

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ
- 3.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 4.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6



ที่ พส ๑๐๐๔.๕/ ๑๑๕๖๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๓ ซอยกสิวิวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔.๕/๔๔๘๕
ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 399/58 ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๘
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงภูมิพิณี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓๓-๓-๔๕.๖ ไร่ เป็น
โครงการประเภทอาคารโรงแรม-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน ๑ อาคาร ๕ ทาวเวอร์
(ทั้ง ๕ ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน ๑ ถึงชั้นใต้ดิน ๓) แบ่งเป็น ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม
ขนาดความสูง ๓ ชั้น ความสูง ๑๔.๒๕ เมตร ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาดความสูง ๕ ชั้น ความสูง
๒๒.๘ เมตร ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง ๑๔ ชั้น ความสูง ๔๐.๗ เมตร มีจำนวนห้องพัก
๓๔๔ ห้อง ทาวเวอร์ L เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง ๓๓ ชั้น ความสูง ๑๔๐.๘ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๒๔๖
ห้อง และทาวเวอร์ S เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง ๓๔ ชั้น ความสูง ๑๕๕ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๔๐๑
ห้อง ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑,๐๑๑ ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลใน
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยามสินธร
จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้บริษัท สยาม
สินธร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งทีส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้ง
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน
๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น
พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน
๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น
เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนายนันท์ โทษณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวระวีวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กศ ๒ กศ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๕๘๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๘๖
ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 234/60 ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด
(ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหลังสวนวิลเลจ) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวน
วิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องพัก ๑,๐๑๑
ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓๑-๓-๘๕.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๑ อาคาร ๕ ทาวเวอร์ (ทั้ง ๕ ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกัน
ที่ชั้นใต้ดิน ๑ ถึงชั้นใต้ดิน ๓) ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาดความสูง ๓ ชั้น ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่
พาณิชยกรรม ขนาดความสูง ๕ ชั้น ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง ๑๙ ชั้น มีจำนวนห้องพัก

ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ SSD/DEV/SDV/L175

14 ธันวาคม พ.ศ.2563

เรื่อง ขอลเปลี่ยนชื่อโครงการ จากโครงการ หลังสวนวิลเลจ เป็นโครงการ สินธรวิลเลจ
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1009.5/11360
ลงวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2562

ตามที่บริษัท สยามสินธร จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการ หลังสวนวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) - ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ และได้รับความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ส.ผ.) เลขที่ 1009.5/11360 ลงวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ.2562 แล้วนั้น ซึ่งปัจจุบันโครงการฯได้ เปิดดำเนินการแล้ว โดยมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากโครงการ หลังสวนวิลเลจ เป็นโครงการ สินธรวิลเลจ

จึงขอเรียนมายังกรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต ให้ความเห็นชอบกับการ ขอลเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สยามสินธร จำกัด

ได้รับต้นฉบับไว้แล้วจำนวน.....๓.....ฉบับ
ลงชื่อ..........ผู้รับ
วันที่..... 4 ธ.ค. 2563

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๓๖๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๖๓
ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๑๖๕๐
ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๑๗๔๔
ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด
(ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หลังสวนวิลเลจ) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม-
ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน ๑ อาคาร ๕ ทาวเวอร์ (ทั้ง ๕ ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่
ชั้นใต้ดิน ๑ ถึงชั้นใต้ดิน ๓) มีจำนวนห้องพัก ๑,๐๑๑ ห้อง ต่อมาสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ได้แจ้ง
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ

ของบริษัท...

ได้รับต้นฉบับไว้แล้วจำนวน.....ฉบับ
ลงชื่อ.....ผู้รับ
วันที่...../...../.....

ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอน โดยเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เป็นโครงการประเภท อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องพัก ๘๘๔ ห้อง (ห้องพักส่วนโรงแรม ๓๕๘ ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๕๒๖ ห้อง) และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร มีหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายฯ ครั้งที่ ๒ โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารของทาวเวอร์ W และทาวเวอร์ S จากเดิม “พื้นที่โรงแรม และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)” เปลี่ยนแปลงเป็น “พื้นที่โรงแรม” ซึ่งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ยังคงอยู่ภายในกรอบอาคารเดิม โดยมีจำนวนห้องพัก ๘๘๔ ห้อง (เปลี่ยนแปลงจากเดิม “ห้องพักส่วนโรงแรม ๓๕๘ ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๕๒๖ ห้อง” เป็น “ห้องพักส่วนโรงแรม ๖๑๖ ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๒๖๘ ห้อง”) พร้อมจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว จัดทำโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ได้รับต้นฉบับไว้แล้วจำนวน.....ฉบับ
ลงชื่อ.....ผู้รับ
วันที่...../...../.....

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาต
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุই ชุลลิตฺธิ์)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จังหวัดปทุมธานี

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ได้รับต้นฉบับไว้แล้วจำนวน.....ฉบับ
ลงชื่อ.....ผู้รับ
วันที่...../...../.....

ที่ SSD/DEV/SDV/L176

วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2563

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ
สินธรวิลเลจ (ชื่อเดิม โครงการ หลังสวนวิลเลจ)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือที่ SSD/DEV/LSV/L171 เรื่องขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของ
กรุงเทพมหานคร สำหรับโครงการสินธรวิลเลจ ลงวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ออกโดย
บริษัท สยามสินธร จำกัด

2. สำเนาหนังสือที่ กท 1007/1584 เรื่องหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของ
กรุงเทพมหานครให้กับโครงการ สินธร วิลเลจ ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ออกโดย
สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

3. สำเนาหนังสือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหลังสวนวิลเลจ (ภายหลังการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ) ที่ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ฉบับเดือนสิงหาคม 2562 อนุมัติโดยสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้วยเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2563 บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้ดำเนินเรื่อง ขอใช้บริการ
บำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร สำหรับโครงการสินธรวิลเลจ (ชื่อเดิมโครงการ หลังสวนวิลเลจ) ทดแทน
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เสนอต่กรุงเทพมหานคร (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) โดยสำนักการระบายน้ำ ได้รับเรื่อง
และพิจารณาให้การรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับโครงการ สินธร วิลเลจ เมื่อวันที่
29 มิถุนายน พ.ศ. 2563 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ปัจจุบันทางบริษัทฯได้ดำเนินการปรับปรุงระบบระบายน้ำเสียของ
โครงการตามที่ได้รับอนุญาตโดยเชื่อมระบบลงสู่บ่อพักที่รวบรวมน้ำเสีย (MH 1.56) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดิน
แดง โดยตรงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันได้ใช้งานแล้วอย่างสมบูรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการจึงปิด
และไม่มีการใช้งานอีกต่อไป

และเนื่องจากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสินธร วิลเลจ (ชื่อเดิม
หลังสวนวิลเลจ) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ในหัวข้อที่ 5.1 หน้าที่ 156/183 เรื่อง การติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และ หัวข้อที่ 5.2 หน้าที่ 157/183 เรื่อง การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย
กำหนดให้มี การวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ทั้งก่อนเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว

ได้รับต้นฉบับไว้แล้วจำนวน.....ฉบับ
ลงชื่อ.....ผู้รับ
วันที่...../...../.....

.../และติดตาม

และติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในปัจจุบันไม่มีกระบวนการดังกล่าวแล้วอีกต่อไป และตามที่กำหนดในหัวข้อที่ 3 หน้าที่ 2/183 ของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ “ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต” ทางบริษัทฯ จึงเรียนมาเพื่อขอเปลี่ยนแปลง ยกเลิก การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อที่ 5 เรื่องน้ำเสีย (หน้าที่ 156/183 ถึง 157/183) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) เนื่องจากไม่มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้วอีกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลการพิจารณาเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอักษิย์ สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สยามสินธร จำกัด



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำเนาหนังสือที่ SSD/DEV/LSV/L171 เรื่องขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร
สำหรับโครงการสินธรวิลเลจ ลงวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ออกโดย บริษัท สยามสินธร จำกัด

SSD/DEV/LSV/L171

วันที่ 23 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร สำหรับโครงการสินธร วิลเลจ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
(สำนักการระบายน้ำ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่ตั้งโดยสังเขปและผังอาคารของโครงการสินธร วิลเลจ จำนวน 1 แผ่น
2. เอกสารตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกทม. จำนวน 1 เล่ม
(ตามหัวข้อ 9.2)

ด้วยบริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นเจ้าของโครงการสินธร วิลเลจ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ถนนหลังสวน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) โดยภายในโครงการประกอบอาคารต่างๆ รวม 5 ทาวเวอร์ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม-ที่พักอาศัย-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกัน ที่ชั้นใต้ดินจำนวน 3 ชั้น) และมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 สถานี มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 875 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 273,253.59 ตารางเมตร รายละเอียดแต่ละทาวเวอร์ มีดังนี้

1. อาคารพักอาศัย เดอะเรสซิเดนซ์ แอท สินธร คอมเพล็กซ์ (เดิมชื่ออาคาร APL) เป็นอาคารพักอาศัย รวม 33 ชั้น (ความสูง 141.85 เมตร) ห้องพักจำนวน 226 ห้อง
2. อาคารพักอาศัย บ้านสินธร (เดิมชื่ออาคาร Health Center, HC) เป็นอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (ความสูง 39.6 เมตร) ห้องพักจำนวน 32 ห้อง
3. อาคารโรงแรม คิมป์ตัน มาลัย แงค็อก โฮเทล (เดิมชื่ออาคาร APS) เป็นอาคารโรงแรม 39 ชั้น (ความสูง 163.30 เมตร) ห้องพักจำนวน 343 ห้อง
4. อาคารโรงแรม สินธร คอมเพล็กซ์ โฮเทล แงค็อก (เดิมชื่ออาคาร APW) เป็นอาคารโรงแรม 19 ชั้น (ความสูง 81.5 เมตร) ห้องพักจำนวน 274 ห้อง
5. อาคารพาณิชย์ เวลา แอท สินธร (เดิมชื่ออาคาร WS) เป็นอาคารพาณิชย์กรรม 1 ชั้น (ความสูง 9.30 เมตร) จำนวนร้านค้า 28 ร้านค้า + 1 ซูเปอร์มาร์เก็ต

