใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน		-
1) จัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</u>		
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง (รูปที่ 2-24)	-
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,014.77 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3,014.77 ตารางเมตร (รูปที่ 2-1)	-
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณต่าง ๆ (รูปที่ 2-26)	-
- ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ (รูปที่ 2-27)	-
- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (รูปที่ 2-23)	-
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน	-
- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านอนุรักษ์พลังงาน ที่เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	-
2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก		
- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.87 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	- อาคารของโครงการออกแบบให้มีค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.87 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	-
โครงการเพิ่มมาตรการการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นดังนี้		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่ม กิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม เพื่อป้องกันทรงพุ่ม กิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-
มาตรการสำหรับเป็นแนวทางให้เจ้าหน้าที่และบุคลากรของโครงการปฏิบัติ		
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยการจัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ หรือสติ๊กเกอร์ติดไว้ภายในพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณต่าง ๆ (รูปที่ 2-26)	-
- ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และบุคลากรของโครงการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และบุคลากรของโครงการ ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส (รูปที่ 2-26)	-
- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย		
- ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย	- โครงการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (รูปที่ 2-28)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
* แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่ในห้องช่าง ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร * เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งไว้ในห้องพักผู้ป่วยทั่วไป ห้องผู้ป่วยวิกฤต ห้องผ่าตัด ห้องตรวจต่าง ๆ ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟท์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร * เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : HD) ติดตั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และห้องเตรียมอาหาร * ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) * อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ จะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-code Signaling) ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ * อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) ติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย * ระบบน้ำสำรองดับเพลิง * ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง * ระบบท่อยื่น * หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) * ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ((Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบทางหนีไฟ * บันไดหนีไฟ * ป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ * ระบบจ่ายพลังงานสำรอง * แผนผังอาคาร * ลิฟต์ดับเพลิง		
- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 5 จุด ขนาดพื้นที่รวม 490 ตารางเมตร โดยแยกประเภทบุคคลที่มารวมพลในแต่ละจุด มีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 490 ตารางเมตร (รูปที่ 2-8)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
* จุติรวมพลจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 96.30 ตารางเมตร รองรับผู้ป่วยวิกฤต (ICU) จำนวน 30 เตียง พื้นที่วางเสาน้ำเกลือของผู้ป่วยวิกฤต (ICU) จำนวน 30 เตียง และเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลจำนวน 150 คน * จุติรวมพลจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สำหรับปฐมพยาบาลผู้ป่วย * จุติรวมพลจุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 36.00 ตารางเมตร รองรับผู้ป่วยนอกและญาติผู้ป่วยจำนวน 108 คน และเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลจำนวน 36 คน * จุติรวมพลจุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 75.00 ตารางเมตร รองรับผู้ป่วยนอกและญาติผู้ป่วยจำนวน 300 คน * จุติรวมพลจุดที่ 5 ขนาดพื้นที่ 182.70 ตารางเมตร รองรับผู้ป่วยทั่วไป (Ward) จำนวน 174 คน และเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล จำนวน 174 คน		
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที แบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ ดังเอกสารแนบ 10	-
- จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง โดยมีพื้นที่ขนาด 25 เมตร x 25 เมตร ระดับความสูง +91.95 เมตร	- โครงการจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ 1 แห่ง โดยมีพื้นที่ขนาด 25 เมตร x 25 เมตร (รูปที่ 2-29)	-
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยในปี 2568 ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อในเดือนเมษายน 2568 (รูปที่ 2-30)	-
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ (เอกสารแนบ 11) และมีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อในเดือนเมษายน 2568 รายงานการฝึกซ้อมดังเอกสารแนบ 12	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และกำหนดให้อบรมทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-
- จัดให้มีพื้นที่จอดรถกระเช้าขนาดความสูง 90 เมตร โดยมีพื้นที่จอดรถกว้าง 10 เมตร ยาว 16 เมตร สามารถรับน้ำหนักในบริเวณจุดจอดรถกระเช้าได้ไม่น้อยกว่า 50 ตัน	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถกระเช้าขนาดความสูง 90 เมตร โดยมีพื้นที่จอดรถกว้าง 10 เมตร ยาว 16 เมตร สามารถรับน้ำหนักในบริเวณจุดจอดรถกระเช้าได้ไม่น้อยกว่า 50 ตัน ตามที่กำหนด	-
- จัดให้มีพื้นที่จอดรถดับเพลิง และพื้นที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถดับเพลิง และพื้นที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-
- ให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา จำกัด) จัดทำคู่มือสำหรับการอพยพหนีไฟของผู้ปฏิบัติงานและคู่มือการตรวจตราพื้นที่เสี่ยง	- โครงการมีการจัดทำคู่มือสำหรับการอพยพหนีไฟของผู้ปฏิบัติงานและคู่มือการตรวจตราพื้นที่เสี่ยง	-
3.8 การเก็บออกซิเจนเหลว		
- การออกแบบถังเก็บออกซิเจน ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ANSI	- การออกแบบถังเก็บออกซิเจน ของโครงการเป็นไปตามมาตรฐาน ANSI	-
- สถานที่ตั้งถังเก็บออกซิเจนเหลวของโครงการ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานเลขที่ มอก.540-255	- สถานที่ตั้งถังเก็บออกซิเจนเหลวของโครงการ เป็นไปตามมาตรฐานเลขที่ มอก.540-255	-
- จัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ตลอดแนวถังเก็บออกซิเจนเพื่อป้องกันการกระทำอันอาจก่อให้เกิดเหตุการณ์อันตรายจากบุคคลภายนอก	- มีการปิดกั้นพื้นที่ตลอดแนวถังเก็บออกซิเจนเพื่อป้องกันการกระทำอันอาจก่อให้เกิดเหตุการณ์อันตรายจากบุคคลภายนอก (รูปที่ 2-31)	-
- กำหนดให้บริเวณพื้นที่ถังเก็บออกซิเจนเป็นพื้นที่ที่ห้ามมีการกระทำการใด ๆ อันอาจส่งผลให้เกิดประกายไฟหรือรังสีความร้อน	- บริเวณพื้นที่ถังเก็บออกซิเจนไม่มีการกระทำการใด ๆ อันอาจส่งผลให้เกิดประกายไฟหรือรังสีความร้อน	-
- จัดให้มีระบบการขออนุญาตการเข้าใช้พื้นที่สำหรับกรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าใช้พื้นที่ในบริเวณถังเก็บออกซิเจน โดยผู้ที่เข้าไปภายในพื้นที่ดังกล่าวต้องทราบถึงข้อปฏิบัติและข้อระวังต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดเหตุการณ์อันตราย	- ผู้ที่เข้าไปภายในพื้นที่ถังเก็บออกซิเจน เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น และเป็นผู้ที่ได้รับการอบรมให้ทราบถึงข้อปฏิบัติและข้อระวังต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดเหตุการณ์อันตราย	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีแผนการตรวจสอบดูแลแนวท่อให้มีสภาพที่เหมาะสมกับการใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีแผนการตรวจสอบดูแลแนวท่อให้มีสภาพที่เหมาะสมกับการใช้งานอยู่ตลอดเวลา	
- ปรับปรุงพื้นที่โดยรอบพื้นที่ถังเก็บออกซิเจนให้พื้นที่โล่ง อากาศถ่ายเทสะดวกเพื่อเพิ่ม ความสามารถในการกระจายตัวเพื่อลดความเข้มข้นในบรรยากาศของออกซิเจนในกรณีที่เกิดการรั่วไหล	- พื้นที่โดยรอบพื้นที่ถังเก็บออกซิเจนให้พื้นที่โล่ง อากาศถ่ายเท สะดวก	
มาตรการในการควบคุมและเฝ้าระวัง		-
- กำหนดให้มีการติดตั้งวาล์วนิรภัย (Safety Valves) มีหน้าที่หลัก คือ ระบายแรงดันภายใน ระบบออก ซึ่งจะทำงานเองโดยอัตโนมัติ เมื่อมีแรงดันเกินกว่าค่าที่ตั้งไว้ * กำหนดให้มีแผนบำรุงรักษาถังเก็บก๊าซ ดังนี้ ตรวจสอบด้วยสายตา (Visual Inspection) ทุก 3 เดือน ตรวจสอบความหนา (Thickness Inspection) ทุกปี ตรวจสอบสารเคลือบผิวทุก 1 ปี ตรวจสอบการรั่วไหล ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตั้งวาล์วนิรภัย (Safety Valves) มีหน้าที่หลัก คือ ระบายแรงดันภายในระบบออก ซึ่งจะทำงานเองโดย อัตโนมัติ เมื่อมีแรงดันเกินกว่าค่าที่ตั้งไว้ และมีแผนบำรุงรักษาถัง เก็บก๊าซ ดังนี้ ตรวจสอบด้วยสายตา (Visual Inspection) ทุก 3 เดือน ตรวจสอบความหนา (Thickness Inspection) ทุกปี ตรวจสอบสารเคลือบผิวทุก 1 ปี ตรวจสอบการรั่วไหล ทุก 6 เดือน แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบก๊าซทางการแพทย์ ดังเอกสารแนบ 13	-
มาตรการในการรองรับกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน		
- จัดให้มีวิธีปฏิบัติงานในการใช้งานถังเก็บออกซิเจน	- โครงการจัดให้มีคู่มือวิธีปฏิบัติงานในการใช้งานถังเก็บออกซิเจน	-
- จัดให้มีมาตรฐานการจัดการเวลาเกิดเหตุการรั่วไหล สำหรับการรั่วไหลจากถังเก็บออกซิเจนของ โครงการ เพื่อที่จะได้มีการนำไปบังคับใช้ และฝึกซ้อมให้เกิดความเข้าใจโดยทั่วกัน	- โครงการจัดให้มีข้อกำหนดมาตรฐานการจัดการเวลาเกิดเหตุการ รั่วไหล เพื่อนำไปบังคับใช้ และฝึกซ้อมให้เกิดความเข้าใจโดยทั่วกัน	-
- เมื่อเกิดเหตุการณ์รั่วไหล/ระเบิด ต้องแจ้งบริษัทผู้รับผิดชอบถังเก็บออกซิเจน หน่วยราชการ และหน่วยงานในพื้นที่ รวมทั้งประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที	- เมื่อเกิดเหตุการณ์รั่วไหล/ระเบิด จะแจ้งบริษัทผู้รับผิดชอบถังเก็บ ออกซิเจน หน่วยราชการและหน่วยงานในพื้นที่ รวมทั้งประชาชน ที่อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบโดยทันที	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
- ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการมีการดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	จัดทำป้ายเพิ่มเติม
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 3,014.77 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ คางคกเตี๊ยะ แคนา กระพี้จั่น พิกุล ตะเคียนทอง จิกน้ำ ประดู่เหลือง มะฮอกกานี แคแสด เสม็ดแดง ทองหลวงต่าง สีลาวติ กัลปพฤกษ์ หลิวลู่ลม ตีนเป็ดฝรั่ง และชงโค ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ เตยหอม เล็บครุฑใบลังกา กระดุมทองเลื้อย ผกากรองสีชมพู พุดซ้อน หนวดปลาหมึก แคระ หูปลาช่อน และสระแทนประดับ เป็นต้น หรือเทียบเท่า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 3,014.77 ตารางเมตร ดังรูปที่ 2-1	-
- ระบบเครื่องปรับอากาศของโรงพยาบาลต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
- หากเกิดมลพิษอากาศที่เกิดจากการระบายอากาศห้องพักขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถยนต์ โครงการต้องติดตามปรับปรุงแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ปัจจุบันไม่มีมลพิษอากาศที่เกิดจากการระบายอากาศห้องพักขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่จอดรถยนต์ ทั้งนี้ หากเกิดปัญหาโครงการจะทำการปรับปรุงแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
3.10 การจราจร		
- จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ สำหรับรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	- โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง ดังรูปที่ 2-32	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่ มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจาย ปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึง กันได้	-
- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (key card) สำหรับรถยนต์ ของเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาล โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการ เกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนทางหลวง หมายเลข 304 (ถนนรามอินทรา) หน้าโครงการ	- โครงการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (key card) สำหรับรถยนต์ ของเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาล และผู้ใช้บริการ	-
- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางที่เหมาะสมและชัดเจน (รูปที่ 2-2 ถึงรูปที่ 2-5)	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถ ติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (รูปที่ 2-6)	-
- ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า- ออก ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับชี่รถยนต์ได้สะดวก และปลอดภัยมาก ยิ่งขึ้น	- โครงการมีการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการขับชี่รถยนต์ได้สะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-
- จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของ อาคารตลอดเวลา	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-
- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอด รถเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลเท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อ เข้าพื้นที่จอดรถเป็นแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง สำหรับการเข้าไปในพื้นที่จอดรถเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล จะ สงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่ สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะ ใช้ระบบบัตรผ่านในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	-
- ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โรงพยาบาล และผู้ใช้บริการนำรถไปจอดริมทางหลวง หมายเลข 304 (ถนนรามอินทรา) หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โรงพยาบาล และ ผู้ใช้บริการนำรถไปจอดริมทางหลวงหมายเลข 304 (ถนนราม	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	อินทรา) หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ ปัจจุบันที่จอดรถของโครงการมีเพียงพอ	
- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้ใช้บริการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้ให้บริการ	
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการ ดังนี้ * ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ให้บริการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ * ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่โรงพยาบาลและผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	- ปัจจุบันยังไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเพิ่มเติม	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพิ่มเติม
- บริษัท เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบจอตลอดอัตโนมัติตลอดระยะดำเนินการ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบจอตลอดอัตโนมัติตลอดระยะดำเนินการ โดยจะจัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที บันทึกการบำรุงรักษาระบบจอตลอดอัตโนมัติ ดังเอกสารแนบ 14	-
3.11 การใช้ที่ดิน		
- การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก โดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะสามารถใช้รถสาธารณะ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถแท็กซี่ (Taxi) และรถประจำทางเพื่อมาใช้บริการโรงพยาบาล รวมทั้งรถไฟฟ้าสายสีชมพู ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	- การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก โดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะสามารถใช้รถสาธารณะได้	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน		
- โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	- โครงการมีแผนงานกิจกรรมสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงตามโอกาสที่เหมาะสม นอกจากนี้	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ยังร่วมสนับสนุนกิจกรรมช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่อื่น ๆ ด้วย (เอกสารแนบ 15)	
- พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโดยย้ายของประชากรต่างถิ่น และส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	- โครงการมีการรับพนักงานในพื้นที่ที่ตั้งอยู่ที่มีคุณสมบัติตามความเหมาะสมของงานเข้าทำงาน	-
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เช่น ก๊าซจากรถ ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข ดังรูปที่ 2-7	-
- จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ * ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง * กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่องการตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน * กรณีที่ได้รับการร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ * บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี * กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	- กรณีได้รับการร้องเรียน โครงการจะมีการตรวจสอบ ชี้แจงและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนให้เป็นไปตามขั้นตอน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
* ในกรณีที่ไม่สามารถระงับข้อพิพาทระหว่างกันได้ ให้เป็นไปตามกฎหมาย พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562		
- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมกับชุมชนในด้านต่าง ๆ ได้แก่ กิจกรรมการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหายะยะและไขมันอุดตันในท่อระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำในช่วงฤดูฝนมีความคล่องตัวมากขึ้น และการสนับสนุนการตรวจสอบสุขภาพคนในชุมชน เป็นต้น	- โครงการจะจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมกับชุมชนในด้านต่าง ๆ ตามโอกาสที่เหมาะสม อาทิ การสนับสนุนการตรวจสอบสุขภาพคนในชุมชน เป็นต้น	-
- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	- กรณีที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-
- โครงการได้กำหนดวงเงินชดเชยเยียวยา จำนวน 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการโดยทันทีในขั้นต้น เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- โครงการมีการจัดเตรียมวงเงินชดเชยเยียวยา เพื่อเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการโดยทันทีในขั้นต้น	-
กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์		
- จัดทำแผนงานด้านมวลชนสัมพันธ์โดยในแผนงานกำหนดให้มีการบรรยายละเอียดระดับกิจกรรมหรือโครงการให้ชัดเจน ขั้นตอน ผู้รับผิดชอบ และดำเนินการให้ครอบคลุมชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงานด้านมวลชนสัมพันธ์ที่ครอบคลุมชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	-
- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมกับชุมชนในด้านต่าง ๆ ได้แก่ กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์ กิจกรรมด้านพัฒนาชุมชน กิจกรรมด้านส่งเสริมการศึกษา กิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ/กีฬา และกิจกรรมด้านศาสนาและวัฒนธรรม มีรายละเอียดดังนี้ * ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาลูกน้ำอุดตันของเศษขยะในท่อระบายน้ำสาธารณะ * มอบทุนการศึกษาให้นักเรียนในโรงเรียนในรัศมี 100 เมตร เพื่อเป็นทุนการศึกษาให้กับนักเรียนที่ขาดแคลนทุนทรัพย์ * การจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์งานบุญตามเทศกาล เพื่อให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการได้มีส่วนร่วมในการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนในพื้นที่	- โครงการจะจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมกับชุมชนในด้านต่าง ๆ ตามโอกาสที่เหมาะสม อาทิ การสนับสนุนการตรวจสอบสุขภาพคนในชุมชน กิจกรรมการกุศลของชุมชน เป็นต้น	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
* สนับสนุนการตรวจสุขภาพคนในชุมชน ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อสนับสนุนให้คนในชุมชนในรัศมี 100 เมตร มีสภาพแข็งแรง		
4.2 สาธารณสุข		
- โครงการจะต้องมีการจัดเตรียมขั้นตอนต่าง ๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่น ที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง อาทิเช่น โรงพยาบาลสินแพทย์เอง หรือโรงพยาบาลในเครืออื่น ๆ ในการส่งต่อผู้ป่วยกรณีที่มีประสพอุบัติเหตุรุนแรง ต้องพักรักษาตัวเป็นผู้ป่วยใน	- โครงการมีคู่มือขั้นตอนต่าง ๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่น ที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง (เอกสารแนบ 16)	-
4.3 สุขภาพ		
4.3.1 ด้านสุขภาพกาย		
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อคุณภาพอากาศ	-
- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	- โครงการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ และวิธีกล	
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อระบบปรับอากาศและระบายอากาศอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-
(2) โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อการใช้น้ำ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อการบำบัดน้ำเสีย	-
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-
(3) โรคระบาด		
- จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวก เพื่อสื่อสารให้กับผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการได้รับทราบ	- โครงการจัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อ ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวก เพื่อสื่อสารให้กับผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการได้รับทราบ (รูปที่ 2-33)	-
- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และผู้มาใช้บริการทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัย หรือ หน้ากากผ้า 100% ตลอดเวลาห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในโครงการ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และผู้มาใช้บริการสวมหน้ากากอนามัย ตลอดเวลาที่เข้ามาในโครงการ	-
- จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ หรือเจลล้างมือให้บริการอย่างเพียงพอในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออก และแผนกต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ หรือเจลล้างมือให้บริการบริเวณต่าง ๆ (รูปที่ 2-34)	-
- ต้องมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย สอบถามประวัติเสี่ยงประวัติการเดินทางในช่วง 14 วันที่ผ่านมา และอาการของเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และผู้มาใช้บริการทุกคน ณ จุดคัดกรอง	- ปัจจุบันการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ลดลงแล้ว โครงการมีการคัดกรองเฉพาะผู้ป่วยที่เข้ามารักษาเท่านั้น	-
- กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร ในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ หรือ การให้บริการใด ๆ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- มีการจัดที่นั่งบริเวณพักคอย ให้มีการเว้นระยะห่าง รวมทั้งการเว้นระยะห่างในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ หรือการให้บริการในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-
- พิจารณาการจัดทำกระจก/แผ่นใสกั้นในจุดที่เจ้าหน้าที่ต้องสื่อสารพูดคุยกับผู้มาใช้บริการในระยะประชิดตัว	- มีการจัดทำกระจก/แผ่นใสกั้นในจุดที่เจ้าหน้าที่ต้องสื่อสารพูดคุยกับผู้มาใช้บริการในระยะประชิดตัวบางจุด	-
- เจ้าหน้าที่ภายในโครงการมีของใช้ส่วนตัวของแต่ละคน เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่อาหาร เป็นต้น และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารและการใช้ของใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น	- เจ้าหน้าที่ภายในโครงการมีของใช้ส่วนตัวของแต่ละคน	-
- กำกับดูแลความสะอาดของสถานที่อย่างสม่ำเสมอ เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่มีความเสี่ยง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ เครื่องถ่ายเอกสาร หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมาก อาจพิจารณาการเพิ่มระบบระบายอากาศ ให้	- มีการดูแลความสะอาดของสถานที่อย่างสม่ำเสมอ และเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่มีความเสี่ยง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มีการหมุนเวียนอากาศมากขึ้น หรือการเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง		
- ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ และปรับมาตรการให้สอดคล้องกับมาตรการศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กำหนด	- ปัจจุบันการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ลดลงแล้ว โครงการมีการปรับมาตรการให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน	-
- กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด 19 ให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการทุกคน เนื่องจากเป็นผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการสัมผัสโรค และผู้ที่มีโอกาสเป็นโรครุนแรง ควรฉีดจำนวน 2 เข็ม ห่างกัน 2-4 สัปดาห์ (ยังไม่มีข้อมูลแน่ชัดว่าวัคซีนจะมีประสิทธิภาพยาวนานเท่าใด และต้องฉีดกระตุ้นภูมิเมื่อใด) (กรมควบคุมโรค, 2564)	- ปัจจุบันการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ลดลงแล้ว โครงการมีการปรับมาตรการให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน	-
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	-	
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 3,014.77 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,078.99 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 4, 5, 7, 8 และ 10 ขนาดพื้นที่รวม 935.78 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,686.36 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ คางคกเดือด แคนา กระพี้จั่น พิกุล ตะเคียนทอง จิกน้ำ ประดู่เหลือง มะฮอกกานี แคแสด เสม็ดแดง ทองหลางต่าง สีสาวดี กัลปพฤกษ์ หลิวลู่ลม ดินเบ็ดฝรัง และชงโค ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ เตยหอม เล็บครุฑใบลังกา กระดุมทองเลื้อย ผกากรองสีชมพู พุดซ้อน หนวดปลาหมึก แคระ หูปลาช่อน และสระแทนประดับ เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 3,014.77 ตารางเมตร โดยมีทั้งพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 4, 5, 7, 8 และ 10 (รูปที่ 2-1)	-
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล และผู้ใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล และผู้ใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.5 การบดบังแสงแดด		
- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม	- โครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

