

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามดังนี้

- 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ติดไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ
- 2) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ-ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- 3) จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 4) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบกำจัดมีเทน
- 5) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 6) ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ รวมทั้งรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครกภายในโครงการ
- 7) ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องควบคุมหม้อแปลงไฟฟ้า
- 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ
- 9) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน
- 10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งจัดฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 11) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ
- 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ทั้งนี้ อาจเป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารดูแลโครงการไม่ได้เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) จัดฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ
- 2) ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานภายในโครงการ
- 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวมาดำเนินการสูบน้ำตะกอน
- 4) เนื่องจากโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยี หรือ กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568