

ภาคผนวก 3

แผนการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ (Preventive Maintenance)

ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568				โครงการ บริษัท เจียไต๋ จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
						1 ถังดับเพลิง DRY_HALON_CO2 - All Fire Hose Cabinet FHC - All (M) Pressurized Fan PAF-R-01 (W) Pressurized Fan PAF-6-01 (W)
2	3 Cold Water Pump CWP - 01 Cold Water Pump CWP - 02	4 Drainage Pump DP - PR - 01 Drainage Pump DP - PR - 02	5 Drainage Pump DP - 01 Drainage Pump DP - 02	6 Drainage Pump DP - 03 Drainage Pump DP - 04	7 Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	8 Fire Exit Light EXT - All (M) Pressurized Fan PAF-R-01 (W) Pressurized Fan PAF-6-01 (W)
9	10 Aerator Pump APP - 01 Aerator Pump APP - 02 Sludge Pump SLP - 01 Sludge Pump SLP - 02 Effluent Pump EFP - 01 Effluent Pump EFP - 02	11 Filter Pump FTP - 01 Foundtain Pump FTS - 01	12 Fire Alarm FCP - 01 Access Control ACC - 01	13 Close Circuit Television CCTV - 01 Master Antenna Television MATV - 01 Sound System SOU - 01	14 Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	15 Emergency Light EML - All (M) Pressurized Fan PAF-R-01 (W) Pressurized Fan PAF-6-01 (W)
16	17 Passenger Lift EL-1 Passenger Lift EL-2 Passenger Lift EL-3 Passenger Lift EL-4 Porter Lift SL-1 Parking Lift CL-1	18 Exhuast Fan EF-1-06 Exhuast Fan EF-R-01 Exhuast Fan EF-7-08	19 Air Handling Unit AHU - 01 Air Handling Unit AHU - 02	20 Air Split Type AST-MDB-01 Air Split Type AST-MDB-02 Air Split Type AST-MDB-03	21 Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	22 Gas station GAS-01 Pressurized Fan PAF-R-01 (W) Pressurized Fan PAF-6-01 (W)
23 30	24 Air Split Type AST-R-01 Air Split Type AST-R-02	25 Air Split Type AST-M&E-01 Air Split Type AST-M&E-02	26 Booster Pump BPP - 01 Booster Pump BPP - 02 Booster Pump BPP - 03	27 Toilet Man TOI - All - M Toilet Woman TOI - All - W Fire Escape TS1 - All (M) Fire Escape TS2 - All (M)	28 Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	29 Pressurized Fan PAF-R-01 (W) Pressurized Fan PAF-6-01 (W)
จัดทำโดย..... (นาย จิรายุ ประกอบแก้ว)				อนุมัติโดย..... (น.ส. ปุณยนุช กล้าหาญ)		
บริหารงานโดย บริษัท พัลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน ธันวาคม 2568				โครงการ บริษัท เจียไต่ จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
	1 Cold Water Pump CWP - 01 Cold Water Pump CWP - 02	2 Drainage Pump DP - PR - 01 Drainage Pump DP - PR - 02	3 Drainage Pump DP - 01 Drainage Pump DP - 02	4 Drainage Pump DP - 03 Drainage Pump DP - 04	5 Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jocky Pump JP-01 (W)	6 ถังดับเพลิง DRY_HALON_CO2 - All Fire Hose Cabinet FHC - All (M) Pressurized Fan PAF-R-01 (W) Pressurized Fan PAF-6-01 (W)
7	8 Aerator Pump APP - 01 Aerator Pump APP - 02 Sludge Pump SLP - 01 Sludge Pump SLP - 02 Effluent Pump EFP - 01 Effluent Pump EFP - 02	9 Filter Pump FTP - 01 Foundtain Pump FTS - 01	10 Fire Alarm FCP - 01 Access Control ACC - 01	11 Close Circuit Television CCTV - 01 Master Antenna Television MATV - 01 Sound System SOU - 01	12 Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jocky Pump JP-01 (W)	13 Fire Exit Light EXT - All (M) Pressurized Fan PAF-R-01 (W) Pressurized Fan PAF-6-01 (W)
14	15 Passenger Lift EL-1 Passenger Lift EL-2 Passenger Lift EL-3 Passenger Lift EL-4 Porter Lift SL-1 Parking Lift CL-1	16 Exhuast Fan EF-1-06 Exhuast Fan EF-R-01 Exhuast Fan EF-7-08	17 Air Handling Unit AHU - 01 Air Handling Unit AHU - 02	18 Air Split Type AST-MDB-01 Air Split Type AST-MDB-02 Air Split Type AST-MDB-03	19 Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jocky Pump JP-01 (W)	20 Emergency Light EML - All (M) Pressurized Fan PAF-R-01 (W) Pressurized Fan PAF-6-01 (W)
21	22 Air Split Type AST-R-01 Air Split Type AST-R-02	23 Air Split Type AST-M&E-01 Air Split Type AST-M&E-02	24 Booster Pump BPP - 01 Booster Pump BPP - 02 Booster Pump BPP - 03	25 Toilet Man TOI - All - M Toilet Woman TOI - All - W Fire Escape TS1 - All (M) Fire Escape TS2 - All (M)	26 Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jocky Pump JP-01 (W)	27 Gas station GAS-01 Pressurized Fan PAF-R-01 (W) Pressurized Fan PAF-6-01 (W)
28	29	30	31			
จัดทำโดย.....ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร..... (นาย จิรายุ ประกอบแก้ว)				อนุมัติโดย.....ผู้จัดการอาคาร..... (น.ส. ปุณณัฐ กล้าหาญ)		
บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				Page 1 of 1 ES-S-F001-2 : 01/07/2558		

