

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอคอนโด เสรีไทย
ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



จัดทำรายงานโดย:
นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด เสรีไทย



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด เสรีไทย
542 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กรุงเทพมหานคร 10240


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 มกราคม 2569

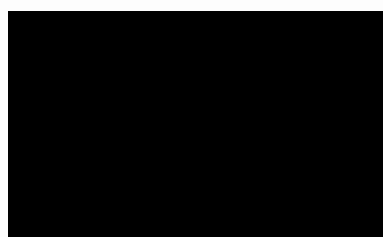
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด เสรีไทย เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอ คอนโด
เสรีไทย เลขที่ 542 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด เสร้ไทย

1. ชื่อโครงการ : ไอคอนโด เสร้ไทย
2. สถานที่ : เลขที่ 542 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด เสร้ไทย
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 542 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: 095-783-1135
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด เสร้ไทย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/10948 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: รอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตบึงกุ่ม
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 505 ห้อง จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
นิติบุคคล ตั้งอยู่ที่ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
บนเนื้อที่ 6-2-43.5 ไร่ หรือ 10,574 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 27348
เลขที่ดิน 1698
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาลาดพร้าว
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง
สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตบึงกุ่ม

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3 รายละเอียดโครงการ	3
1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	3
1.3.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	4
1.3.3 ระบบน้ำใช้	4
1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	5
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7
1.3.6 การจัดการขยะ	8
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	9
1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	10
1.3.9 ระบบกล้องวงจรปิดรักษาความปลอดภัย	14
1.3.10 ระบบระบายอากาศ	14
1.3.11 การจราจร	15
1.3.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	16
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53
3.2 วัตถุประสงค์	54
3.3.ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	54
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	55

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	63
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	63

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3 ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก 4 กฏระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และน้ำใช้
ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก 8 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