

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๓ ๘ ๖ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๐๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวน พาร์ควิว
ของบริษัท สยามสินธร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๐๕๐/๕๙ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๒๑/๕๙ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๕๐/๕๙ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ หลังสวน พาร์ควิว ของบริษัท สยามสินธร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวน พาร์ควิว ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก
๒๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๘,๑๐๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติให้...

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวน พาร์ควิว ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกันคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางกฤษณา สวงทรัพย์ศิริ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๕ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ○ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอปรับปรุงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรลุมพินี ของบริษัท สยามสินธร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๕๗๖
ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๒

๒. หนังสือบริษัท สยามสินธร จำกัด ที่ SSD/Dev/SDL/L054 ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากโครงการ หลังสวน พาร์ควิว เป็นโครงการ สินธรลุมพินี
และขอปรับปรุงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องสระว่ายน้ำและน้ำเสีย
และมีมติ ๑) รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ จากโครงการ หลังสวน พาร์ควิว เป็นโครงการ สินธรลุมพินี ของบริษัท
สยามสินธร จำกัด ๒) ให้โครงการแสดงรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ
ความเห็นชอบในรายงานฯ พร้อมแสดงเหตุผลความจำเป็นในการขอปรับปรุงมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง สระว่ายน้ำ และน้ำเสีย เพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒
บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงประเด็นความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุม
ครั้งดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอปรับปรุง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสินธรลุมพินี ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการขอปรับปรุงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิด...

ช่วงเปิดดำเนินการโครงการสินธรต้นสน ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เรื่องสละว่ายน้ำ ในส่วนของความถี่ของการตรวจวัด Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค จากเดิมตรวจวัดสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง เปลี่ยนเป็น เดือนละ ๑ ครั้ง และมาตรการฯ เรื่อง ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ขอปรับปรุงมาตรการฯ โดยยกเลิกการเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำหลัง การบำบัด (บริเวณบ่อพักน้ำใส) แต่ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ) เพื่อตรวจวัดพารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids และ TKN ความถี่เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ) เพื่อตรวจวัดพารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids Sulfide Total Dissolved Solids Settleable Solids Fat Oil & Grease TKN และ Total Coliform Bacteria ความถี่เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุดมพิทย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๗๐
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๗๐/ ๒๕๕๙

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ บุญนาค และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตrock/ซอย ถนน วิทยุ หมู่ที่
ตำบล/แขวง สุมพิณี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตrock/ซอย ถนน สารสิน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง สุมพิณี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๗๔๓, ๗๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สำนักงาน และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นจำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๘,๑๐๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๓ คัน (โดยจอดรถภายในอาคารที่ยื่นแจ้ง จำนวน ๔๒ คัน และจอดรถที่อาคารตึก ๓๙ ชั้น
ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐) จำนวน ๒๑ คัน
มีพื้นที่ ๑,๕๖๘.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓๓๐.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๙๕.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาคริต เอี่ยมสำอาง ว-สธ.๕๕๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัชกรณ ฤทัยพันธุ์ ส-สธ.๒๒๘๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสปีน สมดี สย.๙๗๙๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชวลิตย์ ธีระอรธรชิน สฟก.๑๑๖๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภาคภูมิ วานิชภณรัตน์ วย.๑๙๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|-------------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๓๒,๔๑๖.๐๐.....บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๕๒๕.๐๐.....บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๗๘๔.๐๐.....บาท |
| (๔) บ้าย จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐.....บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๓๓,๗๔๕.๐๐.....บาท |

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒๓ ๓ ๒๕๖๐ (หน้า ๒ ของ ยพ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข



ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๘๐ ทวิ

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๗๐
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ บุญนาค และ..... เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตรอก/ซอย..... ถนน..... วิทยุ..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... ลุมพินี..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... สารสิน
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๗๕๓, ๗๑๐
เป็นที่ดินของ..... สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สำนักงาน และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นจำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... อยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๘,๑๐๔.๐๐..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๓..... คัน มีพื้นที่ ๑,๕๖๘.๐๐..... ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙)

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒๓ มิ.ค. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาคริต เอี่ยมสำอาง ว-สธ.๕๕๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัชกรณ เกายุพันธ์ ส-สธ.๒๒๘๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุบิน สมดี สย.๔๗๙๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๔๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๔๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชวลิตวิทย์ ตีระอรธรชวิน สฟก.๑๑๖๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย.๑๙๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒๓ มี.ค. ๒๕๖๑

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
สิงหาคม ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|--|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๓๒,๔๑๖.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๓๓๐.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๗๘๔.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๓๓,๕๕๐.๐๐ บาท |

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑๕ พ.ย. ๒๕๖๐

ยกเลิก (หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) = ๒

๑

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาคริต เอี่ยมสำอาง ว-สธ.๕๕๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัชกรณ เกายุพันธ์ ส-สธ.๑๘๓๑ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุบิน สมดี สย.๔๗๔๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัตมีเสาวรัช วก.๔๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัตมีเสาวรัช วก.๔๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชวลิตวิทย์ ตีระอรรรถวิน สฟก.๑๑๖๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย.๑๙๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|-------------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๓๒,๔๑๖.๐๐.....บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๓๓๐.๐๐.....บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๗๘๔.๐๐.....บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐.....บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๓๓,๕๕๐.๐๐.....บาท |

(นายณัฐ ศรีสุนทรนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ยกเลิก (หน้า ๒ ของ ยพ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙)

๑๕ พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการลู่ล่าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๓๘๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลายมือชื่อ).....