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	Generator GEN-01
เลขที่ใบงาน	PM251200005
วันที่ปฏิบัติ	05/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z01 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....130.6.....ชม.				
	START.....130.3.....ชม.				
2	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
3	วัดกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.6.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1678.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....140.6.....ชม.				
	START.....140.3.....ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....66.....PSI				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....70.....F				
4	เวลา	✓			
	START.....15.00.....น.				
	STOP.....15.30.....น.				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....66.....PSI				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....70.....F				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจลาก

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจลาก

หมายเหตุ

- รายละเอียด pmประจำสัปดาห์
- สาเหตุ pmประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์
- การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	Generator GEN-01
เลขที่ใบงาน	PM251200006
วันที่ปฏิบัติ	12/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z01 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1662.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
15	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....140.3.....ชม.				
	START.....140.1.....ชม.				
2	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....401.....โวลต์				
	S-T.....401.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S.....400.....โวลต์				
3	วัดกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.9.....แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....66.....PSI				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....140.1.....ชม.				
	STOP.....140.3.....ชม.				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....70.....F				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....66.....PSI				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....70.....F				
7	เวลา	✓			
	START.....15.00.....น.				
	STOP.....15.15.....น.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจลาก

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจลาก

หมายเหตุ

รายละเอียด pmประจำเดือน

สาเหตุ pmประจำเดือน

คำแนะนำ pmประจำเดือน

การแก้ปัญหา pmประจำเดือน

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	Generator GEN-01
เลขที่ใบงาน	PM251200007
วันที่ปฏิบัติ	19/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z01 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา	✓			
	START.....14.50.....น.				
	STOP.....15.05.....น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....65.....F				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....95.....F				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....67.....PSI				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....68.....PSI				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....141.1.....ชม.				
	START.....140.8.....ชม.				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.....แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
	S-T.....401.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส	✓			
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....141.1.....ชม.				
	START.....140.8.....ชม.				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1664.....ลิตร				
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	Generator GEN-01
เลขที่ใบงาน	PM251200008
วันที่ปฏิบัติ	26/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียไต๋ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z01 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....141.3.....ชม.				
	START.....141.1.....ชม.				
4	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.....แอมป์				
6	วัดกระแส	✓			
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....64.....F				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....68.....PSI				
3	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อลื่น.....65.....F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	เวลา	✓			
	STOP.....15.45.....น.				
	START.....15.30.....น.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....62....PSI				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....141.1.....ชม.				
	STOP.....141.3.....ชม.				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1660.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
14	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	Generator GEN-01
เลขที่ใบงาน	PM251100005
วันที่ปฏิบัติ	07/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z01 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....136.5.....ชม.				
	START.....136.3.....ชม.				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....94.....PSI				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....74.....PSI				
6	เวลา	✓			
	STOP.....16.24.....น.				
	START.....16.09.....น.				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....178.....F				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1707.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....0.....ชม.				
	START.....0.....ชม.				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.....แอมป์				
4	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....401.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวิชัย โदन้อย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด	Test run ประจำสัปดาห์
สาเหตุ	ไม่มี
คำแนะนำ	ไม่มี
การแก้ปัญหา	ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	Generator GEN-01
เลขที่ใบงาน	PM251100006
วันที่ปฏิบัติ	14/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z01 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คคู่มือ GPC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....397.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....0.....ชม.				
	START.....0.....ชม.				
3	วัดกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.....แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1684.....ลิตร				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....178.....F				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....94.....PSI				
3	เวลา	✓			
	STOP.....15.49.....น.				
	START.....15.34.....น.				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....139.8.....ชม.				
	START.....139.6.....ชม.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....74.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวิชัย โดน้อย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด	Test run ประจำสัปดาห์
สาเหตุ	ไม่มี
คำแนะนำ	ไม่มี
การแก้ปัญหา	ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	Generator GEN-01
เลขที่ใบงาน	PM251100007
วันที่ปฏิบัติ	21/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z01 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1680.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....140.1.....ชม.				
	START.....139.8.....ชม.				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....77.....F				
3	เวลา	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START.....16.00.....น.				
	STOP.....1630.....น.				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....77.....F				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....66.....PSI				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....66.....PSI				
ตรวจเช็คตู้ GPC					
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....140.1.....ชม.				
	START.....139.8.....ชม.				
2	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
3	วัดกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.5.....แอมป์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจลาก

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจลาก

หมายเหตุ

- รายละเอียด pmประจำสัปดาห์
- สาเหตุ pmประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์
- การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	Generator GEN-01
เลขที่ใบงาน	PM251100008
วันที่ปฏิบัติงาน	28/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียไต๋ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z01 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....70.....F				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....15.00.....ชม.				
	STOP.....15.15.....ชม.				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....70.....F				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....66.....PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	เวลา	✓			
	STOP.....15.15.....น.				
	START.....15.00.....น.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....66.....PSI				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....140.3.....ชม.				
	START.....140.1.....ชม.				
2	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T.....400.....โวลต์				
3	วัดกระแส	✓			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.9.....แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....1676.....ลิตร				
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจลาก

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจลาก

หมายเหตุ

- รายละเอียด pmประจำสัปดาห์
- สาเหตุ pmประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์
- การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรDiesel Fire Pump DFP-01

เลขที่ใบงานPM251200013

วันที่ปฏิบัติ05/12/2025

ชื่ออาคารอาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ | FL.1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....623.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....70.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....70.....PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....200.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....77.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....77.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....90.2.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....27.0.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด pmประจำสัปดาห์