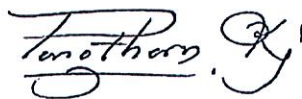
โครงการสินธร วิลเลจ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงและสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ได้พิจารณาให้ระบายน้ำเสียของโครงการฯ ที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วลงเข้าสู่บ่อพักของระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานครโดยตรงได้ ซึ่งน้ำเสียของโครงการจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป ทั้งนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดเตรียมเอกสารตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียเพื่อประกอบการพิจารณาขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ พิจารณาลักษณะข้อกำหนดต่างๆ เพื่ออนุญาตให้ บริษัทฯ เข้าร่วมใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร และขอเชื่อมต่อน้ำเสียของอาคารกับบ่อพักรวบรวมน้ำเสียต่อไป

อนึ่ง บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ นายเอกชัย ขจรวิจิตร หมายเลขโทรศัพท์ 081-839-6818 เป็นผู้ติดต่อ
ประสานงานกับสำนักงานการระบายนํ้า หากผลการพิจารณาเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงษ์ธร คุณาเรืองเดช)

ผู้อำนวยการสายงานวิศวกรรมและบำรุงรักษา

บริษัท สยามสินธร จำกัด

รับ
๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำเนาหนังสือที่ กท 1007/1584 เรื่องหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
ให้กับโครงการ สินธร วิลเลจ ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ออกโดยสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑ ๕ ๕๔

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับโครงการสินธร วิลเลจ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรมและบำรุงรักษา บริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท สยามสินธร จำกัด ที่ SSD/DEV/LSV/L๑๗๑ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
ดินแดง จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สยามสินธร จำกัด ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
ให้กับโครงการสินธร วิลเลจ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ถนนหลังสวน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าโครงการดังกล่าว
ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง โดยสามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด
เบื้องต้นแล้วลงสู่บ่อดักท่อรวบรวมน้ำเสีย (MH ๑.๕๖) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงโดยตรงต่อไป และ
ระบายน้ำเสียได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานคร
ได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผล
บังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติวิธ ตั้งสุพันธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

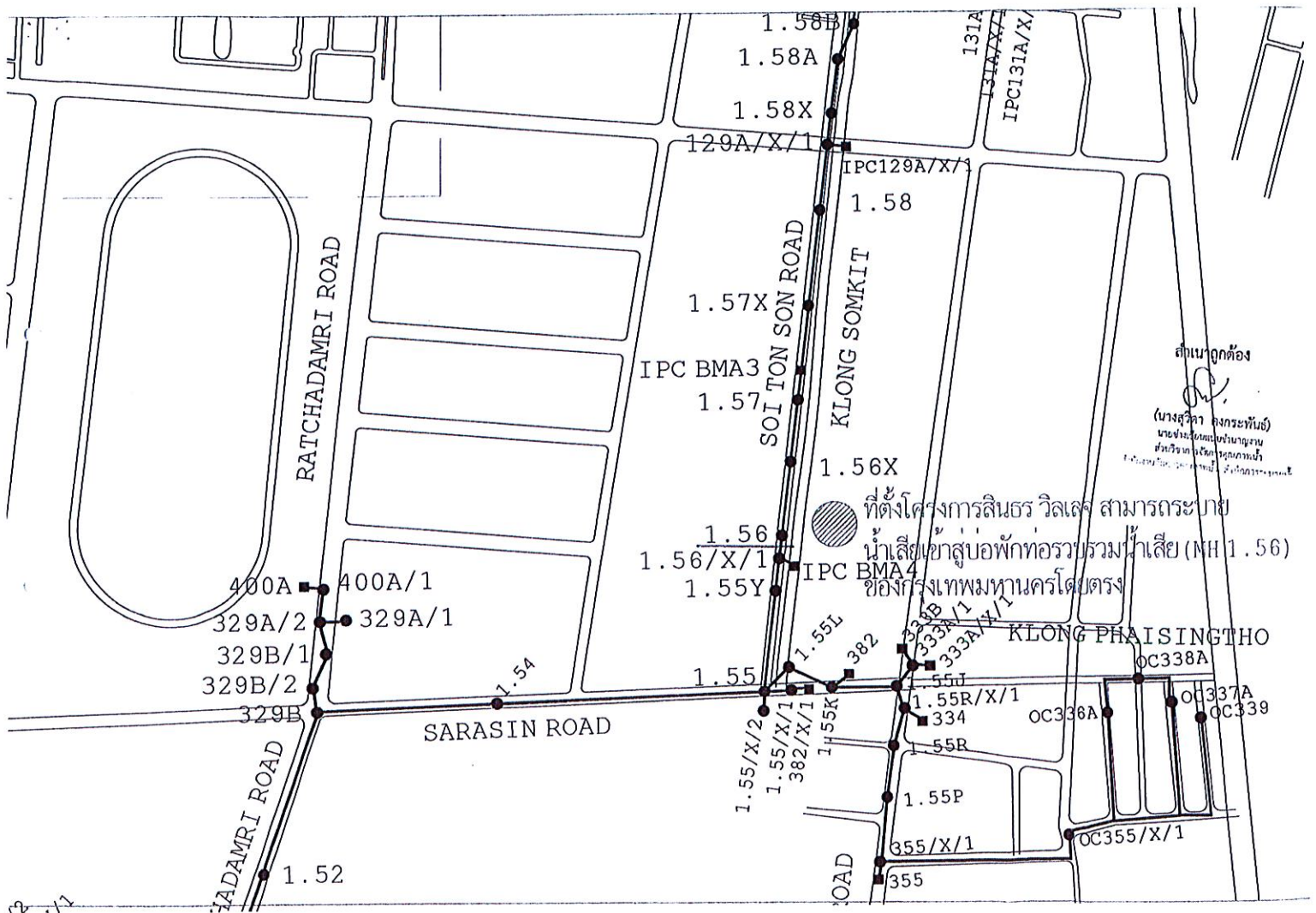
สำนักการระบายน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สำเนาหนังสือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหลังสวนวิลเลจ (ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวนวิลเลจ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ หลังสวนวิลเลจ (ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 710 เลขที่ดิน 65 ขนาดพื้นที่ดิน 31-3-85.6 หรือ 51,142.4 ตารางเมตร โดยขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์อาคารบางส่วนของโครงการ หลังสวนวิลเลจ เพื่อเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3) แบ่งเป็น

- (1) ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 9.03 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา)
- (2) ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 39.6 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง
- (3) ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง 19 ชั้น ความสูง 81.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 274 ห้อง
- (4) ทาวเวอร์ L เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 141.85 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 236 ห้อง
- (5) ทาวเวอร์ S เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 163.30 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 342 ห้อง

รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 884 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม 616 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 268 ห้อง

โดยจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1) บ่อเกรอะ	(1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	(1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) Sulfide (5) Total Dissolved Solids (6) Settleable Solids (7) Fat Oil & Grease (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



156/183

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) (7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) (8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) (9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ใน มา ต ร า 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^๙

หมายเหตุ: ^๙ เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศน.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^๙ เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



157/183

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายบุญนัช โวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(10) การทำงานของเครื่องกวบนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) (11) เครื่องสูบลมคอนกรีต (ปกติ/ผิดปกติ) (12) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) (13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) (14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^ข
	2) บ่อพักน้ำ และบ่อชะลอน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^ข
	3) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^ข

หมายเหตุ : ^ข เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^ค เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายอภิชัย ลีธิตารังพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



158/183

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ หลังสวนวิลเลจ (ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 710 เลขที่ดิน 65 ขนาดพื้นที่ดิน 31-3-85.6 หรือ 51,142.4 ตารางเมตร โดยขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์อาคารบางส่วนของโครงการ หลังสวนวิลเลจ เพื่อเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3) แบ่งเป็น

(1) ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 9.03 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา)

(2) ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 39.6 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง

(3) ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง 19 ชั้น ความสูง 81.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 274 ห้อง

(4) ทาวเวอร์ L เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 141.85 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 236 ห้อง

(5) ทาวเวอร์ S เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 163.30 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 342 ห้อง

รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 884 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม 616 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 268 ห้อง

โดยจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ที่ กท ๐๙๐๗/ก.๕๘๗



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๕๐๐

๓ ๑ พ.ค. ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งการก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร (ยผ.๑) เลขรับที่ ๑๑๐ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๓๙ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม (๑,๐๑๑ ห้อง) – ภัตตาคาร – พาณิชยกรรม – สำนักงาน – จอครถยนต์ ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใดขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๓. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

๕. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๙๒ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖ และหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

๖. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๕ ดังนี้

๖.๑ ให้บริษัทฯ เปิดทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศใต้ จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๖.๐๐ เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนสารสิน ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลัก (ทางเข้า-ออกเดิม รายละเอียดตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๑๙๐๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕) และเปิดทางเข้า-ออกเพิ่มเติมด้านทิศตะวันตก จำนวน ๒ ช่องทาง กว้างช่องทางละ ๘.๐๐ เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนหลังสวน ทางทิศเหนือ

จำนวน ...

จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๘.๐๐ เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนหลังสวน จากศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ไปทางด้านทิศเหนือ ห่างจากหมดแนวเขตที่ดิน ระยะประมาณ ๑๗๕.๕๒ เมตร และทางทิศใต้ จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๘.๐๐ เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนหลังสวน จากศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ไปทางด้านทิศใต้ห่างจากหมดแนวเขตที่ดินระยะประมาณ ๑๓๖.๙๐ เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกโครงการฯ ในถนนหลังสวน จึงมีข้อเสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง ๓.๐๐ เมตร ของทางเข้า-ออกทางทิศเหนือ ความยาวจากริมทางเข้า-ออก ด้านทางออกยาว ๓๐.๐๐ เมตร และทางเข้า-ออกทางทิศใต้ ความยาวจากริมทางเข้า-ออก ด้านทางเข้า ยาว ๔๕.๐๐ เมตร จัดให้ทำทางเท้าเหมือนเดิม เพื่อให้รถที่จะร่อเลี้ยวเข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง ทั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.๕๘-๒-๕

๖.๒ พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

๖.๒.๑ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๖.๒.๒ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ

๖.๒.๓ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย

๖.๒.๔ ให้บริษัทฯ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๖.๒.๕ ให้บริษัทฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับในรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า ๑๙ คัน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๖.๒.๖ ให้บริษัทฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสการจราจรการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น

๖.๒.๗ ให้บริษัทฯ ...

