

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) คูแล่งพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยกำจัดวัชพืชที่ขึ้นในบ่อน้ำ
- 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ
- 3) จัดให้มีฝาปิดถังรองรับขยะเพื่อป้องกันแมลง
- 4) ซ่อมแซมป้ายห้ามจอดที่มีสภาพเสื่อมลงให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทิศทางจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นถนน และป้ายแสดงทางแยกบริเวณทางร่วม-ทางแยก ภายในโครงการ
- 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 6) จัดให้มีที่พักรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นจุดจอดรถโดยสาร
- 7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย
- 8) ติดตั้งผงดอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย หรือจัดทำแผนพบแสดงแผนผังหนีไฟแจกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกหน่วยพัก
- 9) ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงของเทศบาลตำบลบ้านเกาะให้มาช่วยฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 10) จัดตั้งเก้าอี้สนามสำหรับนั่งพักไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และคุณภาพน้ำในลำเหมืองกุ่ม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารโครงการต้องเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงาน และควบคุมดูแลให้ระบบยังคงสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส่วนคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม และระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ มีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

สำหรับคุณภาพน้ำในลำเหมืองกุ่ม ทั้ง 3 สถานี มีรายละเอียดดังนี้

คุณภาพน้ำในลำเหมืองกุ่ม บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง : คุณภาพน้ำในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 2 รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม และธันวาคม พ.ศ. 2568 จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม และกันยายน พ.ศ. 2568 ยังจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5

คุณภาพน้ำในลำเหมืองกุ่ม บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ : คุณภาพน้ำในเดือนกันยายน และพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 2 รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2568 จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ยังจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5

คุณภาพน้ำในลำเหมืองกุ่ม บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ : คุณภาพน้ำในเดือนกันยายน, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2568 จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 2 รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม พ.ศ. 2568 จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) จัดหาเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง รวมทั้งประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลบ้านเกาะให้มาช่วยฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ
- 3) เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ) จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (บ้านเกาะ) จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากสภาวิชาชีพวิศวกรรม และเทคโนโลยี หรือ กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568