สาเหตุ pmประจำสัปดาห์

คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์

การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Diesel Fire Pump DFP-01
เลขที่ใบงาน	PM251200014
วันที่ปฏิบัติ	12/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....620.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....77.....PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....180.....F				
	แอมมิเตอร์.....27.5.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....70.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....90.2.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำออก.....77.....PSI				
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด pmประจำเดือน

สาเหตุ pmประจำเดือน

คำแนะนำ pmประจำเดือน

การแก้ปัญหา pmประจำเดือน

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรDiesel Fire Pump DFP-01

เลขที่ใบงานPM251200015

วันที่ปฏิบัติ19/12/2025

ชื่ออาคารอาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ | FL.1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....12.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....45.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....90.1.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....120.....F				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....155.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....55.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....613.....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

- รายละเอียด ปกติ
- สาเหตุ ปกติ
- คำแนะนำ ปกติ
- การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Diesel Fire Pump DFP-01
เลขที่ใบงาน	PM251200016
วันที่ปฏิบัติ	26/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....607.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....120.....F				
	แอมมิเตอร์.....12.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....55.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....64.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....90.1.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....165.....PSI				
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

- รายละเอียด ปกติ
- สาเหตุ ปกติ
- คำแนะนำ ปกติ
- การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Diesel Fire Pump DFP-01
เลขที่ใบงาน	PM251100013
วันที่ปฏิบัติ	07/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....651.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....48.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....194.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....89.4.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวิชัย โदन้อย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Diesel Fire Pump DFP-01
เลขที่ใบงาน	PM251100014
วันที่ปฏิบัติ	14/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....644.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....170.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....89.7.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....110.....F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....30.....PSI				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวิชัย โदन้อย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Test run ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรDiesel Fire Pump DFP-01

เลขที่ใบงานPM251100015

วันที่ปฏิบัติ21/11/2025

ชื่ออาคารอาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ | FL.1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....637.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....72.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....72.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....77.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....89.9.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....77.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....115.....F				
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

หมายเหตุ

- รายละเอียด pmประจำสัปดาห์
- สาเหตุ pmประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์
- การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Diesel Fire Pump DFP-01
เลขที่ใบงาน	PM251100016
วันที่ปฏิบัติ	28/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....637.....ลิตร				
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....77.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....27.5.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.....90.1.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....200.....PSI				
	อุณหภูมิมีน้ำหล่อเย็น.....150.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....77.....PSI				
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด pmประจำสัปดาห์

สาเหตุ pmประจำสัปดาห์

คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์

การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	Electric Fire Pump EFP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251200009
วันที่ปฏิบัติ	05/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คไฟโซว์	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....100.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
10	กระแส	✓			
	R.....92.....แอมป์				
	S.....94.....แอมป์				
	T.....101.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	แรงดัน	✓			
	T.....401.....โวลต์				
	R.....400.....โวลต์				
	S.....400.....โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวเช็คตัวเรือน Pump	✓			
2	ตรวจเช็คลูกยาง สลักจุดต่อเพลลา	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในปั๊พด Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START.....0.....PSI				
	STOP.....200.....PSI				
7	ตัวเช็คหัวหลัก Motor	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนวยลาก

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด pmประจำสัปดาห์
- สาเหตุ pmประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์
- การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	Electric Fire Pump EFP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251200010
วันที่ปฏิบัติ	12/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	กระแสน	✓			
	T.....101.....แอมป์				
	R.....92.....แอมป์				
	S.....94.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....100.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโซว์	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
11	แรงดัน	✓			
	T.....401.....โวลต์				
	S.....400.....โวลต์				
	R.....400.....โวลต์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวเช็คหัวหลัก Motor	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล้อคจุดต่อเพลลา	✓			
5	ตัวเช็คตัวเรือน Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START.....0.....PSI				
	STOP.....200.....PSI				
7	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
8	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✓			
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด pmประจำเดือน

สาเหตุ pmประจำเดือน

คำแนะนำ pmประจำเดือน

การแก้ปัญหา pmประจำเดือน

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	Electric Fire Pump EFP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251200011
วันที่ปฏิบัติ	19/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียไต๋ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
2	แรงดัน	✓			
	T.....401.....โวลต์				
	R.....400.....โวลต์				
	S.....401.....โวลต์				
3	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจเช็คไฟโซว์	✓			
7	กระแส	✓			
	T.....92.....แอมป์				
	R.....92.....แอมป์				
	S.....92.....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✓			
2	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพล่า	✓			
4	ตัวเช็คตัวเรือน Pump	✓			
5	ตัวเช็คหัวหลัก Motor	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP.....175.....PSI				
	START.....165.....PSI				
9	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

- รายละเอียด ปกติ
- สาเหตุ ปกติ
- คำแนะนำ ปกติ
- การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	Electric Fire Pump EFP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251200012
วันที่ปฏิบัติงาน	26/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตัวเช็คหัวหลัก Motor	✓			
2	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพล่า	✓			
4	ตัวเช็คตัวเรือน Pump	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START.....175.....PSI				
	STOP.....185.....PSI				
8	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
9	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✓			
	CONTROL				
1	กระแส	✓			
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจเช็คไฟโซว์	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	แรงดัน	✓			
	R.....400.....โวลต์				
	S.....401.....โวลต์				
	T.....401.....โวลต์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

