

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย)

สถานที่ตั้ง ตำบลในเมือง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 11/2553 เมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2553 ดังหนังสือที่ ทส 1009.6/6270 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2554

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย

เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

องค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย) ตั้งอยู่ที่ตำบลในเมือง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โรงเรียนพิมายสอนขับรถ ชุมชนพิมายเมืองใหม่ และสำนักงานขนส่ง จังหวัดนครราชสีมา สาขาพิมาย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่การเกษตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่การเกษตร และที่ดินเอกชน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่การเกษตร

2.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

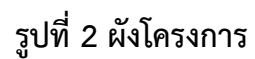
1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย บนพื้นที่ขนาด 80-2-42 ไร่ หรือประมาณ 128,968 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่จำหน่าย 79,299 ตร.ม. ได้แก่ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 829 หน่วย และพื้นที่ไม่จำหน่าย 49,669 ตร.ม. ได้แก่ ศูนย์ชุมชนแบบ A, ถนน, สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียว, พื้นที่ส่วนบริการชุมชน (โรงเรียนอนุบาล), ลานกีฬา, ลานค้าชุมชน, พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย และโรงคัดแยกมูลฝอย และพื้นที่บ่อหวนน้ำ สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 4,145 คน (5 คน/หน่วย) มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1 และรูปที่ 2

ตารางที่ 1 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย)	
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1) พื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	
- พื้นที่พักอาศัย จำนวน 829 หน่วย	79,299.0
รวมพื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	79,299.0
2) พื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	
- ถนนภายในโครงการ	33,352.48
- สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียว (สวน)	4,240.28
- พื้นที่ส่วนบริการชุมชน (พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล)	1,104.08
- ลานกีฬา	1,360.52
- ศูนย์ชุมชน	1,881.73
- ลานค้าชุมชน	1,230.05
- พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย และโรงคัดแยกขยะมูลฝอย	1,411.86
- พื้นที่บ่อหวนน้ำ	5,088.0
รวมพื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	49,669.0
รวมพื้นที่ทั้งหมด	128,968.0

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยเต็มทั้งโครงการแล้ว (829 หน่วย) โดยมีคณะกรรมการบริหารชุมชนเป็นผู้บริหารดูแลโครงการ โดยองค์ประกอบภายในโครงการ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 829 หน่วย, สวนสาธารณะ, สนามกีฬา จำนวน 1 แห่ง, ลานออกกำลังกาย และสนามเด็กเล่น จำนวน 1 แห่ง, บ่อหวนน้ำ, พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายใต้การควบคุมดูแลของทางเคหะแห่งชาติ แต่ยังไม่มีการเปิดใช้งานศูนย์ชุมชน และยังไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้ง 2 ชุด ชำรุด (ภาพที่ 1)

[illegible]



พื้นที่โครงการ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



ศูนย์ชุมชน

ลานค้าชุมชน

พื้นที่สำหรับใช้ประโยชน์ในอนาคต

ลานกีฬา



ลานออกกำลังกาย

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชุดที่ 1

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชุดที่ 2

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568)

2.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

2.3.1 ระบบน้ำใช้

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการประปาพิมาย จังหวัดนครราชสีมา

ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้รวม 860.04 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : จำนวน 829 หน่วย มีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 829 ลบ.ม./วัน (829 หน่วย × อัตราผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย × อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(2) ลานค้าชุมชน : พื้นที่ 1,230.05 ตร.ม. มีปริมาณความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 6.15 ลบ.ม./วัน (1,230.05 ตร.ม. × อัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร-วัน/1,000)

(3) พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : พื้นที่ 1,104.08 ตร.ม. มีปริมาณความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 22.08 ลบ.ม./วัน (1,104.08 ตร.ม. × อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร-วัน/1,000)

(4) ศูนย์ชุมชน A : มีพื้นที่ 1,881.73 ตร.ม. พื้นที่ใช้สอย 187 ตร.ม. มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 2.81 ลบ.ม./วัน (187 ตร.ม. × อัตราการใช้น้ำ 15 ลิตร-วัน/1,000)

ระบบจ่ายน้ำ : โครงการได้ทำการเชื่อมต่อท่อประปาโครงการกับท่อประปาของการประปาพิมาย เพื่อรับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งวางแนวท่อตามแนวนถนนทุกสายภายในโครงการเข้าสู่บ้านแต่ละหน่วยภายในโครงการ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการรับน้ำประปาจากสำนักงานการประปาพิมาย จังหวัดนครราชสีมา โดยมีปริมาณน้ำใช้รวม 837.96 ลบ.ม./วัน เนื่องจากยังไม่มีมีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ และมีระบบจ่ายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 860.04 ลบ.ม./วัน (ประเมินปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้)

ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ชนิดไม่เติมอากาศติดตั้งที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แบบ Fixed Film Aeration จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองเหมืองสาธารณประโยชน์ สำหรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชนได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชนแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

(1) **ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น :** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Sytem) ติดตั้งประจำหน่วยพัก หน่วยพักละ 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลบ.ม./วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. ให้มีค่าประมาณ 90 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 4.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(2.1) ถังเกราะ (Septic Tank) : ปริมาตร 2.0 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 12 ชั่วโมง ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 30 ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD ลงเหลือไม่เกิน 175 มก./ล.