(นายประสาร พิทักษ์วรรตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

(ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๗๐
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

โดยไม่มีอำนาจรับใบอนุญาตตามมาตรา ๙๙ ท.

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๗๐./ ๒๕๕๙

นายปราโมทย์ เตชะสุพรรณกุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ บุญนาค และ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ตรอก/ซอย ถนน วิทยุ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สารสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๗๔๓.๗๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สำนักงาน และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๘,๑๐๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๓ คัน (โดยจอดรถภายในอาคารที่ยื่นแจ้ง จำนวน ๔๒ คัน และจอดรถที่อาคารตึก ๓๙ ชั้น
ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐) จำนวน ๒๑ คัน
มีพื้นที่ ๑,๕๖๘.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓๓๐.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ร้ว ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๙๕.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

(นายณัฏฐ์ คริสฺนธนนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๓ มิ.ค. ๒๕๖๑

ผู้คำนวณการกอง

วันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๑

หัวหน้ากลุ่มงาน

วันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๑

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ

วันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๑

เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทรา

วันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายชาคริต เอี่ยมสำอาง ว-สถ.๕๕๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายรัชกรณธ์ เกายุพันธ์ ส-สถ.๒๒๘๖ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายสุบิน สมดี สย.๙๗๙๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายชวลิตวิทย์ ตีระอรรถชวิน สฟก.๑๑๖๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย.๑๙๒๔ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๓๒,๔๑๖.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๕๒๕.๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๗๘๔.๐๐.....บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๒๐.๐๐.....บาท
-๓๓,๗๔๕.๐๐.....บาท

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๓ มิ.ค. ๒๕๖๑

(หน้า ๒ ของ ยพ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ผู้ดำเนินการกอง.....วันที่ ๒๐, มิ.ค. ๒๕๖๑
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๒๐, มิ.ค. ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๒๐, มิ.ค. ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน.....วันที่ ๒๐, มิ.ค. ๒๕๖๑

ฉบับร่าง

ด่วนมาก

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่รับที่ ๗๐
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ บุณนา และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตรอก/ซอย ถนน วิทยุ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สารสิน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๗๔๓, ๗๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สำนักงาน และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นจำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๘,๑๐๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๓ คัน มีพื้นที่ ๑,๕๖๘.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙)

(นายณัฐ ทรสุตชนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๓ มิ.ย. ๒๕๕๙

ผู้อำนวยการกอง (นาย) วันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๕๙
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่พิมพ์/งาน วันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๕๙

ข้อ ๓ โดยมี

- นายชคริต เอี่ยมสำอาง ว-สธ.๕๕๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- นายรัชกรณ เกายุพันธ์ ส-สธ.๒๒๘๖ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- นายสุบิน สมดี สย.๙๗๙๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- นายชวลิตวิทย์ ธีระอรรถชวิน สฟก.๑๑๖๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- นายภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย.๑๙๒๔ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

(นายภิญโญ ธรรมศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มตักก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒๓ มี.ค. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๓๒,๔๑๖.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๓๓๐.๐๐ (๕๒๕) บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๗๘๔.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๓,๕๕๐.๐๐ บาท
- 33745

(นายภิญโญ ธรรมศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข
๑ ๕ พ.ย. ๒๕๖๐
ยกเลิก (หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙)

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๓ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน..... วันที่ ๓ พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาคริต เอี่ยมสำอาง ว-สธ.๕๕๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัชกรณ ฤกษ์พันธ์ ส-สธ.๑๘๓๑ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุบิน สมดี สย.๙๗๙๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเสาวรัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเสาวรัช วก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายขวลิทย์ ธีระอรรถชวิน สฟก.๑๖๖๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภาณุภูมิ วานิชกมลนันท์ วย.๑๙๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|-------------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๓๒,๔๑๖.๐๐.....บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๓๓๐.๐๐.....บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๗๘๔.๐๐.....บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐.....บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๓๓,๕๕๐.๐๐.....บาท |

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ยกเลิก (หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙)
๑ ๕ พ.ย. ๒๕๖๐

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๒๓/๘/๒๕๕๙
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๒๓/๘/๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๒๓/๘/๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน.....วันที่ ๒๓/๘/๒๕๕๙

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

ผู้อำนวยการกอง..... ลงวันที่ ๒๓/๕/๒๕๖๕
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๓/๕/๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๓/๕/๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ ๒๓/๕/๒๕๖๕

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการลู่กล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๓๘๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี ๒๓ ส.ค. ๒๕๕๙ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....
(นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการกอง.....
หัวหน้ากลุ่มงาน.....
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน.....
วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๕๙
วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๕๙
วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๕๙
วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๕๙

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๓/๘/๒๕๖๕
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๓/๘/๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๓/๘/๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน..... วันที่ ๒๓/๘/๒๕๖๕

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๒๒/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๖๖
ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐



ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๖๖ ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๖๖ / ๒๕๖๐

นายจรเดช แสงสุพรรณ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตรอก/ซอย..... ถนน..... วิทยุ..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... ลุมพินี อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หลังสวน
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๐๙
เป็นที่ดินของ..... สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(อาคาร A)

พาณิชย์ (ร้านค้า) ภัตตาคาร และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... อยู่อาศัยรวม (๔๒๖ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๒๙,๗๐๕.๕๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... ๑๕๘ คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๖,๔๑๖.๐๐ ตารางเมตร)

(อาคาร B)

และจอดรถยนต์

(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด ตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... อยู่อาศัยรวม (๔๙ ห้อง) สรรพสินค้า

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๘,๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... ๑๐๐ คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๓ ชนิด ตึก ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... พาณิชยกรรม (ร้านค้า)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๒๙๘.๕๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๔ ชนิด ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๑,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๕ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... ระบายน้ำ

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๔๑๐.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญฤทธิ์ ขอดิลกรัตน์ ว-สถ.๔๗๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปิยภัทร วายภาพ ส-สถ.๒๙๓๐ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเปี่ยมศักดิ์ บุญญศาสตร์พันธุ์ วย.๑๗๗๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิษณุ ปิณฑะดิษ สย.๖๔๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๔๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ ปิสนิ สก.๓๙๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอลังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอลังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๔๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ ปิสนิ สก.๓๙๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติชัย หอมกลิ่นแก้ว วฟก.๔๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพนกรณ ชีวะวุฒิวัฒนวิทย์ วย.๑๔๕๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|-------------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๒๕,๖๖๔.๐๐.....บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๑๐.๐๐.....บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๒๕,๖๗๔.๐๐.....บาท |

ข้อ ๖ ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้จ้างได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้จ้างแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้จ้างระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้าง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรณีก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้จ้างได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรजनอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๑๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
การดัดแปลงอาคาร
อาคารอยู่อาศัยรวม



แบบ อ. ๑

000251

ตามแบบ ผย.๔ เดิม เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐

ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ บุนนาค และนายปราโมทย์ เตชะสุพรรณกุล
อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ ตรอก/ซอย ถนน วิทย์ หมู่ที่

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร (ดัดแปลงย้ายที่จอดรถยนต์ จำนวน ๒๑ คัน ของอาคารตึก ๑๔ ชั้น
ซึ่งจัดไว้ภายในอาคารตึก ๓๔ ชั้น จากชั้น บี๑ ไปชั้น บี๑)
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สารสิน หมู่ที่

แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๗๔๓ และ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๘,๑๐๔.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๖๓ คัน
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๕๒.๐๐ ตารางเมตร) (โดยจอดรถภายในอาคารที่ยื่นแจ้งฯ ๔๒ คัน และ

พื้นที่ ๑,๕๖๘.๐๐ (คงเดิม) ตารางเมตร จอดรถที่อาคารตึก ๓๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ผย.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐

(๒) ชนิด - ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒๑ คัน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ๑๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๑,๐๐๘.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๑,๐๑๘.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายรัชกรณ ฤกษ์พันธ์ ส-สค.๒๕๖๖ นายสุบิน สมดี สย.๔๗๙๐ เป็นผู้ควบคุมงาน

นายดิเรก เอกเอี่ยม สก.๒๕๕๓ นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

นายชวลิต ทรัพย์ทวีธรรม สวก.๑๑๖๑

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๖ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๗ ม.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๗ ม.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ~~ดัดแปลง~~ หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๑๕ / ๒๕๖๒

ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑๑

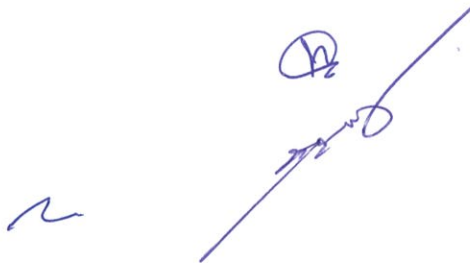
๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตปทุมวันก่อน

๓. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้แจ้งจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้แจ้งต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๓๘๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

๕. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับแจ้งฯ

๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาต ให้ถูกต้องก่อน





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ บุณนา และนายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ ตรอก/ซอย ถนน วิบูลย์ หมู่ที่

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร (ดัดแปลงย้ายที่จอดรถยนต์ จำนวน ๒๑ คัน ของอาคารตึก ๑๔ ชั้น ซึ่งจัดไว้ภายในอาคารตึก ๓๔ ชั้น จากชั้น ปีก ไปชั้น ปีก)

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สารสิน หมู่ที่

แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๗๔๓ และ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๘,๑๐๔.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓ คัน (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๕๒.๐๐ ตารางเมตร) (โดยจอดรถภายในอาคารที่ยื่นเข้ามา ๕๒ คัน และ

พื้นที่ ๑,๕๖๘.๐๐ (คงเดิม) ตารางเมตร จอดรถที่อาคารตึก ๓๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ผย.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐

(๒) ชนิด ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒๑ คัน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ หมายเหต ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ๑๐.๐๐ บาท

พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๑,๐๐๘.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๑,๐๑๘.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายรัชกรณ ฤาษีพันธุ์ ส.ส.๒๒๘ นายสุบิน สมดี สย.๙๙๙๐ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๖ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๗ ม.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

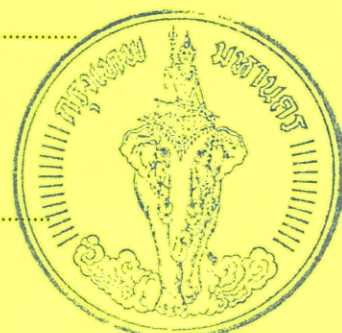
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๗ ม.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายศักดิ์ชัย บุญมา) ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

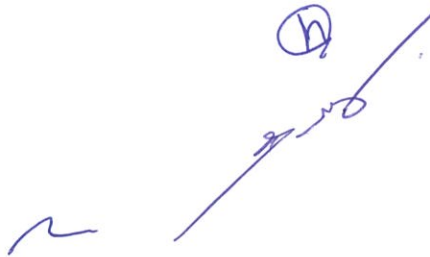
๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๑๒ / ๕๕๖๖

ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตปทุมวันก่อน
๓. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้แจ้งจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้แจ้งต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๓๘๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด
๕. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับแจ้งฯ
๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายเป็นการตัดแปลงอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาต ให้ถูกต้องก่อน



เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๓๘๖
ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....๒๕๖๒.....บริษัท สยามสินธร จำกัด
โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....ตึก.....อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔.....ถนน.....วิทย์.....หมู่ที่.....