- รายละเอียด ปกติ
- สาเหตุ ปกติ
- คำแนะนำ ปกติ
- การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	Electric Fire Pump EFP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251100009
วันที่ปฏิบัติ	07/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คลูกยาง ล้อคจุดต่อเพลลา	✓			
2	ตัวเช็คตัวเรือน Pump	✓			
3	ตัวเช็คหัวหลัก Motor	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START.....165.....PSI				
	STOP.....185.....PSI				
5	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✓			
8	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คไฟโซว์	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
10	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
12	กระแส	✓			
	S.....97.....แอมป์				
	R.....94.....แอมป์				
	T.....100.....แอมป์				
13	แรงดัน	✓			
	R.....392.....โวลต์				
	T.....396.....โวลต์				
	S.....394.....โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวีชัย โदन้อย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด Test run ประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	Electric Fire Pump EFP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251100010
วันที่ปฏิบัติงาน	14/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
3	ตรวจเช็คไฟโซว์	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	แรงดัน	✓			
	R.....394.....โวลต์				
	S.....396.....โวลต์				
	T.....398.....โวลต์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	กระแส	✓			
	R.....91.....แอมป์				
	S.....96.....แอมป์				
	T.....100.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คลูกยาง สลักจุดต่อเพล่า	✓			
2	ตัวเช็คตัวเรือน Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START.....165.....PSI				
	STOP.....185.....PSI				
5	ตัวเช็คหัวหลัก Motor	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✓			
9	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวีชัย โदन้อย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Test run ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	Electric Fire Pump EFP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251100011
วันที่ปฏิบัติงาน	21/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียไต๋ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
3	ตรวจเช็คไฟโซว์	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	กระแส	✓			
	S.....96.....แอมป์				
	R.....94.....แอมป์				
	T.....101.....แอมป์				
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....100.....แอมป์				
8	แรงดัน	✓			
	R.....400.....โวลต์				
	T.....401.....โวลต์				
	S.....400.....โวลต์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
11	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คลูกยาง ล้อคลutchต่อเพล่า	✓			
2	ตัวเช็คตัวเรือน Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตัวเช็คหัวหลัก Motor	✓			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START.....165.....PSI				
	STOP.....175.....PSI				
8	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
9	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

หมายเหตุ

- รายละเอียด pmประจำสัปดาห์
- สาเหตุ pmประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์
- การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRPE-W
รหัสเครื่องจักร	Electric Fire Pump EFP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251100012
วันที่ปฏิบัติงาน	28/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจเช็คไฟโซลาร์	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....100.....แอมป์				
10	กระแส	✓			
	R.....94.....แอมป์				
	S.....96.....แอมป์				
	T.....101.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	แรงดัน	✓			
	T.....401.....โวลต์				
	R.....400.....โวลต์				
	S.....400.....โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START.....165.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP.....175.....PSI				
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✓			
3	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล้อคลุดต่อเพลลา	✓			
5	ตัวเช็คตัวเรือน Pump	✓			
6	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
7	ตัวเช็คหัวหลัก Motor	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

หมายเหตุ

- รายละเอียด pmประจำสัปดาห์
- สาเหตุ pmประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์
- การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jocky Pump JP-01
เลขที่ใบงาน	PM251200017
วันที่ปฏิบัติ	05/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียไต๋ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....401.....โวลต์				
	R-S.....400.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....7.2.....แอมป์				
	R.....6.4.....แอมป์				
	S.....6.6.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

หมายเหตุ

- รายละเอียด pmประจำสัปดาห์
- สาเหตุ pmประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์
- การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jocky Pump JP-01
เลขที่ใบงาน	PM251200018
วันที่ปฏิบัติ	12/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียไต๋ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....6.2.....แอมป์				
	S.....6.6.....แอมป์				
	T.....7.2.....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โวลต์				
	S-T.....399.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190....PSI				
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด pmประจำเดือน

สาเหตุ pmประจำเดือน

คำแนะนำ pmประจำเดือน

การแก้ปัญหา pmประจำเดือน

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jocky Pump JP-01
เลขที่ใบงาน	PM251200019
วันที่ปฏิบัติ	19/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....185.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....6.2.....แอมป์				
	T.....6.3.....แอมป์				
	R.....6.4.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
	S-T.....401.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jocky Pump JP-01
เลขที่ใบงาน	PM251200020
วันที่ปฏิบัติงาน	26/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....6.2.....แอมป์				
	T.....6.1.....แอมป์				
	S.....6.1.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
	S-T.....400.....โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

- รายละเอียด ปกติ
- สาเหตุ ปกติ
- คำแนะนำ ปกติ
- การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jocky Pump JP-01
เลขที่ใบงาน	PM251100017
วันที่ปฏิบัติ	07/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....8.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....200.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....6.0.....แอมป์				
	R.....6.0.....แอมป์				
	T.....7.4.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....393.....โวลต์				
	T-R.....395.....โวลต์				
	S-T.....394.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวิชัย โदन้อย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค ทำความสะอาด

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jocky Pump JP-01
เลขที่ใบงาน	PM251100018
วันที่ปฏิบัติ	14/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....391.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
	S-T.....393.....โวลต์				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....0.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....5.4.....แอมป์				
	T.....6.8.....แอมป์				
	R.....6.6.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....200.....PSI				
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....8.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวิชัย โदन้อย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็ค ทำความสะอาด
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jocky Pump JP-01
เลขที่ใบงาน	PM251100019
วันที่ปฏิบัติ	21/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียไต๋ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....6.2.....แอมป์				
	S.....6.4.....แอมป์				
	T.....7.0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....400.....โวลต์				
	S-T.....399.....โวลต์				
	R-S.....399.....โวลต์				
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI				
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจ
.....