๖.๒.๗ ให้บริษัทฯ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยต้นสนและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๖.๒.๘ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

๖.๒.๙ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ

๖.๒.๑๐ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการฯ

๖.๓ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่ง พิจารณาใหม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักการจราจร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๔



ที่ กท ๐๙๐๓/ก. ๙๗๗

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ พ.ย. ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งการตัดแปลงอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการตัดแปลงอาคาร (ยผ.๔) เลขที่ ๑๓๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้รับหนังสือแจ้งการตัดแปลงอาคารตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๕ ทาวเวอร์) เพื่อใช้เป็นโรงแรม (๓๕๘ ห้อง) อยู่อาศัยรวม (๕๒๖ ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์ ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใด ขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตาม แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการ อื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับแจ้งฯ

๓. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๔. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการสำนักงานการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณา ตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

๕. เมื่อได้รับใบอนุญาตผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการก่อสร้างอาคารอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างอาคารนั้น

๖. หากการปฏิบัติ ...

๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้ง
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้ง
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑-๒
โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๔

↓

ใบแทน

ด่วนมาก

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑

ลงลายมือชื่อ นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ยังไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ

แบบ ยผ. ๔

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๑๑๐/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๕๔

ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐

นายขจรเดช แสงสุพรรณ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล และ เจ้าของอาคาร

หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔

ตรอก/ซอย ถนน วิทยุ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี

อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สารสิน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๕ ทาวเวอร์)

พาณิชย์กรรม สำนักงาน และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑,๐๑๑ ห้อง) ภัตตาคาร

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗๘.๕๔๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้ง

จำนวน ๑,๘๒๒ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่

๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ คัน) โดยที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๘๔๔.๓๓ คัน

มีพื้นที่ ๑๖.๗๒๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๖,๓๗๒.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของใบแทน ยผ.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐) ฉบับแก้ไข

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น - ๘ เม.ย. ๒๕๖๑

ใบแทน

๒๘ มิ.ค. ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่

ลงลายมือชื่อ

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๑ ทวิ

แบบ ยผ. ๔

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๑๑๐/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๕๔

ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐

นายขจรเดช แสงสุพรรณ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล และ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ตรอก/ซอย ถนน วิทยุ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สารสิน หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (๕ ทาวเวอร์) พาณิชยกรรม สำนักงาน และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้นจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑,๐๑๑) ภัตตาคาร

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗๘.๕๕๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้ง

จำนวน ๑,๘๒๒ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่

๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ คัน) โดยที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๘๔๔.๓๓ คัน

มีพื้นที่ ๑๖.๗๒๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๖,๓๗๒.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้า ๑ ของใบแทน ยผ.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐)

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๗ ๑๙๑๑ ๒๕๖๑

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่

ลงลายมือชื่อ

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๓ โดยมี เจ้าพนักงานท้องถิ่น

-๒-

- | | |
|--|--|
| ☒ นายสิน พงษ์หาญยุทธ ว-สธ.๓๕๗ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APW และผังบริเวณรวมภายในแนวเขตที่ดิน |
| ☒ นายบุญฤทธิ์ ขอดิลกรัตน์ ว-สธ.๔๗๔ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APS) |
| ☒ นายนิเวศน์ วะสินนท์ ว-สธ.๕๑๓ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APL) |
| ☒ นายสมิทร โอบายะวาทย์ ว-สธ.๕๐๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ Health Center) |
| ☒ นายประภากร วทานยกุล ว-สธ.๔๐๔ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ Walking Street) |
| ☒ นางสาวกนกอร อริยรัตน์ ส-สธ.๑๘๓๑ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ☒ นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| ☒ นายเชาวนันท์ เผ่าเงินงาม สย.๘๖๕๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ☒ นายรัตนชัย รัตมีเวสารัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายสุเมธ แสงอลังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายสุเมธ แสงอลังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| ☒ นายรัตนชัย รัตมีเวสารัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| ☒ นายทวีป อัครแสงทอง วฟก.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายนาวิน วิชัยโชติยานนท์ วฟก.๘๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายภาคภูมิ วินิชกมลนันท์ วย.๑๙๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มตักก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลง

- | | |
|---|-------------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๒๕,๔๘๘.๐๐.....บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๑๐.๐๐.....บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๒๕,๔๘๘.๐๐.....บาท |

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ มี.ค. ๒๕๖๑
ลงลายมือชื่อ

-๓๓-

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อย กว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไข ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่ง ยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

ใบแทน
๒๘ มี.ค. ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่

ลงลายมือชื่อ

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

-๔-

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ) นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

(ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงลายมือชื่อ

(นายณัฐ ศรีสุขคนันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ด่วนมาก
โดยไม่เป็นภาระรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ท.๒

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๑๐
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๑๐/๒๕๕๘

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ บุณนาค และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตrock/ซอย ถนน วิทย์ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตrock/ซอย ถนน หลังสวน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

พาณิชย์กรรม - สำนักงาน - จอดรถยนต์

๒.๑ ชนิดตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้นจำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑,๐๑๑) - ภัตตาคาร -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗๙,๓๗๑.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลัรบร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑,๘๔๓ คัน มีพื้นที่ ๑๖,๗๒๐.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลัรบร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลัรบร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรอก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการลู่ล่าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ แม้ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะต้องแจ้งผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายโฆษณาทุกๆ ๑ ปี โดยวิศวกรโยธาตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับรองในการตรวจสอบ

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... - ๓ พ.ย. ๒๕๕๘ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายภัทรุตม์ ทรรทรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

(.....เจ้าพนักงานเทศาภิบาลกรุงเทพมหานคร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๕๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๓๘
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑



ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๓๘./๒๕๖๑

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตรอก/ซอย ถนน วิฑู หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สารสิน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
พาณิชยกรรม และจตุรถยานต์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (๕ ทาวเวอร์) อยู่อาศัยรวม (๕๒๖ ห้อง) ภัตตาคาร
๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้นจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๓๕๘ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗๓,๒๕๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้ง
จำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่
๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ คัน) โดยที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๕๘ คัน
มีพื้นที่ ๑๖,๗๒๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๘๓,๑๘๗.๐๐ ตารางเมตร)

ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ เปิดใช้อาคาร Walking Street ที่ชั้น B๑ และชั้น ๑ ที่อาคาร HC ที่ชั้น B๑

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๙,๖๙๐.๘๐ ตารางเมตร

ส่วนที่ ๒ เปิดใช้อาคาร Walking Street และอาคาร HC ที่ชั้น B๓ ถึงชั้น ๑

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๗,๕๗๙.๒๐ ตารางเมตร

ส่วนที่ ๓ เปิดการใช้อาคาร APW , APL , APS , HC ที่ชั้น B๓ ถึงชั้นหลังคา

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๓๕,๙๗๔.๕๙ ตารางเมตร

โครงการ หลังสวนวิลเลจ

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๙ พ.ย. ๒๕๖๑

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๕๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๓๘
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑



ด่วนมาก
เดิมไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๘๙ ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๑๗๗/๒๕๖๑

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตrock/ซอย..... ถนน..... วิทยุ..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี
อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตrock/ซอย..... ถนน..... สารสิน
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่..... ๗๑๐.....
เป็นที่ดินของ..... สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร..... (๕ หาวเวอร์)..... อยู่อาศัย (๕๒๖ ห้อง) ภัตตาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้นจำนวน..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น..... โรงแรม (๓๕๘ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๒๗๓,๒๕๕.๐๐..... ตารางเมตร/เมตร (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้ง
จำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่
๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ คัน) โดยที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..๑,๖๕๘..... คัน
มีพื้นที่ ๑๖,๗๒๐.๐๐..... ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๘๓,๑๘๗.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ เปิดใช้อาคาร Walking Street ที่ชั้น B๑ และชั้น ๑ ที่อาคาร HC ที่ชั้น B๑

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๙,๖๙๐.๘๐ ตารางเมตร

ส่วนที่ ๒ เปิดใช้อาคาร Walking Street และอาคาร HC ที่ชั้น B๓ ถึงชั้น ๑

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๗,๕๗๙.๒๐ ตารางเมตร

ส่วนที่ ๓ เปิดการใช้อาคาร APW , APL , APS , HC ที่ชั้น B๓ ถึงชั้นหลังคา

มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๓๕,๙๗๔.๕๙ ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ ยผ.๕ เลขที่ ๑๓๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑)

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|--|
| ☒ นายสิน พงษ์หาญยุทธ ว-สธ.๓๕๗ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APW และผังบริเวณรวมภายในแนวเขตที่ดิน |
| ☒ นายบุญฤทธิ์ ขอดิลกรัตน์ ว-สธ.๔๗๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APS) |
| ☒ นายนิเวศน์ วะสีนนท์ ว-สธ.๕๑๓ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ APL) |
| ☒ นายสมิทร โอบายะวาทย์ ว-สธ.๕๐๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ Health Center) |
| ☒ นายประภากร วทานยกุล ว-สธ.๔๐๔ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ (เฉพาะส่วนทาวเวอร์ Walking Street) |
| ☒ นางสาวกนกอร อริยรัตน์ ส-สธ.๑๘๓๑ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ☒ นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| ☒ นายเชาวนนท์ เผ่าเงินงาม สย.๘๖๕๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ☒ นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายสุเมธ แสงอลังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายสุเมธ แสงอลังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| ☒ นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| ☒ นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายนาวิน วิชัยโชติยากานต์ วฟก.๘๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายภาคภูมิ วินิชกมลนันท์ วย.๑๙๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๑,๐๙๕.๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ดัดแปลง

- | | | |
|--|------------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๗๓๒,๗๔๘.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อปน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๑๐,๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๗๓๒,๗๕๘.๐๐ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อย กว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไข ให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้ง ไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่ง ยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๔ อาคารรายนี้สำนักการจราจรและขนส่ง ได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และ ที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๑


(นายณัฐ ศรีรัตนธนทิ)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๑๐/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๐
ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๓๘/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑



ตามใบรับรองฯ (อ.๖) เลขที่ ๘๘/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒
ตามใบรับรองฯ (อ.๖) เลขที่ ๑๖๒/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

253

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๕๖๒

นายปรามิทธิ์ เตชะสุพัฒน์กุล

อนุญาตให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต

เจ้าของอาคาร

๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔

อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๓/๓ ซอย ถนน วิทย์ หมู่ที่

ตำบล แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๓๓๓/๓ ซอย ถนน สารสิน หมู่ที่

แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารโรงแรม (๖๑๖ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) หลัง

อยู่อาศัยรวม (๒๖๘ ห้อง)

ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า)

สำนักงาน และจอดรถยนต์

พื้นที่/ความหมาย ๒๗๓,๒๕๔.๐๐ ม. ๒ (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๕๓,๓๒๓.๐๐ ม.) ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๙๘ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิดป้ายโครงเหล็ก (บนอาคาร) (APW) จำนวน ๑ ป้าย

เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อสถานประกอบการ

พื้นที่/ความหมาย ๑๓.๐๐ ม. ๒ ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร (๔) รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้กั้นแนวเขต ยาว ๕๑๗.๐๐ ม.