ตำบล.....แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง และดัดแปลง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(แบบ ยผ.๔) ๗๐.....๒๕๕๙ (ก่อสร้าง).....๒๓.....สิงหาคม.....๒๕๕๙
เลขที่.....(แบบ อ.๑) ๓.๕๑...../.....๒๕๖๑ (ก่อสร้าง)ลงวันที่.....๙.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑
(แบบ อ.๑) ๑๒.....๒๕๖๒ (ดัดแปลง).....๑๗.....มกราคม.....๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก ๑๔ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)
.....สำนักงาน และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๖๓.....คัน (โดยจอดรถภายในอาคารที่ยื่นแจ้ง จำนวน ๔๒ คัน และ
จอดรถที่อาคารตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตึก.....ถนน.....สารสิน

หมู่ที่.....ตำบล.....แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท สยามสินธร จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๗๔๓ และ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้.....ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๑๖ พ.ค. ๒๕๖๒.....พ.ศ.

EIA = โครงการ หลังสวน พาร์ควิว

(ลายมือชื่อ).....

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
(.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

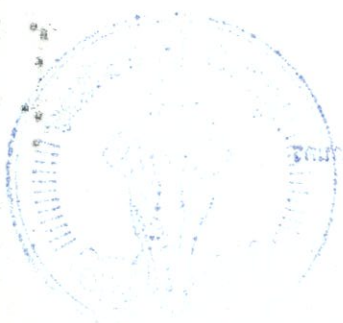
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



บันทึก

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(นายคุณ ยี่สิบเอ็ด)

เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๓๘๖
ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใบรับรองอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๑๖/.....๒๕๖๒.....บริษัท สยามสินธร จำกัด
โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔.....ถนน.....วิทย์.....หมู่ที่.....
.....ตรอก/ซอย.....

สี่เหลี่ยม.....แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้างและดัดแปลง.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(แบบ ยผ.๔) ๗๐.....๒๕๕๙ (ก่อสร้าง).....๒๓.....สิงหาคม.....๒๕๕๙
เลขที่.....(แบบ อ.๑) ต.๕๑...../.....๒๕๖๑ (ก่อสร้าง).....ลงวันที่.....๙.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๑
(แบบ อ.๑) ๑๒.....๒๕๖๒ (ดัดแปลง).....๑๗.....มกราคม.....๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก ๑๔ ชั้น.....ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)
.....สำนักงาน และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๖๓.....คัน (โดยจอดรถภายในอาคารที่ยื่นแจ้ง จำนวน ๔๒ คัน และ
จอดรถที่อาคารตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒๑ คัน)

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....สารสิน

หมู่ที่.....สี่เหลี่ยม.....แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท สยามสินธร จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๗๔๓ และ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

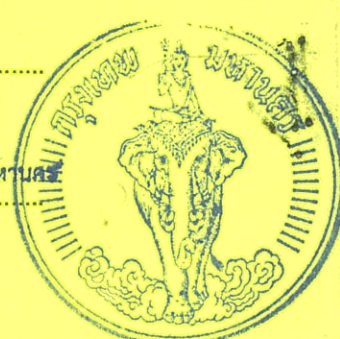
(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๑๖ พ.ค. ๒๕๖๒.....พ.ศ.....

EIA = โครงการ หลังสวน พาร์ควิว

(ลายมือชื่อ).....
(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(นายแพทย์ ธีระเกียรติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

นางสาวกัญญาพร นามะ

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลการวิเคราะห์น้ำ

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

(โครงการสินธร ลุมพินี)

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2524987



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2524987**
Report Number : BK2524987-AA
Date Received : Jul 17, 2025
Date Reported : Jul 29, 2025
Date Analysis Commenced : Jul 18, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.1 °C
Sampled by : Theeraphol Sangthong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Nanthawadee Somboon
Specialist 2

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2524987

Report Number : BK2524987-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2524987-001	น้ำ RAW WATER (ไม่กรอง) : ก้อนน้ำบาดาล	----	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0035	In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D



Analysis Report BK2524987

Report Number : BK2524987-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปอ RAW WATER (ปอกระจะ)

: ก่อนนำบำบัด

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date	Guideline	Result		
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L			<2.0		
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit			7.8		
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L			1.6		
Physical and Aggregate Properties										
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L			8		

Guideline: -----

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2524987



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2524987**
Report Number : BK2524987-AB
Date Received : Jul 17, 2025
Date Reported : Jul 29, 2025
Date Analysis Commenced : Jul 18, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.1 °C
Sampled by : Theeraphol Sangthong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2524987

Report Number : BK2524987-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2524987-002	ใบ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก้อนระบายออกสู่ภายนอก	----	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0032	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2 (C, F)
EN0035	In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0048	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B
EN0100	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C
EN0102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
MC6010	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B



Analysis Report BK2524987

Report Number : BK2524987-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปอ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก่อน
ระบายออกสู่ภายนอก

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	
						Guideline			
						MNRE 2567 Type C		Result	
Chemical Parameters									
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L		≤40	<2.0	
EN0048	Bangkok	Oil & Grease		3	mg/L		≤20	<3	
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit		5.5-9	7.7	
EN0032	Bangkok	Sulfides		0.5	mg/L		≤1	<0.5 *	
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L		≤40	<1.0	
Microbiological Parameters									
MC6010	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL			1700	
Physical and Aggregate Properties									
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C		5	mg/L		≤1300	252	
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L		≤50	<5	

Guideline: MNRE 2567 Type C: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type C

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2524987



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2524987**
Report Number : BK2524987-AC
Date Received : Jul 17, 2025
Date Reported : Jul 29, 2025
Date Analysis Commenced : Jul 18, 2025
No. of samples received : 2
Temperature : 3.1 °C
Sampled by : Theeraphol Sangthong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Sithichok

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2524987

Report Number : BK2524987-AC



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2524987-003	สรวายน้ำ : บ่อต้น	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Logsheet/ data, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
BK2524987-004	สรวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Logsheet/ data, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries		
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.		
Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2524987

Report Number : BK2524987-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Method		Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Jul 17, 2025 09:25 AM	Jul 17, 2025 09:30 AM	
							Guideline				
							MOPH 1/2550	Result	Result		
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok	pH at 25°C			1.0	pH Unit	7.2-8.4	7.9 *		8.1 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine			0.1	mg/L	0.6-1	2.1 *		1.4 *	
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms				MPN/100mL	<10	<1.1		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli				in 100mL	Not Detected	Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa				in 100mL	Not Detected	Not Detected *		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus				in 100mL	Not Detected	Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection

- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

(โครงการสินธร ลุมพินี)

วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2527688



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2527688**
Report Number : BK2527688-AA
Date Received : Aug 07, 2025
Date Reported : Aug 19, 2025
Date Analysis Commenced : Aug 08, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2527688

Report Number : BK2527688-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2527688-001	น้ำ RAW WATER (ไม่กรอง) : ก้อนน้ำบาด	----	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0035	In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D



Analysis Report BK2527688

Report Number : BK2527688-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปอ RAW WATER (ปอกระจะ)

: ก่อนนำบำบัด

Sampling Date

Aug 07, 2025 09:45 AM

Method

Testing Lab

Analytes

LOD

LOQ

Unit

Guideline

BK2527688-001

Chemical Parameters

EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L		<2.0		
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit		7.4		
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L		1.3		

Physical and Aggregate Properties

EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L		<5		
--------	---------	------------------------	--	---	------	--	----	--	--

Guideline: -----

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2527688



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2527688**
Report Number : BK2527688-AB
Date Received : Aug 07, 2025
Date Reported : Aug 19, 2025
Date Analysis Commenced : Aug 08, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2527688

Report Number : BK2527688-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2527688-002	ใบ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก้อนระบายออกสู่ภายนอก	----	----
			Conditions 1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0032	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2 (C, F)
EN0035	Bangkok In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0048	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B
EN0100	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C
EN0102	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
MC6010	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B



Analysis Report BK2527688

Report Number : BK2527688-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปอ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก่อน
ระบายออกสู่ภายนอก

Sampling Date

Aug 07, 2025 09:40 AM

Guideline

BK2527688-002

MNRE 2567
Type C

Result

Chemical Parameters

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline	Result
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L	≤40	<2.0
EN0048	Bangkok	Oil & Grease		3	mg/L	≤20	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	5.5-9	7.5
EN0032	Bangkok	Sulfides		0.5	mg/L	≤1	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤40	Not Detected

Microbiological Parameters

MC6010	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL		4900
--------	---------	-----------------	--	--	-----------	--	------

Physical and Aggregate Properties

EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C		5	mg/L	≤1300	392
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L	≤50	<5

Guideline: MNRE 2567 Type C: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type C

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2527688



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2527688**
Report Number : BK2527688-AC
Date Received : Aug 07, 2025
Date Reported : Aug 19, 2025
Date Analysis Commenced : Aug 08, 2025
No. of samples received : 2
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)



Analysis Report BK2527688

Report Number : BK2527688-AC



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions				
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2527688-003	สรวายน้ำ : บ่อต้น	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Logsheet/ data, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
BK2527688-004	สรวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Logsheet/ data, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2527688

Report Number : BK2527688-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Method		Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Aug 07, 2025 09:51 AM	Aug 07, 2025 09:54 AM
							Guideline			
							MOPH 1/2550	Result	Result	
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C			1.0	pH Unit	7.2-8.4	8.0 *	8.1 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine			0.1	mg/L	0.6-1	1.9 *	1.8 *	
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms				MPN/100mL	<10	<1.1	<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli				in 100mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa				in 100mL	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus				in 100mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

(โครงการสินธร ลุมพินี)

วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2532013



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2532013**
Report Number : BK2532013-AA
Date Received : Sep 11, 2025
Date Reported : Sep 22, 2025
Date Analysis Commenced : Sep 12, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2532013

Report Number : BK2532013-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2532013-001	น้ำ RAW WATER (ไม่กรอง) : ก้อนน้ำบาดาล	----	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0035	In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D



Analysis Report BK2532013

Report Number : BK2532013-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปอ RAW WATER (ปอกระจะ)
: ก่อนนำบำบัด

Sampling Date

Sep 11, 2025 09:15 AM

Method

Testing Lab

Analytes

LOD

LOQ

Unit

Guideline

BK2532013-001

Chemical Parameters

EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L		<2.0		
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit		7.8		
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L		2.1		

Physical and Aggregate Properties

EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L		<5		
--------	---------	------------------------	--	---	------	--	----	--	--

Guideline: -----

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2532013



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2532013**
Report Number : BK2532013-AB
Date Received : Sep 11, 2025
Date Reported : Sep 22, 2025
Date Analysis Commenced : Sep 12, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2532013

Report Number : BK2532013-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2532013-002	ใบ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก้อนระบายออกสู่ภายนอก	----	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H ₂ SO ₄ , 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0032	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2 (C, F)
EN0035	In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0048	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B
EN0100	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C
EN0102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
MC6010	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B



Analysis Report BK2532013

Report Number : BK2532013-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปอ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก่อน
ระบายออกสู่ภายนอก

Sampling Date

Sep 11, 2025 09:10 AM

Method

Testing Lab

Analytes

LOD

LOQ

Unit

Guideline

MNRE 2567
Type C

BK2532013-002

Result

Chemical Parameters

EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L	≤40	<2.0
EN0048	Bangkok	Oil & Grease		3	mg/L	≤20	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	5.5-9	7.9
EN0032	Bangkok	Sulfides		0.5	mg/L	≤1	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤40	<1.0

Microbiological Parameters

MC6010	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL		2400
--------	---------	-----------------	--	--	-----------	--	------

Physical and Aggregate Properties

EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C		5	mg/L	≤1300	296
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L	≤50	<5

Guideline: MNRE 2567 Type C: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type C

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2532013



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2532013**
Report Number : BK2532013-AC
Date Received : Sep 11, 2025
Date Reported : Sep 22, 2025
Date Analysis Commenced : Sep 12, 2025
No. of samples received : 2
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2532013

Report Number : BK2532013-AC



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2532013-003	สระวายนน้ำ : ปอดต้น	----	----
BK2532013-004	สระวายนน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----
		1x 120mL Plastic Bottle, 1x Logsheet/ data, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Logsheet/ data, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries		
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.		
Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	Bangkok	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	Bangkok	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2532013

Report Number : BK2532013-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Method		Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Sampling Date	Sep 11, 2025 09:20 AM	Sep 11, 2025 09:22 AM
							MOPH	1/2550			
									Result		Result
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok		pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.3 *		8.3 *
EN0026	Bangkok		Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		1.5 *		1.2 *
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok		Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		<1.1
MC6012	Bangkok		Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected
MC6035	Bangkok		Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *		Not Detected *
MC6037	Bangkok		Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

(โครงการสินธร ลุมพินี)

วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2535842



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2535842**
Report Number : BK2535842-AA
Date Received : Oct 09, 2025
Date Reported : Oct 20, 2025
Date Analysis Commenced : Oct 10, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2535842

Report Number : BK2535842-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2535842-001	น้ำ RAW WATER (ไม่กรอง) : ก้อนน้ำบาดาล	----	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0035	In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D



Analysis Report BK2535842

Report Number : BK2535842-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปอ RAW WATER (ปอกระจะ)

: ก่อนนำบำบัด

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline	Sampling Date	Oct 09, 2025 08:25 AM		
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L			<2.0		
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit			7.7		
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L			1.6		
Physical and Aggregate Properties										
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L			<5		

Guideline: -----

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2535842



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2535842**
Report Number : BK2535842-AB
Date Received : Oct 09, 2025
Date Reported : Oct 20, 2025
Date Analysis Commenced : Oct 09, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)



Analysis Report BK2535842

Report Number : BK2535842-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2535842-002	ใบ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก้อนระบายออกสู่ภายนอก	----	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H ₂ SO ₄ , 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0032	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2 (C, F)
EN0035	In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0048	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B
EN0100	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C
EN0102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
MC6010	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B



Analysis Report BK2535842

Report Number : BK2535842-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)										Client Sample ID	ปอ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก่อน ระบายนอกสู่ภายนอก		
										Sampling Date			
Method	Testing Lab	Analytes		LOD	LOQ	Unit	Guideline						
										MNRE 2567 Type C	Result		
Chemical Parameters													
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)			2.0	mg/L	≤40			<2.0			
EN0048	Bangkok	Oil & Grease			3	mg/L	≤20			<3			
EN0021	Bangkok	pH at 25°C			1.0	pH Unit	5.5-9			7.7			
EN0032	Bangkok	Sulfides			0.5	mg/L	≤1			<0.5 *			
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N		0.15	1.0	mg/L	≤40			1.6			
Microbiological Parameters													
MC6010	Bangkok	Total Coliforms				MPN/100mL				4900			
Physical and Aggregate Properties													
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C			5	mg/L	≤1300			344			
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids			5	mg/L	≤50			<5			

Guideline: MNRE 2567 Type C: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type C

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2535842



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2535842**
Report Number : BK2535842-AC
Date Received : Oct 09, 2025
Date Reported : Oct 20, 2025
Date Analysis Commenced : Oct 09, 2025
No. of samples received : 2
Temperature : 3.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)



Analysis Report BK2535842

Report Number : BK2535842-AC



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2535842-003	สระวายนน้ำ : ปอดต้น	----	----
BK2535842-004	สระวายนน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----
		1x 120mL Plastic Bottle, 1x Logsheet/ data, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated	Conditions
		1x 120mL Plastic Bottle, 1x Logsheet/ data, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated	Conditions

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM
Online 2016 (Chapter 12)	



Analysis Report BK2535842

Report Number : BK2535842-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Method		Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Sampling Date	Oct 09, 2025 08:25 AM	Oct 09, 2025 08:27 AM
							MOPH				
							1/2550				
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok		pH at 25°C		1.0	pH Unit		7.2-8.4		7.9 *	8.0 *
EN0026	Bangkok		Residual Free Chlorine		0.1	mg/L		0.6-1		1.9 *	2.0 *
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok		Total Coliforms			MPN/100mL		<10		<1.1	
MC6012	Bangkok		Escherichia coli			in 100mL		Not Detected		Not Detected	Not Detected
MC6035	Bangkok		Pseudomonas aeruginosa			in 100mL		Not Detected		Not Detected *	Not Detected *
MC6037	Bangkok		Staphylococcus aureus			in 100mL		Not Detected		Not Detected	Not Detected

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

(โครงการสินธร ลุมพินี)

วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2538567



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2538567**
Report Number : BK2538567-AA
Date Received : Nov 06, 2025
Date Reported : Nov 17, 2025
Date Analysis Commenced : Nov 07, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.6 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2538567

Report Number : BK2538567-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2538567-001	น้ำ RAW WATER (ไม่กรอง) : ก้อนน้ำบาดาล	----	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0035	In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D



Analysis Report BK2538567

Report Number : BK2538567-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปจ RAW WATER (ปจทรงระ)

: ก่อนนำบำบัด

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline	Sampling Date	Nov 06, 2025 08:35 AM		
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L			<2.0		
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit			7.6		
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L			<1.0		
Physical and Aggregate Properties										
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L			<5		

Guideline: -----

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2538567



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2538567**
Report Number : BK2538567-AB
Date Received : Nov 06, 2025
Date Reported : Nov 17, 2025
Date Analysis Commenced : Nov 06, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 3.6 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2538567

Report Number : BK2538567-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2538567-002	ใบ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก้อนระบายออกสู่ภายนอก	----	----
			Conditions 1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0032	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2 (C, F)
EN0035	Bangkok In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
EN0044	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0048	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B
EN0100	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C
EN0102	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
MC6010	Bangkok Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B



Analysis Report BK2538567

Report Number : BK2538567-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปอ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก่อน
ระบายออกสู่ภายนอก

Sampling Date

Nov 06, 2025 08:30 AM

Guideline

MNRE 2567
Type C

Unit

LOQ

LOD

Analytes

Testing Lab

Method

Chemical Parameters

EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)				2.0	mg/L	≤40		<2.0			
EN0048	Bangkok	Oil & Grease				3	mg/L	≤20		<3			
EN0021	Bangkok	pH at 25°C				1.0	pH Unit	5.5-9		7.6			
EN0032	Bangkok	Sulfides				0.5	mg/L	≤1		<0.5 *			
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N				1.0	mg/L	≤40		<1.0			

Microbiological Parameters

MC6010	Bangkok	Total Coliforms					MPN/100mL			2400			
--------	---------	-----------------	--	--	--	--	-----------	--	--	------	--	--	--

Physical and Aggregate Properties

EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C				5	mg/L	≤1300		372			
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids				5	mg/L	≤50		<5			

Guideline: MNRE 2567 Type C: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type C

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2538567



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2538567**
Report Number : BK2538567-AC
Date Received : Nov 06, 2025
Date Reported : Nov 17, 2025
Date Analysis Commenced : Nov 06, 2025
No. of samples received : 2
Temperature : 3.6 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)



Analysis Report BK2538567

Report Number : BK2538567-AC



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2538567-003	สระวายน้ : บอตัน	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Logsheet/ data, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
BK2538567-004	สระวายน้ : สำนล็ก	----	1x 120mL Plastic Bottle, 1x Logsheet/ data, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
MC6009	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC6012	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC6035	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC6037	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2538567

Report Number : BK2538567-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)										Client Sample ID		สรุว่ายน้ : ปอต้น	สรุว่ายน้ : ส่วนเล้ก	สรุว่ายน้ : ส่วนเล้ก
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Guideline	Result	Result	Result	Result	Result	Result
						MOPH	1/2550							
Chemical Parameters														
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.0 *	7.8 *					
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		2.1 *	2.2 *					
Microbiological Parameters														
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1	<1.1					
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected	Not Detected					
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Not Detected *	Not Detected *					
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected	Not Detected					

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

(โครงการสินธร ลุมพินี)

วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2543406



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2543406**
Report Number : BK2543406-AA
Date Received : Dec 11, 2025
Date Reported : Jan 06, 2026
Date Analysis Commenced : Dec 11, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 4.1 °C
Sampled by : Chayanwut Chaihanit (จ-204-จ-0118)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head
จ-204-จ-0013

Kanokkorn Anek

Kanokkorn Anek
Assistant General Manager
จ-204-ก-0004

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2543406

Report Number : BK2543406-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Conditions
BK2543406-001	น้ำ RAW WATER (ไม่กรอง) : ก้อนน้ำบาดาล	----	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0035	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Norg (C)
EN0044	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D



Analysis Report BK2543406

Report Number : BK2543406-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปจ RAW WATER (ปจกรอง)

: ก่อนนำบำบัด

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline	Sampling Date	Dec 11, 2025 12:32 PM		
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L			<2.0		
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit			7.8		
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L			1.6		
Physical and Aggregate Properties										
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L			5		

Guideline: -----

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2543406



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2543406**
Report Number : BK2543406-AB
Date Received : Dec 11, 2025
Date Reported : Jan 06, 2026
Date Analysis Commenced : Dec 11, 2025
No. of samples received : 1
Temperature : 4.1 °C
Sampled by : Chayanwut Chaihanit (จ-204-จ-0118)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head
จ-204-จ-0013

Kanokkorn Anek

Kanokkorn Anek
Assistant General Manager
จ-204-ก-0004

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2543406

Report Number : BK2543406-AB



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS
BK2543406-002	ใบ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก้อนระบายนอกสู่ภายนอก	----	----
			1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0032	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2 (C, F)
EN0035	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Norg (C)
EN0044	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0048	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B
EN0100	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C
EN0102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
MC072C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B



Analysis Report BK2543406

Report Number : BK2543406-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปอ ตรวจคุณภาพ (MH) : ก่อน
ระบายออกสู่ภายนอก

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	
						Guideline			
						MNRE 2567 Type C			
Chemical Parameters									
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L	≤40		<2.0	
EN0048	Bangkok	Oil & Grease		3	mg/L	≤20		<3	
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	5.5-9		7.8	
EN0032	Bangkok	Sulfides		0.5	mg/L	≤1		<0.5 *	
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤40		1.2	
Microbiological Parameters									
MC072C	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL			2400	
Physical and Aggregate Properties									
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C		5	mg/L	≤1300		348	
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L	≤50		5	

Guideline: MNRE 2567 Type C: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type C

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2543406



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDL-SV-2501-0015
Project : Sindhorn Lumpini
Project Location: Sindhorn Lumpini

Work Order : **BK2543406**
Report Number : BK2543406-AC
Date Received : Dec 11, 2025
Date Reported : Jan 06, 2026
Date Analysis Commenced : Dec 12, 2025
No. of samples received : 2
Temperature : 4.1 °C
Sampled by : Chayanwut Chaihanit

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang
Lab Manager - Microbiology



Analysis Report BK2543406

Report Number : BK2543406-AC



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions				
Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
BK2543406-003	สรวายน้ำ : โปแต้น	----	----	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
BK2543406-004	สรวายน้ำ : ส่วนเล็ก	----	----	1x 500mL Plastic Bottle, 1x 1L Plastic Bottle, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries	
The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Descriptions
EN0002	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4110 B
EN0007	Colorimetric Method
EN0017	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - NH3 (F)
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN0026	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - Cl (F)
EN0028	Calculation
EN0039	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3500 - Ca (B)
EN0077	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B
MC072B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
MC073A	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 F
MC075A	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 E
MC080A	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9213 F
MC081A	In-house method STM No. 01-054 in connection with Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9213 B and FDA BAM Online 2016 (Chapter 12)



Analysis Report BK2543406

Report Number : BK2543406-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER											
(Matrix: WATER)											
Client Sample ID						สรุบายนำ : ปอดต้น		สรุบายนำ : ส่วนเล็ก			
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	Result	BK2543406-004	
						Guideline					
MOPH 1/2550											
Chemical Parameters											
EN0017	Bangkok	Ammonia Nitrogen	0.02	0.05	mg/L	≤20	Not Detected *	Not Detected *	Not Detected *		
EN0039	Bangkok	Calcium Hardness as CaCO3		1	mg/L	250-600	61 *	59 *	59 *		
EN0002	Bangkok	Chloride as Cl	0.06	0.2000	mg/L	≤600	2058 *	1995 *	1995 *		
EN0028	Bangkok	Combined Chlorine		0.1	mg/L	0.5-1	<0.1 *	0.310 *	0.310 *		
EN0007	Bangkok	Cyanuric Acid	2	7	mg/L	30-60	Not Detected *	Not Detected *	Not Detected *		
EN0002	Bangkok	Nitrate as N	0.06	0.2	mg/L		10.7 *	10.5 *	10.5 *		
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4	7.8 *	7.7 *	7.7 *		
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1	1.3 *	0.95 *	0.95 *		
Microbiological Parameters											
MC072B	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10	<1.1	<1.1	<1.1		
MC073A	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected		
MC075A	Bangkok	Fecal Coliforms			in 100mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected		
MC080A	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	Not Detected *		
MC081A	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected		
Physical and Aggregate Properties											
EN0077	Bangkok	Total Alkalinity as CaCO3		1	mg/L	80-100	71 *	76 *	76 *		

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "C" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

ภาคผนวก ค.

สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๑๖๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอลเอส แลบริทอรี่ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผน
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ แผน
๓. ขอบข่ายสารเคมีพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ แผน
- ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอลเอส แลบริทอรี่ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๐๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐๔ ซอยพัฒนาการ ๔๐
ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอลเอส แลบริทอรี่ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้
ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ๑๘๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารเคมีพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ได้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริะ จันทรีเลิศ)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการเกษตร
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเลือกพันธุ์พืชโรงงาน
ปฏิบัติการทางเทคโนโลยีชีวภาพและชีวเคมีโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอลเอส แลบริทอรี่ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๐๔
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๑๖๕ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย

- ๑) นางสาวพภาพร จันทรีเลิศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวชัชชัย โกมารกุล ณ นคร ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๒
- ๓) นายศรายุทธ จิตรานนท์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๔
- ๕) นายสุริยา สอนแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๕
- ๖) นายวิชาญ ชูณหะวัณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๐๔-ค-๐๐๐๖

ภาคผนวก จ.

เอกสารตรวจสอบอาคารหลังเกิดแผ่นดินไหว

อาคารสามารถใช้งานได้ ตามปกติ

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

อาคาร สโมสร ลุมพินี

เลขที่ 8 อาคารสโมสร ลุมพินี ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร 10330

ขอแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการ
- เปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่ยกข้อให้เกิดขึ้นตรายได้

นายภูมิพัฒน์ มั่งมีสิทธิฤทธิ์ บริษัท บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด
ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ ทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0053/2550

วันที่ 1 เมษายน 2568 เวลา 10.00 น.

เบอร์โทรศัพท์ 086-312-8075

ลายมือชื่อ



BUILDING INSPECTOR Co., LTD.

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้