หมายเหตุ

- รายละเอียด pmประจำสัปดาห์
- สาเหตุ pmประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์
- การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jocky Pump JP-01
เลขที่ใบงาน	PM251100020
วันที่ปฏิบัติ	28/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียไต๋ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....397.....โวลต์				
	T-R.....398.....โวลต์				
	S-T.....398.....โวลต์				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....66.....แอมป์				
	R.....6.2.....แอมป์				
	S.....6.4.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิษระ ตระกูลอำนาจลาภ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วิษระ ตระกูลอำนาจลาภ
.....

หมายเหตุ

- รายละเอียด pmประจำสัปดาห์
- สาเหตุ pmประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ pmประจำสัปดาห์
- การแก้ปัญหา pmประจำสัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	Cold Water Pump CWP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251100065
วันที่ปฏิบัติ	03/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z11 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องเครื่องปั๊ม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	กระแส	✓			
	S.....9.3.....แอมป์				
	T.....9.2.....แอมป์				
	R.....9.2.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
8	แรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
	S-T.....401.....โวลต์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล้อคจุดต่อเพลลา	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	การติดซีดภายในใบพัด PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานSN/CWP-M

รหัสเครื่องจักรCold Water Pump CWP - 01

เลขที่ใบงานPM251200056

วันที่ปฏิบัติ01/12/2025

ชื่ออาคารอาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ | FL.ALL | Z11 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องเครื่องปั๊ม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
2	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คลูกยาง สลักजूต่อเพลลา	✓			
5	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....200.....PSI				
10	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
2	แรงดัน	✓			
	T-R.....399.....โวลต์				
	S-T.....397.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....30.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คजूต่อภายในตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
11	กระแส	✓			
	R.....10.....แอมป์				
	S.....10.....แอมป์				
	T.....10.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วีระพล เพ็งเขียว

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	Cold Water Pump CWP - 02
เลขที่ใบงาน	PM251100051
วันที่ปฏิบัติ	03/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z11 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องเครื่องปั๊ม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
9	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพล่า	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	กระแส	✓			
	S.....8.3.....แอมป์				
	T.....8.3.....แอมป์				
	R.....8.2.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
5	แรงดัน	✓			
	S-T.....401.....โวลต์				
	R-S.....400.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....401.....โวลต์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานSN/CWP-M

รหัสเครื่องจักรCold Water Pump CWP - 02

เลขที่ใบงานPM251200060

วันที่ปฏิบัติ01/12/2025

ชื่ออาคารอาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ | FL.ALL | Z11 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องเครื่องปั๊ม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....30.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
9	แรงดัน	✓			
	T-R.....396.....โวลต์				
	S-T.....397.....โวลต์				
	R-S.....398.....โวลต์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
11	กระแส	✓			
	R.....10.....แอมป์				
	S.....10.....แอมป์				
	T.....10.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....200.....PSI				
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
7	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
8	ตรวจเช็คลูกยาง ล้อคลุดต่อเพลลา	✓			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วีระพล เพ็งเขียว

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชระ ตระกูลอำนาจลาภ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	Effluent Pump EFP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251200070
วันที่ปฏิบัติ	08/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....4.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
12	แรงดัน	✓			
	R-S.....399.....โวลต์				
	S-T.....397.....โวลต์				
	T-R.....394.....โวลต์				
13	กระแส	✓			
	R.....3.2.....แอมป์				
	T.....3.2.....แอมป์				
	S.....3.3.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	Effluent Pump EFP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251100066
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	กระแส	✓			
	T.....3.7.....แอมป์				
	R.....3.3.....แอมป์				
	S.....3.6.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....4.....แอมป์				
12	แรงดัน	✓			
	S-T.....392.....โวลต์				
	R-S.....394.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวิชัย โदनอย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค ทำความสะอาด

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	Aerator Pump APP - 02
เลขที่ใบงาน	PM251200058
วันที่ปฏิบัติ	08/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
3	แรงดัน	✓			
	R-S.....398.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
	S-T.....399.....โวลต์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.5.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
12	กระแส	✓			
	T.....4.2.....แอมป์				
	S.....4.3.....แอมป์				
	R.....4.2.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	Aerator Pump APP - 02
เลขที่ใบงาน	PM251100049
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	กระแส	✓			
	R.....4.3.....แอมป์				
	T.....4.3.....แอมป์				
	S.....4.5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S-T.....391.....โวลต์				
	T-R.....397.....โวลต์				
	R-S.....394.....โวลต์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....5.5.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวิชัย โदनอย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค ทำความสะอาด

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	Drainage Pump DP - PR - 02
เลขที่ใบงาน	PM251200004
วันที่ปฏิบัติ	02/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียไต๋ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z11 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องเครื่องปั๊ม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S-T.....395.....โวลต์				
	R-S.....393.....โวลต์				
	T-R.....395.....โวลต์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....3.9.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส	✓			
	R.....2.9.....แอมป์				
	S.....3.0.....แอมป์				
	T.....3.0.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	Drainage Pump DP - PR - 02
เลขที่ใบงาน	PM251100004
วันที่ปฏิบัติ	04/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z11 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องเครื่องปั๊ม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
9	แรงดัน	✓			
	S-T.....398.....โวลต์				
	R-S.....396.....โวลต์				
	T-R.....399.....โวลต์				
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....3.9.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
13	กระแส	✓			
	R.....2.9.....แอมป์				
	S.....2.9.....แอมป์				
	T.....3.1.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวิชัย โदनอย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	Fire Alarm FCP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251200067
วันที่ปฏิบัติ	10/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z02 ไม่ระบุ ไม่ระบุ Control Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
2	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
3	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
6	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			
	No2.....13.7.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....27.....VDC				
	รวม.....27.1.....VDC				
	No1.....13.4.....VDC				
7	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
8	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....27.....VAC				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วีระพล เพ็งเขียว