(๓) ชนิดป้ายโครงเหล็ก (บนอาคาร) (APS) จำนวน ๑ ป้าย

เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อสถานประกอบการ

พื้นที่/ความหมาย ๒๒.๐๐ ม. ๒ ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตดัดแปลง ๒๐๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๑๓,๙๔๙.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

๒๑๔,๑๔๙.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวกนกอร อริยรัตน์ (ส-สค ๑๘๓๑), นายเชาวนันทน์ เผ่าเงินงาม (สย.๘๖๕๓)

นายดิเรก เอกเอี่ยม (สค.๒๓๕๓), นายภิญโญ ธรรมศิริ (สส.๑๖๖)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายนาวัน วิชัยโชติยาภรณ์ (วพค.๘๒๓)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๗ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๒ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูริย์ จันทร์แก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง

ปลัดเขต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต ต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๓๕๔ / ๒๕๖๔

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ และที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๓๖๐ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

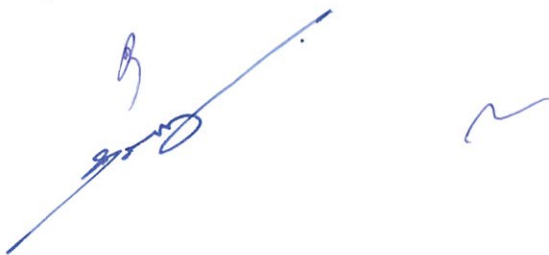
๓. ต้องปฏิบัติตามหนังสือของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

๕. เมื่อผู้ได้รับอนุญาต ได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

๖. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน



ตามใบรับรองฯ (อ.๖) เลขที่ ๘๘๘/๒๕๖๒
 ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒
 ตามใบรับรองฯ (อ.๖) เลขที่ ๑๖๒/๒๕๖๒
 ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

เลขที่ ๗๕๔ / ๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต

...เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....จังหวัด.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ต./ร./ก./ซอย.....-.....ถนน.....สารสิน.....หมู่ที่.....

แขวง.....ลุมพินี.....เขต.....ปทุมวัน.....กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่... ๗๑๐

เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารโรงแรม (๖๑๖ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) หลัง

อยู่อาศัยรวม (๒๖๘ ห้อง)

...เพื่อใช้เป็น.....ภัตตาคาร พาณิชย์(ร้านค้า)

พื้นที่/ความยาว ๒๗๓,๒๕๕.๐๐ ม. ๒ (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๕๓,๓๒๓.๐๐ ม.) สำนักงาน และจอดรถยนต์
ที่จอดรถ ทึกกลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๙๘ คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิดป้ายโครงเหล็ก (บนอาคาร) ^(APW) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อสถานประกอบการ

พื้นที่/ความยาว ๑๓.๐๐ ^๒ ม. ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร (๕) รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้กั้นแนวเขต ยาว ๕๑๗.๐๐ ม.

(๓) ชนิด پایโครงสร้างหลัก (บนอาคาร) ^(APS) จำนวน ๑ پای เพื่อใช้เป็น پایชื่อสถานประกอบการ

พื้นที่/ความยาว.....๒๒.๐๐ ม.^๒.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตติดตั้ง ๒๐๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๑๓,๙๔๙.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๒๑๔,๑๕๙.๐๐ บาท

เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวกนกอร อริยรัตน์ (ส-สส ๑๘๓๑), นายเชาวนันทน์ เผ่าเงินงาม (สย.๘๖๕๓) นายดิเรก เอกเอี่ยม (สก.๒๓๕๓), นายภิญโญ ธรรมศิริ (สส.๑๖๖) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายณวิน วิชัยโชติยาภานต์ (วพท.๘๒๓)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๗ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๕.....พ.ศ.

២៧ វ.ប. ២៤៦២

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)

(นายโทวดี ชันแก้ว)

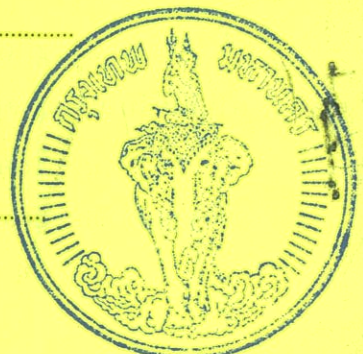
(.....รองผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ.....)

ศึกษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง.....อธิบดีราชการแห่งข้าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผ่อนปรต

EIA = โครงการ หลังสวนวิเศษ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๓๔๕ / ๕๕๖๕

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ และที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๓๖๐ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. ต้องปฏิบัติตามหนังสือของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๓๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑
๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๕. เมื่อผู้ได้รับอนุญาต ได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น
๖. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ
๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน



เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ ตามใบอนุญาตฯ (อ.๑) เลขที่ ๓๒๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒



(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....๒๕๖๒ บริษัท สยามสินธร จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายปรารภ ทรัพย์ เดชะสพัตน์กุล

อยู่บ้านเลขที่.....อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔.....ถนน.....วิทย์.....หมู่ที่.....

ตำบล.....แขวง.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้างและดัดแปลง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต (แบบ ยผ.๔) ๑๑๐ ๒๕๕๘ (ก่อสร้าง) ๓ พ.ค. ๒๕๕๘ เลขที่ (แบบ ยผ.๔) ๕๔ / ๒๕๖๐ (ดัดแปลง) ลงวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ (แบบ ยผ.๔) ๑๓๘ ๒๕๖๑ (ดัดแปลง) ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....สำนักงาน.....อาคารโรงแรม (๖๖ ห้อง) (๑) ชนิด.....ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์).....เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัยรวม (๒๖๘ ห้อง).....ตึก ๓๙ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....กตาคาร พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๑,๖๙๘.....คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้งจำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามใบอนุญาต (อ.๑) เลขที่ ๑๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....สารสิน

หมู่ที่.....ตำบล.....แขวง.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท สยามสินธร จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

EIA = โครงการ หลังสวนวิลเลจ ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๒.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

- ๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
- ๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ ตามใบอนุญาตฯ (อ.๑) เลขที่ ๓๒๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒



(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....๒๕๖๒ บริษัท สยามสินธร จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ถนน.....วิทย์ หมู่ที่.....
ตำบล.....แขวง...../.....เขต.....ปทุมวัน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้างและดัดแปลง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(แบบ ยผ.๔) ๑๑๐ ๒๕๕๘ (ก่อสร้าง) ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
เลขที่ (แบบ ยผ.๔) ๕๔ / ๒๕๖๐ (ดัดแปลง) ลงวันที่ ๓๐ เดือน.....มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐
(แบบ ยผ.๔) ๑๓๘ ๒๕๖๑ (ดัดแปลง) ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....สำนักงาน
ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) อาคารโรงแรม (๖๖ ห้อง)
(๑) ชนิด.....ตึก ๓๙ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัยรวม (๒๖๘ ห้อง)
.....กิตติาคาร พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๙๘ คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้งจำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามใบอนุญาต (อ.๑) เลขที่ ๑๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตึก/ซอย.....ถนน.....สารสิน

หมู่ที่.....ตำบล.....แขวง...../.....เขต.....ปทุมวัน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

EIA = โครงการ หลังสวนวิเศษ ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๗ ปี.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บล้อรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บล้อรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๑๐๘/๒๕๖๒

(กิตติ นันทวงษ์)

นายกเทศมนตรีเมือง

กรุงเทพมหานคร

๑๐๘/๒๕๖๒

(ส่วนที่ ๑) เปิดใช้อาคาร Walking Street ที่ชั้น B๑ และชั้น ๑
ที่อาคาร HC ที่ชั้น B๑ มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๙,๖๙๐.๘๐ ตารางเมตร
เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ดัดแปลงอาคาร

อาคารโรงแรม
อาคารอยู่อาศัยรวม
แบบ ส. ๖
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
292

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร
และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒
ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๒

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ให้จัดตั้ง สำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

เลขที่..... / ๒๕๖๒ บริษัท สยามสินธร จำกัด
โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่..... ต. ๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔..... ถนน..... วิทยุ..... หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ..... ก่อสร้างและดัดแปลง..... อาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต.....
(แบบ ยผ.๔) ๑๑๐ ๒๕๕๘ (ก่อสร้าง) ๓..... พุทธศักราช ๒๕๕๘
เลขที่..... (แบบ ยผ.๔) ๕๕ / ๒๕๖๐ (ดัดแปลง) ลงวันที่ ๓๐ เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๖๐
(แบบ ยผ.๔) ๑๓๘ ๒๕๖๑ (ดัดแปลง) ๗..... สิงหาคม..... ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (เปิดใช้อาคารเฉพาะส่วนที่ ๑)

(๑) ชนิด..... ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์)..... อาคารโรงแรม (๓๕๘ ห้อง)
..... ตึก ๓๙ ชั้น..... จำนวน ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารอยู่อาศัยรวม (๕๒๖ ห้อง)
..... อาคารพาณิชย์ และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้งจำนวน ๑,๖๗๗ คัน
และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ต. ๓๐-๑๓๒..... ถนน..... สารสิน.....

หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โดย..... บริษัท สยามสินธร จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท สยามสินธร จำกัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐.....

เป็นที่ดินของ..... สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้..... ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๗๙ ทวิ
ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ๑๖ พ.ค. ๒๕๖๒..... พ.ศ.....

EIA = โครงการ หลังสวนวิลเลจ

(ลายมือชื่อ).....
(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
(.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....)
ตำแหน่ง..... ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจาก
ที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลัด
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของ
รถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(นาย ก. ใจดี)
อธิบดีกรมการปกครอง
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

2
1
1

(ส่วนที่ ๑) เปิดใช้อาคาร Walking Street ที่ชั้น B๑ และชั้น ๑
ที่อาคาร HC ที่ชั้น B๑ มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๙,๖๙๐.๘๐ ตารางเมตร
เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ตัดแปลงอาคาร
อาคารโรงแรม
อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารพาณิชย์
292

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๕๕ / ๒๕๖๒

บริษัท สยามสินธร จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔

ตรอก/ซอย

ถนน

วิทย์

หมู่ที่

ตำบล แขวง ลุมพินี

อำเภอ เขต

ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง

อาคาร

ตามใบรับแจ้ง ยผ.๔

(แบบ ยผ.๔) ๑๑๐

๒๕๕๘ (ก่อสร้าง)

๓

พฤศจิกายน

๒๕๕๘

เลขที่ (แบบ ยผ.๔) ๕๕ /

๒๕๖๐ (ดัดแปลง)

๓๐

เดือน

มิถุนายน

พ.ศ.

๒๕๖๐

(แบบ ยผ.๔) ๑๓๘

๒๕๖๑ (ดัดแปลง)

๗

สิงหาคม

๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (เปิดใช้อาคารเฉพาะส่วนที่ ๑)

(๑) ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

อาคารโรงแรม (๓๕๘ ห้อง)

อยู่อาศัยรวม (๕๒๖ ห้อง)
ภัตตาคาร พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๙๘ คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้งจำนวน ๑,๖๗๗ คัน
และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๓๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน

สารสิน

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ลุมพินี

อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน

๑๖ พ.ค. ๒๕๖๒

พ.ศ.

EIA = โครงการ หลังสวนวิลเลจ

(ลายมือชื่อ).....

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

(ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

ตำแหน่ง

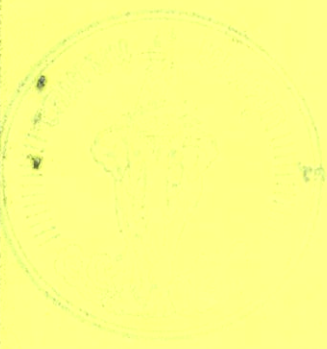
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(นายคุณ ชัยไฉ่นะกุล)
นายกเทศมนตรีเมืองหาดใหญ่
รองนายกเทศมนตรีเมืองหาดใหญ่

๒๖

(ส่วนที่ ๒) เปิดใช้อาคาร Walking Street และอาคาร HC ที่ชั้น Bm ถึงชั้น ๑ มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๗,๕๗๙.๒๐ ตารางเมตร
เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ดัดแปลงอาคาร

อาคารโรงแรม
อาคารอยู่อาศัยรวม
แบบ อ.๒
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
314

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๓๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายลำดับข้อ

เลขที่ ๑๕๖ / ๒๕๖๒

บริษัท สยามสินธร จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔

ตึก/ชอย

ถนน

วิบูลย์

หมู่ที่

ตำบล/แขวง ลุมพินี

แขวง

ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง

อาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

(แบบ ยผ.๔) ๑๑๐

๒๕๕๘ (ก่อสร้าง)

๓

พฤศจิกายน

๒๕๕๘

เลขที่ (แบบ ยผ.๔) ๕๔

๒๕๖๐ (ดัดแปลง)

ลงวันที่ ๓๐

เดือน

มิถุนายน

พ.ศ.

๒๕๖๐

(แบบ ยผ.๔) ๑๓๘

๒๕๖๑ (ดัดแปลง)

๗

สิงหาคม

๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(เปิดใช้อาคารเฉพาะส่วนที่ ๒)

ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์)

อาคารโรงแรม (๓๕๘ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (๕๒๖ ห้อง)

ภัตตาคาร พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๘๘ คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้งจำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามใบอนุญาต (อ.๑) เลขที่ ๑๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

ที่บ้านเลขที่

ตึก/ชอย

ถนน

สารสิน

หมู่ที่

แขวง

ลุมพินี

แขวง

เขต

ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๒

พ.ศ.

EIA = โครงการ หลังสวนวิลเลจ

(ลายมือชื่อ)

นายไพฑูริ จันแก้ว

(รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

ตำแหน่ง

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

กองบริหารการขนส่งทางบก กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(ส่วนที่ ๒) เปิดใช้อาคาร Walking Street และอาคาร HC ที่ชั้น Bm ถึงชั้น ๑ มีพื้นที่รวมกันทั้งหมด ๒๗,๕๗๙.๒๐ ตารางเมตร
เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ตัดแปลงอาคาร
อาคารโรงแรม
อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารเพื่อสาธารณประโยชน์
แบบ อบ ๖
3.14

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ และที่ กท ๑๖๐๓/๒๗๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๒/ ๒๕๖๒

บริษัท สยามสินธร จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายสุรวิทย์ เตชะสุพรรณกุล

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔

ตรอก/ซอย

ถนน

วิทย์

หมู่ที่

ถนน แขวง

ลุมพินี

เขต

ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ

ก่อสร้างและตัดแปลง

อาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

(แบบ ยผ.๔) ๑๑๐

๒๕๕๘ (ก่อสร้าง)

๓

พฤศจิกายน

๒๕๕๘

เลขที่

(แบบ ยผ.๔) ๕๔

๒๕๖๐ (ตัดแปลง)

ลงวันที่

๓๐

เดือน

มิถุนายน

พ.ศ.

๒๕๖๐

(แบบ ยผ.๔) ๑๓๘

๒๕๖๑ (ตัดแปลง)

๗

สิงหาคม

๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(เปิดใช้อาคารเฉพาะส่วนที่ ๒)

ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์)

อาคารโรงแรม (๓๕๘ ห้อง)

(๑) ชนิด

ตึก ๓๙ ชั้น

จำนวน

๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น

อยู่อาศัยรวม (๕๒๖ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๖๙๘ คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารที่แจ้งจำนวน ๑,๖๗๗ คัน และอาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ตามใบอนุญาต (อ.๑) เลขที่ ๑๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด

จำนวน

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

สวนสิน

หมู่ที่

ถนน แขวง

ลุมพินี

เขต

ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

ออกให้ ณ วันที่

เดือน

๑๙ ส.ค. ๒๕๖๒

พ.ศ.

EIA = โครงการ หลังสวนวิลเลจ

(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูริ จันทร์แก้ว)

(รองผู้อำนวยการส่วนการโยธา)

ข้าราชการแบบผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง

ปลัดจังหวัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

นาย/นาง/นางสาว

นาย/นาง/นางสาว

นาย/นาง/นางสาว

นาย/นาง/นางสาว

นาย/นาง/นางสาว

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลการวิเคราะห์น้ำ

ผลวิเคราะห์น้ำอาคารบ้านสินธร

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการบ้านสินธร)

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2524989



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
89 Soi Langsuan Baan Sindhorn Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-BSD-SV-2501-0016
Project : Baan Sindhorn
Project Location: Baan Sindhorn

Work Order : **BK2524989**
Report Number : BK2524989-AA
Date Received : Jul 17, 2025
Date Reported : Jul 29, 2025
Date Analysis Commenced : Jul 18, 2025
No. of samples received : 2
Temperature : 3.1 °C
Sampled by : Theeraphol Sangthong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2524989

Report Number : BK2524989-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions				
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2524989-001	สระวายน้ำ : บ่อต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2524989-002	สระวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2524989

Report Number : BK2524989-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

		Sampling Date				Jul 17, 2025 10:55 AM		Jul 17, 2025 11:00 AM			
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	Result	BK2524989-002	
						MOPH	1/2550				
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.8 *	8.5 *		
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		1.6 *	1.4 *		
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1	<1.1		
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected	Not Detected		
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Detected *	Not Detected *		
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected	Not Detected		

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการบ้านสินธร)
วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2527690



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

89 Soi Langsuan Baan Sindhorn Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330

P/O : PO-BSD-SV-2501-0016

Project : Baan Sindhorn

Project Location: Baan Sindhorn

Work Order : **BK2527690**

Report Number : BK2527690-AA

Date Received : Aug 08, 2025

Date Reported : Aug 20, 2025

Date Analysis Commenced : Aug 08, 2025

No. of samples received : 2

Temperature : 3.0 °C

Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon

Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2527690

Report Number : BK2527690-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions				
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2527690-001	สระวายน้ำ : บ่อต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
BK2527690-002	สระวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2527690

Report Number : BK2527690-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)											
Client Sample ID						Sampling Date			สรุว่ายน้ : ส่วนเล็ก		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	Result	BK2527690-001	BK2527690-002
						MOPH	1/2550				
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.0 *		8.1 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		0.96 *		2.5 *	
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการบ้านสินธร)
วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2532015



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

89 Soi Langsuan Baan Sindhorn Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330

P/O : PO-BSD-SV-2501-0016

Project : Baan Sindhorn

Project Location: Baan Sindhorn

Work Order : BK2532015

Report Number : BK2532015-AA

Date Received : Sep 11, 2025

Date Reported : Sep 22, 2025

Date Analysis Commenced : Sep 12, 2025

No. of samples received : 2

Temperature : 3.0 °C

Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang

Lab Manager - Microbiology

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000

Right Solutions • Right Partner

Page 1 of 3

www.alsglobal.com



Analysis Report BK2532015

Report Number : BK2532015-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2532015-001	สระวายน้ำ : บ่อต้น	----	----
BK2532015-002	สระวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----
		1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated	Conditions
		1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated	Conditions

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Testing Lab
EN0021	Bangkok
EN0026	Bangkok
MC6009	Bangkok
MC6012	Bangkok
MC6035	Bangkok
MC6037	Bangkok
Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	
Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)	
Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B	
Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F	
In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F	
In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM	
Online 2016 (Chapter 12)	



Analysis Report BK2532015

Report Number : BK2532015-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)										
Client Sample ID						Sampling Date		สรุบายน้ำ : ส่วนเล็ก		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	Result	BK2532015-002
						MOPH 1/2550				
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.2 *		8.4 *
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		<0.1 *		4.6 *
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		1.1		<1.1
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Detected *		Not Detected *
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

 ° "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

 ° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการบ้านสินธร)

วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2535844



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
89 Soi Langsuan Baan Sindhorn Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-BSD-SV-2501-0016
Project : Baan Sindhorn
Project Location: Baan Sindhorn

Work Order : **BK2535844**
Report Number : BK2535844-AA
Date Received : Oct 09, 2025
Date Reported : Oct 21, 2025
Date Analysis Commenced : Oct 10, 2025
No. of samples received : 2
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)



Analysis Report BK2535844

Report Number : BK2535844-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2535844-001	สระวายน้ : บอตัน	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2535844-002	สระวายน้ : สำนล็ก	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2535844

Report Number : BK2535844-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER											
(Matrix: WATER)											
Client Sample ID						สรุว่ายน้ : ปอดต้น			สรุว่ายน้ : ส่วนเล็ก		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	Result	Result	Result
						MOPH	Guideline				
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.1 *		8.3 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		0.30 *		4.6 *	
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการบ้านสินธร)

วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2538569



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

89 Soi Langsuan Baan Sindhorn Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330

P/O : PO-BSD-SV-2501-0016

Project : Baan Sindhorn

Project Location: Baan Sindhorn

Work Order : BK2538569

Report Number : BK2538569-AA

Date Received : Nov 06, 2025

Date Reported : Nov 17, 2025

Date Analysis Commenced : Nov 07, 2025

No. of samples received : 2

Temperature : 3.6 °C

Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon

Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2538569

Report Number : BK2538569-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions				
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2538569-001	สระวายน้ำ : บ่อต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2538569-002	สระวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2538569

Report Number : BK2538569-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER											
(Matrix: WATER)											
Client Sample ID						สรุบายน้ำ : ปอดต้น			สรุบายน้ำ : ส่วนเล็ก		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	BK2538569-001	BK2538569-002	Result
						MOPH	Guideline				
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.2 *		8.2 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		2.8 *		3.5 *	
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการบ้านสินธร)

วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2543408



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

89 Soi Langsuan Baan Sindhorn Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330

P/O : PO-BSD-SV-2501-0016

Project : Baan Sindhorn

Project Location: Baan Sindhorn

Work Order : **BK2543408**

Report Number : BK2543408-AA

Date Received : Dec 11, 2025

Date Reported : Jan 06, 2026

Date Analysis Commenced : Dec 12, 2025

No. of samples received : 2

Temperature : 4.1 °C

Sampled by : Chayanwut Chaihanit

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang

Lab Manager - Microbiology

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2543408

Report Number : BK2543408-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2543408-001	สรวายน้ำ : โปแต้น	----	----
BK2543408-002	สรวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----
		1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated	Conditions
		1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated	

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0002	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4110 B
EN0007	Colorimetric Method
EN0017	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - NH3 (F)
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
EN0028	Calculation
EN0041	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2340 C
EN0077	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B
MC072B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC075A	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 E
MC080A	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM
Online 2016 (Chapter 12)	



Analysis Report BK2543408

Report Number : BK2543408-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Method		Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Sampling Date	สละวายน้ : ปอดัณ	สละวายน้ : ส่วนเล้ก	---
							MOPH	1/2550		Dec 11, 2025 02:28 PM	Dec 11, 2025 02:32 PM	---
										BK2543408-001	BK2543408-002	---
										Result	Result	---
Chemical Parameters												
EN0017	Bangkok	Ammonia Nitrogen		0.02	0.05	mg/L	≤20			Not Detected *	Not Detected *	---
EN0002	Bangkok	Chloride as Cl		0.06	0.2000	mg/L	≤600			1344 *	1350 *	---
EN0028	Bangkok	Combined Chlorine		---	0.1	mg/L	0.5-1			0.560 *	0.150 *	---
EN0007	Bangkok	Cyanuric Acid		2	7	mg/L	30-60			<7 *	<7 *	---
EN0002	Bangkok	Nitrate as N		0.06	0.2	mg/L	---			1.1 *	0.8 *	---
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		---	1.0	pH Unit	7.2-8.4			8.6 *	8.3 *	---
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		---	0.1	mg/L	0.6-1			0.44 *	1.3 *	---
EN0041	Bangkok	Total Hardness as CaCO3		---	1	mg/L	---			139 *	110 *	---
Microbiological Parameters												
MC072B	Bangkok	Total Coliforms		---	---	MPN/100mL	<10			<1.1	<1.1	---
MC073A	Bangkok	Escherichia coli		---	---	in 100mL	Not Detected			Not Detected	Not Detected	---
MC075A	Bangkok	Fecal Coliforms		---	---	in 100mL	Not Detected			Not Detected	Not Detected	---
MC080A	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa		---	---	in 100mL	Not Detected			Not Detected *	Not Detected *	---
MC081A	Bangkok	Staphylococcus aureus		---	---	in 100mL	Not Detected			Not Detected	Not Detected	---
Physical and Aggregate Properties												
EN0077	Bangkok	Total Alkalinity as CaCO3		---	1	mg/L	80-100			142 *	116 *	---

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

ผลวิเคราะห์น้ำ

Residence@Sindhorn Kempinski



Analysis Report BK2523400



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum

Wan, Bangkok, Thailand, 10330

P/O : 127523

Project : The Residences at Sindhorn Kempinski

Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : **BK2523400**
Report Number : BK2523400-AA
Date Received : Jul 03, 2025
Date Reported : Jul 15, 2025
Date Analysis Commenced : Jul 04, 2025
No. of samples received : 2
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon

Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2523400

Report Number : BK2523400-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2523400-001	สระวายน้ำ : บ่อต้น	----	----
BK2523400-002	สระวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----
		1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated	Conditions
		1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated	Conditions

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM
Online 2016 (Chapter 12)	



Analysis Report BK2523400

Report Number : BK2523400-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

			Sampling Date				Jul 03, 2025 09:15 AM		Jul 03, 2025 09:10 AM			
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	Result	BK2523400-002		
						MOPH	1/2550					
Chemical Parameters												
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		7.5 *	7.6 *			
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		0.83 *	0.96 *			
Microbiological Parameters												
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1	<1.1			
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected	Not Detected			
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *	Not Detected *			
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected	Not Detected			

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการ อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี)
วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2527693



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum
Wan, Bangkok, Thailand, 10330

P/O : 131160

Project : The Residences at Sindhorn Kempinski

Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : BK2527693

Report Number : BK2527693-AA

Date Received : Aug 07, 2025

Date Reported : Aug 19, 2025

Date Analysis Commenced : Aug 08, 2025

No. of samples received : 2

Temperature : 3.0 °C

Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon

Scientist (3)



Analysis Report BK2527693

Report Number : BK2527693-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions				
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2527693-001	สระว่ายน้ำน้ำ : ปอดต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated
BK2527693-002	สระว่ายน้ำน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2527693

Report Number : BK2527693-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: PROCESS WATER									
(Matrix: WATER)									
Client Sample ID									
Sampling Date									
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	Result
						MOPH 1/2550			
Chemical Parameters									
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4	7.7 *	7.7 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1	1.0 *	0.99 *	
Microbiological Parameters									
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10	<1.1	<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการ อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี)
วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2532017



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum
Wan, Bangkok, Thailand, 10330

P/O : 134431

Project : The Residences at Sindhorn Kempinski

Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : BK2532017

Report Number : BK2532017-AA

Date Received : Sep 11, 2025

Date Reported : Sep 22, 2025

Date Analysis Commenced : Sep 12, 2025

No. of samples received : 2

Temperature : 3.0 °C

Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang

Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2532017

Report Number : BK2532017-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2532017-001	สระวายน้ำ : บ่อต้น	----	----
BK2532017-002	สระวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----
		1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated	Conditions
		1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated	Conditions

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM
Online 2016 (Chapter 12)	



Analysis Report BK2532017

Report Number : BK2532017-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: PROCESS WATER								สรุ่ยนำ : ส่วนเล็ก		สรุ่ยนำ : ส่วนเล็ก	
(Matrix: WATER)								Client Sample ID			
								Sampling Date		Sep 11, 2025 11:25 AM	
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		BK2532017-001	Result	BK2532017-002	Result
						MOPH	1/2550				
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.0 *		8.0 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		0.99 *		0.95 *	
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำระวายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการ อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี)
วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2535846



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum
Wan, Bangkok, Thailand, 10330

P/O : 138116

Project : The Residences at Sindhorn Kempinski

Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : BK2535846

Report Number : BK2535846-AA

Date Received : Oct 09, 2025

Date Reported : Oct 21, 2025

Date Analysis Commenced : Oct 10, 2025

No. of samples received : 2

Temperature : 3.0 °C

Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon

Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2535846

Report Number : BK2535846-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2535846-001	สระวายน้ำ : บ่อต้น	----	----
BK2535846-002	สระวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----
		1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated	Conditions
		1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated	Conditions

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM
Online 2016 (Chapter 12)	



Analysis Report BK2535846

Report Number : BK2535846-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Method		Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Sampling Date	Oct 09, 2025 09:48 AM	Oct 09, 2025 09:45 AM
							MOPH	1/2550	Result		Result
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok	pH at 25°C			1.0	pH Unit	7.2-8.4		7.8 *		7.7 *
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine			0.1	mg/L	0.6-1		0.80 *		0.64 *
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms				MPN/100mL	<10		<1.1		3.6
MC6012	Bangkok	Escherichia coli				in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa				in 100mL	Not Detected		Detected *		Detected *
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus				in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการ อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี)
วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2538572



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum
Wan, Bangkok, Thailand, 10330

P/O : 141007

Project : The Residences at Sindhorn Kempinski

Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : BK2538572

Report Number : BK2538572-AA

Date Received : Nov 06, 2025

Date Reported : Nov 17, 2025

Date Analysis Commenced : Nov 07, 2025

No. of samples received : 2

Temperature : 3.6 °C

Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon

Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2538572

Report Number : BK2538572-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2538572-001	สระวายน้ำ : บ่อต้น	----	----
BK2538572-002	สระวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----
		1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated	Conditions
		1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated	Conditions

Brief Method Summaries		
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.		
Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM
Online 2016 (Chapter 12)		



Analysis Report BK2538572

Report Number : BK2538572-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER											
(Matrix: WATER)											
Client Sample ID						สรุบายน้ำ : ปอดต้น			สรุบายน้ำ : ส่วนเล็ก		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	Result	BK2538572-001	BK2538572-002
						MOPH	Guideline				
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		7.5 *		7.5 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		0.94 *		0.59 *	
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด
(โครงการ อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สินธร เคมปินสกี)
วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2543410



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

88 Soi Tonson The Residences at Sindhorn Kempinski Building, Lumpini, Pathum
Wan, Bangkok, Thailand, 10330

P/O : 145013

Project : The Residences at Sindhorn Kempinski

Project Location: The Residences at Sindhorn Kempinski

Work Order : **BK2543410**

Report Number : BK2543410-AA

Date Received : Dec 11, 2025

Date Reported : Jan 06, 2026

Date Analysis Commenced : Dec 12, 2025

No. of samples received : 2

Temperature : 4.1 °C

Sampled by : Chayanwut Chaihanit

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang

Lab Manager - Microbiology

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2543410

Report Number : BK2543410-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions				
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2543410-001	สระว่ายน้ำน้ำ : โปดต้น	----	----	1x 500mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x 1L Plastic Bottle, refrigerated
BK2543410-002	สระว่ายน้ำน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----	1x 500mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x 1L Plastic Bottle, refrigerated
Brief Method Summaries				
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.				
Method	Testing Lab	Method Descriptions		
EN0002	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4110 B		
EN0007	Bangkok	Colorimetric Method		
EN0017	Bangkok	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - NH3 (F)		
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)		
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)		
EN0028	Bangkok	Calculation		
EN0041	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2340 C		
EN0077	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B		
MC072B	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B		
MC073A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F		
MC075A	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 E		
MC080A	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F		
MC081A	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM		
		Online 2016 (Chapter 12)		

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)										Client Sample ID			สรุปรายน้ำ : ปกติ		สรุปรายน้ำ : ส่วนเล็ก		สรุปรายน้ำ : ส่วนใหญ่										
Method										Testing Lab		Analytes		LOD		LOQ		Unit		Guideline		Sampling Date		Dec 11, 2025 01:58 PM		Dec 11, 2025 02:00 PM	
																				MOPH 1/2550		Result		Result			
Chemical Parameters																											
EN0017		Bangkok		Ammonia Nitrogen		0.02		0.05		mg/L		≤20		Not Detected *		Not Detected *		1435 *		0.650 *		Not Detected *		1435 *		0.650 *	
EN0002		Bangkok		Chloride as Cl		0.06		0.2000		mg/L		≤600		2482 *		1435 *		0.650 *		Not Detected *		Not Detected *		1435 *		0.650 *	
EN0028		Bangkok		Combined Chlorine		0.1		0.1		mg/L		0.5-1		0.380 *		0.650 *		Not Detected *		Not Detected *		Not Detected *		1435 *		0.650 *	
EN0007		Bangkok		Cyanuric Acid		2		7		mg/L		30-60		13 *		Not Detected *		Not Detected *		Not Detected *		Not Detected *		1435 *		0.650 *	
EN0002		Bangkok		Nitrate as N		0.06		0.2		mg/L		1.8 *		1.8 *		Not Detected *		Not Detected *		Not Detected *		Not Detected *		1435 *		0.650 *	
EN0021		Bangkok		pH at 25°C		1.0		1.0		pH Unit		7.2-8.4		7.7 *		7.7 *		Not Detected *		Not Detected *		Not Detected *		1435 *		0.650 *	
EN0026		Bangkok		Residual Free Chlorine		0.1		0.1		mg/L		0.6-1		1.1 *		0.60 *		Not Detected *		Not Detected *		Not Detected *		1435 *		0.650 *	
EN0041		Bangkok		Total Hardness as CaCO3		1		1		mg/L		96 *		96 *		99 *		Not Detected *		Not Detected *		Not Detected *		1435 *		0.650 *	
Microbiological Parameters																											
MC072B		Bangkok		Total Coliforms		<10		MPN/100mL		in 100mL		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		1435 *		0.650 *	
MC073A		Bangkok		Escherichia coli		Not Detected		Not Detected		in 100mL		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		1435 *		0.650 *	
MC075A		Bangkok		Fecal Coliforms		Not Detected		Not Detected		in 100mL		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		1435 *		0.650 *	
MC080A		Bangkok		Pseudomonas aeruginosa		Not Detected		Not Detected		in 100mL		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		1435 *		0.650 *	
MC081A		Bangkok		Staphylococcus aureus		Not Detected		Not Detected		in 100mL		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		Not Detected		1435 *		0.650 *	
Physical and Aggregate Properties																											
EN0077		Bangkok		Total Alkalinity as CaCO3		1		1		mg/L		80-100		56 *		51 *		Not Detected *		Not Detected *		Not Detected *		1435 *		0.650 *	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ◦ LOD : Limit of Detection

- "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

ผลวิเคราะห์น้ำ

Sindhorn Kempinski Hotel



Analysis Report BK2524080



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 128089
Project : Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok
Project Location: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok

Work Order : **BK2524080**
Report Number : BK2524080-AB
Date Received : Jul 08, 2025
Date Reported : Jul 17, 2025
Date Analysis Commenced : Jul 09, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.1 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2524080

Report Number : BK2524080-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2524080-002	สระบัวน้ำ : สำหรับสระน้ำจืด	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2524080

Report Number : BK2524080-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สะพานน้ำ : สำหรับสระน้ำบ่อ
ต้น

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date			
						Guideline			
Microbiological Parameters									
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

◦ LOD : Limit of Detection

◦ "L" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

◦ Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2527687



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 126270
Project : Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok
Project Location: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok

Work Order : **BK2527687**
Report Number : BK2527687-AB
Date Received : Aug 20, 2025
Date Reported : Aug 30, 2025
Date Analysis Commenced : Aug 21, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok

Sithichok Thong-Nguen

Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2527687

Report Number : BK2527687-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2527687-002	สระบัวหน้า : สำหรับสระน้ำกักเก็บ	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x 1L Plastic Bottle, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0002	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4110 B
EN0007	Bangkok	Colorimetric Method
EN0017	Bangkok	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - NH3 (F)
EN0041	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2340 C
EN0077	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, Part 9221 F
MC6020	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, Part 9221 E
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, Part 9213 B and FDA BAM
		Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2527687

Report Number : BK2527687-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สละว่าน้ำ : สำหรับสระน้ำบ่อ
ต้น

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result		
						Guideline				
						MOPH 1/2550				
Chemical Parameters										
EN0017	Bangkok	Ammonia Nitrogen	0.02	0.05	mg/L	≤20		<0.05 *		
EN0002	Bangkok	Chloride as Cl	0.06	0.2000	mg/L	≤600		1362 *		
EN0007	Bangkok	Cyanuric Acid	2	7	mg/L	30-60		Not Detected *		
EN0002	Bangkok	Nitrate as NO3	0.3	0.8	mg/L	≤50		55.2 *		
EN0041	Bangkok	Total Hardness as CaCO3		1	mg/L			226 *		
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms			in 100mL	Not Detected		Not Detected		
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *		
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected		
Physical and Aggregate Properties										
EN0077	Bangkok	Total Alkalinity as CaCO3		1	mg/L	80-100		8 *		

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2534290



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 134673
Project : Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok
Project Location: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok

Work Order : **BK2534290**
Report Number : BK2534290-AB
Date Received : Sep 29, 2025
Date Reported : Oct 09, 2025
Date Analysis Commenced : Sep 30, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jajumroon
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2534290

Report Number : BK2534290-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2534290-003	สระบัวน้ำ : สำหรับสระน้ำวัดดิน	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2534290

Report Number : BK2534290-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สะพานน้ำ
ต้น

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	
						MOPH	Guideline		
1/2550									
Microbiological Parameters									
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection

- "L" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2535496



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 137364
Project : Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok
Project Location: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok

Work Order : **BK2535496**
Report Number : BK2535496-AB
Date Received : Oct 07, 2025
Date Reported : Oct 25, 2025
Date Analysis Commenced : Oct 08, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.2 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2535496

Report Number : BK2535496-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2535496-004	สระบัวน้ำ : สำหรับสระน้ำจืด	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2535496

Report Number : BK2535496-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สละว่านน้ำ : สำหรับสระน้ำบ่อ
ต้น

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date			
						Guideline			
						MOPH		Result	
						1/2550			
Microbiological Parameters									
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

◦ LOD : Limit of Detection

◦ "L" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

◦ Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2537315



ISO/IEC 17025
Accreditation No. 10311/47

Client	: Siam Sindhorn Co., Ltd.	Work Order	: BK2537315
	80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330	Report Number	: BK2537315-AA
P/O	: 140384	Date Received	: Oct 23, 2025
Project	: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok	Date Reported	: Oct 28, 2025
Project Location:	Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok	Date Analysis Commenced	: Oct 25, 2025
		No. of samples received	: 1
		Temperature	: 2.0 °C
		Sampled by	: Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2537315

Report Number : BK2537315-AA



ISO/IEC 17025

Accreditation No. 10311/47

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2537315-001	สระบัวน้ำ : สำหรับสระน้ำวัดดิน	----	----	1x 500mL Plastic Bottle, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0002	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4110 B
EN0077	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B



Analysis Report BK2537315

Report Number : BK2537315-AA



ISO/IEC 17025
Accreditation No. 10311/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สละว่านน้ำ : สำหรับสระน้ำบ่อ
ต้น

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result		
						MOPH	Guideline			
Chemical Parameters										
EN0002	Bangkok	Chloride as Cl	0.06	0.2	mg/L	≤600		629		
EN0002	Bangkok	Nitrate as NO3	0.3	0.8	mg/L	≤50		37.0		
Physical and Aggregate Properties										
EN0077	Bangkok	Total Alkalinity as CaCO3		1	mg/L	80-100		33 *		

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "L" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2538962



TESTING
No.0009

Client	: Siam Sindhorn Co., Ltd.	Work Order	: BK2538962
	80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330	Report Number	: BK2538962-AB
P/O	: 141018	Date Received	: Nov 04, 2025
Project	: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok	Date Reported	: Nov 13, 2025
Project Location:	Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok	Date Analysis Commenced	: Nov 05, 2025
		No. of samples received	: 1
		Temperature	: 2.0 °C
		Sampled by	: Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2538962

Report Number : BK2538962-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2538962-003	สระบัวหน้า : สำหรับสระน้ำตกต้น	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no, specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2538962

Report Number : BK2538962-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สะพานน้ำบ่อ
ต้น

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	
						MOPH	Guideline		
Microbiological Parameters									
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

◦ LOD : Limit of Detection

◦ "L" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

◦ Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2542595



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
80 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : 144116
Project : Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok
Project Location: Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok

Work Order : **BK2542595**
Report Number : BK2542595-AB
Date Received : Dec 02, 2025
Date Reported : Dec 15, 2025
Date Analysis Commenced : Dec 02, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2542595

Report Number : BK2542595-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions				
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2542595-003	ส่วรับสำเนาต้น	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
Brief Method Summaries				
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.				
Method	Testing Lab	Method Descriptions		
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B		
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F		
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F		
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM		
		Online 2016 (Chapter 12)		



Analysis Report BK2542595

Report Number : BK2542595-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: PROCESS WATER										
(Matrix: WATER)										
Client Sample ID						สรุว่า่ยน้ำ : สำหรับสรจะน้ำปอ ต้น				
Sampling Date						Dec 02, 2025 08:50 AM				
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result		
						MOPH				
1/2550										
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *		
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected		

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ผลวิเคราะห์น้ำ

Kimpton MaaLai Hotel



Analysis Report BK2523399



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สี่แยกจันทน์
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : BK2523399
Report Number : BK2523399-AA
Date Received : Jul 03, 2025
Date Reported : Jul 18, 2025
Date Analysis Commenced : Jul 04, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)



Analysis Report BK2523399

Report Number : BK2523399-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2523399-001	สระว่านน้ำ : ความลึก 1 เมตร	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2523399

Report Number : BK2523399-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สรุ่ยวณน้ : ควณลลล 1 เมตร

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline	Sampling Date		
						MOPH 1/2550		Result	
Chemical Parameters									
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		7.8 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		2.0 *	
Microbiological Parameters									
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2527692



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สี่แยกจันทน์
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : BK2527692
Report Number : BK2527692-AA
Date Received : Aug 07, 2025
Date Reported : Aug 19, 2025
Date Analysis Commenced : Aug 08, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jajumroon
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2527692

Report Number : BK2527692-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2527692-001	ตัวอย่างน้ำ : ความลึก 1 เมตร	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2527692

Report Number : BK2527692-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สรุ่ยวณน้ : ควณลลล 1 นตร

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Aug 07, 2025 10:52 AM		
						Guideline				
						MOPH				
						1/2550		Result		
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.0 *		
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		0.98 *		
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

 ° "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

 ° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2531413



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สี่แยกจันทน์
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : **BK2531413**
Report Number : BK2531413-AA
Date Received : Sep 12, 2025
Date Reported : Sep 23, 2025
Date Analysis Commenced : Sep 13, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2531413

Report Number : BK2531413-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2531413-001	สระว่ายน้้า : ความลึก 1 เมตร	----	----
			1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Testing Lab
EN0021	Bangkok
EN0026	Bangkok
MC6009	Bangkok
MC6012	Bangkok

Method Descriptions
Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2531413

Report Number : BK2531413-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สรุ่ยว่ยนำ : ควมสลก 1 เมตร

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Sep 12, 2025 10:10 AM		
						Guideline				
						MOPH				
						1/2550		Result		
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.2 *		
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		0.11 *		
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2534925



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สี่แยกจันทน์
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : **BK2534925**
Report Number : BK2534925-AA
Date Received : Oct 02, 2025
Date Reported : Oct 14, 2025
Date Analysis Commenced : Oct 02, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)



Analysis Report BK2534925

Report Number : BK2534925-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2534925-001	สระว่ายน้้า : ความลึก 1 เมตร	----	----
			1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2534925

Report Number : BK2534925-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สรุ่ยวณน้ : ควณลลล 1 เมตร

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date			
						Guideline			
						MOPH			
						1/2550		Result	
Chemical Parameters									
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.1 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		0.92 *	
Microbiological Parameters									
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2538571



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumphini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สี่แยกจันทน์
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : **BK2538571**
Report Number : BK2538571-AA
Date Received : Nov 13, 2025
Date Reported : Nov 24, 2025
Date Analysis Commenced : Nov 14, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 4.1 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2538571

Report Number : BK2538571-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2538571-001	สระว่ายน้้า : ความลึก 1 เมตร	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2538571

Report Number : BK2538571-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สรุ่ยวณน้ : ควณลลล 1 เมตร

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date			
						Guideline			
						MOPH			
						1/2550		Result	
Chemical Parameters									
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.1 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		1.4 *	
Microbiological Parameters									
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2542894



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
78 Soi Tonson, Lumphini, Pathum Wan, Bangkok, Thailand, 10330
P/O : สี่แยกจันทน์
Project : Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel
Project Location: Kimpton Maa-Lai Bangkok Hotel

Work Order : BK2542894
Report Number : BK2542894-AA
Date Received : Dec 04, 2025
Date Reported : Dec 17, 2025
Date Analysis Commenced : Dec 05, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.5 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2542894

Report Number : BK2542894-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2542894-001	สระว่านน้ำ : ความลึก 1 เมตร	----	1x 120mL Plastic Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Logsheet/ data, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F



Analysis Report BK2542894

Report Number : BK2542894-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

สรุ่ยวณน้ : ควณลลล 1 เมตร

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Dec 04, 2025 10:25 AM		
						Guideline				
						MOPH				
						1/2550				
								Result		
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.3 *		
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		0.55 *		
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ภาคผนวก ค.

สำเนา Certification ห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๑๖๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผน
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ แผน
๓. ขอบข่ายสารเคมีที่รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ แผน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๐๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐๔ ซอยพัฒนาการ ๔๐
ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้
ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ๑๘๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ได้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายธีระ จันทรัตน์)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการเกษตร
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเลือกพันธุ์พืชโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๐๔
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๑๖๕ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย

- ๑) นางสาวพชร จันทรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวชัชชัย โกมารกุล ณ นคร ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๒
๓) นายศรายุทธ จิตรานนท์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๔
๕) นายสุริยา สอนแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๕
๖) นายวิชาญ ชูณหะวัณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๖



ภาคผนวก จ.

สำเนานั่งสีรับรองข้อมูลดับเพลิง



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ. ๑) / ๒๕๖๔

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสินธุ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๕ คน

เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ สิงหาคม ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย ธีรวัชรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่: ส.ป.ก. (ก.ป.ก. ๒) ๑๔๓๔ / ๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

อาคารเดอะ เรสซิเดนซ์ แอท สิบธรรมเป็นสก็

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘ ซอยตันสน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๖ คน

เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

(นายสุชัย ธีรธรรม)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ. ๒) ๑๔๕๗/๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

โรงแรม สิ้นธร์ เคมปินสกี กรุงเทพฯ

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๐ ซอยต้นสน แขวงจตุรมิณี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๓๔ คน

เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย ธีรวัชร)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

Fire Drill Report

Fire Drill Number: 02/2025

Date: 06/11/2025

Date of Last Drill: 08/05/2025

Hotel: Kimpton Maa-Lai Bangkok.

Time of Alarm: 15:34 hrs.

Type of Alarm: Smoke detector

Location of Alarm: Room 705.

Time ERT at Scene of Alarm: 15:36 hrs.

Supervising Manager: Mr.Passakorn Thitwatthana, Security Manager.

Sequence of Events	Satisfactory	Action Item	Comments
1. Preparation ✓ Pre-Planning ✓ Guest Notification	Yes	All departments were notified and assigned associates to participate in this fire evacuation drill The information letters were placed inside all guest rooms.	All departments gave good support and active participation.
2. Alarm Activation ✓ Fire Alarm ✓ Voice Evacuation	Yes	Activation from smoke detector inside guest room. Public Announcement system was used for evacuation drill.	Overall operating of alarm sound and voice evacuation were good.
3. Fire Department ✓ Notification	Yes	Klong Toei Fire Station was informed for this necessity event.	N/A
4. Actions of ERT ✓ Response Time ✓ Radio/Extinguisher ✓ Communication	Yes	ERT immediately responded to the scene within 2 minutes with fire extinguishers. Efficiency communicated via walkie-talkie with good signal.	Fast action.
5. Fire Department Response	No	No	This is an internal drill, we informed them.

6. Departmental Duties	Yes	- People & Culture - Style - Restaurant & Bars - Engineering - Front Office - Stewarding - Kitchens - Sales & Marketing - Security - Executive Office & Reservation - Laundry - Finance - Avant restaurant	- Comment: P&C recommend that no department name signage be placed on the floor, as departmental signs are already available in each section allowing staff to assemble immediately 
7. Employee Rally Point ✓ All employees accounted for ✓ Time for full Evacuation	Yes	-A fire drill was conducted at the mentioned location to assess the efficiency of emergency response procedures and coordination between departments. A total of 166 employees participated in the drill 	The total evacuation time was 10 minutes. Starting from 15:34 hrs. and ending at 15:44 hrs., when participants arrived safely at the assembly point.
8. Guest Reaction	Yes	The guests did not show any signs of panic or make any comments during fire evacuation drill.	No

Next Scheduled Drill:06/05/2026

Security Manager Signature:



General Manager Signature:

