

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สีส้ม เทอเรส
(ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ชิตี้ คอนโดมิเนียม)

ระยะดำเนินการ

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม เทอเรส
57 ซอยศาลาแดง 2 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 02 635 5102

มกราคม 2569

สารบัญ

หน้า

สารบัญ.....	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน.....	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป.....	1-2
1.4 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
1.5 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	1-3
1.6 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.7 ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรม.....	1-3
1.8 ระบบสาธารณูปโภค	1-5
1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย	1-14
1.10 สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	1-16
1.11 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ.....	2-18
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ	1-1
ภาพที่ 1-2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-2
ภาพที่ 2-1 การปลูกพืชคลุมดิน.....	2-18
ภาพที่ 2-2 สันนูนชะลอความเร็วและป้ายเตือนลดความเร็ว	2-18
ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย การตรวจสอบและดูแลระบบ.....	2-18
ภาพที่ 2-4 บ่อดักไขมัน.....	2-18
ภาพที่ 2-5 การตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี	2-18
ภาพที่ 2-6 การทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	2-19
ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ.....	2-19
ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา.....	2-19
ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการที่ได้รับการติดตั้ง	2-19
ภาพที่ 2-10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน.....	2-19
ภาพที่ 2-11 การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ อย่างเรียบร้อย	2-19
ภาพที่ 2-12 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5.....	2-20
ภาพที่ 2-13 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-20
ภาพที่ 2-14 ที่พักขยะรวม	2-20
ภาพที่ 2-15 ถังรองรับขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น	2-20
ภาพที่ 2-16 ถังรองรับขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-20
ภาพที่ 2-17 ถังรองรับขยะพิษและขยะ RECYCLE/REUSE ตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม.....	2-20
ภาพที่ 2-18 ขยะถูกใส่ถุงมัดปากแน่น.....	2-20
ภาพที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำใต้ดินและท่อรวบรวมน้ำบนดิน.....	2-21
ภาพที่ 2-20 รบภ. อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-21
ภาพที่ 2-21 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร.....	2-21
ภาพที่ 2-22 ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณโครงการ	2-21
ภาพที่ 2-23 สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่ทางและที่จอดรถ	2-22
ภาพที่ 2-24 ที่จอดรถภายในโครงการ.....	2-22
ภาพที่ 2-25 ระบบระบายอากาศออกจากลานจอดรถใต้ดิน.....	2-22
ภาพที่ 2-26 รบภ. ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	2-22
ภาพที่ 2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-23
ภาพที่ 2-28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-23
ภาพที่ 2-29 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้น	2-23
ภาพที่ 2-30 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	2-23
ภาพที่ 2-31 ท่อเย็นในอาคาร.....	2-23
ภาพที่ 2-32 ไฟฉุกเฉิน	2-24
ภาพที่ 2-33 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-24
ภาพที่ 2-34 ป้ายบอกชั้น	2-24

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-35 ป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟ มีตัวอักษร EXIT และลูกศรบอกทิศทาง	2-24
ภาพที่ 2-36 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-24
ภาพที่ 2-37 คนสวนดูแลต้นไม้	2-25
ภาพที่ 2-38 การสูบลูกยางจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-25
ภาพที่ 2-39 การฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรค	2-25
ภาพที่ 2-40 การทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	2-25
ภาพที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิง	2-26
ภาพที่ 2-42 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-26
ภาพที่ 2-43 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ SMOKE DETECTOR, HEAT DETECTOR	2-26
ภาพที่ 2-44 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	2-26
ภาพที่ 2-45 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	2-26
ภาพที่ 2-46 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ	2-26
ภาพที่ 2-47 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	2-27
ภาพที่ 2-48 ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	2-27
ภาพที่ 2-49 สำนักงานเขตจัดเก็บขยะเป็นประจำ	2-27
ภาพที่ 2-50 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	2-27

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-18
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2567	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-2