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วัชรระ ตระกูลอำนาจลาภ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	Fire Alarm FCP - 01
เลขที่ใบงาน	PM251100074
วันที่ปฏิบัติ	12/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z02 ไม่ระบุ ไม่ระบุ Control Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
2	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
3	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
4	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			
	No2.....13.7.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....27.5.....VDC				
	รวม.....27.4.....VDC				
	No1.....13.7.....VDC				
5	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
6	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
7	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....230.....VAC				
9	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวีชัย โคน้อย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค ทำความสะอาด

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	PA/Main-M
รหัสเครื่องจักร	Sound System SOU - 01
เลขที่ใบงาน	PM251100070
วันที่ปฏิบัติ	13/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL Z02 ไม่ระบุ ไม่ระบุ Control Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดอุปกรณ์หลัก ระบบเสียงตามสาย				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชระ ตระกูลอำนวยการ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pmประจำเดือน

สาเหตุ pmประจำเดือน

คำแนะนำ pmประจำเดือน

การแก้ปัญหา pmประจำเดือน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/DCHEM-M
รหัสเครื่องจักร	ถังดับเพลิง DRY_HALON_CO2 - All
เลขที่ใบงาน	PM251200029
วันที่ปฏิบัติ	06/12/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียไต๋ สำนักงานใหญ่ FL.ALL ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ตู้ดับเพลิง/เครื่องดับเพลิง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✓			
4	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

อำนาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ปัญหา ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ตารางตรวจเช็ค ถังดับเพลิง

รหัสงาน ถังดับเพลิง-M รหัสอุปกรณ์ ถังดับเพลิง-ALL วันที่ปฏิบัติ... 6/12/69	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน 1..... 2..... 3..... 4..... 5..... 6.....
--	--

ชื่ออาคาร บริษัท เจียไต่ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ชื่อผู้ควบคุม..... ชื่อผู้ตรวจสอบ.....

ลำดับ	ประเภทถังดับเพลิง	ชั้น	สถานที่	Pressure		Accessories		หมายเหตุ
				ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	NON-TOXIC	1	ในตู้FHC01	✓		✓		
2	NON-TOXIC	1	ในตู้FHC02	✓		✓		
3	NON-TOXIC	1	ในตู้FHC03	✓		✓		
4	CO2	1	หน้าลิฟต์CP	✓		✓		
5	Dry Chemical	1	หน้าห้องพยาบาล	✓		✓		
6	Dry Chemical	1	หน้าห้องน้ำ	✓		✓		
7	Dry Chemical	1	หน้าห้องFire Pump	✓		✓		
8	Dry Chemical	1	ในสถานีแก๊ส	✓		✓		
9	Dry Chemical	1	ในสถานีแก๊ส	✓		✓		
10	Dry Chemical	1	ในสถานีแก๊ส	✓		✓		
11	Dry Chemical	1	ในสถานีแก๊ส	✓		✓		
12	Dry Chemical	1	ในสถานีแก๊ส	✓		✓		
13	Dry Chemical	1	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
14	NON-TOXIC	M	ในตู้FHC01	✓		✓		
15	NON-TOXIC	M	ในตู้FHC02	✓		✓		
16	CO2	M	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
17	NON-TOXIC	2	ในตู้FHC01	✓		✓		
18	NON-TOXIC	2	ในตู้FHC02	✓		✓		
19	NON-TOXIC	2	ในตู้FHC03	✓		✓		
20	CO2	2	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
21	NON-TOXIC	3	ในตู้FHC01	✓		✓		
22	NON-TOXIC	3	ในตู้FHC02	✓		✓		
23	NON-TOXIC	3	ในตู้FHC03	✓		✓		
24	CO2	3	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
25	NON-TOXIC	4	ในตู้FHC01	✓		✓		
26	NON-TOXIC	4	ในตู้FHC02	✓		✓		
27	NON-TOXIC	4	ในตู้FHC03	✓		✓		
28	CO2	4	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
29	NON-TOXIC	5	ในตู้FHC01	✓		✓		
30	NON-TOXIC	5	ในตู้FHC02	✓		✓		
31	NON-TOXIC	5	ในตู้FHC03	✓		✓		
32	CO2	5	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
33	NON-TOXIC	5	ในห้องเย็น	✓		✓		
34	NON-TOXIC	5	ในห้องเย็น	✓		✓		

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค ถังดับเพลิง

ลำดับ	ประเภทถังดับเพลิง	ชั้น	สถานที่	Pressure 195 PSI		Accessories		หมายเหตุ
				ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
35	NON-TOXIC	6	ในตู้FHC01	/		/		
36	NON-TOXIC	6	ในตู้FHC02	/		/		
37	NON-TOXIC	6	ในตู้FHC03	/		/		
38	CO2	6	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
39	NON-TOXIC	7	ในตู้FHC01	/		/		
40	NON-TOXIC	7	ในตู้FHC02	/		/		
41	NON-TOXIC	7	ในตู้FHC03	/		/		
42	CO2	7	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
43	Dry Chemical	7	ห้องอาหาร	/		/		
44	Dry Chemical	7	Zone6	/		/		
45	NON-TOXIC	8	ในตู้FHC01	/		/		
46	NON-TOXIC	8	ในตู้FHC02	/		/		
47	NON-TOXIC	8	ในตู้FHC03	/		/		
48	CO2	8	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
49	Dry Chemical	8	หน้าลิฟต์โดยสาร	/		/		
50	Dry Chemical	8	หน้าลิฟต์โดยสาร	/		/		
51	NON-TOXIC	9	ในตู้FHC01	/		/		
52	NON-TOXIC	9	ในตู้FHC02	/		/		
53	NON-TOXIC	9	ในตู้FHC03	/		/		
54	CO2	9	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
55	Dry Chemical	9	Zone1	/		/		
56	Dry Chemical	9	Zone5	/		/		
57	NON-TOXIC	10	ในตู้FHC01	/		/		
58	NON-TOXIC	10	ในตู้FHC02	/		/		
59	NON-TOXIC	10	ในตู้FHC03	/		/		
60	CO2	10	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
61	NON-TOXIC	11	ในตู้FHC01	/		/		
62	NON-TOXIC	11	ในตู้FHC02	/		/		
63	NON-TOXIC	11	ในตู้FHC03	/		/		
64	CO2	11	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
65	Dry Chemical	11	Zone1	/		/		
66	Dry Chemical	11	Zone9	/		/		
67	NON-TOXIC	12	ในตู้FHC01	/		/		
68	NON-TOXIC	12	ในตู้FHC02	/		/		
69	NON-TOXIC	12	ในตู้FHC03	/		/		
70	CO2	12	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
71	Dry Chemical	12	หน้าห้อง Pantry	/		/		
72	Dry Chemical	12	Zone5	/		/		
73	NON-TOXIC	12A	ในตู้FHC01	/		/		

ตารางตรวจเช็ค ถังดับเพลิง

ลำดับ	รายการ	ชั้น	สถานที่	Pressure 195 PSI		Accessories		หมายเหตุ
				ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
74	NON-TOXIC	12A	ในตู้FHC02	✓		✓		
75	NON-TOXIC	12A	ในตู้FHC03	✓		✓		
76	CO2	12A	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
77	Dry Chemical	12A	Zone5	✓		✓		
78	Dry Chemical	12A	หน้าห้อง server	✓		✓		
79	NON-TOXIC	14	ในตู้FHC01	✓		✓		
80	NON-TOXIC	14	ในตู้FHC02	✓		✓		
81	NON-TOXIC	14	ในตู้FHC03	✓		✓		
82	CO2	14	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
83	Dry Chemical	14	หน้าห้อง Copy	✓		✓		
84	NON-TOXIC	15	ในตู้FHC01	✓		✓		
85	NON-TOXIC	15	ในตู้FHC02	✓		✓		
86	NON-TOXIC	15	ในตู้FHC03	✓		✓		
87	CO2	15	Zone6	✓		✓		
88	Dry Chemical	15	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
89	Dry Chemical	15	ทางเข้า office	✓		✓		
90	Wet Chemical	15	ห้องครัว	✓		✓		
91	NON-TOXIC	RF	ในตู้FHC01	✓		✓		
92	Dry Chemical	RF	หน้าห้องเครื่อง	✓		✓		
93	NON-TOXIC	M&E	ในตู้FHC01	✓		✓		

ร้านเจียไต๋ฟาร์ม

1	Halotron	1	หน้าห้องครัว	✓		✓		
2	Wet Chemical	1	ในห้องครัว	✓		✓		
3	Dry Chemical	1	สถานีแก๊ส	✓		✓		
4	Dry Chemical	1	สถานีแก๊ส	✓		✓		
5	Halotron	2	หน้าลิฟต์โดยสาร	✓		✓		
6	Halotron	3	ประตูทางเข้าด้านใน	✓		✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก(CM)

บริหารงานโดย บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด

รหัสงาน	FP/DCHEM-M
รหัสเครื่องจักร	ถังดับเพลิง DRY_HALON_CO2 - All
เลขที่ใบงาน	PM251100031
วันที่ปฏิบัติ	01/11/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจียใต้ สำนักงานใหญ่ FL.ALL ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ตู้ดับเพลิง/เครื่องดับเพลิง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชัน) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวิชัย โदनอย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็ค ทำความสะอาด