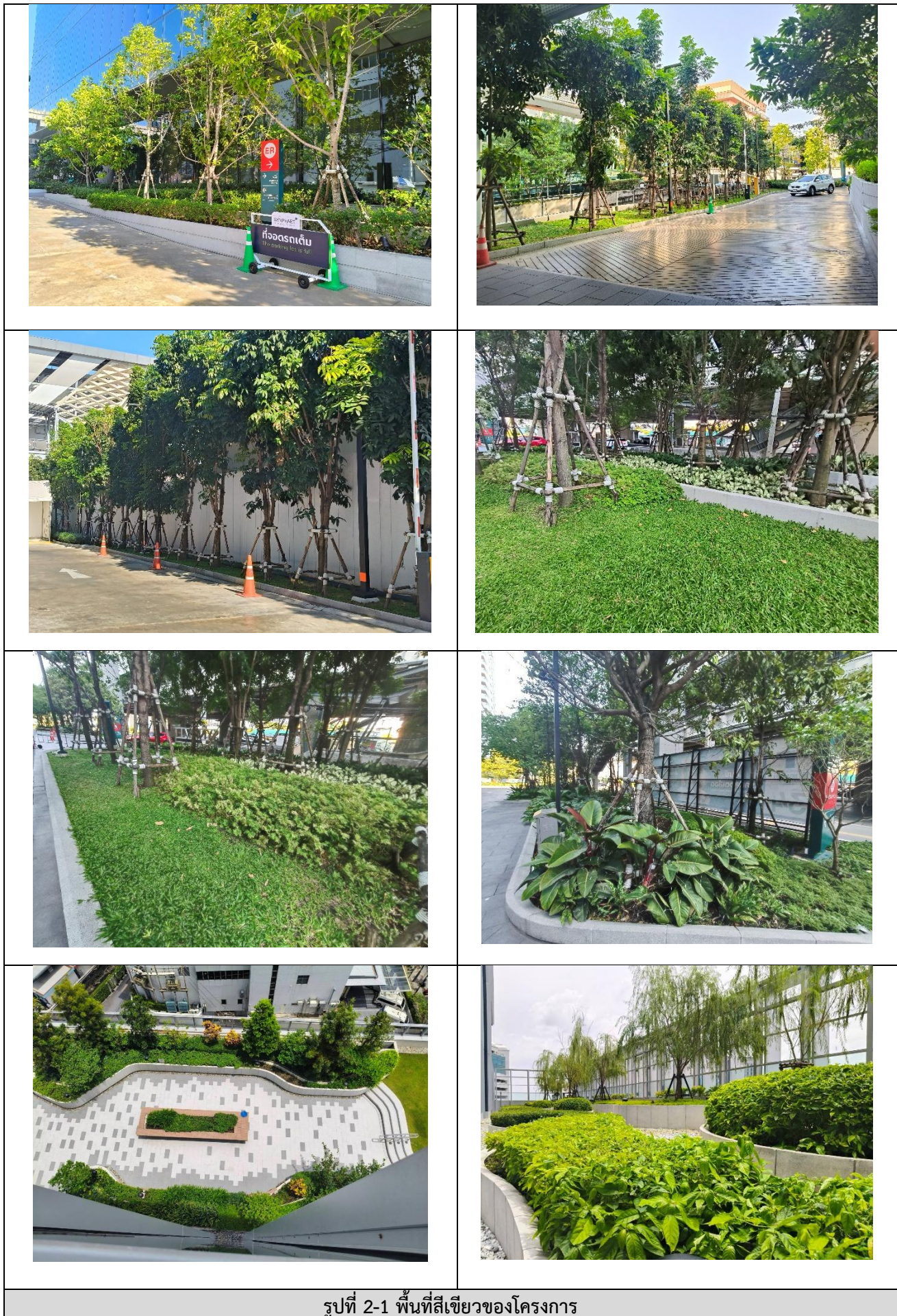
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท ในกรณีที่ไม่สามารถระงับข้อพิพาทระหว่างกันได้ ให้เป็นไปตามกฎหมาย พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างไปแล้ว ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	
4.6 การบดบังทิศทางลม		
- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท ในกรณีที่ไม่สามารถระงับข้อพิพาทระหว่างกันได้ ให้เป็นไปตามกฎหมาย พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างไปแล้ว ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังลม	-

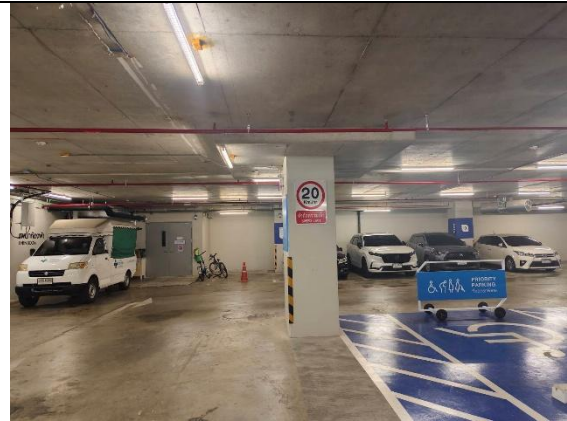
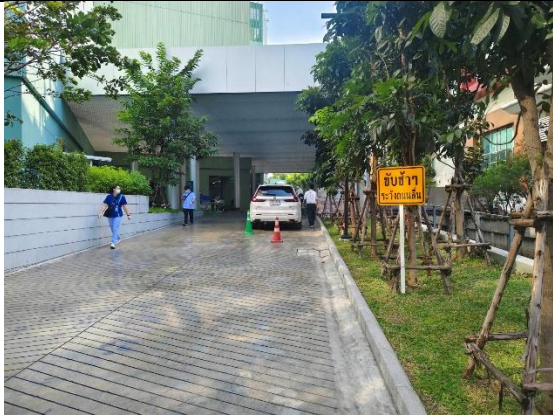
ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท ในกรณีที่ไม่สามารถระงับข้อพิพาทระหว่างกันได้ ให้เป็นไปตามกฎหมาย พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างไปแล้ว ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	-



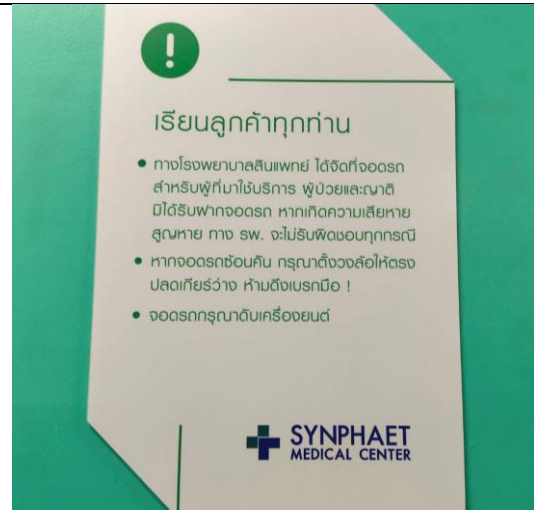
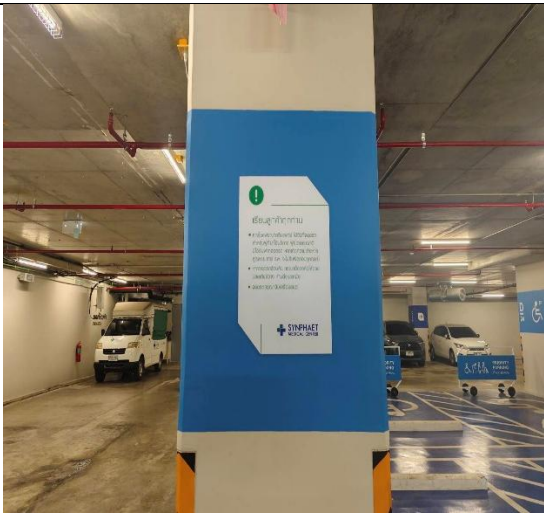
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



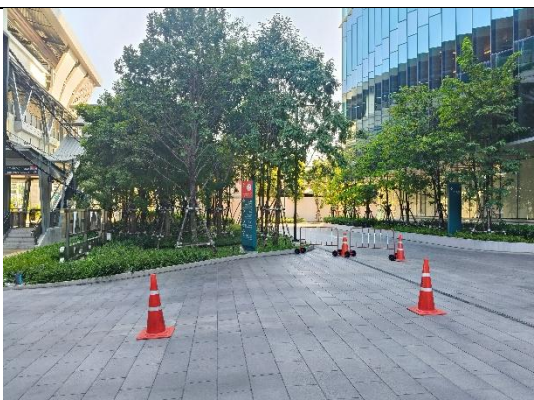
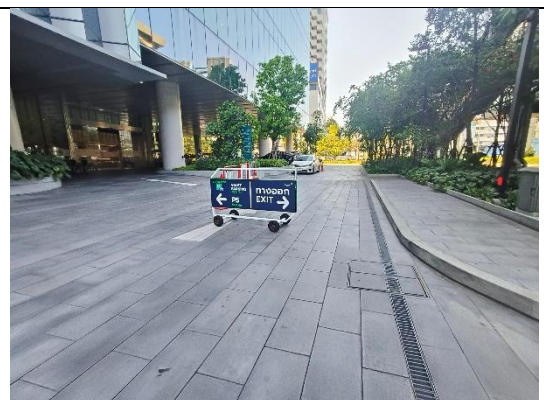
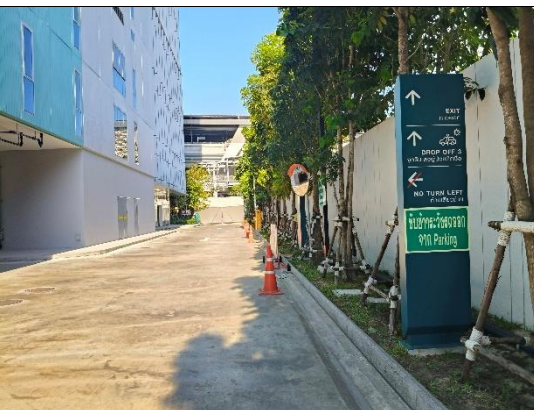
รูปที่ 2-2 การtidป้ายเตือน และป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-3 การล้างทำความสะอาดถนนให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 2-4 การติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



รูปที่ 2-5 ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 2-7 QR-CODE สำหรับส่งเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2-8 จุลรวมผลของโครงการ



รูปที่ 2-9 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 2-10 ถึงเก็บน้ำสำรอง



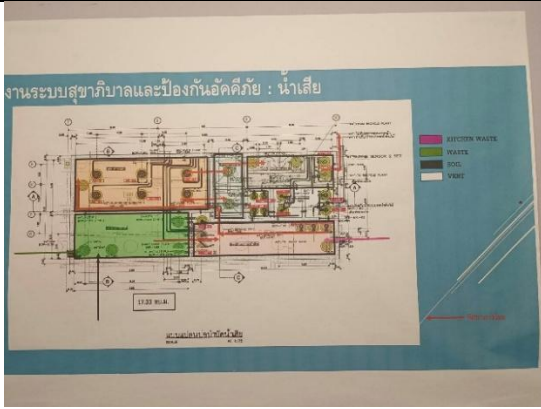
รูปที่ 2-11 การดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี



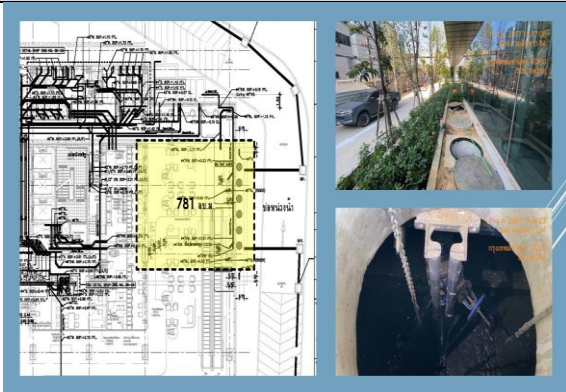
รูปที่ 2-12 การติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-13 การใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-16 การจัดการรองรับขยะ และการคัดแยกขยะ





รูปที่ 2-18 การลำเลียงมูลฝอย



รูปที่ 2-19 ท่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-20 เอกสารการเข้าอบรมและประชุมเกี่ยวกับขยะติดเชื้อ



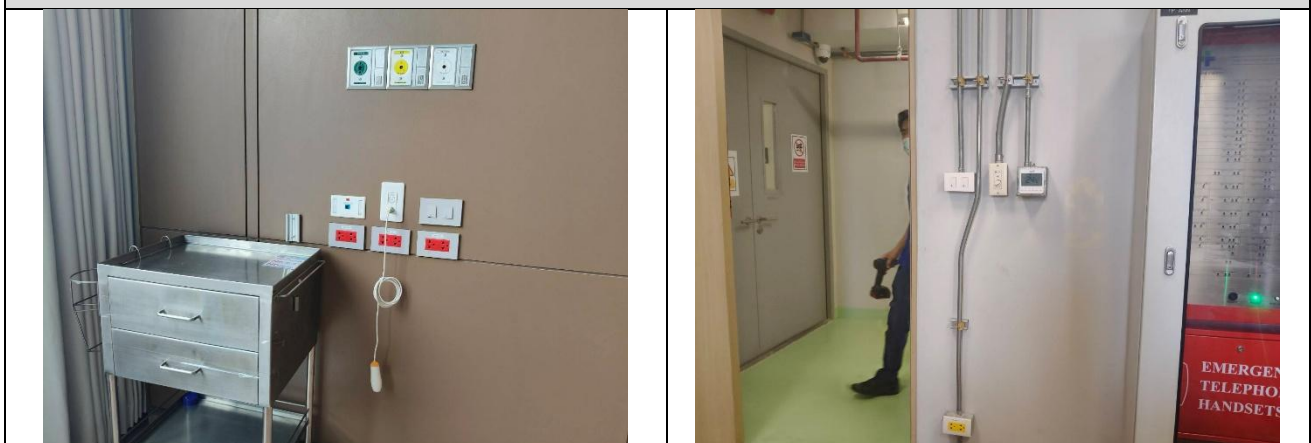
รูปที่ 2-21 การจัดเก็บ และลำเลียงขยะติดเชื้อ



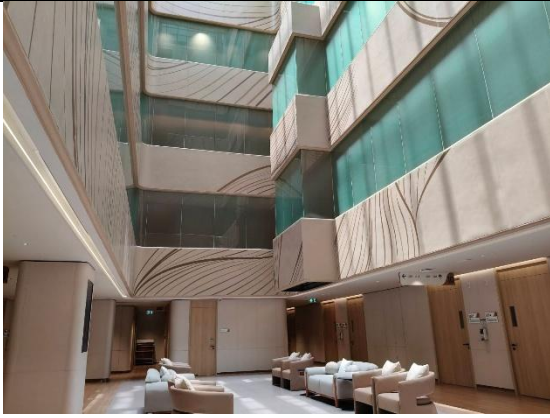
รูปที่ 2-22 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-23 หลอดไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-24 การติดตั้ง เดินสายไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ที่เรียบร้อย



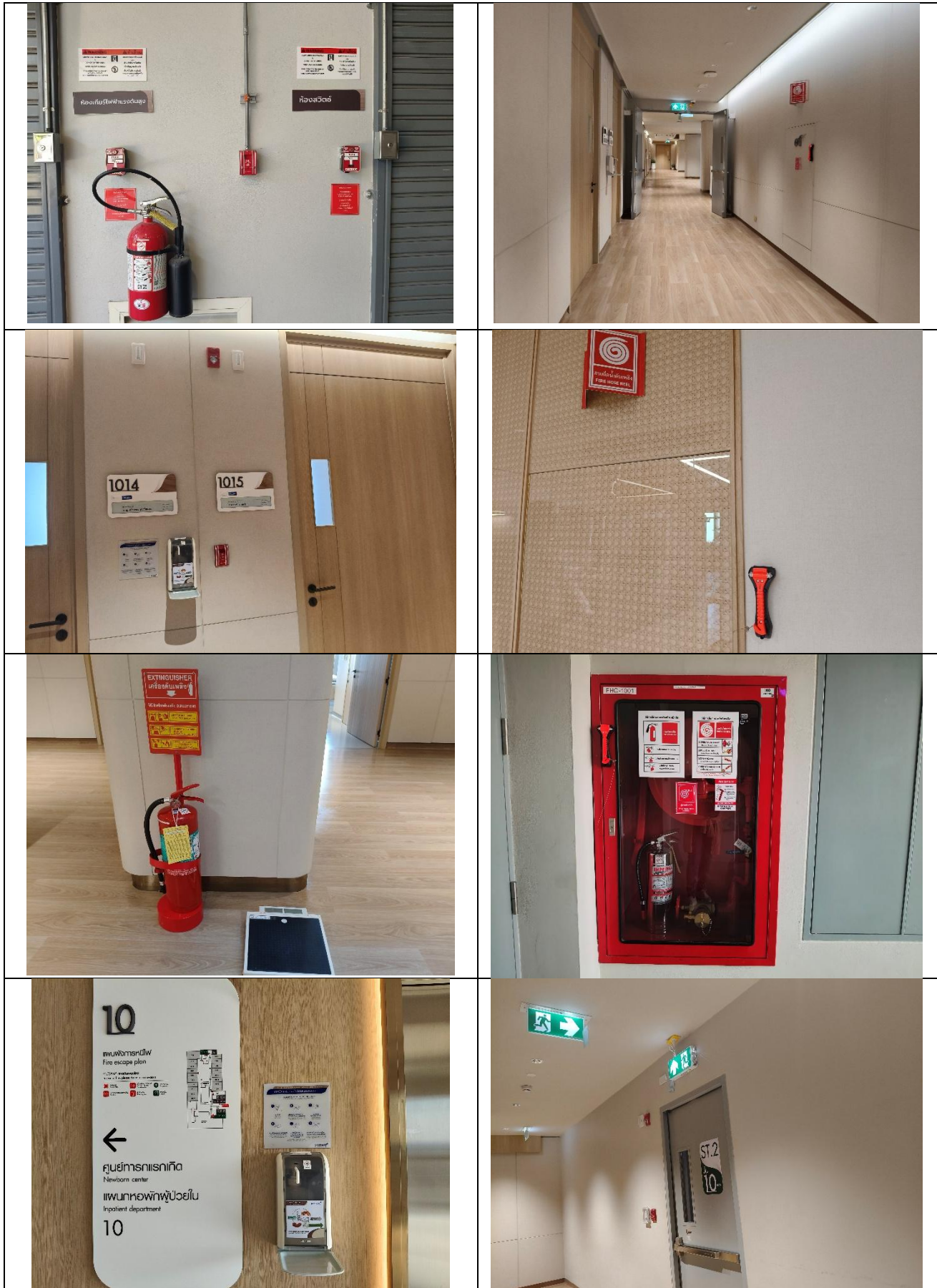
รูปที่ 2-25 การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน



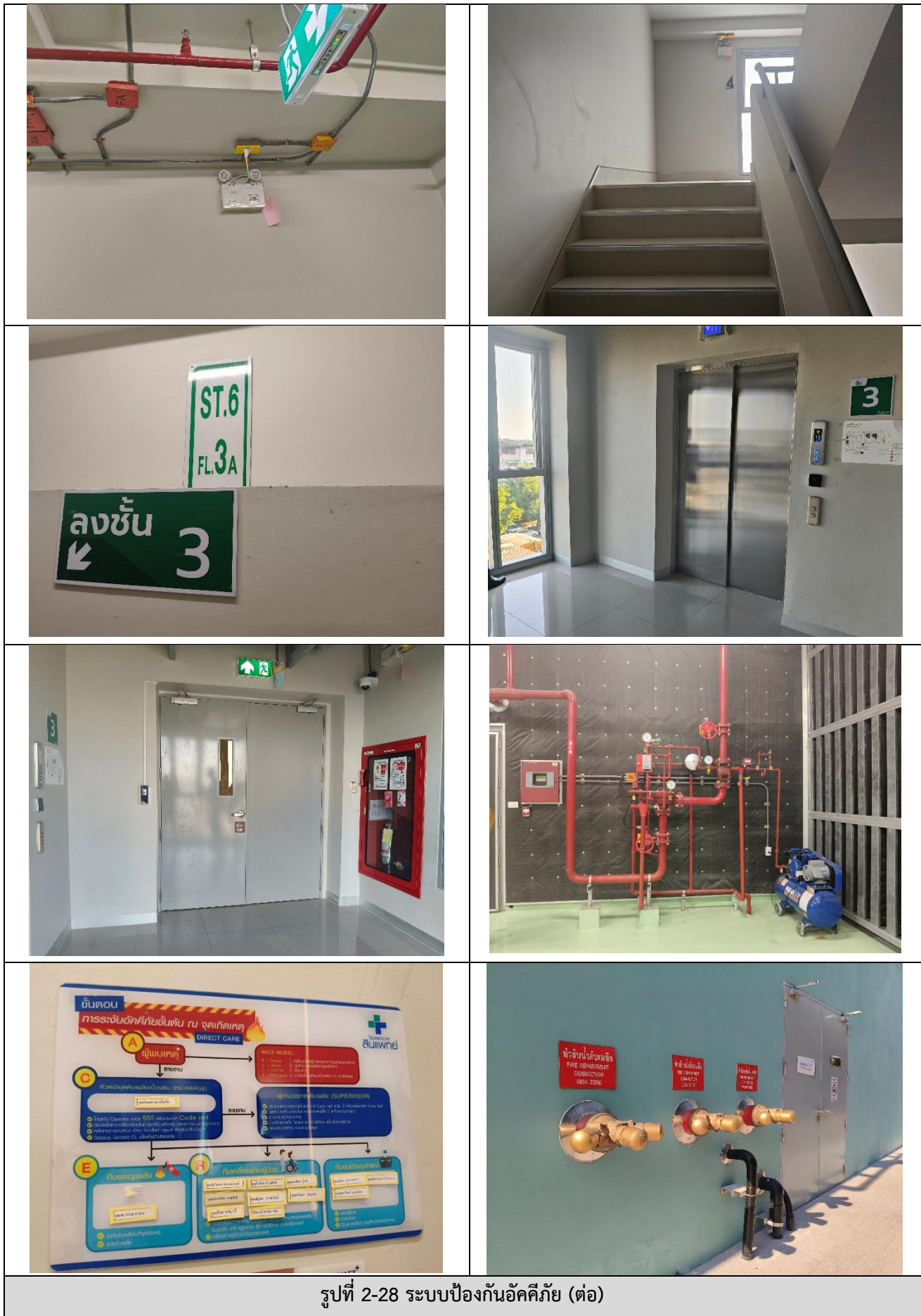
รูปที่ 2-26 การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-27 การออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก



รูปที่ 2-28 ระบบป้องกันอัคคีภัย





รูปที่ 2-29 ลานหนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2-30 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-31 พื้นที่ถังเก็บออกซิเจน



รูปที่ 2-32 ที่จอดรถ



รูปที่ 2-33 การประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเพื่อป้องกันเชื้อโรค



รูปที่ 2-34 จุดบริการแอลกอฮอล์ หรือเจลล้างมือ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบประกอบด้วย

- 1) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิประเทศ
- 2) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ
- 3) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 4) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน
- 5) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ
- 6) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการบำบัดน้ำเสีย
- 7) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอย
- 9) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้า
- 10) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 11) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการเก็บออกซิเจนเหลว
- 12) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 13) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจราจร
- 14) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน
- 15) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพ
- 16) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทัศนทิว และ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 3-1 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด

ตารางที่ 3-1

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA	ผลการติดตามตรวจสอบ ในรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สวยงาม และดูแลความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน ดังรูปที่ 3-1
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ดูแล บำรุงไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ ดังรูปที่ 3-2
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน (ดังรูปที่ 3-3) แต่
4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ ปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ	- ดูแลรักษาพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการดูแลรักษาพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายอยู่เสมอ (รูปที่ 3-4)
5. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 3-5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA	ผลการติดตามตรวจสอบ ในรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในถังแยกกาก-เก็บตะกอน - น้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด (ตารางที่ 3-2) และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผลวิเคราะห์ พบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 3-3) (เอกสารแนบ 6) กราฟแสดงผลวิเคราะห์ BOD และ SS ในน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 3-6 และรูปที่ 3-7 และตารางแสดงผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ (เดือนเมษายน – ธันวาคม 2568) ดังตารางที่ 3-4
	2. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (เอกสารแนบ 17)
	3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคันนายาว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	เสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคันนายาว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (เอกสารแนบ 18)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA	ผลการติดตามตรวจสอบ ในรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบมีการรั่วซึมหรือแตก จะทำการซ่อมแซมทันที
8. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลให้สะอาดอยู่เสมอ (รูปที่ 3-8)
9. การใช้ไฟฟ้า	1. สายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง 2. ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-9)
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (รูปที่ 3-10)
	2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (รูปที่ 3-10)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน (รูปที่ 3-10)
	4. บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน (รูปที่ 3-10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

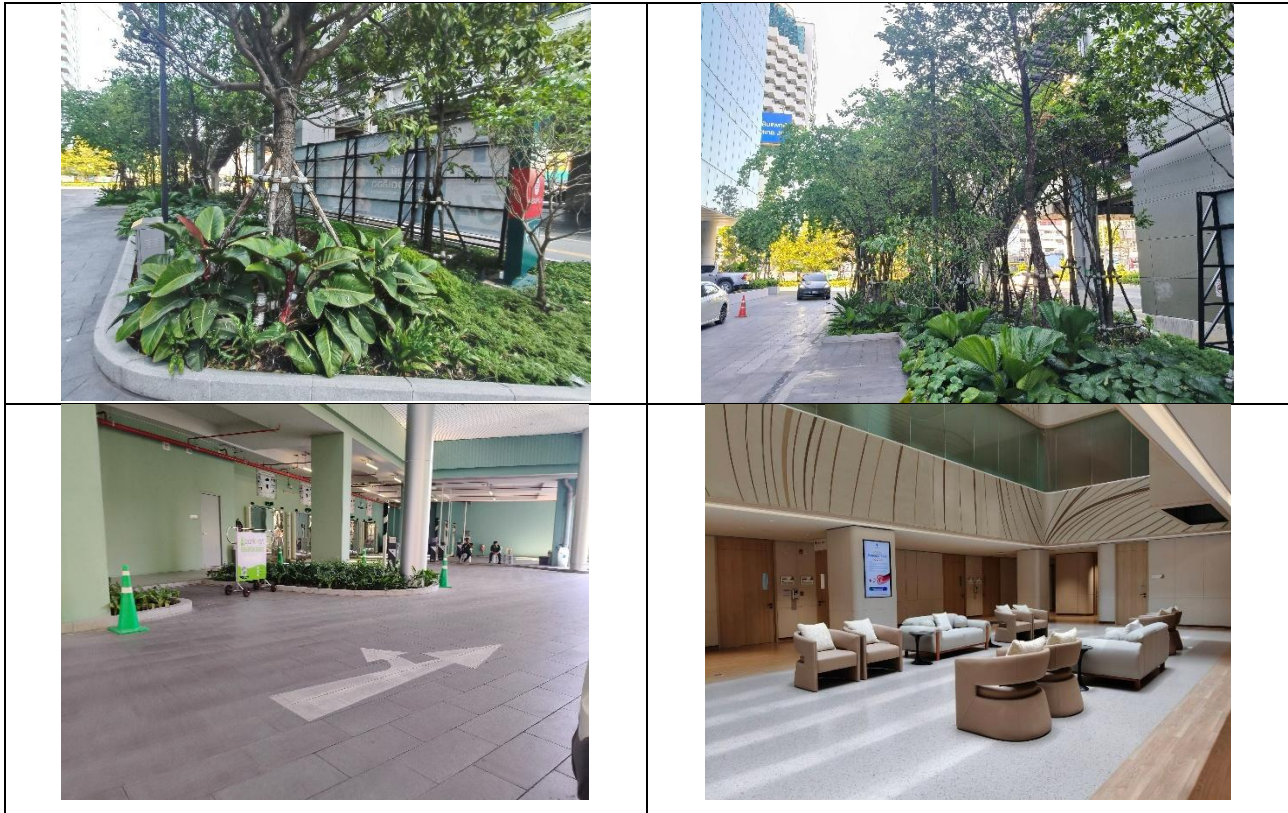
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA	ผลการติดตามตรวจสอบ ในรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568
11. การเก็บออกซิเจนเหลว	ถังเก็บออกซิเจนเหลว	- ตรวจสอบความปลอดภัยด้วยสายตา	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้แผนการตรวจสอบถังเก็บออกซิเจนเหลวตามระยะเวลาที่กำหนด (เอกสารแนบ 12)
		- ตรวจสอบความหนา (Thickness Inspection)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ตรวจสอบสารเคลือบผิว	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ตรวจสอบการรั่วไหล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู	- ตรวจสอบไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง (รูปที่ 3-11)
13. การจราจร	ทางหลวงหมายเลข 304 (ถนนรามอินทรา) และถนนใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจสอบรถยนต์บนถนนในโครงการ ตลอดจนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนส่วนบุคคล ตลอดจนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่าการกระทำดังกล่าว จะให้ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการรีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนส่วนบุคคล ตลอดจนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบรถยนต์บนถนนในโครงการและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนส่วนบุคคล และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ (รูปที่ 3-12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA	ผลการติดตามตรวจสอบ ในรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568
14. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-13)
	สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการ และหลักสิทธิ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการ และหลักสิทธิ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ
15. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน (รูปที่ 3-2)
16. การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ภายหลังเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีกรรณร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์



รูปที่ 3-1 การจัดภูมิทัศน์ และการดูแลความสะอาด เป็นระเบียบภายในโครงการ



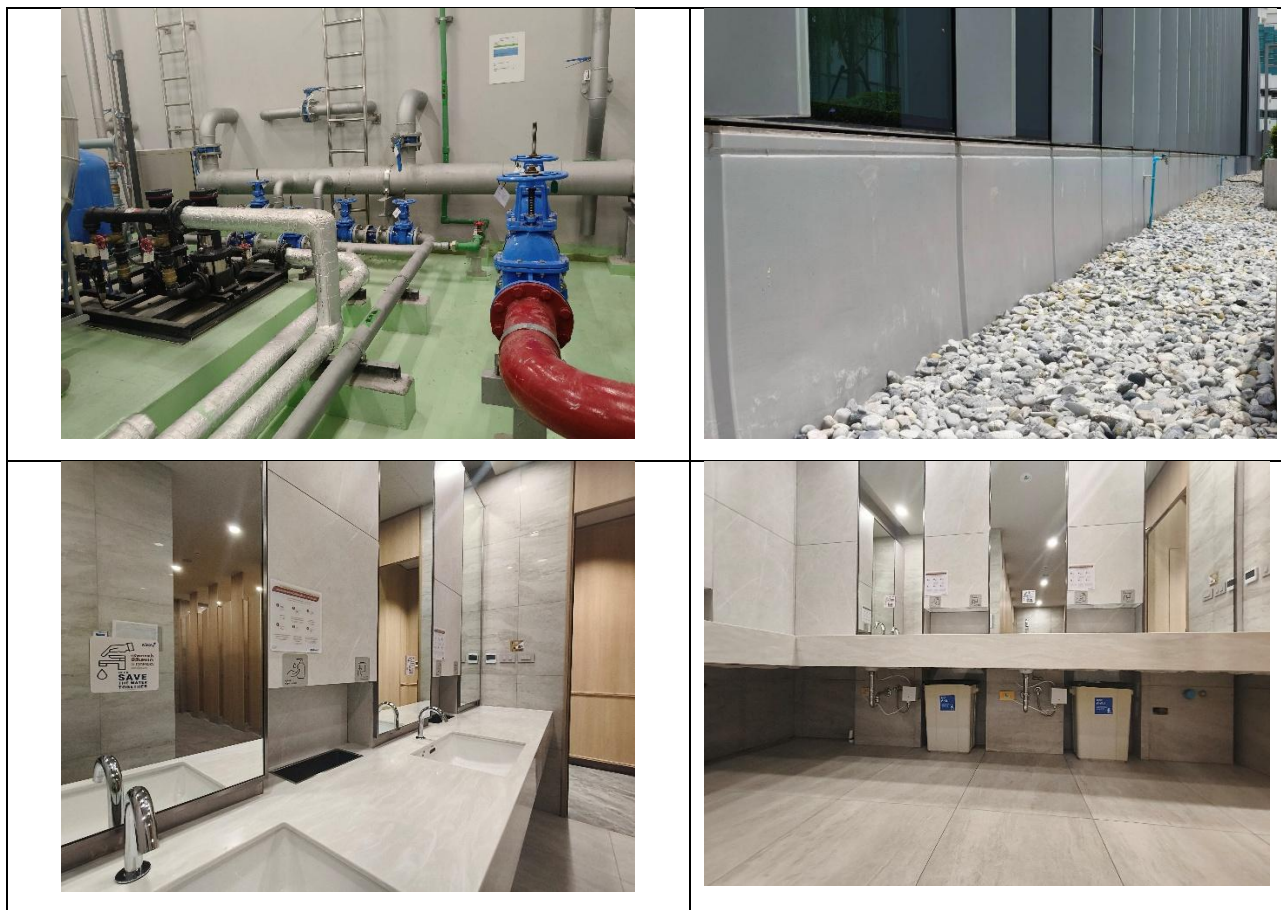
รูปที่ 3-2 การตรวจสอบ ดูแล บำรุงไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3-3 การตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์การจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน



รูปที่ 3-4 การปลูกและดูแลรักษาพืชคลุมดิน



รูปที่ 3-5 การตรวจสอบท่อจ่ายน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี

ตารางที่ 3-2
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ : เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

จัดทำรายงานโดย : ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO.,LTD

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่าง : 31 กรกฎาคม, 26 สิงหาคม, 17 กันยายน, 22 ตุลาคม, 11 พฤศจิกายน, 23 ธันวาคม 2568

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.8	8.1	8.1	8.2	8.0	7.9
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	93.9	85.4	83.4	90.0	124	130
3. ของแข็งแขวนลอย (TSS)	mg/L	68	94	96	43	100	115
4. น้ำมันและไขมัน (Grease&Oil)	mg/L	4	<3	<3	7	5	9
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	4.0	<0.5	<0.5
6. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	332	312	332	388	324	389
7. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	84.2	85.6	84.6	85.1	67.6	77.6
8. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1,300,000	-	-	-	-	-
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1,300,000	-	-	-	-	-
10. Free Chlorine	mg/L	<0.1	-	-	-	-	-

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : -

ชื่อผู้บันทึก : -

ชื่อผู้ตรวจสอบและควบคุม : Tuanjai Thangklang

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง / ควบคุม : ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO.,LTD

ชื่อผู้วิเคราะห์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ :

วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด :

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-300

ตารางที่ 3-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ : เมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา

จัดทำรายงานโดย : ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO.,LTD

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่าง : 31 กรกฎาคม, 26 สิงหาคม, 17 กันยายน, 22 ตุลาคม, 11 พฤศจิกายน, 23 ธันวาคม 2568

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน*
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.7	7.3	6.3	8.0	6.8	7.0	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	17.6	18	18	5.5	4.1	8.9	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งแขวนลอย (TSS)	mg/L	25	25	25	10	25	28	ไม่เกิน 30
4. น้ำมันและไขมัน (Grease&Oil)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	ไม่เกิน 20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.5	0.5	0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 1.0
6. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	296	328	328	356	356	323	ไม่เกิน 1,000
7. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	20.1	26.0	33.7	32.7	28.0	30.0	ไม่เกิน 35
8. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2.0	800	3,000	3,300	3,800	4,000	ไม่เกิน 5,000
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4.5	280	1,000	1,000	1,000	1,000	ไม่เกิน 1,000
10. Free Chlorine	mg/L	<0.1	0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1

หมายเหตุ : * มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
** เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มก./ล.

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : -

ชื่อผู้บันทึก : -

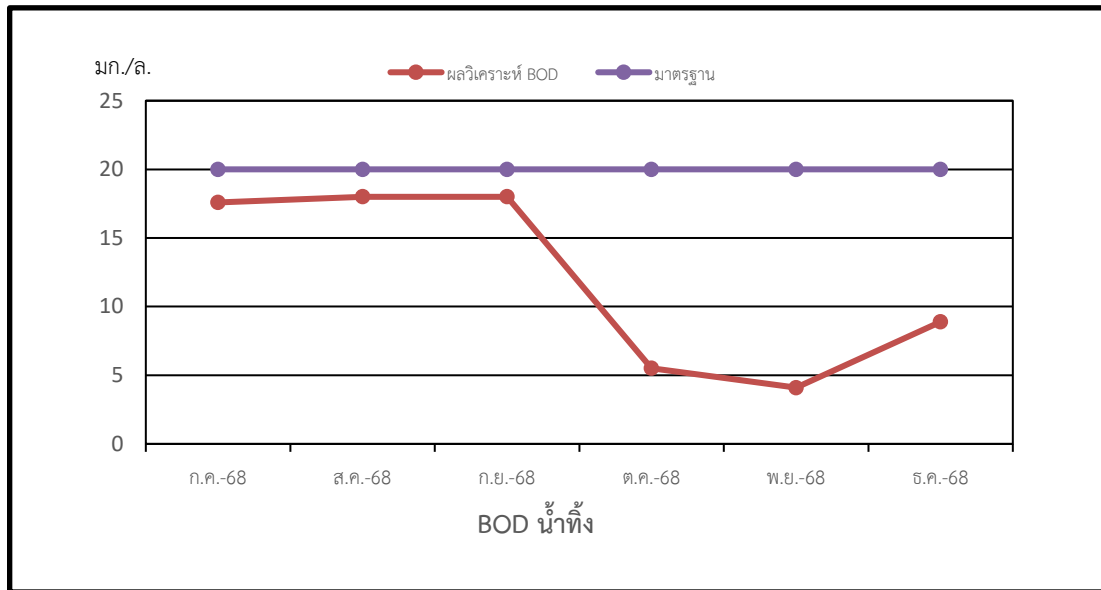
ชื่อผู้ตรวจสอบและควบคุม : Tuanjai Thangklang

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง / ควบคุม : ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO.,LTD

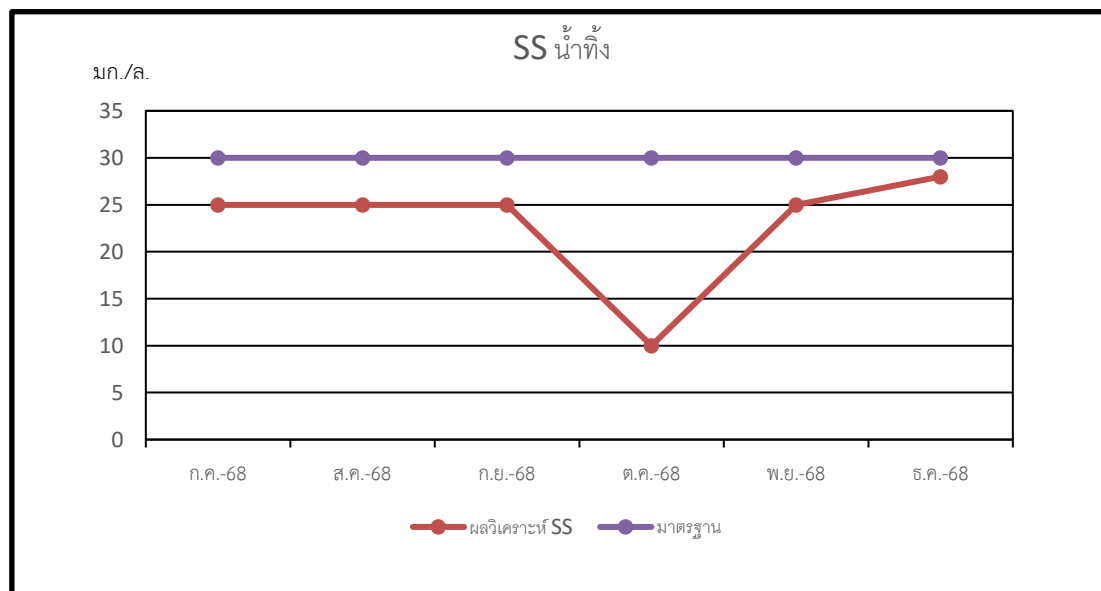
ชื่อผู้วิเคราะห์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ :

วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด :

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-300



รูปที่ 3-6 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด



รูปที่ 3-7 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

ตารางที่ 3-4 ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการโครงการ

วันที่ติดตามตรวจสอบ	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (Mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)
21/05/68	5.4	11	556	18	<3	ND
31/07/68	17.6	25	296	20.1	<3	<0.5
26/08/68	18	25	328	26.0	<3	0.5
17/09/68	18	25	328	33.7	<3	0.5
22/10/68	5.5	10	356	32.7	<3	<0.5
11/11/68	4.1	25	356	28.0	<3	<0.5
23/12/68	8.9	28	323	30.0	<3	<0.5
มาตรฐาน*	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500**	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1.0

หมายเหตุ : * มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
** เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มก./ล.



รูปที่ 3-8 การตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยให้เรียบร้อย



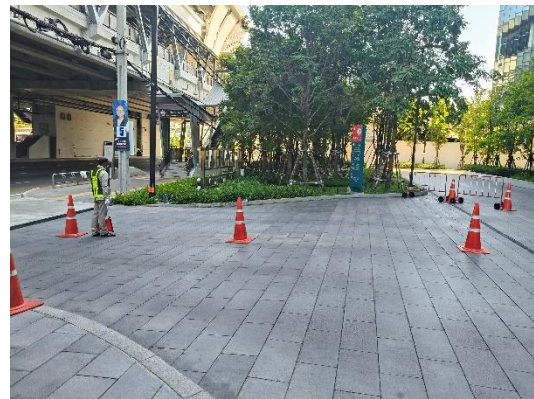
รูปที่ 3-9 การตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3-10 การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3-11 การตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง



รูปที่ 3-12 การตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถยนต์บนถนนในโครงการและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ



รูปที่ 3-13 การตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี

บทที่ 4

สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเมดิคอลคอมเพล็กซ์ รามอินทรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ของบริษัท สิ้นแพทย์ จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) เกือบทั้งหมด โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบได้ดังต่อไปนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเกือบทั้งหมด ยกเว้นการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรถยนต์ เป็นต้น เนื่องจากการติดตั้งสัญญาณลดความเร็วอาจส่งผลให้เกิดความรู้สึกไม่สะดวกต่อผู้ใช้บริการที่ตั้งครรภ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนี ในการตรวจวัดทุกเดือน