(2.2) ถังกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ปริมาตร 1.33 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลาง ซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตรตัวกรอง 0.69 ลบ.ม. และมีการเติมอากาศในอัตรา 2.32 ลบ.ม./ชั่วโมง มีระยะเวลาเติมอากาศนาน 8 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 88.57

(2.3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.4 ตร.ม. มี Surface loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตร.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากถังตกตะกอนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

(2.4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ปริมาตร 0.67 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นได้ 0.11 กิโลกรัม/วัน มีความเข้มข้นของตะกอน 1 % สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 2 ชุด โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 715 ลบ.ม. และ 250 ลบ.ม. ตามลำดับ ทำการบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 90 มก./ล. ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยแต่ละชุดมีรายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

(3.1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 1 : รองรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย จำนวน 615 หน่วย มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 715.0 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) บ่อสูบล้าง (Pump Sump and Equalization Tank) : กว้าง 3.0 เมตร ยาว 3.0 เมตร สูง 2.6 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 73.95 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 1.45 เมตร ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำเสีย 30 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(2) ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) : จำนวน 2 ถัง แต่ละถังกว้าง 4.5 เมตร ยาว 7.2 เมตร ลึก 3.3 เมตร และผนังเหนือน้ำ 0.5 เมตร ปริมาตร 214 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บภายในถัง 7.18 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 25 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 ชุด

(3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : กว้าง 3.5 เมตร ยาว 3.5 เมตร จำนวน 4 ถัง อัตราน้ำล้น 14.59 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ระยะกักน้ำ 4.60 ชั่วโมง จากนั้นน้ำใสซึ่งผ่านการตกตะกอนแล้วจะไหลลงเข้าสู่ถังเติมคลอรีน

(4) ถังพักตะกอน (Sludge Holding Tank) : กว้าง 2.0 เมตร ยาว 3.5 เมตร ลึก 3.2 เมตร ปริมาตร 22.4 ลบ.ม. มีอัตราการไหลของสลัดจ์ 9.09 ลบ.ม./วัน

(5) ถังทำขึ้น (Sludge Tank) : มีอัตราการไหลของสลัดจ์เท่ากับ 9.09 ลบ.ม./วัน ปริมาตรถัง 22.4 ลบ.ม. ความลึก 3.8 เมตร ปริมาตรสลัดจ์ถ่ายออก 28.98 กก./วัน

(6) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : กว้าง 2.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ลึก 3.6 เมตร ปริมาตร 36.0 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนได้นาน 78 วัน

(3.2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 2 : รองรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยจำนวน 214 หน่วย รวมทั้งน้ำเสียจากลานค้าชุมชน และโรงเรียนอนุบาล รวมปริมาณน้ำเสีย 245.04 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 2 มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 250.0 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) บ่อสูบลและบ่อปรับสภาพ (Pump Sump and Equalization Tank) : มีตะแกรงดักขยะ สูง 2.6 เมตร ยาว 3.0 เมตร กว้าง 3.0 เมตร ระยะห่างระหว่างตะแกรง 50.0 มม. Equalization Tank มีพื้นที่ถึง 21.2 ตร.ม. ลึก 1.45 เมตร ความสูงผนังเหนือน้ำ 2.5 เมตร ปริมาตรน้ำ 30.74 ลบ.ม. อัตราน้ำเสียไหลเข้า 9.41 ลบ.ม./ชั่วโมง

(2) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) : สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เข้าสู่ระบบ 180 มก./ลิตร และ TDS 105.0 มก./ล. โดยถังเติมอากาศกว้าง 4.0 เมตร ยาว 7.2 เมตร ลึก 3.3 เมตร และระยะผนังเหนือน้ำ 0.5 เมตร รวมปริมาตรความจุของถัง 95.0 ลบ.ม. ระยะการเก็บกักภายในถัง 9.12 ชั่วโมง ใช้เครื่องเติมอากาศขนาด 25 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง

(3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : กว้าง 3.5 เมตร ยาว 3.5 เมตร จำนวน 2 ถัง อัตราน้ำล้น 10.2 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ระยะเวลากักน้ำ 6.58 ชั่วโมง จากนั้นน้ำส่วนใสซึ่งผ่านการตกตะกอนแล้วจะไหลล้นเข้าสู่ถังเติมคลอรีน

(4) ถังพักตะกอน (Sludge Holding Tank) : กว้าง 1.0 เมตร ยาว 3.4 เมตร ลึก 3.2 เมตร มีปริมาตร 10.88 ลบ.ม. มีอัตราการไหลของสลัดจ์ 3.17 ลบ.ม./วัน

(5) ถังทำชั้น (Sludge Tank) : มีอัตราการไหลของสลัดจ์เท่ากับ 3.17 ลบ.ม./วัน ปริมาตรถัง 22.4 ลบ.ม. ความลึก 3.8 เมตร ปริมาตรสลัดจ์ถ่ายออก 10.13 กก./วัน

(6) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : กว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.0 เมตร ลึก 3.6 เมตร ปริมาตร 16.2 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนได้นาน 101 วัน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทั้ง 2 ชุด ชำรุด และยังไม่มีการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน เนื่องจากยังไม่เปิดใช้งานอาคารศูนย์ชุมชน

2.3.3 การระบายน้ำ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดทำมีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร, 0.50 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร, 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการและผ่านที่ดินทุกแปลง เพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงและจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายน้ำไม่เกิน 5 เมตร, 12 เมตร และ 14 เมตร ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำดังนี้

การระบายน้ำช่วงฝนไม่ตก : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนด ก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ

การระบายน้ำช่วงที่ฝนตก : น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ จำนวน 2 แห่ง มีปริมาตรการกักน้ำรวม 4,747.65 ลบ.ม. รองรับน้ำบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยแบ่งพื้นที่การระบายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้

บ่อหนองน้ำที่ 1 : อยู่บริเวณด้านหลังของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และลานค้าชุมชน มีปริมาตร 2,166.0 ลบ.ม. รับน้ำบริเวณพื้นที่โครงการขนาด 38,618.81 ตร.ม. ซึ่งบ่อหนองน้ำจะทำหน้าที่เก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำฝน 0.42 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.43 ลบ.ม./วินาที)

บ่อหนองน้ำที่ 2 : อยู่บริเวณด้านหลังของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และโรงคัดแยกขยะ มีปริมาตร 2,581.65 ลบ.ม. รับน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ 90,349.19 ตร.ม. ซึ่งบ่อหนองน้ำจะทำหน้าที่เก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำฝน 0.92 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.94 ลบ.ม./วินาที)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณขยะมูลฝอย : มีปริมาณขยะมูลฝอยรวม 17.21 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : มีหน่วยพักอาศัย 829 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 12.4 ลบ.ม./วัน (829 หน่วย×5 คน/หน่วย×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(2) ศูนย์ชุมชน : มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วัน

(3) ลานค้าชุมชน : มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 4.23 ลบ.ม./วัน

(4) พื้นที่บริการชุมชน (โรงเรียนอนุบาล) : มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.52 ลบ.ม./วัน

การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการได้จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 166 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 52 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 104 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 10 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยรถเก็บขนขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง

การกำจัดขยะ : โครงการจะขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำขยะที่เกิดขึ้นจากหน่วยพักมาทิ้งลงถังรองรับขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตผนังสูง 2.25 เมตร ส่วนด้านบนเป็นช่องเปิดโล่งระบายอากาศ มีประตูเลื่อนปิดเปิด มีหลังคาป้องกันฝน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีโรงพักขยะรวม และมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 80 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะไม่แยกประเภท จำนวน 40 ถัง ถังรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 20 ถัง และถังรองรับขยะเปียก จำนวน 20 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ รวมทั้งมีจุดพักขยะบริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ ซึ่งสามารถรองรับขยะของโครงการได้ 1.5 วัน โดยมีการประสานงานในองค์การบริหารส่วนตำบลในเมืองเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเก็บขนขยะบริเวณจุดพักขยะเดือนละ 1-2 ครั้ง

2.3.5 ระบบจราจร

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบจราจรภายในโครงการ : ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two-Ways) มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

- (1) ถนนสายหลัก A' : ผิวจราจรกว้าง 10 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.0 เมตร รวม 14.0 เมตร
- (2) ถนนสายหลัก A : ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร รวม 12.0 เมตร
- (3) ถนนสายหลัก B : ผิวจราจรกว้าง 6.70 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร รวม 9.0 เมตร
- (4) ถนนสายหลัก C : ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.0 เมตร รวม 8.0 เมตร

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ : เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนทางหลวงหมายเลข 206 (พิมาย-ชุมพวง) โดยเริ่มจากสามแยกวังหิน มุ่งหน้าไปอำเภอพิมาย ตามถนนทางหลวงหมายเลข 206 (พิมาย-ชุมพวง) ระยะทาง 3.7 กิโลเมตร โดยจุดสังเกตคือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพิมายซึ่งอยู่ทางขวา ตรงไปประมาณ 60 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรถนนสาธารณะประโยชน์ ผ่านสำนักงานขนส่งจังหวัดนครราชสีมา สาขาอำเภอพิมาย ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้าย

สำหรับการเดินทางออกจากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์ ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรถนนทางหลวงหมายเลข 206 (พิมาย-ชุมพวง) เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรอื่นๆ ต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีที่จอดรถ และมีระบบการจราจรภายในโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบป้องกันอัคคีภัย : มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด (รูปที่ 2) โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค และโครงการยังจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 3,600.99 ตร.ม. มีรายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลที่ 1 : บริเวณสวนสาธารณะตรงข้ามลานกีฬา พื้นที่ 2,480.99 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ 2,525 คน หรือคิดเป็น 0.98 ตร.ม./คน

จุดรวมพลที่ 2 : บริเวณพื้นที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน พื้นที่ 1,120.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ 1,620 คน หรือคิดเป็น 0.69 ตร.ม./คน

แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ : โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยแผนอพยพหนีไฟ โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยทางโครงการจะได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

- (1) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง

(2) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

(3) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังนี้

(1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามี การอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่

(2) จตุรรวมพล 2 จุด ทางโครงการจัดไว้บริเวณสวนสาธารณะตรงข้ามลานกีฬา และบริเวณพื้นที่ว่าง รอบศูนย์ชุมชน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับ จำนวนผู้อพยพว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บ

(3) หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่ พยาบาล ประจำ โครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจตุรรวม พลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ ยังไม่มีการฝึกซ้อมระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟภายในโครงการ

2.3.7 ระบบไฟฟ้า

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย) อยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอำเภอพิมาย ซึ่งได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค เป็นระบบ 3 Phase 22 KV 50 Hz 1,480 KVA จำนวน 10 เครื่อง แบ่งเป็น 160 KVA จำนวน 8 เครื่อง และ 200 KVA จำนวน 2 เครื่อง เป็นส่วนกระจายแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำ 3 เฟส 380 V โดยส่งกระแสไฟฟ้าไปยังส่วน ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งใช้หม้อแปลงขนาด 1,400 KVA โดยแบ่งเป็นโหลดในแต่ละหน่วยพักเท่ากับ 0.11 KVA จำนวน 829 หน่วย ขนาดโหลดของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 100 KVA จำนวน 1 หน่วย และขนาดโหลดที่เหลือ นำไปใช้ในส่วนอื่นๆ

สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบไฟฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.8 การจัดการพื้นที่สีเขียว

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,240.28 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 5.35 ของพื้นที่จำหน่วย ((4,240.28/79,299)×100) รวมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณบ่อหนองน้ำ ขนาด 2,425.86 ตร.ม. และพื้นที่ สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 350.28 ตร.ม. ดังนั้นโครงการจึงมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 7,016.42 ตร.ม. (รูปที่ 2) โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นทรงบาดาล ส่วนไม้ดอกไม้ ประดับ และไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นพลับพลึงตีนเป็ด เข็มเศรษฐี ไทรทอง และหญ้านวลน้อย มีรายละเอียดพื้นที่สี เขียวดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย)	
พื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
สวนหย่อม 1	512.32
สวนหย่อม 2	317.60
สวนหย่อม 3	389.40
สวนหย่อม 4	335.99
สวนหย่อม 5	203.98
สวนสาธารณะ (ตรงข้ามกับลานกีฬา)	2,480.99
สวนหย่อมบริเวณบ่อน้ำ	2,425.86
สวนหย่อมบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	350.28
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	7,016.42

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่สีเขียว ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

- (1) จัดทางลาดจากถนนขึ้นไปยังทางเดินเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการ โดยพื้นผิวของทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น และพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด
- (2) จัดทำทางลาด และห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง พร้อมมีป้ายระบุว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ
- (3) จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการได้อย่างสะดวก รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์รูปที่จอดรถผู้พิการไว้อย่างชัดเจน
- (4) จัดทำเครื่องหมายแสดงทางเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ โดยอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนได้ทั้งกลางวันและกลางคืน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)