

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สำนักงานใหญ่บริษัท เจียไต๋ จำกัด
(ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568)



เจ้าของโครงการ: สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด
เลขที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-419-8191

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก648/68-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด
เจ้าของโครงการ : บริษัท เจียไต๋ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/7768 วันที่เห็นชอบ : 6 กรกฎาคม 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : พระโขนง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทักษิณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : ขาญพงศ์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 0804384447

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....*จันจิรา กันสา*.....ผู้รับรายงาน
นางสาวจันจิรา กันสา
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 30 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1.นายชาญณรงค์ คงดี


.....

วิศวกร

ขอแสดงความนับถือ


.....

(จิรายุ อาชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่	
1	รายละเอียดโครงการ
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1
1.2	รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-5
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-25
2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2	วัตถุประสงค์ 3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-7
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ 4-1
4.2	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ 4-1

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1	แผนที่ตั้งโครงการ
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1
1.3.3-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ
1.3.4-1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
1.3.7-1	ห้องพัสดุฝอยรวม และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.9-2	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.9-3	บันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าชั้น-ใต้ดิน (อาคาร B และอาคารC)
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
1.3.11-1	บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ
2.2-1	พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ)
2.2-3	ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณเพื่อลดความเร็ว
2.2-4	ล้างทำความสะอาดพื้นถนน
2.2-5	ช่องเปิดและพัดลมหมุนเวียนอากาศอาคารจอดรถ
2.2-6	ป้ายเตือนห้ามเร่งเครื่องยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
2.2-7	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
2.2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-8	การสูบล้างปฏิกรณ์บำบัดน้ำเสีย
2.2-9	ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า
2.2-10	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.2-11	ป้ายรณรงค์ต่างๆ และการประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ
2.2-12	บ่อน้ำวน้ำ ขนาดความจุ 85 ลบ.ม.
2.2-13	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
2.2-14	ป้ายคัดแยกขยะ และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
2.2-15	ห้องพัสดุฝอยรวม และทำความสะอาดมูลฝอยรวม
2.2-16	รถเก็บขยะสำนักงาน เขตพระโขนง
2.2-17	ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง
2.2-18	กระจกตัดแสง
2.2-19	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-20	บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-20	ข้อมูลพิกัดพื้นที่ประจำปี	2-42
2.2-22	เจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกกบ้อมทางเข้า-ออก	2-42
2.2-23	ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก เวลากลางวัน	2-43
2.2-24	พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน	2-43
2.2-25	ตรวจสอบดูแล และล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	2-43
2.2-26	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา	2-43
2.2-27	กำจัดแหล่งพพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	2-44
2.2-28	คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44
2.2-28	คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-26
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-7
4-1	แสดงมาตรการที่ทางโครงการฯ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่าง ดำเนินการ และข้อเสนอแนะ	4-2