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ตารางตรวจเช็ค ถังดับเพลิง

รหัสงาน ถังดับเพลิง-M รหัสอุปกรณ์ ถังดับเพลิง-ALL วันที่ปฏิบัติ..... 1 / 11 / 68				รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน 1..... ก.ร. พล..... 2..... 3..... 4..... 5..... 6.....				
ชื่ออาคาร บริษัท เจียไต๋ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ชื่อผู้ควบคุม..... ก.ร. พล..... ชื่อผู้ตรวจสอบ.....								
ลำดับ	ประเภทถังดับเพลิง	ชั้น	สถานที่	Pressure		Accessories		หมายเหตุ
				ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	NON-TOXIC	1	ในตู้FHC01	/		/		
2	NON-TOXIC	1	ในตู้FHC02	/		/		
3	NON-TOXIC	1	ในตู้FHC03	/		/		
4	CO2	1	หน้าลิฟต์CP	/		/		
5	Dry Chemical	1	หน้าห้องพยาบาล	/		/		
6	Dry Chemical	1	หน้าห้องน้ำ	/		/		
7	Dry Chemical	1	หน้าห้องFire Pump	/		/		
8	Dry Chemical	1	ในสถานีแก๊ส	/		/		
9	Dry Chemical	1	ในสถานีแก๊ส	/		/		
10	Dry Chemical	1	ในสถานีแก๊ส	/		/		
11	Dry Chemical	1	ในสถานีแก๊ส	/		/		
12	Dry Chemical	1	ในสถานีแก๊ส	/		/		
13	Dry Chemical	1	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
14	NON-TOXIC	M	ในตู้FHC01	/		/		
15	NON-TOXIC	M	ในตู้FHC02	/		/		
16	CO2	M	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
17	NON-TOXIC	2	ในตู้FHC01	/		/		
18	NON-TOXIC	2	ในตู้FHC02	/		/		
19	NON-TOXIC	2	ในตู้FHC03	/		/		
20	CO2	2	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
21	NON-TOXIC	3	ในตู้FHC01	/		/		
22	NON-TOXIC	3	ในตู้FHC02	/		/		
23	NON-TOXIC	3	ในตู้FHC03	/		/		
24	CO2	3	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
25	NON-TOXIC	4	ในตู้FHC01	/		/		
26	NON-TOXIC	4	ในตู้FHC02	/		/		
27	NON-TOXIC	4	ในตู้FHC03	/		/		
28	CO2	4	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
29	NON-TOXIC	5	ในตู้FHC01	/		/		
30	NON-TOXIC	5	ในตู้FHC02	/		/		
31	NON-TOXIC	5	ในตู้FHC03	/		/		
32	CO2	5	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
33	NON-TOXIC	5	ในห้องเย็น	/		/		
34	NON-TOXIC	5	ในห้องเย็น	/		/		

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค ถังดับเพลิง

ลำดับ	ประเภทถังดับเพลิง	ชั้น	สถานที่	Pressure 195 PSI		Accessories		หมายเหตุ
				ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
35	NON-TOXIC	6	ในตู้FHC01	/		/		
36	NON-TOXIC	6	ในตู้FHC02	/		/		
37	NON-TOXIC	6	ในตู้FHC03	/		/		
38	CO2	6	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
39	NON-TOXIC	7	ในตู้FHC01	/		/		
40	NON-TOXIC	7	ในตู้FHC02	/		/		
41	NON-TOXIC	7	ในตู้FHC03	/		/		
42	CO2	7	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
43	Dry Chemical	7	ห้องอาหาร	/		/		
44	Dry Chemical	7	Zone6	/		/		
45	NON-TOXIC	8	ในตู้FHC01	/		/		
46	NON-TOXIC	8	ในตู้FHC02	/		/		
47	NON-TOXIC	8	ในตู้FHC03	/		/		
48	CO2	8	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
49	Dry Chemical	8	หน้าลิฟต์โดยสาร	/		/		
50	Dry Chemical	8	หน้าลิฟต์โดยสาร	/		/		
51	NON-TOXIC	9	ในตู้FHC01	/		/		
52	NON-TOXIC	9	ในตู้FHC02	/		/		
53	NON-TOXIC	9	ในตู้FHC03	/		/		
54	CO2	9	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
55	Dry Chemical	9	Zone1	/		/		
56	Dry Chemical	9	Zone5	/		/		
57	NON-TOXIC	10	ในตู้FHC01	/		/		
58	NON-TOXIC	10	ในตู้FHC02	/		/		
59	NON-TOXIC	10	ในตู้FHC03	/		/		
60	CO2	10	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
61	NON-TOXIC	11	ในตู้FHC01	/		/		
62	NON-TOXIC	11	ในตู้FHC02	/		/		
63	NON-TOXIC	11	ในตู้FHC03	/		/		
64	CO2	11	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
65	Dry Chemical	11	Zone1	/		/		
66	Dry Chemical	11	Zone9	/		/		
67	NON-TOXIC	12	ในตู้FHC01	/		/		
68	NON-TOXIC	12	ในตู้FHC02	/		/		
69	NON-TOXIC	12	ในตู้FHC03	/		/		
70	CO2	12	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
71	Dry Chemical	12	หน้าห้อง Pantry	/		/		
72	Dry Chemical	12	Zone5	/		/		
73	NON-TOXIC	12A	ในตู้FHC01	/		/		

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

44

ลำดับ	รายการ	ชั้น	สถานที่	Pressure 195 PSI		Accessories		หมายเหตุ
				ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
74	NON-TOXIC	12A	ในตู้FHC02	/		/		
75	NON-TOXIC	12A	ในตู้FHC03	/		/		
76	CO2	12A	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
77	Dry Chemical	12A	Zone5	/		/		
78	Dry Chemical	12A	หน้าห้อง server	/		/		
79	NON-TOXIC	14	ในตู้FHC01	/		/		
80	NON-TOXIC	14	ในตู้FHC02	/		/		
81	NON-TOXIC	14	ในตู้FHC03	/		/		
82	CO2	14	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
83	Dry Chemical	14	หน้าห้อง Copy	/		/		
84	NON-TOXIC	15	ในตู้FHC01	/		/		
85	NON-TOXIC	15	ในตู้FHC02	/		/		
86	NON-TOXIC	15	ในตู้FHC03	/		/		
87	CO2	15	Zone6	/		/		
88	Dry Chemical	15	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
89	Dry Chemical	15	ทางเข้า office	/		/		
90	Wet Chemical	15	ห้องครัว	/		/		
91	NON-TOXIC	RF	ในตู้FHC01	/		/		
92	Dry Chemical	RF	หน้าห้องเครื่อง	/		/		
93	NON-TOXIC	M&E	ในตู้FHC01	/		/		

ร้านเจียไต๋ฟาร์ม

[illegible]

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

9

2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก(CM)

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด